PLUi-D Foncier - Identification des friches - AIFFRES

Friche d'activités

Friche n° 790003_381 - Nom : Friche Entrée Aiffres

Adresse : 2240 route de Niort

Parcelle : AC0252; AC0267; AC0004; AC0251

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 12469 m²

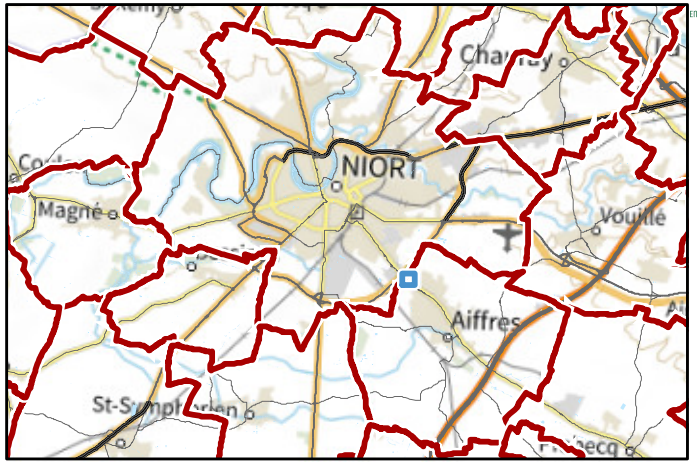
Surface bâtie : 26 m²

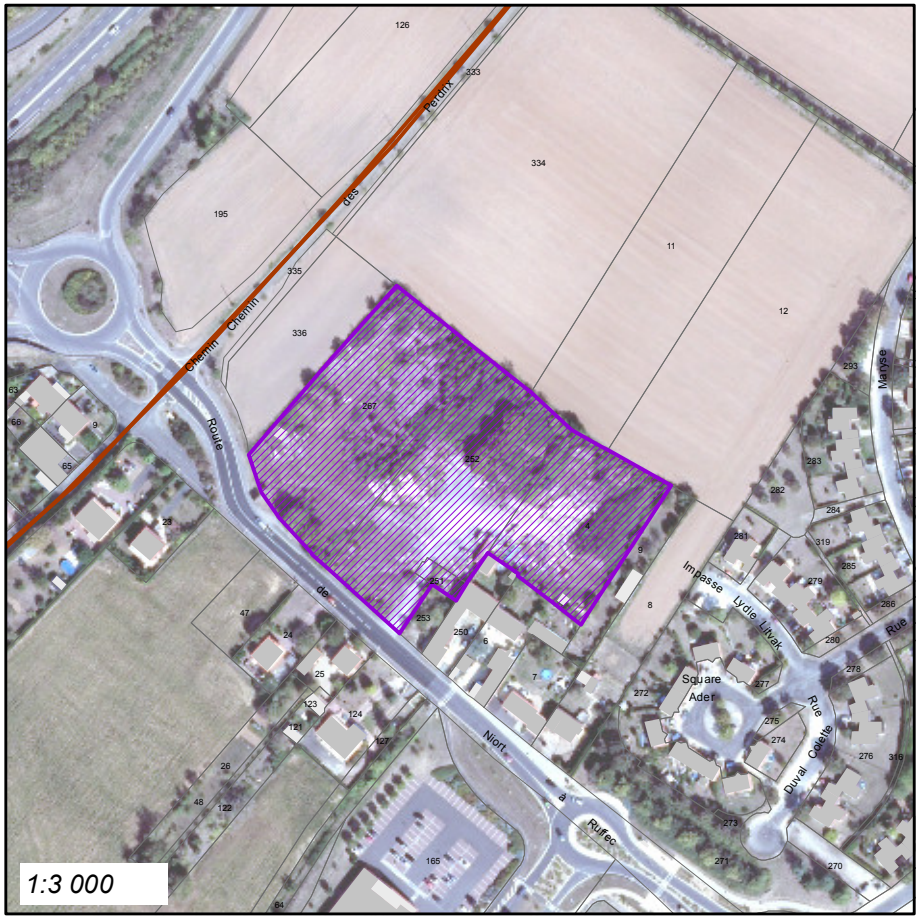
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AIFFRES

Friche d'habitat

Friche n° 790003_429 - Nom : Maison Délabrée Route de Niort

Adresse : 363 route de Niort

Parcelle : AR0114; AR0113

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 2623 m²

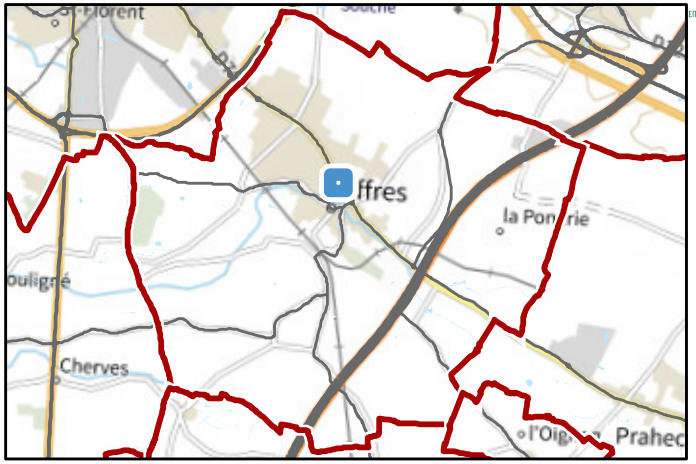
Surface bâtie : 372 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

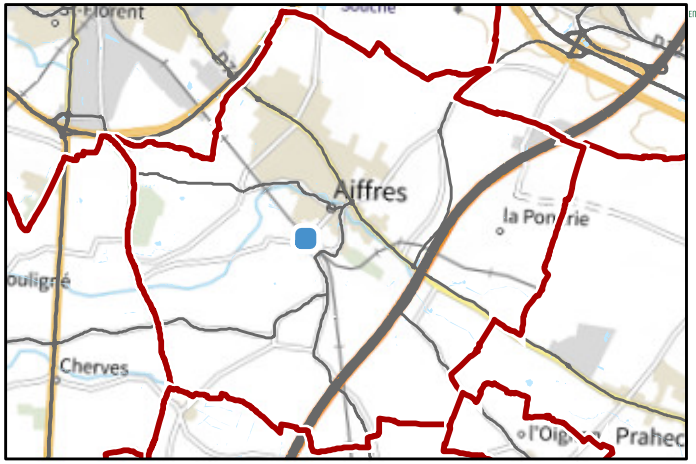
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AIFFRES

Friche issue d'équipements publics



Friche n° 790003_473 - Nom : Gare d'Aiffres

Adresse : 560 rue de la Gare

Parcelle : AM0164

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 100 m²

Surface bâtie : 68 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE

(retenue)

Friche issue d'équipements publics

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AIFFRES

Friche d'activités

Friche n° 790003_653 - Nom : Entrepôt Bouchet

Adresse : 1000 rue de l'Eglise

Parcelle : BC0017

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 3801 m²

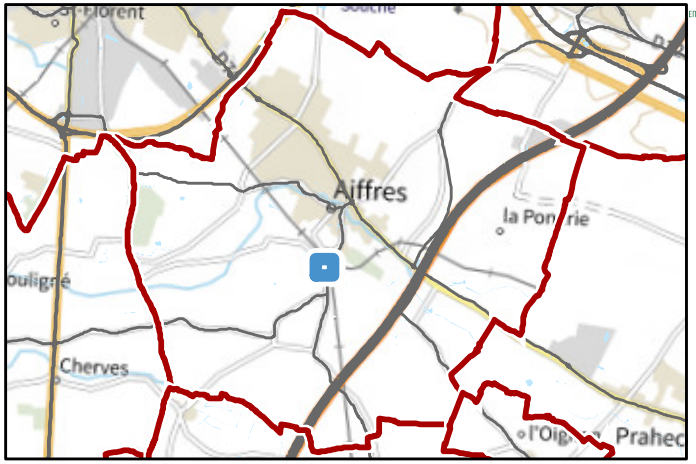
Surface bâtie : 917 m²

Occupation du lieu : Vacant

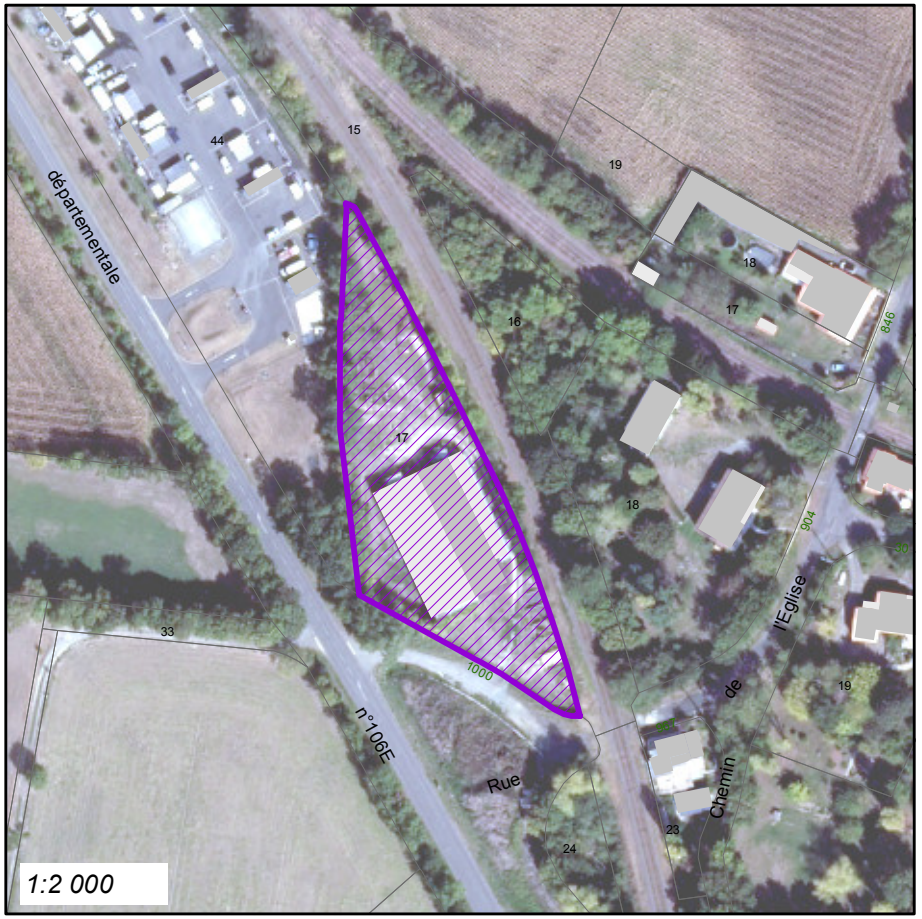
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AIFFRES

Friche d'habitat

Friche n° 790003_654 - Nom : Friche Habitat Vignaux

Adresse : 30 impasse des Prés Vignaux

Parcelle : BH0037

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 697 m²

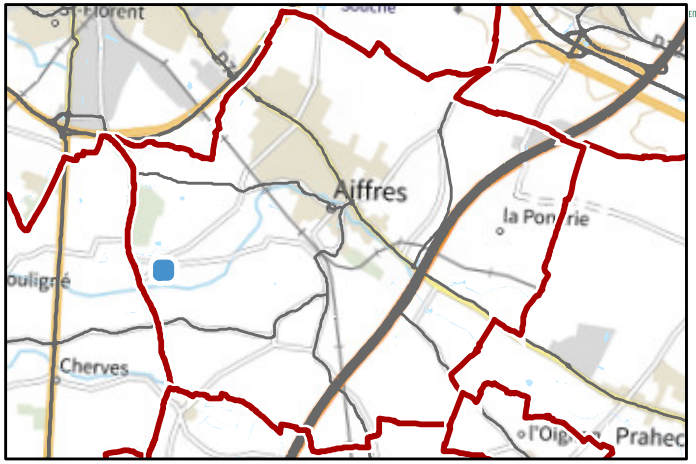
Surface bâtie : 212 m²

Occupation du lieu : Vacant

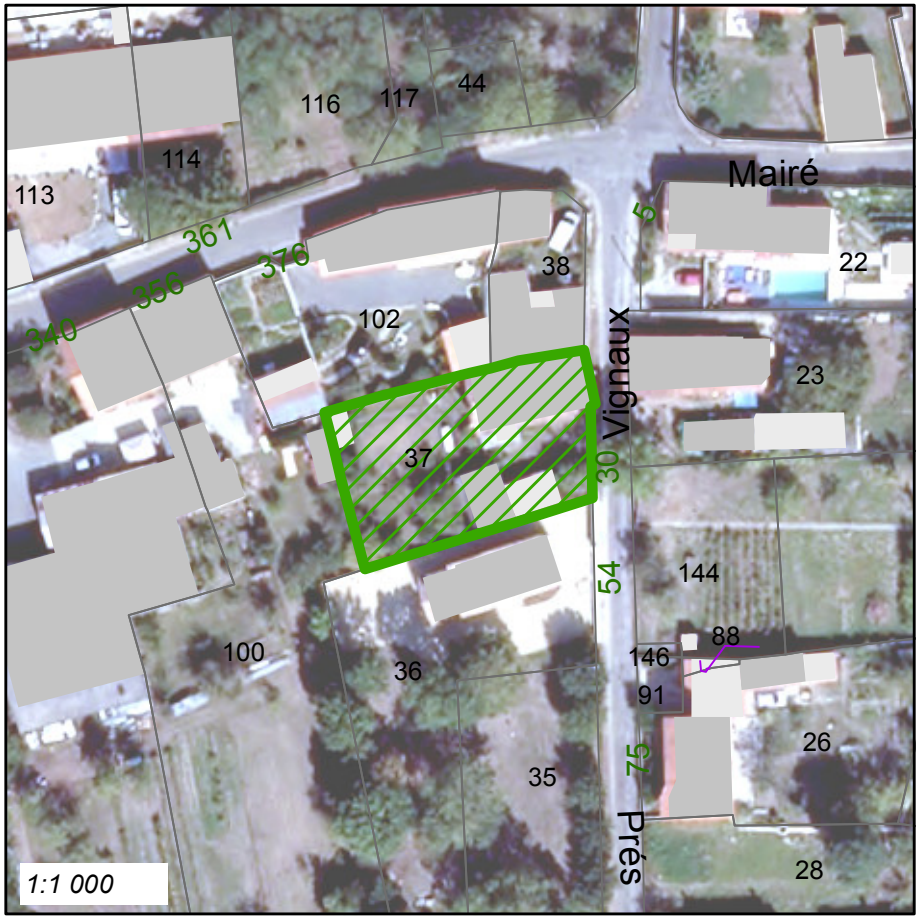
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

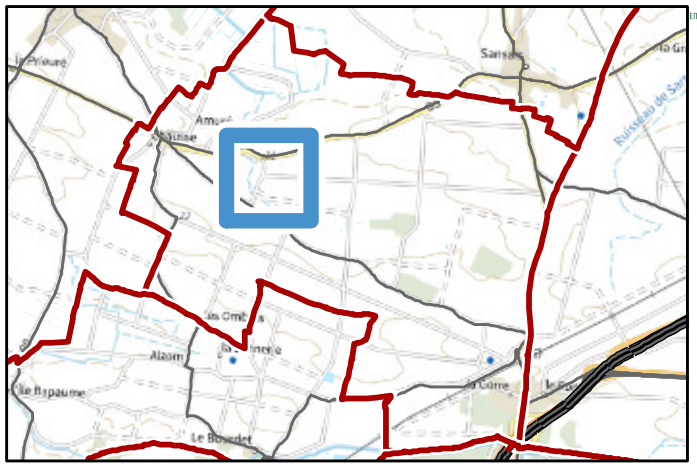
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AMURE

Friche agricole



Friche n° 790009_1087 - Nom : Ancienne Porcherie

Adresse : 19 A Chemin des Plumats

Parcelle : ZC0065; ZC0041; ZC0068; ZC0040; ZC0038; ZC0039

Echéance mobilisation :

Superficie : 46503 m²

Surface bâtie : 7125 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable :

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche agricole

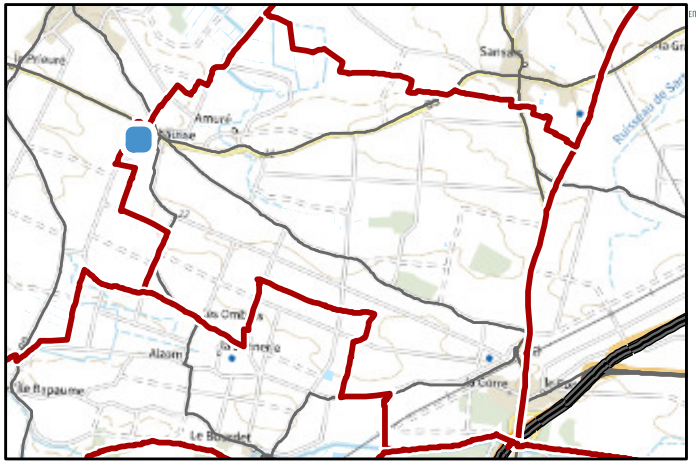
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AMURE

Friche d'habitat



Friche n° 790009_3230 - Nom : Friche Habitat Impasse chemin du jour

Adresse : 7 impasse chemin du jour

Parcelle : AB0066

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 2440 m²

Surface bâtie : 394 m²

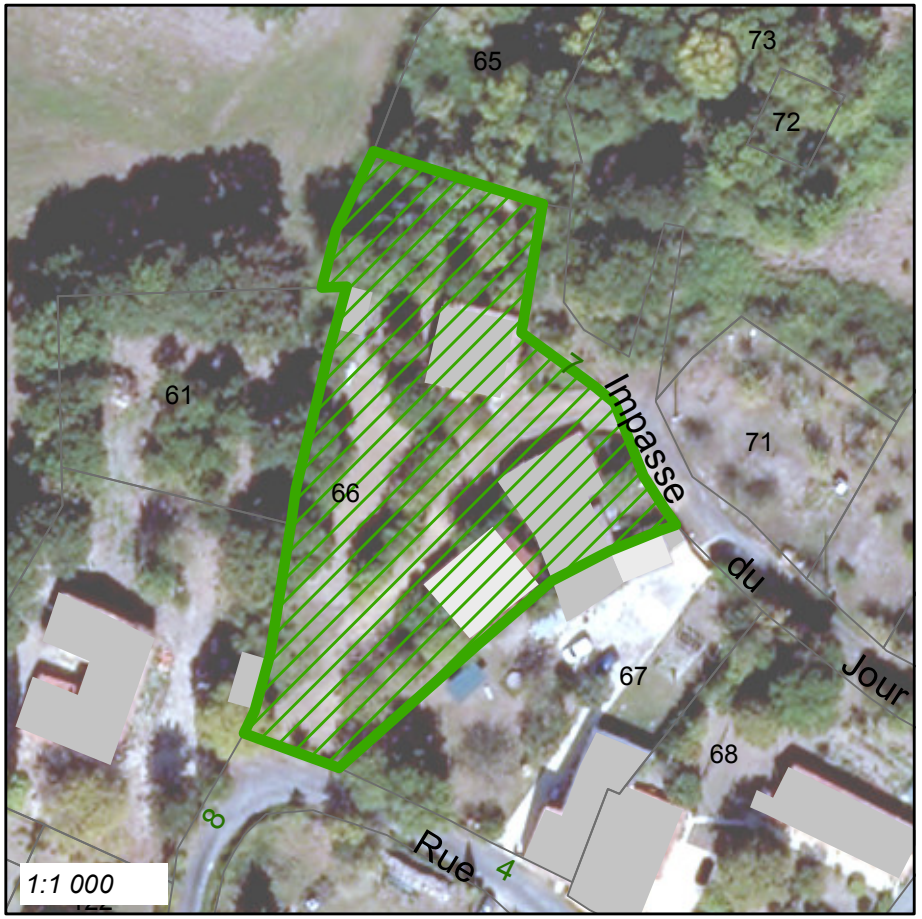
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

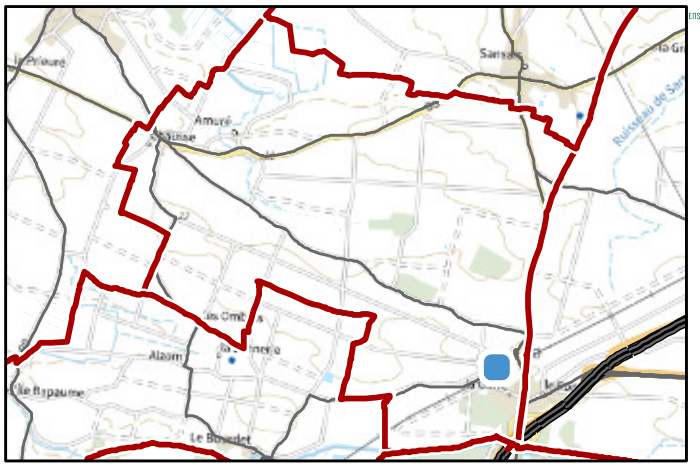
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AMURE

Délaissé d'espaces publics ou d'infrastructures



Friche n° 790009_3762 - Nom : Château d'eau

Adresse : Route du Bourdet (La Gorre)

Parcelle : ZK0044

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1536 m²

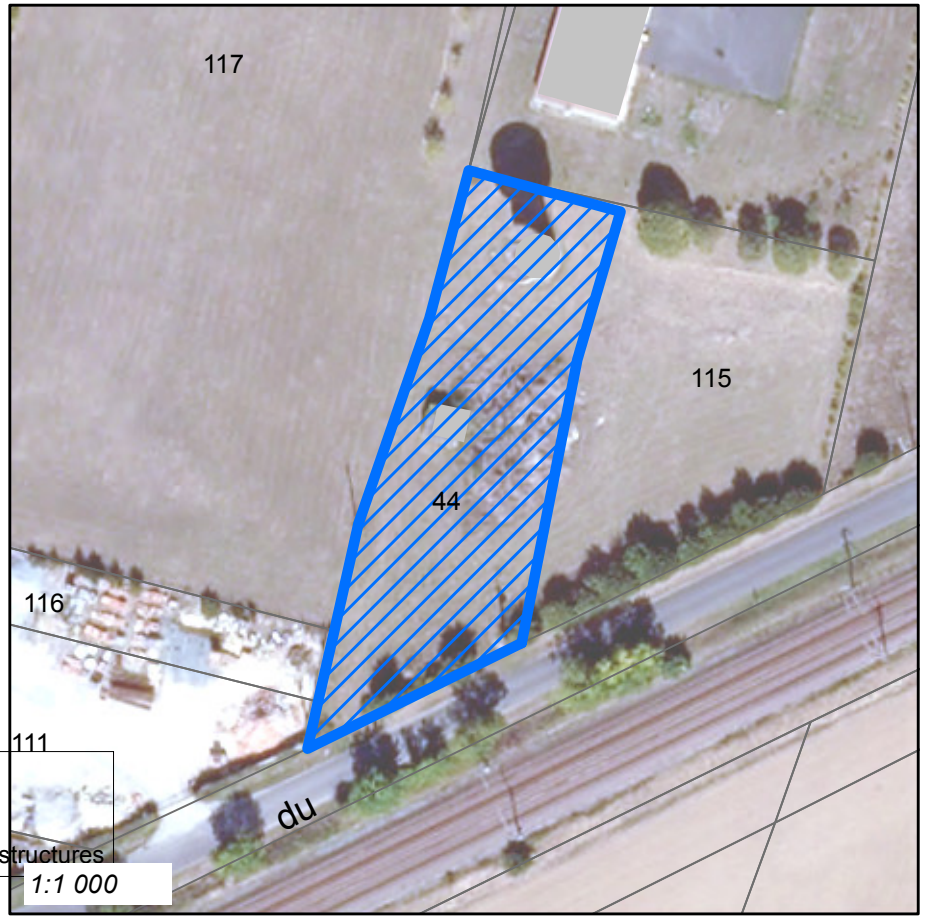
Surface bâtie : 46 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui



FRICHE

(retenue)

Délaissé d'espaces publics ou d'infrastructures

1:1 000

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AMURE

Friche d'habitat

Friche n° 790009_3773 - Nom : Anciens foyers logements

Adresse : 4 bis Route de Saint-Georges

Parcelle : ZA0343

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 2108 m²

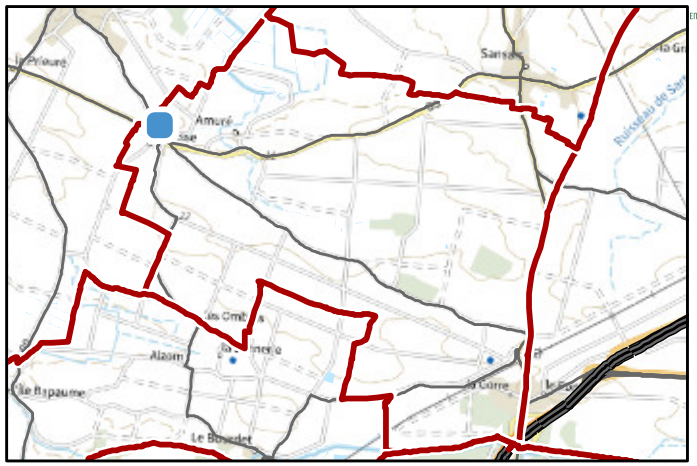
Surface bâtie : 577 m²

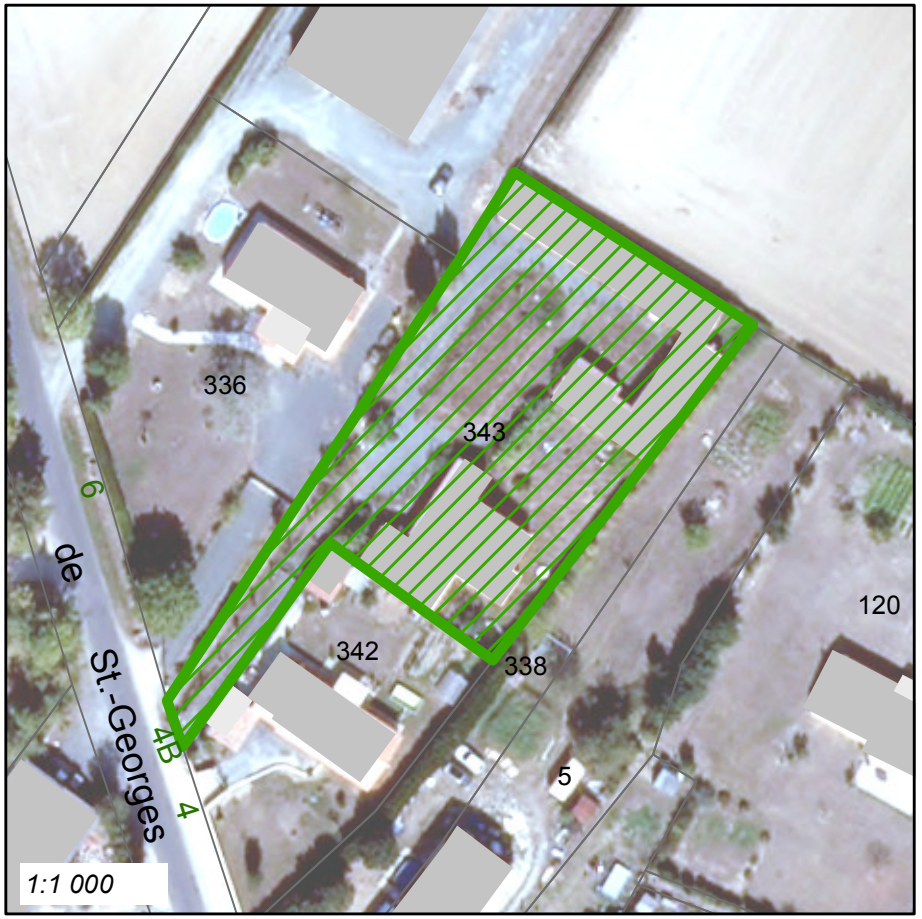
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - AMURE

Friche d'habitat

Friche n° 790009_3784 - Nom : Petit bâti

Adresse : Traverse de la Gorre

Parcelle : AD0063

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 350 m²

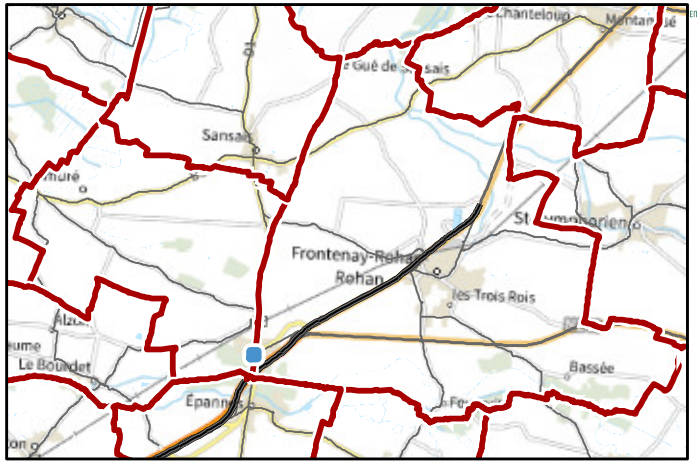
Surface bâtie : 141 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

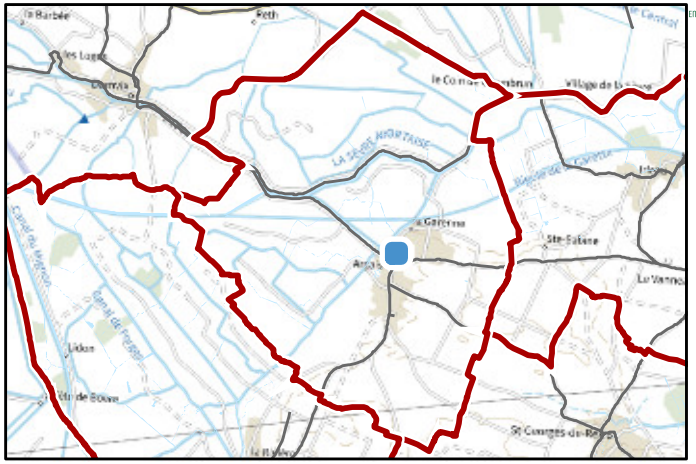
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat



Friche n° 790010_3421 - Nom : Maison rue de la mairie

Adresse : 13 rue de la mairie

Parcelle : AL0372; AL0203; AL0221; AL0204

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1959 m²

Surface bâtie : 441 m²

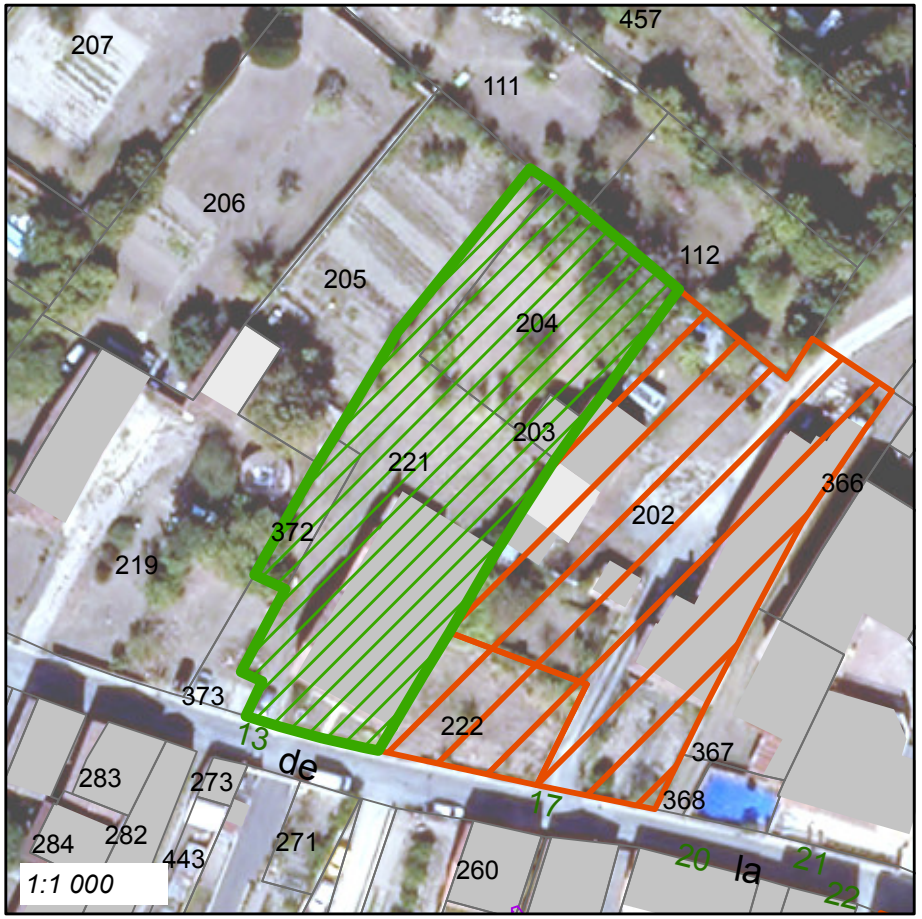
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

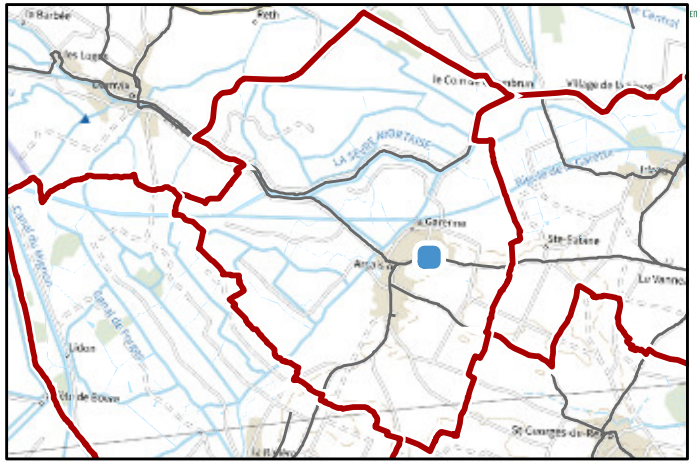
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat



Friche n° 790010_3422 - Nom : Maison route du Vanneau

Adresse : 11 route du Vannneau-Irleau

Parcelle : ZA0281

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1798 m²

Surface bâtie : 280 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

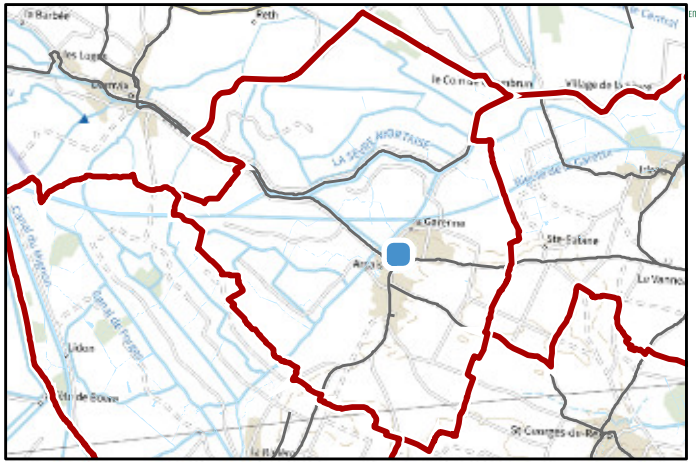
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat



Friche n° 790010_3471 - Nom : Maison 17 rue de la mairie

Adresse : 17 rue de la mairie

Parcelle : AL0202

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1890 m²

Surface bâtie : 514 m²

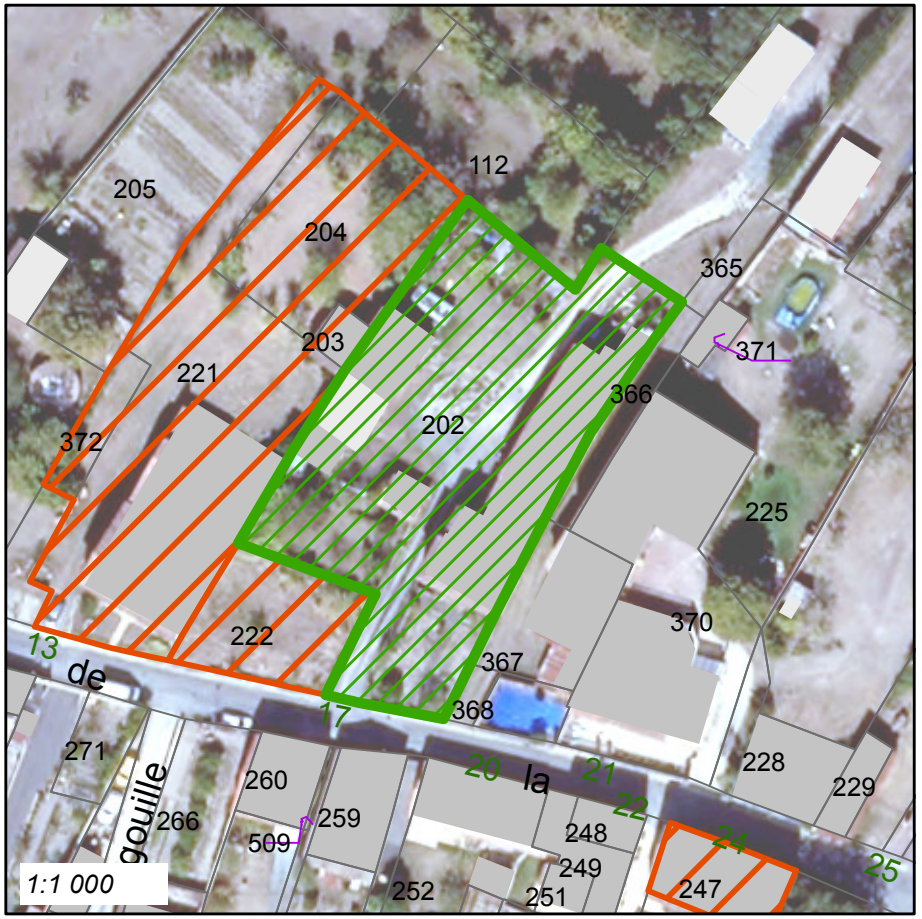
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_3788 - Nom : Petits bâtis Venelle de la Vernée

Adresse : Venelle de la Vernée

Parcelle : AM0460; AM0463

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 79 m²

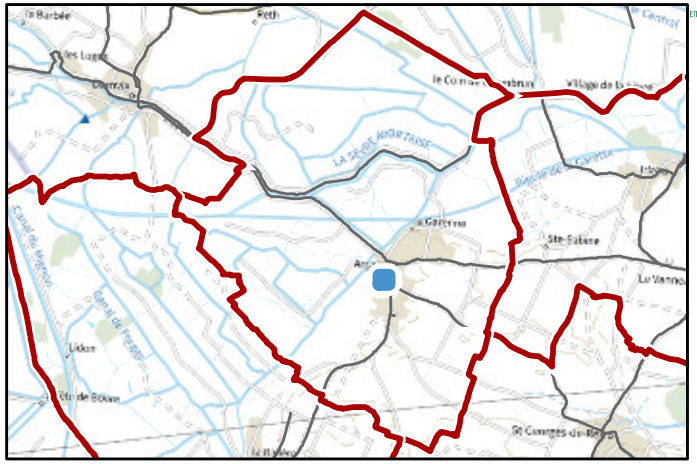
Surface bâtie : 79 m²

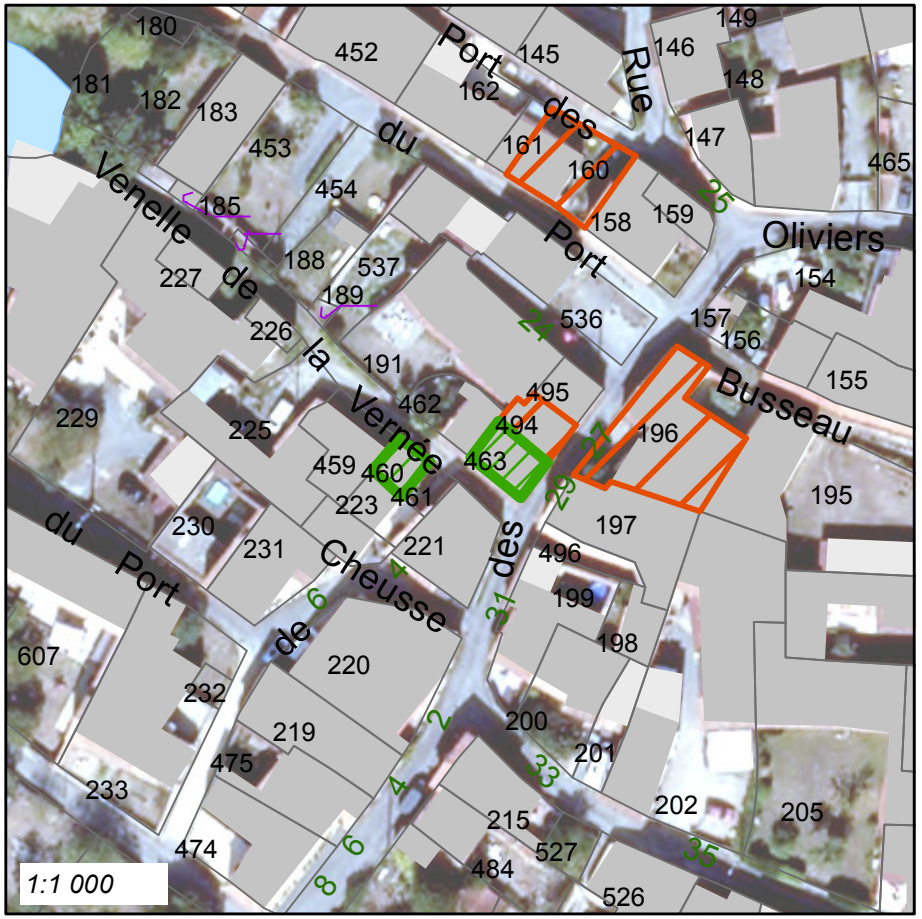
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_3789 - Nom : Maison batelier

Adresse : En face du 27 Rue des Bateliers

Parcelle : AM0494

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 47 m²

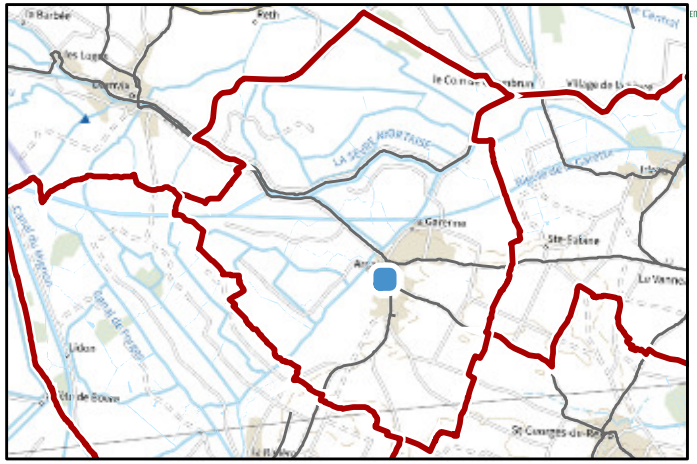
Surface bâtie : 47 m²

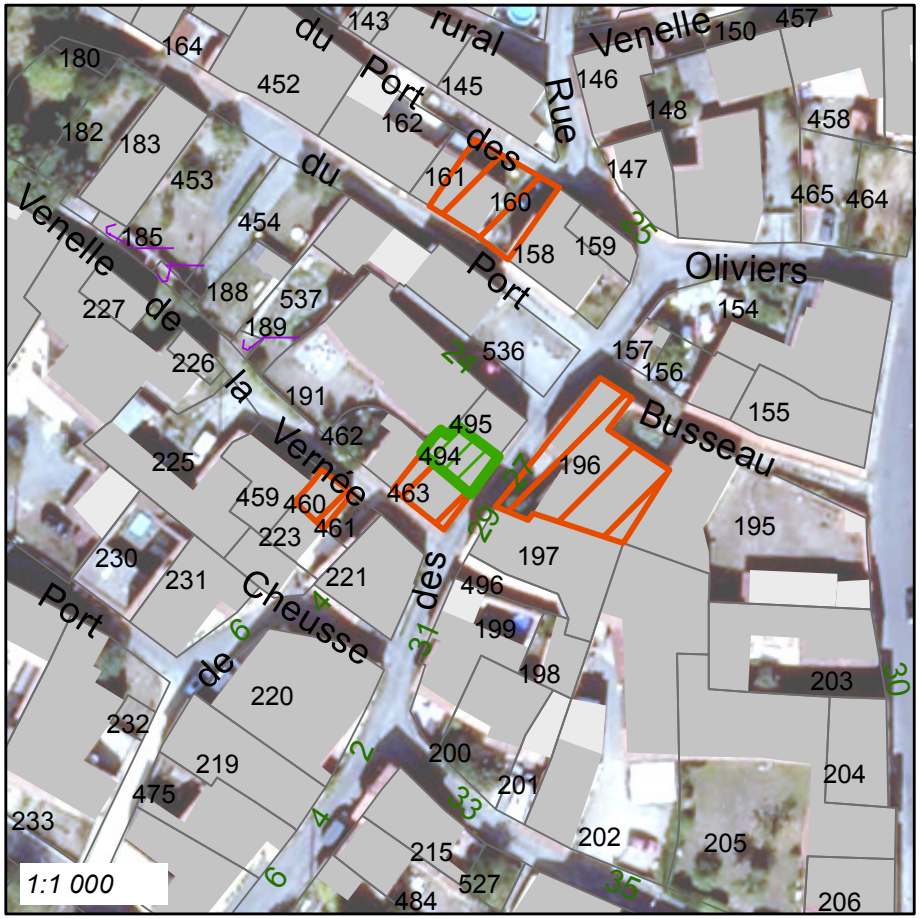
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_3790 - Nom : Maison batelier

Adresse : 27 Rue des Bateliers

Parcelle : AM0196

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 243 m²

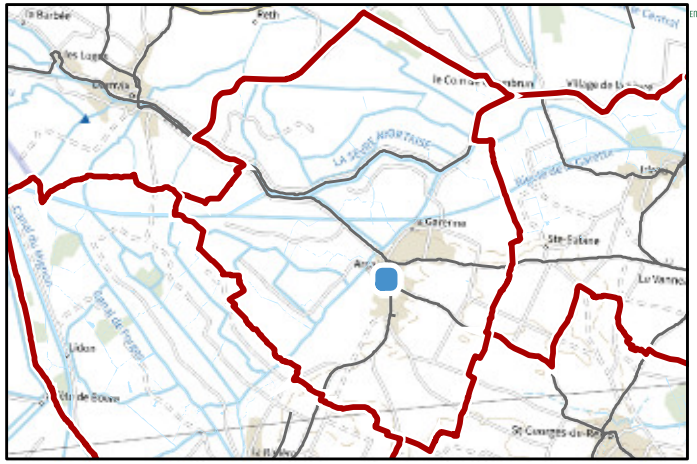
Surface bâtie : 200 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_3791 - Nom : Maison proche Sèvre

Adresse : Chemin de Vernusson

Parcelle : AL0513

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 229 m²

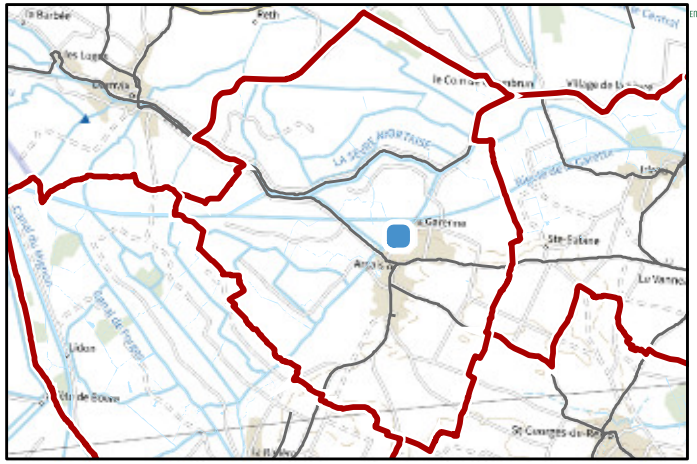
Surface bâtie : 40 m²

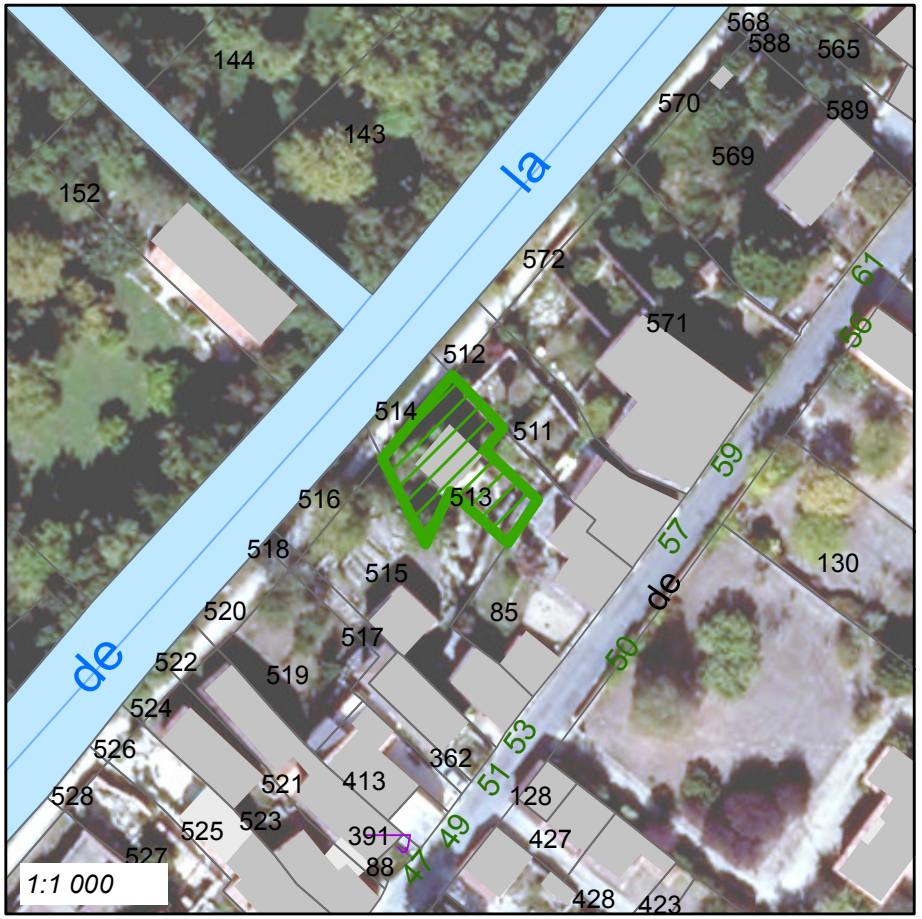
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_973 - Nom : Friche Maison rue du Marais

Adresse : 35 rue du marais

Parcelle : AL0244

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 149 m²

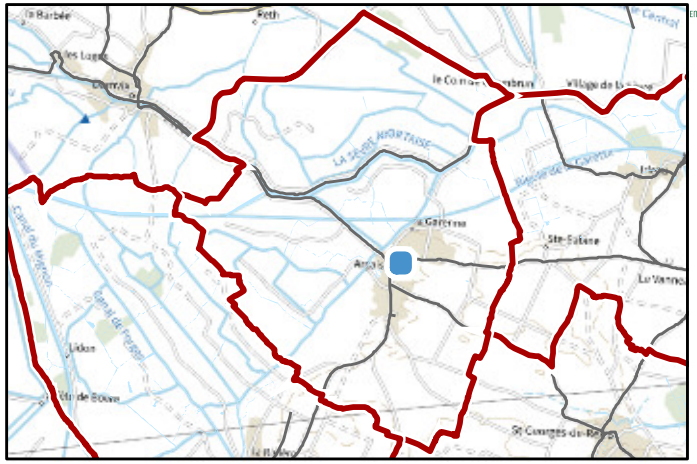
Surface bâtie : 124 m²

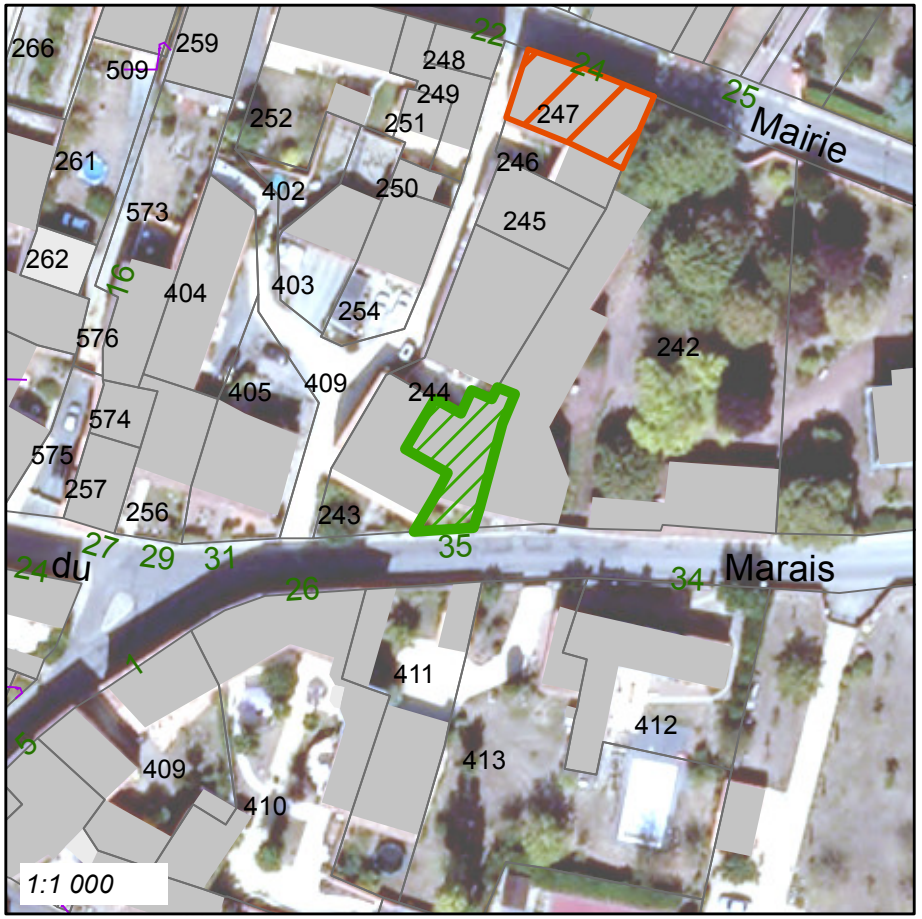
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_978 - Nom : Dent Creuse centre-bourg

Adresse : A coté du 13 rue de la mairie

Parcelle : AL0222

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 322 m²

Surface bâtie : 0 m²

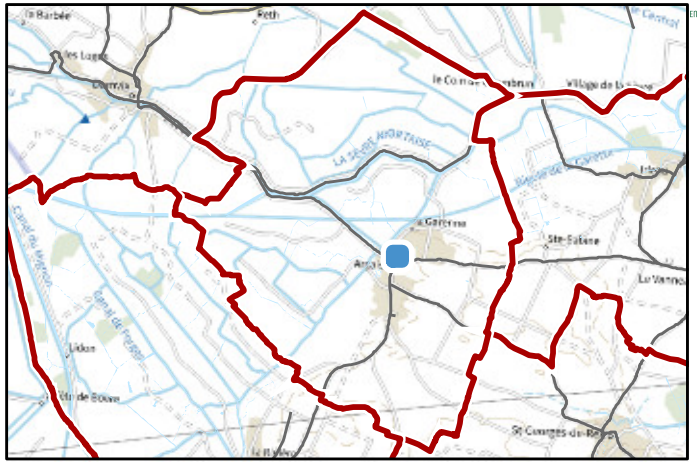
Occupation du lieu : Vacant

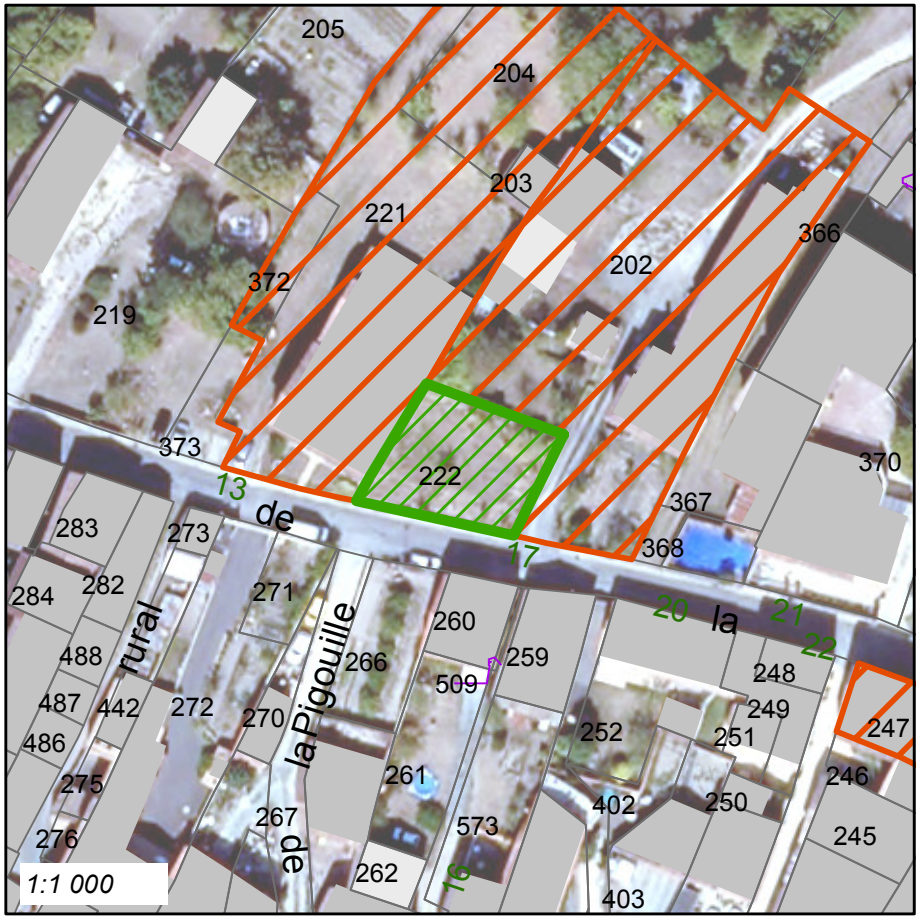
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_980 - Nom : Friche Maison rue de la mairie

Adresse : 24 rue de la mairie

Parcelle : AL0247

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 168 m²

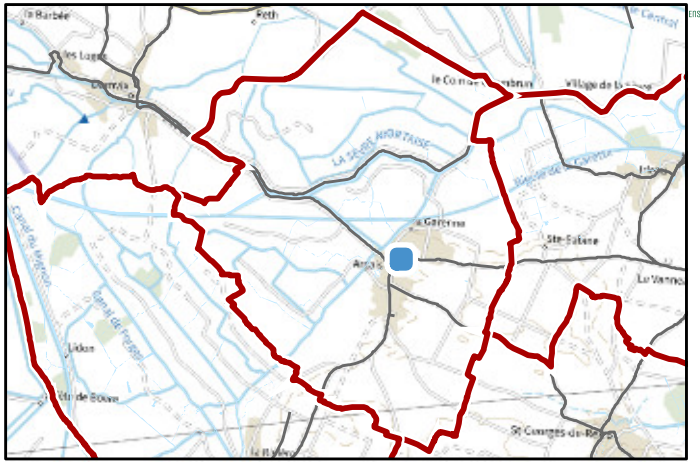
Surface bâtie : 170 m²

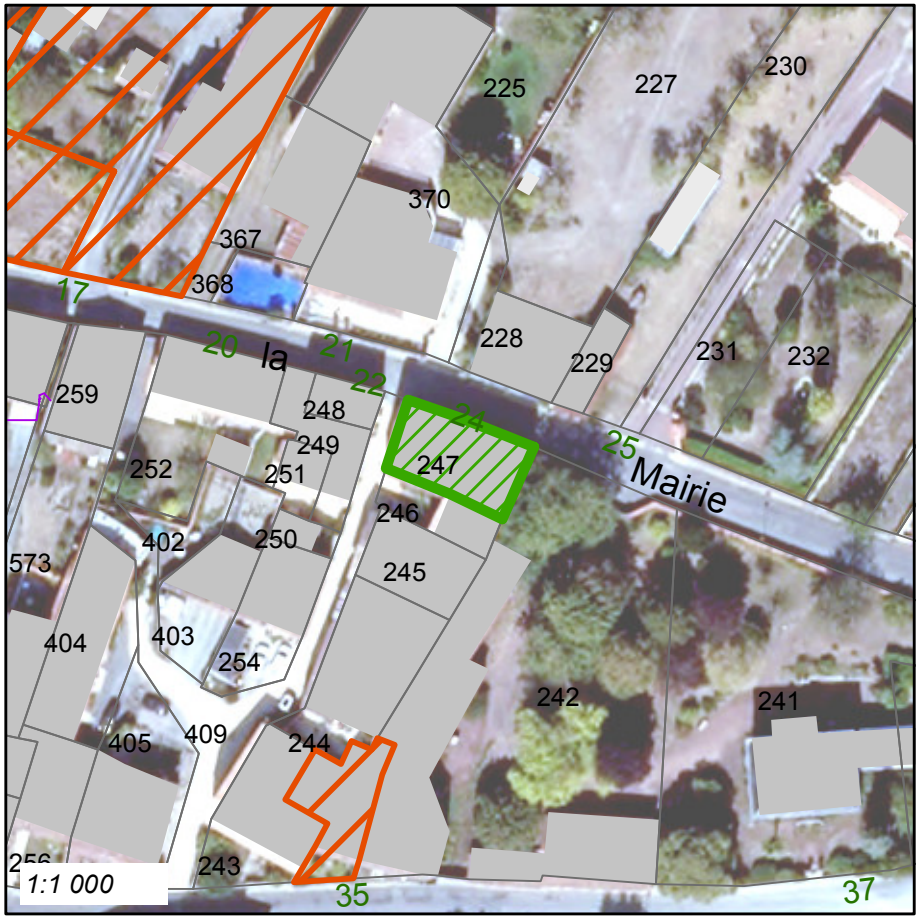
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_985 - Nom : Friche Rue des Bateliers

Adresse : 8 rue des Bateliers

Parcelle : AM0064

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 111 m²

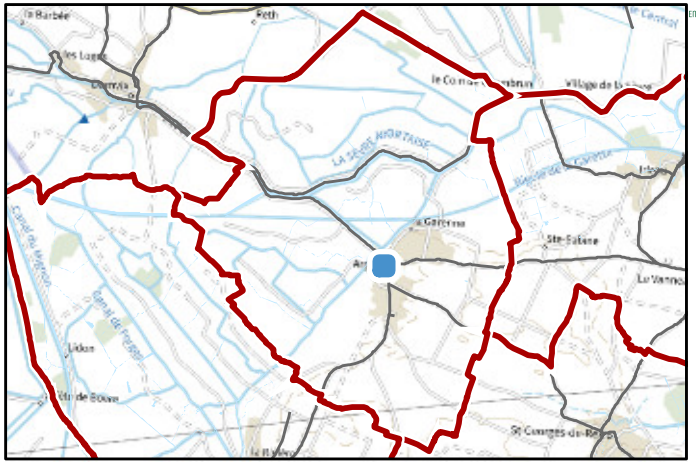
Surface bâtie : 114 m²

Occupation du lieu : Vacant

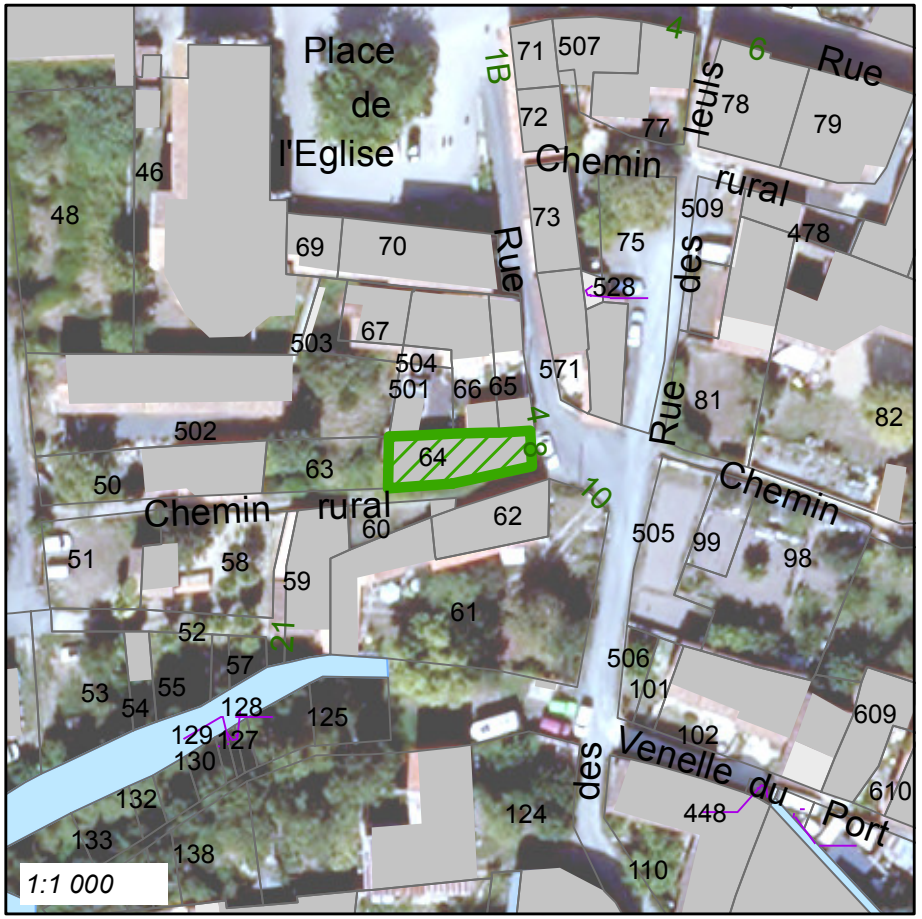
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ARCAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790010_994 - Nom : Friche Maison Venelle Port Busseau

Adresse : 9002 venelle du port busseau

Parcelle : AM0160

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 138 m²

Surface bâtie : 52 m²

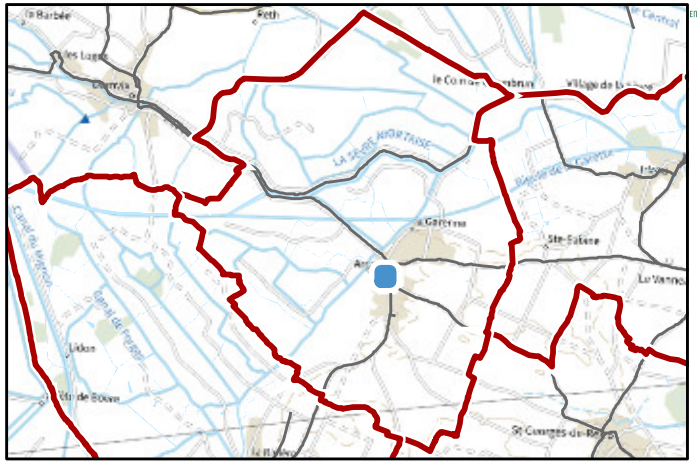
Occupation du lieu : Vacant

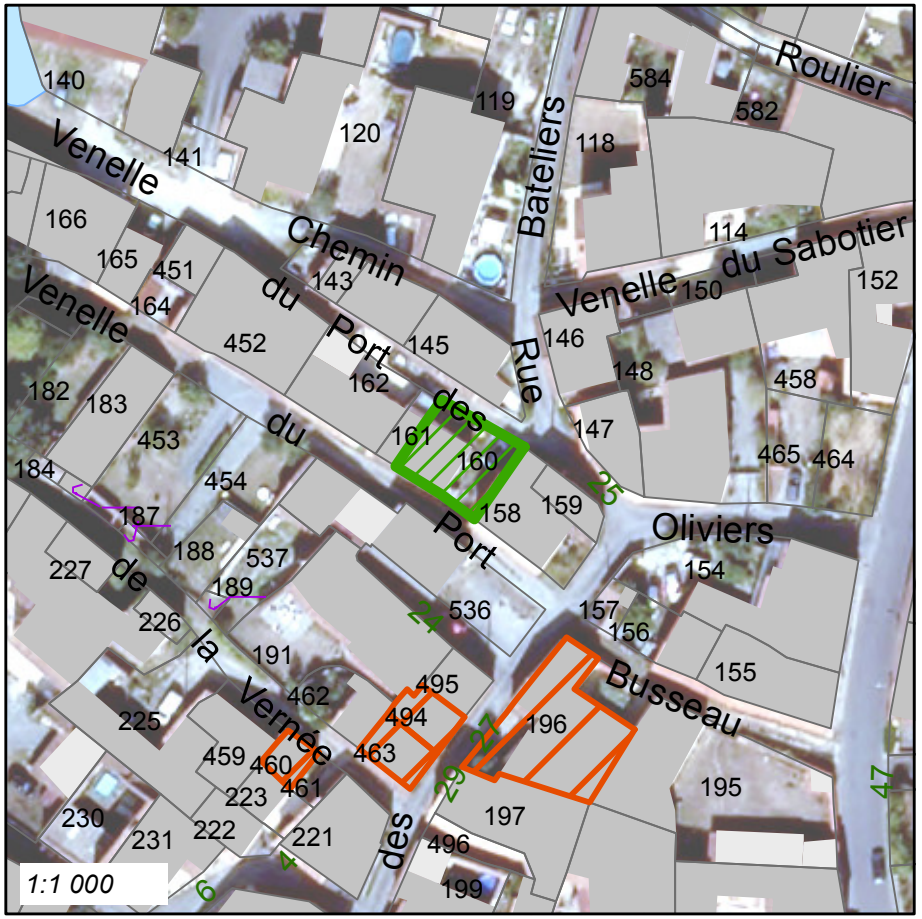
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790031_1422 - Nom : Friche Habitat 58 Avenue de Niort

Adresse : 58 avenue de Niort

Parcelle : A0938

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 436 m²

Surface bâtie : 336 m²

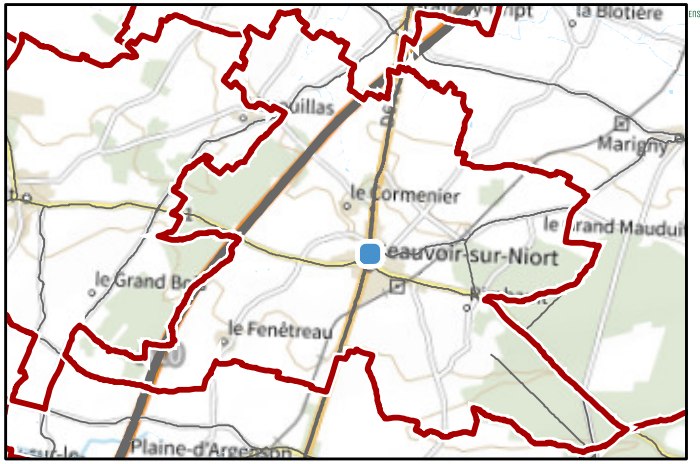
Occupation du lieu : Vacant

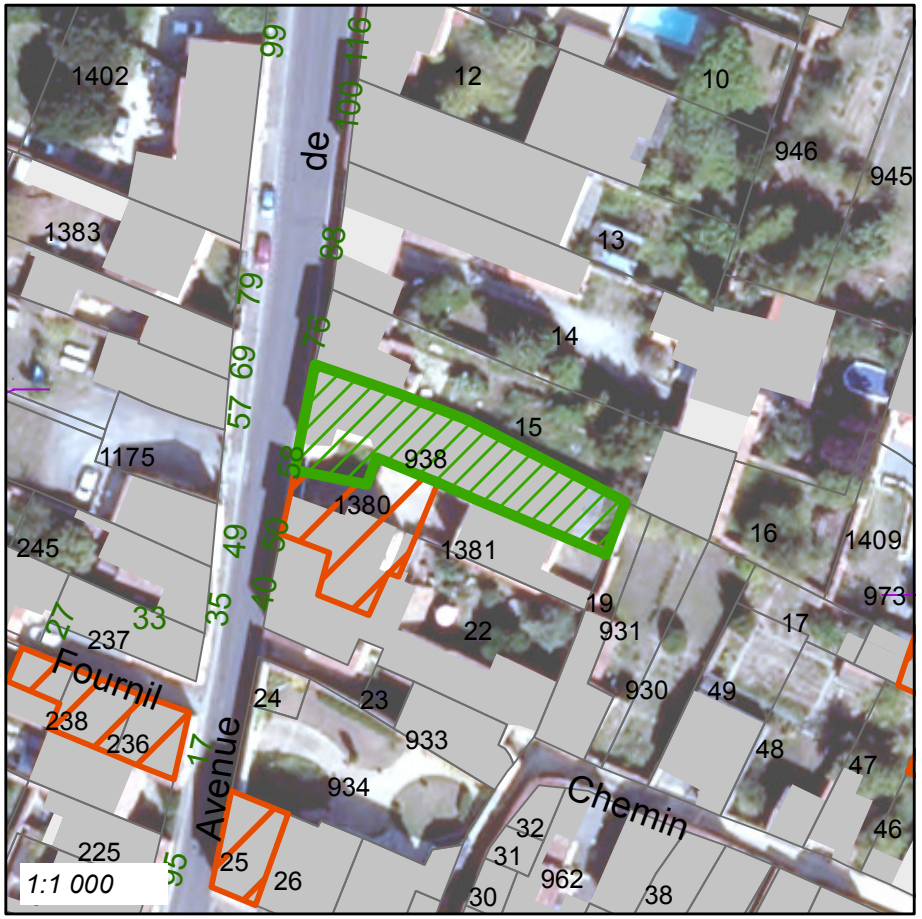
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790031_1424 - Nom : Friche Habitat 70 avenue St Jean

Adresse : 70 avenue Saint Jean

Parcelle : A0188

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 170 m²

Surface bâtie : 120 m²

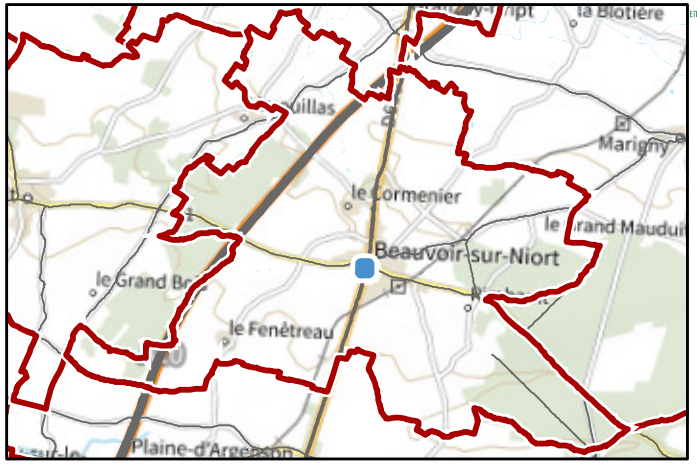
Occupation du lieu : Vacant

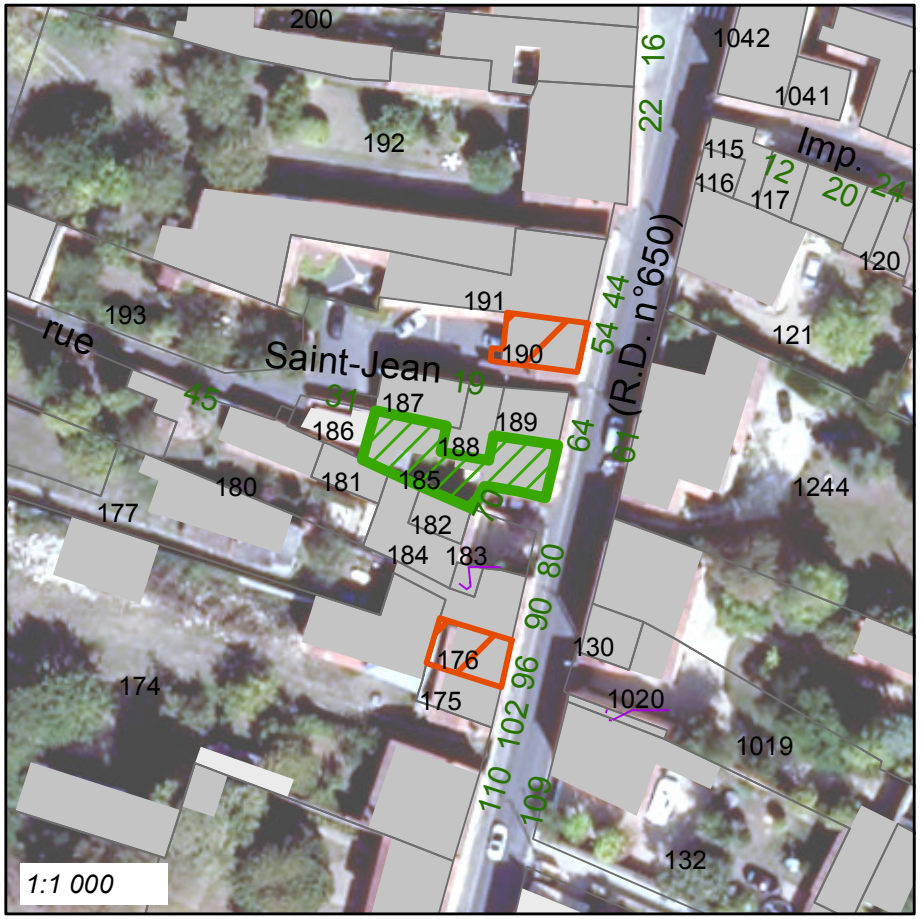
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

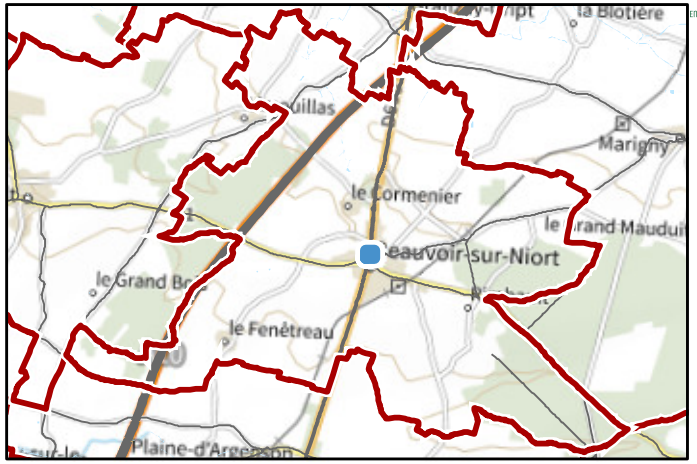
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'activités



Friche n° 790031_1429 - Nom : Ancien Tabac Presse Le Beauvoir

Adresse : 50 avenue de Niort

Parcelle : A1380

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 252 m²

Surface bâtie : 136 m²

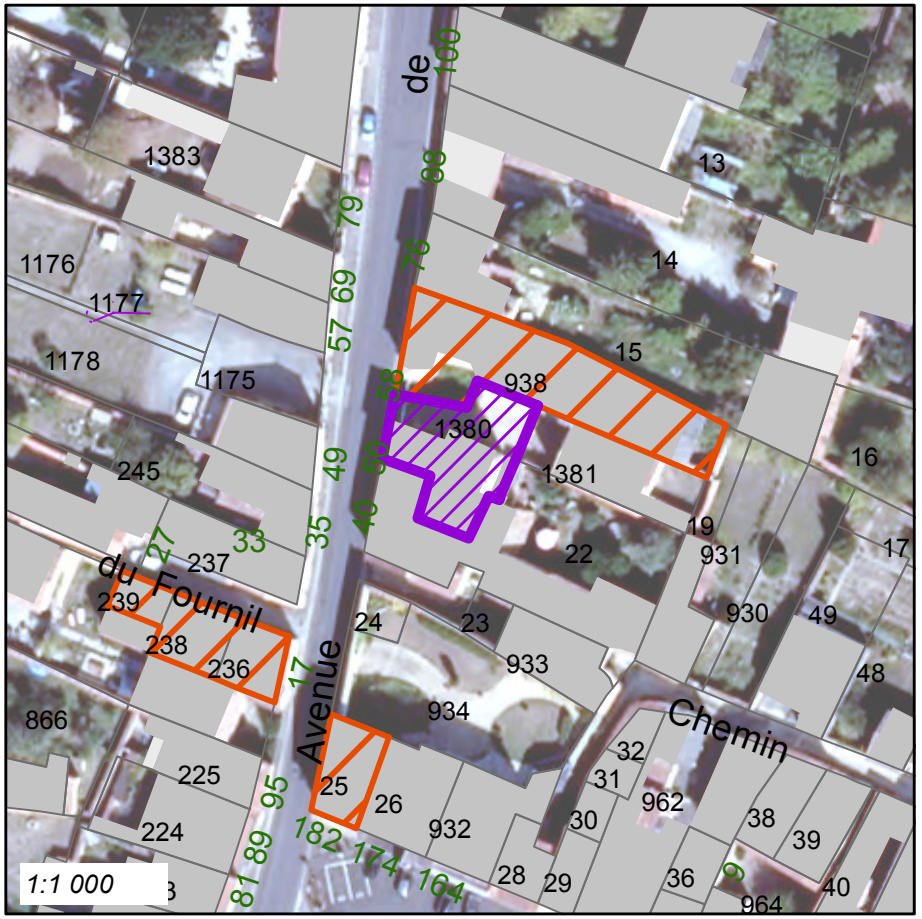
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

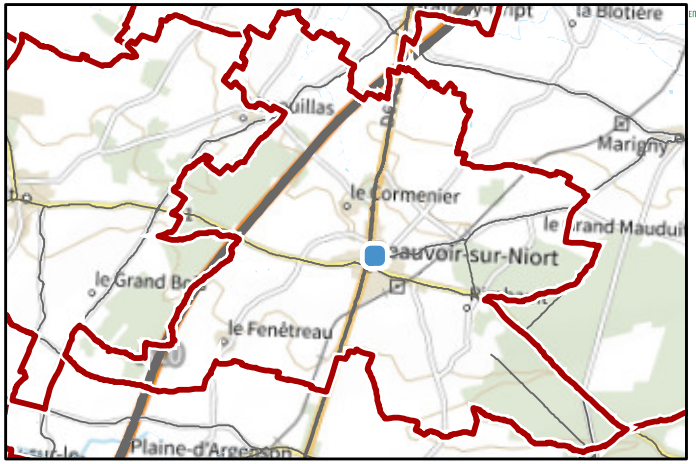
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790031_1443 - Nom : Maison Caud

Adresse : 67 impasse du Commandant Caud

Parcelle : A0057; A0973

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 286 m²

Surface bâtie : 121 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

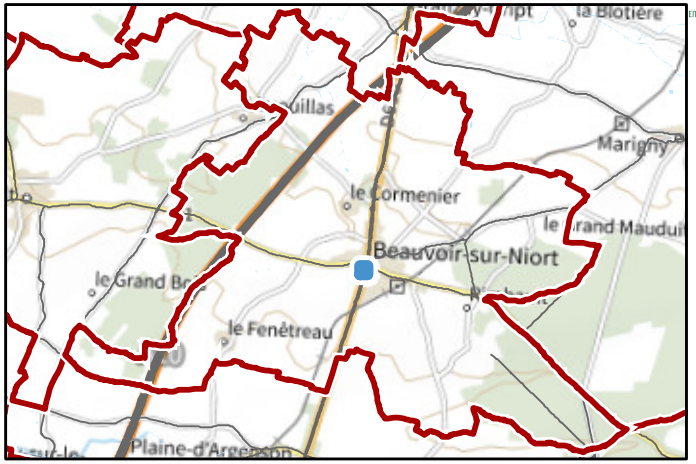
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790031_1445 - Nom : Maison 96 Avenue St Jean

Adresse : 96 avenue Saint Jean

Parcelle : A0176

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 60 m²

Surface bâtie : 47 m²

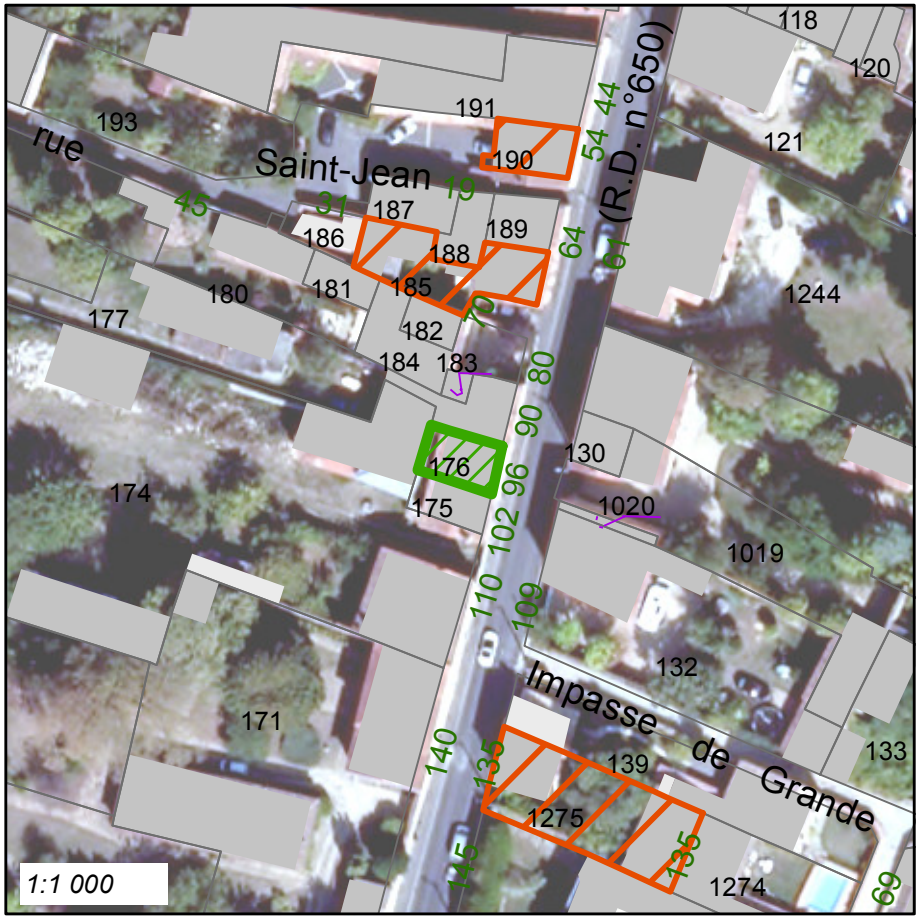
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790031_1446 - Nom : Friche Habitat 54 avenue St Jean

Adresse : 54 avenue Saint Jean

Parcelle : A0190

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 71 m²

Surface bâtie : 68 m²

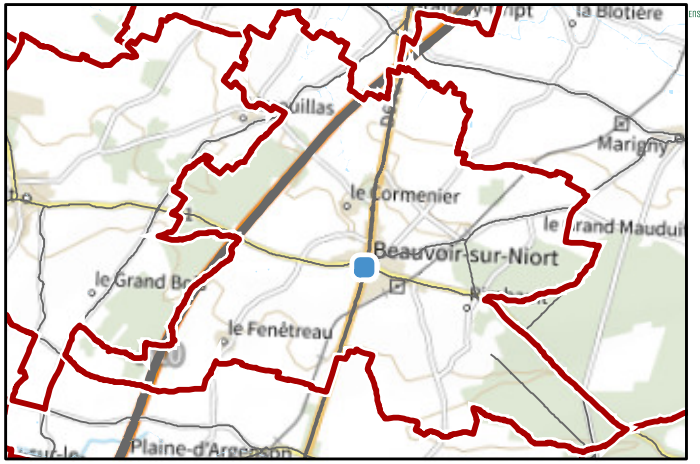
Occupation du lieu : Vacant

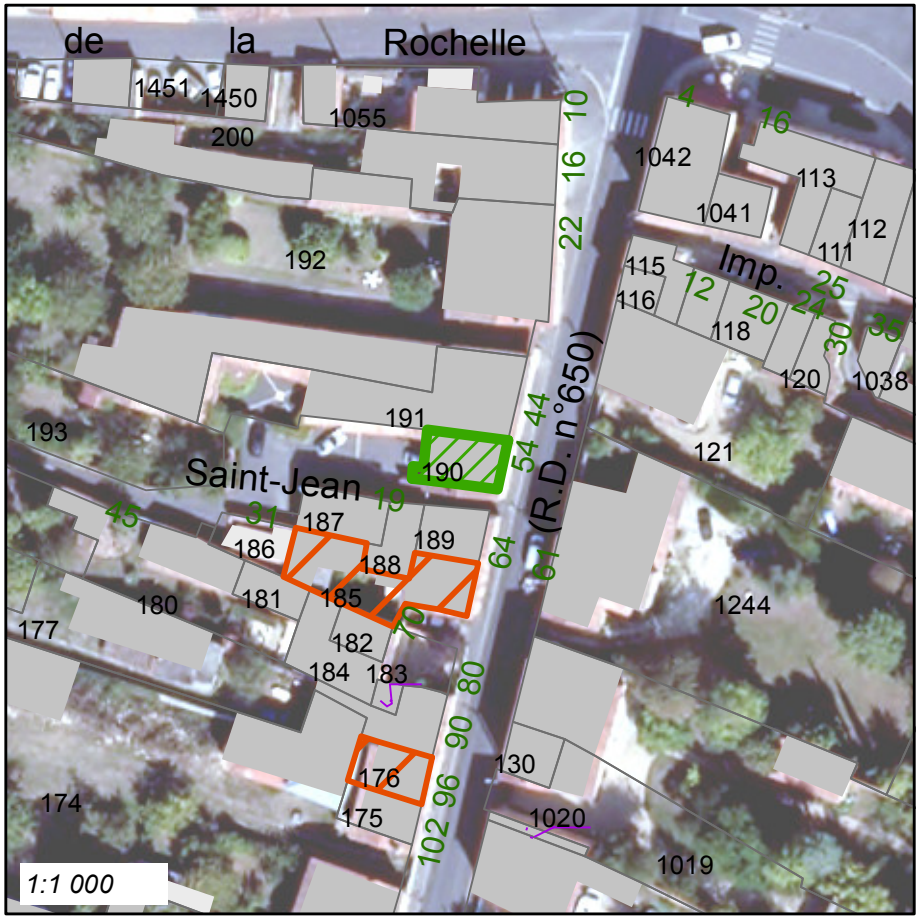
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790031_1449 - Nom : Pharmacie Avenue Niort

Adresse : 139 avenue de Niort

Parcelle : A0256; A0257; A0255

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1090 m²

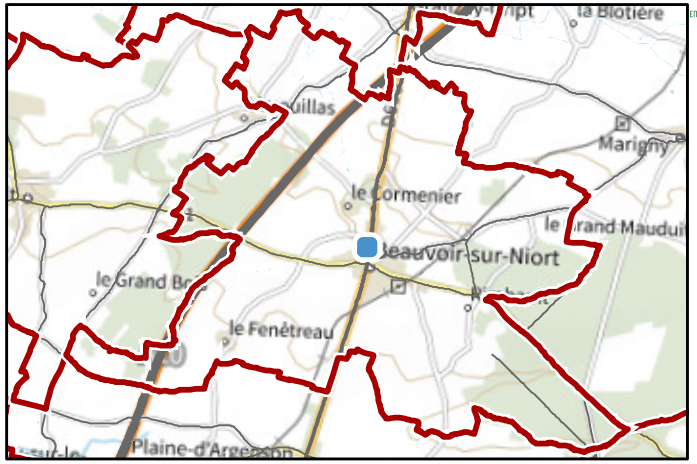
Surface bâtie : 182 m²

Occupation du lieu : Vacant

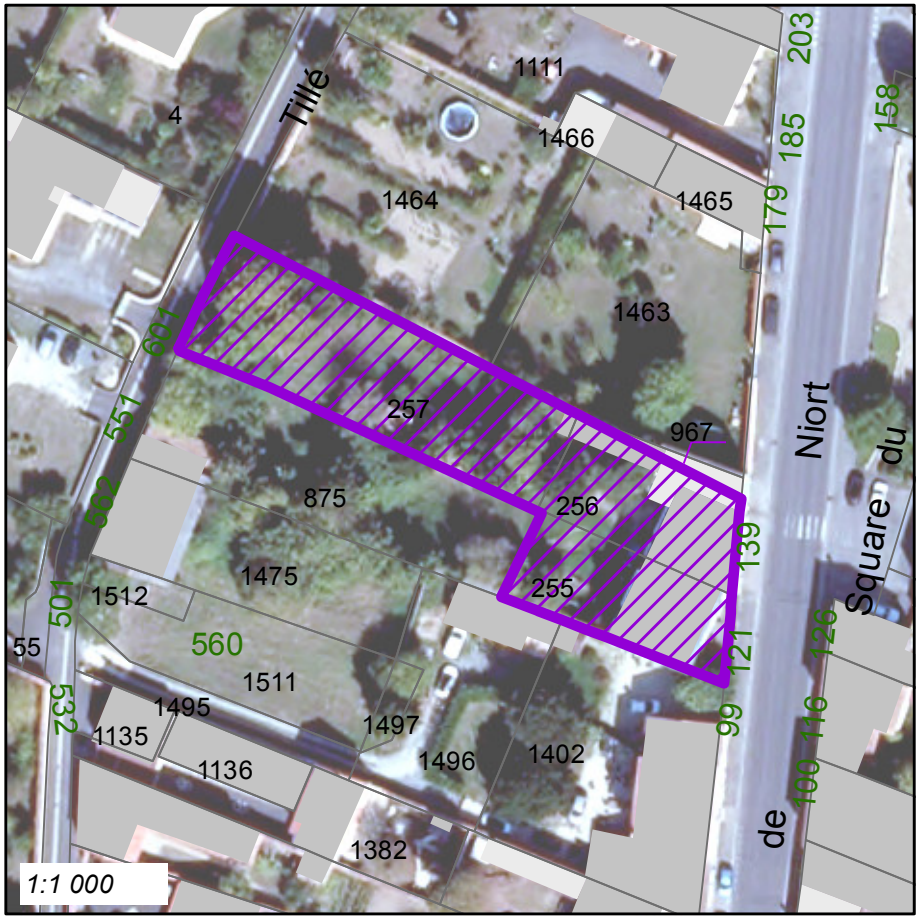
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790031_1464 - Nom : Ruine Beauvoir

Adresse : 539 route Nationale

Parcelle : 227AA0133

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 596 m²

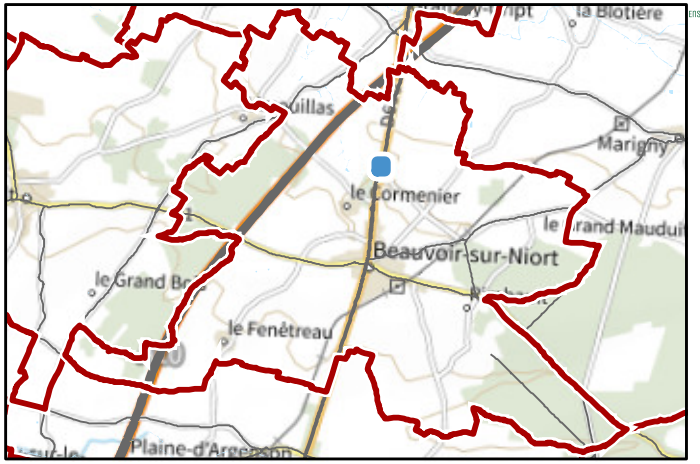
Surface bâtie : 207 m²

Occupation du lieu : Vacant

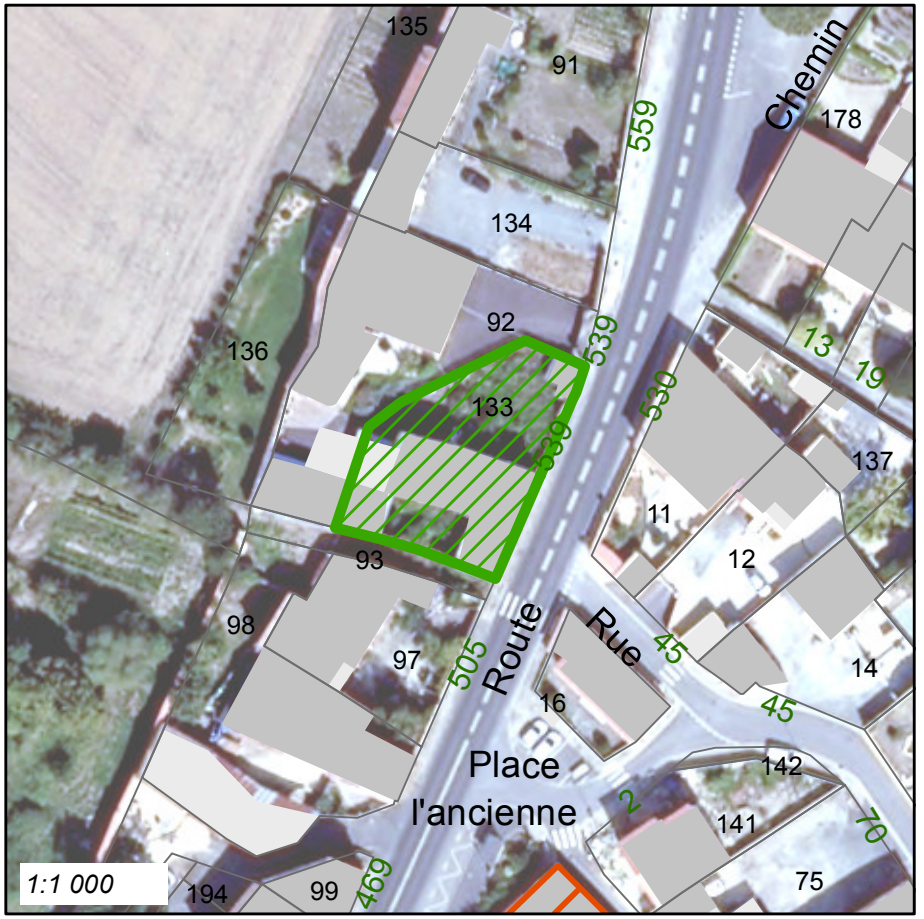
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790031_1470 - Nom : Friche Habitat 135 avenue St Jean

Adresse : 135 avenue Saint Jean

Parcelle : A1275

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 317 m²

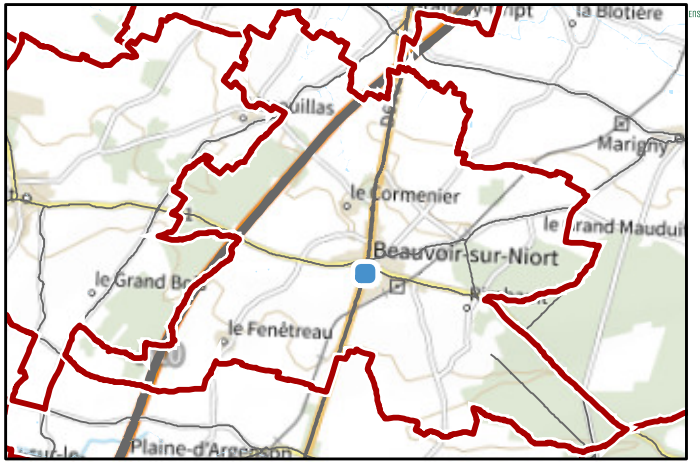
Surface bâtie : 141 m²

Occupation du lieu : Vacant

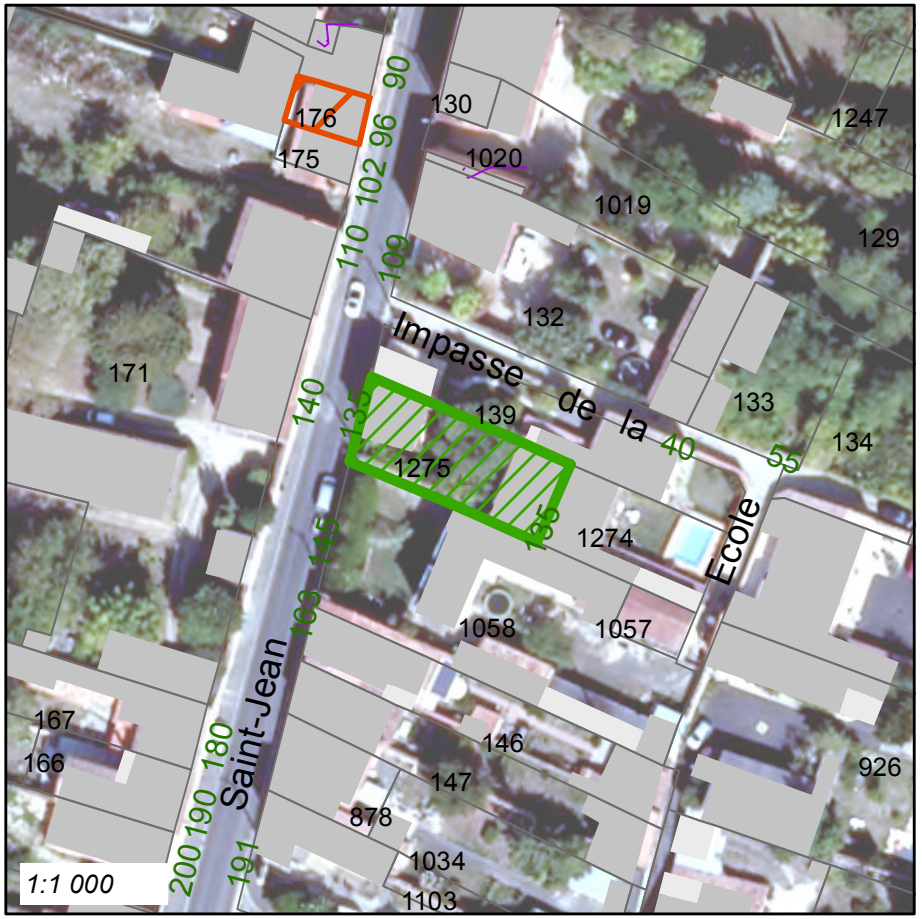
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

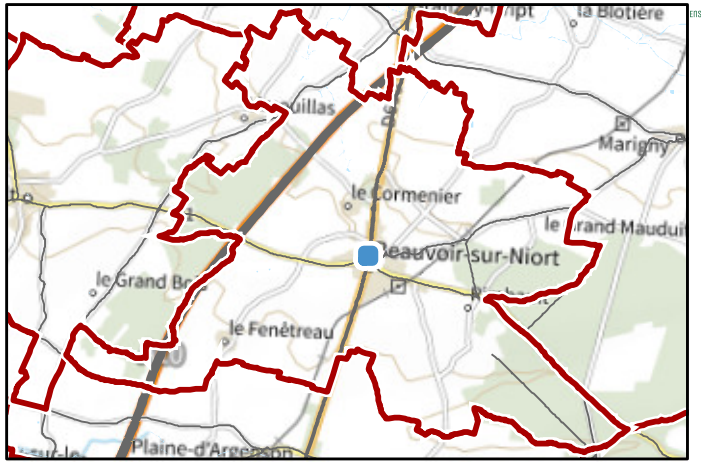
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790031_1471 - Nom : Friche Habitat 17 avenue de Niort

Adresse : 17 avenue de Niort

Parcelle : A0236; A0239; A0238

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 210 m²

Surface bâtie : 185 m²

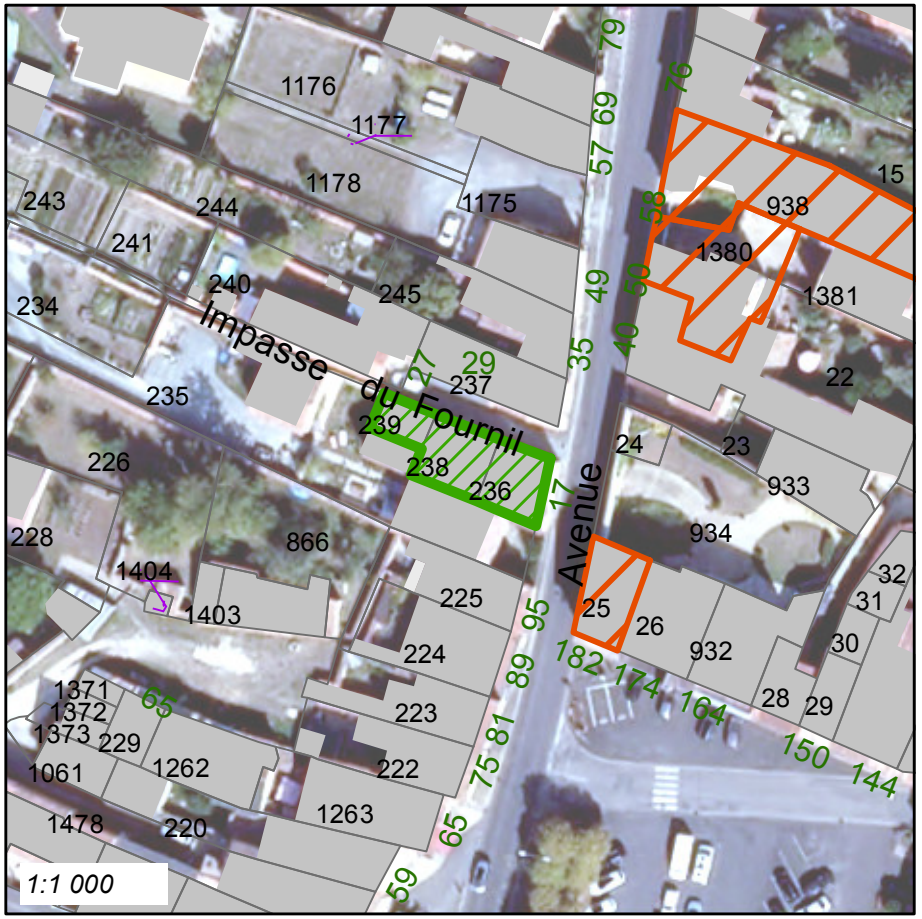
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

- Friche d'habitat
- Autre friche

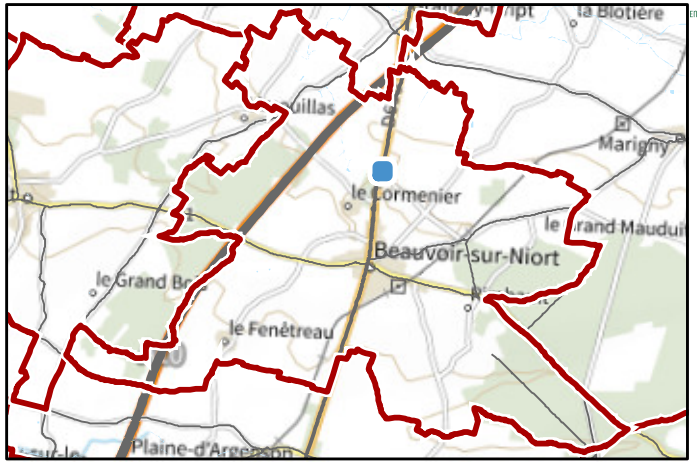
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790031_1472 - Nom : Maison 490 route nationale

Adresse : 490 route Nationale

Parcelle : 227AA0086

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 270 m²

Surface bâtie : 143 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790031_3240 - Nom : Ancienne Boulangerie Beauvoir

Adresse : 182 place de l'hôtel de ville

Parcelle : A0025

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 100 m²

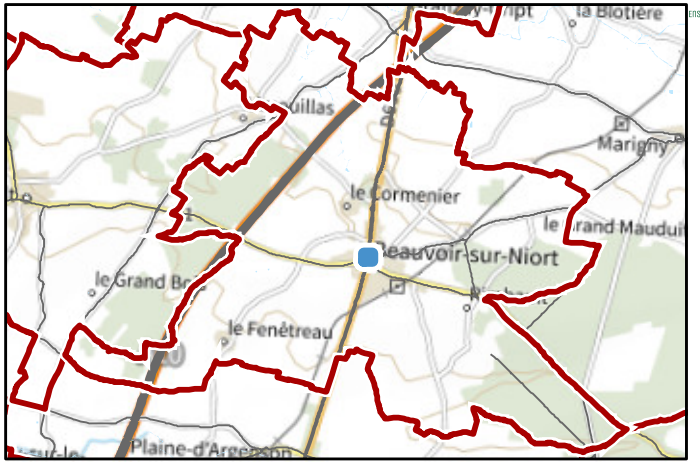
Surface bâtie : 93 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

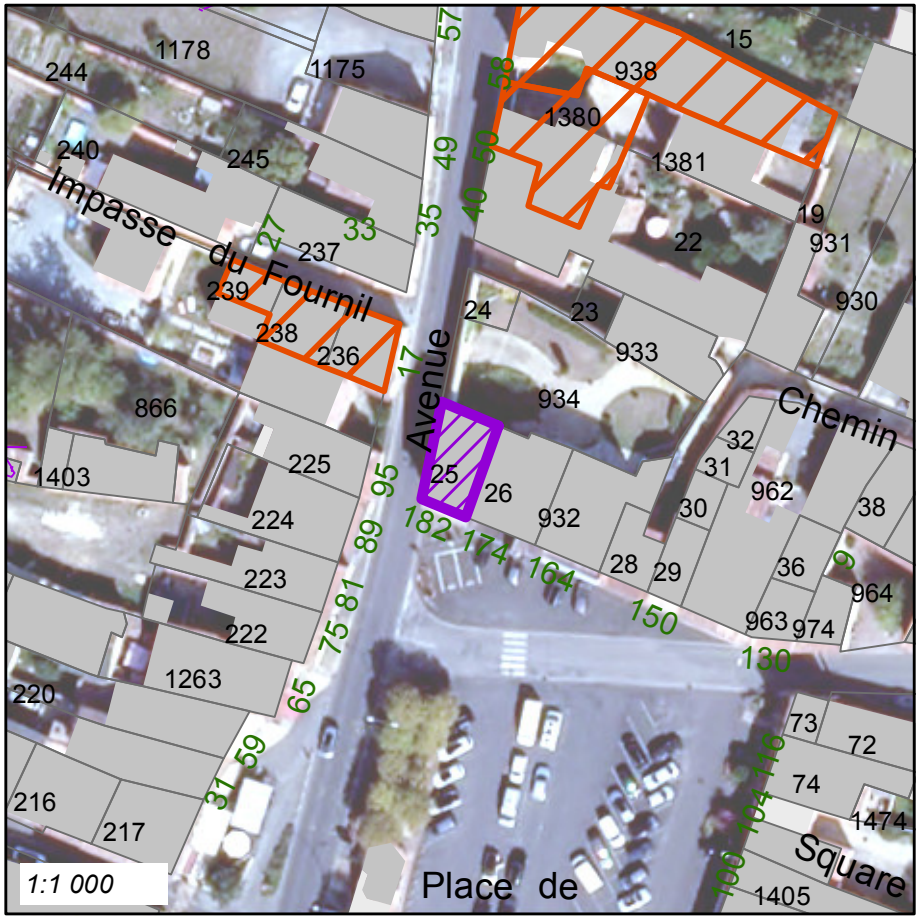
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

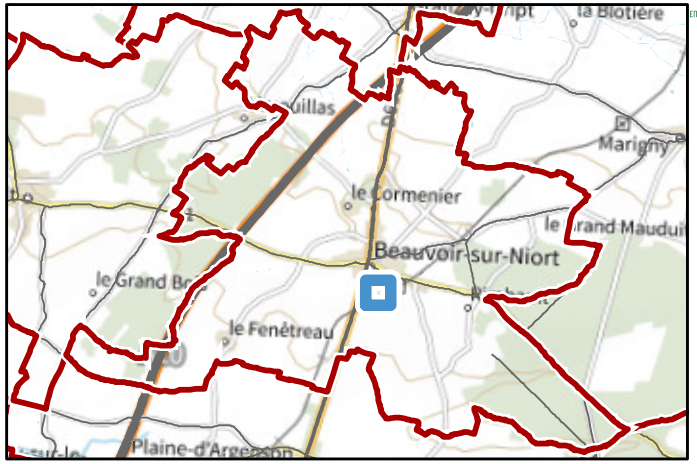
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BEAUVOIR-SUR-NIORT

Friche d'activités



Friche n° 790031_3727 - Nom : Ancien silo

Adresse : Rue André Papot

Parcelle : AH0054

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 7429 m²

Surface bâtie : 4 m²

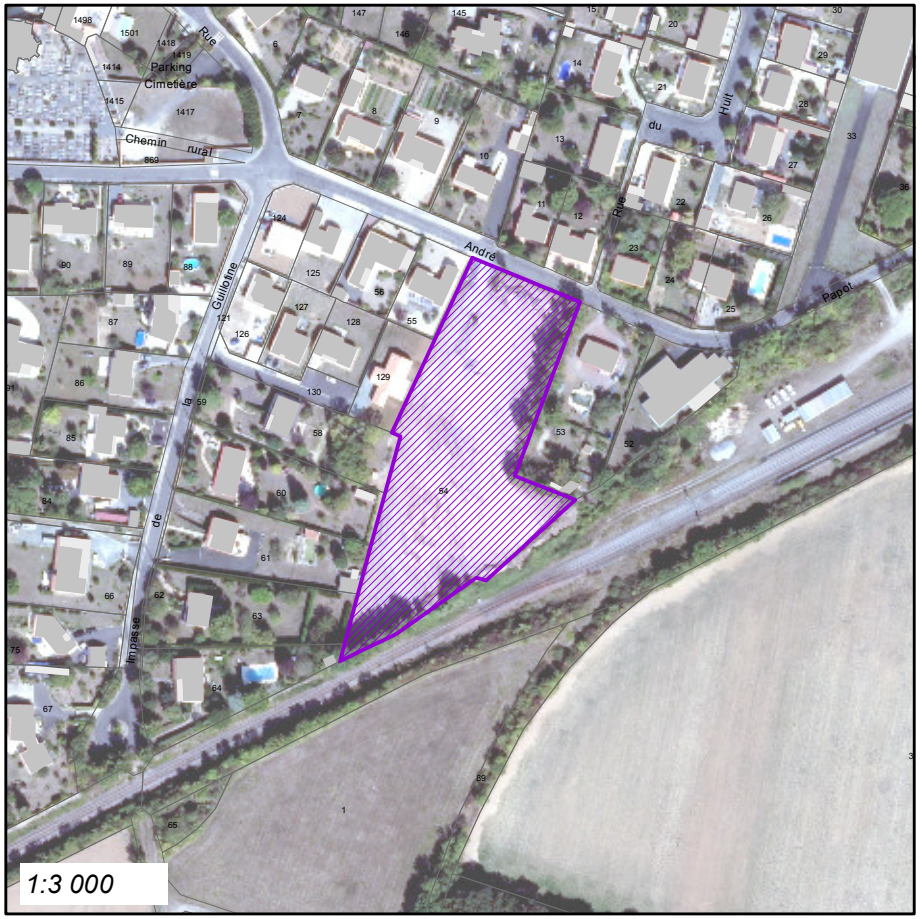
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

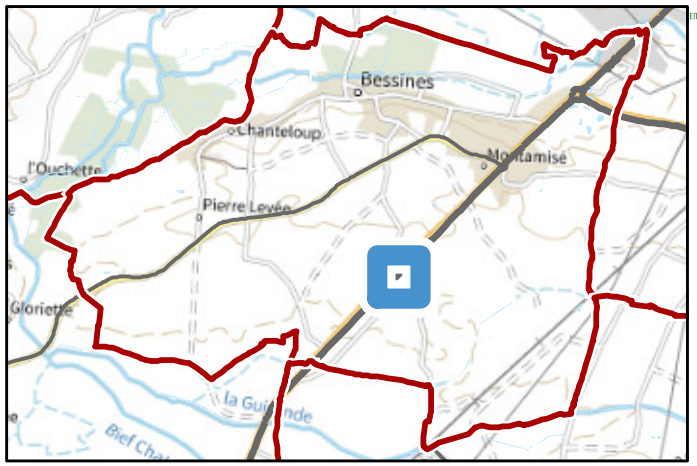
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BESSINES

Friche d'activités



Friche n° 790034_1691 - Nom : Ruine proche Restaurant Routier

Adresse : 169 route de La Rochelle

Parcelle : AP0116

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 7723 m²

Surface bâtie : 763 m²

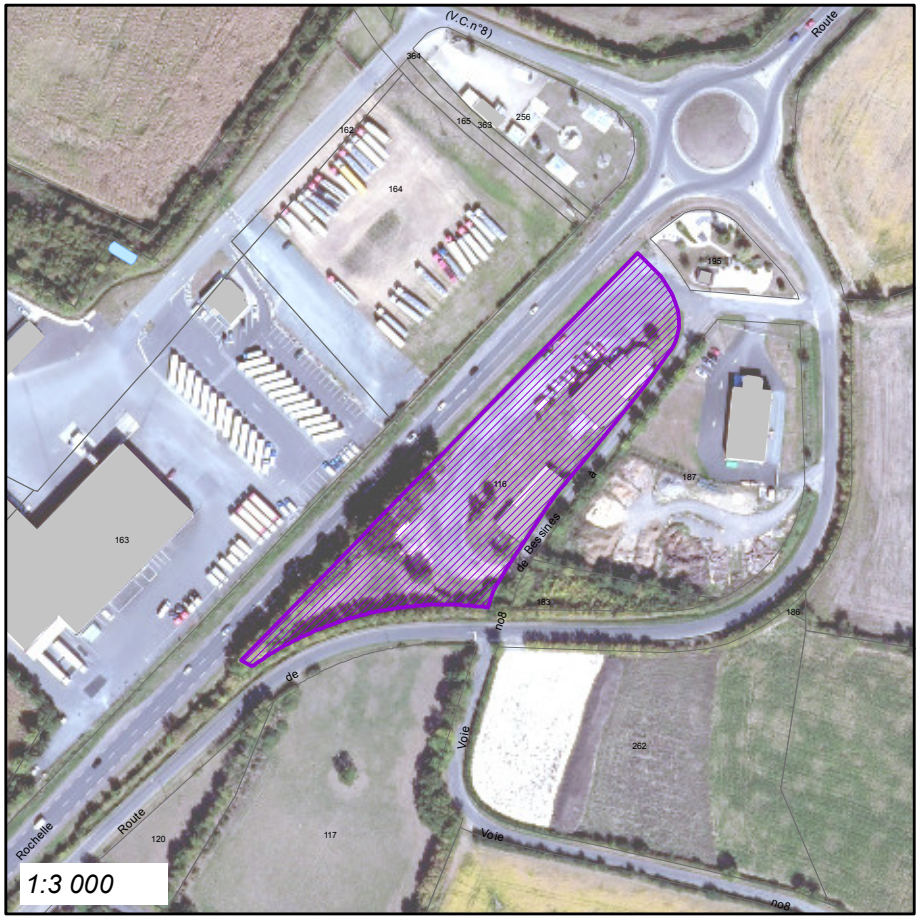
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BESSINES

Friche d'habitat

Friche n° 790034_1707 - Nom : Terrain Chanteloup

Adresse : 51 rue de Chanteloup

Parcelle : AC0101

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1795 m²

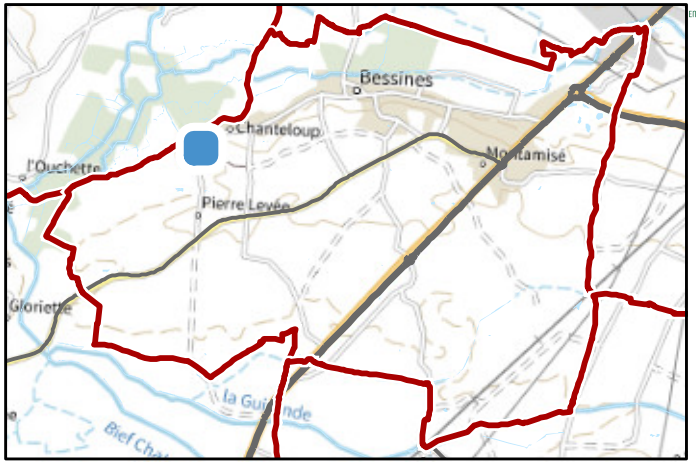
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE BOURDET

Friche agricole

Friche n° 790046_3768 - Nom : Grange Rue du Moulin

Adresse : 5 Rue du Moulin

Parcelle : G0070

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 431 m²

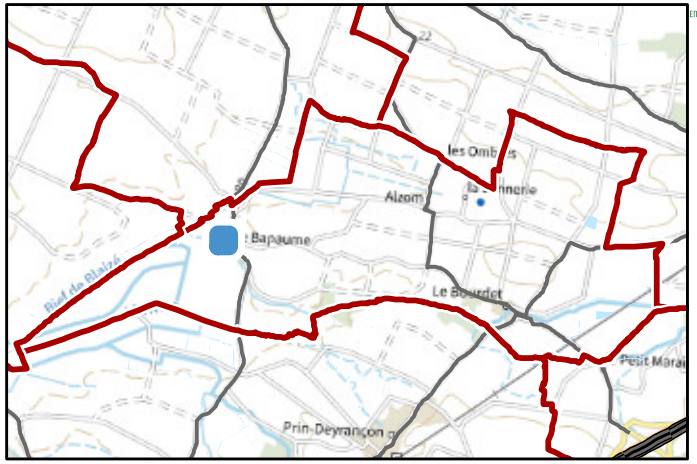
Surface bâtie : 188 m²

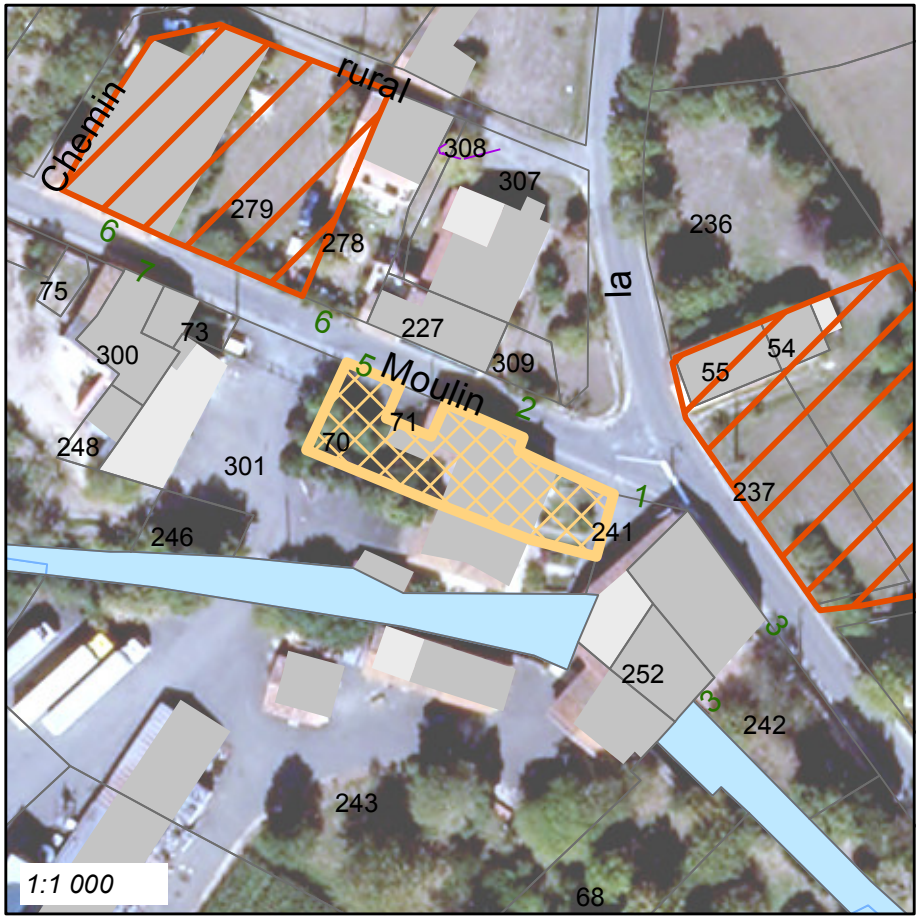
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche agricole
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE BOURDET

Friche d'habitat

Friche n° 790046_807 - Nom : Ancien Bar du Hameau

Adresse : 9002 Rue de la Mineterie

Parcelle : G0235; G0054; G0055; G0237

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1479 m²

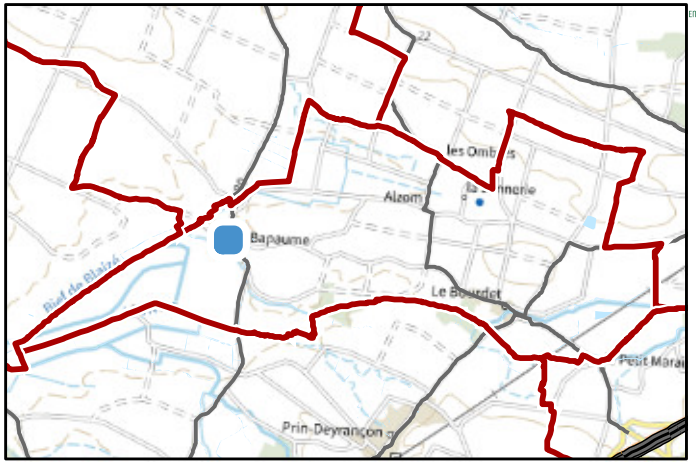
Surface bâtie : 147 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE BOURDET

Friche d'habitat

Friche n° 790046_817 - Nom : Friche Ruine Rue du Moulin

Adresse : 6 rue du Moulin

Parcelle : G0279

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 917 m²

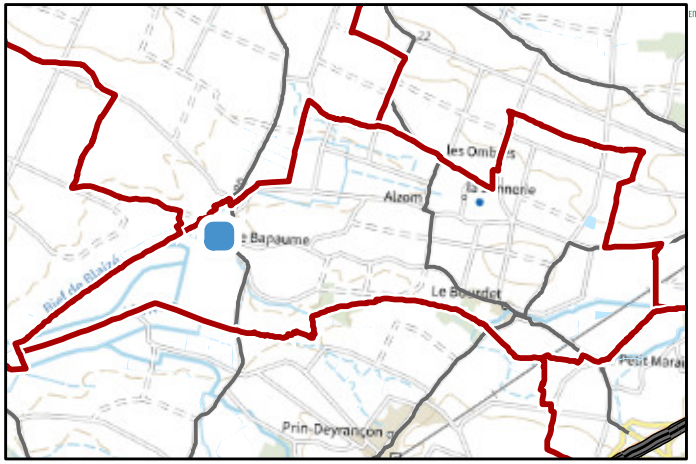
Surface bâtie : 389 m²

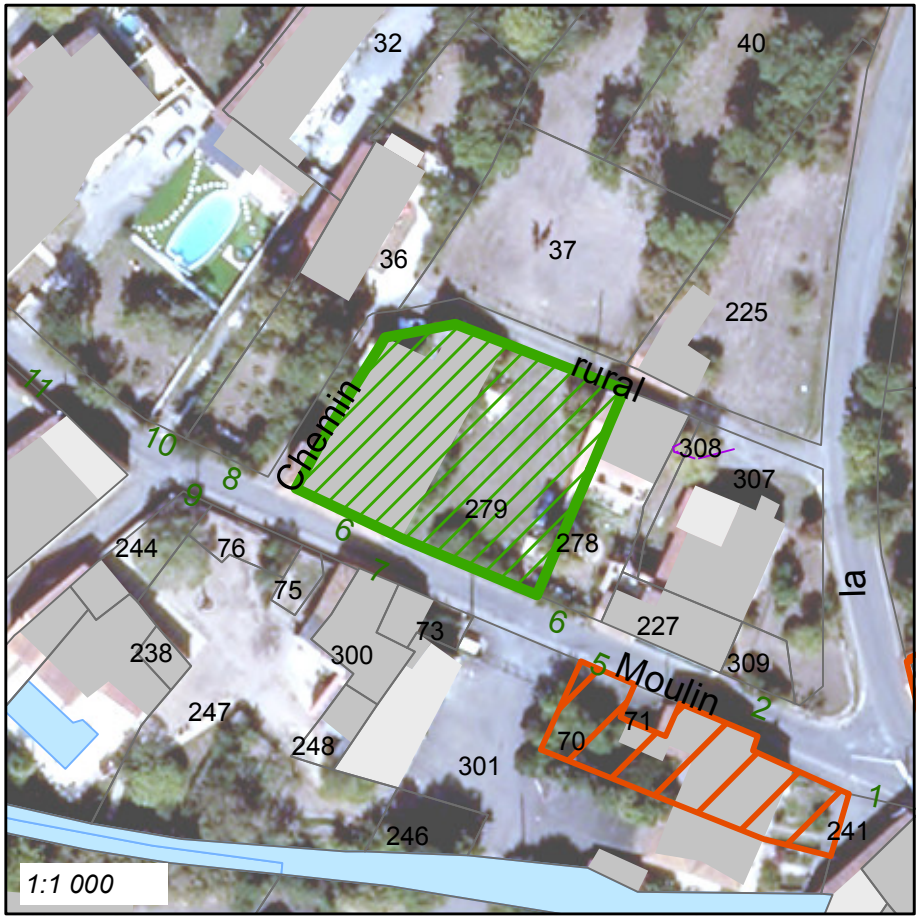
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

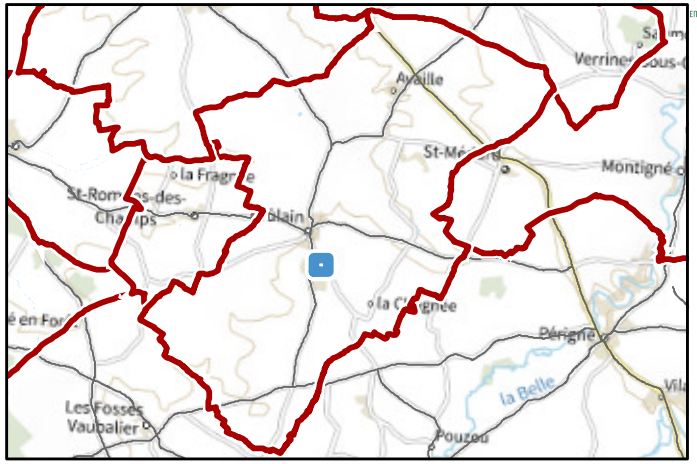
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BRULAIN

Friche d'habitat



Friche n° 790058_1527 - Nom : Maison abandonnée Impasse du Mulletier

Adresse : 2 impasse du mulletier

Parcelle : D0367; D0366; D0365

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 2490 m²

Surface bâtie : 284 m²

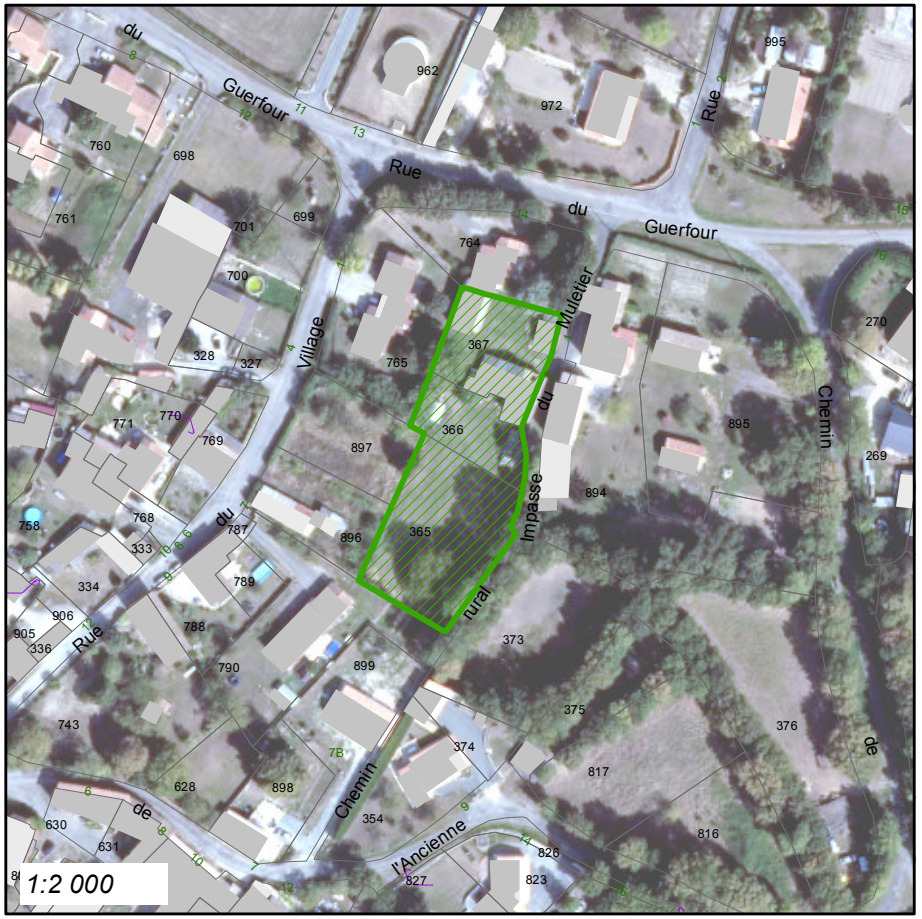
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

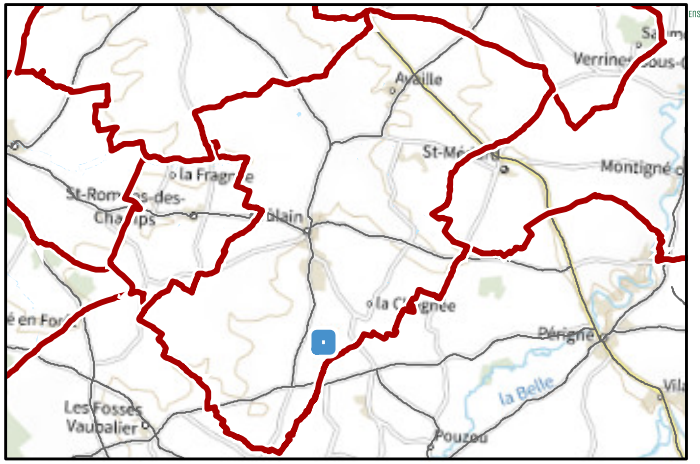
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BRULAIN

Friche d'habitat



Friche n° 790058_1532 - Nom : Friche rue de la prairie

Adresse : 5 rue de la prairie

Parcelle : D0512; D0510

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 8730 m²

Surface bâtie : 419 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

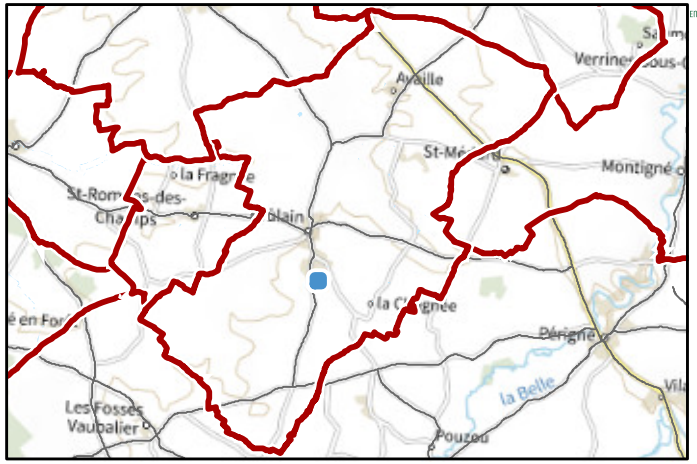
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - BRULAIN

