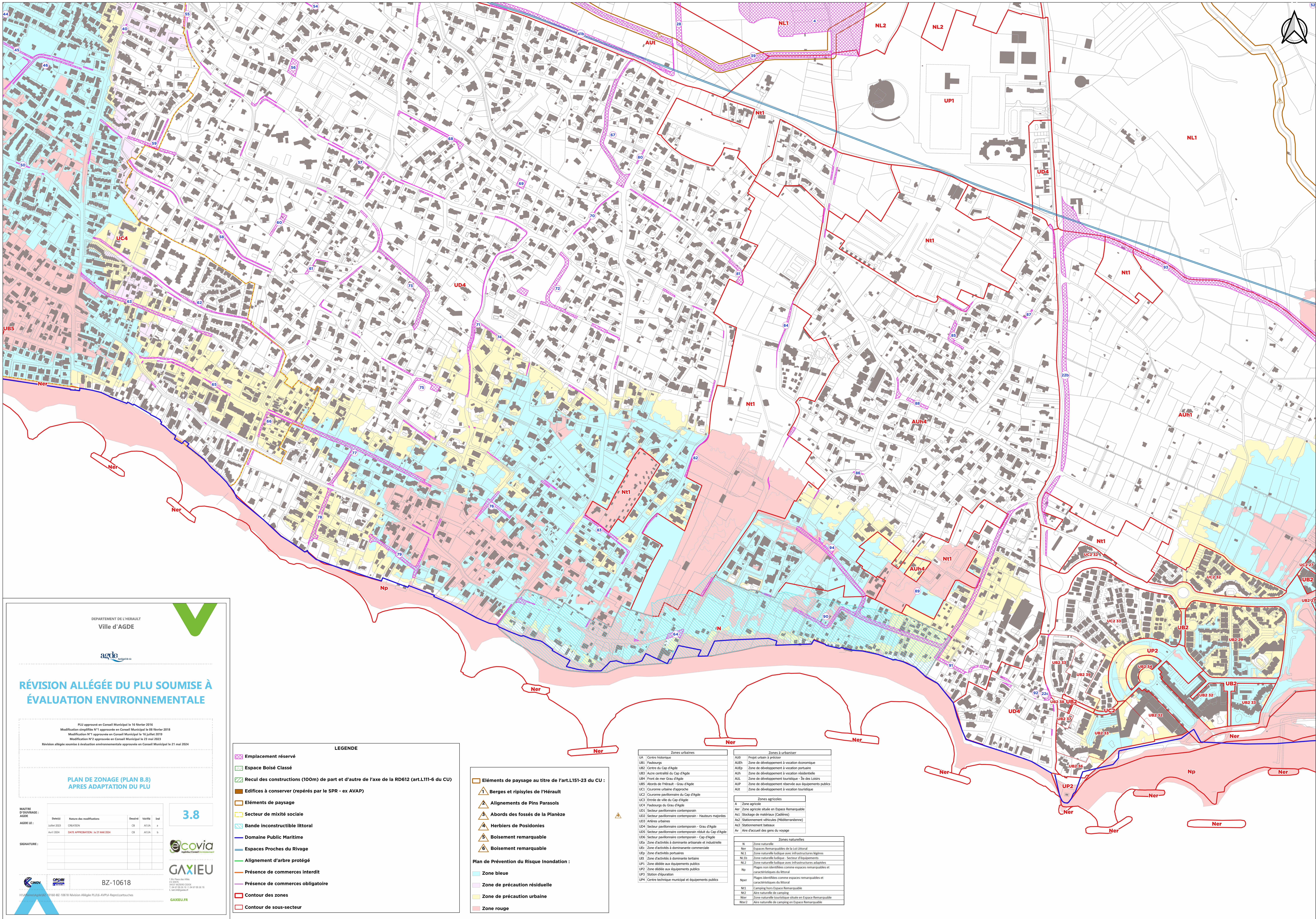




DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Ville d'AGDE

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016

Modification simplifiée N°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2018

Modification N°1 approuvée en Conseil Municipal le 16 juillet 2019

Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 23 mai 2023

Révision allégée soumise à évaluation environnementale approuvée en Conseil Municipal le 21 mai 2024

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.8)
APRES ADAPTATION DU PLU

MAÎTRE D'OUVRAGE :

AGDE LE :

Date(s)

Nature des modifications

Dessiné

Vérifié

Inté

Signature :

3.8

BZ-10618

1 Rue des Mûres
34470 AGDE Cedex
04 67 78 30 10 - 04 67 78 30 19
0 64 346 04 04 07

GAXIEU.FR

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé

Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)

Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)

Eléments de paysage

Secteur de mixité sociale

Bande inconstructible littoral

Domaine Public Maritime

Espaces Proches du Rivage

Alignement d'arbre protégé

Présence de commerces interdit

Présence de commerces obligatoire

Contour des zones

Contour de sous-secteur

LEGENDE

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

Berges et ripisylves de l'Hérault

Alignements de Pins Parasols

Abords des fossés de la Planèze

Herbiers de Posidonies

Boisement remarquable

Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

Zone bleue

Zone de précaution résiduelle

Zone de précaution urbaine

Zone rouge

Zones urbaines

UA Centre historique

UB1 Faubourgs

UB2 Centre du Cap d'Agde

UB3 Autre centralité du Cap d'Agde

UB4 Front de mer Grau d'Agde

UB5 Abords de l'Hérault - Grau d'Agde

UB6 Antennes urbaines

UC1 Couronne urbaine d'approche

UC2 Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde

UC3 Entrée de ville du Cap d'Agde

UC4 Faubourgs du Grau d'Agde

UD1 Secteur pavillonnaire contemporain

UD2 Secteur pavillonnaire contemporain - Hauts majeures

UD3 Antennes urbaines

UD4 Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde

UD5 Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde

UD6 Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde

UBA Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle

UEB Zone d'activités à dominante commerciale

UEA Zone d'activités portuaires

UEB Zone d'activités à dominante tertiaire

UP1 Zone dédiée aux équipements publics

UP2 Station d'épuration

UP3 Centre technique municipal et équipements publics

Zones d'urbaniser

AUB Projet urbain à préciser

AUEB Zone de développement à vocation économique

ALBZP Zone de développement à vocation portuaire

ALB Zone de développement à vocation résidentielle

ALUL Zone de développement touristique - Le des Loisirs

ALUP Zone de développement réservée aux équipements publics

ALUL Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles

A Zone agricole

Aer Zone agricole située en Espace Remarquable

AC1 Stockage de matériaux (Caldères)

AC2 Stationnement véhicules (Prédimensionnés)

AC3 Stationnement bateaux

Av Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles

N Zone naturelle

Ner Espaces Remarquables de la Loi Littoral

NL1 Zone naturelle ludique avec infrastructures légères

NL1b Zone naturelle ludique - Secteur d'équipements

NL2 Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées

Np Plages non identifiées comme espaces remarquables et caractéristiques du littoral

Nper Plages identifiées comme espaces remarquables et caractéristiques du littoral

NB1 Camping hors Espace Remarquable

NB2 Aire naturelle de camping

NB3 Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable

NB3Z Aire naturelle de camping en Espace Remarquable