



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du HAUT BEARN

Pièce 4.B : Règlement Graphique Planche Nord

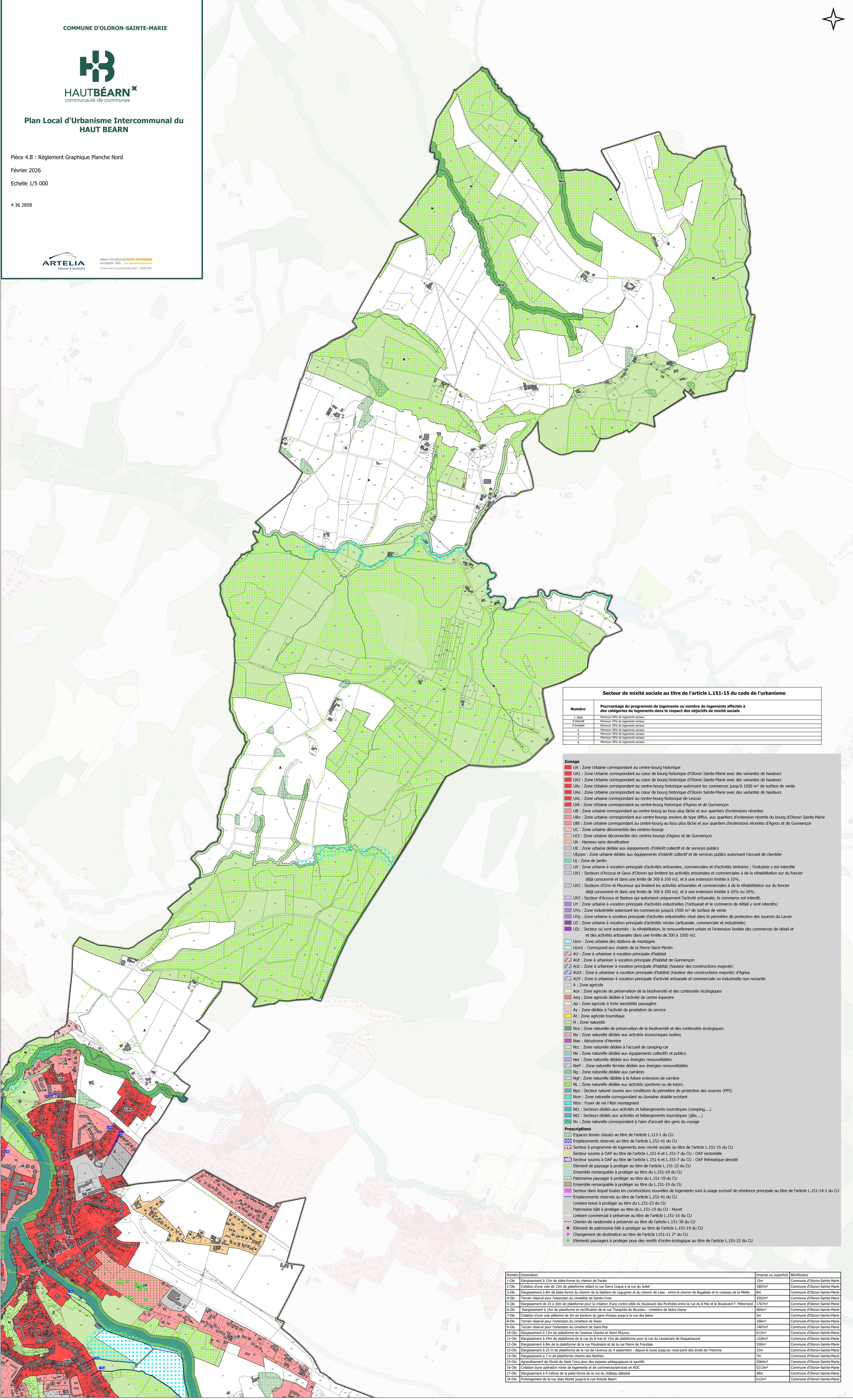
Février 2026

Echelle 1/5 000

4 36 2858



Mairie FOURCADE PAYS PAYSAGES
20 rue de la République 65000 ORLÈANS
02 39 39 39 39



Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme	
Numéro	Pourcentage du programme de logements ou nombre de logements affectés à des catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale
1-Bat	Minimum 20% de logements sociaux
2-Habitat	Minimum 20% de logements sociaux
3-Quartier	Minimum 20% de logements sociaux
4	Minimum 20% de logements sociaux
5	Minimum 20% de logements sociaux
6	Minimum 20% de logements sociaux
7	Minimum 20% de logements sociaux
8	Minimum 20% de logements sociaux

- Zonage**
- UA : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
 - UA1 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg Historique d'Oloron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg Historique d'Oloron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UA3 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UAo : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oloron Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
 - UAL : Zone urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescun
 - UAT : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnos et de Gurmignou
 - UB : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes
 - UBo : Zone urbaine correspondant au centre-bourgs anciens de type diffus, aux quartiers d'extension récente du bourg d'Oloron Sainte-Marie
 - UBT : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes d'Agnos et de Gurmignou
 - UC : Zone urbaine désaffectée des centres-bourgs
 - UC2 : Zone urbaine désaffectée des centres-bourgs
 - UC3 : Zone urbaine désaffectée des centres-bourgs d'Agnos et de Gurmignou
 - Uh : Hameau sans densification
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
 - UEpsm : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
 - Uj : Zone de jardin
 - UX : Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires ; l'industrie y est interdite
 - UX2 : Secteurs d'Accous et de Gers d'Oloron qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 10%.
 - UX3 : Secteurs d'Orin et Moumour qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 20% ou 30%.
 - UX3 : Secteur d'Accous et de Gers qui autorisent uniquement l'activité artisanale, le commerce est interdit.
 - UY : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (l'artisanat et le commerce de détail y sont interdits)
 - UYo : Zone industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
 - UYp : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles situé dans le périmètre de protection des sources du Lavoir
 - UZ : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle)
 - UZ2 : Secteur où sont autorisés : la réhabilitation, le renouvellement urbain et l'extension limitée des commerces de détail et des activités artisanales dans une limite de 300 à 1500 m².
 - Usm : Zone urbaine des stations de montagne
 - Usm1 : Correspond aux chalets de la Pierre-Saint-Martin
 - AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - ALU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gurmignou
 - ALU2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée)
 - ALU3 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnos
 - AUJ : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité artisanale et commerciale ou industrielle non nuisante
 - A : Zone agricole
 - Ace : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
 - Ap : Zone agricole à forte sensibilité paysagère
 - Ay : Zone dédiée à l'activité de prestation de service
 - At : Zone agricole touristique
 - N : Zone naturelle
 - Nce : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
 - Na : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
 - Nae : Aéroport d'Herrère
 - Ncc : Zone naturelle dédiée à l'accueil de camping-car
 - Nec : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics
 - Ner : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables
 - Nerf : Zone naturelle fermée dédiée aux énergies renouvelables
 - Ng : Zone naturelle dédiée aux carrières
 - Ngf : Zone naturelle dédiée à la future extension de carrière
 - NL : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
 - Nps : Secteur naturel soumis aux conditions du périmètre de protection des sources (PPS)
 - Nsm : Zone naturelle correspondant au domaine skiable existant
 - Nsm : Foyer de vie l'abri montagnard
 - Nt1 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
 - Nt2 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîte,...)
 - Nv : Zone naturelle correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
- Prescriptions**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
 - Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP thématique densité
 - Elément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
 - Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
 - Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
 - Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU
 - Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
 - Linéaire boisé à protéger au titre du L.151-23 du CU
 - Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU : Muret
 - Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
 - Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
 - Elément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
 - Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
 - Eléments paysagers à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU

N°	Destination	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-00	Elargissement à 12m de plate-forme du chemin de Parale	12m	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
2-00	Création d'une voie de 13m de plateforme reliant la rue Darre Coque à la rue du Soleil	1807m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
3-00	Elargissement à 8m de plate-forme du chemin de la Sablière de Leguignon et du chemin de Lees - entre le chemin de Bugladié et le ruisseau de la Melle	8m	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
4-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Sainte-Croix	3503m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
5-00	Elargissement de 23 à 30m de plateforme pour la création d'une contre-allée du boulevard des Pyrénées entre la rue du 8 Mai et le Boulevard F. Mitterrand	1767m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
6-00	Elargissement à 15m de plateforme et modification de la rue Theophile de Bourdeau - cimetière de Notre-Dame	665m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
7-00	Création d'une voie piétonne de 3m en bordure du gîte d'étape jusqu'à la rue des Bains	3m	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
8-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Soix	166m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
9-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Saint-Pie	1487m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
10-00	Elargissement à 12m de plateforme de l'avenue Charles et Henri Mourou	612m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
11-00	Elargissement à 24m de plateforme de la rue du 8 mai et 12m de plateforme pour la rue du Lieutenant de Roquesmaur	1238m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
12-00	Elargissement à 8m de plateforme de la rue Moulaine et de la rue Pierre de Frondale	530m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
13-00	Elargissement à 23 m de plateforme de la rue de l'avenue du 4 septembre - depuis le lycée jusqu'au rond-point des droits de l'homme	23m	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
14-00	Elargissement à 7 m de plateforme chemin des Barthes	7m	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
15-00	Agencement de l'école de Saint-Cirix pour des espaces pédagogiques et sportifs	2064m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
16-00	Création d'une opération mixte de logements et de commerces/services en RDC	5212m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
17-00	Elargissement à 9 mètres de la plate-forme de la rue du château abbatial	48m	Commune d'Oloron-Sainte-Marie
18-00	Prolongement de la rue Jean Monet jusqu'à la rue André Bearn	612m²	Commune d'Oloron-Sainte-Marie



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du
HAUT BEARN

Pièce 4.B : Règlement Graphique Planche Centre

Février 2026

Echelle 1/5 000

4 36 2858

Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme	
N°	Pourcentage du programme de logements ou nombre de logements affectés à des catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale
1	Habitat 20% de logements sociaux
2	Habitat 20% de logements sociaux
3	Habitat 20% de logements sociaux
4	Habitat 20% de logements sociaux
5	Habitat 20% de logements sociaux
6	Habitat 40% de logements sociaux

N°	Désignation	Emprise ou superficie	Bénéficiaire
1-00	Élargissement à 12m de plateforme du chemin de Pérat	12m	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
1-00	Création d'une voie de 12m de plateforme reliant la rue Saint-Croix à la rue du Soleil	1800m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
3-00	Élargissement à 8m de plate-forme du chemin de la Sablière Lognon et du chemin de la Chapelle et le ruisseau de la Helle	8m	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
4-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Saint-Croix	3503m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
5-00	Élargissement de 23 à 30m de plateforme pour la création d'une contre-allée du boulevard des Pyrénées entre la rue du 8 Mai et le Boulevard F. Mitterrand	1700m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
6-00	Élargissement à 15m de plateforme et rectification de la rue Théophile de Boudou - cimetière de Notre-Dame	650m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
7-00	Création d'une voie piétonne de 3m en bordure du gîte d'étape jusqu'à la rue des Bains	3m	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
8-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Saint-Pierre	146m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
9-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Saint-Pierre	1467m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
10-00	Élargissement à 12m de plateforme de l'avenue Charles et Henri Moussu	612m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
11-00	Élargissement à 24m de plateforme de la rue du 8 mai et 20m de plateforme pour la rue du Lieutenant de Roquembourg	1226m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
12-00	Élargissement à 8m de la plateforme de la rue Moutier et de la rue Pierre de Froideval	530m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
13-00	Élargissement à 23 m de plateforme de la rue de l'avenue du 4 septembre - depuis le Vieux jusqu'au ruisseau des droits de l'Homme	23m	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
14-00	Élargissement à 1 m de plateforme chemin des Berris	7m	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
15-00	Élargissement de l'axe de Saint-Croix pour des espaces pédagogiques et sportifs	2649m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
16-00	Création d'une opération mixte de logements et de commerces/services en RDC	5213m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
17-00	Élargissement à 1 mètre de la plate-forme de la rue du château abbaté	40m	Commune d'Oléron-Sainte-Marie
18-00	Prolongement de la rue Jean Néron jusqu'à la rue André Bernier	612m²	Commune d'Oléron-Sainte-Marie

