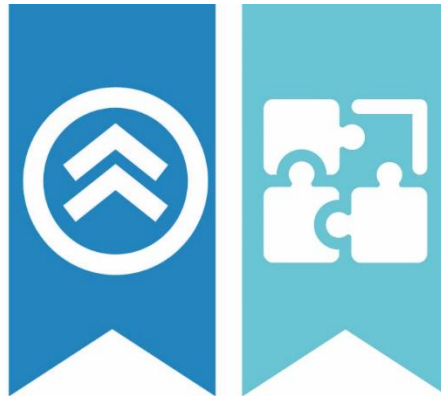


Orientations
d'aménagement
et de
programmation –
thématique
« Continuités
écologiques, ERP
et paysages »

Plui

Piece
n° 5A

VERSION POUR APPROBATION - MARS 2026



SOMMAIRE

Préambule	7
Qu'est-ce qu'une OAP ?	7
Contextualisation.....	7
Objectifs propres au territoire	8
Renforcer les espaces boisés, humides et aquatiques dans la continuité des couloirs de biodiversité.....	8
S'appuyer sur un maillage pour favoriser les connexions entre les différents milieux naturels.....	9
Renforcer les paysages ruraux typiques de la Picardie Verte.....	10
S'appuyer sur les éléments de patrimoine.....	11
Abancourt.....	13
Achy	14
Bazancourt	15
Beaudéduit.....	16
Blargies	17
Blicourt.....	18
Bonnières.....	19
Bouvresse	20
Briot	21
Brombos.....	22
Broquiers	23
Buicourt	24
Campeaux	25
Canny-sur-Thérain	26
Cempuis.....	27
Crillon	28
Daméraucourt.....	29

Dargies	30
Elencourt	31
Ernemont-Boutavent.....	32
Escames.....	33
Escles-Saint-Pierre.....	34
Feuquières.....	35
Fontaine-Lavaganne	36
Fontenay-Torcy	37
Formerie.....	38
Fouilloy.....	39
Gaudechart.....	40
Gerberoy	41
Glatigny.....	42
Gourchelles	43
Grandvilliers	44
Grémévillers	45
Greze	46
Halloy.....	47
Hannaches	48
Hanvoile	49
Haucourt	50
Hautbos.....	51
Haute-Epine	52
Hécourt	53
Héricourt-sur-Thérain	54
Hétomesnil.....	55
La Neuville-sur-Oudeuil.....	56
La Neuville-Vault.....	57
La Chapelle-sous-Gerberoy.....	58
Lannoy-Cuillère	59
Lavacquerie.....	60
Laverrière	61
Le Hamel	62
Le Mesnil-Conteville.....	63
Lihus.....	64
Loueuse	65

Marseille-en-Bauvaisis.....	66
Martincourt.....	67
Moliens.....	68
Monceaux-l'Abbaye	69
Morvillers	70
Mureaumont	71
Offoy.....	72
Omécourt.....	73
Oudeuil.....	74
Pisseleu	75
Préwillers	76
Quincampoix-Fleuzy	77
Romescamps	78
Rothois	79
Roy-Boissy.....	80
Saint-Arnoult	81
Saint-Deniscourt.....	82
Saint-Maur.....	83
Saint-Omer-en-Chaussée.....	84
Saint-Quentin-des-Prés	85
Saint-Samson-la-Poterie.....	86
Saint-Thibault.....	87
Saint-Valéry	88
Sarcus	89
Sarnois.....	90
Senantes	91
Sommereux	92
Songons	93
Sully.....	94
Thérines	95
Thieuoy-Saint-Antoine.....	96
Villers-sur-Bonnières	97
Villers-Vermont	98
Vrocourt.....	99
Wambes.....	100

PREAMBULE

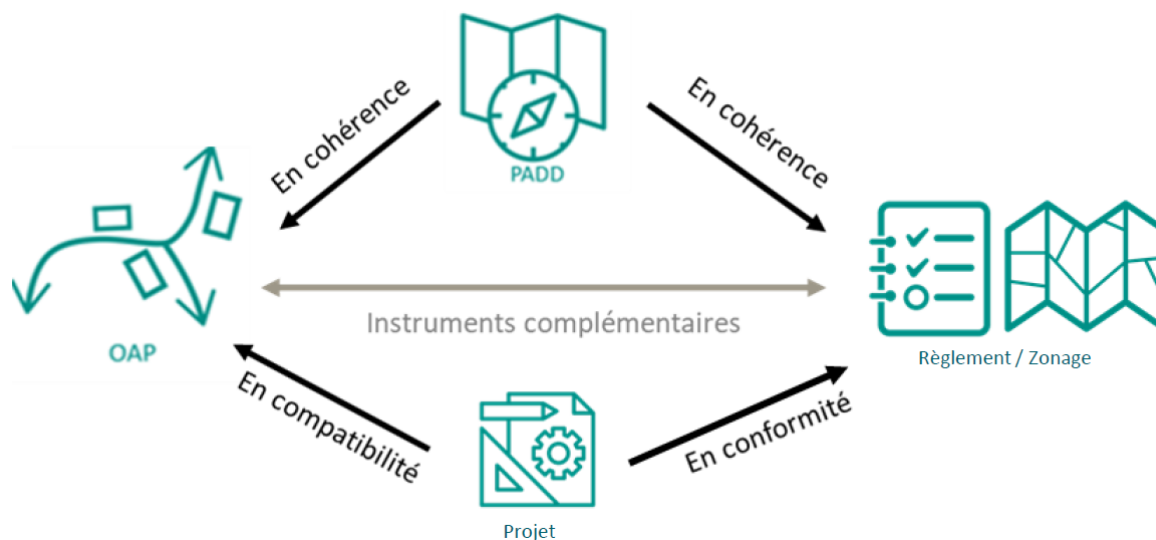
Qu'est-ce qu'une OAP ?

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématiques ont pour vocation, dans le respect des orientations définies dans le PADD, de définir des principes qui s'appliqueront sur l'ensemble du territoire.

Elles concernent toutes les demandes d'autorisation d'urbanisme sur la totalité du territoire communautaire. Les demandes déposées doivent intégrer au préalable les principes développés dans les OAP thématiques.

Les projets s'efforceront de démontrer leur compatibilité avec l'ensemble des principes et objectifs globaux ici développés. Les exemples et illustrations ont pour objectif de guider les porteurs de projets et de détailler les différents outils ou solutions techniques pouvant être mobilisés pour atteindre les objectifs fixés.

Depuis la loi Climat et Résilience du 22 août 2021, les OAP doivent définir les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur les continuités écologiques : il s'agit de traduire de façon opérationnelle les objectifs de la Trame Verte et Bleue, notamment dans les zones urbaines ou à urbaniser.



Contextualisation

La Picardie Verte est un territoire où la nature, les paysages tiennent une place importante dans la définition de sa ruralité. La valorisation et la préservation des atouts du territoire revêt un intérêt particulier dans un contexte où le réchauffement climatique, les changements de nos pratiques depuis le XXe siècle ont remis en question le bon équilibre de nos espaces et des espèces faunistiques et floristiques qui nous entourent.

L'OAP Continuités écologiques, ERP et Paysages vient donner un cadre global pour assurer un développement du territoire en cohérence avec ce qui fait la force de notre territoire.

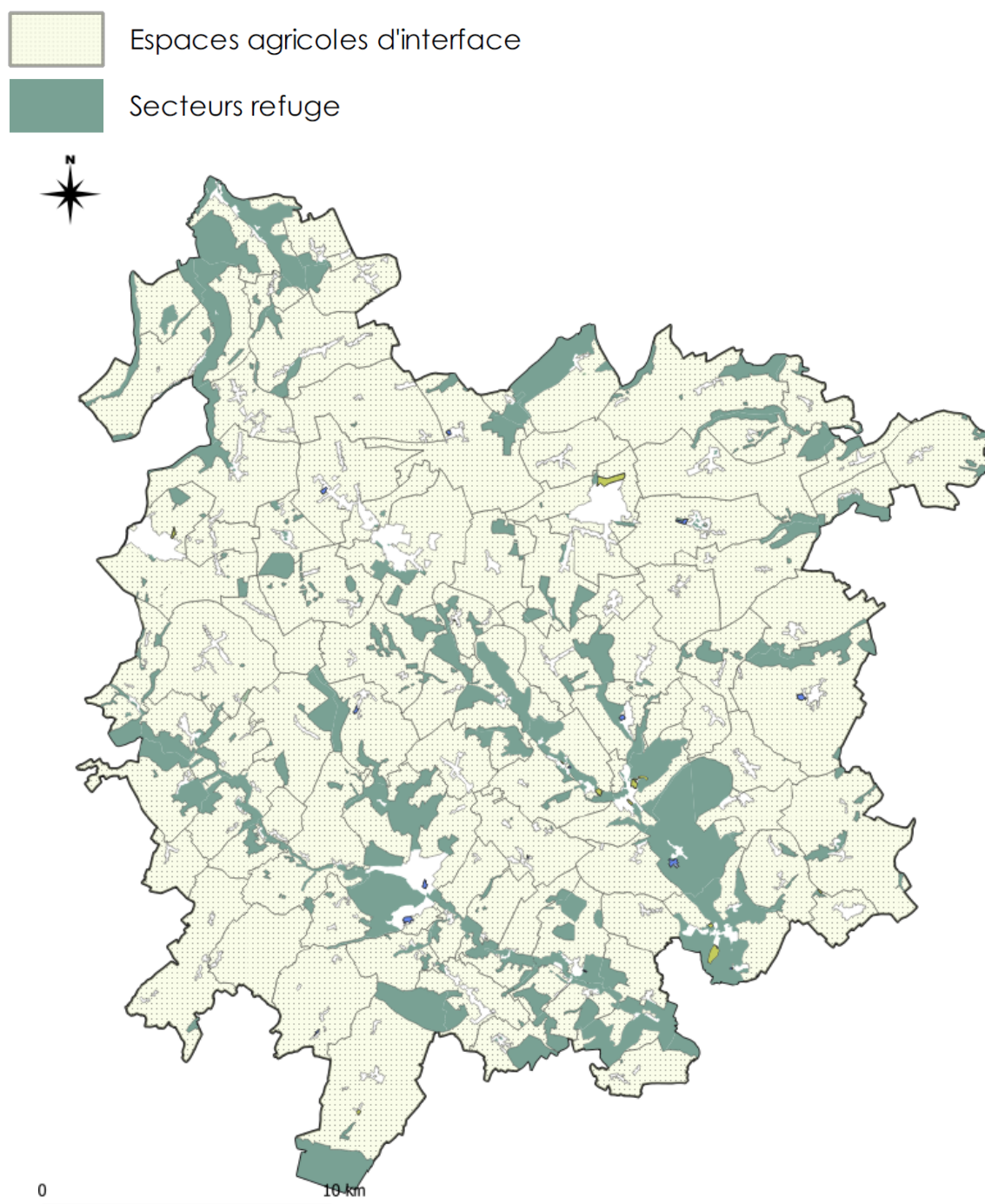
L'acronyme "ERP" signifie "Élément Remarquable du Paysage" et regroupe l'ensemble des éléments naturels et bâtis protégés en application des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme.

Objectifs propres au territoire

Renforcer les espaces boisés, humides et aquatiques dans la continuité des couloirs de biodiversité

Préserver les principaux sites boisés, aquatiques et humides comme espaces de refuge pour la biodiversité locale. Le maintien de sites estimés comme stratégiques pour la biodiversité et la qualité paysagère de la Picardie Verte. Des aménagements peuvent être autorisés dans le respect de ces ensembles naturels. Tout nouveau projet de construction sur ces sites doit intégrer des éléments de végétalisation visant à renforcer la place du végétal sur l'unité foncière. La protection de la trame noire devra être intégrée par la mise en place d'un éclairage public adapté (éclairage, détecteur, inclinaison).

Favoriser des zones d'interface en s'appuyant sur les lisières boisées et le maintien du végétal en zones agricoles pour conserver des zones de refuge. Faciliter la mobilité de la grande faune.



S'appuyer sur un maillage pour favoriser les connexions entre les différents milieux naturels

Préserver les continuités de boisements et arbustives jouant un rôle d'interconnexion entre les grands espaces naturels, la ripisilve et l'intégration paysagère des bourgs.

Linéaire végétal :

Le linéaire arboré et/ou arbustif indiqué au plan est à maintenir ou à créer. Les coupes sont autorisées pour :

- les accès routiers et piétonniers à une parcelle,
- l'entretien sous condition de replanter.

Les alignements repérés visent à la constitution d'un nouveau linéaire pour renforcer le maillage végétal.

Arbres et haies :

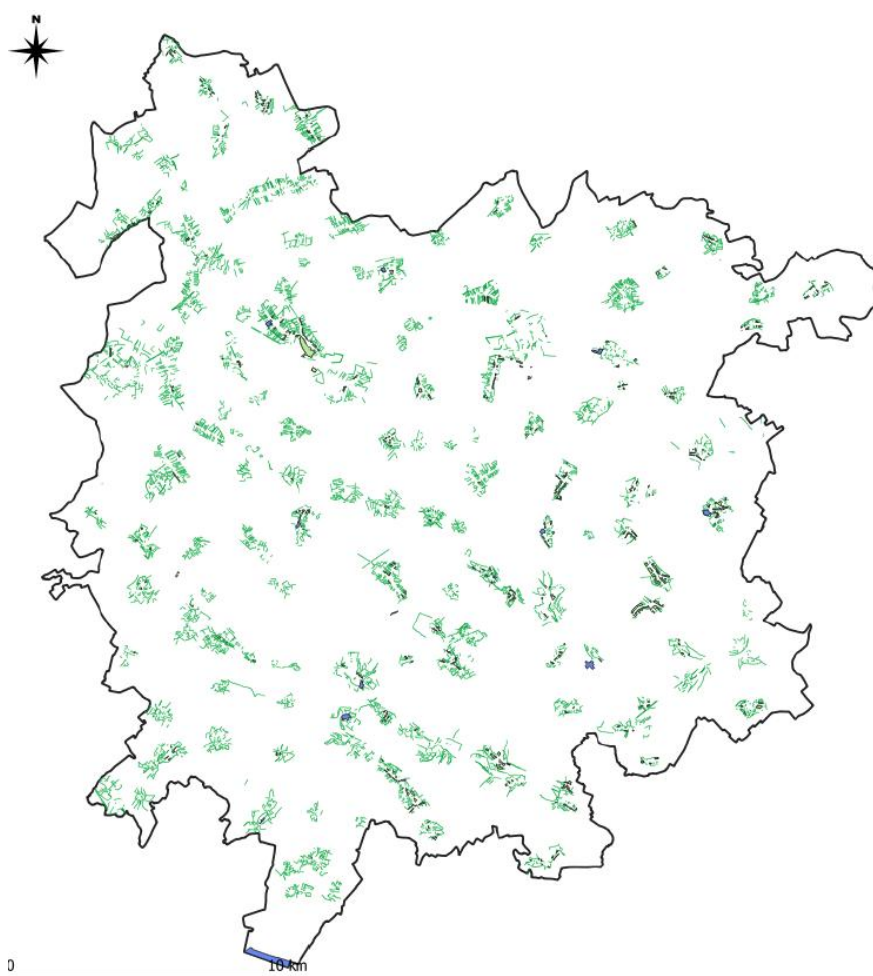
Le maintien d'arbres apportant une ressource et un cadre de vie agréable repéré au plan est à maintenir.

Les haies repérées seront constituées d'essences locales, pluristratifiées et mellifères.

- A créer
- Existant
- Element_vegetal

Les jardins situés dans ou sur les périphéries de bourgs peuvent constituer de micros-zones d'appui pour constituer une continuité écologique en milieu urbain et contribuer à des îlots de fraîcheur. Qu'ils soient d'agrément, potagers, vergers, leur faible occupation bâtie est essentielle pour conserver cette qualité paysagère et naturelle.

 Sites d'appui pour la trame verte urbaine



Renforcer les paysages ruraux typiques de la Picardie Verte

- Maintenir les silhouettes des centres anciens et des hameaux historiquement agricoles.
- Conserver des espaces agricoles ouverts et soutenir les chemins de découverte du territoire.
- Mettre en lumière les vues en direction des atouts paysagers du territoire.
- Préserver des coupures d'urbanisation entre les bourgs et les hameaux.

Chemins piétons

Les chemins repérés comme existants ou à créer sont protégés, toute modification ou suppression devra être autorisée préalablement et devra faire l'objet de la réalisation d'un chemin alternatif préservant la continuité.

Vues

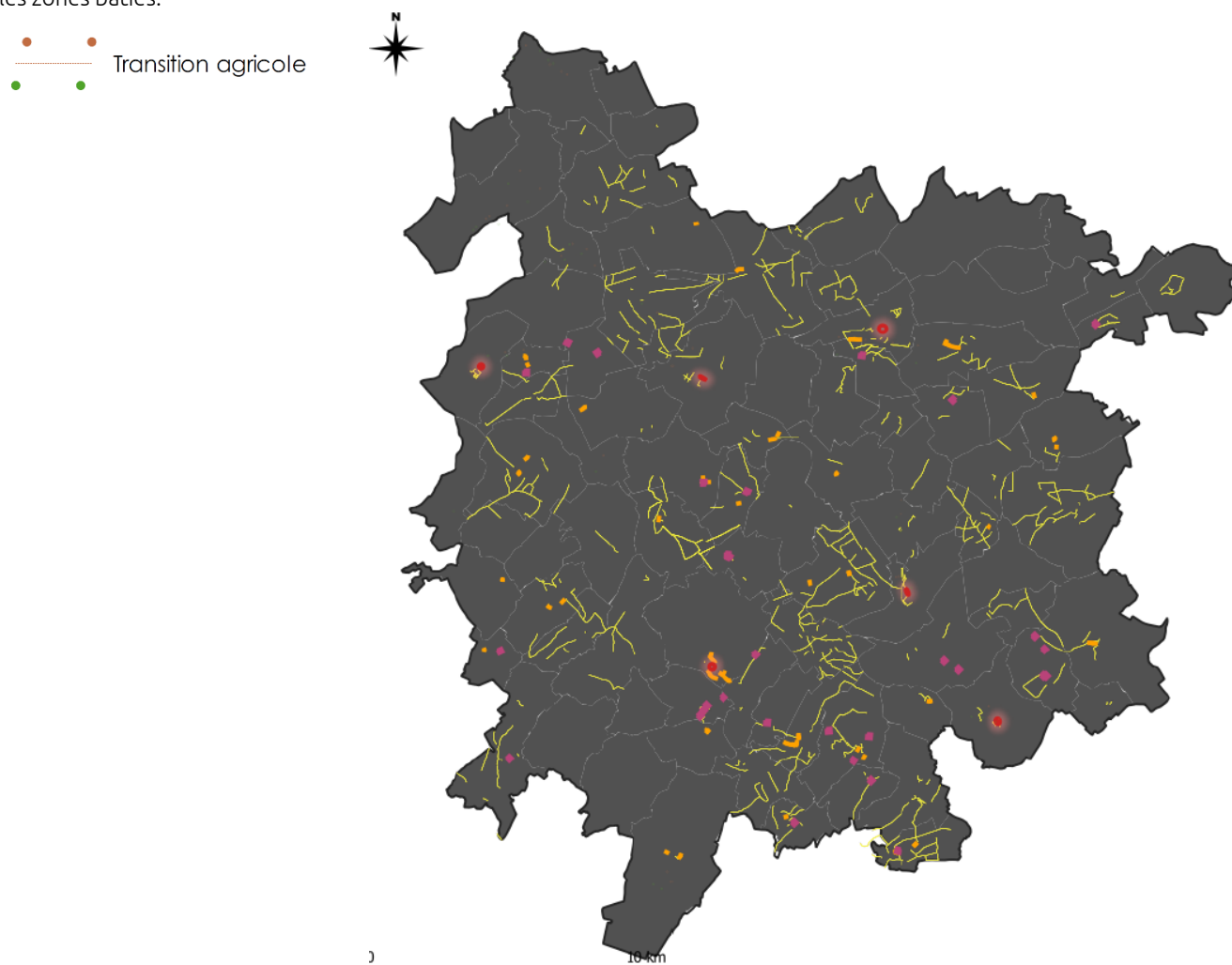
Les constructions de nouveaux bâtiments et aménagements soumis à une autorisation d'urbanisme (permis de construire et permis d'aménager) pourront être soumis à une sollicitation d'insertion paysagère depuis un cône de vue protégé. Ces vues seront à valoriser (parcours de découverte, belvédères, signalétique par exemple).

Centralités

Les bourgs concernés et la commune de Gerberoy sont identifiés comme stratégiques pour le maintien d'une architecture et d'un paysage urbain typique. Les projets de constructions devront tenir compte de ces spécificités.

Transition agricole

Les coupures d'urbanisation limitent la constructibilité pour le logement et les constructions non agricoles entre les zones bâties.



S'appuyer sur les éléments de patrimoine

- Valoriser le patrimoine vernaculaire qui renforce le cadre de vie et met en lumière la ruralité du territoire.
- Accompagner la requalification de constructions pour améliorer le paysage urbain.

Bâtiment à requalifier

Les constructions concernées pourront faire l'objet d'une réhabilitation, d'une démolition-reconstruction.

Éléments remarquables

Certains éléments remarquables, que ce soit du patrimoine historique, paysager ou écologiques peuvent être identifiés au PLU en tant qu'éléments à protéger. Ils peuvent alors, si nécessaire, être soumis à des prescriptions particulières.

Ref :

Art. L.151-19 du Code de l'Urbanisme : "Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et identifier, localiser et délimiter les quartiers, îlots, immeubles bâtis ou non bâtis, espaces publics, monuments, sites et secteurs à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation leur conservation ou leur restauration. (...)"

Art. L.151-23 du Code de l'Urbanisme : "Le règlement peut identifier et localiser les éléments de paysage et délimiter les sites et secteurs à protéger pour des motifs d'ordre écologique, notamment pour la préservation, le maintien ou la remise en état des continuités écologiques et définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur préservation. (...)"

Exemples :

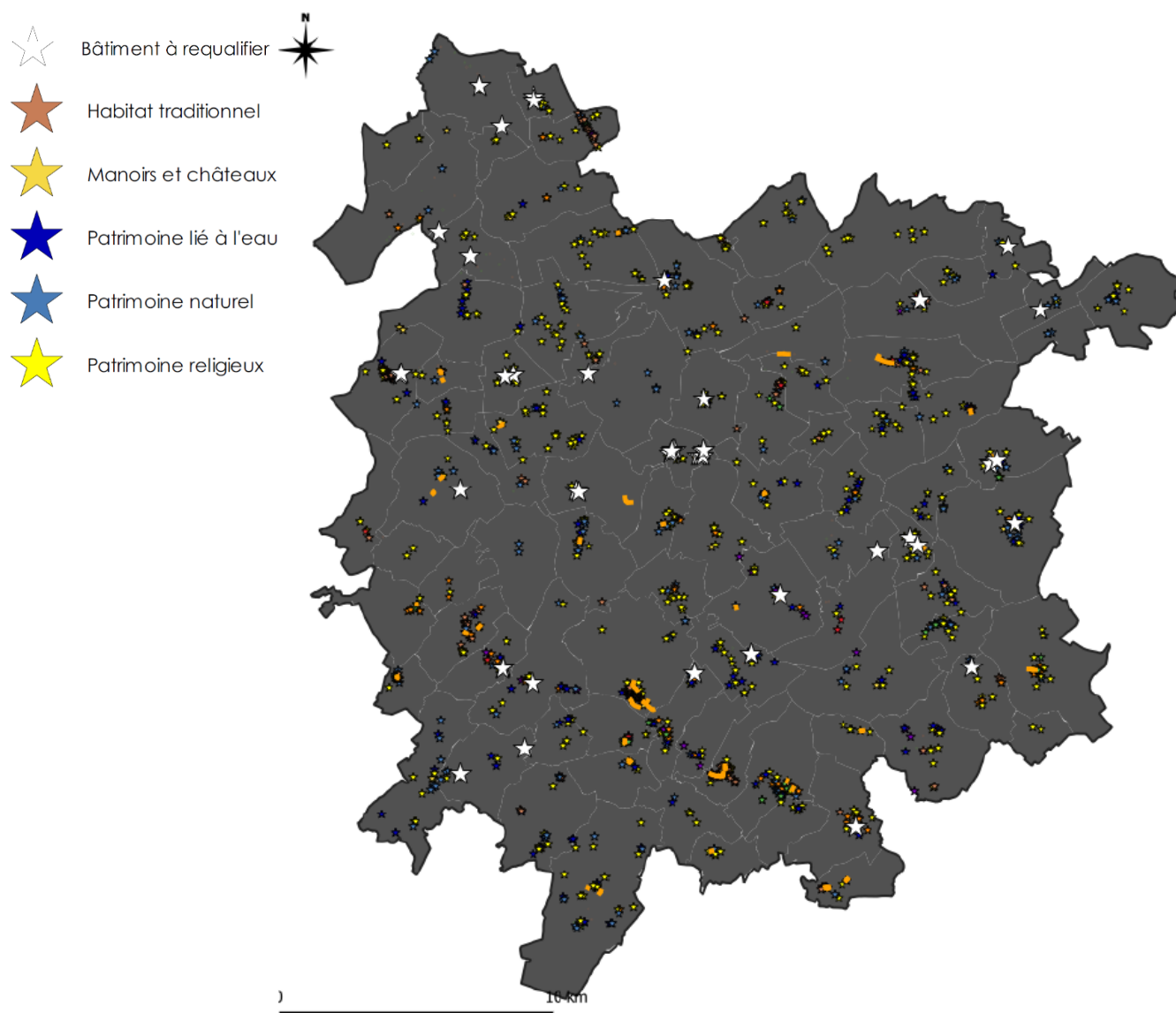
- protection d'une ripisylve non protégées au niveau départemental ou national, mais pouvant avoir un intérêt écologique et paysager local
- protection d'un alignement d'arbres sur un axe urbain
- protection d'un ensemble de vergers et de haies en limite de bourg

Sur le territoire de la CCPV, outre les bâtiments à requalifier, identifiés plus haut, cinq catégories ont été définies, elles concernent :

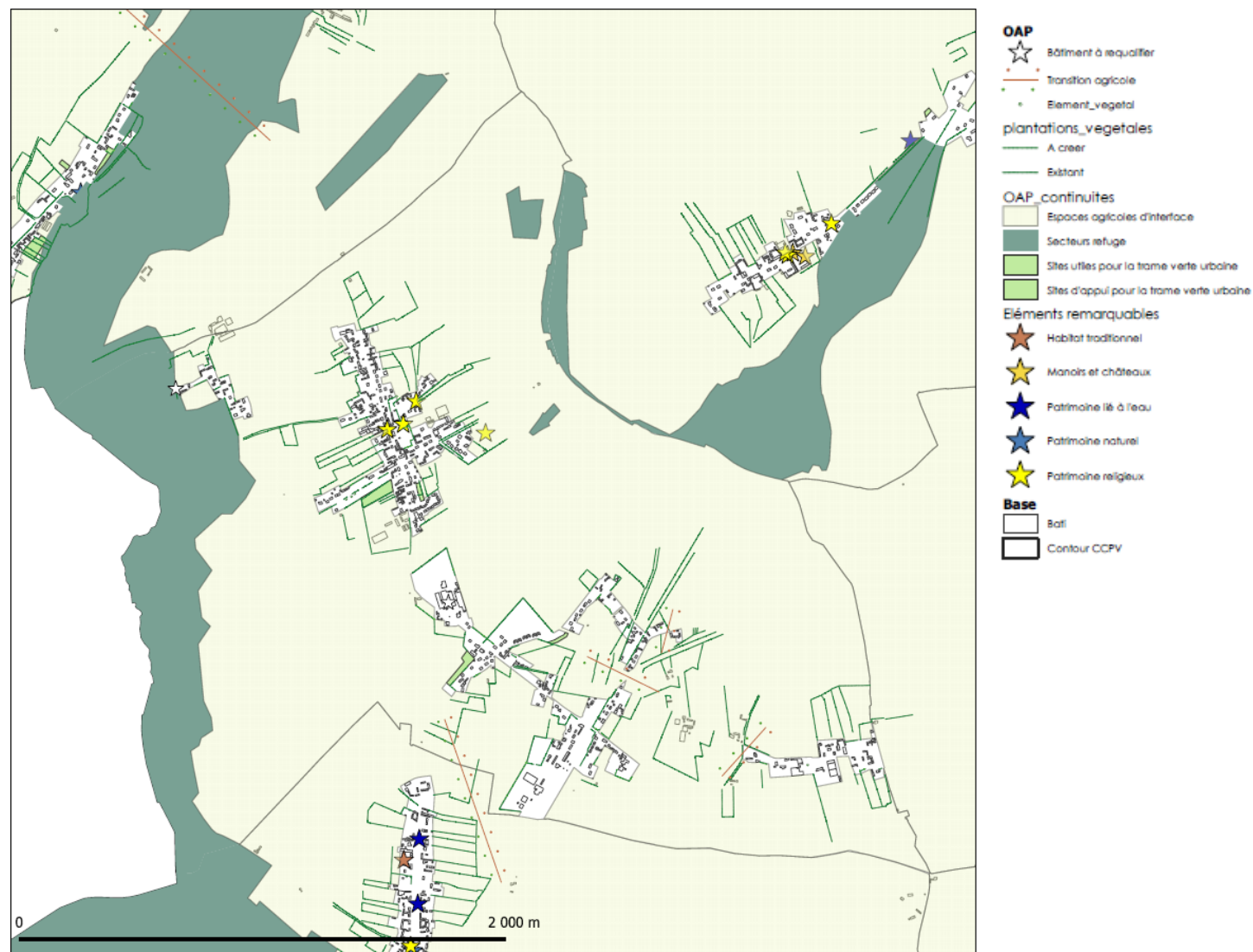
- L'habitat traditionnel,
- Les manoirs et châteaux,
- Le patrimoine lié à l'eau (mares, fossés, puits, lavoirs...)
- Le patrimoine naturel (étang, haies, boisements...)
- Le patrimoine religieux

Ces éléments identifiés sont protégés et ne pourront faire l'objet d'une modification qu'après autorisation préalable.¹¹

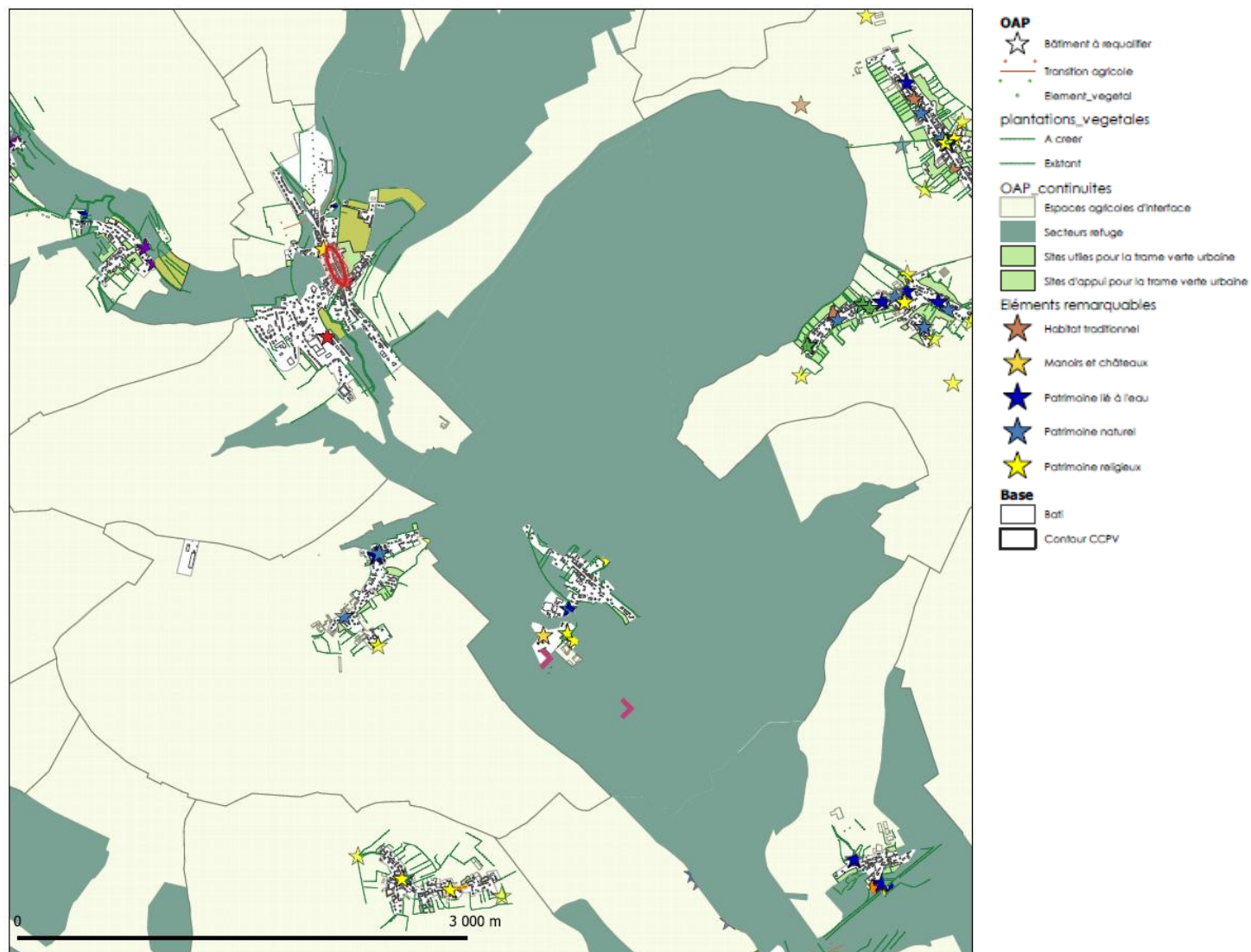
Par exemple, les murets repérés devront conserver leur linéaire et leurs caractéristiques (matériaux et enduits le cas échéant). Toute modification (ouverture, exhausse, enduit...) sera soumise à autorisation préalable. La démolition sera soumise à reconstruction dans un état visuel similaire. Les percements autorisés sont limités au passage d'un piéton et/ou d'un véhicule.