Friche d'habitat



Friche n° 790058_1534 - Nom : Maison proche Fromagerie

Adresse : 7 chemin des trois fermes

Parcelle : D0720; D0722

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1749 m²

Surface bâtie : 417 m²

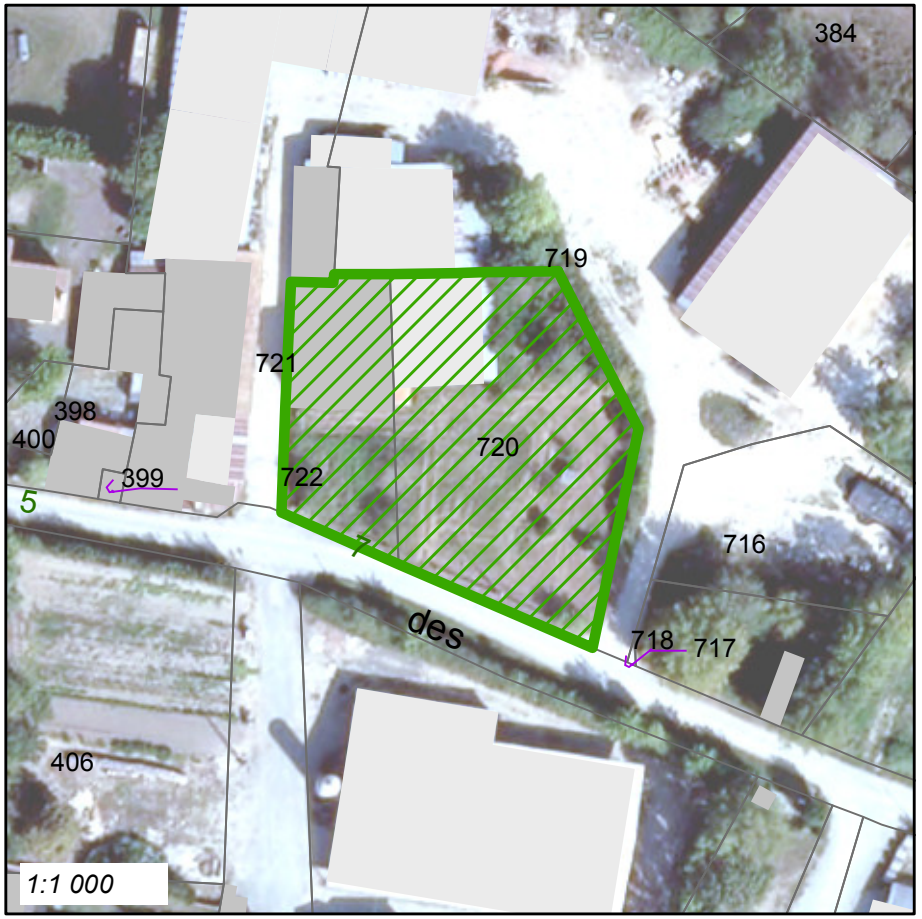
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PLAINE D'ARGENSON

Friche d'activités

Friche n° 790078_271 - Nom : Friche proche Domaine de Péré

Adresse : Les inchauds

Parcelle : 221ZR0057

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 3030 m²

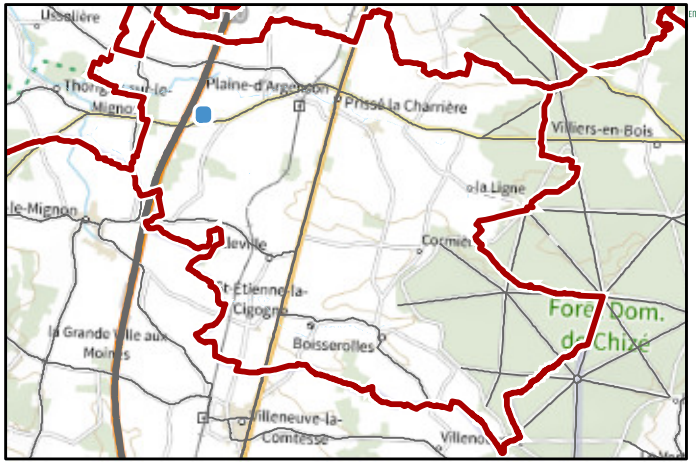
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

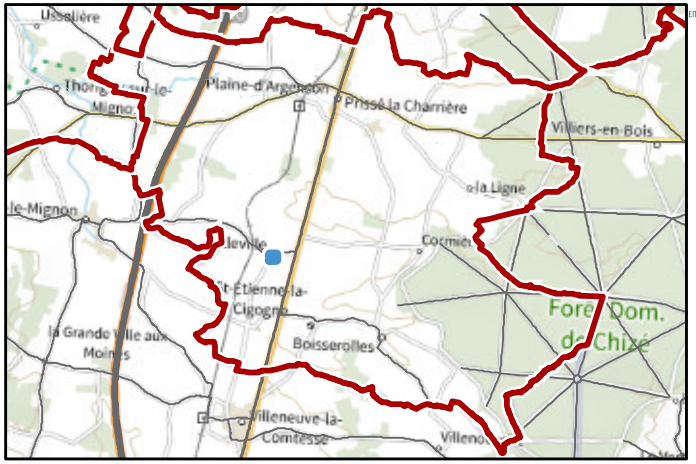
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PLAINE D'ARGENSON

Friche d'habitat



Friche n° 790078_3409 - Nom : Friche Habitat rue du four à pain

Adresse : En face du 7 rue du four à pain

Parcelle : 033 A0707; 033 A0418; 033 A0710

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 441 m²

Surface bâtie : 254 m²

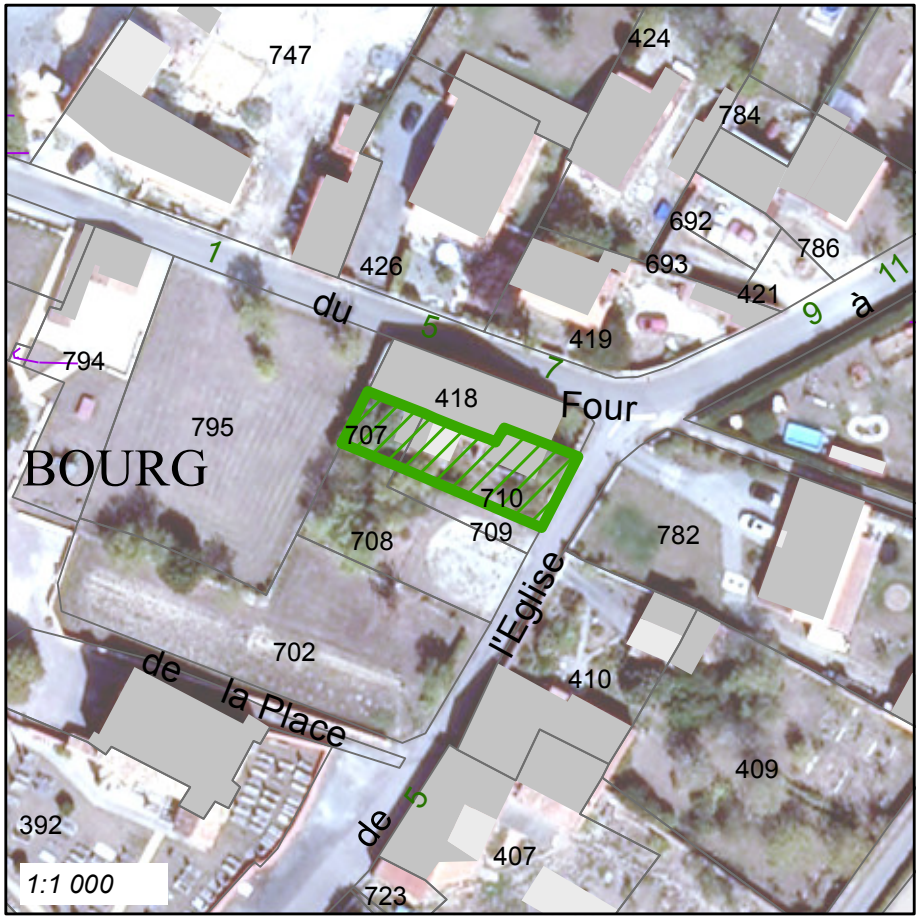
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PLAINE D'ARGENSON

Friche d'activités

Friche n° 790078_3410 - Nom : Ancienne Porcherie Belleville

Adresse : Le Puits martin

Parcelle : 033ZH0065; 033ZH0068

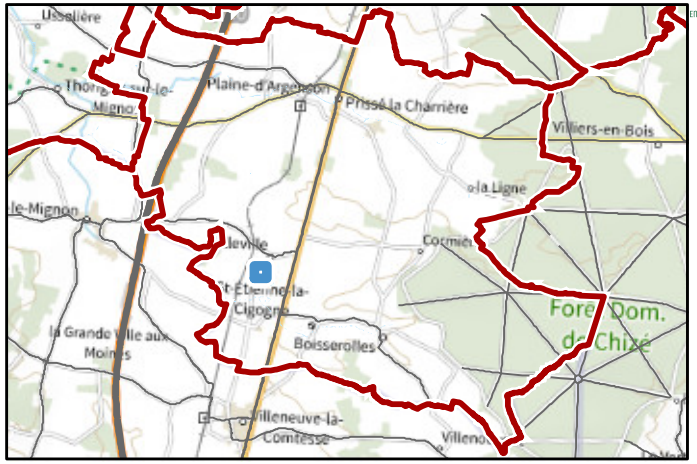
Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 6021 m²

Surface bâtie : 1350 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non



Usage envisagé
- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PLAINE D'ARGENSON

Friche agricole

Friche n° 790078_3780 - Nom : Petite ruine

Adresse : Route de Chizé

Parcelle : ZE0090

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 645 m²

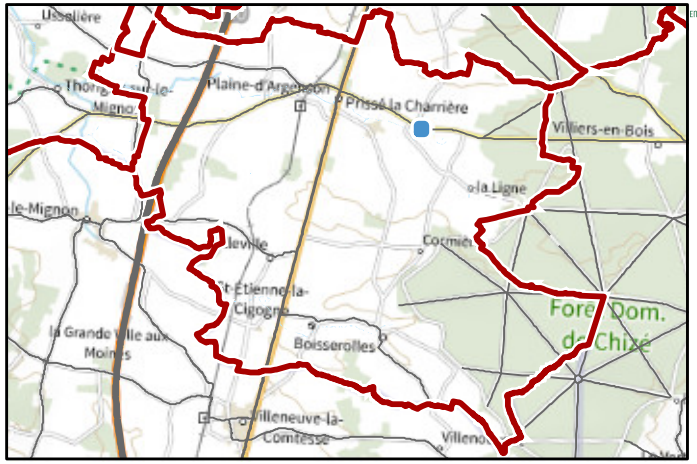
Surface bâtie : 145 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche agricole

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PLAINE D'ARGENSON

Friche agricole

Friche n° 790078_3781 - Nom : Ensemble Grand Bousseau

Adresse : 27 Rue du Grand Bousseau

Parcelle : D0602; D0634; D0633; D0635; D0636; D0632; D0637; D0638; D0639; D0640; D064

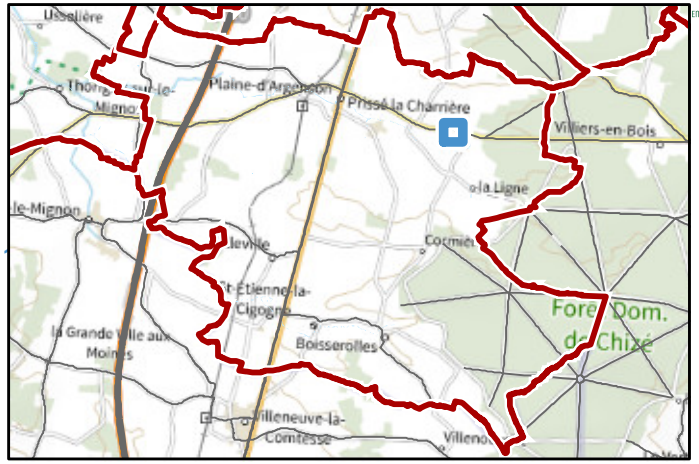
Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 7390 m²

Surface bâtie : 1300 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui



Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche agricole

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PLAINE D'ARGENSON

Friche d'habitat

Friche n° 790078_715 - Nom : Petite friche Rue de la poste

Adresse : 93 rue de la poste

Parcelle : B0277

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 65 m²

Surface bâtie : 42 m²

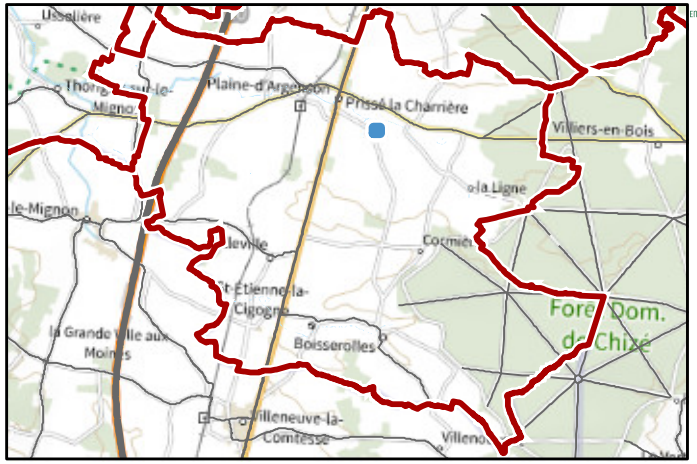
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

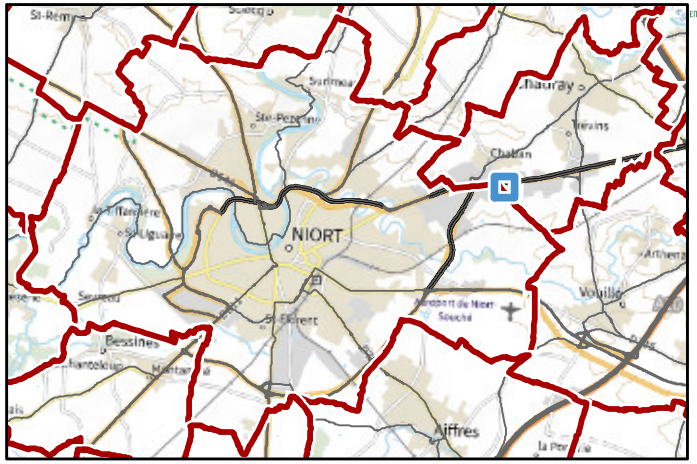
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'activités



Friche n° 790081_561 - Nom : Potentiel foncier Route de Paris

Adresse : 731 Route de Paris

Parcelle : BM0555; BM0554; BM0286; BM0556; BM0557

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 22439 m²

Surface bâtie : 155 m²

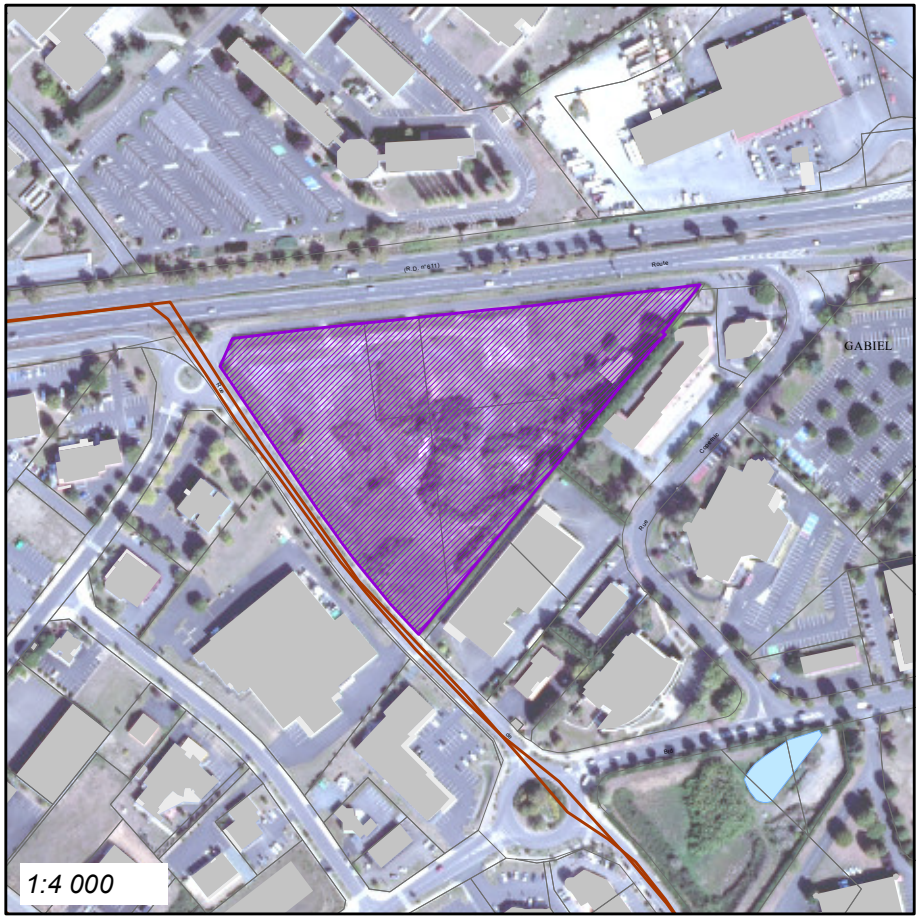
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

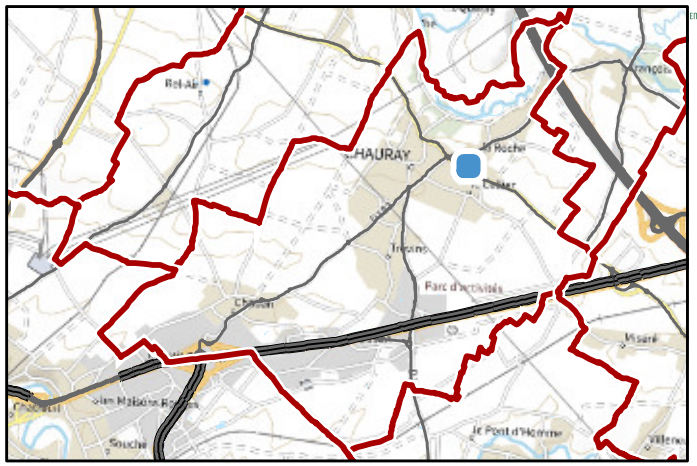
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'habitat



Friche n° 790081_574 - Nom : Friche Habitat rue de la conciergerie

Adresse : 41 rue de la conciergerie

Parcelle : AW0330

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 2676 m²

Surface bâtie : 550 m²

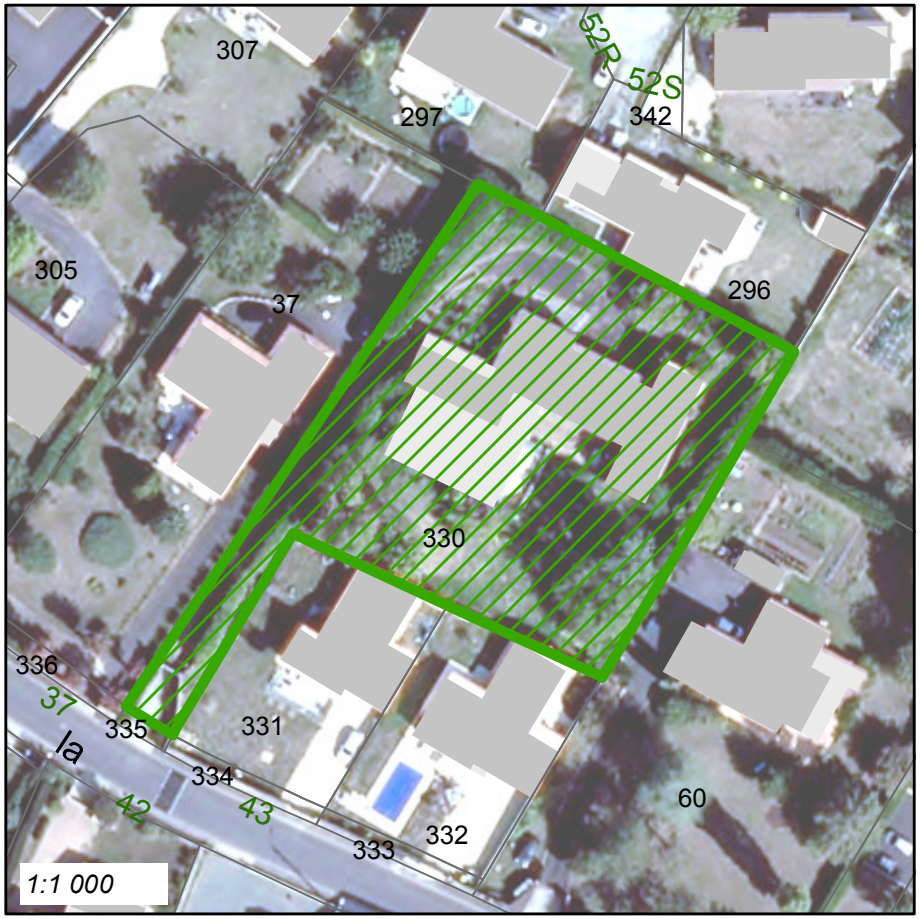
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

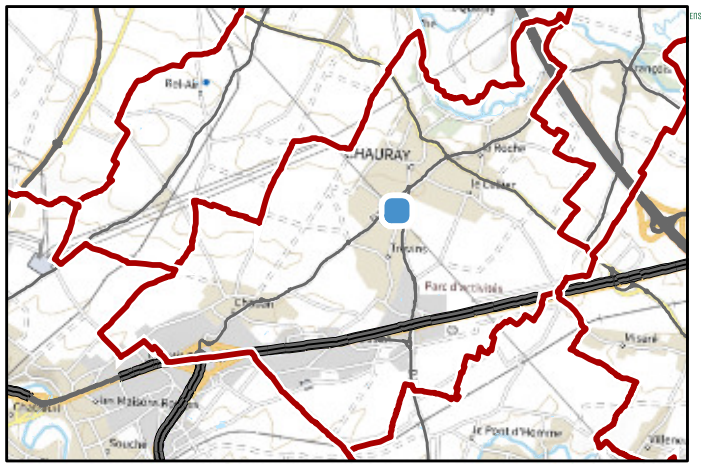
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'habitat



Friche n° 790081_575 - Nom : Friche Habitat 16 rue du 8 mai

Adresse : 16 rue du 8 mai 1945

Parcelle : AS0096

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 609 m²

Surface bâtie : 109 m²

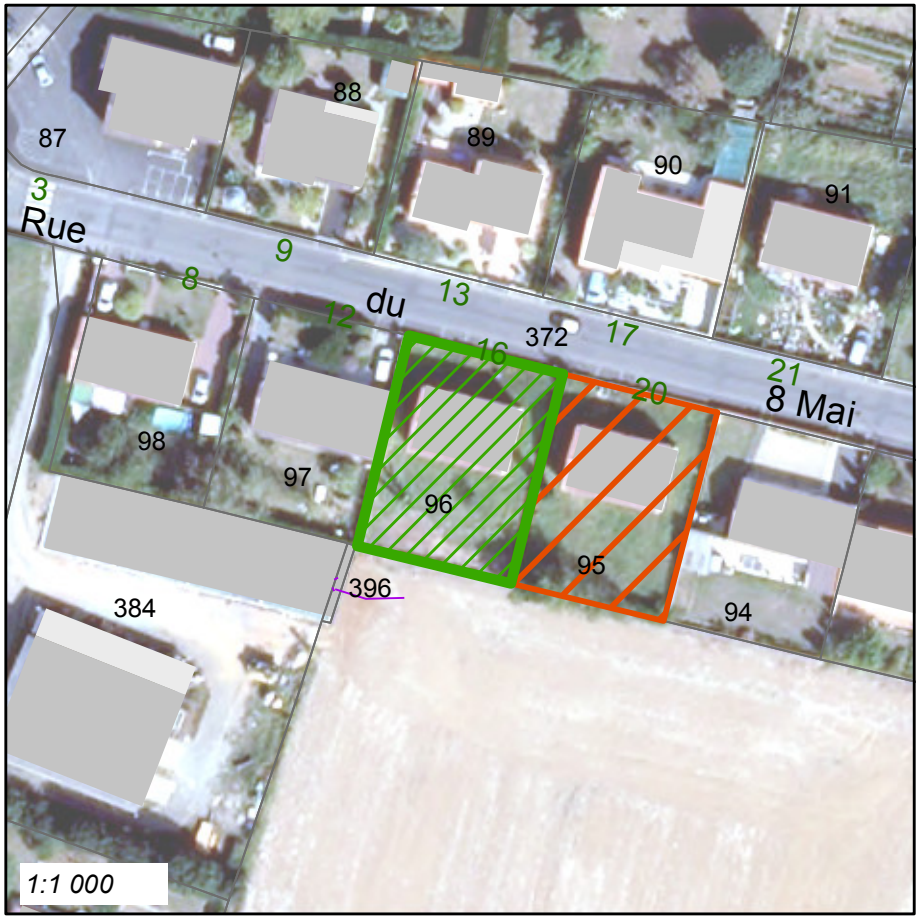
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

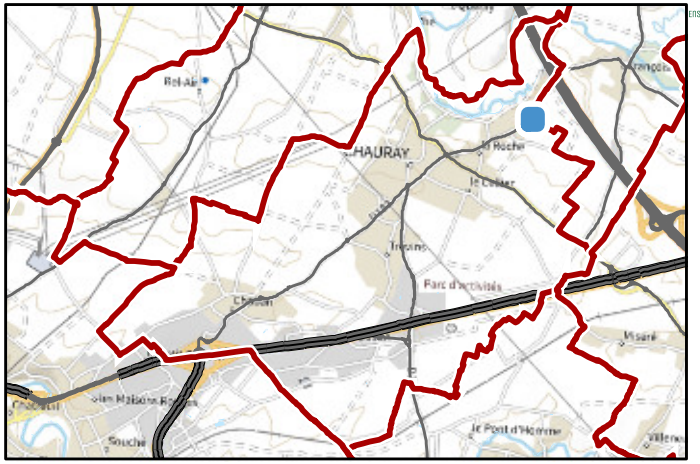
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'habitat



Friche n° 790081_585 - Nom : Friche Habitat rue de la Chevallerie

Adresse : 54 rue de la Chevallerie

Parcelle : BB0042

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1941 m²

Surface bâtie : 129 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

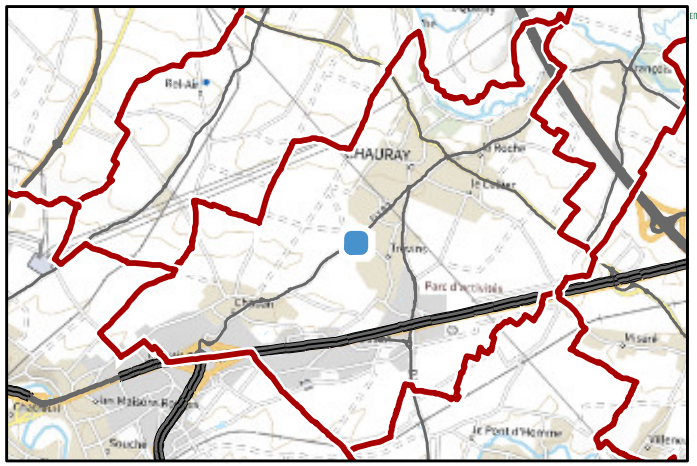
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'habitat



Friche n° 790081_646 - Nom : Maison jumelle en bon état rue de l'Orangerie

Adresse : 10 rue de l' Orangerie

Parcelle : AP0141

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 364 m²

Surface bâtie : 86 m²

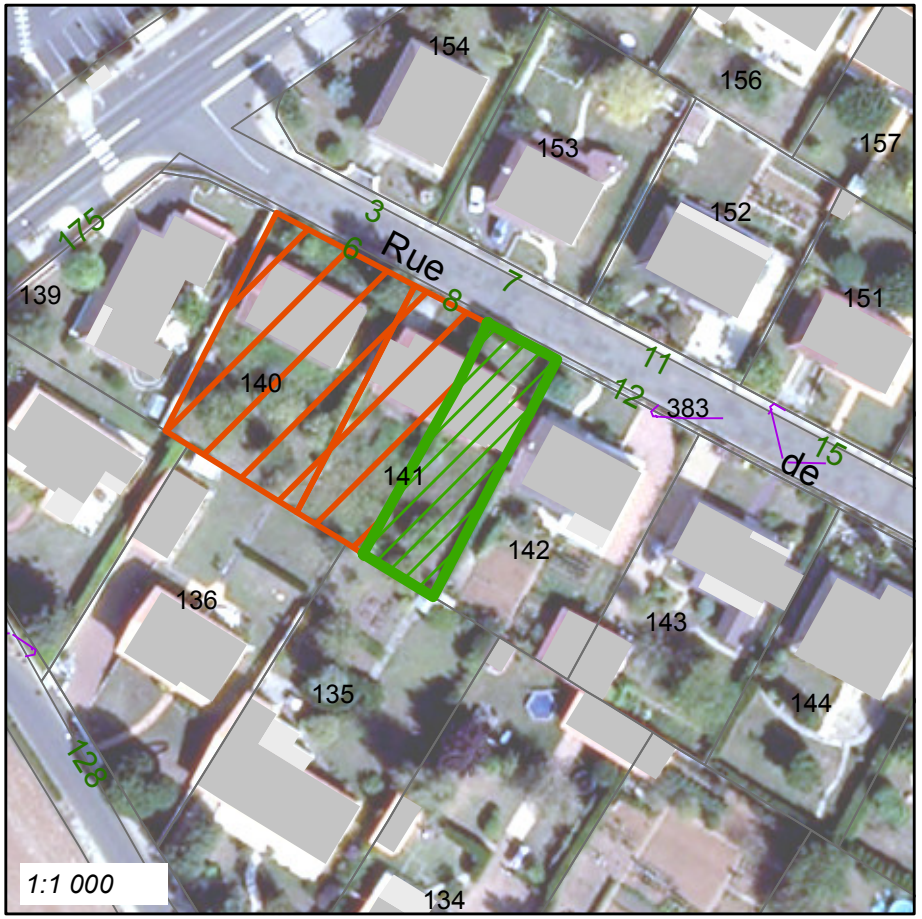
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

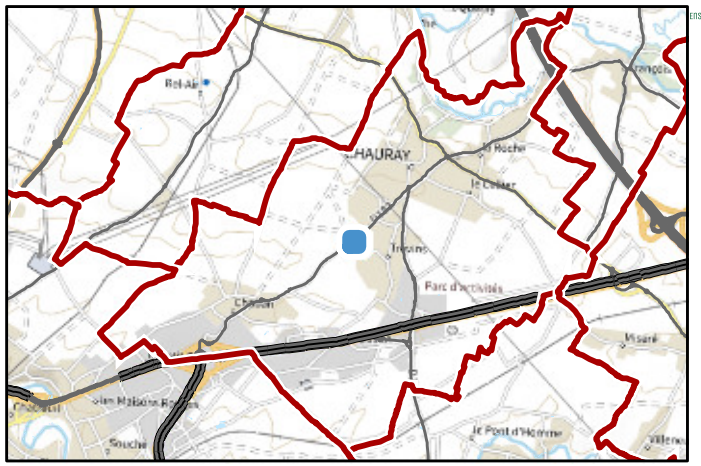
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'habitat



Friche n° 790081_647 - Nom : Friche Habitat 6 Rue de l'Orangerie

Adresse : 6 rue de l'Orangerie

Parcelle : AP0140

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 671 m²

Surface bâtie : 119 m²

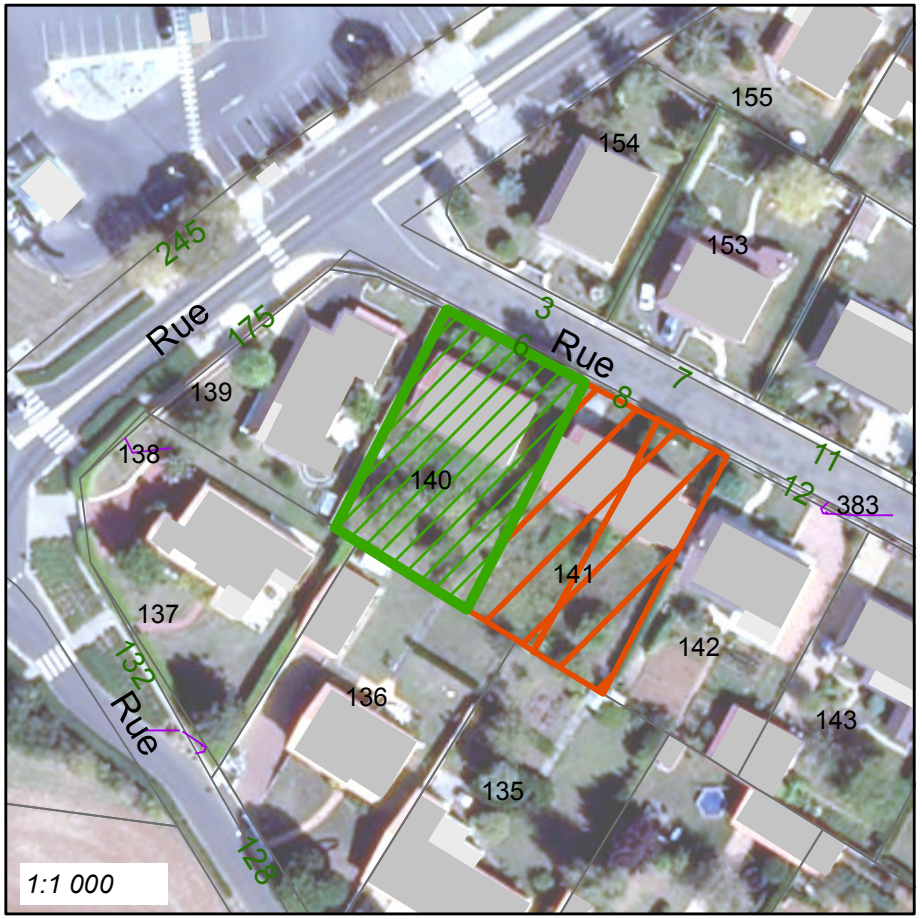
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'habitat

Friche n° 790081_648 - Nom : Friche Habitat 20 rue du 8 mai

Adresse : 20 rue du 8 mai 1945

Parcelle : AS0095

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 609 m²

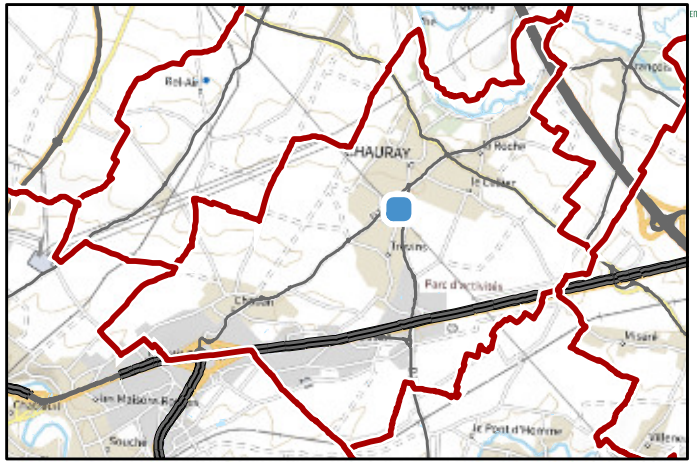
Surface bâtie : 108 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - CHAURAY

Friche d'habitat

Friche n° 790081_651 - Nom : Friche Habitat 8 rue de l'Orangerie

Adresse : 8 rue de l'Orangerie

Parcelle : AP0141

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 368 m²

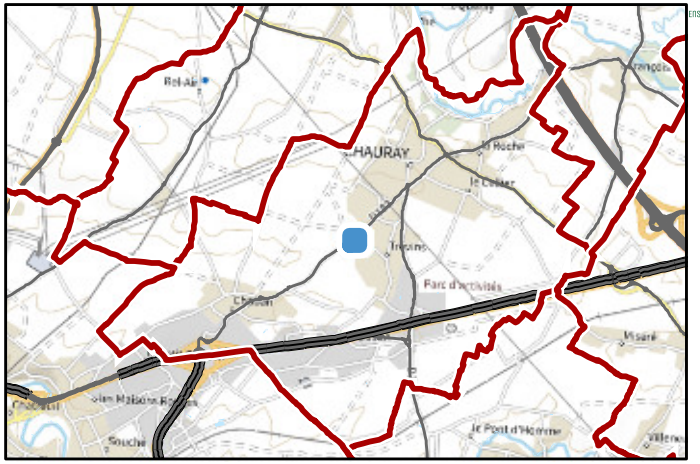
Surface bâtie : 86 m²

Occupation du lieu : Vacant

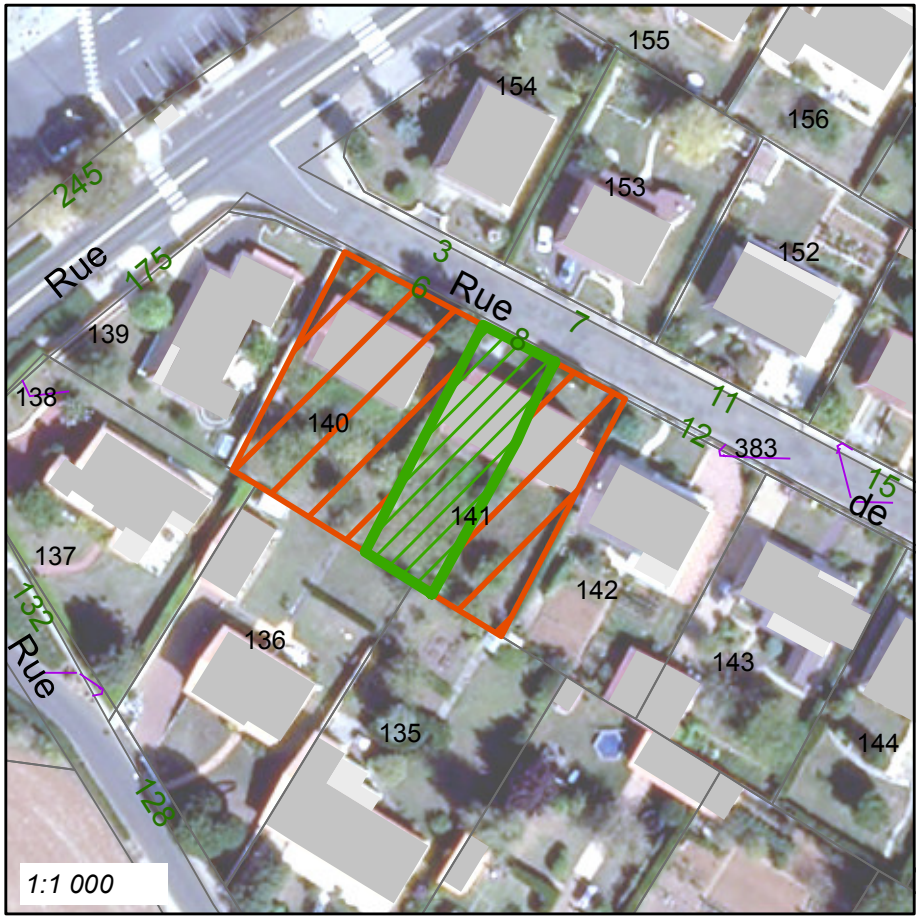
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'activités

Friche n° 790100_1022 - Nom : Friche d'activité Patines

Adresse : 3 rue du Petit Logis

Parcelle : AI0266

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 66 m²

Surface bâtie : 66 m²

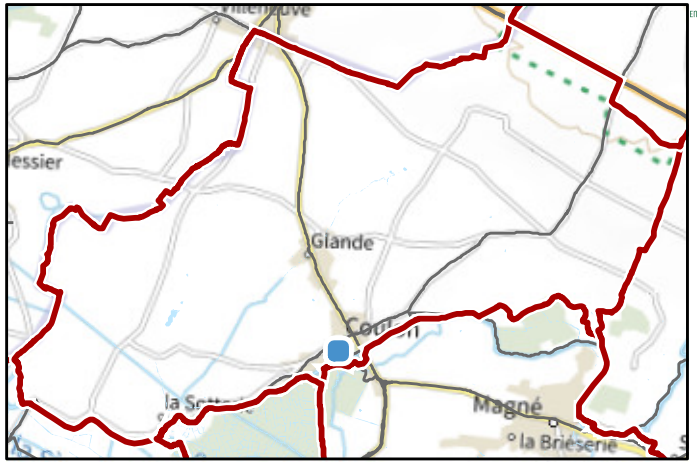
Occupation du lieu : Vacant

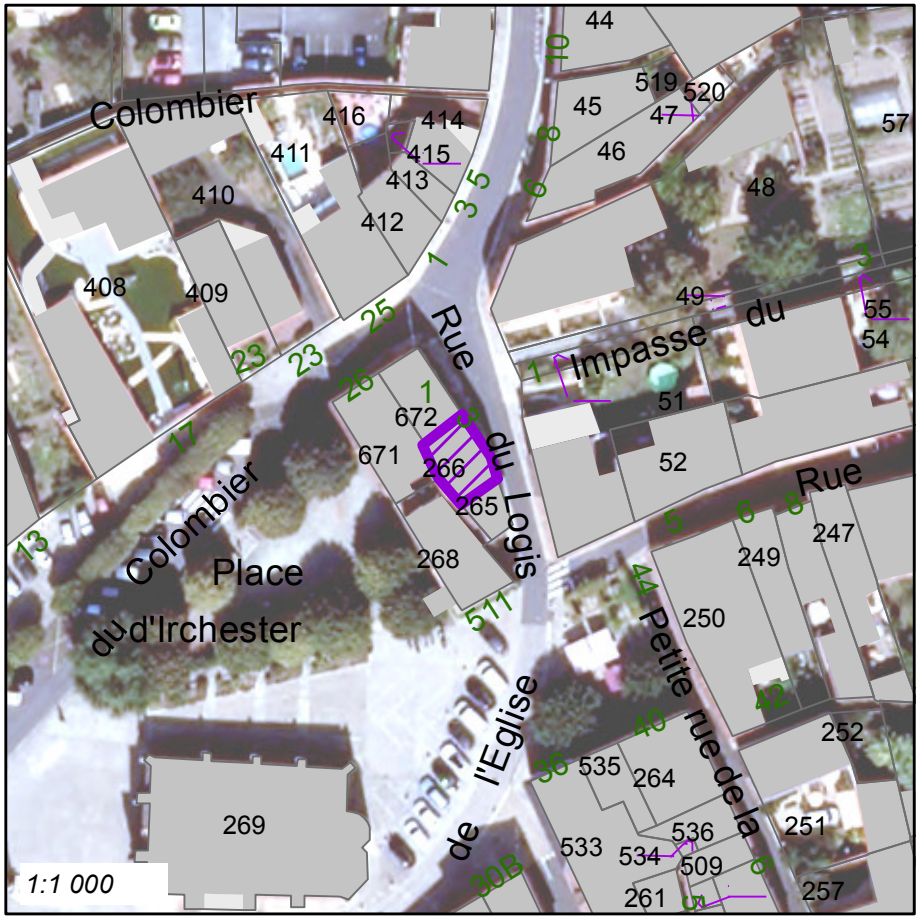
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

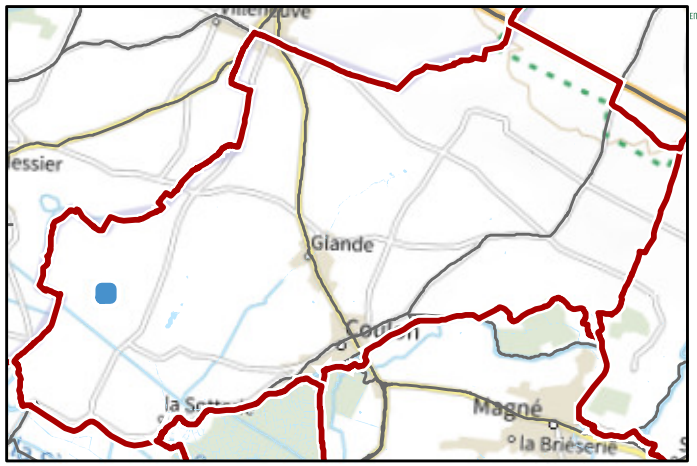
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'habitat



Friche n° 790100_1032 - Nom : Maison avec potager Village de Lessert

Adresse : 143 Village de Lessert

Parcelle : E0012; E0939; E1187

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 914 m²

Surface bâtie : 139 m²

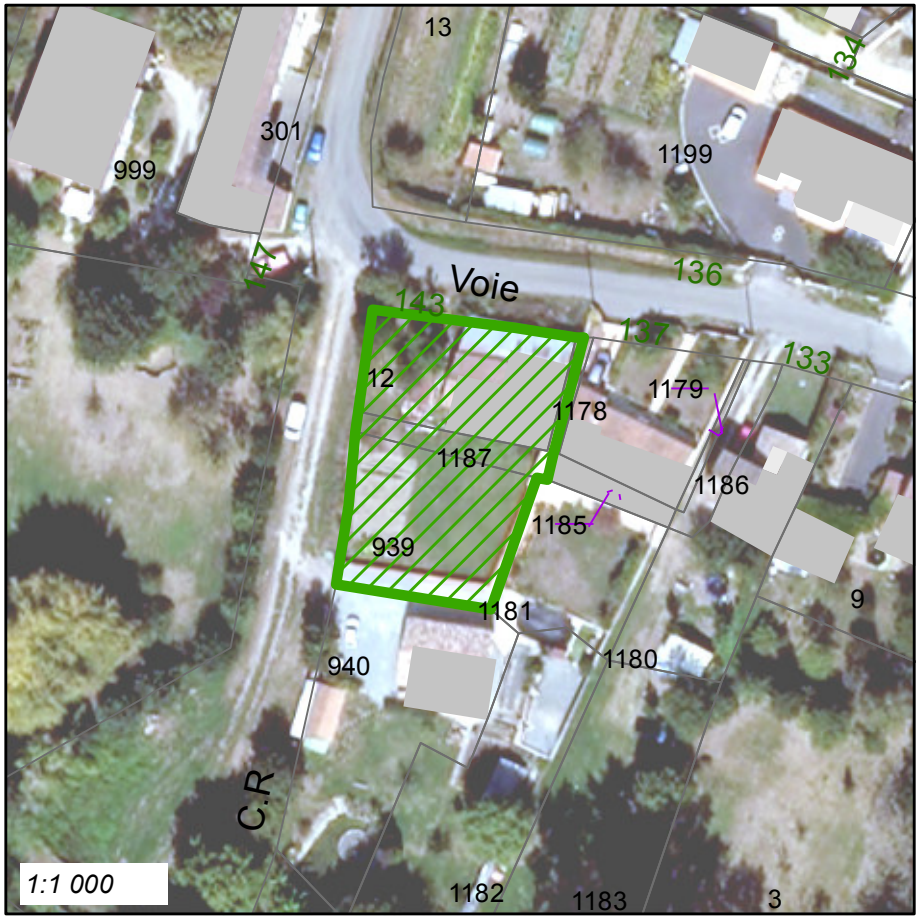
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'habitat

Friche n° 790100_1041 - Nom : Ancienne Crêperie rue de Couhé

Adresse : 4 rue de Couhé

Parcelle : AI0318; AI0320

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 111 m²

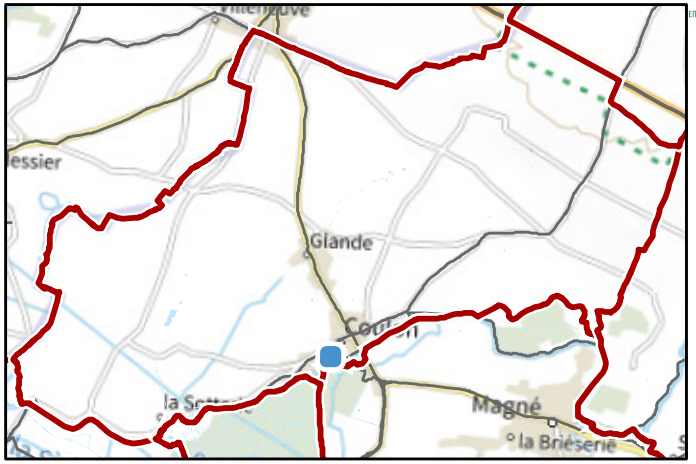
Surface bâtie : 112 m²

Occupation du lieu : Vacant

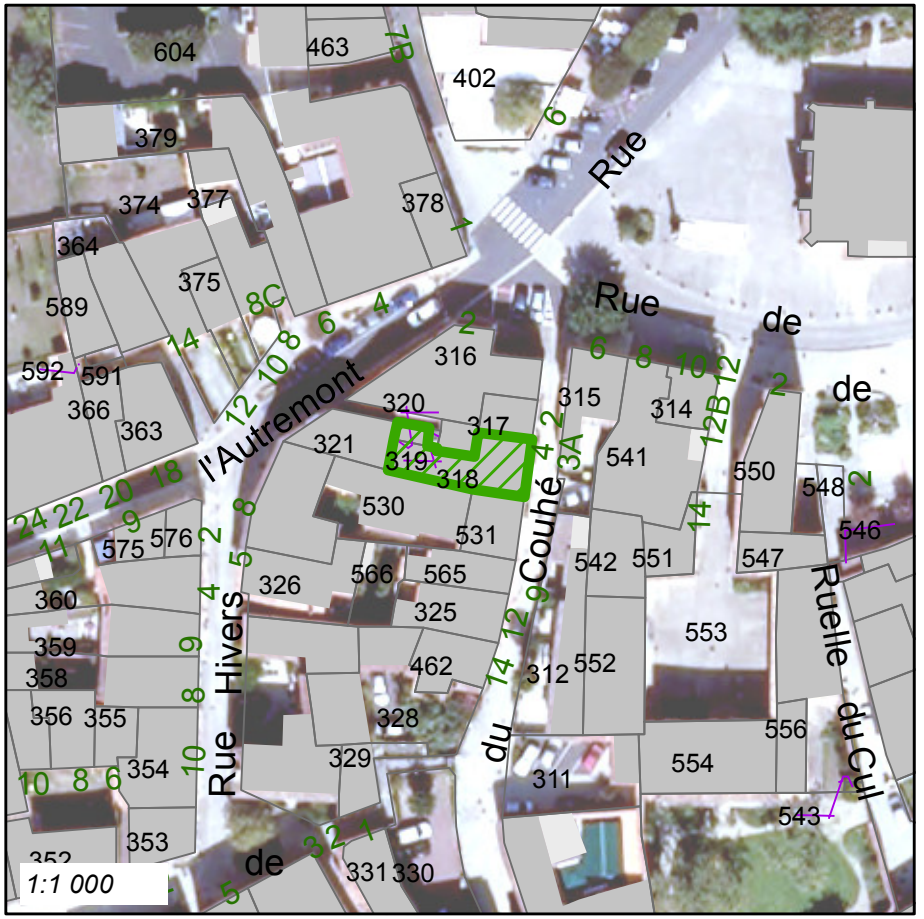
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'habitat

Friche n° 790100_1042 - Nom : Maison rue du Château Bas

Adresse : 11 rue du Château Bas

Parcelle : AI0190; AI0191

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 293 m²

Surface bâtie : 149 m²

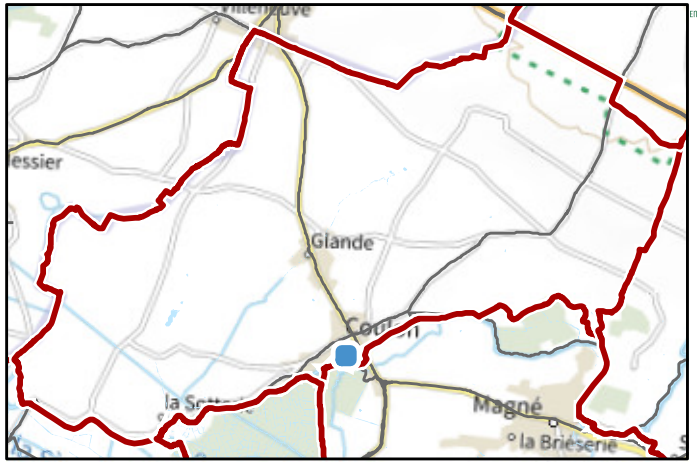
Occupation du lieu : Vacant

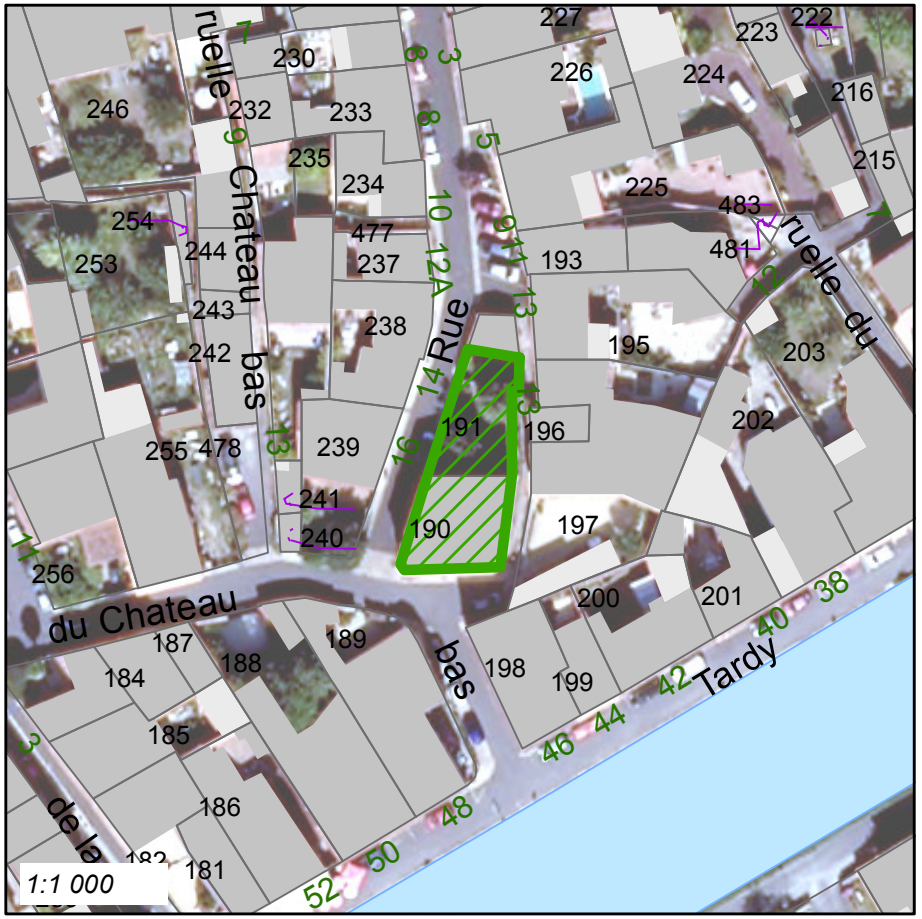
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'habitat

Friche n° 790100_1048 - Nom : Maisons Preplot

Adresse : 39 route de Preplot

Parcelle : AK0043; AK0042

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 102 m²

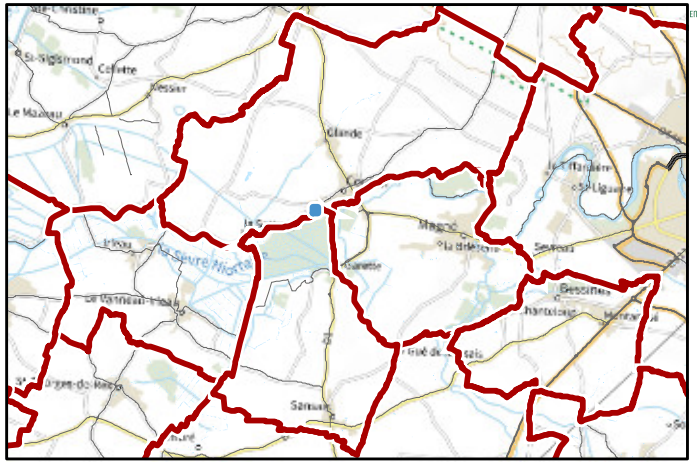
Surface bâtie : 97 m²

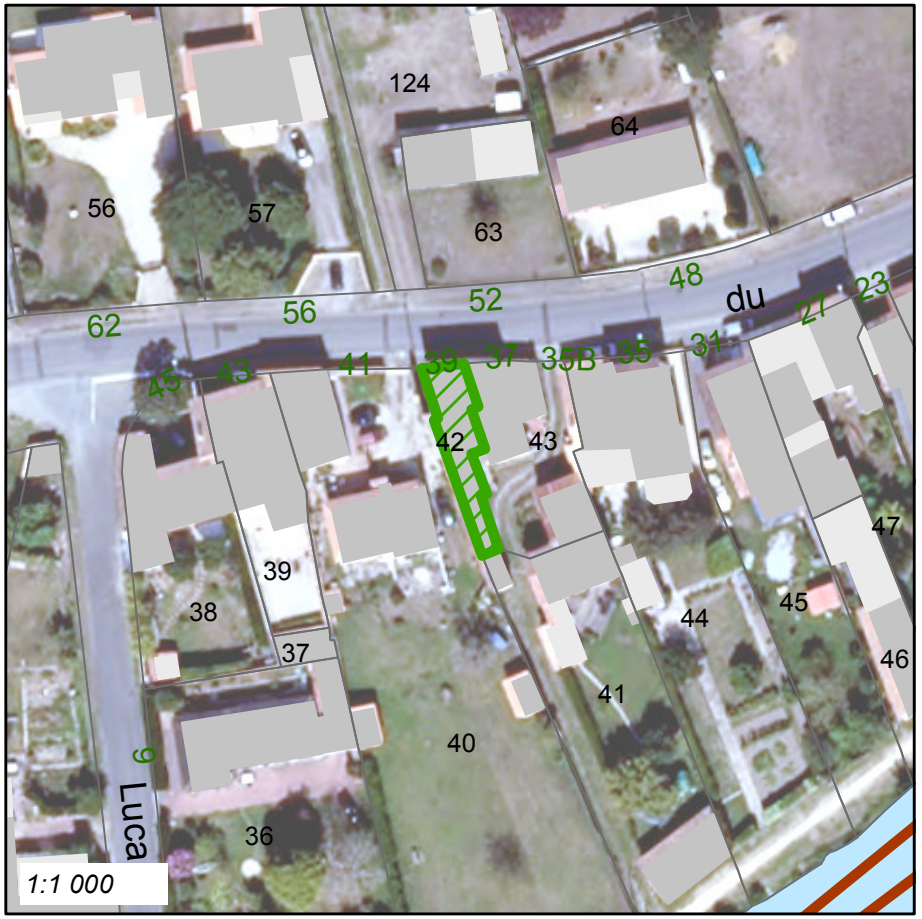
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'habitat

Friche n° 790100_3763 - Nom : Maison Sainte-Catherine

Adresse : 29 Rue Sainte-Catherine

Parcelle : AB0061

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 572 m²

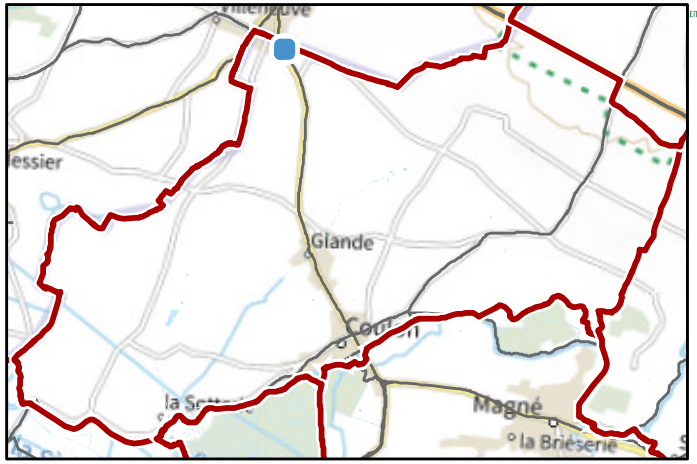
Surface bâtie : 186 m²

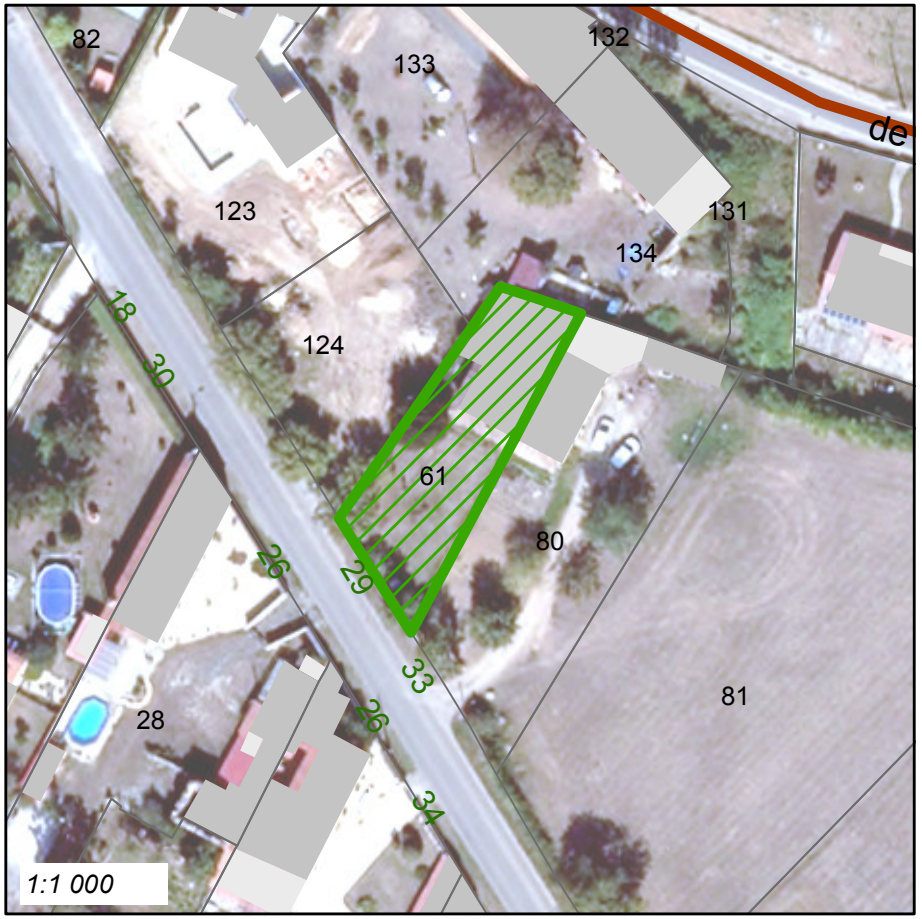
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

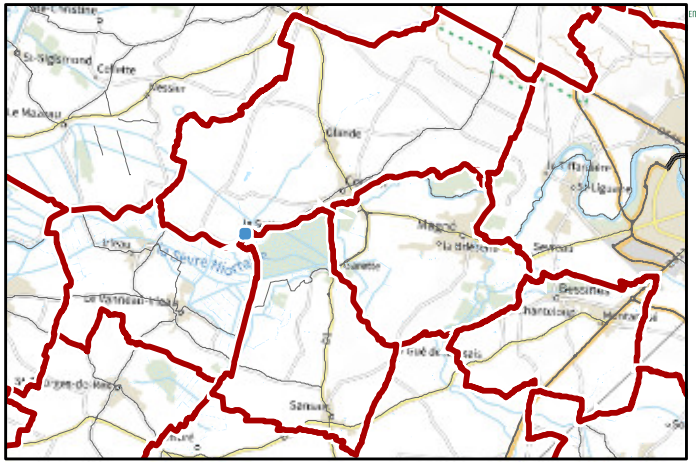
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'habitat



Friche n° 790100_3764 - Nom : Friche Sotterie

Adresse : La Sotterie

Parcelle : AP0035

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 225 m²

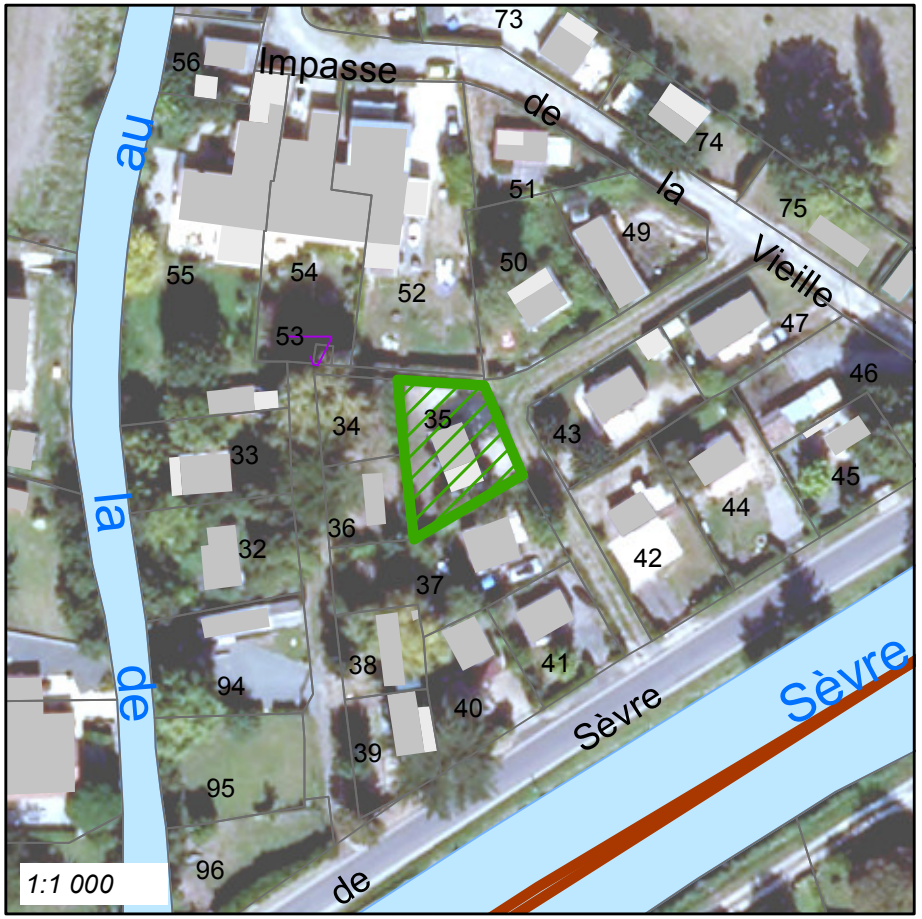
Surface bâtie : 25 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - COULON

Friche d'habitat

Friche n° 790100_3792 - Nom : Maison Deux Roches

Adresse : 1405 Rue des Deux Roches

Parcelle : ZE0149

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 6047 m²

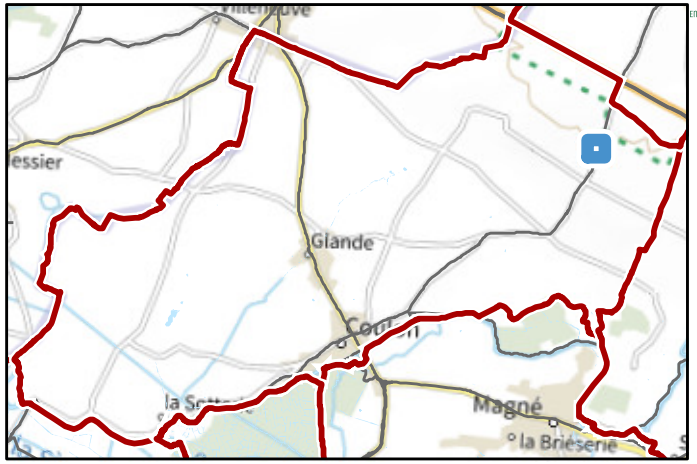
Surface bâtie : 416 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

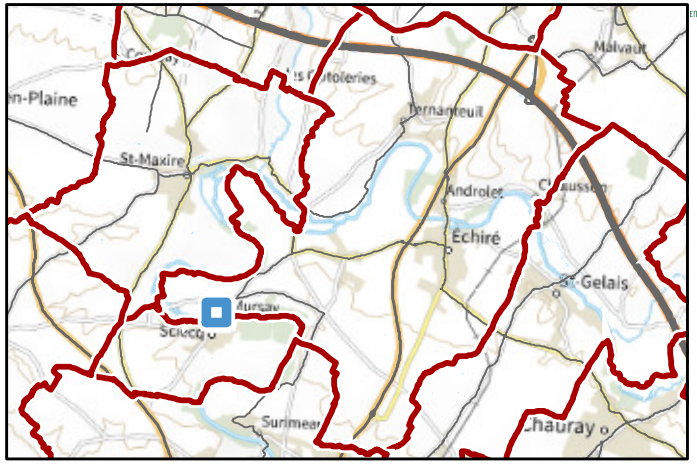
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ECHIRE

Délaissé d'espaces publics ou d'infrastructures



Friche n° 790109_1181 - Nom : Dépendances du Château de Mursay

Adresse : 465 rue de mursay

Parcelle : AV0029; AV0039; AV0030

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 9314 m²

Surface bâtie : 334 m²

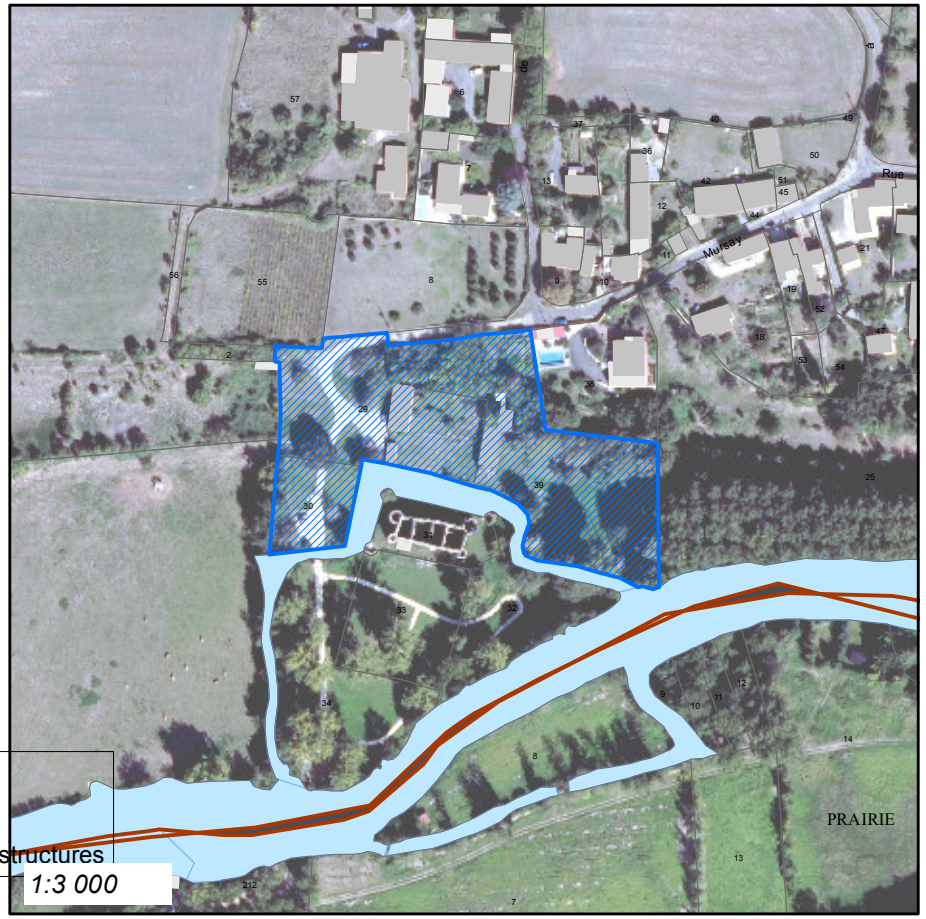
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE

(retenue)

Délaissé d'espaces publics ou d'infrastructures

1:3 000

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - ECHIRE

Friche d'habitat

Friche n° 790109_2997 - Nom : Habitat Madame de Maintenon

Adresse : 90 rue Madame de Maintenon

Parcelle : AM0057

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 509 m²

Surface bâtie : 113 m²

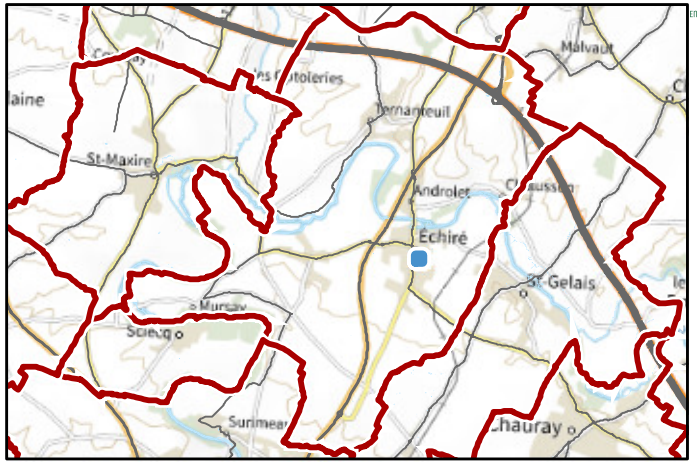
Occupation du lieu : Vacant

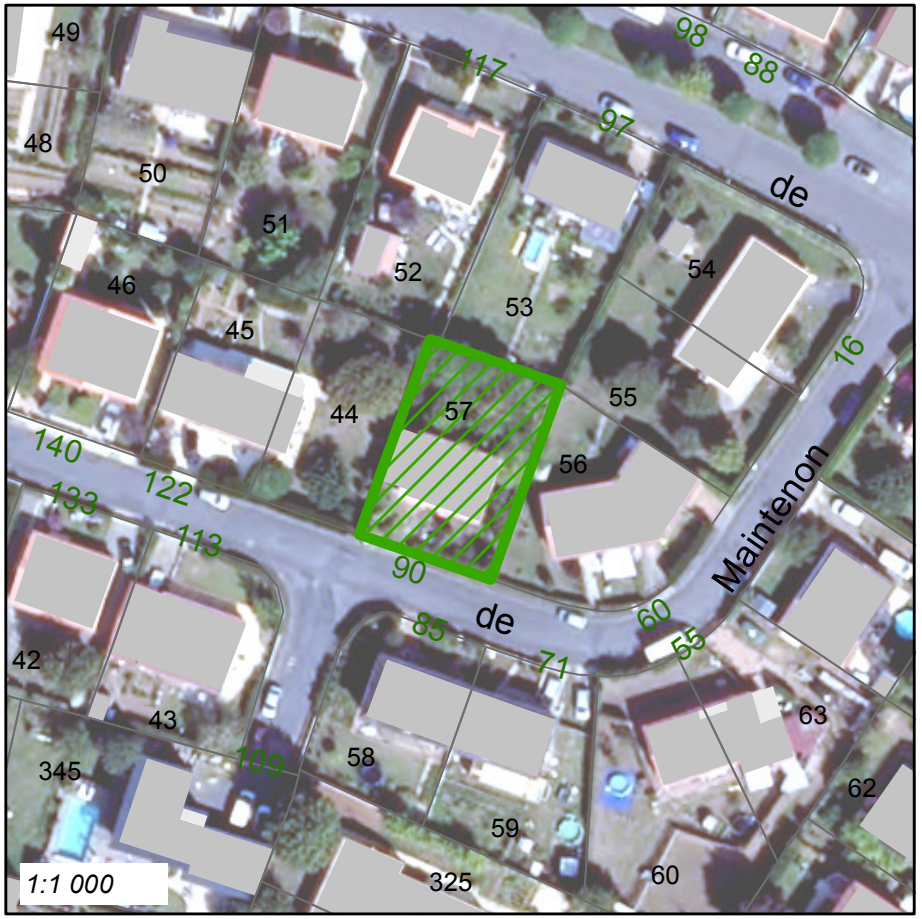
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

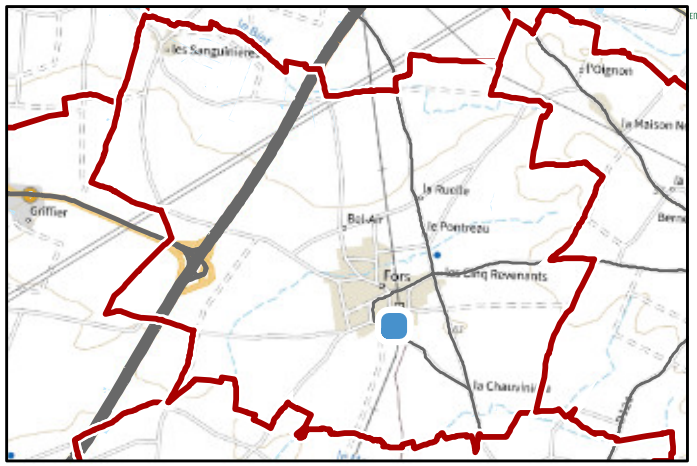
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - FORS

Friche d'habitat



Friche n° 790125_1536 - Nom : Ruines de la voie ferrée de Fors

Adresse : 31 rue de la gare

Parcelle : AM0389; AM0085

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 2666 m²

Surface bâtie : 1741 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - FORS

Friche agricole

Friche n° 790125_3765 - Nom : Ancienne ferme

Adresse : 4 Route des Sanguinières

Parcelle : AM0304; AM0256

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

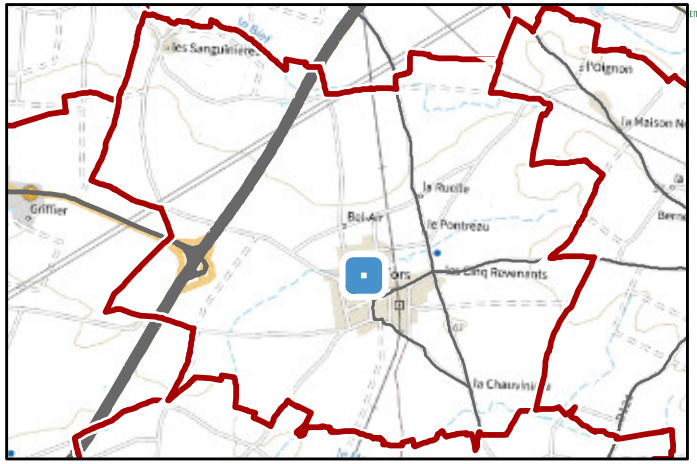
Superficie : 4166 m²

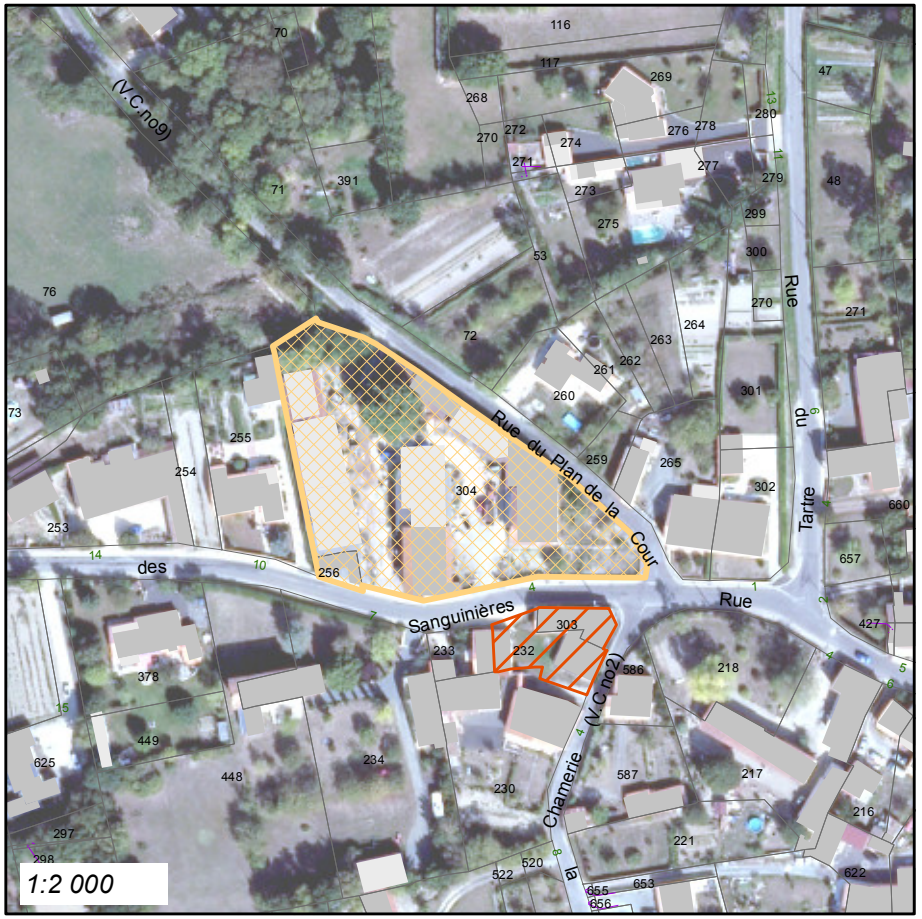
Surface bâtie : 1421 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé
- habitat/densification : Oui - activité éco : Non - mobilité : Non
- assainissement : - renaturation : Non - agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche agricole
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - FORS

Friche d'habitat

Friche n° 790125_3766 - Nom : Maison Sanguinières

Adresse : 2 Rue de la Chamerie

Parcelle : AM0232; AM0303

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 529 m²

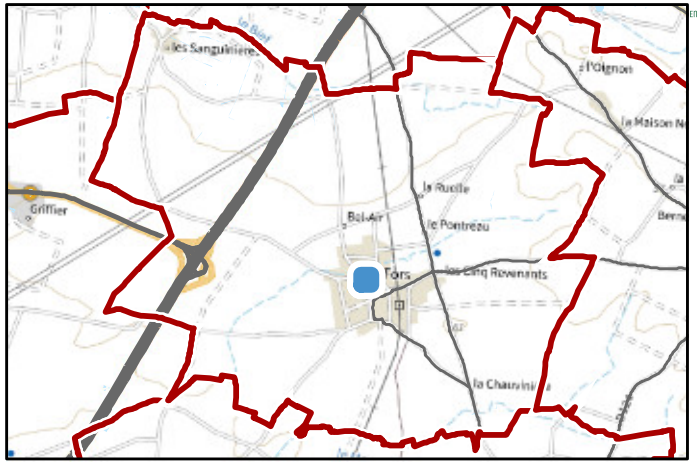
Surface bâtie : 300 m²

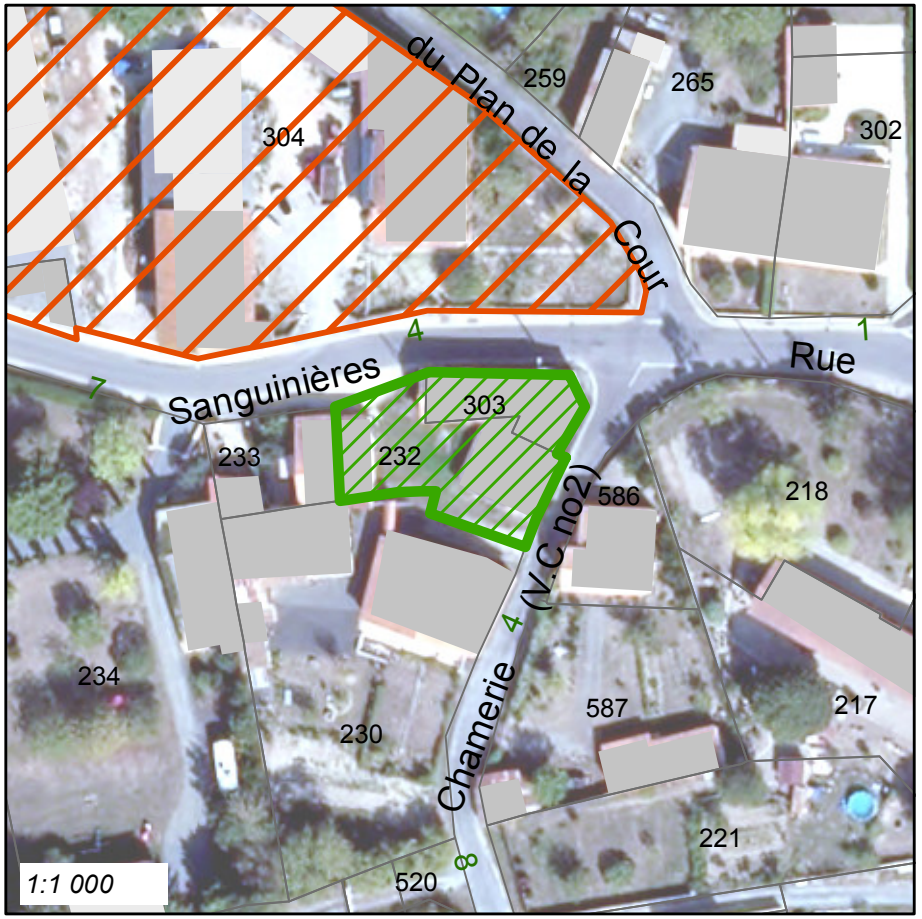
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

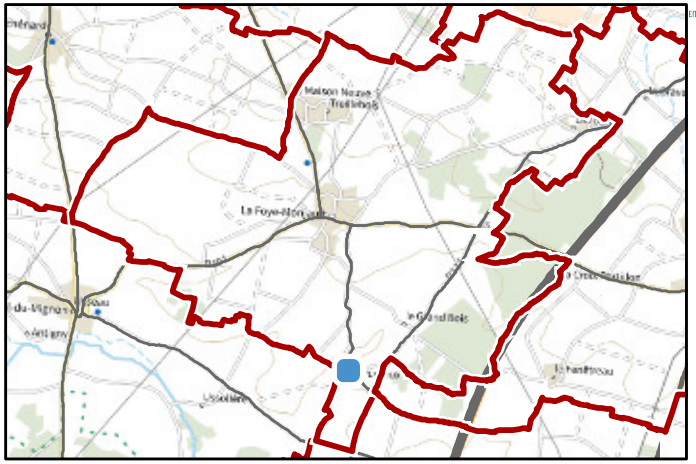
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LA-FOYE-MONJAULT

Friche d'habitat



Friche n° 790127_1328 - Nom : Foncier Disponible 1

Adresse : Rue des Thuyas

Parcelle : AM0020; AM0021

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 2187 m²

Surface bâtie : 68 m²

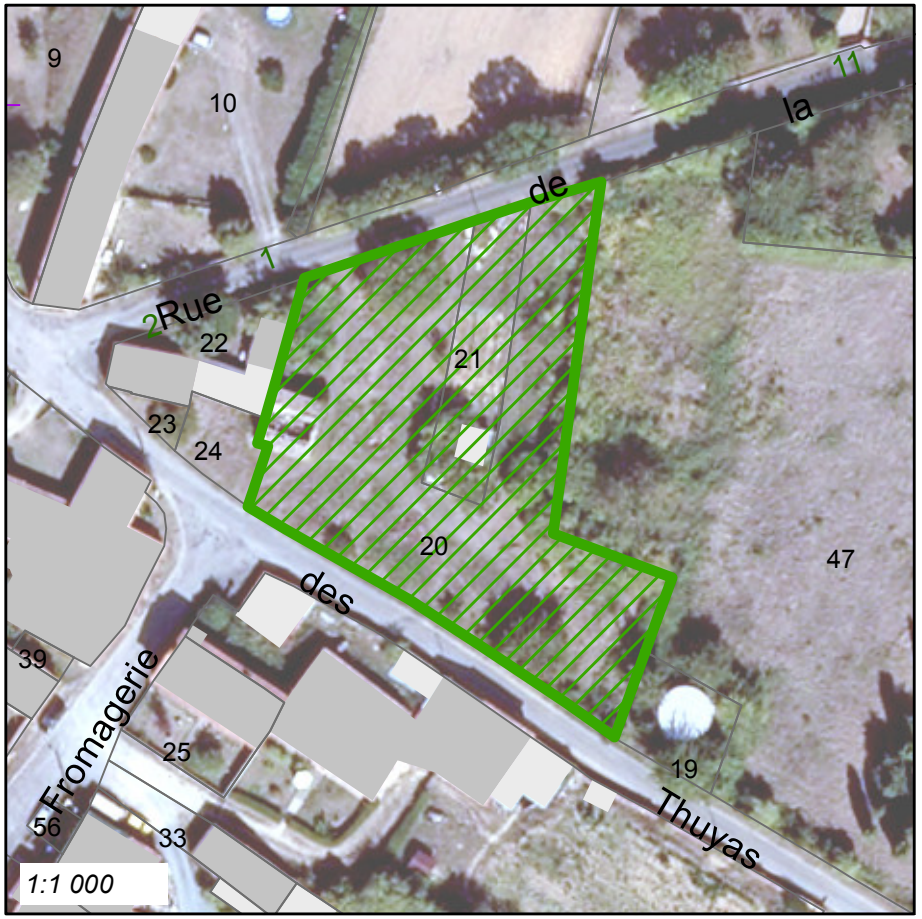
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

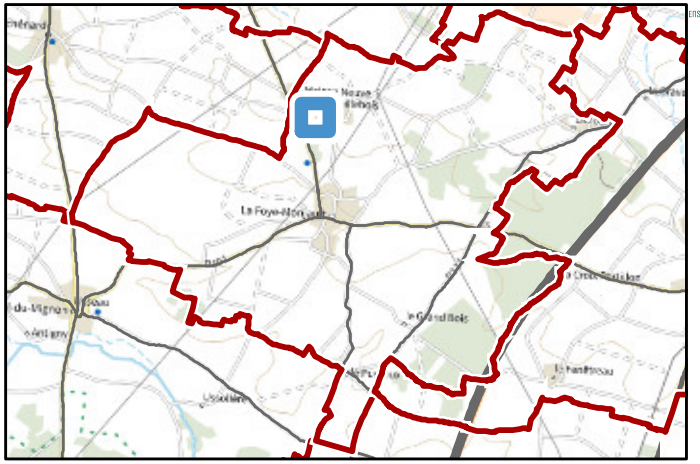
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LA-FOYE-MONJAULT

Friche d'habitat



Friche n° 790127_1329 - Nom : Ruine Treillebois

Adresse : Treillebois

Parcelle : AA0071

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 8454 m²

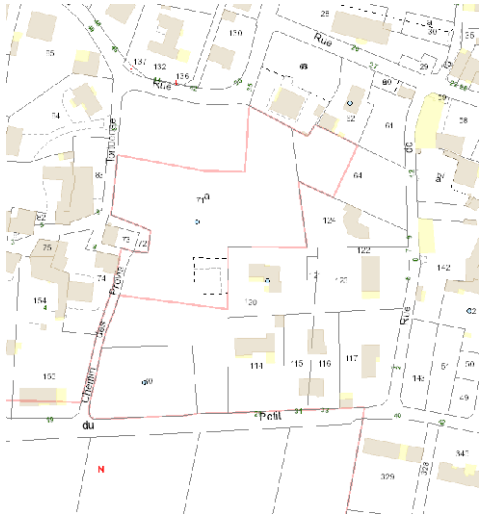
Surface bâtie : 0 m²

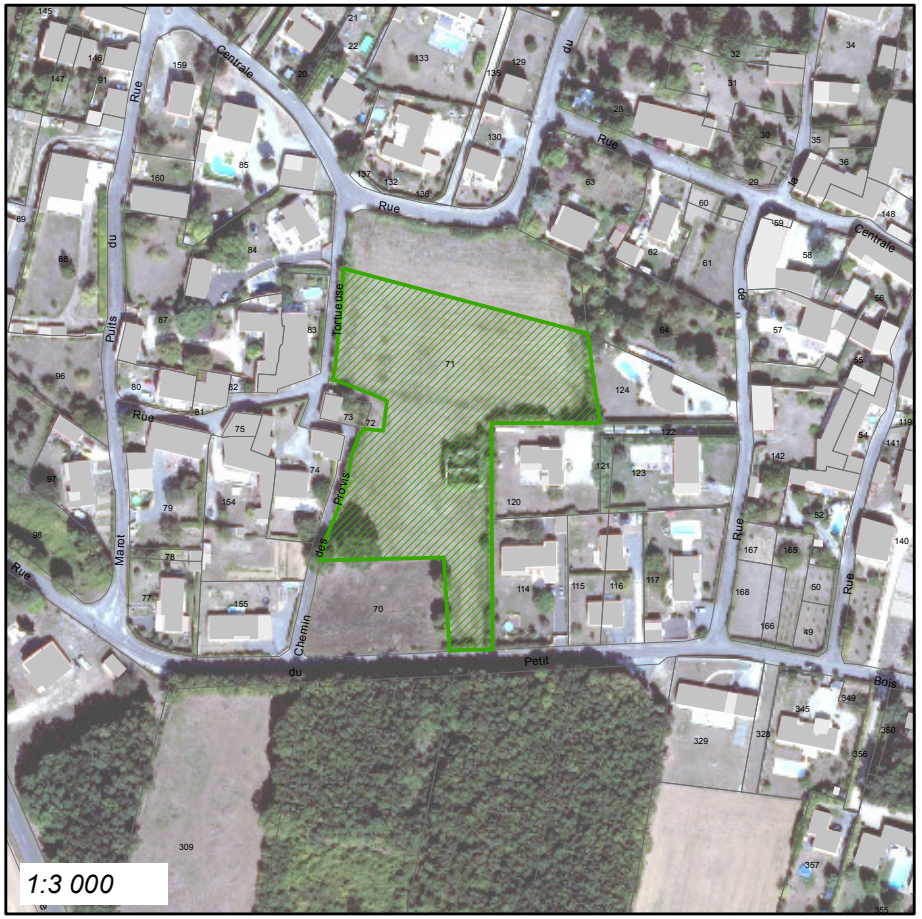
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

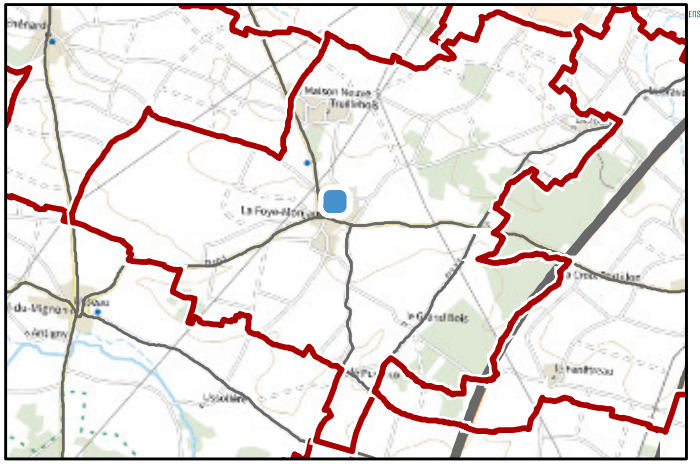
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LA-FOYE-MONJAULT

Friche d'habitat



Friche n° 790127_1335 - Nom : Maison rue de la Mare aux Chèvres

Adresse : 2 rue de la Mare aux Chèvres

Parcelle : AH0136

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 457 m²

Surface bâtie : 217 m²

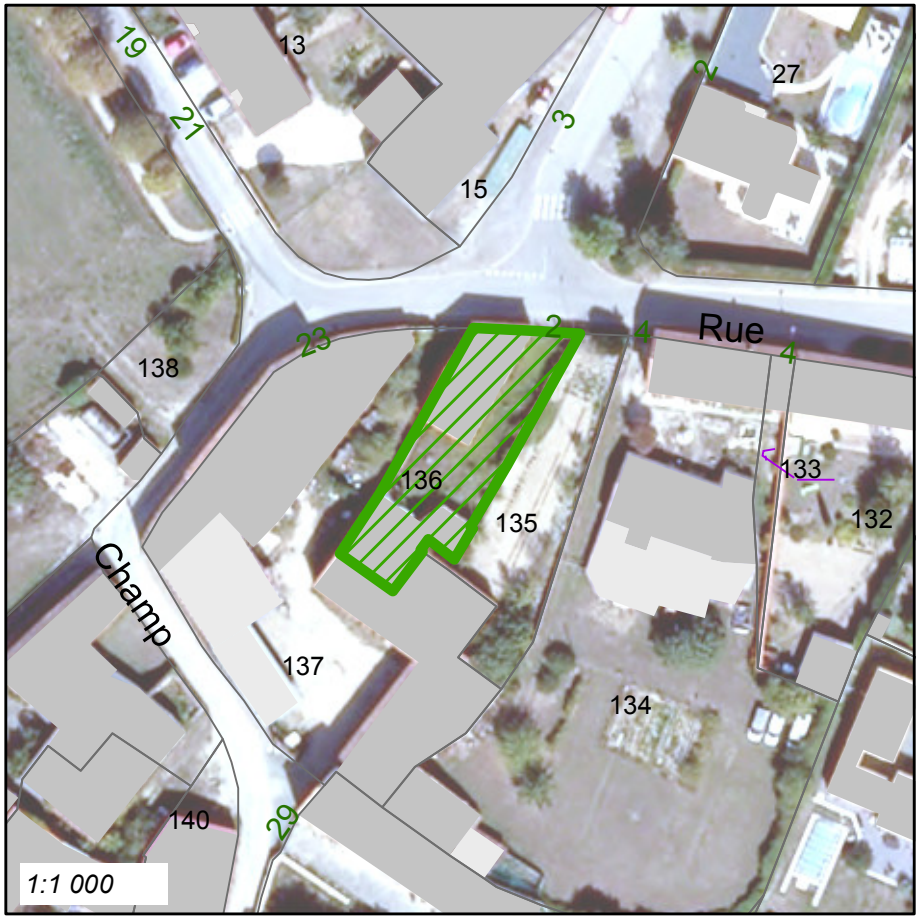
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

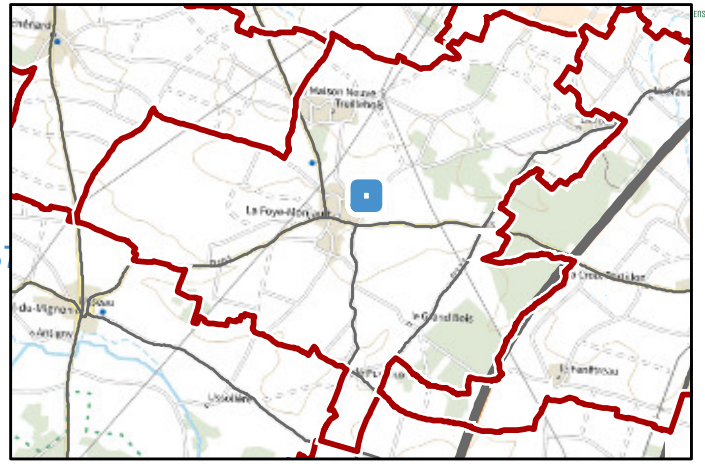
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LA-FOYE-MONJAULT

Friche d'habitat



Friche n° 790127_1481 - Nom : Lotissement Vignes du Petit Bois

Adresse : Les Vignes du Petit Bois

Parcelle : H0341; H0333; H0331; H0344; H0336; H0338; H0334; H0332; H0330; H0340; H033

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 13376 m²

Surface bâtie : 0 m²

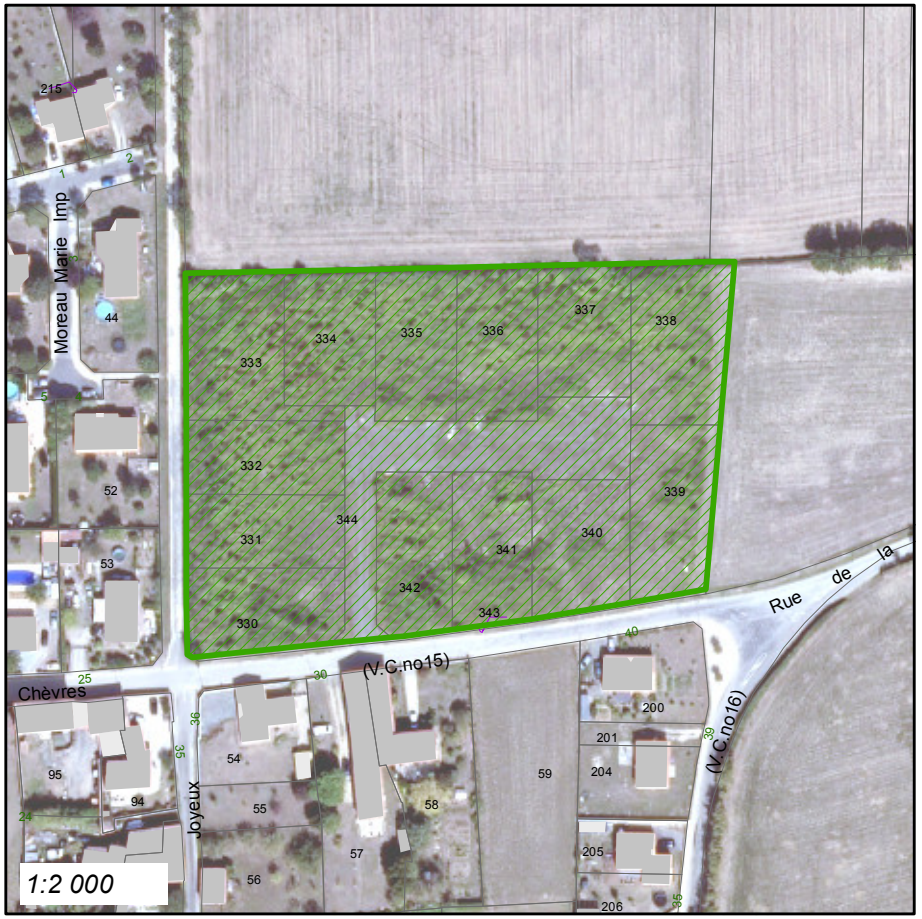
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

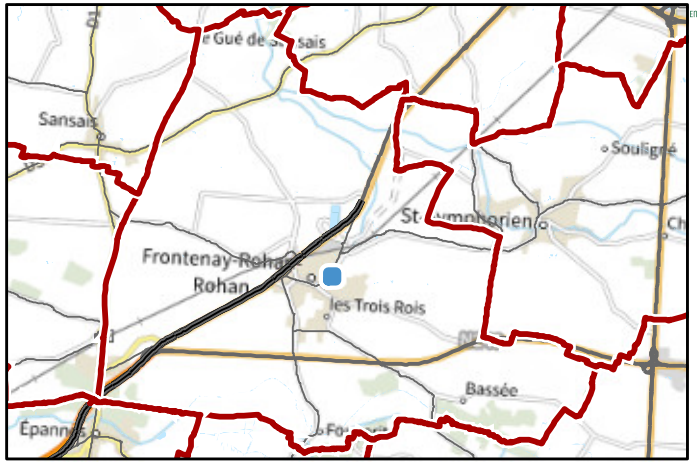
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - FRONTENAY-ROHAN-ROHAN

Friche d'activités



Friche n° 790130_1855 - Nom : Ruine d'activité Amédée et Norbert Migault

Adresse : 46 rue Amédée et Norbert Migault

Parcelle : AM0261

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 988 m²

Surface bâtie : 0 m²

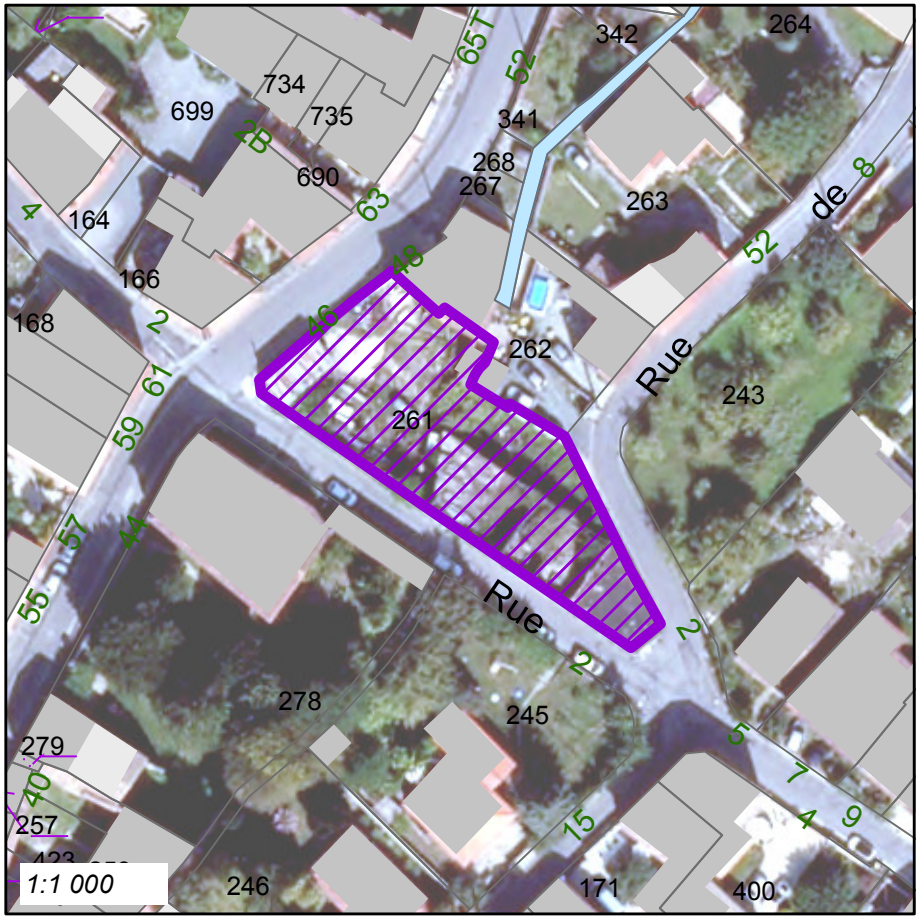
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

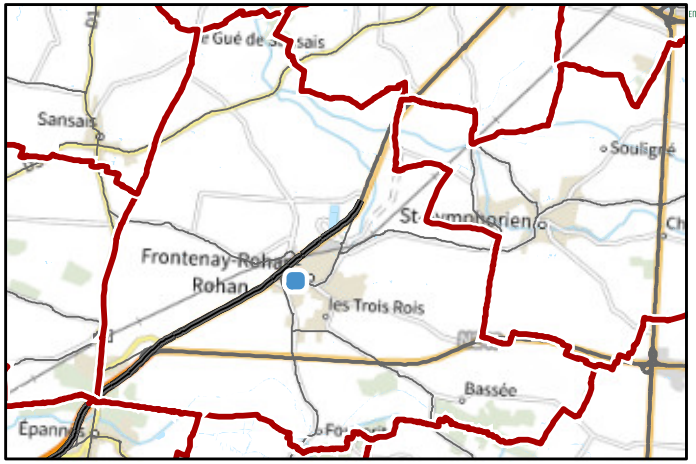
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - FRONTENAY-ROHAN-ROHAN

Friche d'habitat



Friche n° 790130_3191 - Nom : Friche 65B rue André Giannesini

Adresse : 65B rue André Giannesini

Parcelle : AL0364

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 150 m²

Surface bâtie : 118 m²

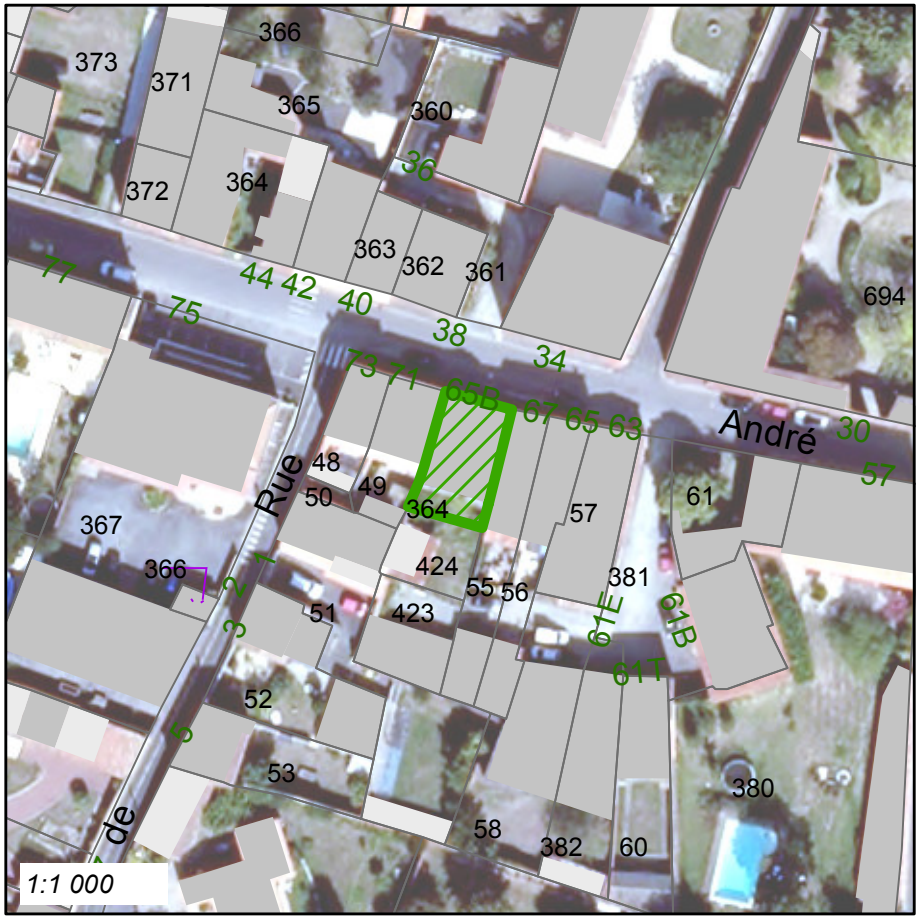
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GERMOND-ROUVRE

Friche d'habitat

Friche n° 790133_2981 - Nom : Maison La Folie

Adresse : La Folie

Parcelle : A0098; A0102; A0433

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 3832 m²

Surface bâtie : 608 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

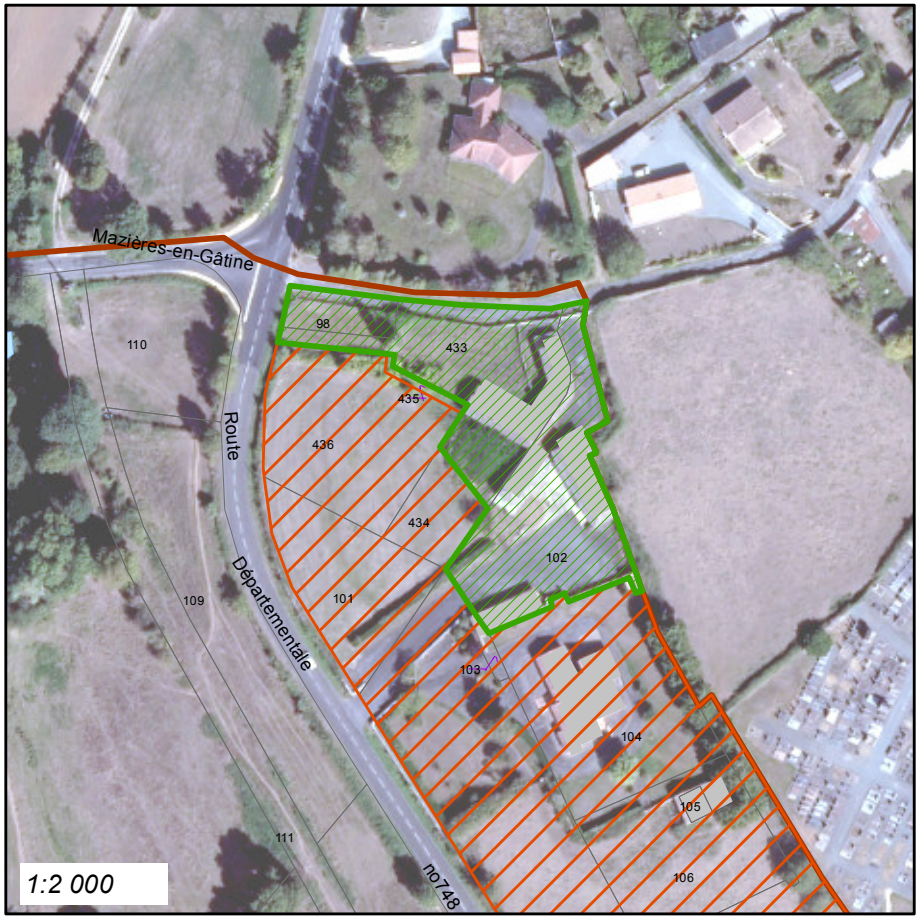
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GERMOND-ROUVRE

Friche d'habitat

Friche n° 790133_2982 - Nom : Bâtiments en ruine Rouvre

Adresse : 29 rue du Logis

Parcelle : H0644

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1080 m²

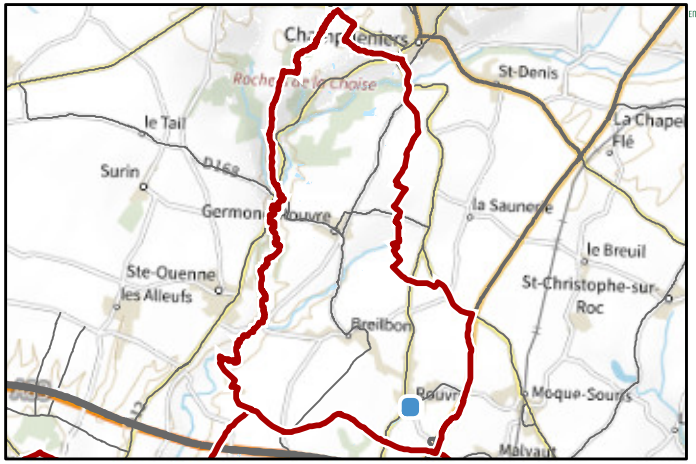
Surface bâtie : 463 m²

Occupation du lieu : Vacant

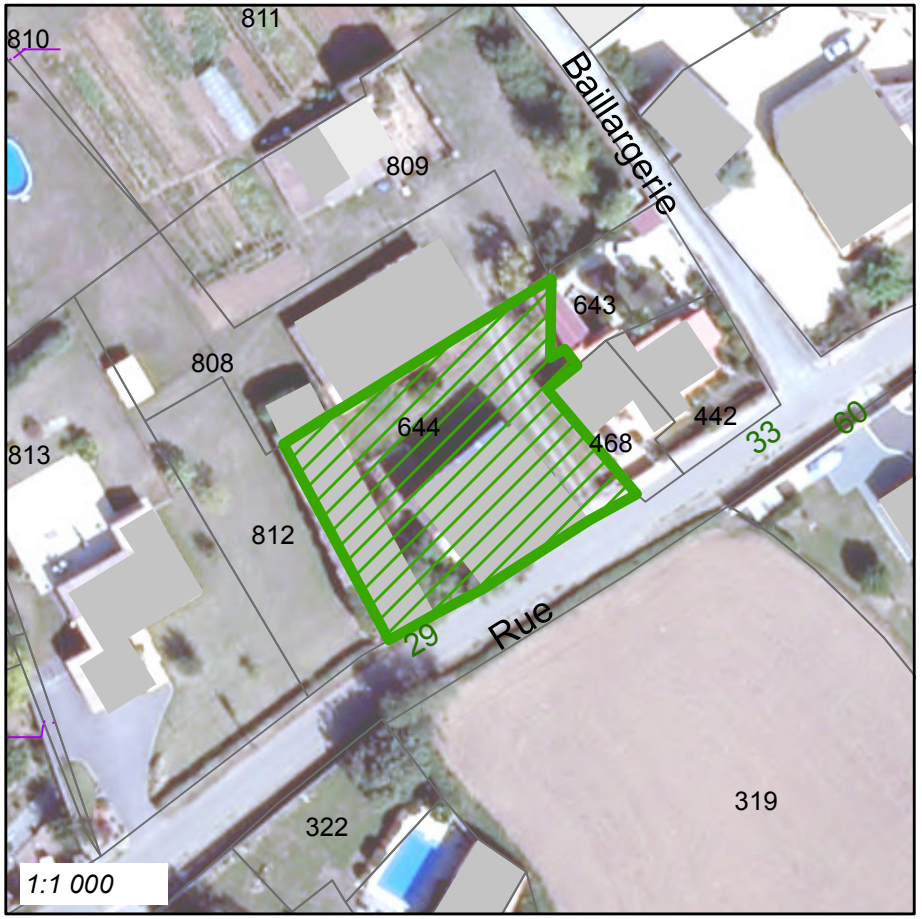
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GERMOND-ROUVRE

Friche d'habitat



Friche n° 790133_2984 - Nom : Ensemble route de Ternanteuil

Adresse : 40-38 route de Ternanteuil

Parcelle : C0631; C0632;C0630

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 2434 m²

Surface bâtie : 812 m²

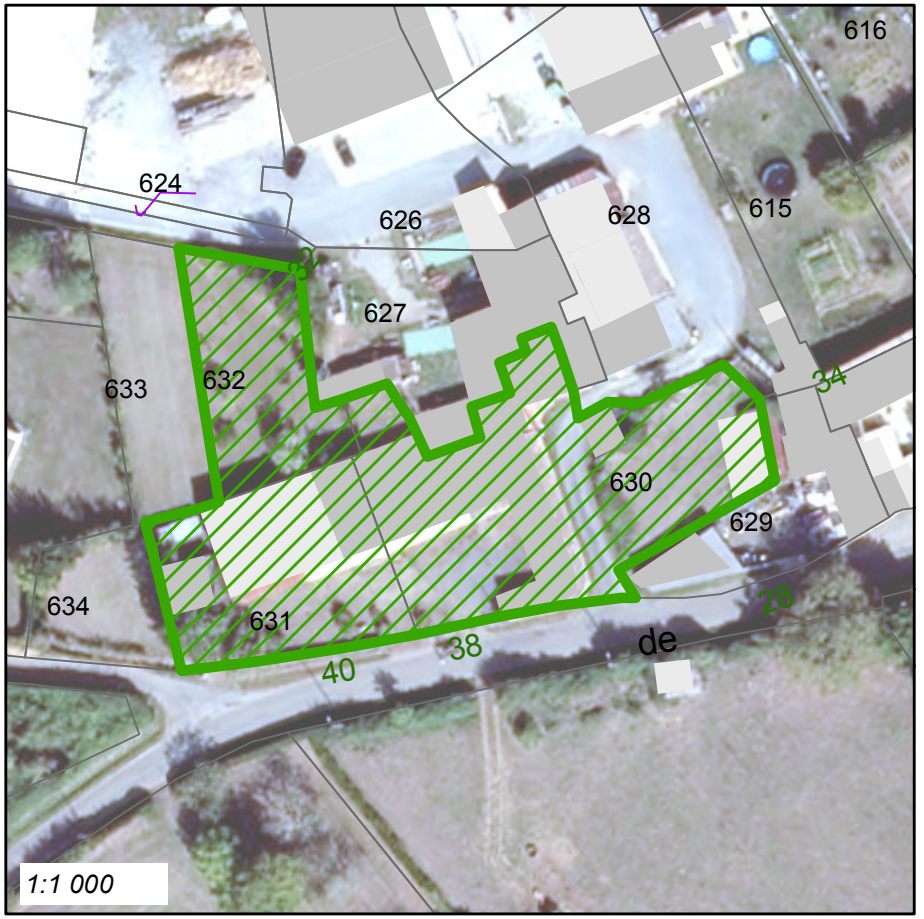
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GERMOND-ROUVRE

Friche d'habitat

Friche n° 790133_3523 - Nom : Le Logis de Corniou

Adresse : Chemin de Corniou

Parcelle : C1221; C0804; C0803

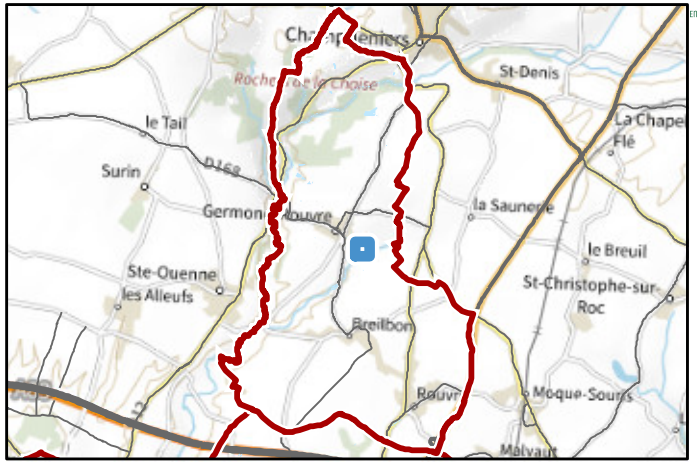
Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 3929 m²

Surface bâtie : 1085 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non



Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GERMOND-ROUVRE

Friche d'habitat

Friche n° 790133_3524 - Nom : Friche Habitat route de l'Egray

Adresse : 181 route de l'egray

Parcelle : C1238; C1239

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 3341 m²

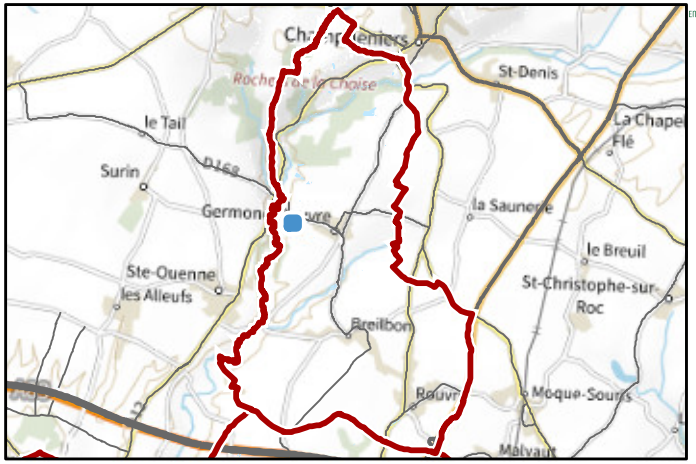
Surface bâtie : 263 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GERMOND-ROUVRE

Friche d'habitat

Friche n° 790133_3525 - Nom : Friche Habitat Chemin de la prée

Adresse : 7 chemin de la prée

Parcelle : C0141; C0140

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1037 m²

Surface bâtie : 152 m²

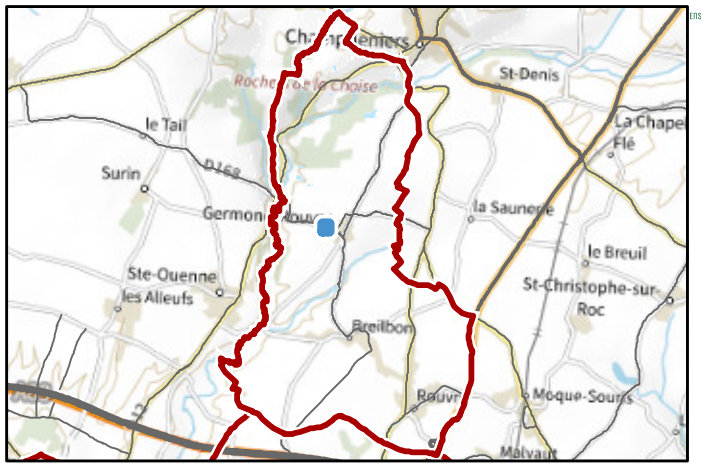
Occupation du lieu : Vacant

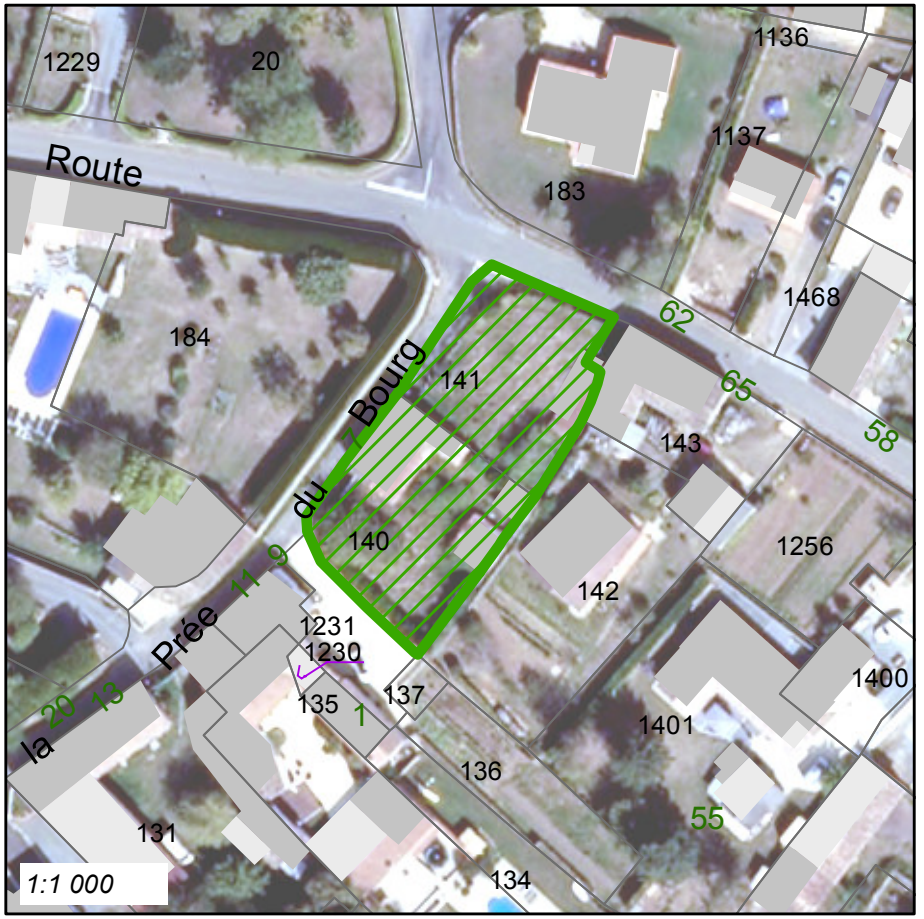
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

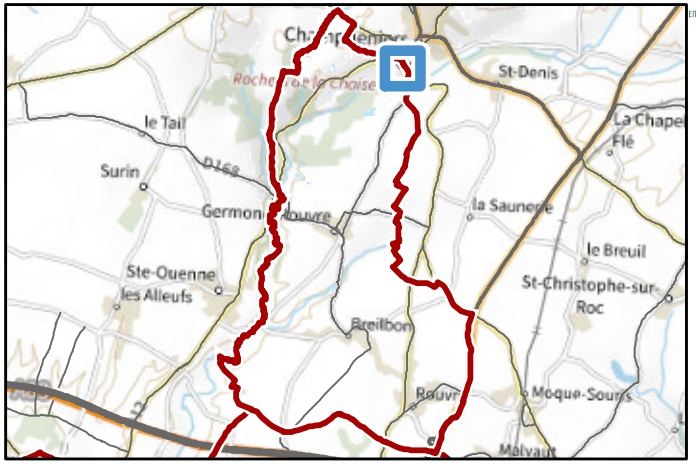
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GERMOND-ROUVRE

Friche d'habitat



Friche n° 790133_3526 - Nom : Ensemble La Folie

Adresse : La folie

Parcelle : A0436; A0103; A0104; A0107; A0105; A0106; A0434; A0101

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 20183 m²

Surface bâtie : 453 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'activités

Friche n° 790137_1640 - Nom : Ensemble Rue du Moulin

Adresse : 12 rue du Moulin

Parcelle : AB0050

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1869 m²

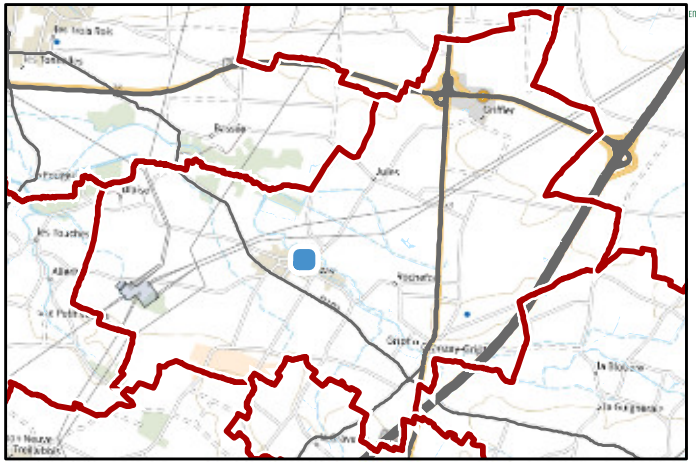
Surface bâtie : 471 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

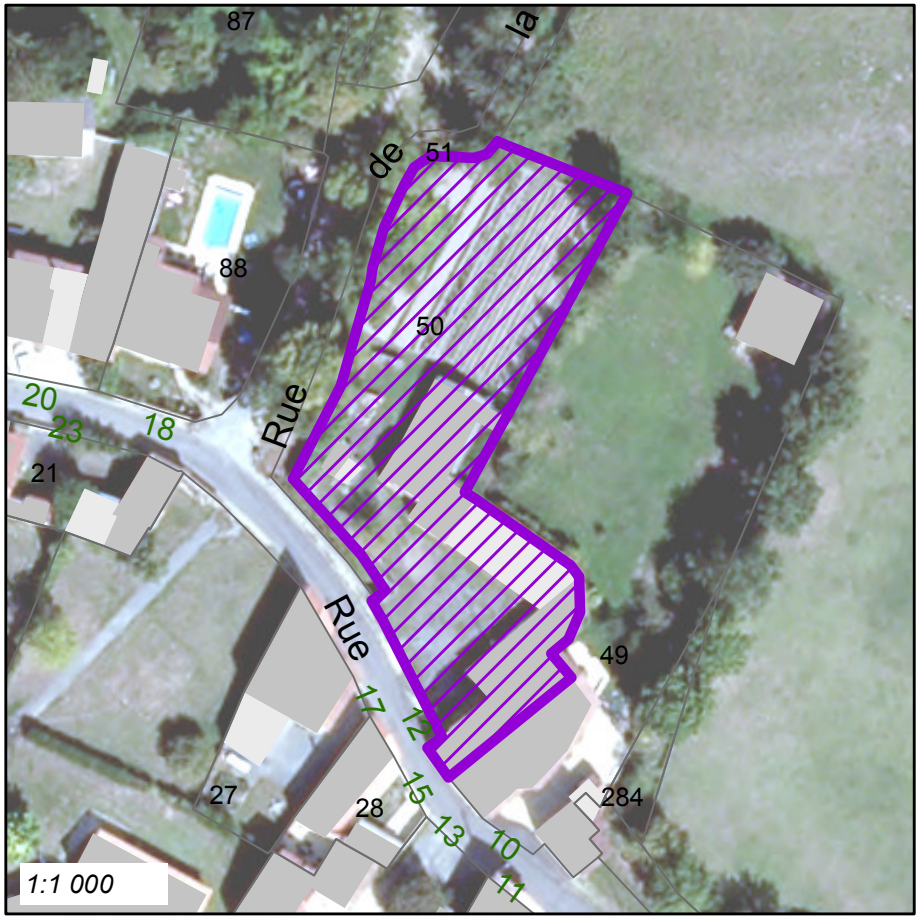
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

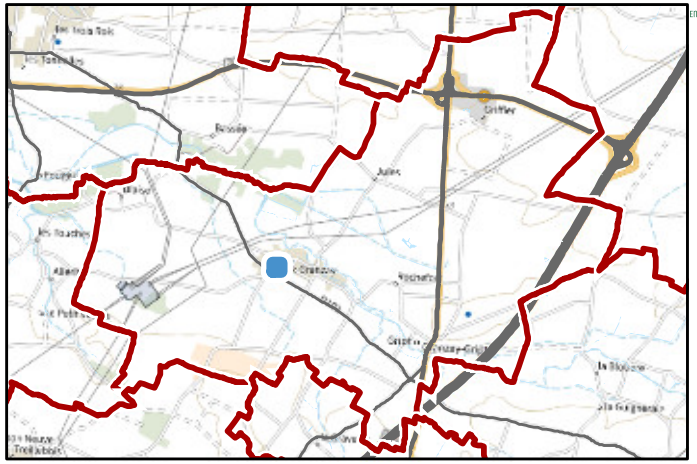
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'habitat



Friche n° 790137_1641 - Nom : Ensemble Rue de la Mare

Adresse : 10 rue de la Mare

Parcelle : AB0160

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 2786 m²

Surface bâtie : 592 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

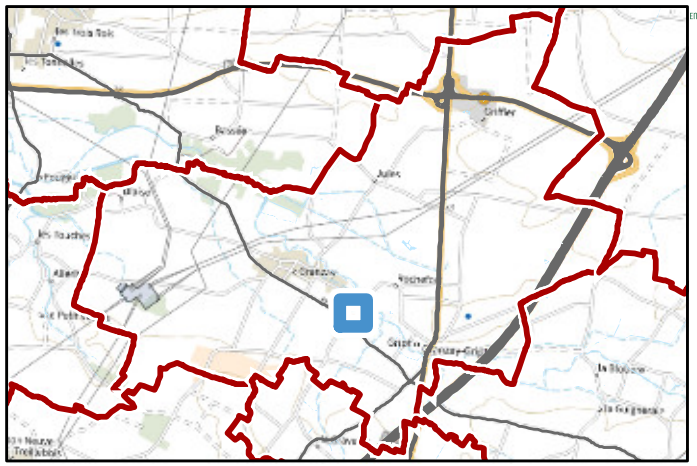
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'habitat



Friche n° 790137_1644 - Nom : Friche Château Gaillard

Adresse : 70 rue du Château Gaillard

Parcelle : 138AH0003; 138AH0002; 138AH0001

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 6423 m²

Surface bâtie : 196 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

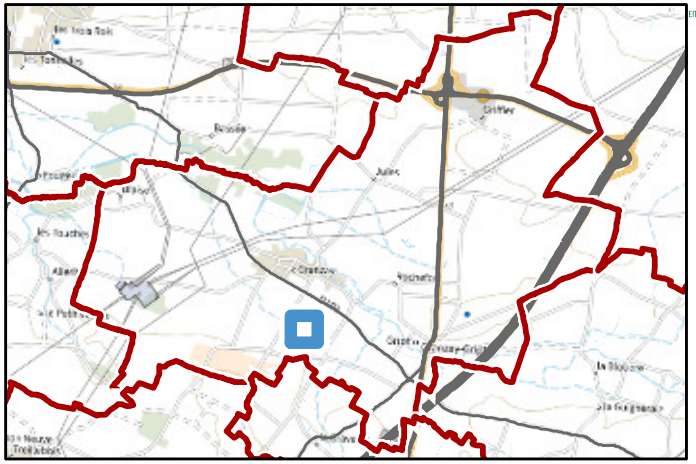
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche agricole



Friche n° 790137_1646 - Nom : Friche Les Égaux

Adresse : Les Égaux

Parcelle : ZC0161

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 14810 m²

Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche agricole

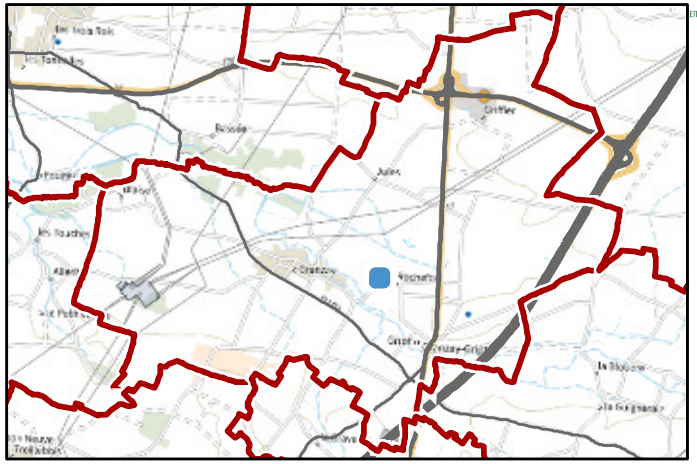
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'habitat