Zonage

- UA1 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
- UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
- UA3 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
- UA4 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
- UA5 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Oléron-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
- UA6 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lécq
- UA7 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnos et de Guernepont
- UB1 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes
- UB2 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg ancien de type diffus, aux quartiers d'extension récente du bourg d'Oléron-Sainte-Marie
- UB3 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extensions récentes d'Agnos et de Guernepont
- UC : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs
- UC1 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs d'Agnos et de Guernepont
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
- UE1 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE2 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE3 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE4 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE5 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE6 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE7 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE8 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE9 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE10 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE11 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE12 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE13 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE14 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE15 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE16 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE17 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE18 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE19 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE20 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE21 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE22 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE23 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE24 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE25 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE26 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE27 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE28 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE29 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE30 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE31 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE32 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE33 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE34 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE35 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE36 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE37 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE38 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE39 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE40 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE41 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE42 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE43 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE44 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE45 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE46 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE47 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE48 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE49 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE50 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE51 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE52 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE53 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE54 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE55 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE56 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE57 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE58 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE59 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE60 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE61 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE62 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE63 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE64 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE65 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE66 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE67 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE68 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE69 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE70 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE71 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE72 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE73 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE74 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE75 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE76 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE77 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE78 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE79 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE80 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE81 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE82 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE83 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE84 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE85 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE86 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE87 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE88 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE89 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE90 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE91 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE92 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE93 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE94 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE95 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE96 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE97 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE98 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE99 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UE100 : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle

- Prescriptions
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP thématique densité
- Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Ensemble remarquable à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Linéaire boisé à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
- Patrimoine bâti à protéger au titre du L.151-19 du CU : Mur
- Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
- Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
- Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Éléments paysagers à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal du
HAUT BEARN

Pièce 4.B : Règlement Graphique Planche Sud

Février 2026

Echelle 1/10 000

4 36 2888

Secteur de mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du code de l'urbanisme	
Número	Pourcentage du programme de logements ou nombre de logements affectés à des catégories de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale
1-00	Mixité 20% de logements sociaux
2-00	Mixité 20% de logements sociaux
3-00	Mixité 20% de logements sociaux
4	Mixité 20% de logements sociaux
5	Mixité 20% de logements sociaux
6	Mixité 20% de logements sociaux

Número	Désignation	Superficie au superficie	Identifiant
1-00	Élargissement à 12m de plate-forme du chemin de Parale	12m	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
2-00	Création d'une voie de 13m de plate-forme reliant la rue Saint-Croix à la rue du Soleil	180m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
3-00	Élargissement à 8m de plate-forme du chemin de la Sablière de Lagunot et du chemin de Lescun - entre le chemin de Bugade et le ruisseau de la Melle	8m	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
4-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Saint-Croix	500m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
5-00	Élargissement de 23 à 30m de plate-forme pour la création d'une contre-allée du boulevard des Pyrénées entre la rue du 8 Mai et le Boulevard F. Mitterrand	176m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
6-00	Élargissement à 10m de plate-forme et rectification de la rue Théophile de Bourou - cimetière de Notre-Dame	95m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
7-00	Création d'une voie piétonne de 3m en bordure du grand étroit jusqu'à la rue des Bains	3m	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
8-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Saint	166m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
9-00	Terrain réservé pour l'extension du cimetière de Saint-Nicolas	140m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
10-00	Élargissement à 12m de plate-forme de l'avenue Charles et Henri Mourou	612m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
11-00	Élargissement à 24m de plate-forme de la rue du 8 Mai et 12m de plate-forme pour la rue du Lieutenant de Roquevaure	1226m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
12-00	Élargissement à 8m de la plate-forme de la rue Poulhaire et de la rue Pierre de Prondier	130m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
13-00	Élargissement à 22 m de plate-forme de la rue de l'avenue de l'Église - après le N°10 jusqu'au rond-point des droits de l'Homme	22m	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
14-00	Élargissement à 7 m de plate-forme chemin des Barthes	7m	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
15-00	Élargissement de l'école de Saint-Croix pour des espaces pédestres et sportifs	200m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
16-00	Création dans opération mixte de logement et de commerces en RDC	213m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
17-00	Élargissement à 9 mètres de la plate-forme de la rue du Château abbati	9m	Commune d'Ordon-Sainte-Marie
18-00	Prolongement de la rue Jean Monet jusqu'à la rue André Beam	612m²	Commune d'Ordon-Sainte-Marie