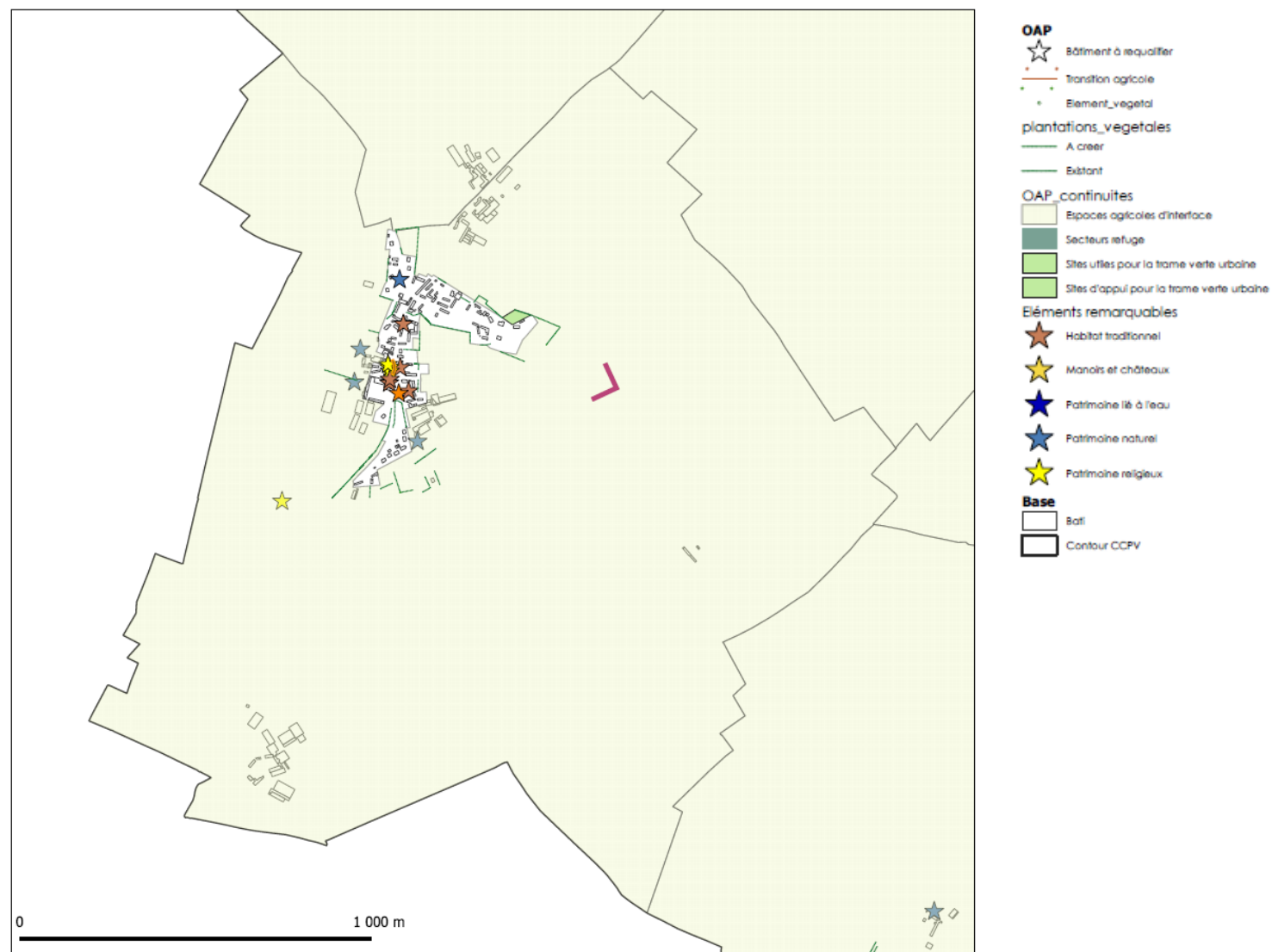
ABANCOURT



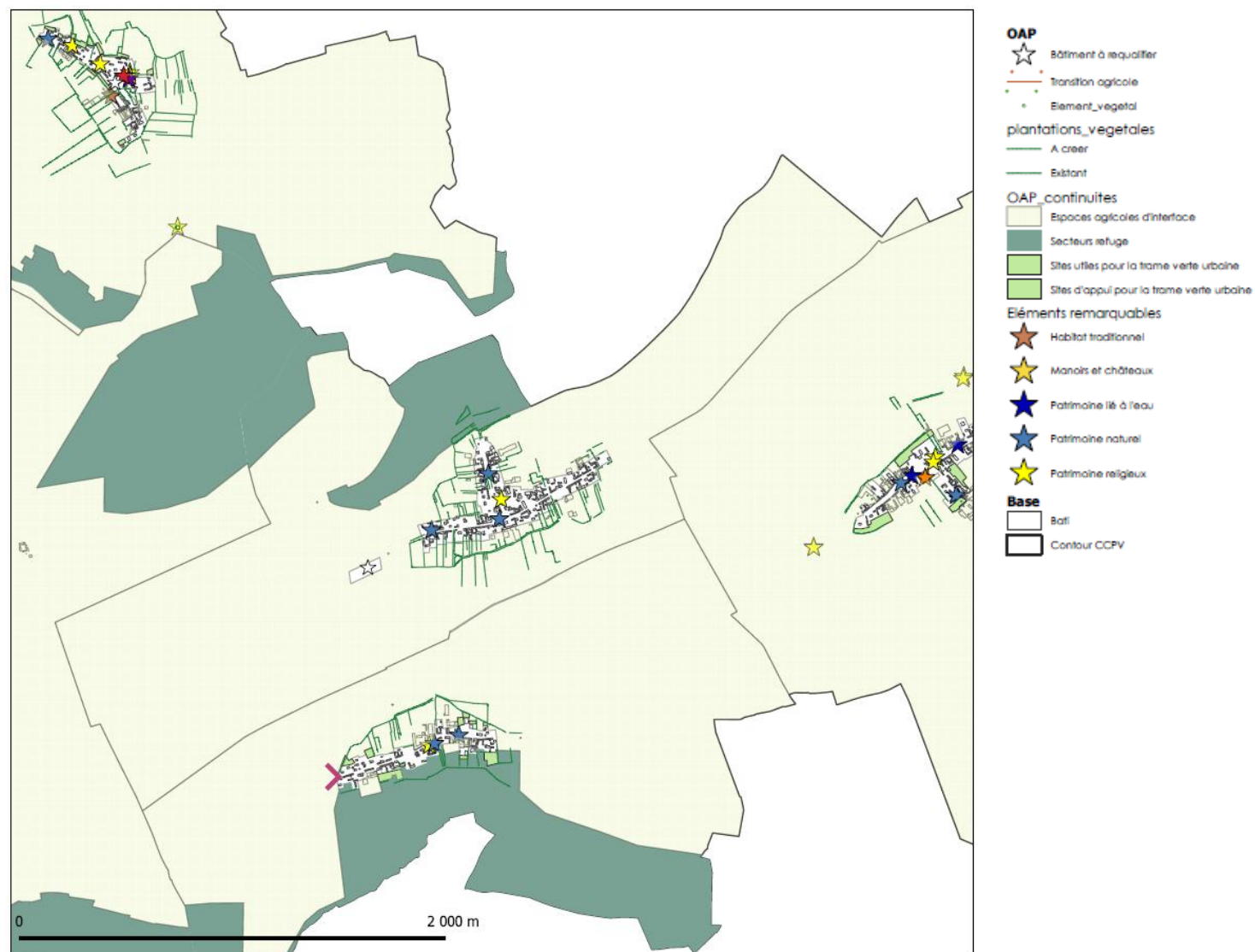
ACHY



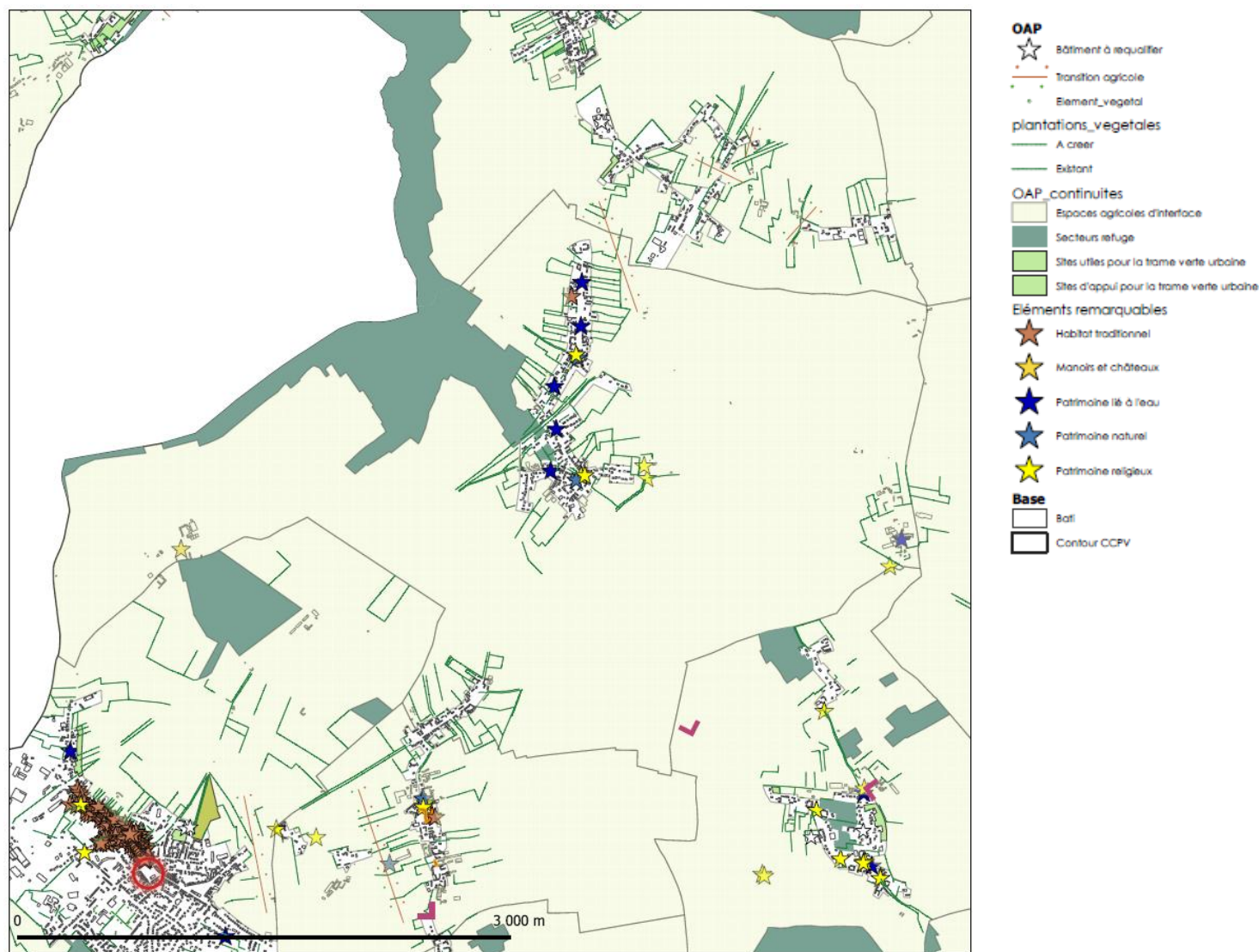
BAZANCOURT



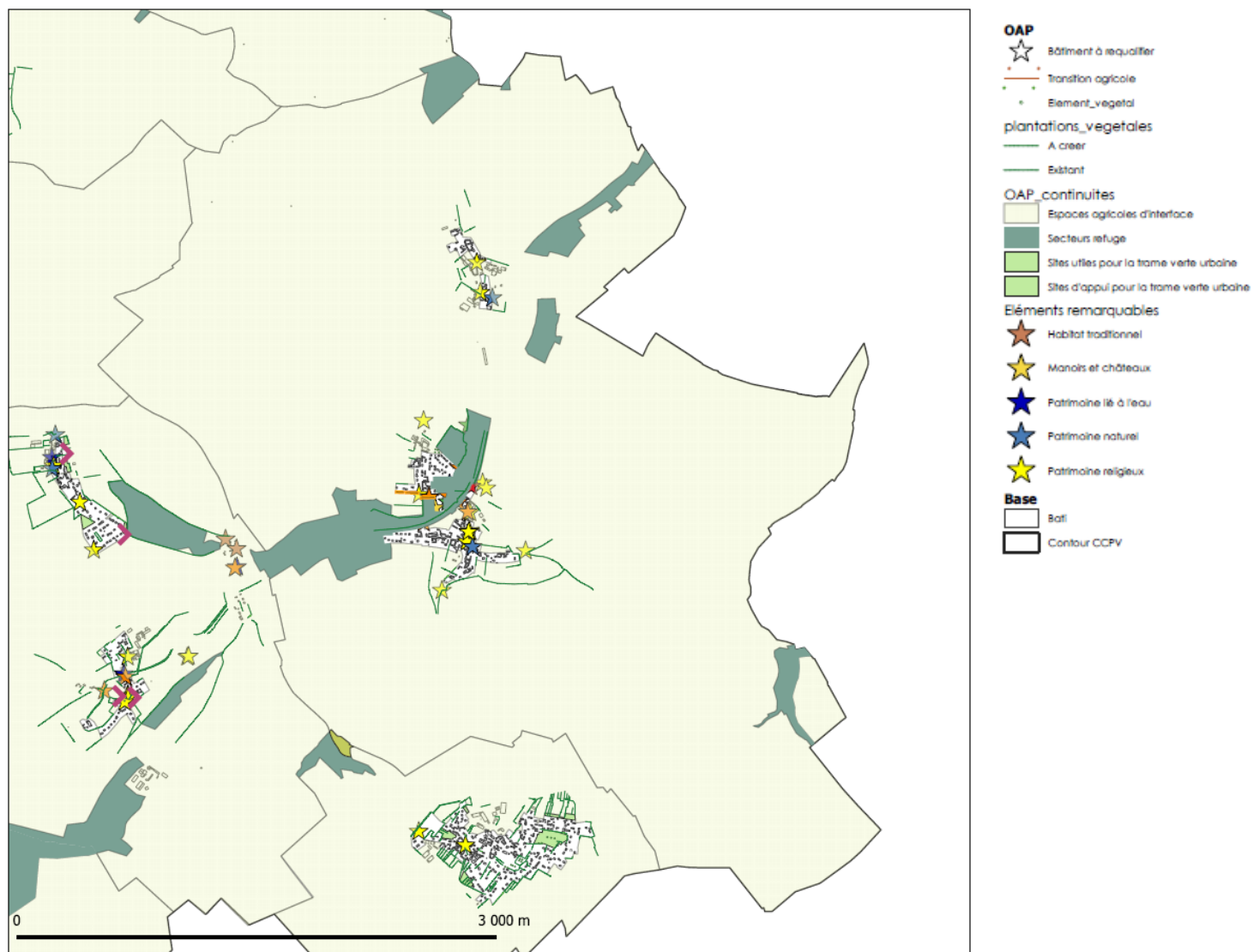
BEAUDEDUIT



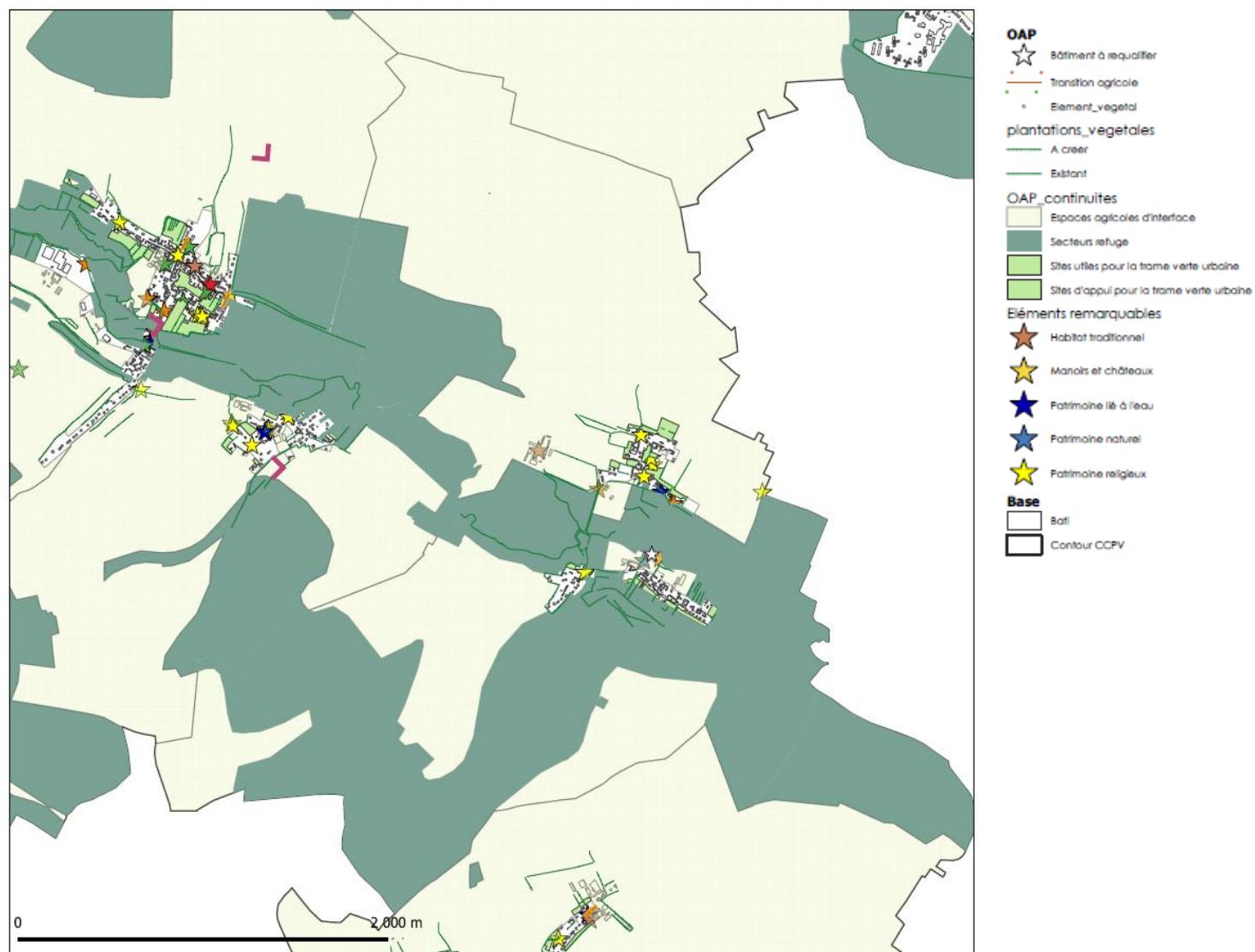
BLARGIES



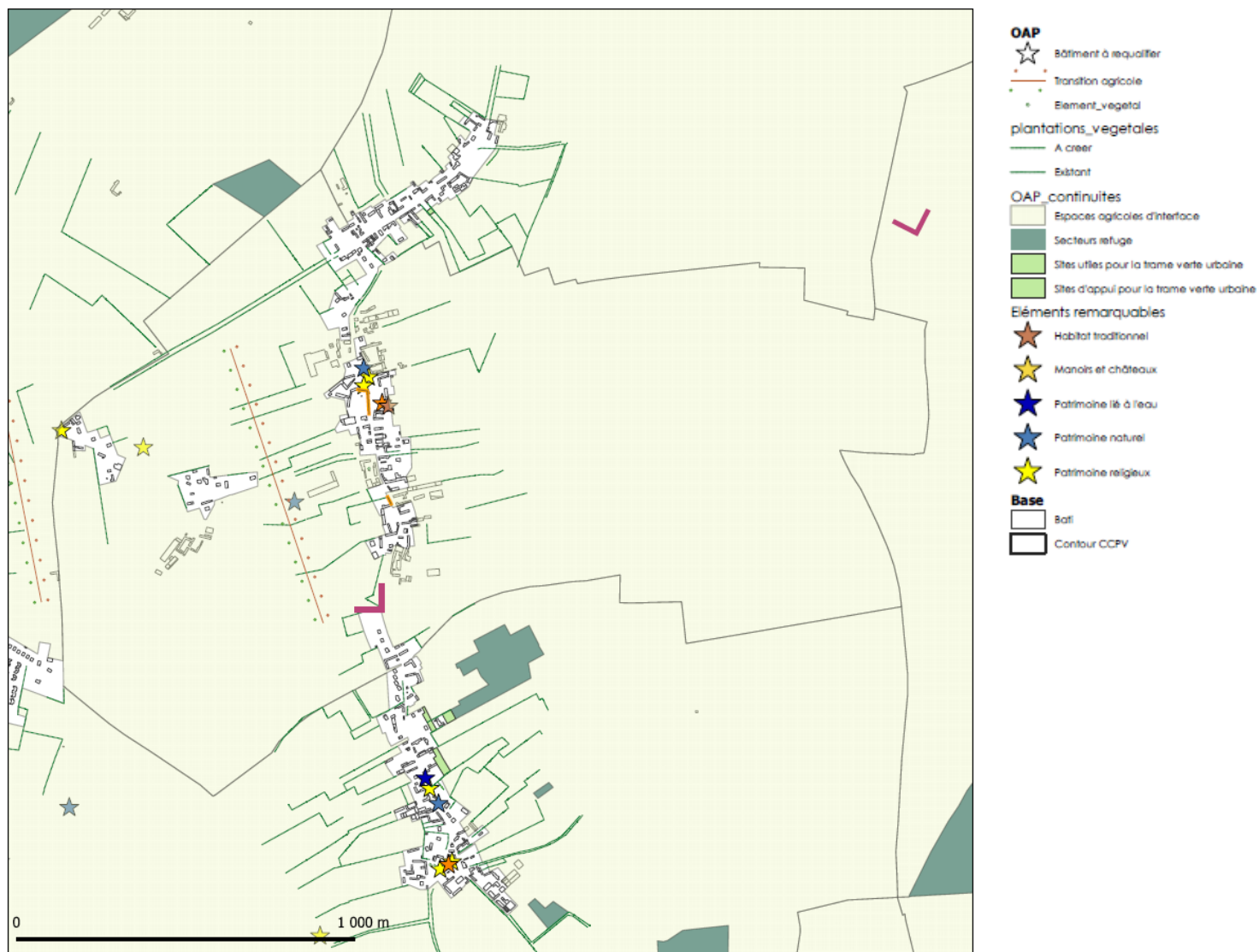
BLICOURT



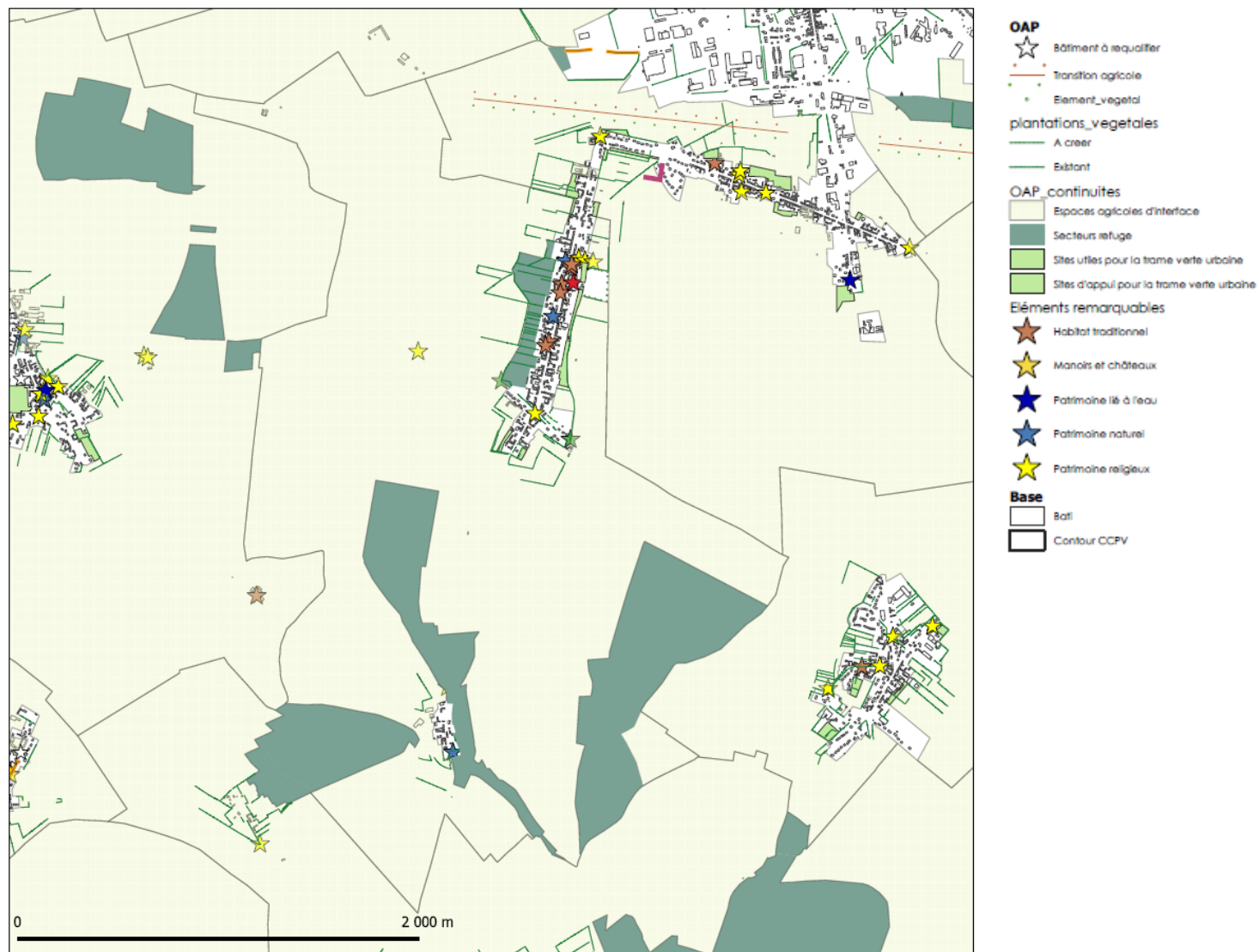
BONNIERES



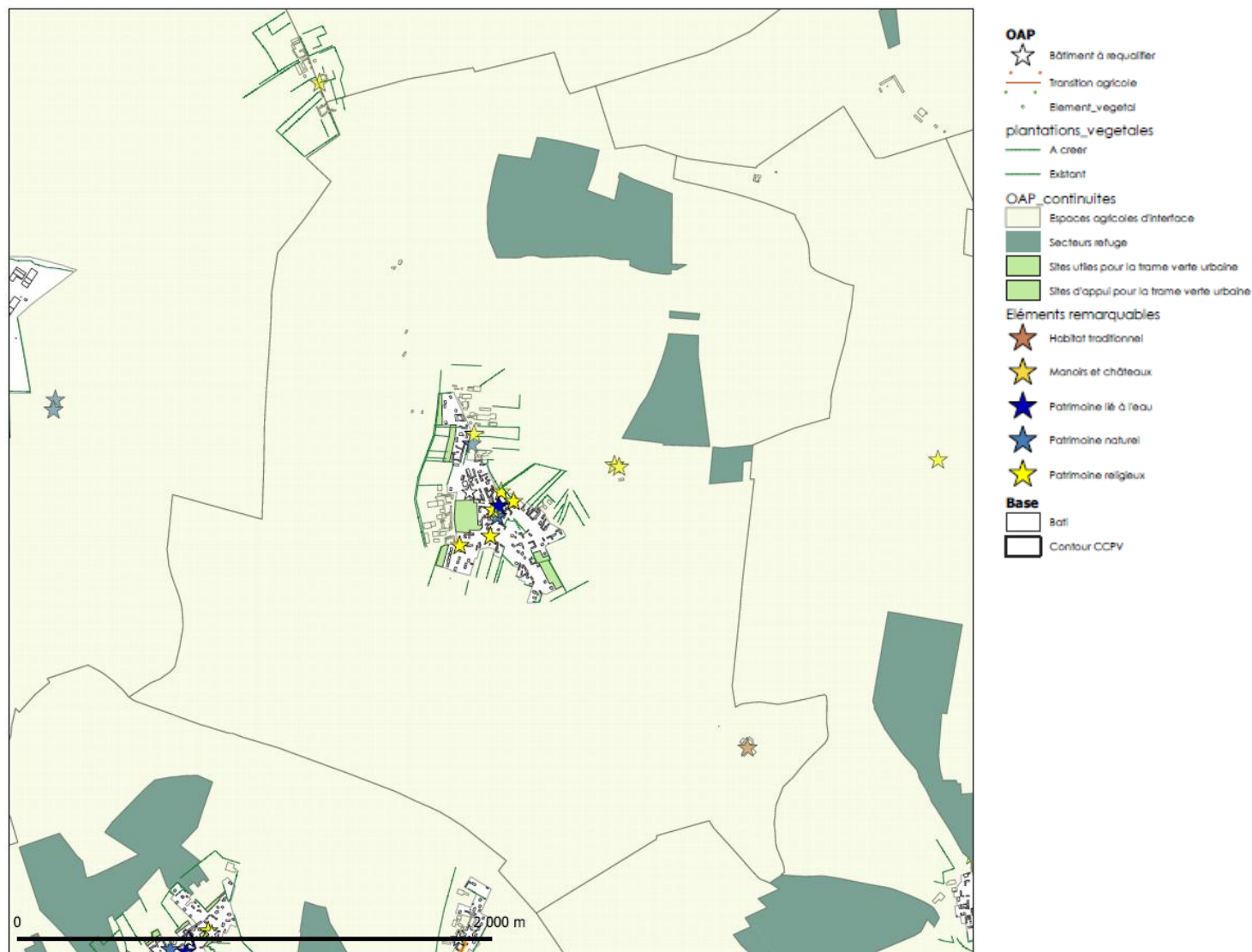
BOUVRESSE



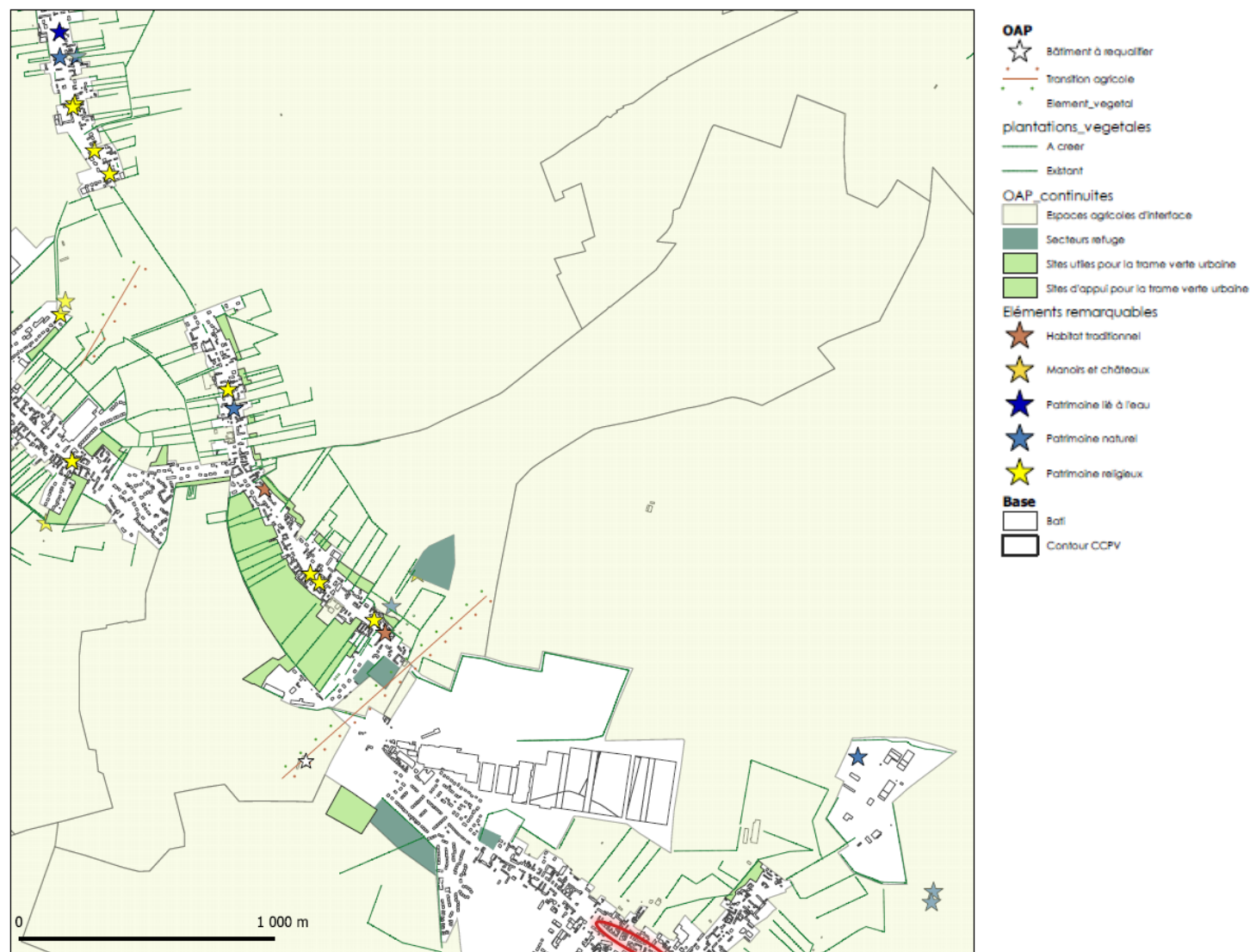
BRIOT



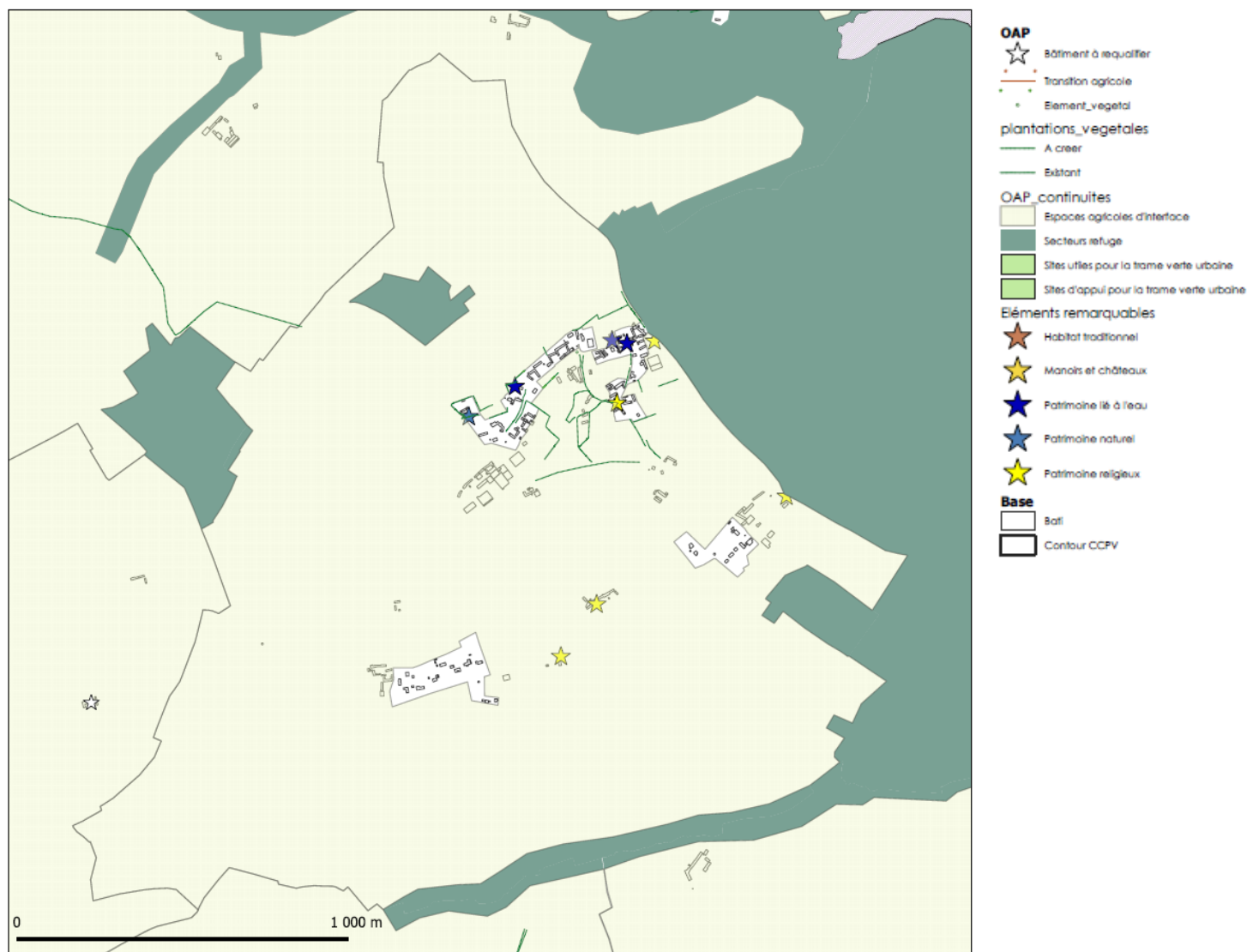
BROMBOS



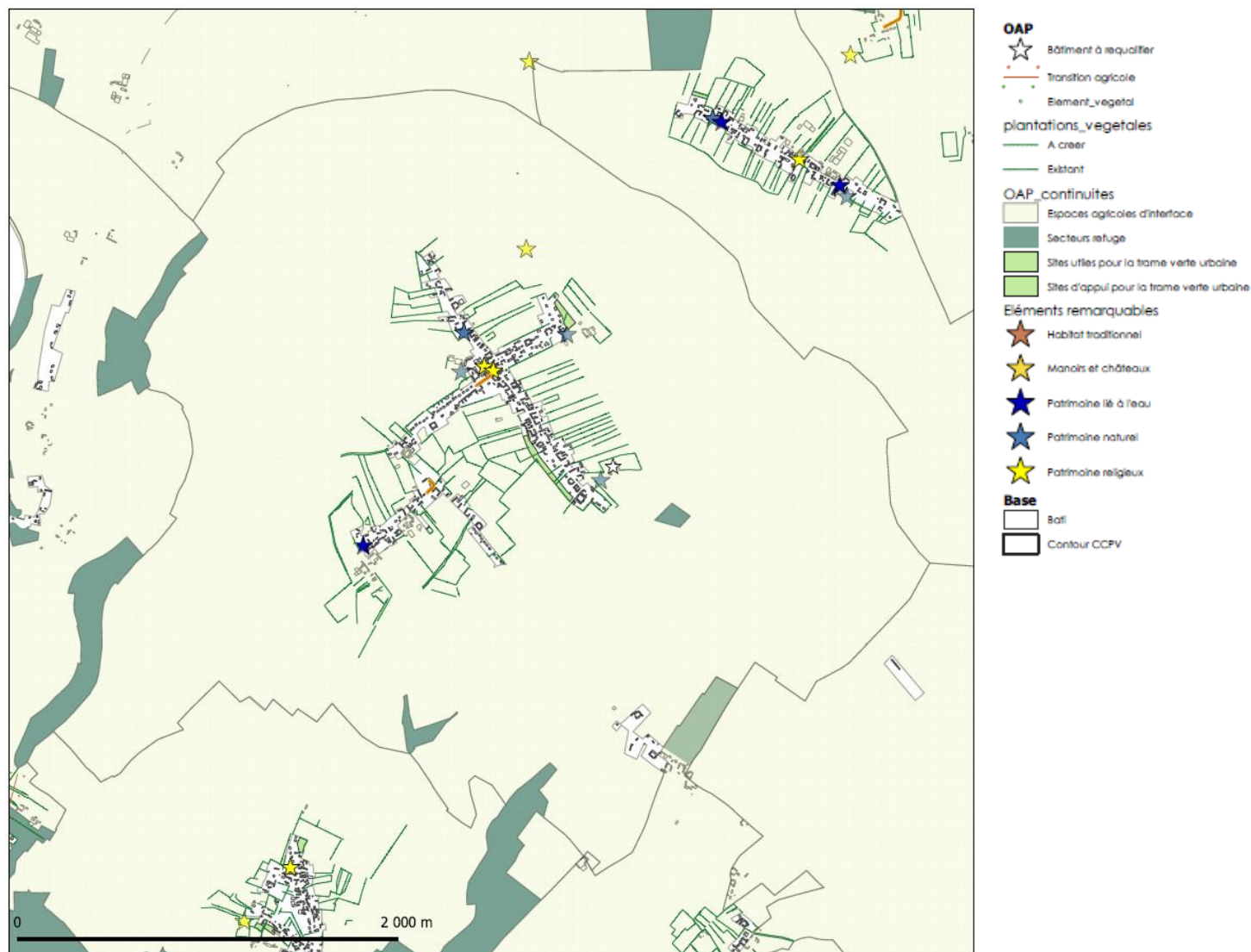
BROQUIERS



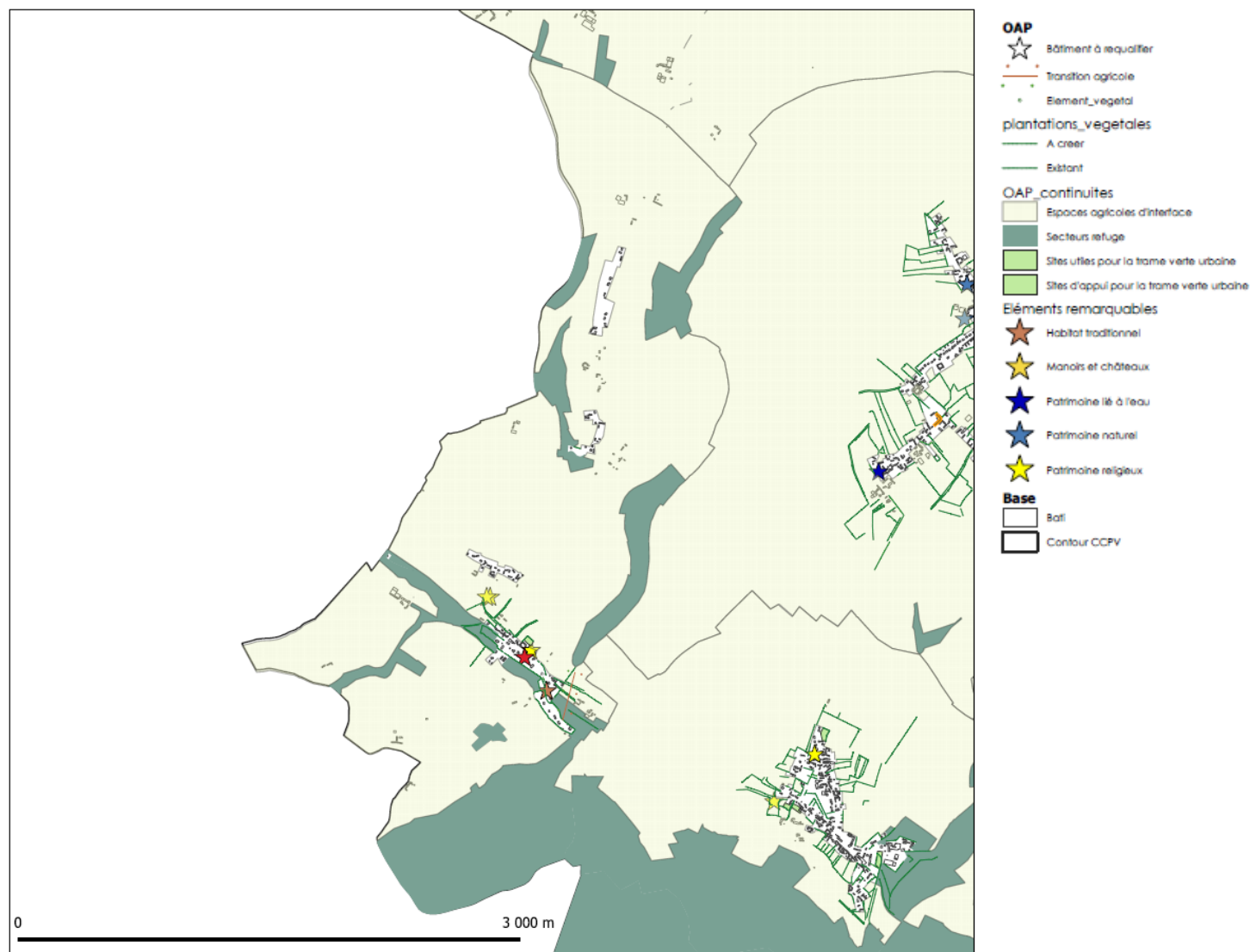
BUICOURT



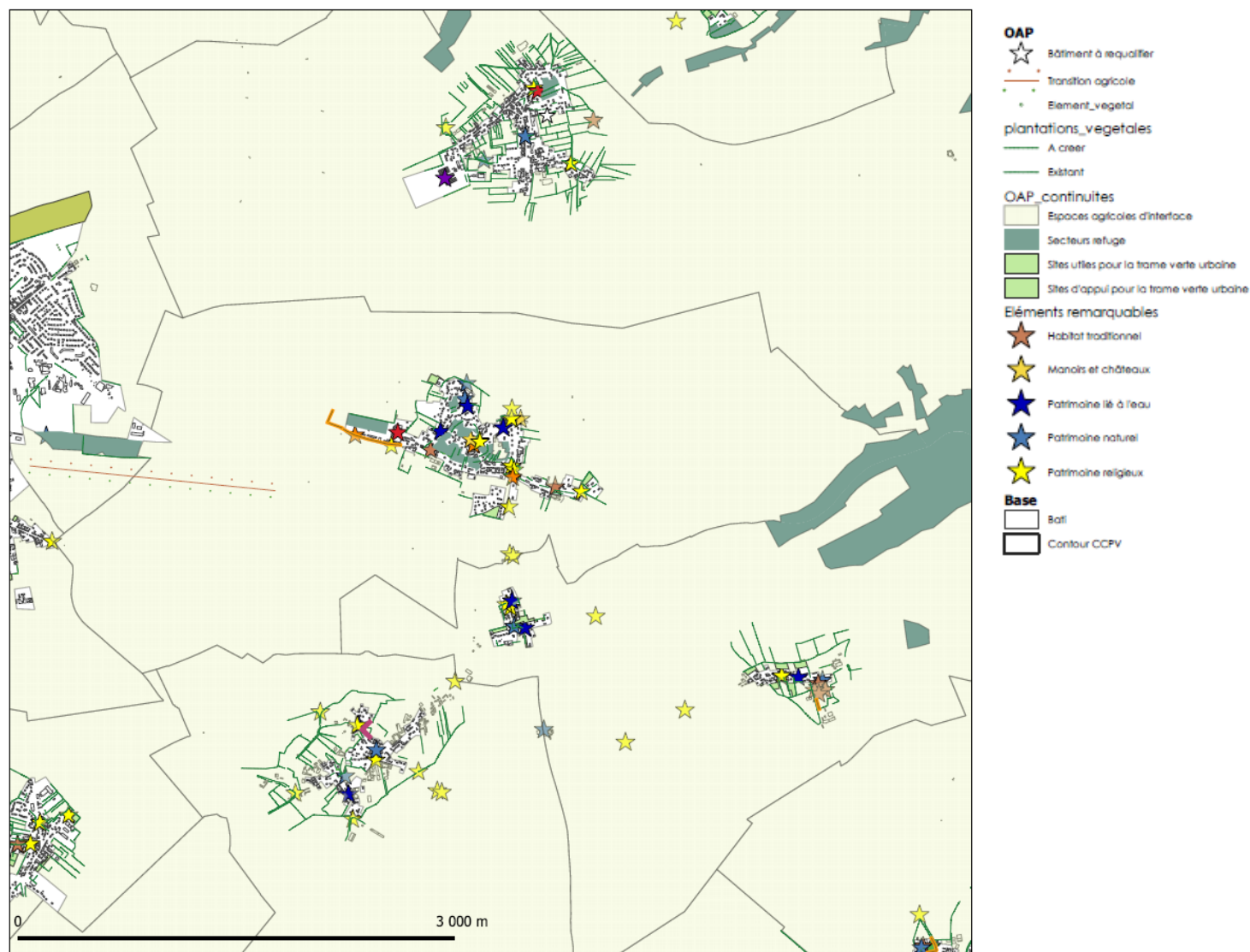
CAMPEAUX



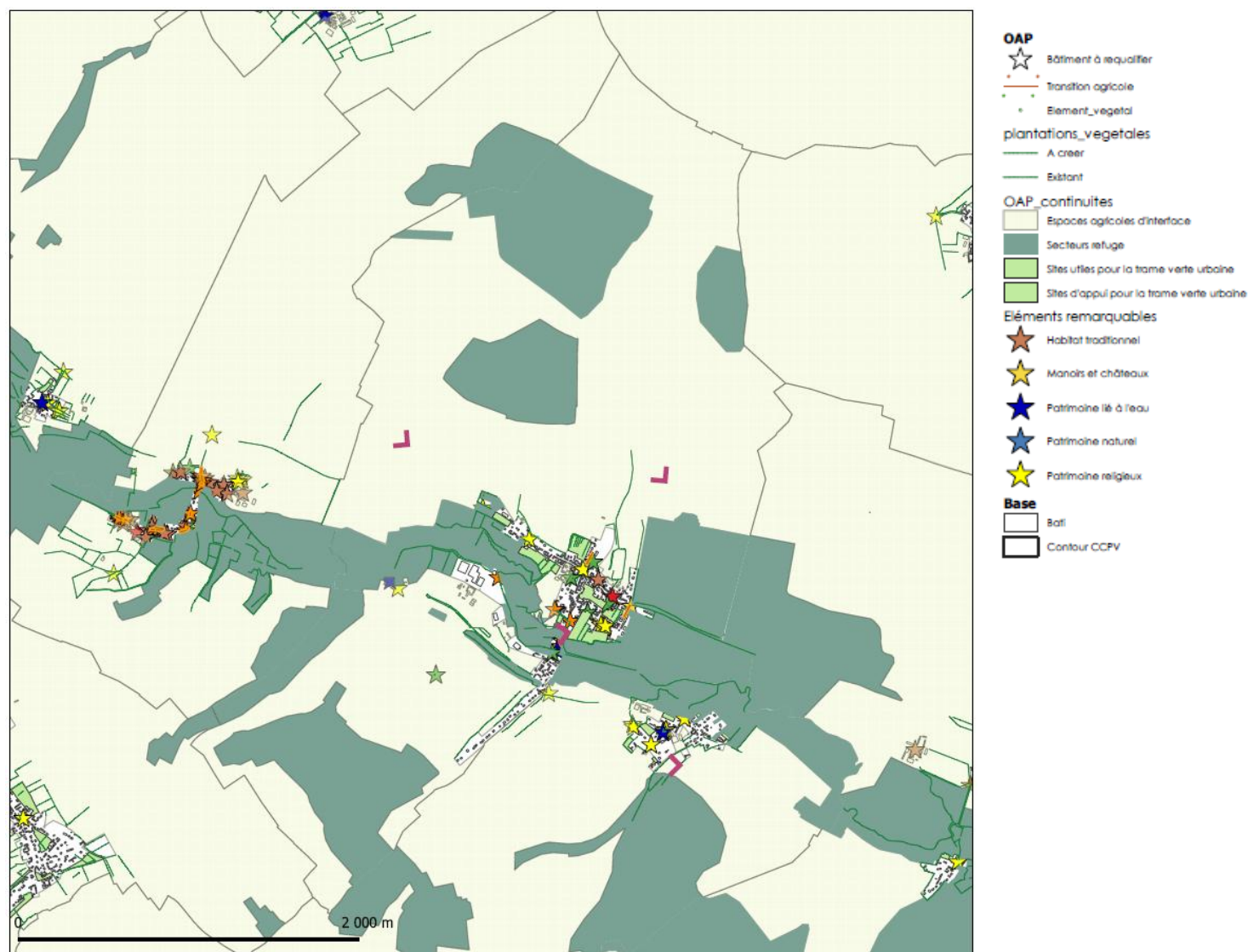
CANNY-SUR-THERAIN



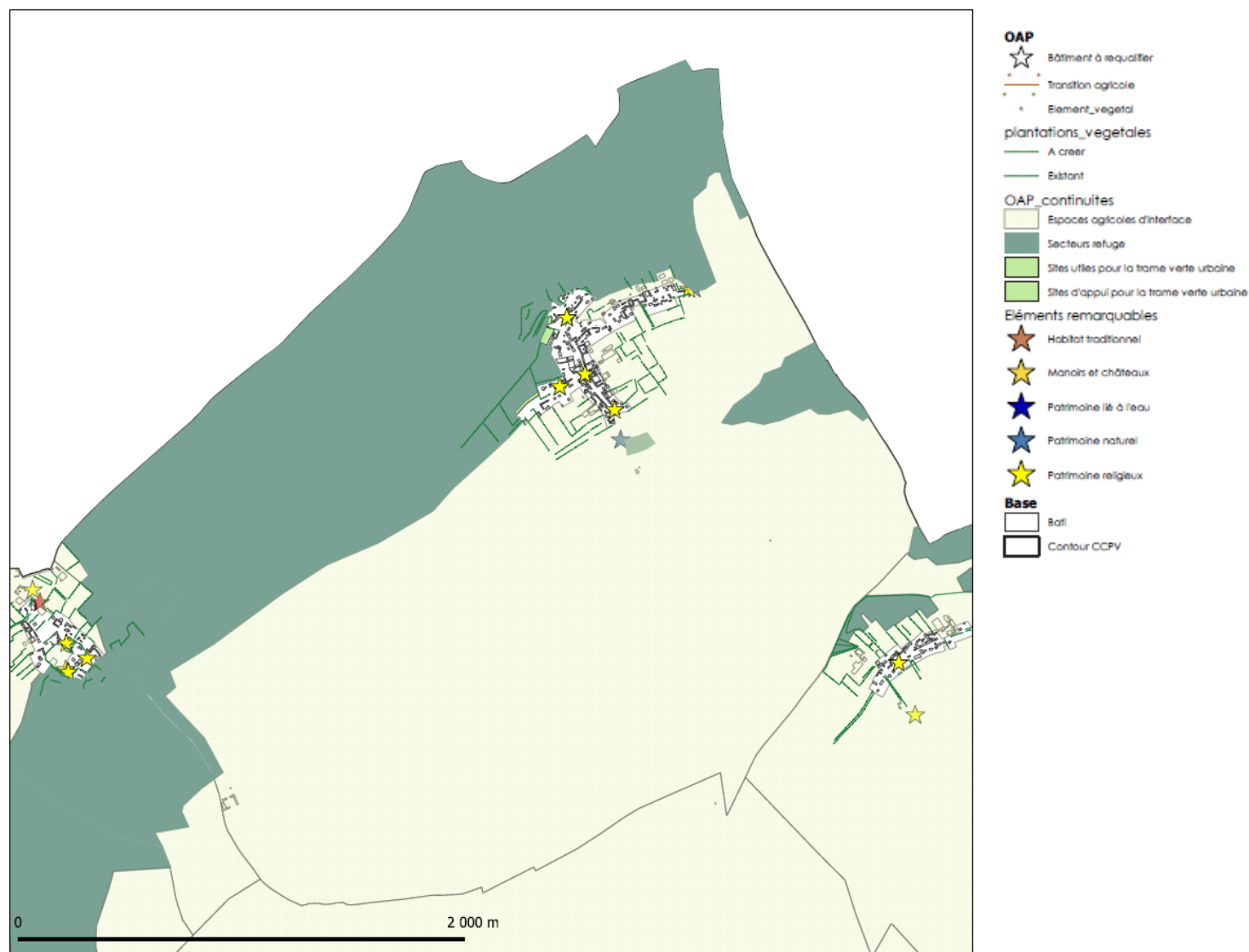
CEMPUIS



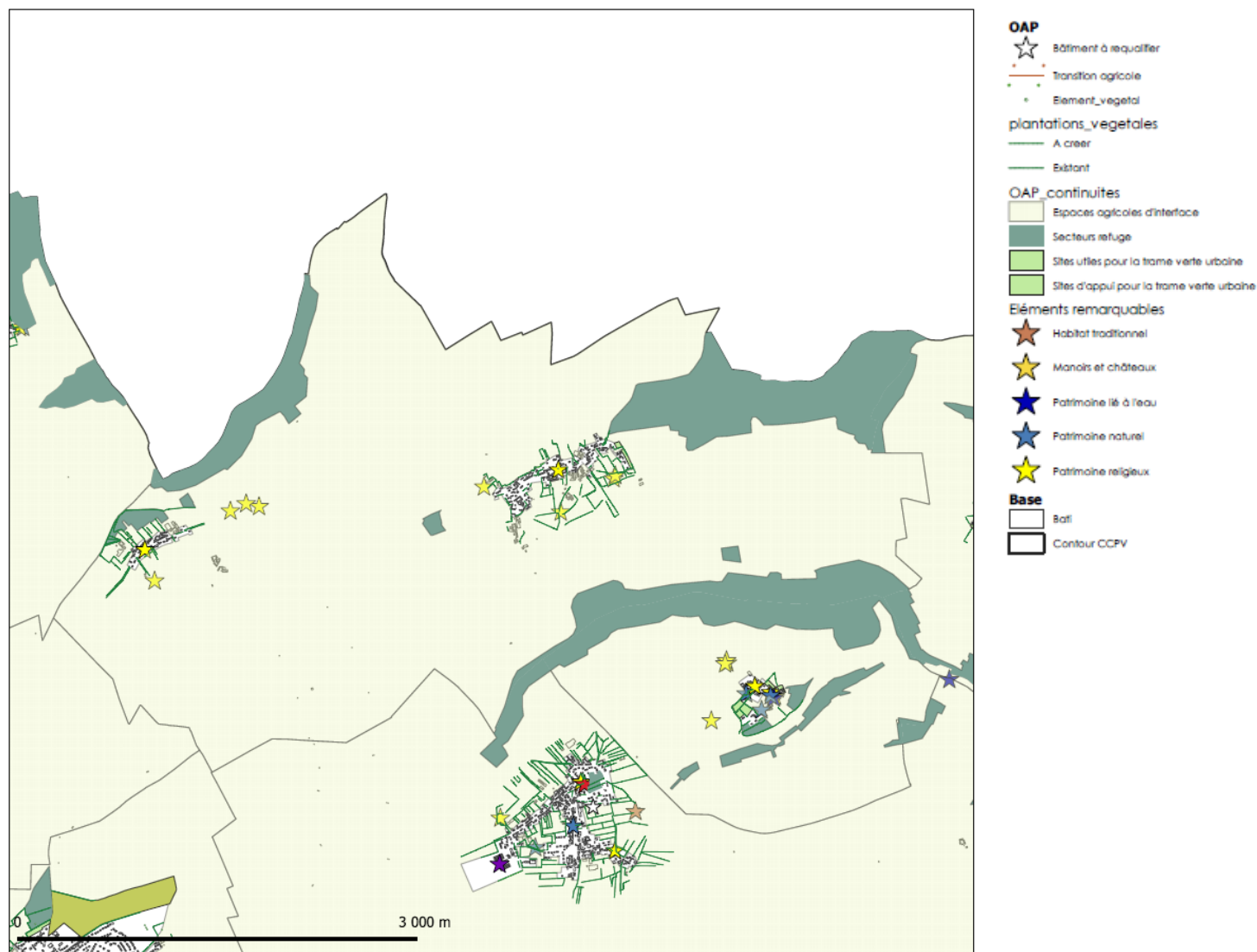
CRILLON



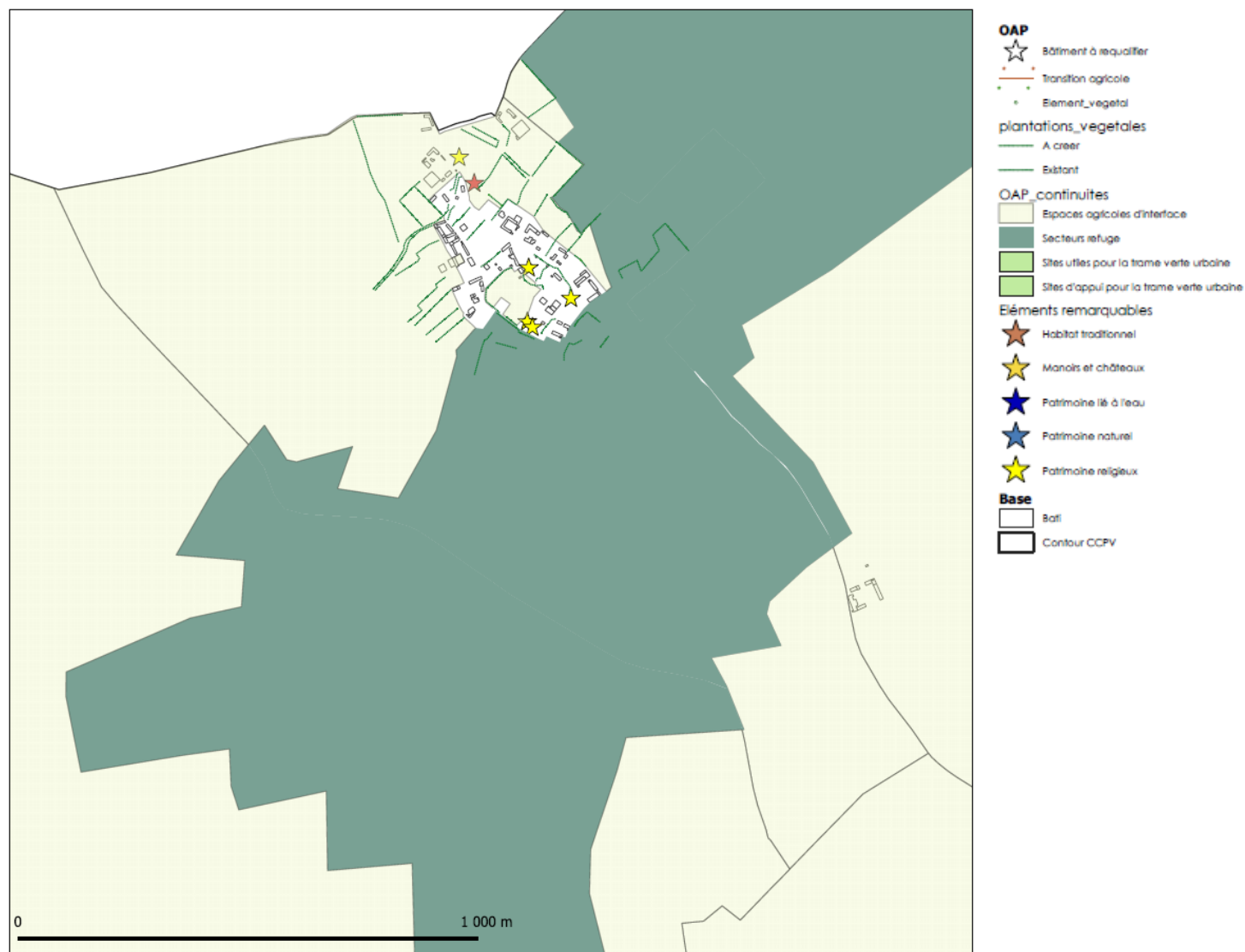
DAMERAUCOURT



DARGIES



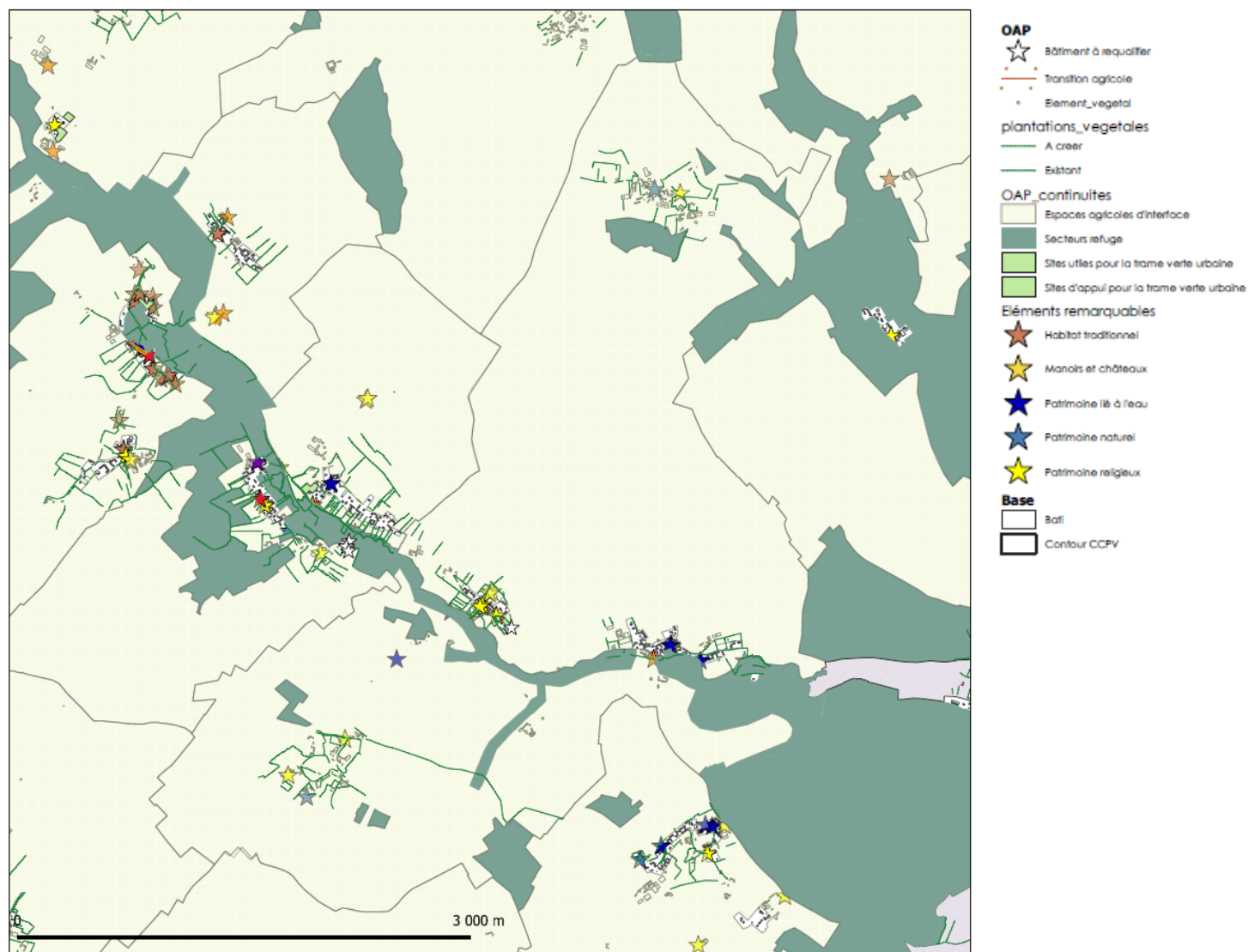
ELENCOURT



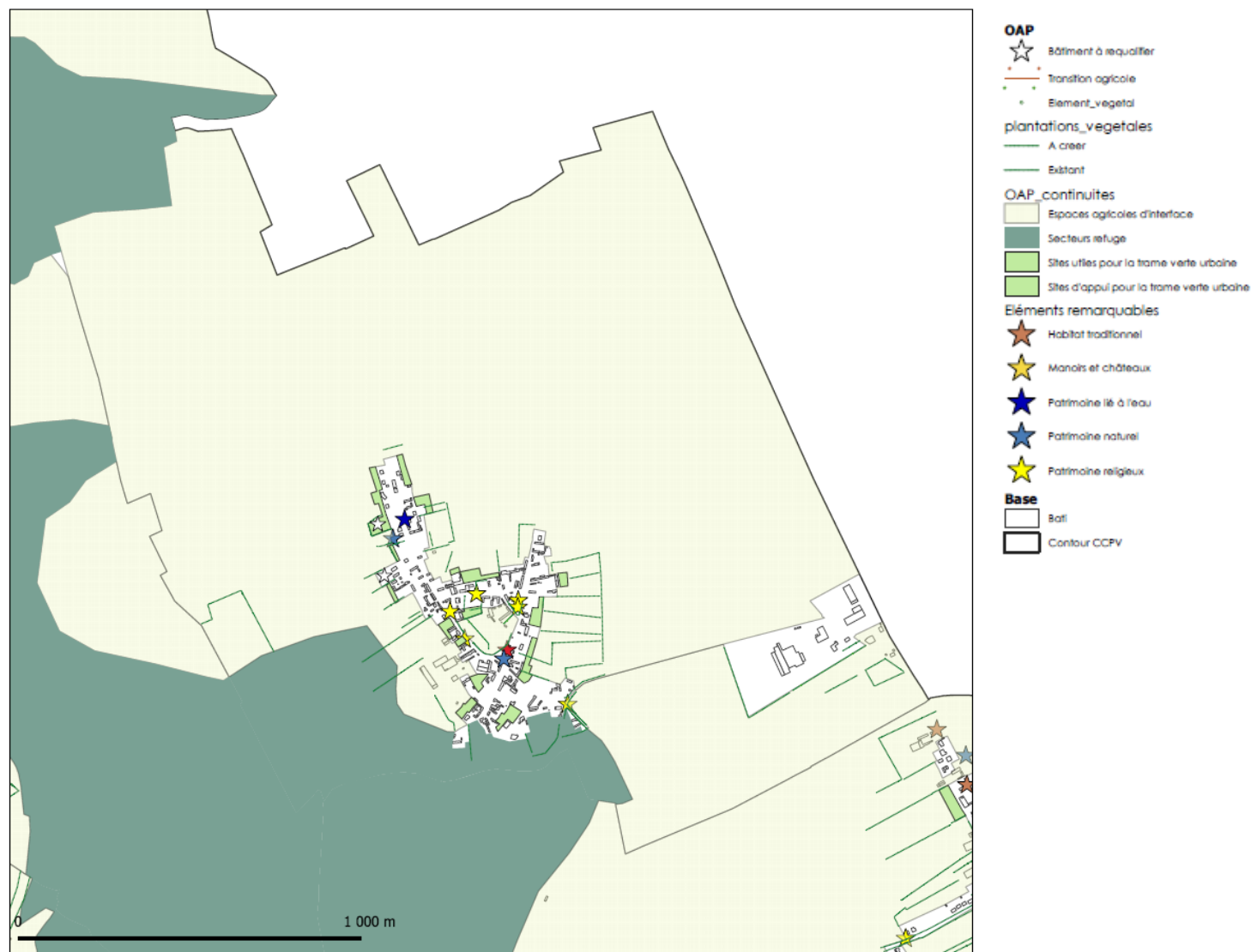
ERNEMONT-BOUTAVENT



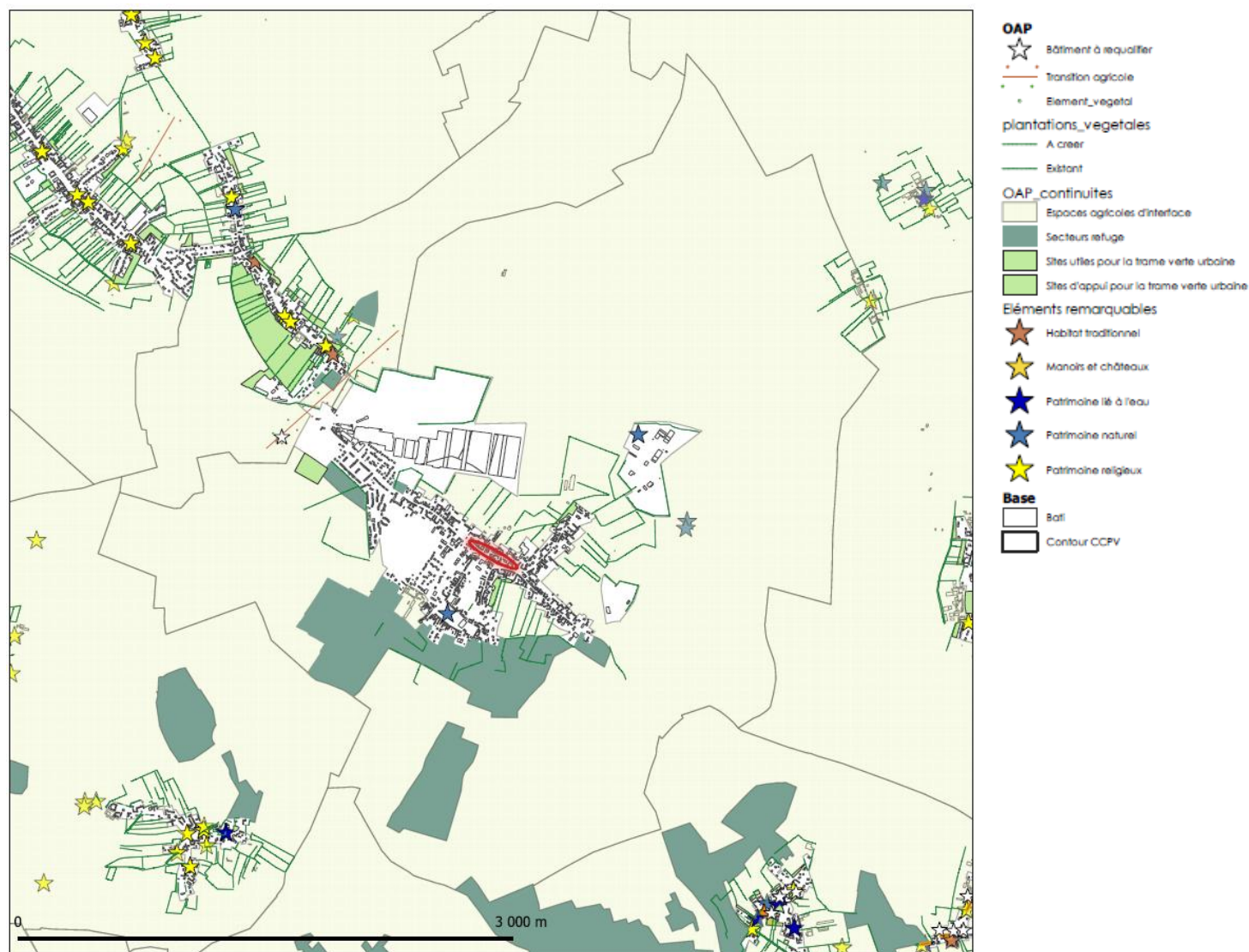
ESCAMES



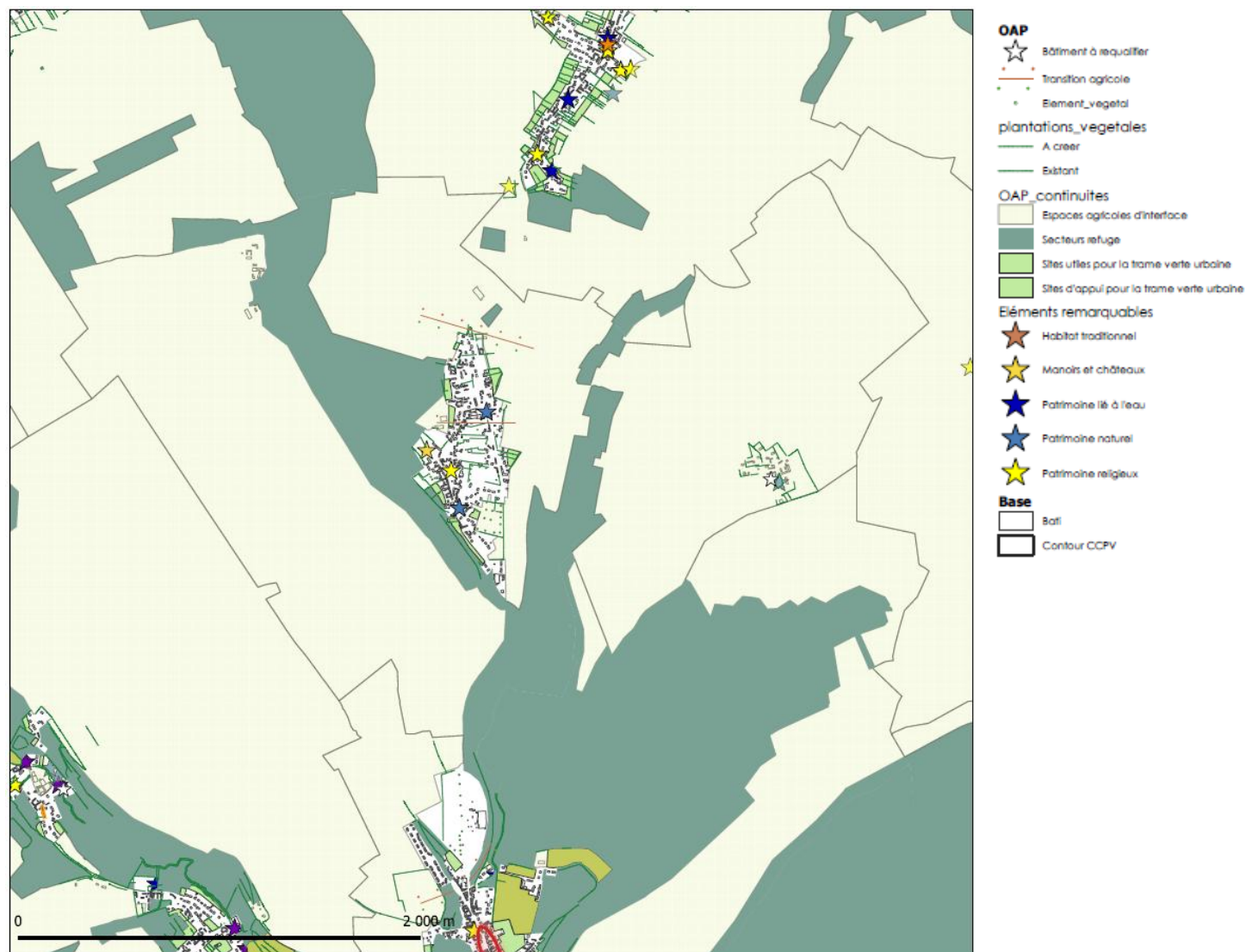
ESCLES-SAINT-PIERRE



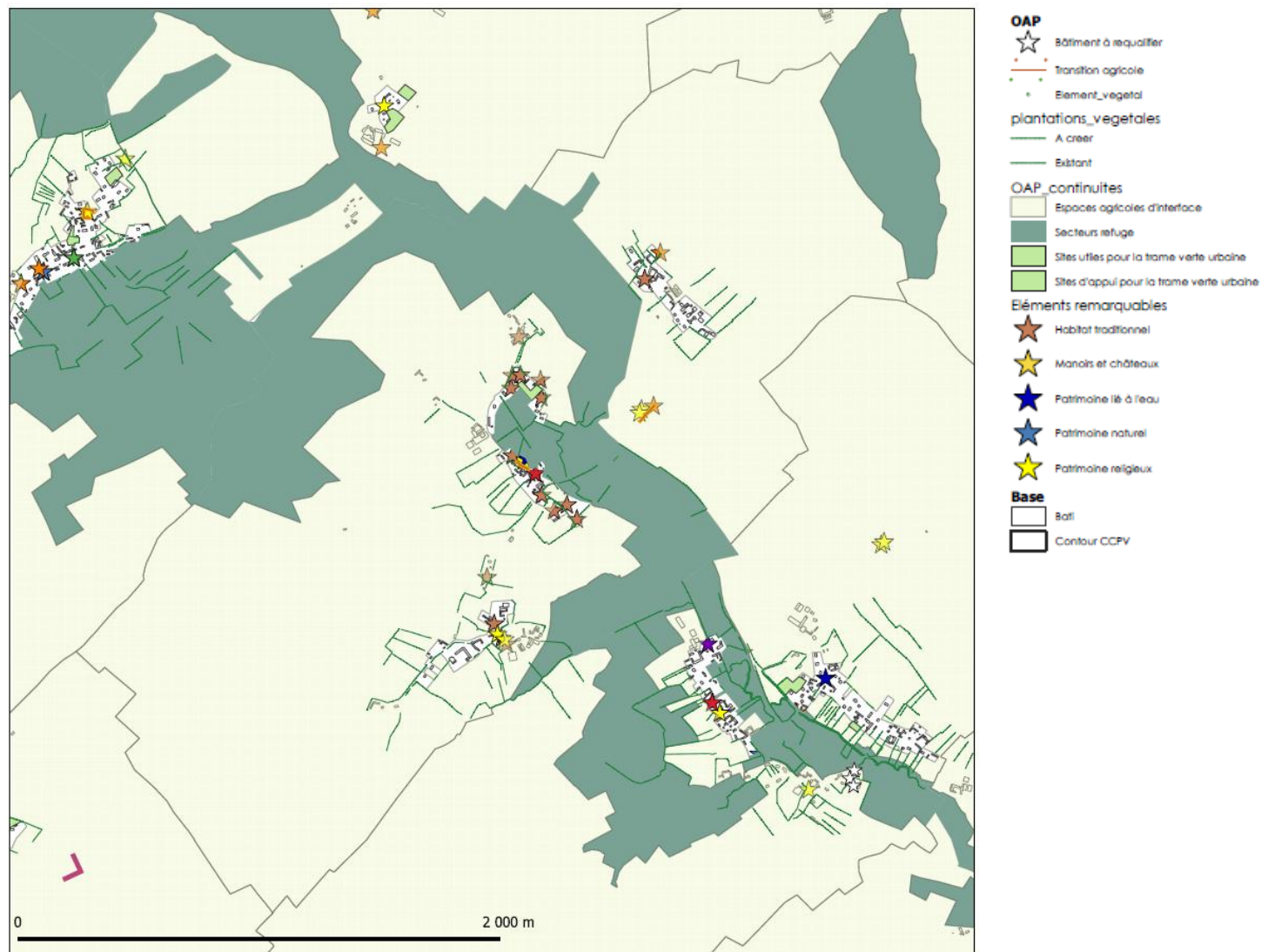
FEUQUIERES



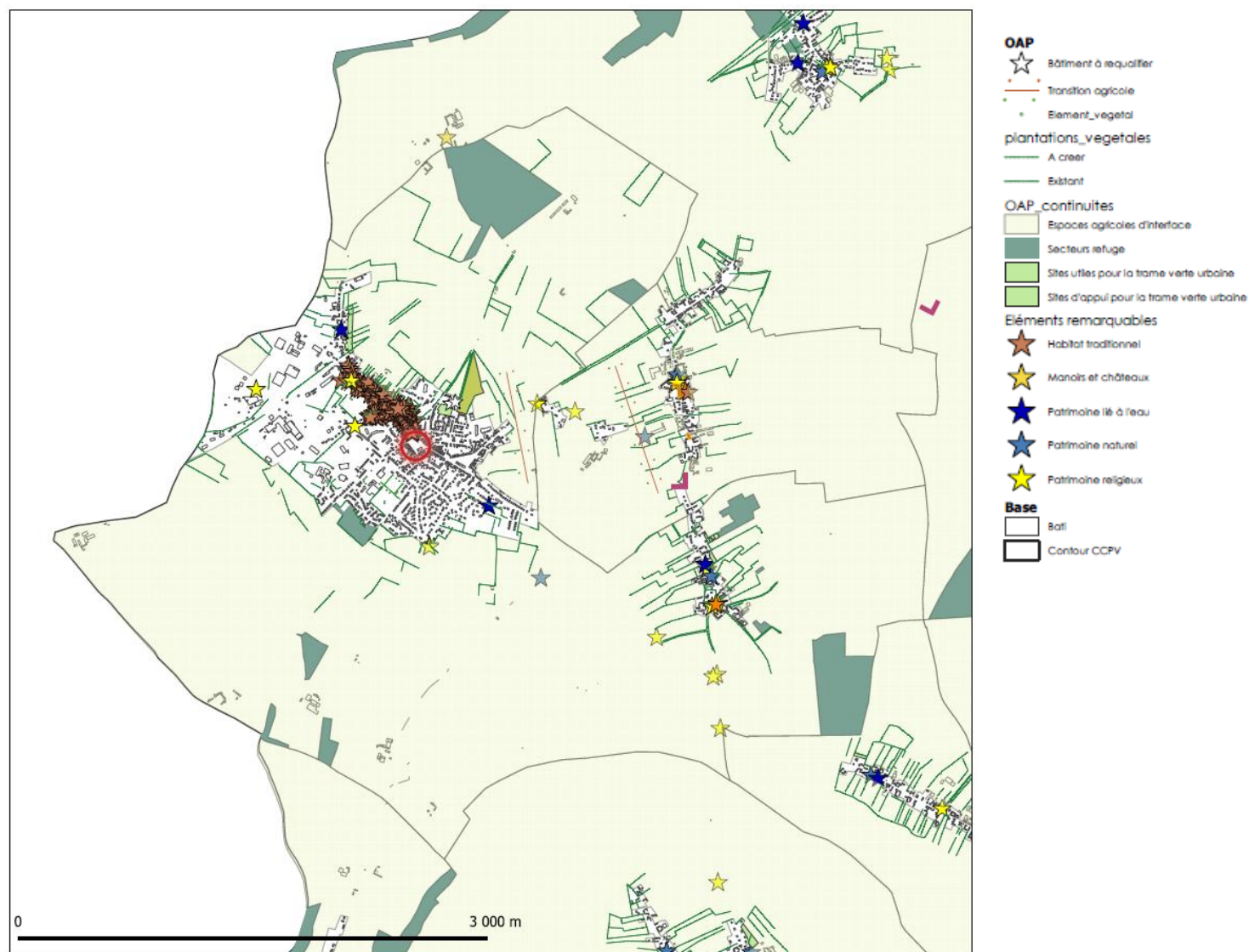
FONTAINE-LAVAGANNE



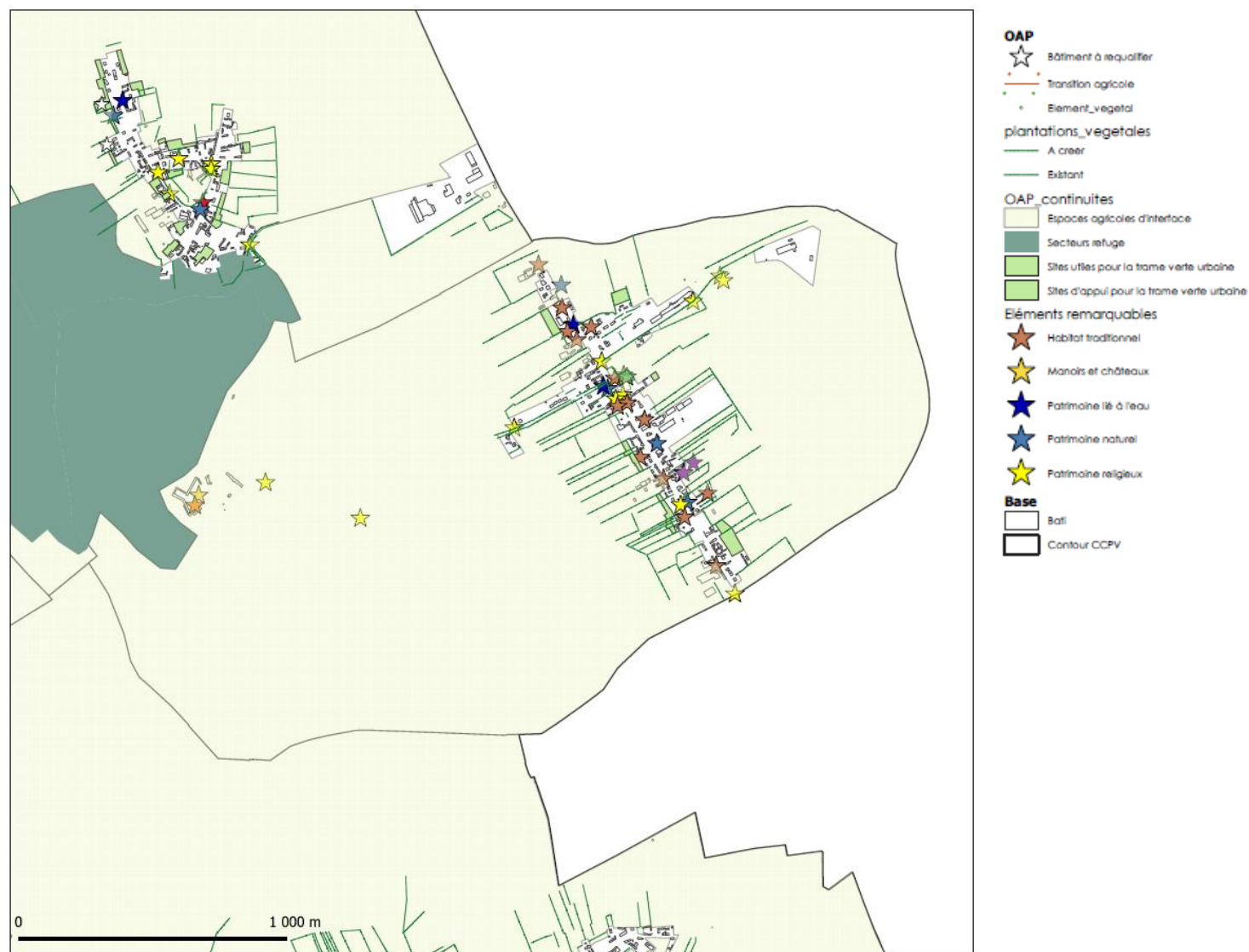
FONTENAY-TORCY



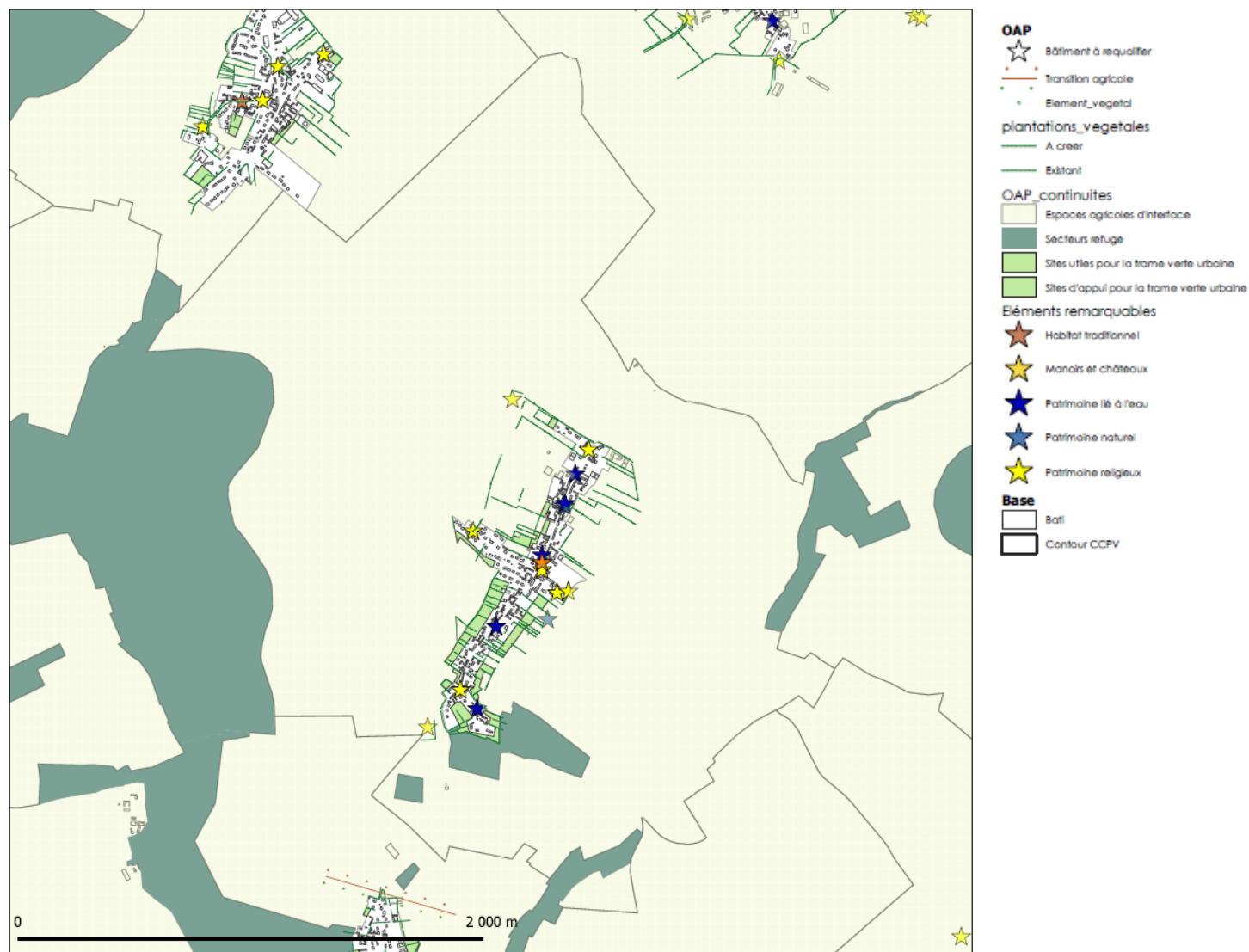
FORMERIE



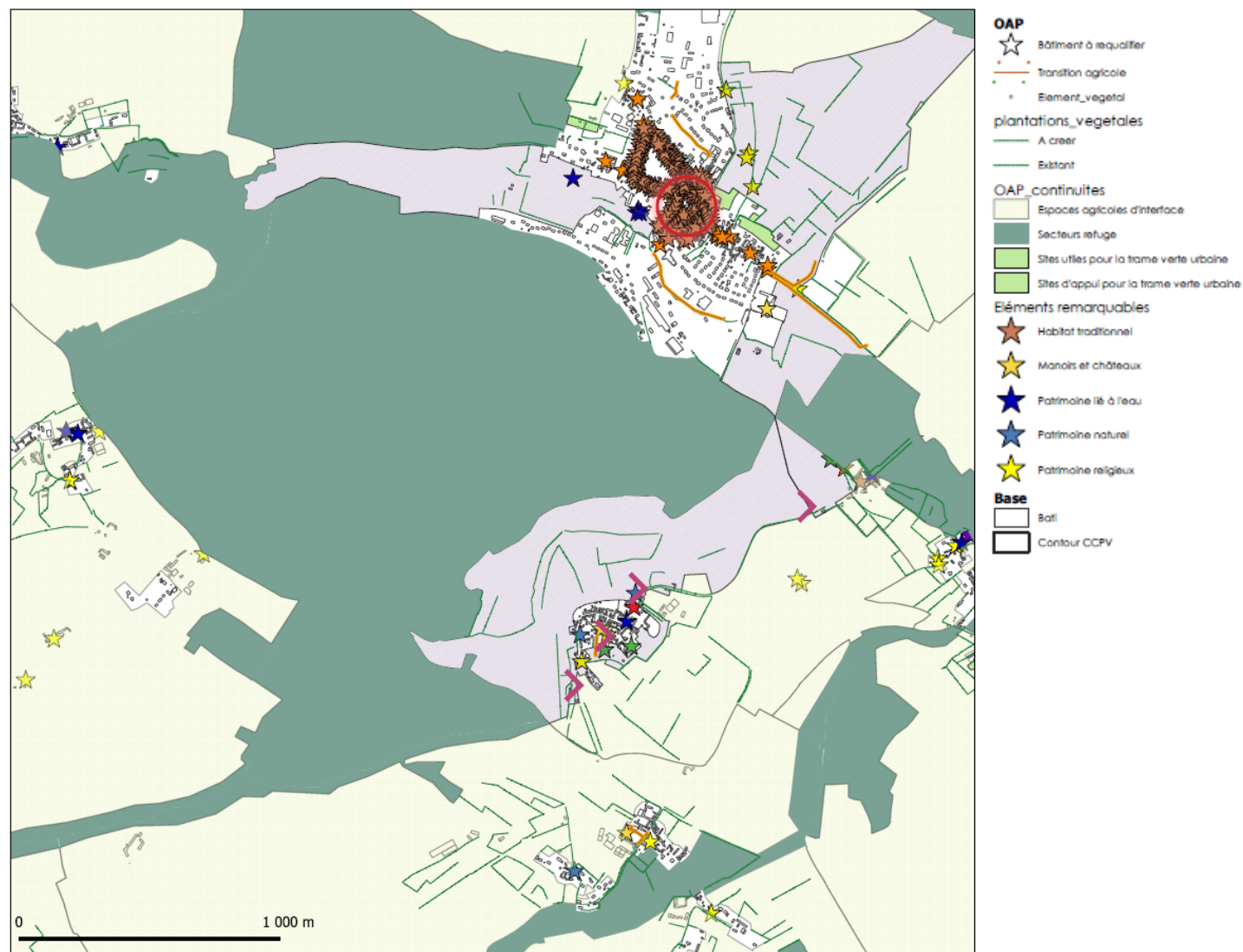