Friche n° 790137_1648 - Nom : Site Plaisanterie

Adresse : 19 rue de la Plaisanterie

Parcelle : 138 C0056; 138 C0623; 138 C0621; 138 C0622

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1157 m²

Surface bâtie : 544 m²

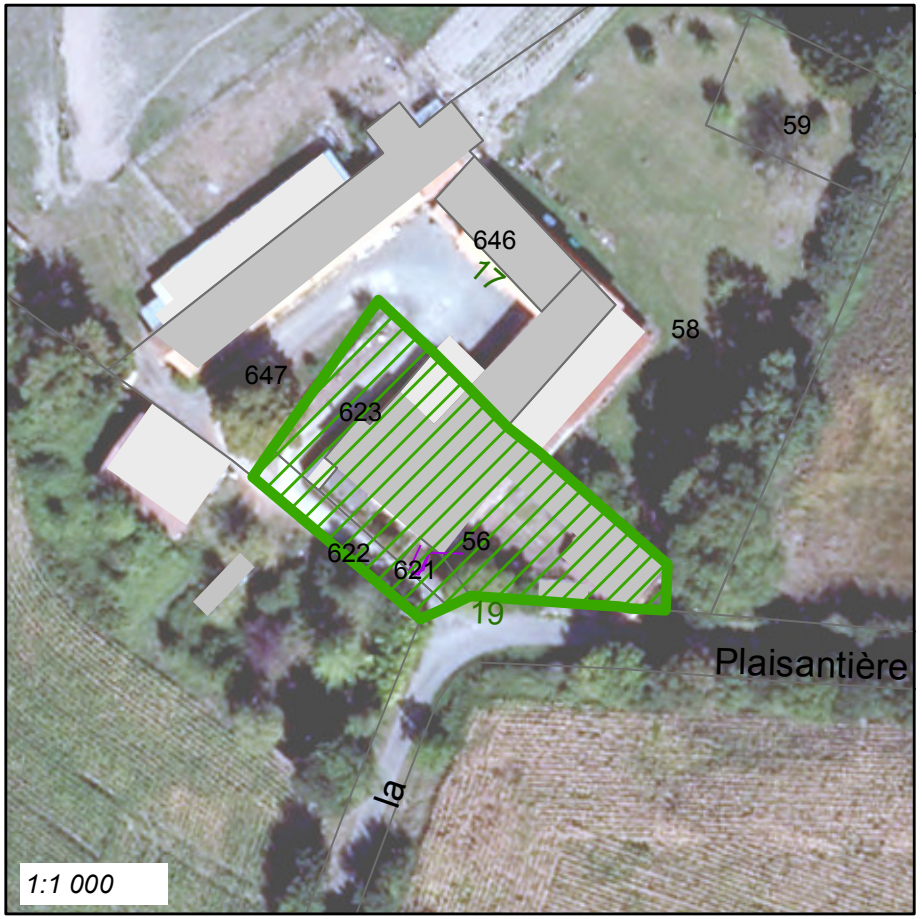
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

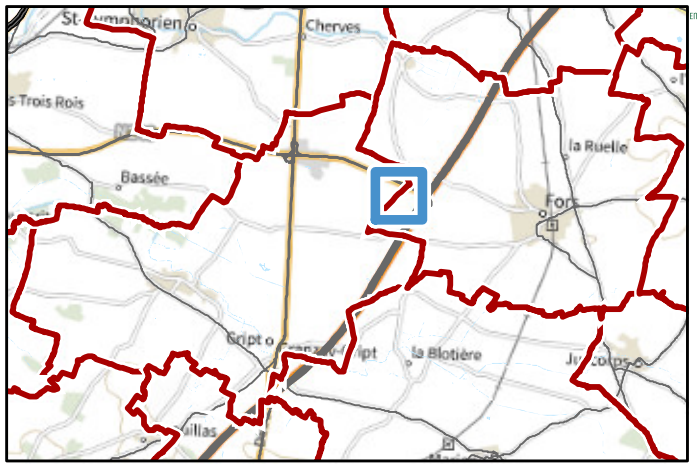
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche agricole



Friche n° 790137_1650 - Nom : Champs Nouzières

Adresse : Les Nouzières

Parcelle : 138ZL0030; 138ZL0031; 138ZL0021; ZX0035; ZX0014; ZX0034

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 79450 m²

Surface bâtie : 0 m²

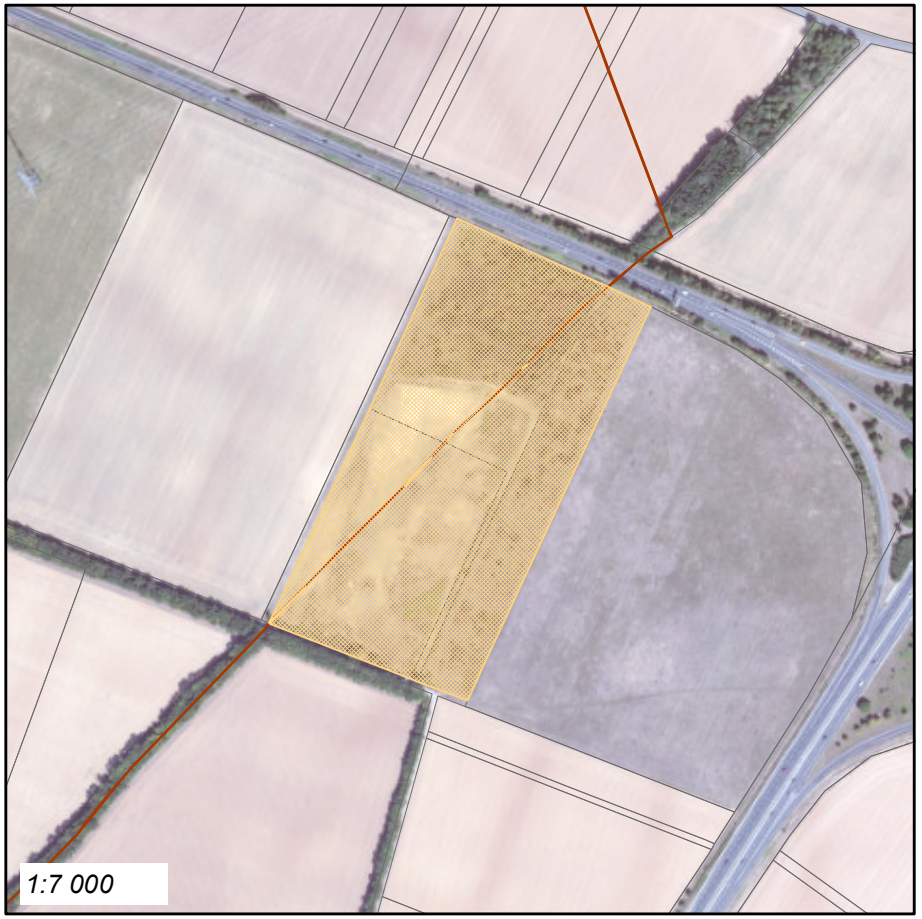
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche agricole

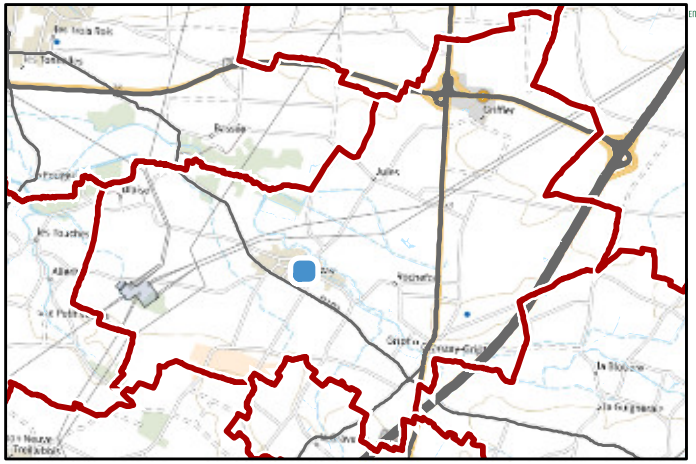
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'habitat



Friche n° 790137_1652 - Nom : Maison Puits

Adresse : 8 rue du Puits

Parcelle : AB0031

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 2558 m²

Surface bâtie : 480 m²

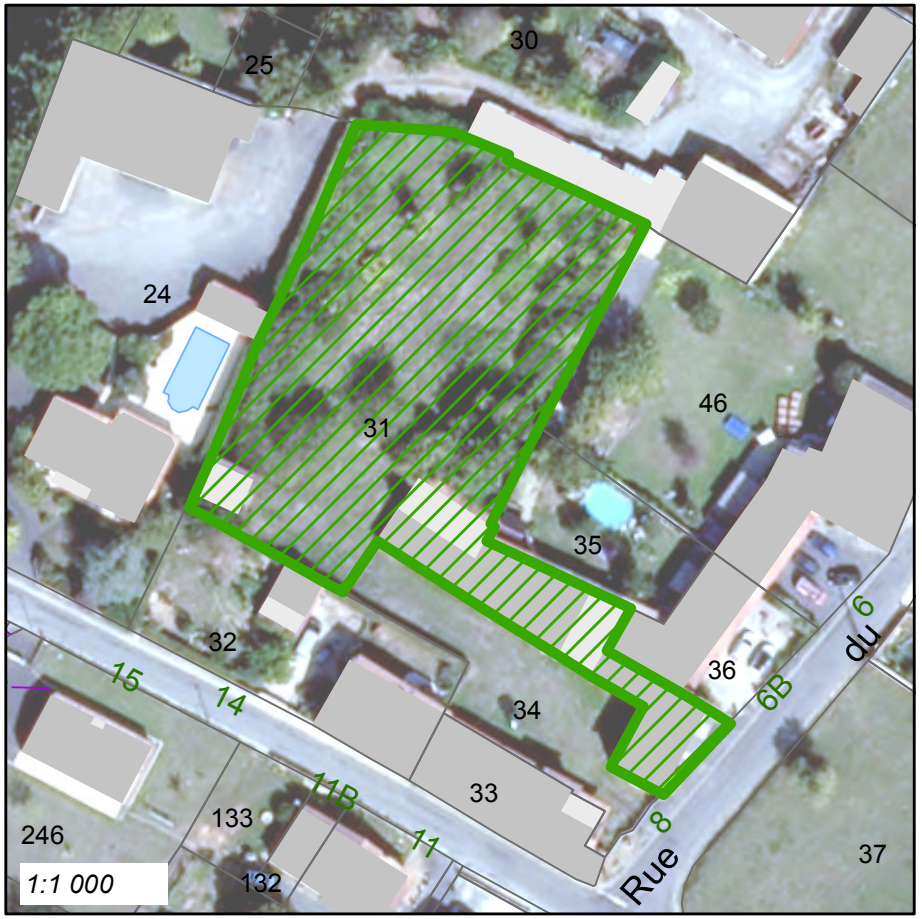
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

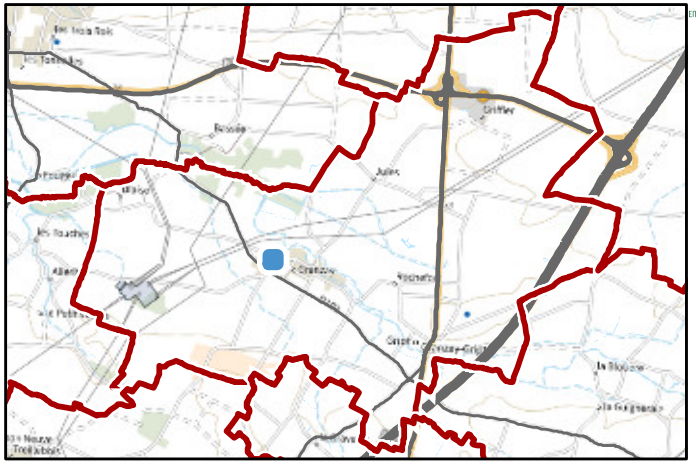
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'habitat



Friche n° 790137_3501 - Nom : Maison rue de la prairie

Adresse : 9 rue de la prairie

Parcelle : AA0163; AA0162

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1976 m²

Surface bâtie : 562 m²

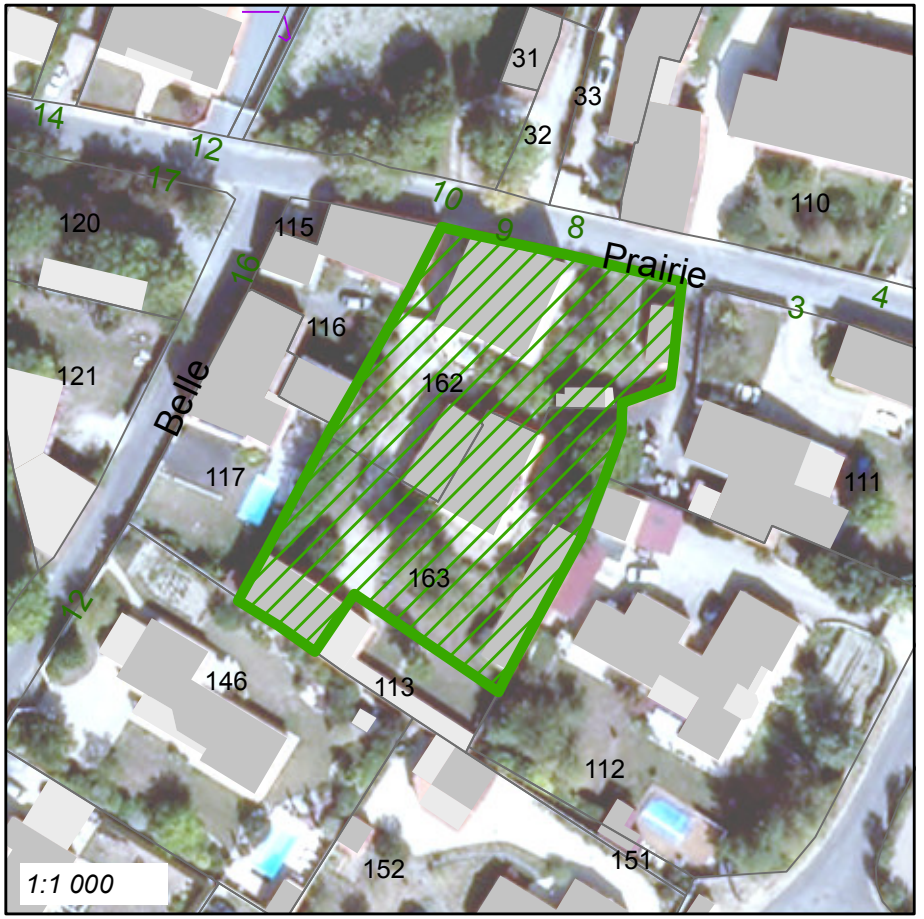
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'habitat

Friche n° 790137_3502 - Nom : Maison rue de l'Eglise

Adresse : 7 rue de l'Eglise

Parcelle : AB0124

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1210 m²

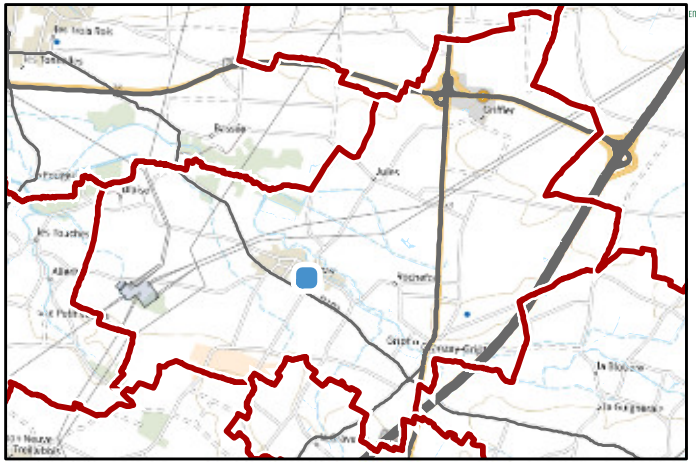
Surface bâtie : 435 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'habitat

Friche n° 790137_3503 - Nom : Friche Habitat 6 rue de la première école

Adresse : 6 rue de la première école

Parcelle : AB0004

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1368 m²

Surface bâtie : 534 m²

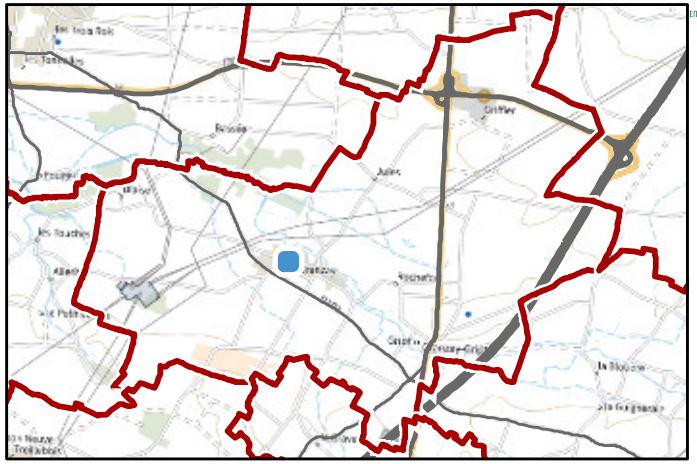
Occupation du lieu : Vacant

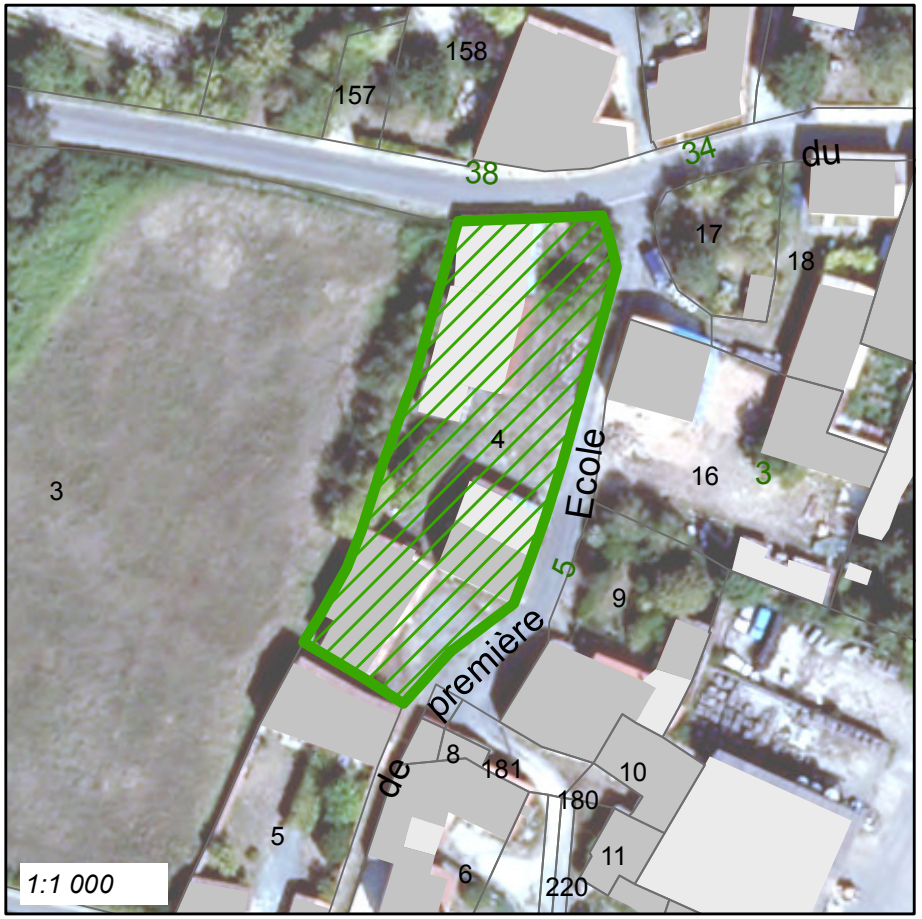
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

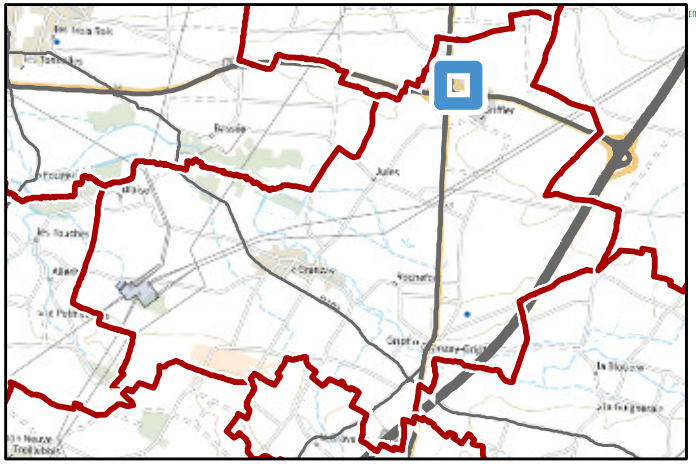
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - GRANZAY-GRIPT

Friche d'activités



Friche n° 790137_3767 - Nom : Friche en face Poujoulat

Adresse : Les Pierrailleuses

Parcelle : ZN0125

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 40785 m²

Surface bâtie : m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Oui



FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - JUSCORPS

Friche agricole

Friche n° 790144_1583 - Nom : Hangar Église

Adresse : Le Bourg

Parcelle : B0850

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 839 m²

Surface bâtie : 408 m²

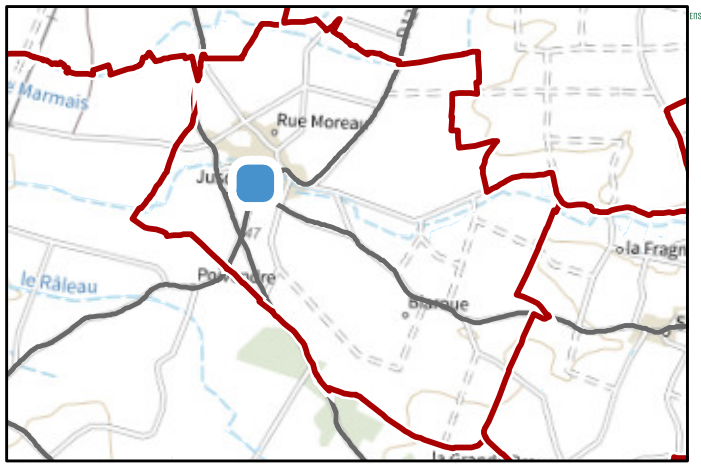
Occupation du lieu : Vacant

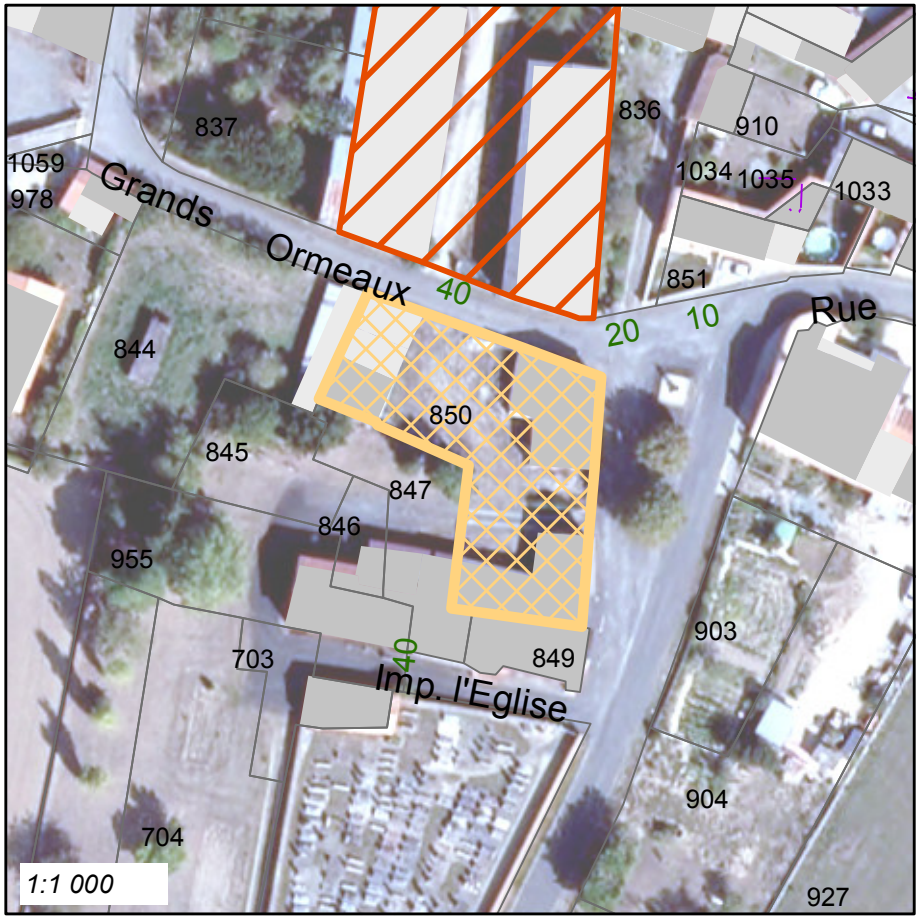
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE

(retenue)

Friche agricole

Autre friche

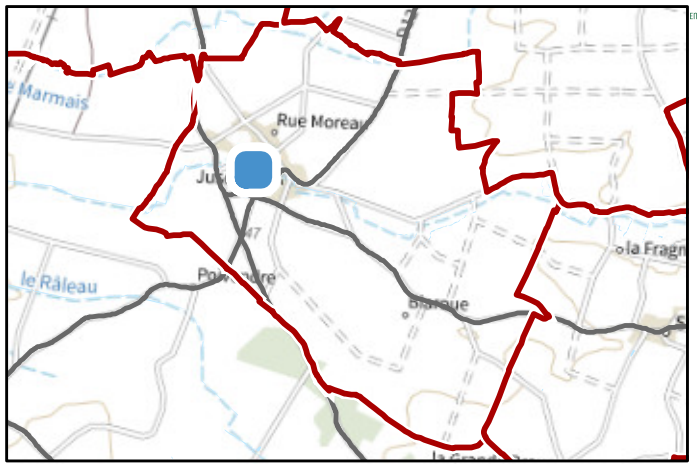
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - JUSCORPS

Friche d'habitat



Friche n° 790144_1584 - Nom : Maison et Hangar Grands Ormeaux

Adresse : 120 rue des Grands Ormeaux

Parcelle : B0838; B1037

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1256 m²

Surface bâtie : 214 m²

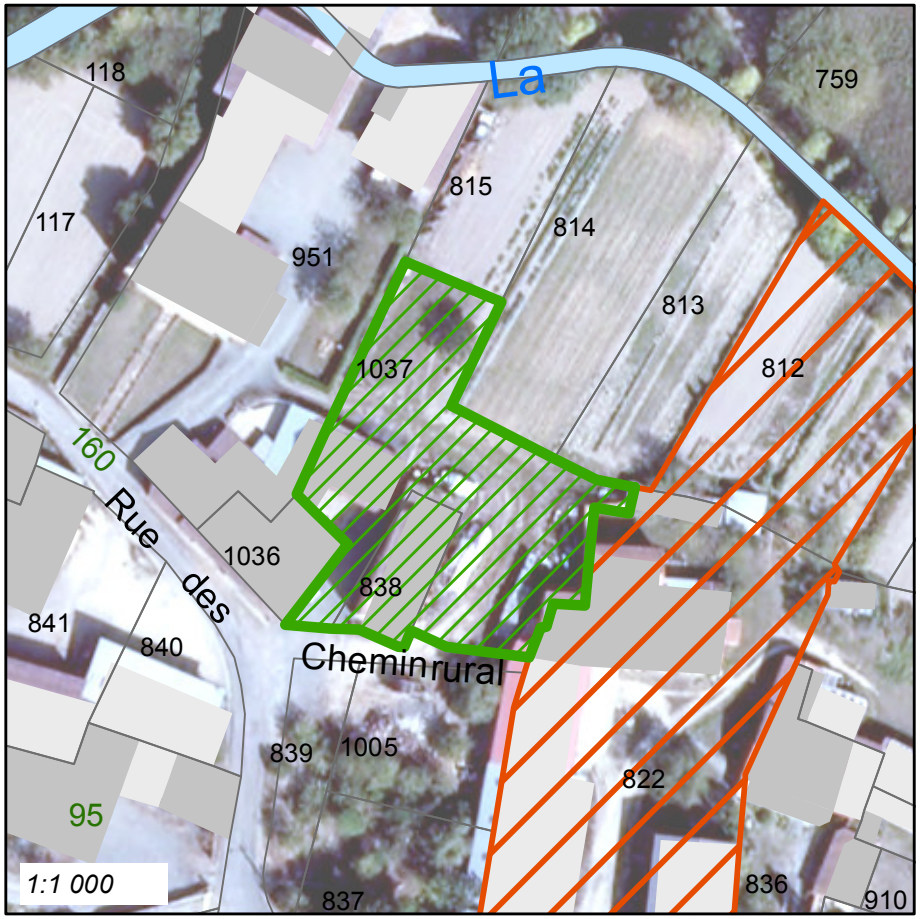
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - JUSCORPS

Friche d'habitat

Friche n° 790144_1587 - Nom : Friche Habitat 40 rue des Grands Ormeaux

Adresse : 40 rue des Grands Ormeaux

Parcelle : B0822; B0812

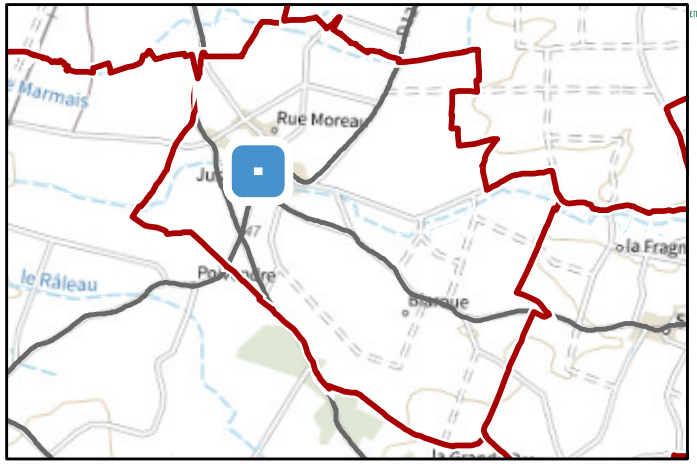
Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 3365 m²

Surface bâtie : 1169 m²

Occupation du lieu : Vacant

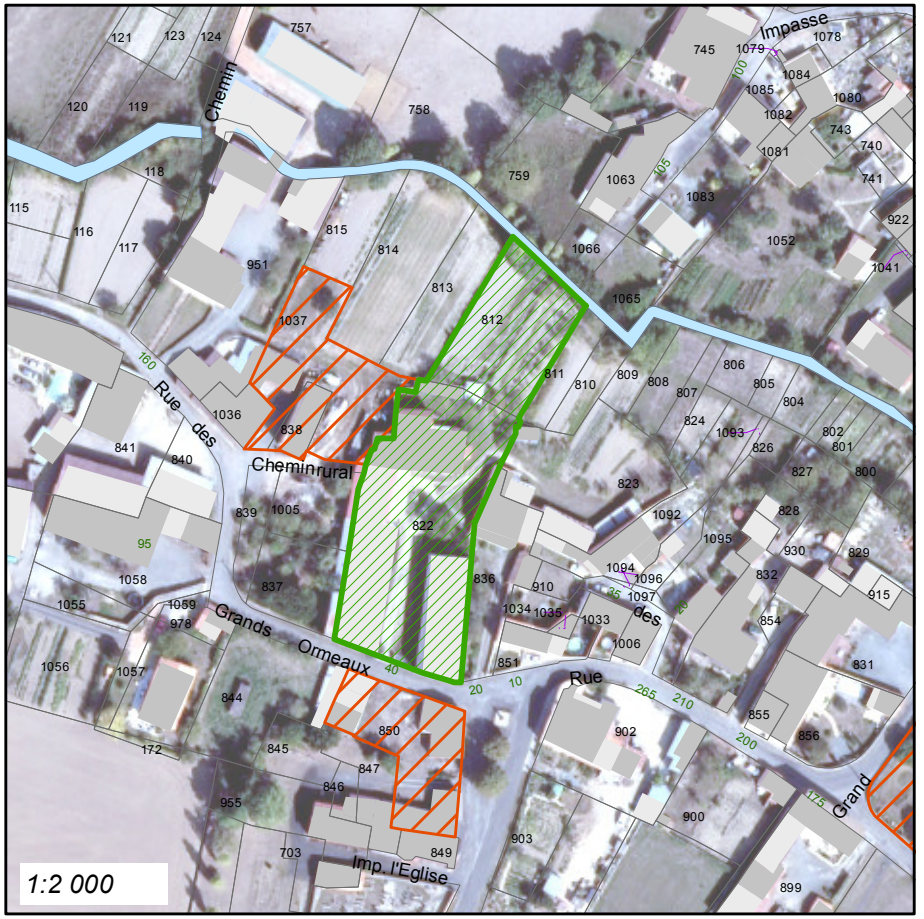
Parcelle densifiable : Non



Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

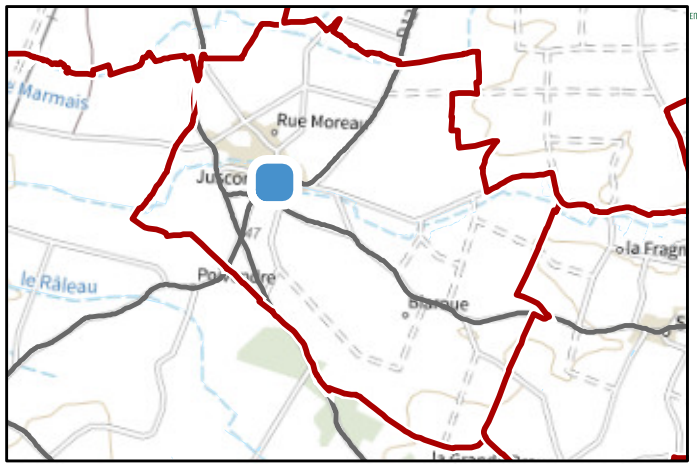
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - JUSCORPS

Friche d'habitat



Friche n° 790144_3451 - Nom : Friche Habitat Grand Rue

Adresse : 125 Grand Rue

Parcelle : B0799; B0858; B0857

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1477 m²

Surface bâtie : 254 m²

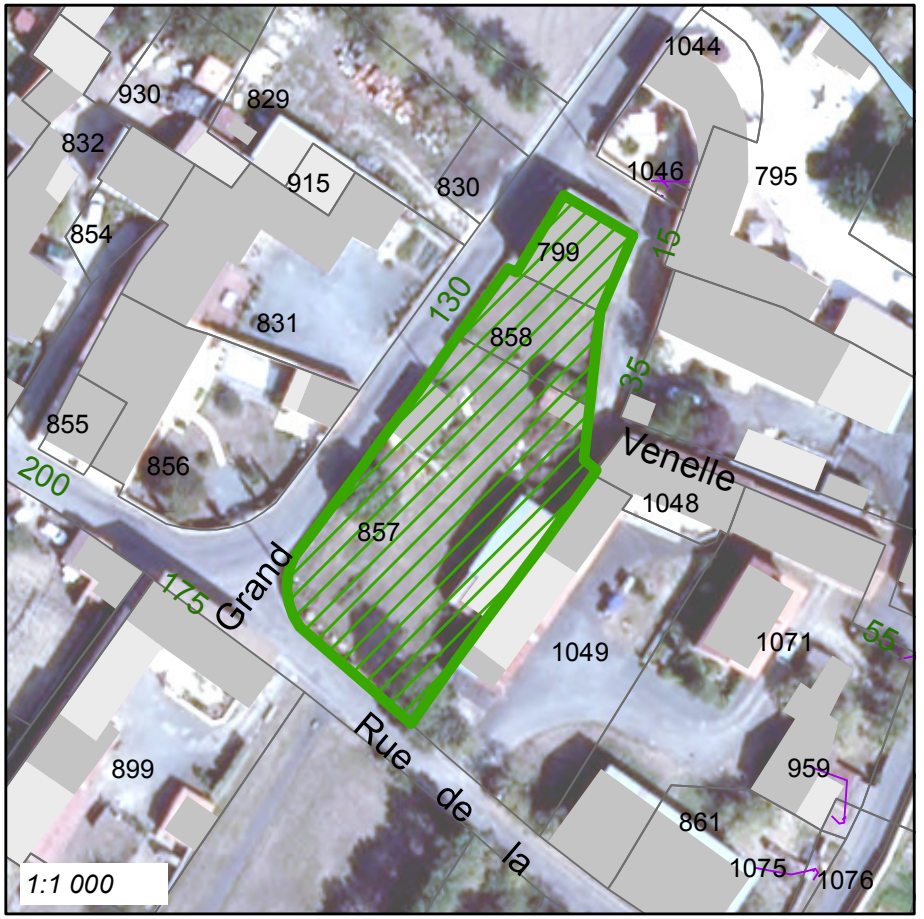
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

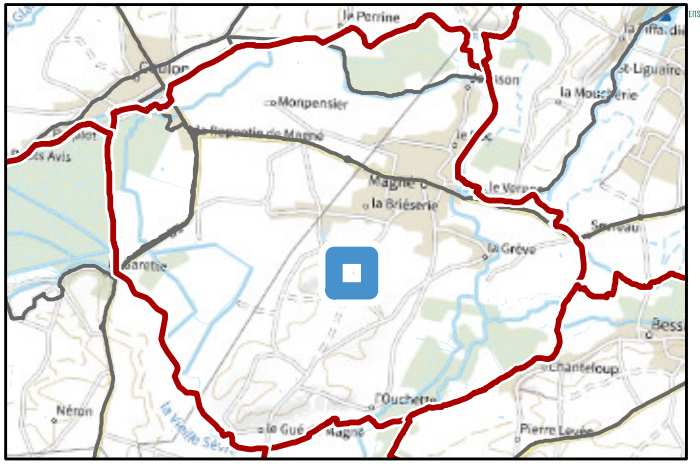
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAGNE

Friche d'habitat



Friche n° 790162_1839 - Nom : Friche Chemin des Ageassons

Adresse : La Garenne / Chemin des Ageassons

Parcelle : AP0016

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 8959 m²

Surface bâtie : 506 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

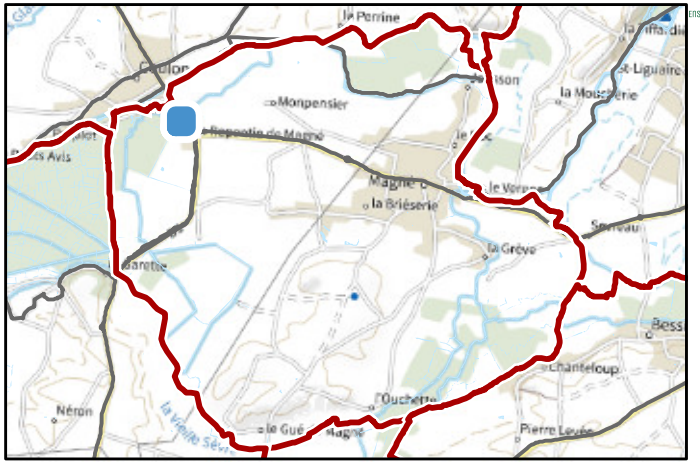
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAGNE

Friche d'activités



Friche n° 790162_1841 - Nom : Ancienne Mercerie Magné

Adresse : 33 avenue de la repentie

Parcelle : AV0277; AV0321; AV0228

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 755 m²

Surface bâtie : 250 m²

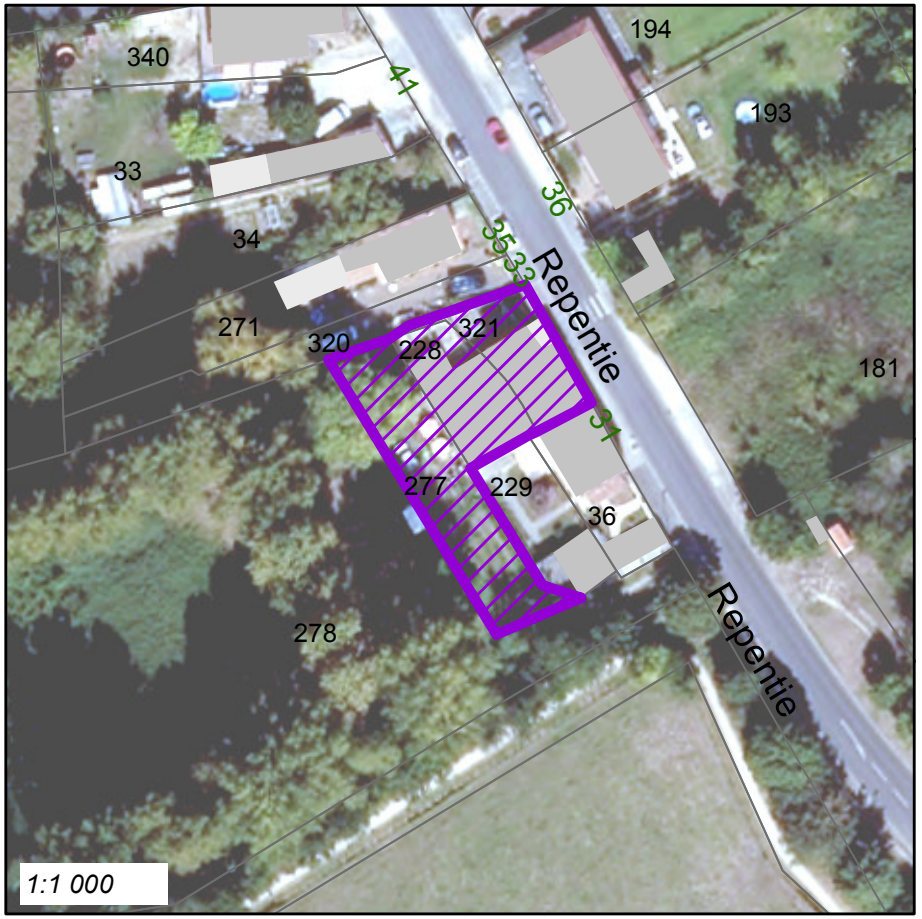
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAGNE

Friche d'habitat

Friche n° 790162_1984 - Nom : Maison 13 avenue du marais poitevin

Adresse : 13 avenue du marais poitevin

Parcelle : AI0189

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1042 m²

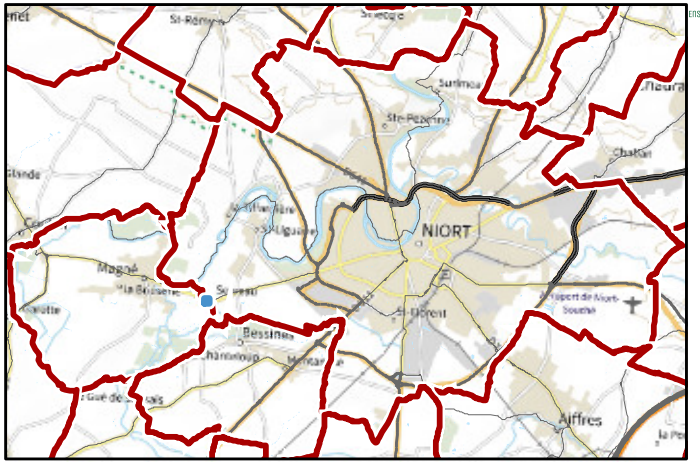
Surface bâtie : 217 m²

Occupation du lieu : Vacant

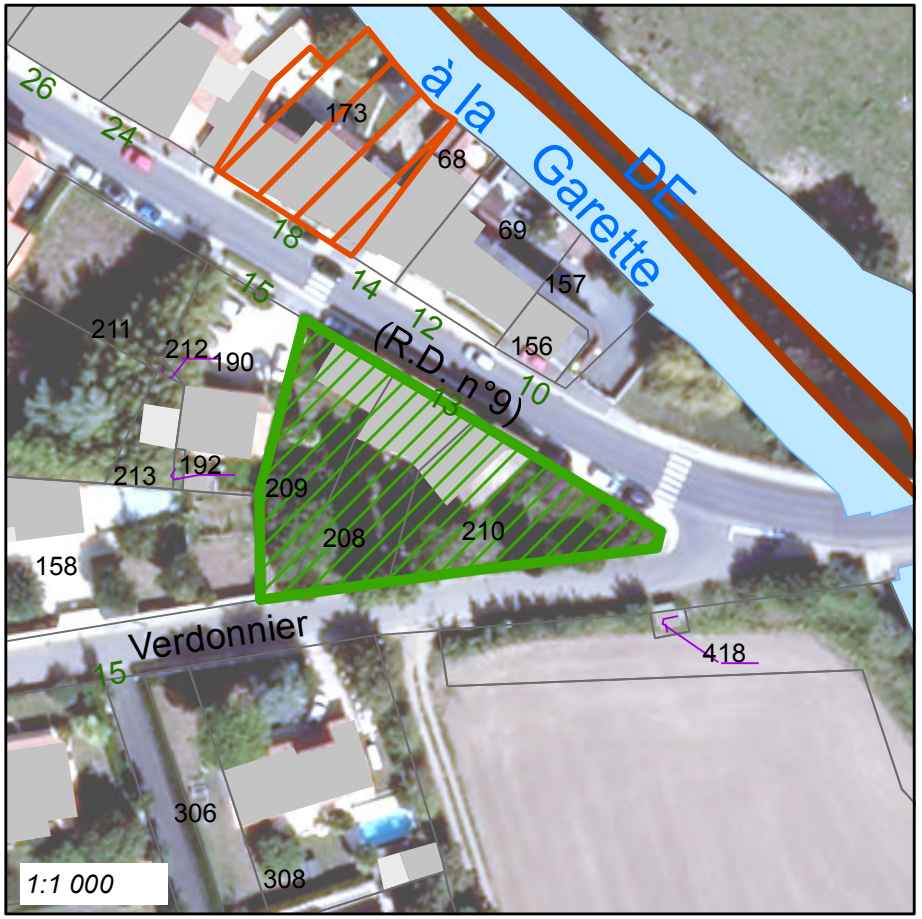
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

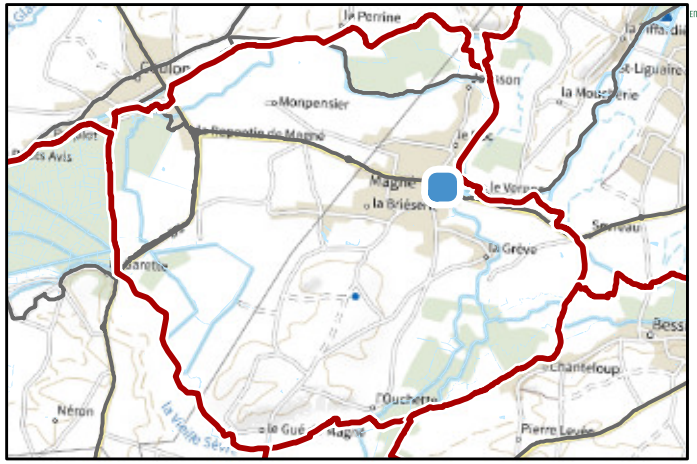
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAGNE

Friche d'activités



Friche n° 790162_3511 - Nom : Salon de coiffure Magné

Adresse : 298 avenue du marais poitevin

Parcelle : AE0197

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 289 m²

Surface bâtie : 132 m²

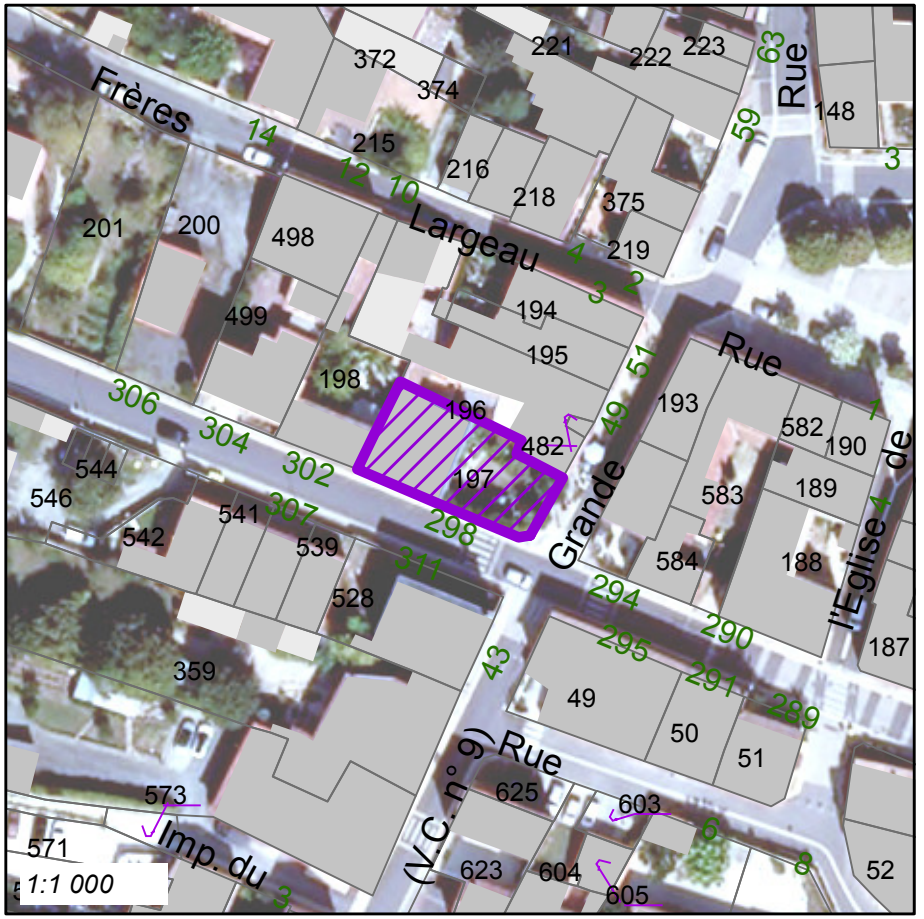
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAGNE

Friche d'habitat

Friche n° 790162_3770 - Nom : Cabane en bois

Adresse : 254 Avenue du Marais Poitevin

Parcelle : AI0173

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 574 m²

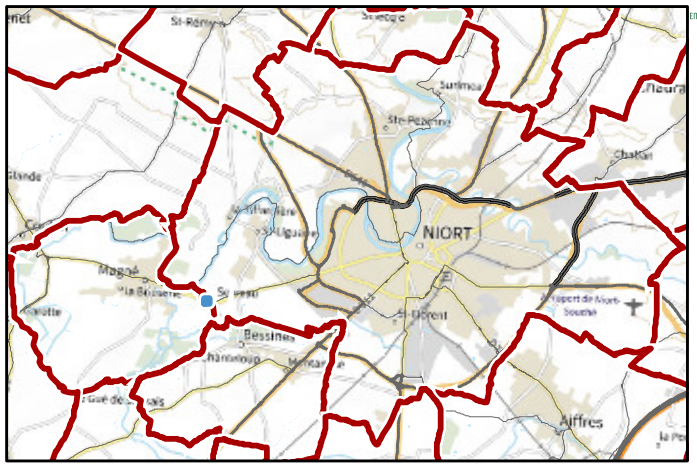
Surface bâtie : 209 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAGNE

Friche d'habitat

Friche n° 790162_3771 - Nom : Petite maison avec cabanon

Adresse : A côté du 232 Avenue du Marais Poitevin

Parcelle : AI0145

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 287 m²

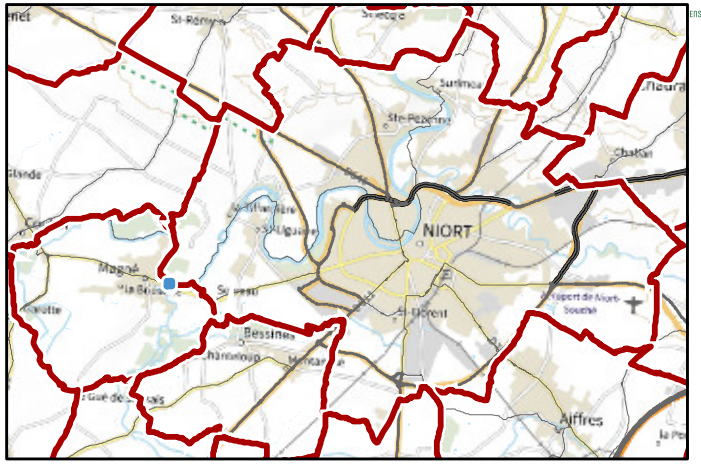
Surface bâtie : 20 m²

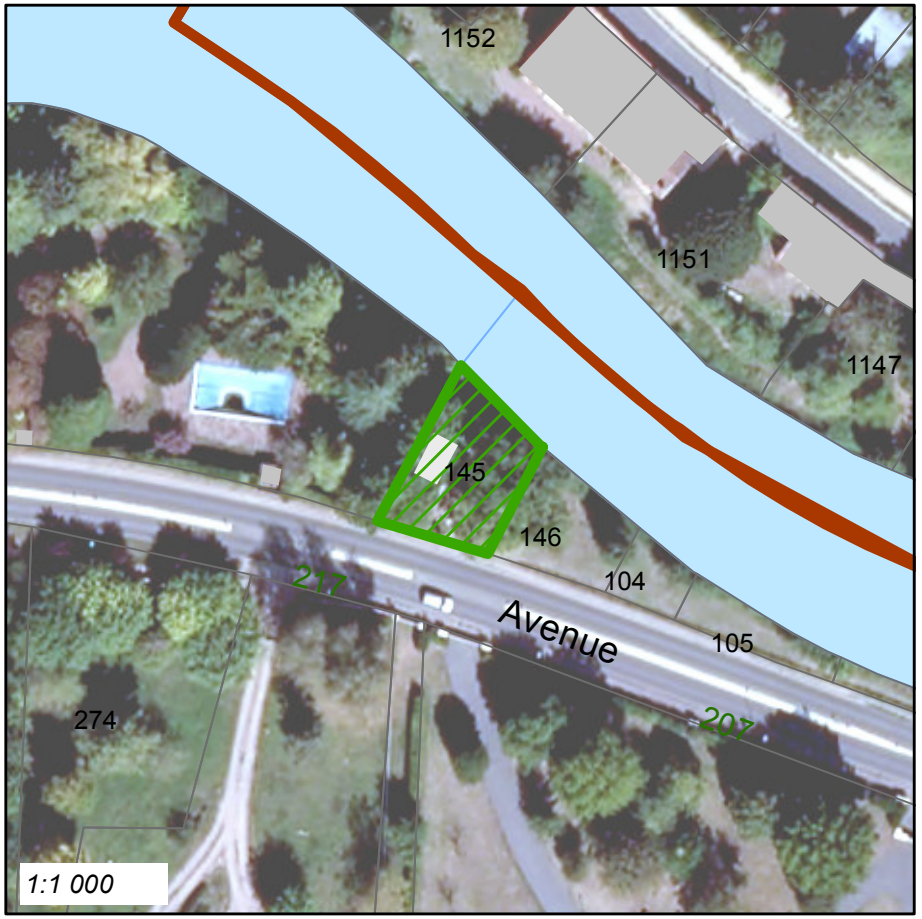
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

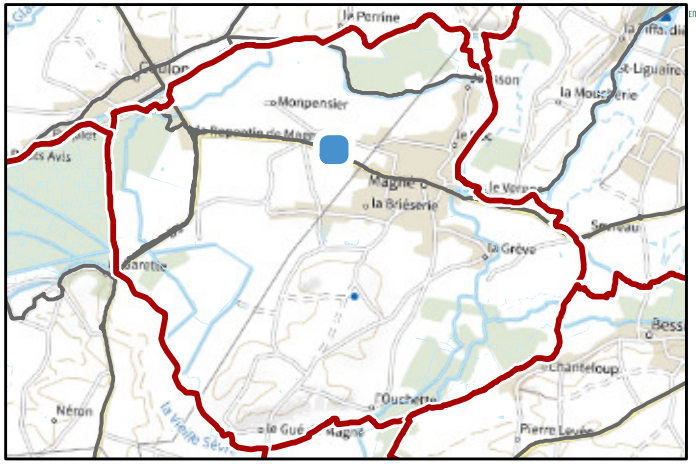
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAGNE

Friche d'habitat



Friche n° 790162_392 - Nom : Friche Habitat Super U

Adresse : 530 avenue du Marais Poitevin

Parcelle : AD0257

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 2551 m²

Surface bâtie : 320 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

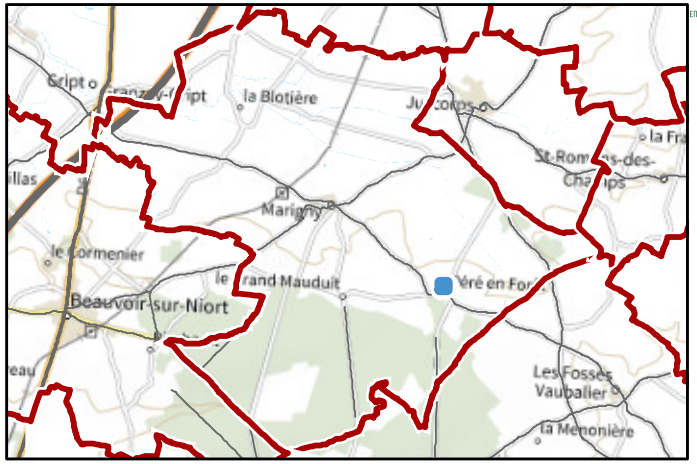
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MARIGNY

Friche d'habitat



Friche n° 790166_1551 - Nom : Maison Fermes

Adresse : 5 rue des Fermes

Parcelle : AP0035

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 739 m²

Surface bâtie : 129 m²

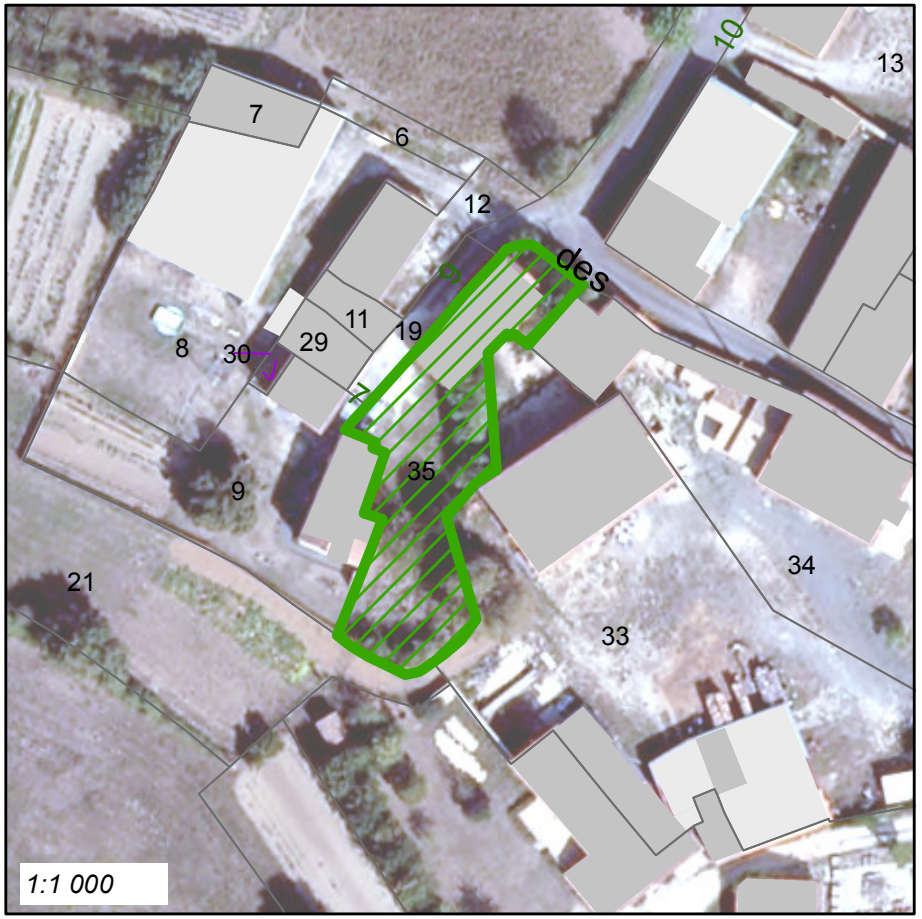
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MARIGNY

Friche d'habitat

Friche n° 790166_1552 - Nom : Maison 2 Gare

Adresse : 2 rue de la Gare

Parcelle : AM0023; AM0024

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 215 m²

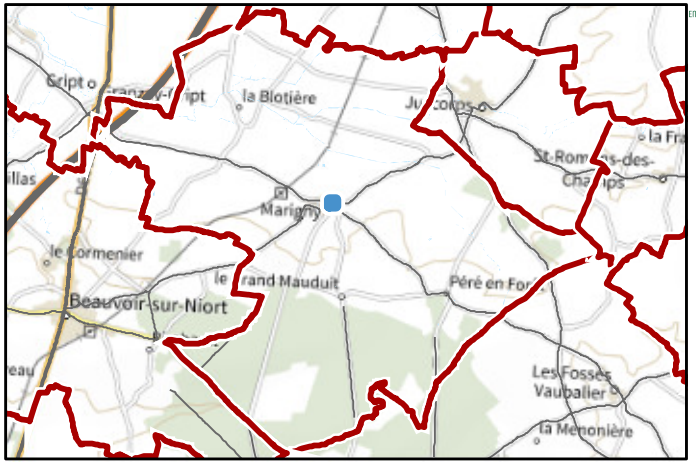
Surface bâtie : 133 m²

Occupation du lieu : Vacant

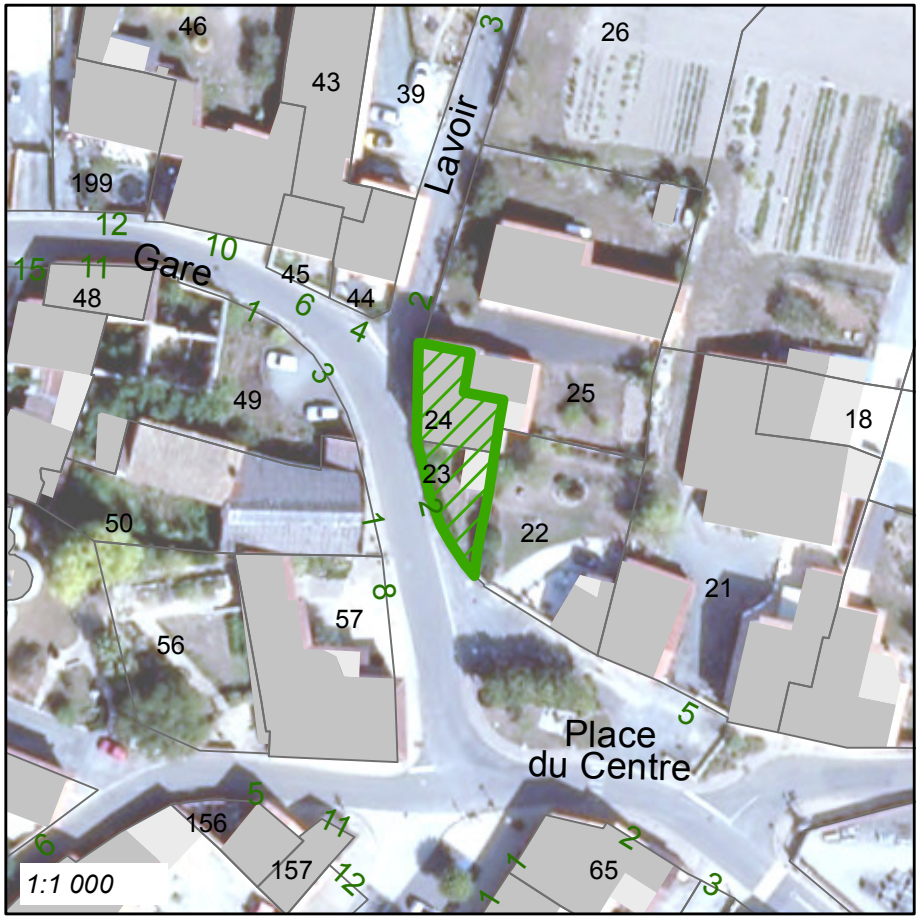
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MARIGNY

Friche d'habitat

Friche n° 790166_1558 - Nom : Ensemble Forêt

Adresse : 40 route de la Forêt

Parcelle : AS0030; AS0029

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 5041 m²

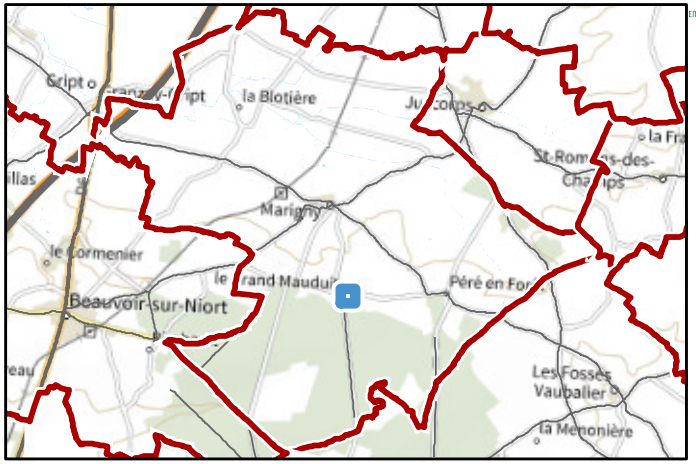
Surface bâtie : 432 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

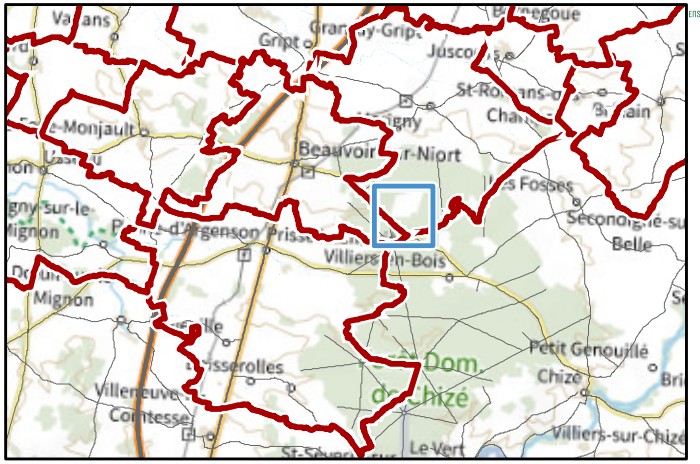
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MARIGNY

Friche d'activités



Friche n° 790166_3772 - Nom : Friche Terre Neuve

Adresse : Terre Neuve

Parcelle : D0285; D0286p; D0287; D0288

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 77776 m²

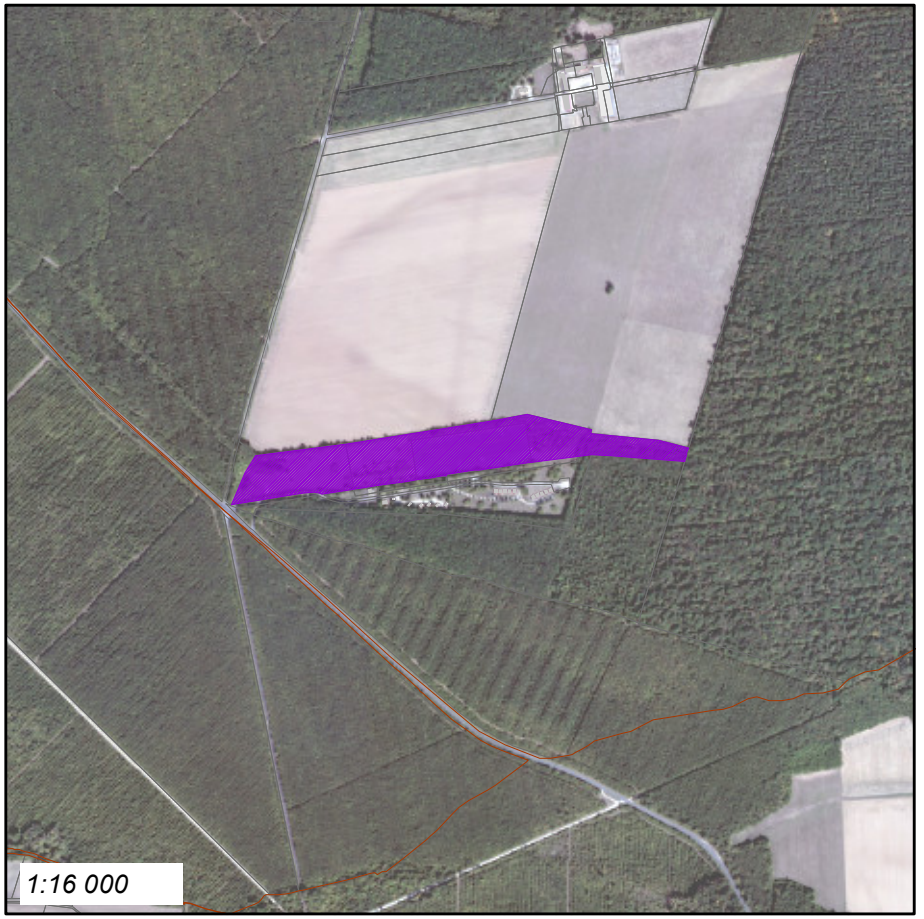
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui



FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MARIGNY

Friche d'habitat

Friche n° 790166_3774 - Nom : Maison Rue de la Gare

Adresse : 35 Rue de la Gare

Parcelle : AM0140; AM0139

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 509 m²

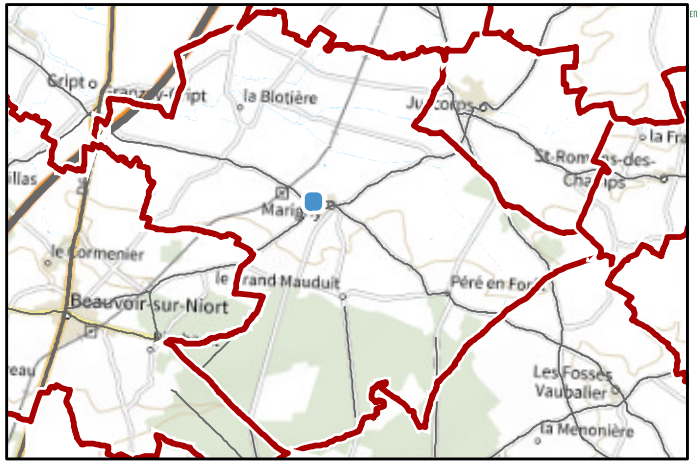
Surface bâtie : 109 m²

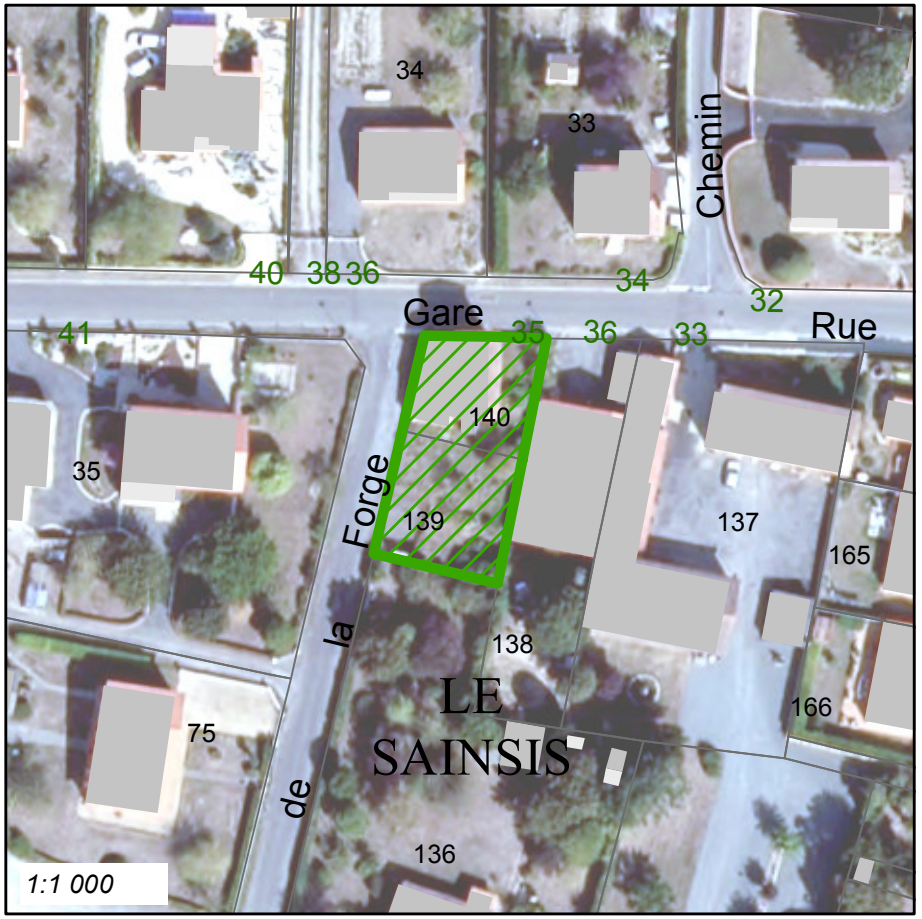
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MARIGNY

Friche d'habitat

Friche n° 790166_3775 - Nom : Maison Rue du Vieux Four

Adresse : 4 Rue du Vieux Four

Parcelle : AR0016

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 593 m²

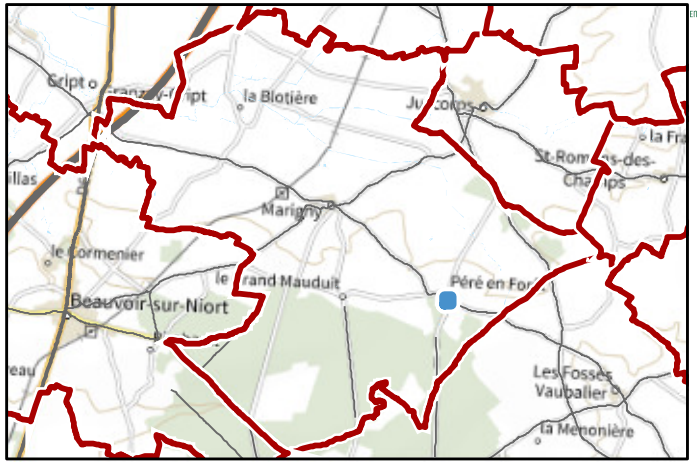
Surface bâtie : 208 m²

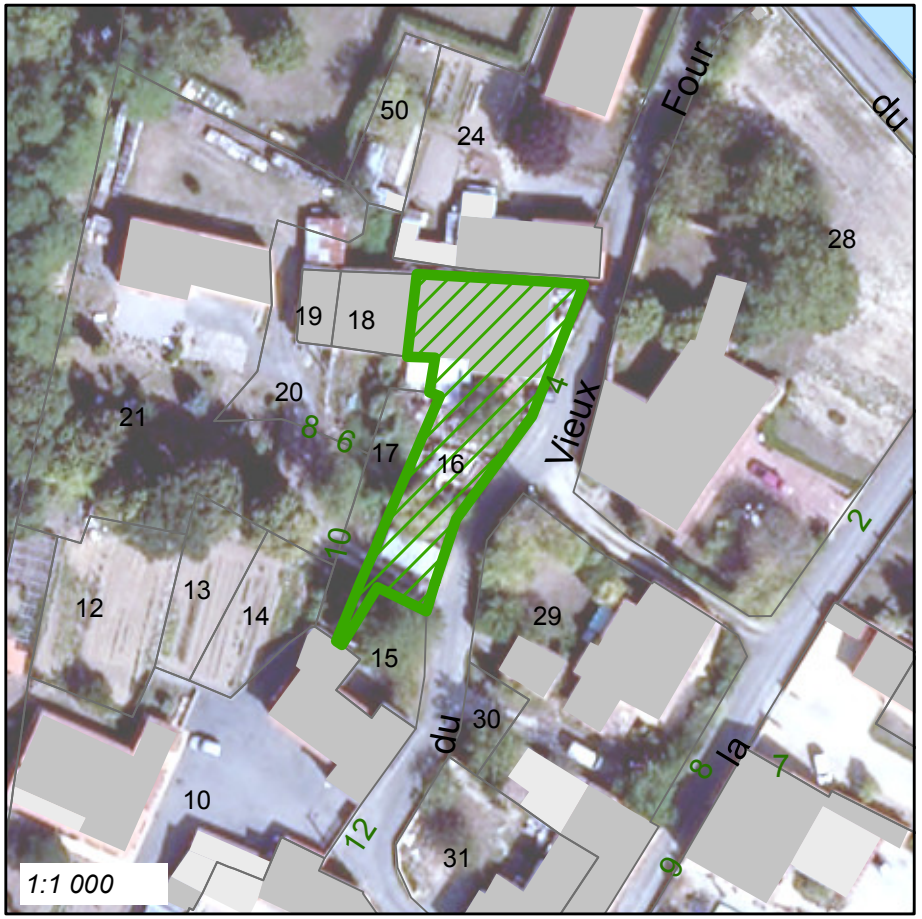
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

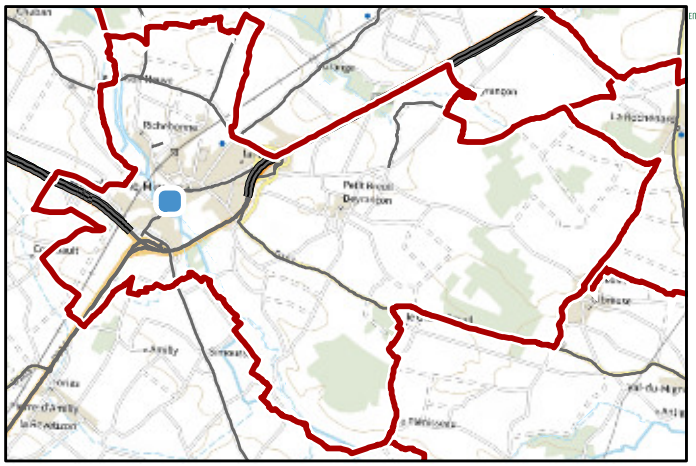
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_3776 - Nom : Maison Impasse du Château

Adresse : 2 Impasse du Château

Parcelle : AI0250

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 98 m²

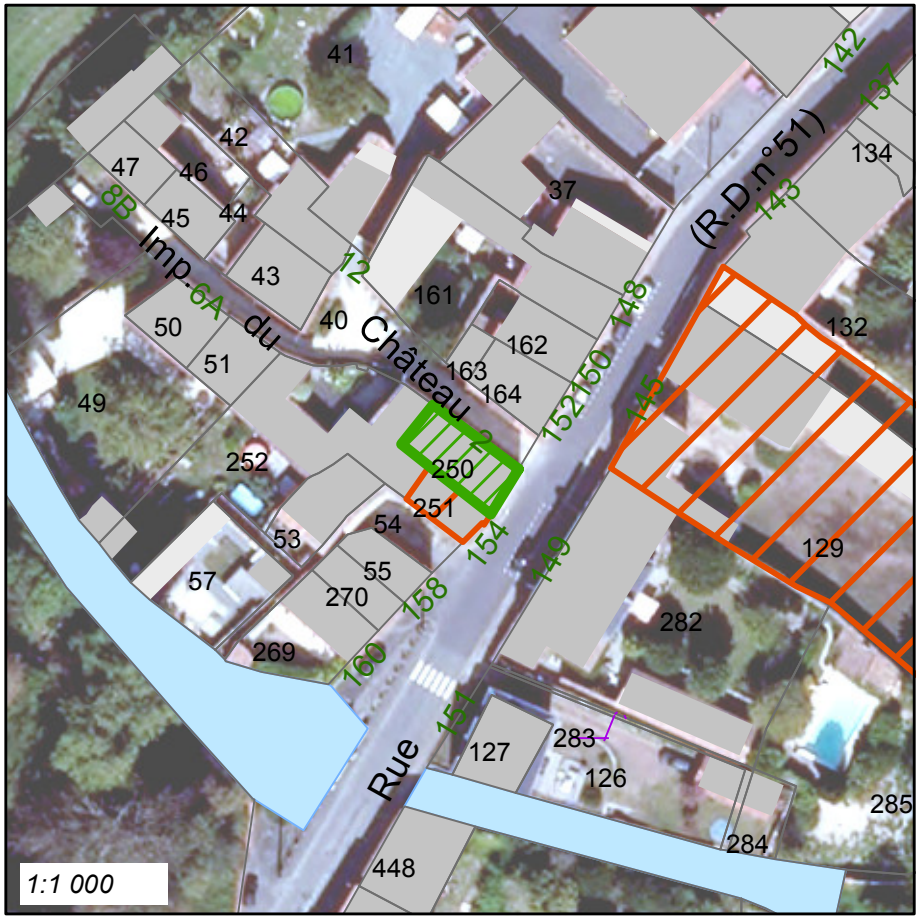
Surface bâtie : 98 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790170_3777 - Nom : Maison Macons

Adresse : 9 Rue des Macons

Parcelle : AD0038

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 420 m²

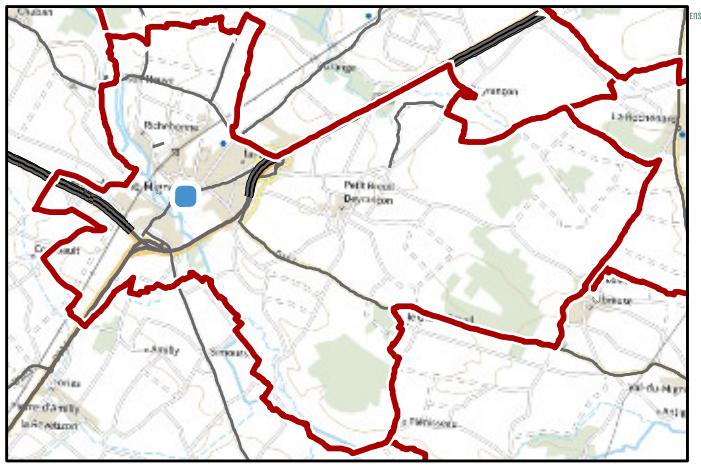
Surface bâtie : 304 m²

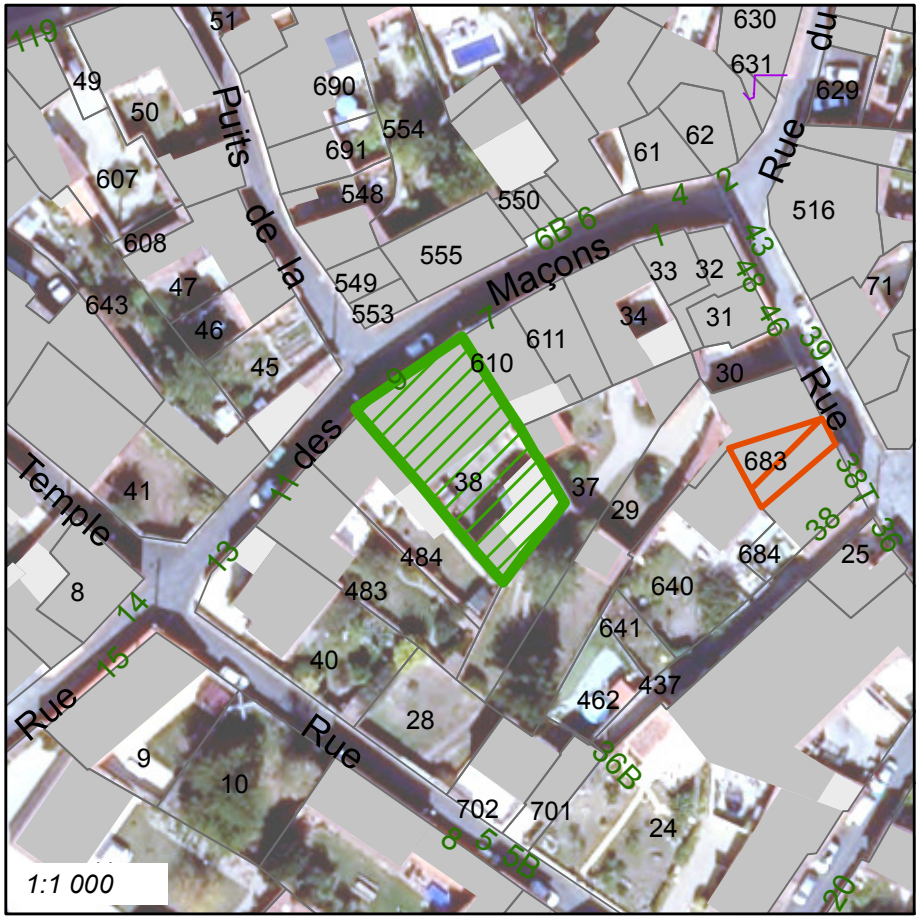
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

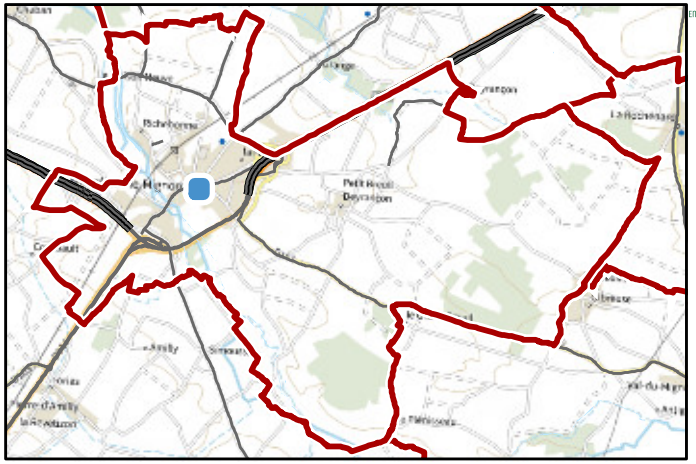
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_3778 - Nom : Maison 65 Grand Rue

Adresse : 65 Grand Rue

Parcelle : AD0111

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 207 m²

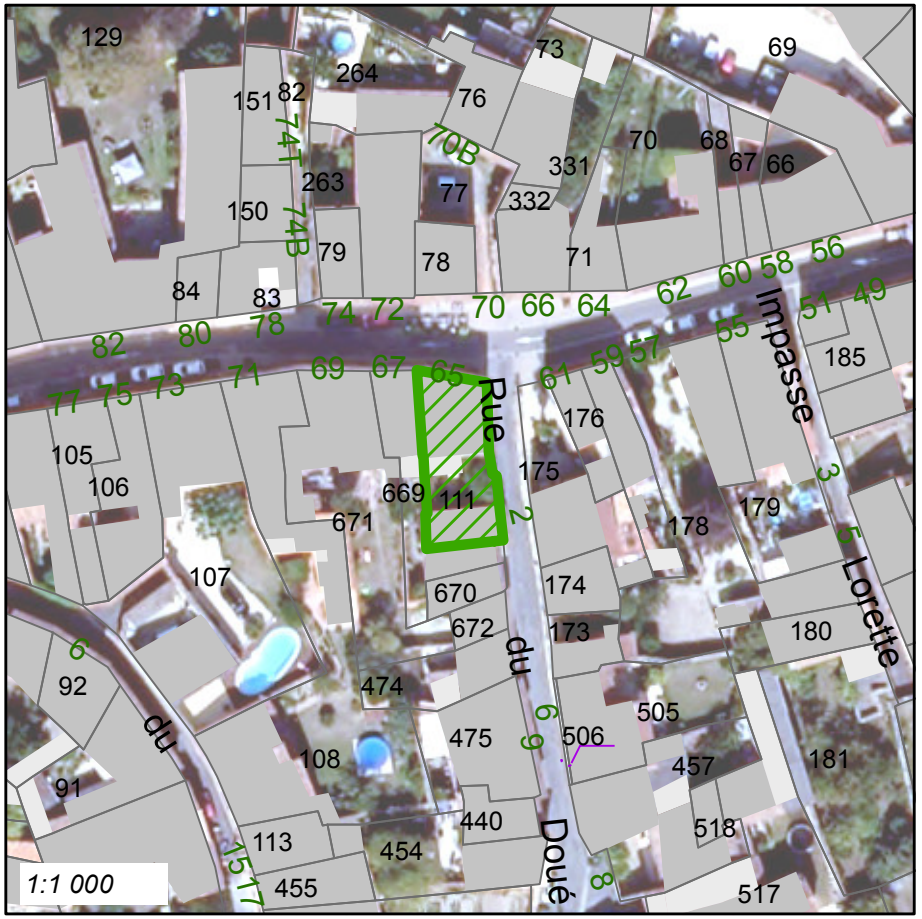
Surface bâtie : 152 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

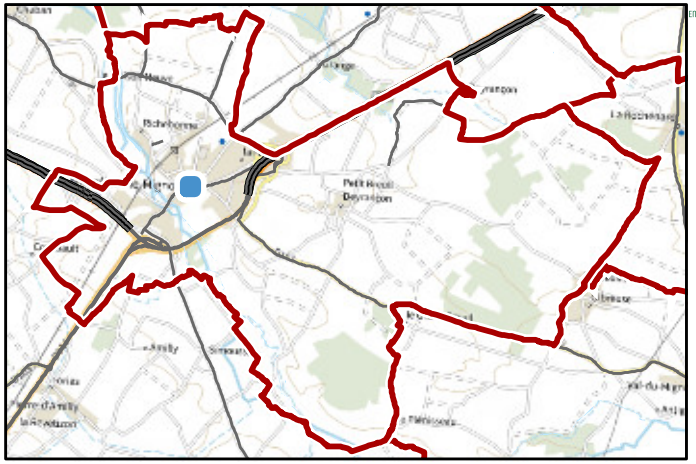
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_3779 - Nom : Maison 86 Grand Rue

Adresse : 86 Grand Rue

Parcelle : AE0205

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 201 m²

Surface bâtie : 201 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

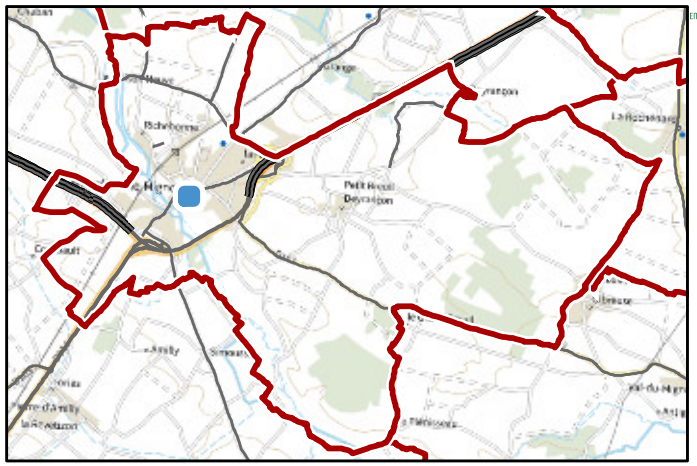
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'activités



Friche n° 790170_758 - Nom : Dépendance rue du Doué

Adresse : 40 rue du Doué

Parcelle : AD0683

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 78 m²

Surface bâtie : 82 m²

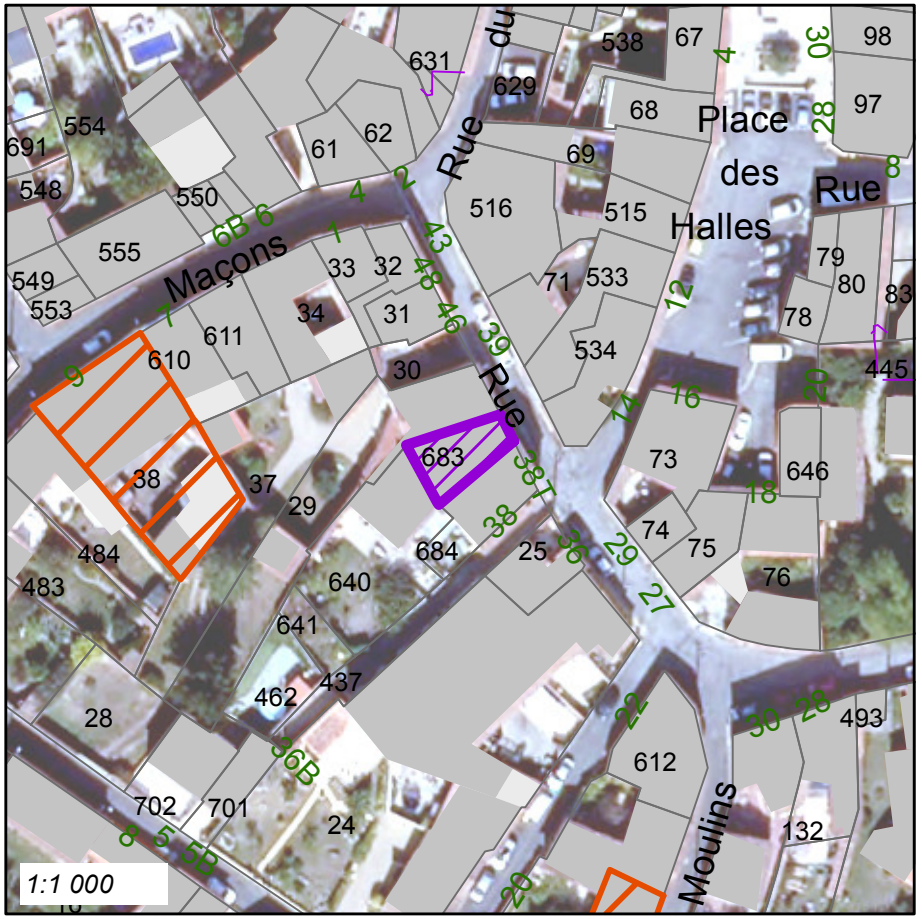
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790170_760 - Nom : Maison 154 Grand Rue

Adresse : 154 Grand Rue

Parcelle : AI0251

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 53 m²

Surface bâtie : 52 m²

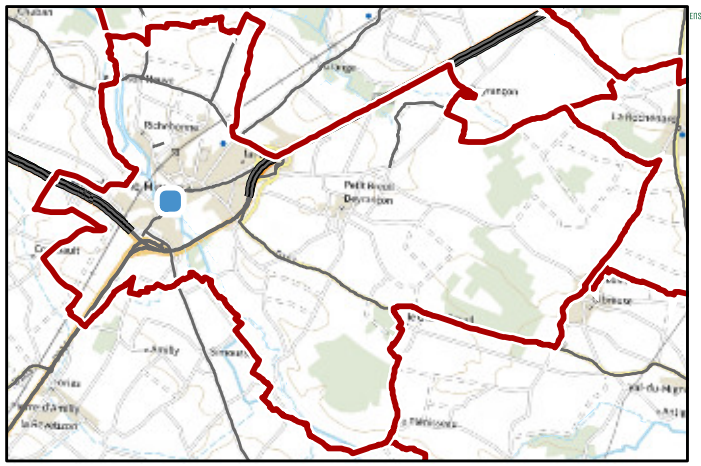
Occupation du lieu : Vacant

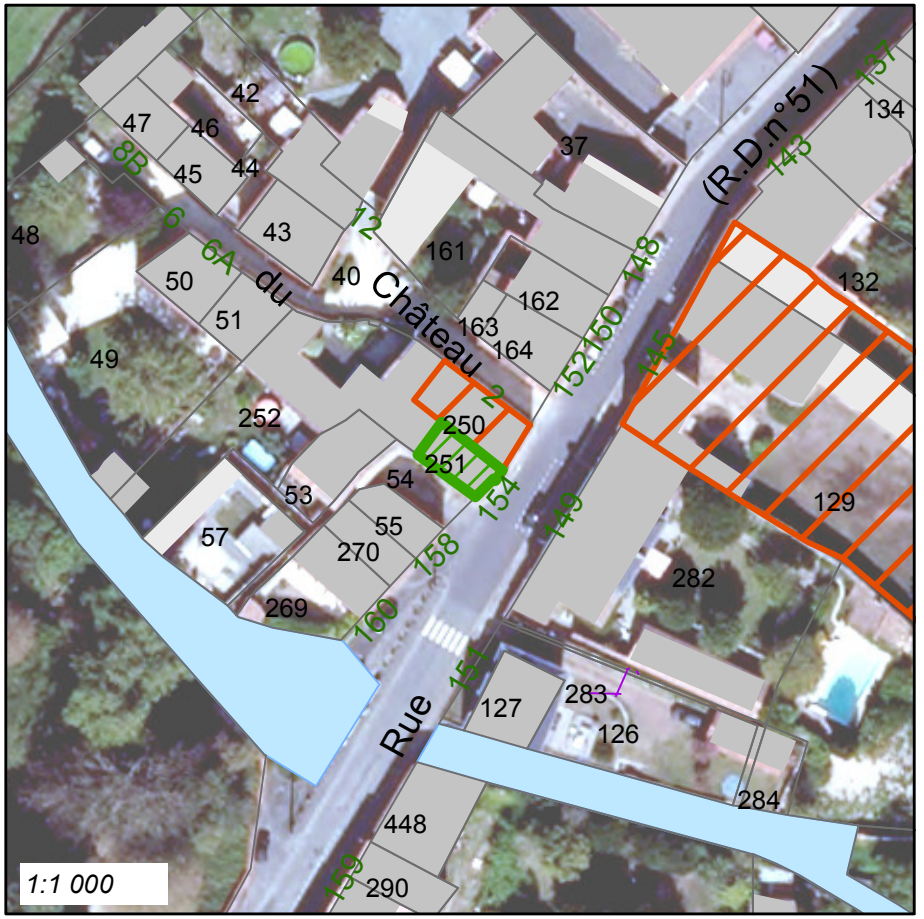
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

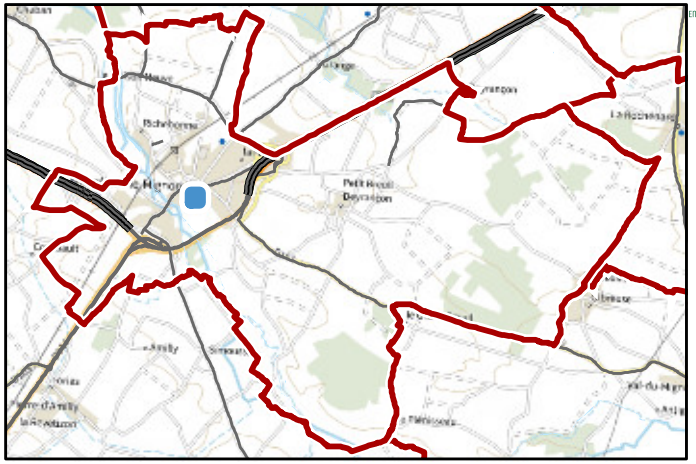
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_766 - Nom : Ensemble 26 Rue du Doué

Adresse : 26 rue du Doué

Parcelle : AD0123

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1053 m²

Surface bâtie : 379 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

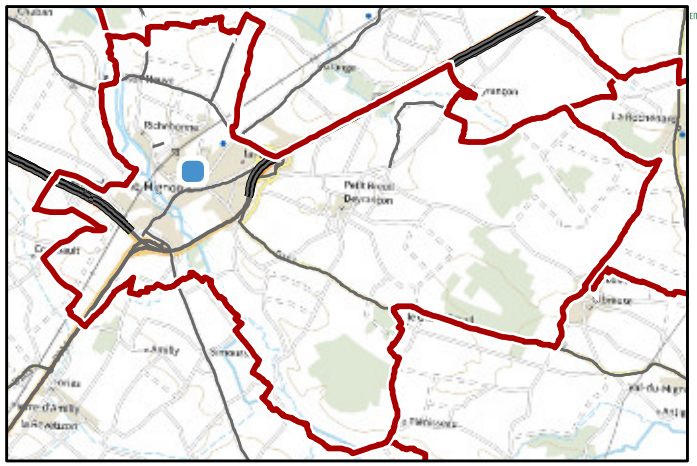
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_768 - Nom : Maison 11 bis route Jouet

Adresse : 11 bis route de Jouet

Parcelle : AH0217

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 537 m²

Surface bâtie : 259 m²

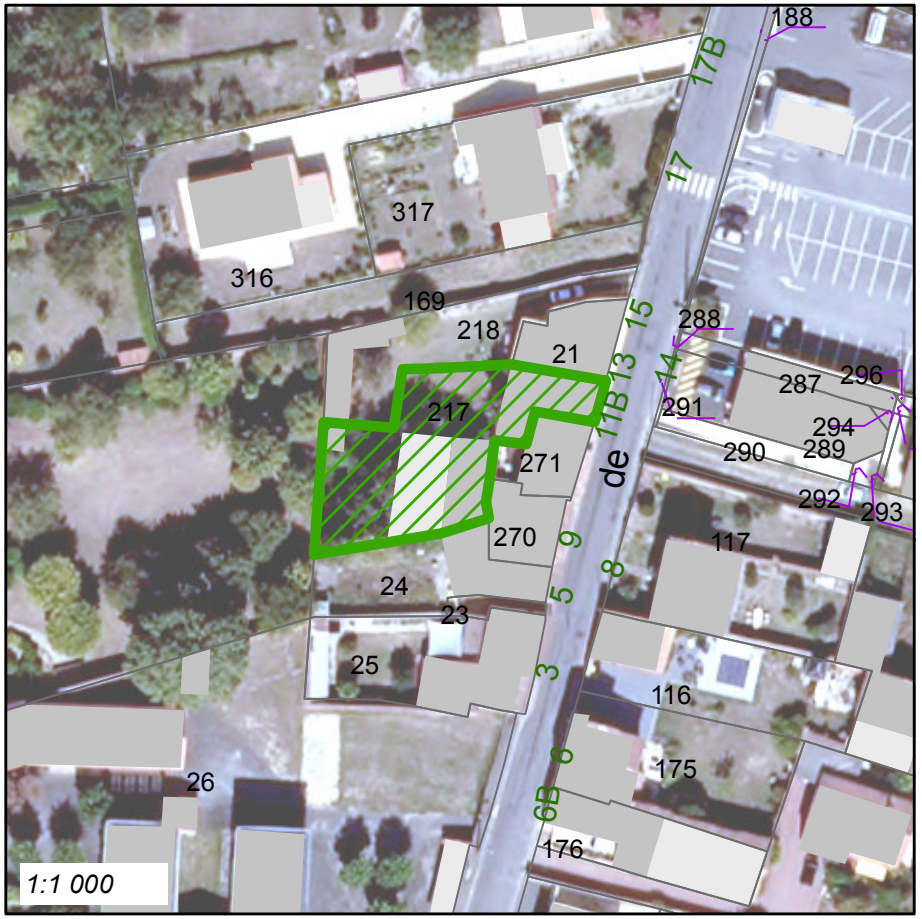
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

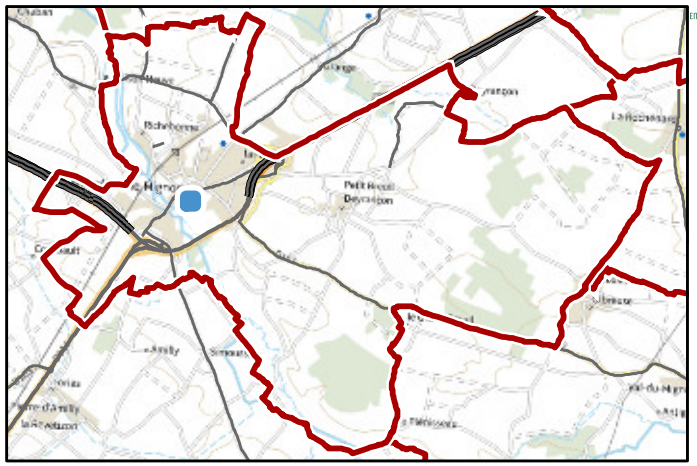
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_777 - Nom : Friche Chemin des Moulins

Adresse : 9002 chemin des Moulins

Parcelle : AD0606

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 143 m²

Surface bâtie : 138 m²

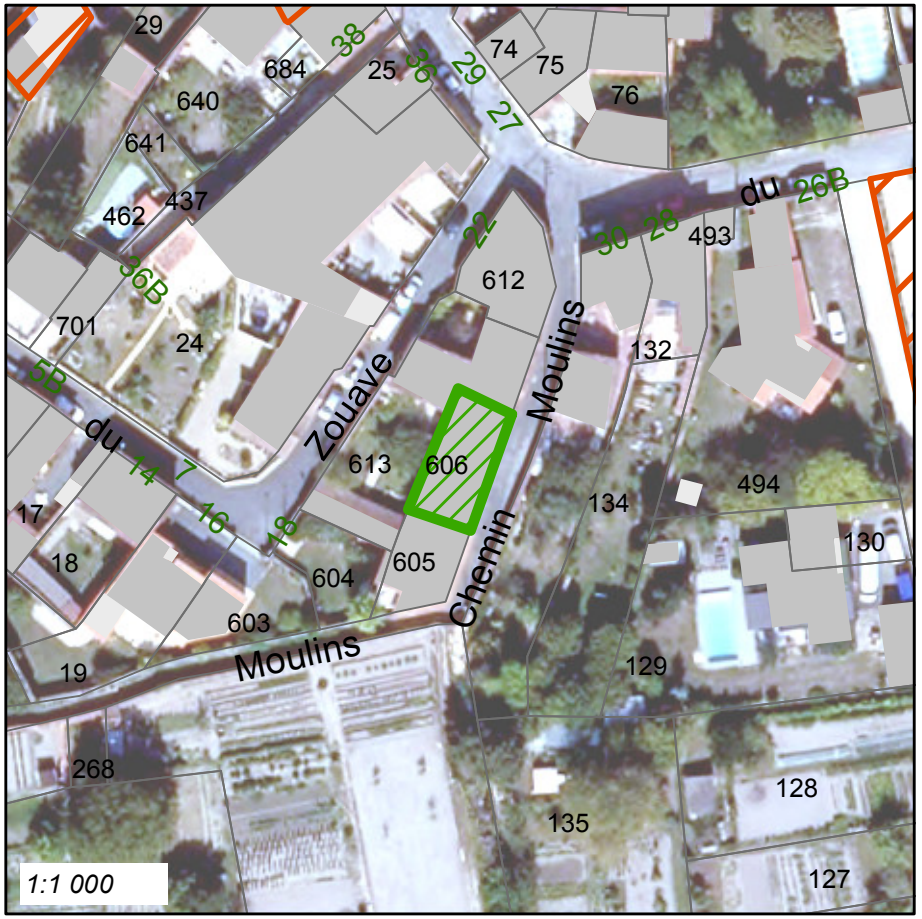
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

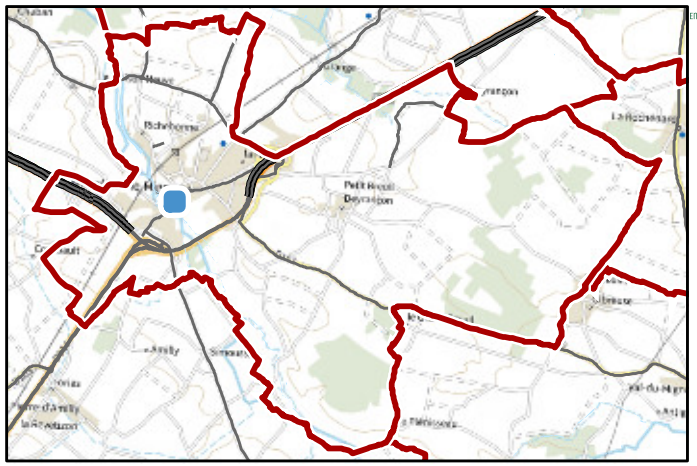
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'activités



Friche n° 790170_778 - Nom : Combustibles Hippeau

Adresse : 145 Grand Rue

Parcelle : AK0129; AK0131

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1970 m²

Surface bâtie : 592 m²

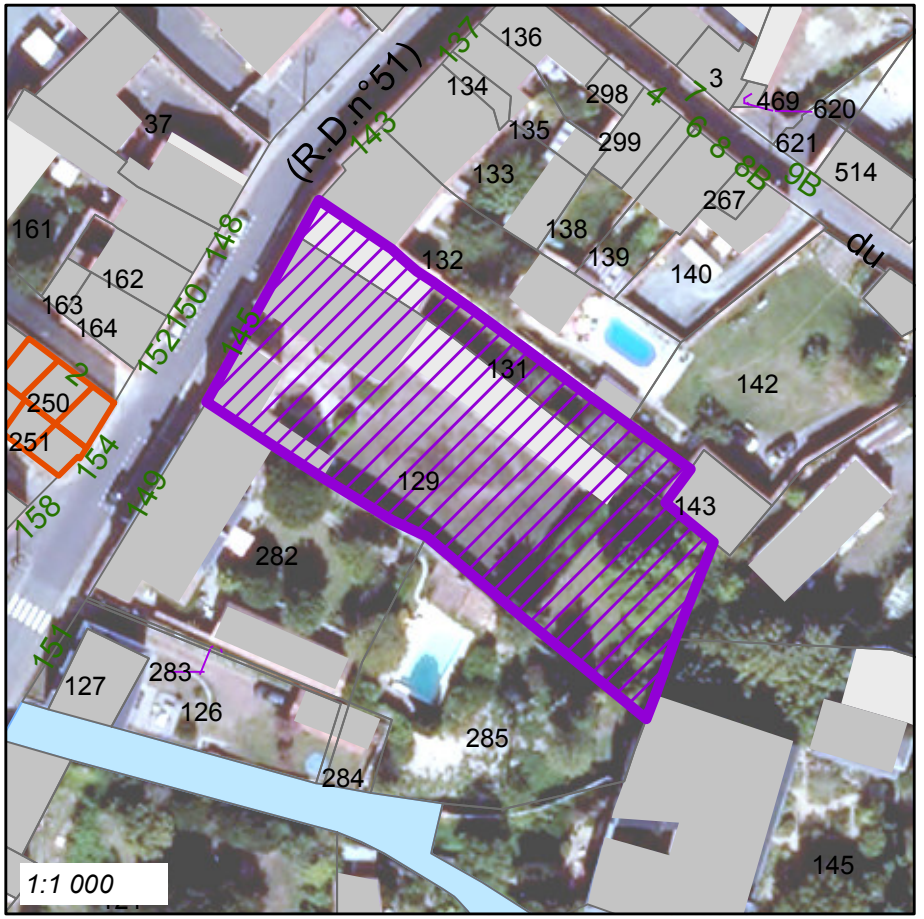
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

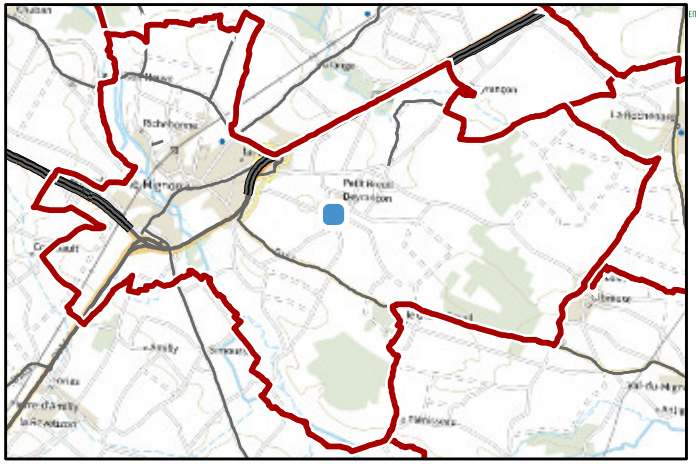
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_779 - Nom : Habitat rue Alphonse Delaunay

Adresse : 1 rue Alphonse Delaunay - Le Carillon

Parcelle : A0494

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1677 m²

Surface bâtie : 688 m²

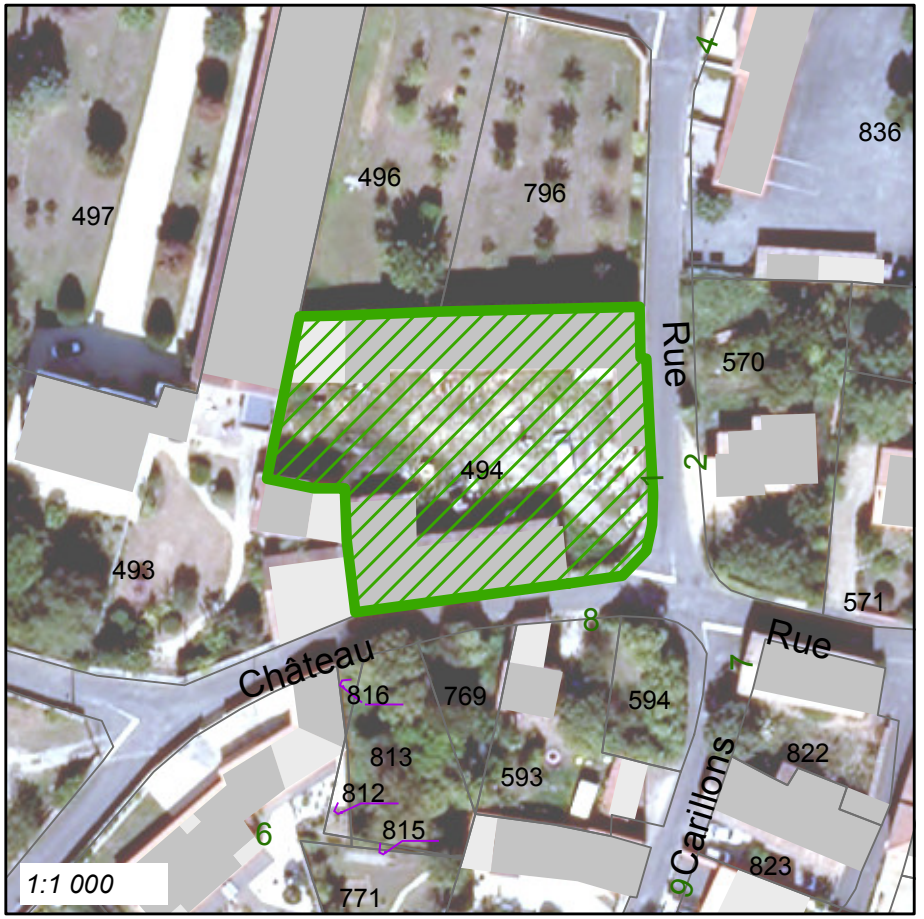
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

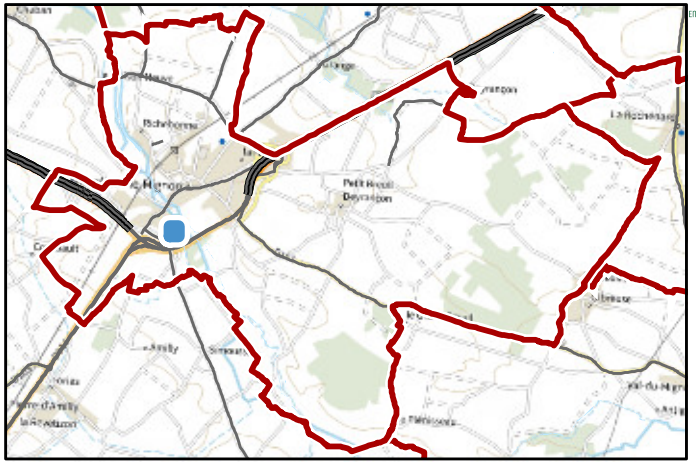
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790170_782 - Nom : Maison Treuil Boisseau

Adresse : 32 impasse du Treuil Boisseau

Parcelle : AK0216

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 74 m²

Surface bâtie : 77 m²

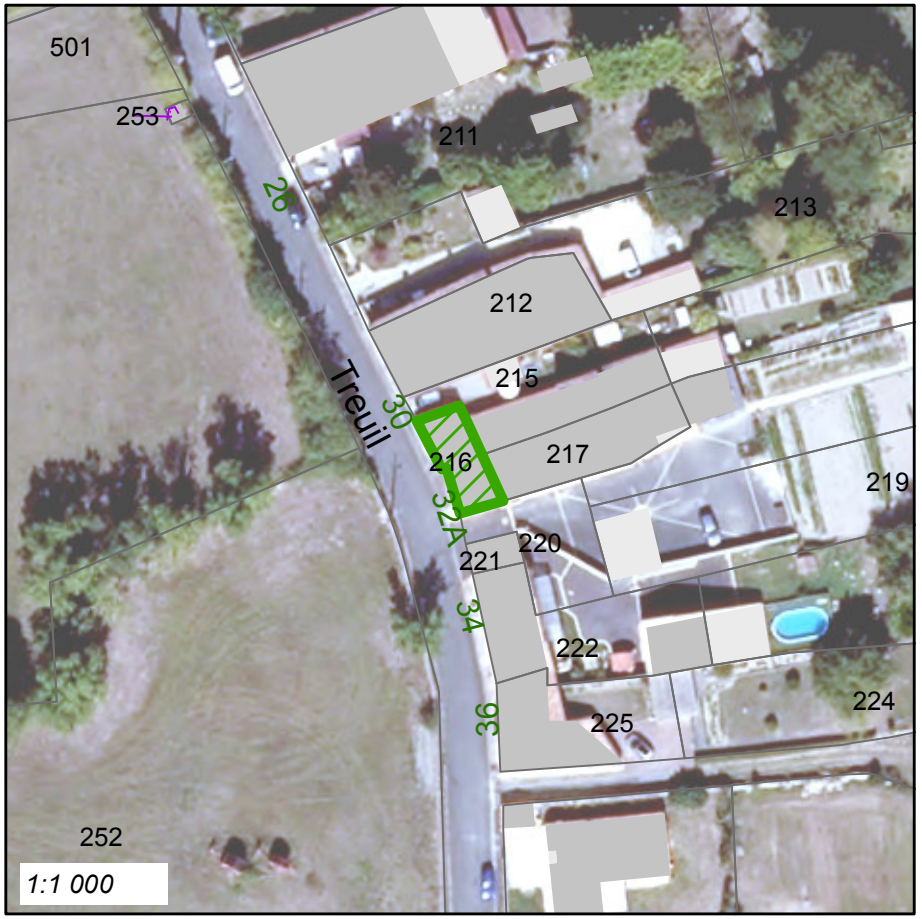
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





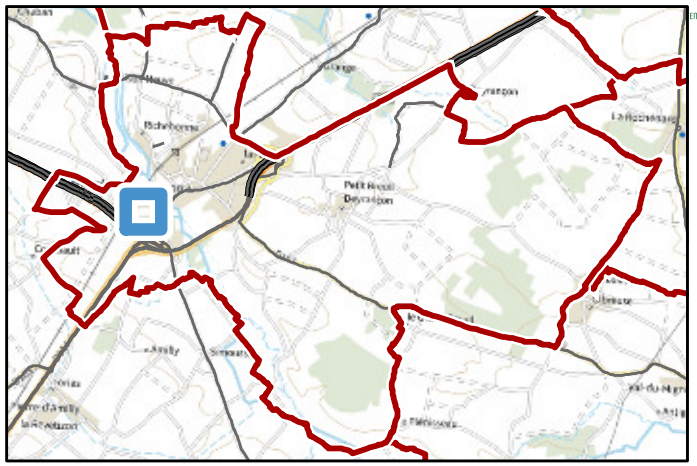
FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - MAUZE-SUR-LE-MIGNON



Friche d'habitat

Friche n° 790170_841 - Nom : Maison de Maître Mauzé

Adresse : 192 Grand Rue

Parcelle : AI0127; AI0129; AI0128; AI0126; AI0130

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 24612 m²

Surface bâtie : 976 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_1109 - Nom : Bâtiment bleu et jaune rue des Ors

Adresse : 92 rue des Ors

Parcelle : IA0036; IA0037; IA0035

Echéance mobilisation :

Superficie : 4840 m²

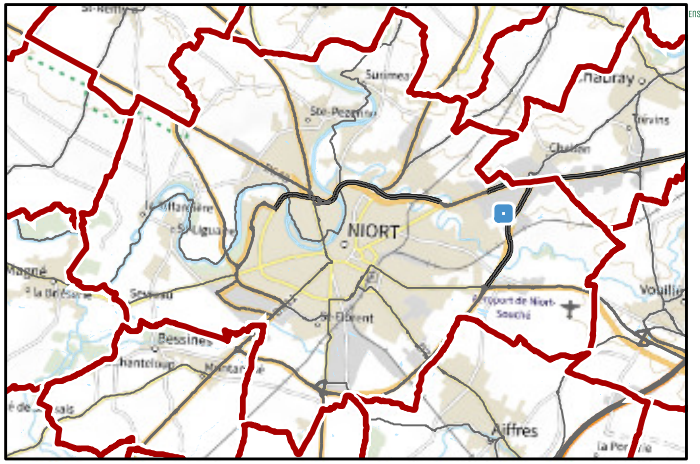
Surface bâtie : 1664 m²

Occupation du lieu : Vacant

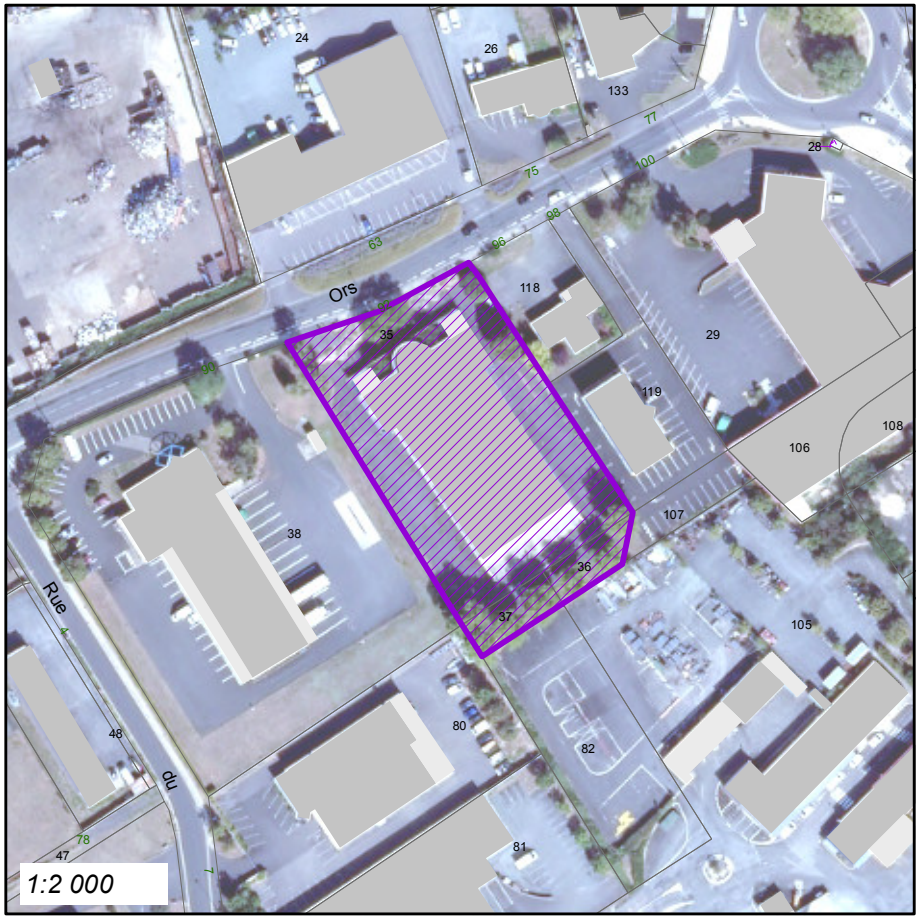
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_126 - Nom : Activité Rue du Vigneau

Adresse : entre le 25 et 31 rue du Vigneau de Souché

Parcelle : IA0114

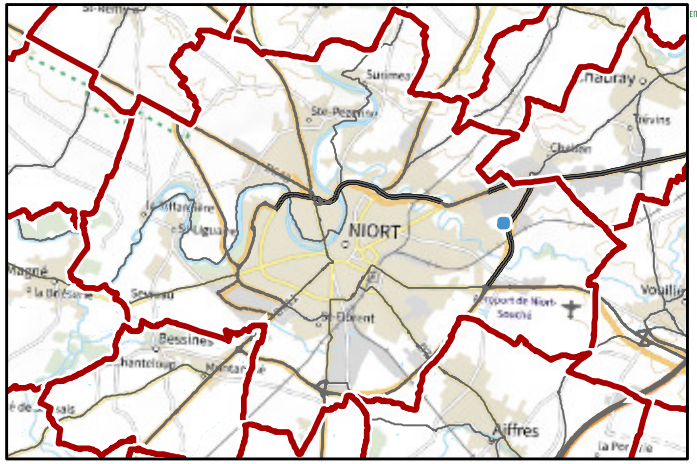
Echéance mobilisation :

Superficie : 1495 m²

Surface bâtie : 0 m²

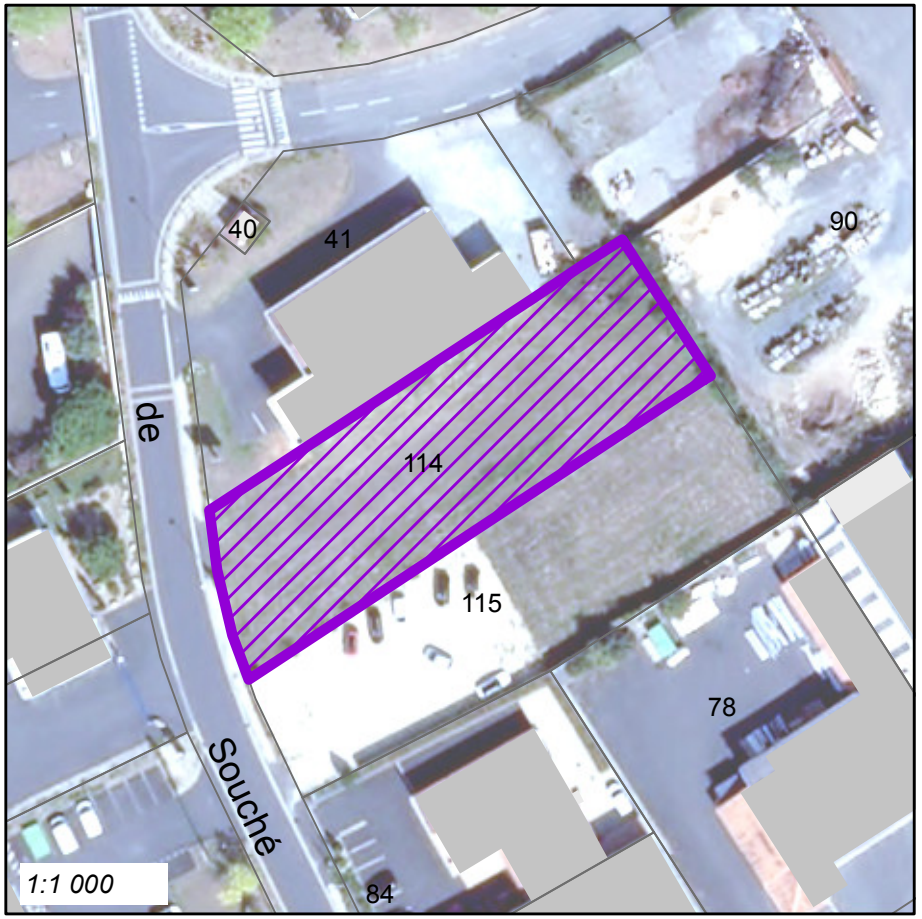
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui



Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_136 - Nom : Parcelle Alexandre de Humboldt

Adresse : A coté du 5 rue Alexandre de Humboldt

Parcelle : HX0156

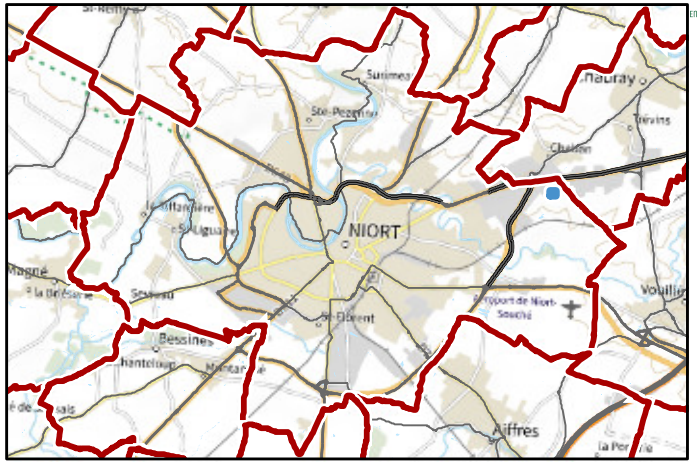
Echéance mobilisation :

Superficie : 2223 m²

Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

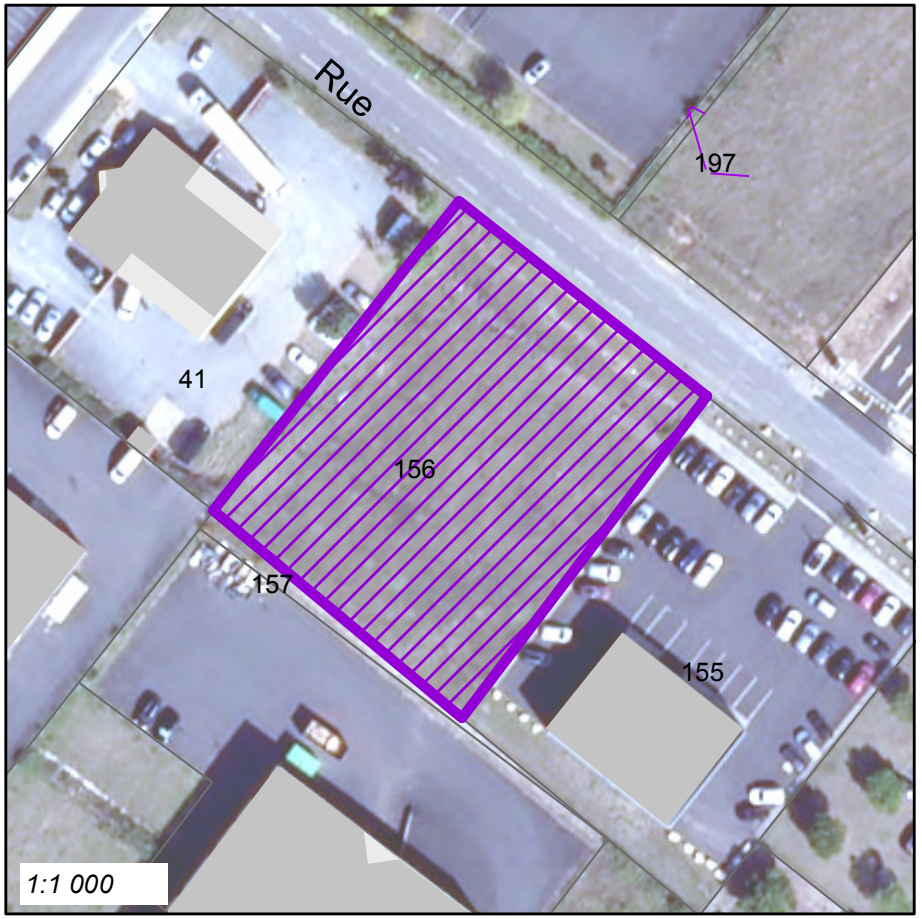
Parcelle densifiable : Oui



Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_141 - Nom : Parcelles Condorcet

Adresse : Rue Condorcet

Parcelle : HX0015; HX0064

Echéance mobilisation :

Superficie : 7387 m²

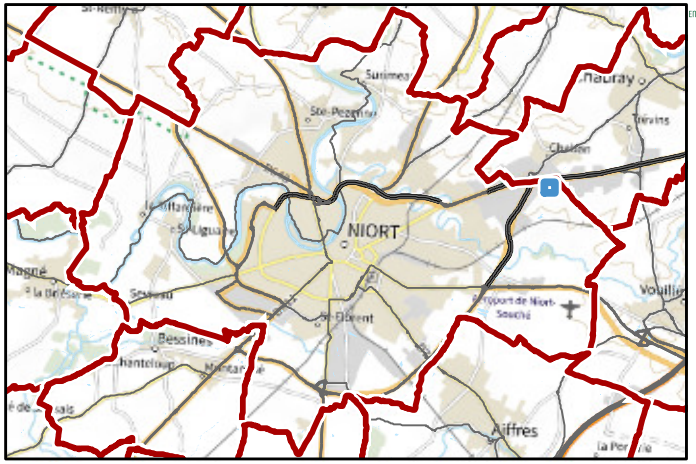
Surface bâtie : 0 m²

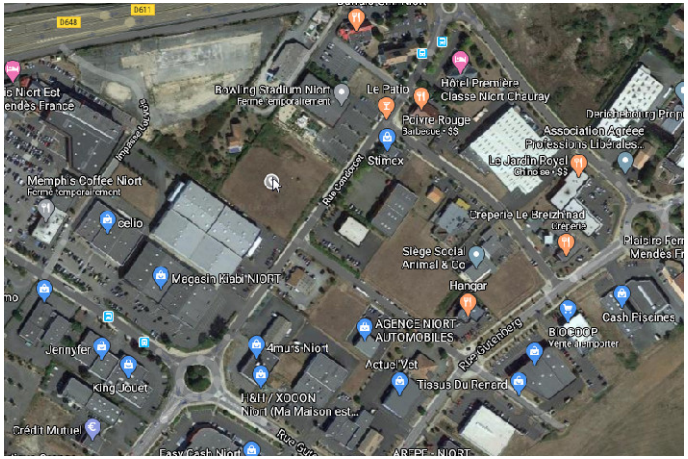
Occupation du lieu : Vacant

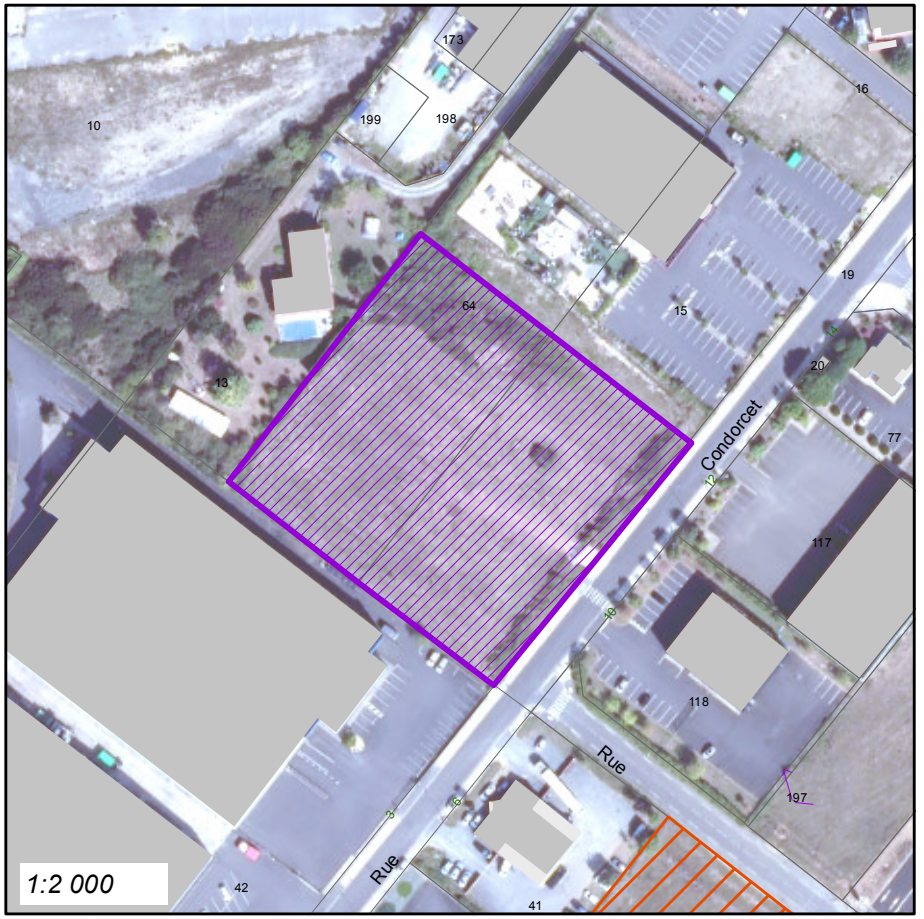
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_148 - Nom : Friches commerciales 24 et 26 rue Porte St Jean

Adresse : 24 et 26 rue Porte Saint Jean

Parcelle : BP0318; BP0208; BP0138; BP0319

Echéance mobilisation :

Superficie : 361 m²

Surface bâtie : 329 m²

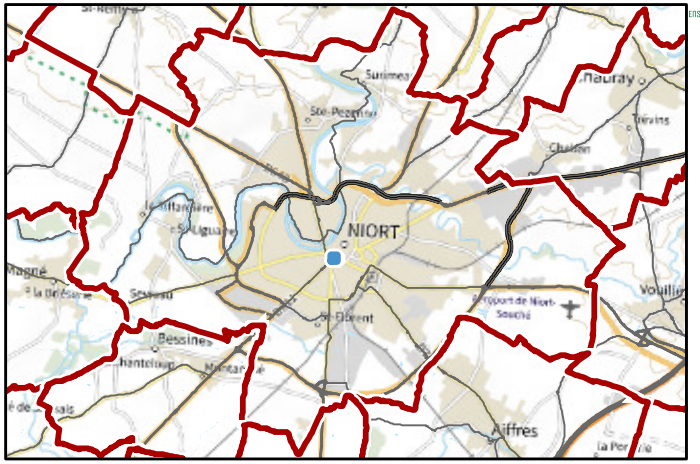
Occupation du lieu : Partiellement vacant

