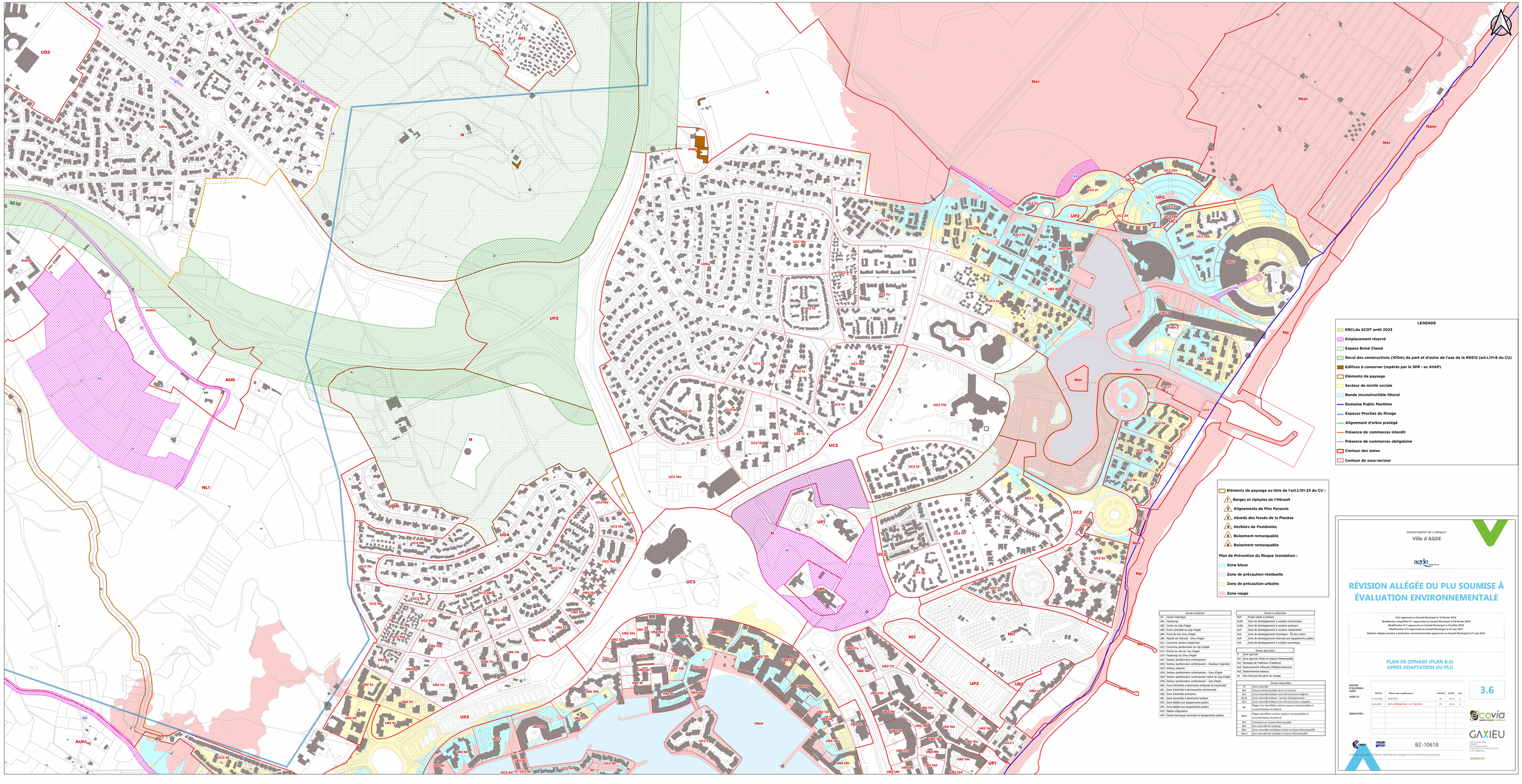

UD2
UD1c1
UD1a
23
24
25
N
Nt1
A
UD6b
UD6a
Ner
Nter
Nper
Np
32
33
34
UC2 21
UC2 22
UC2 23
UC2 24
UC2 25a
UC2 25b
UC2 26
UP2
UC2
UC2 20a
UB3 1
UB3 2
UB3 3
UC2 20B
UEp0
UC2 1
UC2 6a
UC2 6b
UC2 6c
UB2 9d
UB2 9a
UC2 5a
UC2 15b
UC2 8
UC2 7a
UC2 12
UC2 14
UC2 19a
UC2 10
UC2 17
UC2 16
UC2 17b
UC2 15a
UC2 18a
AUh3b
AUh3c
31
52
AU0
NL1
UD4
UC2 18b
UC2 18c
UC2 18d
UC2 18e
UC2 19b
UC2 19c
UC2 19d
UB2 14a
UB2 12a
UB2 6a
UB2 8a
UB2 11b
UB2 11c
UB2 11d
UB2 11e
UB2 11f
UB2 5a
UB2 5d
UB2 9c
UB2 13
UB2 11a
UB2 15a
UB2 15b
UC3
UP1
35
UC2 13
UC2 5b
UC2 7c
UC2 9b
Nt1
UB2 22a
UB2 22b
UB2 23
UB2 19a
UB2 12h
UB2 12k
UB2 17c
UB2 21
UB2 16f
UB2 12b
UB2 12L
UB2 12j
UB2 9f
UB2 10b
UB2 9e
UB2 12N
UB2 12g
UB2 9b
UB2 10a
UB2 7
UB2 6b
UB2 1b
UB2 5b
UC2 4a
UC2 4b
UC2 4d
UC2 5b
UC2 2
UB2 14f
UB2 24
UB2 4c
UB2 12k
UB2 12h
UB2 17a
UB2 18a
UB2 17f
UB2 17d
UB2 17b
UB2 18c
UB2 17e
UB2 19b
UB2 16e
UB2 14c
UB2 20
UB2 15e
UB2 17a
UB2 18b
UB2 14e
UB2 15c
UB2 15d
UB2 14b
UB2 12d
UB2
UC2 28
AUh1
93
3
2

