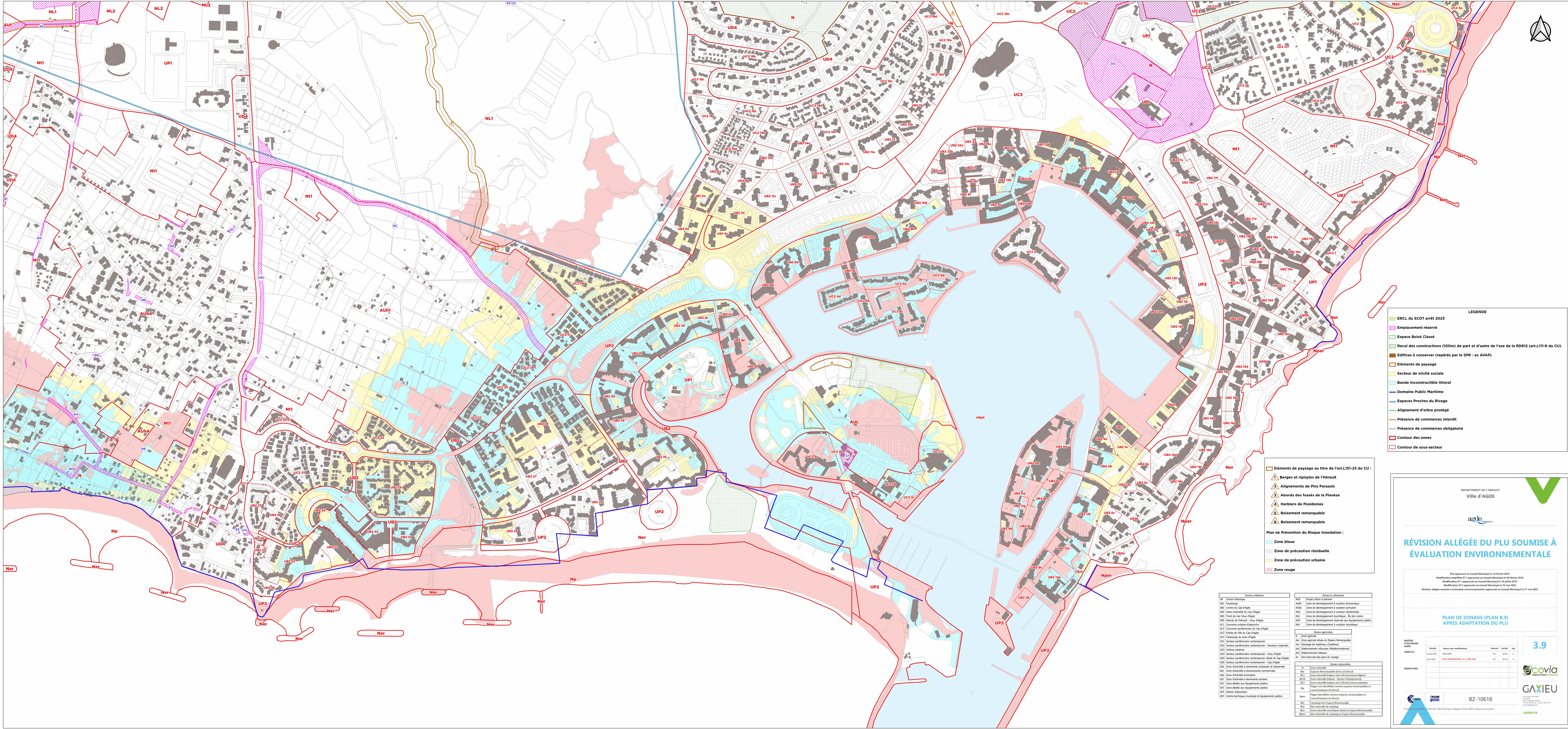


LEGENDE

- ERCL du SCOT arrêté 2023
- Emplacement réservé
- Espace Bois Classé
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L171-6 du CU)
- Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Éléments de paysage
- Secteur de mixité sociale
- Bande Inconstructible littoral
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Éléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

Zones urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AU0	Projet urbain à préciser
UB1	Centre du Cap d'Agde	AU10	Zone de développement à vocation résidentielle
UB2	Centre du Cap d'Agde	AU20	Zone de développement à vocation tertiaire
UB3	Centre du Cap d'Agde	AU30	Zone de développement à vocation industrielle
UB4	Centre du Cap d'Agde	AU40	Zone de développement à vocation commerciale
UB5	Centre du Cap d'Agde	AU50	Zone de développement à vocation touristique
UB6	Centre du Cap d'Agde	AU60	Zone de développement à vocation mixte
UB7	Centre du Cap d'Agde	AU70	Zone de développement à vocation agricole
UB8	Centre du Cap d'Agde	AU80	Zone de développement à vocation industrielle
UB9	Centre du Cap d'Agde	AU90	Zone de développement à vocation commerciale
UB10	Centre du Cap d'Agde	AU100	Zone de développement à vocation mixte
UB11	Centre du Cap d'Agde	AU110	Zone de développement à vocation agricole
UB12	Centre du Cap d'Agde	AU120	Zone de développement à vocation industrielle
UB13	Centre du Cap d'Agde	AU130	Zone de développement à vocation commerciale
UB14	Centre du Cap d'Agde	AU140	Zone de développement à vocation mixte
UB15	Centre du Cap d'Agde	AU150	Zone de développement à vocation agricole
UB16	Centre du Cap d'Agde	AU160	Zone de développement à vocation industrielle
UB17	Centre du Cap d'Agde	AU170	Zone de développement à vocation commerciale
UB18	Centre du Cap d'Agde	AU180	Zone de développement à vocation mixte
UB19	Centre du Cap d'Agde	AU190	Zone de développement à vocation agricole
UB20	Centre du Cap d'Agde	AU200	Zone de développement à vocation industrielle
UB21	Centre du Cap d'Agde	AU210	Zone de développement à vocation commerciale
UB22	Centre du Cap d'Agde	AU220	Zone de développement à vocation mixte
UB23	Centre du Cap d'Agde	AU230	Zone de développement à vocation agricole
UB24	Centre du Cap d'Agde	AU240	Zone de développement à vocation industrielle
UB25	Centre du Cap d'Agde	AU250	Zone de développement à vocation commerciale
UB26	Centre du Cap d'Agde	AU260	Zone de développement à vocation mixte
UB27	Centre du Cap d'Agde	AU270	Zone de développement à vocation agricole
UB28	Centre du Cap d'Agde	AU280	Zone de développement à vocation industrielle
UB29	Centre du Cap d'Agde	AU290	Zone de développement à vocation commerciale
UB30	Centre du Cap d'Agde	AU300	Zone de développement à vocation mixte
UB31	Centre du Cap d'Agde	AU310	Zone de développement à vocation agricole
UB32	Centre du Cap d'Agde	AU320	Zone de développement à vocation industrielle
UB33	Centre du Cap d'Agde	AU330	Zone de développement à vocation commerciale
UB34	Centre du Cap d'Agde	AU340	Zone de développement à vocation mixte
UB35	Centre du Cap d'Agde	AU350	Zone de développement à vocation agricole
UB36	Centre du Cap d'Agde	AU360	Zone de développement à vocation industrielle
UB37	Centre du Cap d'Agde	AU370	Zone de développement à vocation commerciale
UB38	Centre du Cap d'Agde	AU380	Zone de développement à vocation mixte
UB39	Centre du Cap d'Agde	AU390	Zone de développement à vocation agricole
UB40	Centre du Cap d'Agde	AU400	Zone de développement à vocation industrielle
UB41	Centre du Cap d'Agde	AU410	Zone de développement à vocation commerciale
UB42	Centre du Cap d'Agde	AU420	Zone de développement à vocation mixte
UB43	Centre du Cap d'Agde	AU430	Zone de développement à vocation agricole
UB44	Centre du Cap d'Agde	AU440	Zone de développement à vocation industrielle
UB45	Centre du Cap d'Agde	AU450	Zone de développement à vocation commerciale
UB46	Centre du Cap d'Agde	AU460	Zone de développement à vocation mixte
UB47	Centre du Cap d'Agde	AU470	Zone de développement à vocation agricole
UB48	Centre du Cap d'Agde	AU480	Zone de développement à vocation industrielle
UB49	Centre du Cap d'Agde	AU490	Zone de développement à vocation commerciale
UB50	Centre du Cap d'Agde	AU500	Zone de développement à vocation mixte
UB51	Centre du Cap d'Agde	AU510	Zone de développement à vocation agricole
UB52	Centre du Cap d'Agde	AU520	Zone de développement à vocation industrielle
UB53	Centre du Cap d'Agde	AU530	Zone de développement à vocation commerciale
UB54	Centre du Cap d'Agde	AU540	Zone de développement à vocation mixte
UB55	Centre du Cap d'Agde	AU550	Zone de développement à vocation agricole
UB56	Centre du Cap d'Agde	AU560	Zone de développement à vocation industrielle
UB57	Centre du Cap d'Agde	AU570	Zone de développement à vocation commerciale
UB58	Centre du Cap d'Agde	AU580	Zone de développement à vocation mixte
UB59	Centre du Cap d'Agde	AU590	Zone de développement à vocation agricole
UB60	Centre du Cap d'Agde	AU600	Zone de développement à vocation industrielle
UB61	Centre du Cap d'Agde	AU610	Zone de développement à vocation commerciale
UB62	Centre du Cap d'Agde	AU620	Zone de développement à vocation mixte
UB63	Centre du Cap d'Agde	AU630	Zone de développement à vocation agricole
UB64	Centre du Cap d'Agde	AU640	Zone de développement à vocation industrielle
UB65	Centre du Cap d'Agde	AU650	Zone de développement à vocation commerciale
UB66	Centre du Cap d'Agde	AU660	Zone de développement à vocation mixte
UB67	Centre du Cap d'Agde	AU670	Zone de développement à vocation agricole
UB68	Centre du Cap d'Agde	AU680	Zone de développement à vocation industrielle
UB69	Centre du Cap d'Agde	AU690	Zone de développement à vocation commerciale
UB70	Centre du Cap d'Agde	AU700	Zone de développement à vocation mixte
UB71	Centre du Cap d'Agde	AU710	Zone de développement à vocation agricole
UB72	Centre du Cap d'Agde	AU720	Zone de développement à vocation industrielle
UB73	Centre du Cap d'Agde	AU730	Zone de développement à vocation commerciale
UB74	Centre du Cap d'Agde	AU740	Zone de développement à vocation mixte
UB75	Centre du Cap d'Agde	AU750	Zone de développement à vocation agricole
UB76	Centre du Cap d'Agde	AU760	Zone de développement à vocation industrielle
UB77	Centre du Cap d'Agde	AU770	Zone de développement à vocation commerciale
UB78	Centre du Cap d'Agde	AU780	Zone de développement à vocation mixte
UB79	Centre du Cap d'Agde	AU790	Zone de développement à vocation agricole
UB80	Centre du Cap d'Agde	AU800	Zone de développement à vocation industrielle
UB81	Centre du Cap d'Agde	AU810	Zone de développement à vocation commerciale
UB82	Centre du Cap d'Agde	AU820	Zone de développement à vocation mixte
UB83	Centre du Cap d'Agde	AU830	Zone de développement à vocation agricole
UB84	Centre du Cap d'Agde	AU840	Zone de développement à vocation industrielle
UB85	Centre du Cap d'Agde	AU850	Zone de développement à vocation commerciale
UB86	Centre du Cap d'Agde	AU860	Zone de développement à vocation mixte
UB87	Centre du Cap d'Agde	AU870	Zone de développement à vocation agricole
UB88	Centre du Cap d'Agde	AU880	Zone de développement à vocation industrielle
UB89	Centre du Cap d'Agde	AU890	Zone de développement à vocation commerciale
UB90	Centre du Cap d'Agde	AU900	Zone de développement à vocation mixte
UB91	Centre du Cap d'Agde	AU910	Zone de développement à vocation agricole
UB92	Centre du Cap d'Agde	AU920	Zone de développement à vocation industrielle
UB93	Centre du Cap d'Agde	AU930	Zone de développement à vocation commerciale
UB94	Centre du Cap d'Agde	AU940	Zone de développement à vocation mixte
UB95	Centre du Cap d'Agde	AU950	Zone de développement à vocation agricole
UB96	Centre du Cap d'Agde	AU960	Zone de développement à vocation industrielle
UB97	Centre du Cap d'Agde	AU970	Zone de développement à vocation commerciale
UB98	Centre du Cap d'Agde	AU980	Zone de développement à vocation mixte
UB99	Centre du Cap d'Agde	AU990	Zone de développement à vocation agricole
UB100	Centre du Cap d'Agde	AU1000	Zone de développement à vocation industrielle

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016
Modification approuvée N°1 approuvée en Conseil Municipal le 03 février 2018
Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 16 juillet 2019
Modification N°3 approuvée en Conseil Municipal le 23 mai 2023
Révision allégée soumise à évaluation environnementale approuvée en Conseil Municipal le 21 mai 2024

**PLAN DE ZONAGE (PLAN B.9)
APRES ADAPTATION DU PLU**

MATRIÈRE D'OUVRAGE : AGDE

AGDE LE : 14/07/2024

DATE APPROBATION : 14/07/2024

3.9

ecovia

GAXIEU

BZ-10618

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.9) APRES ADAPTATION DU PLU