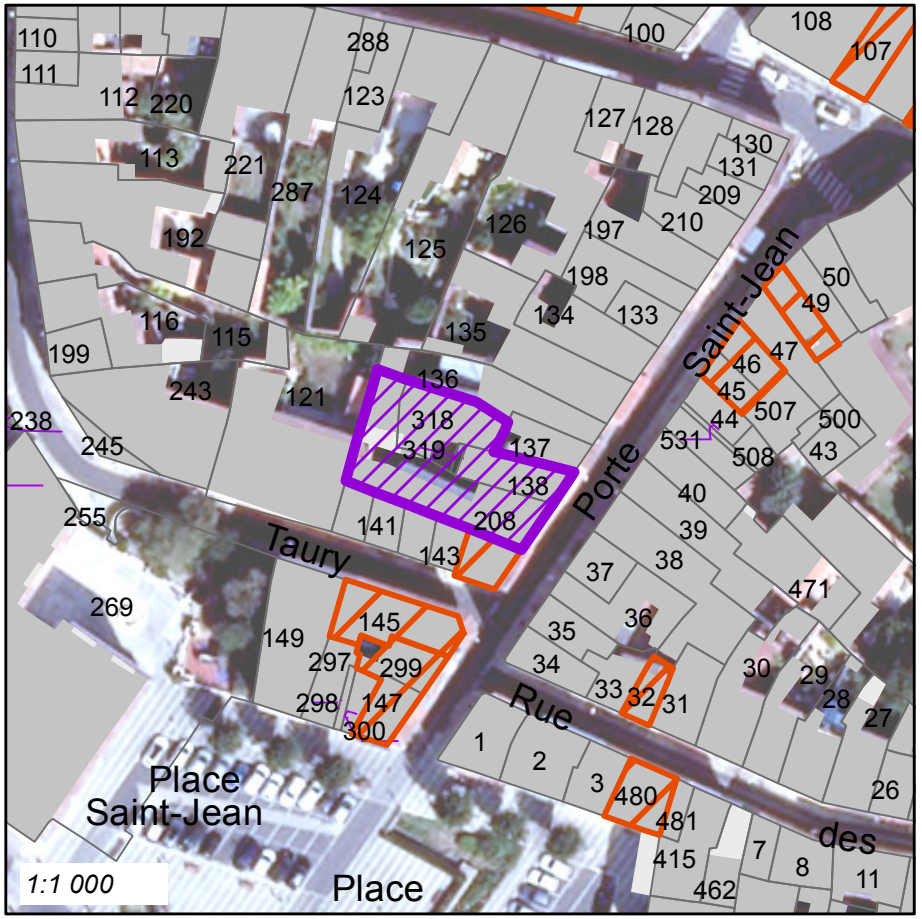
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_149 - Nom : Ensemble friche CIC Porte St Jean

Adresse : 34 rue de la porte Saint Jean

Parcelle : BP0147; BP0299

Echéance mobilisation :

Superficie : 100 m²

Surface bâtie : 113 m²

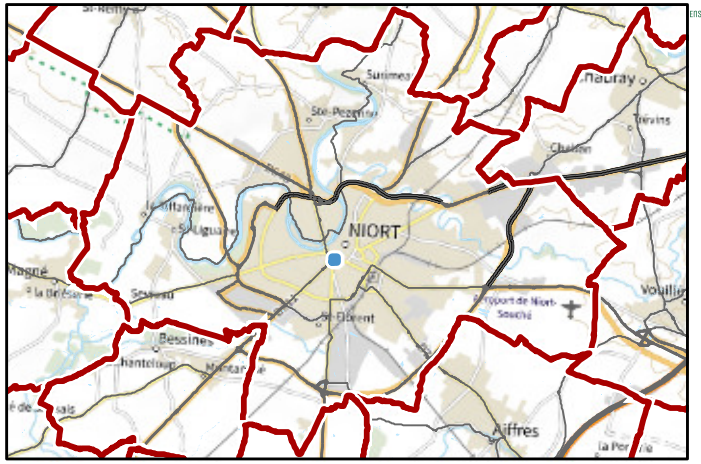
Occupation du lieu : Vacant

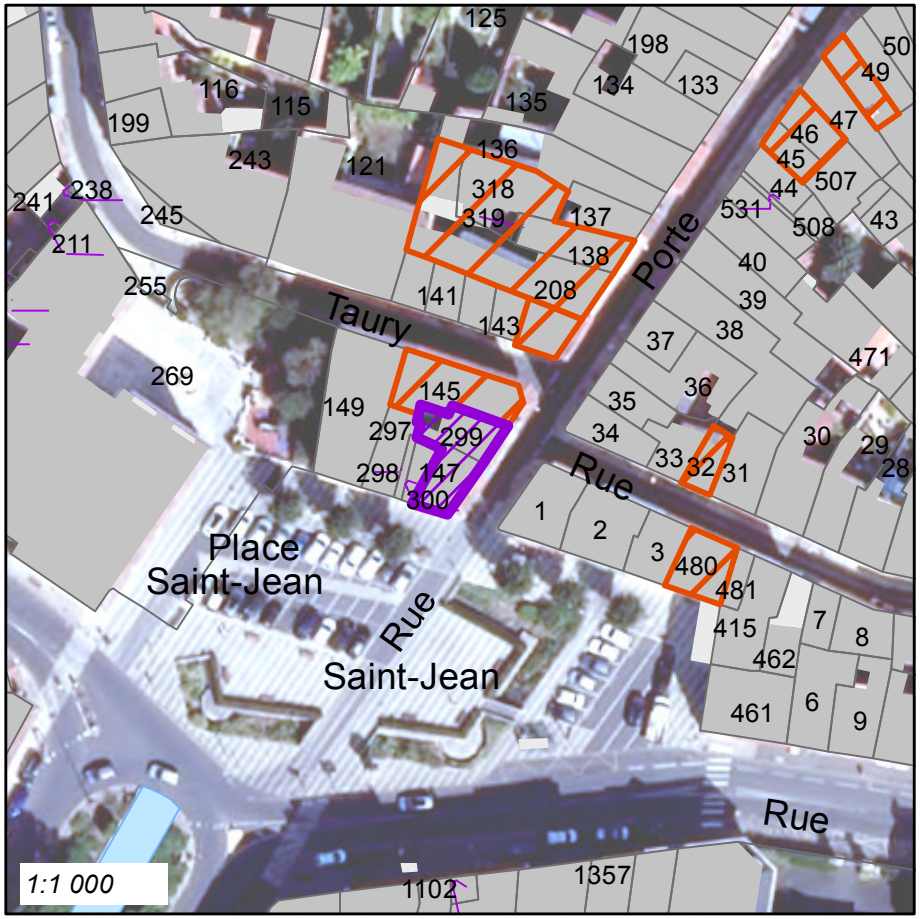
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_165 - Nom : Friche commerciale Bijouterie Murat-Porte St Jean

Adresse : 11 et 13 rue de la Porte Saint Jean

Parcelle : BR0045; BR0046

Echéance mobilisation :

Superficie : 67 m²

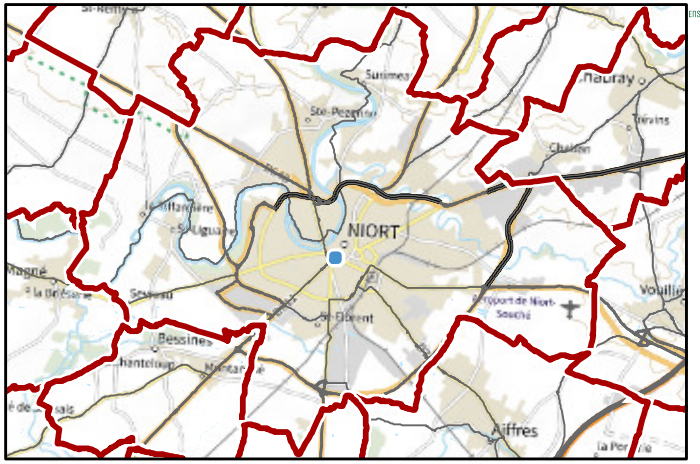
Surface bâtie : 69 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

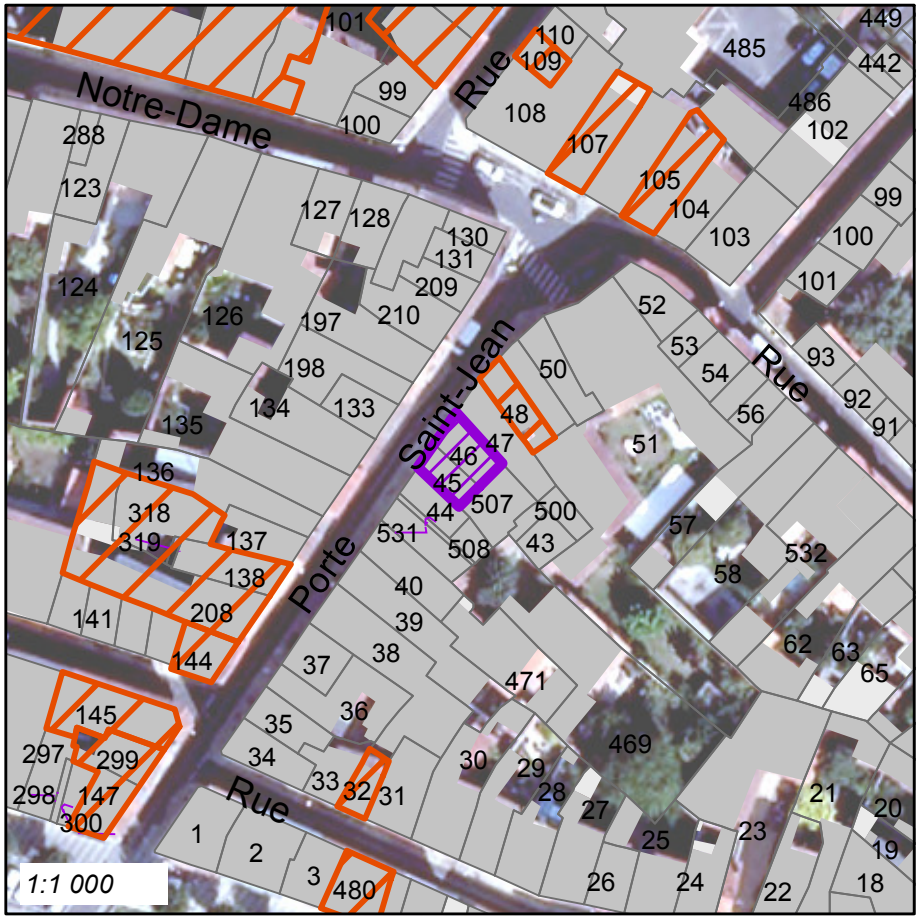
Parcelle densifiable :

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

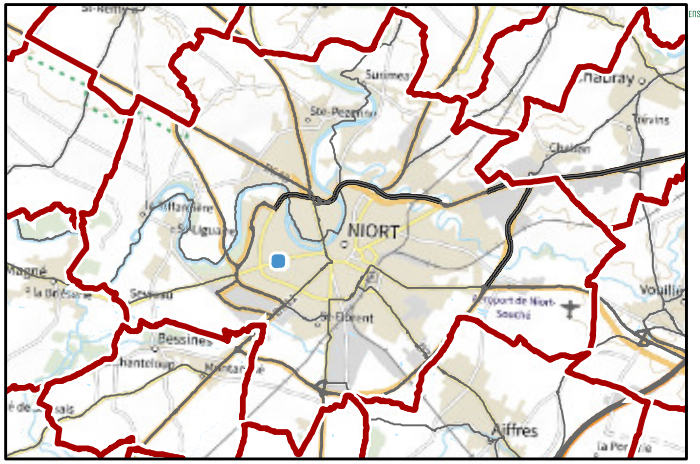
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_171 - Nom : Maison 7 avenue Venise Verte

Adresse : 7 avenue de la Venise verte

Parcelle : ED0141

Echéance mobilisation :

Superficie : 204 m²

Surface bâtie : 131 m²

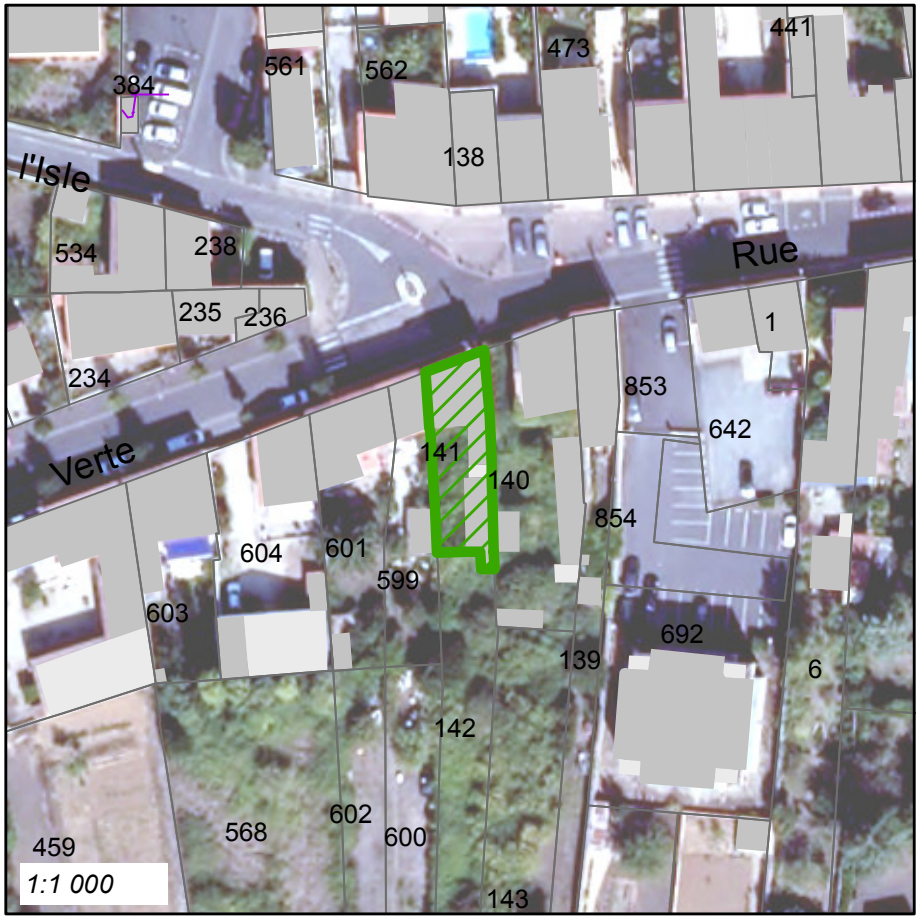
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_176 - Nom : Commerce alimentaire Porte Saint Jean

Adresse : 30 rue Porte Saint Jean

Parcelle : BP0144

Echéance mobilisation :

Superficie : 40 m²

Surface bâtie : 42 m²

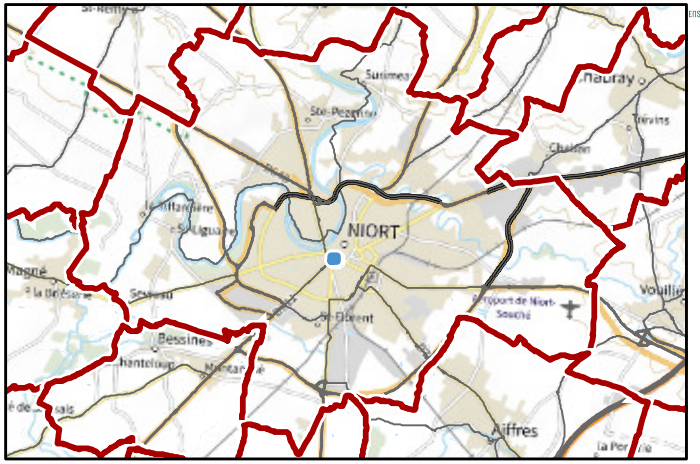
Occupation du lieu : Partiellement vacant

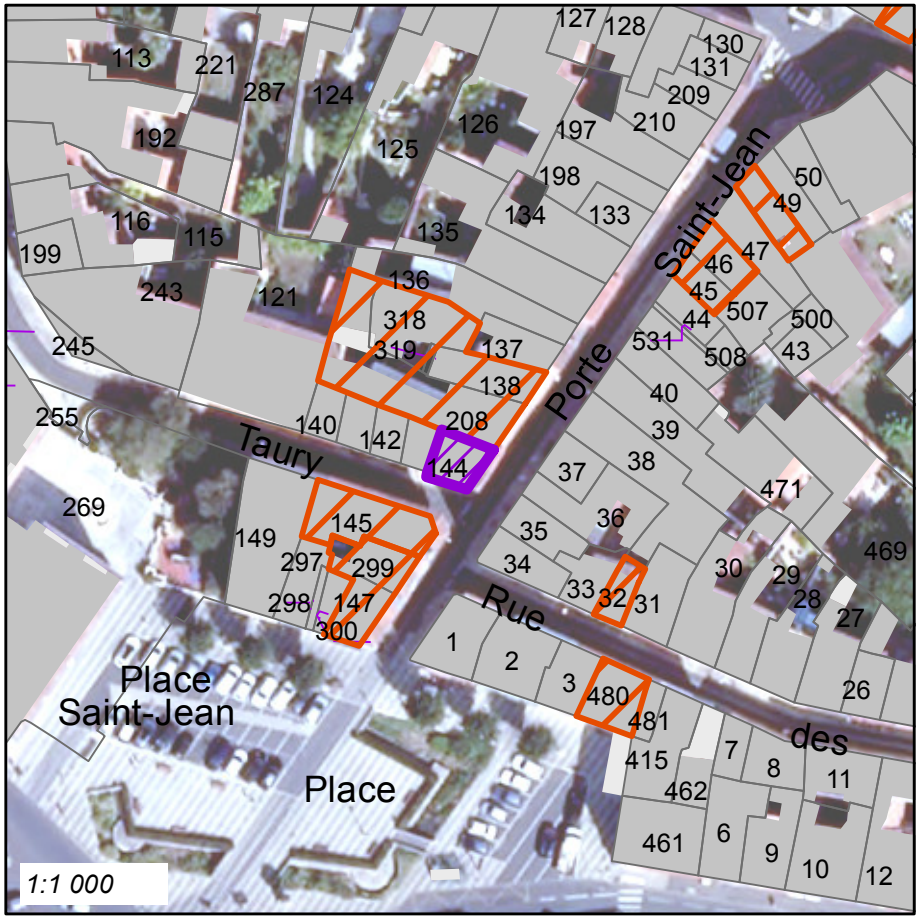
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_190 - Nom : Friche SEITA

Adresse : 42 rue Gustave Flaubert

Parcelle : CW0248; CW0249

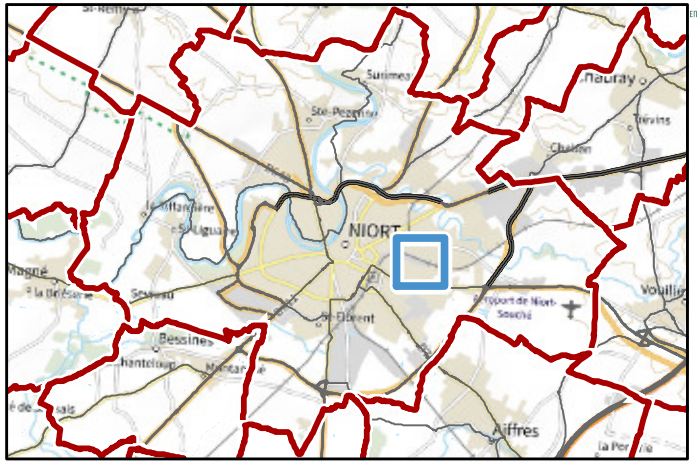
Echéance mobilisation :

Superficie : 55683 m²

Surface bâtie : 13 m²

Occupation du lieu : Vacant

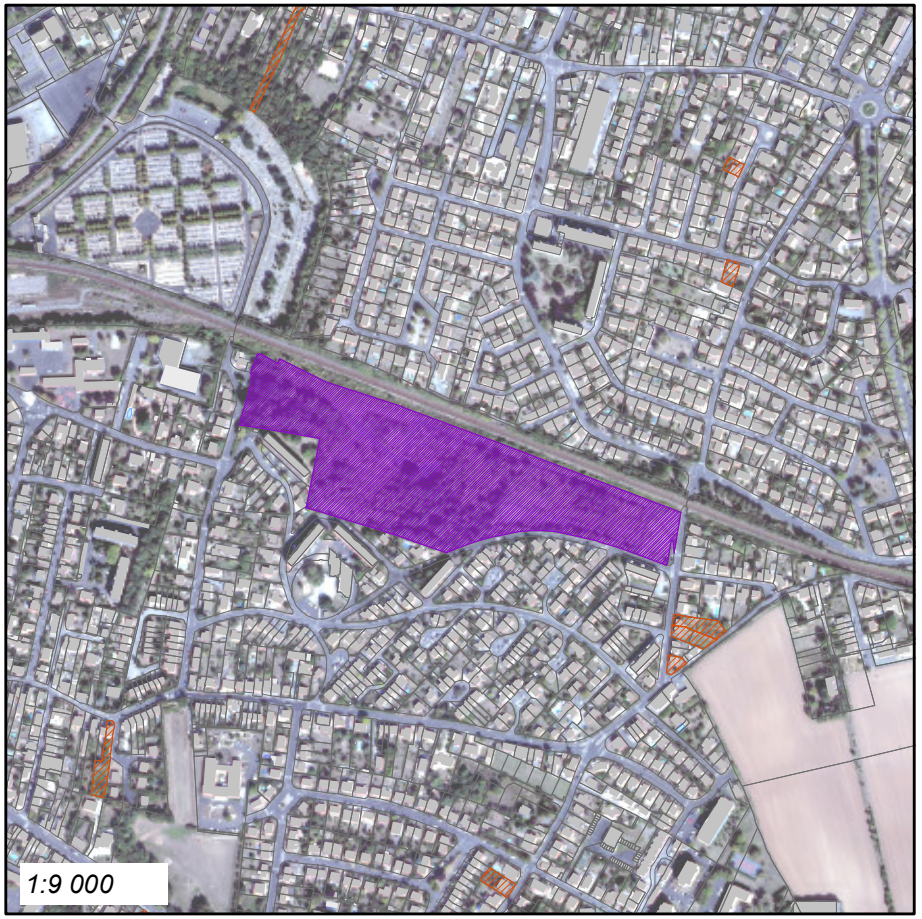
Parcelle densifiable : Oui



Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_194 - Nom : Maison Effondrée Leclerc

Adresse : 49 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Parcelle : BI0639

Echéance mobilisation :

Superficie : 712 m²

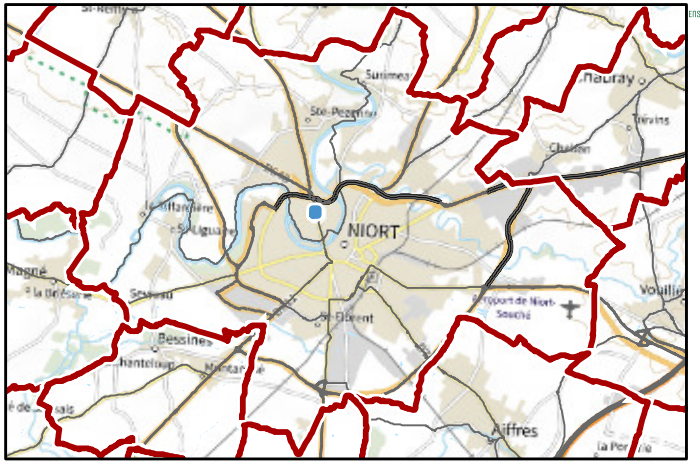
Surface bâtie : 197 m²

Occupation du lieu : Vacant

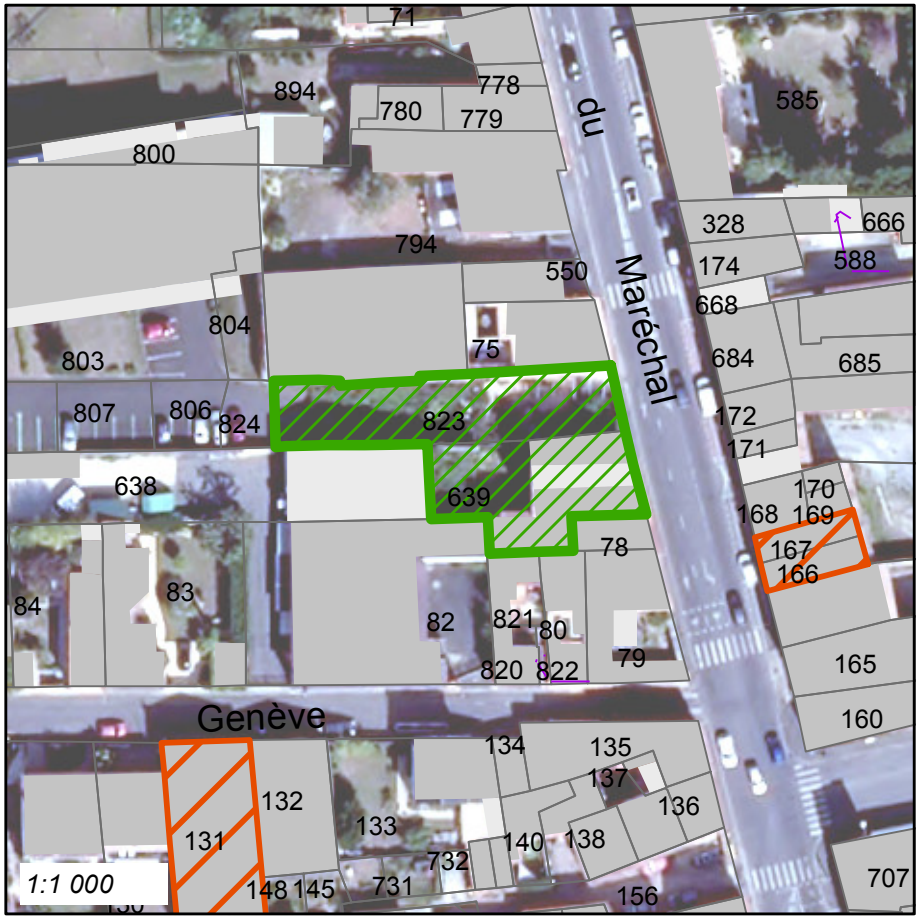
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_1945 - Nom : Maison 4 rue de la Gavacherie

Adresse : 4 rue de la gavacherie

Parcelle : ED0102

Echéance mobilisation :

Superficie : 157 m²

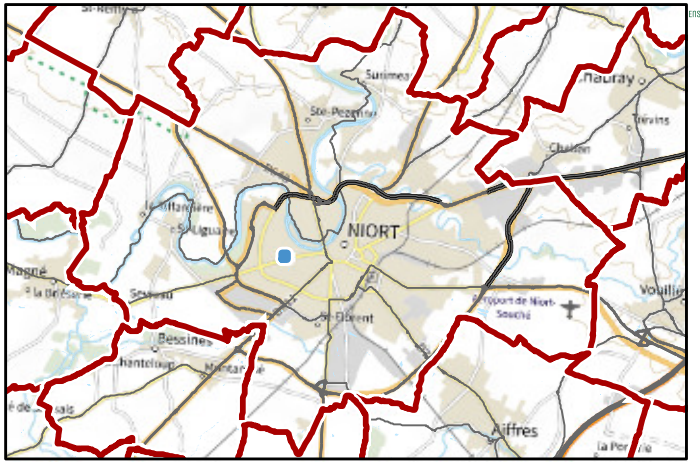
Surface bâtie : 93 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_1960 - Nom : Site Traiteur Chauvin

Adresse : 40 rue de la gavacherie

Parcelle : ED0530

Echéance mobilisation :

Superficie : 505 m²

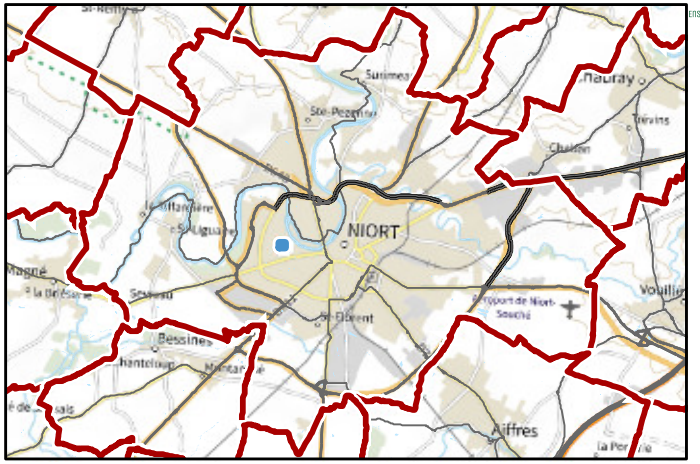
Surface bâtie : 455 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

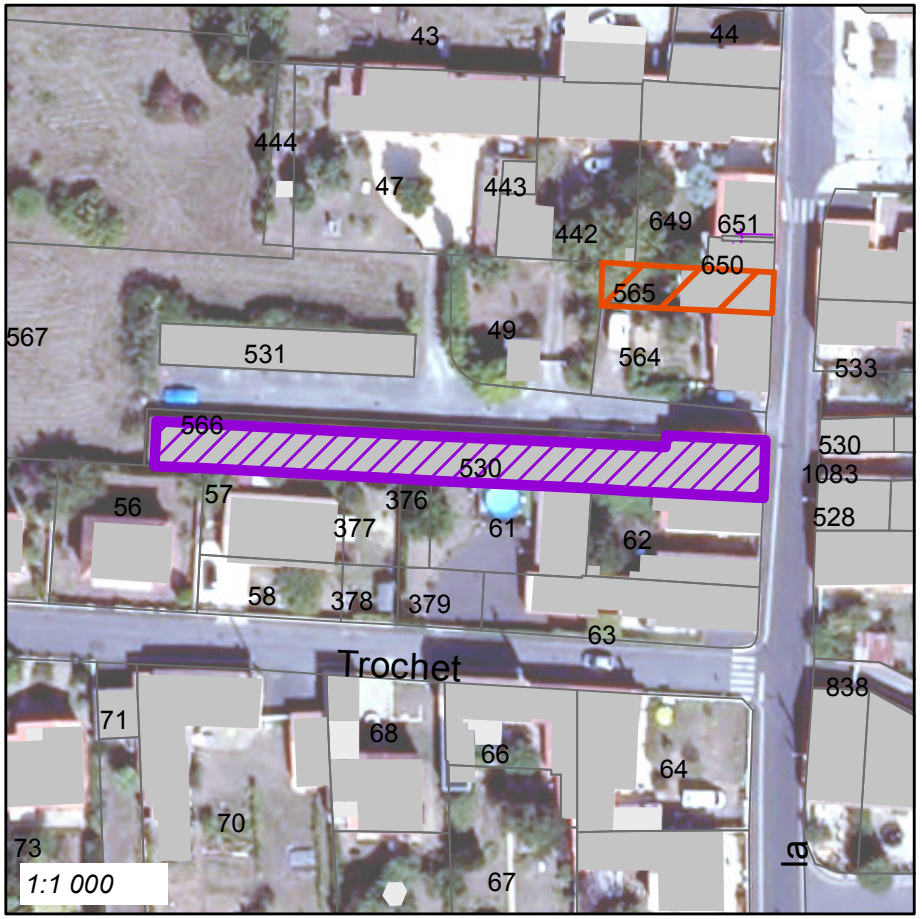
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_1962 - Nom : Friche activité avenue Venise verte

Adresse : 140 avenue de la venise verte

Parcelle : EB0129; EB0048

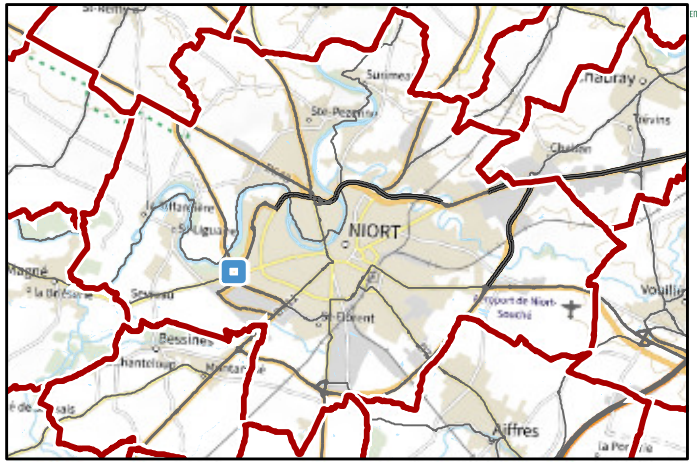
Echéance mobilisation :

Superficie : 17838 m²

Surface bâtie : 6762 m²

Occupation du lieu : Vacant

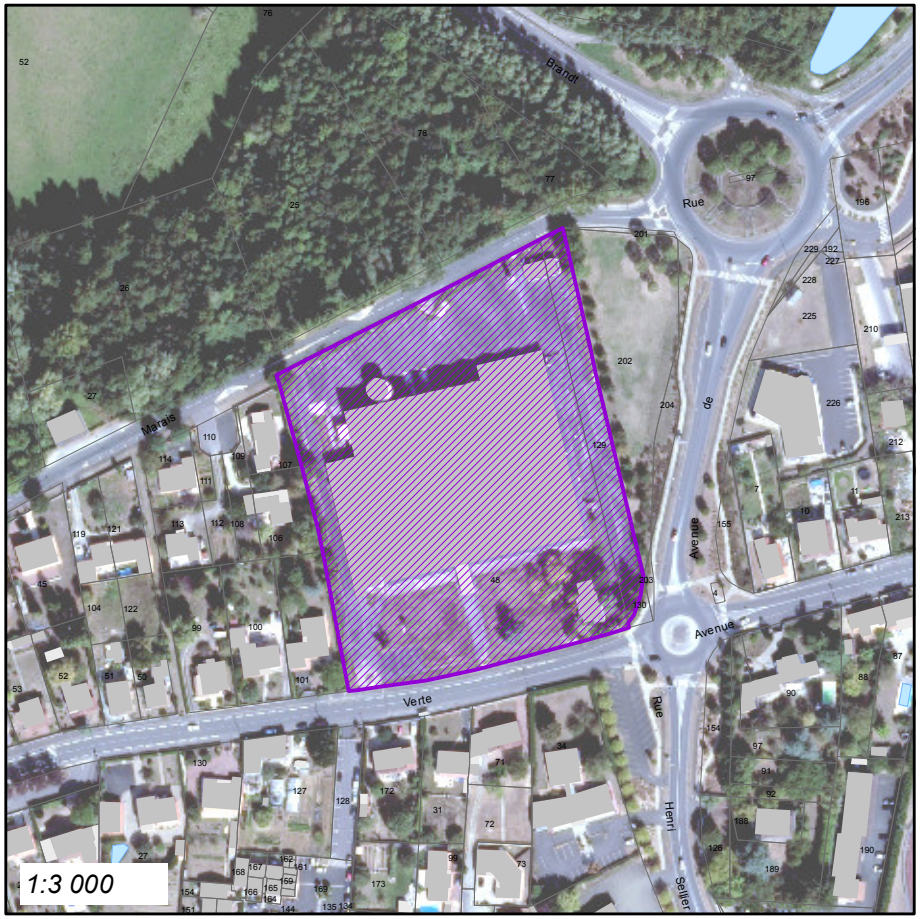
Parcelle densifiable : Non



Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_1967 - Nom : Ancienne Presse des cités

Adresse : 44 rue de la gavacherie

Parcelle : ED0565

Echéance mobilisation :

Superficie : 113 m²

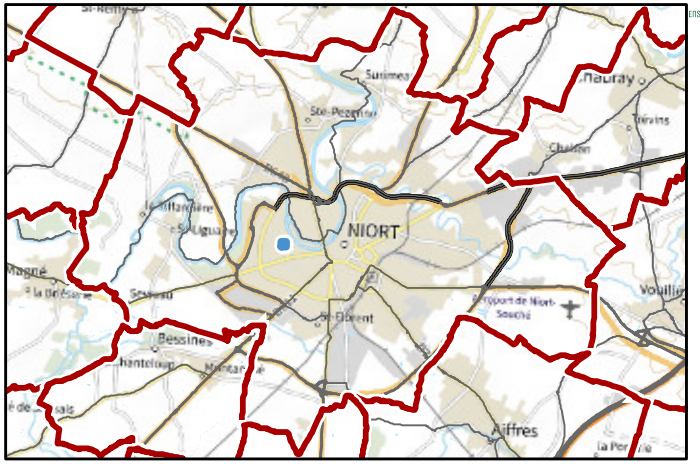
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Délaissé d'espaces publics ou d'infrastructures

Friche n° 790191_197 - Nom : Moulin de Comporté

Adresse : 1 Impasse du Moulin de Comporté

Parcelle : BC0356; BC0359; BC0366; BC0358; BC0352

Echéance mobilisation :

Superficie : 4168 m²

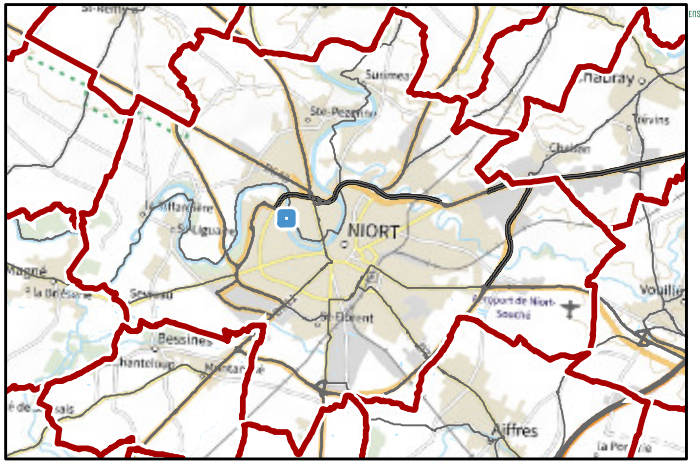
Surface bâtie : 1178 m²

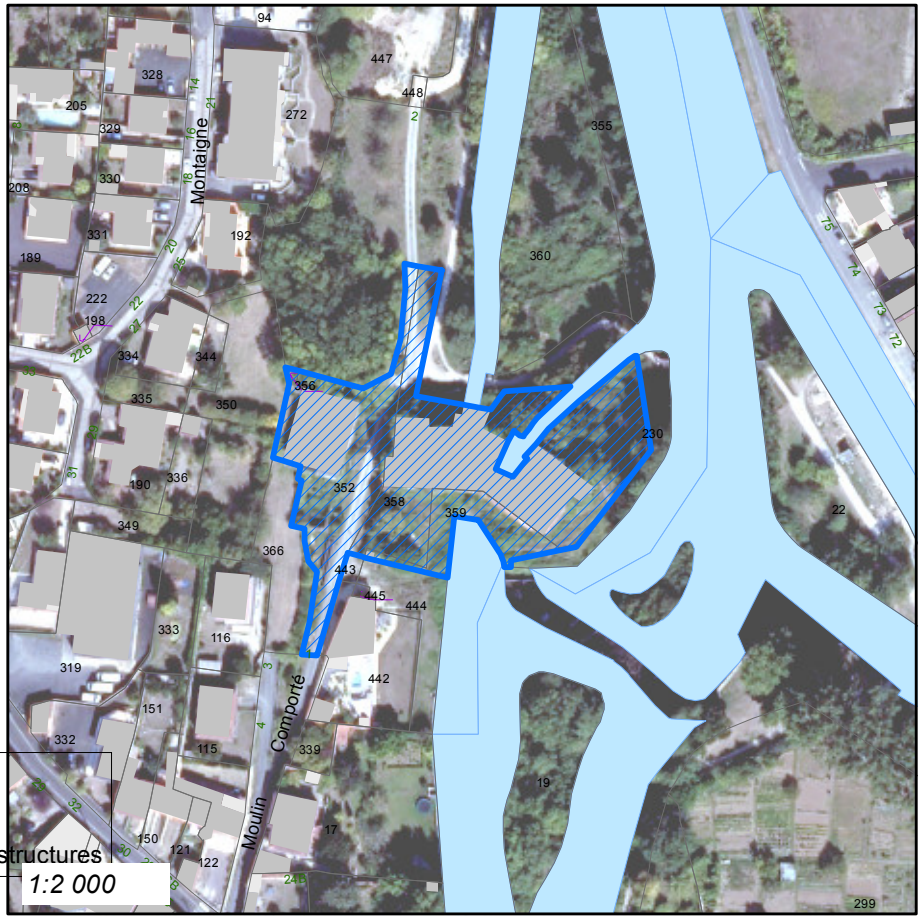
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE

(retenue)

Délaissé d'espaces publics ou d'infrastructures

1:2 000

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_1970 - Nom : Belle Batisse Sevreau

Adresse : 9 avenue de sevreau

Parcelle : DV0066

Echéance mobilisation :

Superficie : 1944 m²

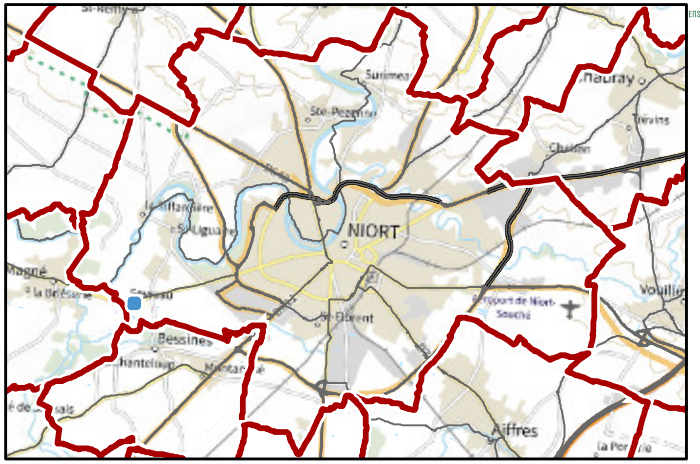
Surface bâtie : 312 m²

Occupation du lieu : Vacant

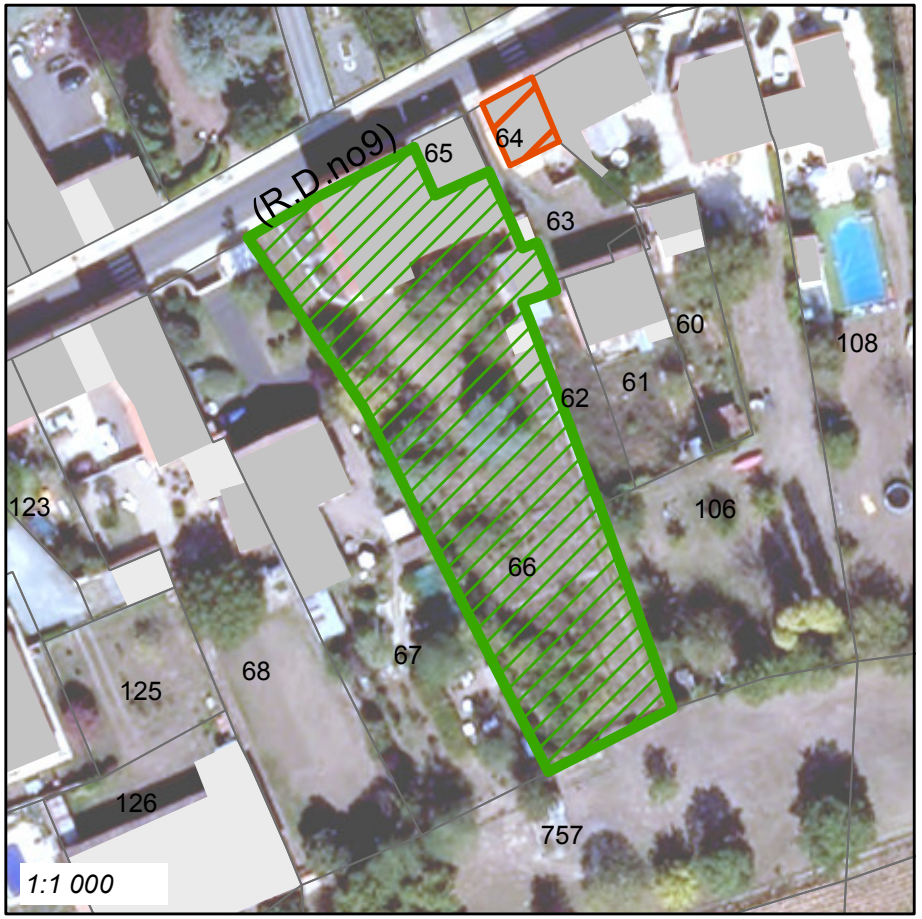
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_1977 - Nom : Ruine Sevreau

Adresse : 3 avenue de sevreau

Parcelle : DV0064

Echéance mobilisation :

Superficie : 70 m²

Surface bâtie : 66 m²

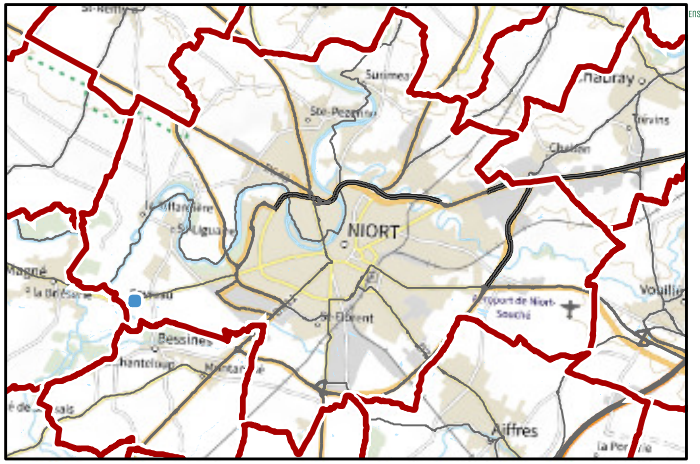
Occupation du lieu : Vacant

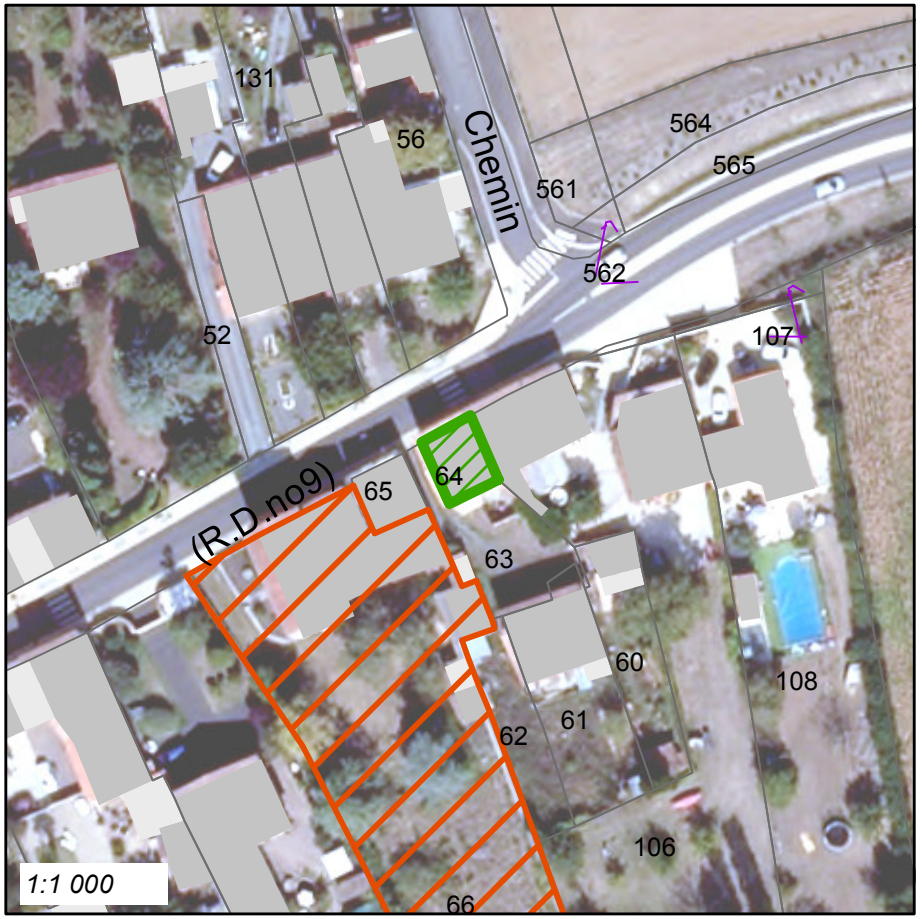
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_198 - Nom : SIEDS

Adresse : 14 grande rue Notre Dame

Parcelle : BP0085

Echéance mobilisation :

Superficie : 4602 m²

Surface bâtie : 1728 m²

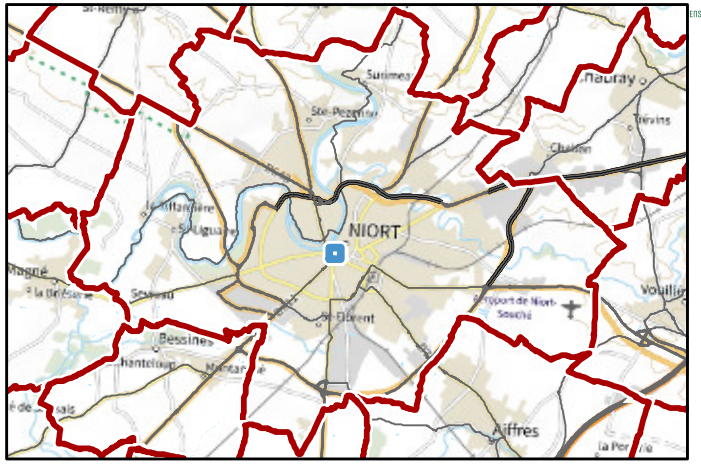
Occupation du lieu : Partiellement vacant

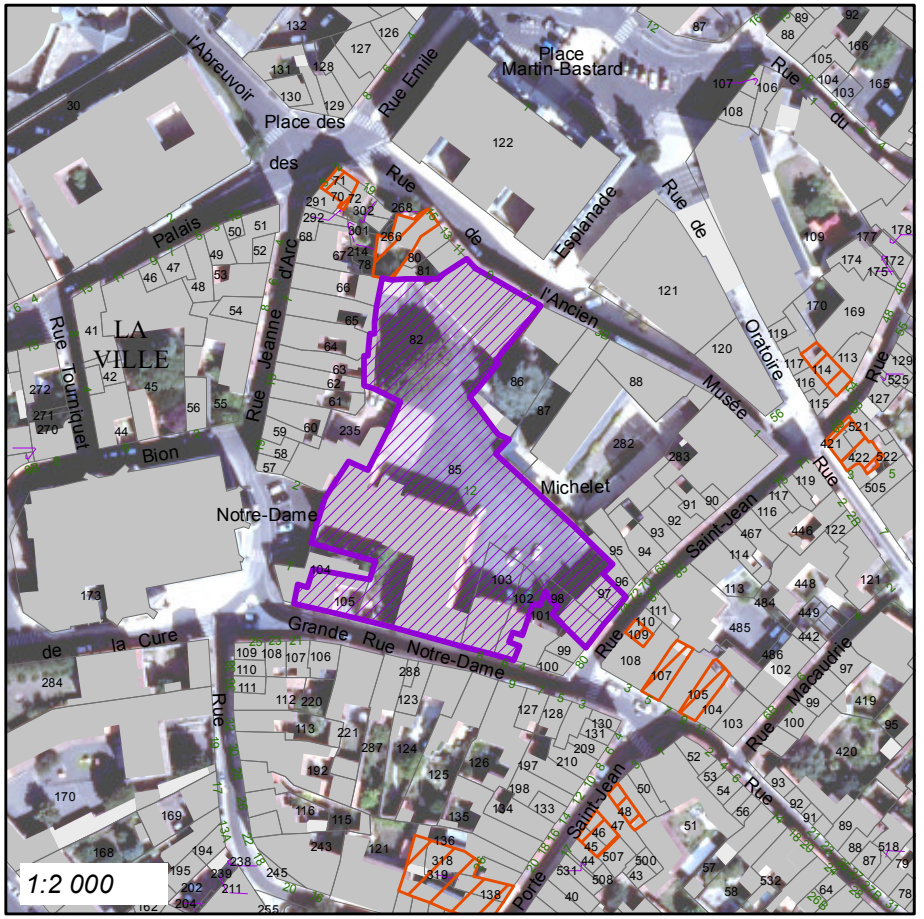
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_1981 - Nom : Ancien laboratoire départemental

Adresse : 121 rue des marais

Parcelle : EB0031

Echéance mobilisation :

Superficie : 4411 m²

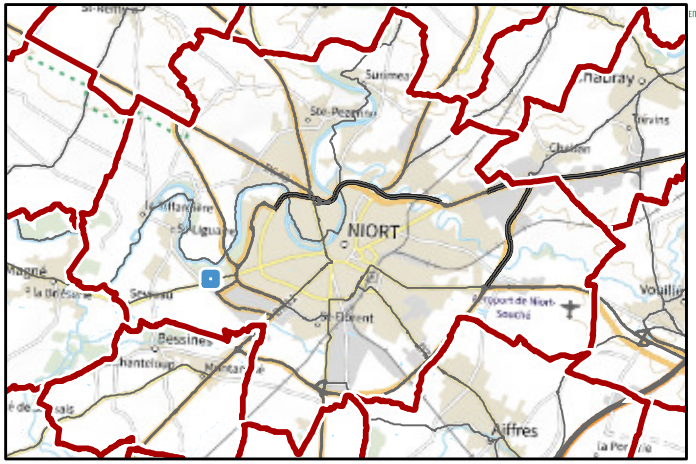
Surface bâtie : 808 m²

Occupation du lieu : Vacant

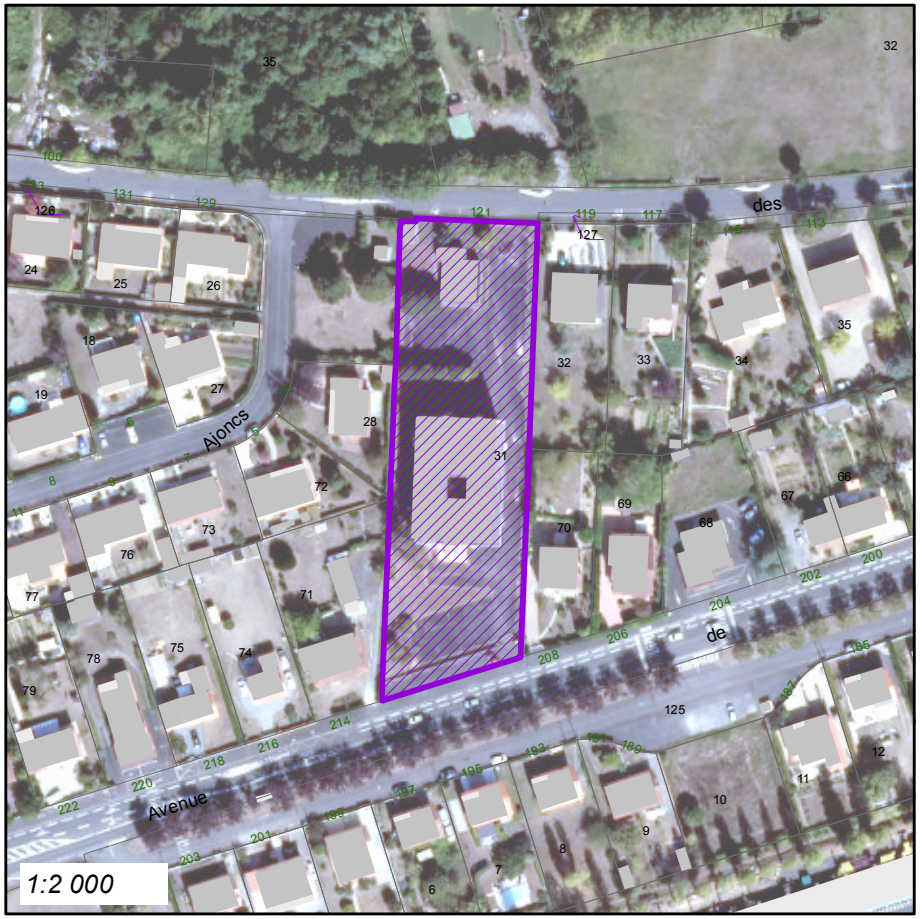
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_1985 - Nom : Maison proche Château de la Tiffardière

Adresse : 3 rue du pont rouge

Parcelle : DS0068

Echéance mobilisation :

Superficie : 1595 m²

Surface bâtie : 375 m²

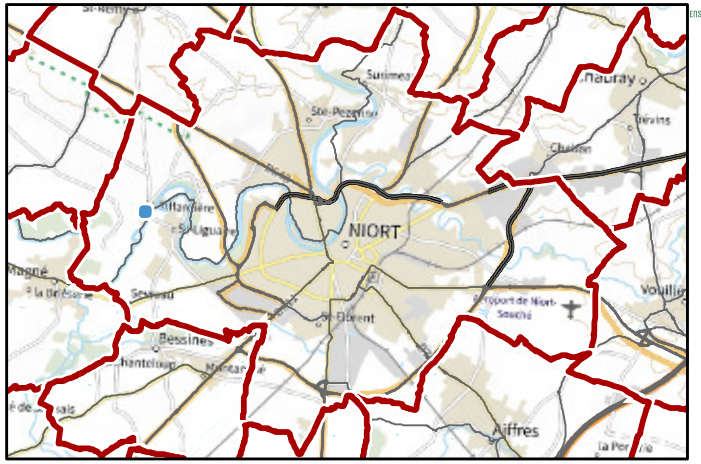
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

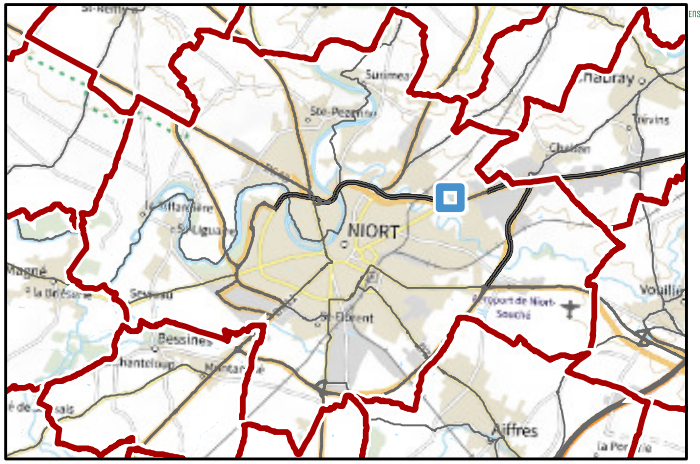
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_199 - Nom : Couvent "Les Fontenelles"

Adresse : 389 avenue de Paris

Parcelle : HT0148

Echéance mobilisation :

Superficie : 14703 m²

Surface bâtie : 1339 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2005 - Nom : Maison Murée Sainte Catherine

Adresse : 38 rue Sainte Catherine

Parcelle : HH0016

Echéance mobilisation :

Superficie : 349 m²

Surface bâtie : 71 m²

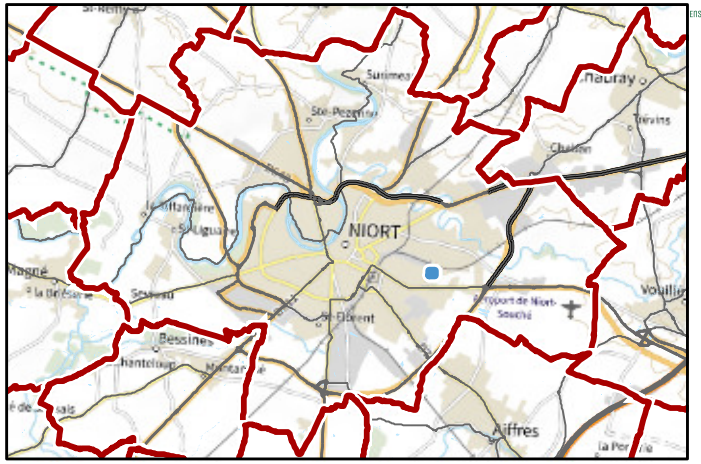
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2042 - Nom : Local Ferdinand Buisson

Adresse : 12 rue Ferdinand Buisson

Parcelle : DI0258

Echéance mobilisation :

Superficie : 327 m²

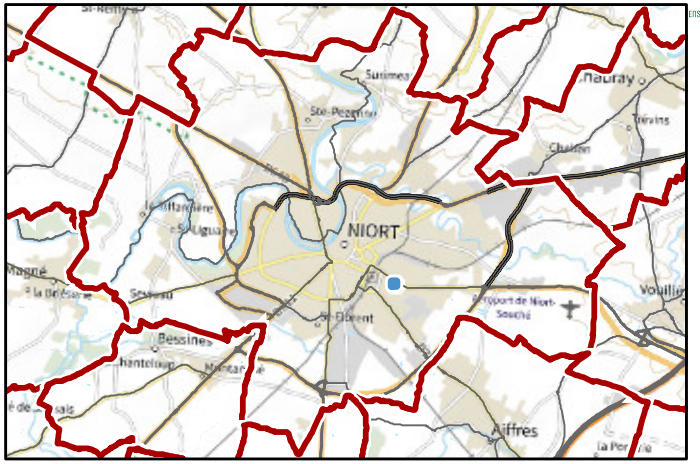
Surface bâtie : 285 m²

Occupation du lieu : Vacant

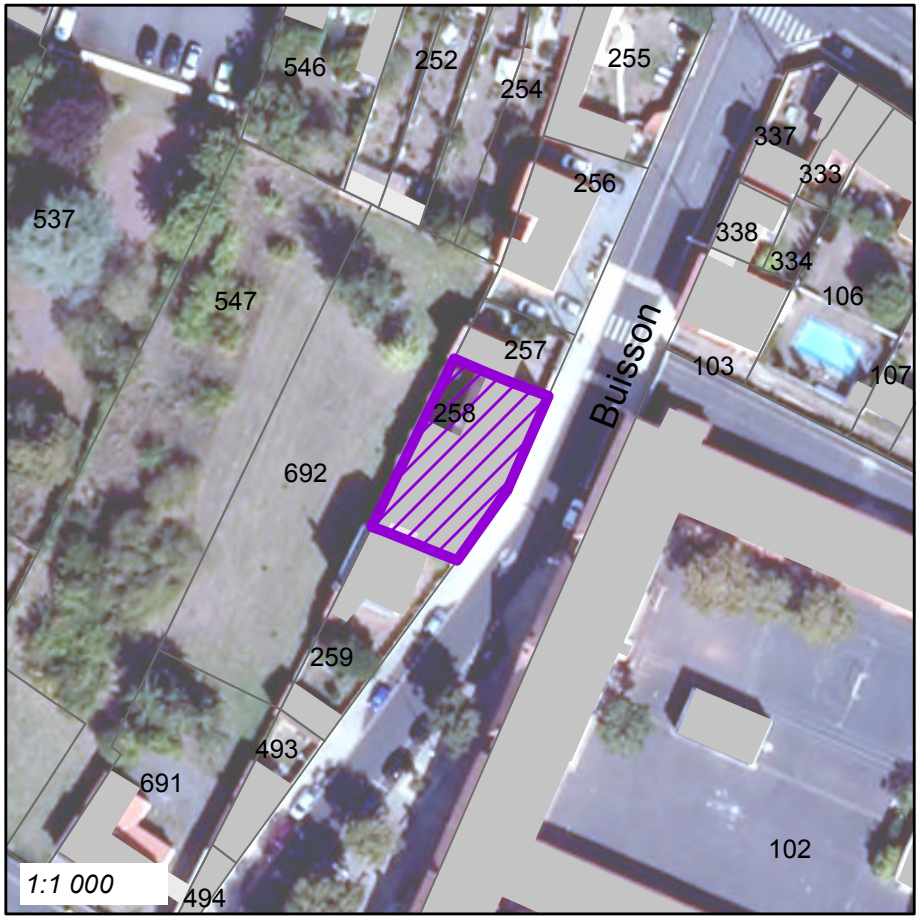
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2045 - Nom : Maison 9 Sainte Catherine

Adresse : 9 rue Sainte Catherine

Parcelle : CX0199

Echéance mobilisation :

Superficie : 697 m²

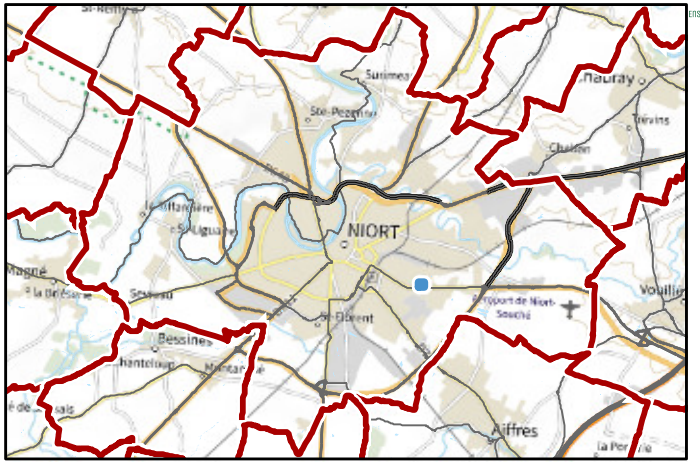
Surface bâtie : 149 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2046 - Nom : Ancienne Boulangerie

Adresse : 174 route d'Aiffres

Parcelle : DK0357

Echéance mobilisation :

Superficie : 918 m²

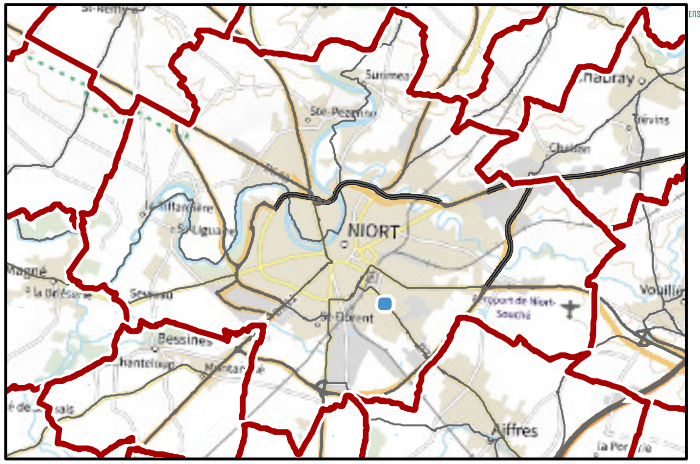
Surface bâtie : 176 m²

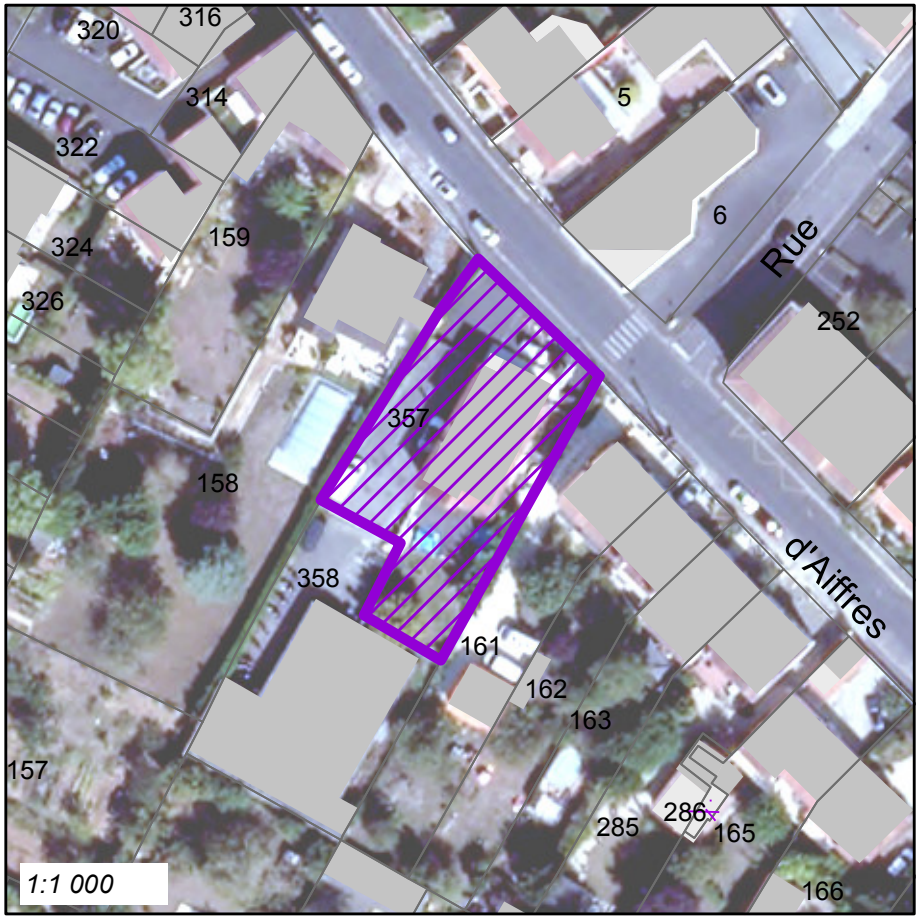
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2048 - Nom : Friche 44 Ste Catherine

Adresse : 44 rue Sainte Catherine

Parcelle : HH0135; HH0134

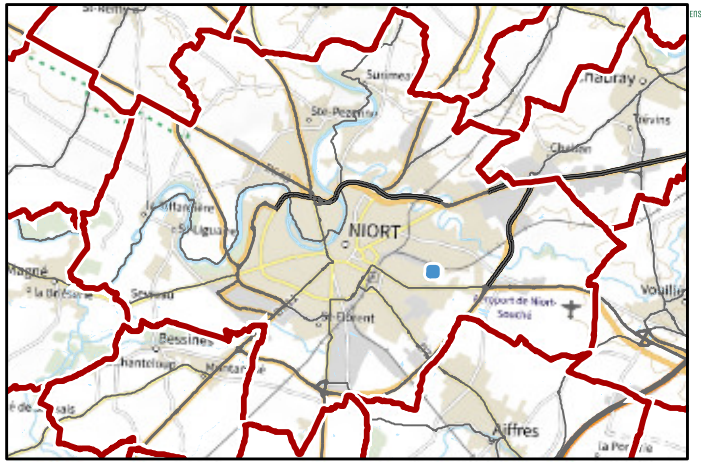
Echéance mobilisation :

Superficie : 770 m²

Surface bâtie : 75 m²

Occupation du lieu : Vacant

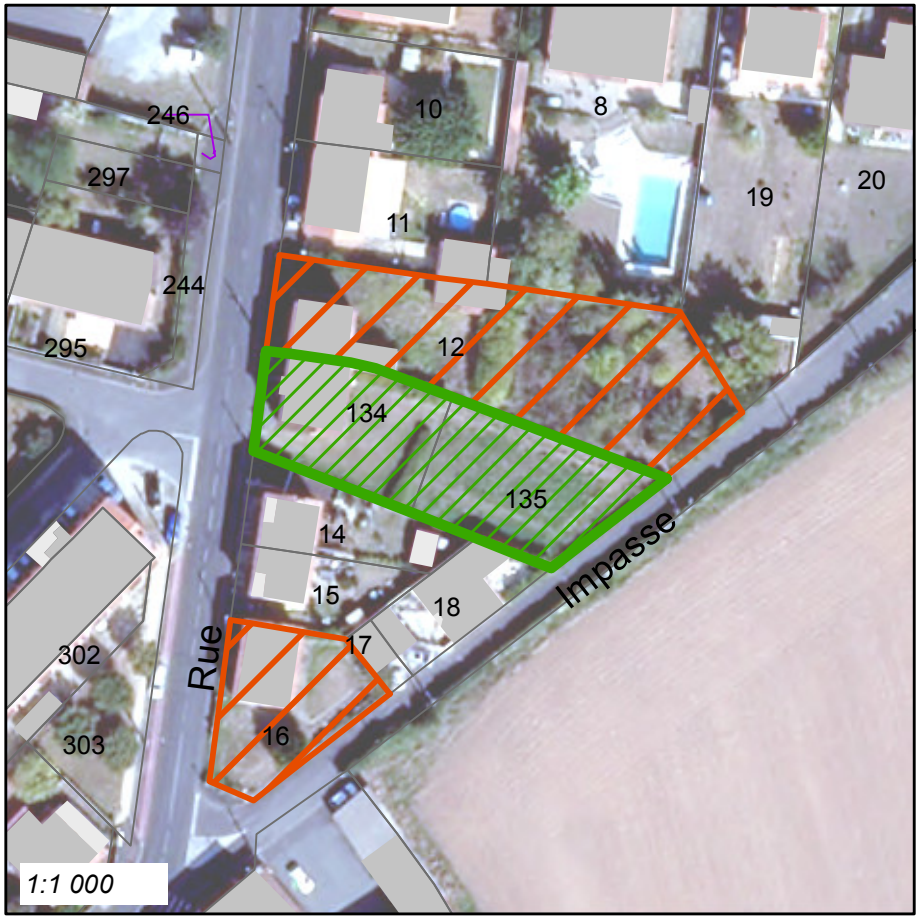
Parcelle densifiable : Oui



Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2062 - Nom : Commerce Rue de la Perche

Adresse : 73 rue de la Perche

Parcelle : DI0343

Echéance mobilisation :

Superficie : 285 m²

Surface bâtie : 150 m²

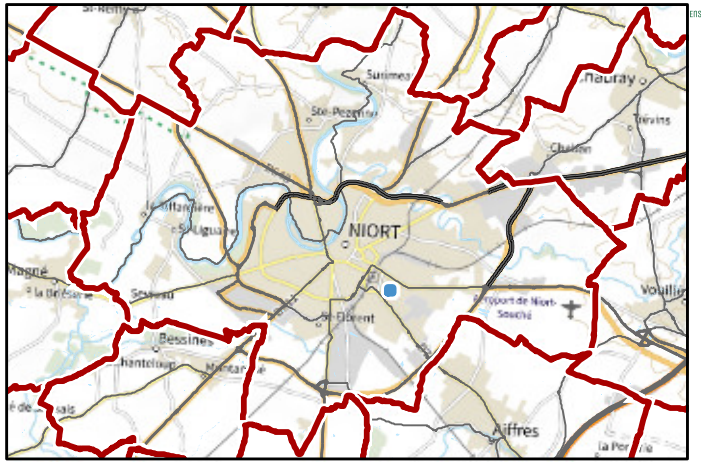
Occupation du lieu : Partiellement vacant

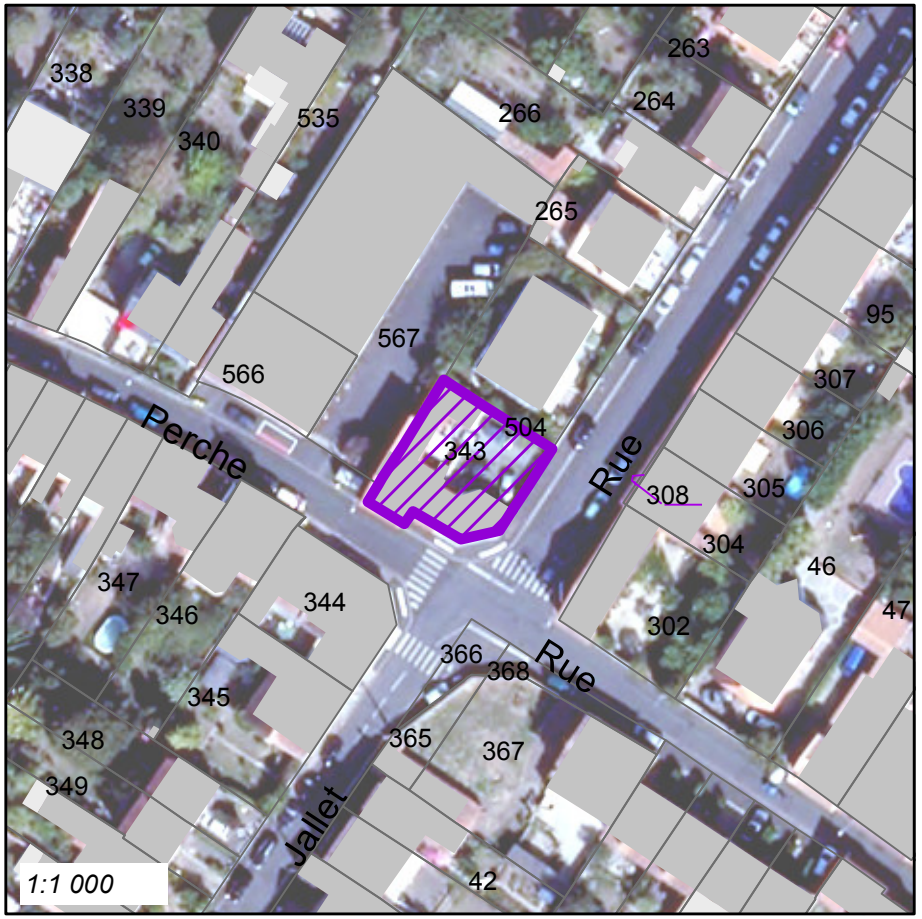
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2066 - Nom : Laverie Limoges

Adresse : 69 avenue de Limoges

Parcelle : CV0013

Echéance mobilisation :

Superficie : 3289 m²

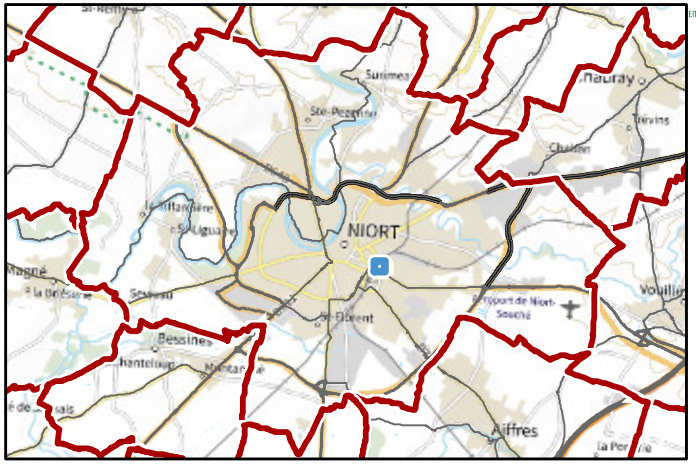
Surface bâtie : 636 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

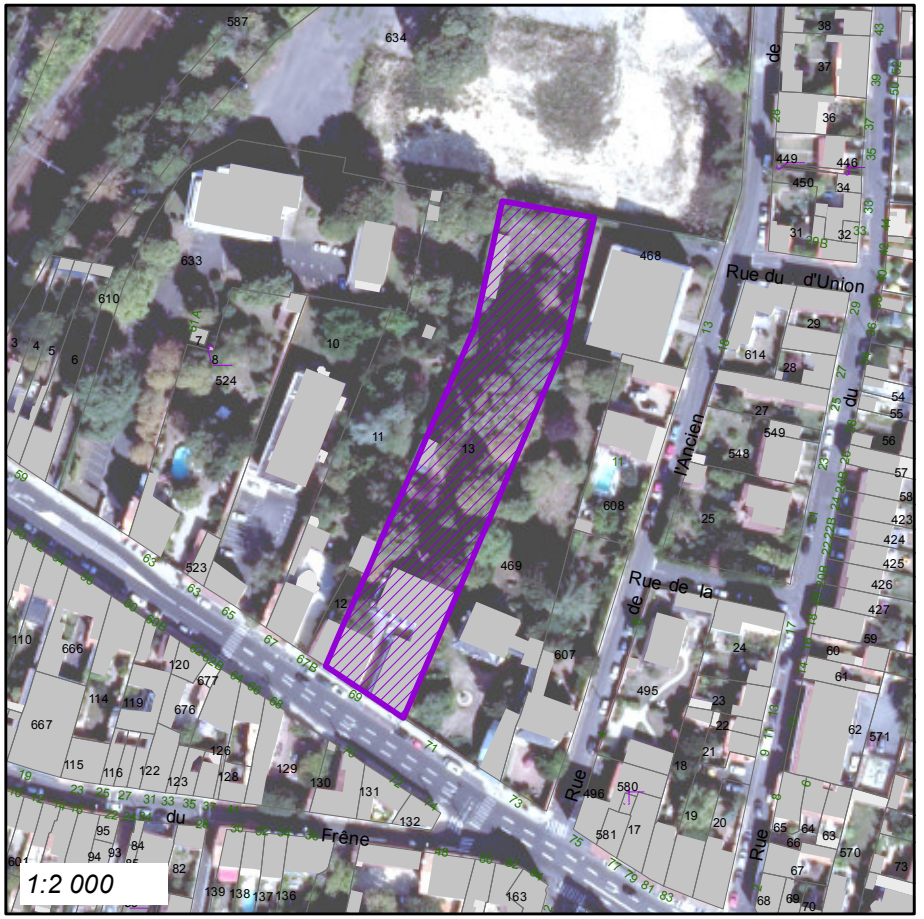
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2069 - Nom : Maison Square Turpin

Adresse : 3 Square Eugène Turpin

Parcelle : CY0167

Echéance mobilisation :

Superficie : 604 m²

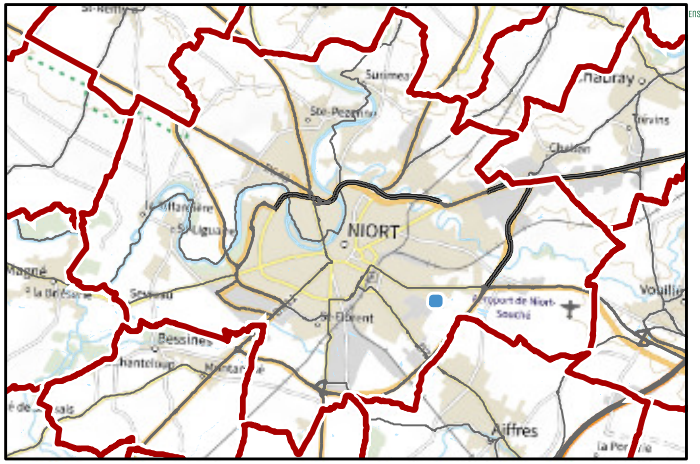
Surface bâtie : 126 m²

Occupation du lieu : Vacant

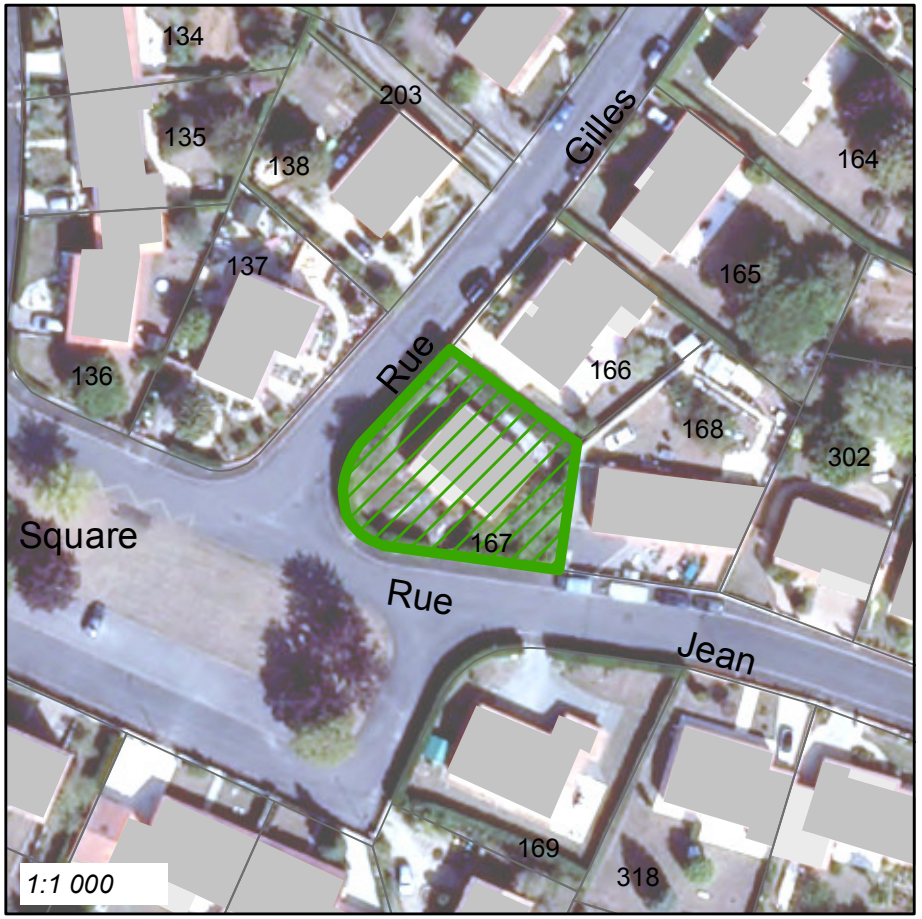
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2074 - Nom : Maison 129 avenue de Limoges

Adresse : 129 avenue de Limoges

Parcelle : CV0406

Echéance mobilisation :

Superficie : 183 m²

Surface bâtie : 76 m²

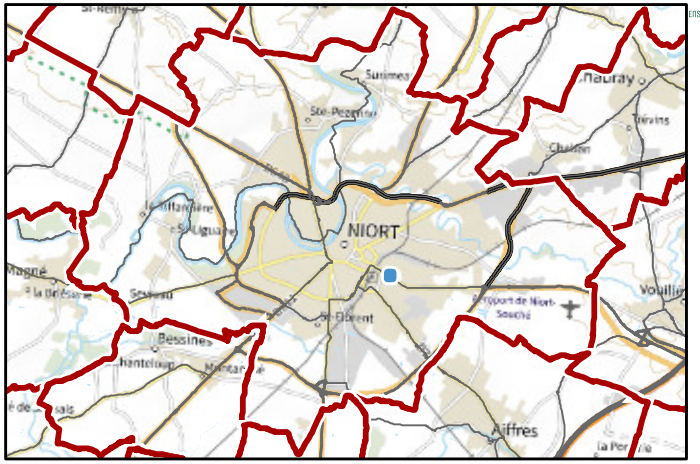
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2076 - Nom : Friche 46 Ste Catherine

Adresse : 46 rue Sainte Catherine

Parcelle : HH0012

Echéance mobilisation :

Superficie : 981 m²

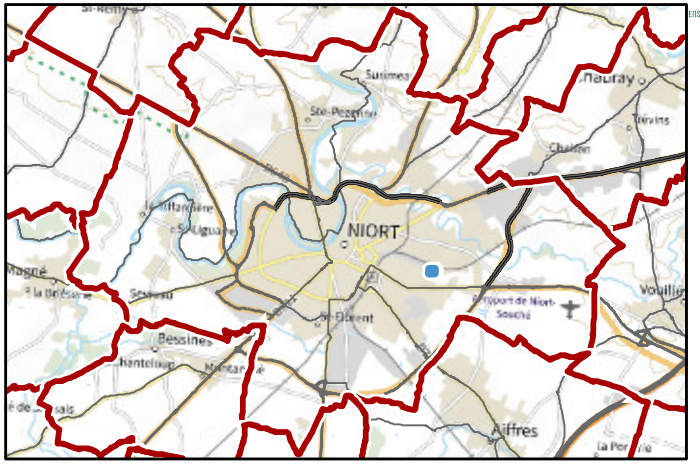
Surface bâtie : 103 m²

Occupation du lieu : Vacant

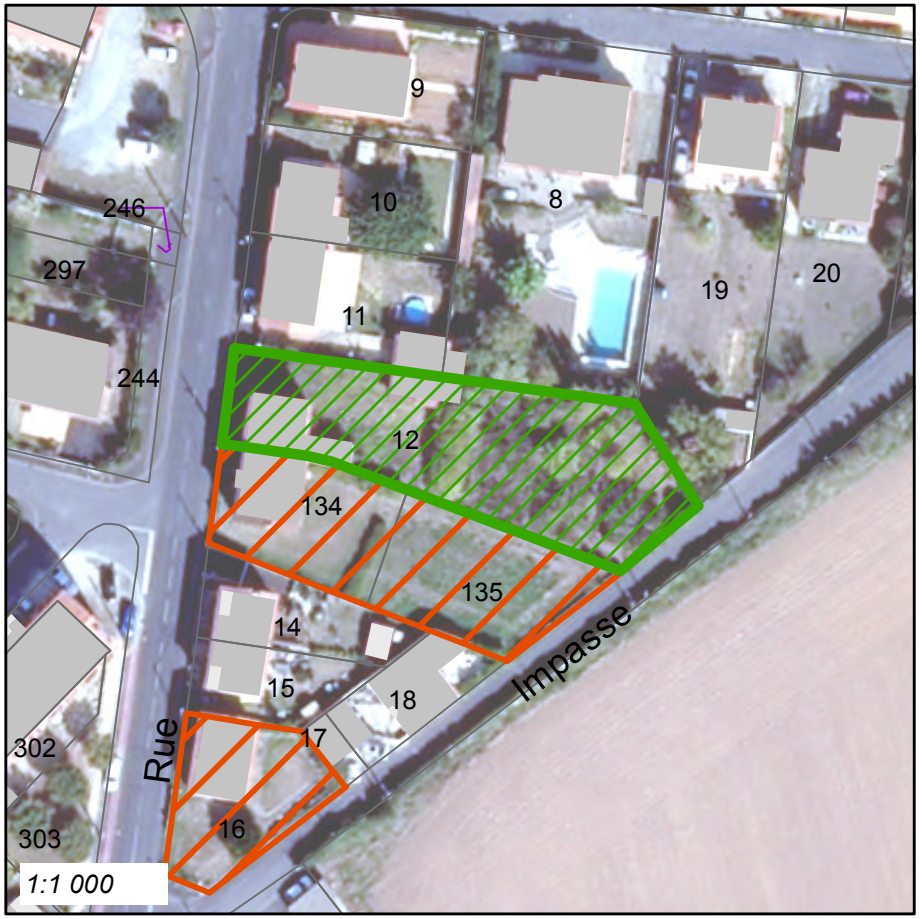
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2079 - Nom : Friche Puirajoux

Adresse : 76 rue Brun Puirajoux

Parcelle : CX0021

Echéance mobilisation :

Superficie : 1108 m²

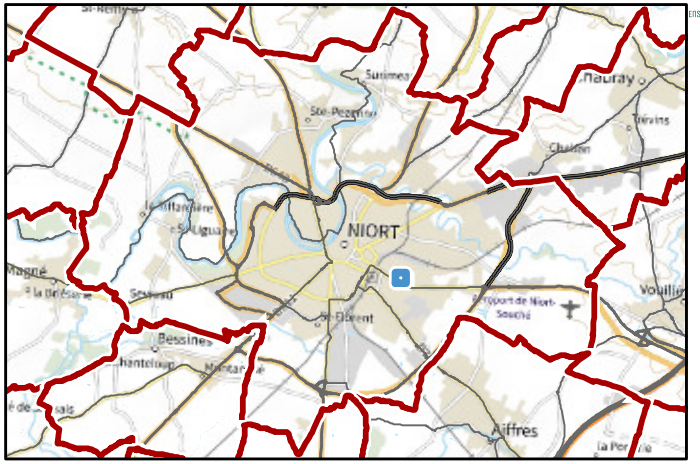
Surface bâtie : 151 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2080 - Nom : Maison 236 Limoges

Adresse : 236 avenue de Limoges

Parcelle : DH0131

Echéance mobilisation :

Superficie : 791 m²

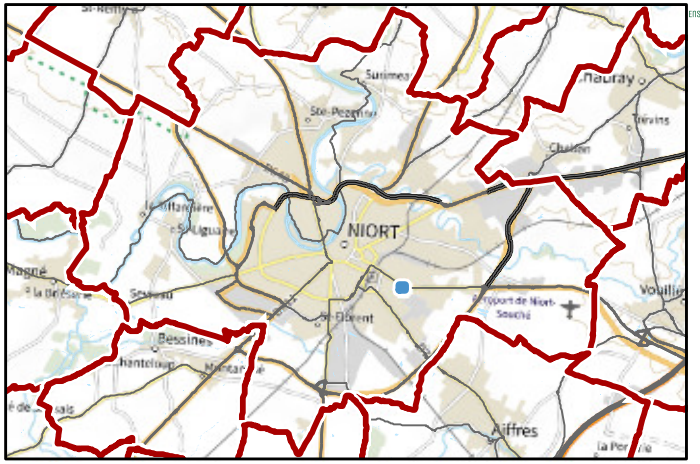
Surface bâtie : 130 m²

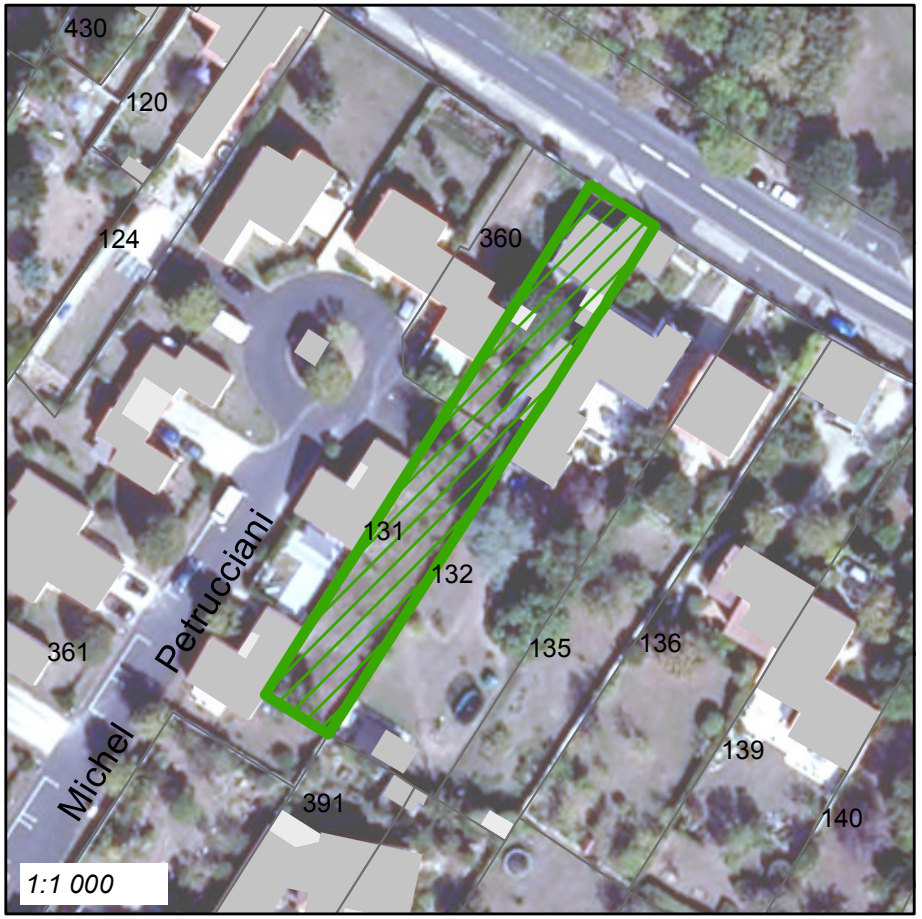
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

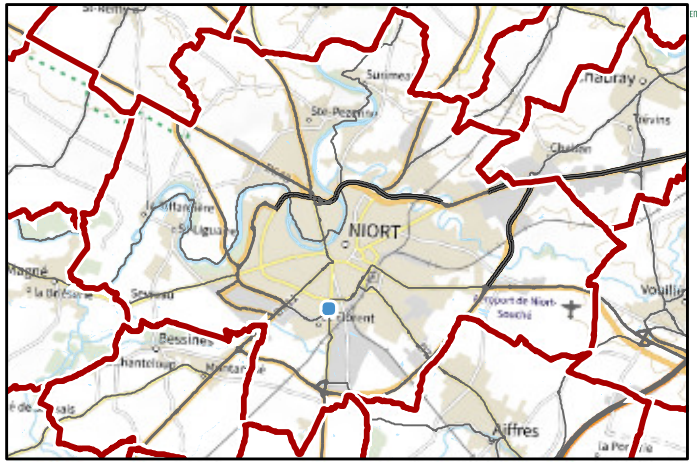
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2101 - Nom : Friche 113 Nambot

Adresse : 113 rue de Nambot

Parcelle : EP0613

Echéance mobilisation :

Superficie : 108 m²

Surface bâtie : 89 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2108 - Nom : Maison 113 La Rochelle

Adresse : 113 avenue de La Rochelle

Parcelle : DM0493

Echéance mobilisation :

Superficie : 111 m²

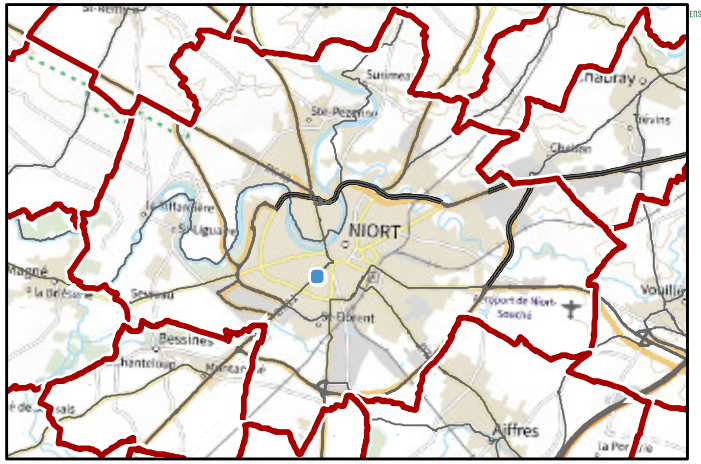
Surface bâtie : 70 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2109 - Nom : Friche 3 Chemin du Lac

Adresse : 3 chemin du Lac

Parcelle : HA0005

Echéance mobilisation :

Superficie : 274 m²

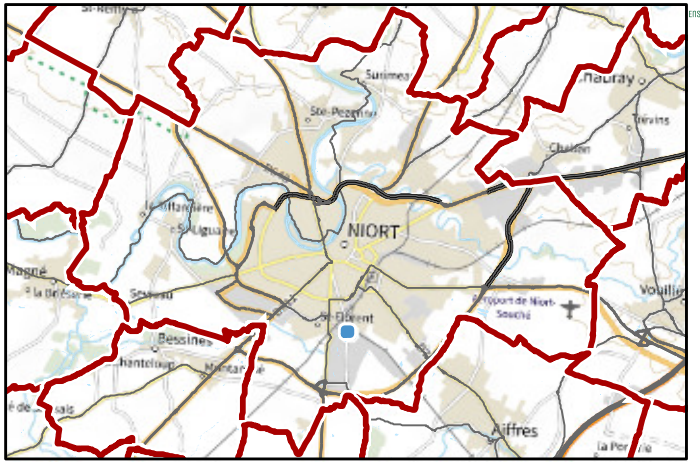
Surface bâtie : 104 m²

Occupation du lieu : Vacant

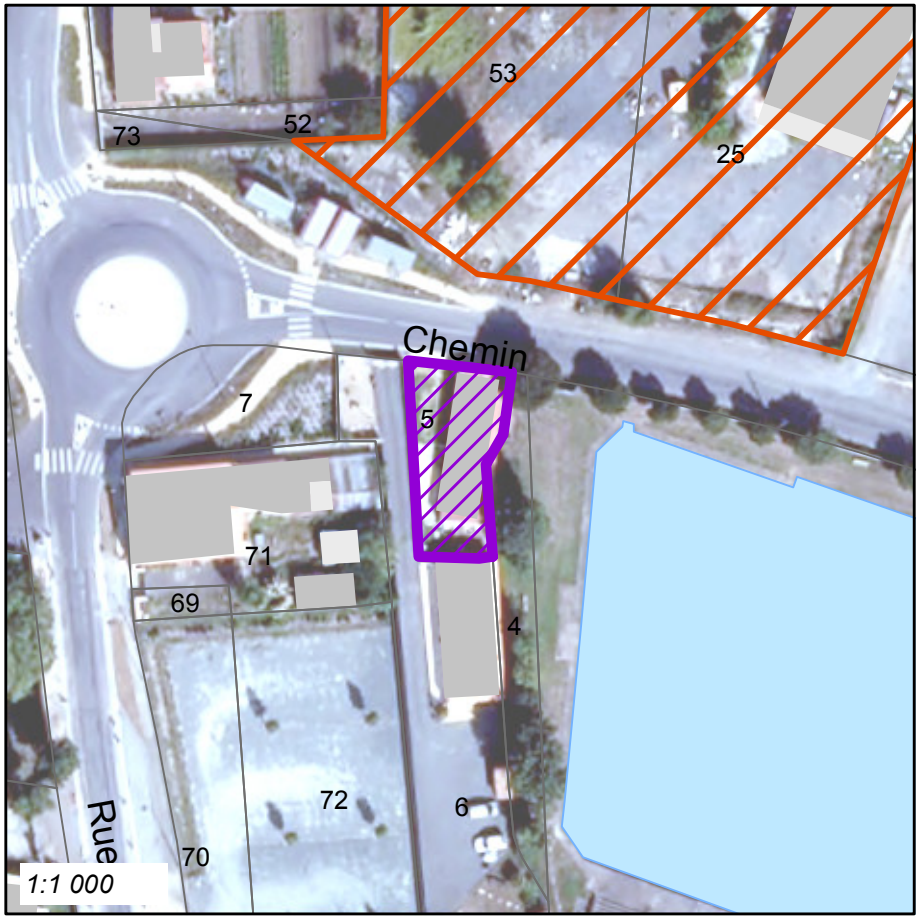
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2112 - Nom : Friche Tranchée

Adresse : 2 Grande Rue de la Tranchée

Parcelle : ET0159

Echéance mobilisation :

Superficie : 1096 m²

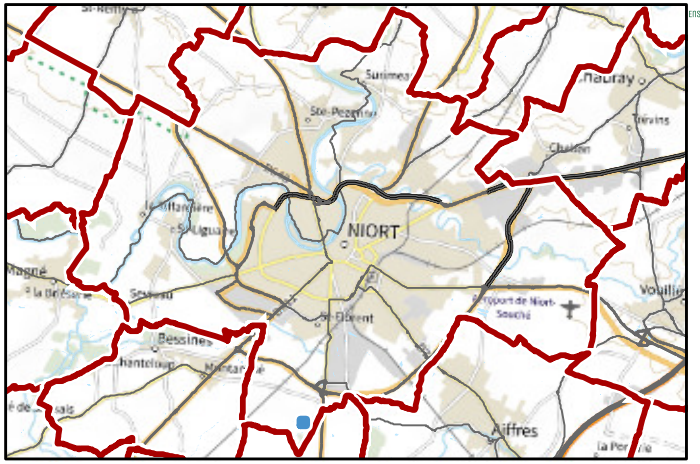
Surface bâtie : 269 m²

Occupation du lieu : Vacant

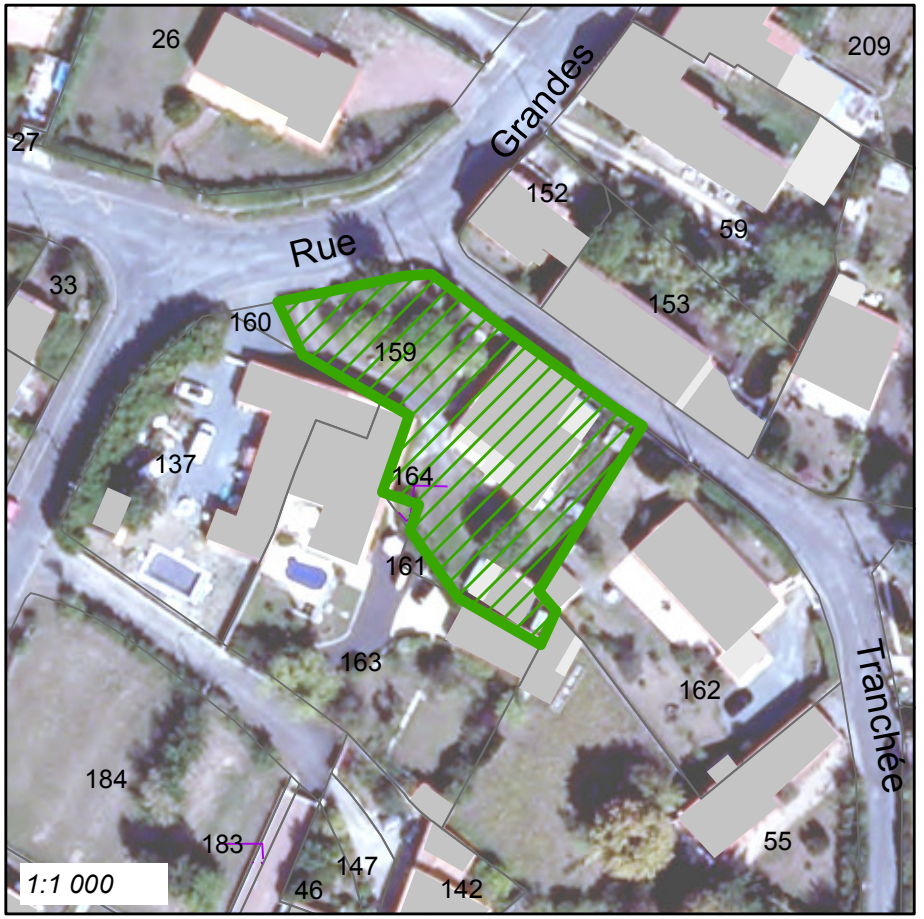
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2113 - Nom : Maison Nambot

Adresse : 110 rue de Nambot

Parcelle : EP0082

Echéance mobilisation :

Superficie : 28 m²

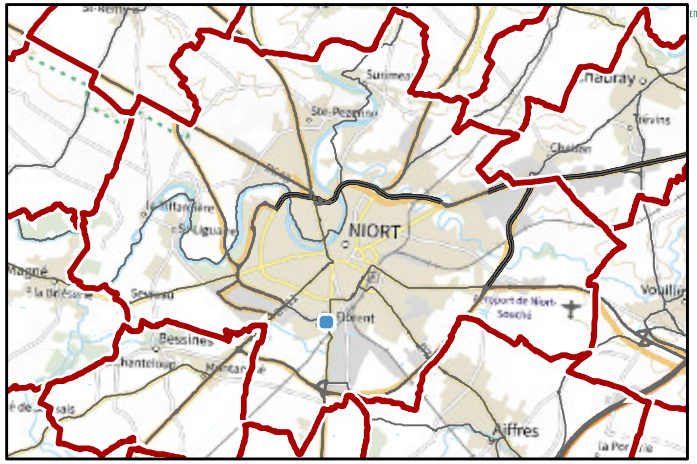
Surface bâtie : 28 m²

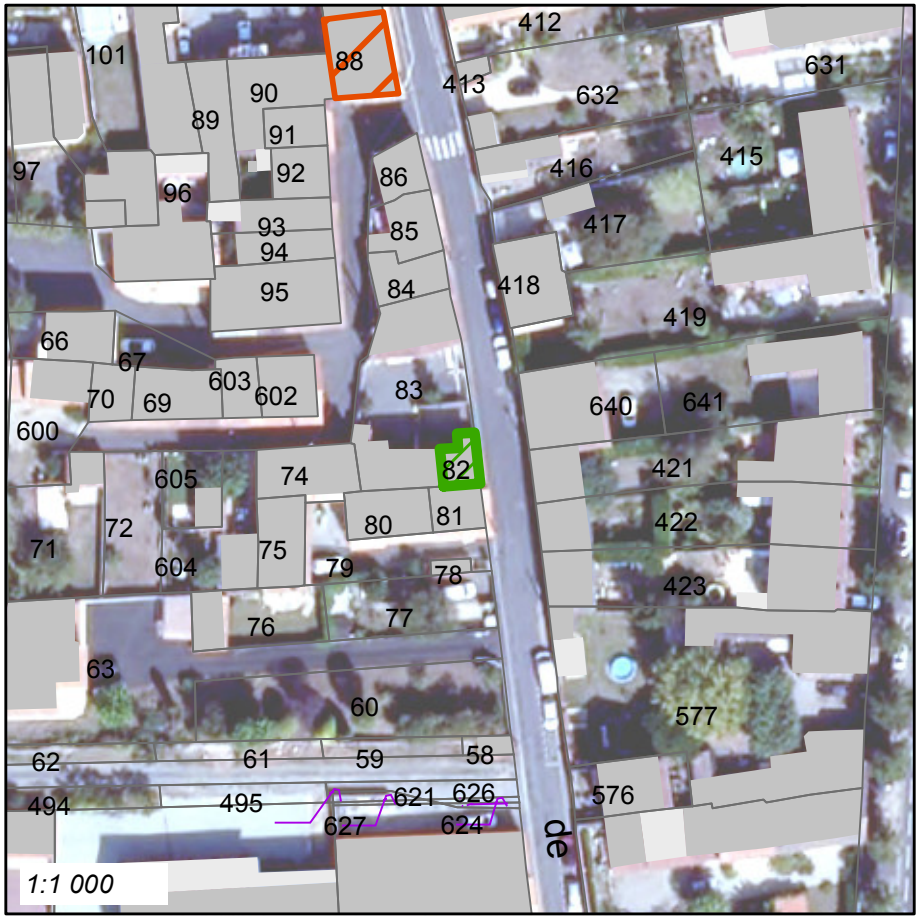
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2115 - Nom : Maison 16 impasse des Palombes

Adresse : 16 impasse des Palombes

Parcelle : EP0579

Echéance mobilisation :

Superficie : 1563 m²

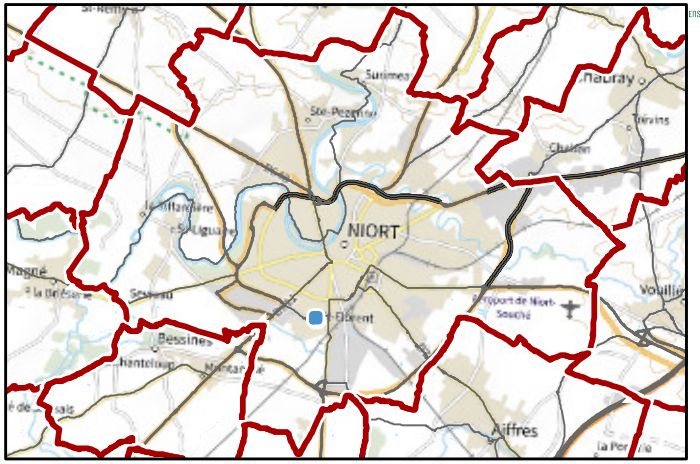
Surface bâtie : 230 m²

Occupation du lieu : Vacant

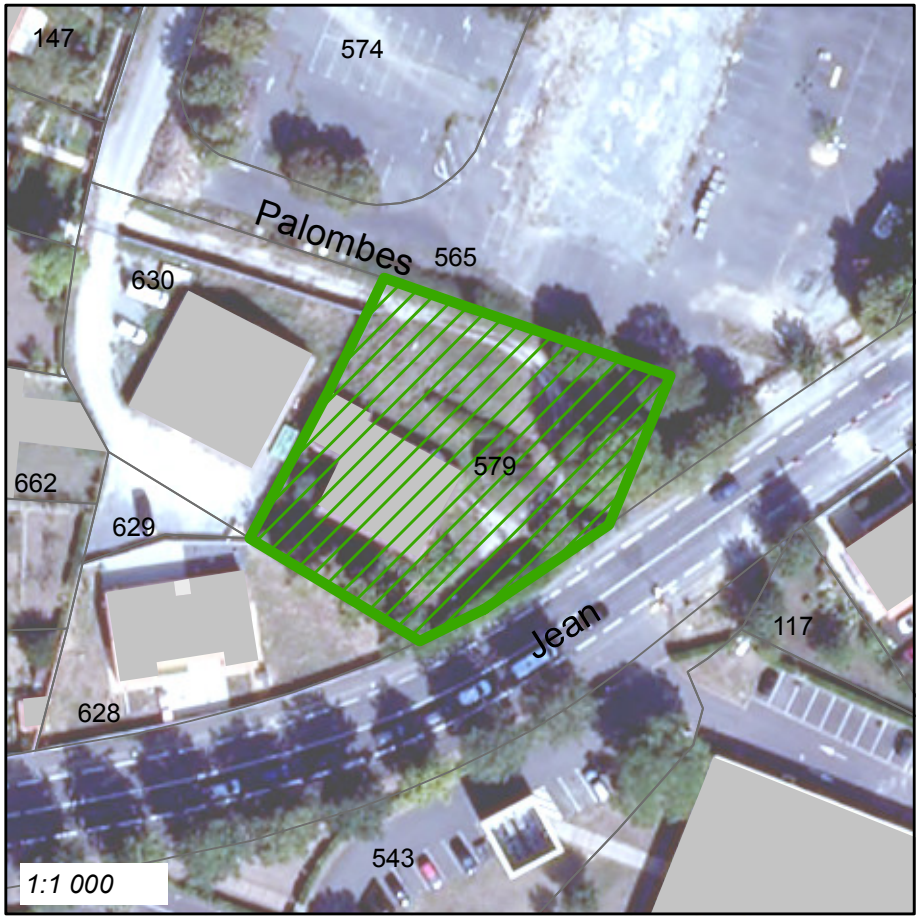
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2117 - Nom : Friche 169 Jean Jaurès

Adresse : 169 rue Jean Jaurès

Parcelle : EO0300

Echéance mobilisation :

Superficie : 36 m²

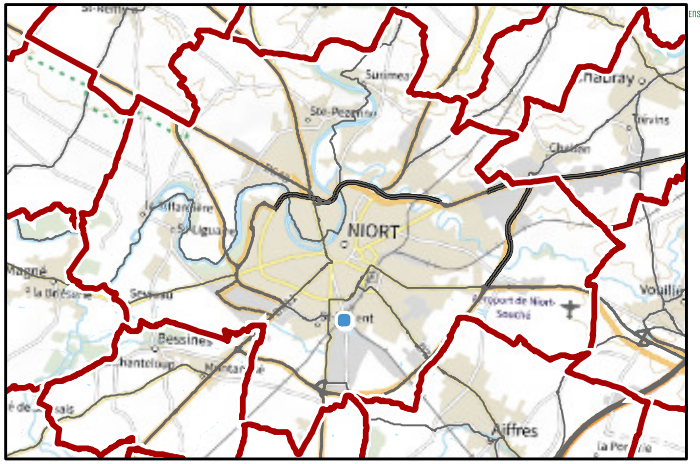
Surface bâtie : 37 m²

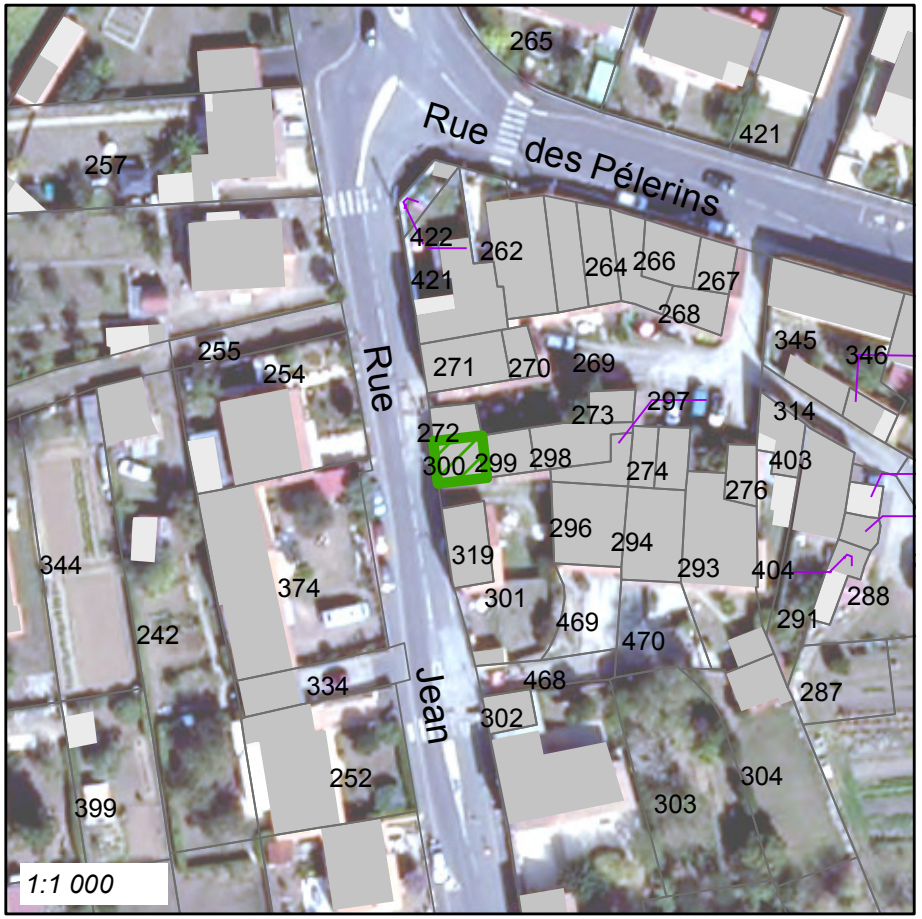
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2130 - Nom : Maison Vignoy

Adresse : 11 rue Antoine Vignoy

Parcelle : EN0255

Echéance mobilisation :

Superficie : 39 m²

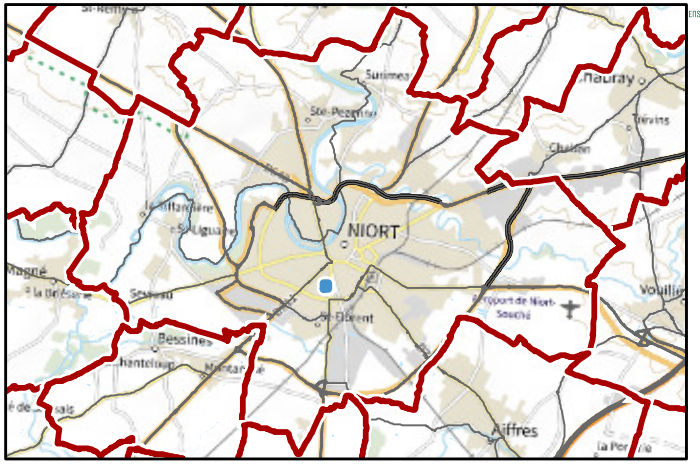
Surface bâtie : 29 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2135 - Nom : Friche Nambot

Adresse : 98 rue de Nambot

Parcelle : EP0088

Echéance mobilisation :

Superficie : 87 m²

Surface bâtie : 87 m²

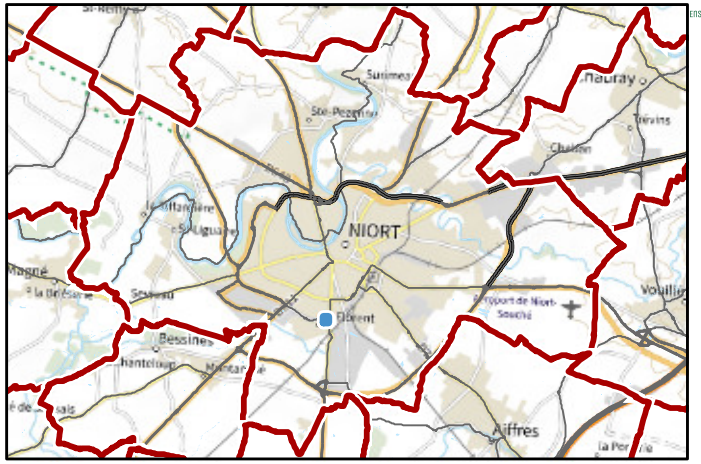
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2137 - Nom : Maison St Symphorien

Adresse : 10 impasse St Symphorien

Parcelle : DM0484

Echéance mobilisation :

Superficie : 126 m²

Surface bâtie : 71 m²

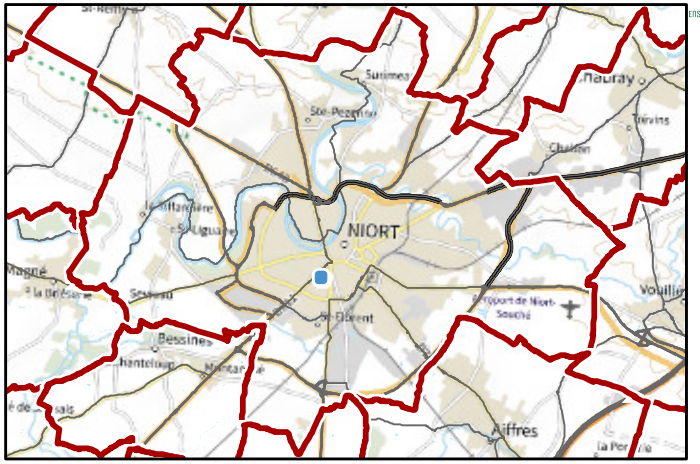
Occupation du lieu : Vacant

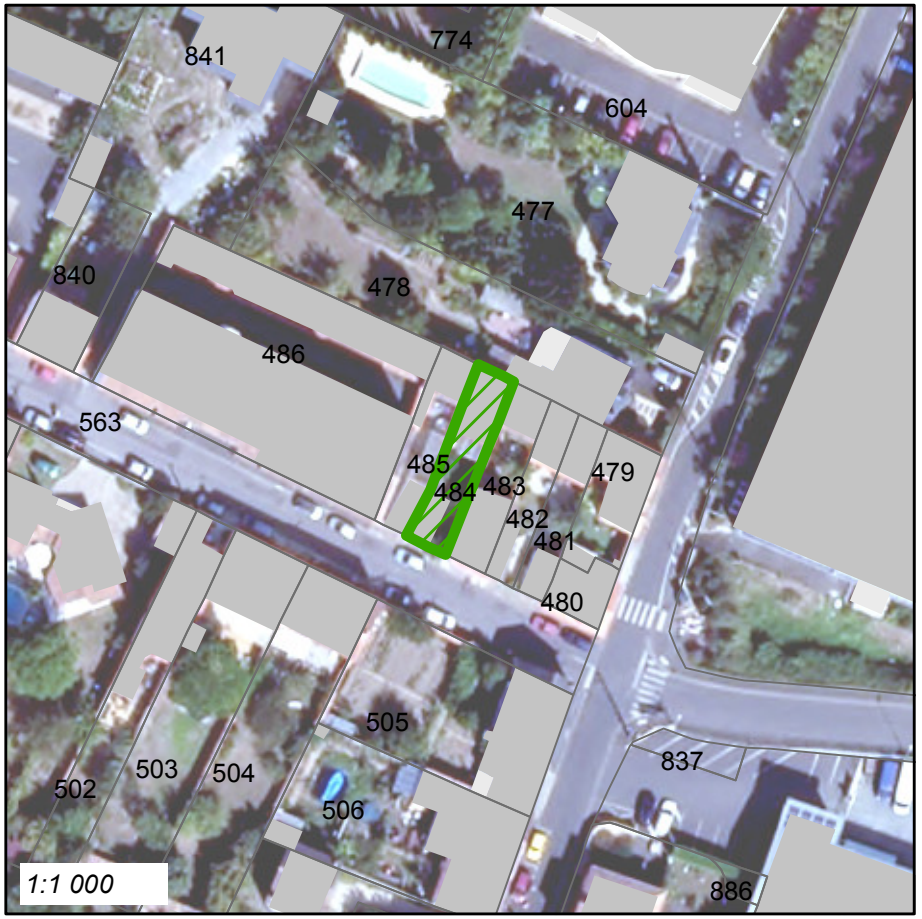
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2140 - Nom : Ruine

Adresse : 115 rue de Nambot

Parcelle : EP0391

Echéance mobilisation :

Superficie : 155 m²

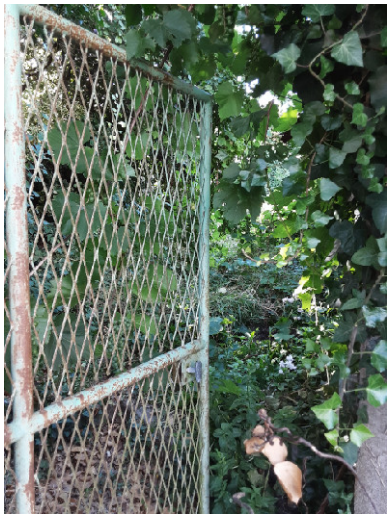
Surface bâtie : 20 m²

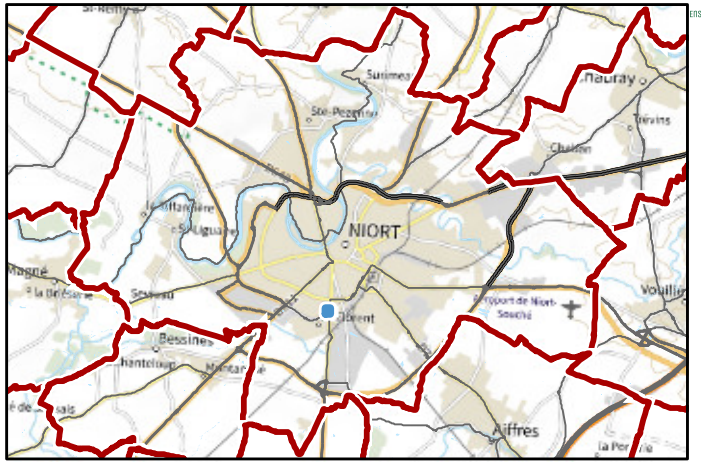
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2141 - Nom : Ancienne Boulangerie St Jean d'Angely

Adresse : 126 Avenue St Jean d'Angely

Parcelle : EN0272

Echéance mobilisation :

Superficie : 190 m²

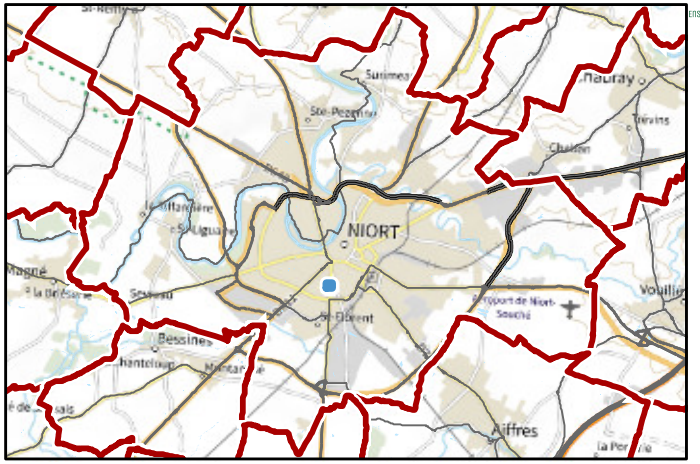
Surface bâtie : 176 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

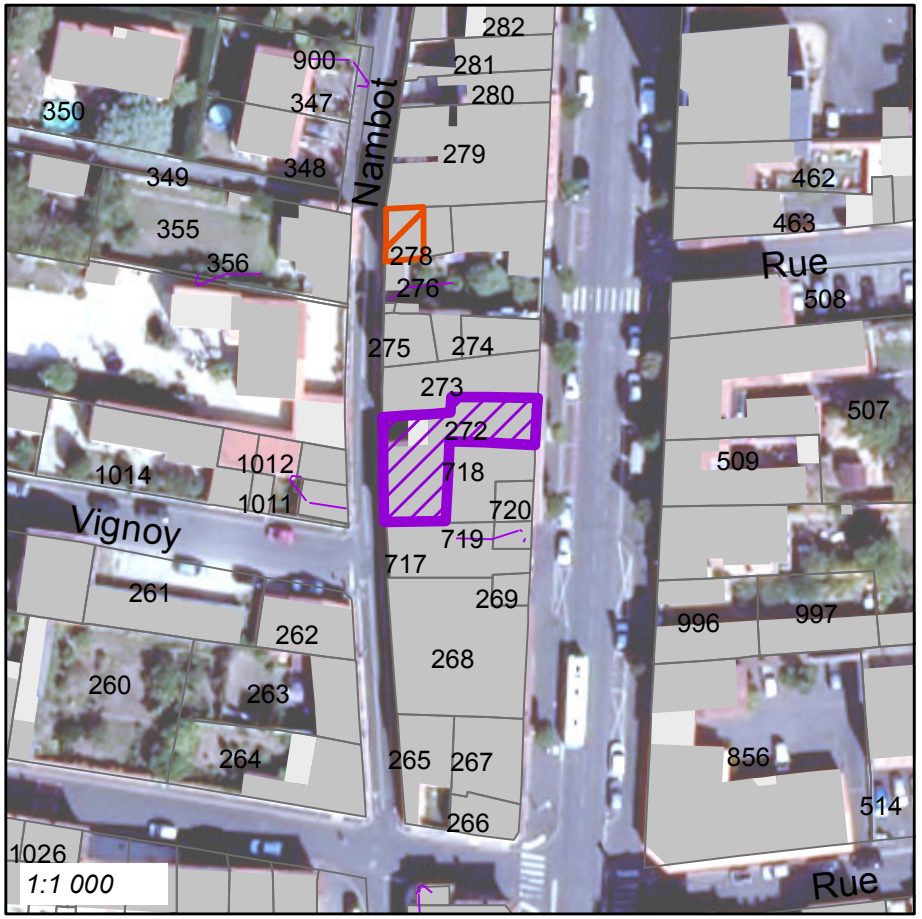
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2144 - Nom : Friche Nambot

Adresse : 33 rue de Nambot

Parcelle : EN0278

Echéance mobilisation :

Superficie : 33 m²

Surface bâtie : 34 m²

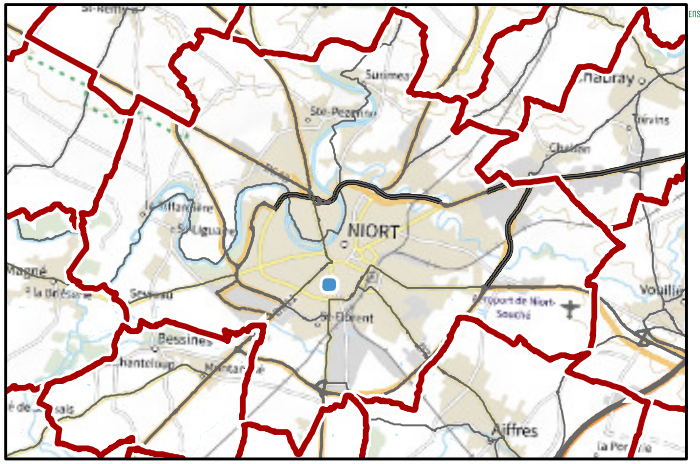
Occupation du lieu : Vacant

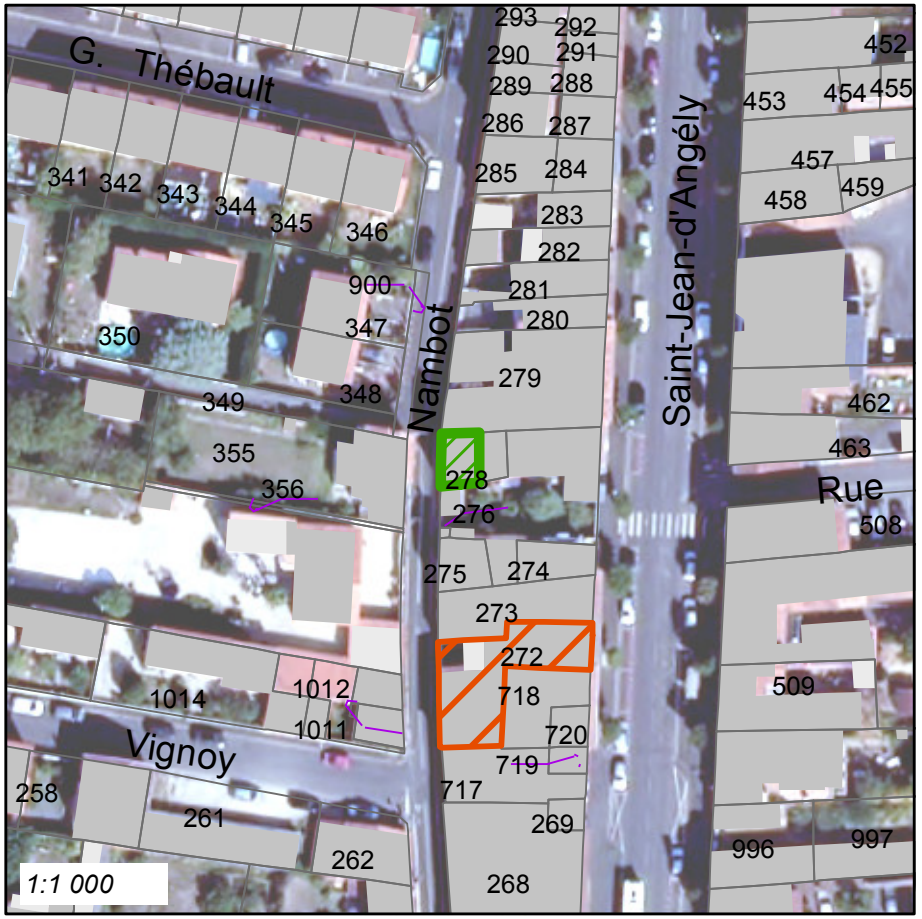
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2151 - Nom : Ruine Chemin du Lac

Adresse : Chemin du Lac

Parcelle : HA0025; HA0053

Echéance mobilisation :

Superficie : 4167 m²

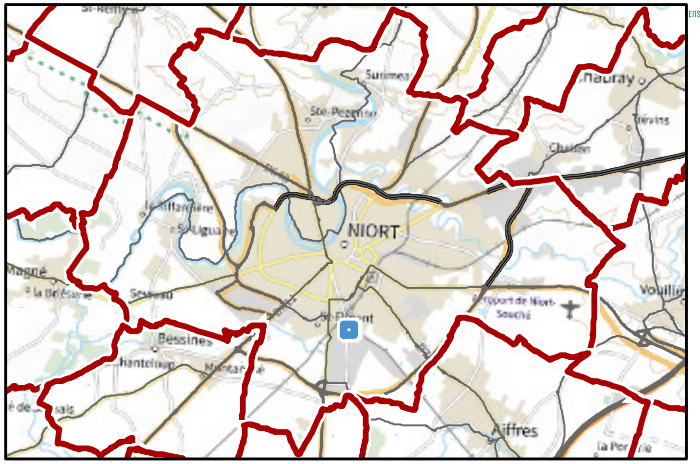
Surface bâtie : 754 m²

Occupation du lieu : Vacant

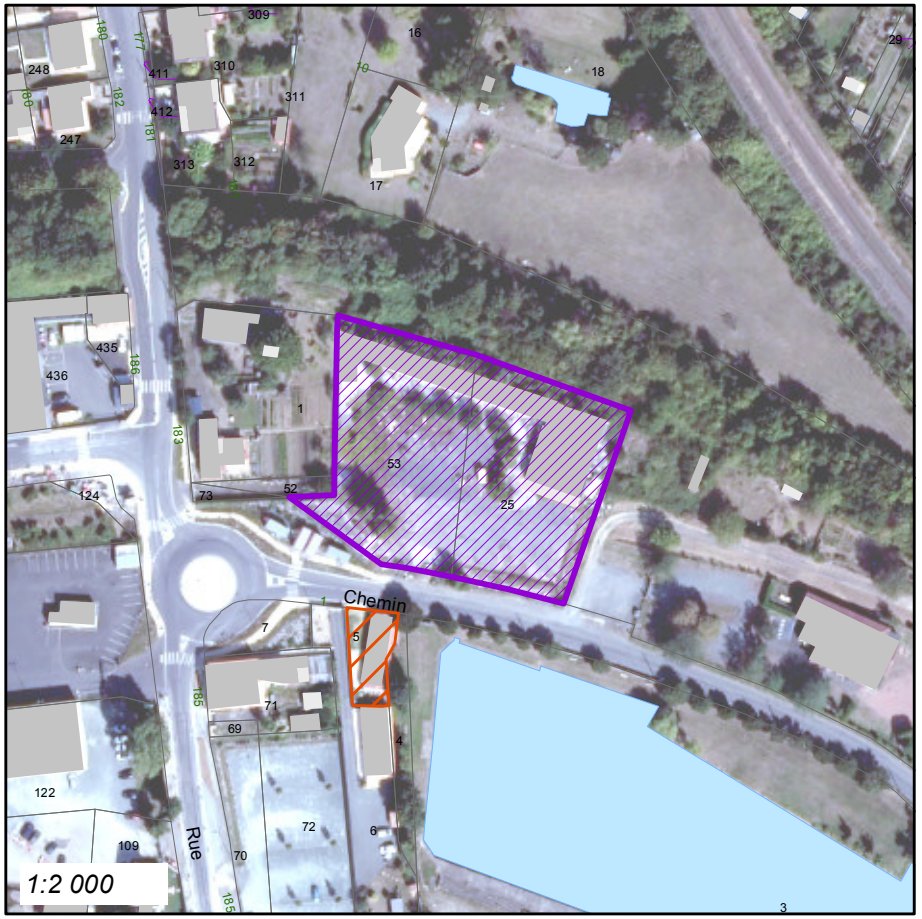
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2155 - Nom : Auto École La Rochelle