FOUILLOY



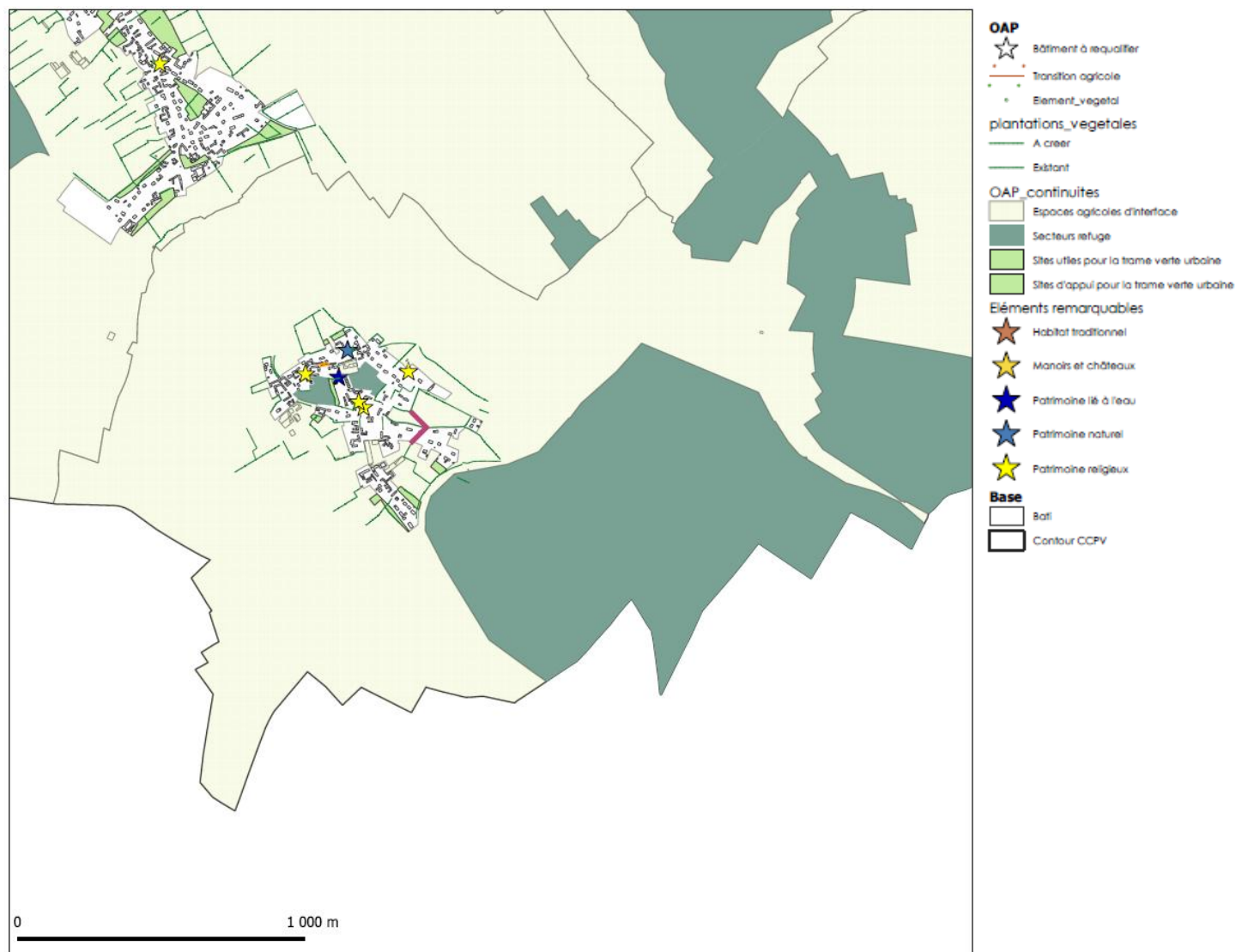
GAUDECHART



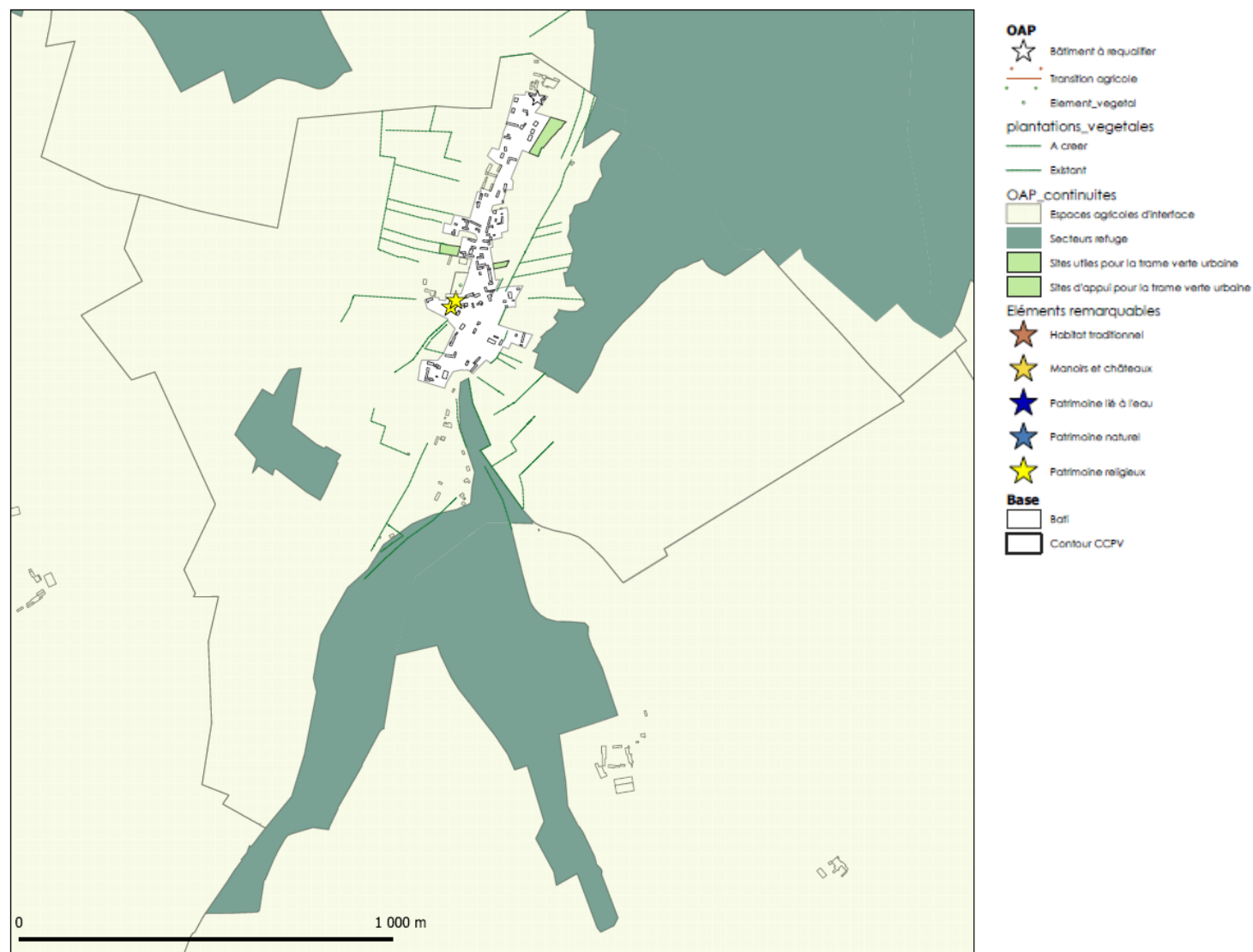
GERBEROY



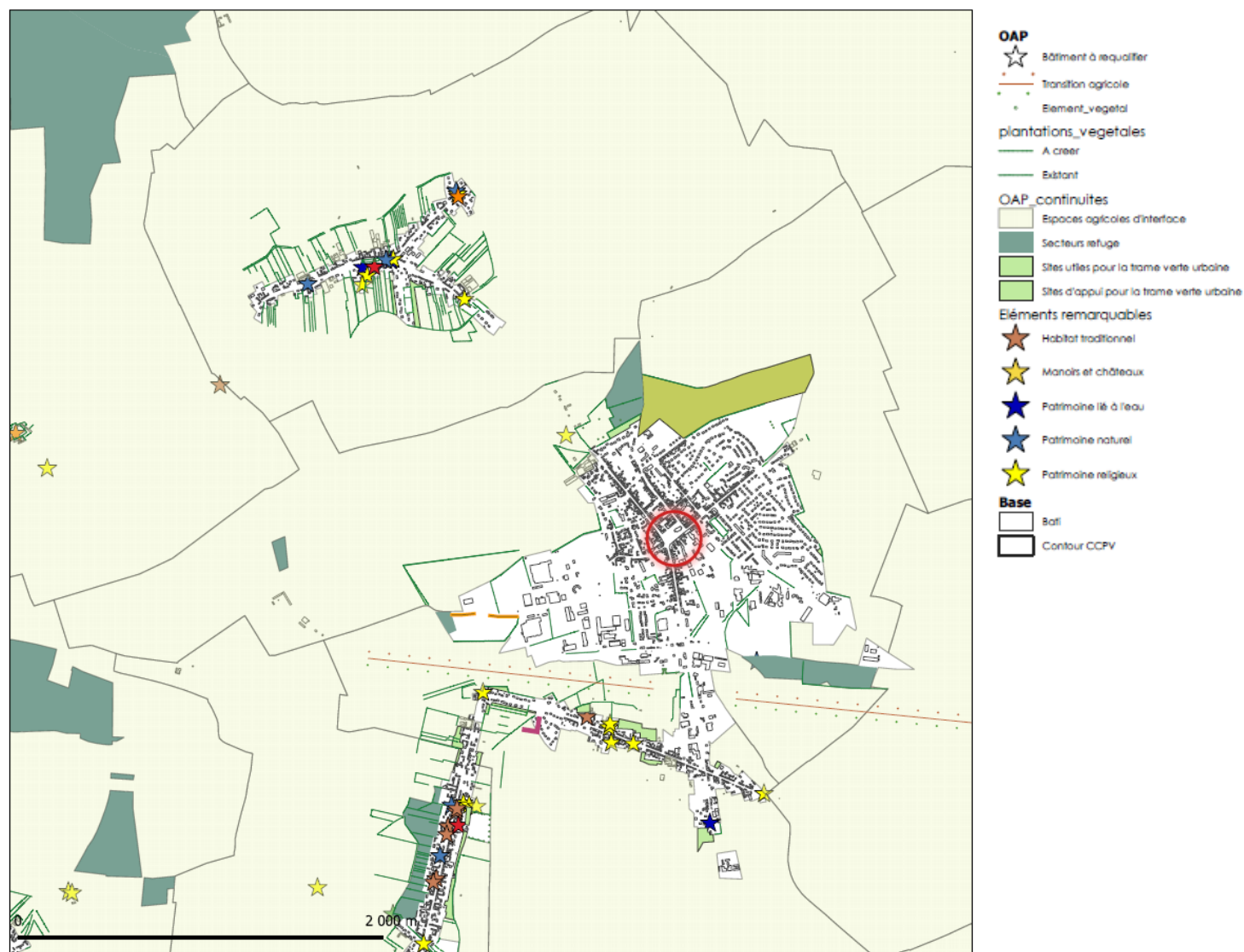
GLATIGNY



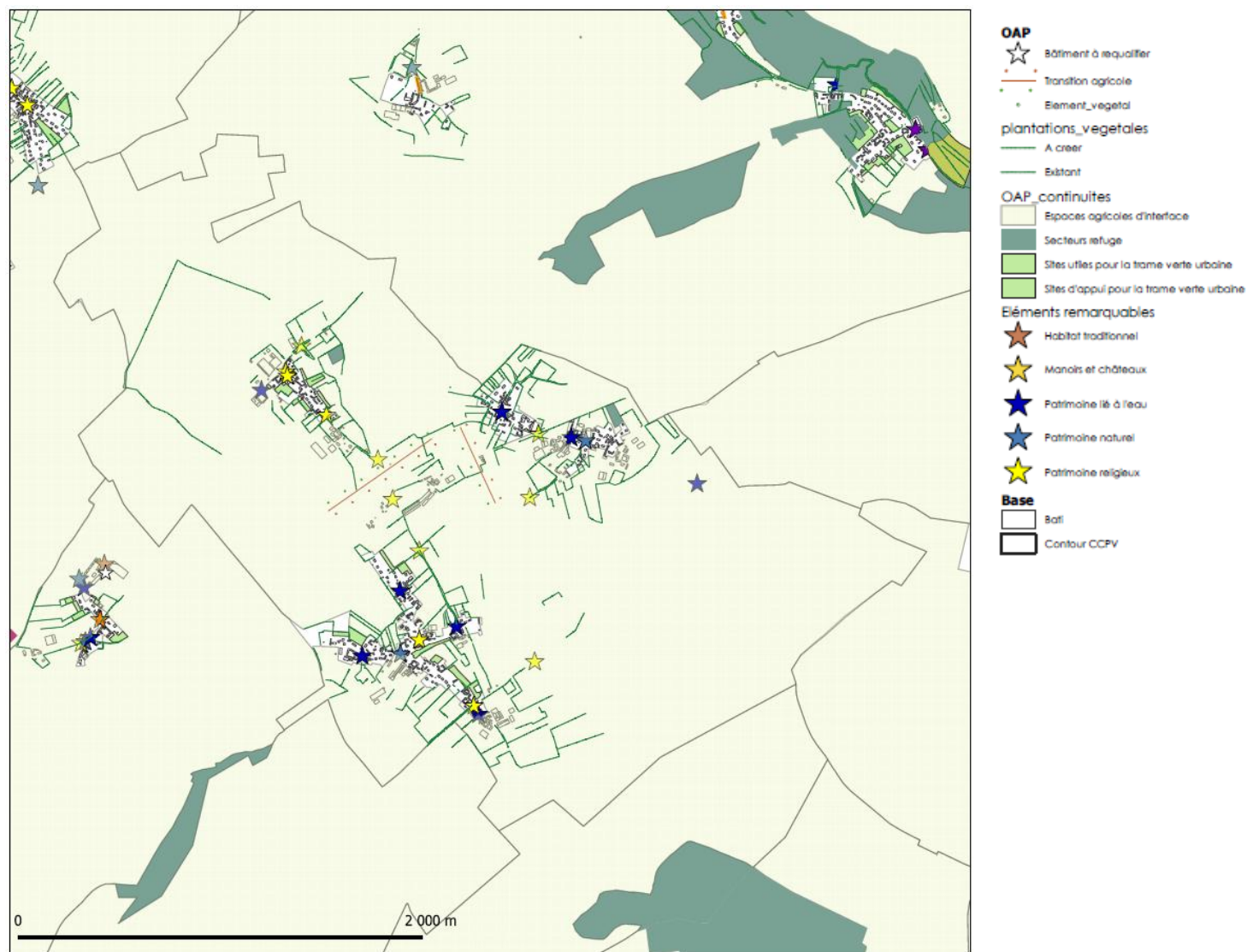
GOURCHELLES



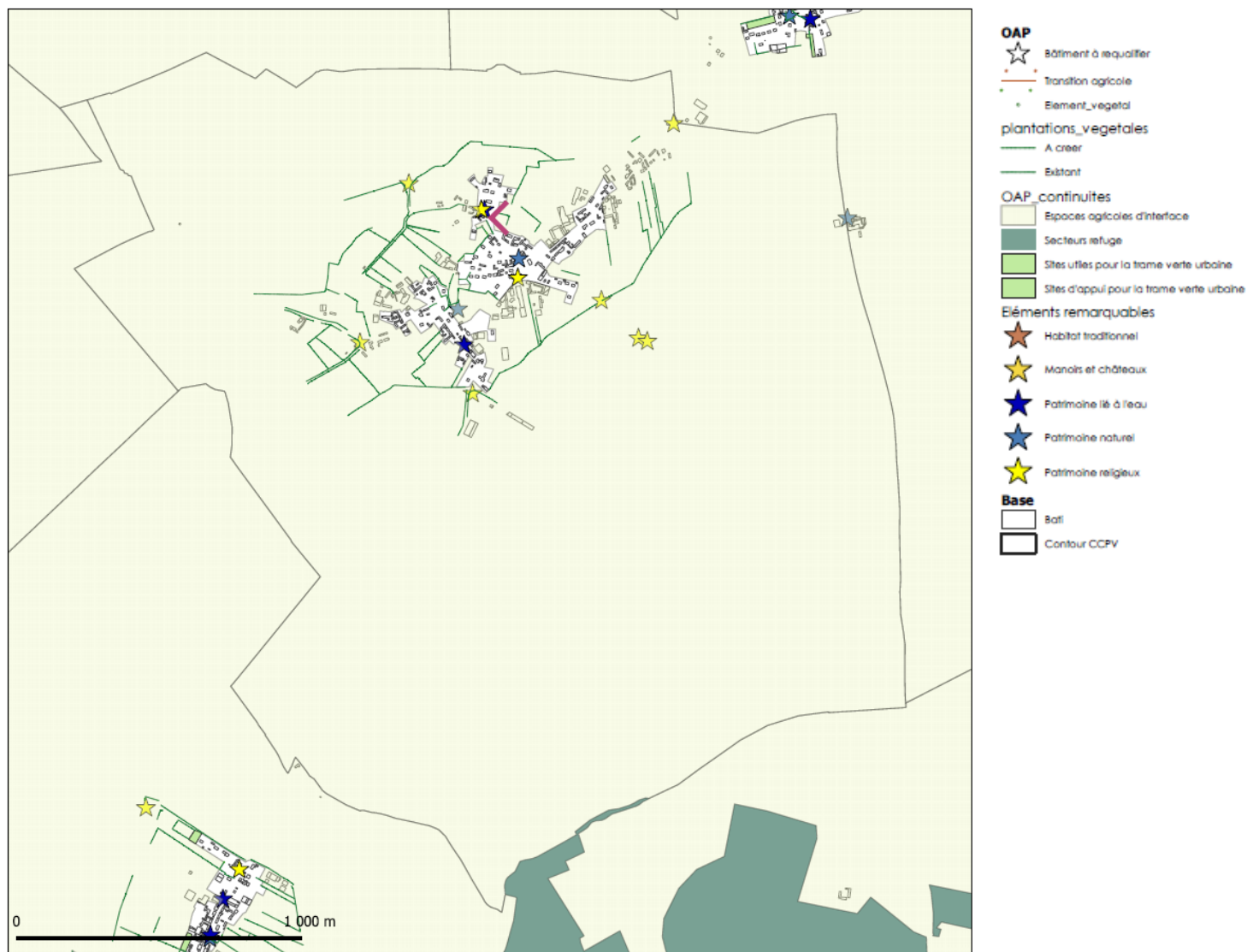
GRANDVILLIERS



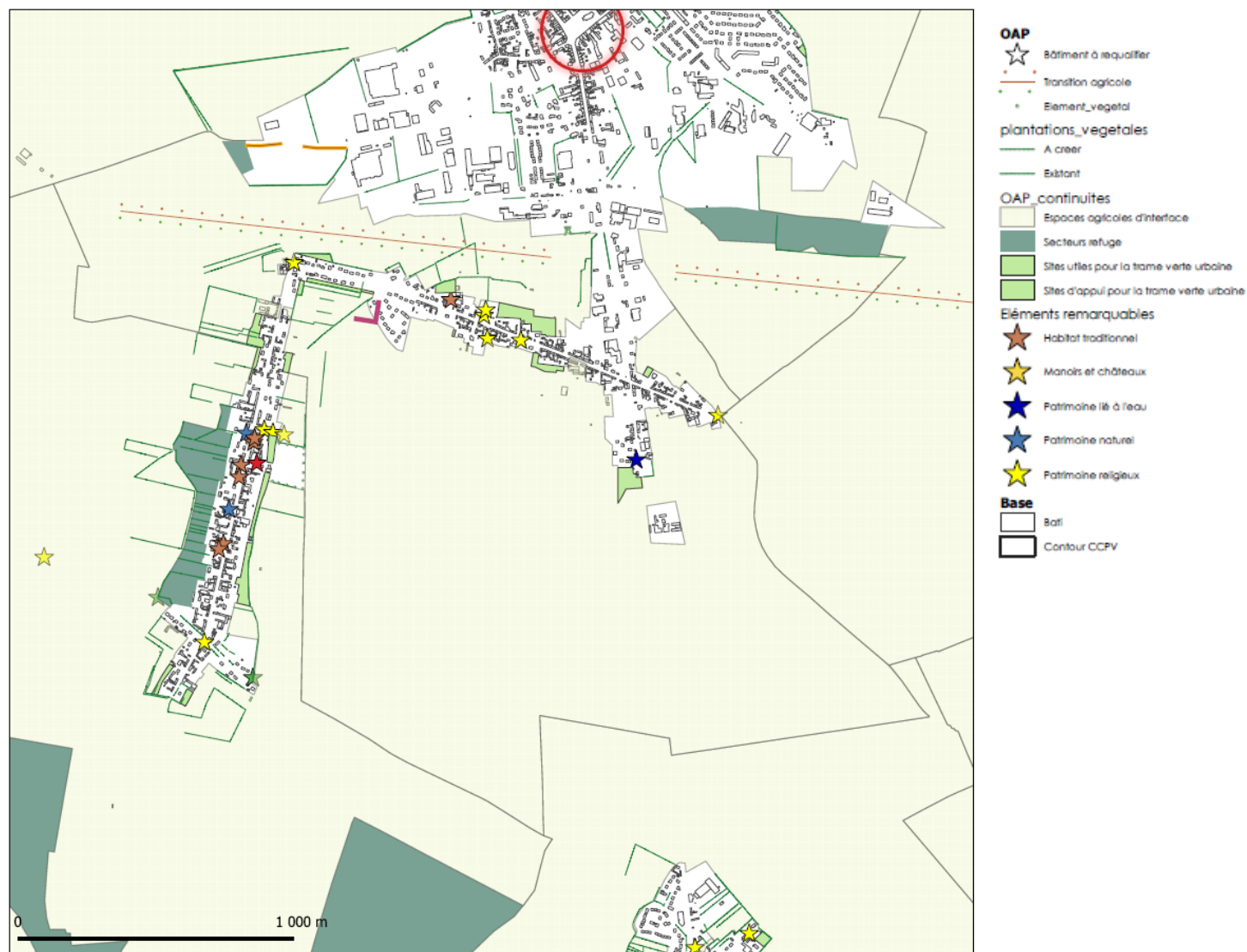
GREMEVILLERS



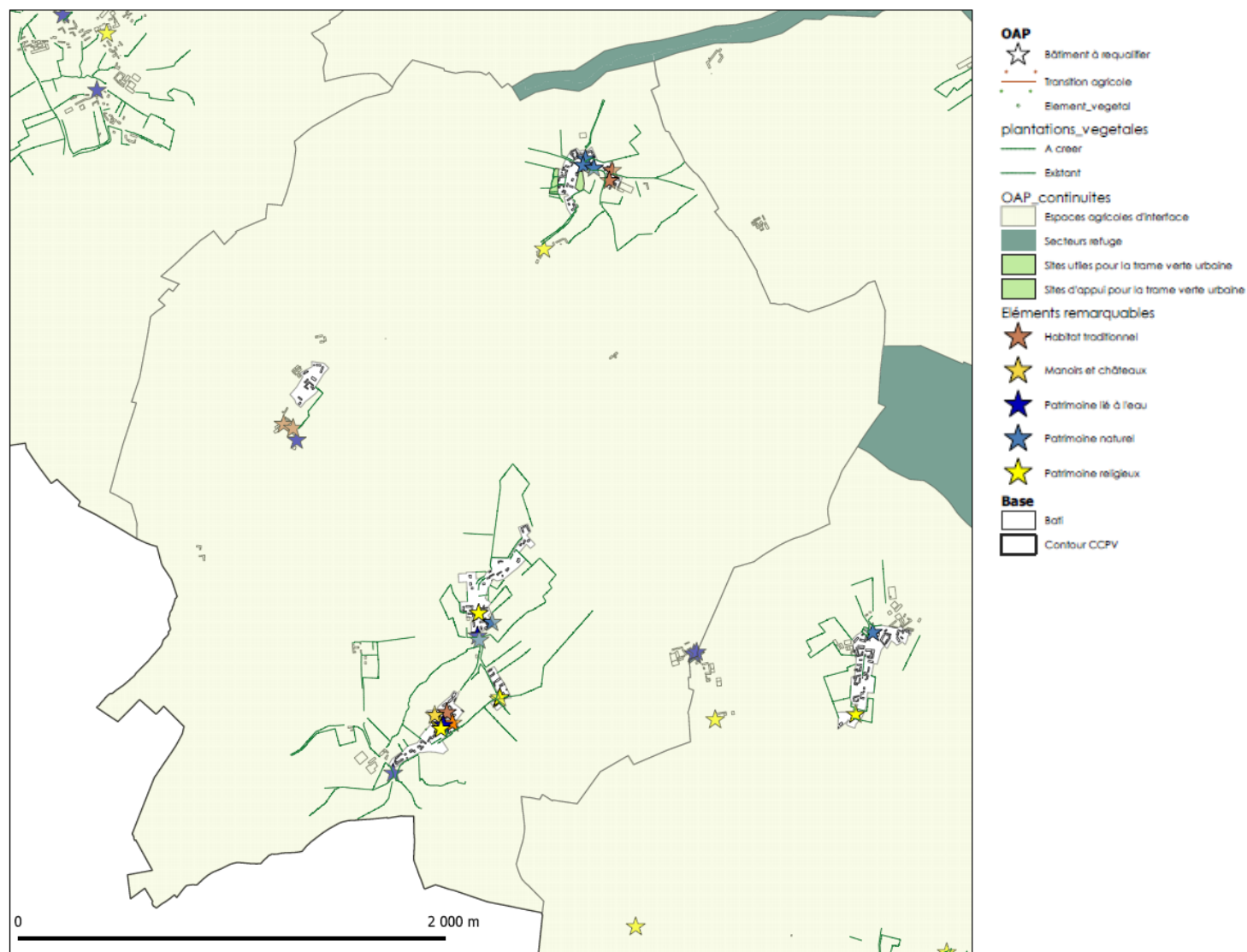
GREZ



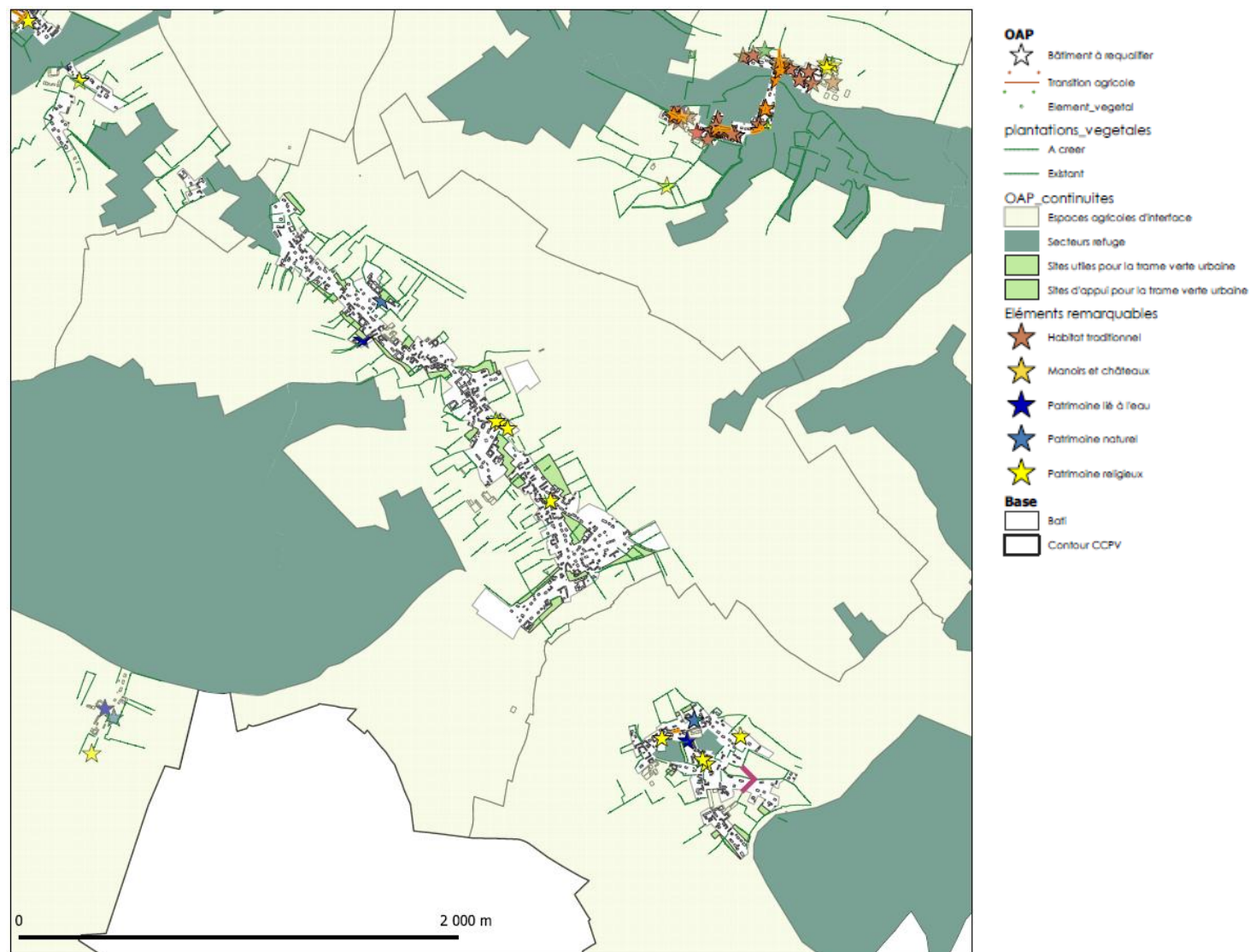
HALLOY



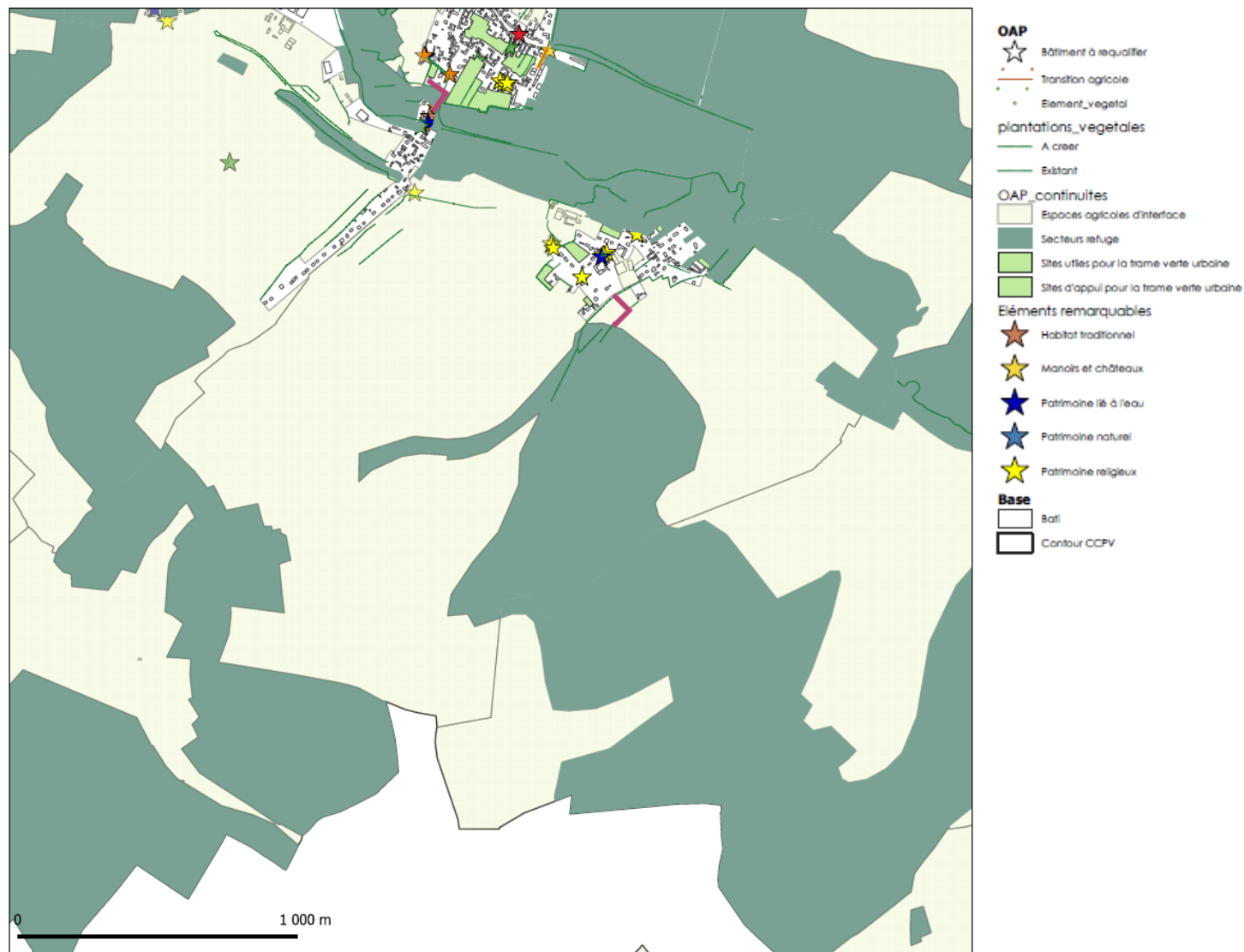
HANNACHES



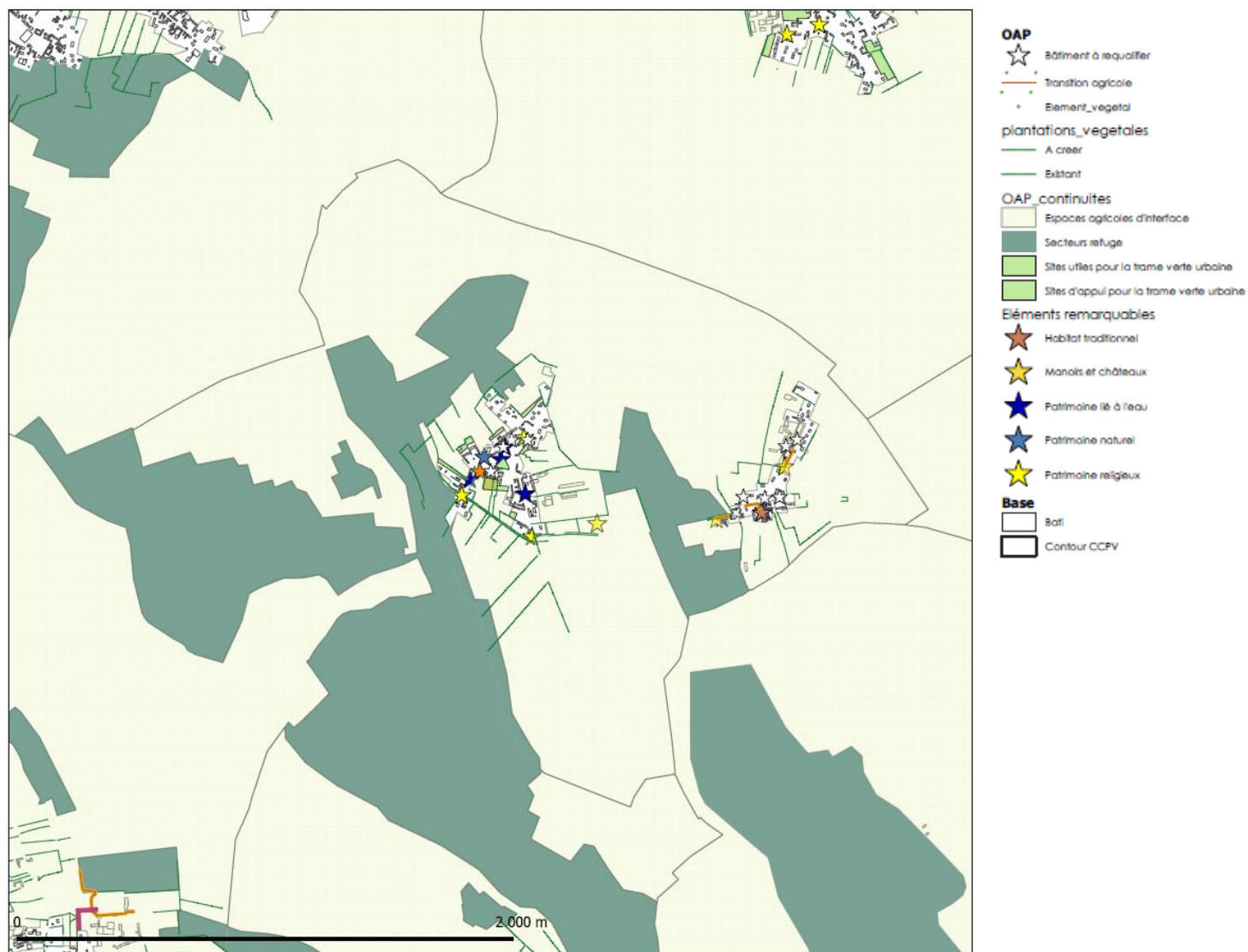
HANVOILE



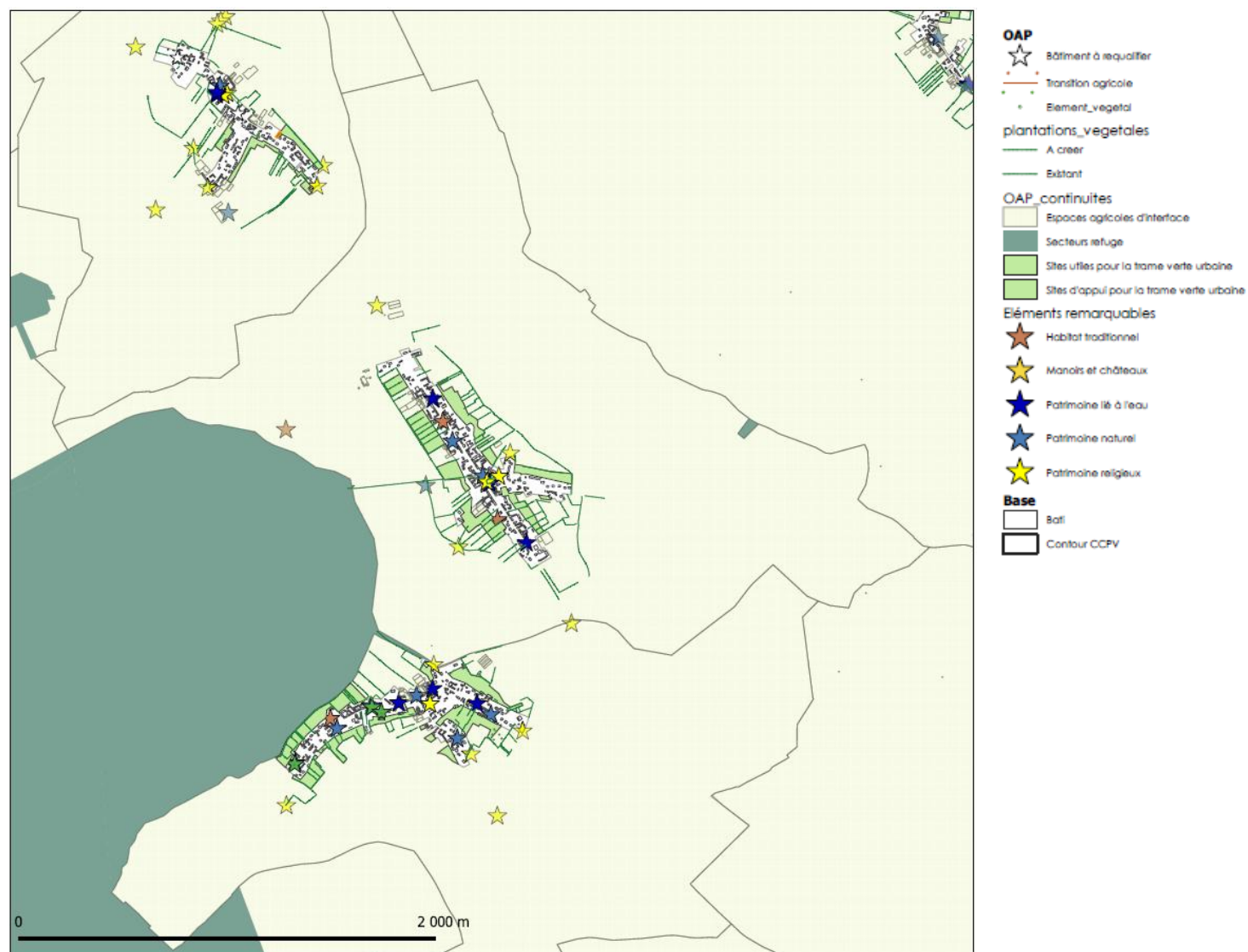
HAUCOURT



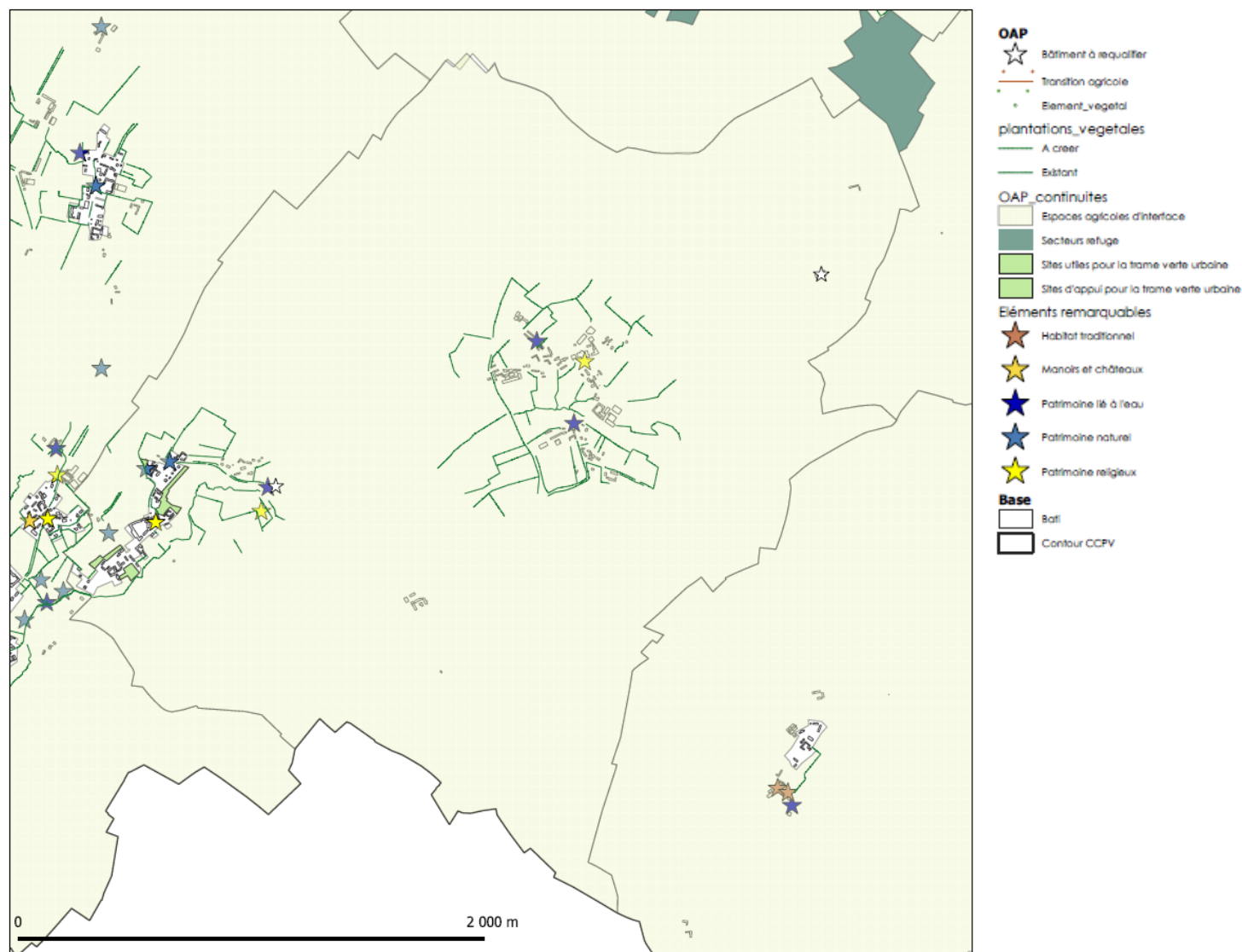
HAUTBOS



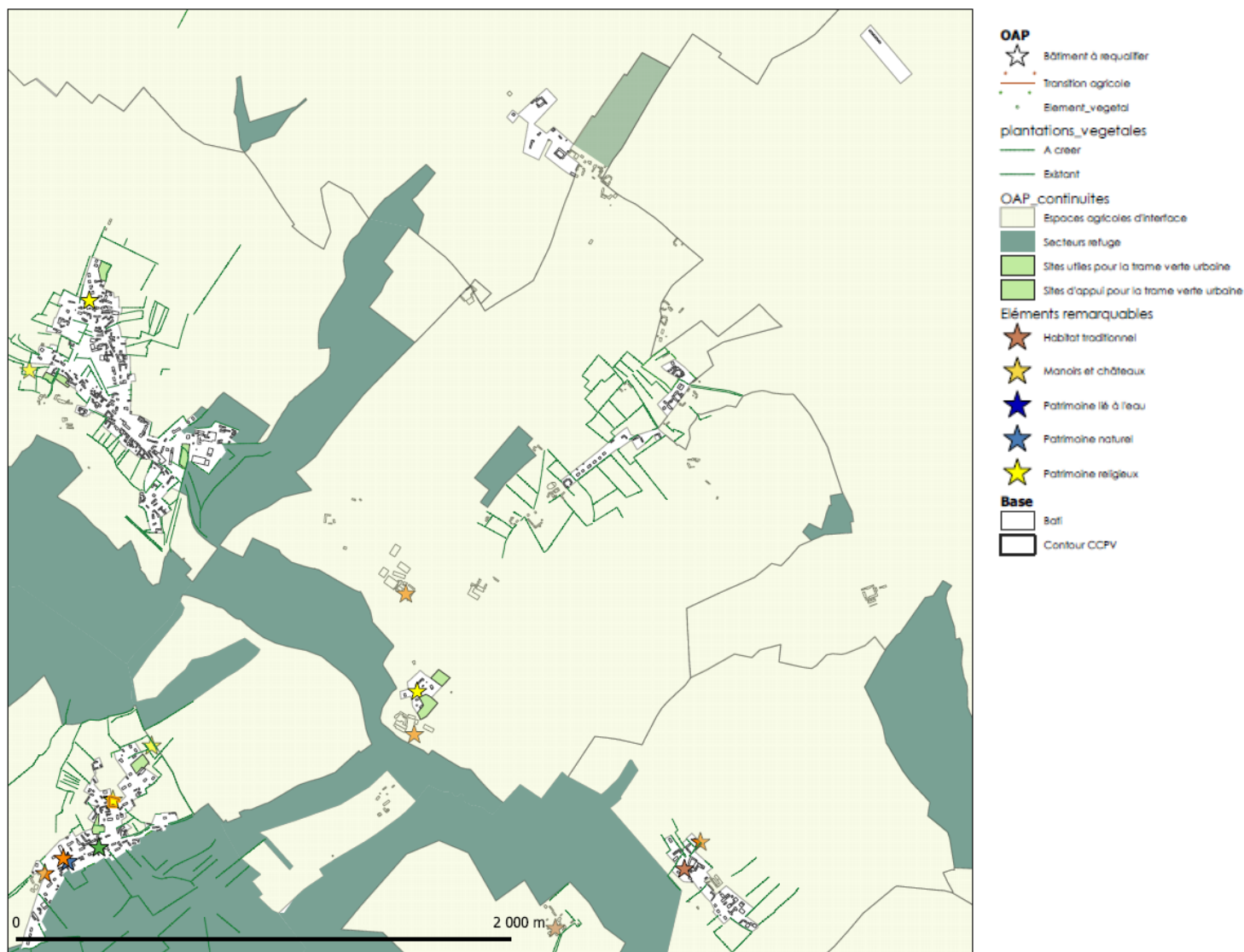
HAUTE-EPINE



