

Département du VAL D'OISE

PLAN LOCAL D'URBANISME

Commune d'Ableiges

Pièce n°6b : plan de zonage au 1/1500e

Version 07/06/2024

Révision du PLU

Document approuvé le :

IngESPACES

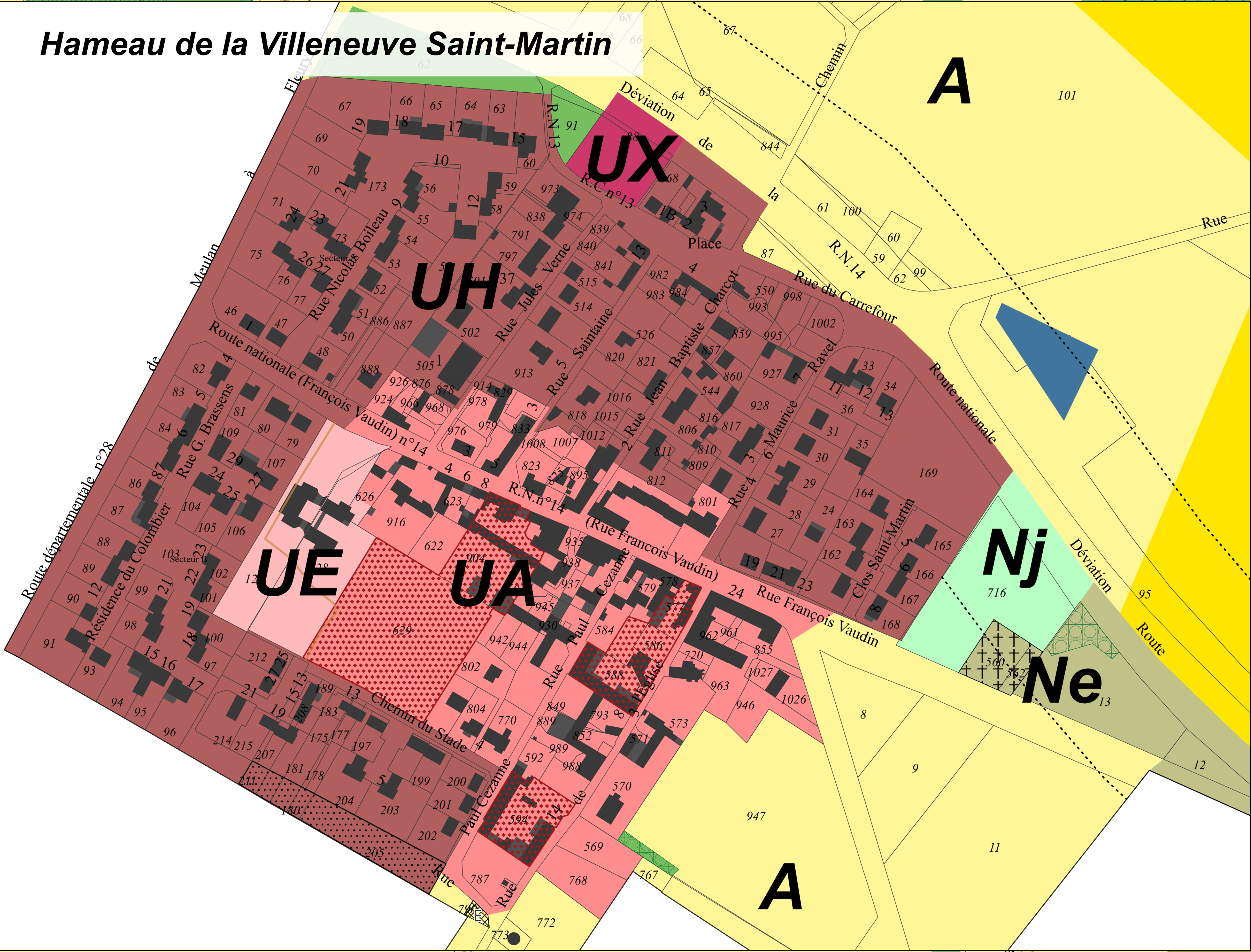
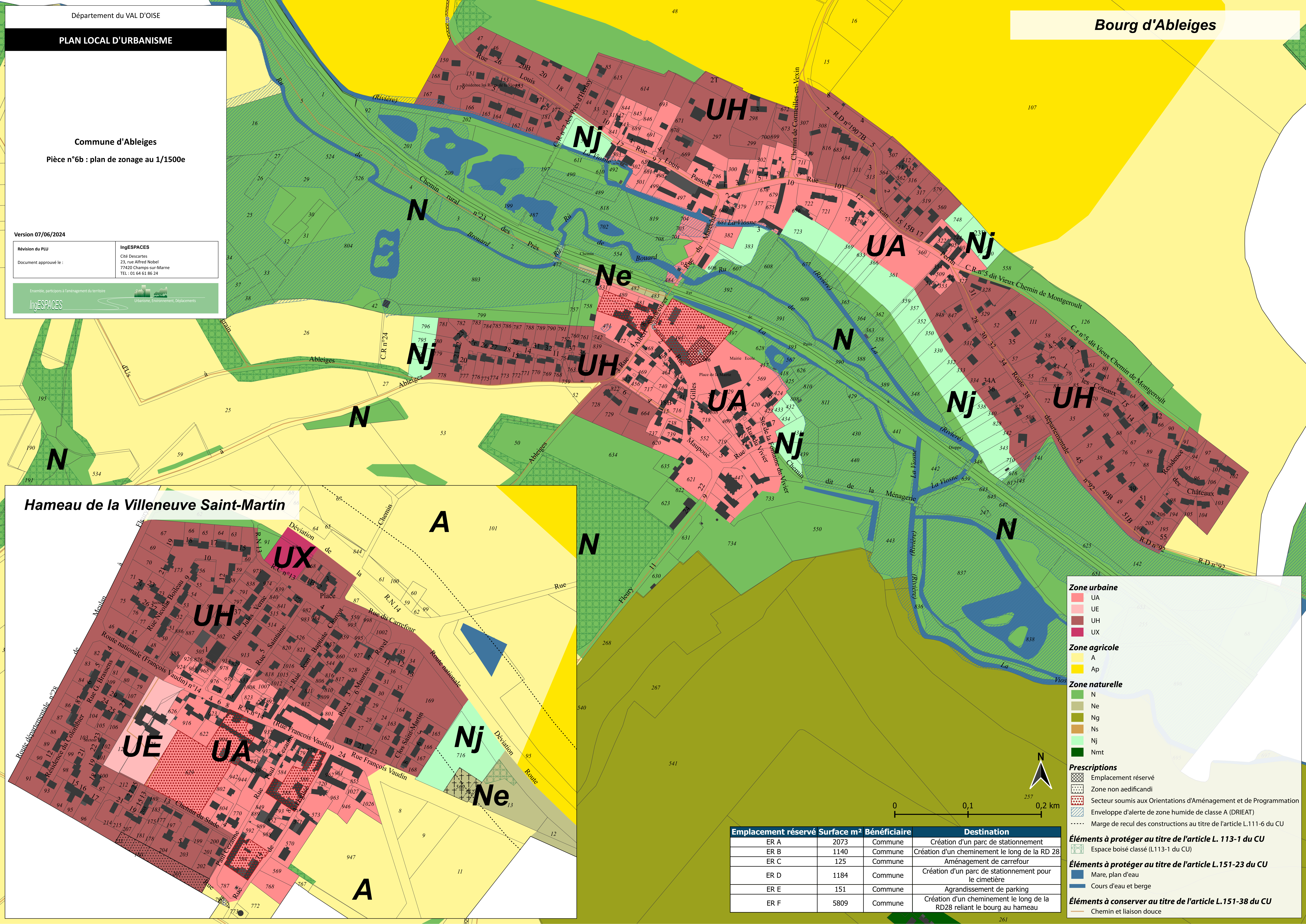
Cité Descartes
23, rue Alfred Nobel
77420 Champs-sur-Marne
TEL : 01 64 61 86 24

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

IngESPACES

Urbanisme, Environnement, Déplacements

Bourg d'Ableiges



Zone urbaine

UA, UE, UH, UX

Zone agricole

A, Ap

Zone naturelle

N, Ne, Ng, Ns, Nj, Nmt

Prescriptions

Emplacement réservé, Zone non aedificandi, Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation, Enveloppe d'alerte de zone humide de classe A (DRIEAT), Marge de recul des constructions au titre de l'article L.111-6 du CU

Éléments à protéger au titre de l'article L. 113-1 du CU

Espace boisé classé (L113-1 du CU)

Éléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

Mare, plan d'eau, Cours d'eau et berge

Éléments à conserver au titre de l'article L.151-38 du CU

Chemin et liaison douce

Emplacement réservé	Surface m²	Bénéficiaire	Destination
ER A	2073	Commune	Création d'un parc de stationnement
ER B	1140	Commune	Création d'un cheminement le long de la RD 28
ER C	125	Commune	Aménagement de carrefour
ER D	1184	Commune	Création d'un parc de stationnement pour le cimetière
ER E	151	Commune	Agrandissement de parking
ER F	5809	Commune	Création d'un cheminement le long de la RD28 reliant le bourg au hameau