Adresse : 73 avenue de La Rochelle

Parcelle : DM0464

Echéance mobilisation :

Superficie : 115 m²

Surface bâtie : 74 m²

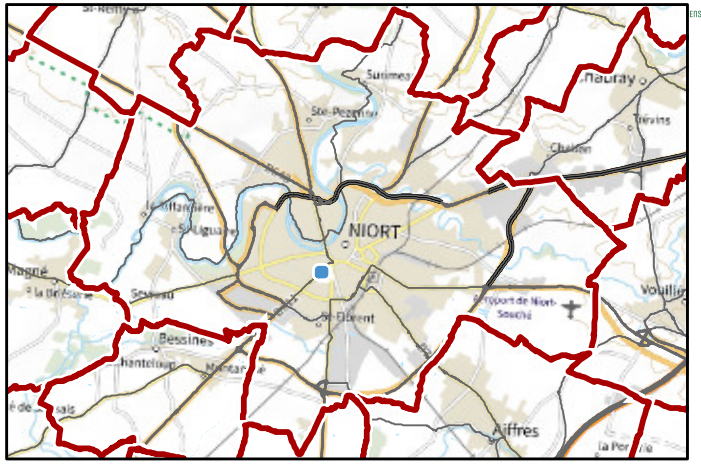
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2180 - Nom : Ancien Emmaüs

Adresse : 229 avenue St Jean d'Angely

Parcelle : EO0401

Echéance mobilisation :

Superficie : 1541 m²

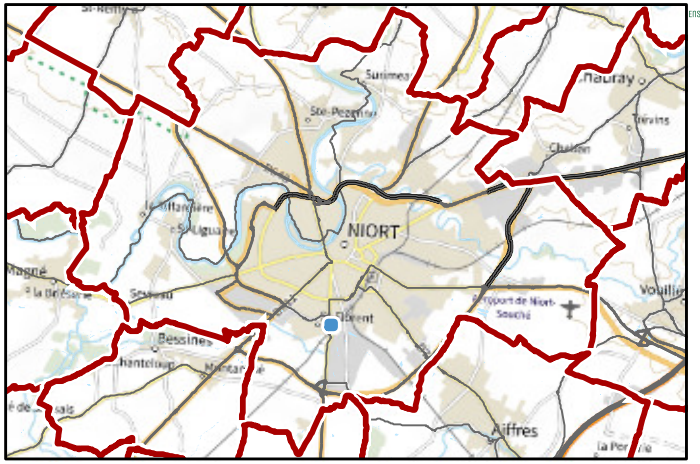
Surface bâtie : 1103 m²

Occupation du lieu : Vacant

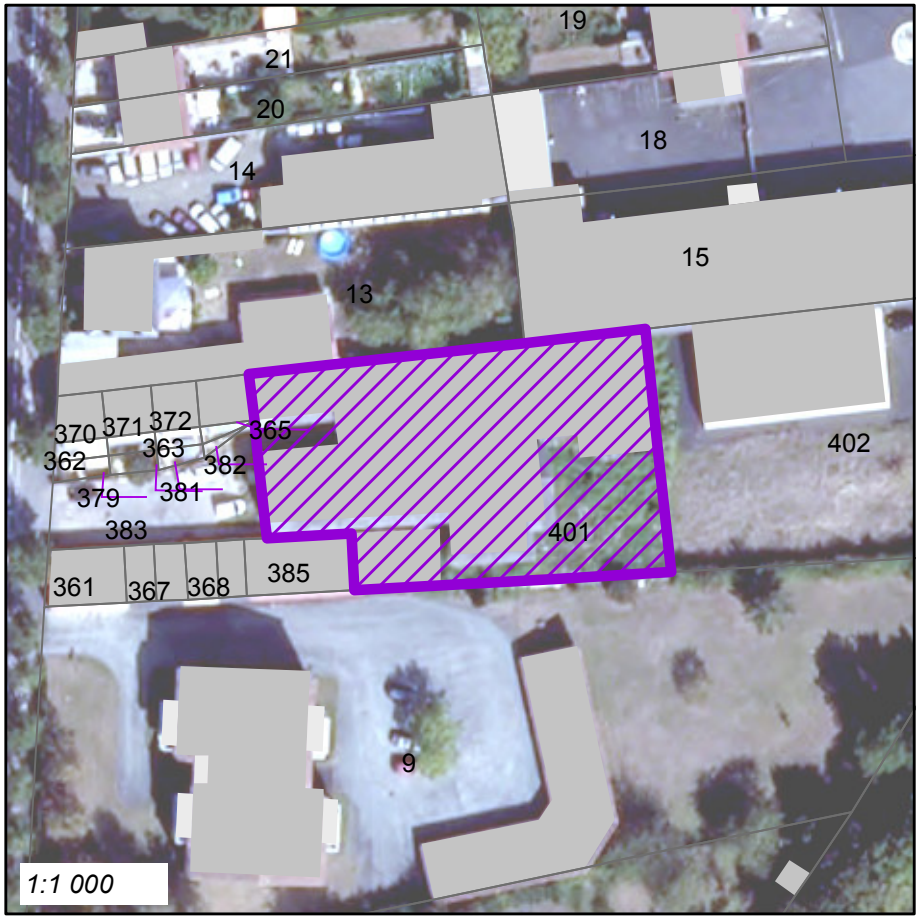
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2211 - Nom : Parcelle en friche ZAE

Adresse : 8 rue de la grange laidet

Parcelle : EK0055

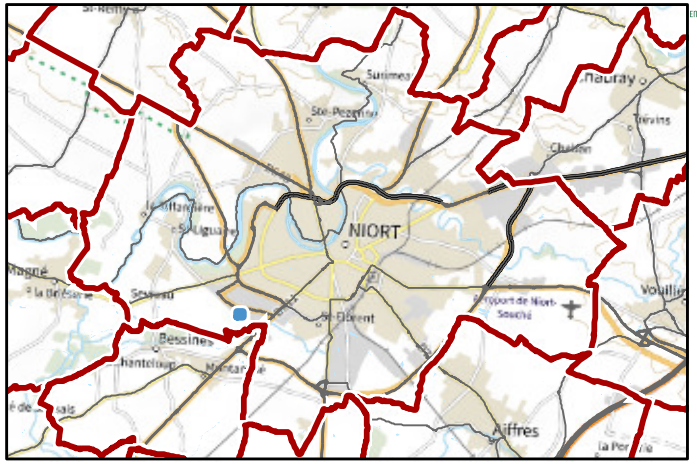
Echéance mobilisation :

Superficie : 1899 m²

Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

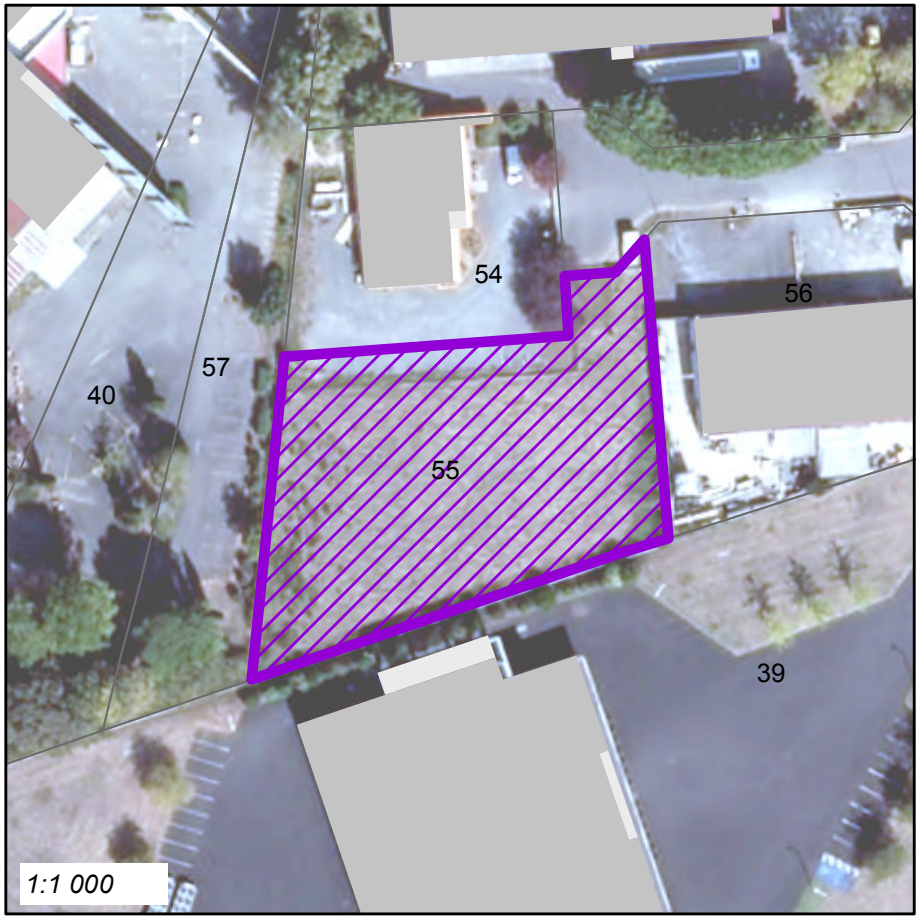
Parcelle densifiable : Oui



Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

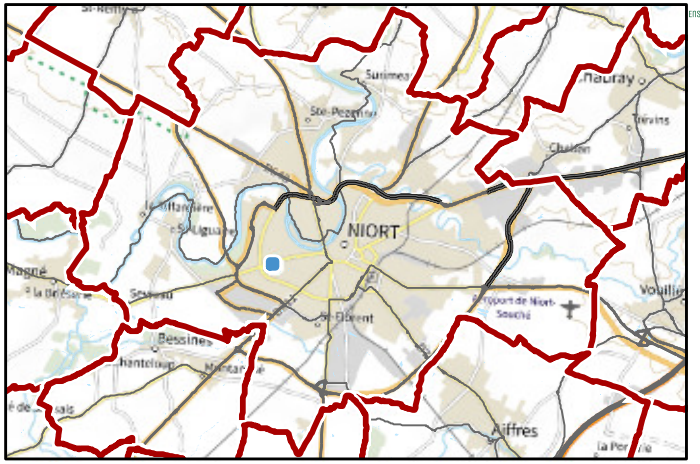
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2212 - Nom : Maison Proche CAN

Adresse : 4 rue Hippolyte main

Parcelle : ED0368

Echéance mobilisation :

Superficie : 160 m²

Surface bâtie : 55 m²

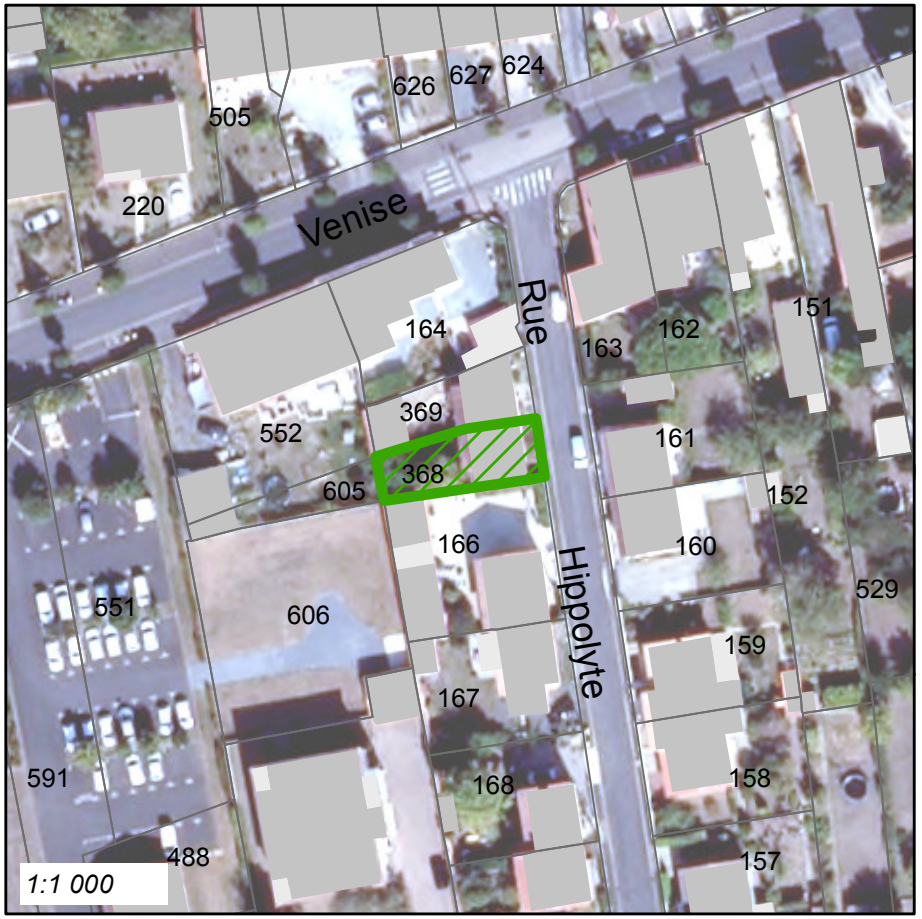
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

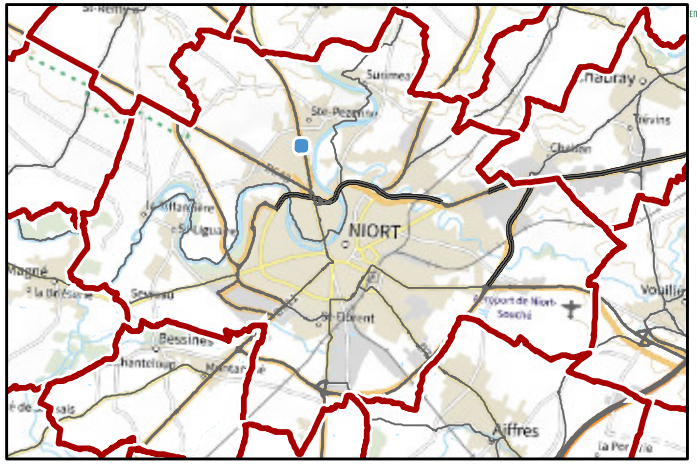
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2218 - Nom : Maison 141 Coulonges

Adresse : 141 rue de coulonges

Parcelle : AH0353

Echéance mobilisation :

Superficie : 478 m²

Surface bâtie : 172 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2221 - Nom : Maison Maréchal de Lattre

Adresse : 156 avenue du Maréchal de Lattre

Parcelle : BM0273

Echéance mobilisation :

Superficie : 865 m²

Surface bâtie : 98 m²

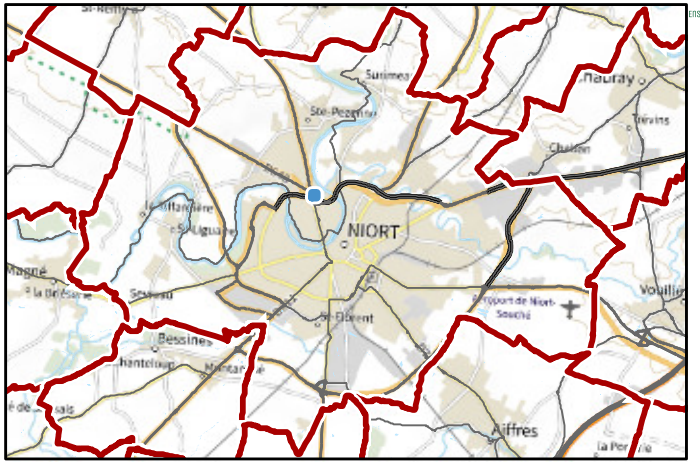
Occupation du lieu : Vacant

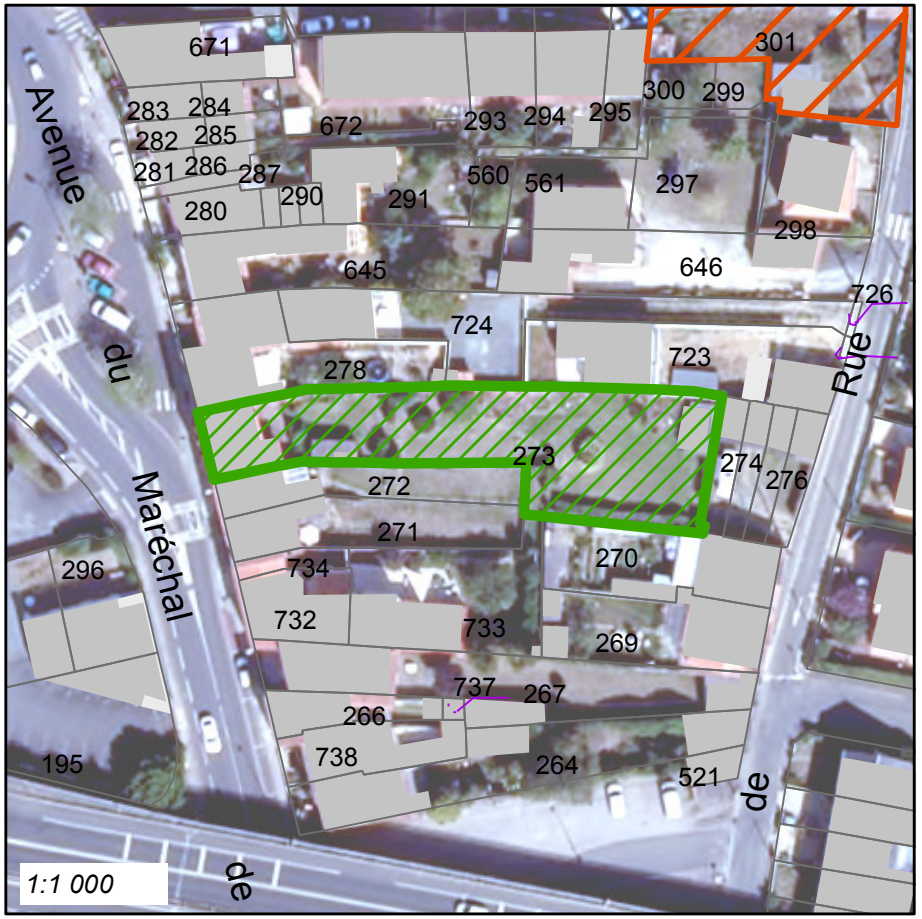
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2224 - Nom : Bâtiment rue centrale

Adresse : 4 et 6 rue centrale

Parcelle : AI0194; AI0005

Echéance mobilisation :

Superficie : 399 m²

Surface bâtie : 222 m²

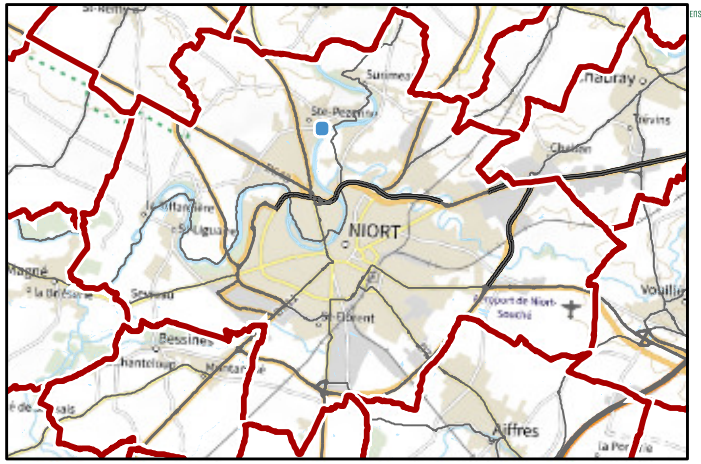
Occupation du lieu : Vacant

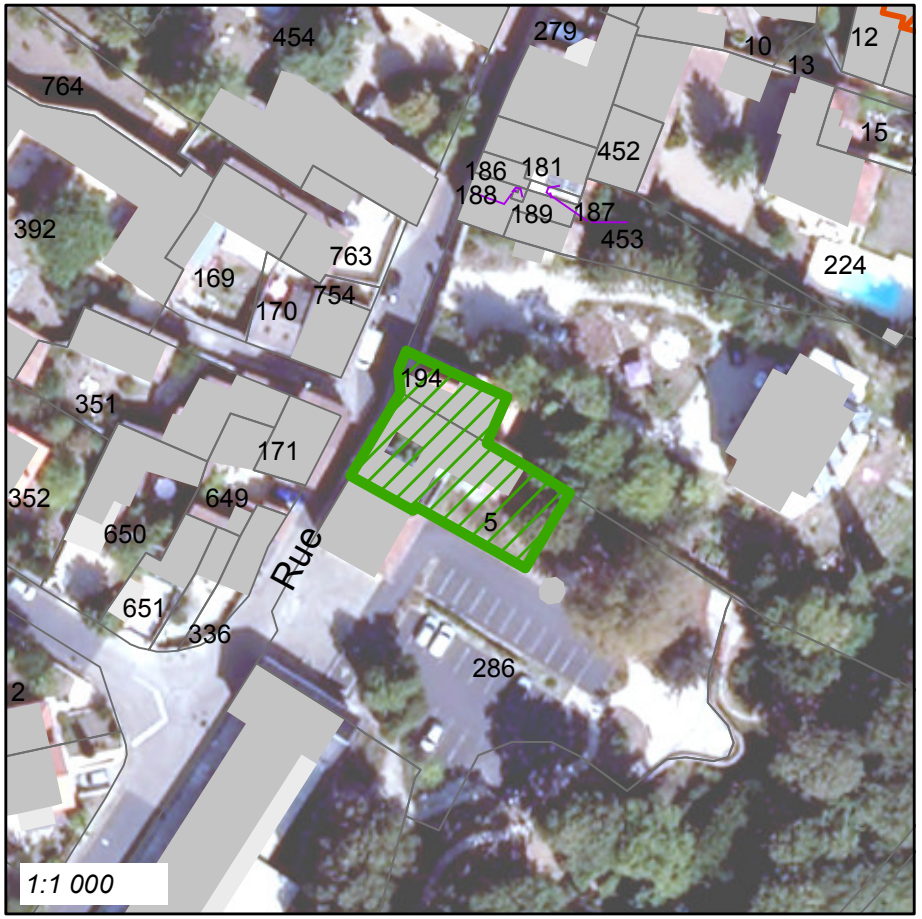
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2225 - Nom : Ancienne imprimerie Dumas

Adresse : 37 rue de la Chaintre Brulée

Parcelle : AD0186; AD0184; AD0183

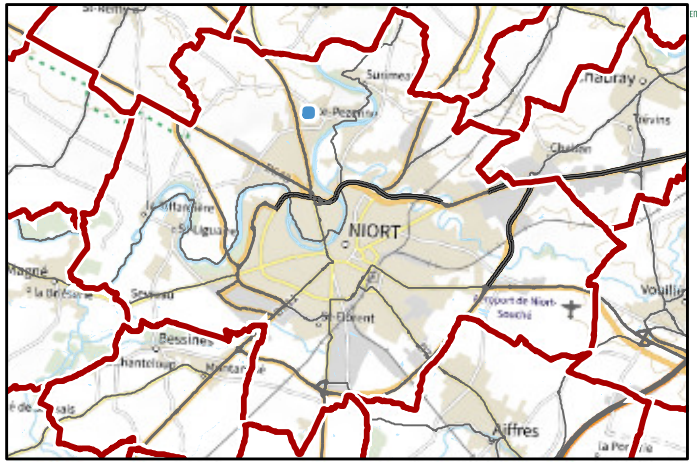
Echéance mobilisation :

Superficie : 544 m²

Surface bâtie : 163 m²

Occupation du lieu : Vacant

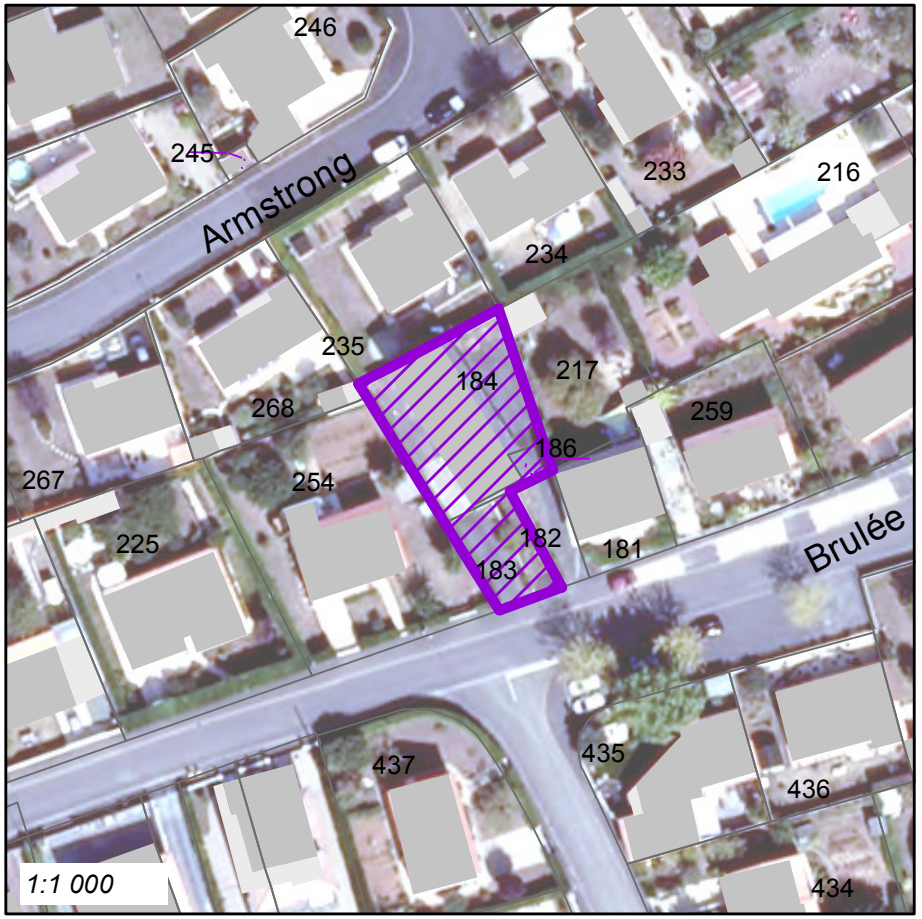
Parcelle densifiable : Non



Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2229 - Nom : Bosquet Avenue de Nantes

Adresse : 175 avenue de Nantes

Parcelle : KT0054; KT0057; KT0056; KT0055

Echéance mobilisation :

Superficie : 3985 m²

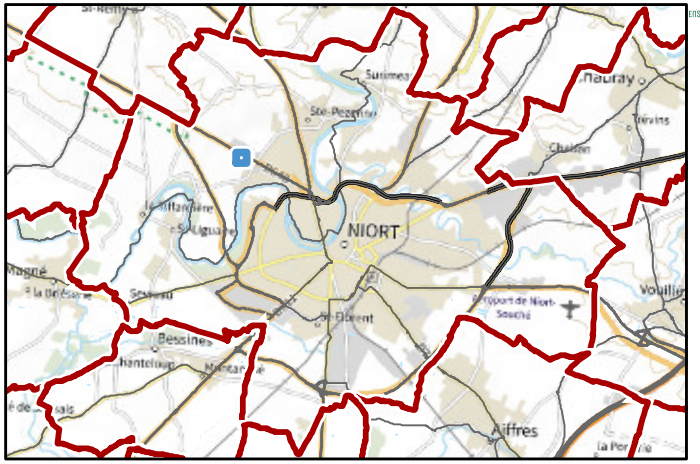
Surface bâtie : 115 m²

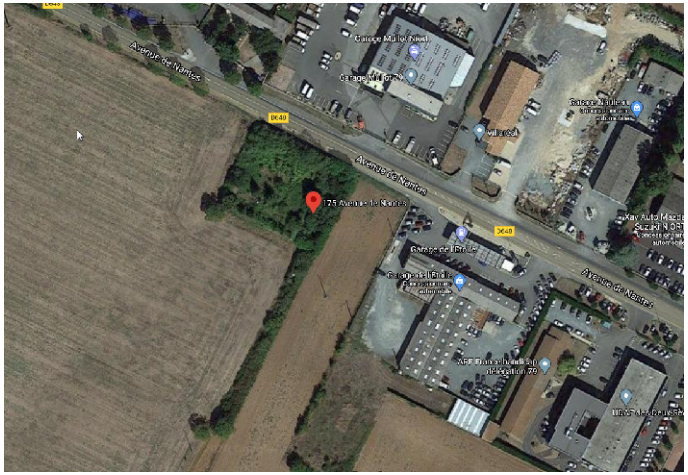
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2230 - Nom : Maison rue du Presbytère

Adresse : 14 rue du presbytère

Parcelle : AI0180; AI0018; AI0019

Echéance mobilisation :

Superficie : 1331 m²

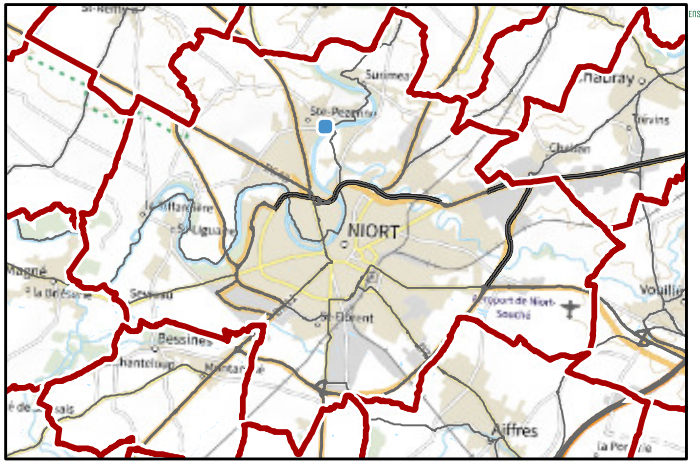
Surface bâtie : 109 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2231 - Nom : Activité et maison taguée Avenue de Nantes

Adresse : 94 avenue de Nantes

Parcelle : KR0324

Echéance mobilisation :

Superficie : 3064 m²

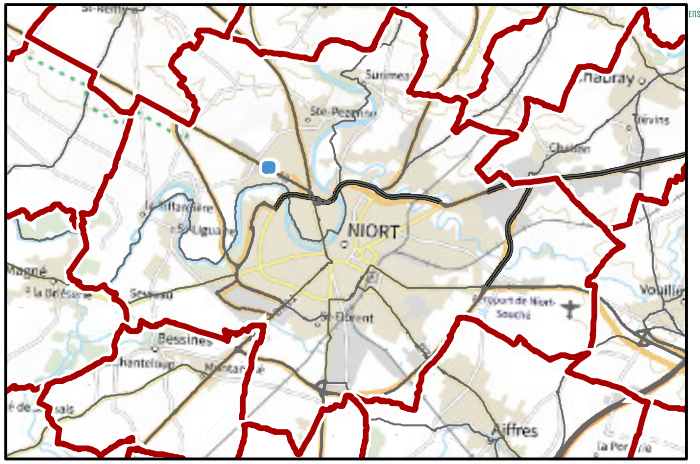
Surface bâtie : 259 m²

Occupation du lieu : Vacant

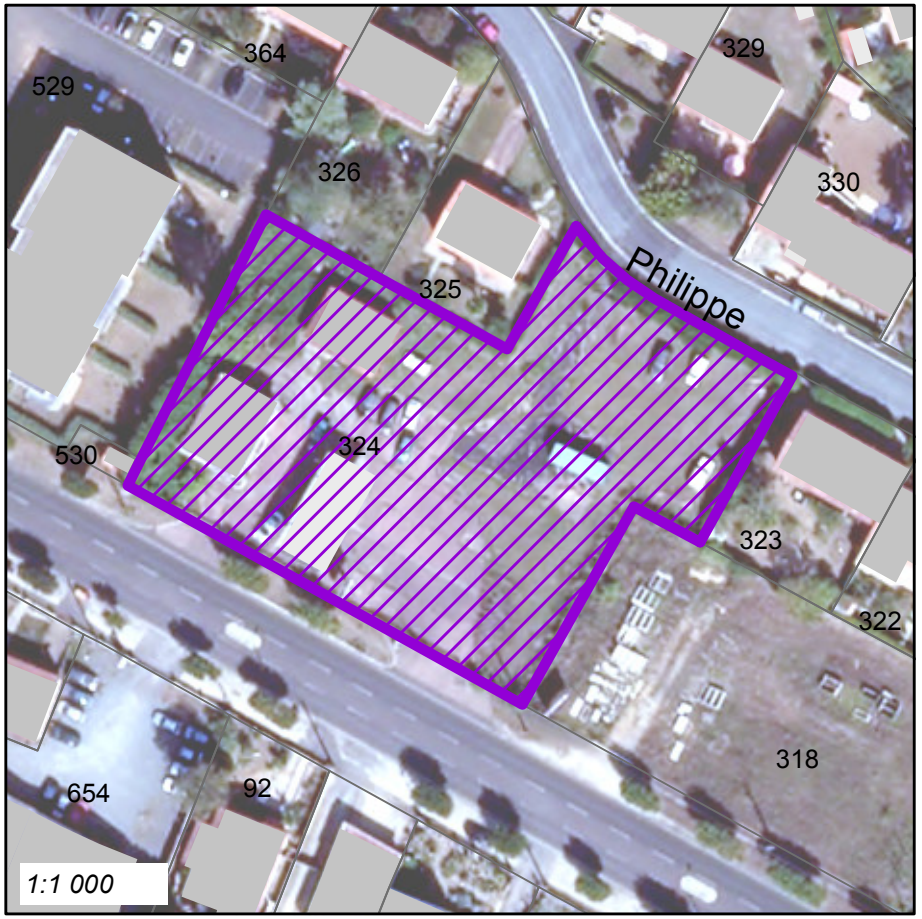
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2234 - Nom : Friche Jardin rue de grange

Adresse : 43 rue de grange

Parcelle : BM0301

Echéance mobilisation :

Superficie : 376 m²

Surface bâtie : 29 m²

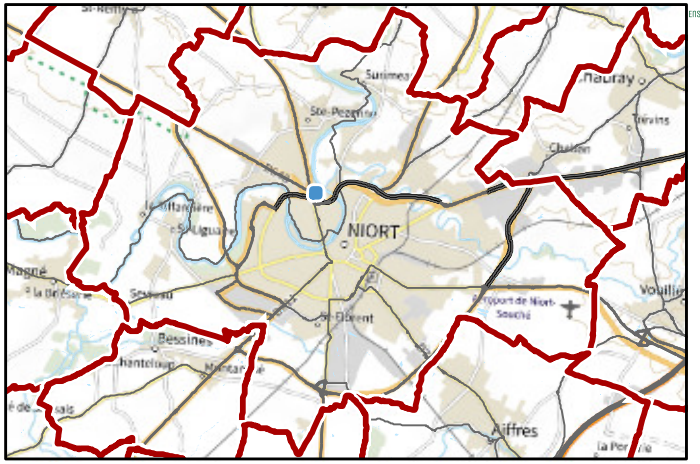
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2267 - Nom : Friche Adolphe Pegoud

Adresse : 9 impasse Adolphe Pegoud

Parcelle : HN0020

Echéance mobilisation :

Superficie : 337 m²

Surface bâtie : 92 m²

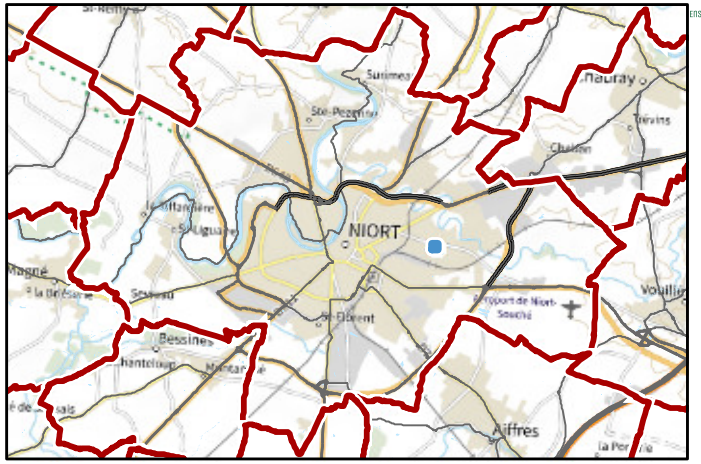
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2268 - Nom : Friche 180 Paris

Adresse : 180 avenue de Paris

Parcelle : CR0145

Echéance mobilisation :

Superficie : 90 m²

Surface bâtie : 57 m²

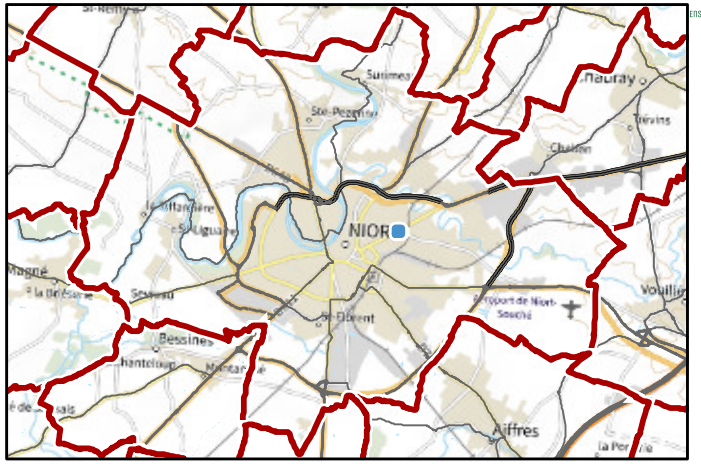
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2277 - Nom : Friche Georges Guynemer

Adresse : 18 rue Georges Guynemer

Parcelle : HN0390

Echéance mobilisation :

Superficie : 432 m²

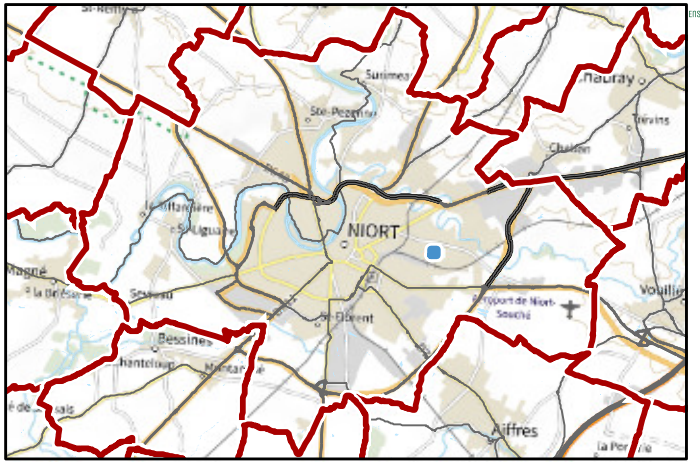
Surface bâtie : 104 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2278 - Nom : Maison 234 avenue de Paris

Adresse : 234 avenue de Paris

Parcelle : CS0539; CS0538

Echéance mobilisation :

Superficie : 846 m²

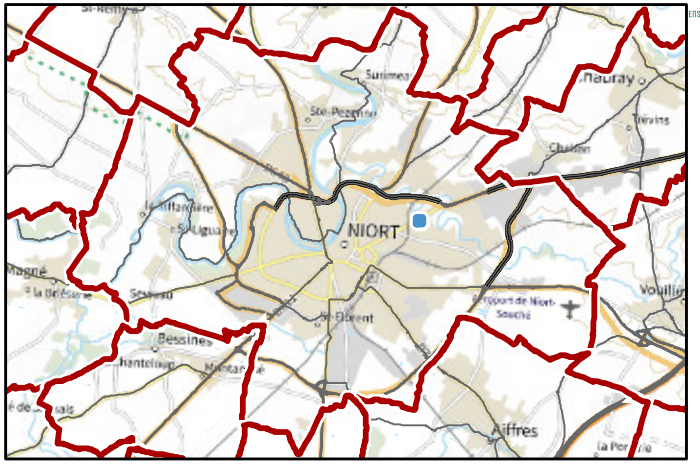
Surface bâtie : 257 m²

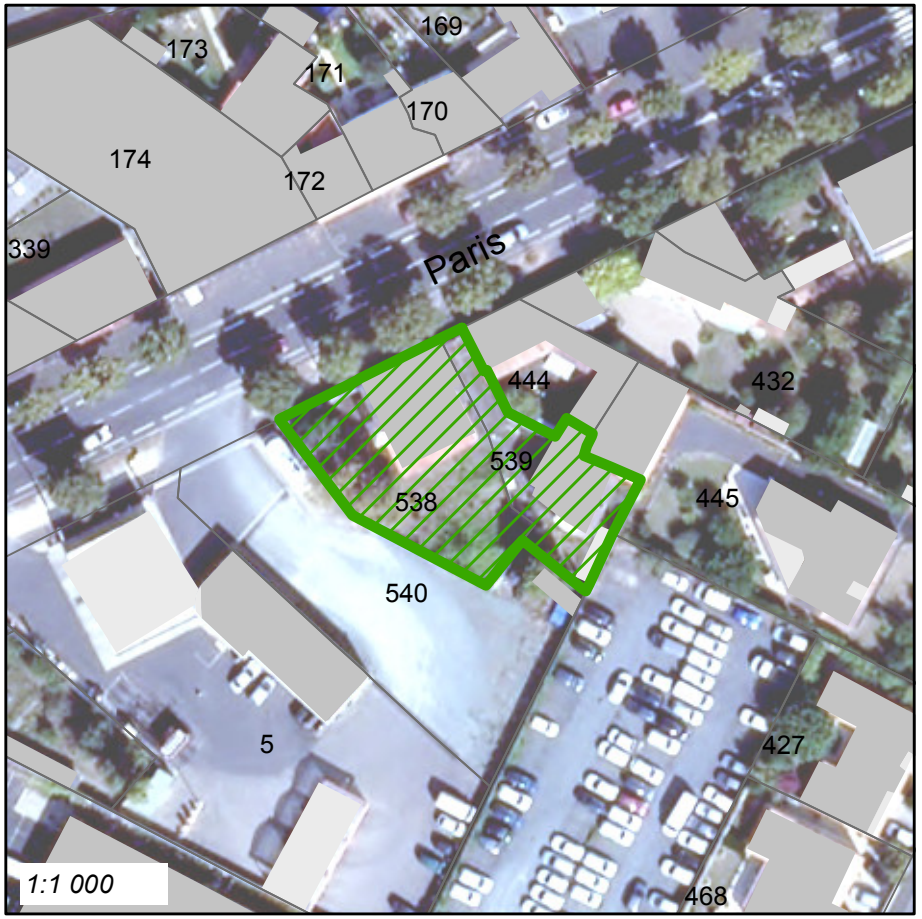
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2289 - Nom : Ensemble Poste

Adresse : 8 rue de la Poste

Parcelle : HO0151; HO0149; HO0156; HO0155; HO0153; HO0154; HO0150

Echéance mobilisation :

Superficie : 1861 m²

Surface bâtie : 409 m²

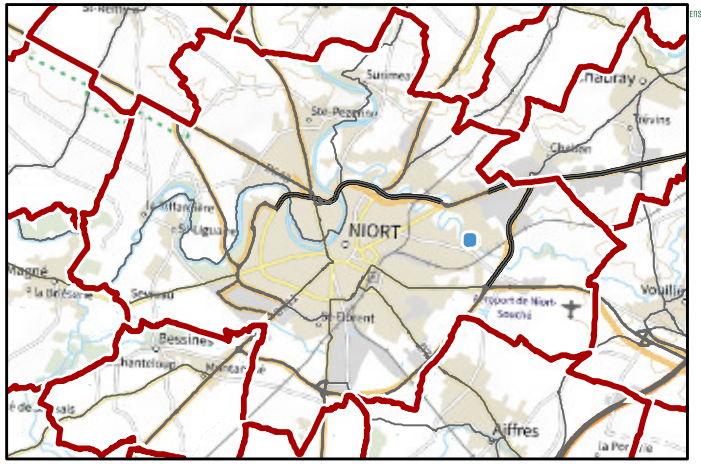
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

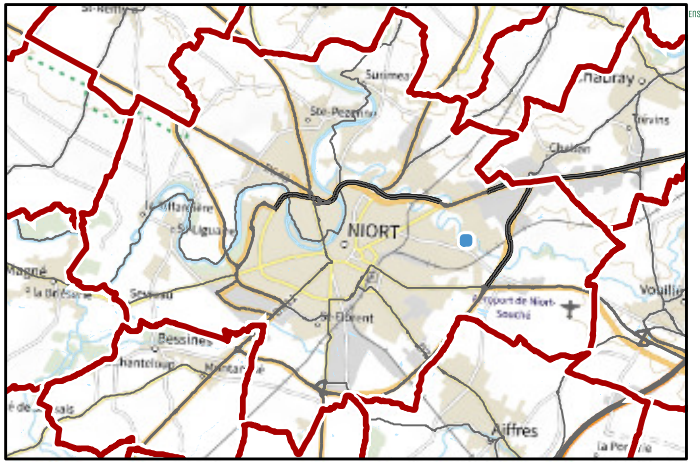
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2290 - Nom : Maison Végétale

Adresse : 7 rue de la Poste

Parcelle : HO0144

Echéance mobilisation :

Superficie : 556 m²

Surface bâtie : 91 m²

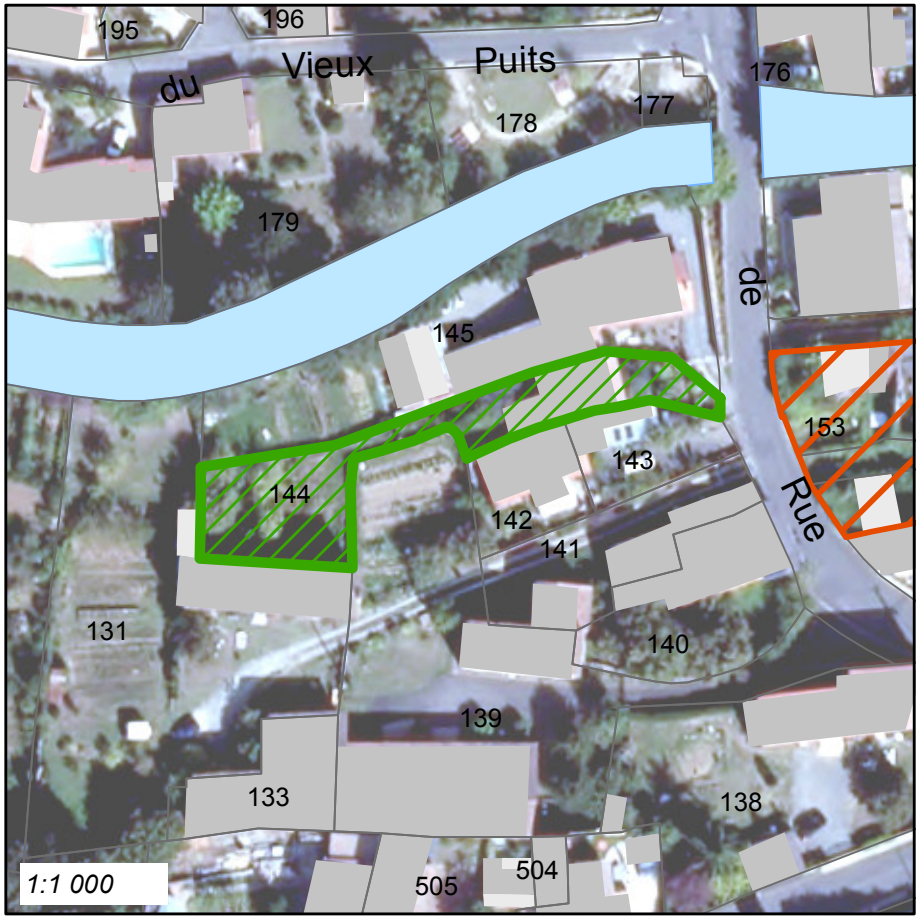
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2296 - Nom : Ensemble Mairie

Adresse : 3 rue de la Mairie

Parcelle : HO0379; HO0378; HO0380; HO0381

Echéance mobilisation :

Superficie : 300 m²

Surface bâtie : 266 m²

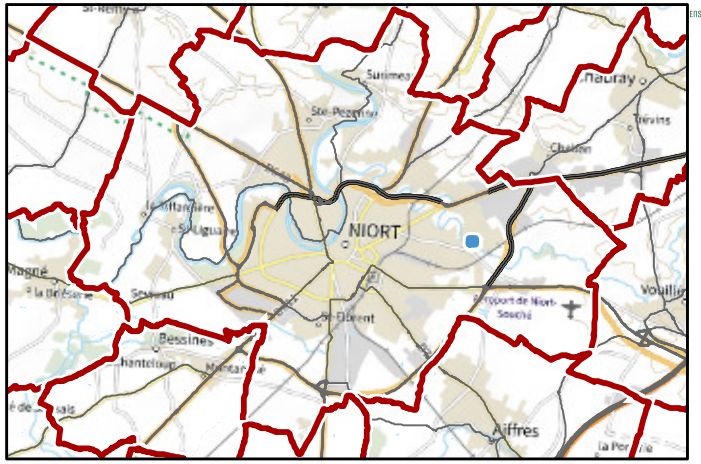
Occupation du lieu : Vacant

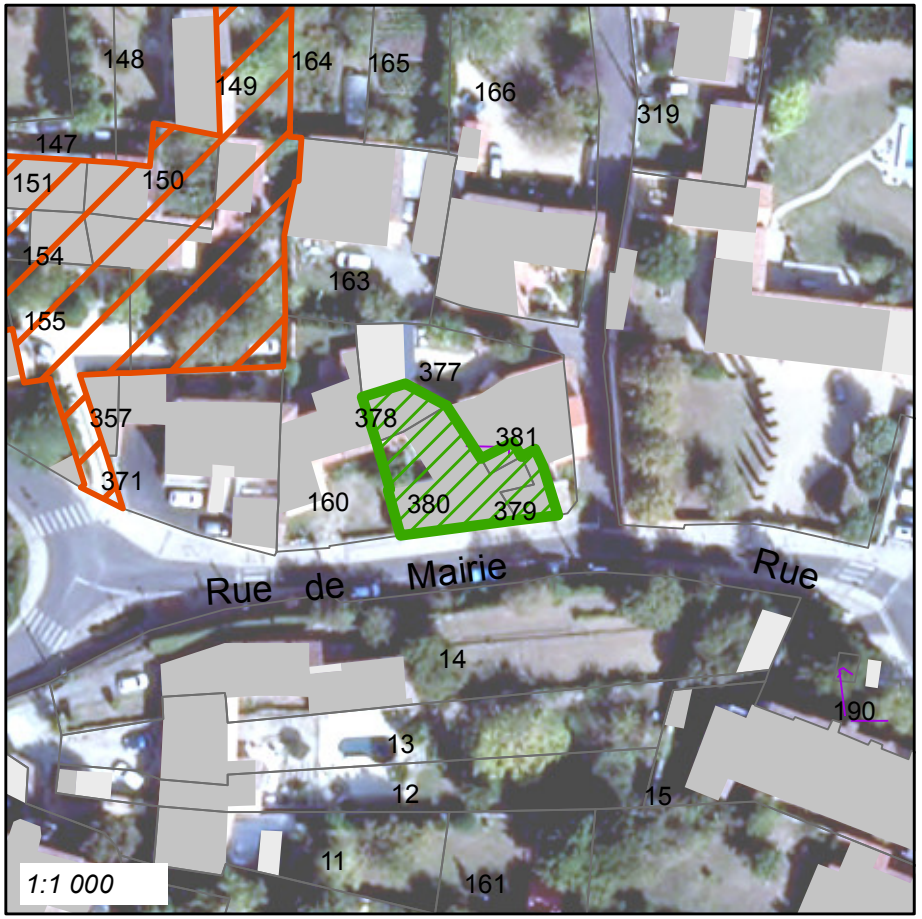
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2297 - Nom : Friche Habitat rue de l'Église

Adresse : 5 rue de l'Église

Parcelle : HM0117

Echéance mobilisation :

Superficie : 41 m²

Surface bâtie : 42 m²

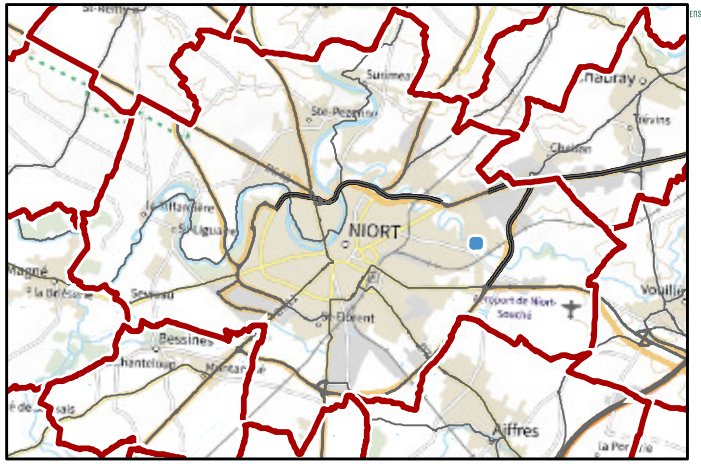
Occupation du lieu : Vacant

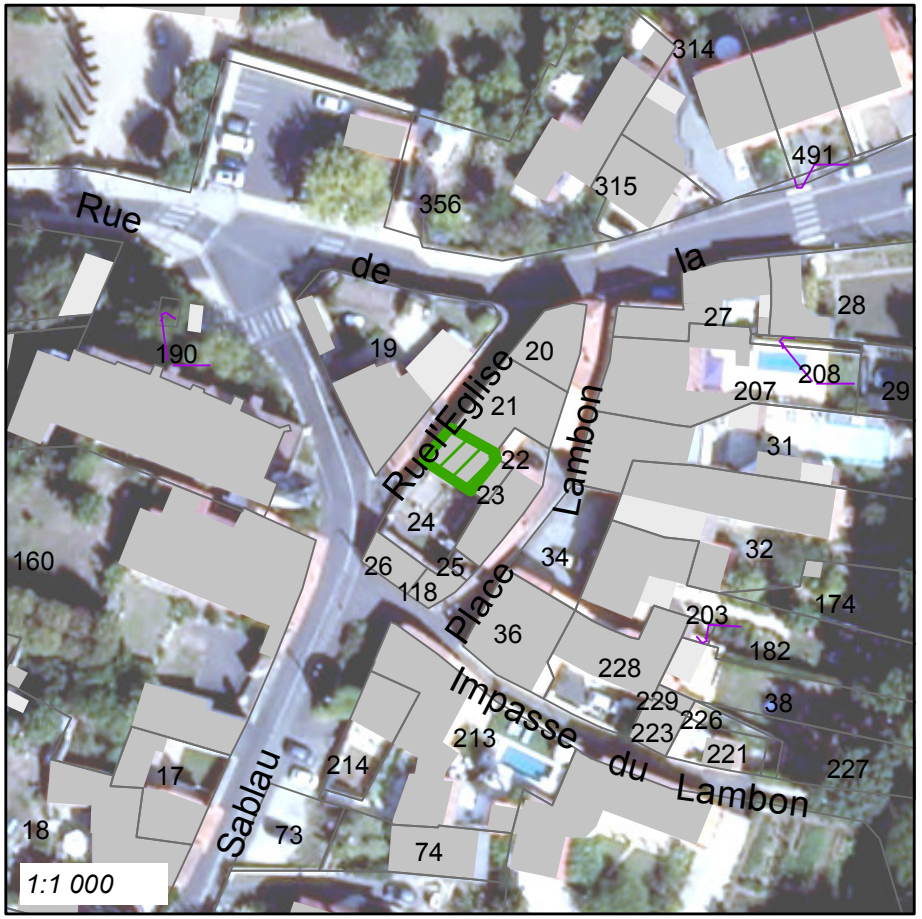
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2298 - Nom : Commerce Colombes

Adresse : 12 rue des Colombes

Parcelle : HP0186

Echéance mobilisation :

Superficie : 207 m²

Surface bâtie : 209 m²

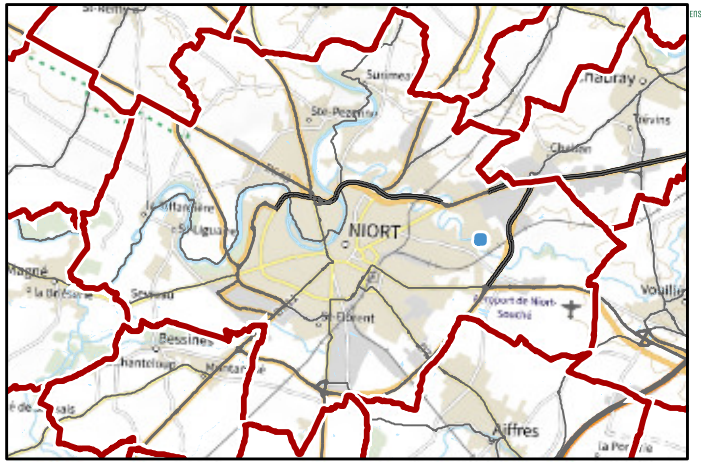
Occupation du lieu : Vacant

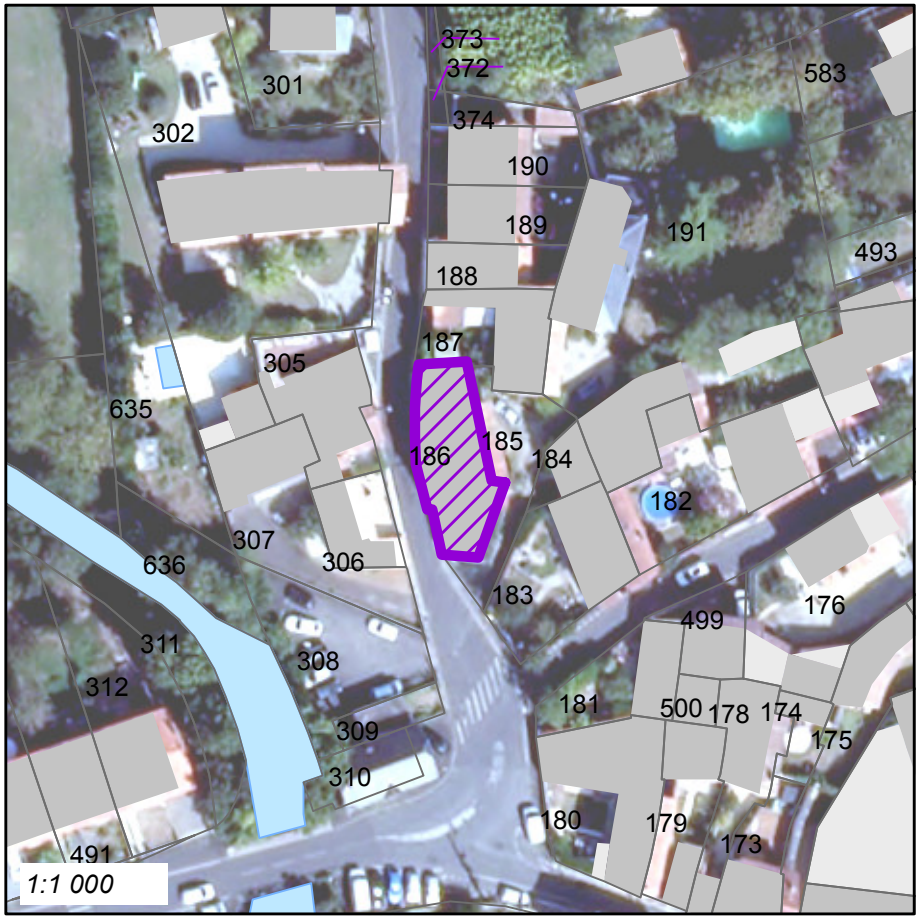
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2299 - Nom : Friche Habitat 60 rue Souché

Adresse : 60 rue de Souché

Parcelle : CT0018

Echéance mobilisation :

Superficie : 1078 m²

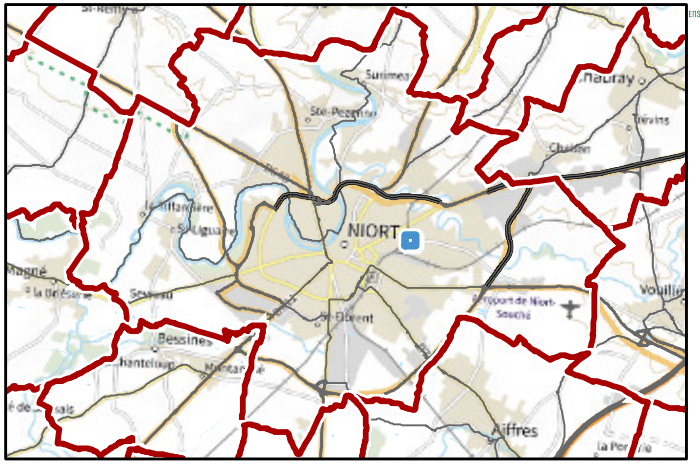
Surface bâtie : 113 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

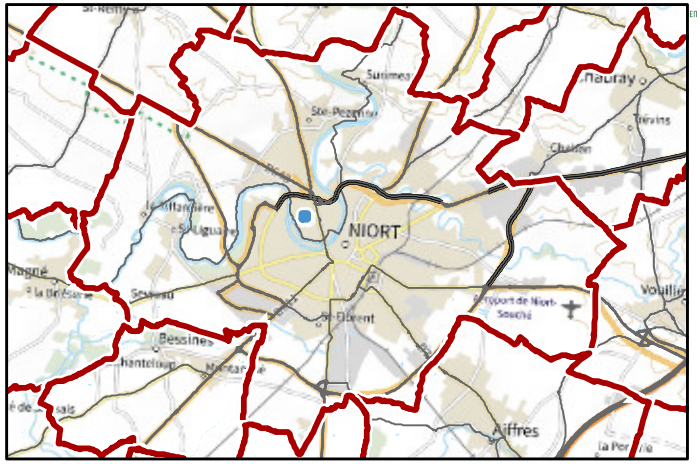
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2313 - Nom : Friche Habitat Rue des 4 vents

Adresse : 61 rue des quatre vents

Parcelle : BI0429

Echéance mobilisation :

Superficie : 870 m²

Surface bâtie : 105 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2317 - Nom : Friche activité transport

Adresse : 9 rue de Genève

Parcelle : BI0131

Echéance mobilisation :

Superficie : 322 m²

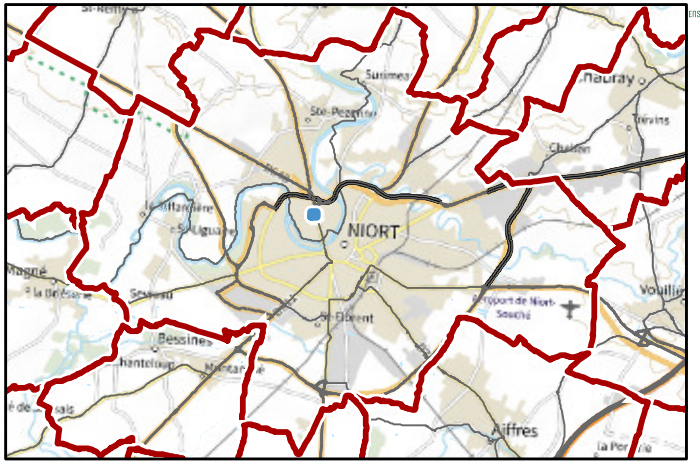
Surface bâtie : 324 m²

Occupation du lieu : Vacant

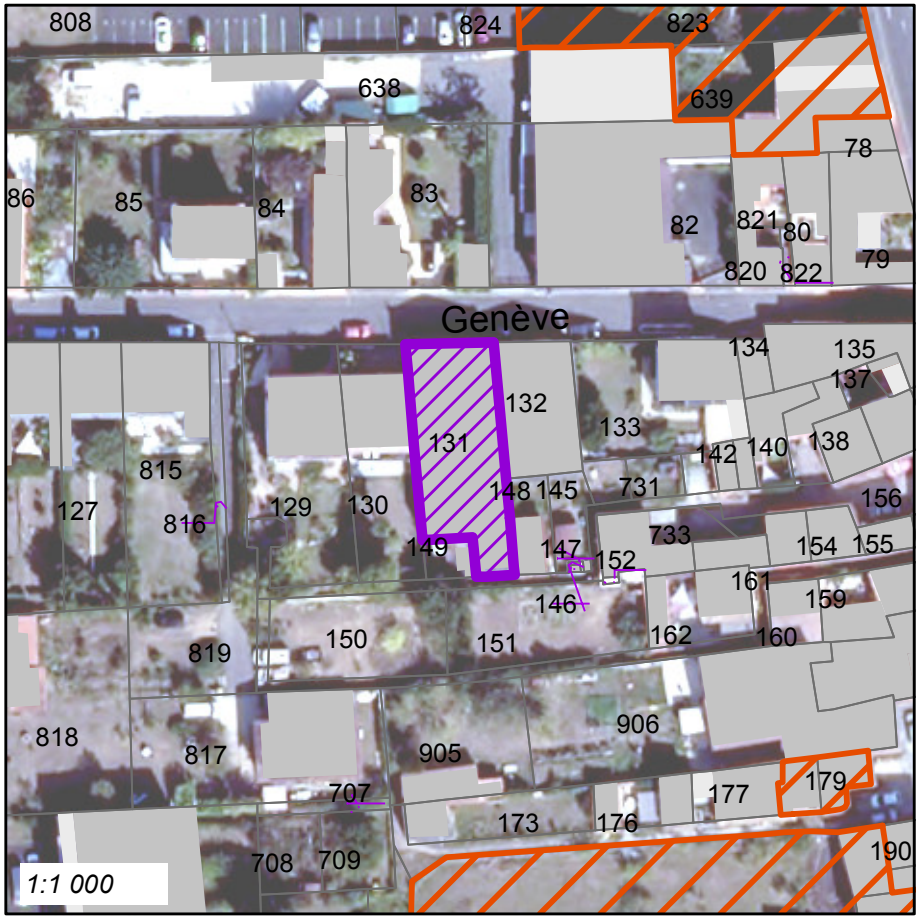
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2321 - Nom : Friche Habitat Avenue du Maréchal de Lattre

Adresse : 25B et 25E avenue du maréchal de lattre

Parcelle : BI0557; BI0191

Echéance mobilisation :

Superficie : 1310 m²

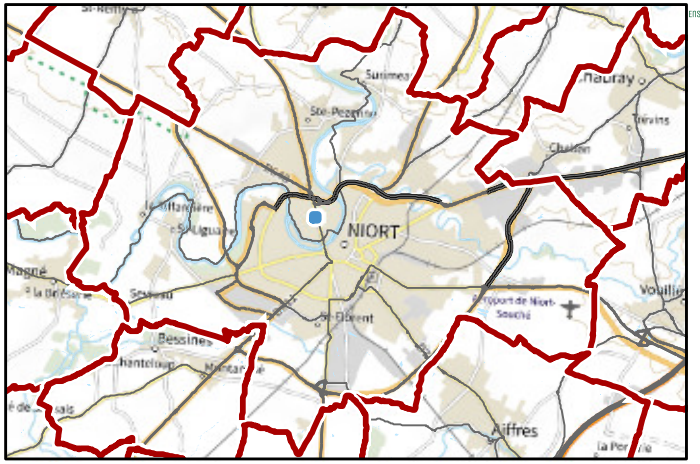
Surface bâtie : 168 m²

Occupation du lieu : Vacant

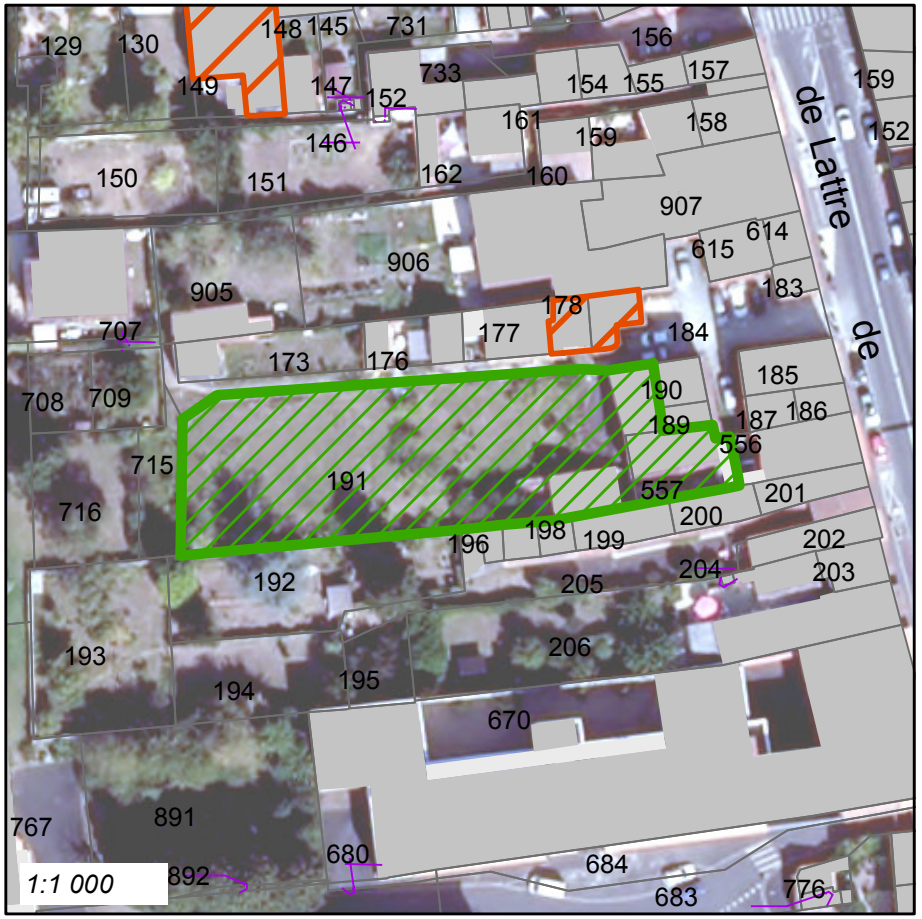
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

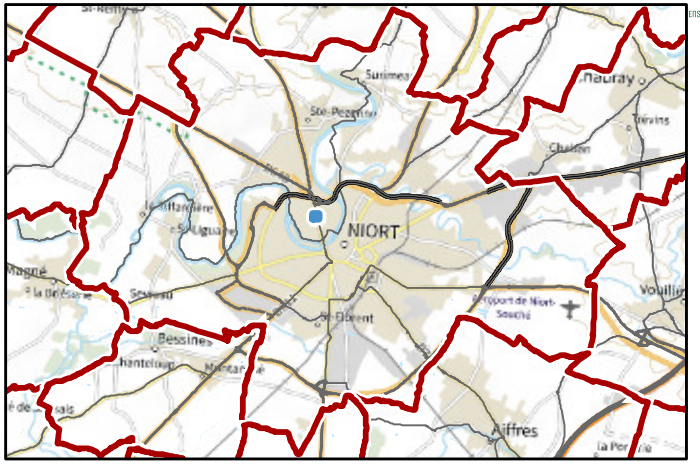
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2322 - Nom : Friche Avenue du Maréchal de Lattre dans impasse

Adresse : 25 P avenue du maréchal de lattre

Parcelle : BI0178

Echéance mobilisation :

Superficie : 73 m²

Surface bâtie : 73 m²

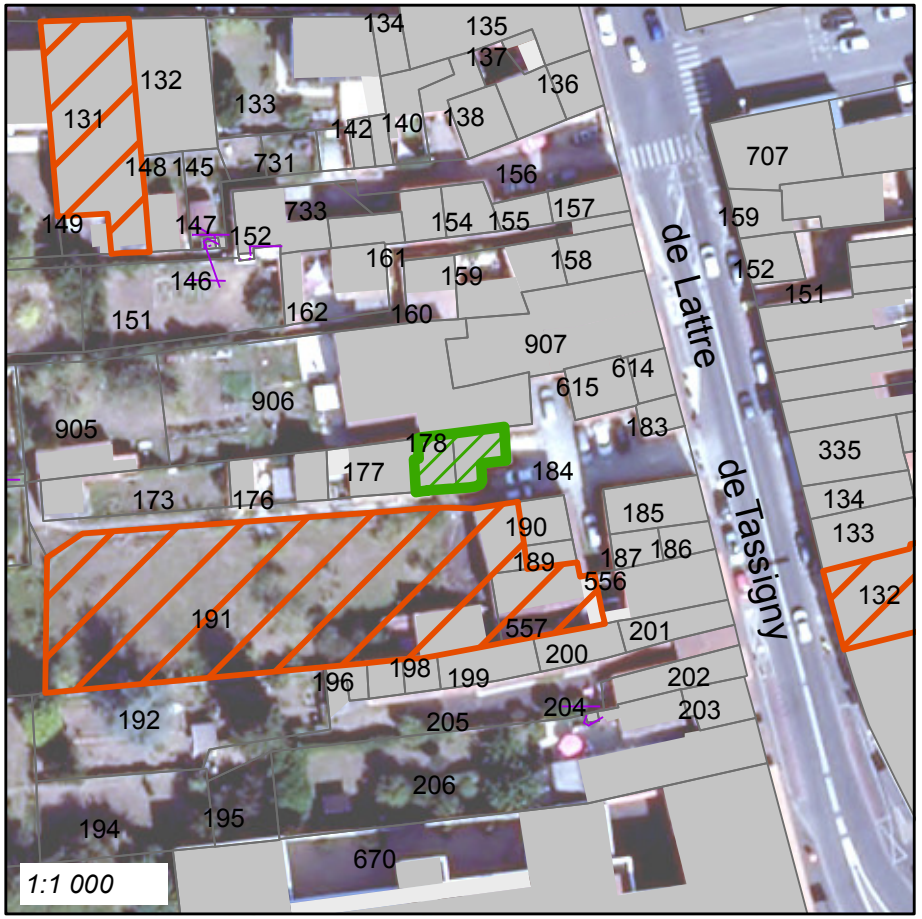
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2348 - Nom : Friche Mineraie

Adresse : 15 rue de la Mineraie

Parcelle : KL0028

Echéance mobilisation :

Superficie : 1462 m²

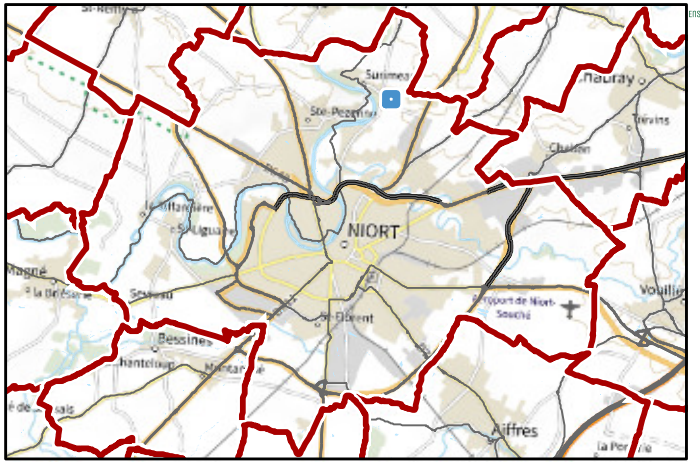
Surface bâtie : 212 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







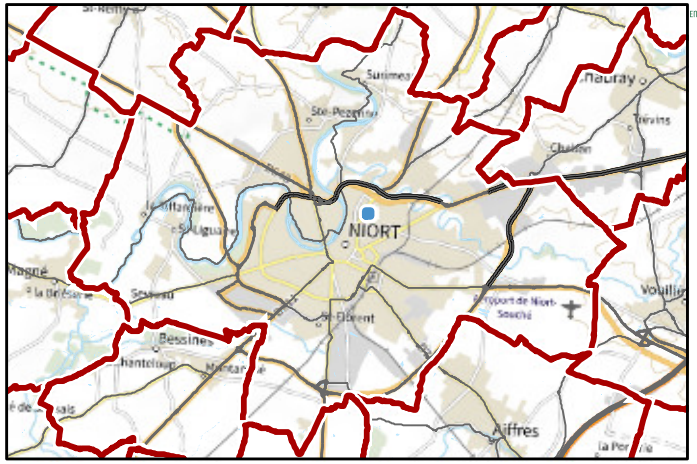
FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2352 - Nom : Friche 13 Villersexel

Adresse : 13A rue Villersexel

Parcelle : CO0039

Echéance mobilisation :

Superficie : 54 m²

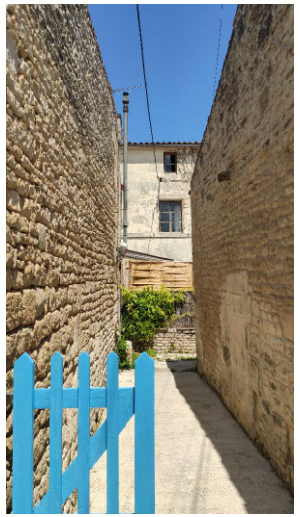
Surface bâtie : 37 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

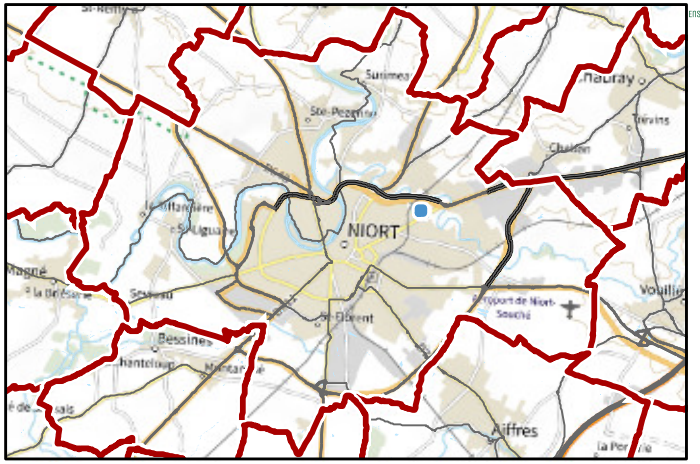
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2356 - Nom : Friche Chatreuil

Adresse : 17 chemin de Chatreuil

Parcelle : CM0015

Echéance mobilisation :

Superficie : 340 m²

Surface bâtie : 36 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2378 - Nom : Dent Creuse Vanelles 1

Adresse : Rue des Vanelles

Parcelle : HV0167

Echéance mobilisation :

Superficie : 6350 m²

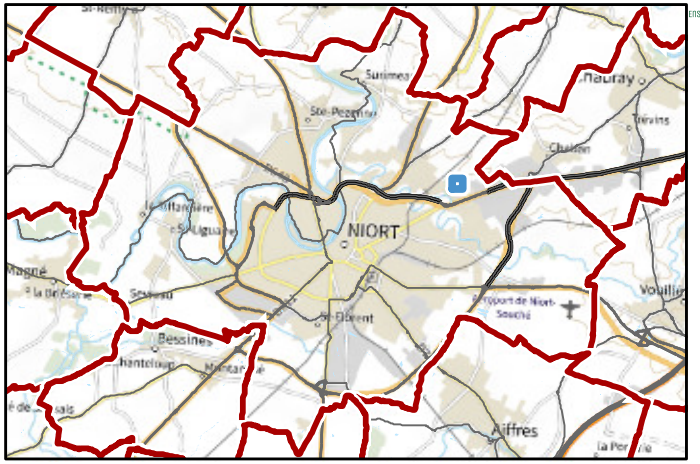
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2381 - Nom : Maison 12 Baugier

Adresse : 12 rue Pierre-Antoine Baugier

Parcelle : BN0628

Echéance mobilisation :

Superficie : 700 m²

Surface bâtie : 447 m²

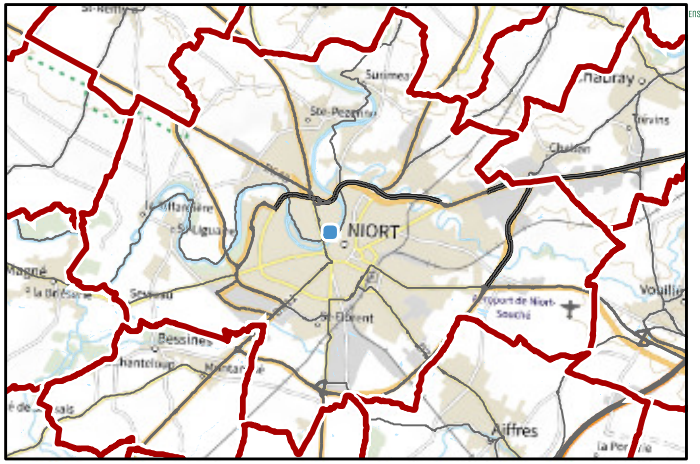
Occupation du lieu : Partiellement vacant

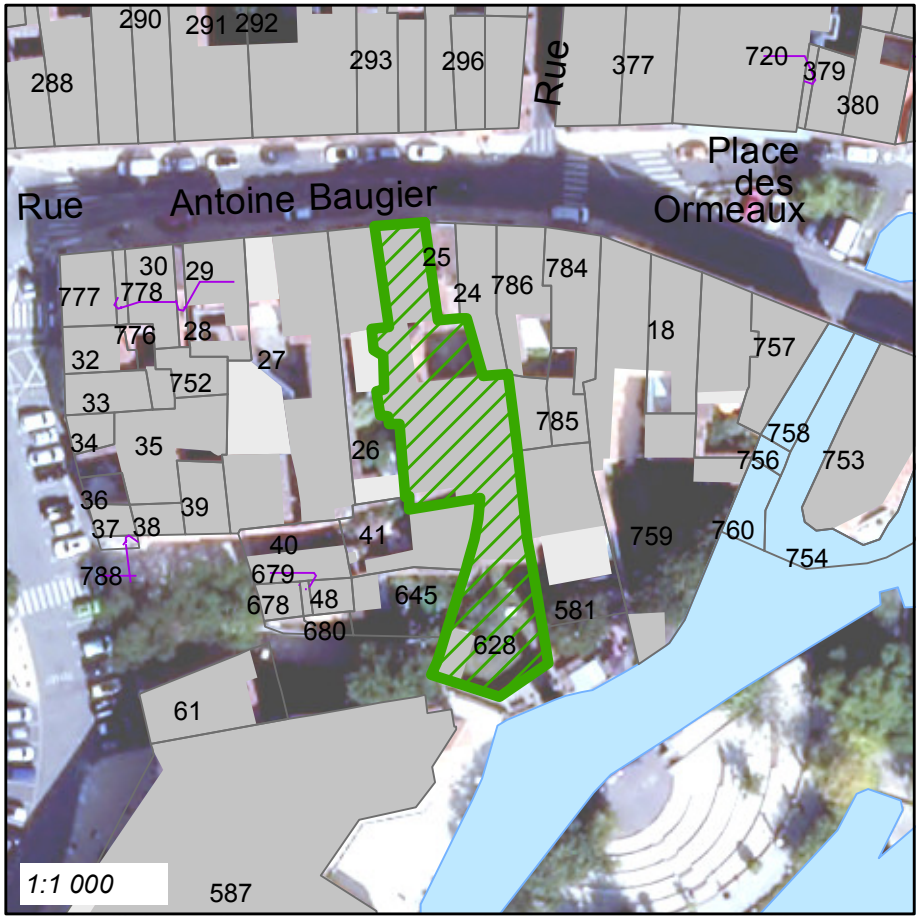
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

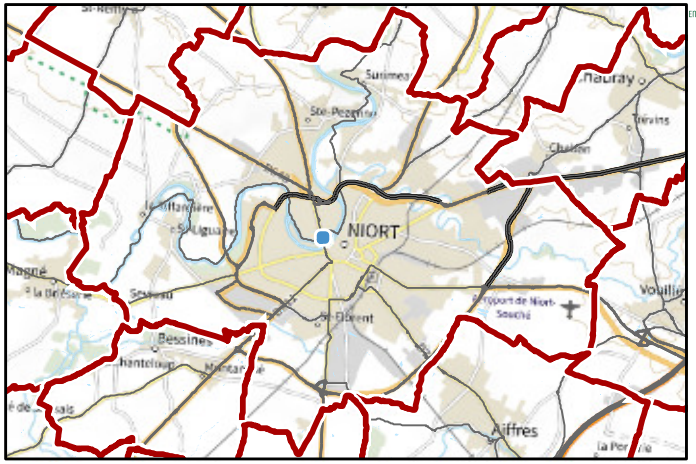
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2384 - Nom : Friche Main

Adresse : 34 boulevard Main

Parcelle : BN0081

Echéance mobilisation :

Superficie : 36 m²

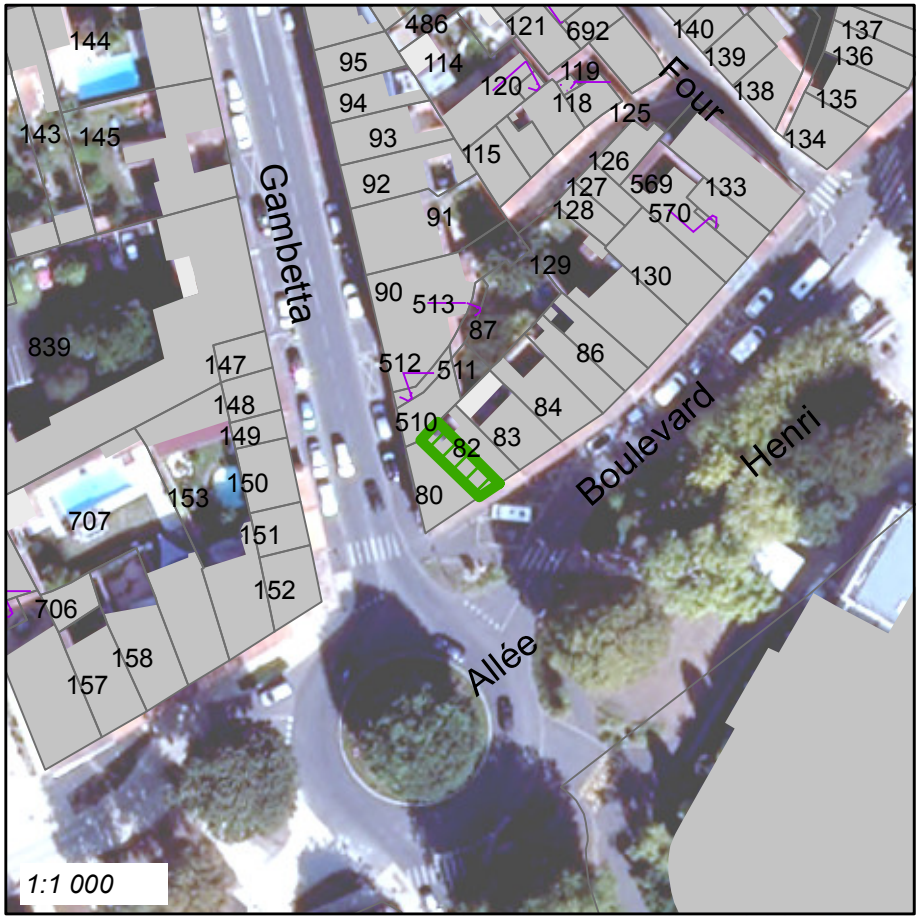
Surface bâtie : 32 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2392 - Nom : Maison 135 Bessac

Adresse : 135 rue de Bessac

Parcelle : BM0346

Echéance mobilisation :

Superficie : 2807 m²

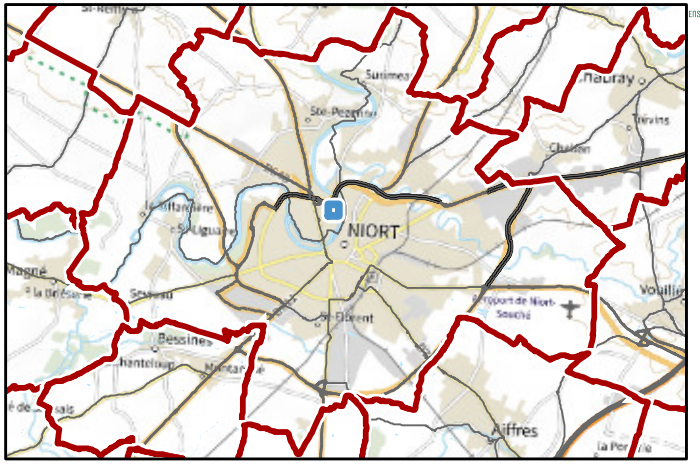
Surface bâtie : 132 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2406 - Nom : Ensemble 50-52-Tassigny

Adresse : 50-52 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Parcelle : BM0166; BM0167

Echéance mobilisation :

Superficie : 102 m²

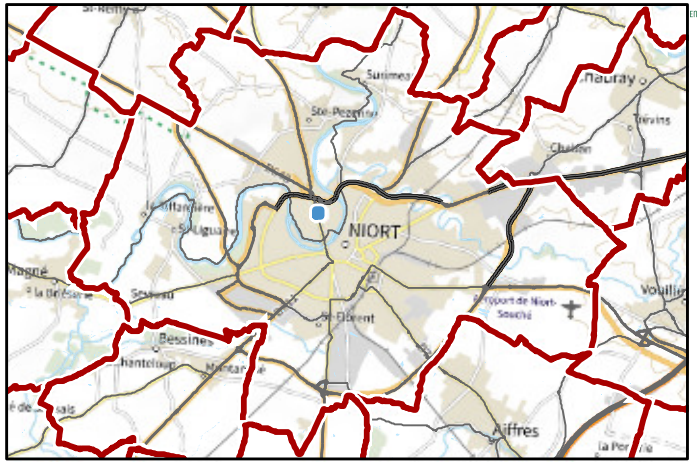
Surface bâtie : 102 m²

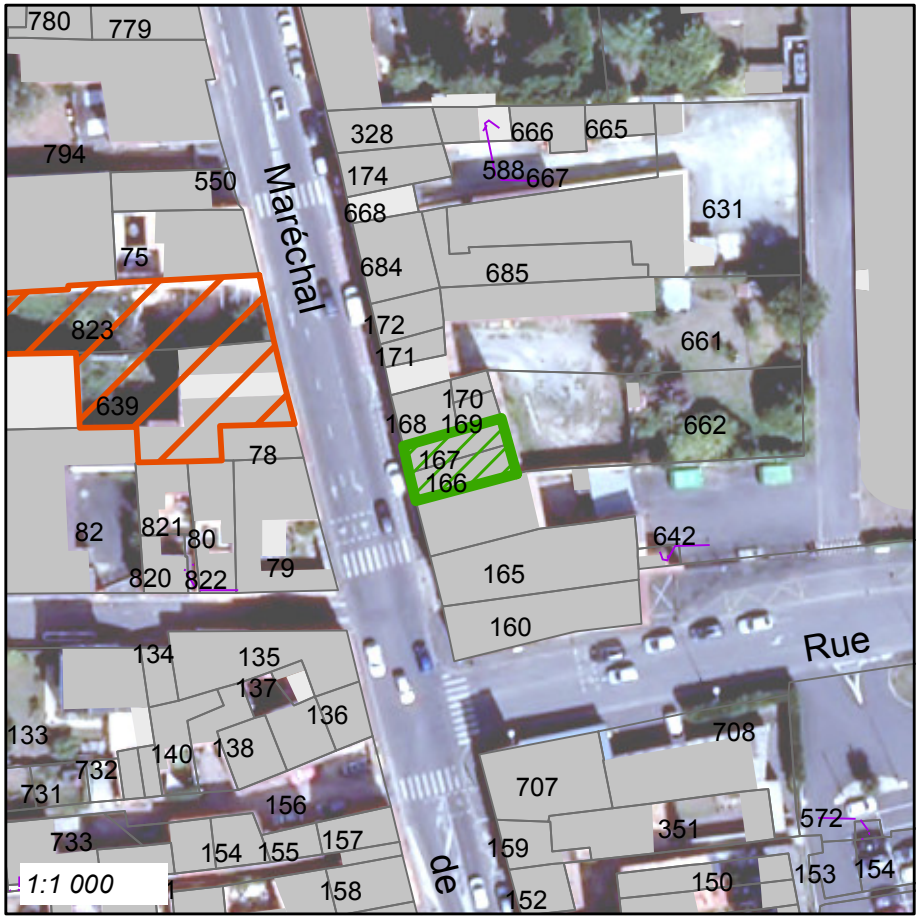
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2411 - Nom : Local Maaf Tassigny

Adresse : 14 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Parcelle : BM0132

Echéance mobilisation :

Superficie : 201 m²

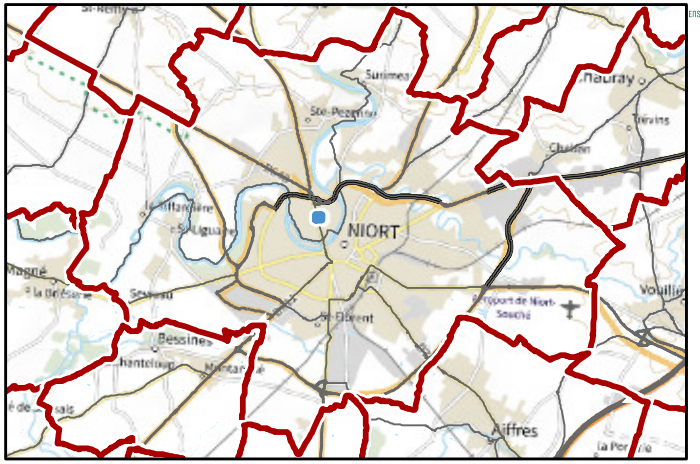
Surface bâtie : 199 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

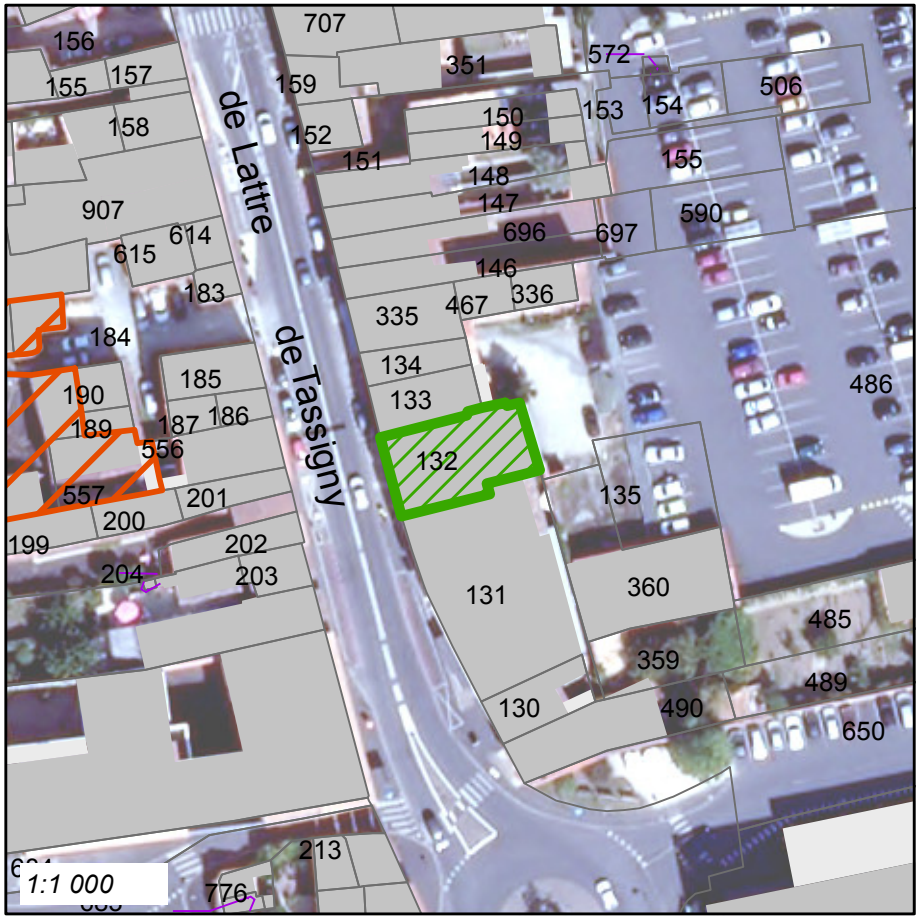
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2427 - Nom : Ancienne Trésorerie

Adresse : 46 Rue Chabaudy

Parcelle : DM0661

Echéance mobilisation :

Superficie : 1583 m²

Surface bâtie : 454 m²

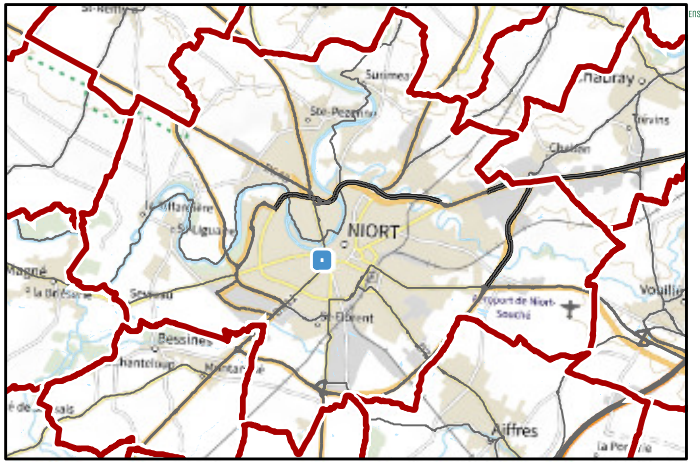
Occupation du lieu : Vacant

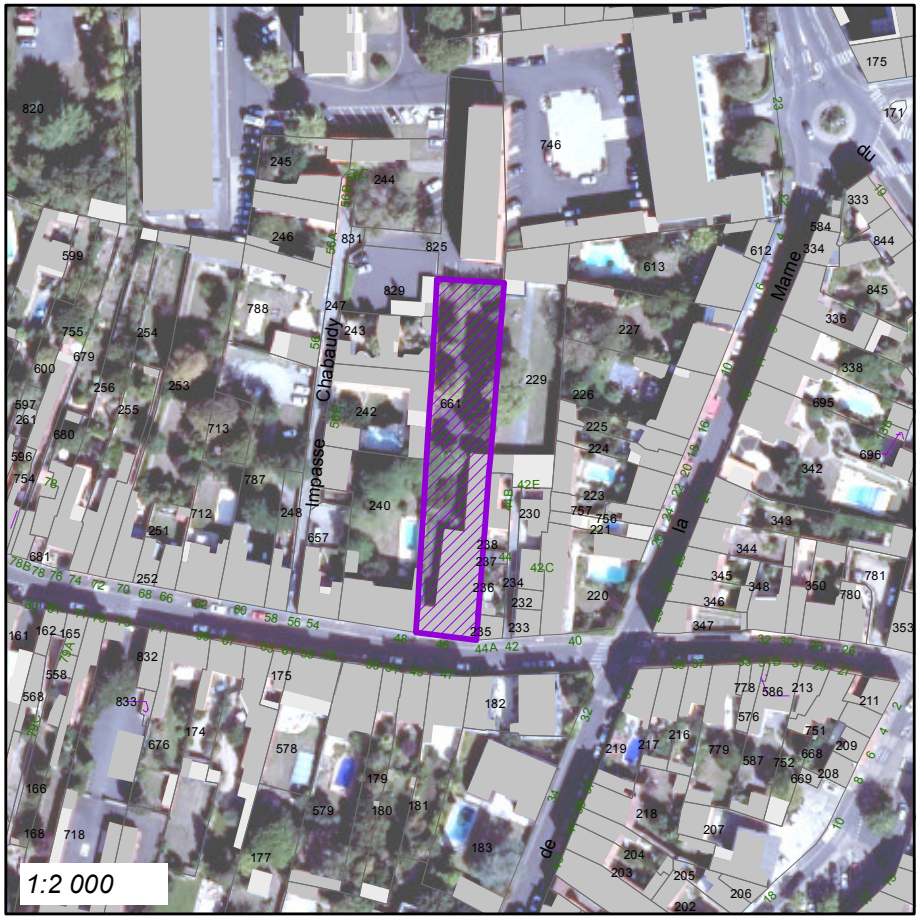
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2436 - Nom : Maison rue du 4 août

Adresse : 28 rue du 4 aout

Parcelle : DM0113

Echéance mobilisation :

Superficie : 155 m²

Surface bâtie : 59 m²

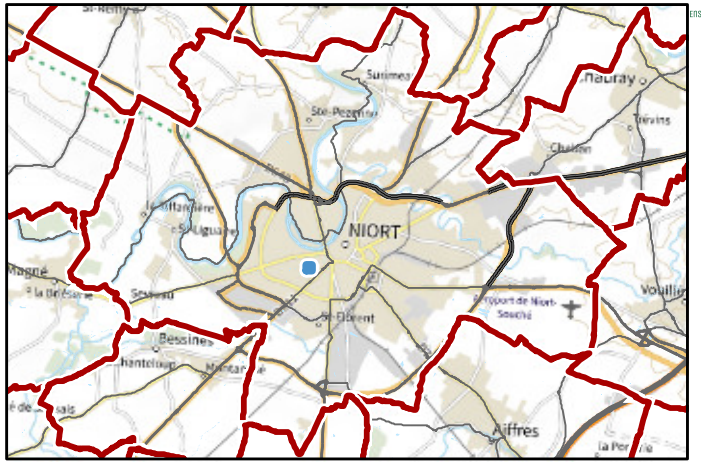
Occupation du lieu : Vacant

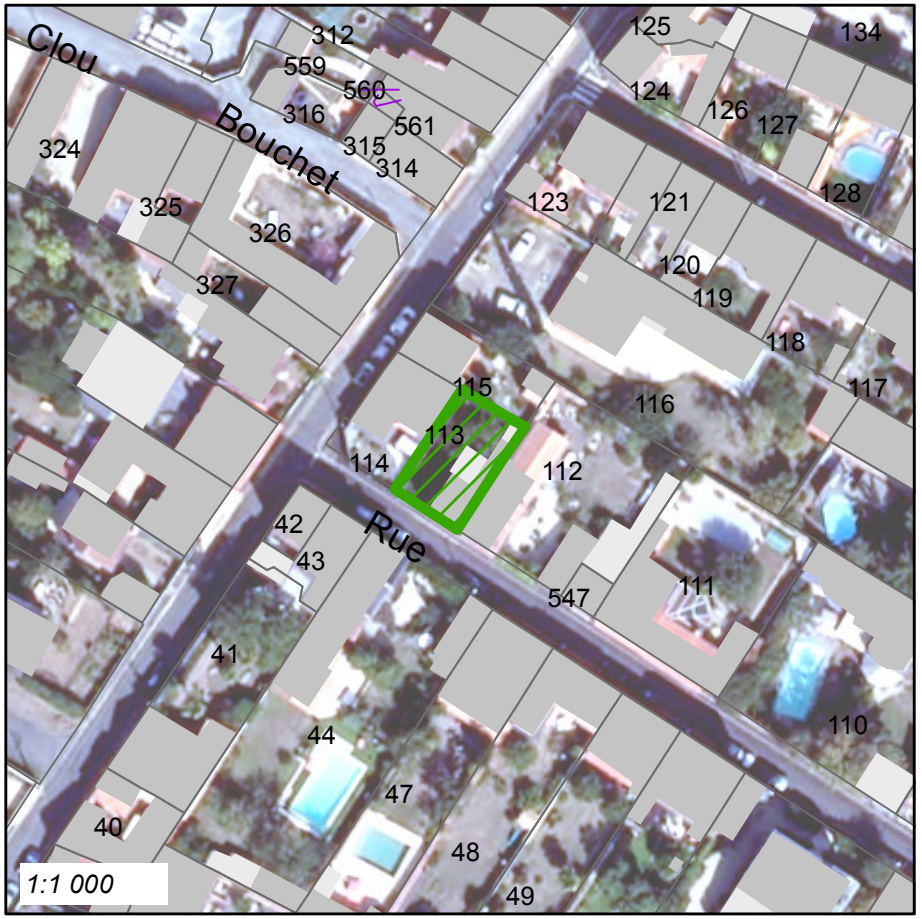
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

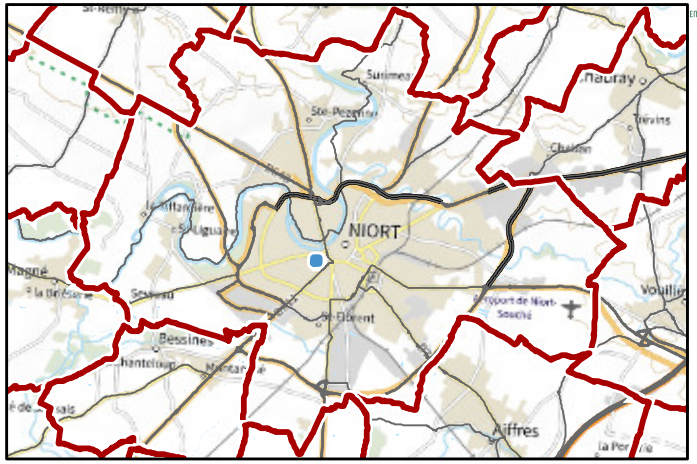
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2438 - Nom : Friche Habitat 102 rue Chabaudy

Adresse : 102 rue Chabaudy

Parcelle : DM0285

Echéance mobilisation :

Superficie : 12 m²

Surface bâtie : 13 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2463 - Nom : Friche Habitat Rue St Maixent

Adresse : 22 rue Saint Maixent

Parcelle : BS0283

Echéance mobilisation :

Superficie : 42 m²

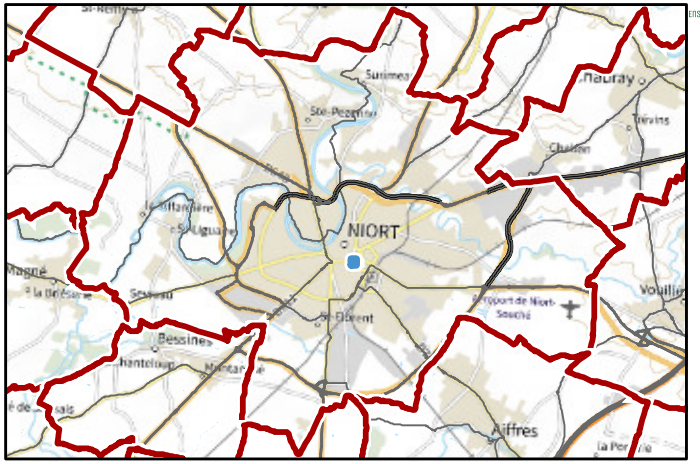
Surface bâtie : 43 m²

Occupation du lieu : Vacant

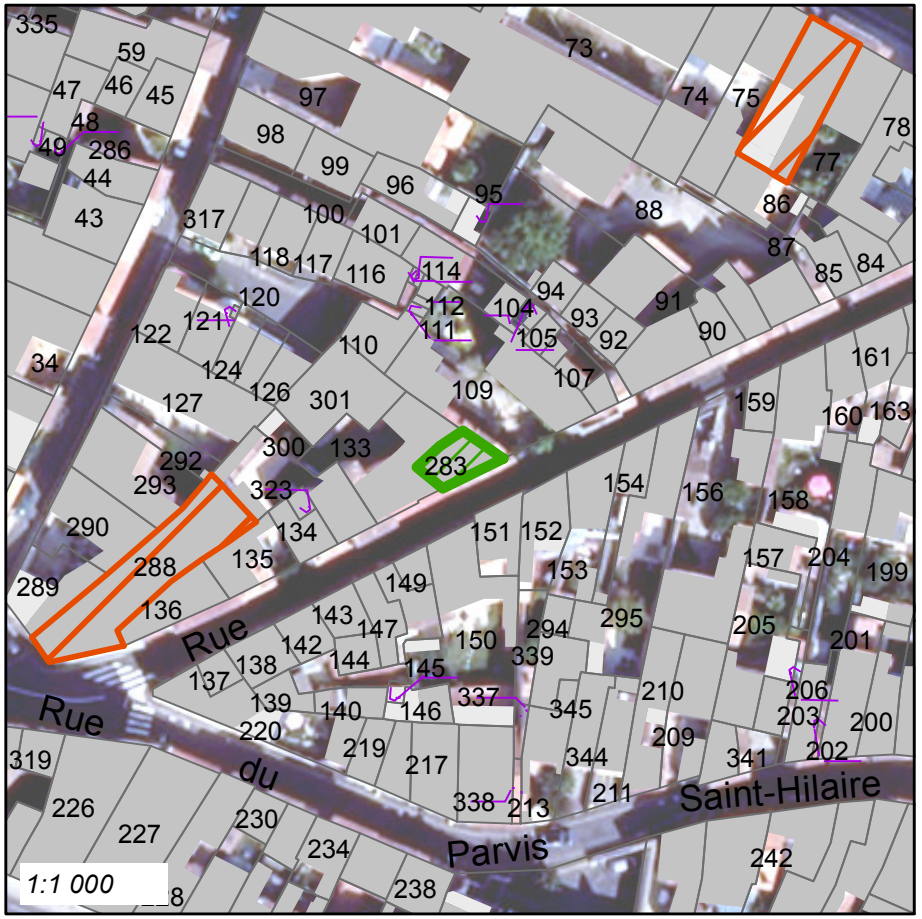
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2469 - Nom : Friche Pizzeria rue de la gare

Adresse : 24 rue de la gare

Parcelle : BS0275

Echéance mobilisation :

Superficie : 66 m²

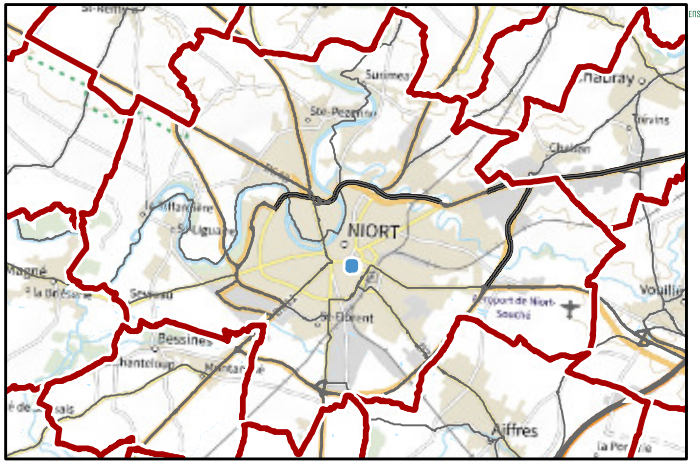
Surface bâtie : 67 m²

Occupation du lieu : Vacant

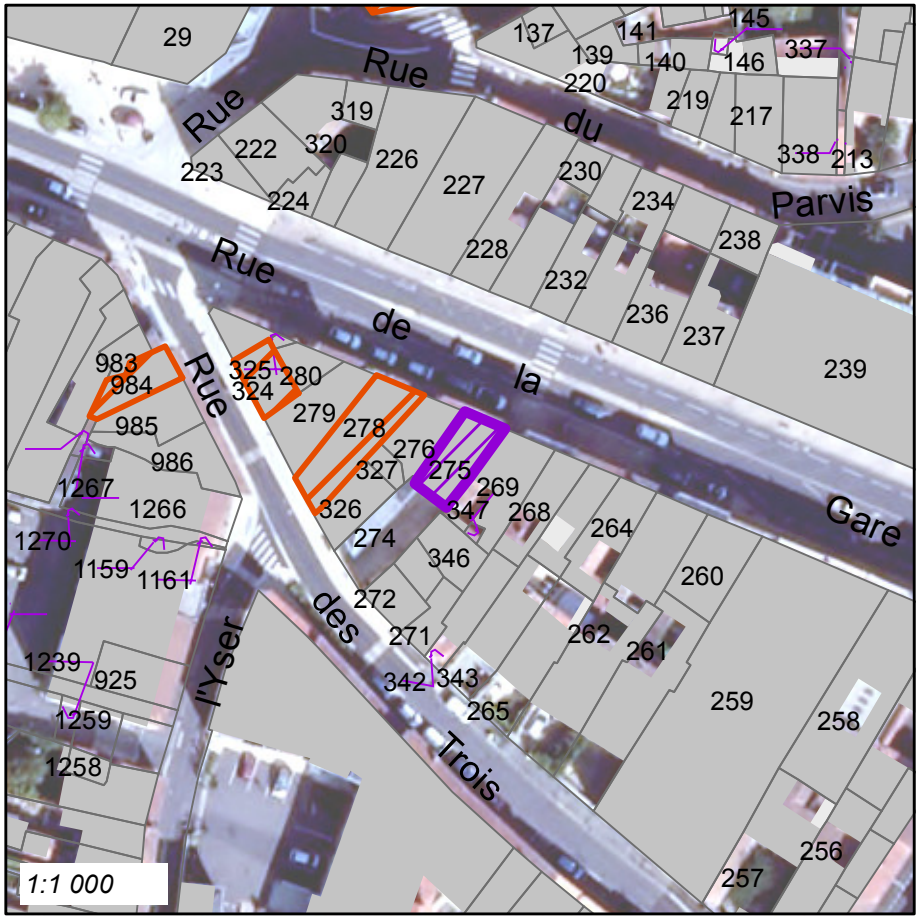
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2471 - Nom : Ancienne supérette Mellaise

Adresse : 5 rue mellaise

Parcelle : BR0107

Echéance mobilisation :

Superficie : 83 m²

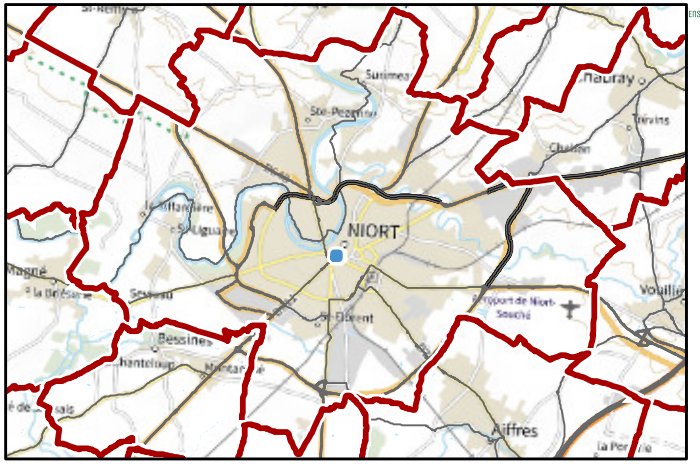
Surface bâtie : 83 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

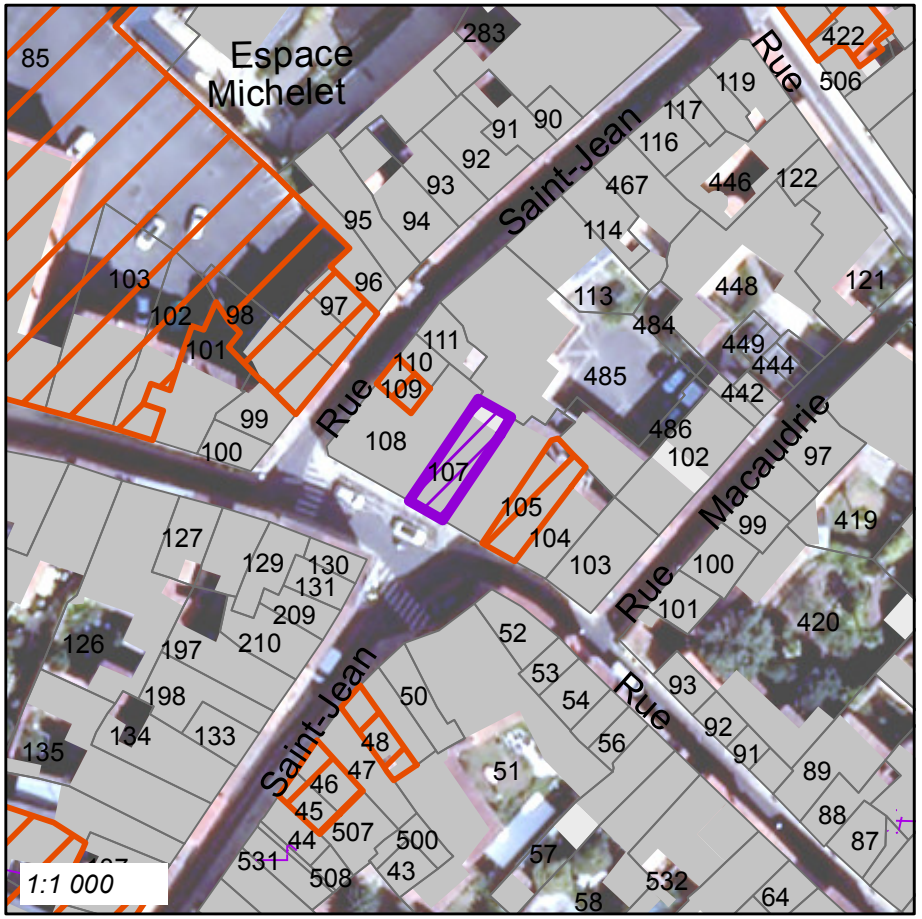
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2472 - Nom : Friche 16B rue de la gare

Adresse : 16B rue de la gare

Parcelle : BS0324

Echéance mobilisation :

Superficie : 44 m²

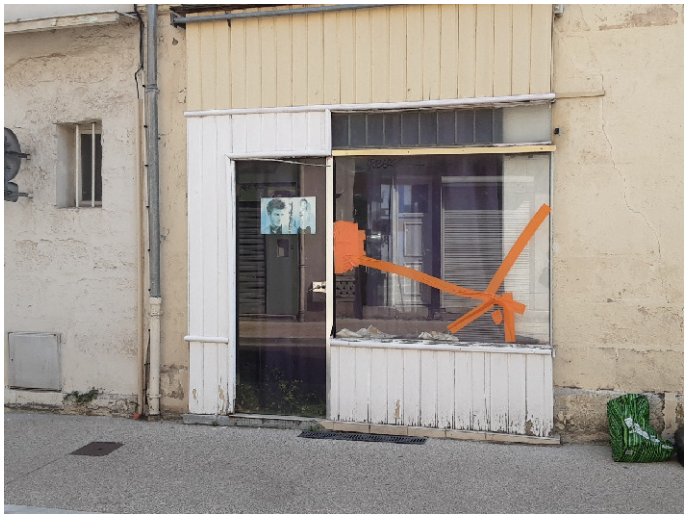
Surface bâtie : 46 m²

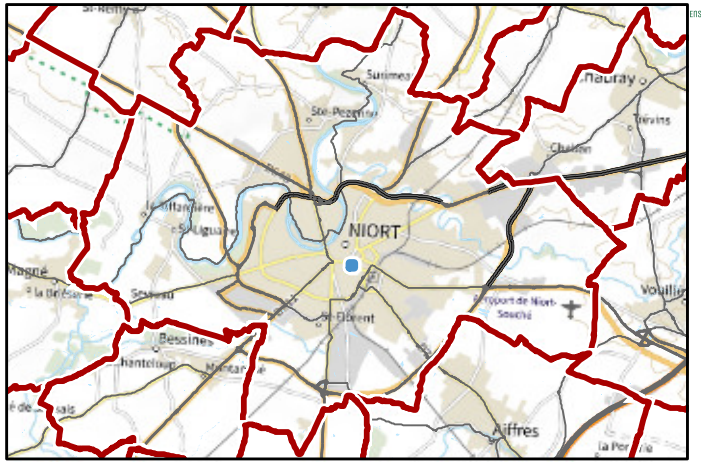
Occupation du lieu : Vacant

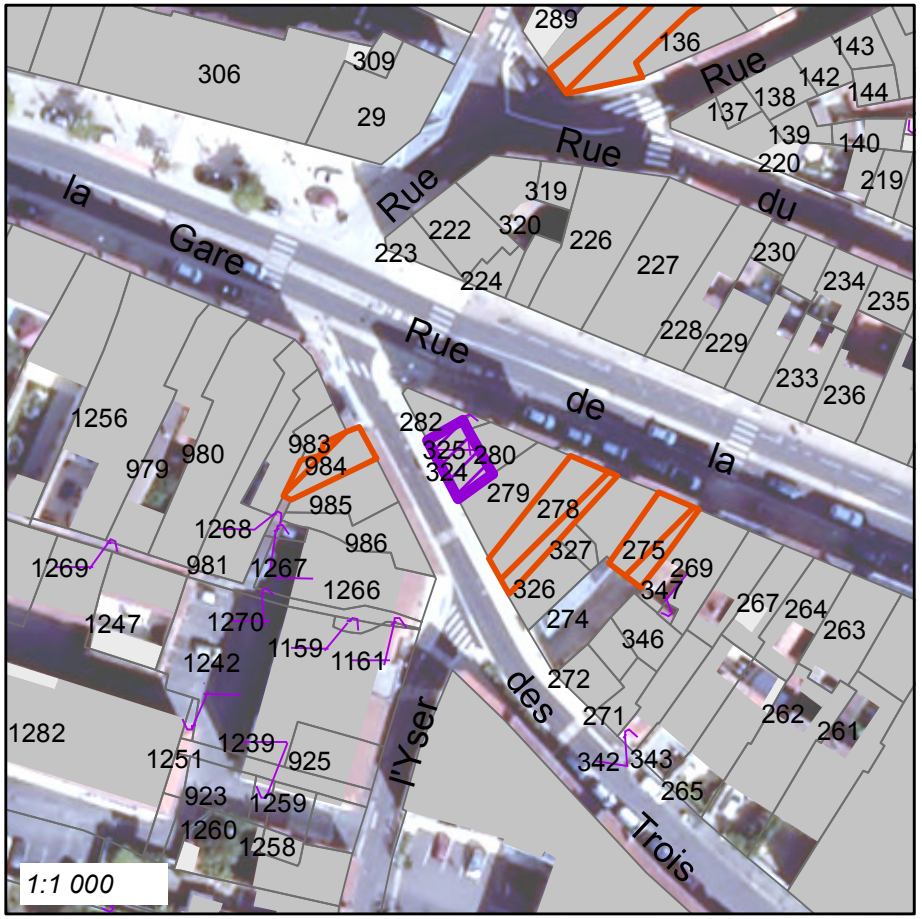
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2474 - Nom : Friche local divers Rue Saint-Maixent

Adresse : 34 rue Saint Maixent

Parcelle : BS0288

Echéance mobilisation :

Superficie : 216 m²

Surface bâtie : 219 m²

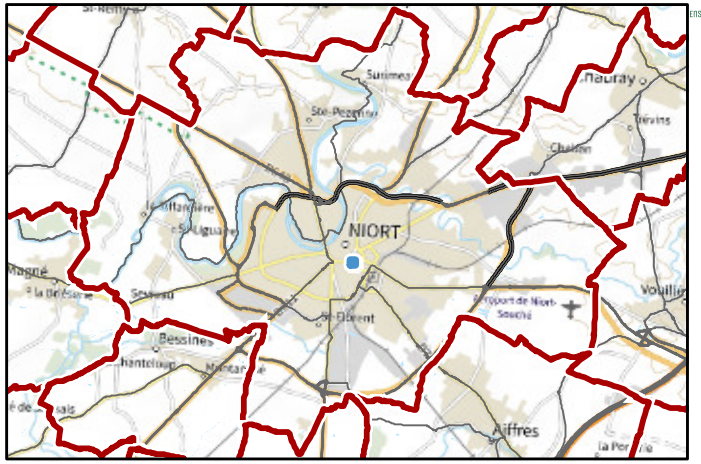
Occupation du lieu : Vacant

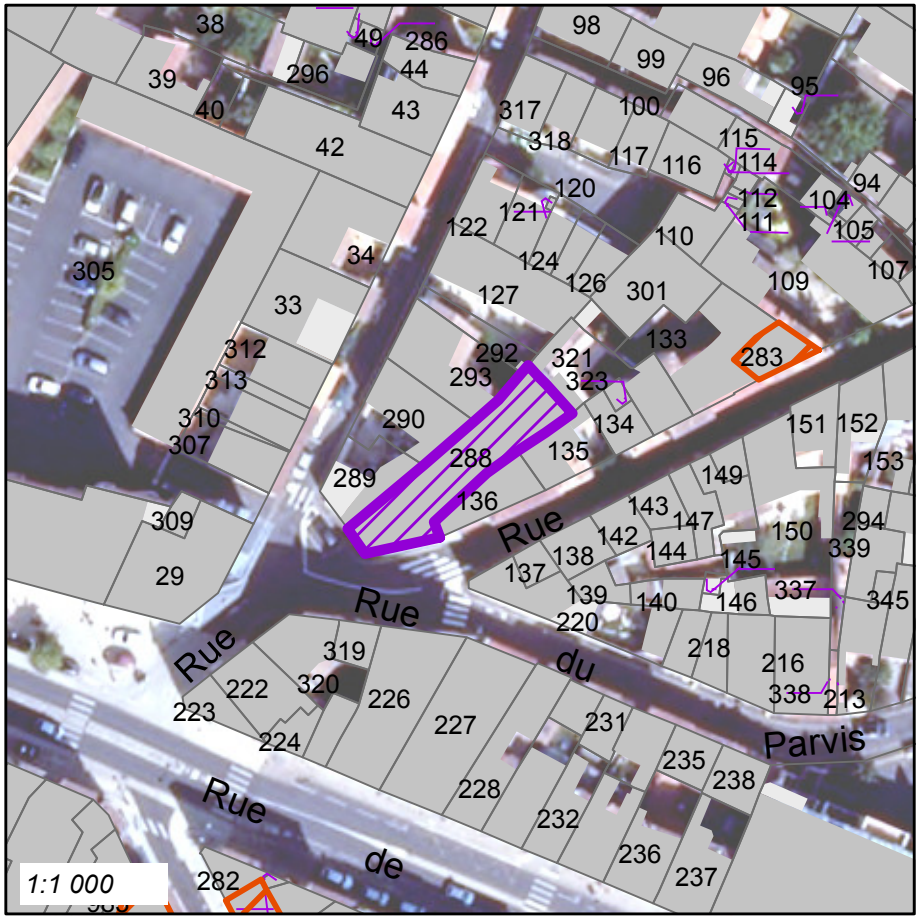
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2476 - Nom : Ancienne Bijouterie rue St Jean

Adresse : 67 et 69 rue saint jean

Parcelle : BR0421; BR0422

Echéance mobilisation :

Superficie : 117 m²

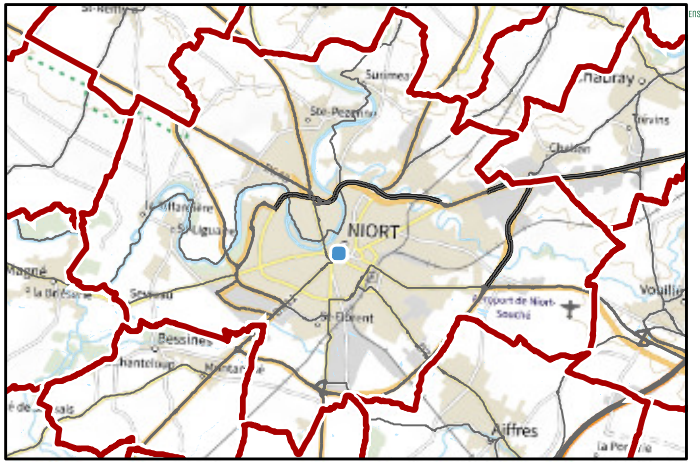
Surface bâtie : 109 m²

Occupation du lieu : Vacant

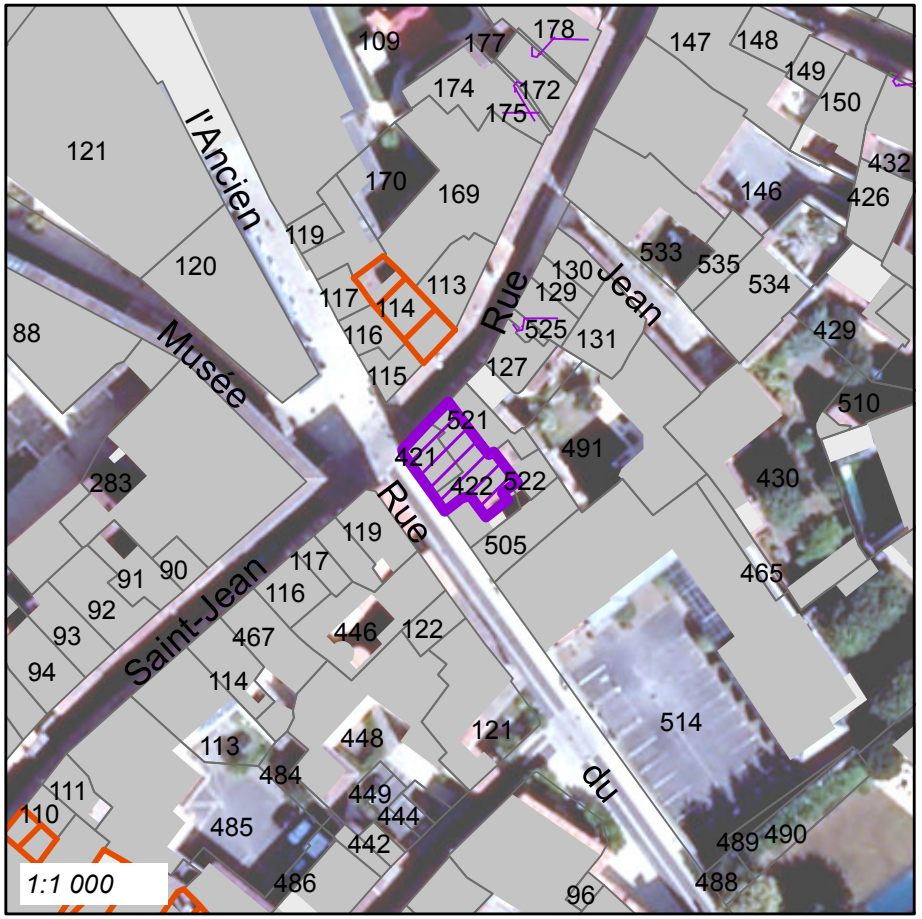
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2481 - Nom : Friche Habitat 7 rue Porte St Jean

Adresse : 7 rue porte saint jean

Parcelle : BR0048

Echéance mobilisation :

Superficie : 45 m²

Surface bâtie : 43 m²

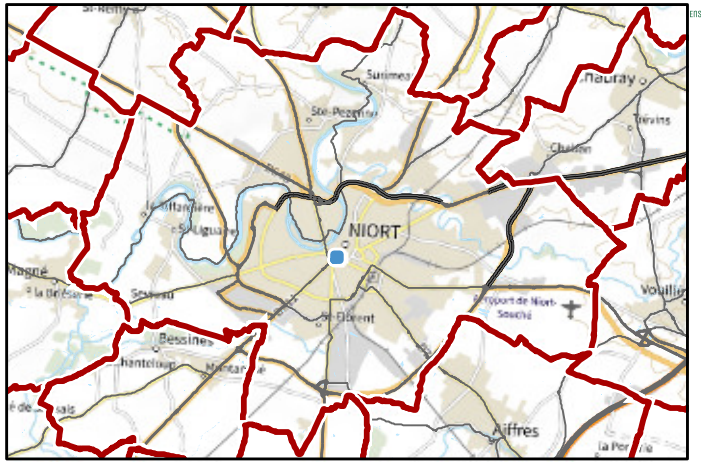
Occupation du lieu : Vacant

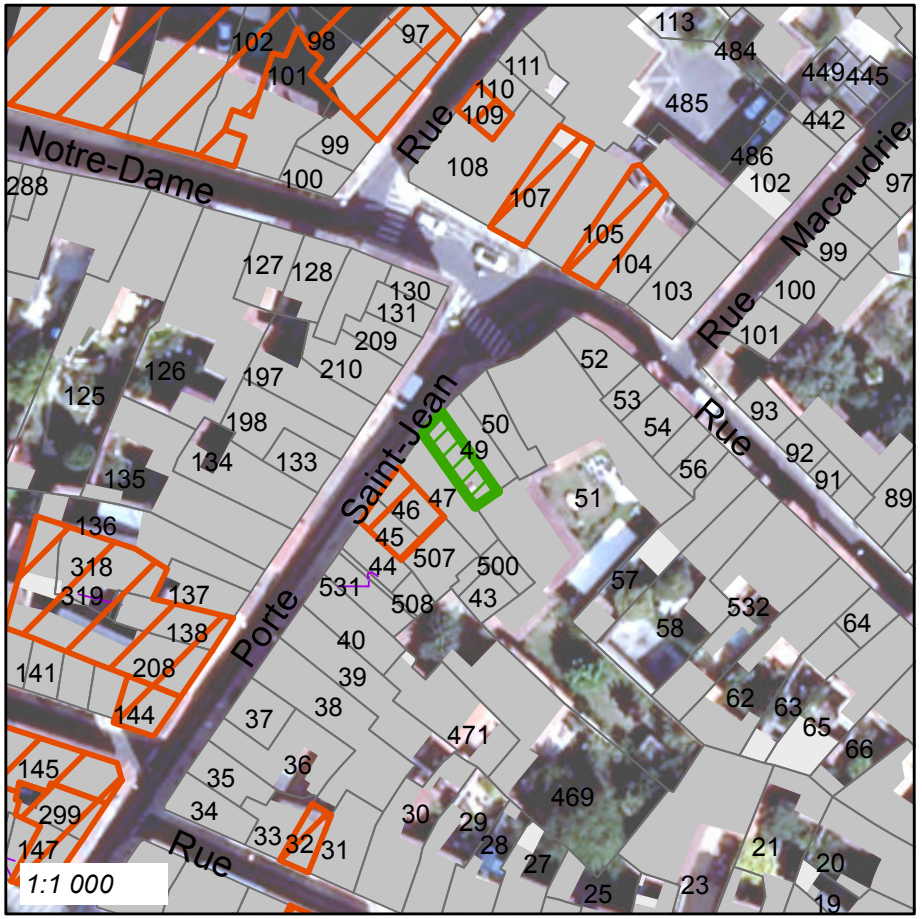
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2484 - Nom : Friche commerciale restauration meubles anciens

Adresse : 32 rue Porte Saint Jean

Parcelle : BP0145

Echéance mobilisation :

Superficie : 95 m²

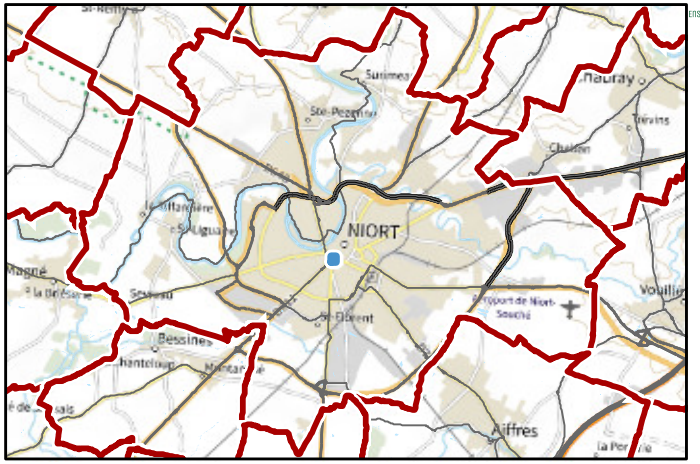
Surface bâtie : 102 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

