DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Ville d'AGDE

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016
Modification simplifiée N°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2019
Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 19 juillet 2021
Modification N°3 approuvée en Conseil Municipal le 12 juin 2023
Révision allégée soumise à évaluation environnementale approuvée en Conseil Municipal le 27 mai 2024

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.3) APRES ADAPTATION DU PLU

3.3

MAITRE D'OUVRAGE : AGDE

AGDE LU :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
octobre 2023	CREATION	CB	ARJ/LB	a
avril 2024	DATE APPROBATION : le 27 MAI 2024	CB	ARJ/AL	b

BZ-10618

N:\0_EN_COURS\BZ-10618 Révision Allégée PLU\6-AVP\4-Reprise\carte\cartes

GAXIEU.FR

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- 1. Berges et ripisyles de l'Hérault
- 2. Alignements de Pins Parasols
- 3. Abords des fossés de la Planèze
- 4. Herbiers de Posidonies
- 5. Boisement remarquable
- 6. Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

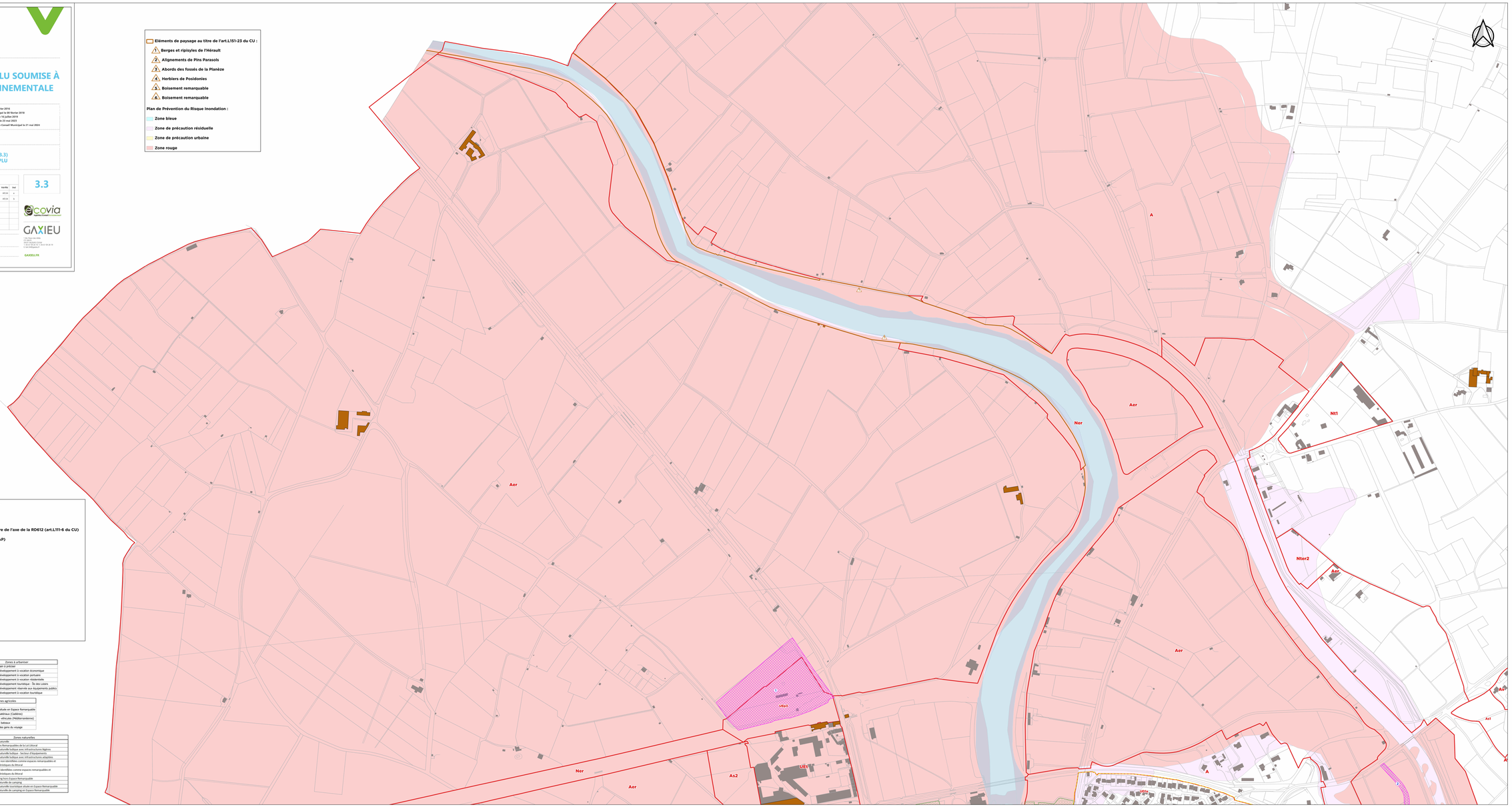
- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Eléments de paysage
- Secteur de mixité sociale
- Bande inconstructible littoral
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Faubourgs
UB2	Centre du Cap d'Agde
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde
UB4	Front de mer Grau d'Agde
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde
UC1	Couronne urbaine d'approche
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde
UC4	Faubourg du Grau d'Agde
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UD3	Artères urbaines
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde
UEa	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle
UEc	Zone d'activités à dominante commerciale
UEp	Zone d'activités portuaires
UEt	Zone d'activités à dominante tertiaire
UFE	Zone dédiée aux équipements publics
UFZ	Zone dédiée aux équipements publics
UFS	Station d'épuration
UFM	Centre technique municipal et équipements publics

Zones à urbaniser	
AU0	Projet urbain à préciser
AU0/h	Zone de développement à vocation économique
AU0/p	Zone de développement à vocation portuaire
AU0	Zone de développement à vocation résidentielle
AU0L	Zone de développement touristique - Île des Loisirs
AU0P	Zone de développement réservée aux équipements publics
AU0	Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
Ac1	Stockage de matériaux (Cadènes)
Ac2	Stationnement véhicules (Méditerranéennes)
Ac3	Stationnement bateaux
Ae	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Ner	Espaces Remarquables de la Loi Littoral
NL1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
NL1b	Zone naturelle ludique - Secteur d'équipements
NL2	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
Np	Plages naturelles, espaces remarquables et paysagers/espaces du littoral
Nper	Plages identifiées comme espaces remarquables et caractéristiques du littoral
NT1	Camping hors Espace Remarquable
NT2	Aire naturelle de camping
Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable