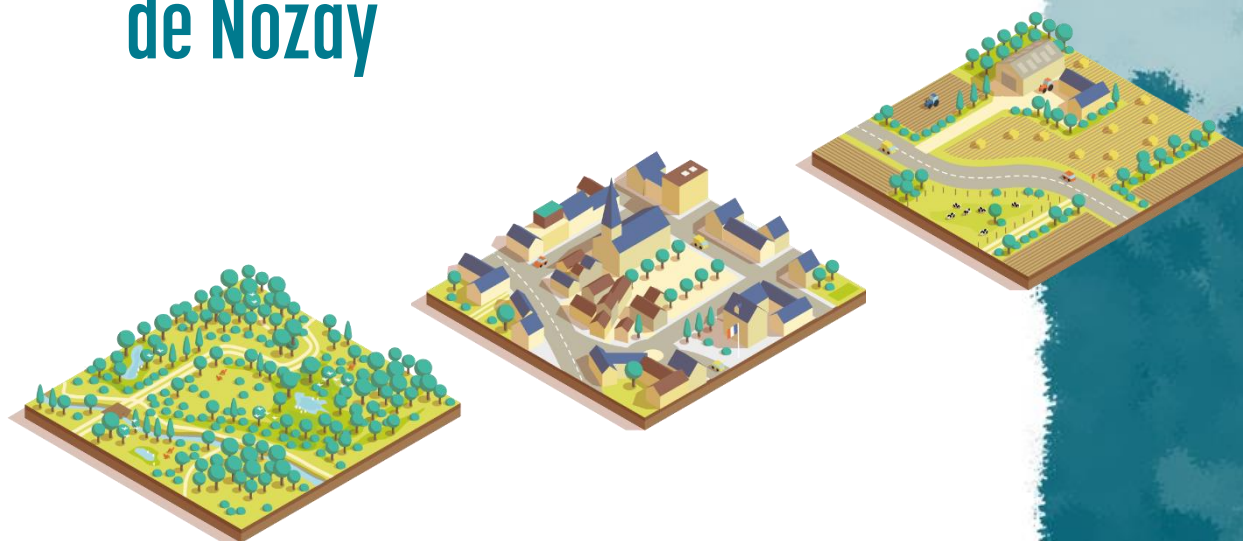


# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté de communes  
de Nozay



## 4.4. Autres annexes

---

Arrêt – 23/10/2024

---

Enquête publique du 29/03/25 au 30/04/25

---

Version pour approbation

---

# Listes des autres annexes

|           |                                                                             |          |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I</b>  | <b>Annexes réglementaires .....</b>                                         | <b>3</b> |
|           | Zones d'aménagement concerté.....                                           | 3        |
|           | Classement sonore des infrastructures de transport terrestre.....           | 3        |
|           | Zones à risque d'exposition au plomb .....                                  | 3        |
|           | Bois ou forêts relevant du régime forestier .....                           | 3        |
|           | Secteurs d'information sur les sols .....                                   | 4        |
| <b>II</b> | <b>Autres annexes informatives .....</b>                                    | <b>5</b> |
|           | Zone de protection de l'aire d'alimentation du captage de la Chutenaie..... | 5        |
|           | Inventaire des zones humides.....                                           | 5        |
|           | Forêts privées.....                                                         | 6        |
|           | Risques.....                                                                | 6        |
|           | Mines et carrières.....                                                     | 8        |
|           | Localisation des éoliennes.....                                             | 8        |

# I Annexes réglementaires

## Zones d'aménagement concerté

Le secteur de l'Oseraye, situé sur les communes de Puceul, la Grigonnais et Nozay, fait l'objet d'une zone d'aménagement concerté créée par délibération du conseil communautaire du 15 avril 2009.

Pour plus d'informations, voir le dossier de réalisation de ZAC.

## Classement sonore des infrastructures de transport terrestre

Le classement sonore des infrastructures de transport terrestre a été mis à jour par arrêté préfectoral du 5 novembre 2020.

Des prescriptions spécifiques en matière d'isolation spécifique sont à prendre dans les secteurs concernés.