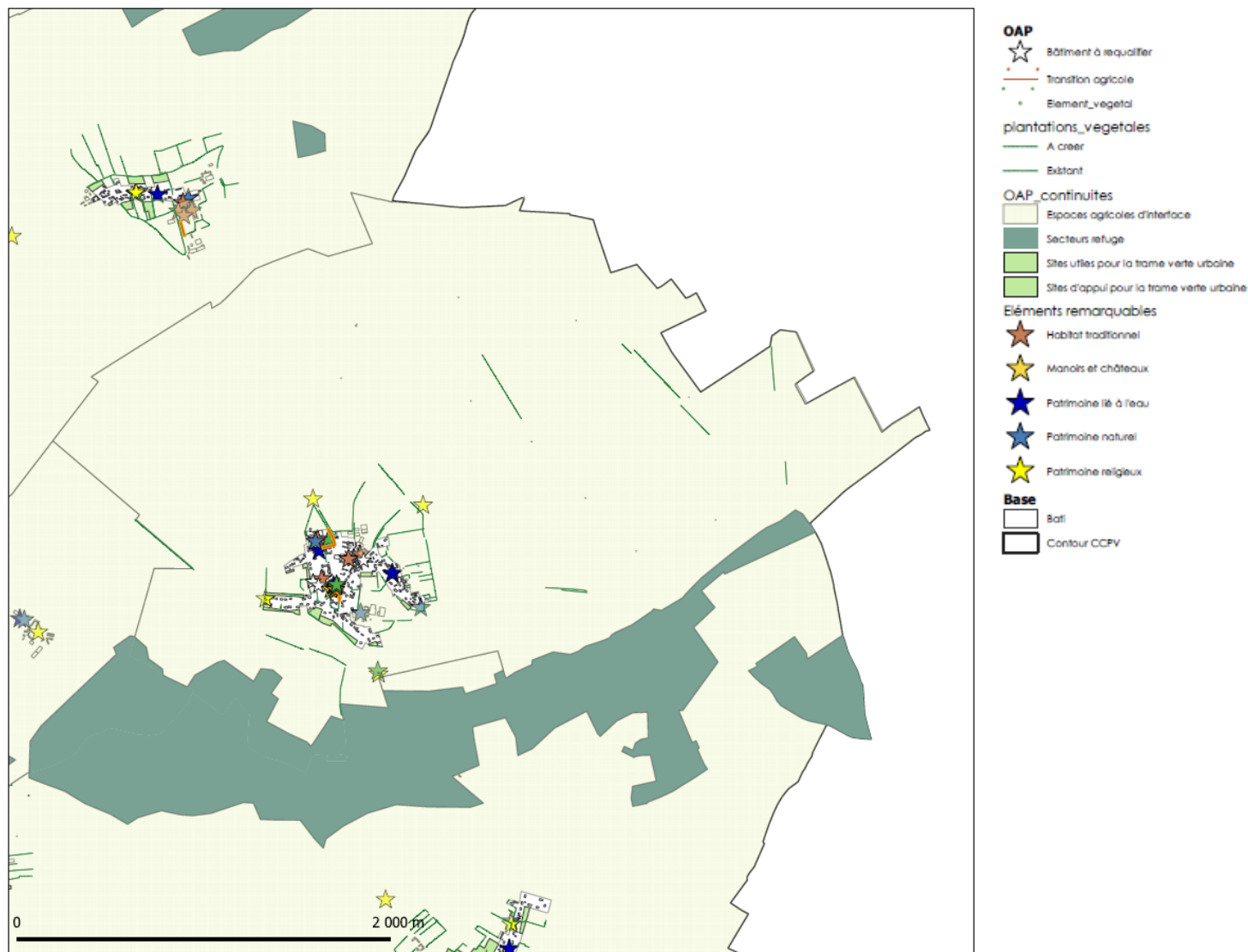
HECOURT



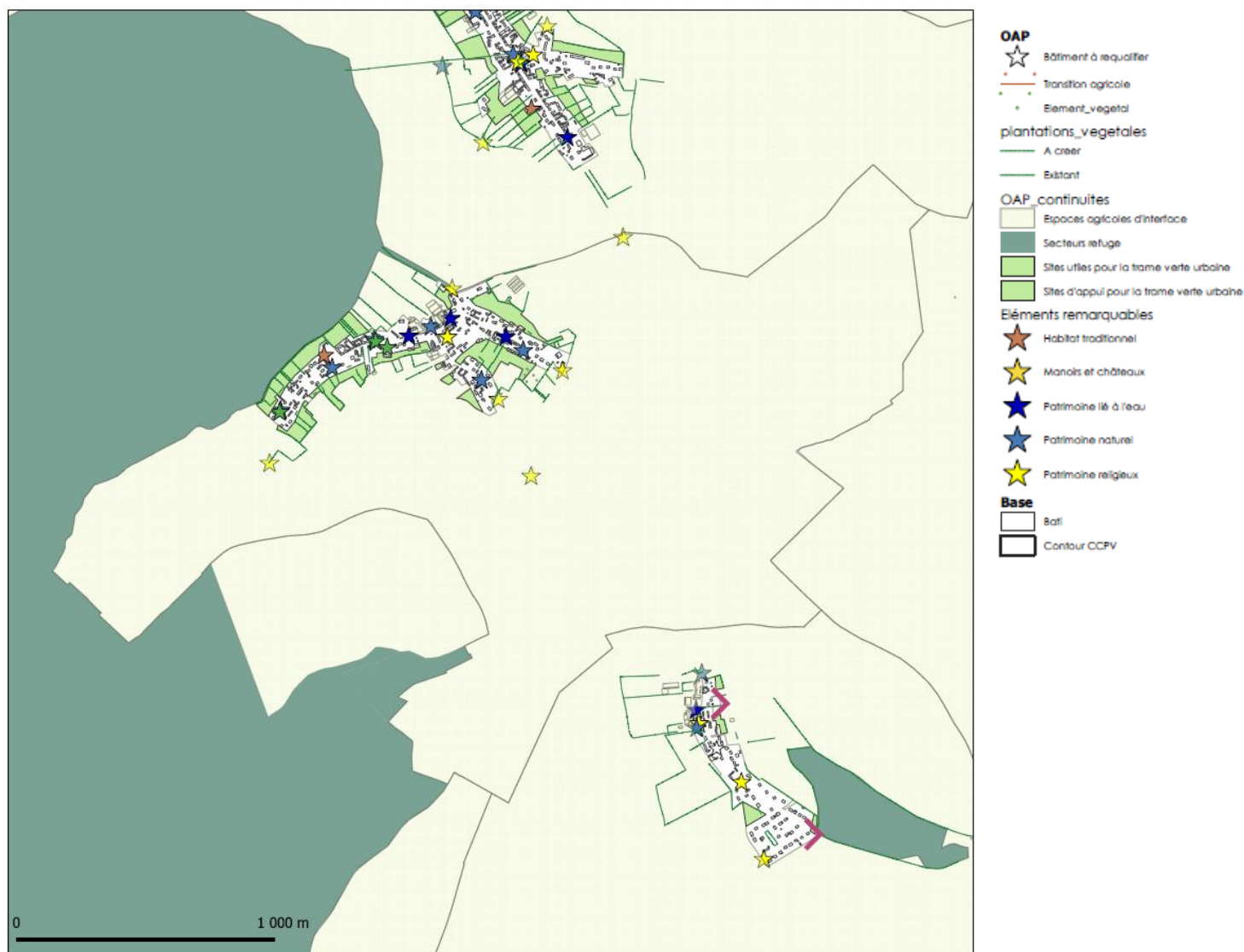
HERICOURT-SUR-THERAIN



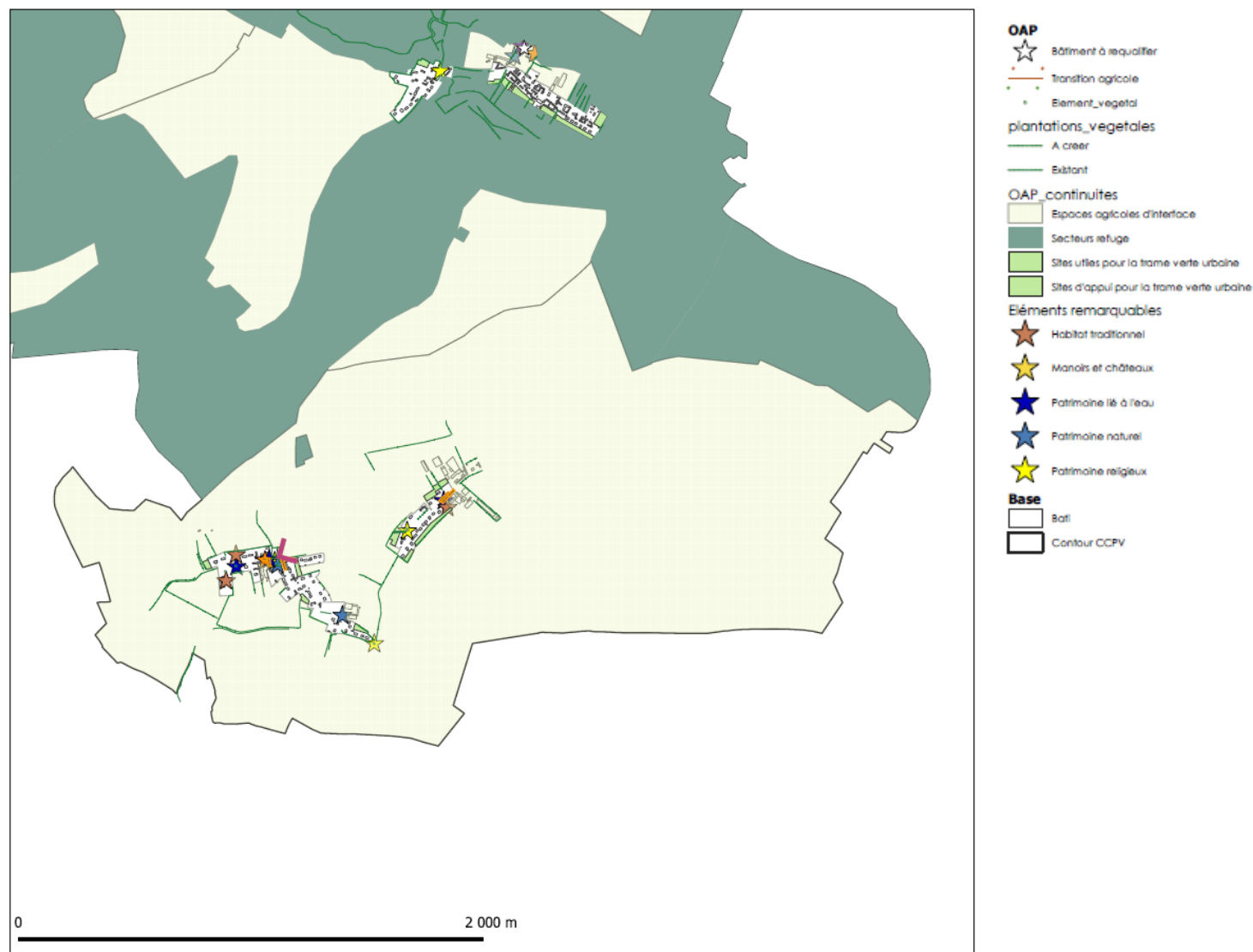
HETOMESNIL



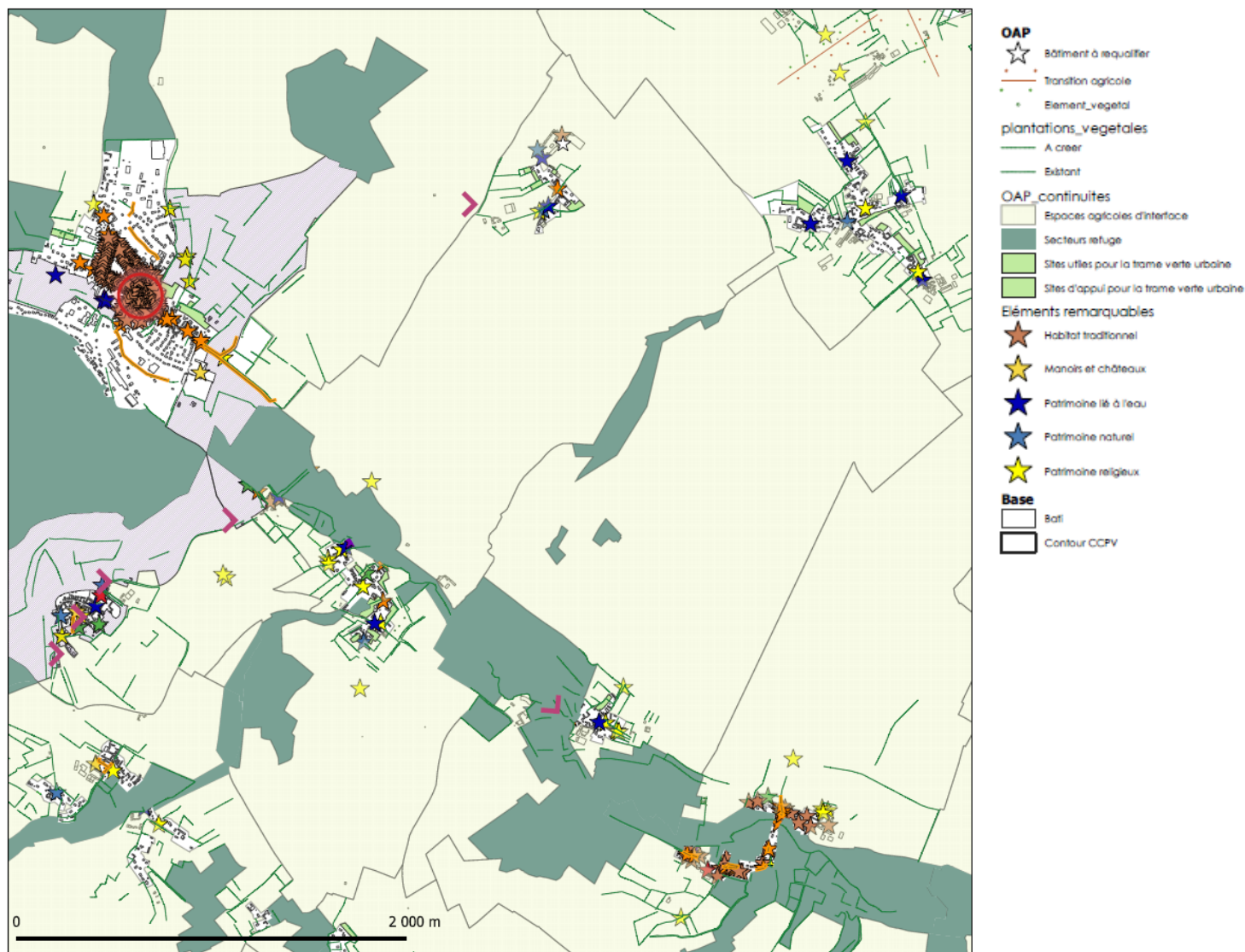
LA NEUVILLE-SUR-OUDEUIL



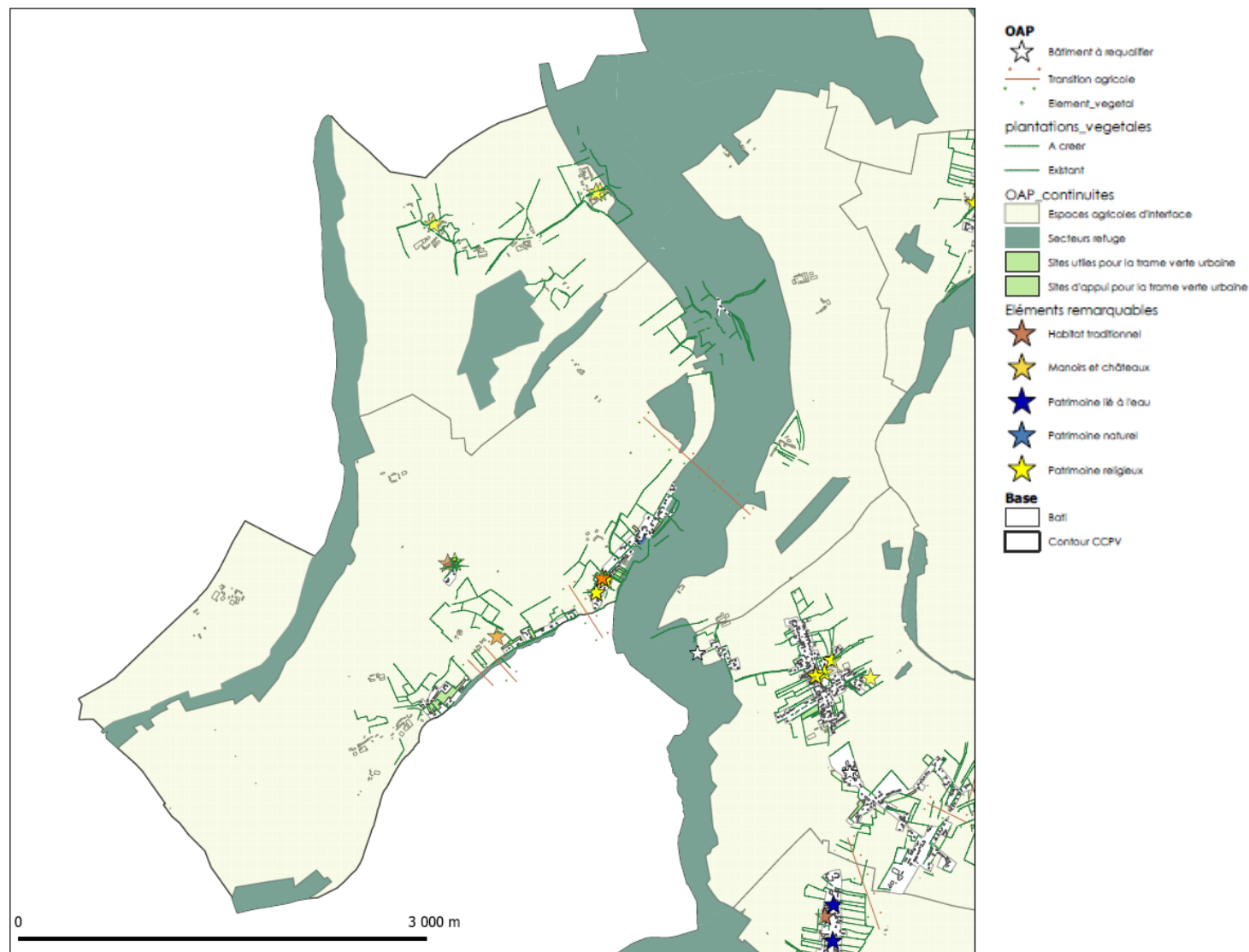
LA NEUVILLE-VAULT



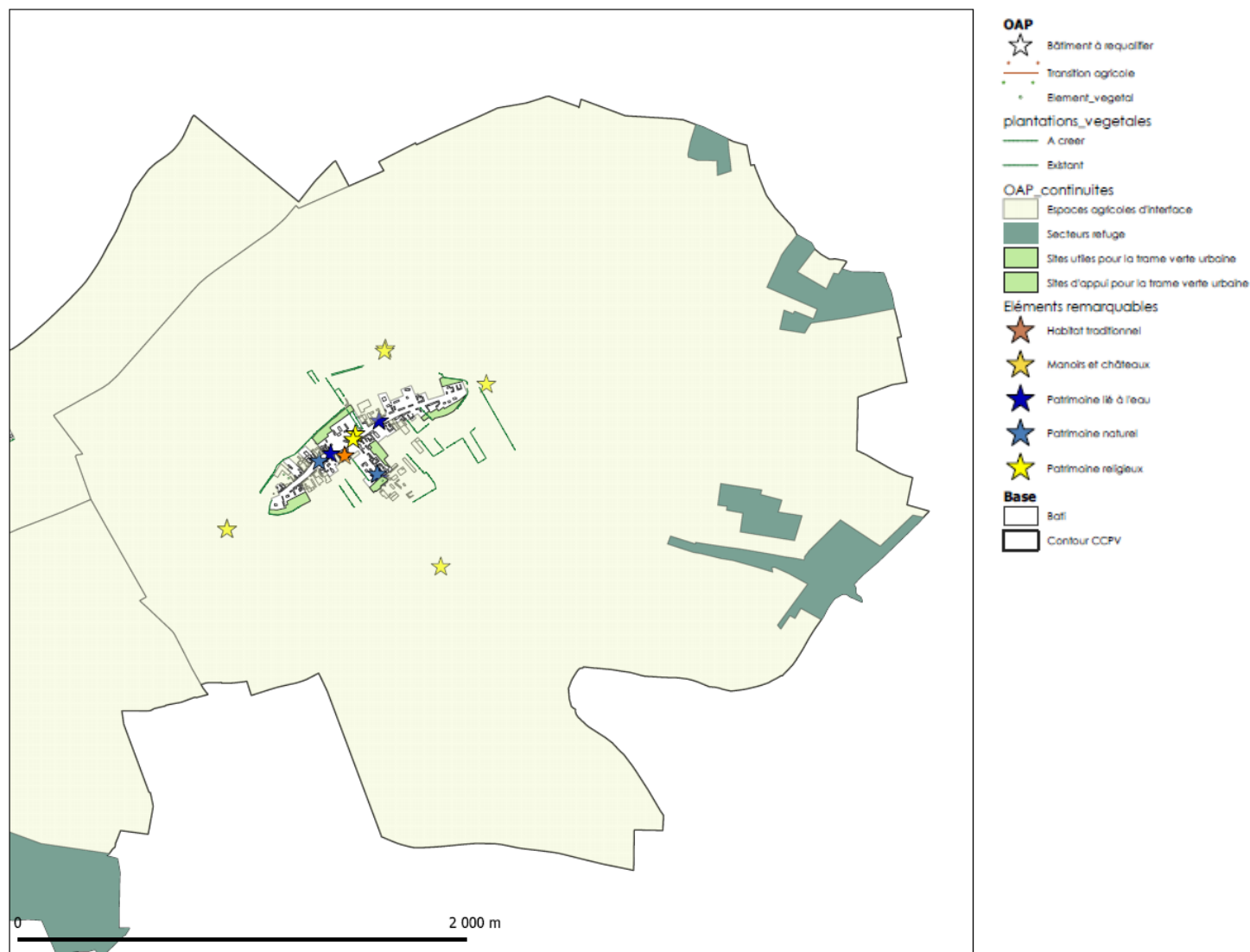
LA CHAPELLE-SOUS-GERBEROY



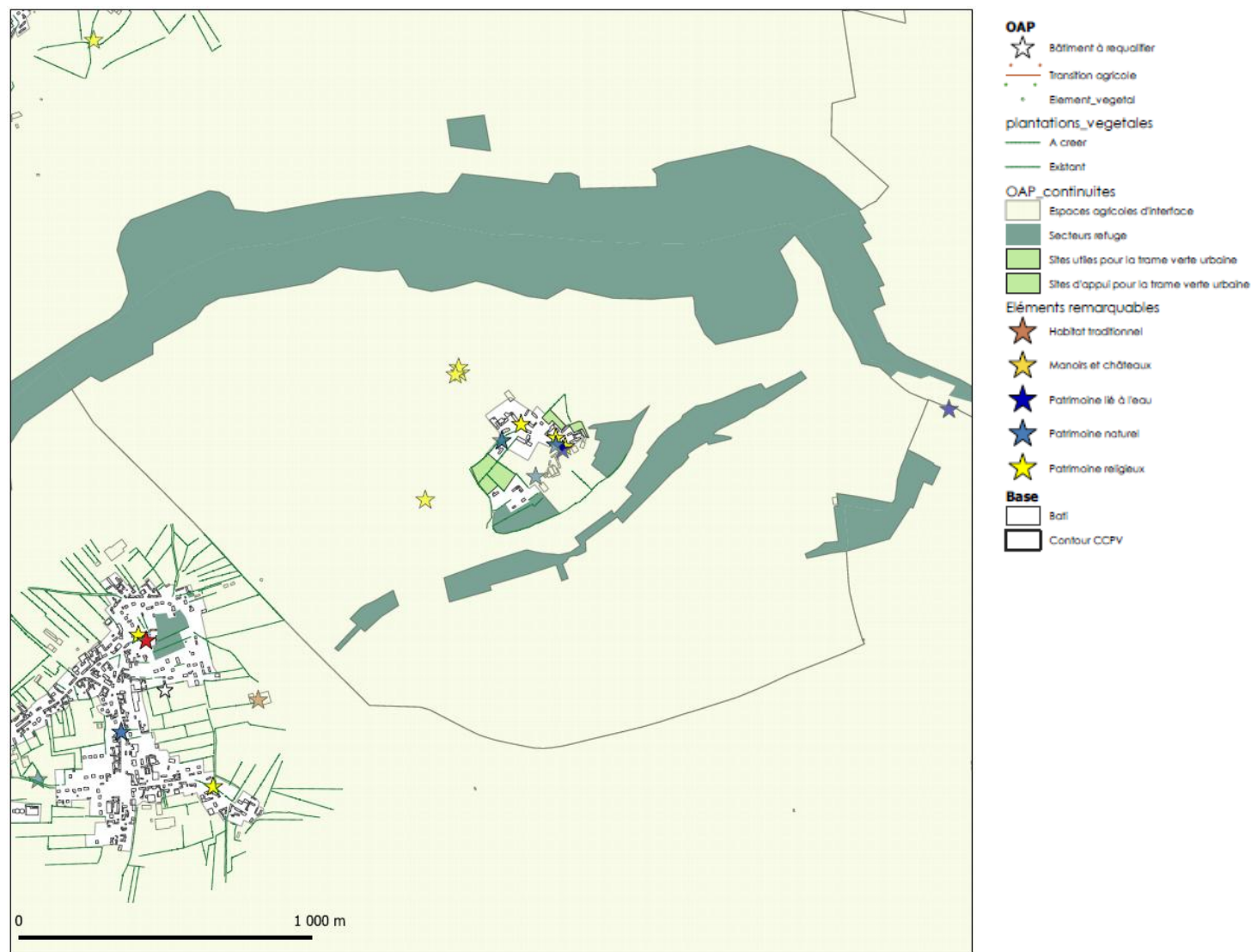
LANNOY-CUILLERE



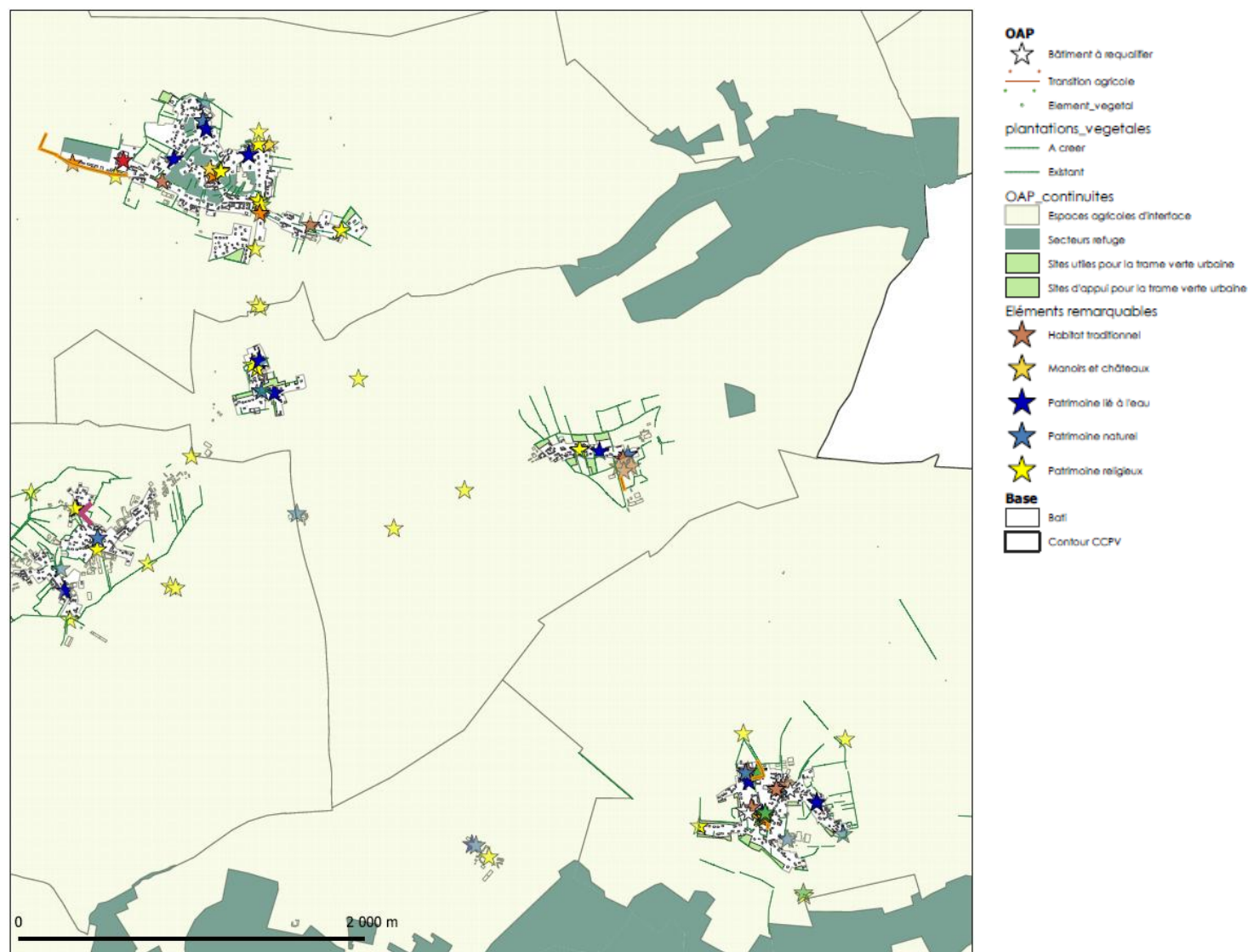
LAVACQUERIE



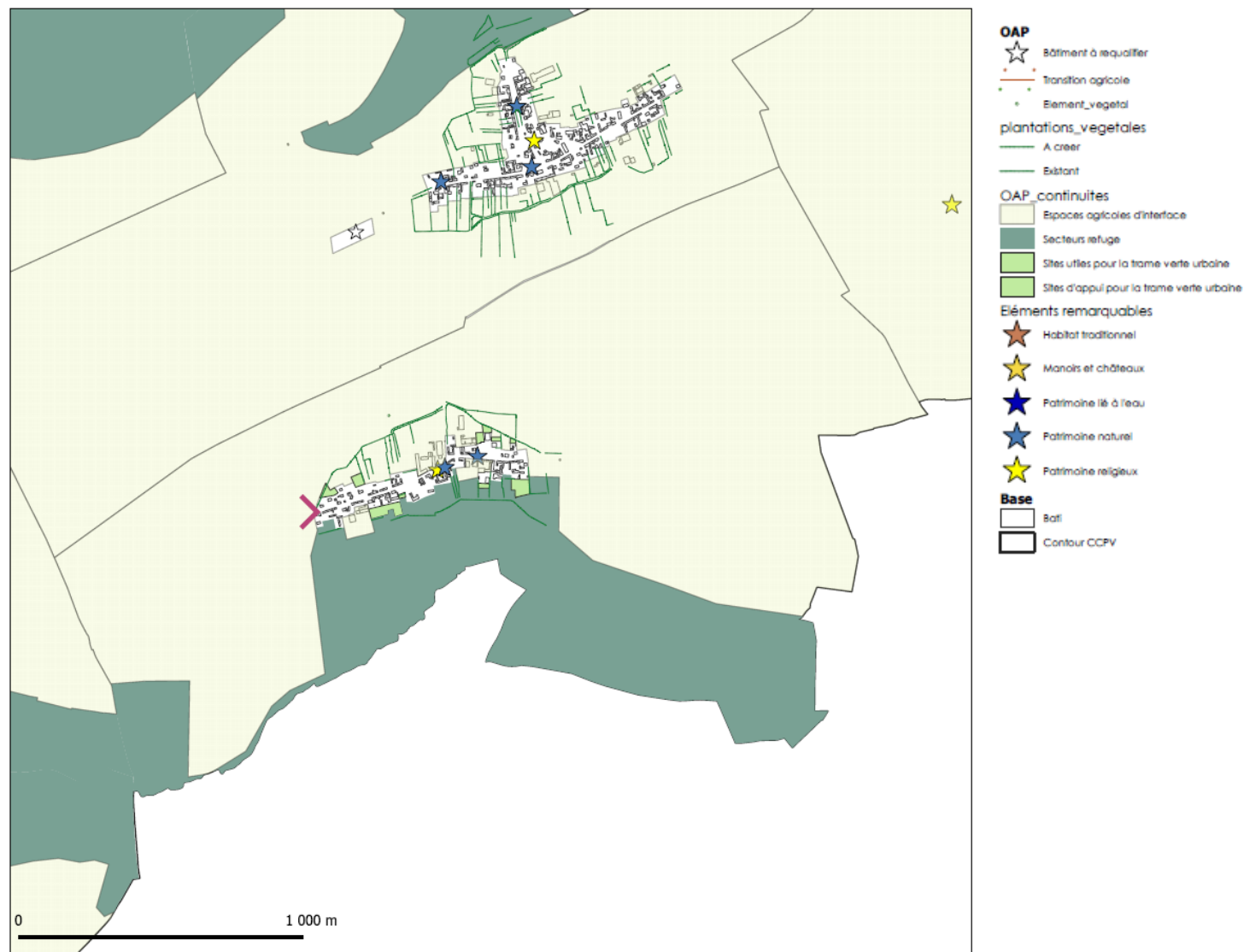
LAVERRIERE



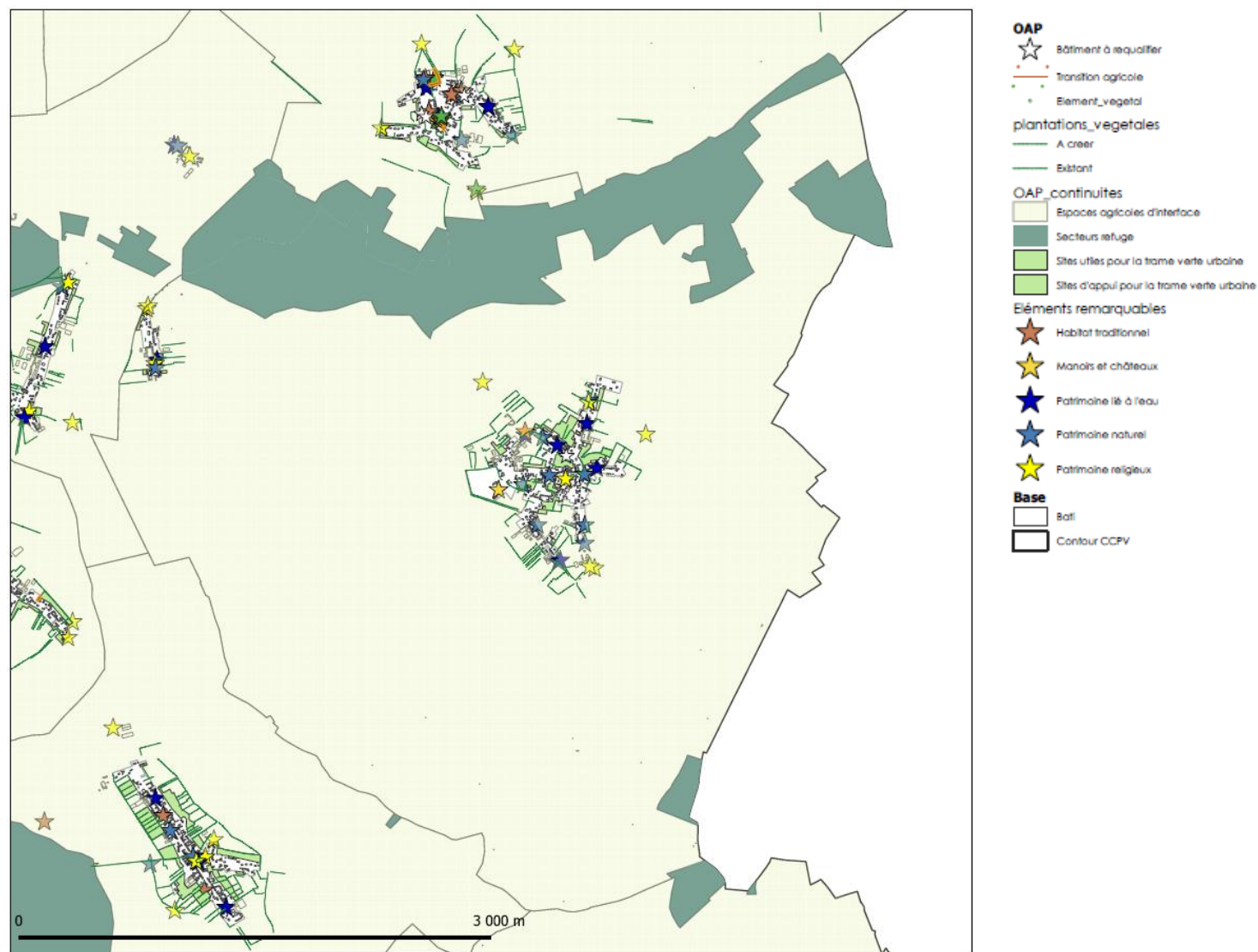
LE HAMEL



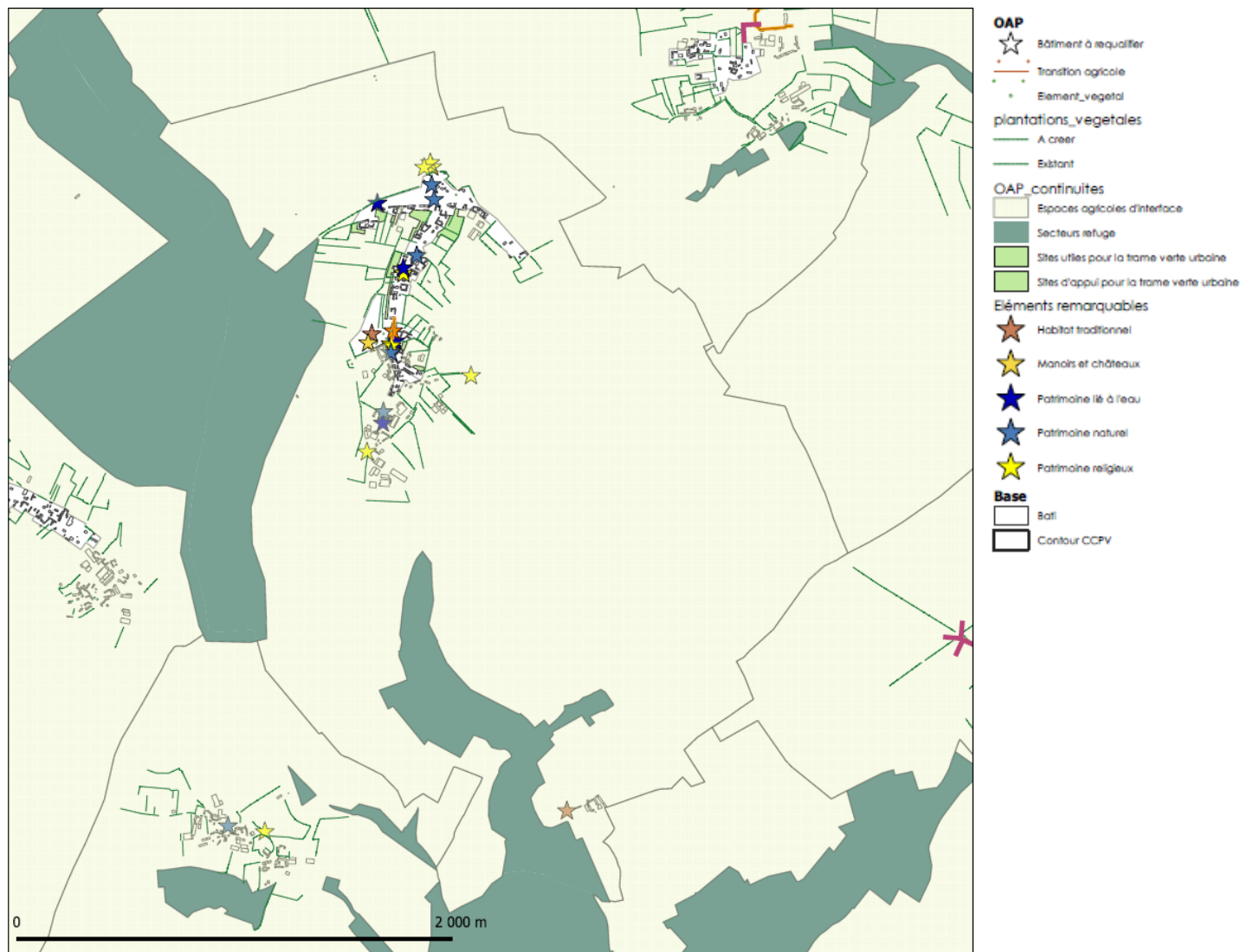
LE MESNIL-CONTEVILLE



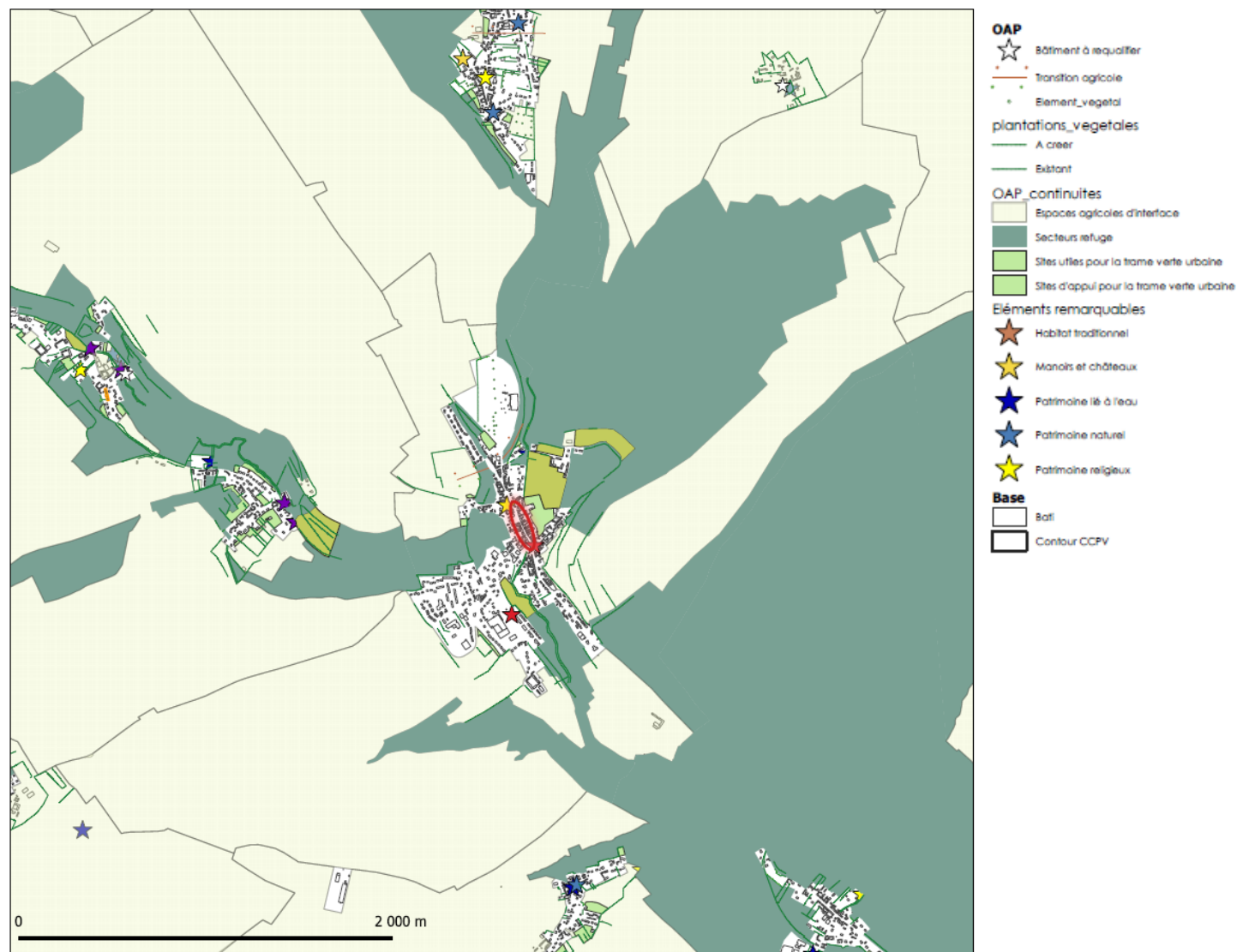
LIHUS