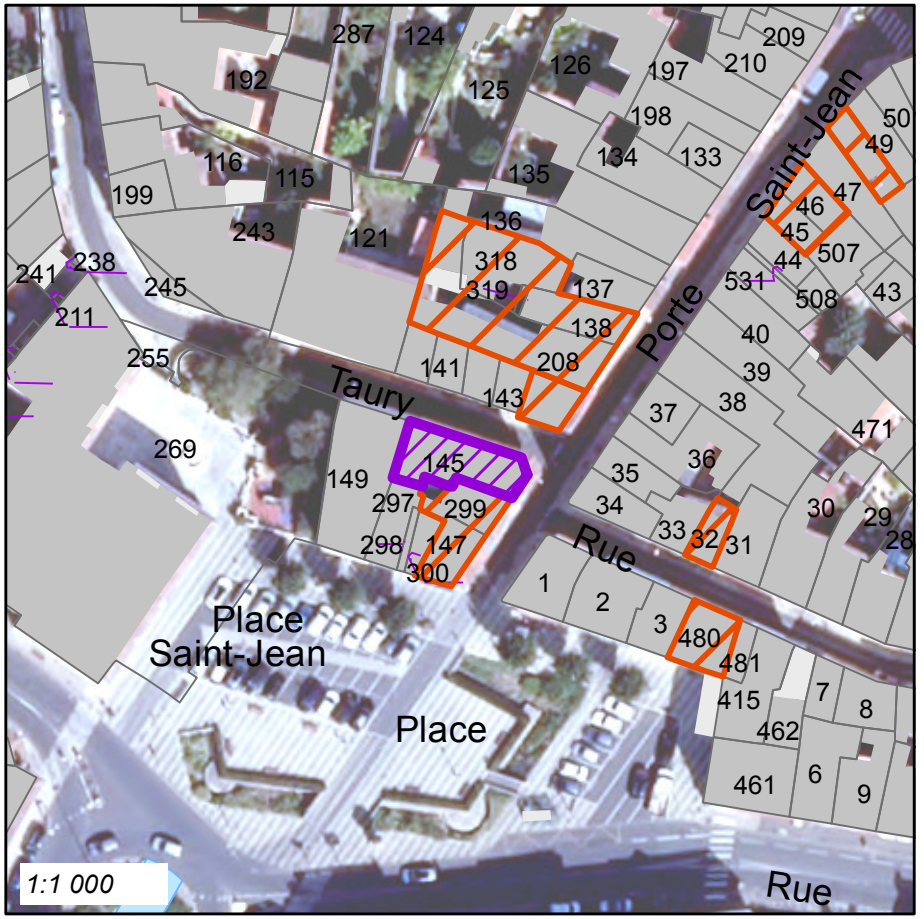
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2491 - Nom : Ancien bar restaurant place St Jean

Adresse : 6 rue des fossés

Parcelle : BR0480

Echéance mobilisation :

Superficie : 56 m²

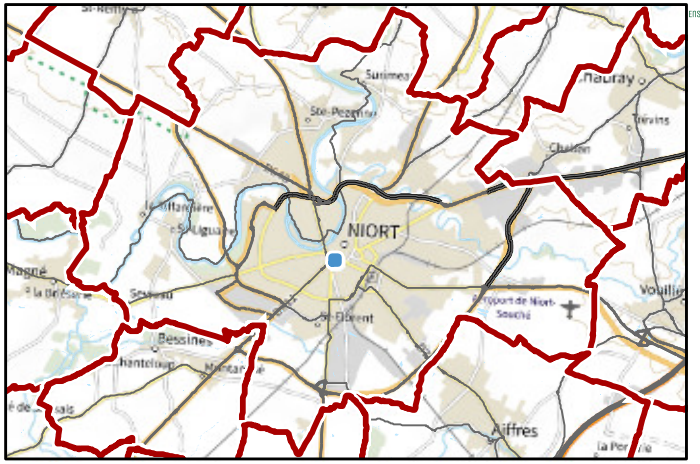
Surface bâtie : 58 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

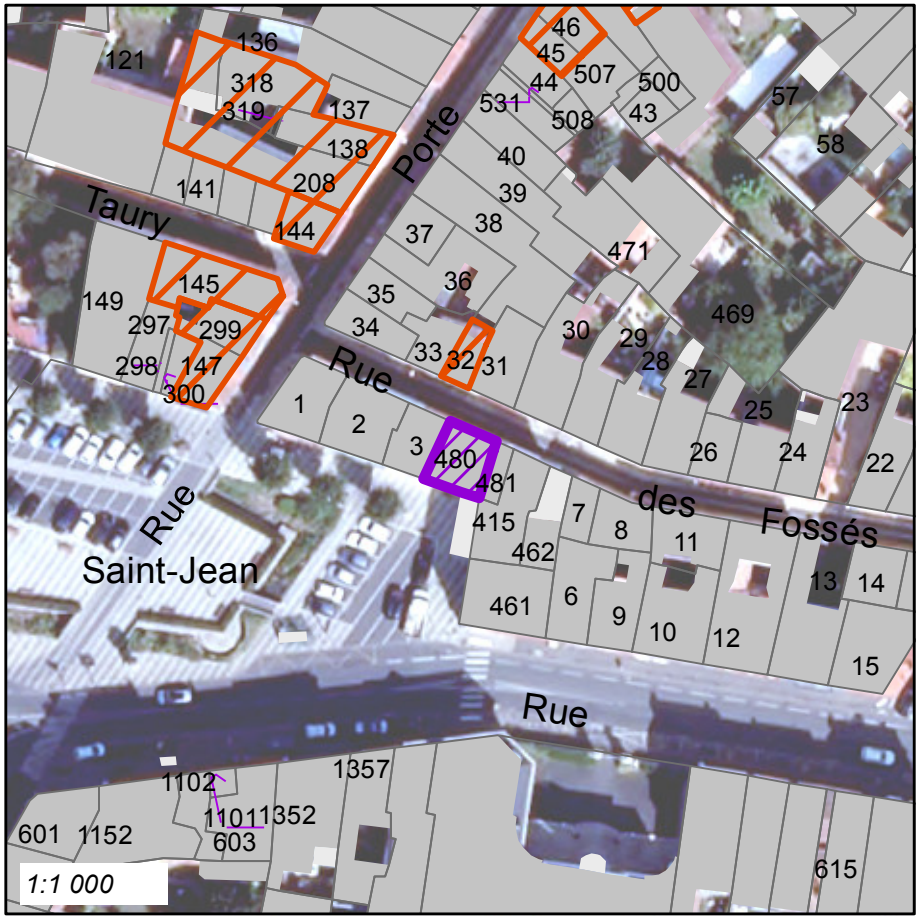
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2500 - Nom : Maison 91 rue St Jean

Adresse : 91 rue saint jean

Parcelle : BR0109

Echéance mobilisation :

Superficie : 26 m²

Surface bâtie : 26 m²

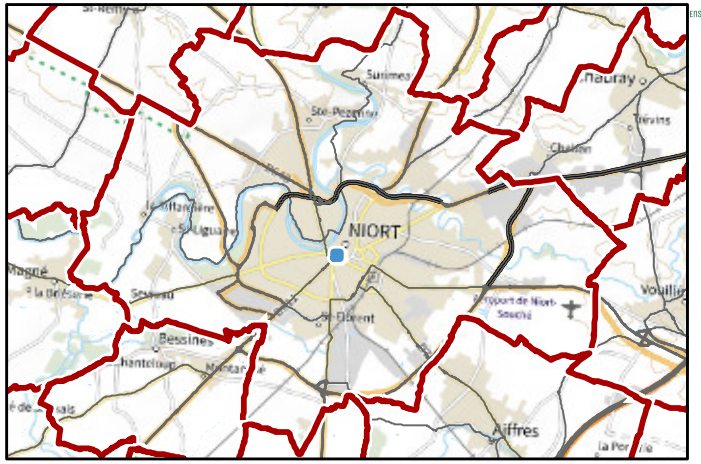
Occupation du lieu : Vacant

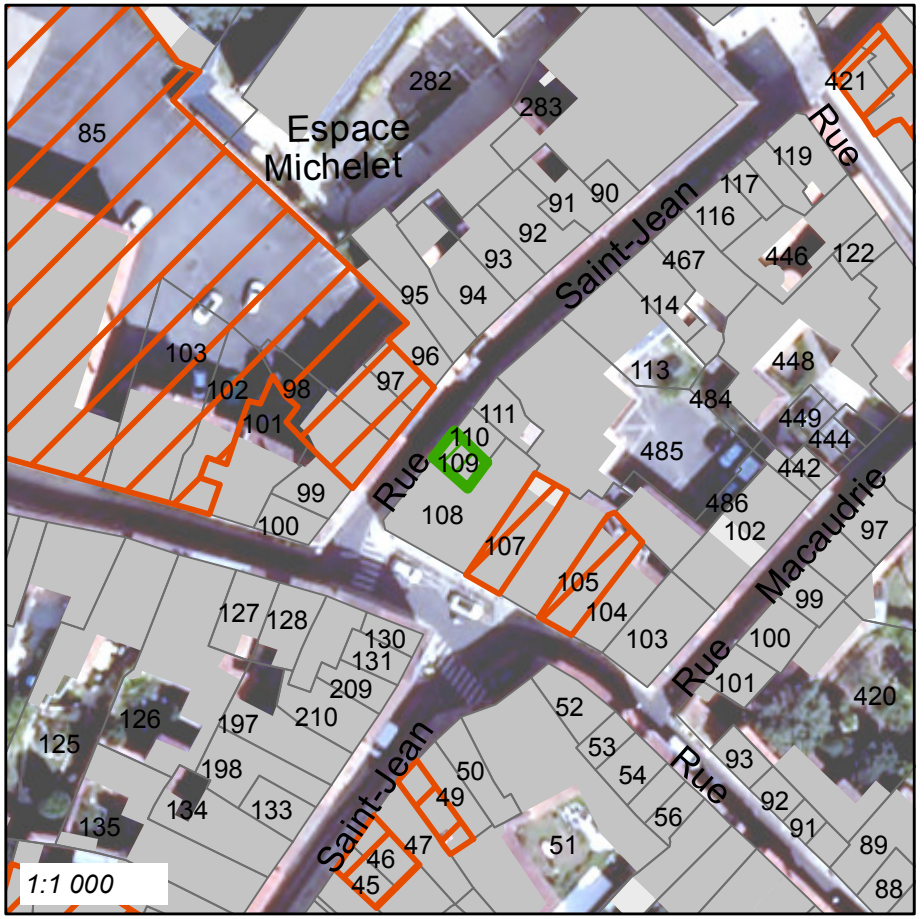
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2509 - Nom : Friche Habitat 32 rue du 14 juillet

Adresse : 32 rue du 14 juillet

Parcelle : BT0374

Echéance mobilisation :

Superficie : 27 m²

Surface bâtie : 27 m²

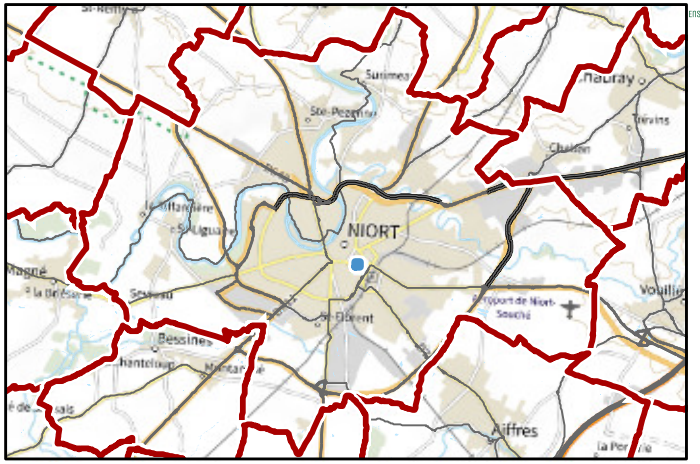
Occupation du lieu : Vacant

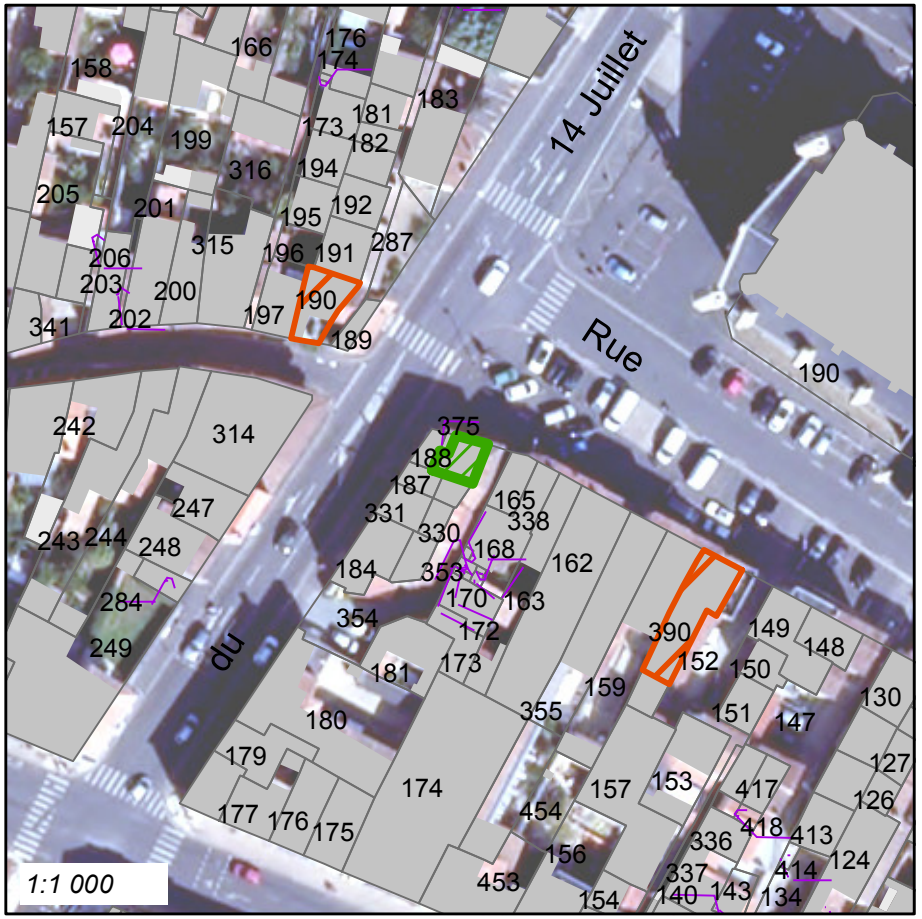
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

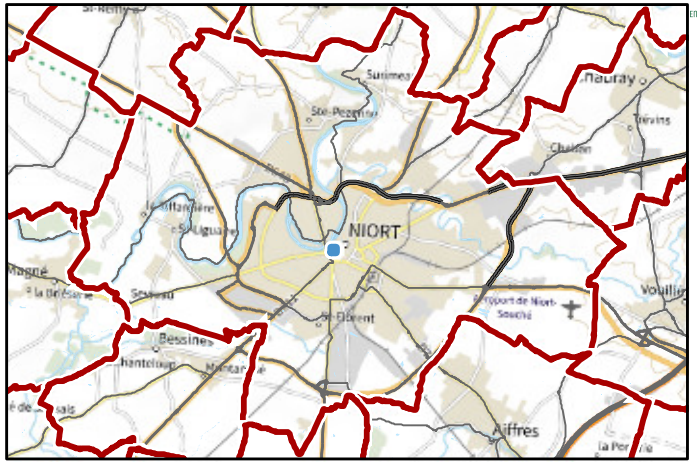
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2543 - Nom : Friche Habitats place des tribunaux

Adresse : 21 rue de l'ancien musée /3 place des tribunaux

Parcelle : BP0070; BP0071

Echéance mobilisation :

Superficie : 52 m²

Surface bâtie : 51 m²

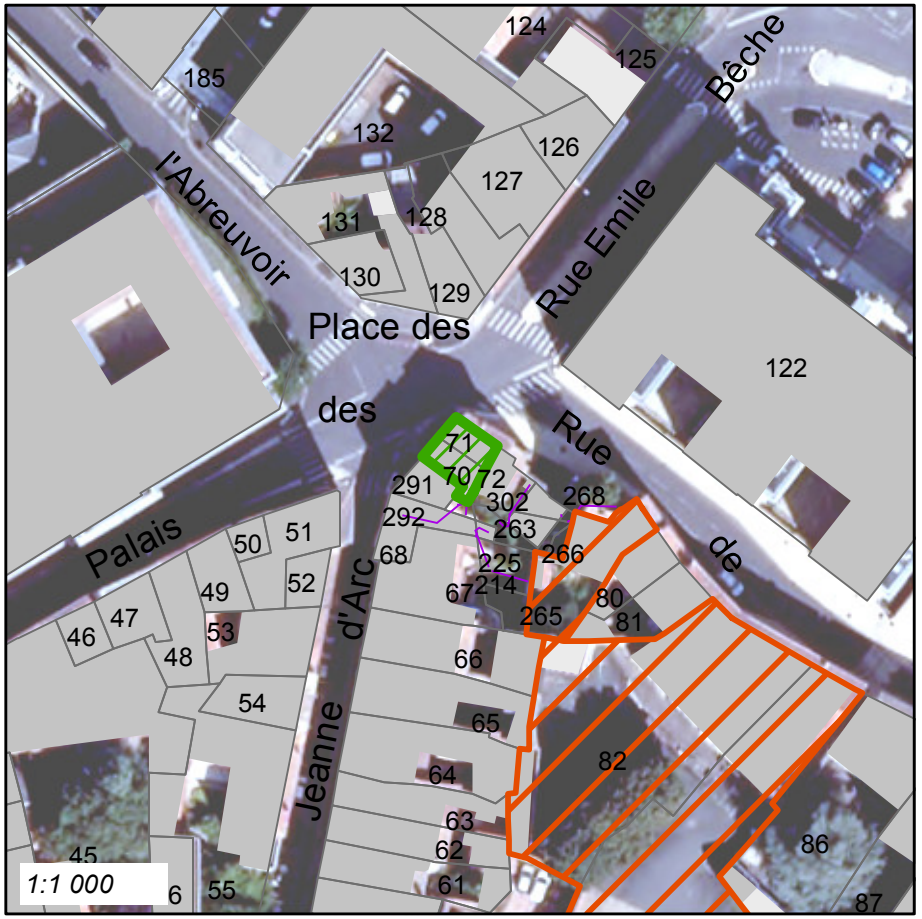
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2544 - Nom : Maison rue de l'Yser

Adresse : 36 G rue de l'Yser

Parcelle : DL0873; DL0872

Echéance mobilisation :

Superficie : 48 m²

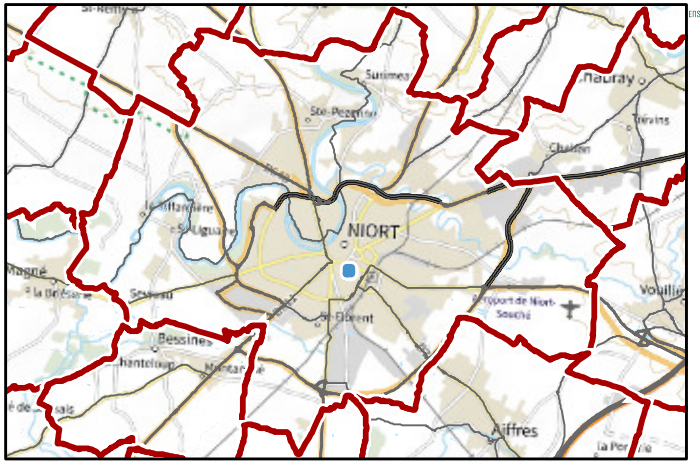
Surface bâtie : 49 m²

Occupation du lieu : Vacant

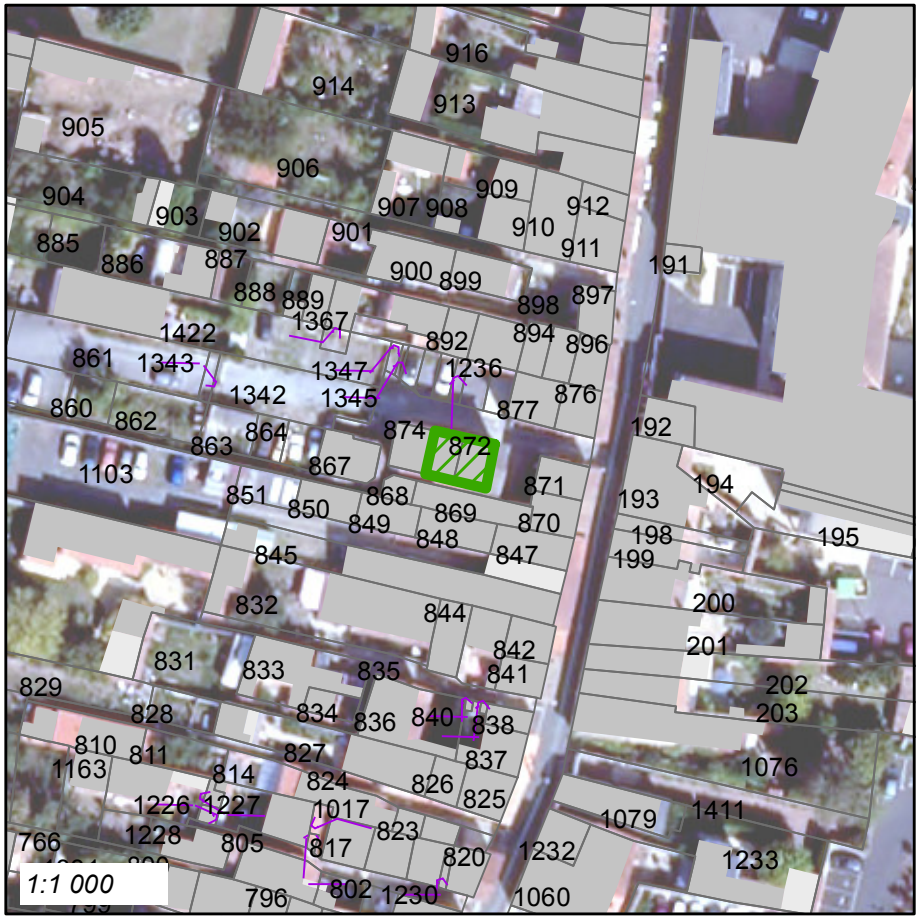
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2552 - Nom : Friche commerciale Burton

Adresse : 2 passage du commerce

Parcelle : BR0256

Echéance mobilisation :

Superficie : 43 m²

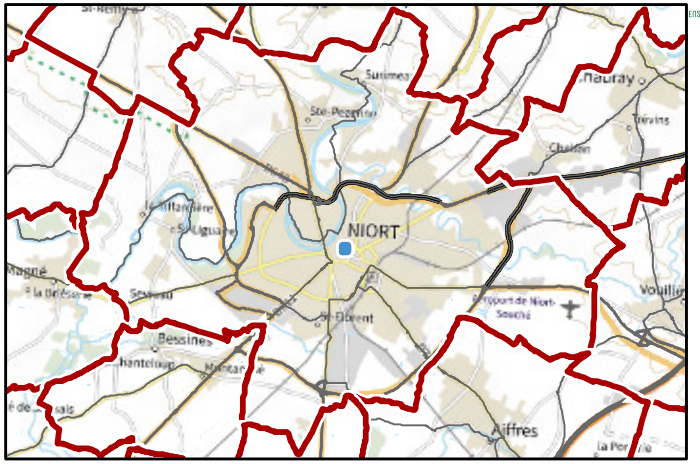
Surface bâtie : 44 m²

Occupation du lieu : Vacant

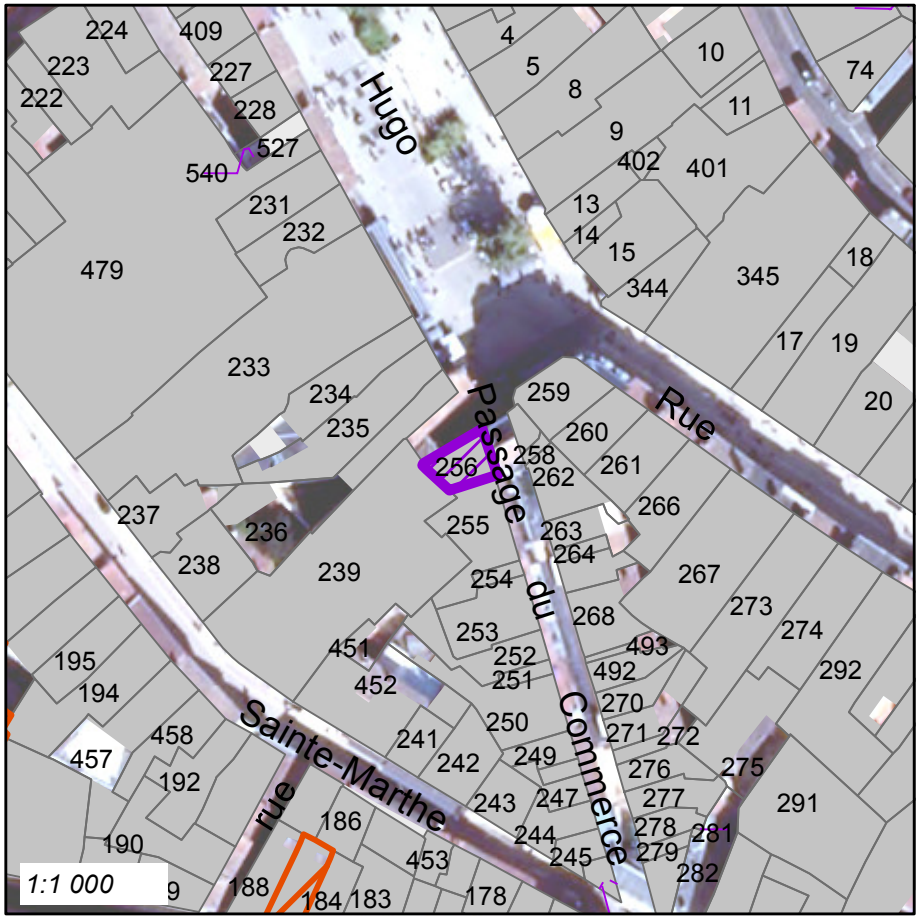
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2558 - Nom : Maison rue des trois Coigneaux

Adresse : 8 rue des 3 coigneaux

Parcelle : DL0984

Echéance mobilisation :

Superficie : 50 m²

Surface bâtie : 50 m²

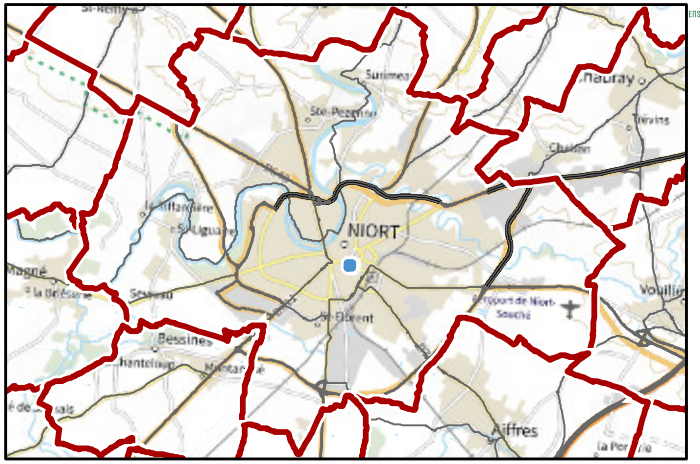
Occupation du lieu : Vacant

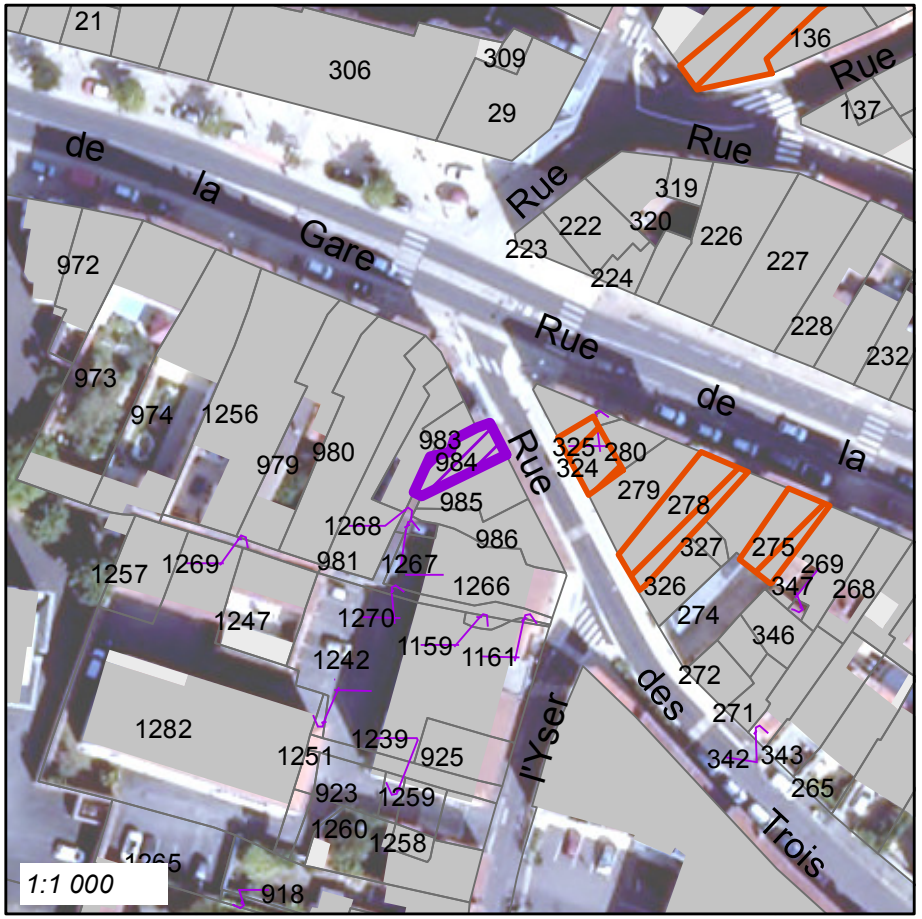
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2567 - Nom : Friche commerciale Banana split

Adresse : 9 rue Mellaise

Parcelle : BR0105

Echéance mobilisation :

Superficie : 88 m²

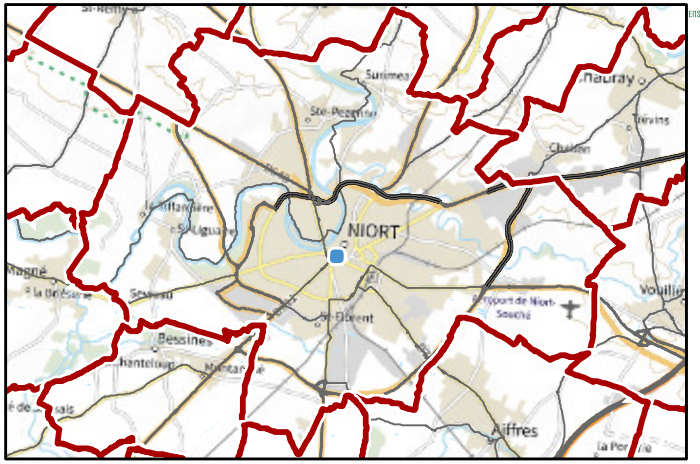
Surface bâtie : 79 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

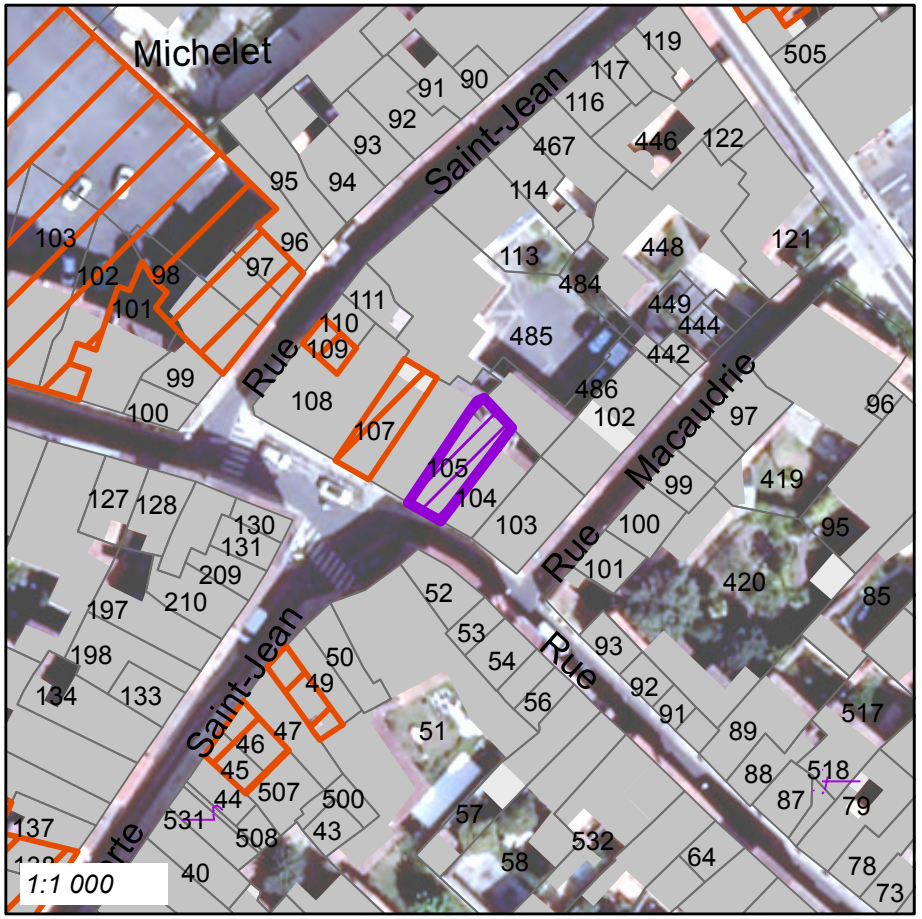
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2569 - Nom : Friche 73 Rue de Solferino

Adresse : 32 rue du Treillot / 73 rue de Soleferino

Parcelle : DL0736

Echéance mobilisation :

Superficie : 66 m²

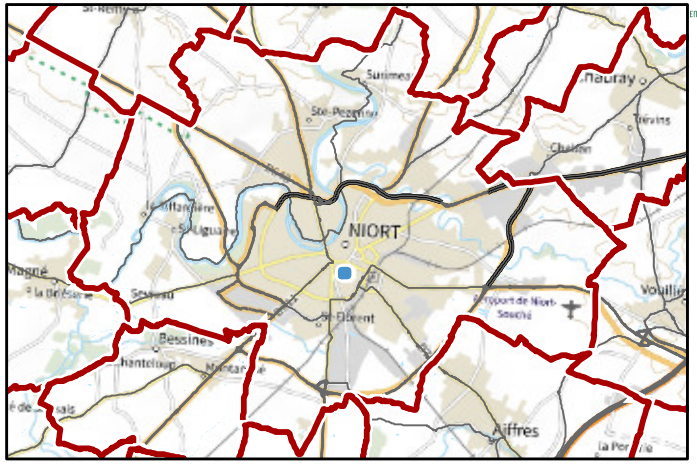
Surface bâtie : 49 m²

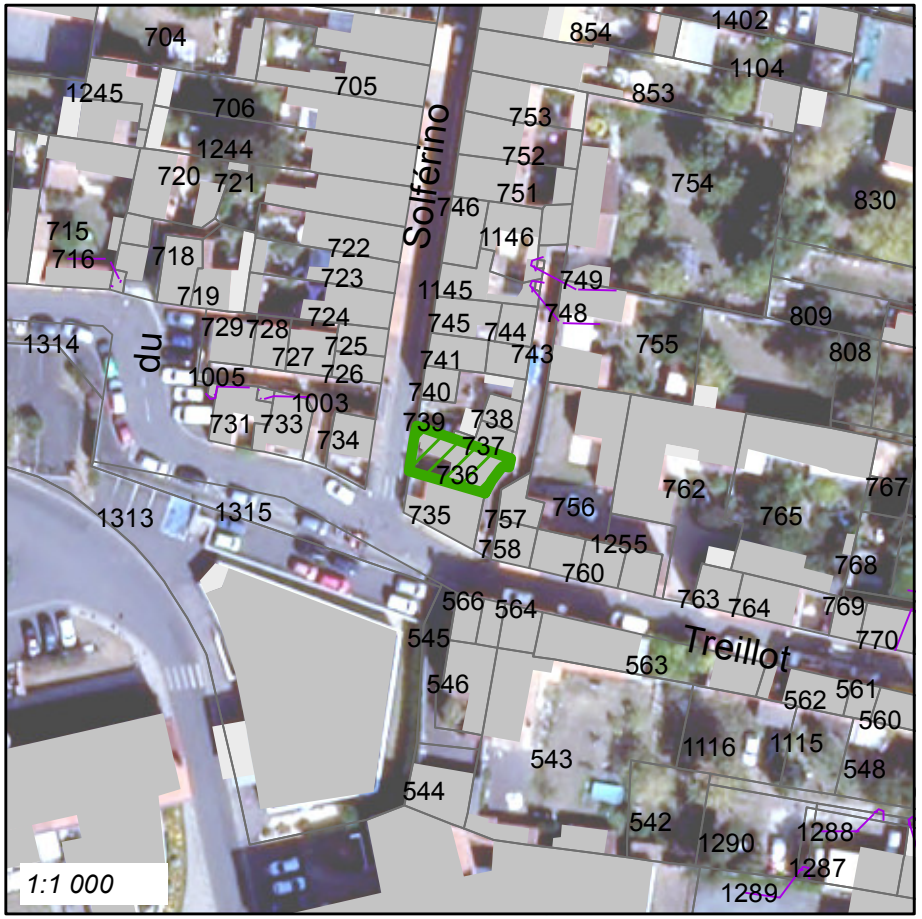
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2572 - Nom : Friche Habitat rue de solferino

Adresse : 35K rue de solferino

Parcelle : DL0931; DL0932

Echéance mobilisation :

Superficie : 43 m²

Surface bâtie : 33 m²

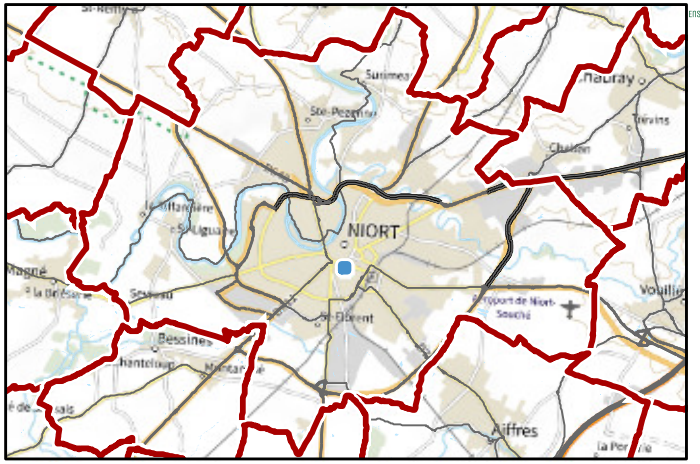
Occupation du lieu : Vacant

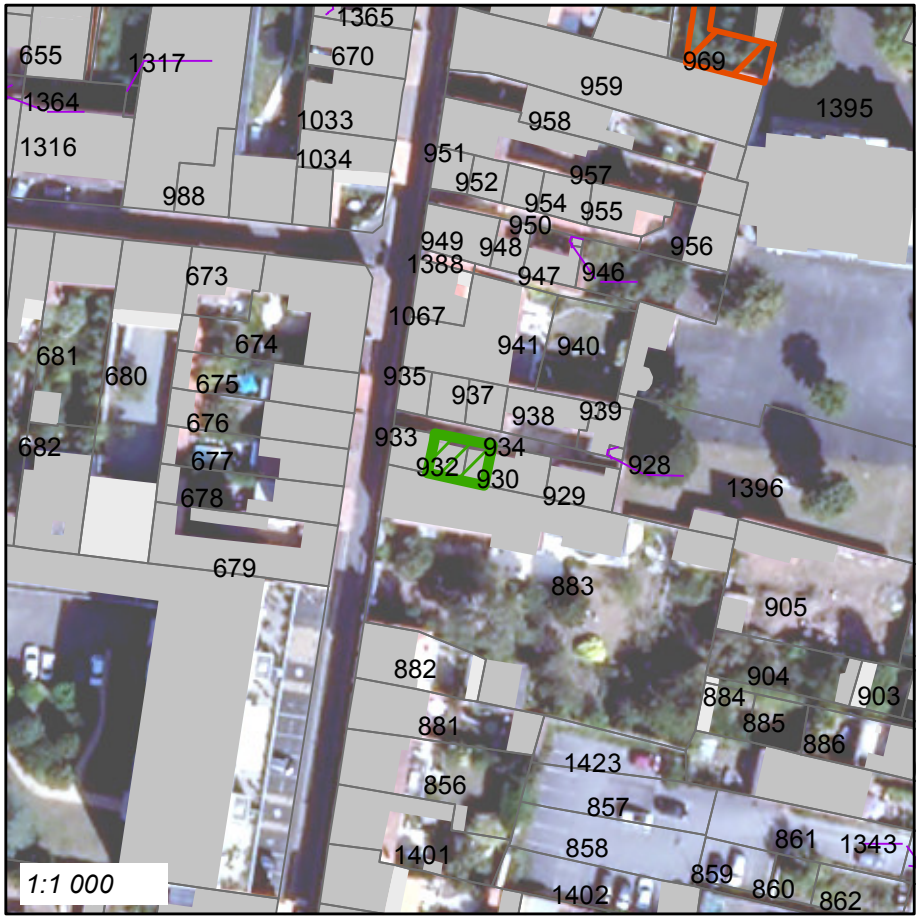
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2576 - Nom : Friche Habitat Rue du 24 février

Adresse : 20 N rue du 24 février

Parcelle : DL0642; DL0641

Echéance mobilisation :

Superficie : 125 m²

Surface bâtie : 106 m²

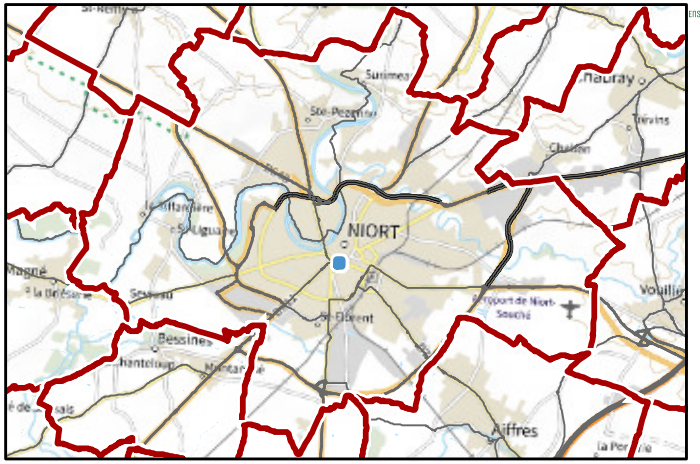
Occupation du lieu : Vacant

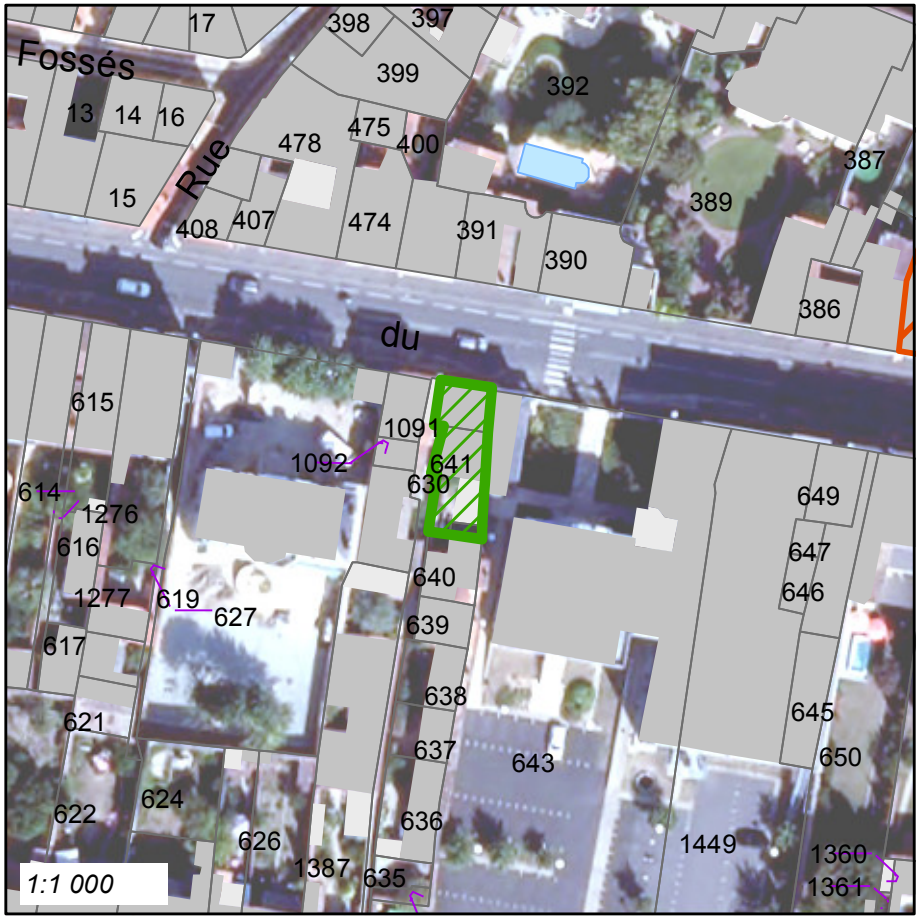
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2577 - Nom : Friche Habitat rue de l'arsenal

Adresse : 27 rue de l'arsenal

Parcelle : BR0185

Echéance mobilisation :

Superficie : 55 m²

Surface bâtie : 54 m²

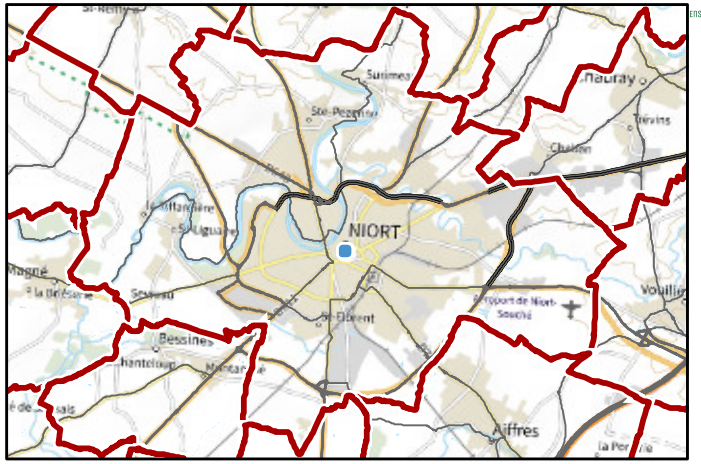
Occupation du lieu : Vacant

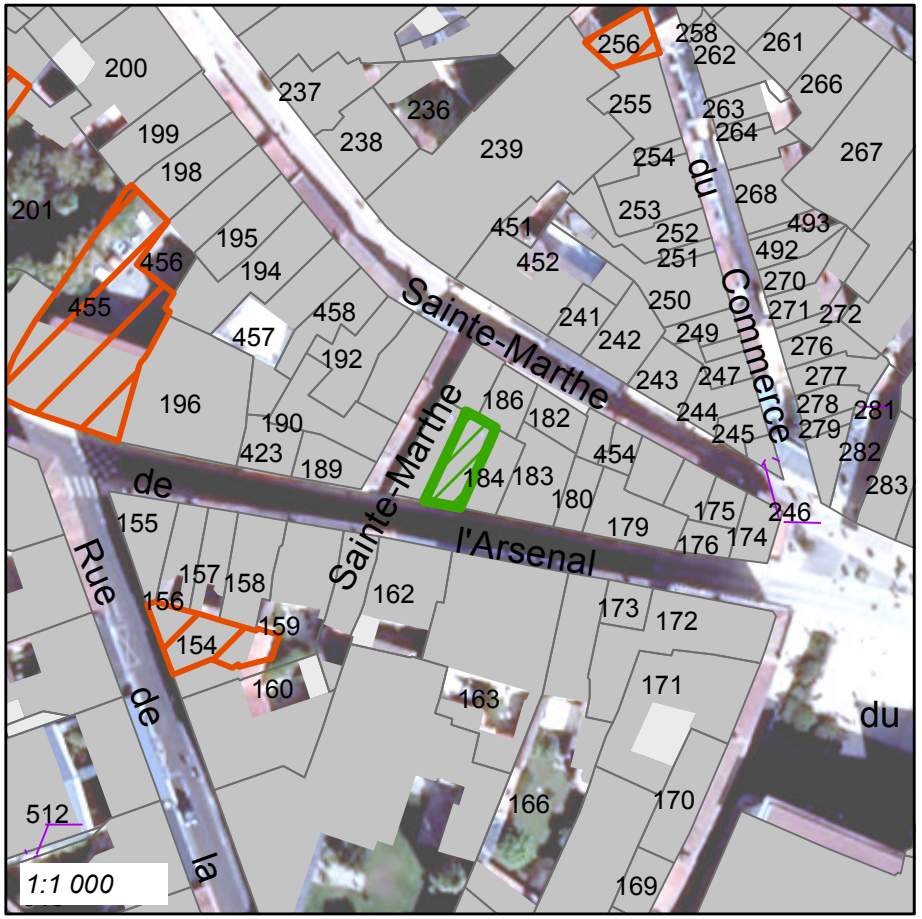
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2579 - Nom : Friche commerciale "Kris'Ongl"

Adresse : 15 rue de l'arsenal

Parcelle : BR0455

Echéance mobilisation :

Superficie : 398 m²

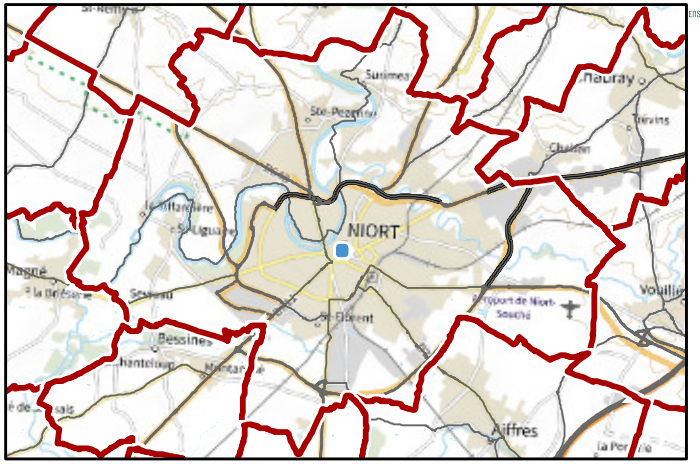
Surface bâtie : 184 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

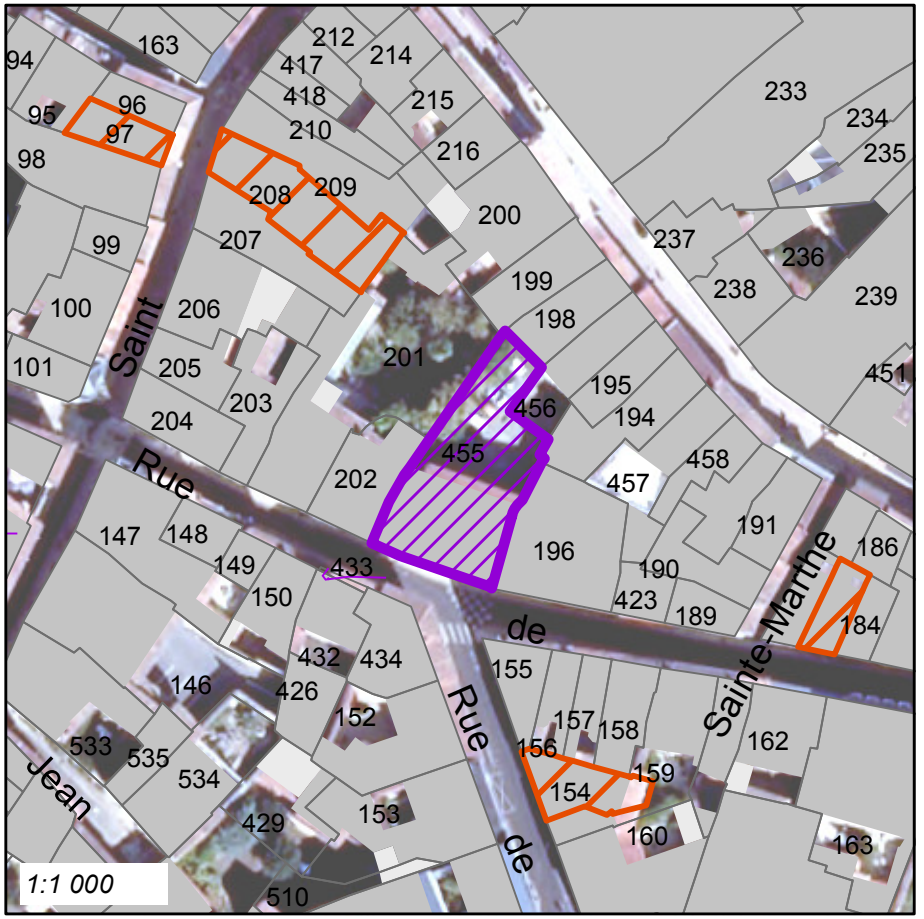
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2587 - Nom : Friche commerciale boulangerie pâtisserie

Adresse : 20 rue de la gare

Parcelle : BS0278

Echéance mobilisation :

Superficie : 114 m²

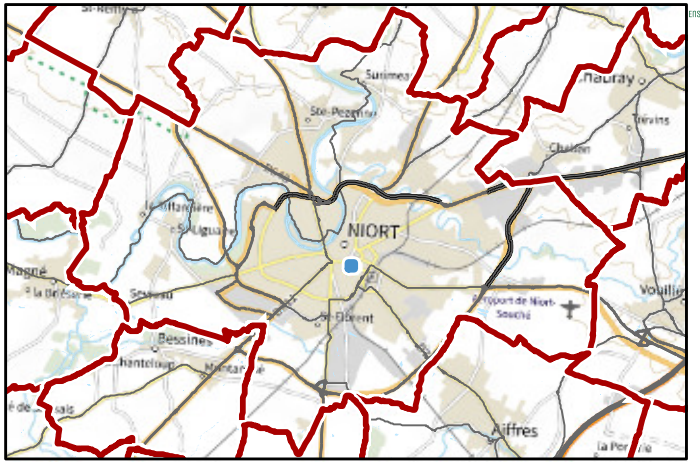
Surface bâtie : 113 m²

Occupation du lieu : Vacant

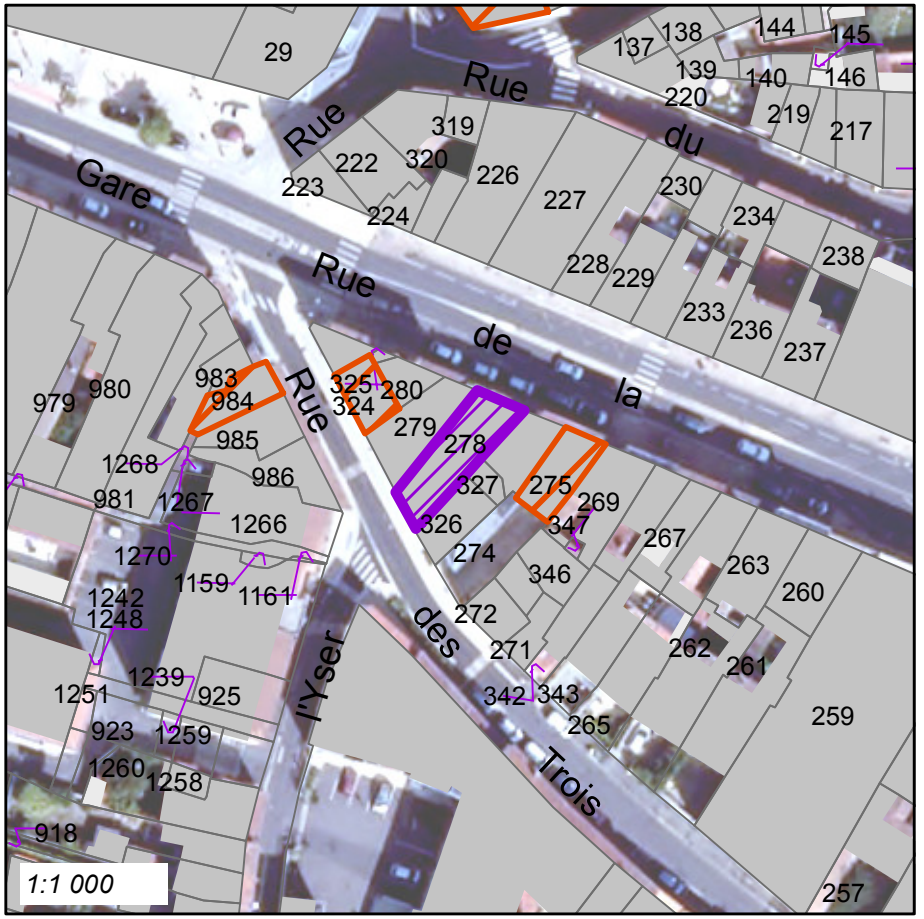
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2594 - Nom : Friche commerciale "Sortilèges"

Adresse : 34 rue saint jean

Parcelle : BO0097

Echéance mobilisation :

Superficie : 61 m²

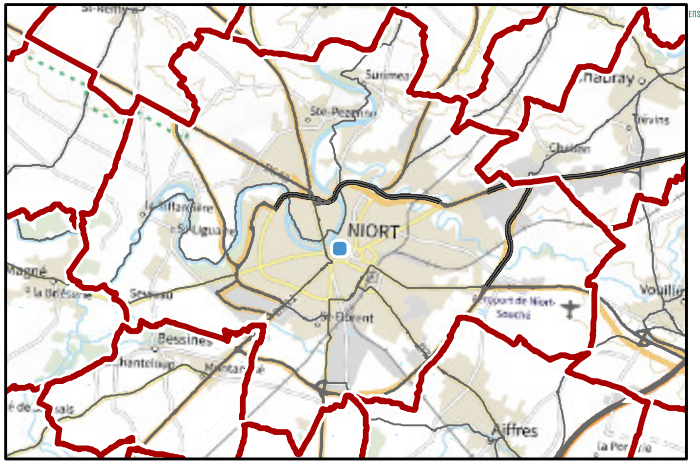
Surface bâtie : 63 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

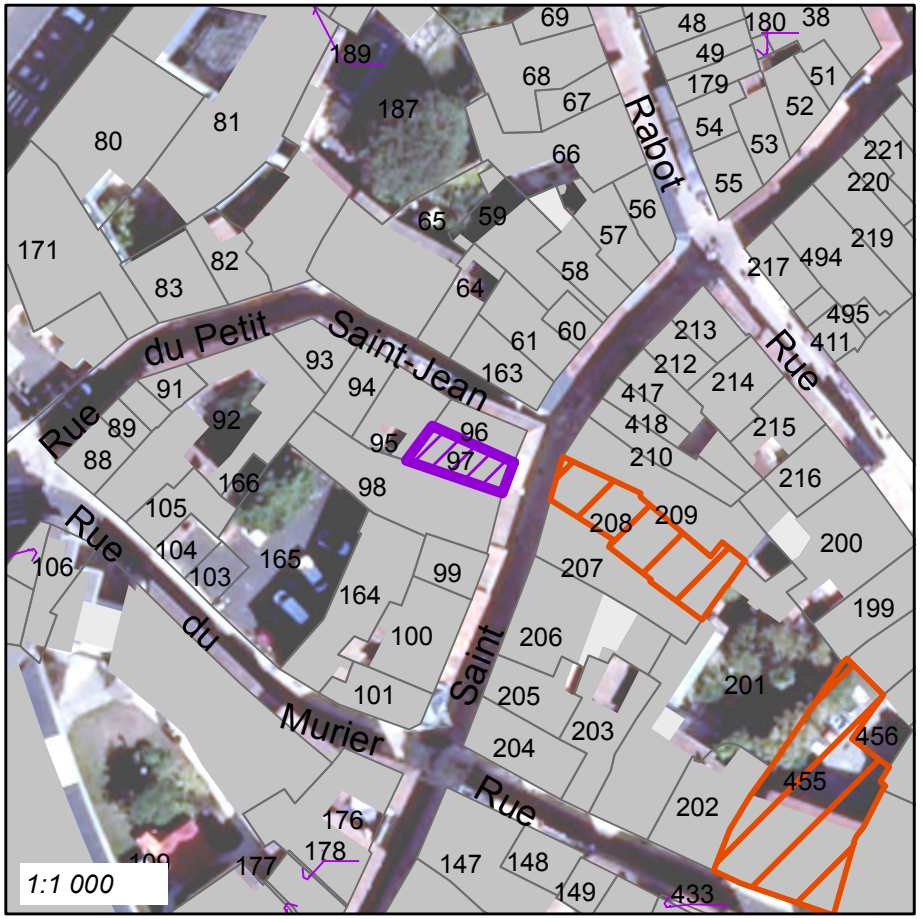
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2599 - Nom : Friche Habitat rue de la comédie

Adresse : 5 rue de la comédie

Parcelle : BR0154

Echéance mobilisation :

Superficie : 96 m²

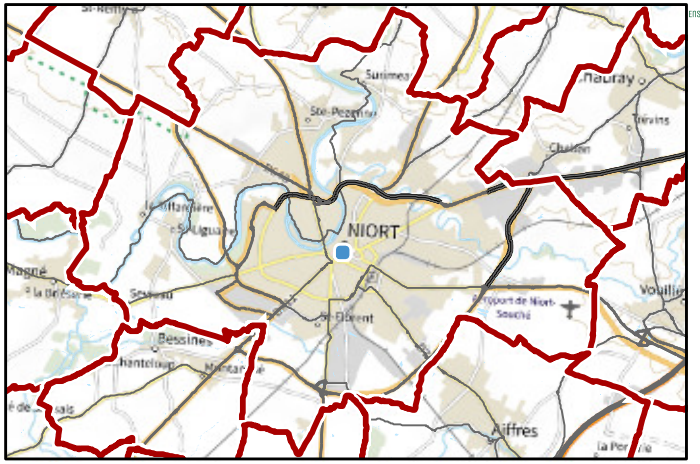
Surface bâtie : 81 m²

Occupation du lieu : Vacant

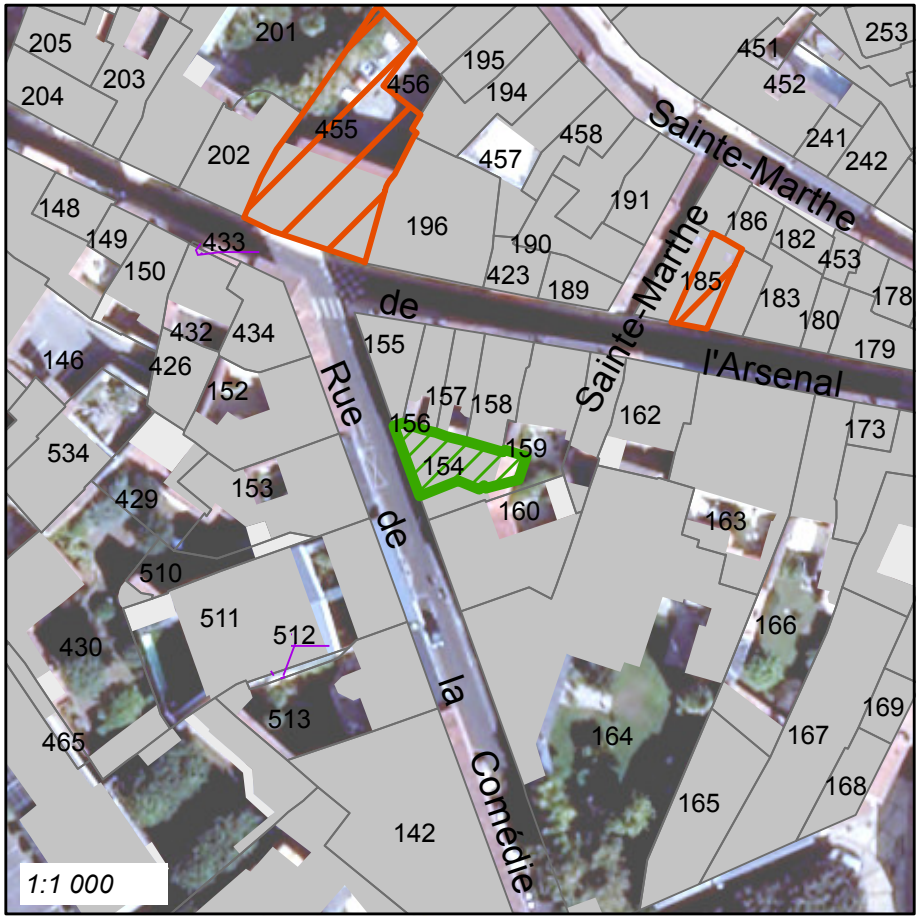
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2600 - Nom : Friche Habitat Rue Emilie Cholois

Adresse : 12 rue Emilie cholois

Parcelle : BT0390

Echéance mobilisation :

Superficie : 84 m²

Surface bâtie : 85 m²

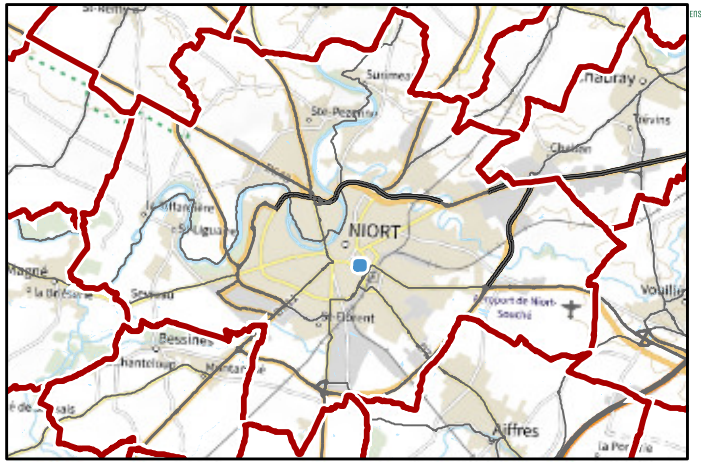
Occupation du lieu : Vacant

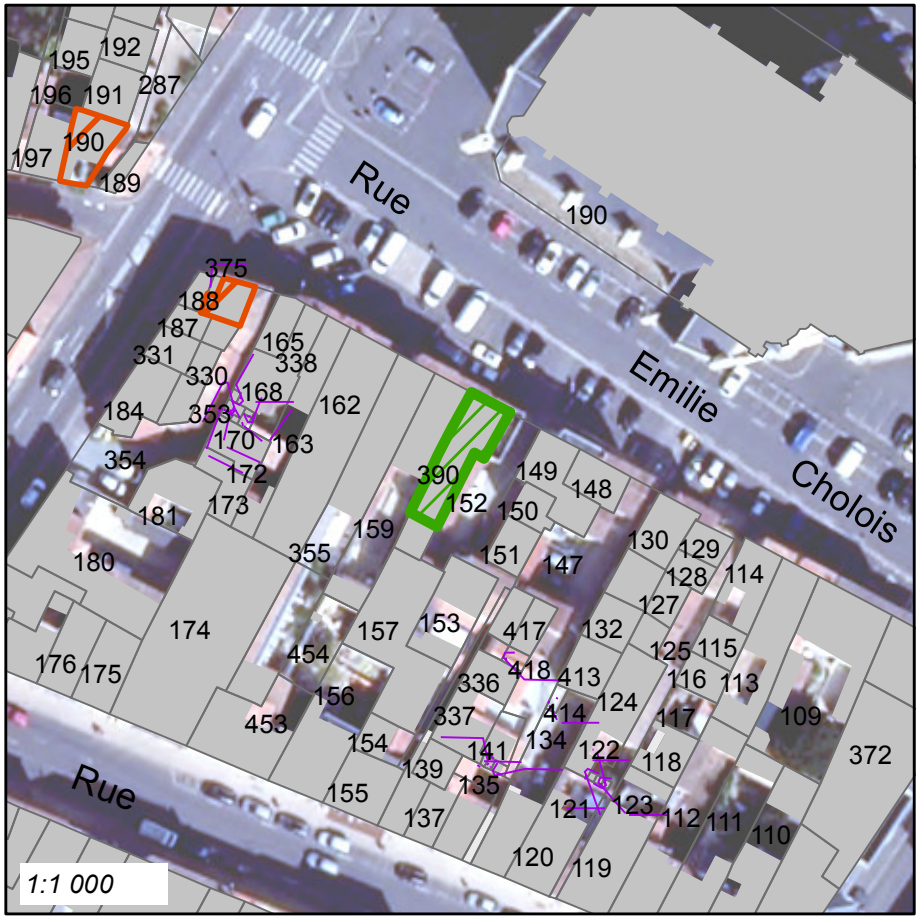
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2602 - Nom : Friche Franck Provost Rue St Jean

Adresse : 33 rue saint jean

Parcelle : BR0208

Echéance mobilisation :

Superficie : 195 m²

Surface bâtie : 197 m²

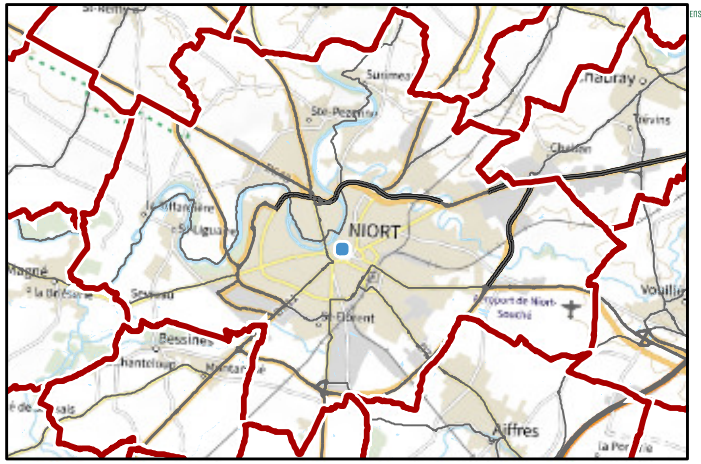
Occupation du lieu : Partiellement vacant

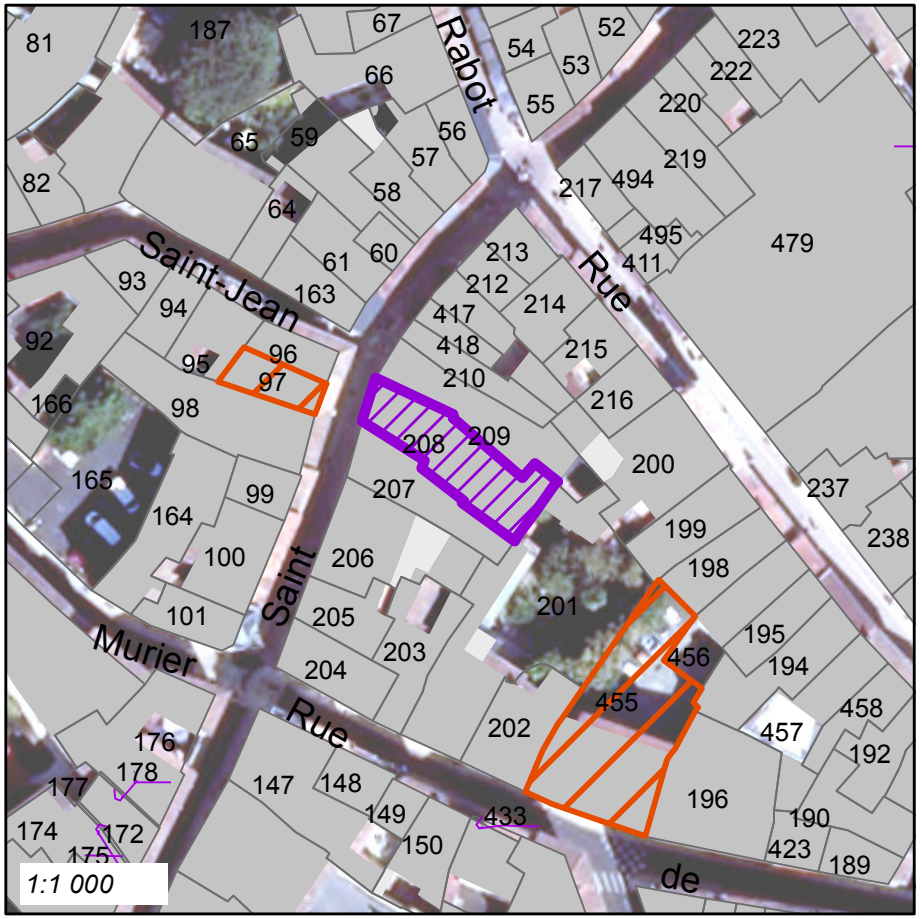
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2604 - Nom : Maison Rue du parvis St Hilaire

Adresse : 45 rue du parvis St Hilaire

Parcelle : BS0190

Echéance mobilisation :

Superficie : 50 m²

Surface bâtie : 42 m²

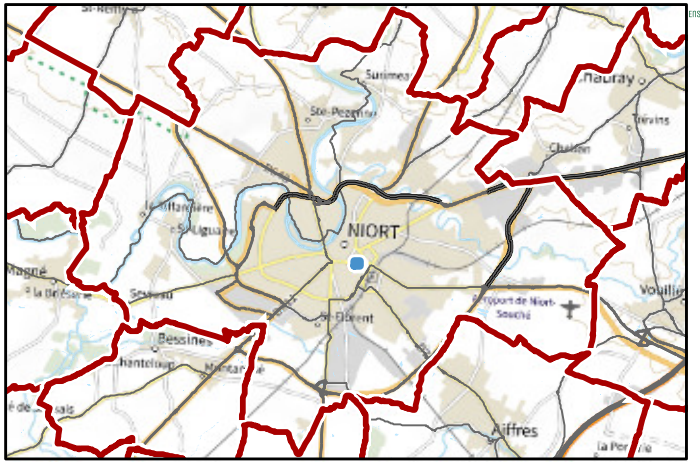
Occupation du lieu : Vacant

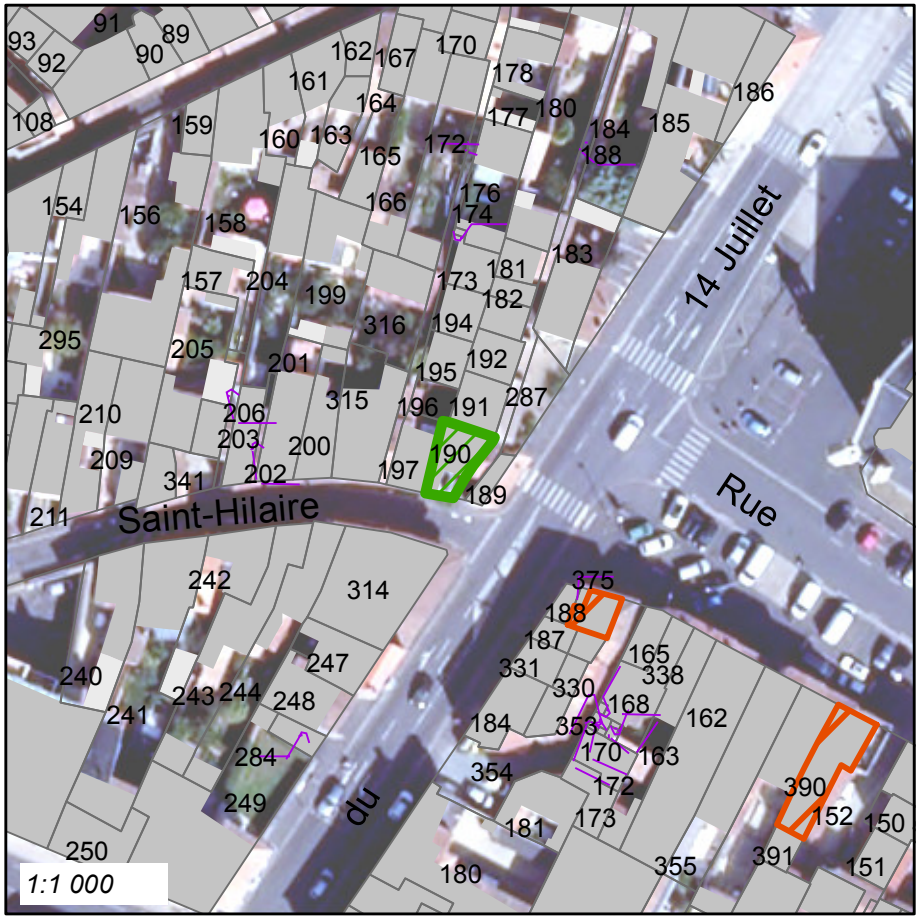
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2610 - Nom : Ancien restaurant l'Oasis

Adresse : 62 rue du 24 février

Parcelle : DL0969

Echéance mobilisation :

Superficie : 175 m²

Surface bâtie : 88 m²

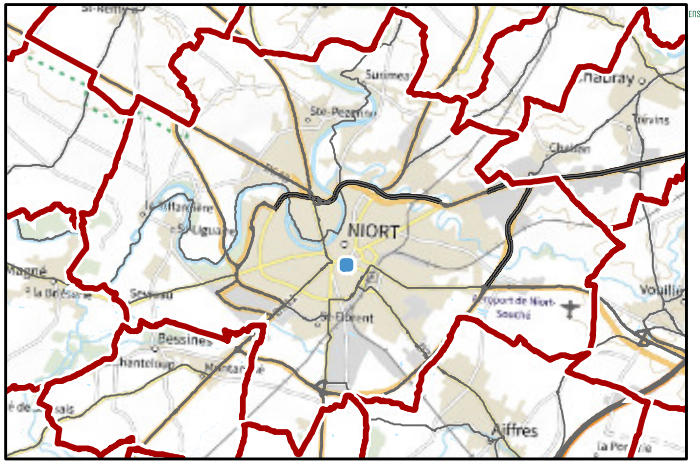
Occupation du lieu : Vacant

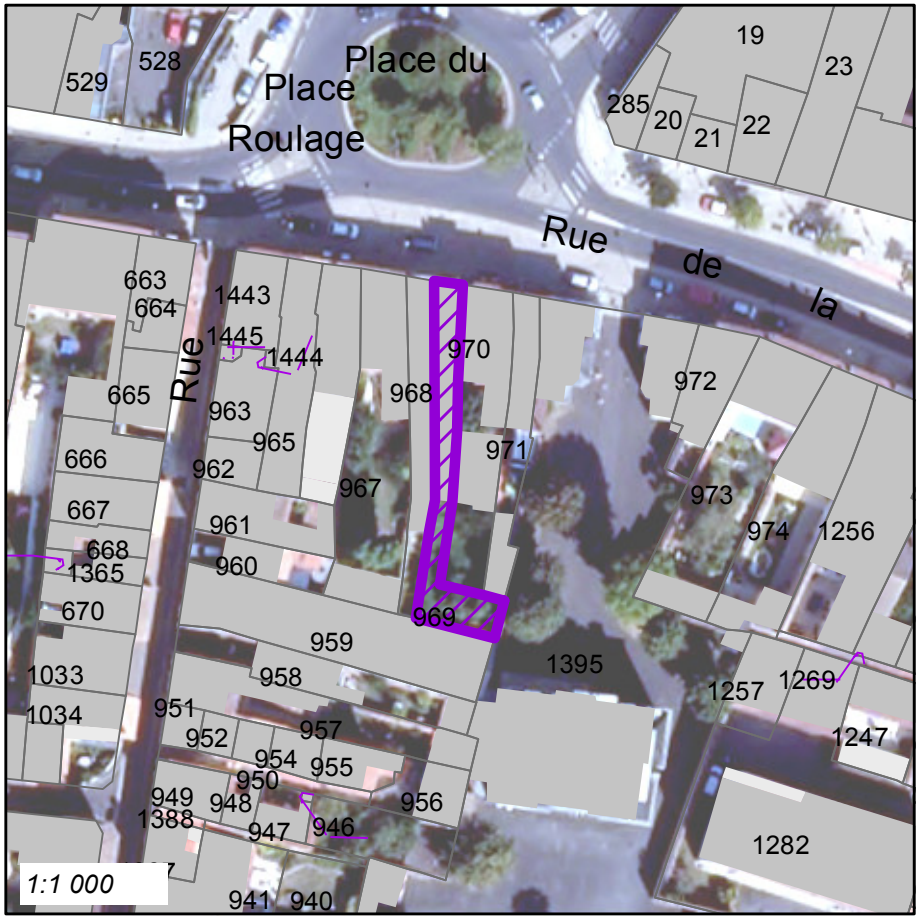
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2614 - Nom : Friche Habitat 5 rue des fossés

Adresse : 5 rue des fossés

Parcelle : BR0032

Echéance mobilisation :

Superficie : 29 m²

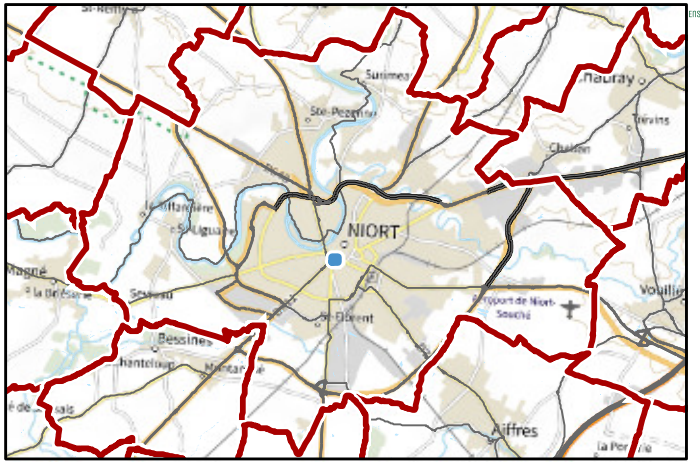
Surface bâtie : 23 m²

Occupation du lieu : Vacant

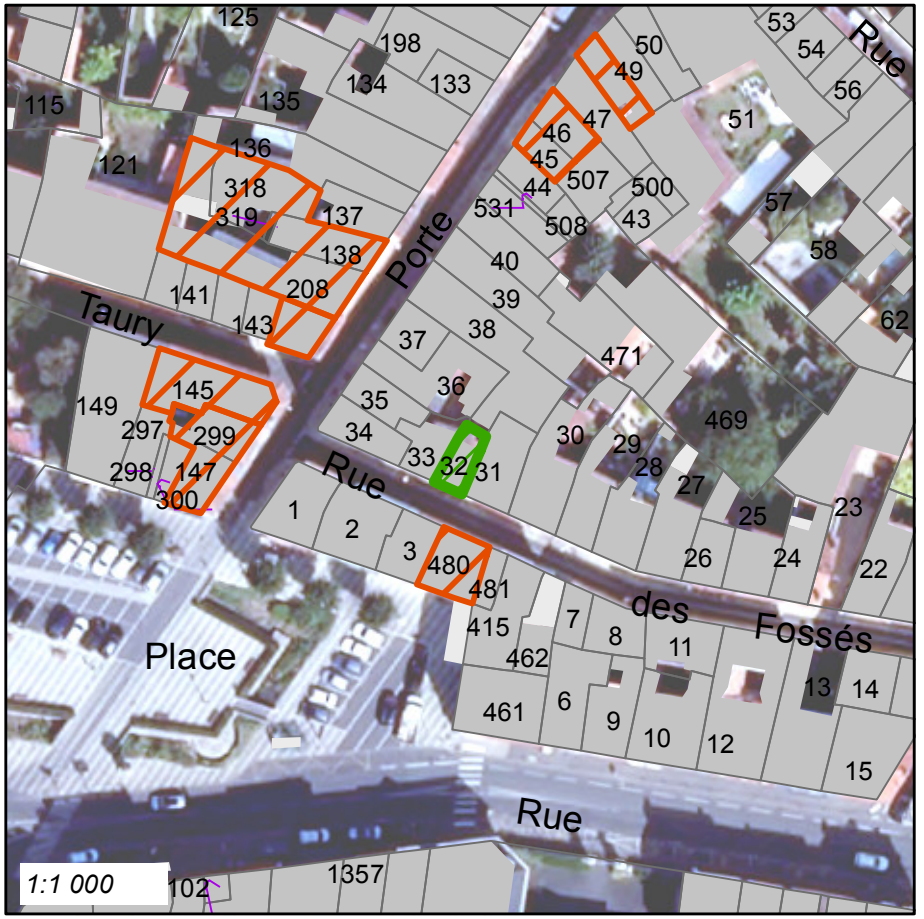
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2628 - Nom : Friche activité & Habitat rue de la mellaise

Adresse : Rue du 24 février

Parcelle : BR0441; BR0440

Echéance mobilisation :

Superficie : 263 m²

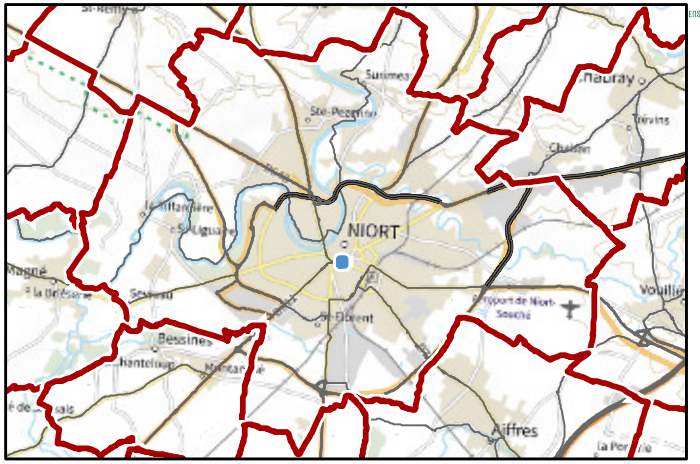
Surface bâtie : 263 m²

Occupation du lieu : Vacant

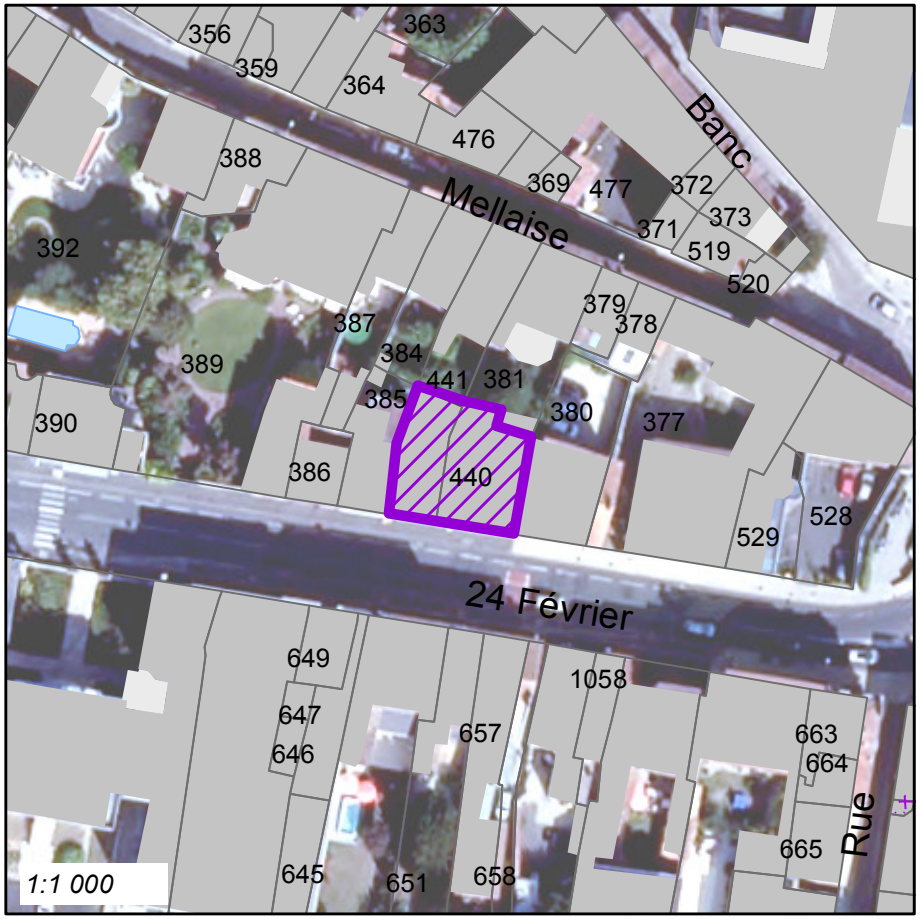
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2630 - Nom : Friche 22 rue du rabot

Adresse : 22 rue du rabot

Parcelle : BO0043

Echéance mobilisation :

Superficie : 110 m²

Surface bâtie : 96 m²

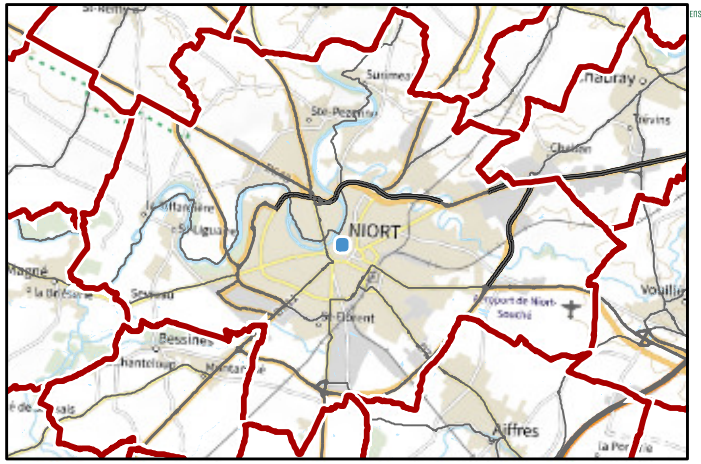
Occupation du lieu : Vacant

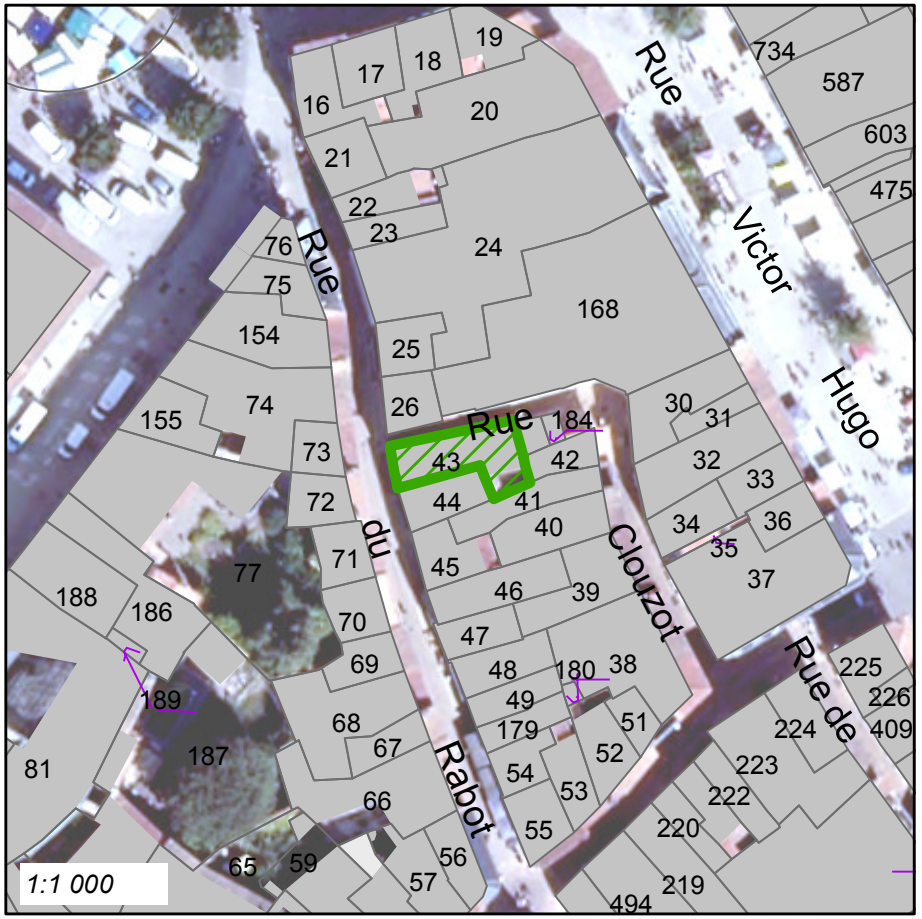
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2631 - Nom : Friche Habitat Rue Ancien Musée

Adresse : 15 rue de l'ancien musée

Parcelle : BP0265

Echéance mobilisation :

Superficie : 143 m²

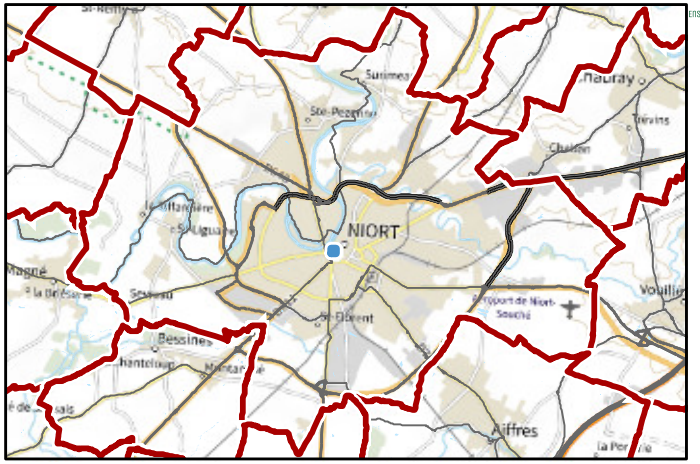
Surface bâtie : 82 m²

Occupation du lieu : Vacant

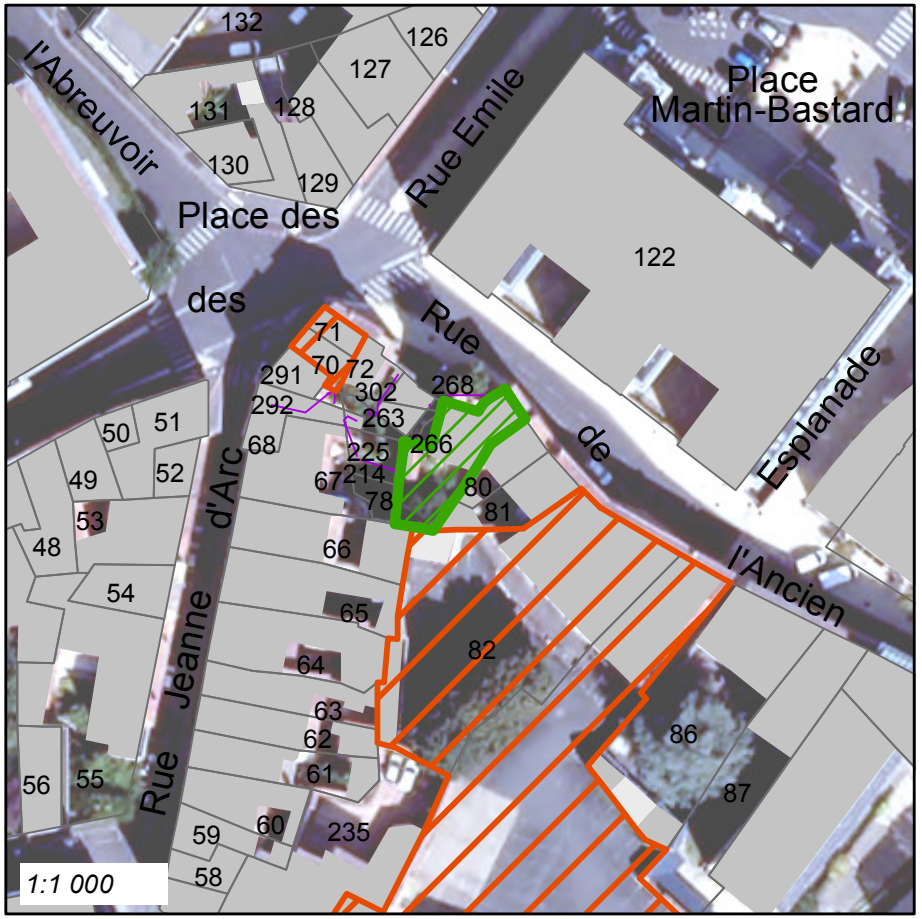
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2634 - Nom : Ensemble 8 et 10 rue du Pont

Adresse : 8 et 10 rue du Pont

Parcelle : BX0238; BX0239

Echéance mobilisation :

Superficie : 143 m²

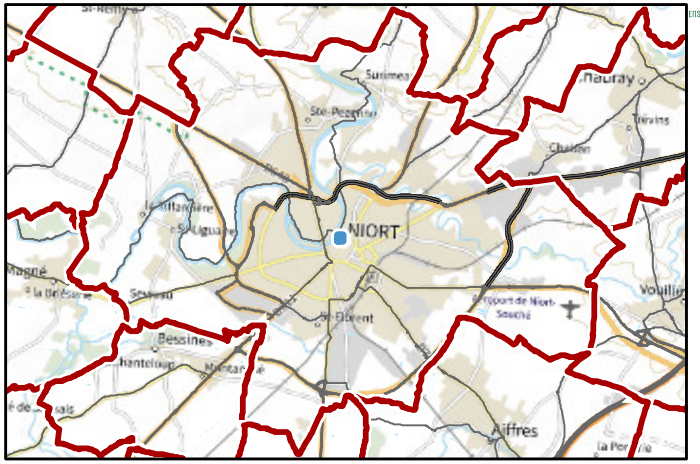
Surface bâtie : 133 m²

Occupation du lieu : Vacant

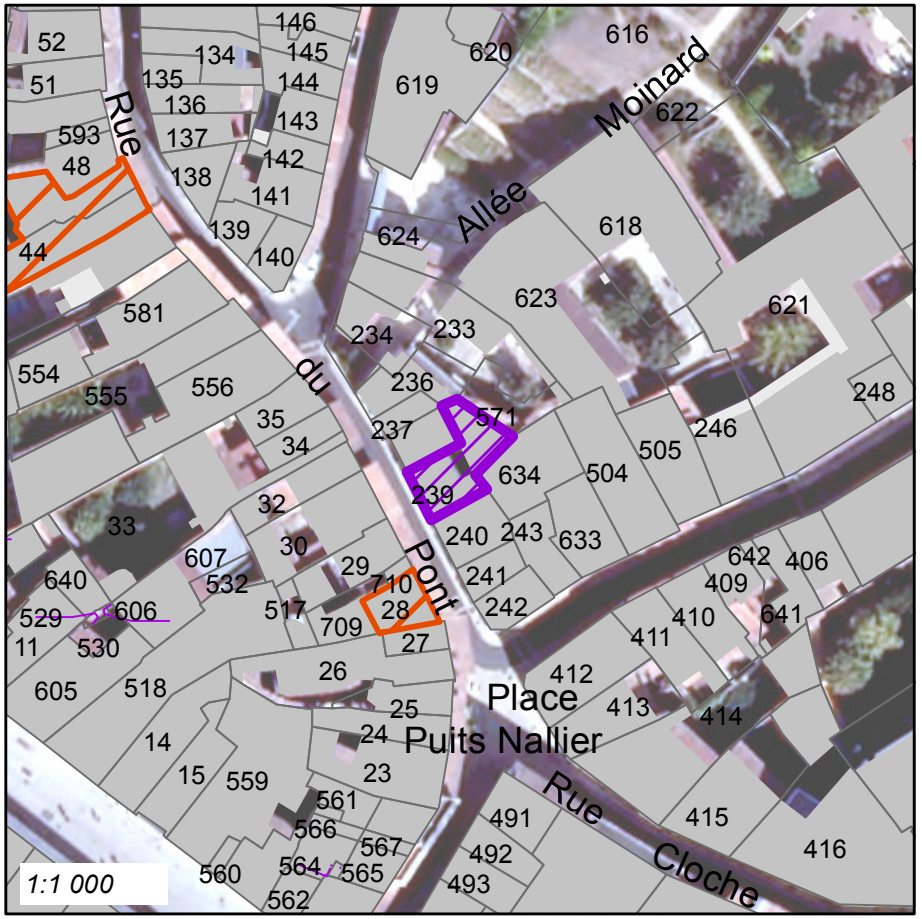
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2650 - Nom : Friche Habitat Venelle du Couchant

Adresse : 7 Venelle du Couchant

Parcelle : CP0264

Echéance mobilisation :

Superficie : 49 m²

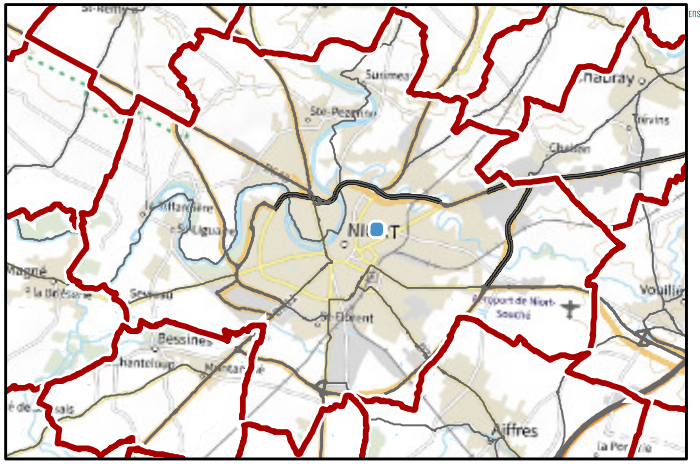
Surface bâtie : 49 m²

Occupation du lieu : Vacant

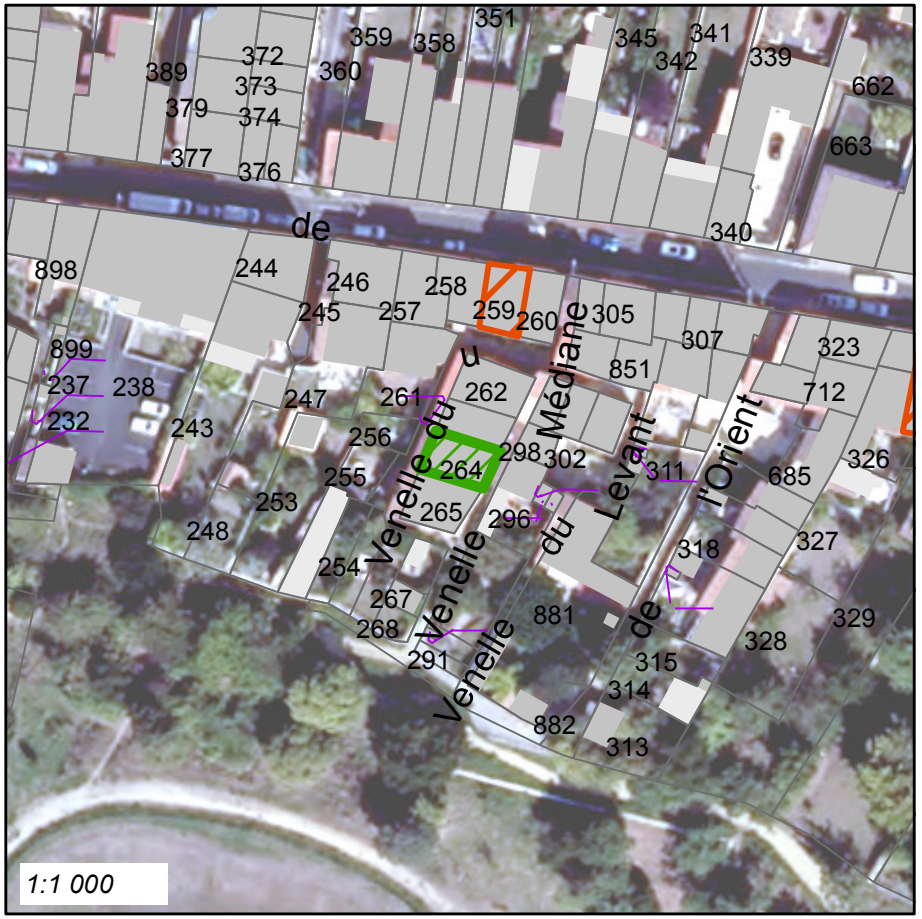
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2655 - Nom : Petit habitat

Adresse : 12B quai de la Regratterie

Parcelle : BX0064

Echéance mobilisation :

Superficie : 66 m²

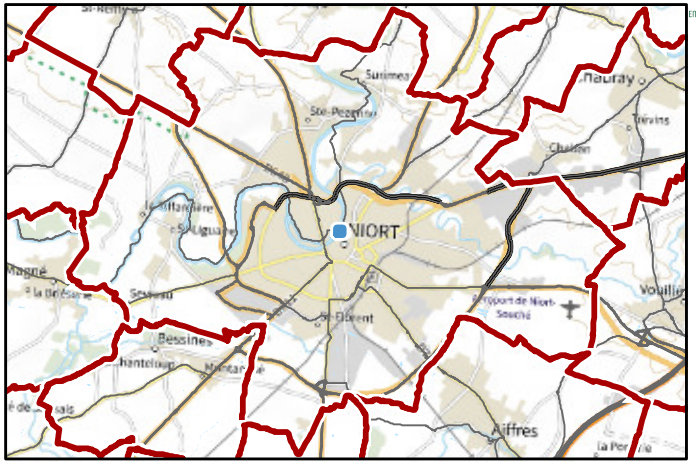
Surface bâtie : 66 m²

Occupation du lieu : Vacant

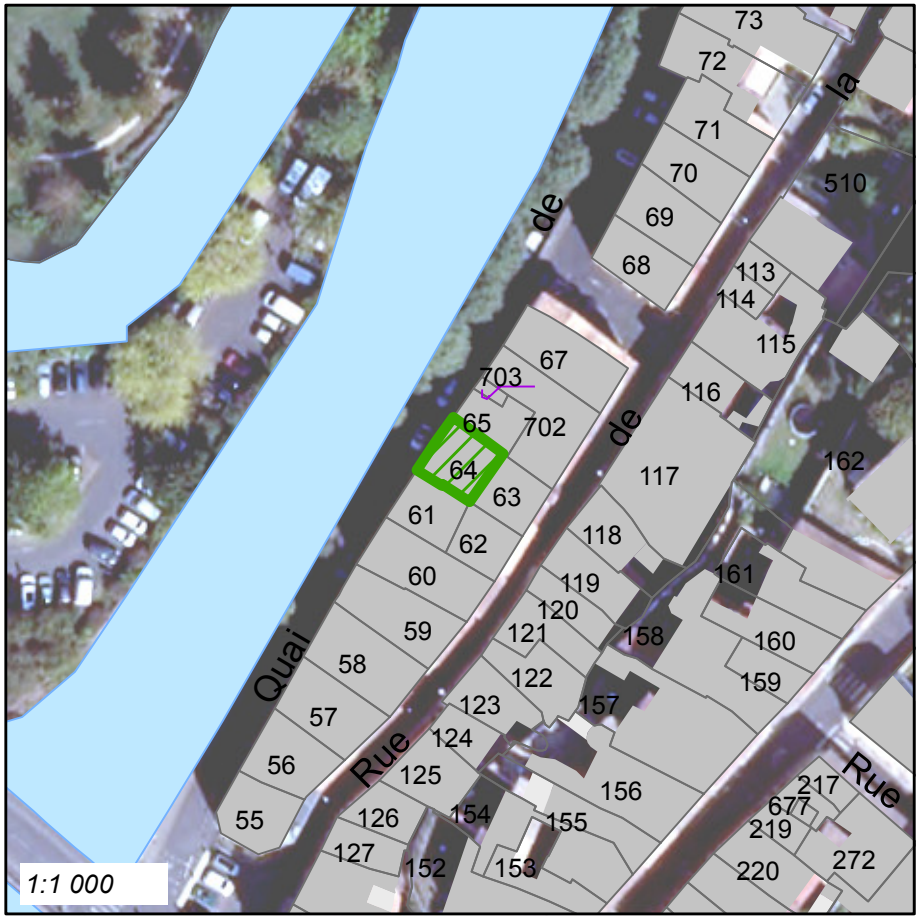
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2657 - Nom : Friche Habitat 24 rue Saint Gelais

Adresse : 24 rue Saint Gelais

Parcelle : BW0061

Echéance mobilisation :

Superficie : 35 m²

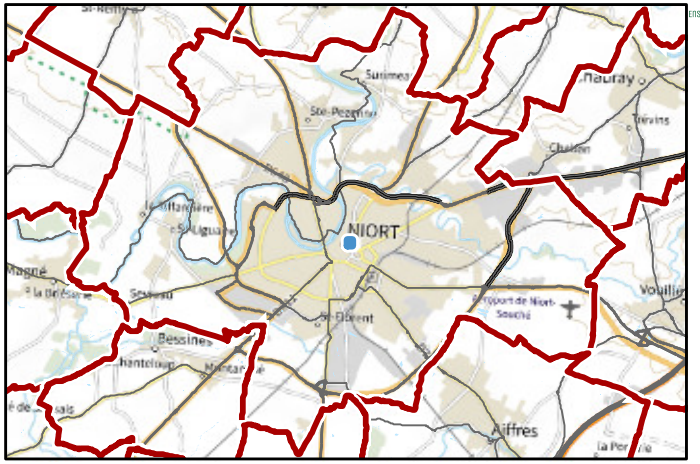
Surface bâtie : 31 m²

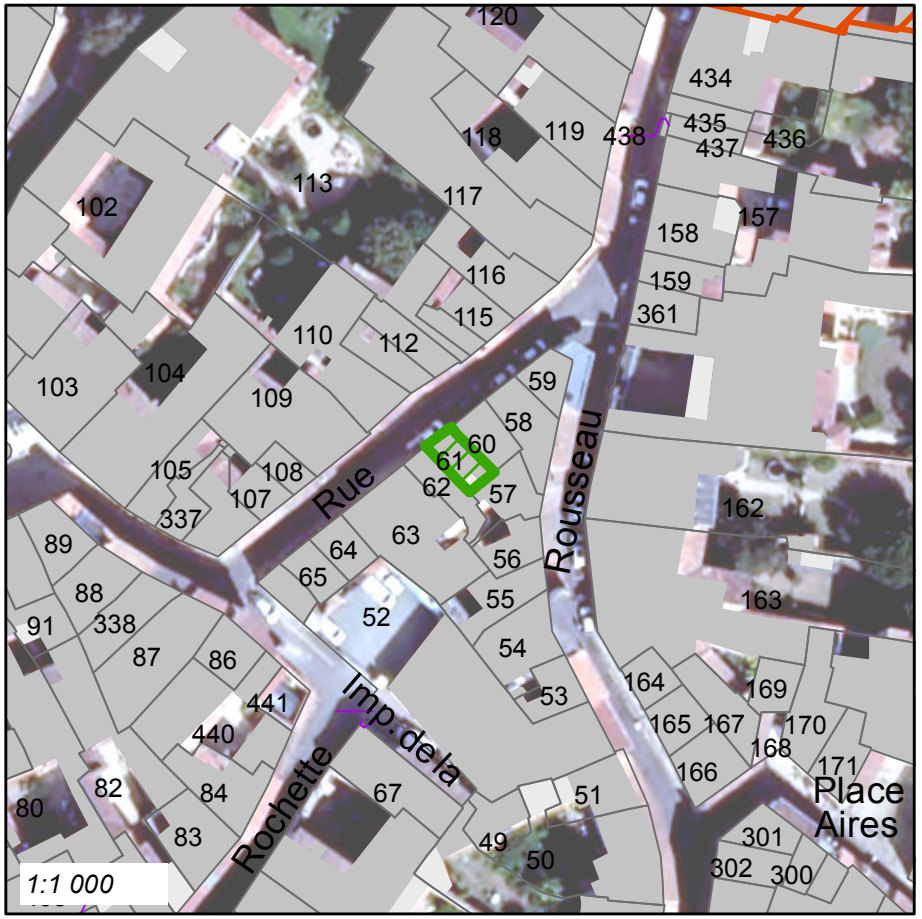
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2658 - Nom : Friche 57A rue Basse

Adresse : 57A rue Basse

Parcelle : BX0382

Echéance mobilisation :

Superficie : 55 m²

Surface bâtie : 56 m²

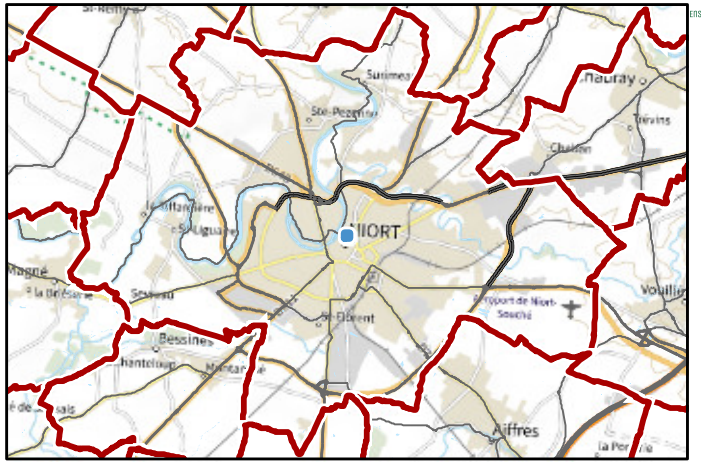
Occupation du lieu : Vacant

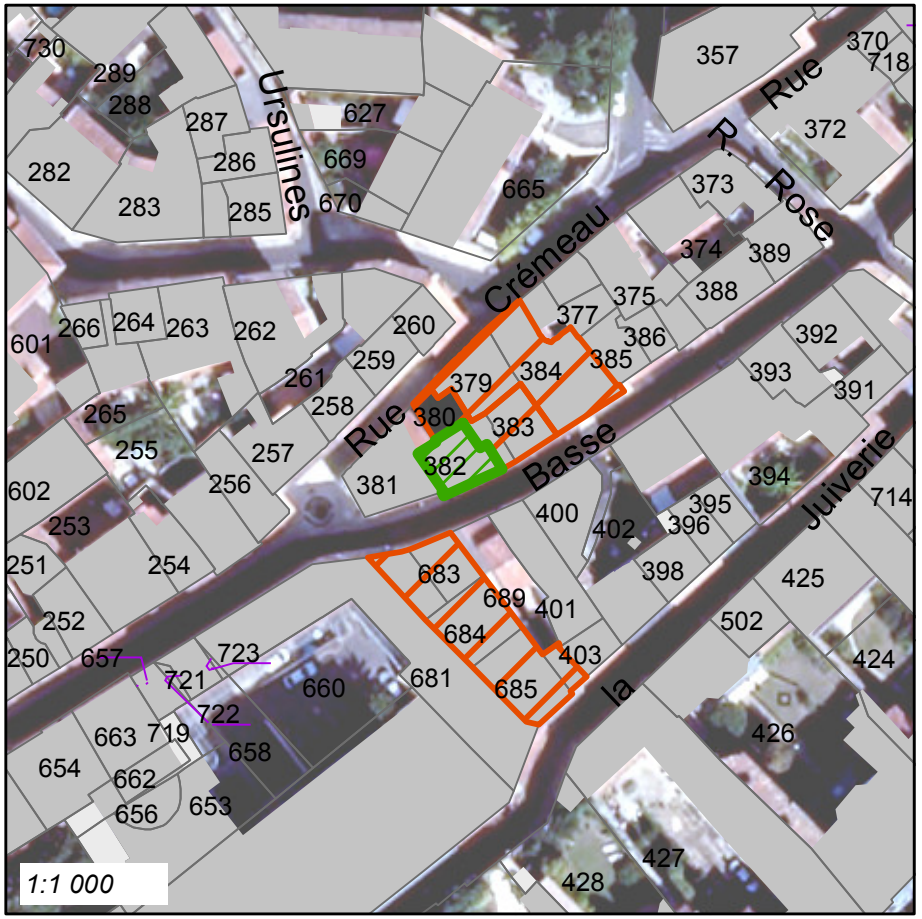
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2665 - Nom : Friche commerciale Avenue de Paris

Adresse : 14 et 16 avenue de Paris

Parcelle : BV0041; BV0040

Echéance mobilisation :

Superficie : 246 m²

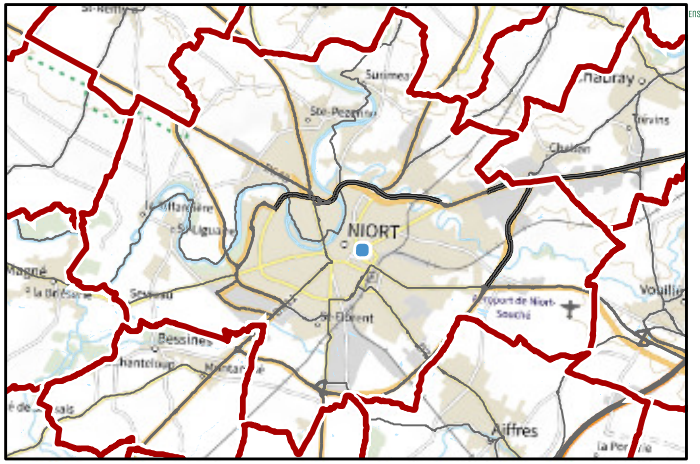
Surface bâtie : 142 m²

Occupation du lieu : Vacant

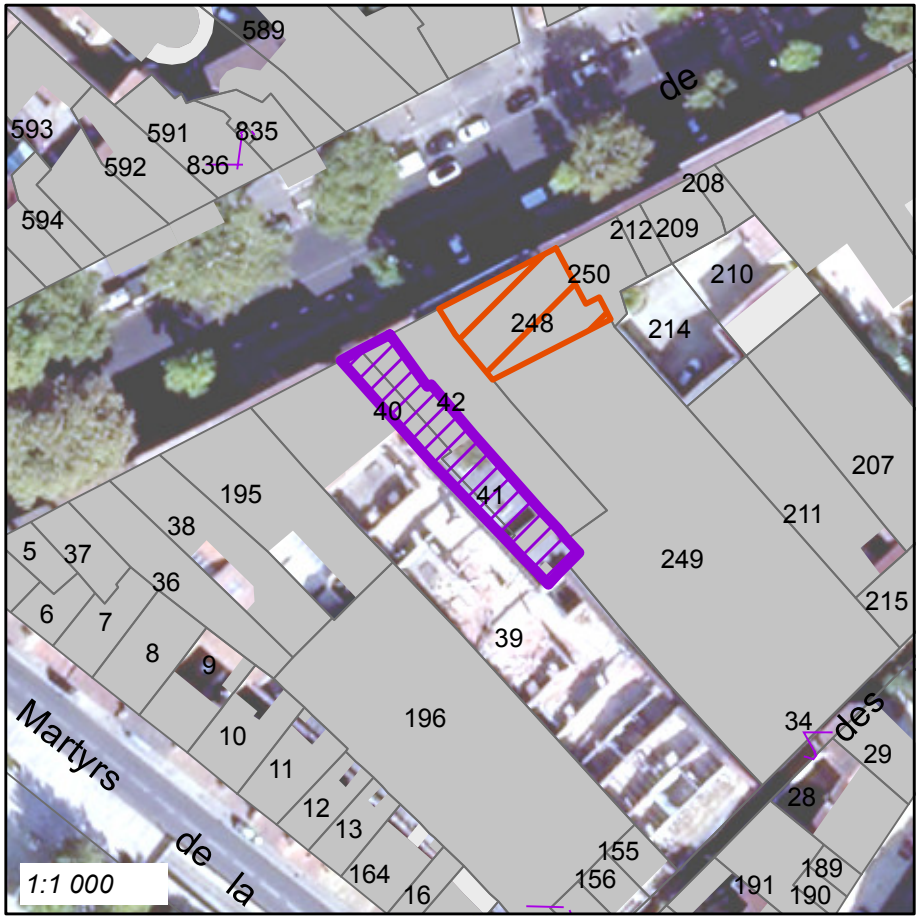
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2669 - Nom : Friche 4 rue Trigale

Adresse : 4 rue Trigale

Parcelle : CO0505

Echéance mobilisation :

Superficie : 89 m²

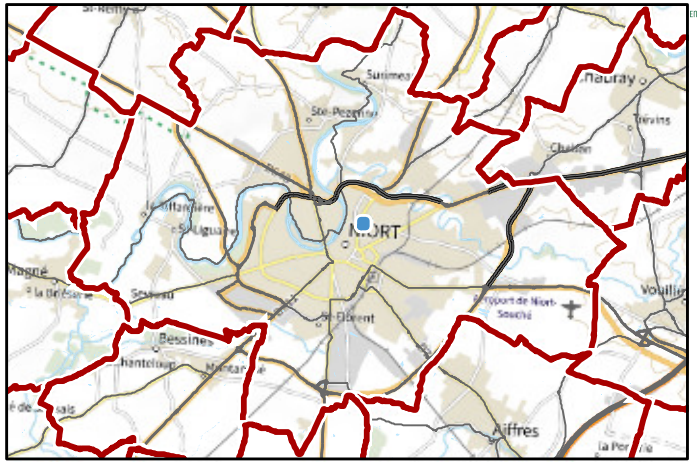
Surface bâtie : 54 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2670 - Nom : Ensemble 57 rue Basse

Adresse : 57 et 57B rue Basse

Parcelle : BX0383; BX0380

Echéance mobilisation :

Superficie : 97 m²

Surface bâtie : 69 m²

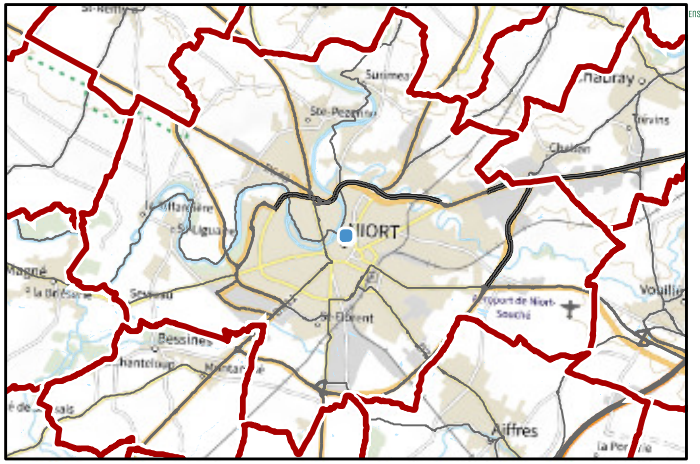
Occupation du lieu : Vacant

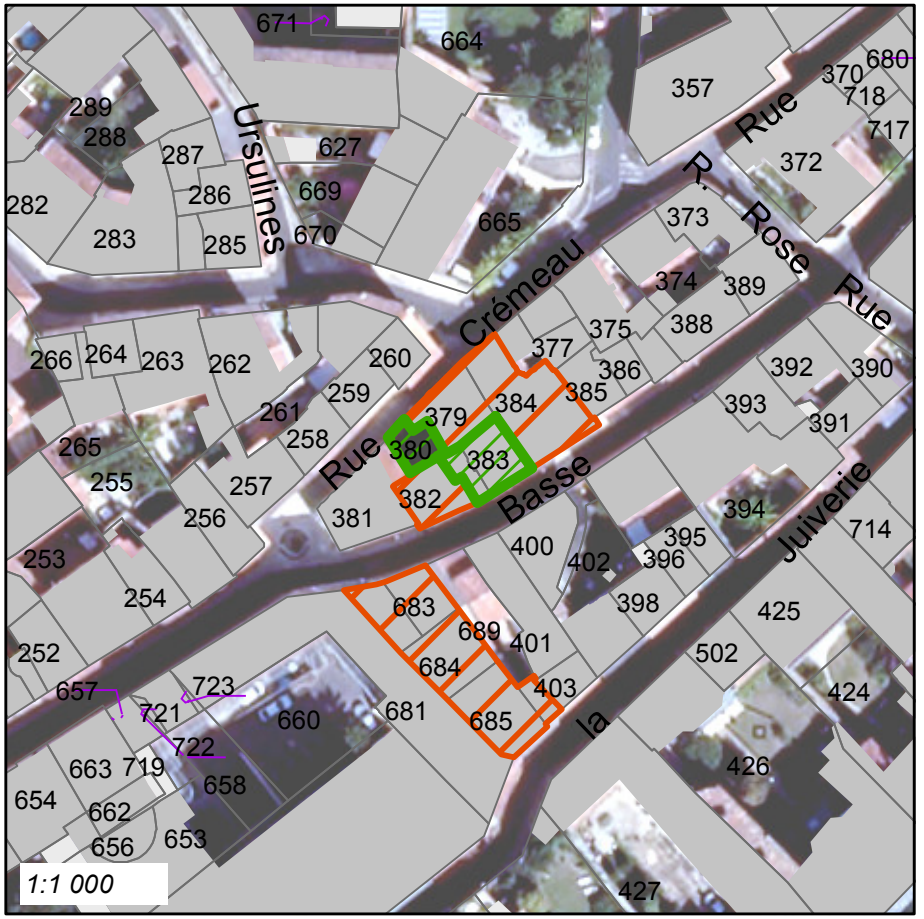
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2672 - Nom : Friche 2 Rue du Détour

Adresse : 2 rue du Détour

Parcelle : BY0227

Echéance mobilisation :

Superficie : 34 m²

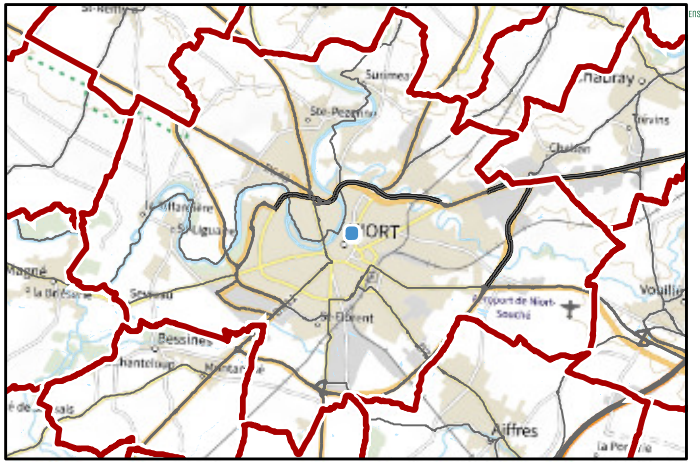
Surface bâtie : 34 m²

Occupation du lieu : Vacant

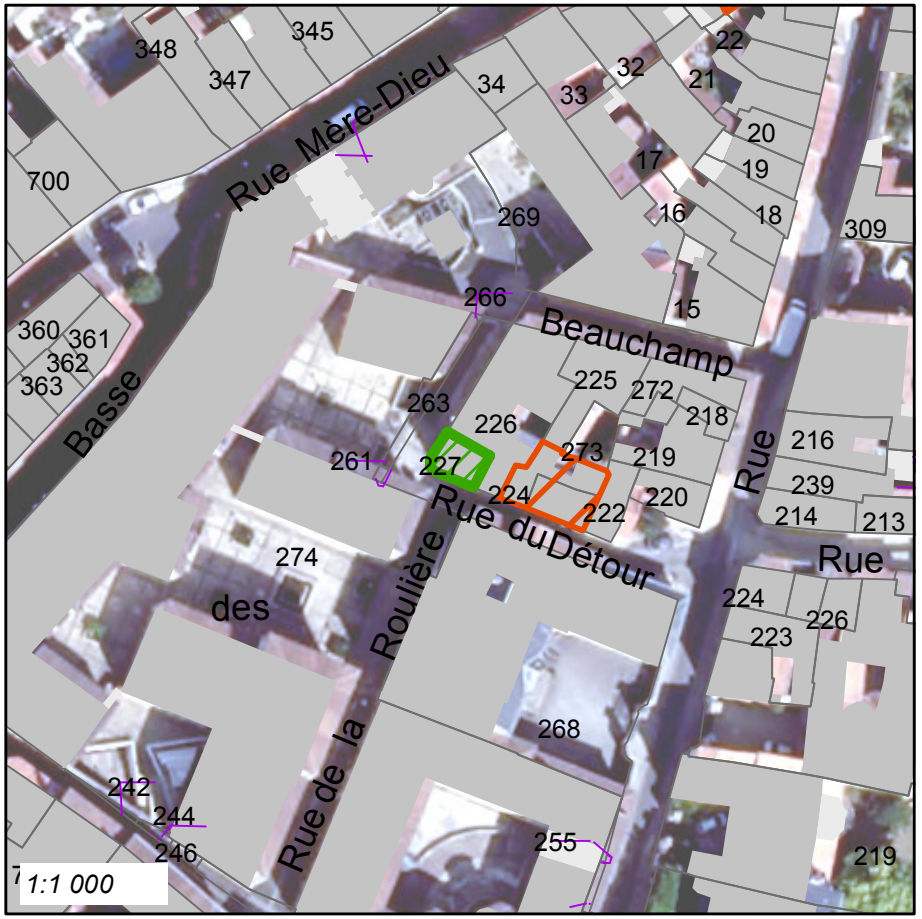
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2703 - Nom : Friche Laverie Rue Pluviault

Adresse : 13 rue Pluviault

Parcelle : BY0135

Echéance mobilisation :

Superficie : 110 m²

Surface bâtie : 99 m²

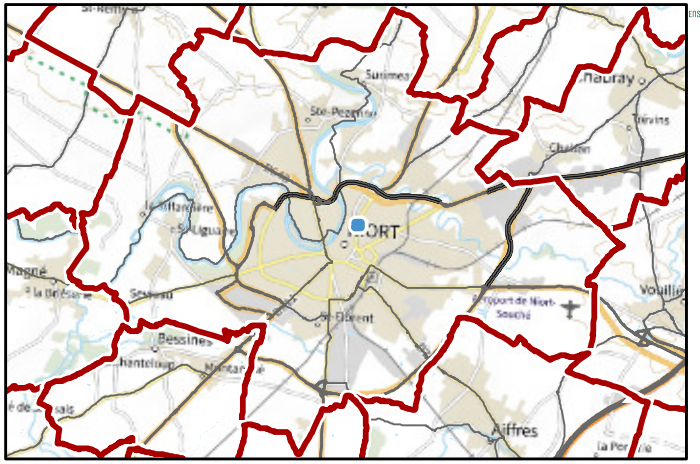
Occupation du lieu : Vacant

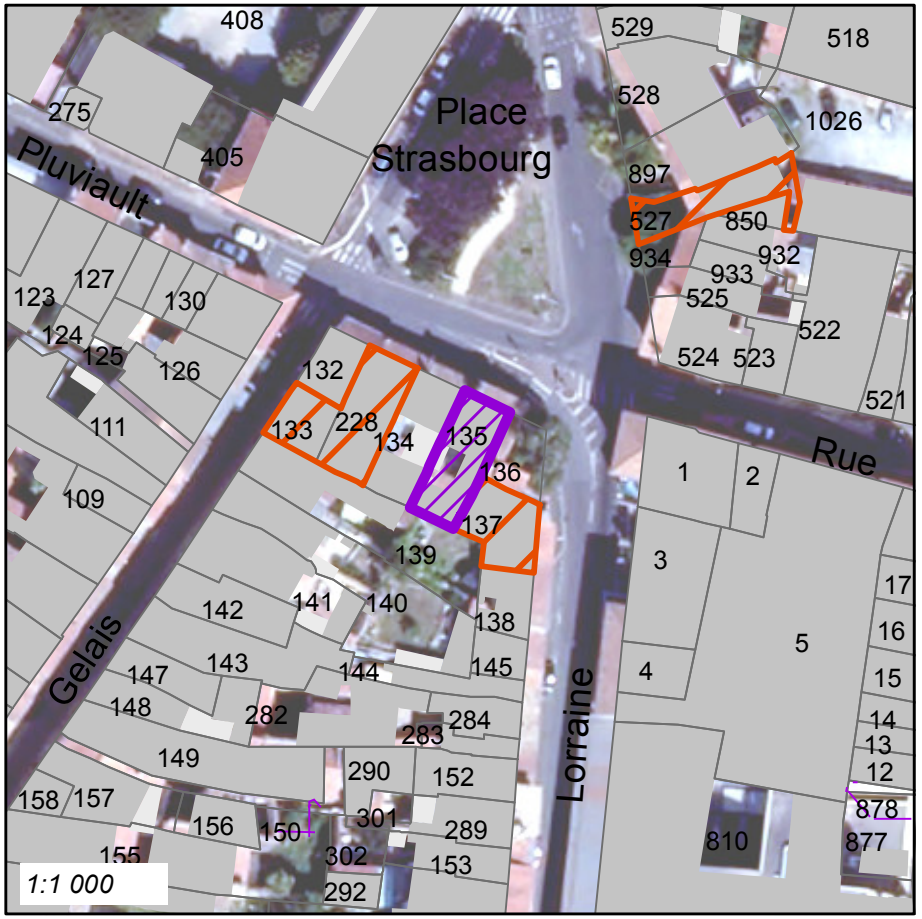
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2705 - Nom : Friche 27 rue du Pont

Adresse : 27 rue du Pont

Parcelle : BX0044; BX0045

Echéance mobilisation :

Superficie : 243 m²

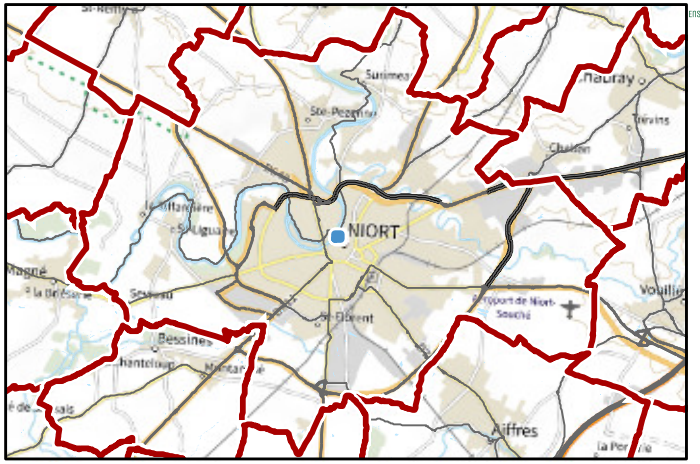
Surface bâtie : 243 m²

Occupation du lieu : Vacant

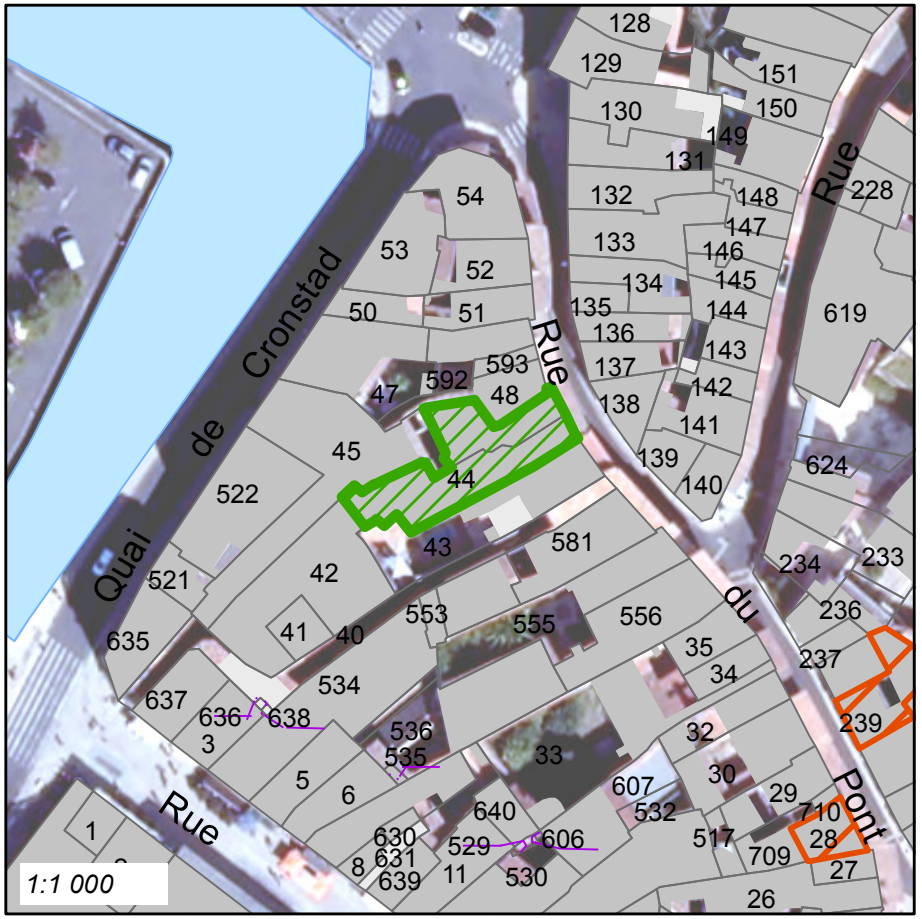
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2722 - Nom : Friche 57 Alsace Lorraine

Adresse : 57 rue Alsace Lorraine

Parcelle : BY0186

Echéance mobilisation :