Pour plus d'informations, voir l'arrêté préfectoral et les cartes jointes.

## Zones à risque d'exposition au plomb

Par arrêté préfectoral n°2003/ICPE/121 en date du 30 juin 2003, l'ensemble du département de la Loire-Atlantique est classé en zone à risque d'exposition au plomb. Des prescriptions particulières sont prévues par l'arrêté pour toute vente d'un immeuble affecté à l'habitation construit avant le 1er janvier 1948.

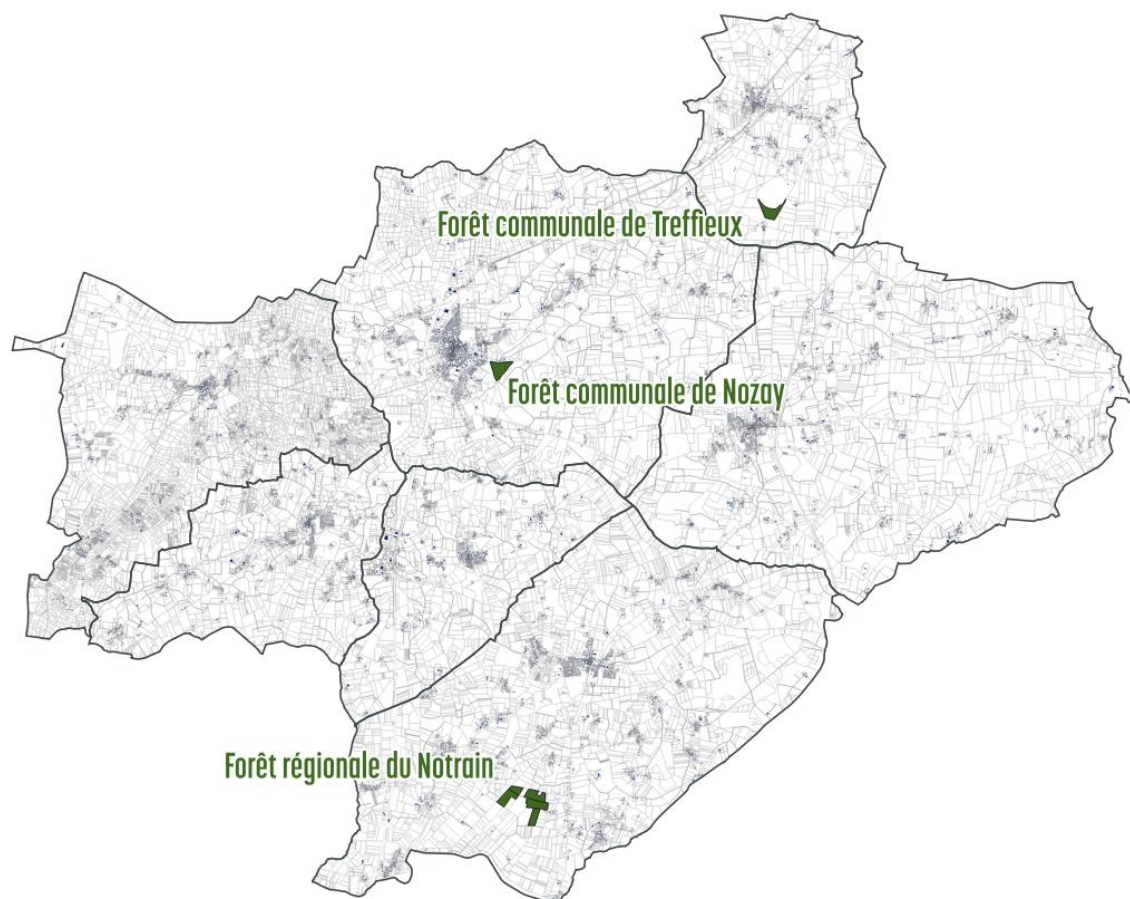
Pour plus d'information, voir l'arrêté préfectoral.