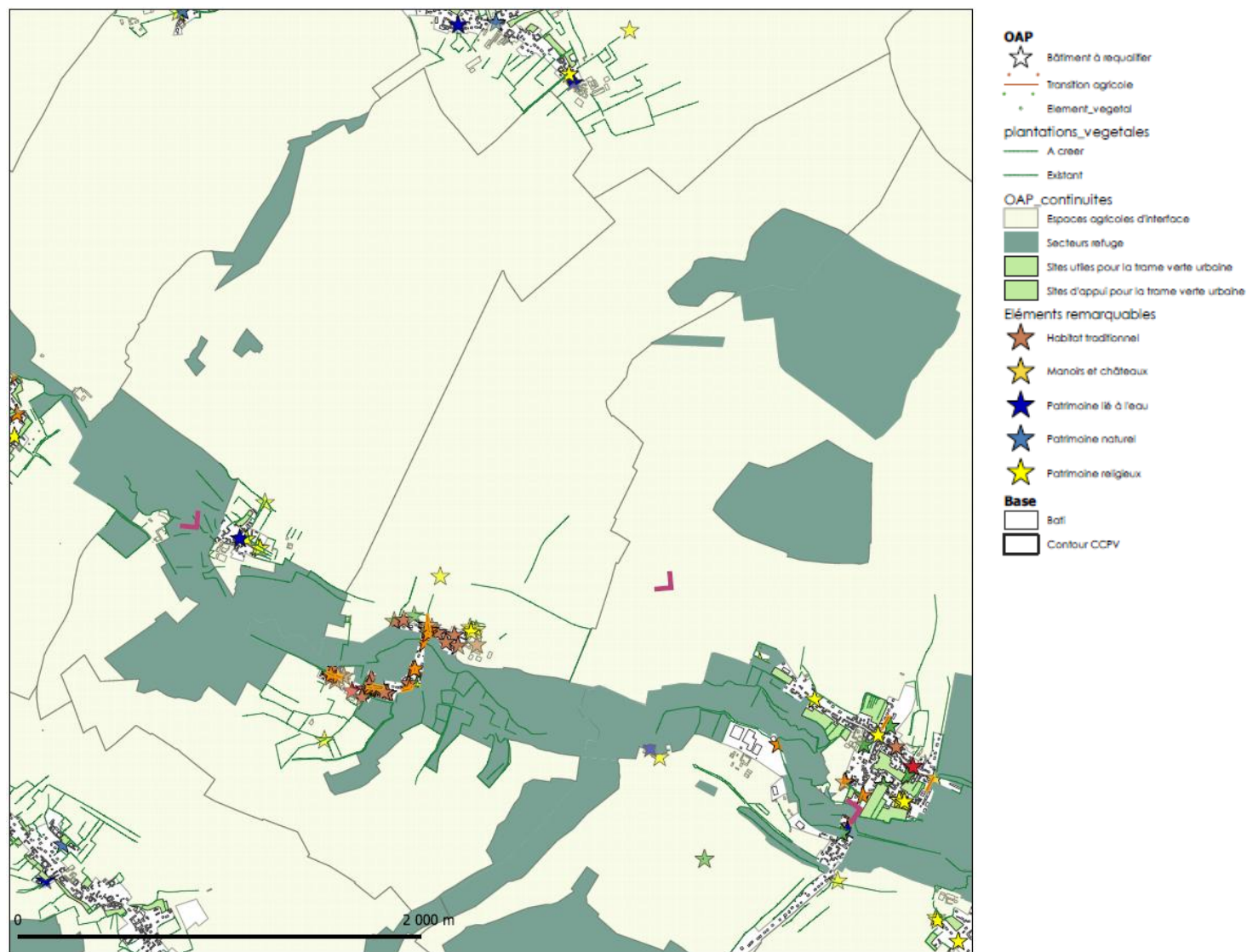
LOUEUSE



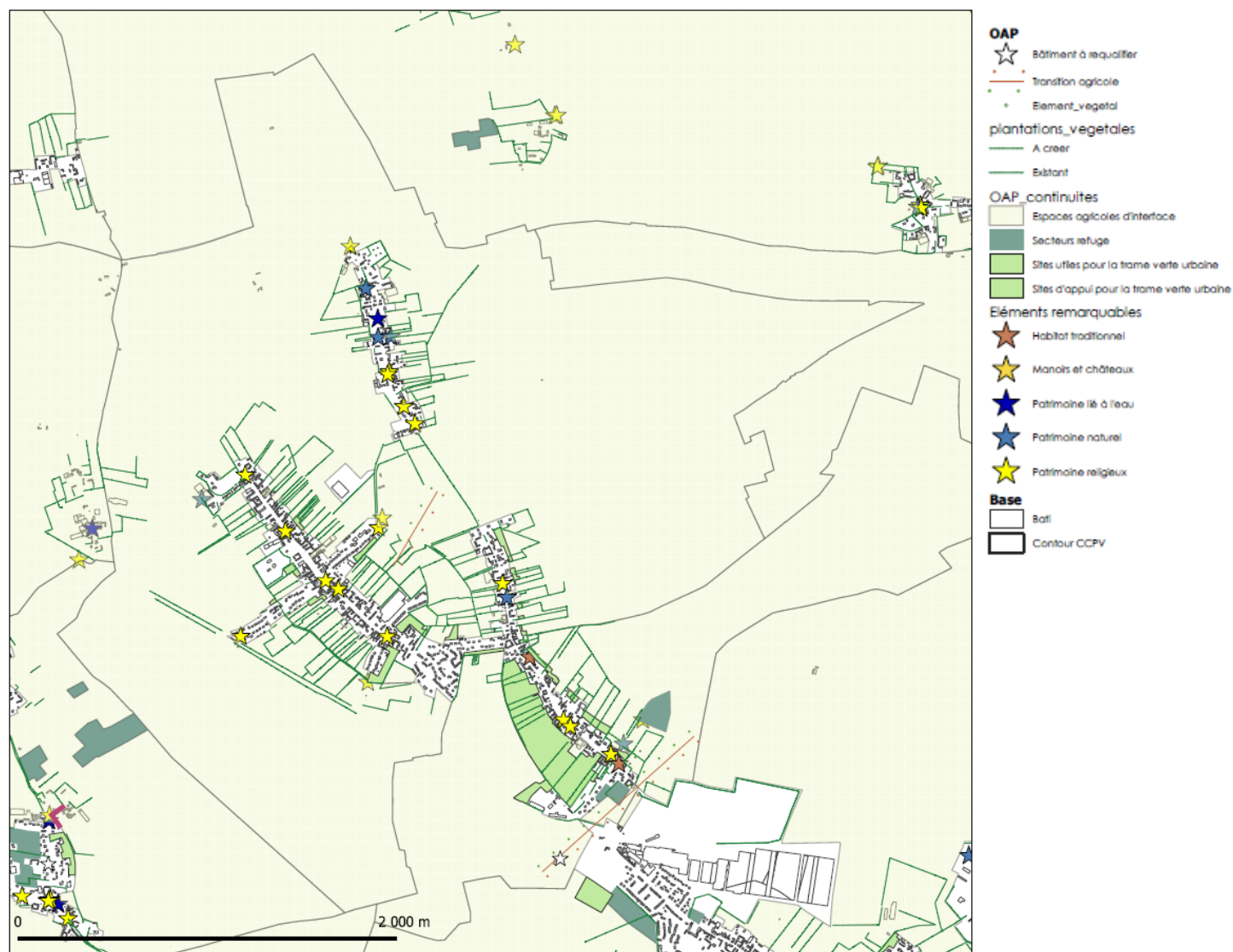
MARSEILLE-EN-BEAUVAISIS



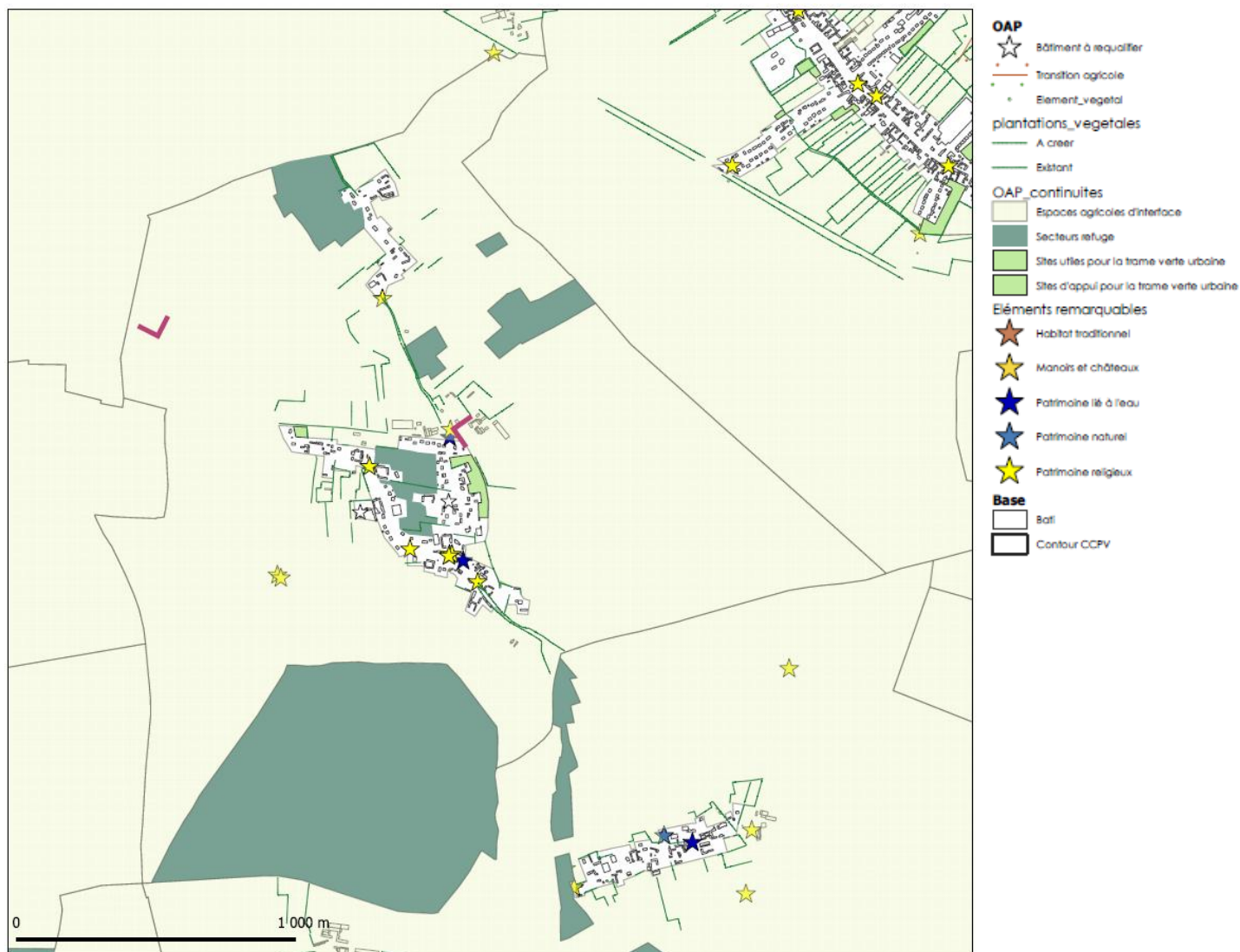
MARTINCOURT



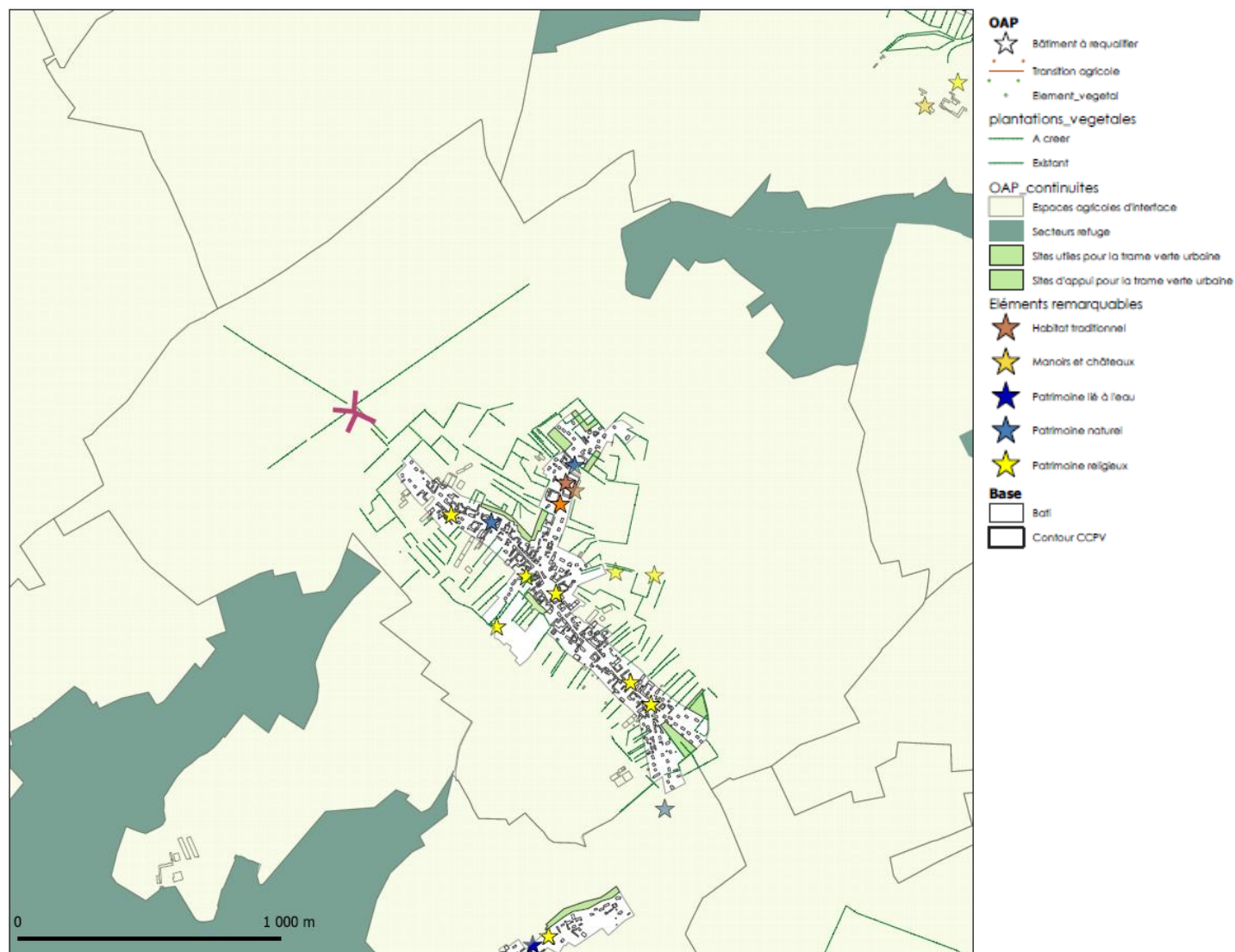
MOLIENS



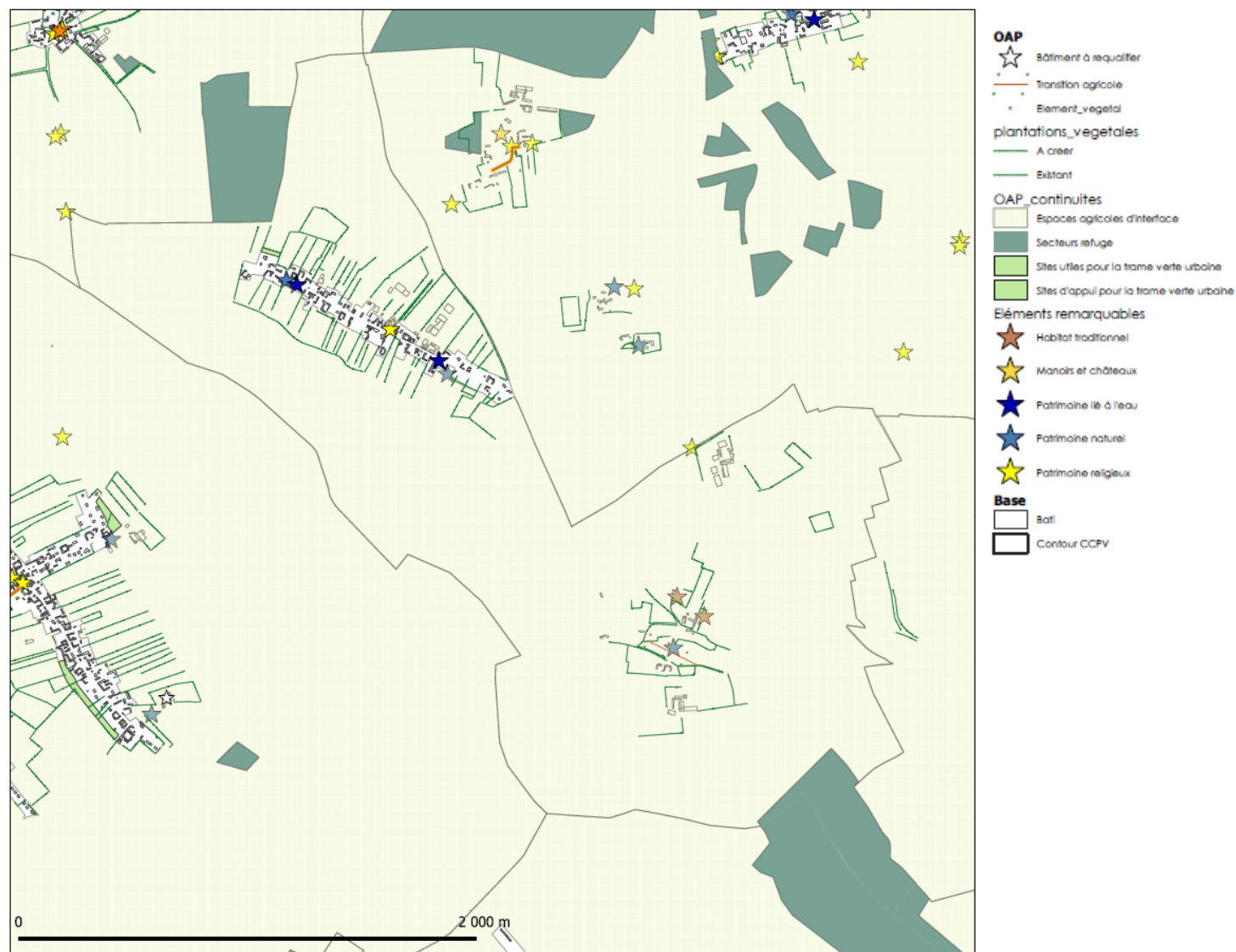
MONCEAUX-L'ABBAYE



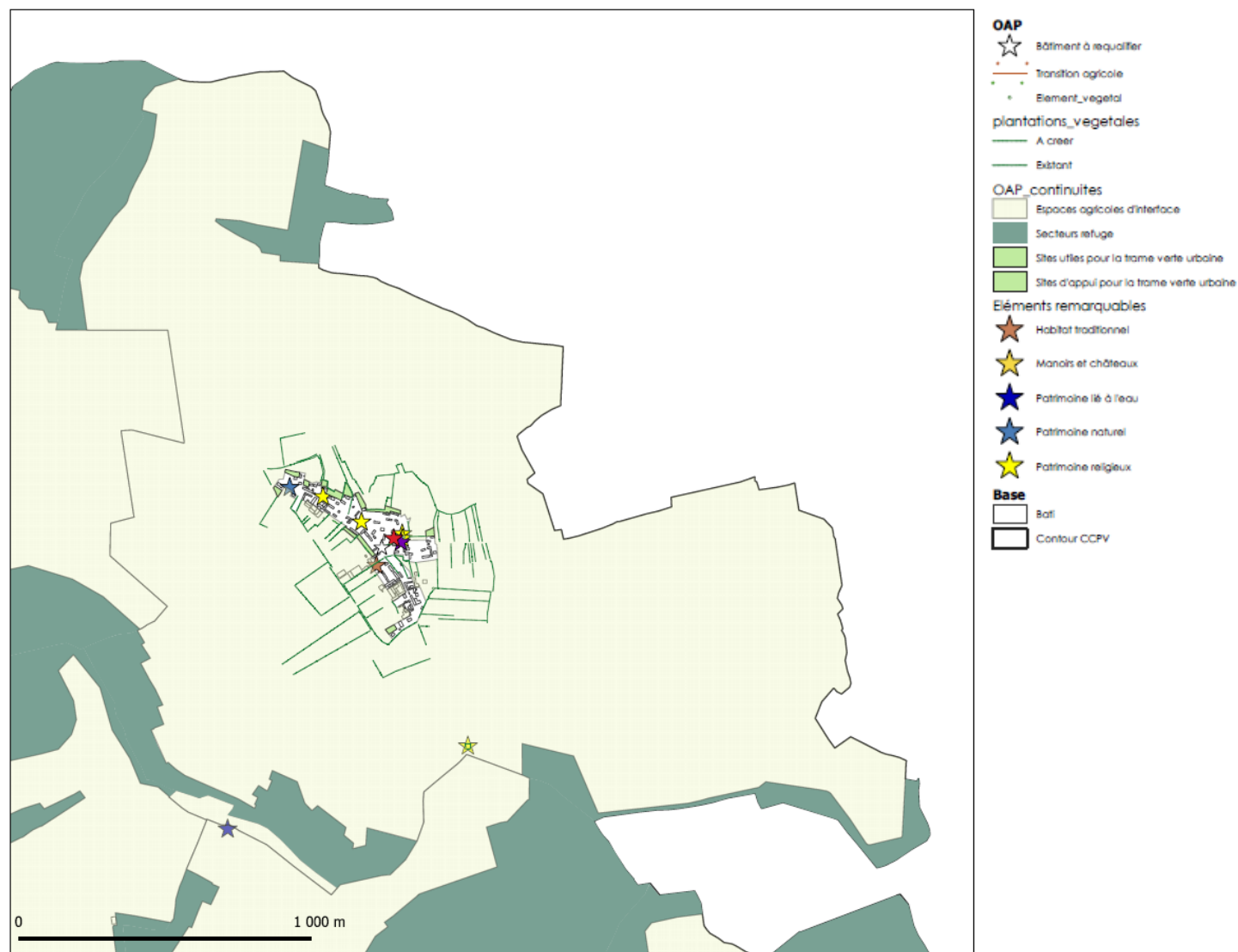
MORVILLERS



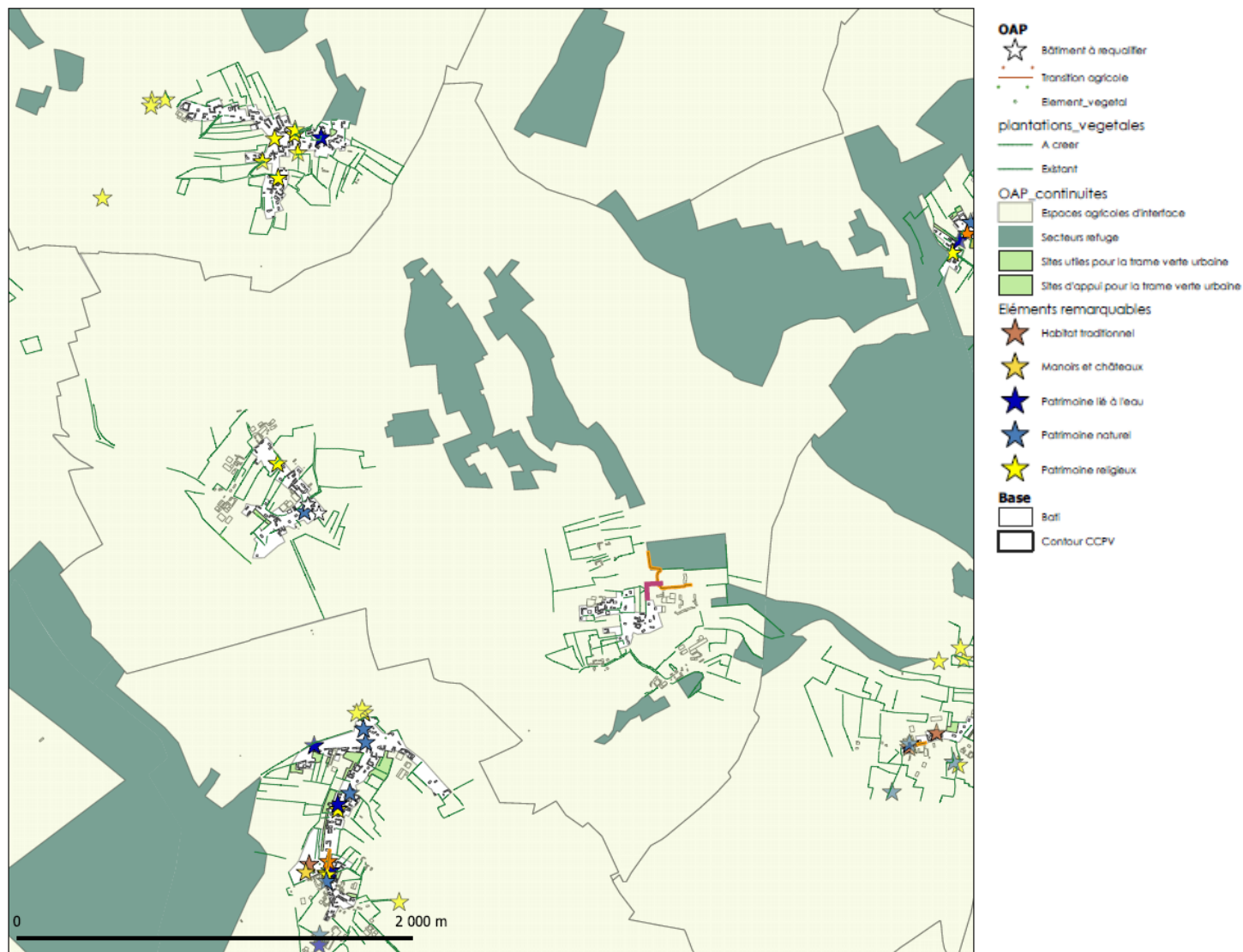
MUREAUMONT



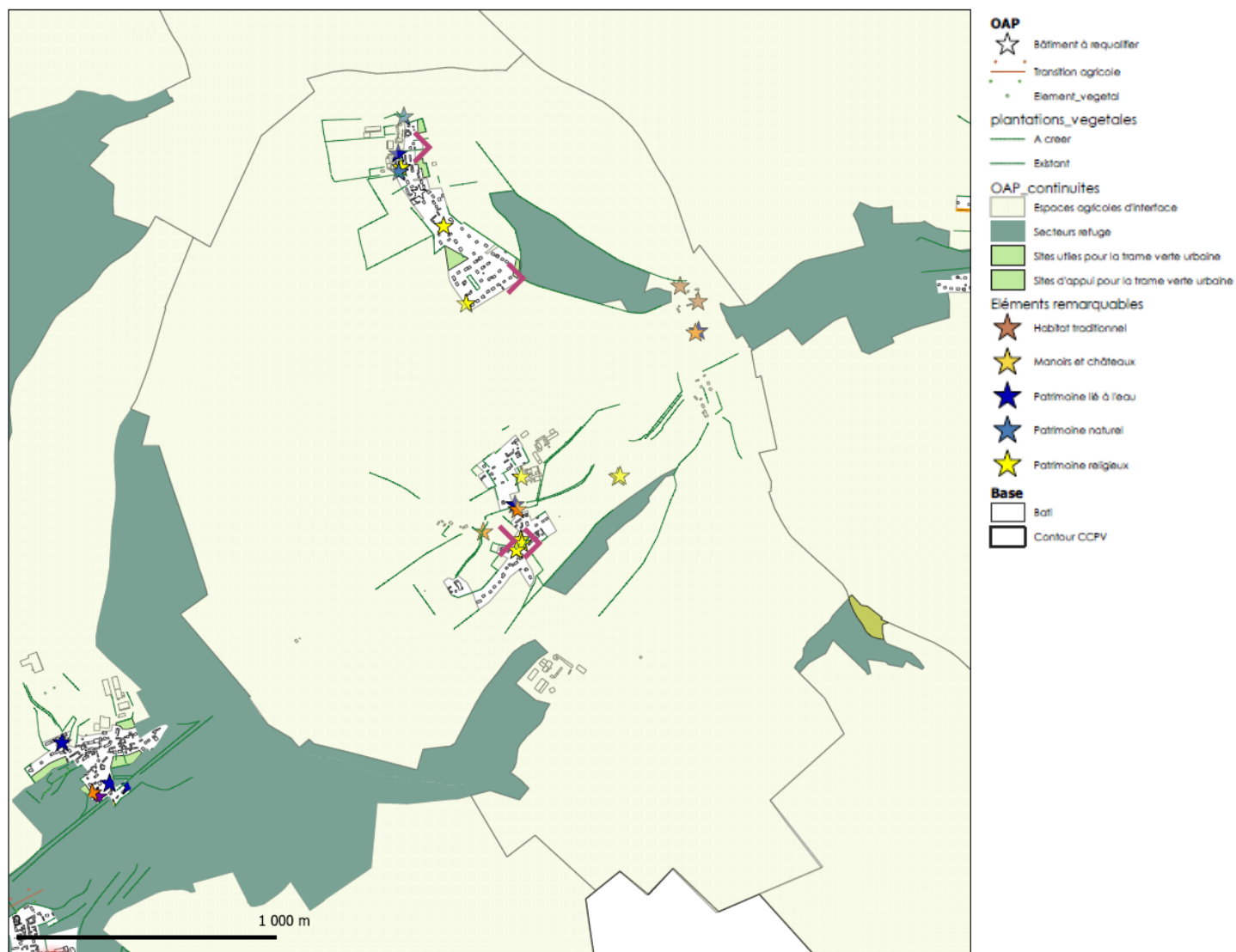
OFFOY



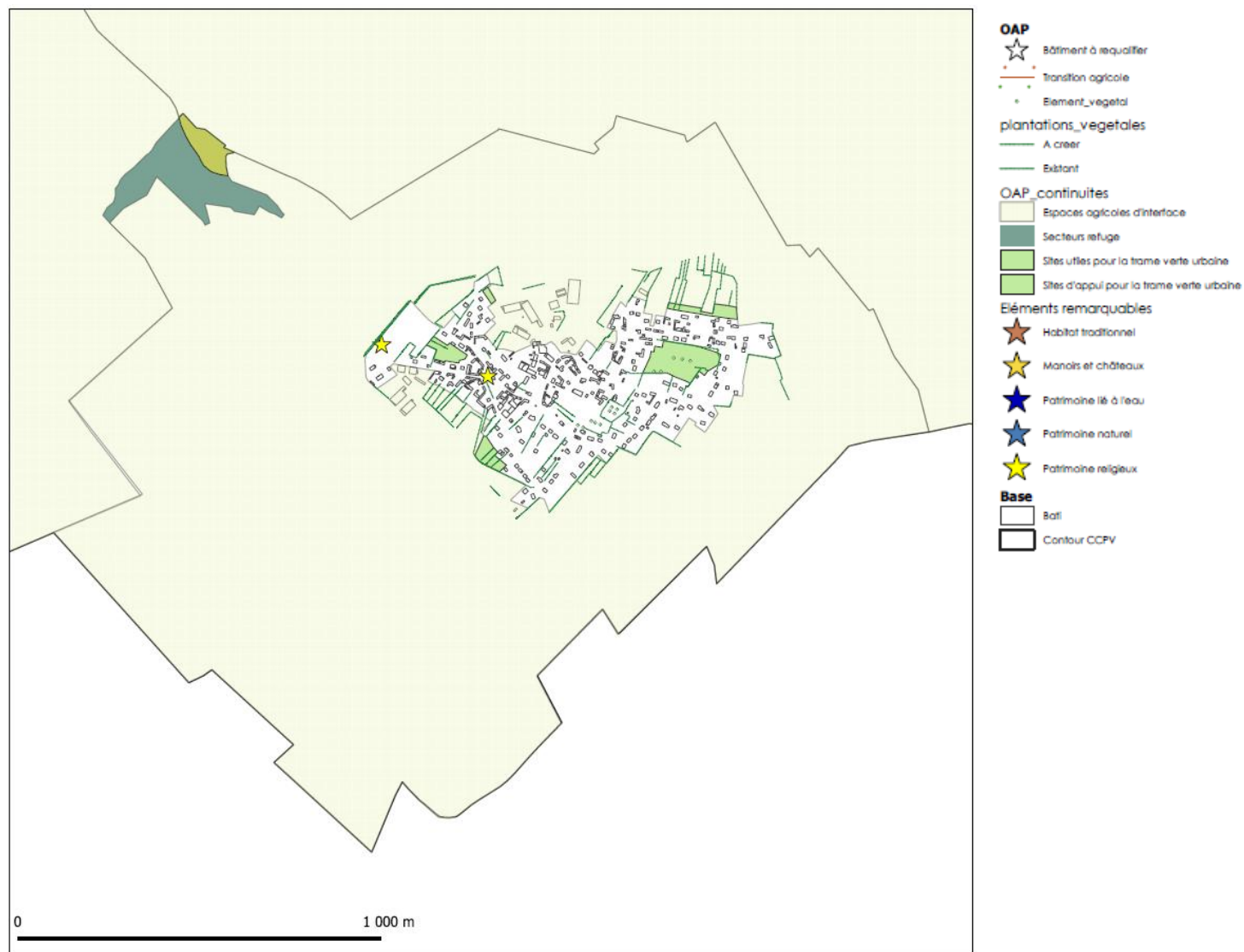
OMECOURT



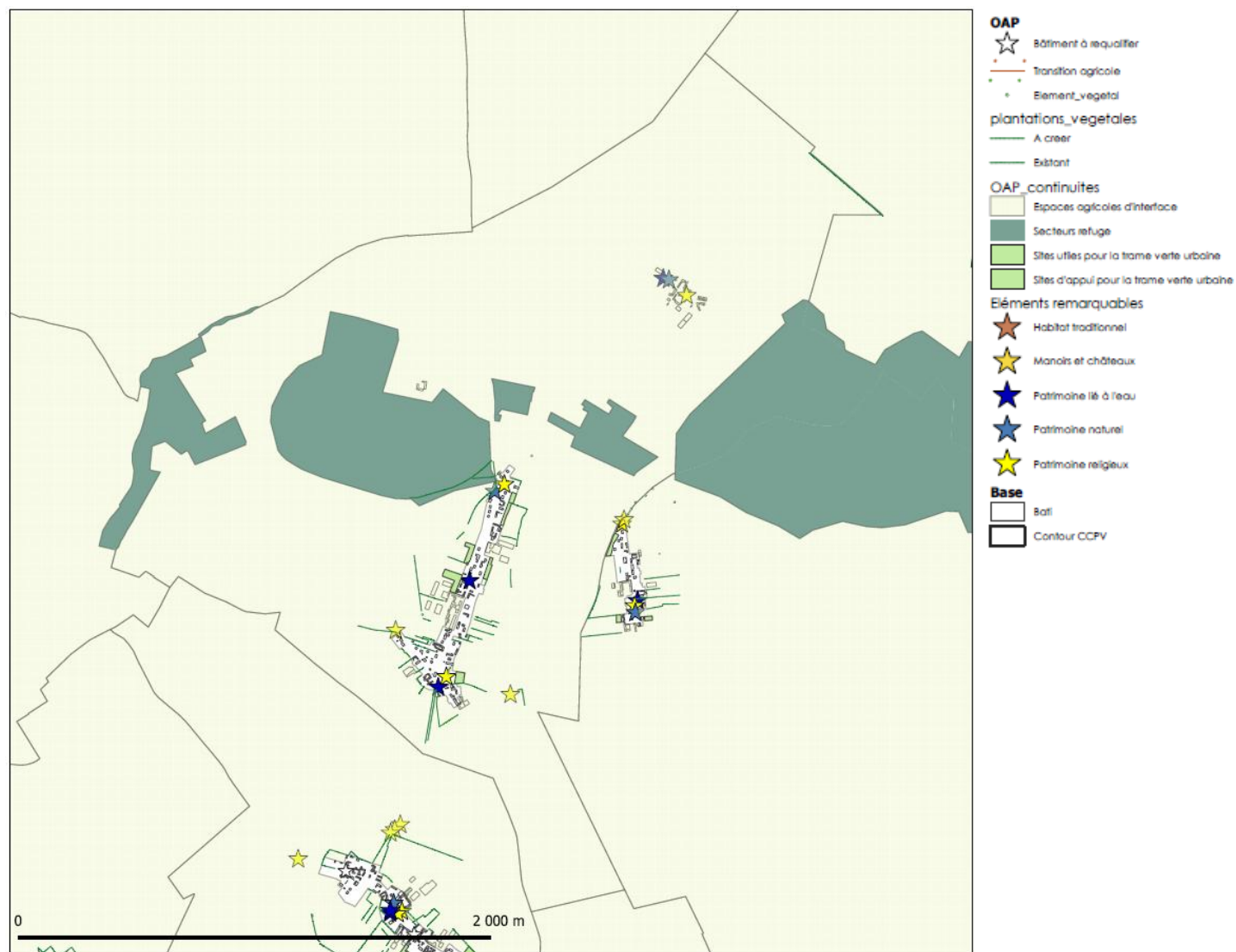
OUDEUIL



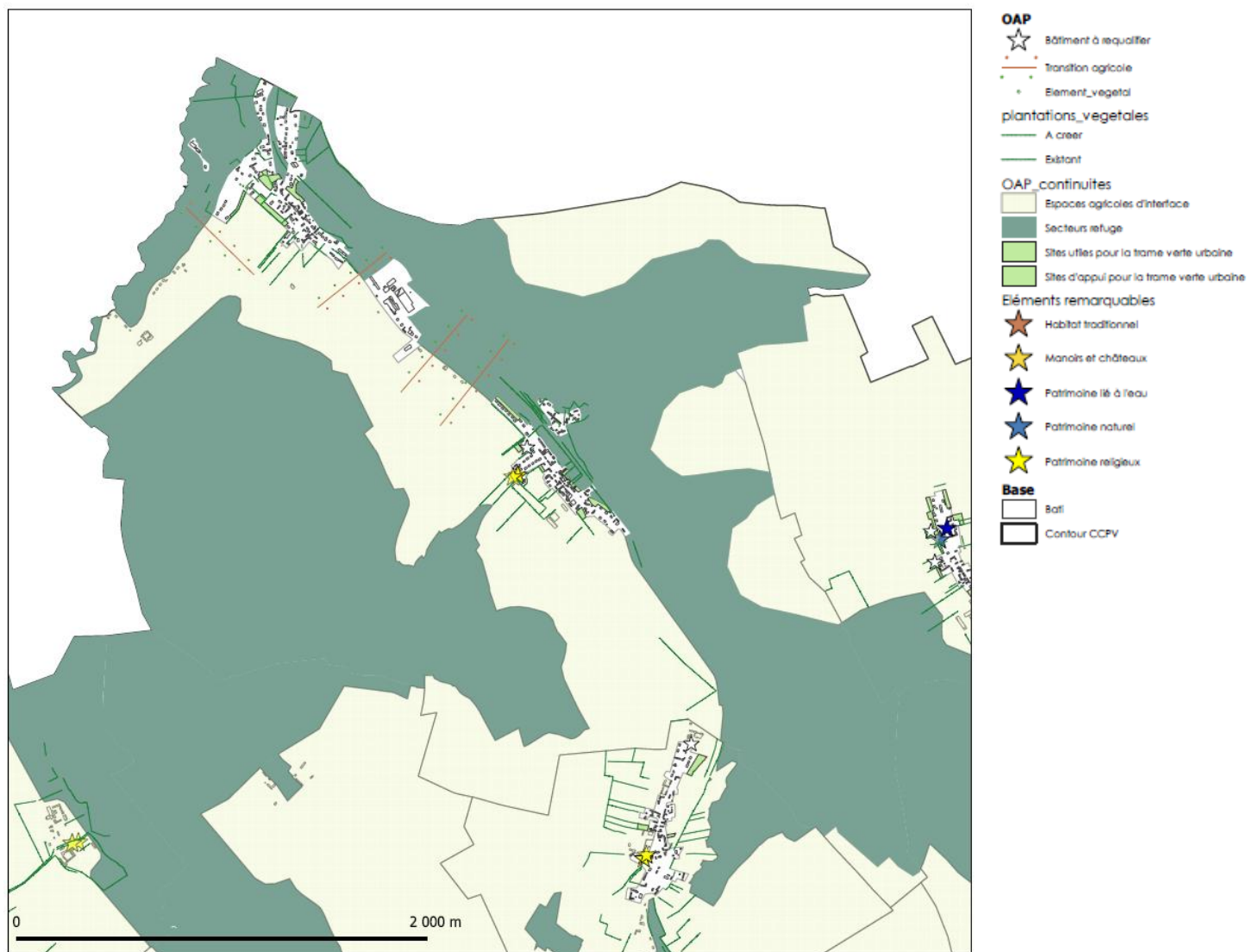
PISSELEU



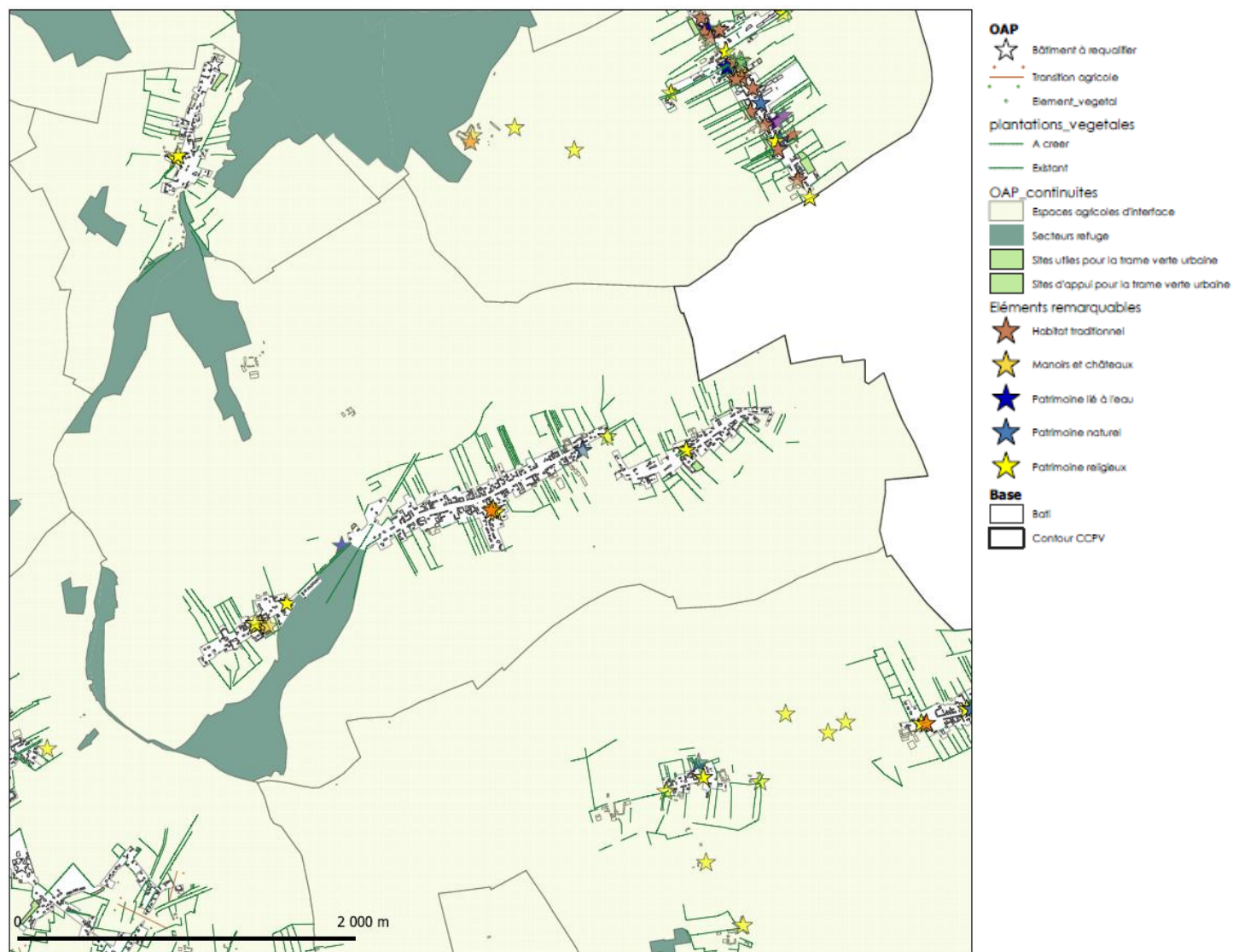
PREVILLERS



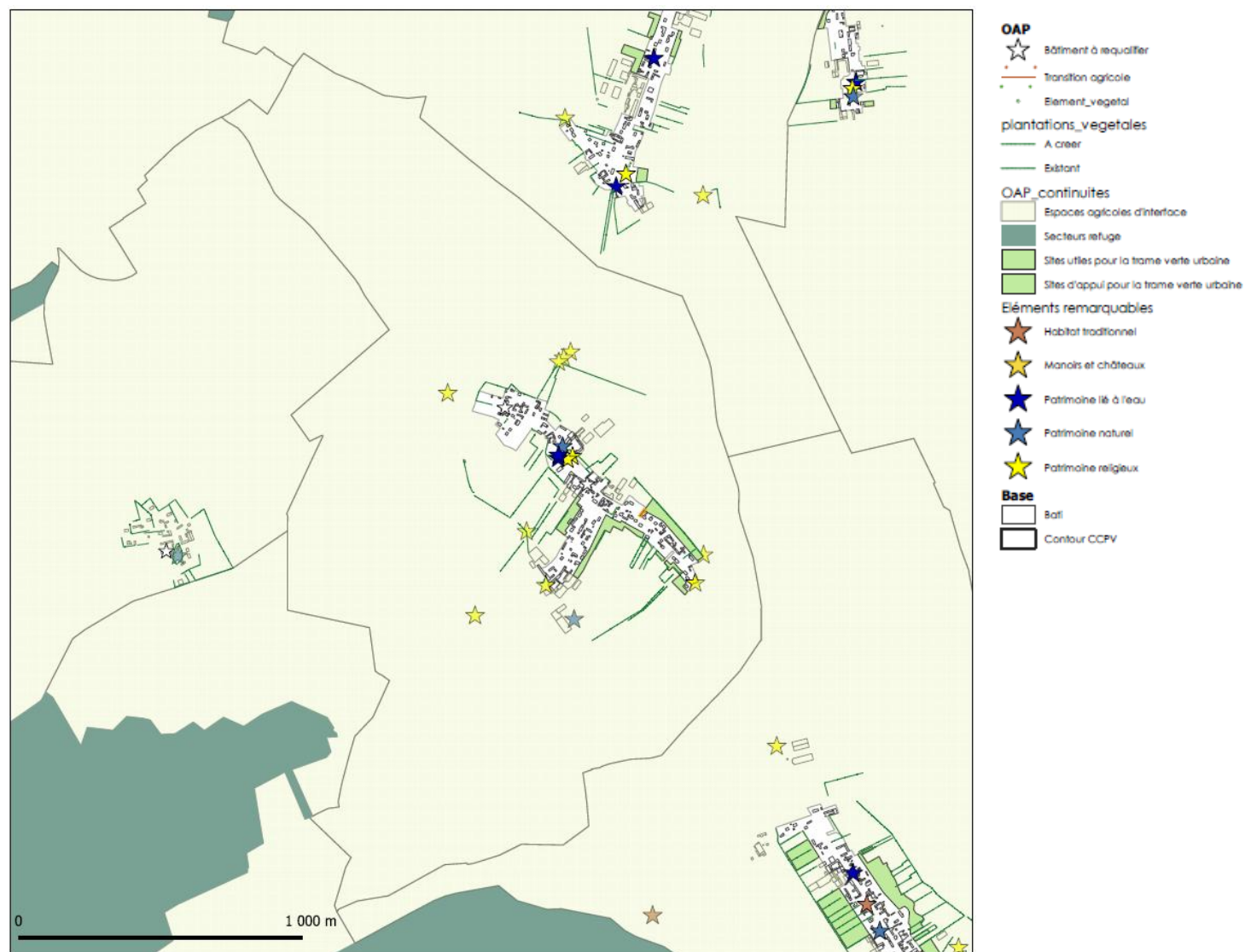