Zonage

- UA : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique
- UA1 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Ordon-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
- UA2 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Ordon-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
- UA3 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
- UA4 : Zone Urbaine correspondant au cœur de bourg historique d'Ordon-Sainte-Marie avec des variantes de hauteurs
- UA5 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique de Lescun
- UA6 : Zone Urbaine correspondant au centre-bourg historique d'Agnos et de Gurmençon
- UB : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extension récentes
- UB1 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg anciens de type diffus, aux quartiers d'extension récentes du bourg d'Ordon-Sainte-Marie
- UB2 : Zone urbaine correspondant au centre-bourg au tissu plus lâche et aux quartiers d'extension récentes d'Agnos et de Gurmençon
- UC : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs
- UC1 : Zone urbaine déconnectée des centres-bourgs d'Agnos et de Gurmençon
- UH : Hameaux sans densification
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics
- Uff : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt collectif et de services publics autorisant l'accueil de clientèle
- UJ : Zone de jardin
- UX : Zone urbaine à vocation principale d'activités artisanales, commerciales et d'activités tertiaires ; l'industrie y est interdite
- UX1 : Secteurs d'Agos et Gues d'Ordon qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 10%.
- UX2 : Secteurs d'Ordon et Mourou qui limitent les activités artisanales et commerciales à de la réhabilitation sur du foncier déjà consommé et dans une limite de 300 à 100 m², et à une extension limitée à 20% ou 30%.
- UX3 : Secteur d'Agos et de Gues qui autorisent uniquement l'activité artisanale, le commerce est interdit.
- UY : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles (l'artisanat et le commerce de détail y sont interdits)
- UY1 : Zone industrielle autorisant les commerces jusqu'à 1500 m² de surface de vente
- UY2 : Zone urbaine à vocation principale d'activités industrielles situées dans le périmètre de protection des sources du Lavar
- UZ : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes (artisanale, commerciale et industrielle)
- UZ1 : Secteur ou sont autorisés : la réhabilitation, le renouvellement urbain et l'extension limitée des commerces de détail et des activités artisanales dans une limite de 300 à 1500 m².
- Uzm : Zone urbaine des stations de montagne
- Uzm1 : Correspond aux chalets de la Pierre-Saint-Martin
- AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- AU1 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat de Gurmençon
- AU2 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée)
- AU3 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat (hauteur des constructions majorée) d'Agnos
- AU4 : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat artisanale et commerciale ou industrielle non nuisante
- ALY : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat artisanale et commerciale ou industrielle non nuisante
- A : Zone agricole
- Acs : Zone agricole de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
- Aeq : Zone agricole dédiée à l'activité de centre équestre
- Ag : Zone agricole à forte sensibilité paysagère
- Av : Zone dédiée à l'activité de prestation de service
- At : Zone agricole touristique
- N : Zone naturelle
- Ncs : Zone naturelle de préservation de la biodiversité et des continuités écologiques
- Naz : Zone naturelle dédiée aux activités économiques isolées
- Nae : Aérodrôme d'hélicoptères
- Ncc : Zone naturelle dédiée à l'accueil de camping-car
- Nec : Zone naturelle dédiée aux équipements collectifs et publics
- Ner : Zone naturelle dédiée aux énergies renouvelables
- Nerf : Zone naturelle fermée dédiée aux énergies renouvelables
- Ng : Zone naturelle dédiée aux carrières
- Ngl : Zone naturelle dédiée à la future extension de carrières
- NL : Zone naturelle dédiée aux activités sportives ou de loisirs
- Nps : Secteur naturel soumis aux conditions du périmètre de protection des sources (PPS)
- Npm : Zone naturelle correspondant au domaine skiable existant
- Ntm : Foyer de vie / lieu de rassemblement
- Nt1 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (camping,...)
- Nt2 : Secteurs dédiés aux activités et hébergements touristiques (gîtes,...)
- Nv : Zone naturelle correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage

Prescriptions

- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur à programme de logements avec mixité sociale au titre de l'article L.151-15 du CU
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP sectorielle
- Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU : OAP thématique densité
- Élément de paysage à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Patrimoine paysager à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Ensemble remarquable à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Secteur dans lequel toutes les constructions nouvelles de logements sont à usage exclusif de résidence principale au titre de l'article L.151-14-1 du CU
- Emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du CU
- Linéaire boisé à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU : Mur
- Linéaire commercial à préserver au titre de l'article L.151-16 du CU
- Chemin de randonnée à préserver au titre de l'article L.151-38 du CU
- Élément de patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU
- Éléments paysagers à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L.151-23 du CU

Echelle 1/7 500