## Bois ou forêts relevant du régime forestier

Le territoire compte trois forêts relevant du régime forestier :

- La forêt communale de Treffieux
- La forêt communale de Nozay
- La forêt régionale du Notrain.

À ce titre, le livre II du code forestier est applicable (Articles L211-1 à L277-5).



## Secteurs d'information sur les sols

Le territoire comporte trois secteurs concernés par des secteurs d'information sur les sols (SIS) :

- L'ancien site minier d'Abbaretz
- L'ancienne décharge de Grand Champ à Vay
- L'ancien site de la société « Automobile du Don » à Nozay

Sur ces secteurs, la connaissance de la pollution des sols justifie, notamment en cas de changement d'usage, la réalisation d'études de sols et la mise en place de mesures de gestion de la pollution pour préserver la sécurité, la santé ou la salubrité publique et l'environnement.

Pour plus d'information, voir les fiches des secteurs.

## II Autres annexes informatives

### Zone de protection de l'aire d'alimentation du captage de la Chutenaie

Par arrêté préfectoral du 31 juillet 2020, une zone de protection a été instauré autour de l'aire d'alimentation de captage (AAC) du captage de la Chutenaie à Saffré.

Pour plus d'informations, voir l'arrêté préfectoral et le plan joint.

### Inventaire des zones humides

#### Inventaires communaux

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi de la Communauté de communes de Nozay, les rapports des inventaires des zones humides sont annexés au rapport de présentation.

L'ensemble de ces zones humides est identifié au règlement graphique et protégé au titre de l'article L.151-23 du CU.

3 inventaires sont issus des PLU les moins anciens :

- Vay
- La Grignonais
- Treffieux

4 inventaires ont été réalisés en parallèle de l'élaboration du PLUi :