QUINCAMPOIX-FLEUZY



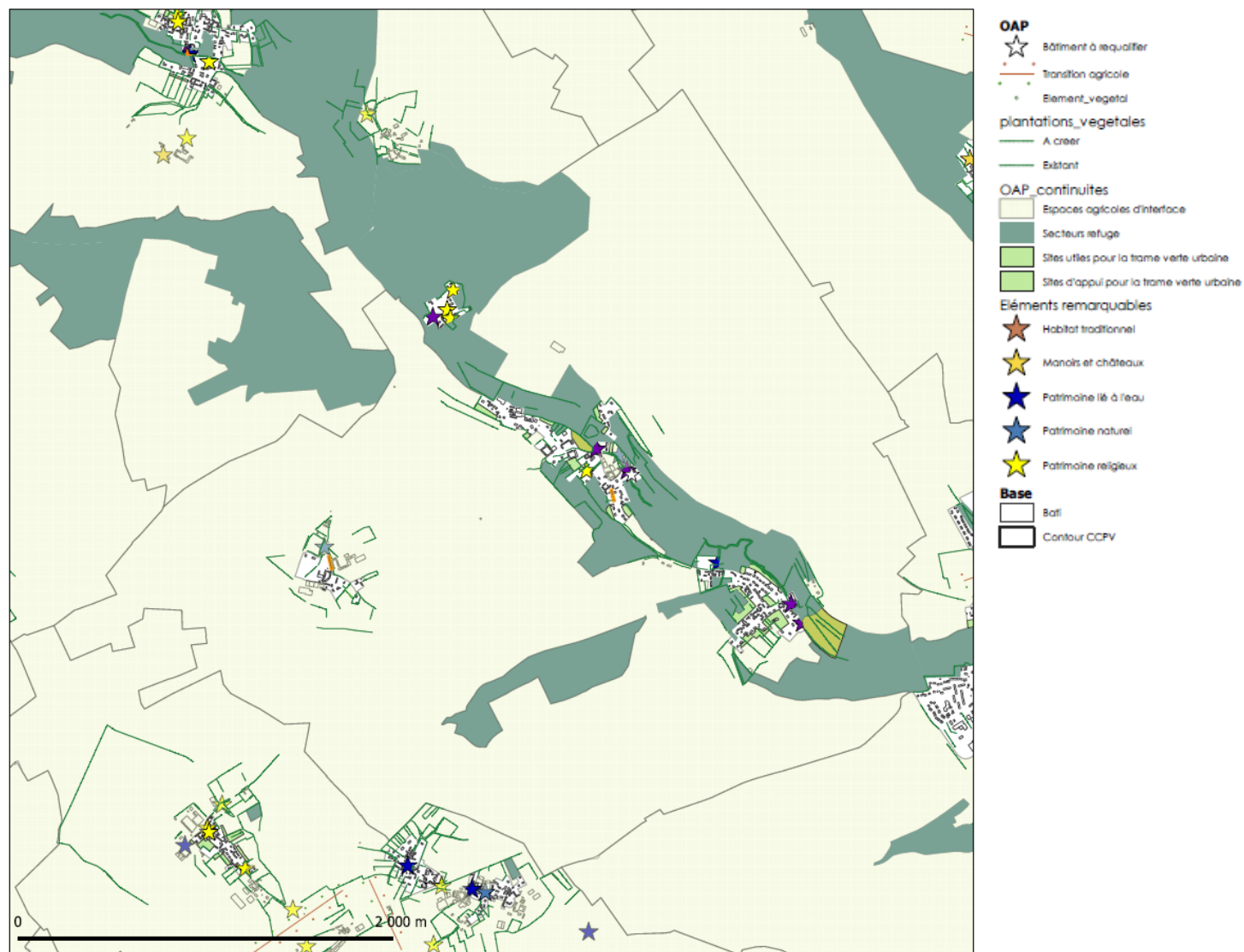
ROMESCAMPS



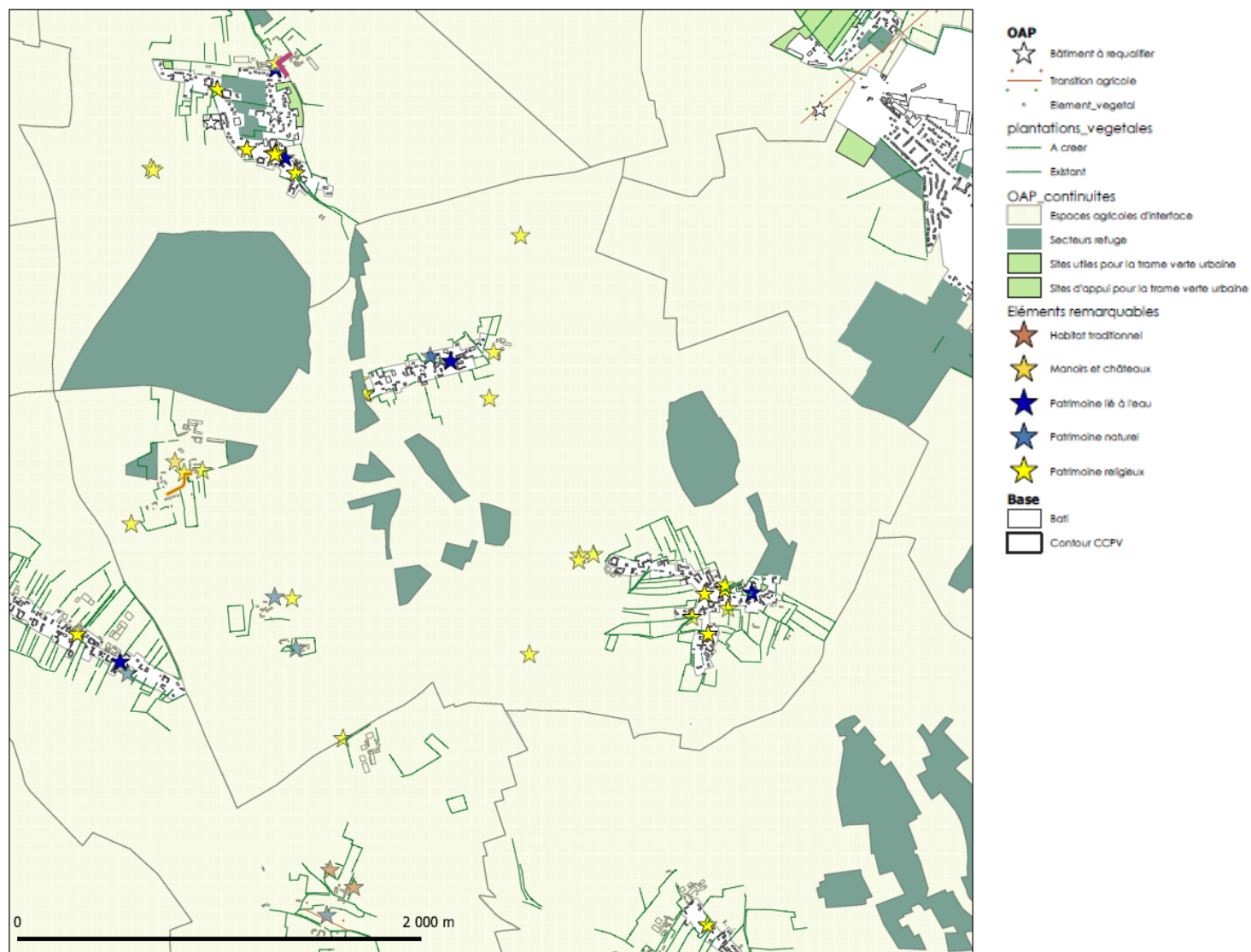
ROTHOIS



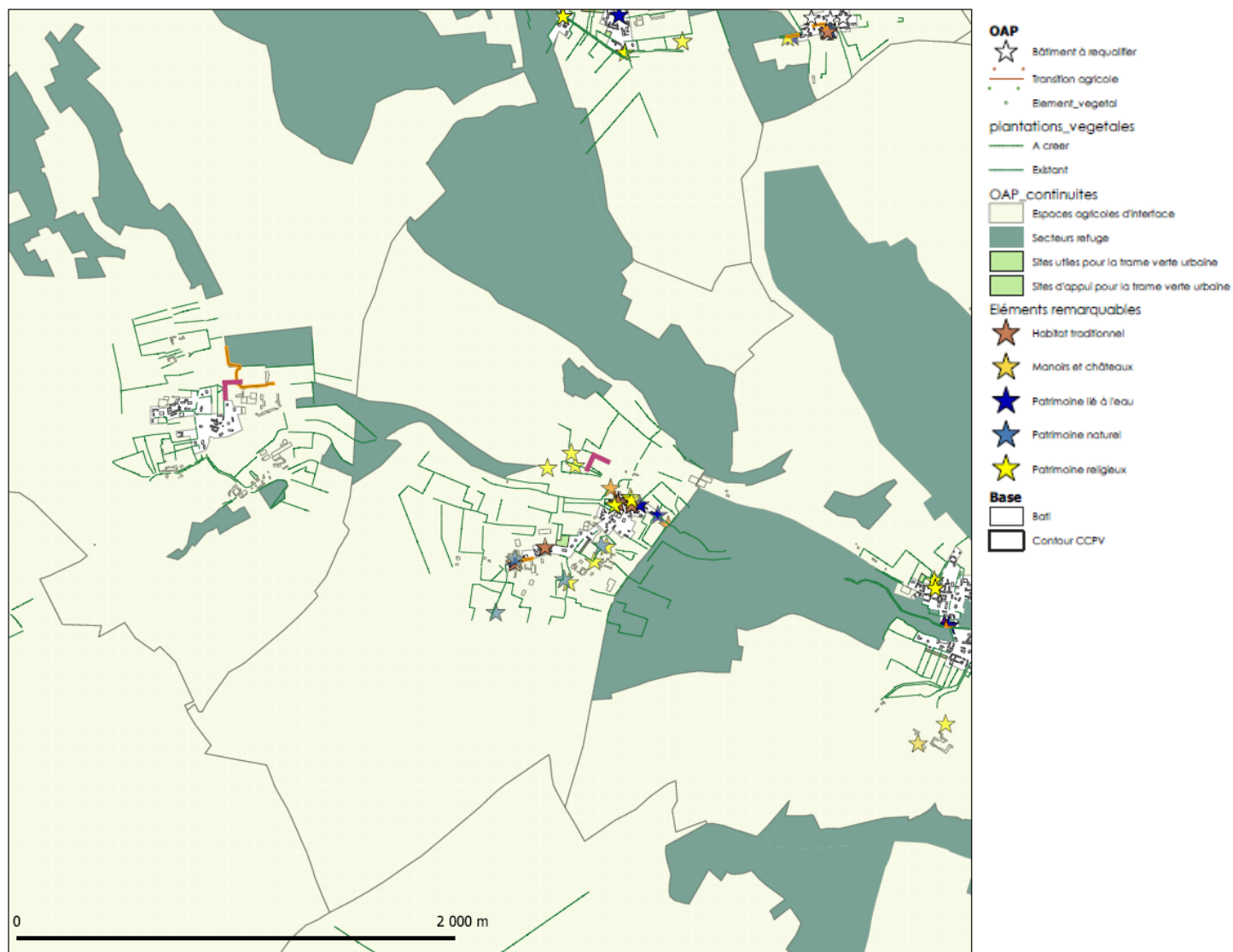
ROY-BOISSY



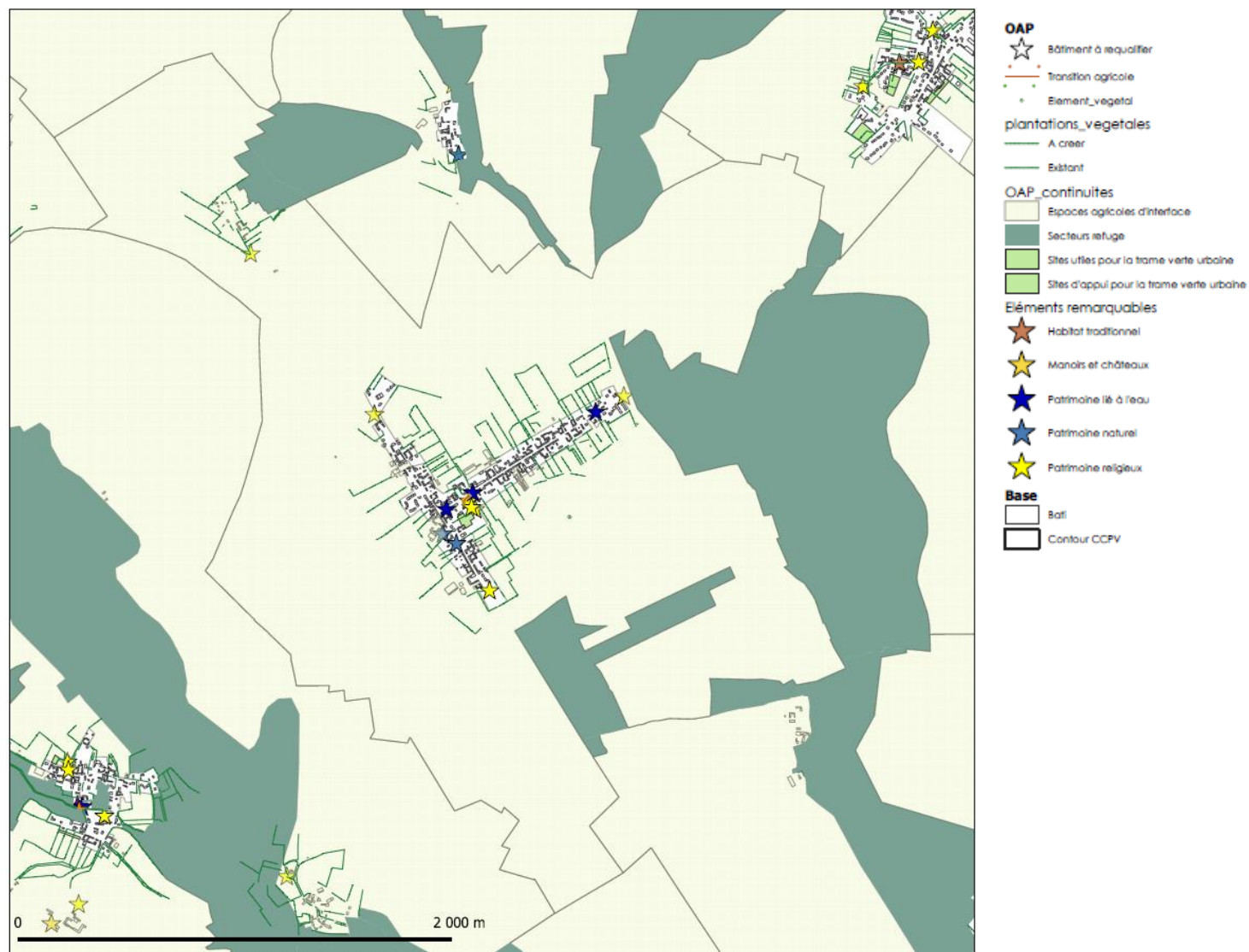
SAINT-ARNOULT



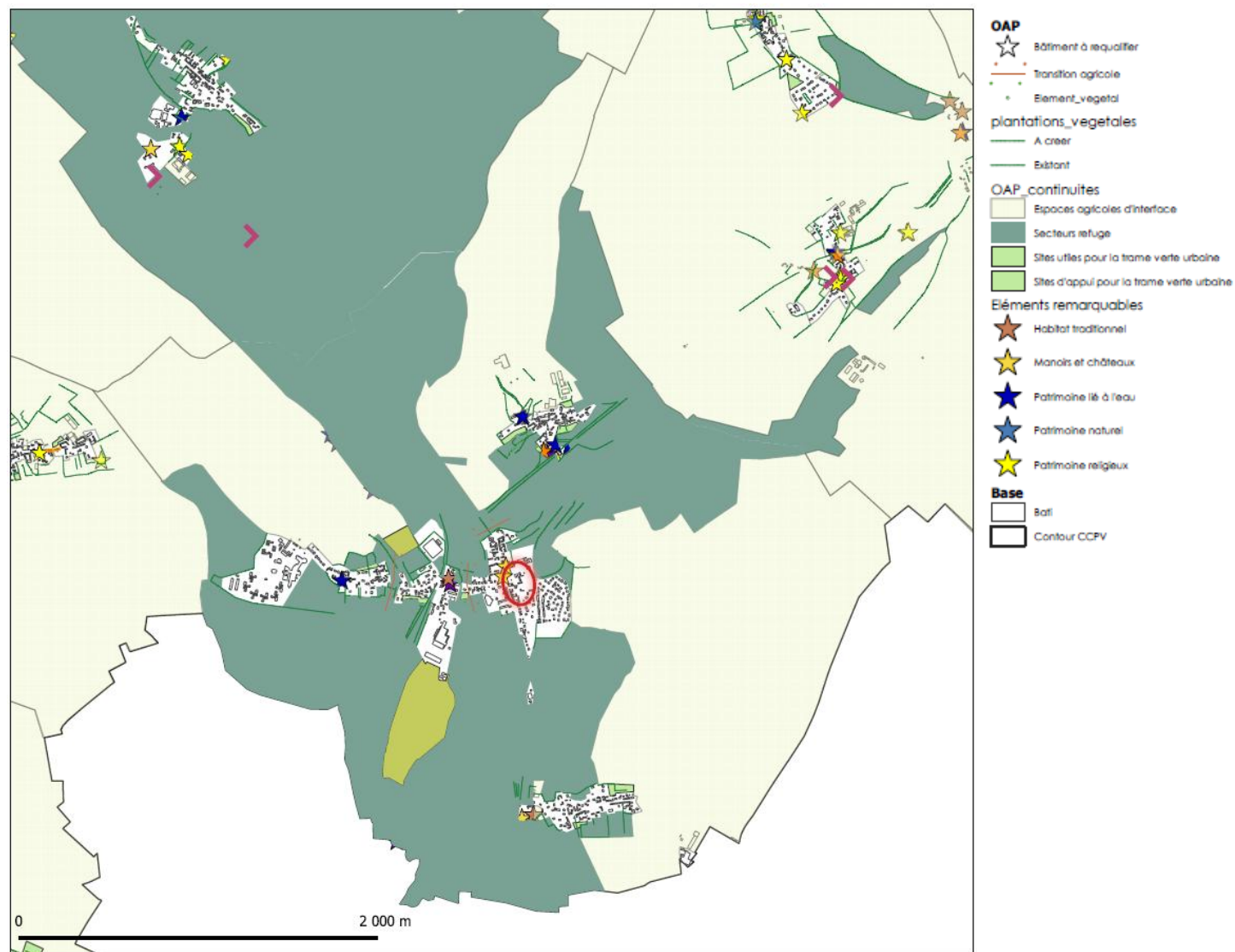
SAINT-DENISCOURT



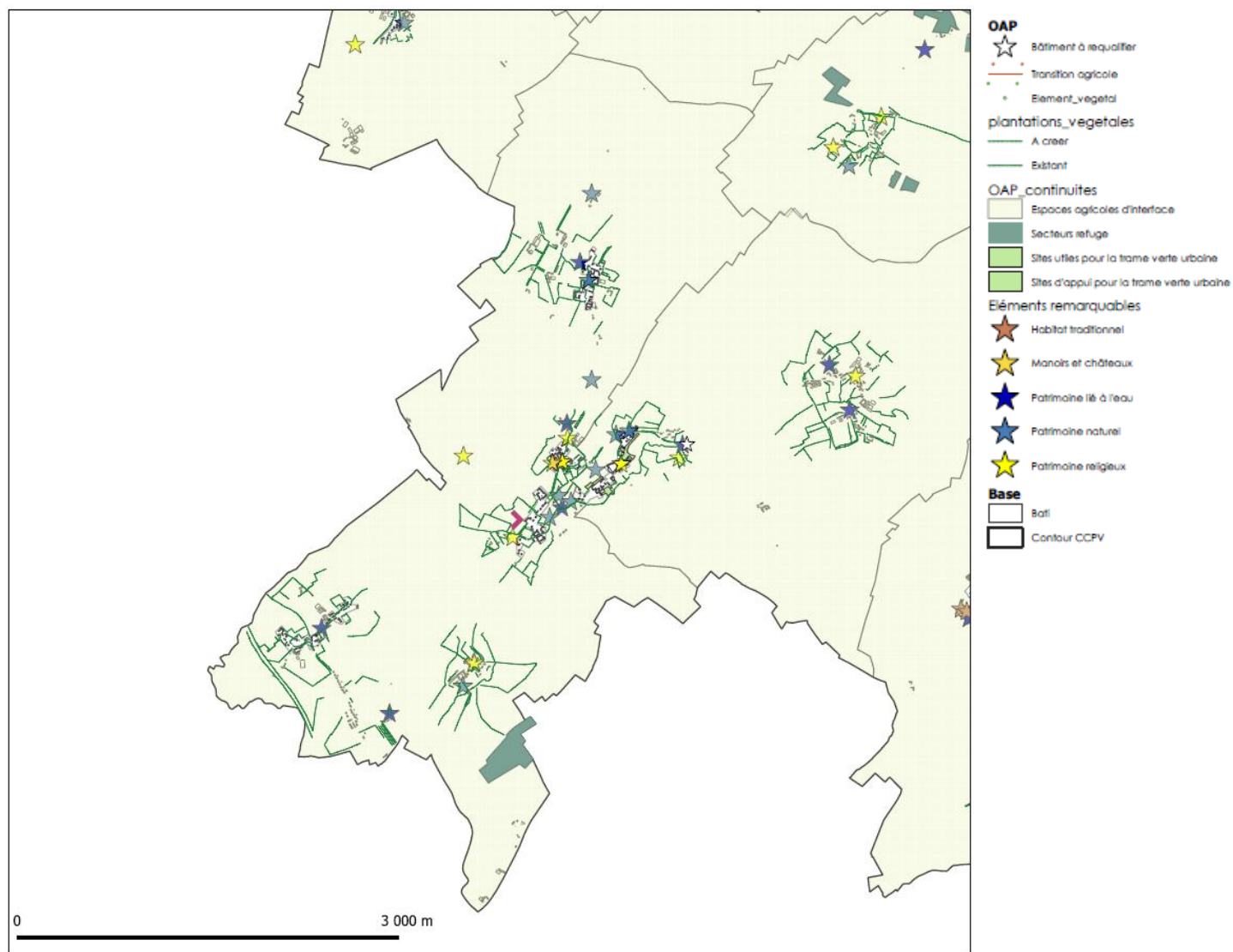
SAINT-MAUR



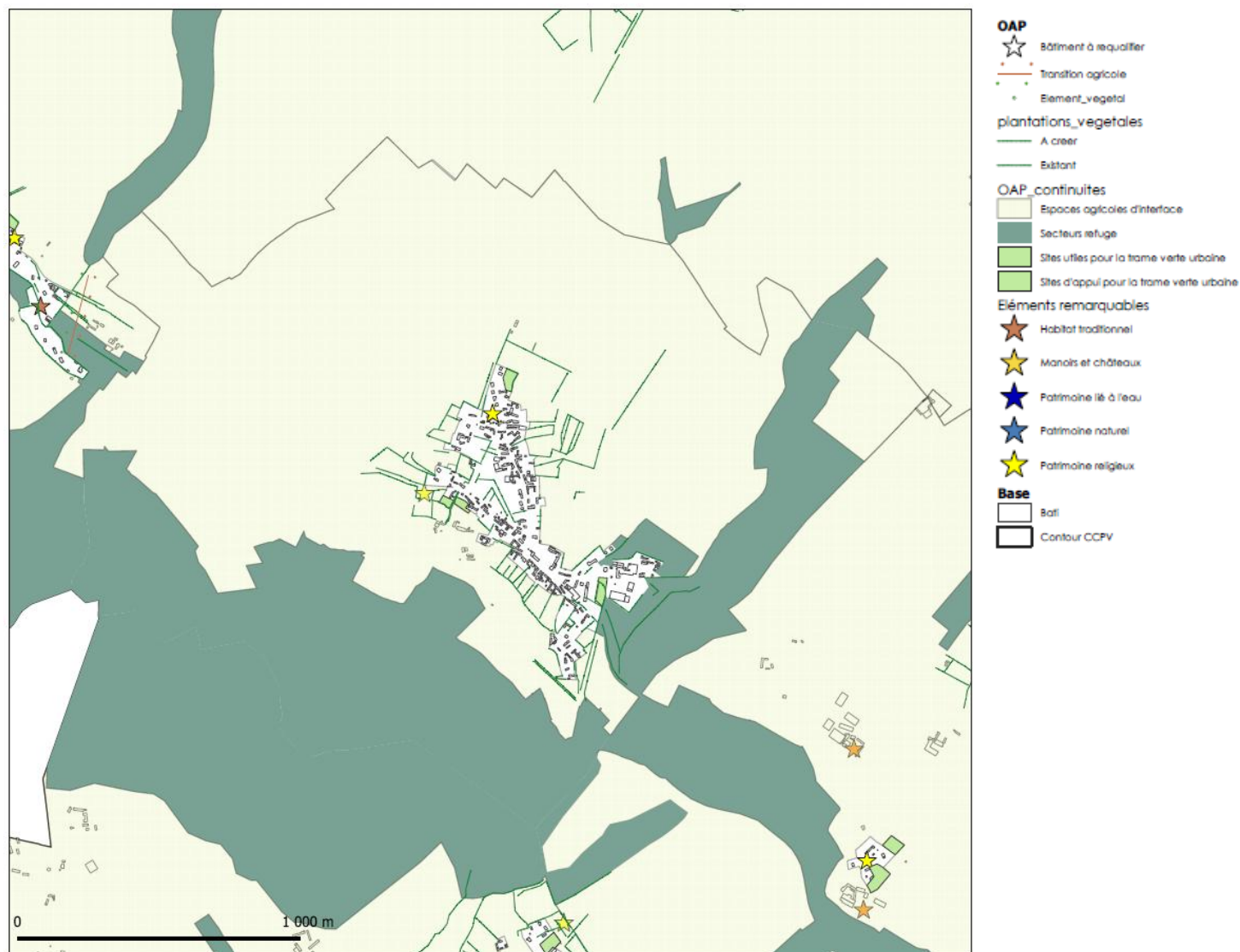
SAINT-OMER-EN-CHAUSSEE



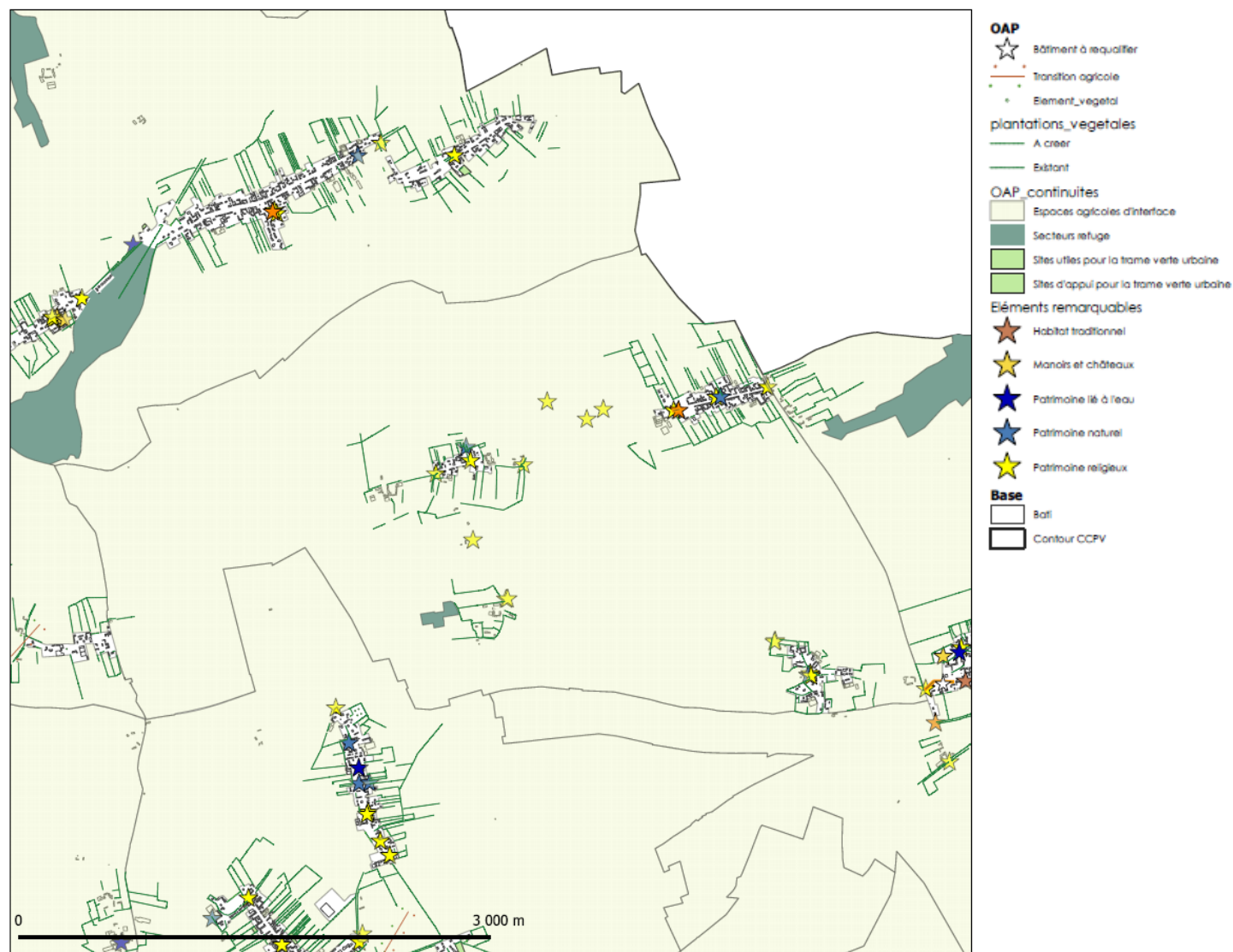
SAINT-QUENTIN-DES-PRES



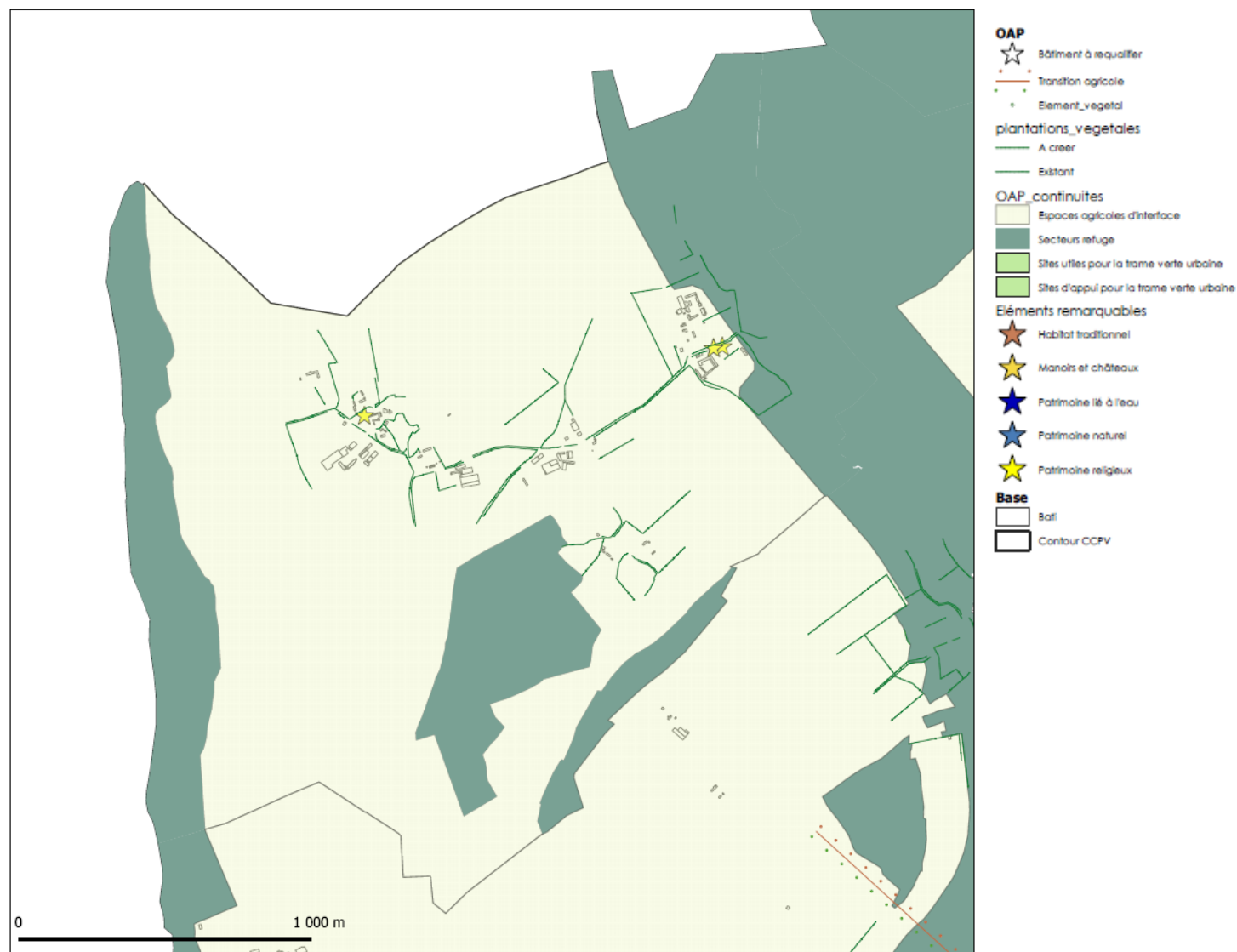
SAINT-SAMSON-LA-POTERIE



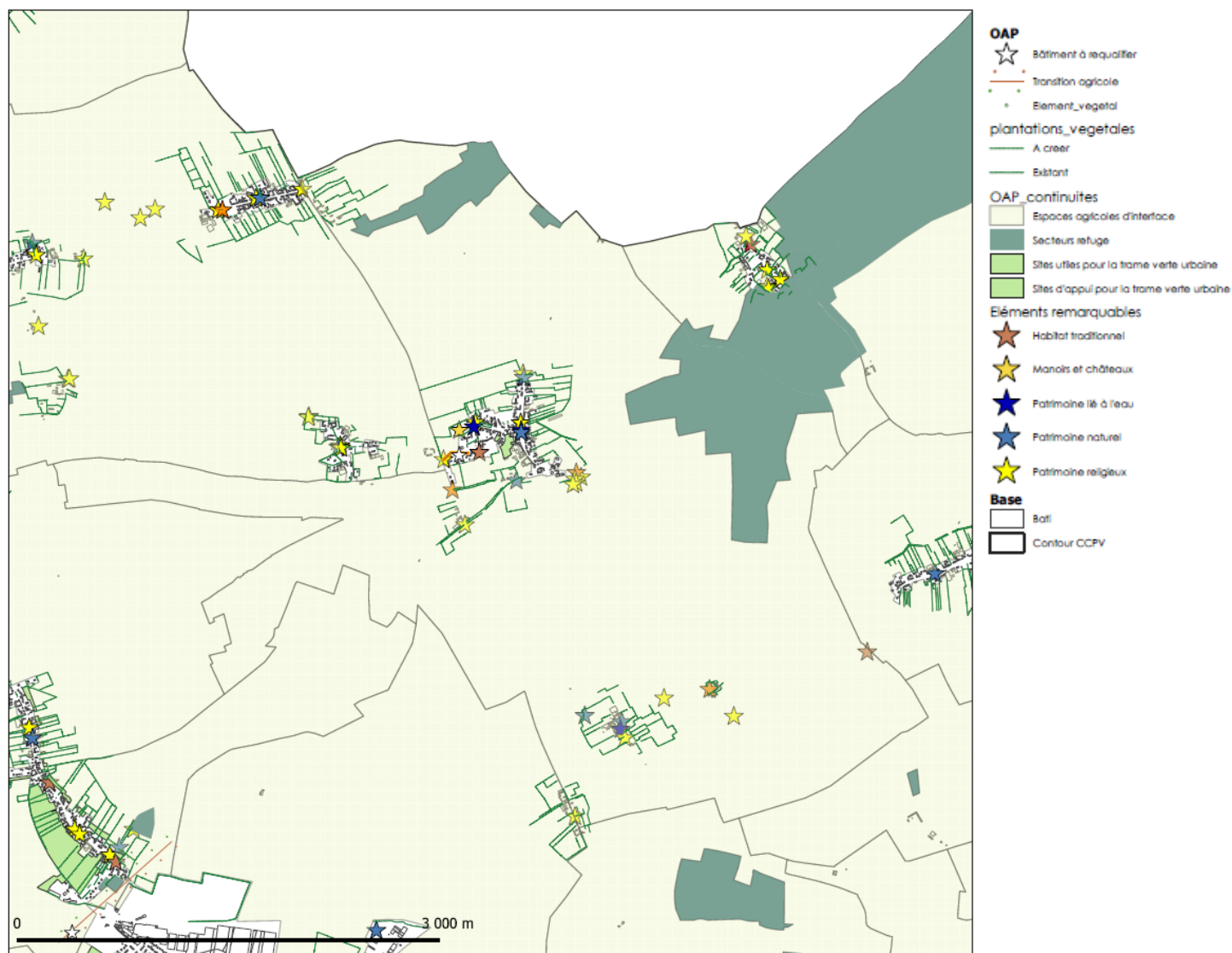
SAINT-THIBAUT



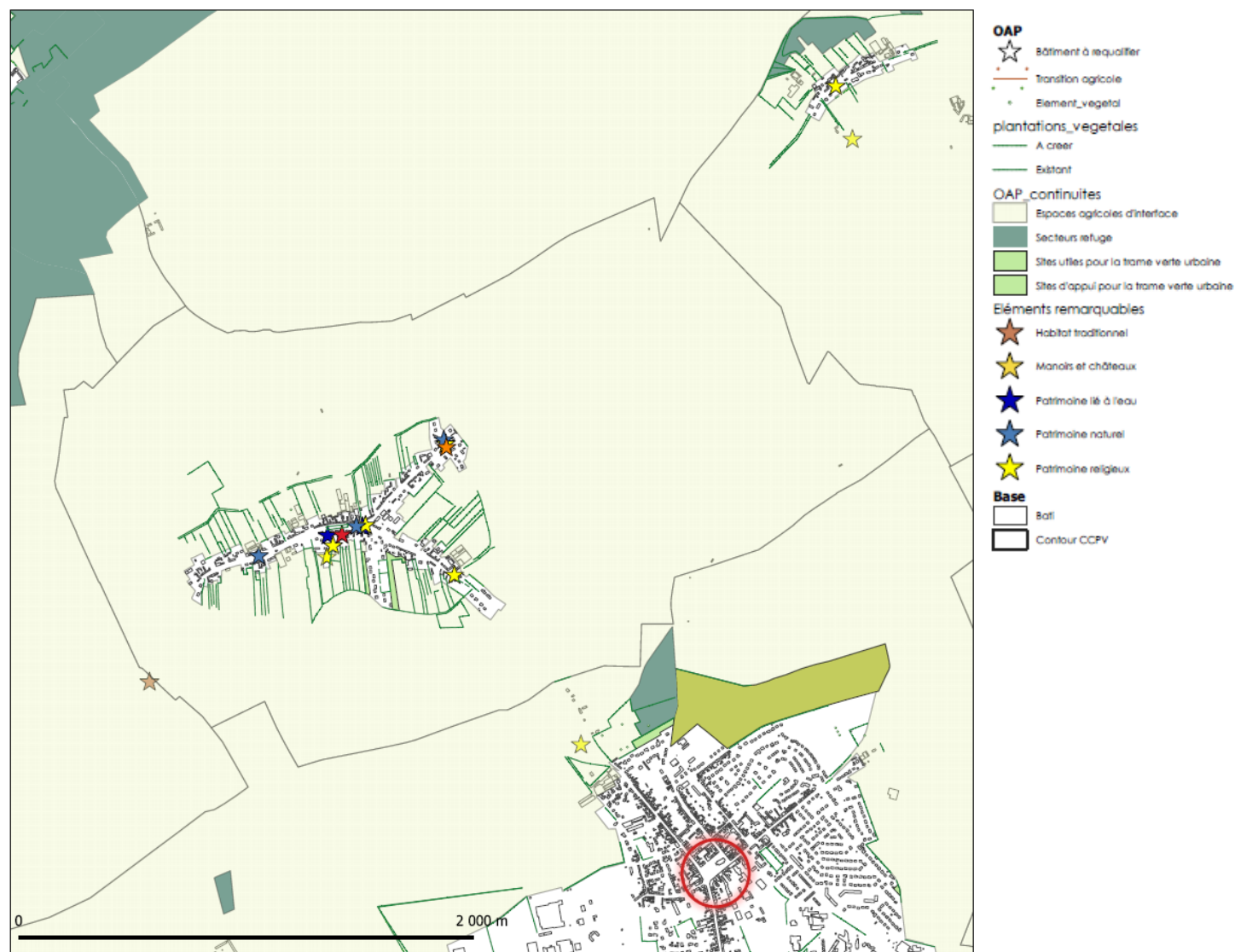
SAINT-VALERY



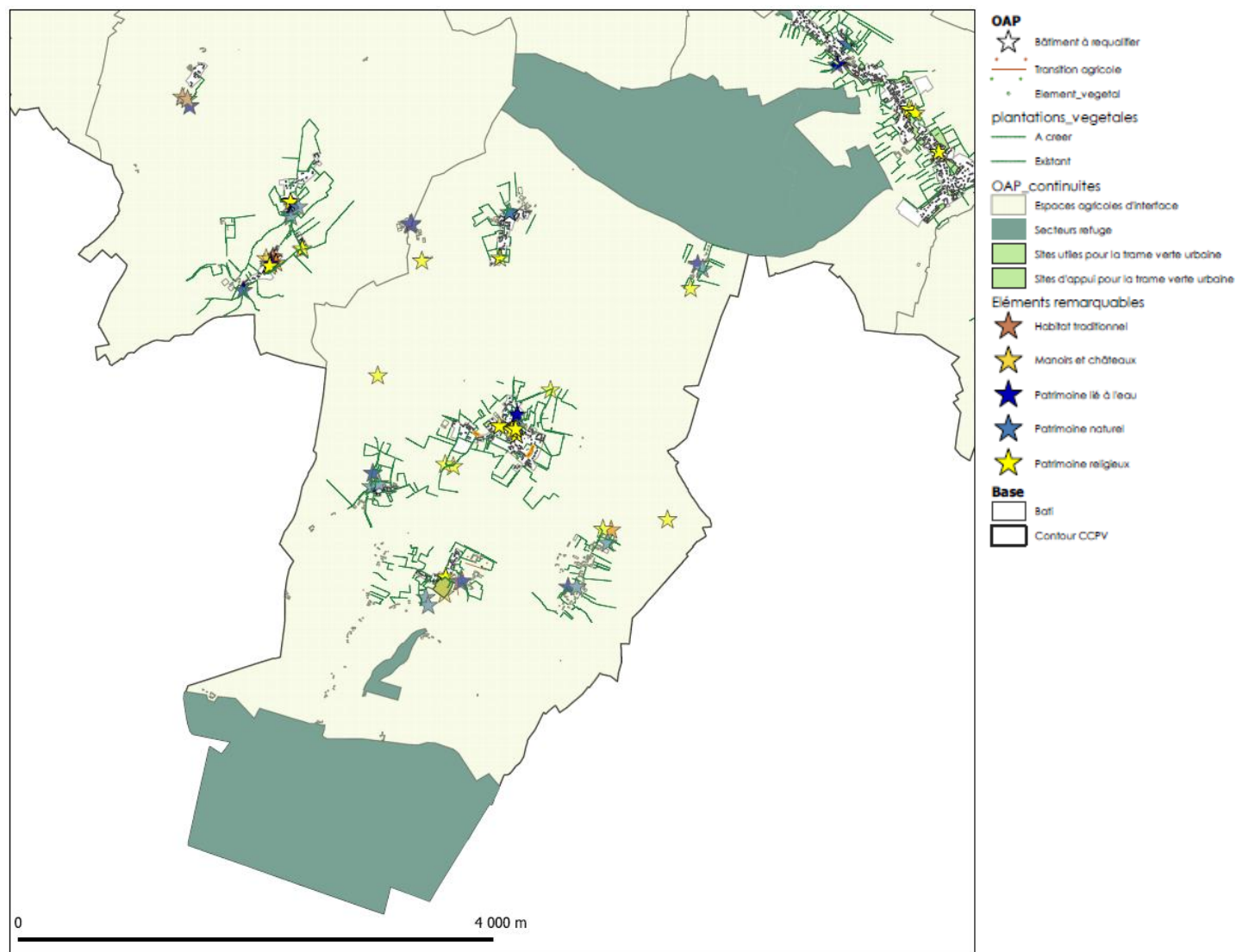