**LEGENDE**

- ▨ ERCLdu SCOT arrêt 2023
- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Espace Boisé Classé
- ▨ Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- ■ Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- ☐ Eléments de paysage
- ☐ Secteur de mixité sociale
- ▨ Bande inconstructible littoral
- — Domaine Public Maritime
- = Espaces Proches du Rivage
- — Alignement d'arbre protégé
- — Présence de commerces interdit
- — Présence de commerces obligatoire
- ☐ Contour des zones
- ☐ Contour de sous-secteur

☐ Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- △1 Berges et ripisyles de l'Hérault
- △2 Alignements de Pins Parasols
- △3 Abords des fossés de la Planèze
- △4 Herbiers de Posidonies
- △5 Boisement remarquable
- △6 Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- ■ Zone bleue
- ■ Zone de précaution résiduelle
- ■ Zone de précaution urbaine
- ■ Zone rouge

| Zones urbaines | |
|---|---|
| UA | Centre historique |
| UB1 | Faubourgs |
| UB2 | Centre du Cap d'Agde |
| UB3 | Autre centralité du Cap d'Agde |
| UB4 | Front de mer Grau d'Agde |
| UB5 | Abords de l'Hérault - Grau d'Agde |
| UC1 | Couronne urbaine d'approche |
| UC2 | Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde |
| UC3 | Entrée de ville du Cap d'Agde |
| UC4 | Faubourgs du Grau d'Agde |
| UD1 | Secteur pavillonnaire contemporain |
| UD2 | Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées |
| UD3 | Artères urbaines |
| UD4 | Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde |
| UD5 | Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde |
| UD6 | Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde |
| UEa | Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle |
| UEc | Zone d'activités à dominanante commerciale |
| UEp | Zone d'activités portuaires |
| UEt | Zone d'activités à dominante tertiaire |
| UP1 | Zone dédiée aux équipements publics |
| UP2 | Zone dédiée aux équipements publics |
| UP3 | Station d'épuration |
| UP4 | Centre technique municipal et équipements publics |

| Zones à urbaniser | |
|---|---|
| AU0 | Projet urbain à préciser |
| AUEh | Zone de développement à vocation économique |
| AUEp | Zone de développement à vocation portuaire |
| AUh | Zone de développement à vocation résidentielle |
| AUL | Zone de développement touristique - Île des Loisirs |
| AUP | Zone de développement réservée aux équipements publics |
| AUt | Zone de développement à vocation touristique |

| Zones agricoles | |
|---|---|
| A | Zone agricole |
| Aer | Zone agricole située en Espace Remarquable |
| As1 | Stockage de matériaux (Cadières) |
| As2 | Stationnement véhicules (Méditerranéenne) |
| As3 | Stationnement bateaux |
| Av | Aire d'accueil des gens du voyage |

| Zones naturelles | |
|---|---|
| N | Zone naturelle |
| Ner | Espaces Remarquables de la Loi Littoral |
| NL1 | Zone naturelle ludique avec infrastructures légères |
| NL1b | Zone naturelle ludique - Secteur d'équipements |
| NL2 | Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées |
| Np | Plages non identifiées comme espaces remarquables et caractéristiques du littoral |
| Nper | Plages identifiées comme espaces remarquables et caractéristiques du littoral |
| Nt1 | Camping hors Espace Remarquable |
| Nt2 | Aire naturelle de camping |
| Nter | Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable |
| Nter2 | Aire naturelle de camping en Espace Remarquable |

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

agde Archipel de vie

# RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016
Modification simplifiée N°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2018
Modification N°1 approuvée en Conseil Municipal le 16 juillet 2019
Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 23 mai 2023
Révision allégée soumise à évaluation environnementale approuvée en Conseil Municipal le 21 mai 2024

## PLAN DE ZONAGE (PLAN B.6)
## APRES ADAPTATION DU PLU

MAITRE D'OUVRAGE : AGDE

AGDE LE :

SIGNATURE :

| Date(s) | Nature des modifications | Dessiné | Vérifié | Ind |
|---|---|---|---|---|
| Juillet 2023 | CREATION | CB | AF/JA | a |
| Avril 2024 | DATE APPROBATION : le 21 MAI 2024 | CB | AF/JA | b |

3.6

ecovia Ingénieur Conseil Environnement

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR

CINOV

OPQIBI

BZ-10618

H:\Affaires\Agde\BZ-10160-BZ-10618 Révision Allégée PLU\6-AVP\4-Repro\cartouches