- Nozay
- Saffré
- Puceul
- Abbaretz

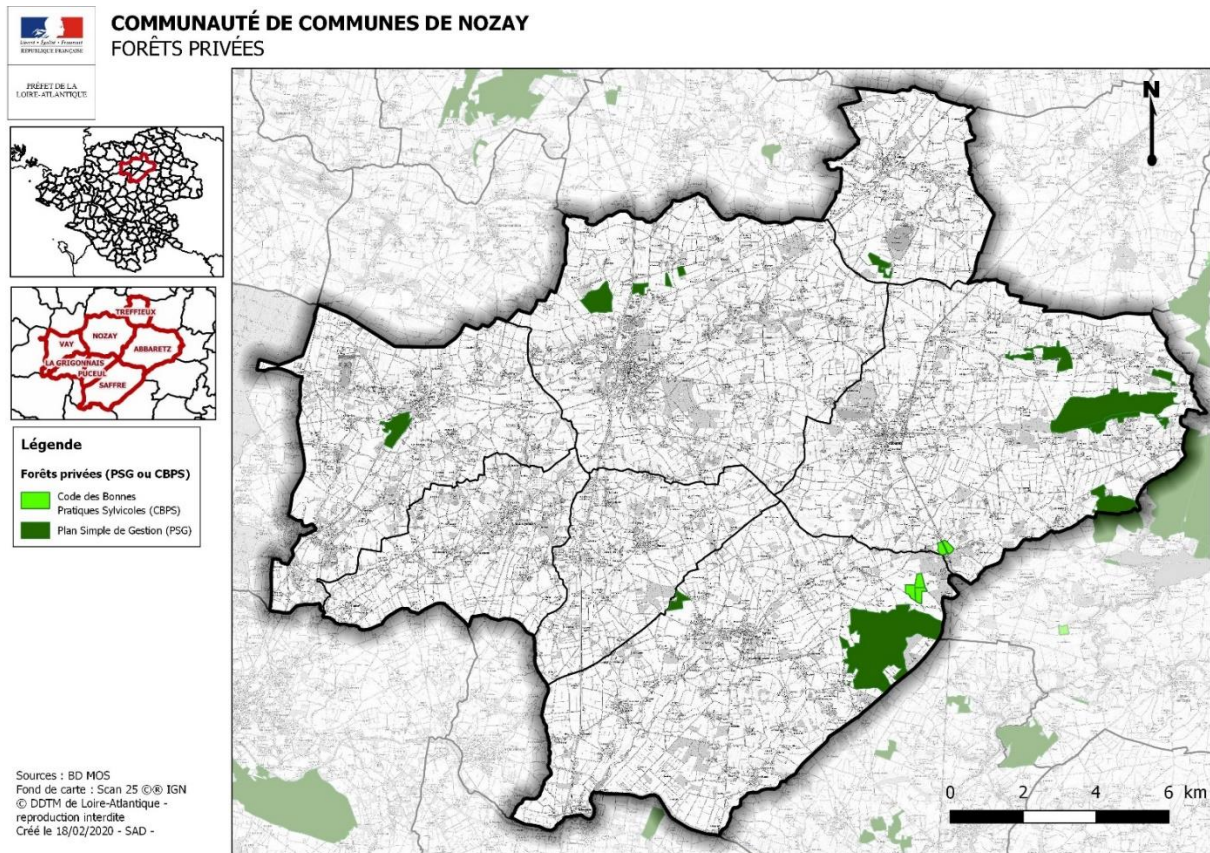
#### Inventaires complémentaires

Des inventaires de zones humides ont été réalisés sur les secteurs à enjeux dans le cadre de l'évaluation environnementale. Ils ont permis de vérifier la faisabilité opérationnelle des projets dans la logique de la démarche ERC. Sur l'ensemble des secteurs identifiés, tous les secteurs impactés par des zones humides ont été EVITES.

Ces inventaires complémentaires sont en annexe du rapport de présentation.

## Forêts privées

Localisation des Plans Simples de Gestion et des espaces soumis au Code des Bonnes pratiques agricoles.