SARCUS



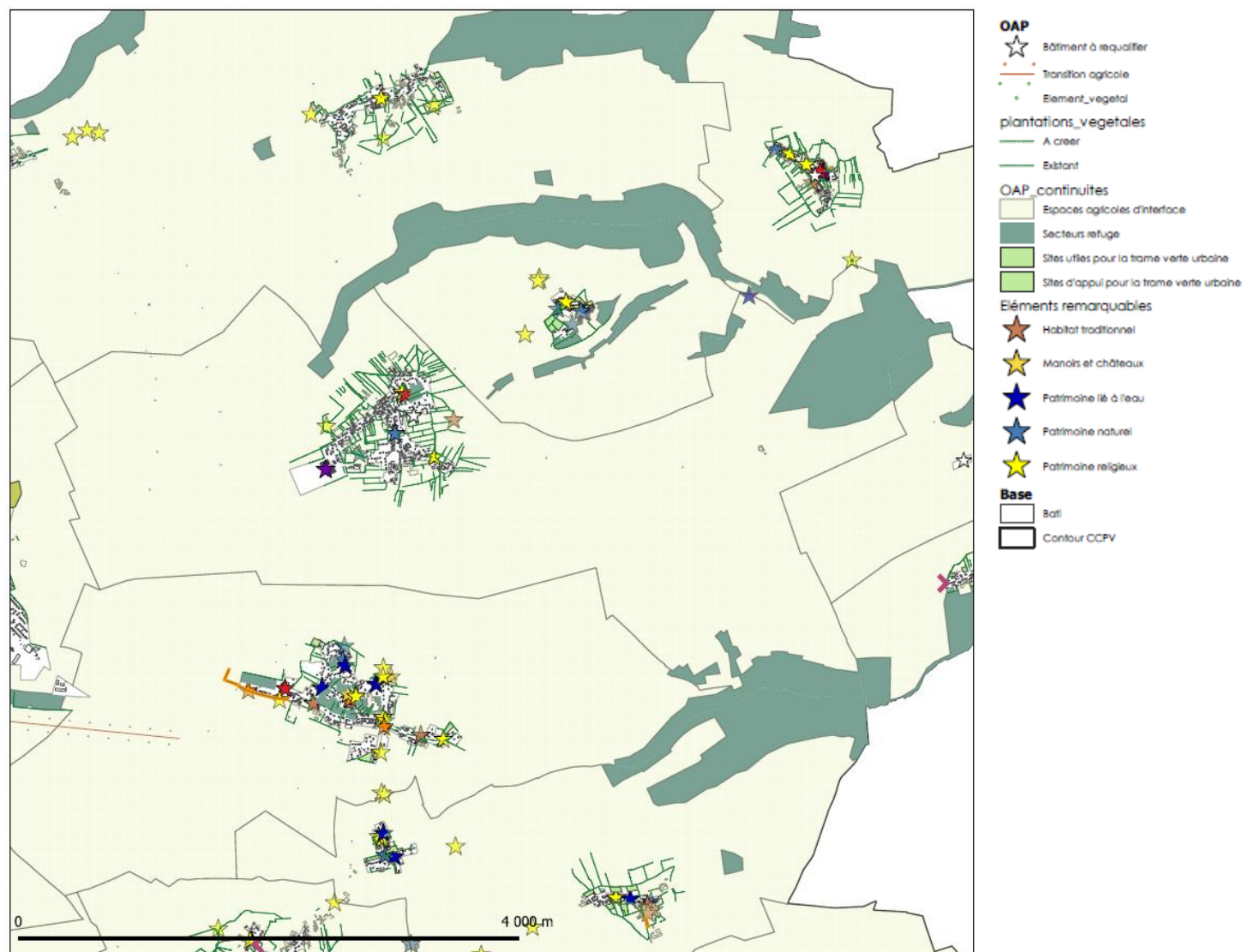
SARNOIS



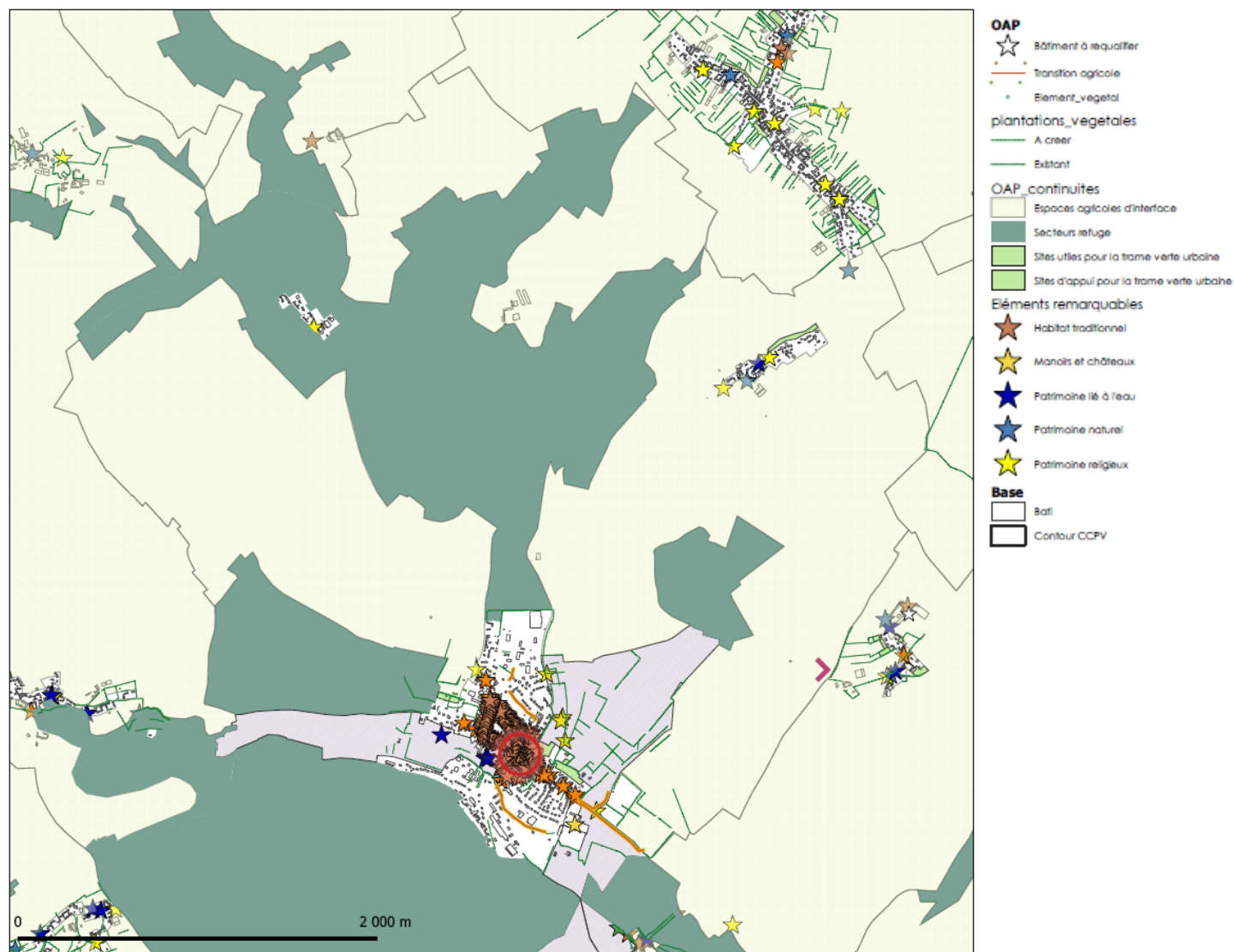
SENANTES



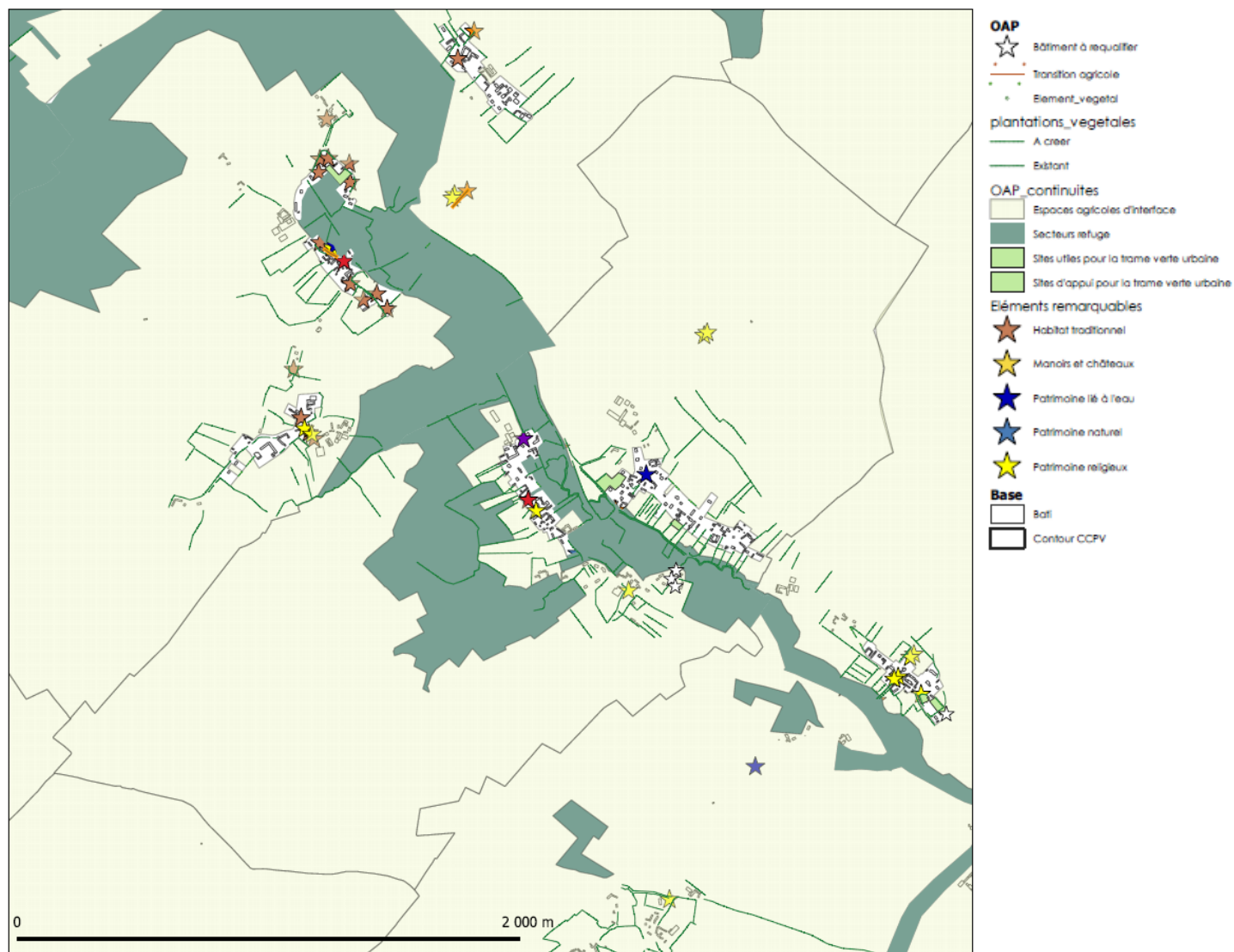
SOMMEREUX



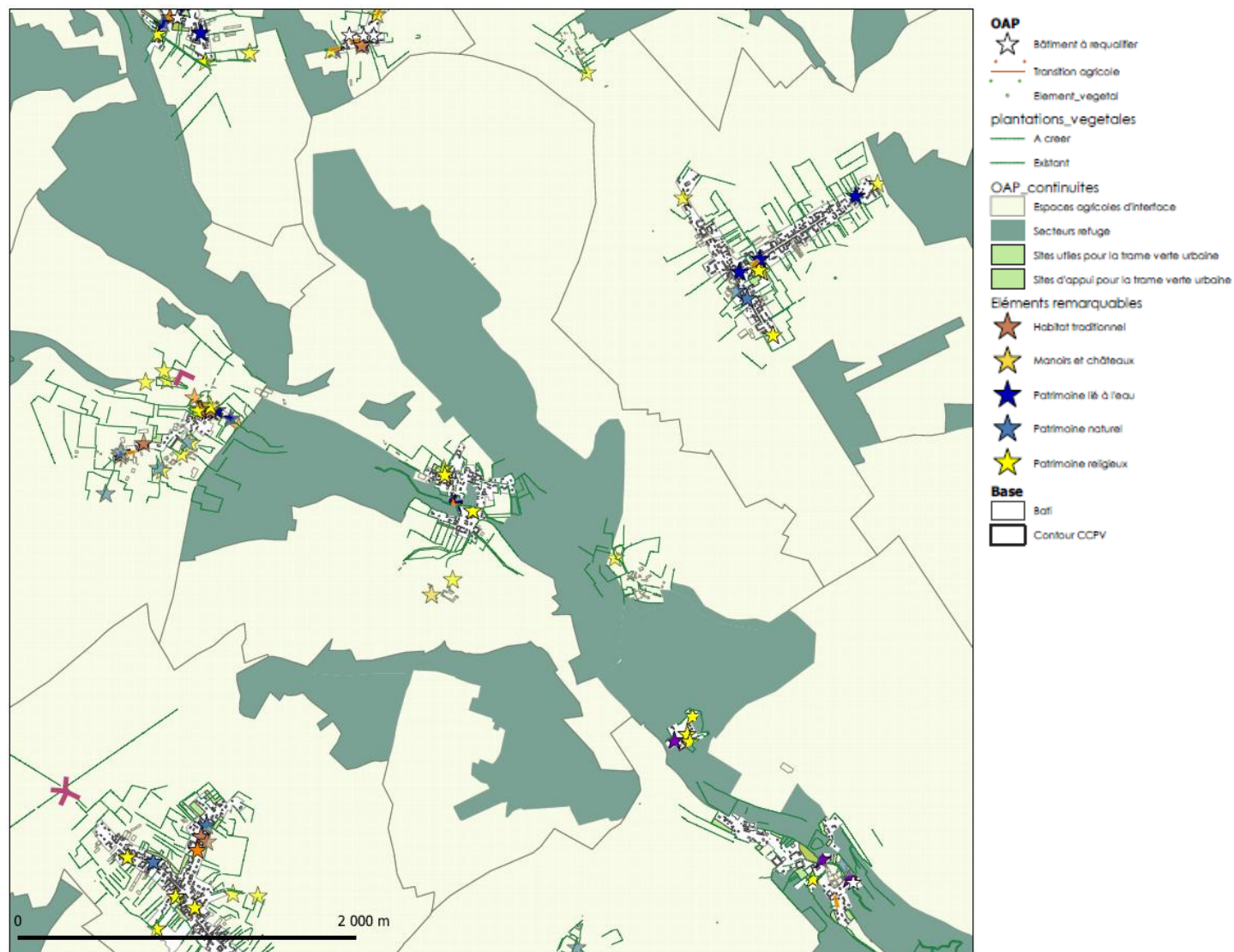
SONGEONS



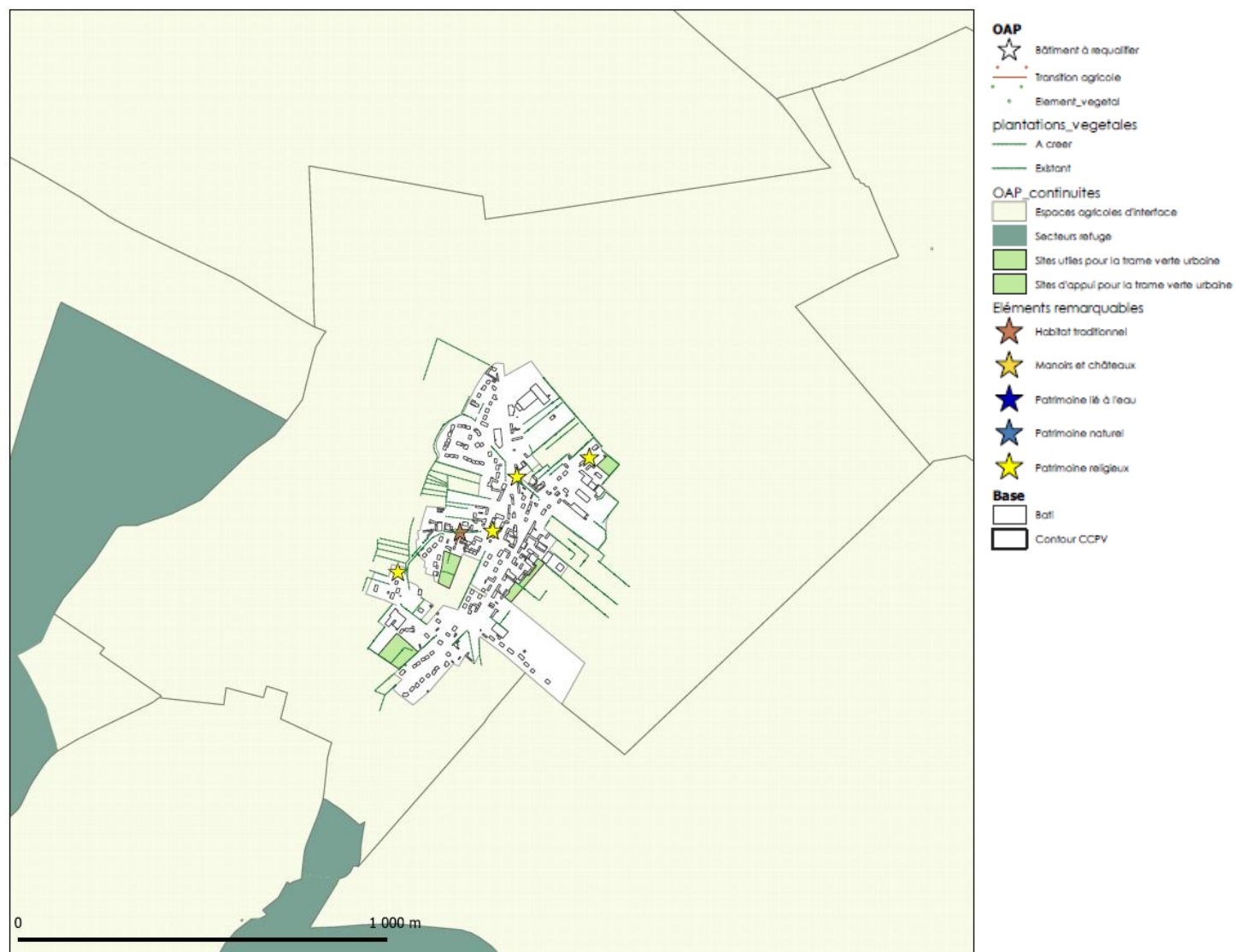
SULLY



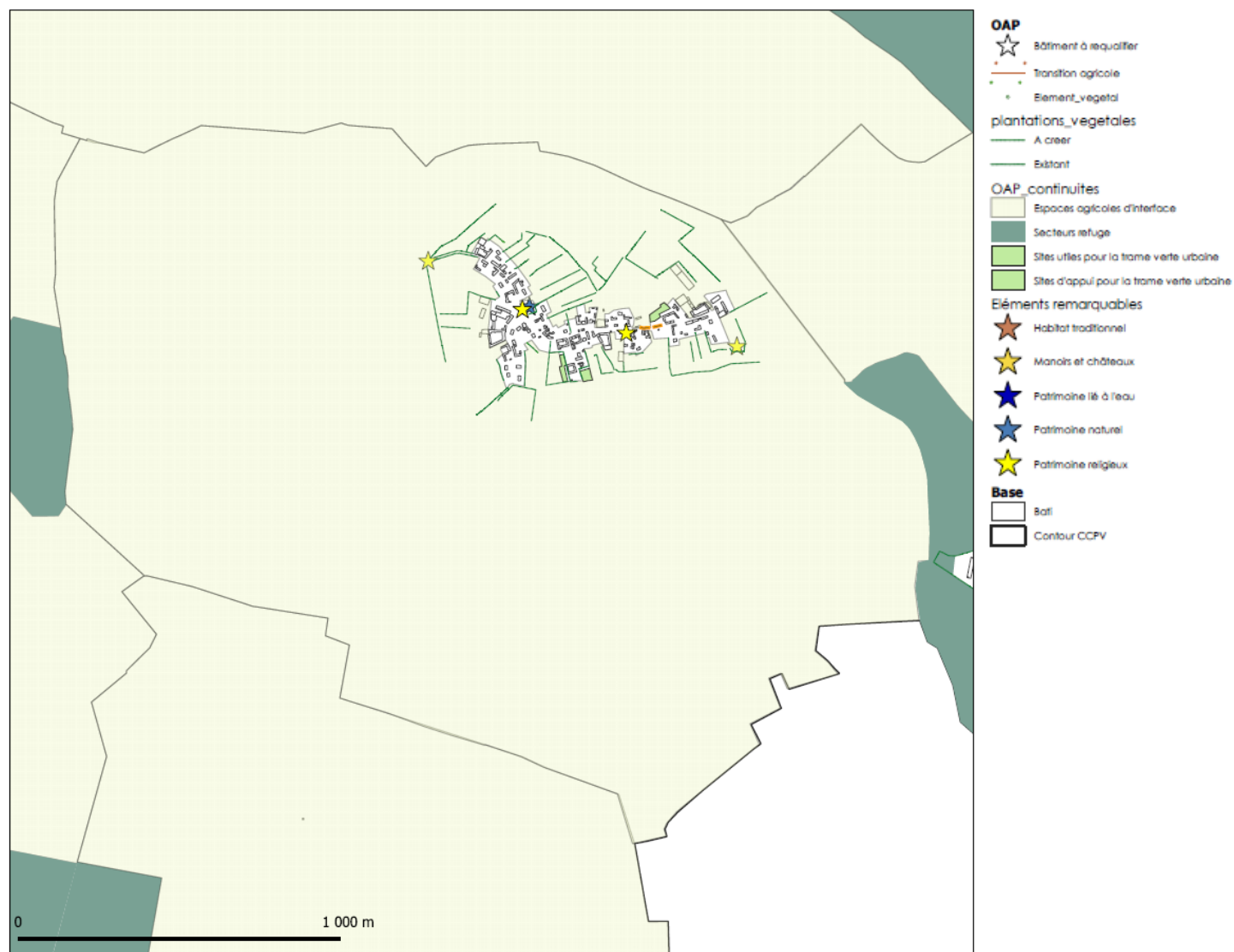
THERINES



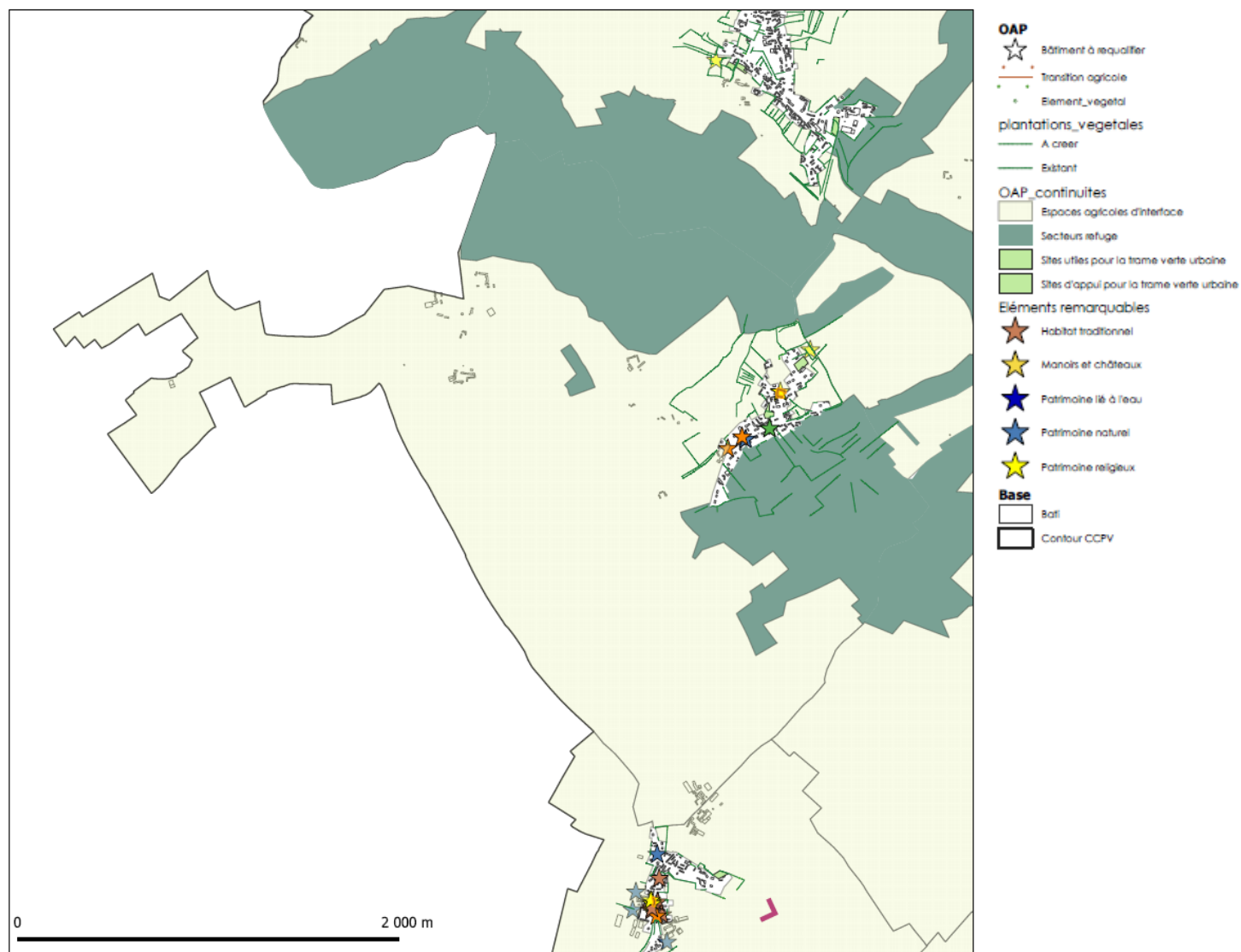
THIEULUY-SAINT-ANTOINE



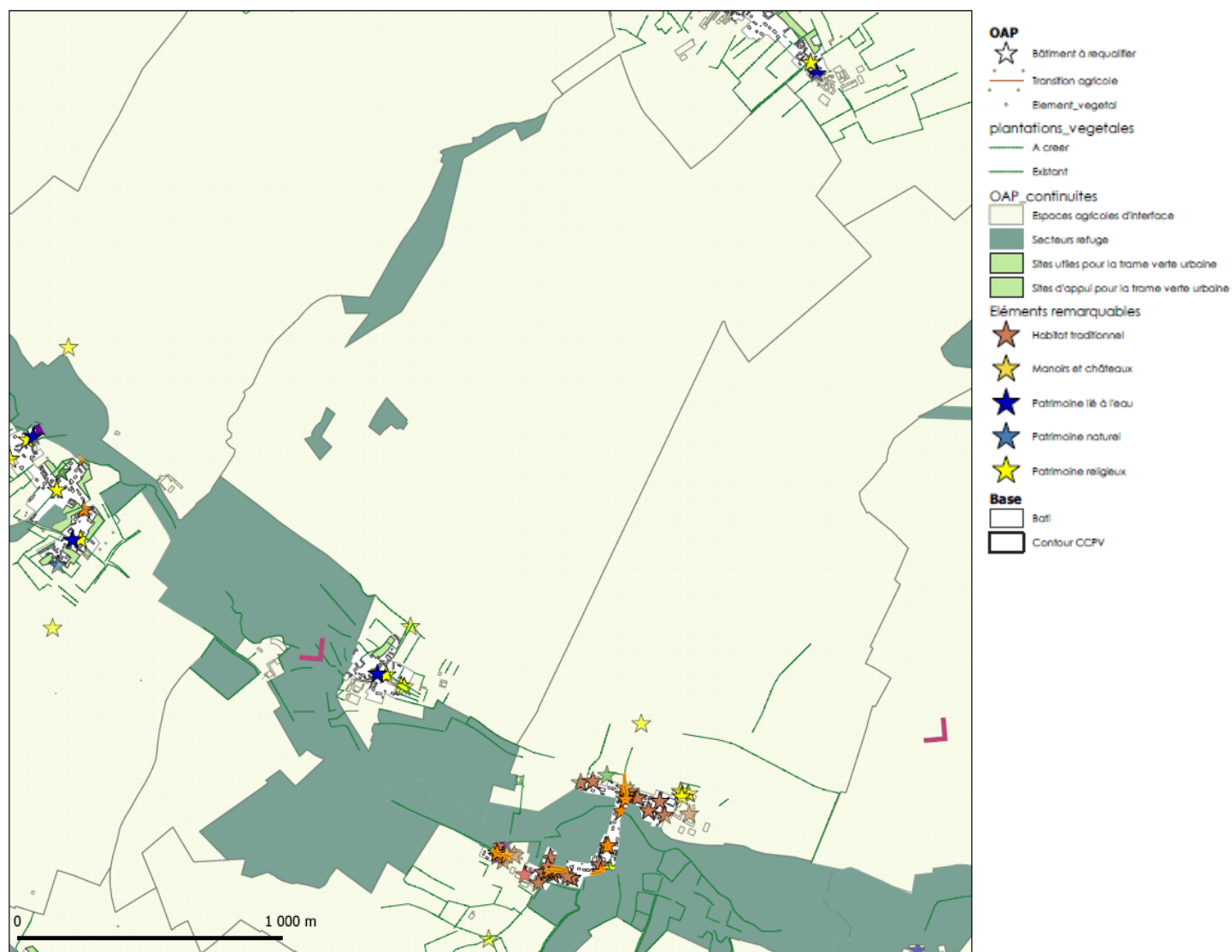
VILLERS-SUR-BONNIERES



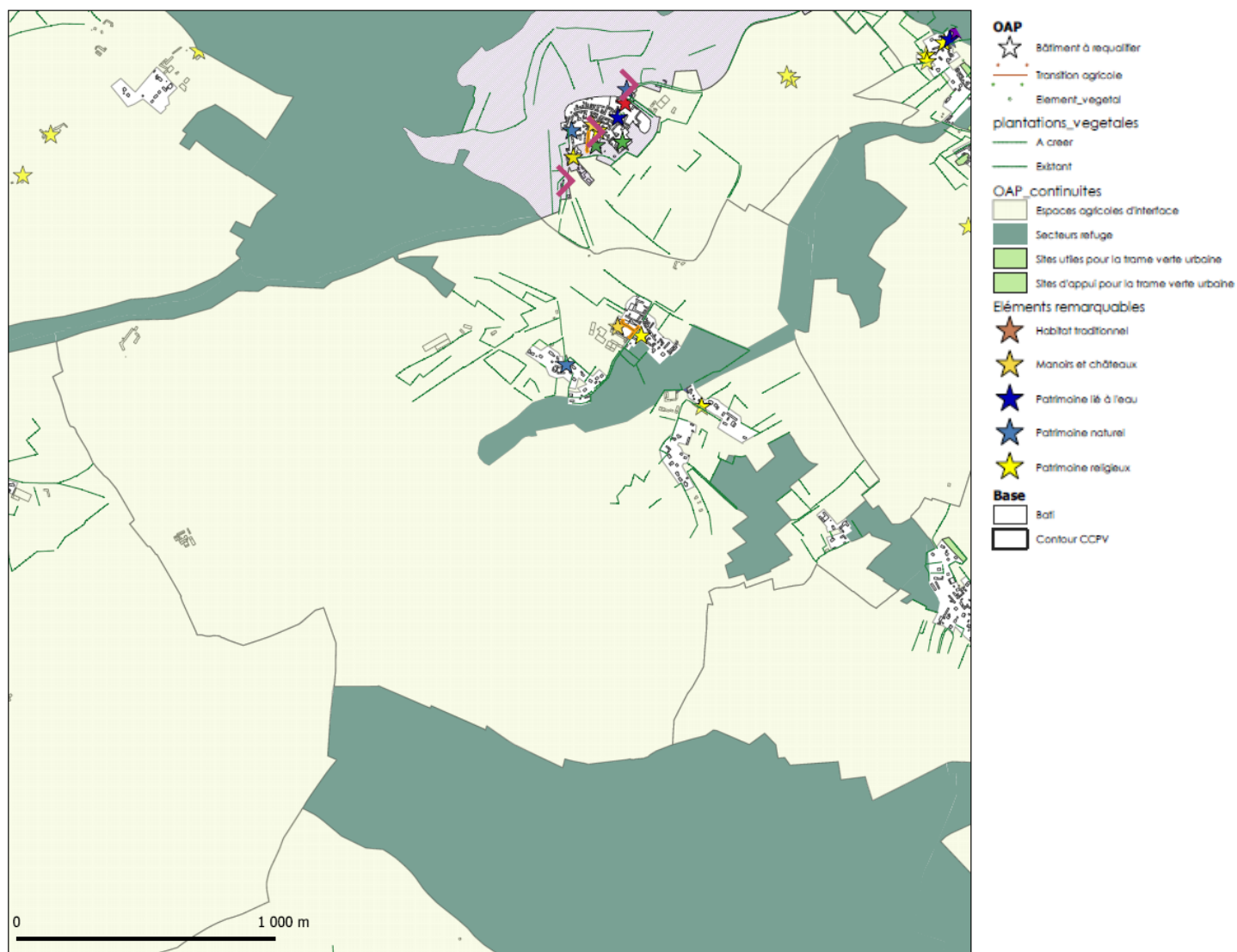
VILLERS-VERMONT



VROCOURT



WAMBEZ



Le PLUiH est réalisé avec le soutien financier
de l'Etat et du Conseil Départemental de l'Oise



Picardie Verte
Communauté de Communes



3 rue de Grumesnil
60220 FORMERIE