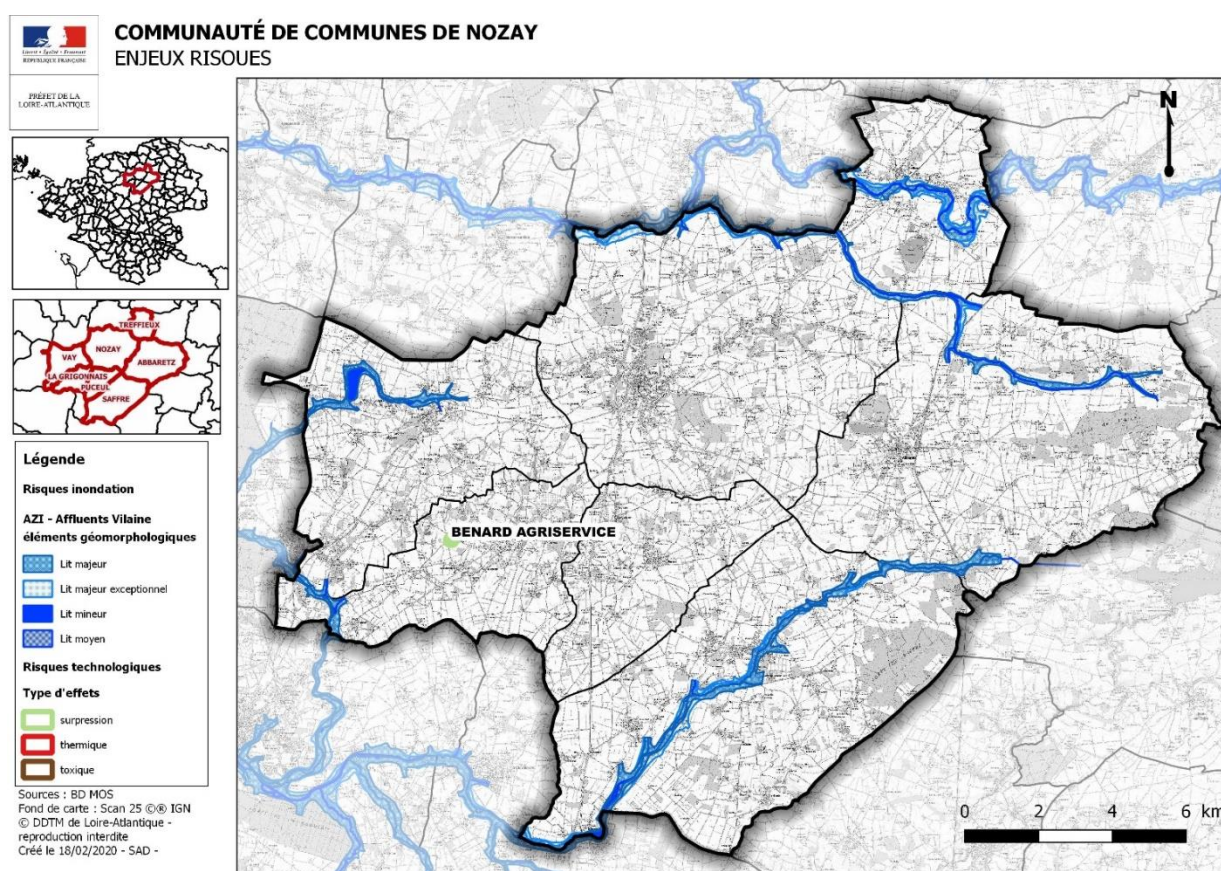
## Risques

Principaux documents de référence :

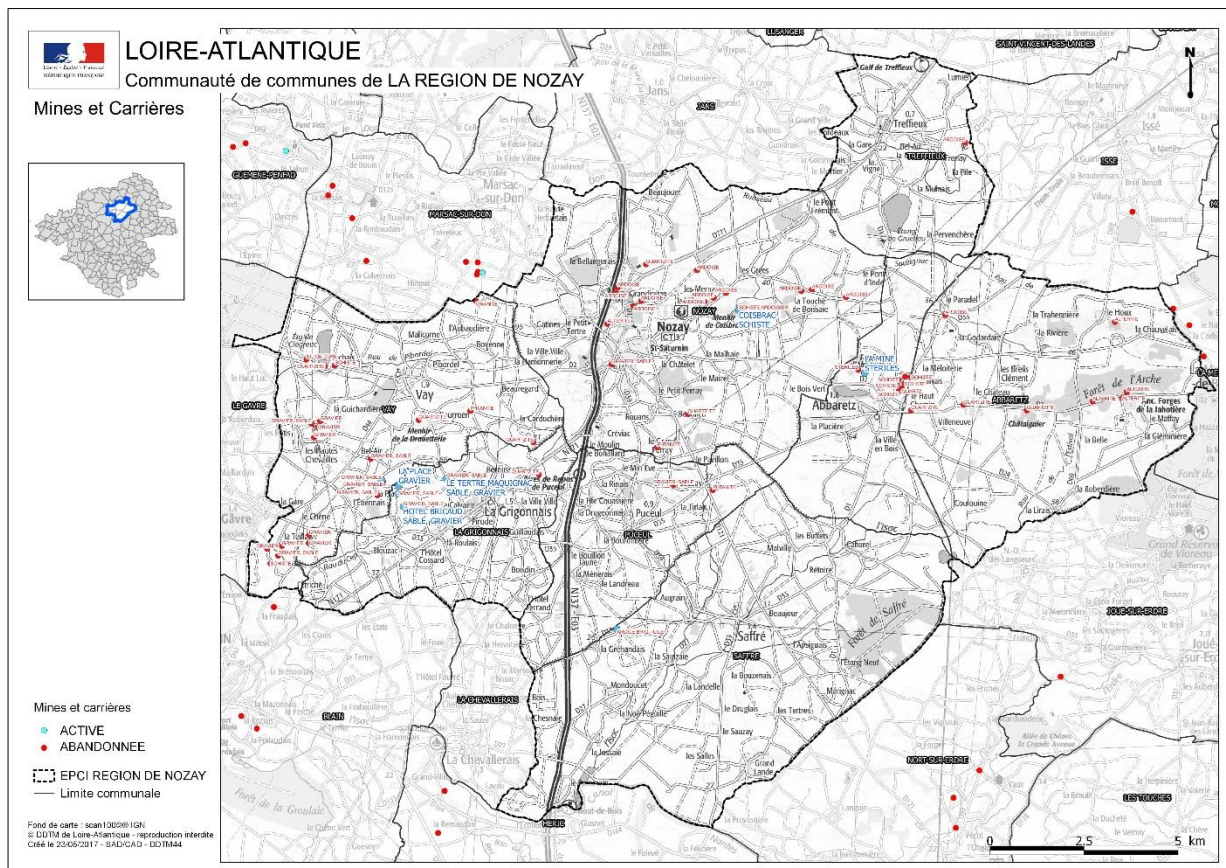
- DDRM (mis à jour le 09/2017)
- SDAGE 2016-2021 Loire-Bretagne (approuvé le 18/11/15)
- PàC risque sismique (notifié le 28/04/2011)
- Arrêté du 27/06/2018 portant délimitation des zones à potentiel radon
- PàC risque cavités souterraines (notifié le 22/04/2010)
- Arrêté du 23/12/2016 portant sur l'institution de la SUP Canalisation Gaz
- PàC Technologique SAS Bernard Agri-service (notifié le 02/07/2015)
- PàC Technologique Terrena (notifié le 06/12/2017)

## Revue des risques identifiés

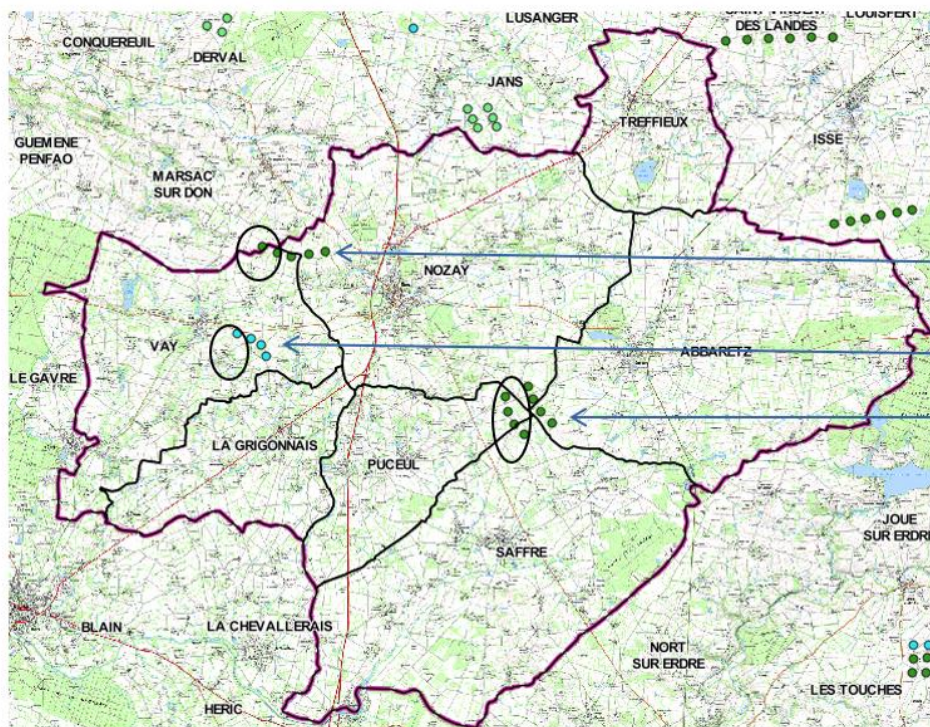
- Risque inondation (AZI des Affluents de la Vaine – Le Don et l'Isac)
- Risque sismicité,
- Risque à potentiel radon
- Risque retrait-gonflement des sols argileux
- Risque mouvement de terrain (aléas miniers - cavités souterraines)
- Risques par transport de matières dangereuses (canalisation gaz)
- Risque par transport de matières dangereuses (voies routières)
- Risque industriel (TERRENA et SAS Bernard Agri-service)



## Mines et carrières



## Localisation des éoliennes



Vallée du Don

Vallée du Moulin

Quatre Seigneurs