Superficie : 13 m²

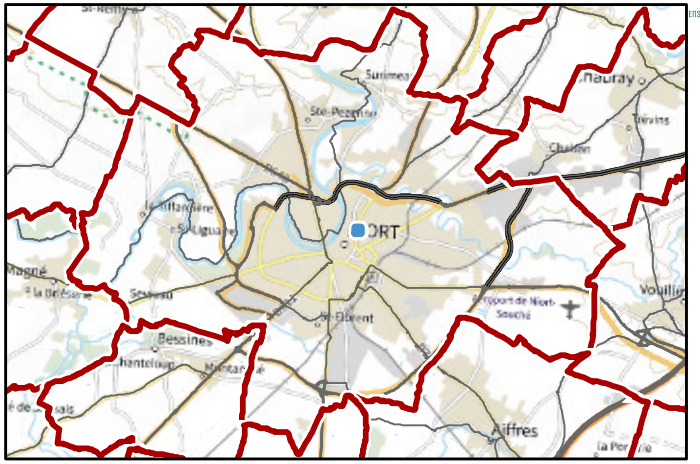
Surface bâtie : 14 m²

Occupation du lieu : Vacant

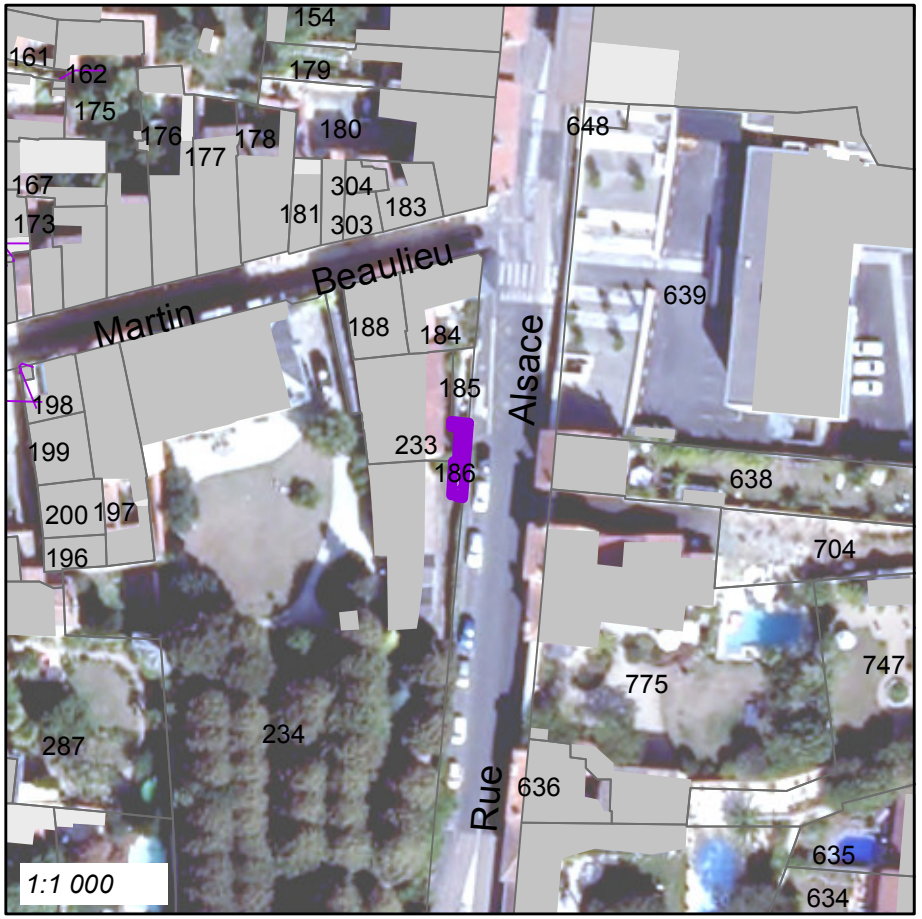
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

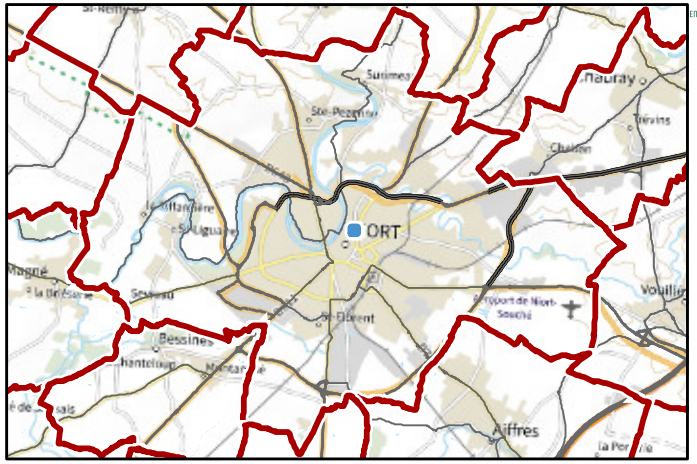
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2757 - Nom : Friche 7 Mère-Dieu

Adresse : 7 rue Mère-Dieu

Parcelle : BY0029

Echéance mobilisation :

Superficie : 67 m²

Surface bâtie : 57 m²

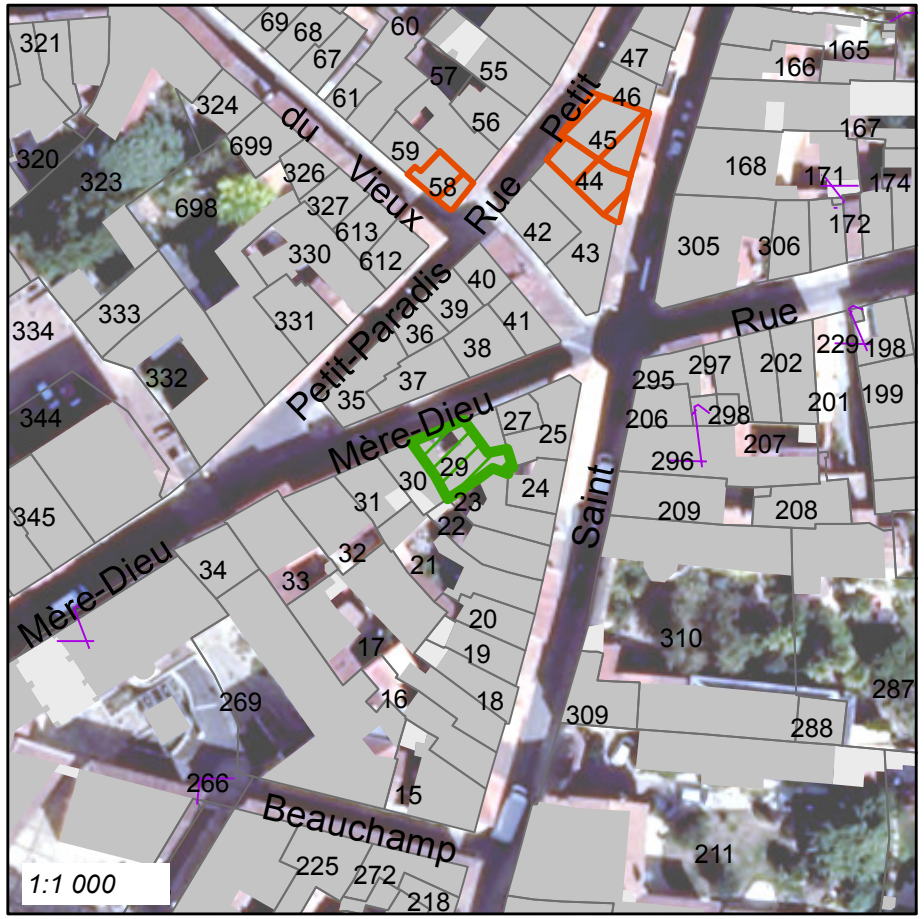
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2759 - Nom : Friche commerciale 22 avenue de Paris

Adresse : 22 avenue de Paris

Parcelle : BV0248

Echéance mobilisation :

Superficie : 195 m²

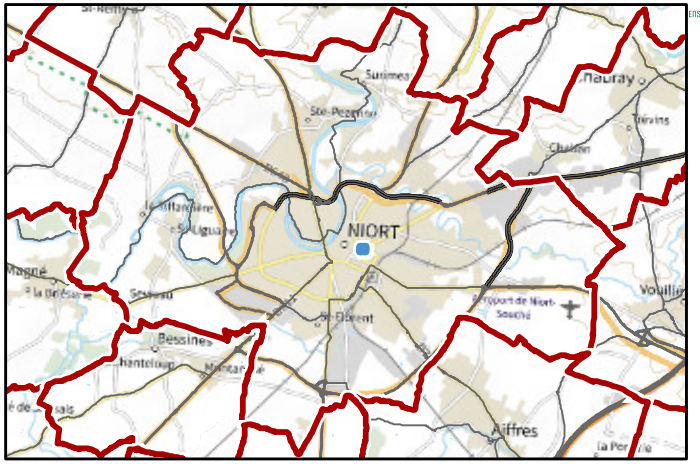
Surface bâtie : 195 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

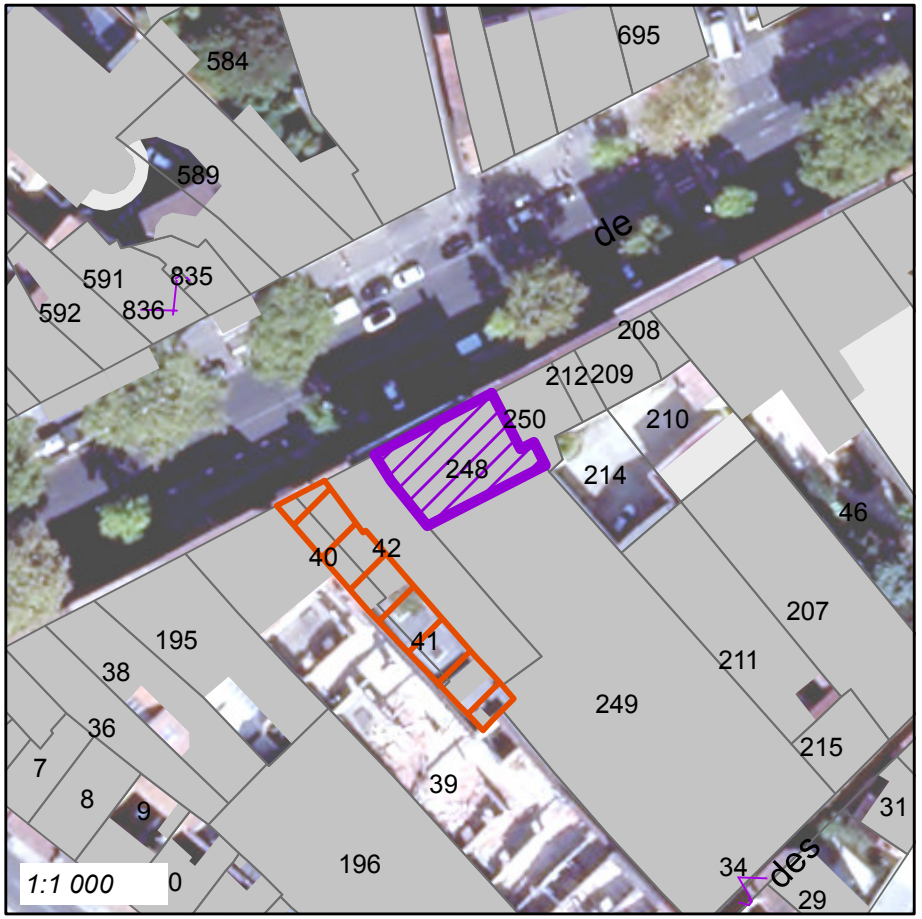
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2760 - Nom : Friche Habitat 65 rue de Strasbourg

Adresse : 65-67 rue de Strasbourg

Parcelle : CO0464; CO0463; CO0465

Echéance mobilisation :

Superficie : 791 m²

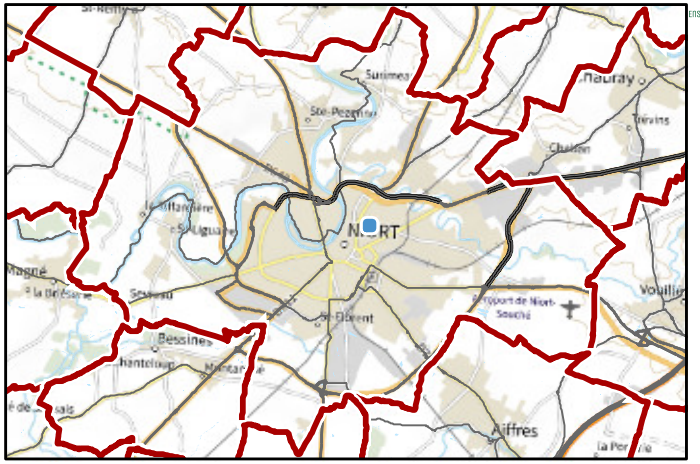
Surface bâtie : 327 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2763 - Nom : Ensemble 59 rue Basse

Adresse : 59 rue Basse et 4 rue Cremeau

Parcelle : BX0379; BX0384

Echéance mobilisation :

Superficie : 204 m²

Surface bâtie : 215 m²

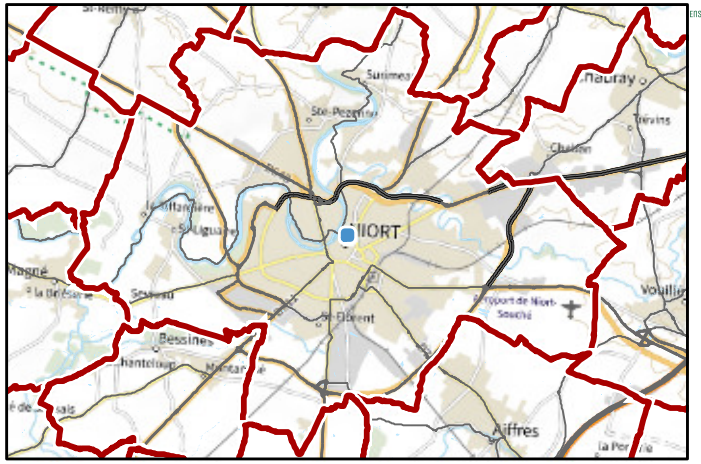
Occupation du lieu : Vacant

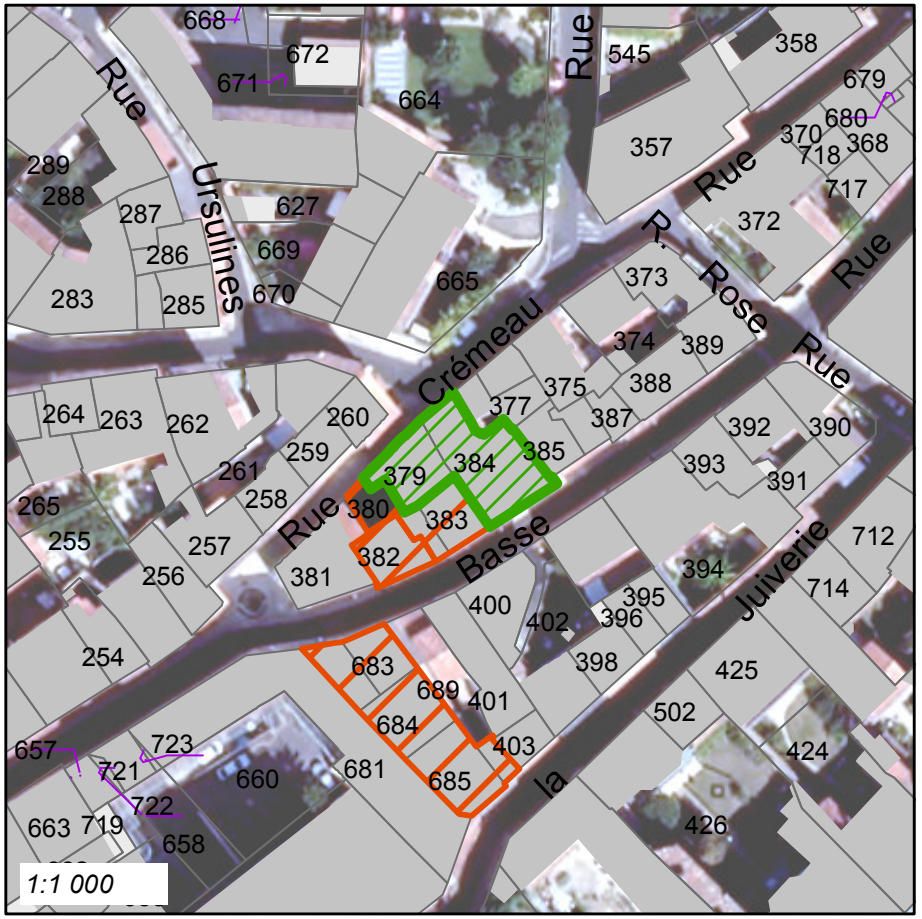
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2783 - Nom : Friche Habitat Rue de Burgonce

Adresse : 195 rue de la Burgonce

Parcelle : CO0243

Echéance mobilisation :

Superficie : 339 m²

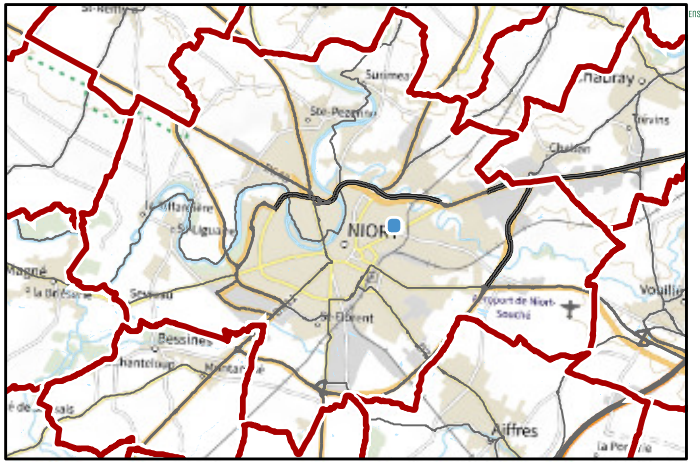
Surface bâtie : 88 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2793 - Nom : Friche Habitat 93 rue de Strasbourg

Adresse : 93 rue de Strasbourg

Parcelle : CO0820

Echéance mobilisation :

Superficie : 49 m²

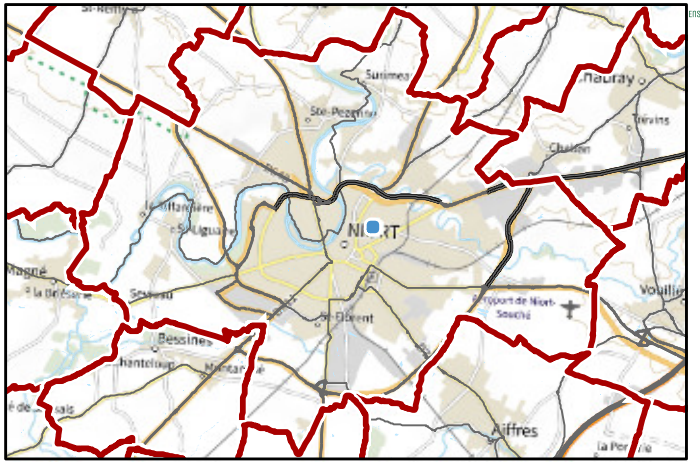
Surface bâtie : 39 m²

Occupation du lieu : Vacant

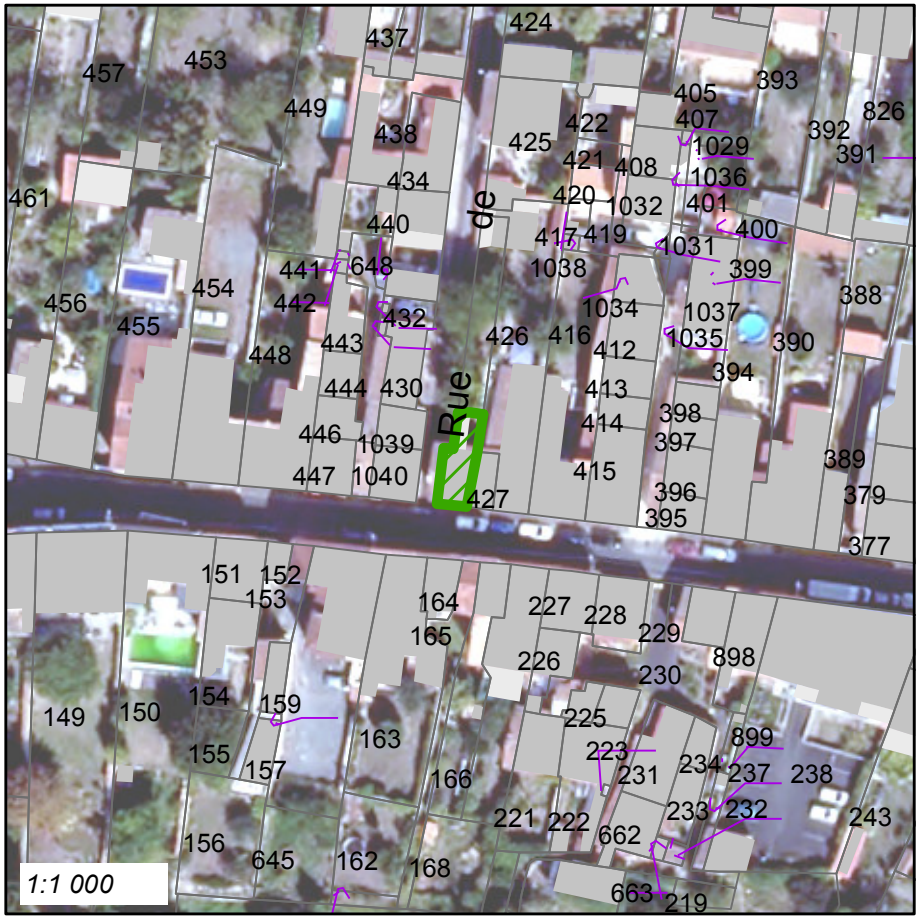
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2800 - Nom : Friche Habitat 3 rue du Pont

Adresse : 3 rue du Pont

Parcelle : BX0028

Echéance mobilisation :

Superficie : 49 m²

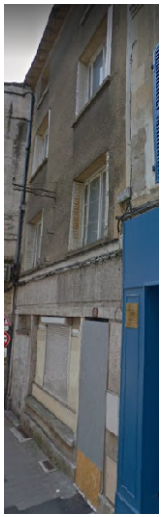
Surface bâtie : 49 m²

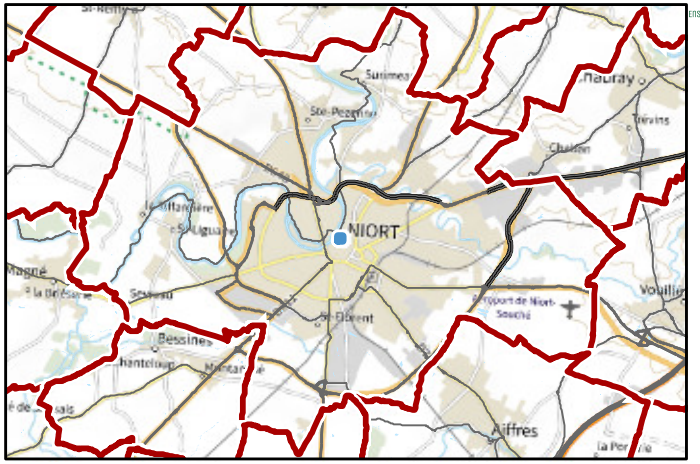
Occupation du lieu : Vacant

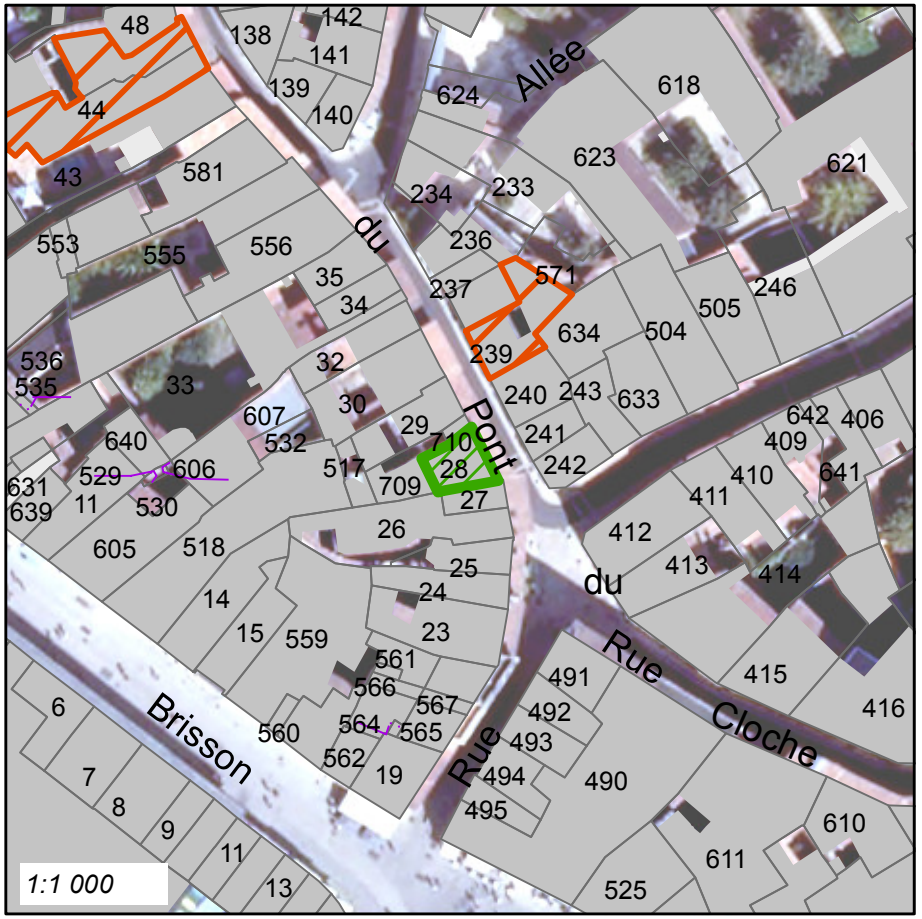
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2808 - Nom : Friche Habitat 154 rue de Strasbourg

Adresse : 154 rue de Strasbourg

Parcelle : CP0325

Echéance mobilisation :

Superficie : 95 m²

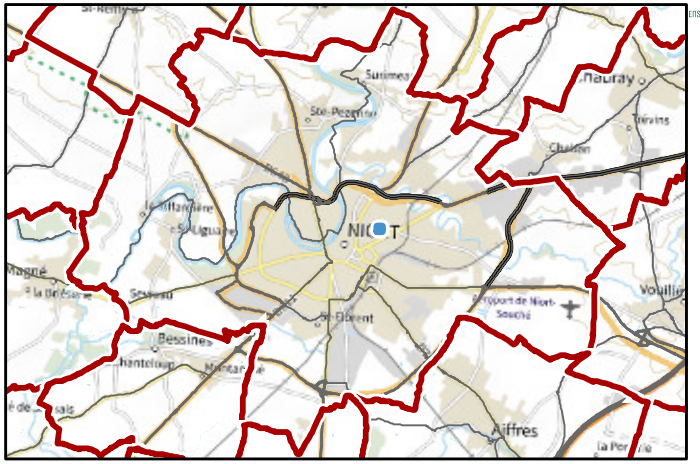
Surface bâtie : 97 m²

Occupation du lieu : Vacant

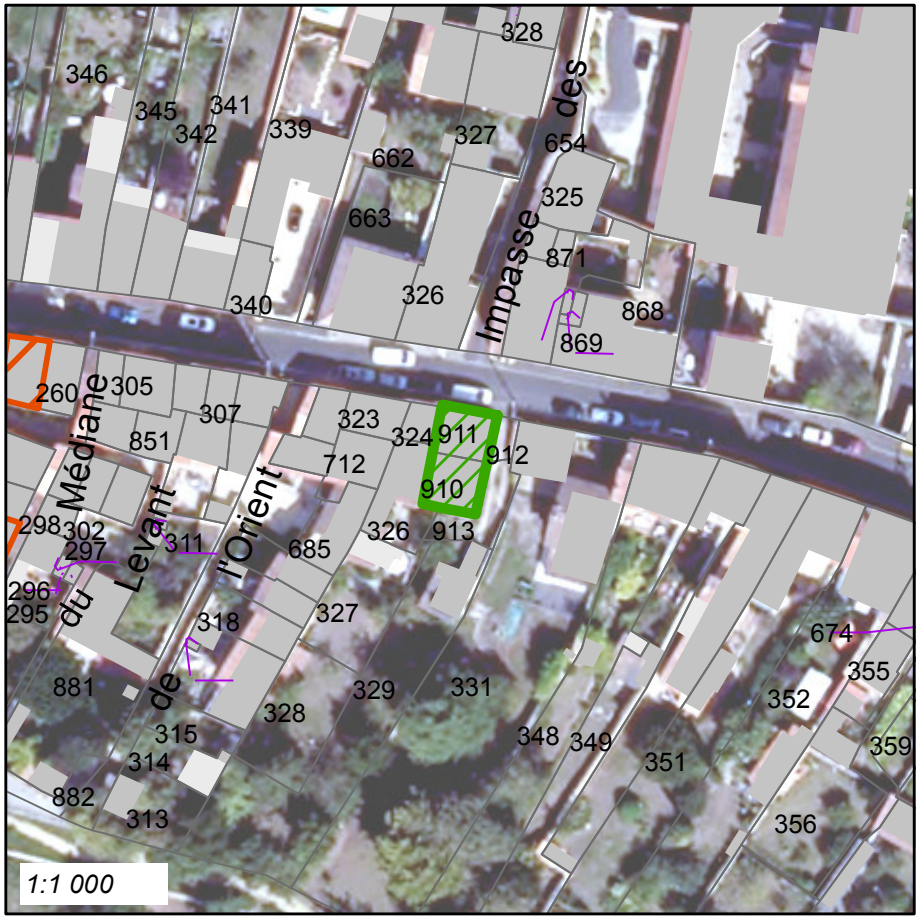
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2813 - Nom : Friche Habitat 128 rue de Strasbourg

Adresse : 128 rue de Strasbourg

Parcelle : CP0259

Echéance mobilisation :

Superficie : 47 m²

Surface bâtie : 48 m²

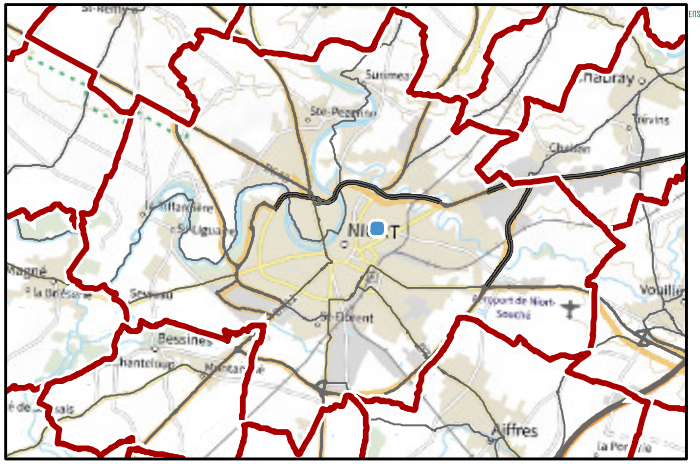
Occupation du lieu : Vacant

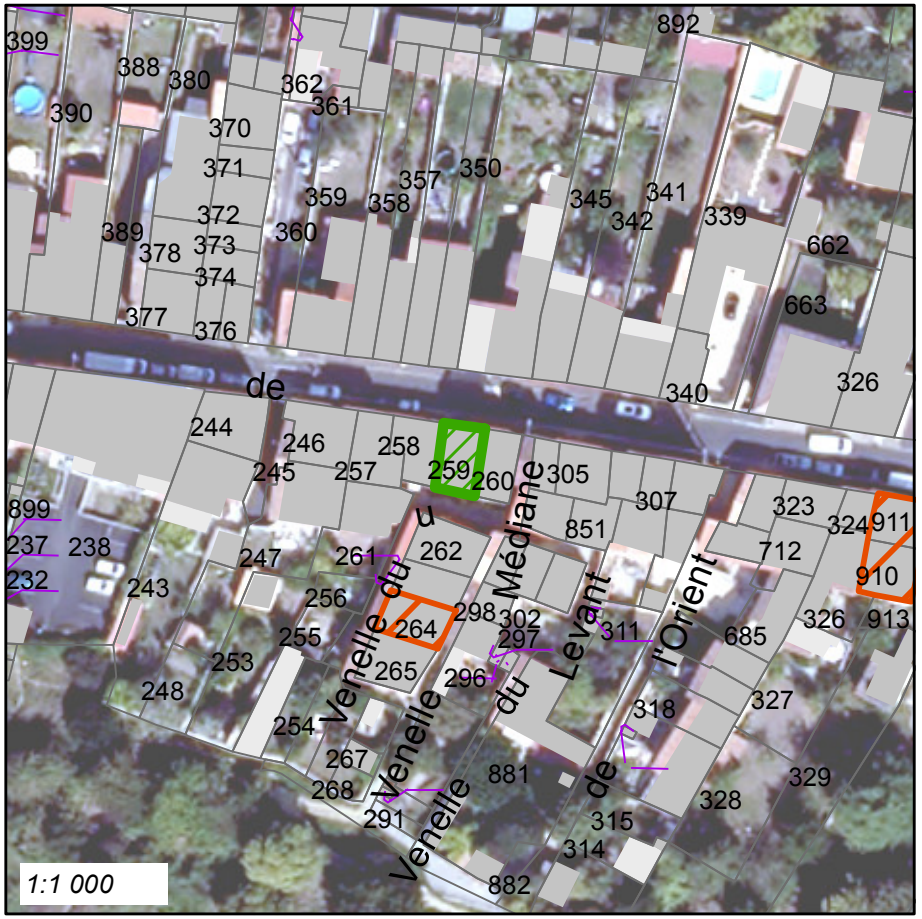
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2814 - Nom : Friche 7 Paradis

Adresse : 7 rue du Petit Paradis

Parcelle : BY0058

Echéance mobilisation :

Superficie : 33 m²

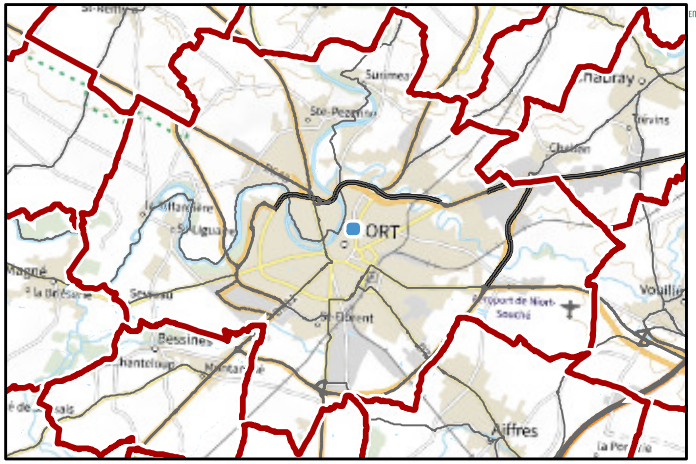
Surface bâtie : 33 m²

Occupation du lieu : Vacant

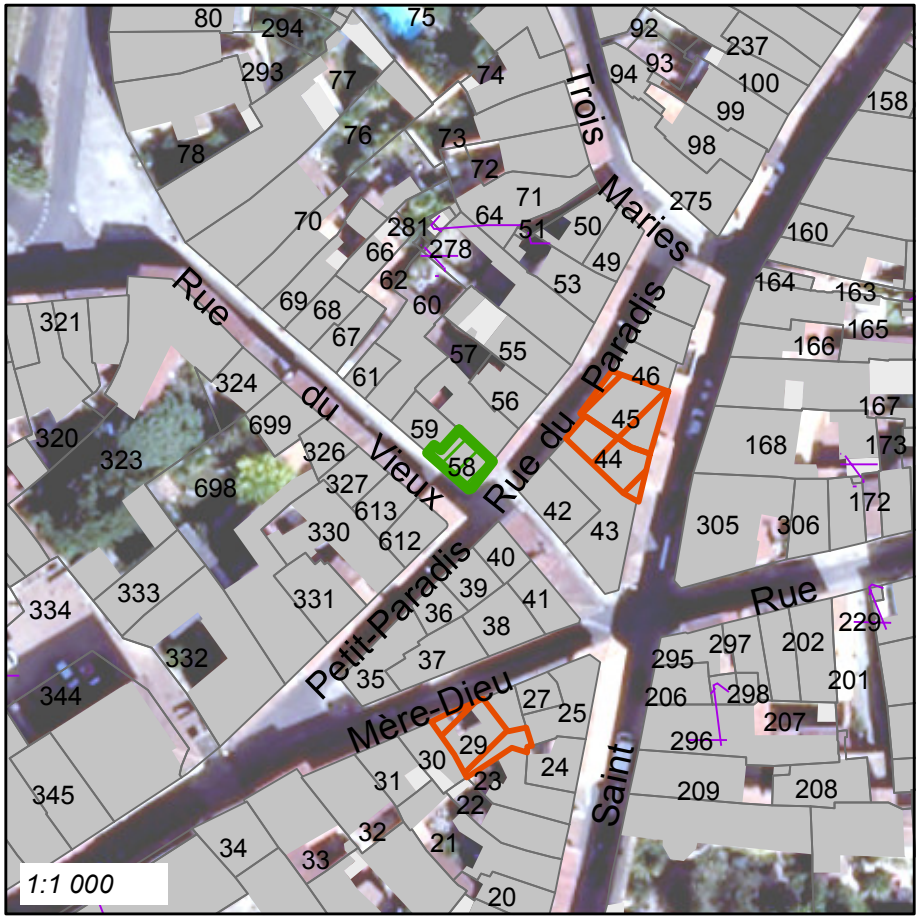
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2820 - Nom : Friche Restaurant Rue St Gelais

Adresse : 103 rue Saint Gelais

Parcelle : BY0045

Echéance mobilisation :

Superficie : 72 m²

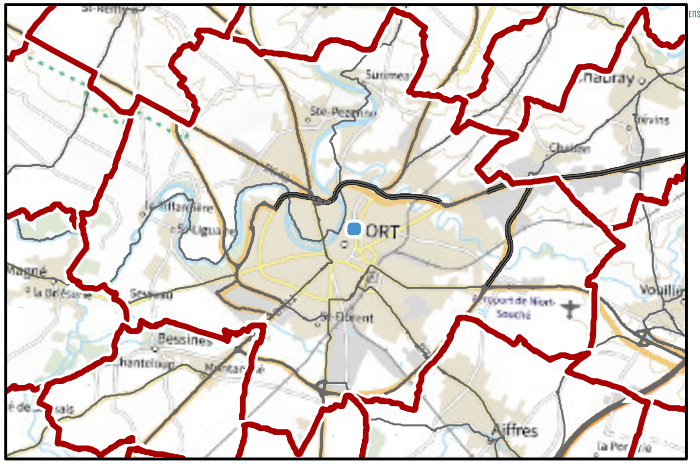
Surface bâtie : 73 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

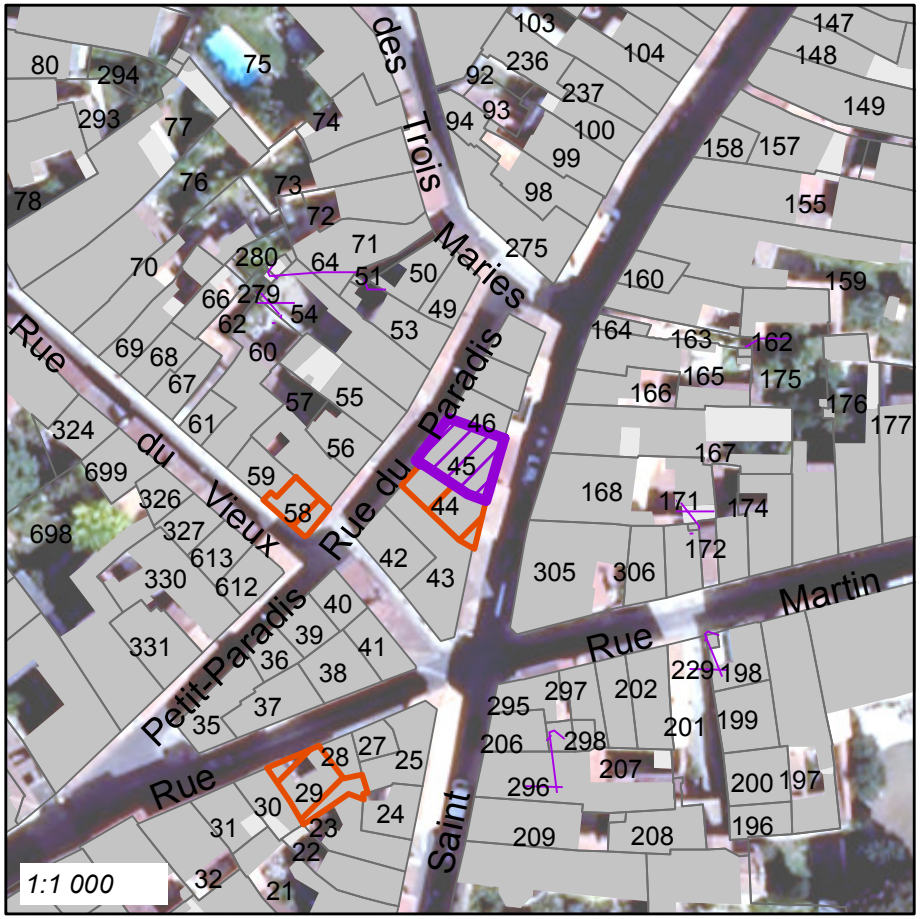
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

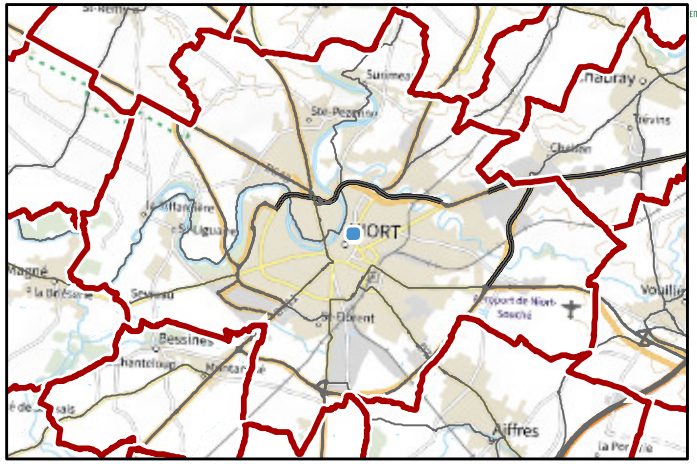
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2825 - Nom : Friche 6 rue du Détour

Adresse : 6 rue du Détour

Parcelle : BY0224; BY0223

Echéance mobilisation :

Superficie : 93 m²

Surface bâtie : 90 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2830 - Nom : Friche 6 Leclerc

Adresse : 6 rue du Maréchal Leclerc

Parcelle : CO0807

Echéance mobilisation :

Superficie : 154 m²

Surface bâtie : 136 m²

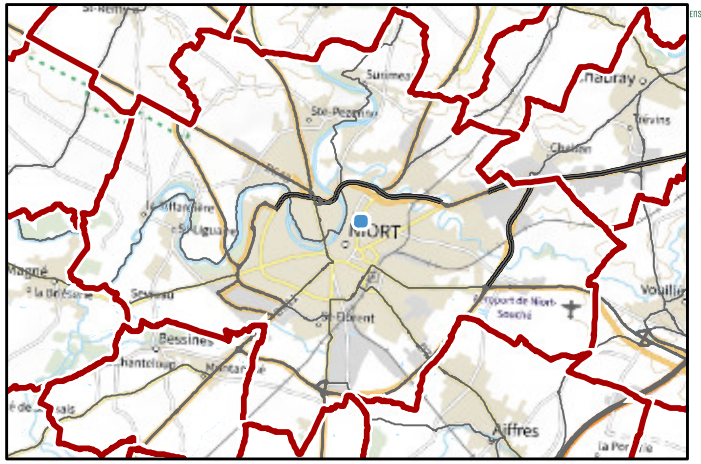
Occupation du lieu : Partiellement vacant

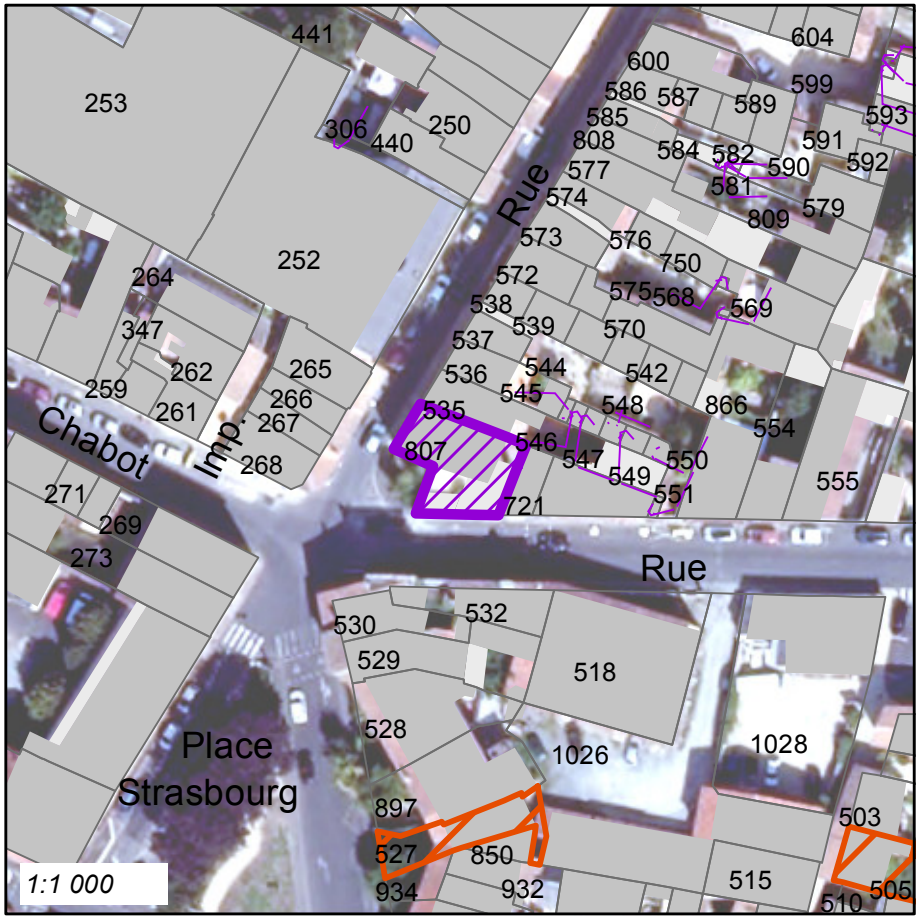
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

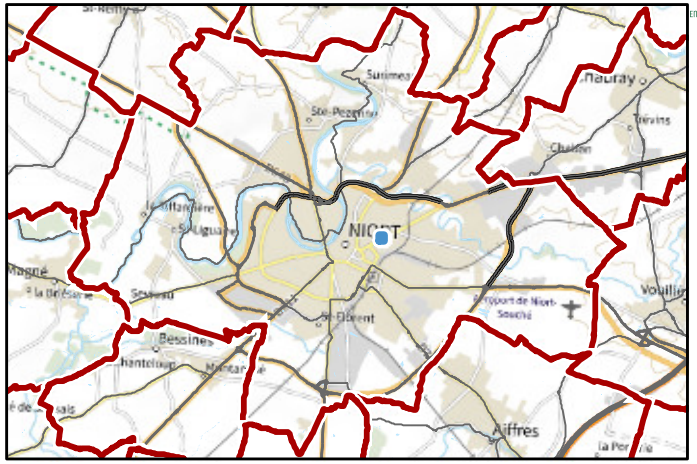
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2831 - Nom : Friche Habitat 123 avenue de Paris

Adresse : 123 avenue de Paris

Parcelle : CP0416

Echéance mobilisation :

Superficie : 145 m²

Surface bâtie : 93 m²

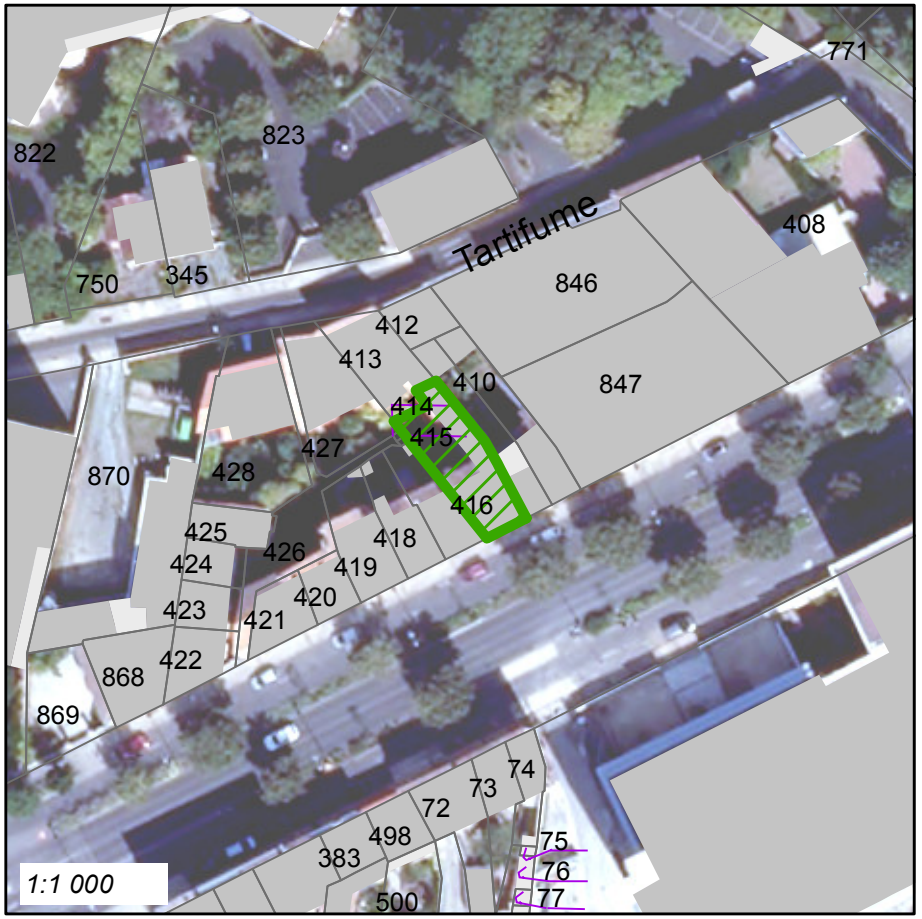
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2832 - Nom : Friche Habitat 35 rue de Strasbourg

Adresse : 35 rue de Strasbourg

Parcelle : CO0491

Echéance mobilisation :

Superficie : 132 m²

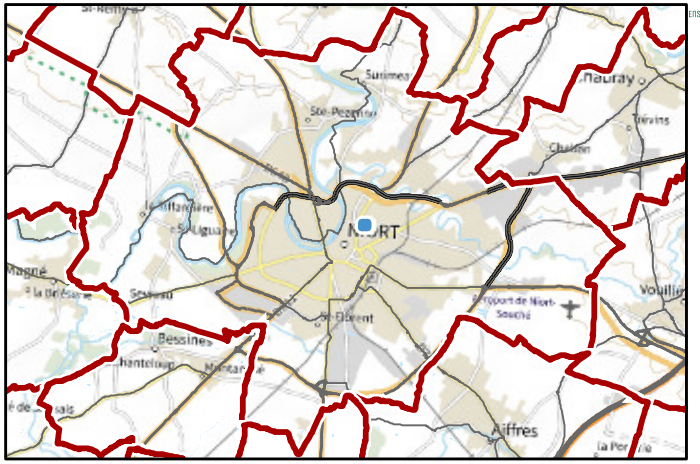
Surface bâtie : 79 m²

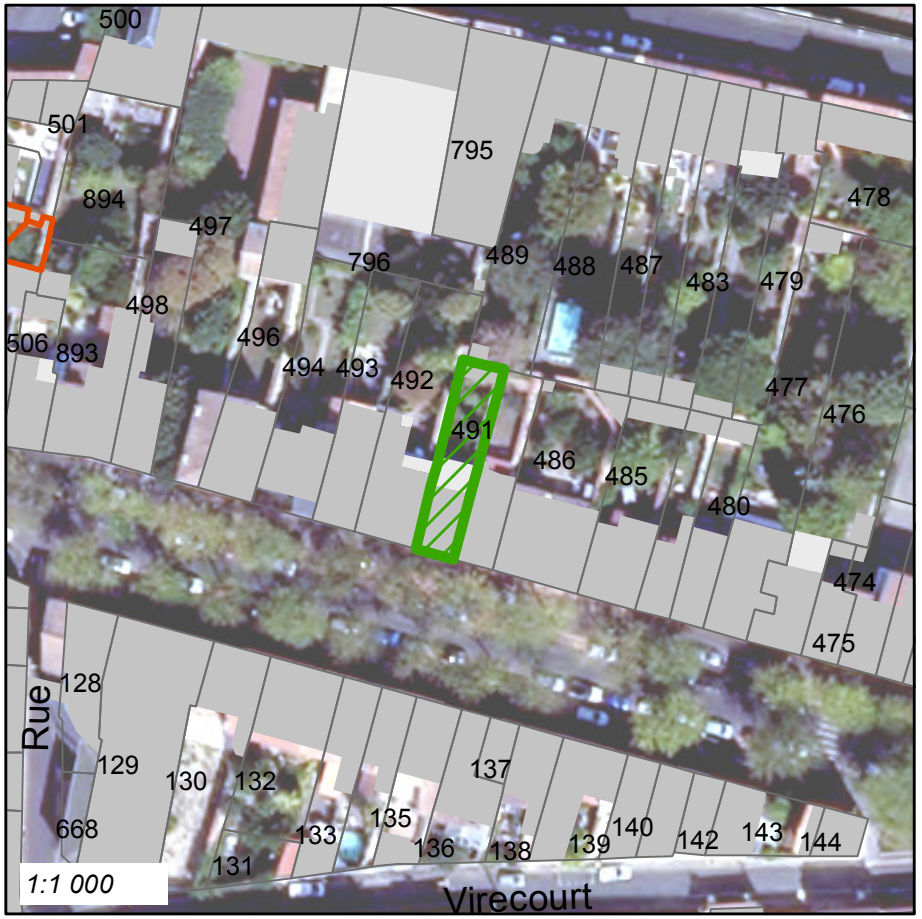
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2836 - Nom : Friche Pharmacie Rue Saint Gelais

Adresse : 152 rue Saint Gelais

Parcelle : BY0228; BY0133

Echéance mobilisation :

Superficie : 174 m²

Surface bâtie : 176 m²

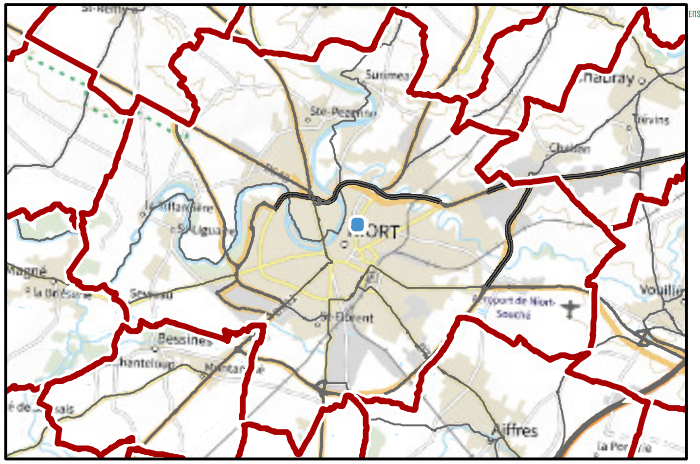
Occupation du lieu : Partiellement vacant

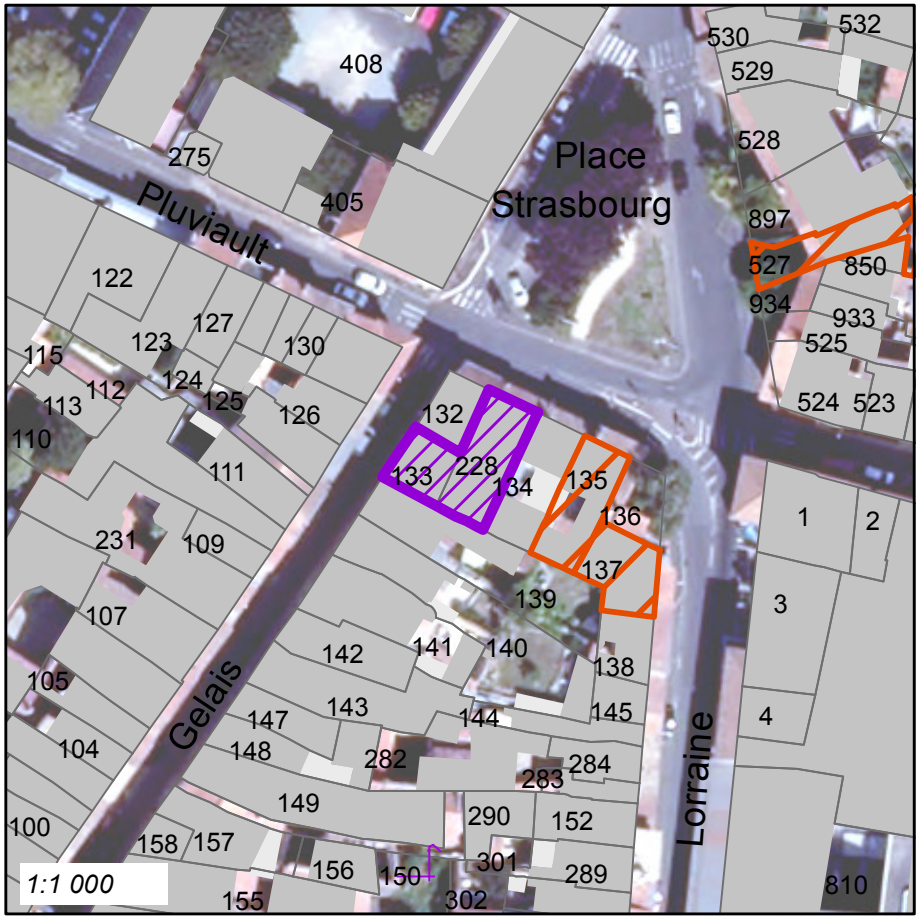
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2846 - Nom : Friche Habitat 6 rue de la Juiverie

Adresse : 6 rue de la Juiverie

Parcelle : BX0452

Echéance mobilisation :

Superficie : 32 m²

Surface bâtie : 33 m²

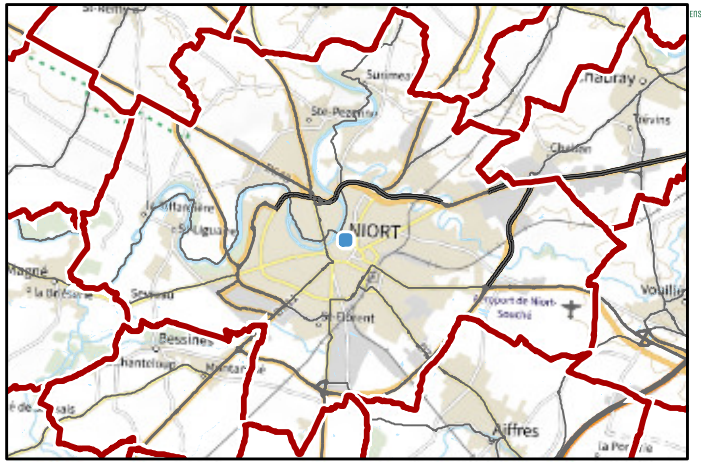
Occupation du lieu : Vacant

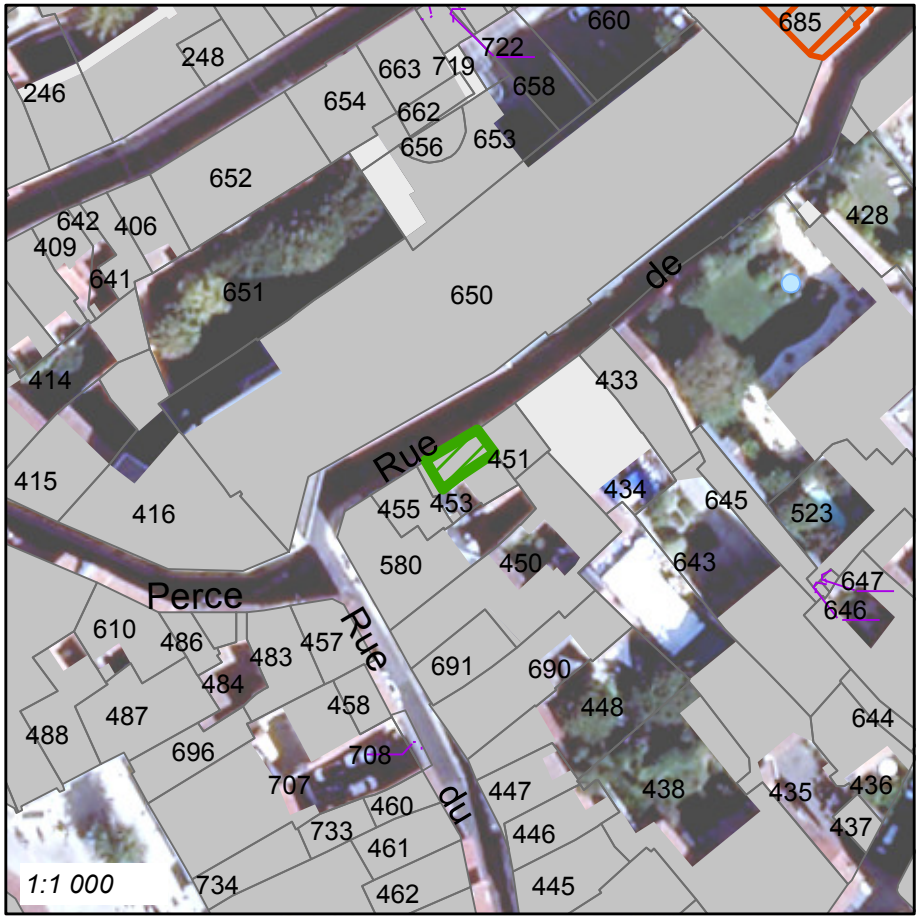
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

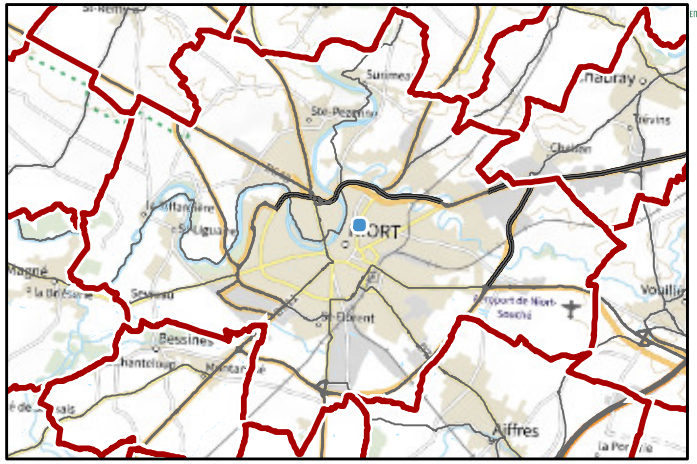
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat



Friche n° 790191_2848 - Nom : Friche Habitat Rue Alsace Lorraine

Adresse : 83 rue Alsace Lorraine

Parcelle : BY0137

Echéance mobilisation :

Superficie : 92 m²

Surface bâtie : 92 m²

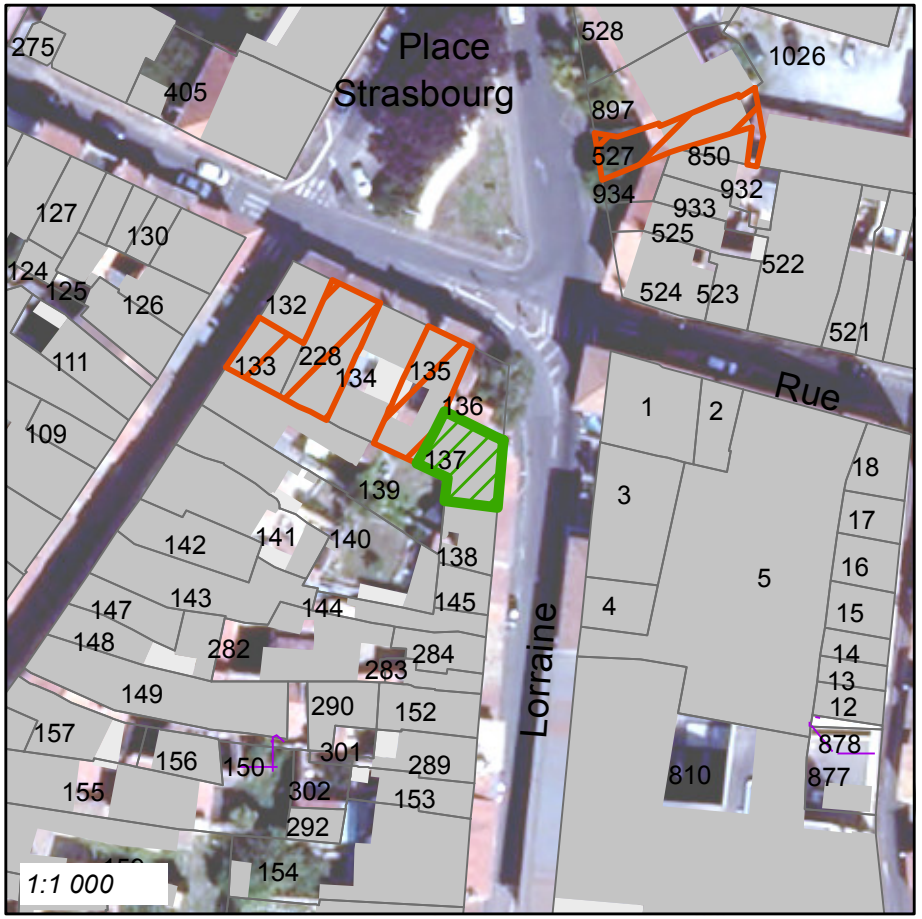
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2857 - Nom : Friche 30 rue Basse

Adresse : 30 rue Basse

Parcelle : BX0682; BX0683; BX0684; BX0688; BX0685

Echéance mobilisation :

Superficie : 260 m²

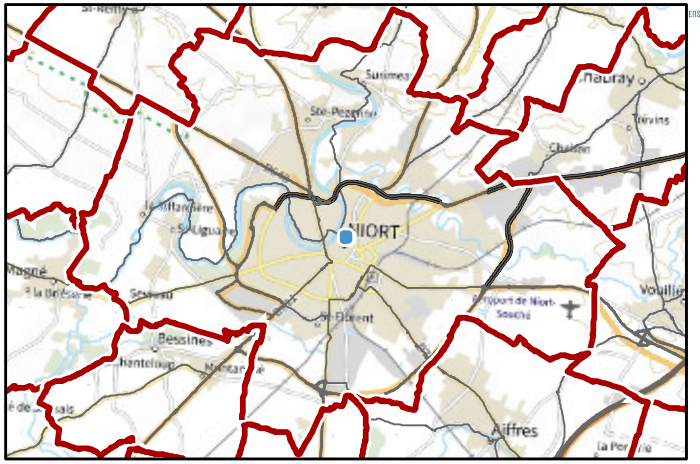
Surface bâtie : 267 m²

Occupation du lieu : Vacant

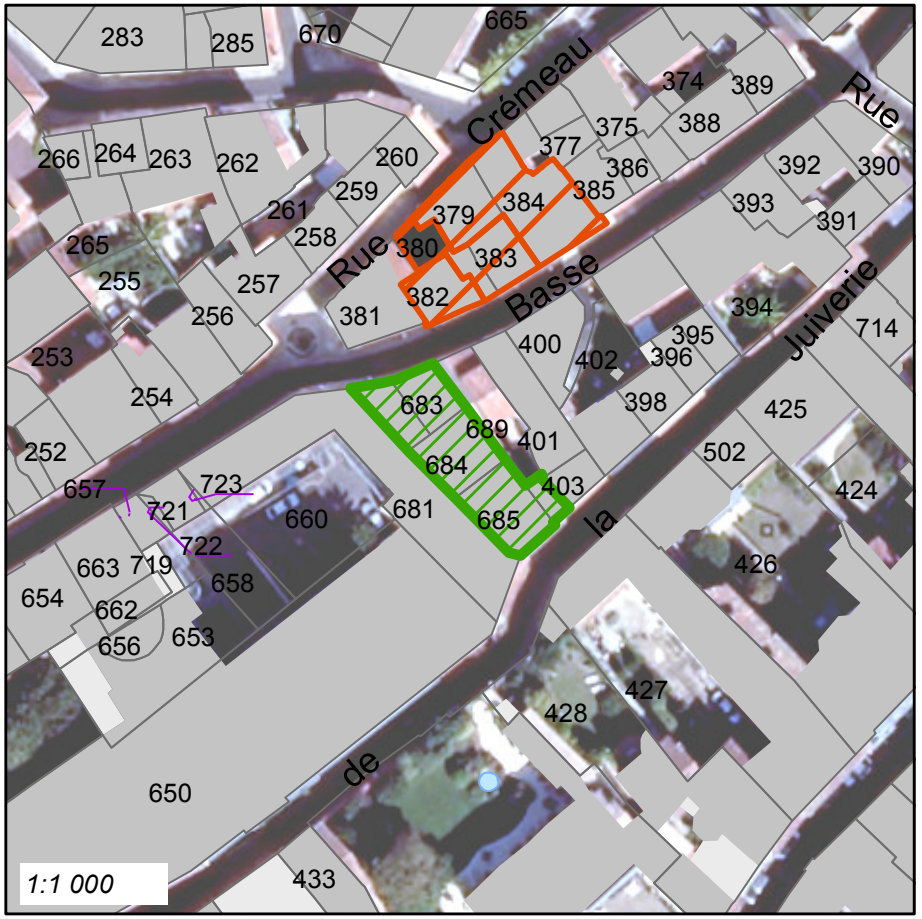
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2861 - Nom : Friche Habitat 3 rue du Soleil

Adresse : 3 rue du Soleil

Parcelle : BX0466

Echéance mobilisation :

Superficie : 67 m²

Surface bâtie : 69 m²

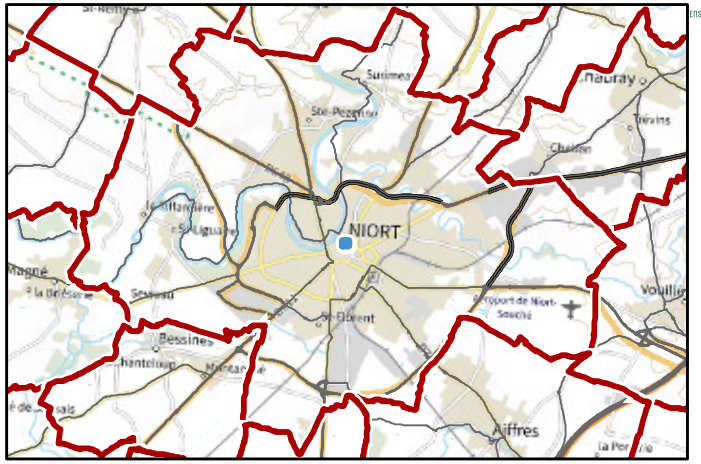
Occupation du lieu : Vacant

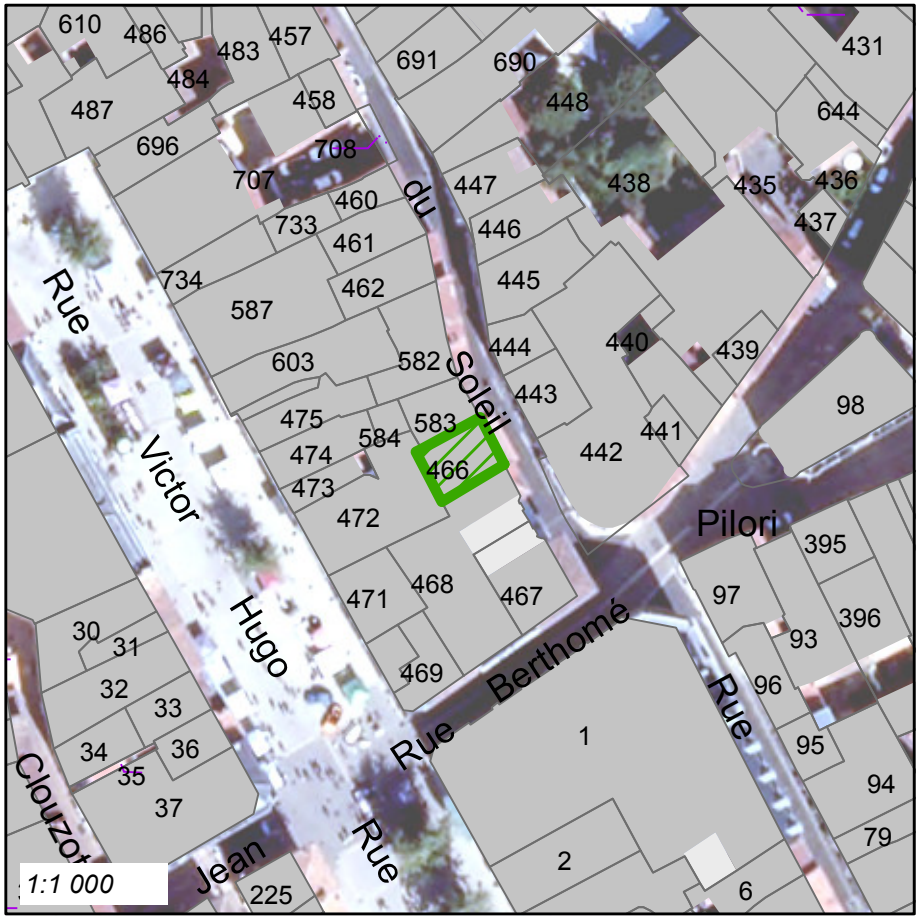
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2926 - Nom : Friche restaurant 101 Saint Gelais

Adresse : 101 rue de Saint Gelais

Parcelle : BY0044

Echéance mobilisation :

Superficie : 57 m²

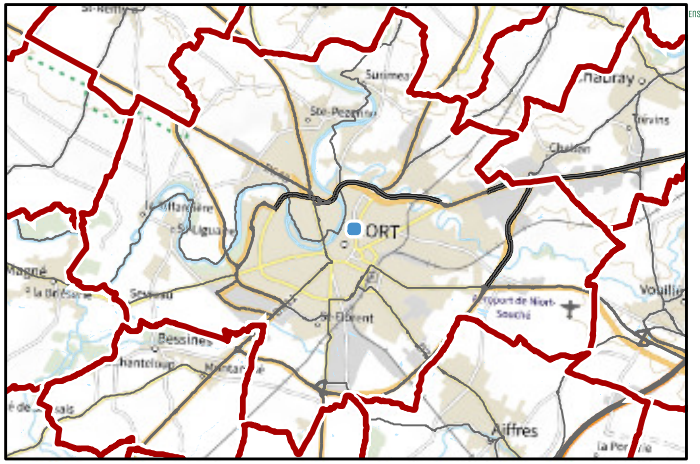
Surface bâtie : 57 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

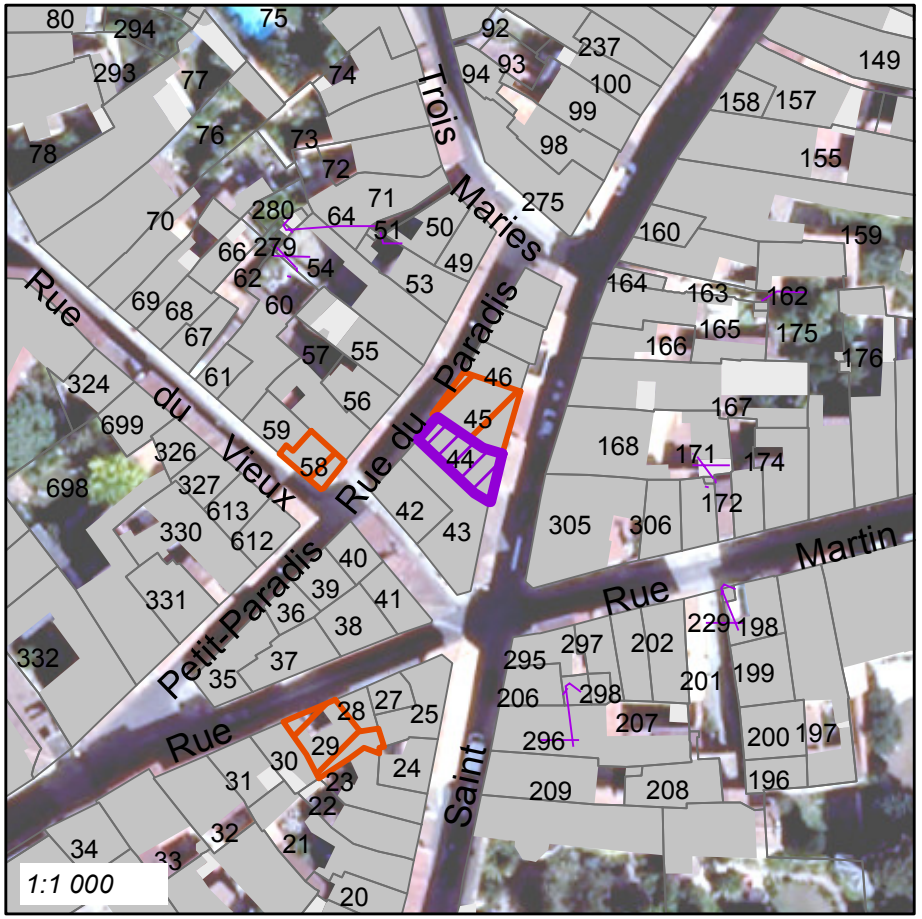
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_2930 - Nom : Friche commerciale Papeterie Reyssat

Adresse : 54 rue Saint Jean

Parcelle : BO0114

Echéance mobilisation :

Superficie : 77 m²

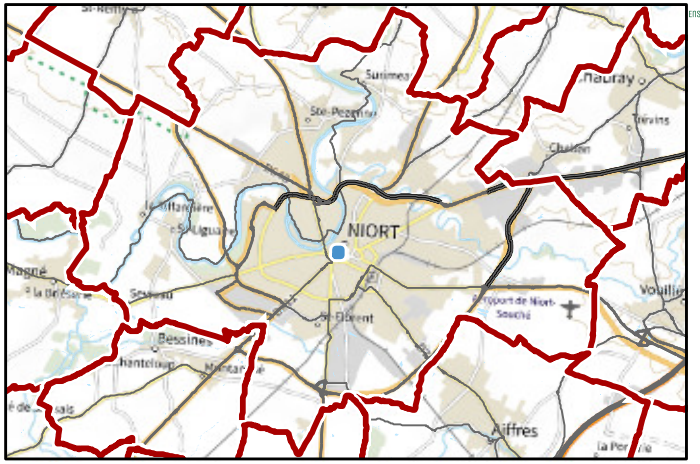
Surface bâtie : 67 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

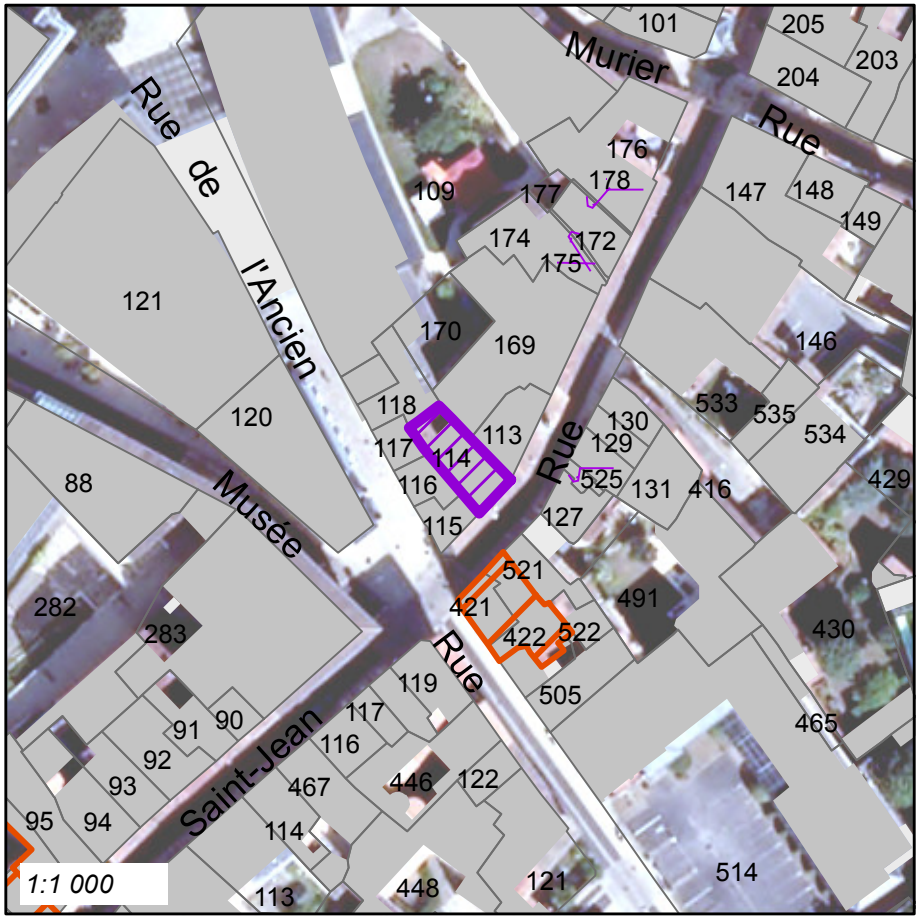
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2931 - Nom : Friche Squat Place de Strasbourg

Adresse : 9 place de Strasbourg

Parcelle : CO0527

Echéance mobilisation :

Superficie : 102 m²

Surface bâtie : 47 m²

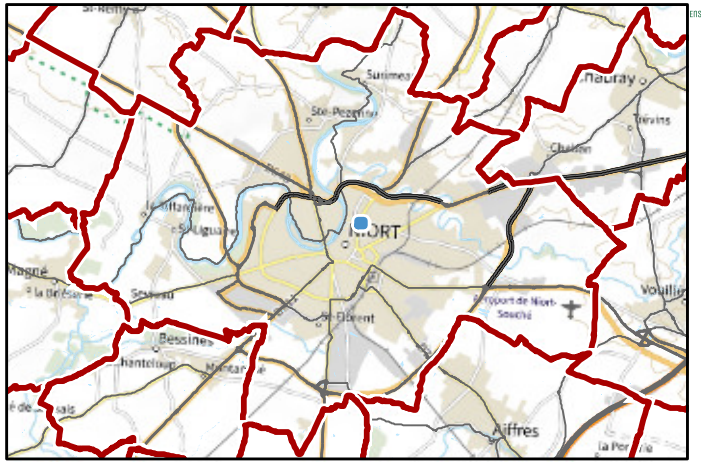
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'habitat

Friche n° 790191_2932 - Nom : Friche Habitat 44 rue Saint Gelais

Adresse : 44 rue Saint Gelais

Parcelle : BW0431

Echéance mobilisation :

Superficie : 195 m²

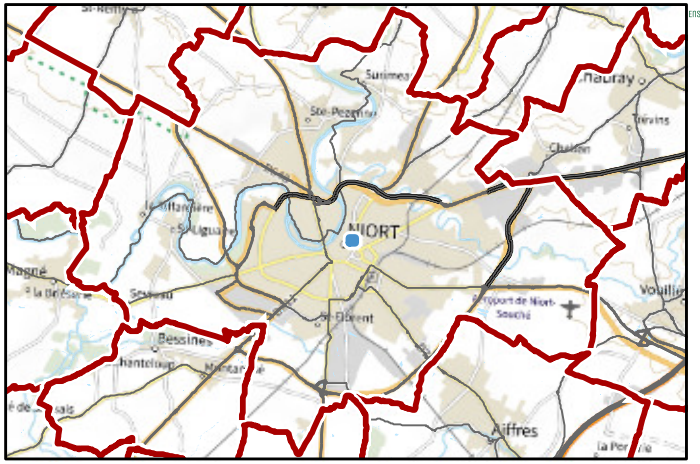
Surface bâtie : 167 m²

Occupation du lieu : Vacant

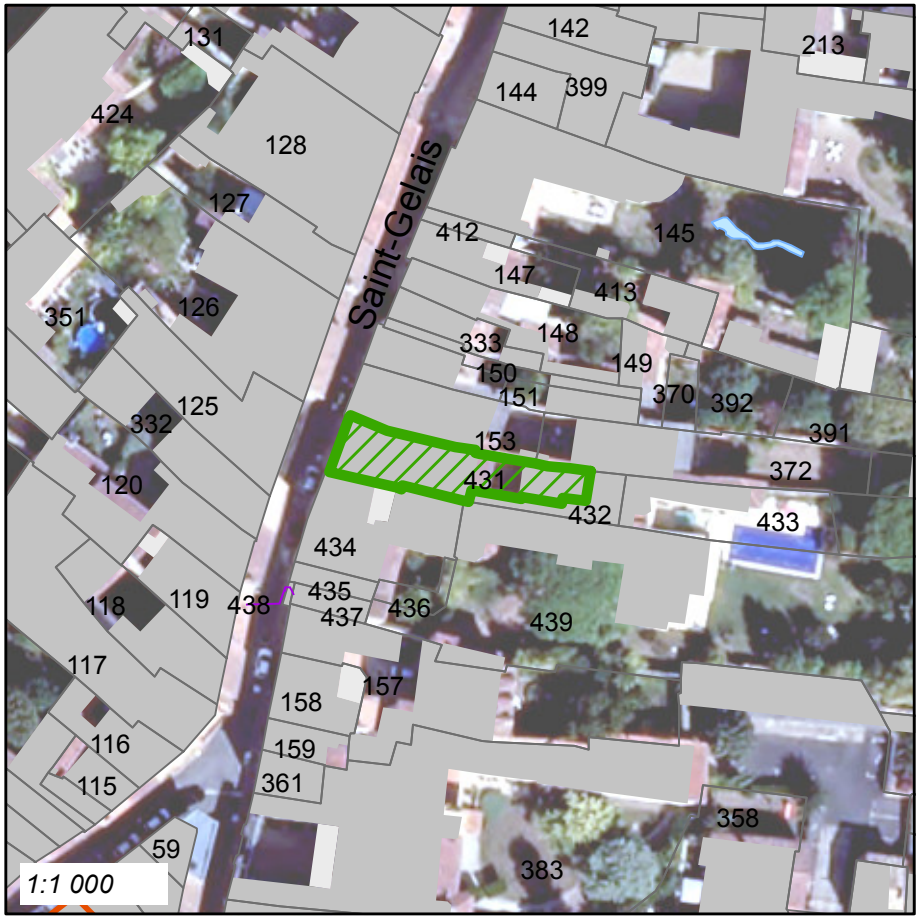
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche d'activités

Friche n° 790191_3031 - Nom : Potentielle friche La route des épices La Brèche

Adresse : 16 avenue Jacques Bujault

Parcelle : BS0076

Echéance mobilisation :

Superficie : 154 m²

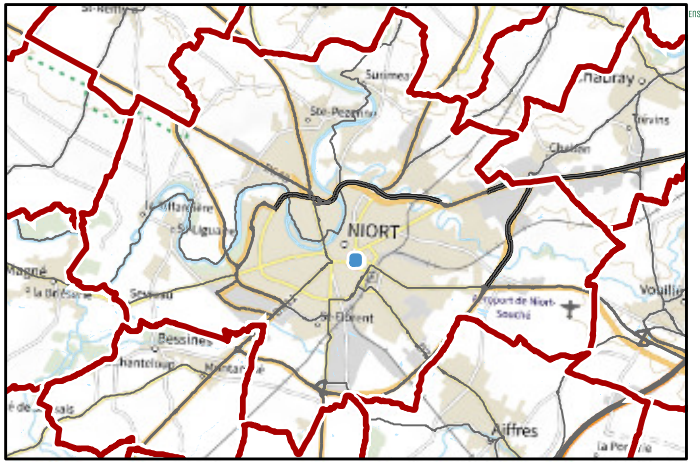
Surface bâtie : 154 m²

Occupation du lieu : Vacant

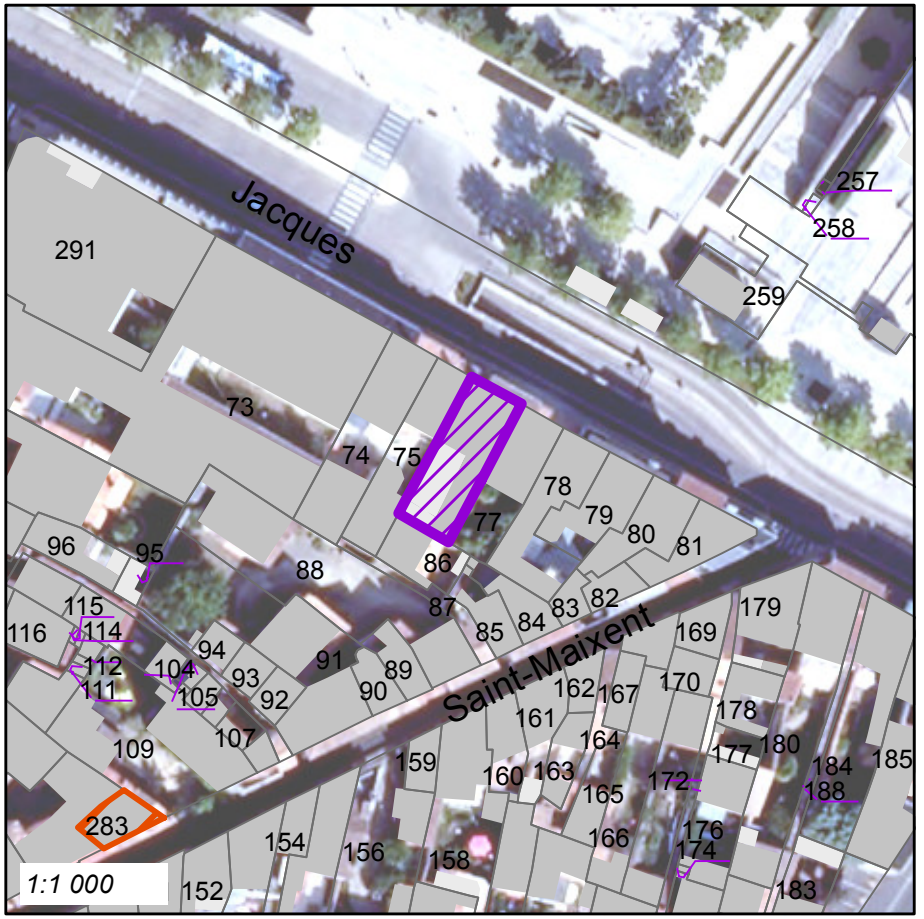
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

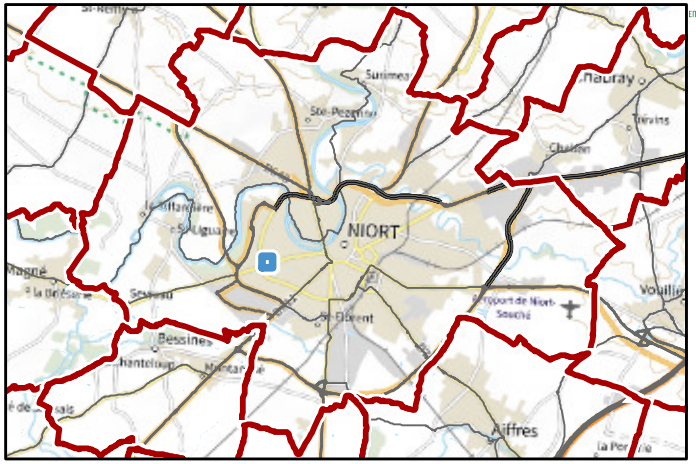
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - NIORT

Friche issue d'équipements publics



Friche n° 790191_3321 - Nom : Ancienne école Langevin

Adresse : 29B rue Rouget de l'Isle

Parcelle : ED0495

Echéance mobilisation :

Superficie : 4845 m²

Surface bâtie : 1380 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE

(retenue)

Friche issue d'équipements publics

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRAHECQ

Friche d'habitat

Friche n° 790216_523 - Nom : Maison Bouton d'Or

Adresse : 3 allée des Boutons d'Or

Parcelle : AM0082

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 440 m²

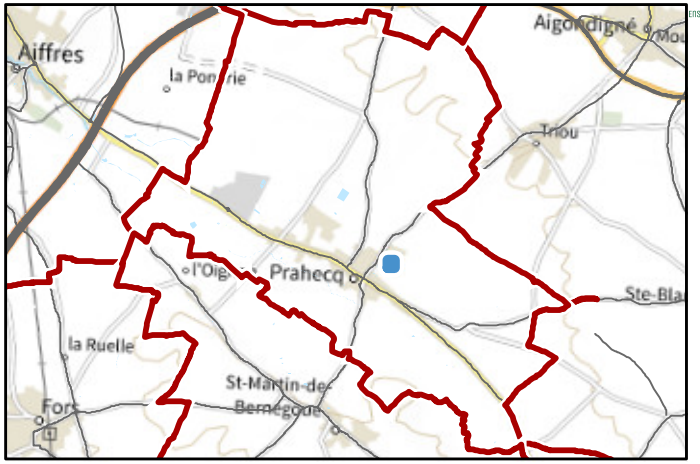
Surface bâtie : 137 m²

Occupation du lieu : Vacant

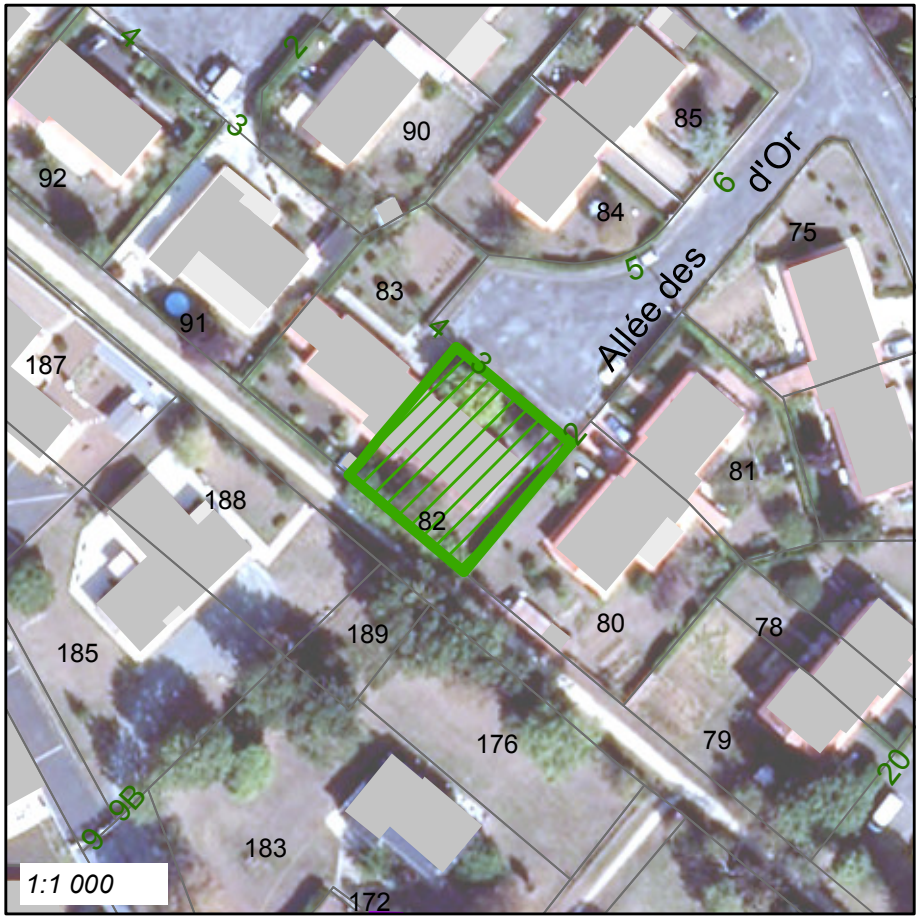
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

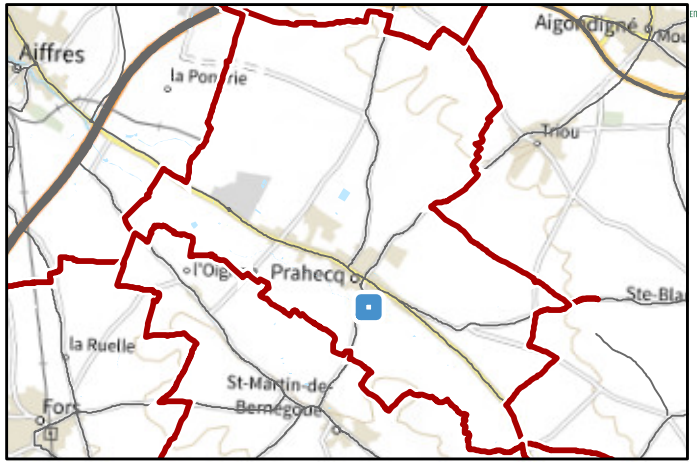
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRAHECQ

Friche agricole



Friche n° 790216_528 - Nom : Ruine Laiterie

Adresse : La Petite Rivière

Parcelle : AP0100; AP0102; AP0103

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 4449 m²

Surface bâtie : 128 m²

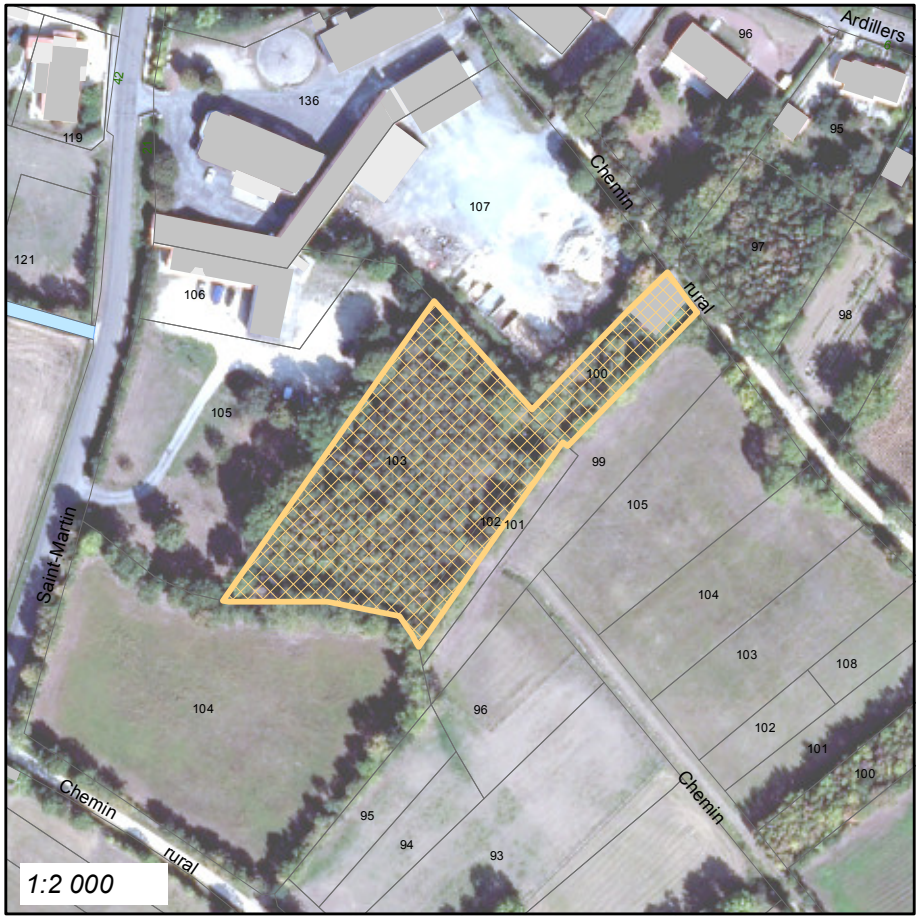
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche agricole

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRAHECQ

Friche d'habitat

Friche n° 790216_538 - Nom : Maison 2 Garages

Adresse : 41 rue de Niort

Parcelle : AK0371

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1163 m²

Surface bâtie : 129 m²

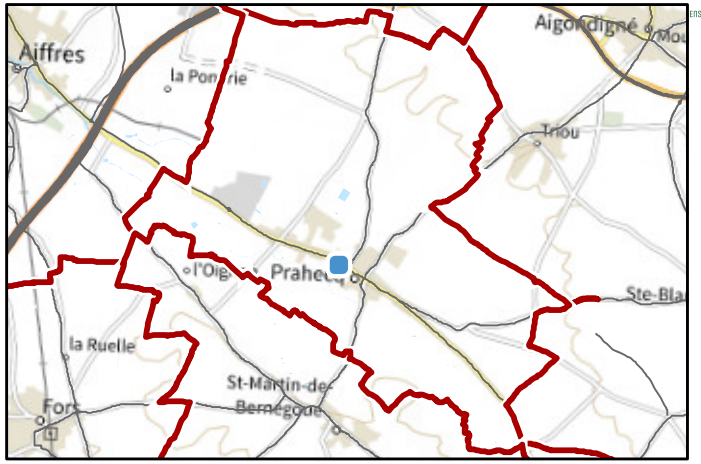
Occupation du lieu : Vacant

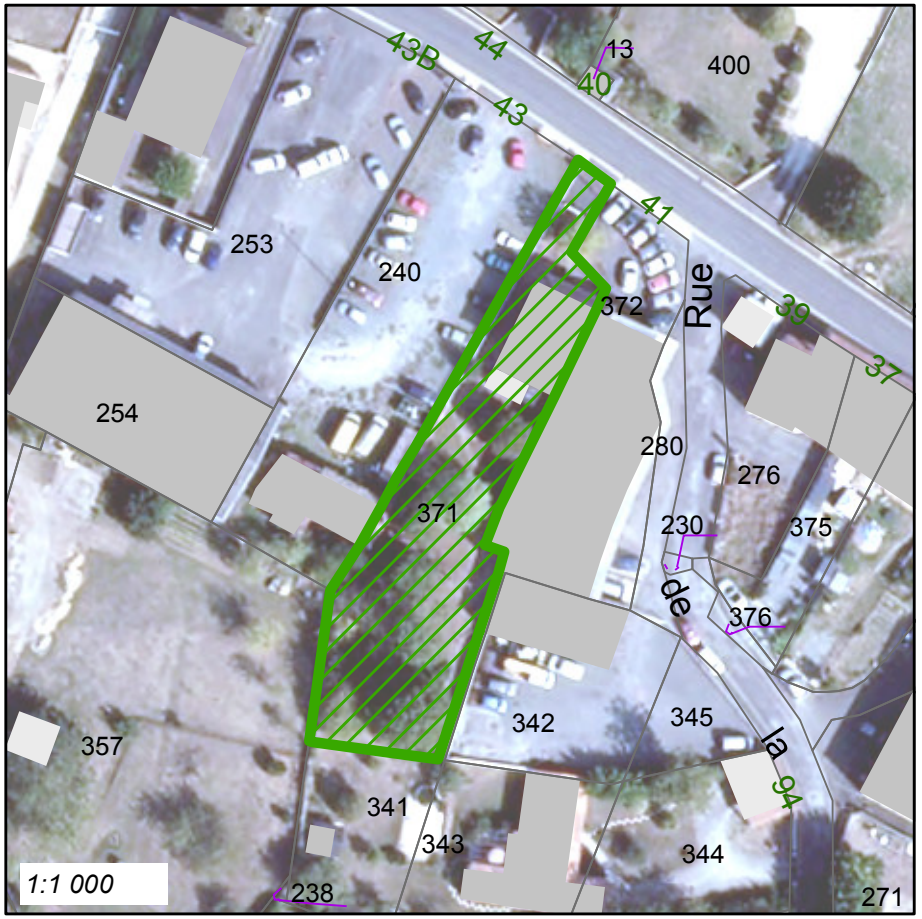
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRAHECQ

Friche agricole

Friche n° 790216_601 - Nom : Site Saule Pleureur

Adresse : Chemin du Chiron Mallet

Parcelle : WD0044

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 5150 m²

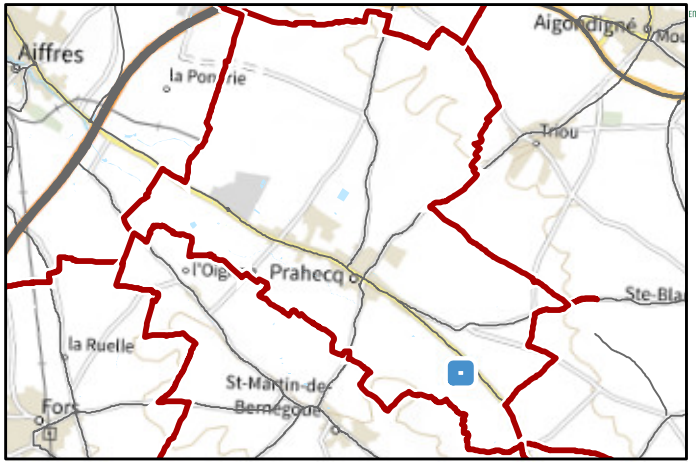
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche agricole

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRAHECQ

Friche d'activités

Friche n° 790216_659 - Nom : Ancien Tabac Prahecq

Adresse : 17 place de l'Eglise

Parcelle : AK0397

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 173 m²

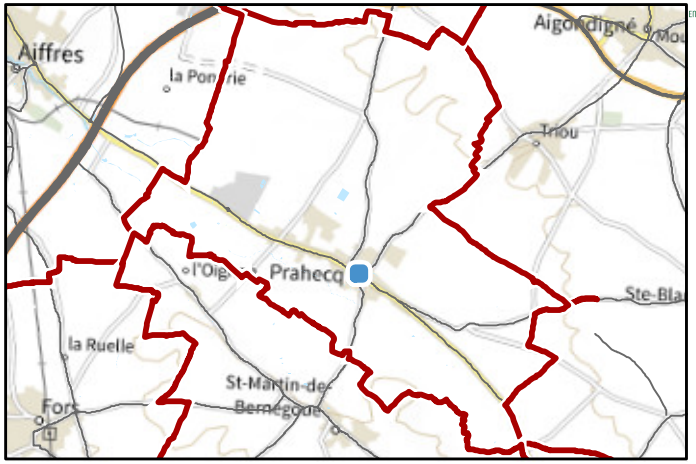
Surface bâtie : 171 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

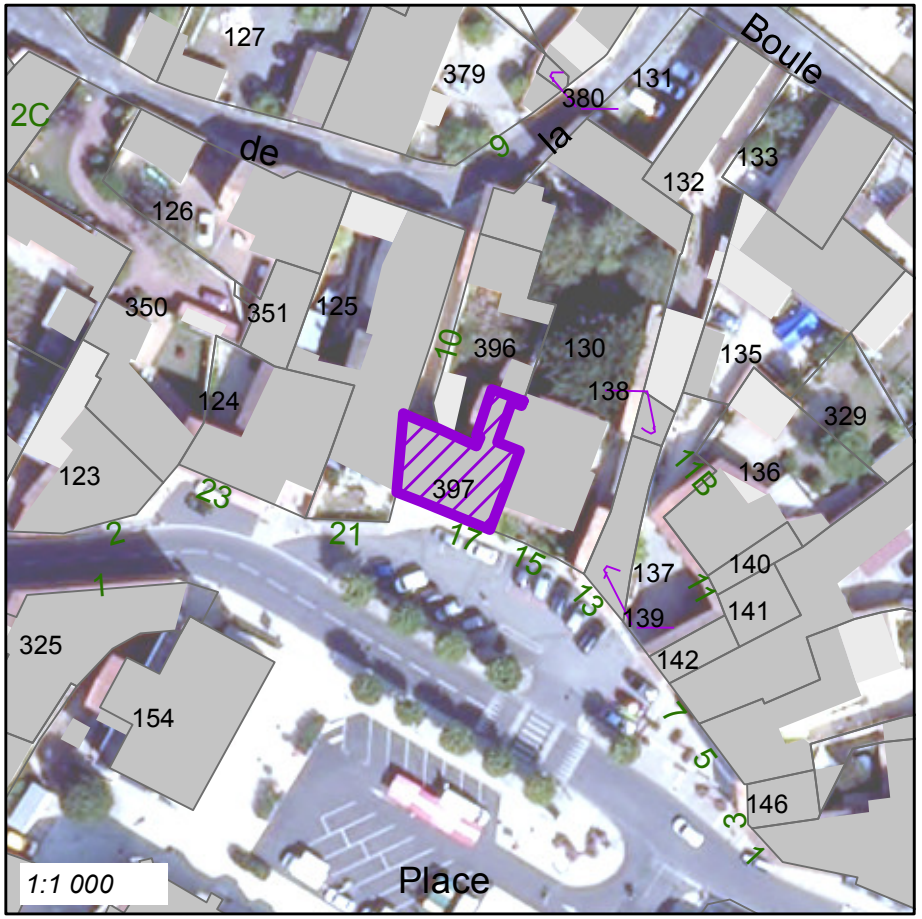
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRAHECQ

Friche d'habitat

Friche n° 790216_661 - Nom : Friche Habitat Mannant

Adresse : 5094 impasse Mannant

Parcelle : AN0064; AN0062

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1279 m²

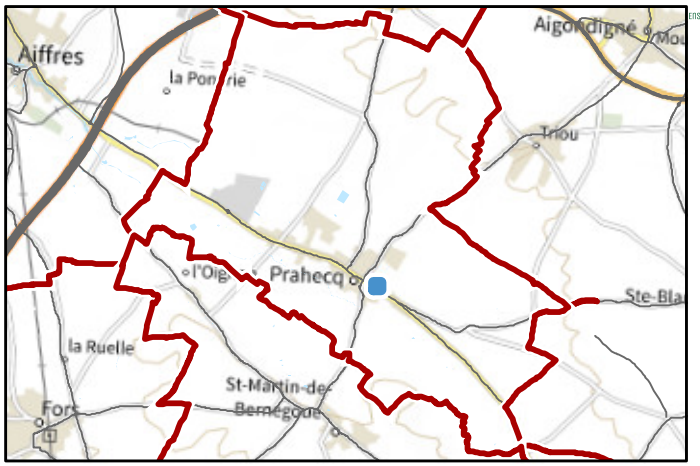
Surface bâtie : 384 m²

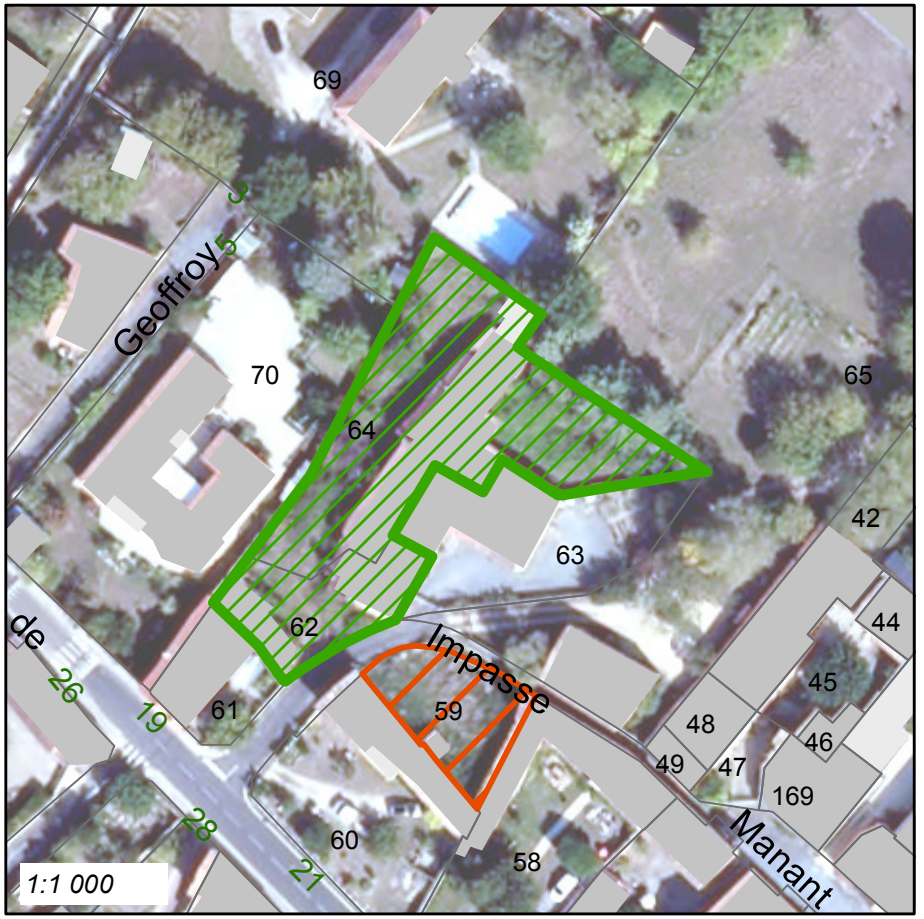
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRAHECQ

Friche d'habitat

Friche n° 790216_663 - Nom : Jardin Friche Mannant

Adresse : Impasse Mannant, en face maison 661

Parcelle : AN0059

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 255 m²

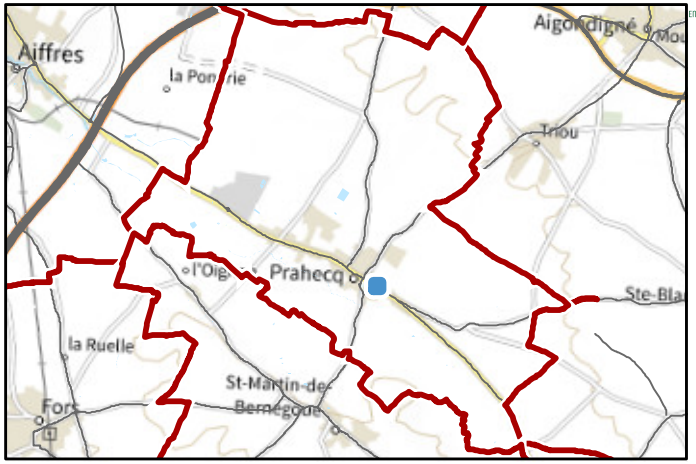
Surface bâtie : 7 m²

Occupation du lieu : Vacant

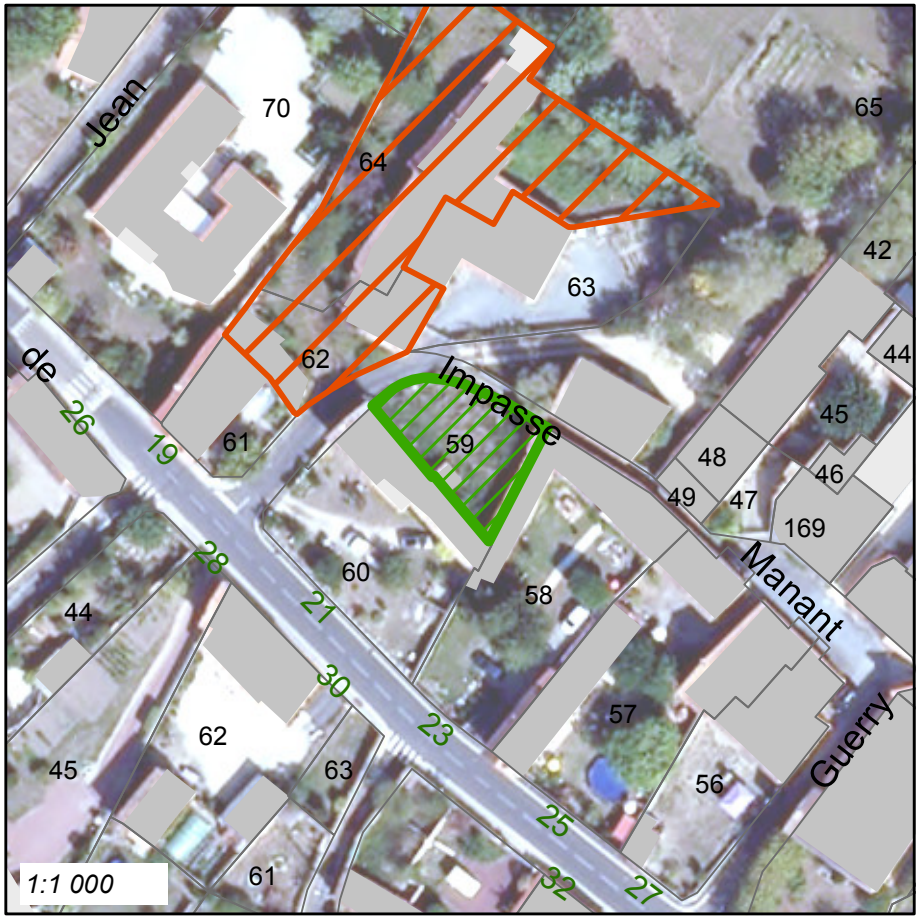
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRIN-DEYRANCON

Friche d'habitat

Friche n° 790220_3212 - Nom : Friche Maison rue Basse

Adresse : 4 rue basse

Parcelle : E0586

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 275 m²

Surface bâtie : 149 m²

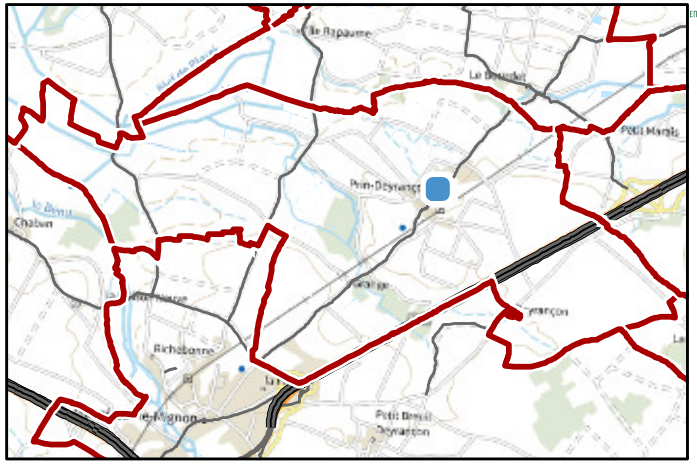
Occupation du lieu : Vacant

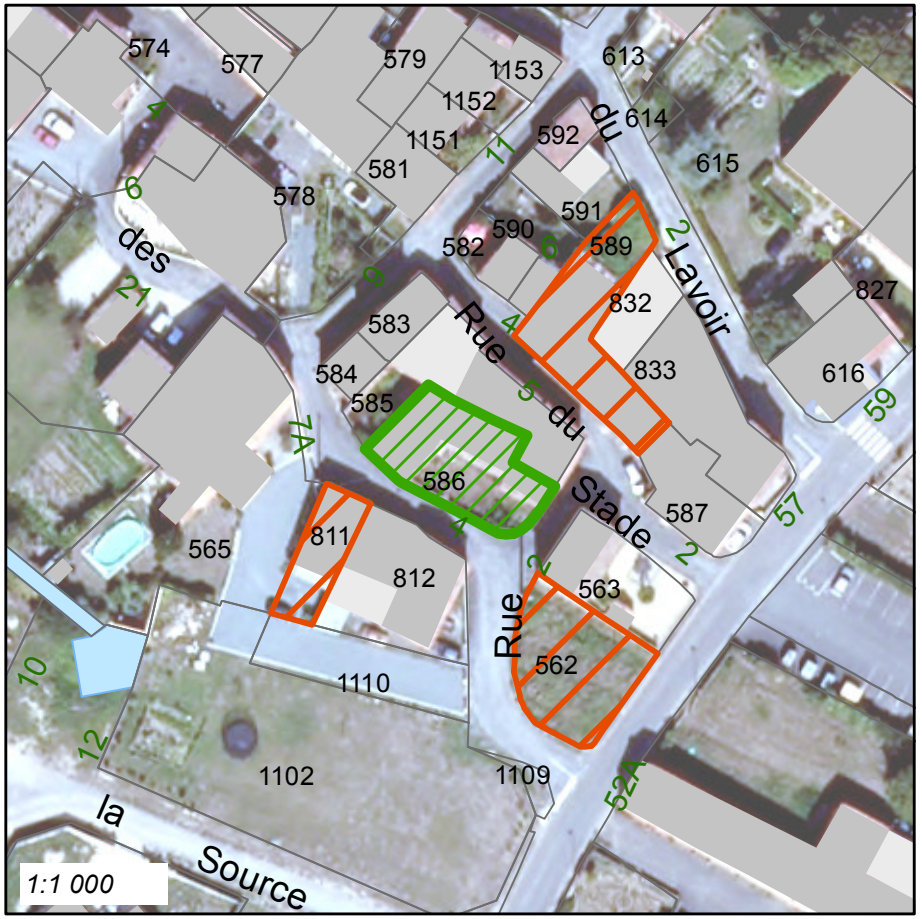
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRIN-DEYRANCON

Friche d'habitat

Friche n° 790220_3403 - Nom : Terrain du 4 rue basse

Adresse : A coté du 2 rue basse

Parcelle : E0562

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 253 m²

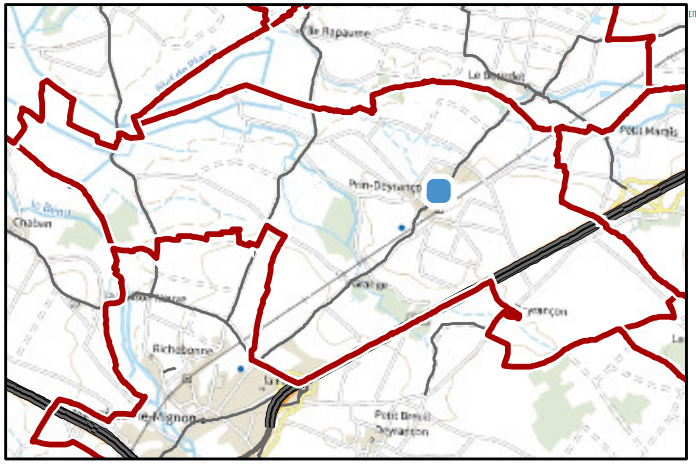
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

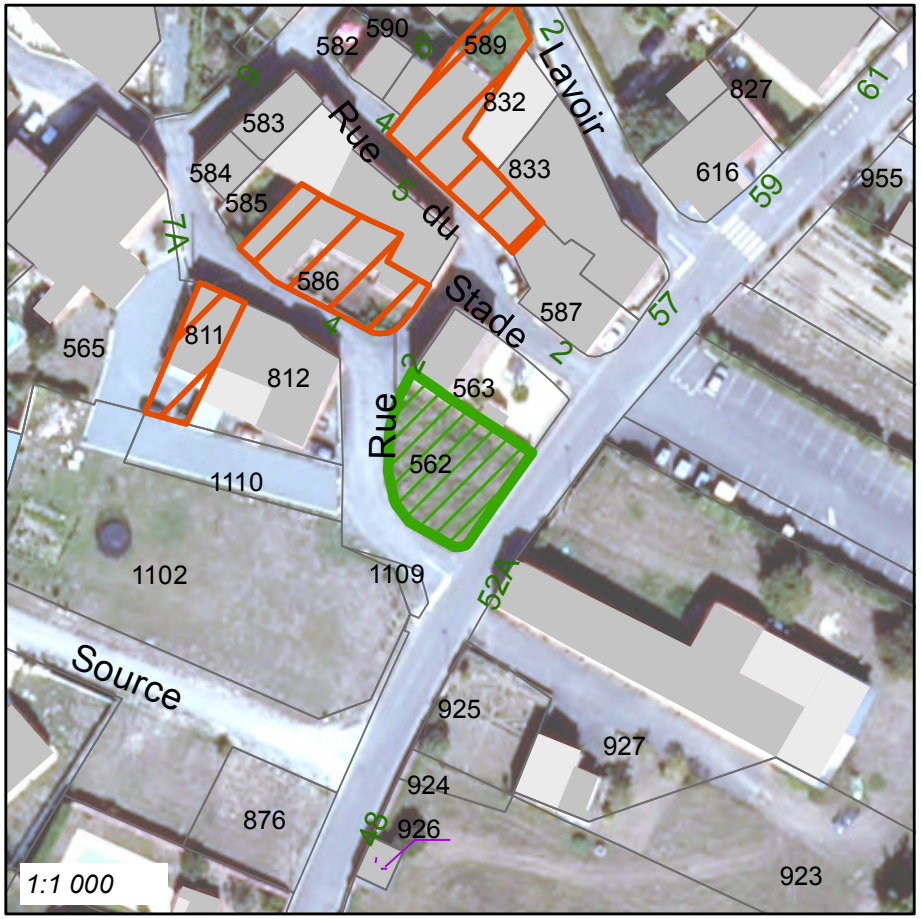
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRIN-DEYRANCON

Friche d'habitat

Friche n° 790220_3407 - Nom : Garage du 4 rue basse

Adresse : A côté du 11 rue basse

Parcelle : E0811

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 114 m²

Surface bâtie : 71 m²

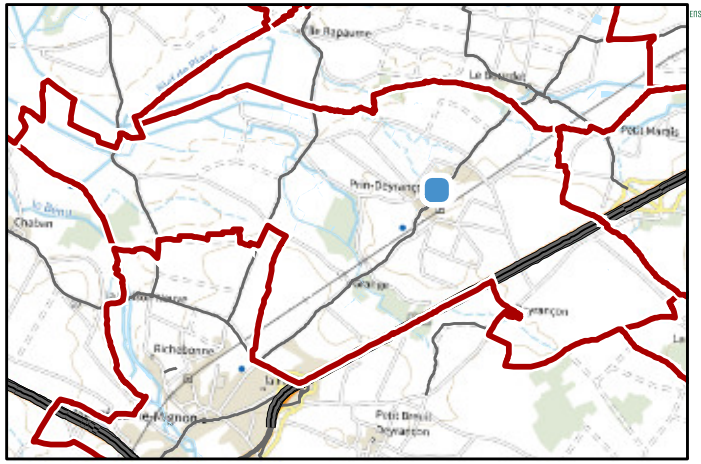
Occupation du lieu : Vacant

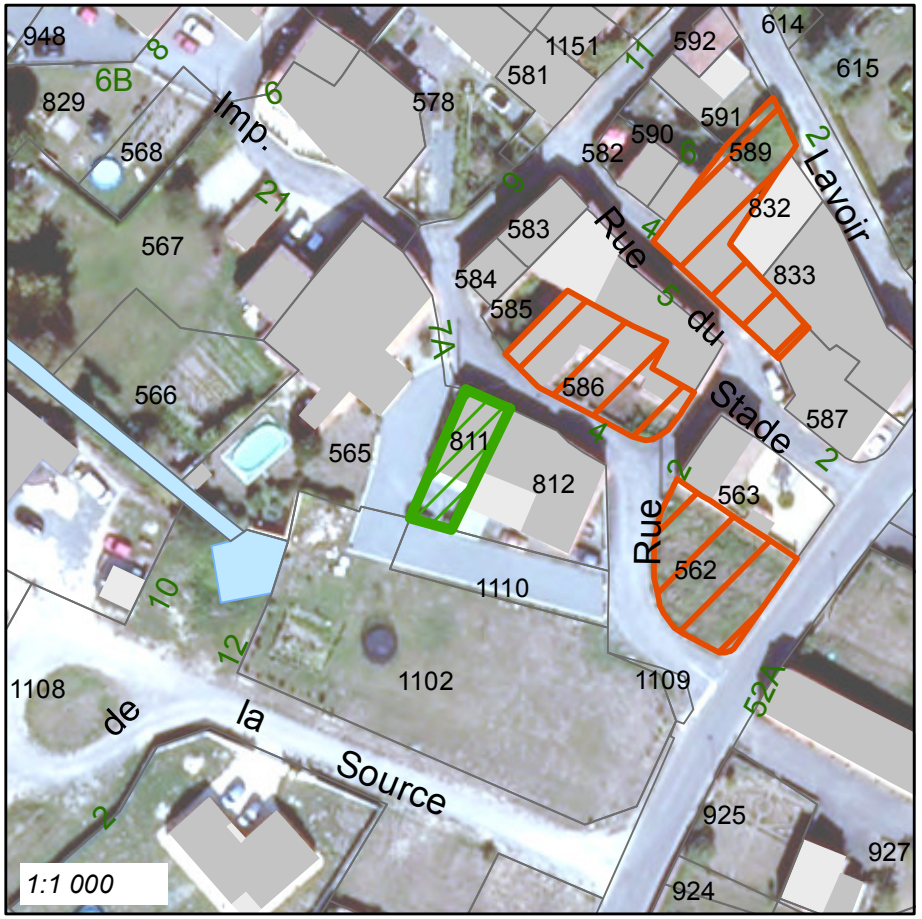
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRIN-DEYRANCON

Friche d'habitat

Friche n° 790220_819 - Nom : Friche Rue du Stade

Adresse : 4 rue du stade

Parcelle : E0589

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 273 m²

Surface bâtie : 203 m²

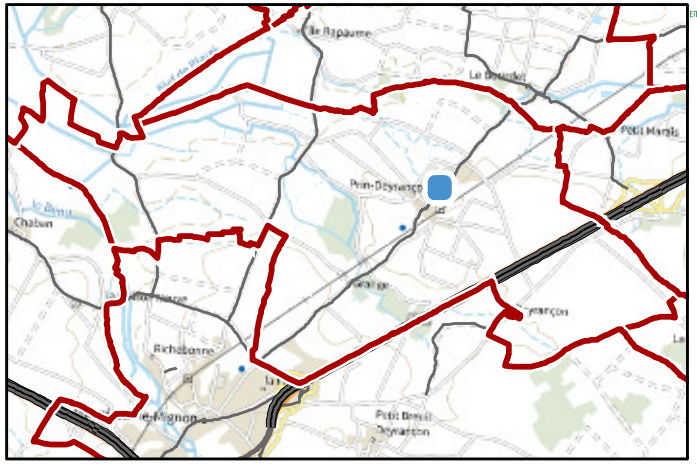
Occupation du lieu : Vacant

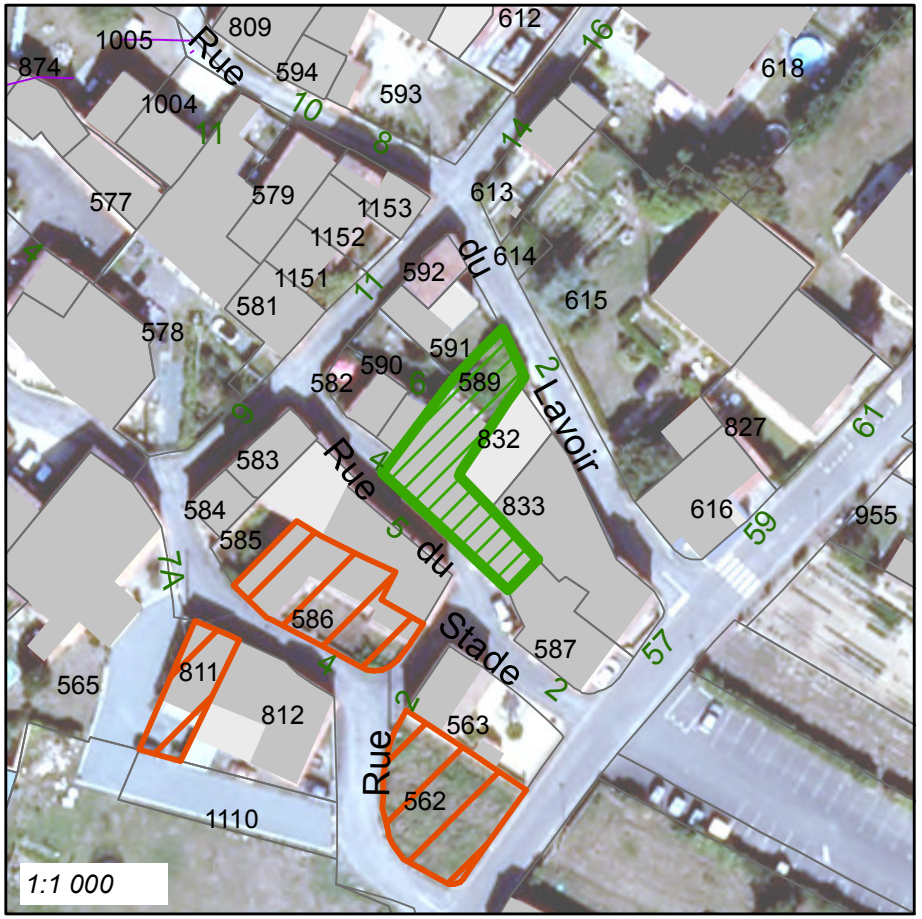
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRIN-DEYRANCON

Friche d'habitat

Friche n° 790220_820 - Nom : Friche Maison Impasse des Lilas

Adresse : 4 impasse des Lilas

Parcelle : E0760; E0761

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1483 m²

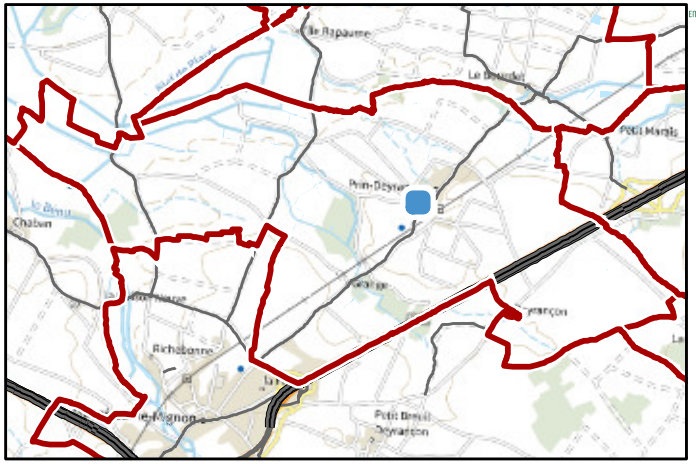
Surface bâtie : 229 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - PRIN-DEYRANCON

Friche d'habitat

Friche n° 790220_826 - Nom : Friche La Touche

Adresse : La Touche

Parcelle : B0010

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 657 m²

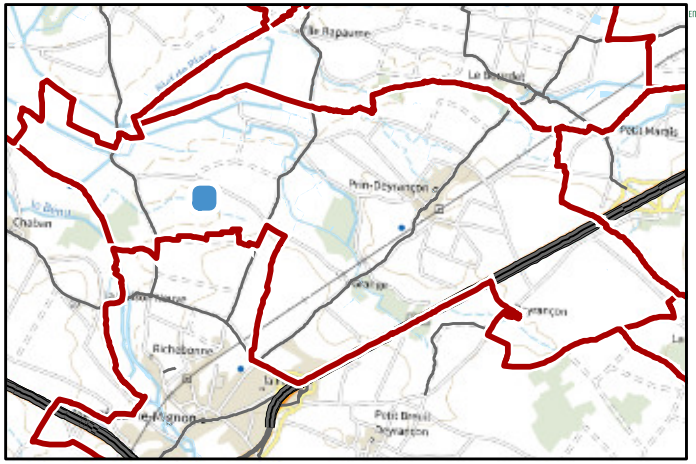
Surface bâtie : 304 m²

Occupation du lieu : Vacant

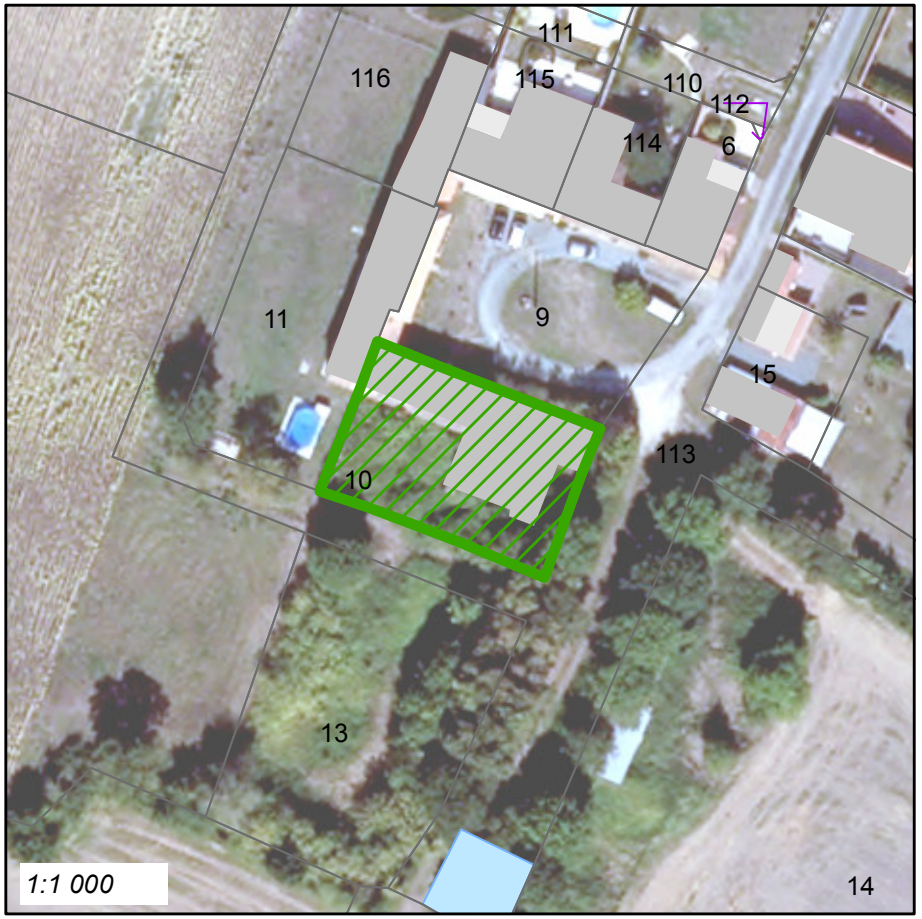
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LA ROCHENARD

Friche d'habitat

Friche n° 790229_1223 - Nom : Maison Ronces

Adresse : Le Bourg

Parcelle : A0430

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 129 m²

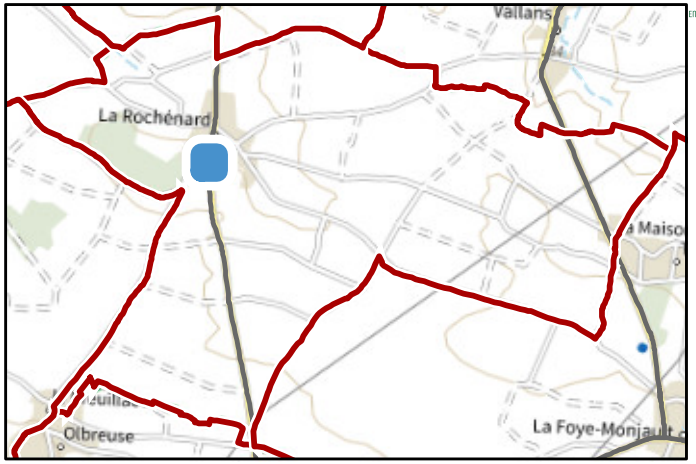
Surface bâtie : 95 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LA ROCHENARD

Friche d'habitat

Friche n° 790229_1232 - Nom : Maison Chêne Vert

Adresse : 3 rue de Chêne Vert

Parcelle : C0238; C0239

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 861 m²

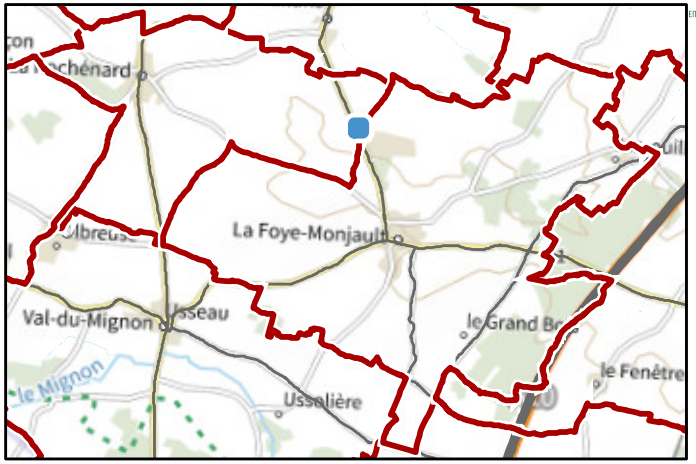
Surface bâtie : 689 m²

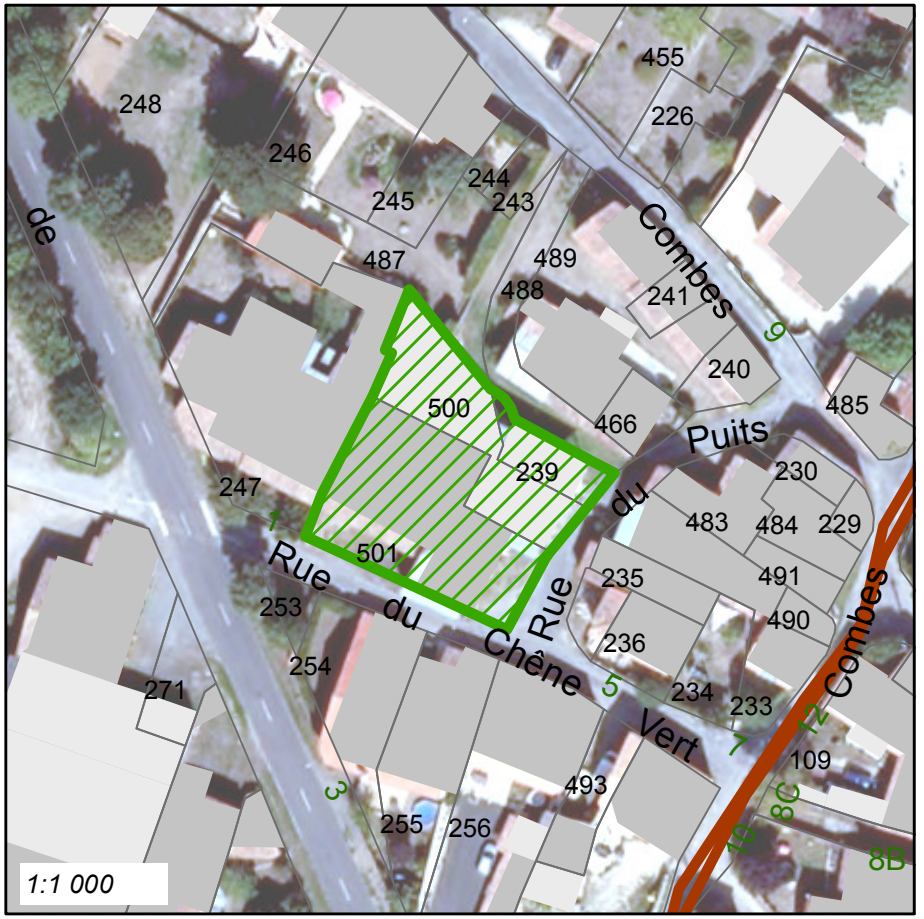
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

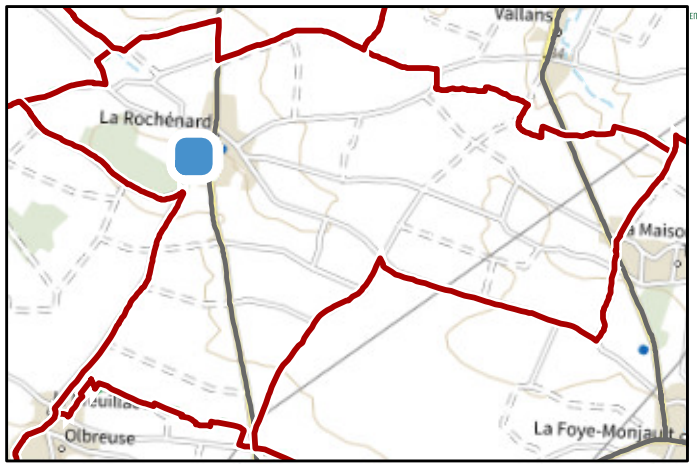
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LA ROCHENARD

Friche d'habitat



Friche n° 790229_3401 - Nom : Friche Habitat rue du petit bois

Adresse : A coté du 4 rue du petit bois

Parcelle : A0456

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 811 m²

Surface bâtie : 77 m²

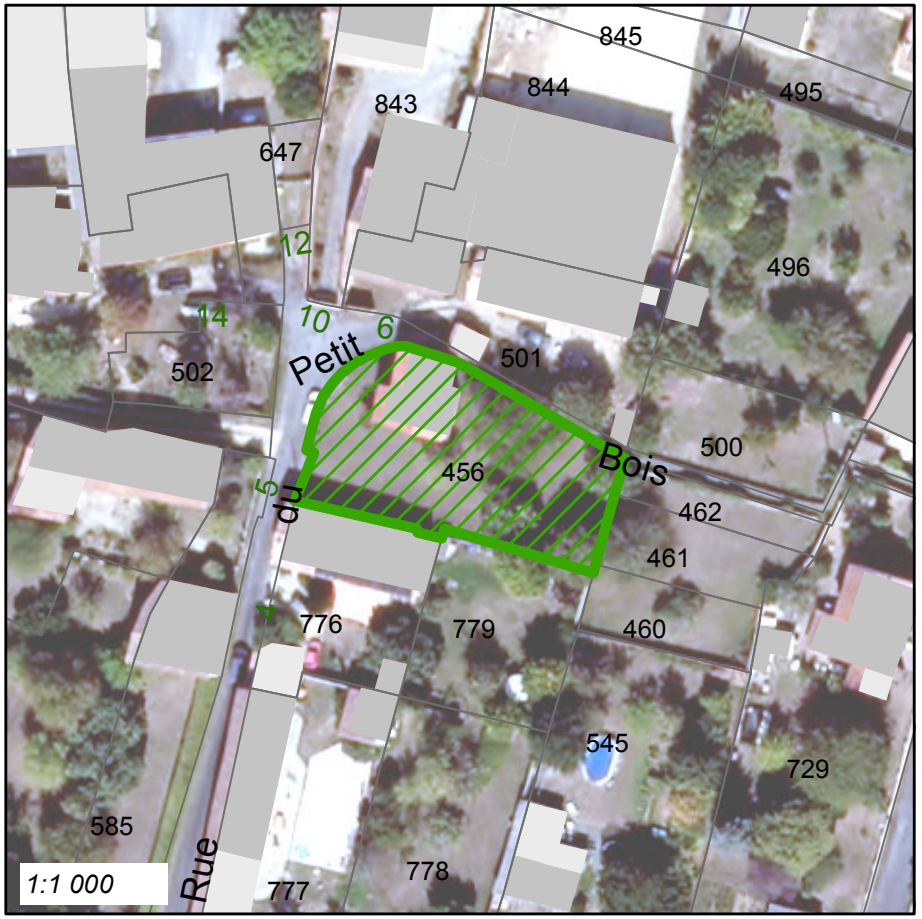
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT GELAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790249_1719 - Nom : Habitat Mare aux Loups

Adresse : 950 rue de la Mare aux Loups

Parcelle : AN0085

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1297 m²

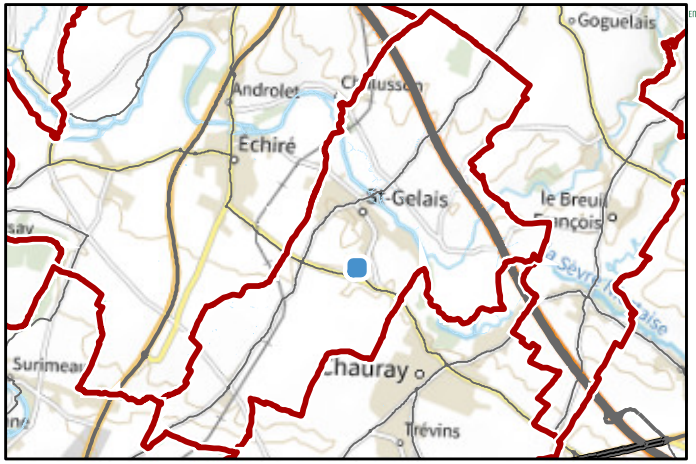
Surface bâtie : 155 m²

Occupation du lieu : Vacant

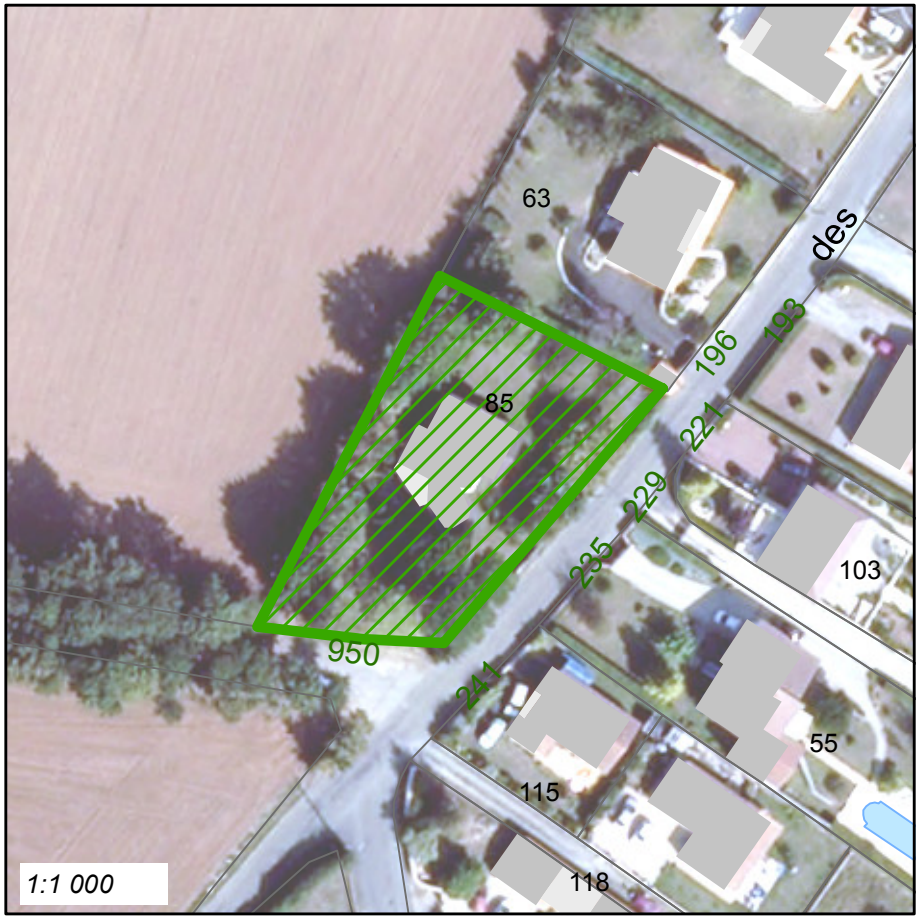
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-GEORGES-DE-REX

Friche d'habitat

Friche n° 790254_3782 - Nom : Ensemble parcelles Richebert

Adresse : Rue de Richebert

Parcelle : AD0046; AD0047

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 994 m²

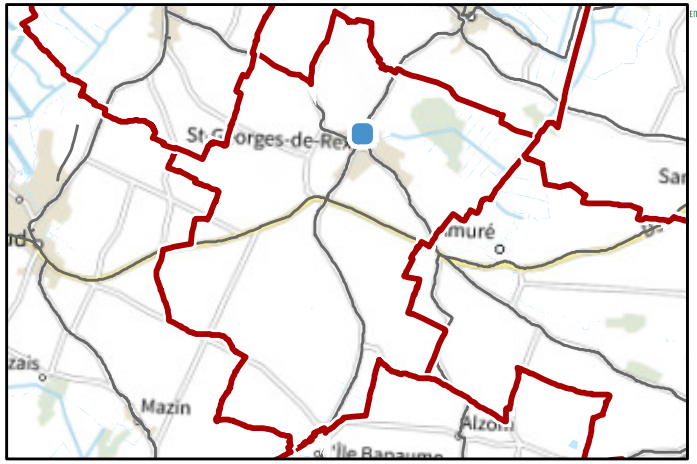
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

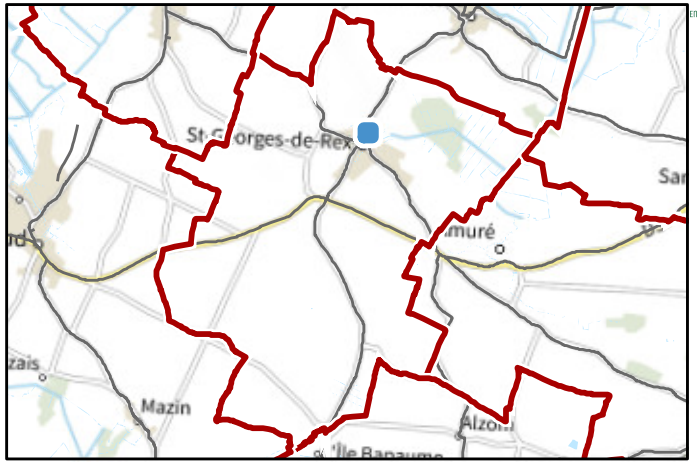
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-GEORGES-DE-REX

Friche d'habitat



Friche n° 790254_921 - Nom : Maison Rue du Riveau

Adresse : 8 rue du riveau

Parcelle : AD0056;AD0053;AD0054

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1393 m²

Surface bâtie : 174 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

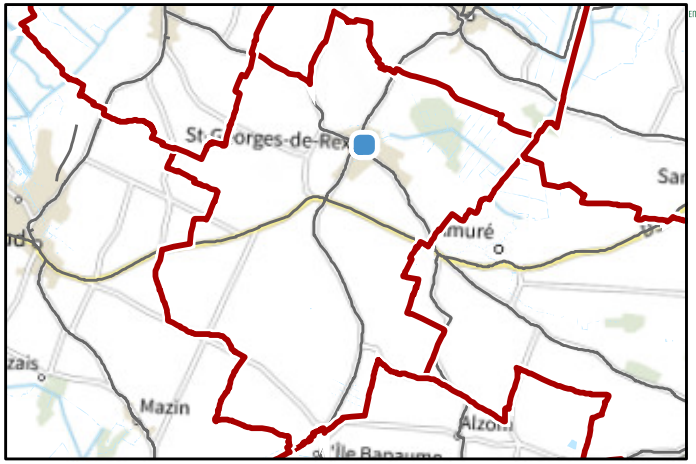
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-GEORGES-DE-REX

Friche d'habitat



Friche n° 790254_922 - Nom : Friche Habitat Fontaine

Adresse : 16 rue grande fontaine

Parcelle : AD0226; AD0227; AD0112; AD0108; AD0225; AD0110; AD0111; AD0224

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 3636 m²

Surface bâtie : 522 m²

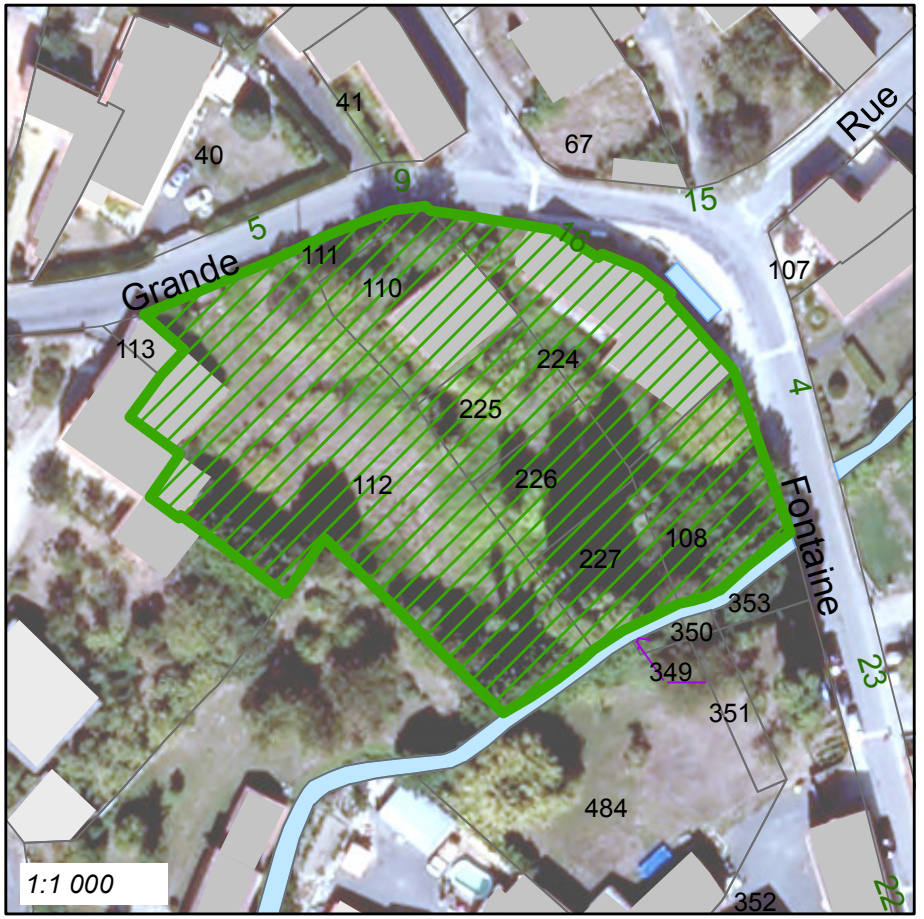
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-GEORGES-DE-REX

Friche d'habitat

Friche n° 790254_930 - Nom : Friche Rue du Moulin

Adresse : 9085 Rue du moulin

Parcelle : AD0185

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 772 m²

Surface bâtie : 91 m²

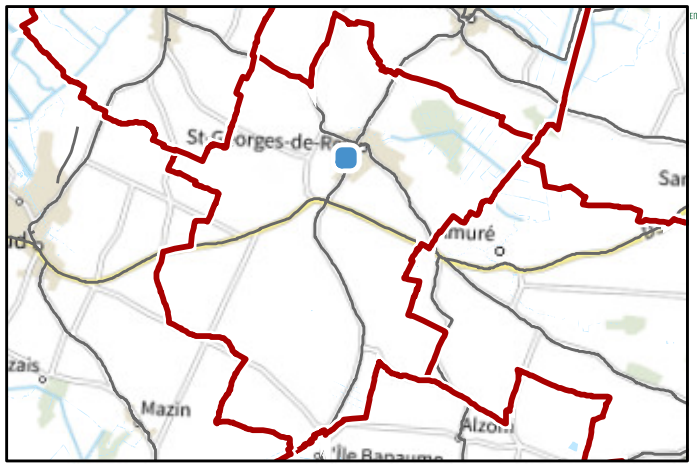
Occupation du lieu : Vacant

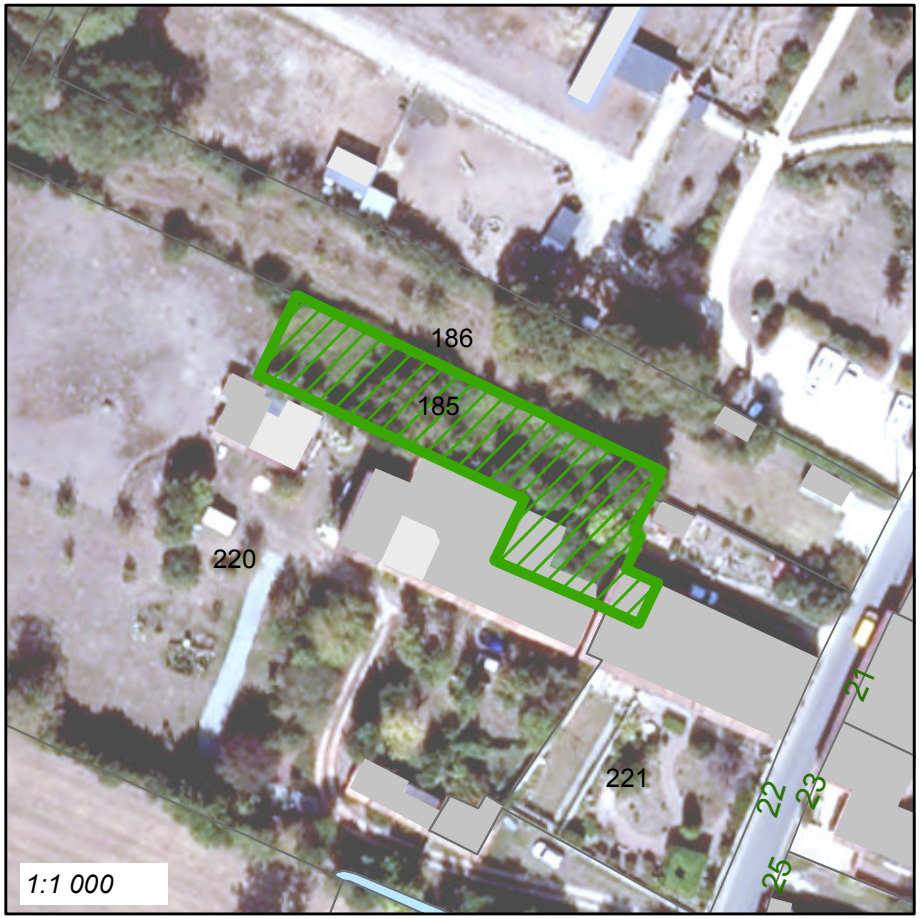
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat

Friche n° 790257_3701 - Nom : Friche habitat Route de Marans

Adresse : 34 Route de Marans

Parcelle : AL0515

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1126 m²

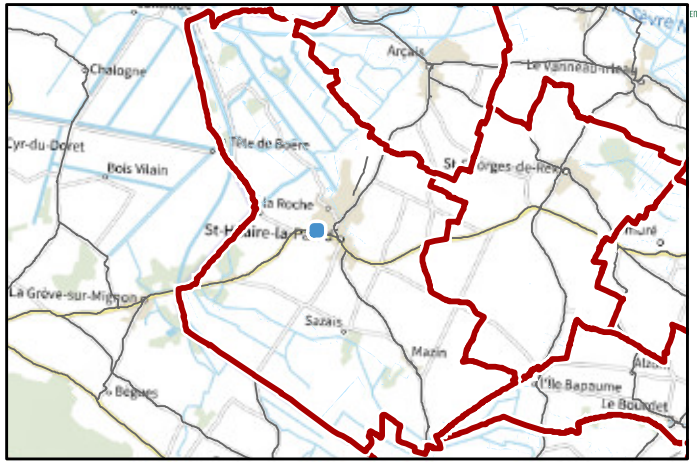
Surface bâtie : 1603 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

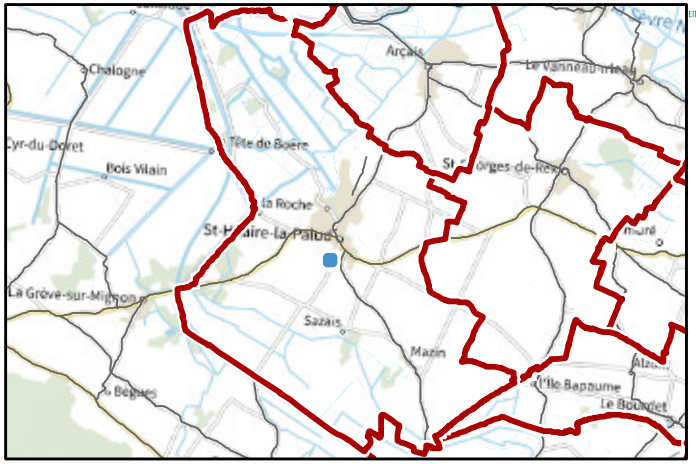
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_3702 - Nom : Friche Moulins

Adresse : Route des Moulins

Parcelle : ZN0212; ZN0211

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 4952 m²

Surface bâtie : 1887 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

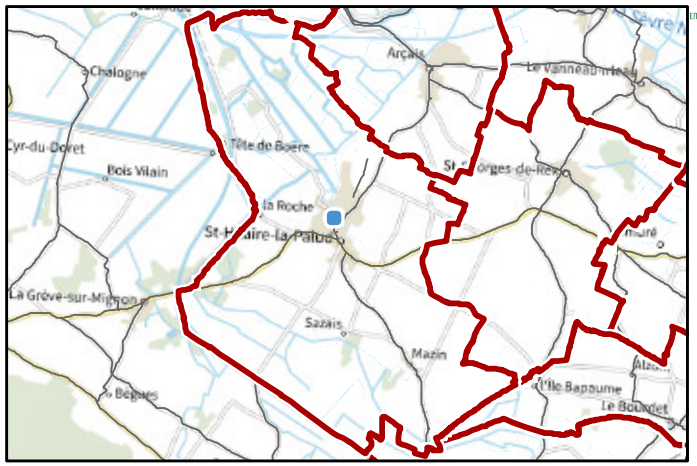
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_849 - Nom : Maison Paire

Adresse : 15 rue de la Venise Verte

Parcelle : AL0273

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 861 m²

Surface bâtie : 407 m²

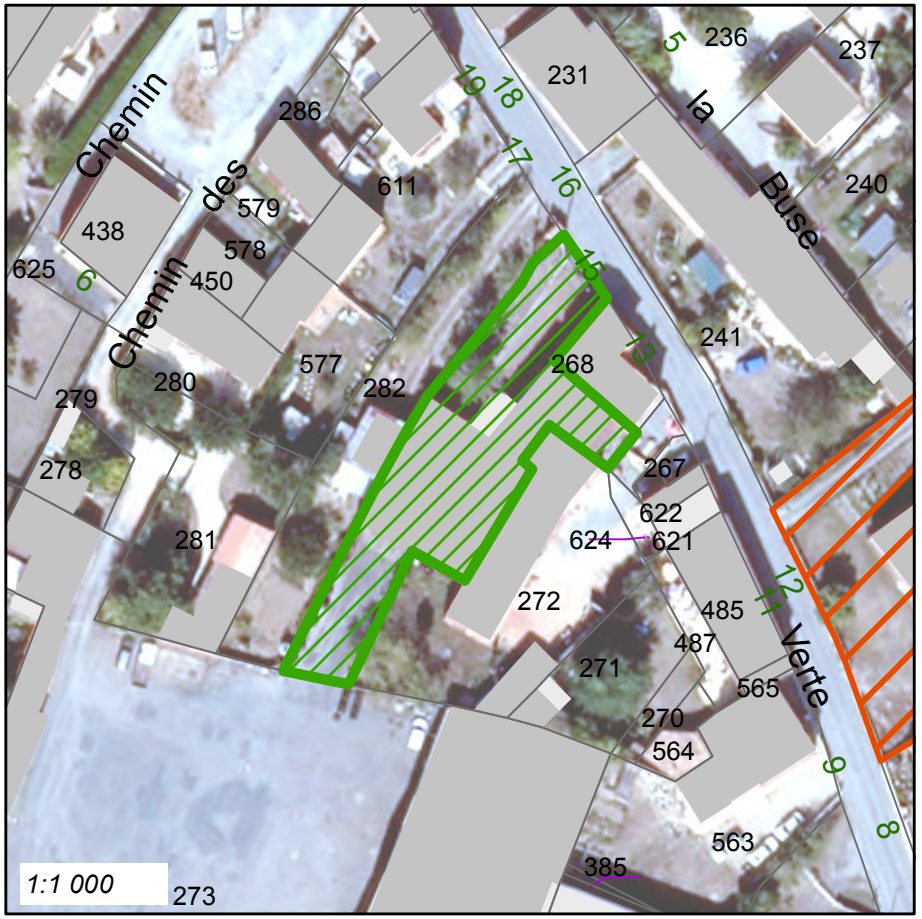
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

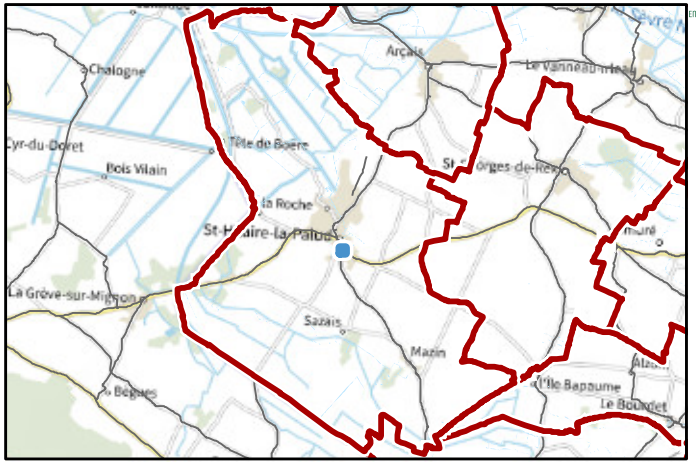
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_854 - Nom : Maison 8 Rte de Niort

Adresse : 8 route de Niort

Parcelle : AN0357; AN0365; AN0363

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1885 m²

Surface bâtie : 393 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

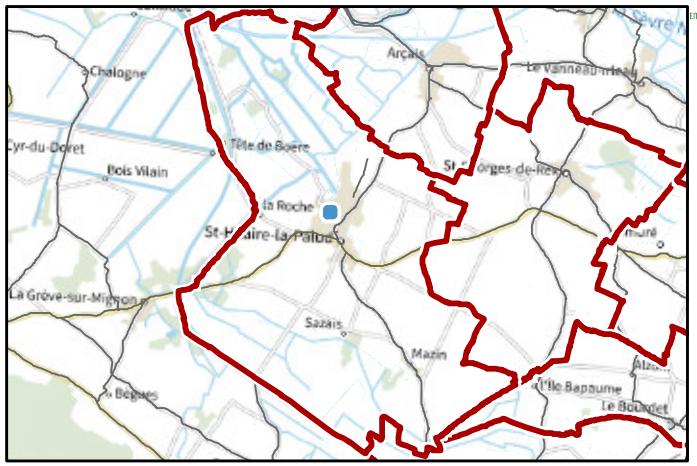
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_858 - Nom : Maison Abandonnée

Adresse : 2 chemin des Ouches

Parcelle : AL0296; AL0475; AL0472; AL0295

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 786 m²

Surface bâtie : 222 m²

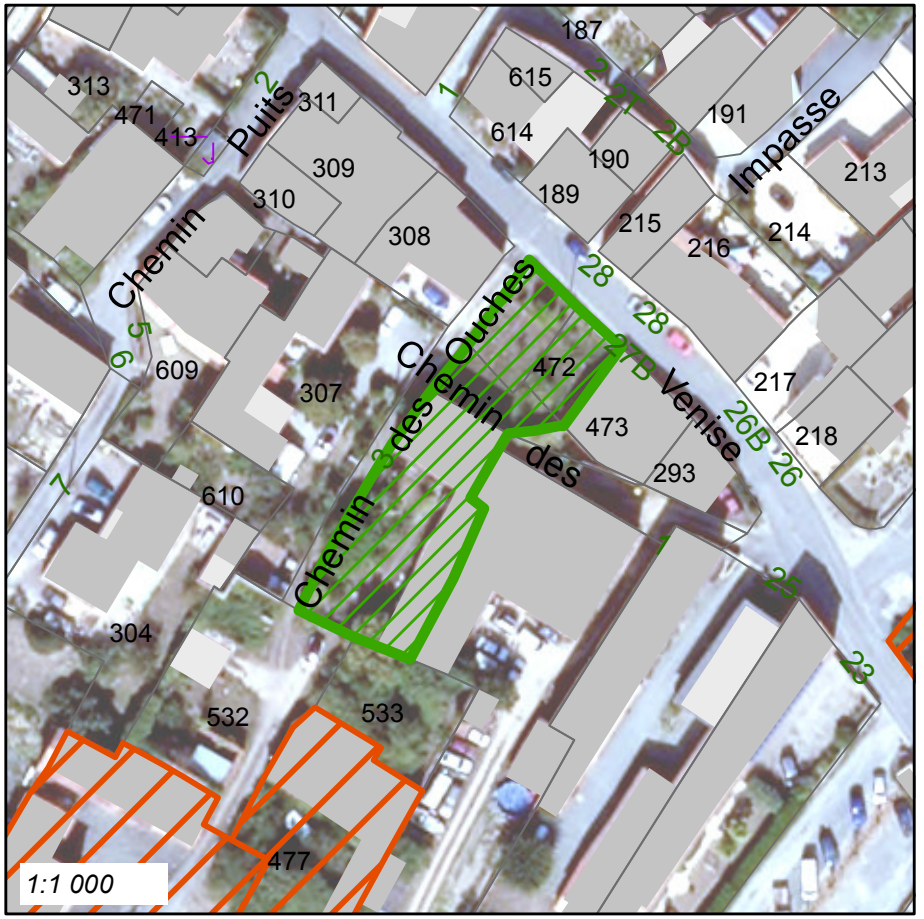
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

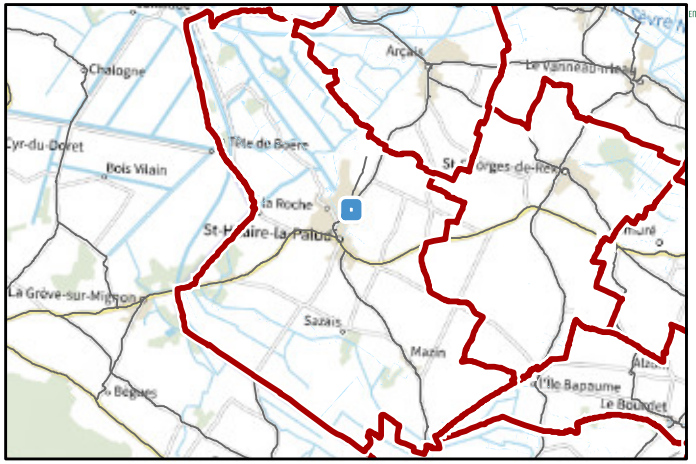
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_859 - Nom : Maison Chabassier

Adresse : 7 impasse Louis Chabassier

Parcelle : AK0249; AK0250

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 2781 m²

Surface bâtie : 719 m²

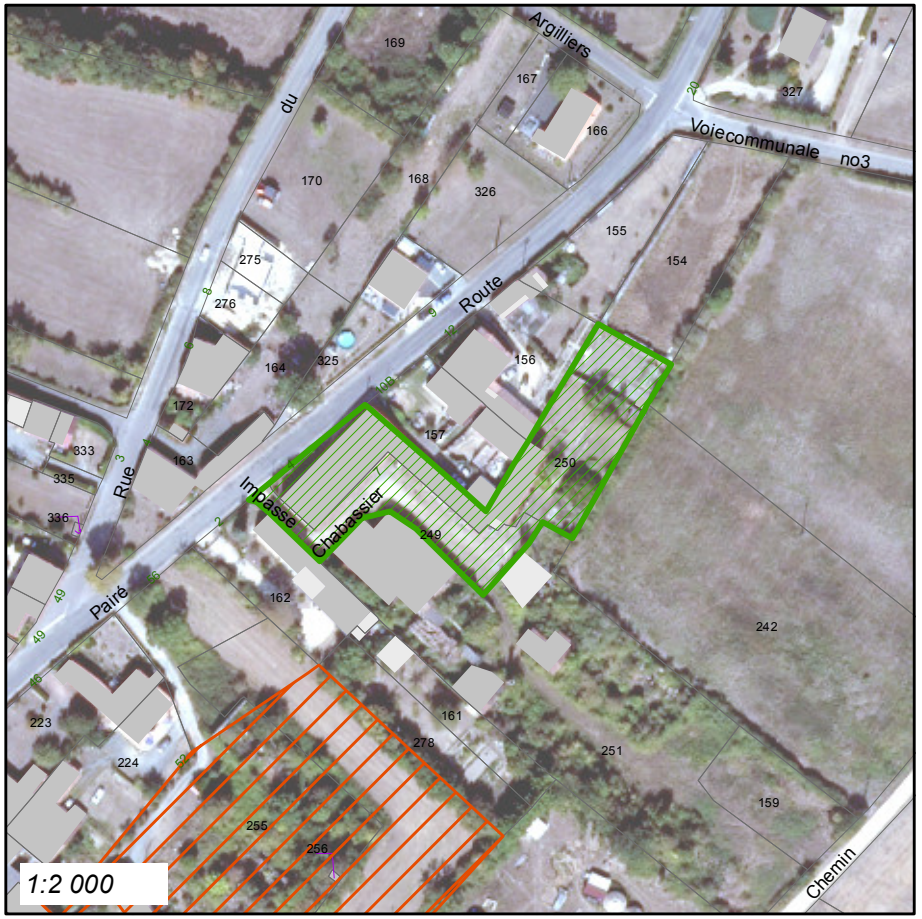
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat

Friche n° 790257_864 - Nom : Maison Poste

Adresse : 36 rue du Marais Sauvage

Parcelle : AI0093

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 89 m²

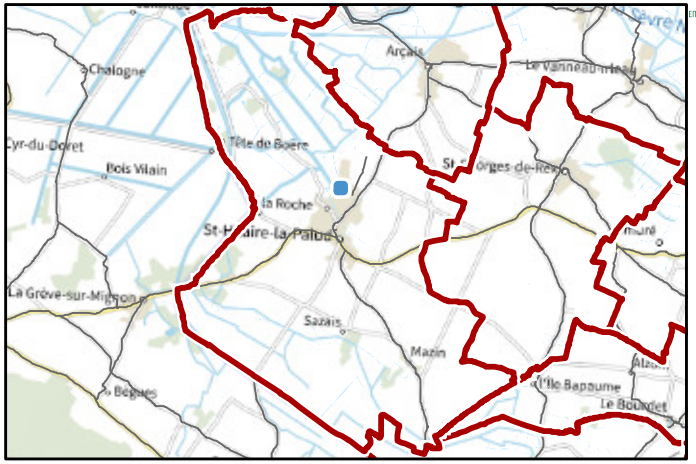
Surface bâtie : 75 m²

Occupation du lieu : Vacant

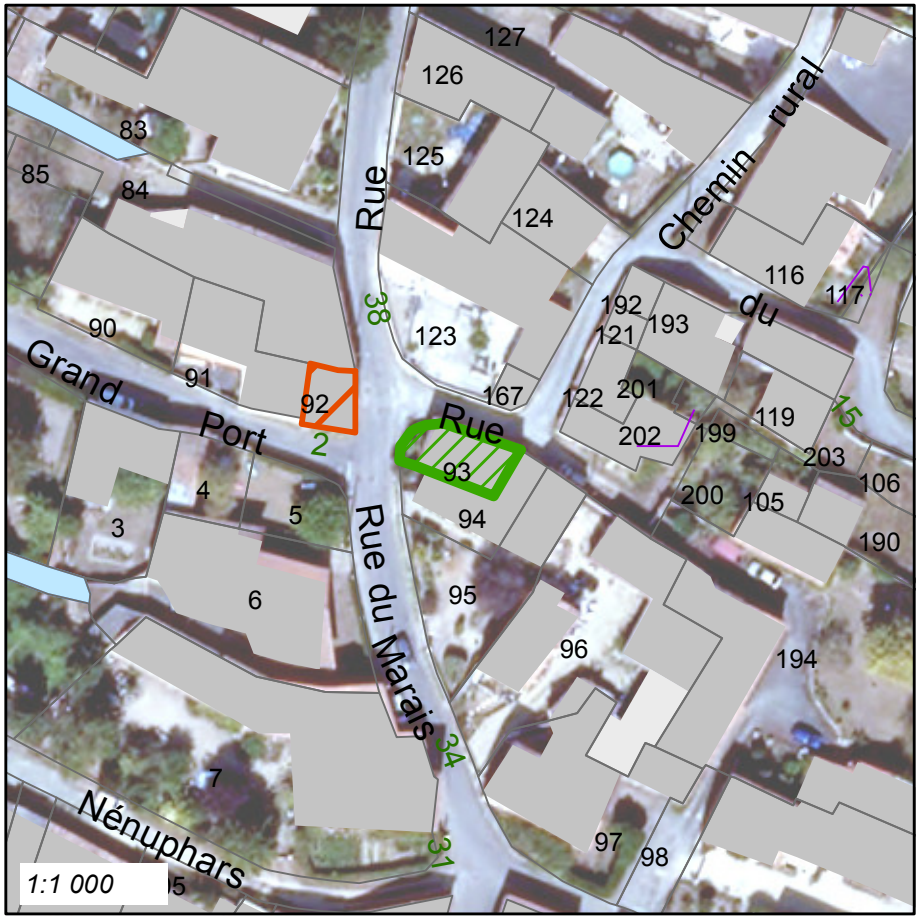
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

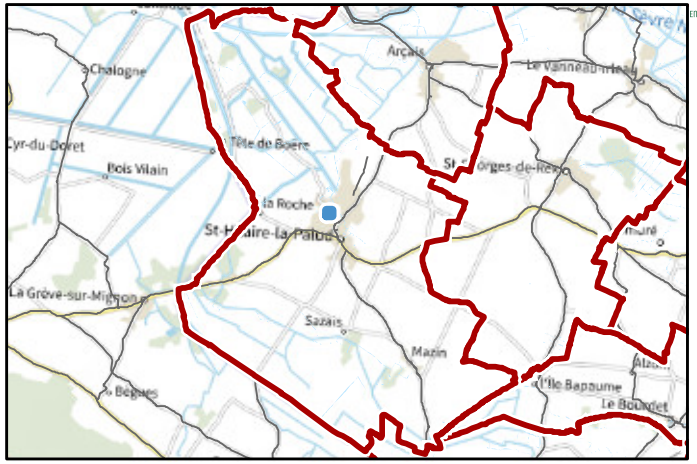
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_866 - Nom : Ruine Monfaucon

Adresse : 7 chemin des Ouches

Parcelle : AL0477

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 548 m²

Surface bâtie : 283 m²

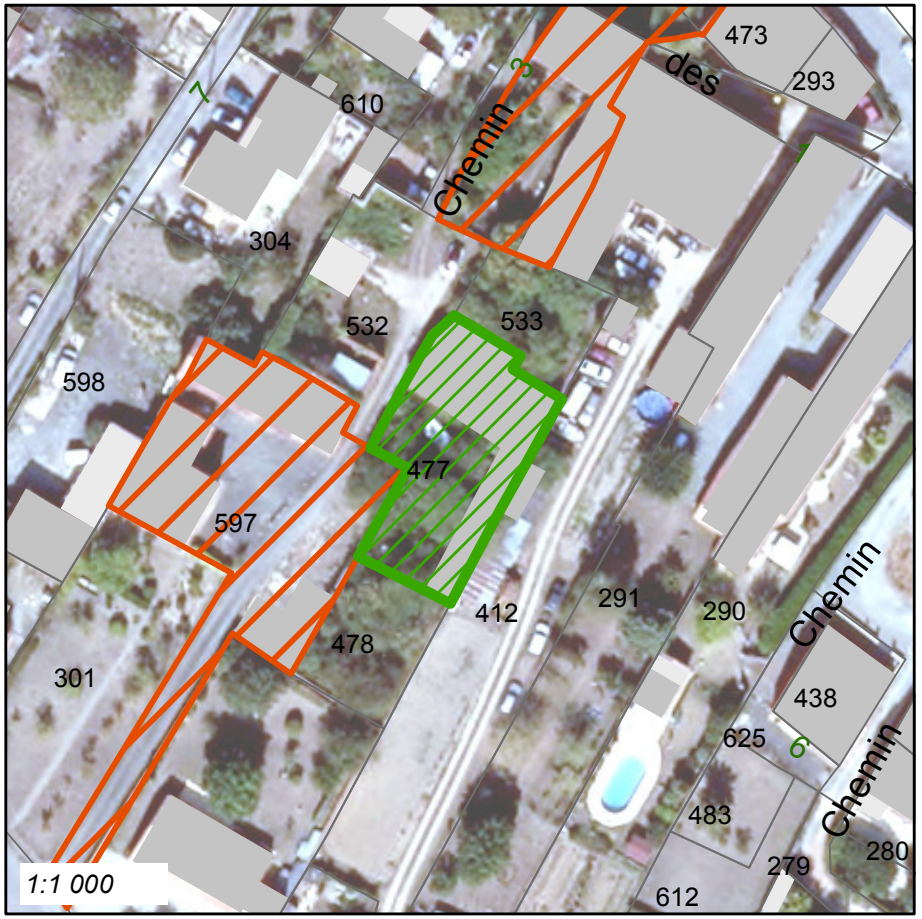
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat

Friche n° 790257_867 - Nom : Ruine Grève

Adresse : 26 route de la Grève

Parcelle : AW0053

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 243 m²

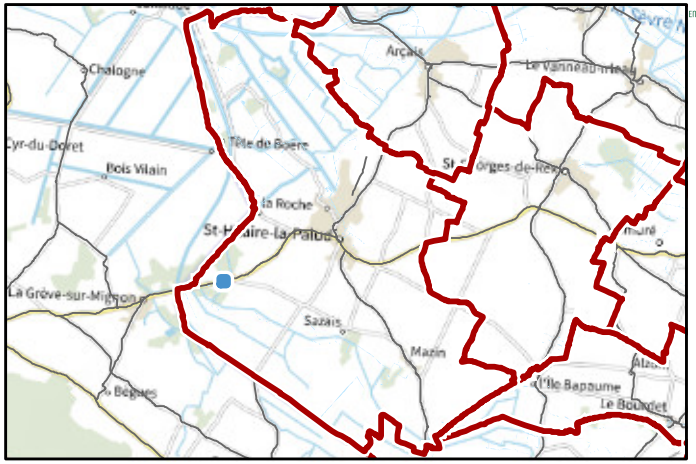
Surface bâtie : 190 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

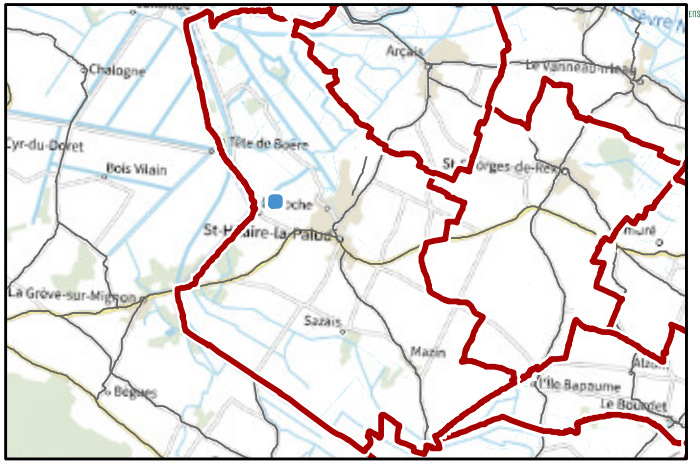
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_868 - Nom : Maison 22 Rue Pied Blanc

Adresse : 22 rue de Pied Blanc

Parcelle : AY0089

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 379 m²

Surface bâtie : 173 m²

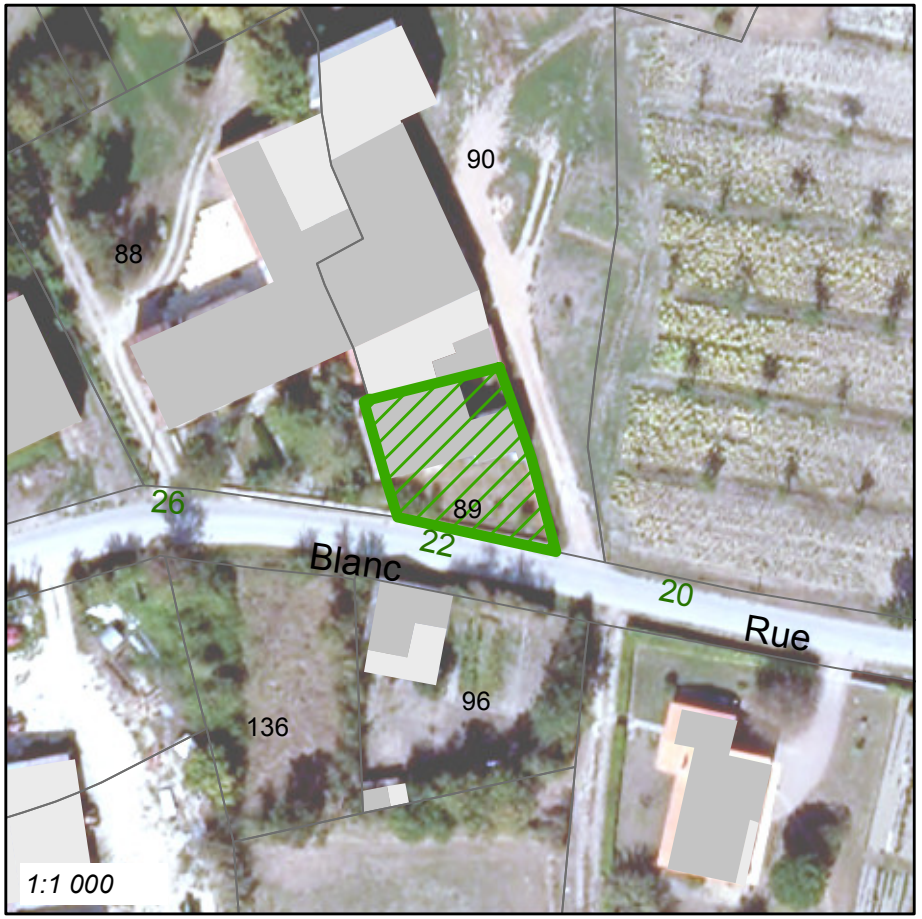
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





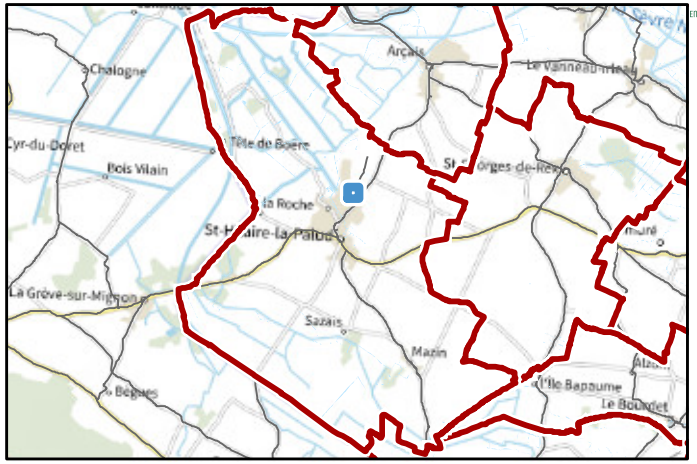
FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'activités



Friche n° 790257_869 - Nom : Entrepôt Tapin et Fils

Adresse : 9318 rue de la Tuilerie

Parcelle : AI0235; AI0236

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1956 m²

Surface bâtie : 546 m²

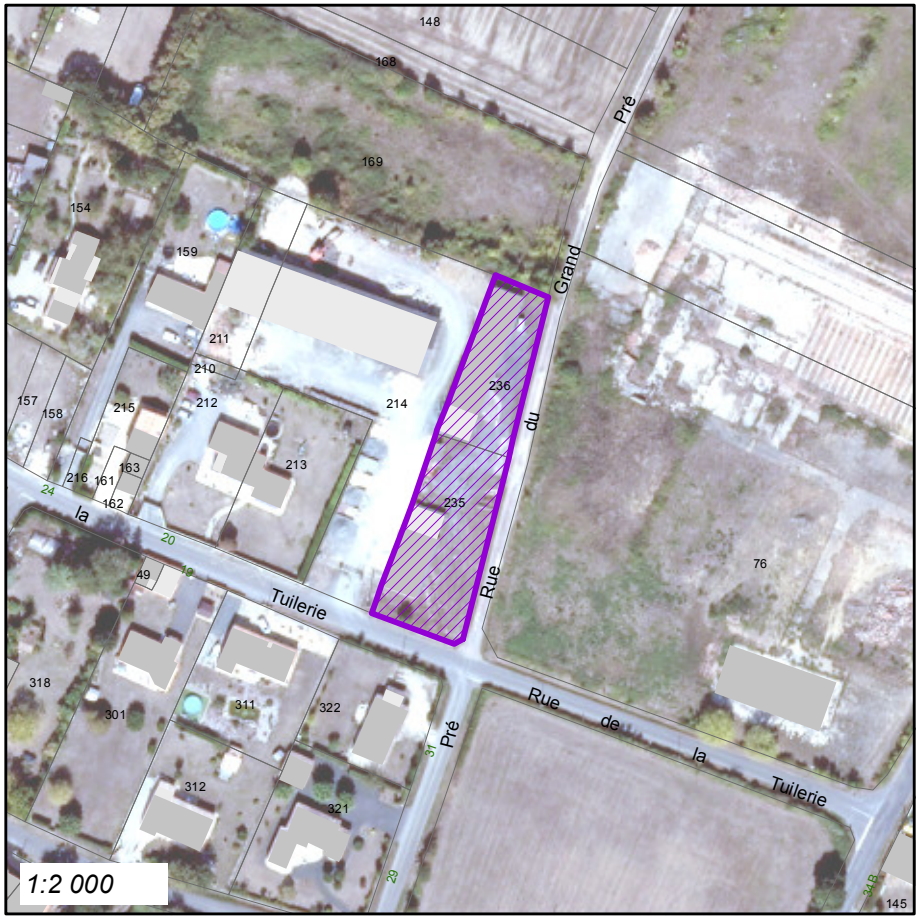
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat

Friche n° 790257_870 - Nom : Maison Moulins

Adresse : 5 route des Moulins

Parcelle : AN0178

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 177 m²

Surface bâtie : 177 m²

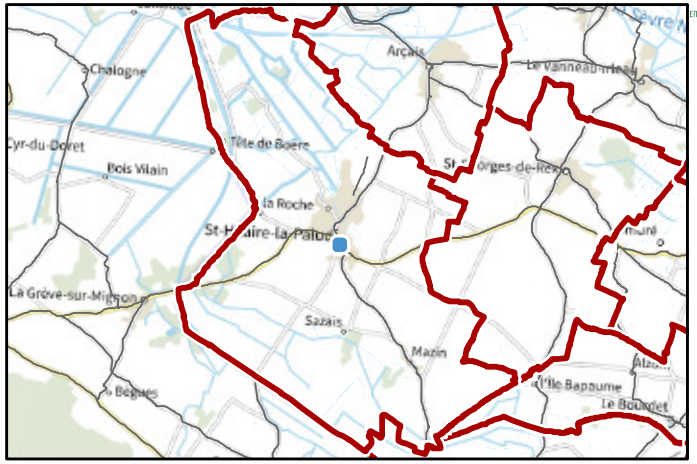
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

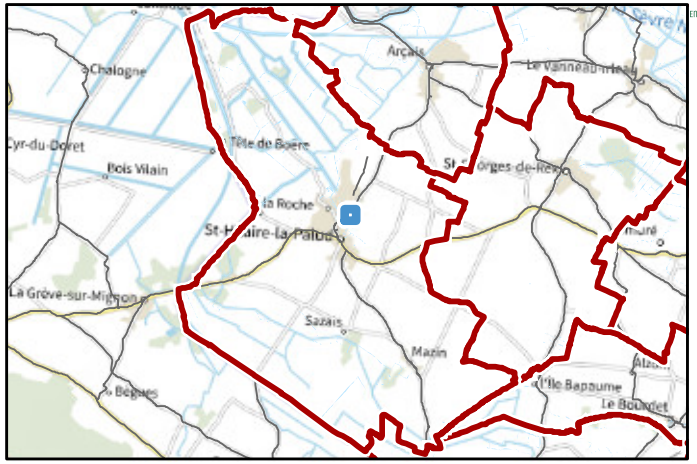
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_871 - Nom : Ruine Pairé

Adresse : 56 route du Pont de Pairé

Parcelle : AK0256; AK0255; AK0227

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 6348 m²

Surface bâtie : 166 m²

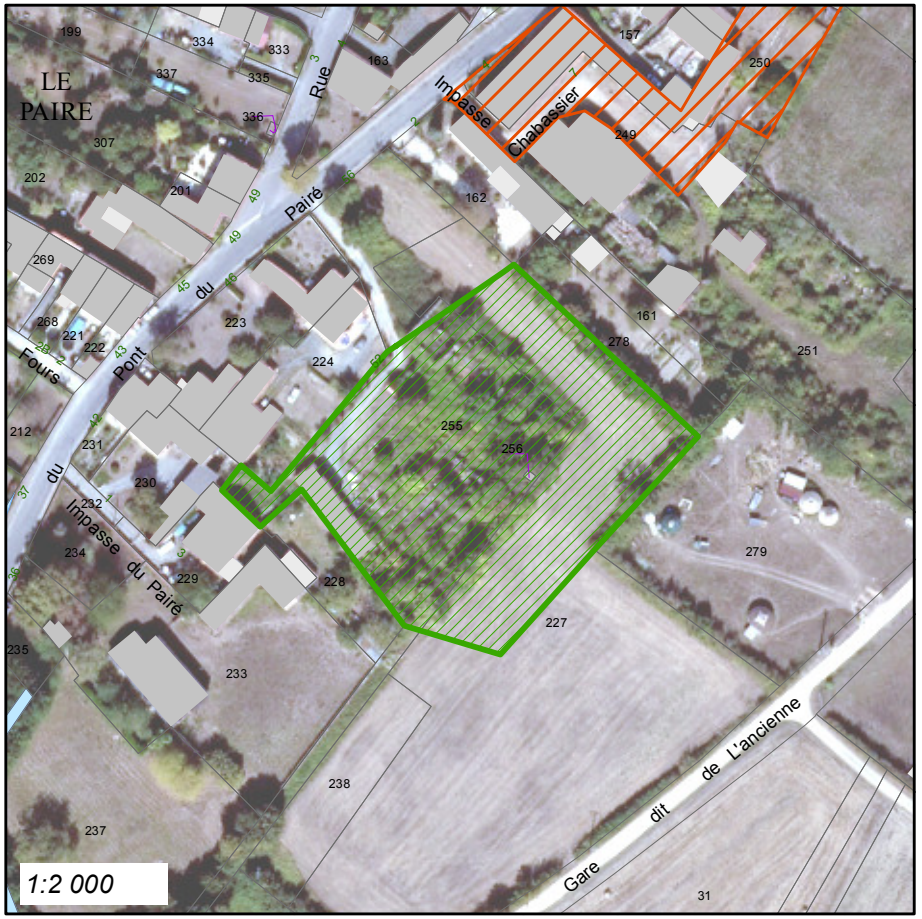
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

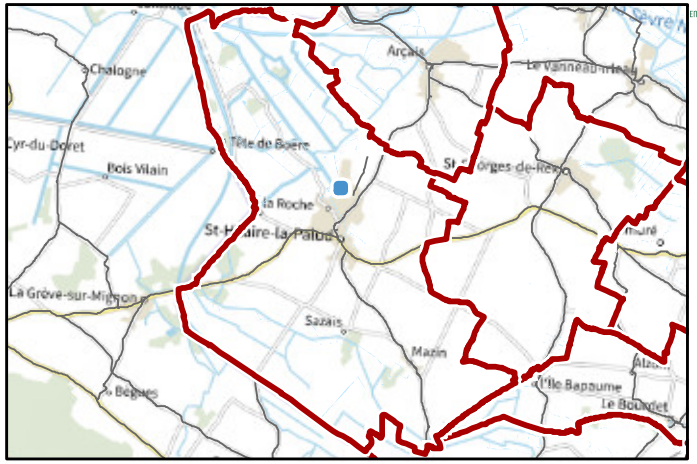
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_875 - Nom : Maisons La Rivière

Adresse : 2 chemin du Grand Port

Parcelle : AI0092

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 51 m²

Surface bâtie : 53 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

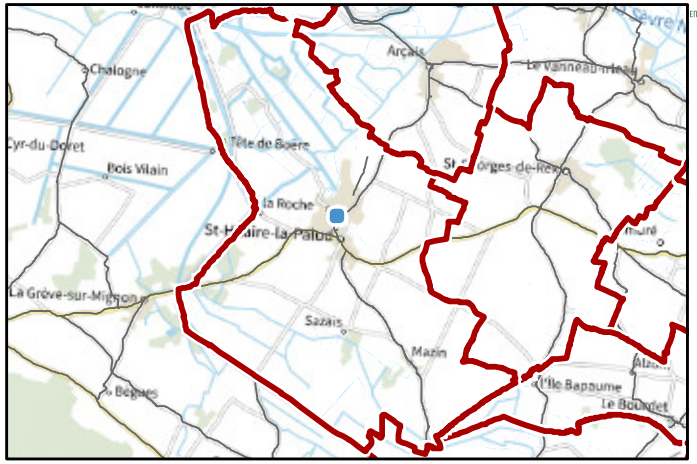
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_880 - Nom : Maison rue de la venise verte

Adresse : 12 rue de la venise verte

Parcelle : AL0245

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1334 m²

Surface bâtie : 348 m²

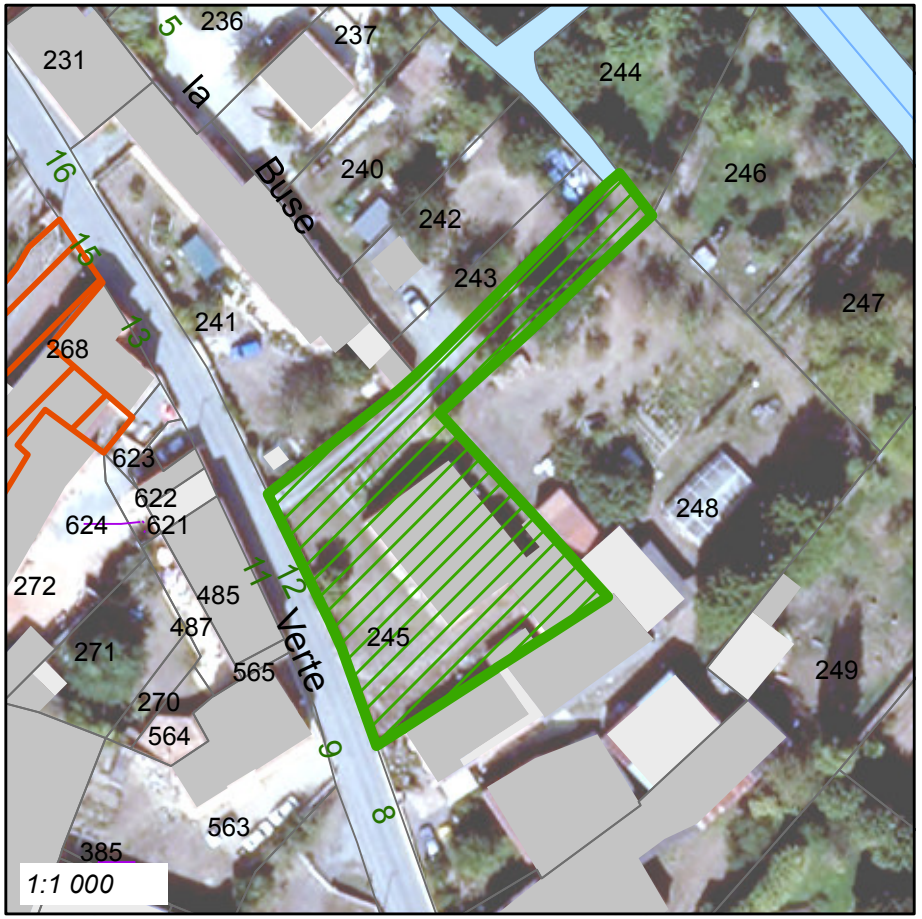
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat

Friche n° 790257_881 - Nom : Maison La Névoire

Adresse : La Névoire

Parcelle : AW0141

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 53 m²

Surface bâtie : 54 m²

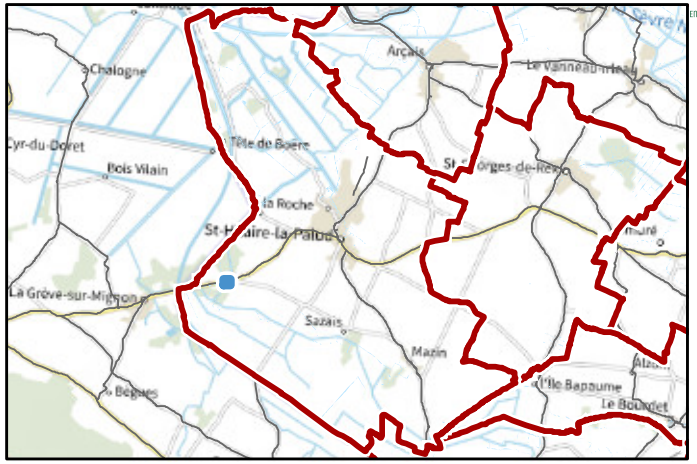
Occupation du lieu : Vacant

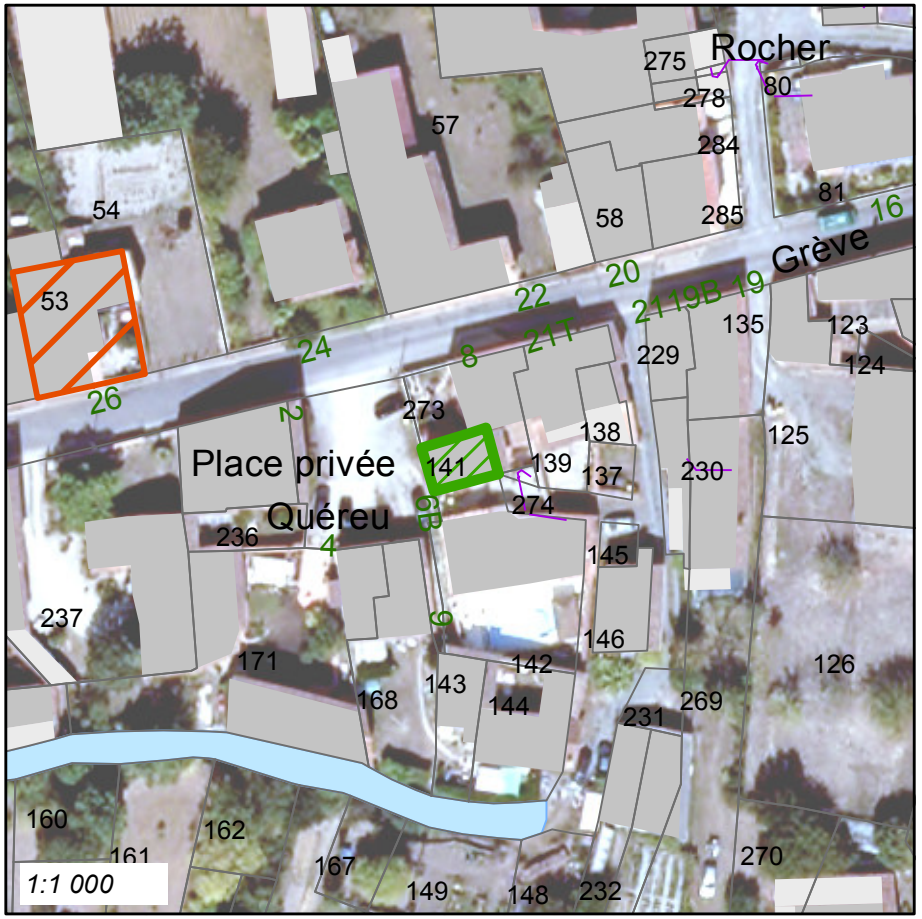
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

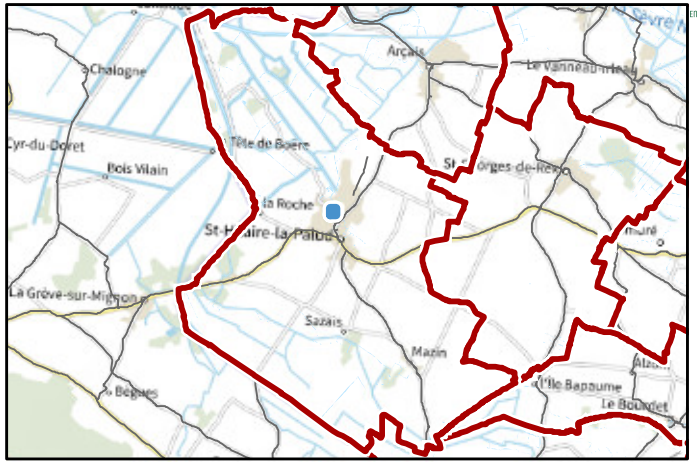
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_884 - Nom : Maison Port Monfaucon

Adresse : 24 rue de la Venise Verte

Parcelle : AL0224; AL0225

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 287 m²

Surface bâtie : 193 m²

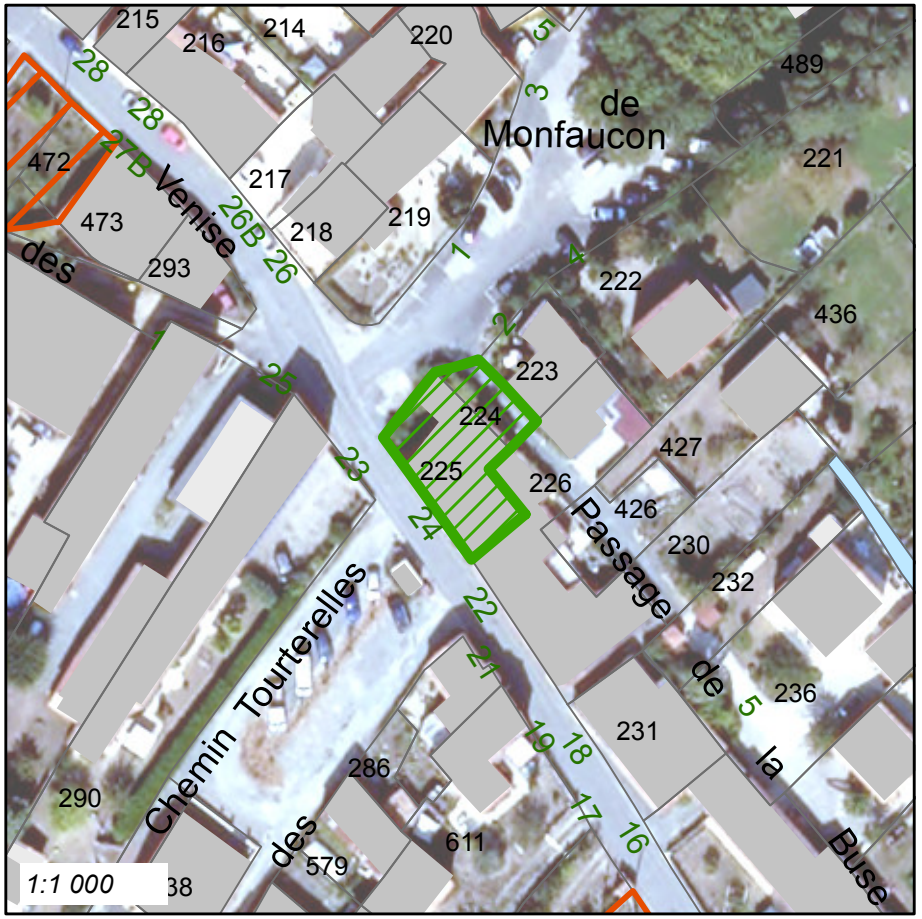
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

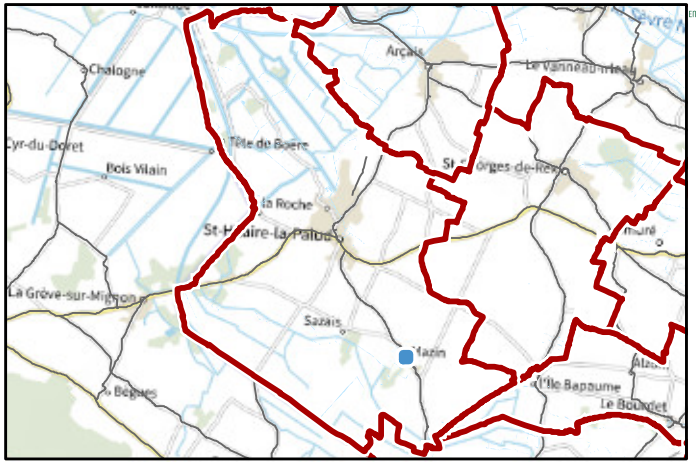
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_885 - Nom : Ensemble Passage des Lilas

Adresse : 2 passage des Lilas

Parcelle : AO0018; AO0014; AO0019; AO0015; AO0016; AO0017

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1394 m²

Surface bâtie : 530 m²

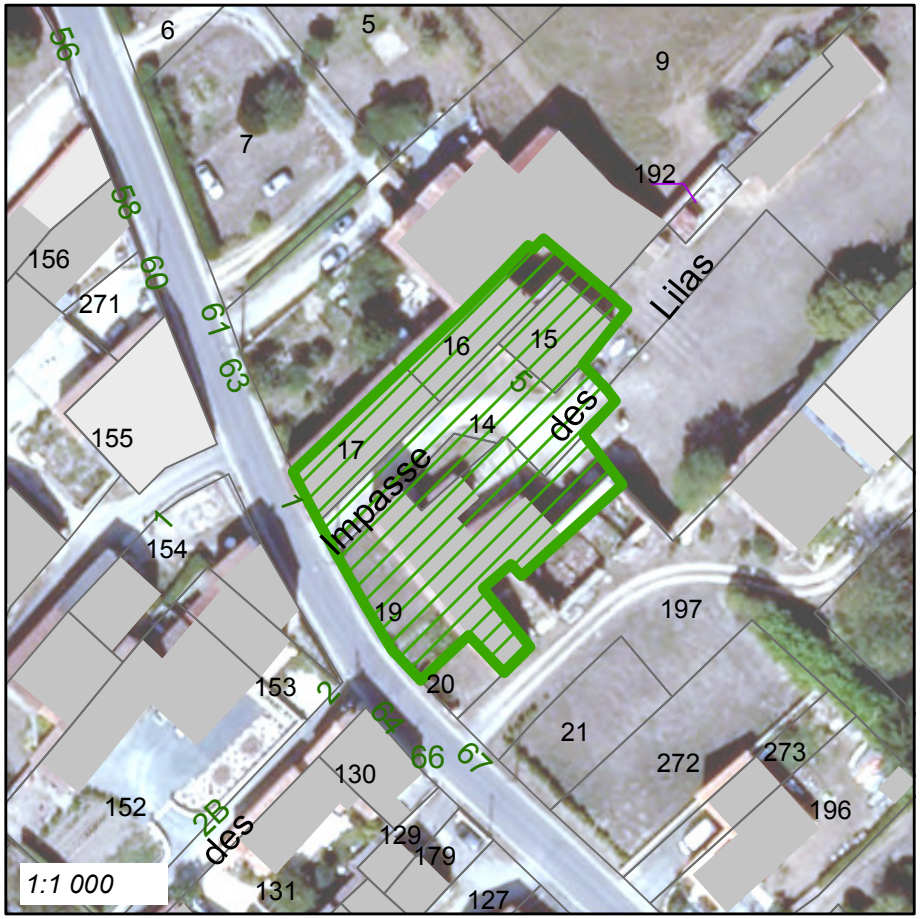
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

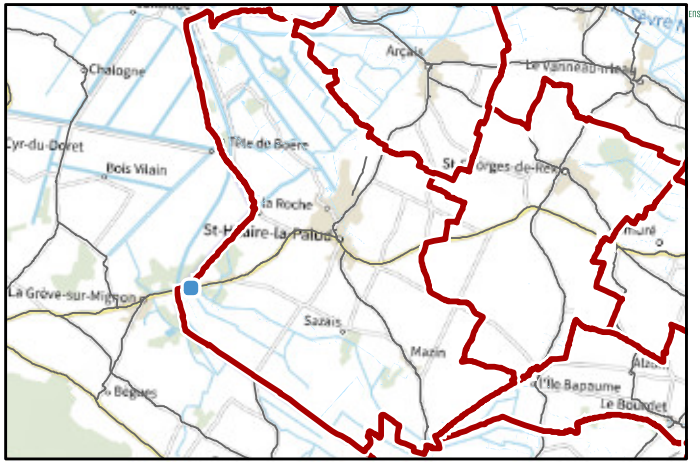
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_886 - Nom : Cabane

Adresse : 95 route de la Grève

Parcelle : AV0196

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 236 m²

Surface bâtie : 25 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

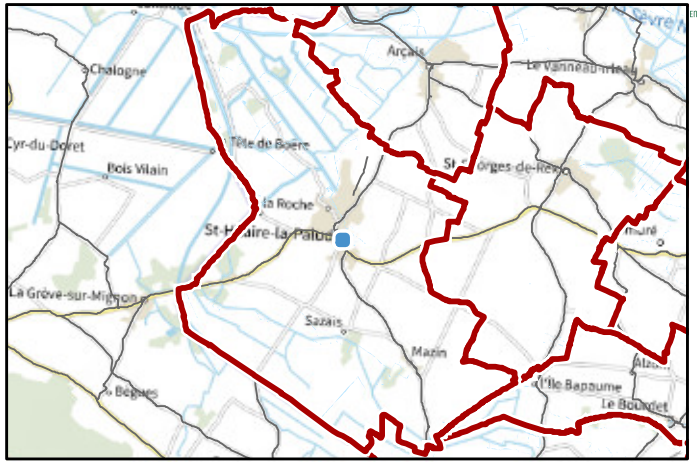
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_888 - Nom : Maison Impasse Gachère

Adresse : 3 impasse de la Gachère

Parcelle : AM0246

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 106 m²

Surface bâtie : 103 m²

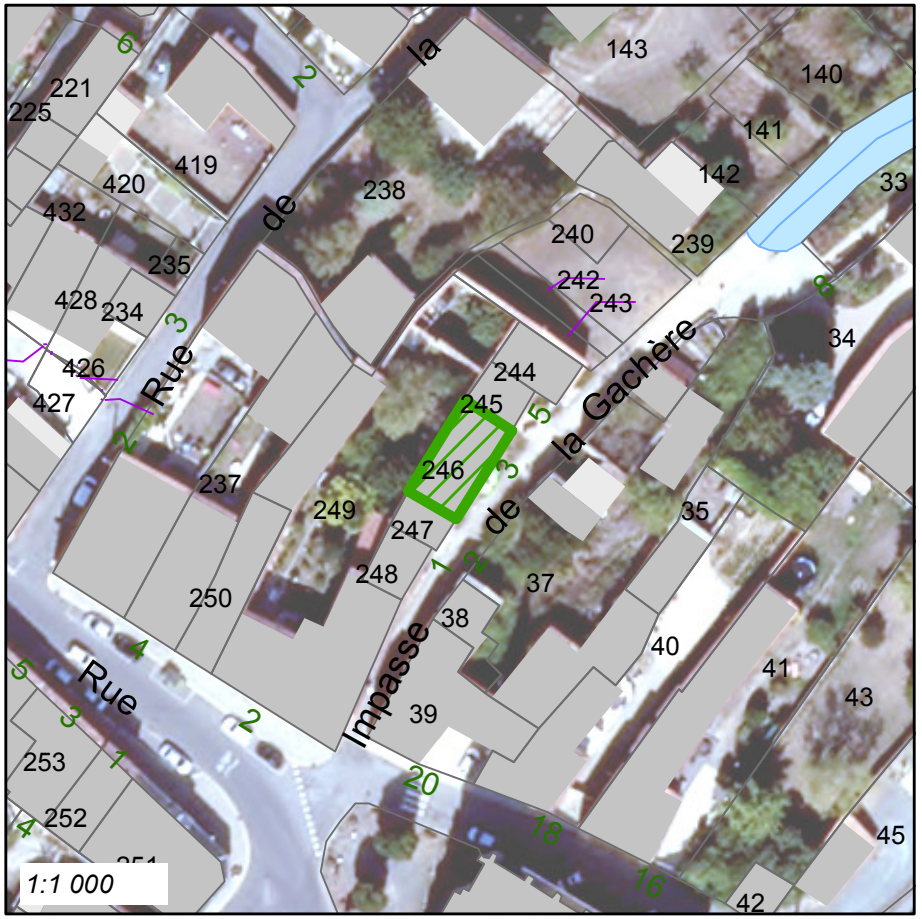
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

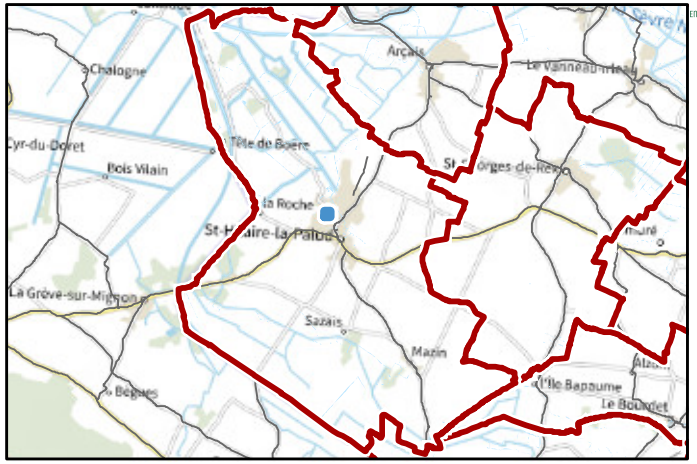
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

Friche d'habitat



Friche n° 790257_891 - Nom : Ensemble Monfaucon

Adresse : 32 rue des Hauts de Monfaucon / Proche du 7 chemin des ouches

Parcelle : AL0597; AL0301

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1102 m²

Surface bâtie : 385 m²

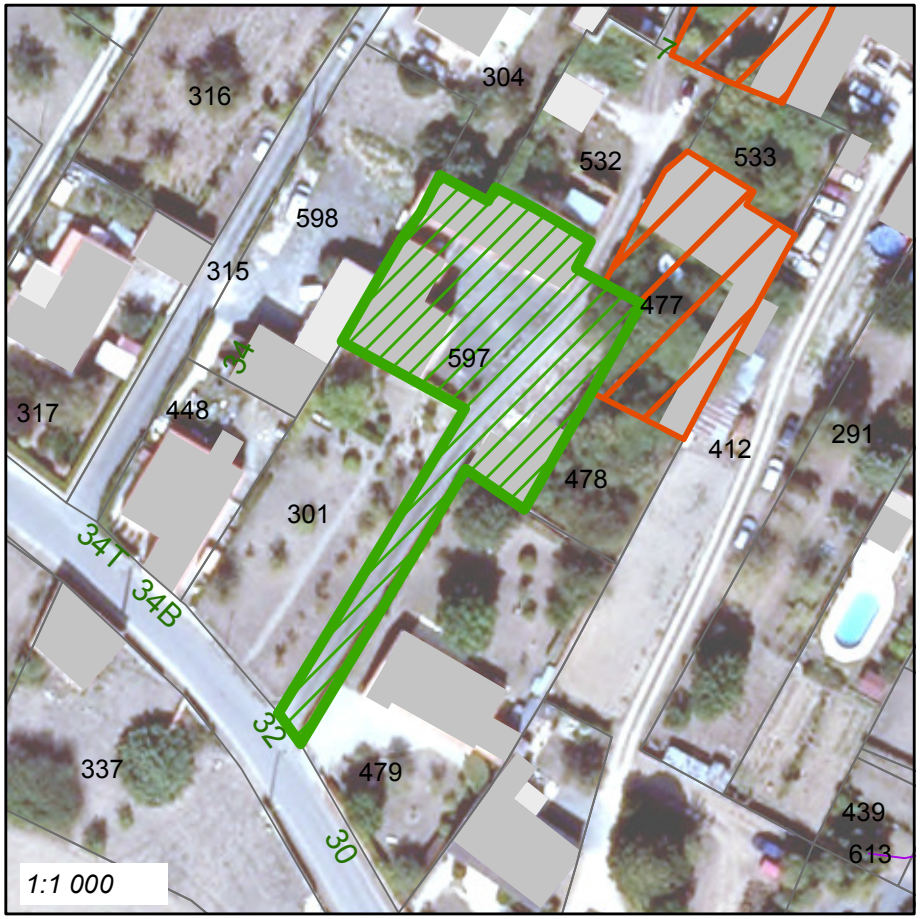
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

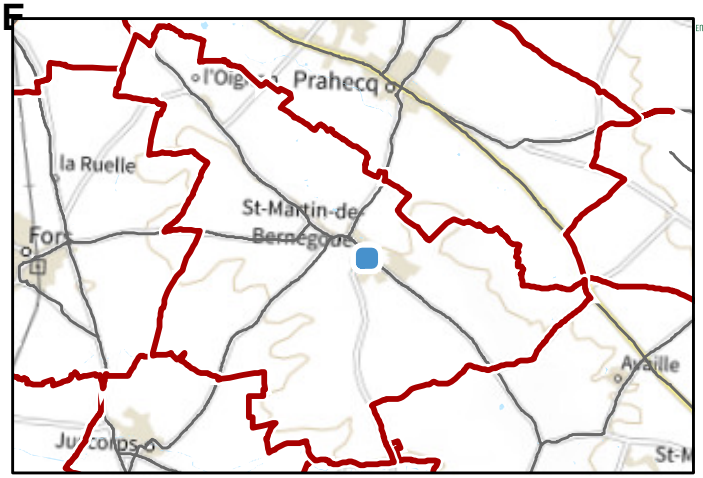
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-MARTIN-DE-BERNEGOUE

Friche d'habitat



Friche n° 790273_1546 - Nom : Ruine Bernegoue

Adresse : 15 rue du rabot

Parcelle : AE0167; AE0066

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 1041 m²

Surface bâtie : 187 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-MAXIRE

Friche d'habitat

Friche n° 790281_1401 - Nom : Habitat Les Optoleries

Adresse : Les Optoleries

Parcelle : D0018

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 214 m²

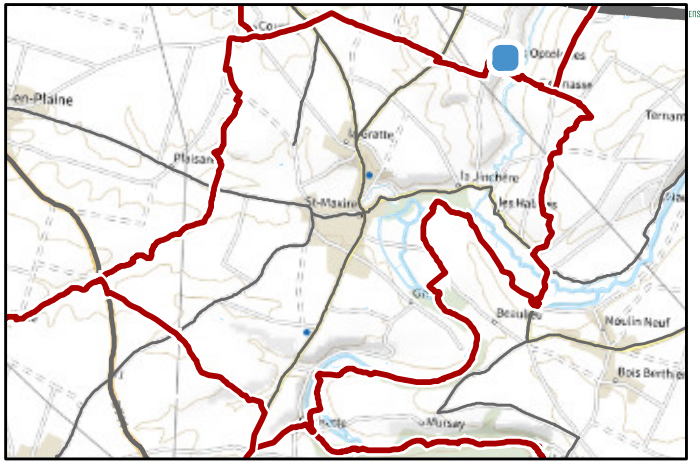
Surface bâtie : 81 m²

Occupation du lieu : Vacant

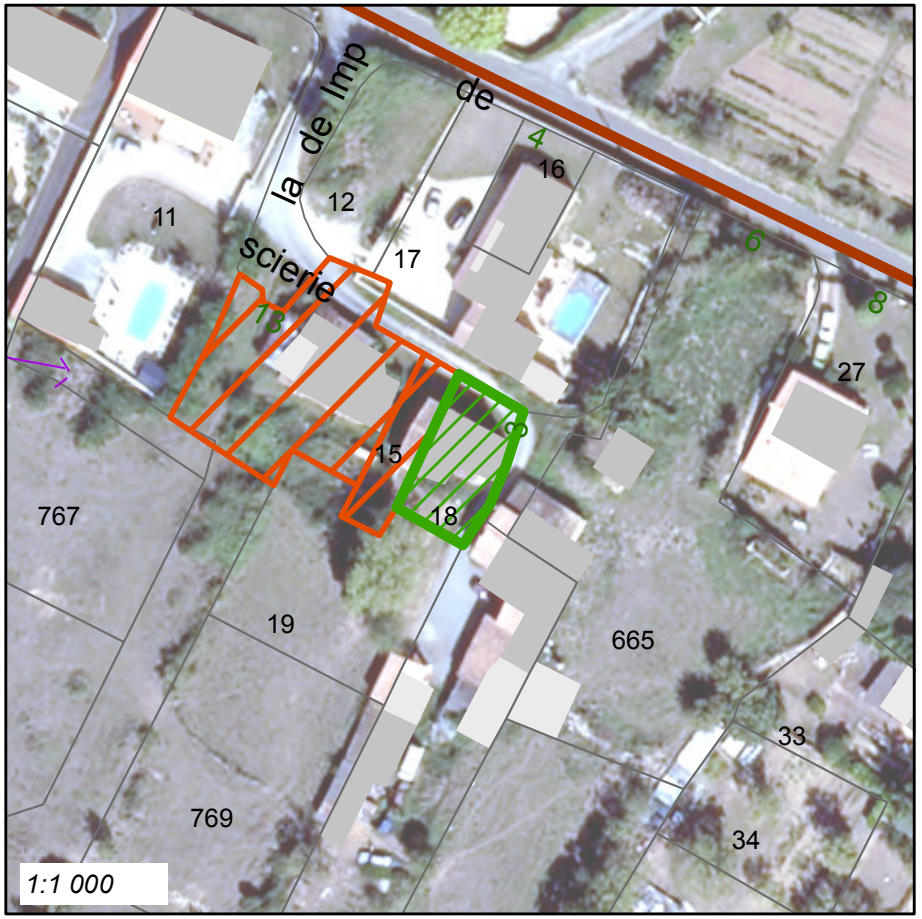
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-MAXIRE

Friche d'habitat

Friche n° 790281_3645 - Nom : Les Optoleries 2

Adresse : Impasse de la scierie

Parcelle : D0015

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 138 m²

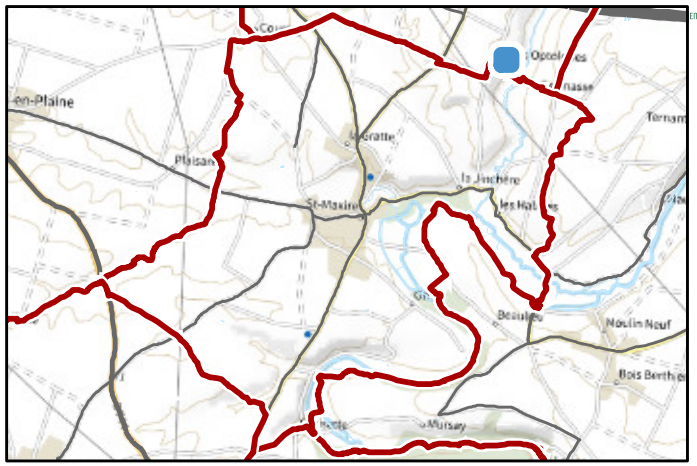
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

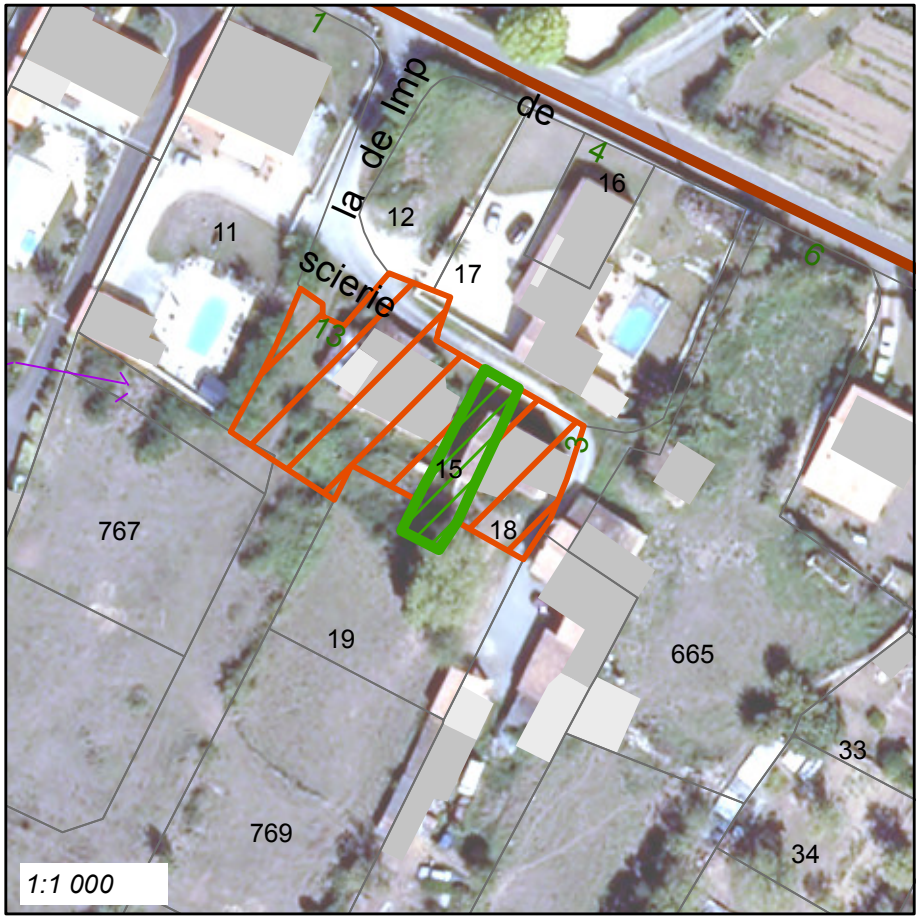
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-MAXIRE

Friche d'habitat

Friche n° 790281_3646 - Nom : Les Optoleries 3

Adresse : Impasse de la Scierie

Parcelle : D0014; D0013

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 588 m²

Surface bâtie : 140 m²

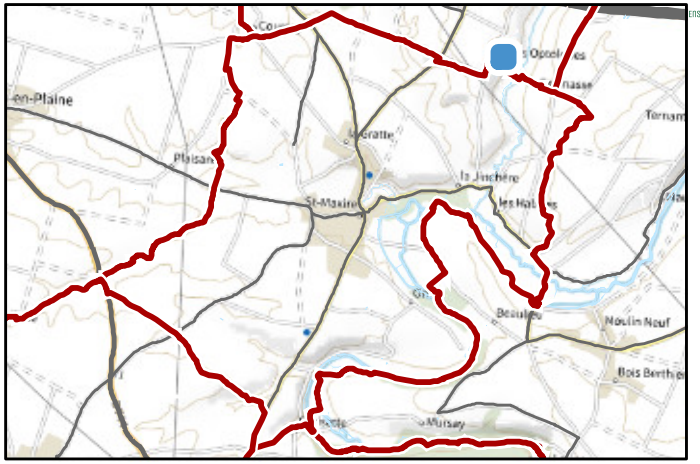
Occupation du lieu : Vacant

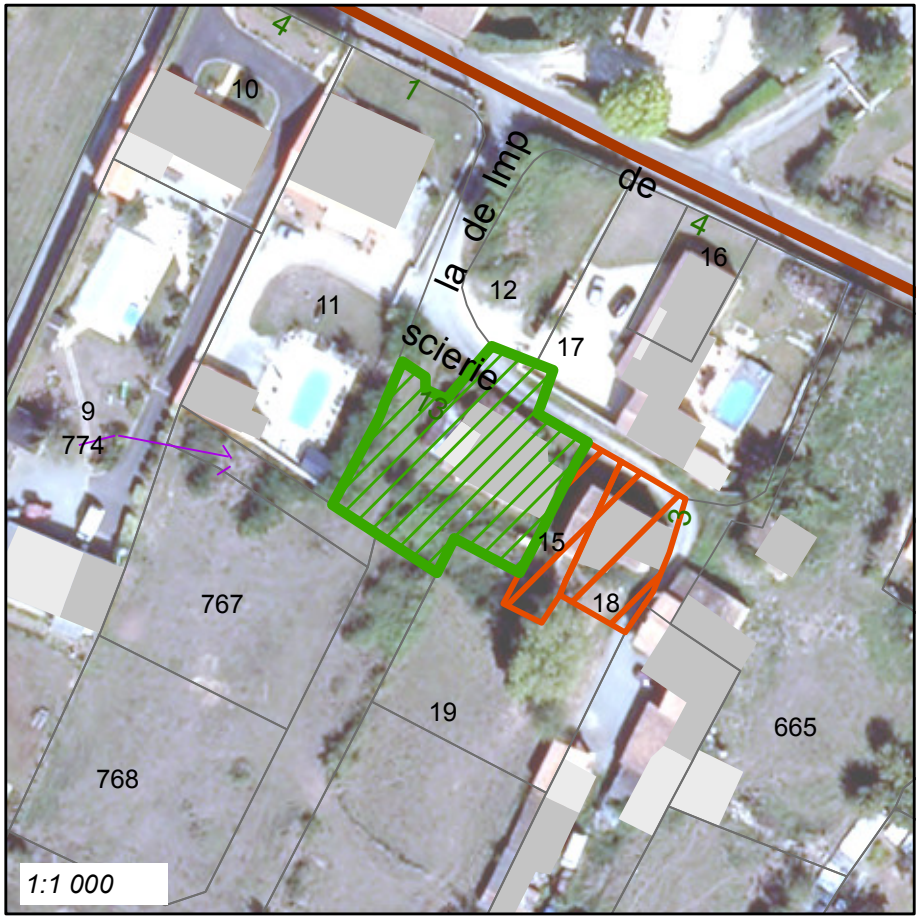
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

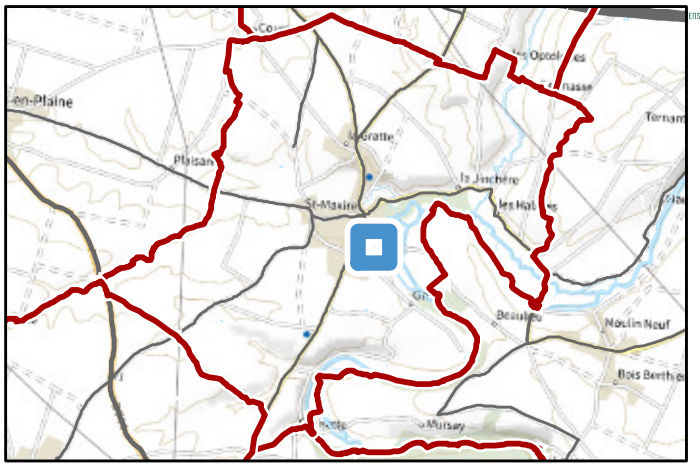
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-MAXIRE

Friche d'habitat



Friche n° 790281_3783 - Nom : Ruines Rue de la Prairie

Adresse : 2 Rue de la Prairie

Parcelle : AH0005; AH0006; AH0007; AH0008

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 7167 m²

Surface bâtie : m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non



FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-MAXIRE

Friche d'habitat

Friche n° 790281_3785 - Nom : Maison salle des fêtes

Adresse : 27 Rue de la Mairie

Parcelle : AK0057

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 156 m²

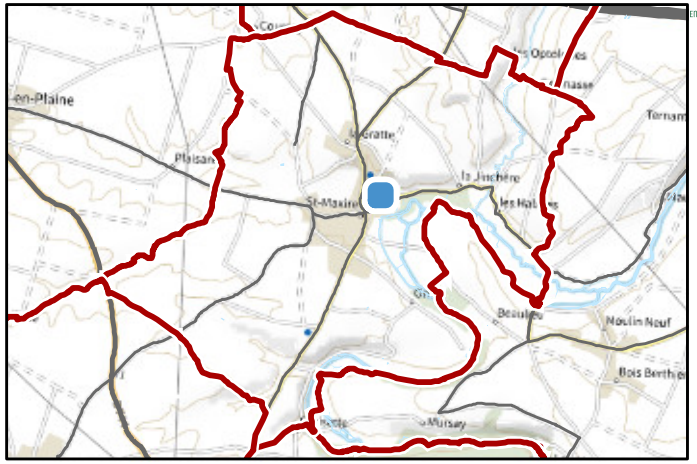
Surface bâtie : 100 m²

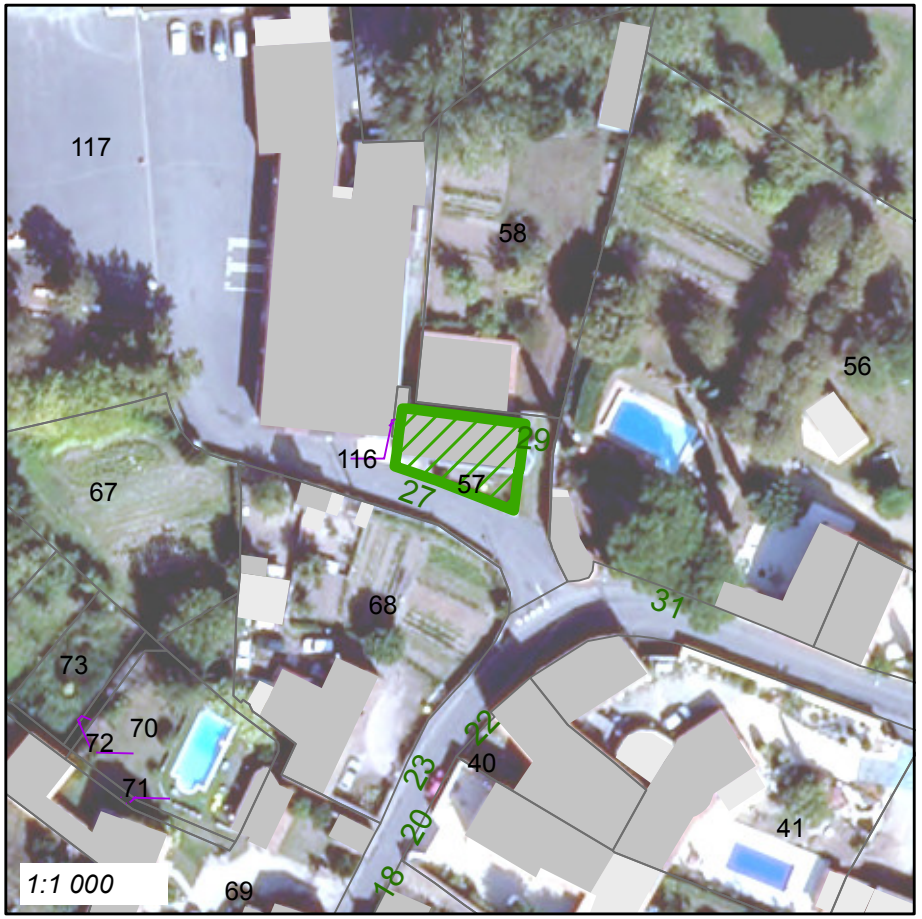
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

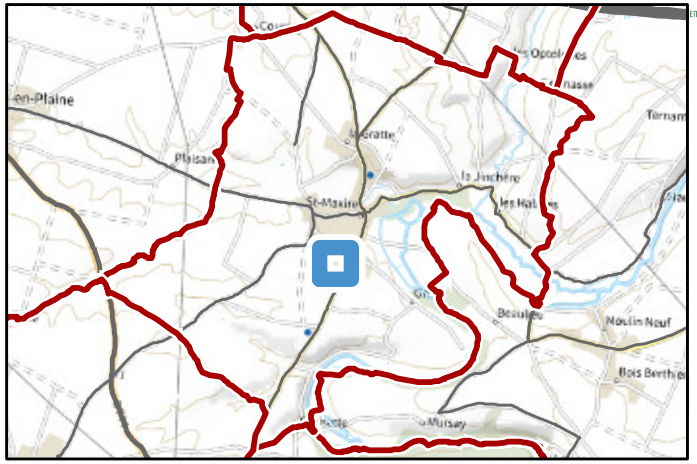
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-MAXIRE

Friche d'activités



Friche n° 790281_417 - Nom : Friche TROUVE

Adresse : 48-50 rue de Niort

Parcelle : AE0035; AE0036

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 16775 m²

Surface bâtie : 1568 m²

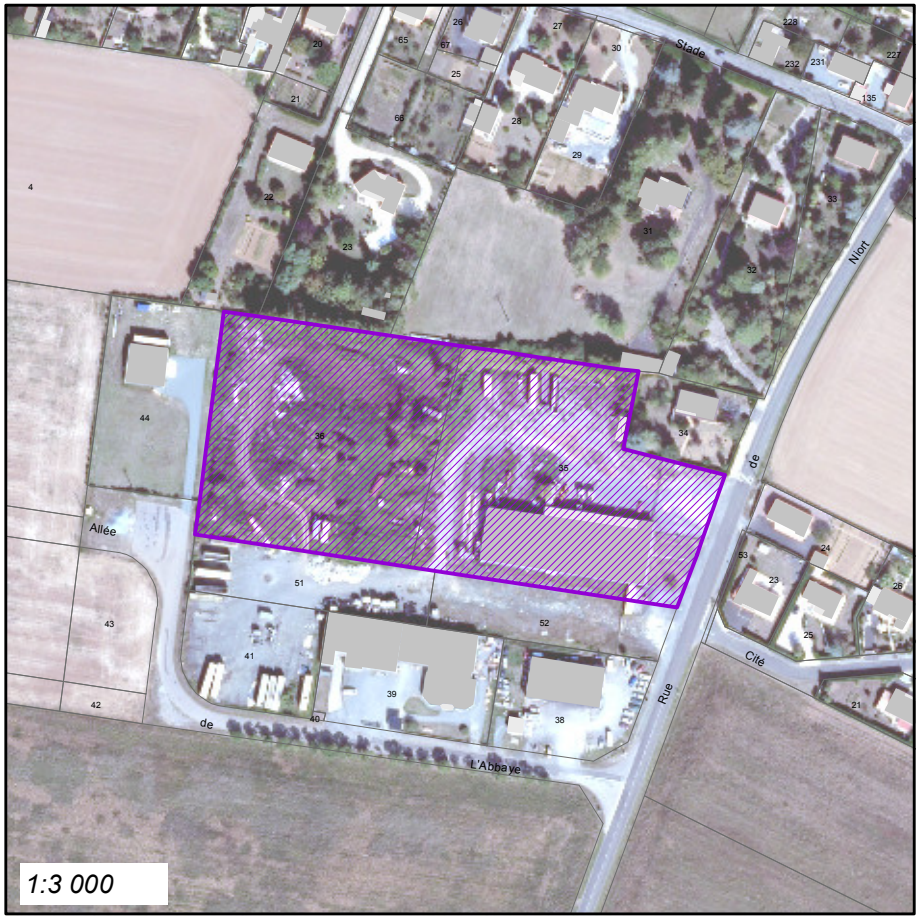
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

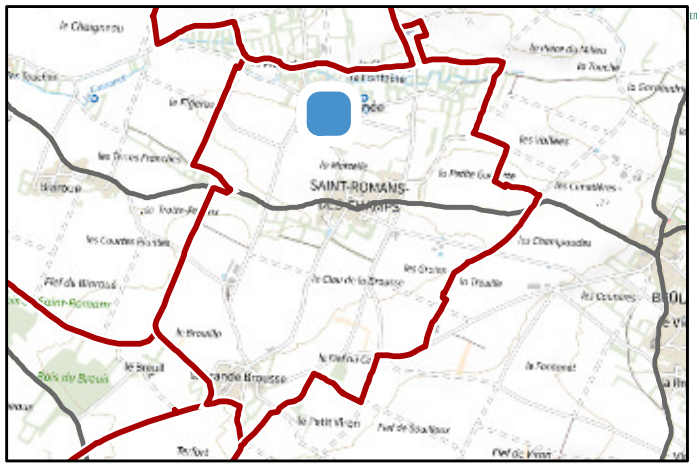
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-ROMANS-DES-CHAMPS

Friche d'habitat



Friche n° 790294_1597 - Nom : Maison Puits Rault

Adresse : 9001 rue du Puits Rault

Parcelle : A0549

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 50 m²

Surface bâtie : 59 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

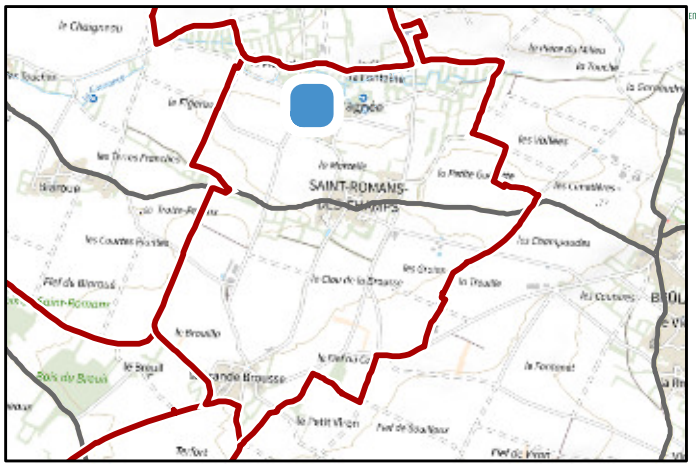
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-ROMANS-DES-CHAMPS

Friche d'habitat



Friche n° 790294_1599 - Nom : Ruine St Romans

Adresse : La Fragnée

Parcelle : A0091

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 385 m²

Surface bâtie : 0 m²

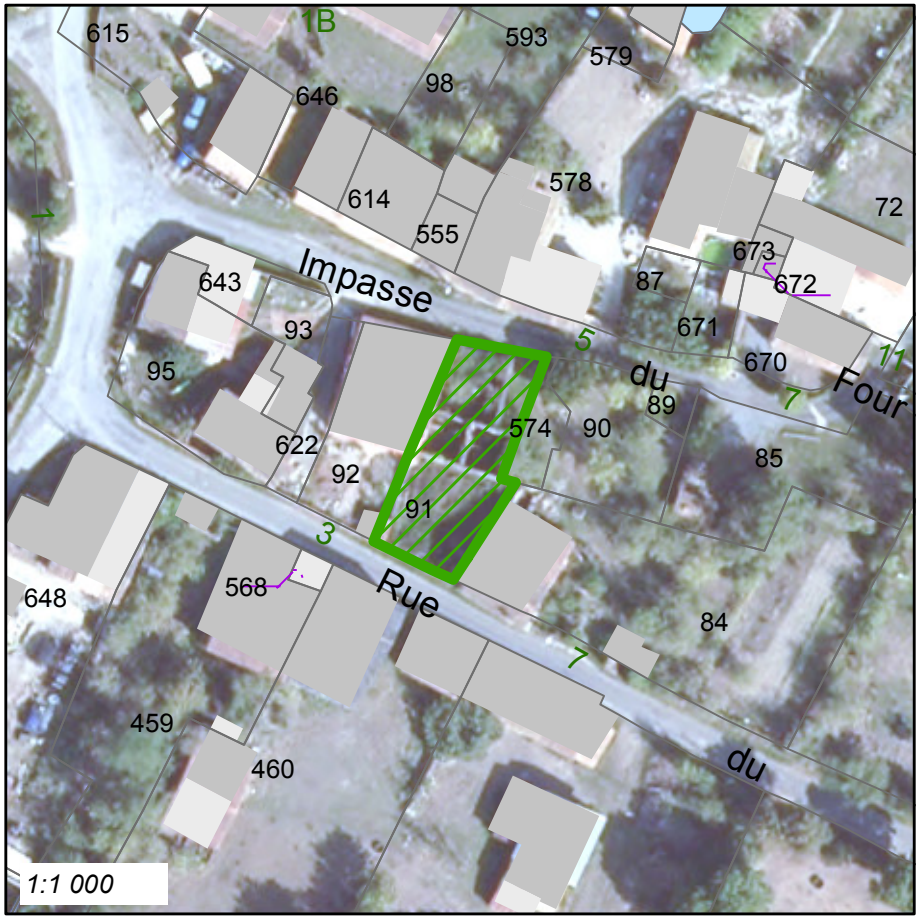
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

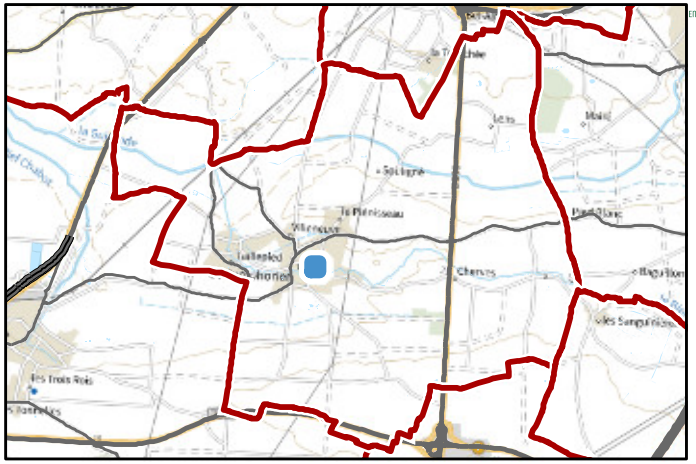
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SAINT-SYMPHORIEN

Friche d'habitat



Friche n° 790298_1778 - Nom : Maison 37 Rue du Four

Adresse : 37 rue du Four

Parcelle : AH0107

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 142 m²

Surface bâtie : 75 m²

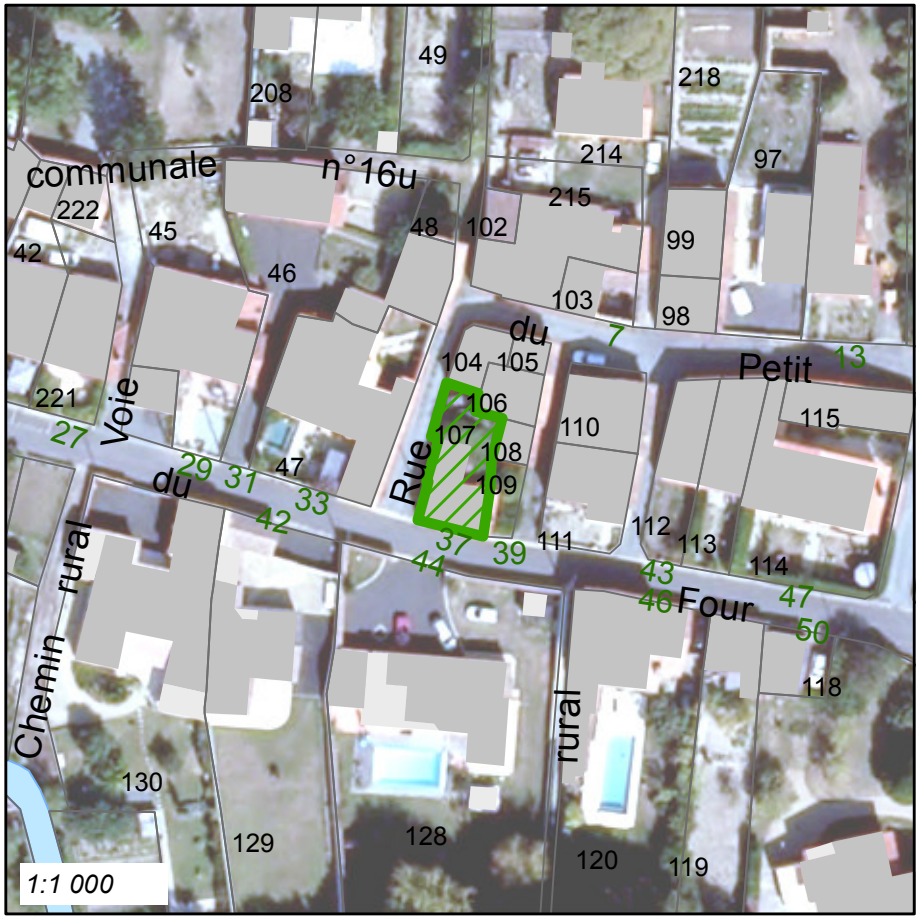
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SANSAIS

Friche d'activités

Friche n° 790304_1079 - Nom : Four à pain Sansais

Adresse : Le Bourg

Parcelle : AI0038

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 28 m²

Surface bâtie : 0 m²

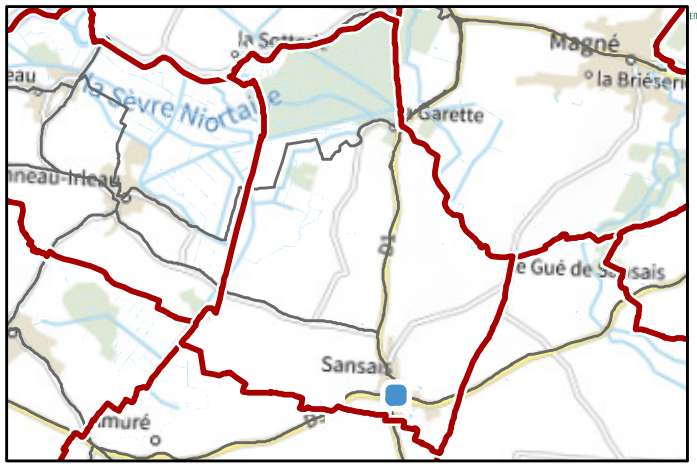
Occupation du lieu : Vacant

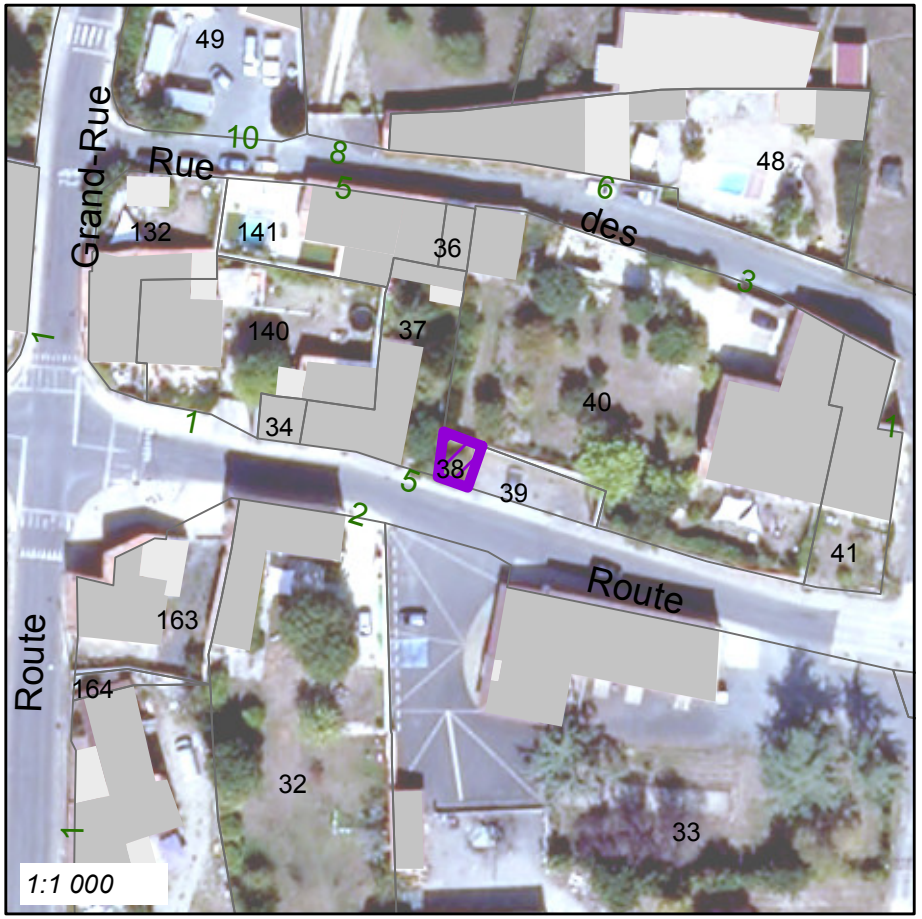
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'activités

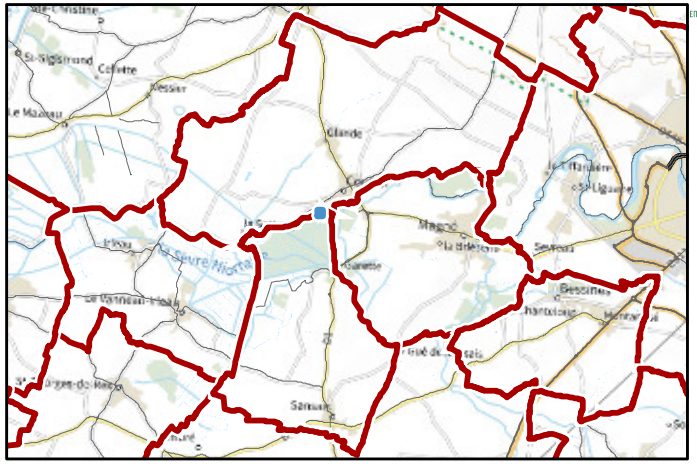
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SANSAIS

Friche d'habitat



Friche n° 790304_1080 - Nom : Maison Mothe Jacquelin

Adresse : La Mothe Jacquelin

Parcelle : A0623; A0624

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 830 m²

Surface bâtie : 138 m²

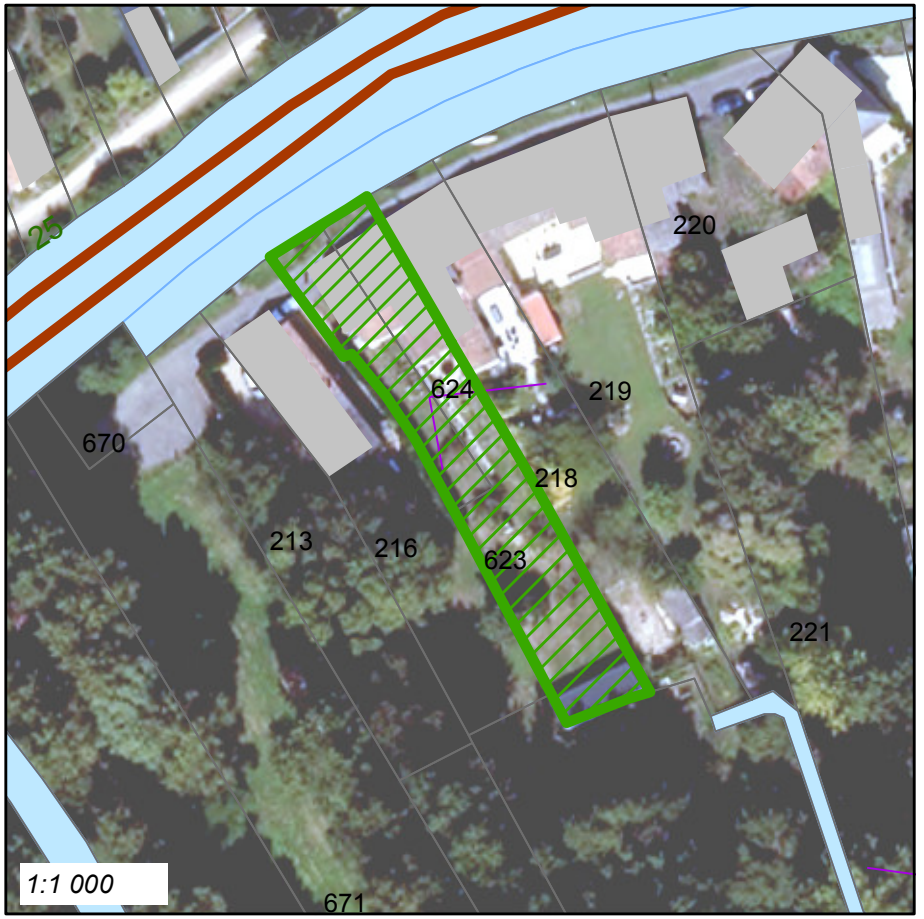
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SANSAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790304_3427 - Nom : Friche Habitat rue des gravées

Adresse : A coté du 11 rue des gravées

Parcelle : AB0049

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 247 m²

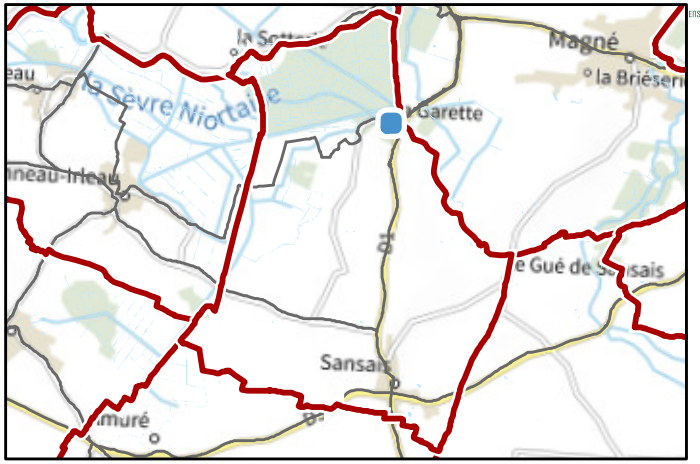
Surface bâtie : 135 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

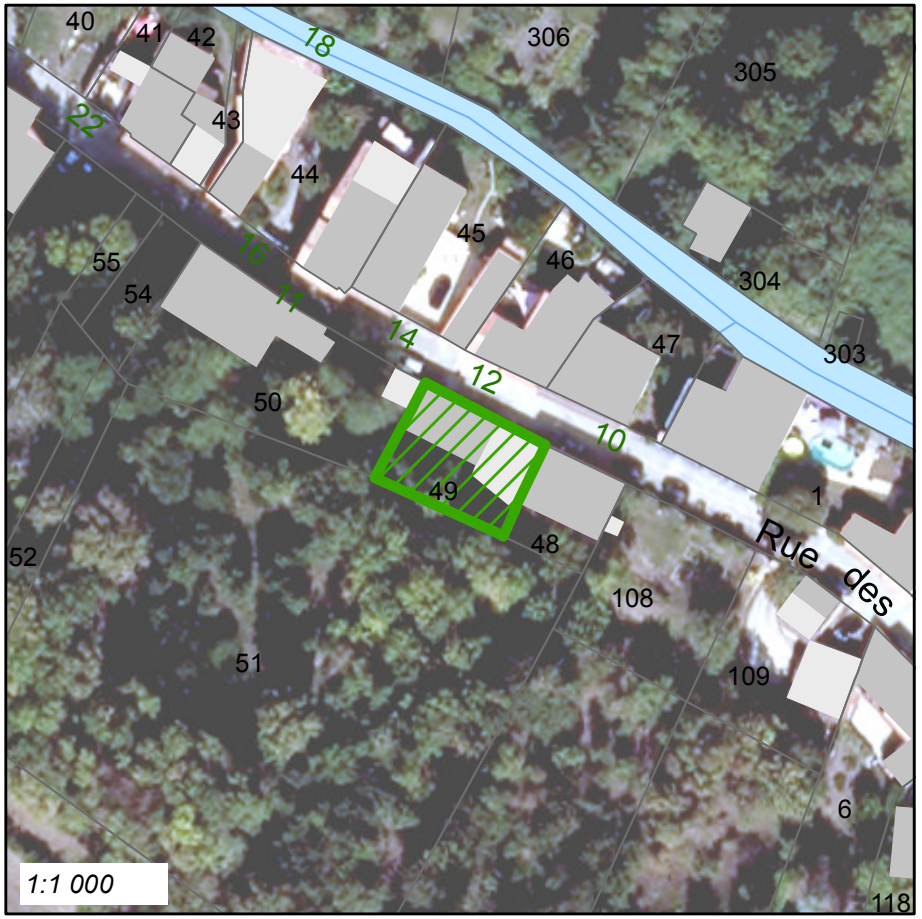
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Oui
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - SANSAIS

Friche d'habitat

Friche n° 790304_3786 - Nom : Friche Seigneurie

Adresse : Rue de la Seigneurie

Parcelle : AH0080

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 2102 m²

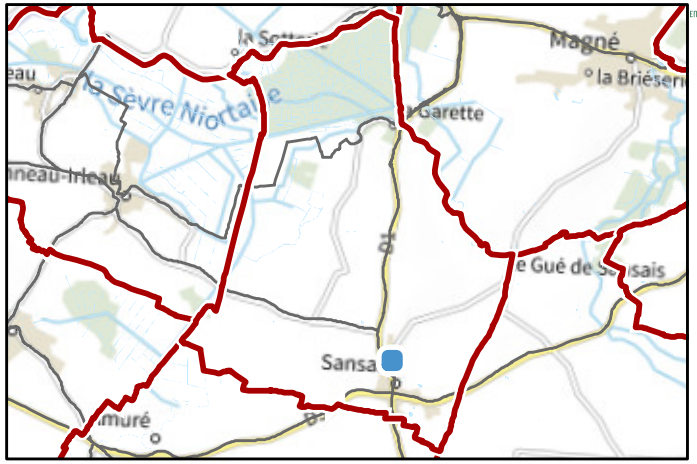
Surface bâtie : m²

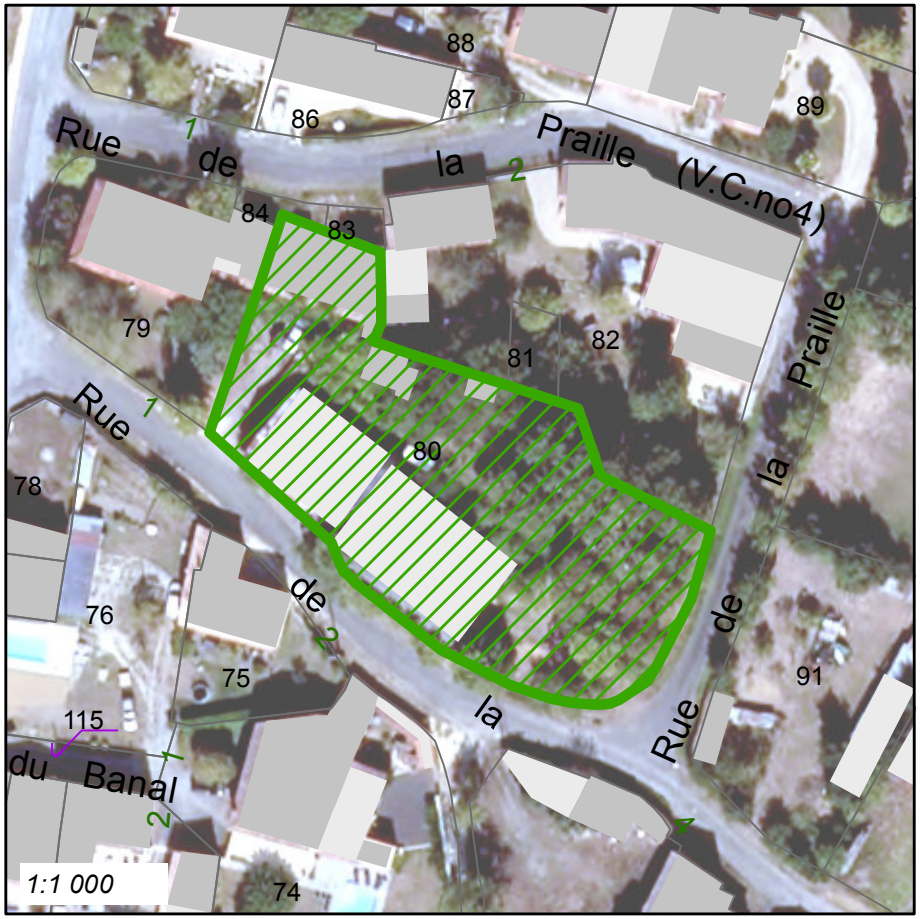
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

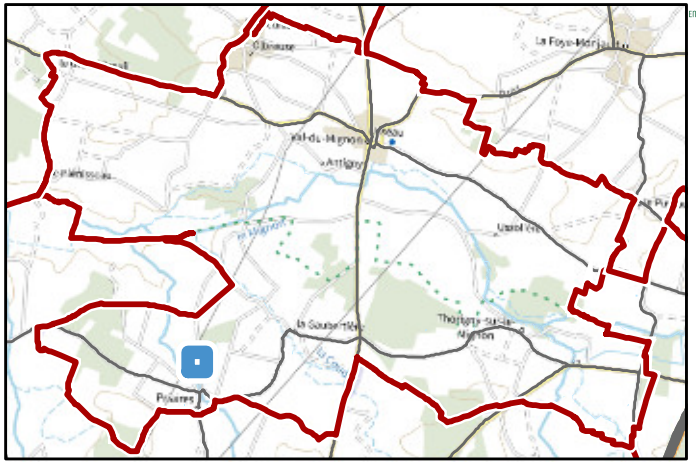
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche agricole



Friche n° 790334_240 - Nom : Friche BOUCARD Priaires

Adresse : Le Grand Pré du Milieu

Parcelle : ZD0043

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 6677 m²

Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Non
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche agricole

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790334_3412 - Nom : Parcelles Verdais C.Tainon

Adresse : Derrière 4 route du marais

Parcelle : A0178; A0186

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 3657 m²

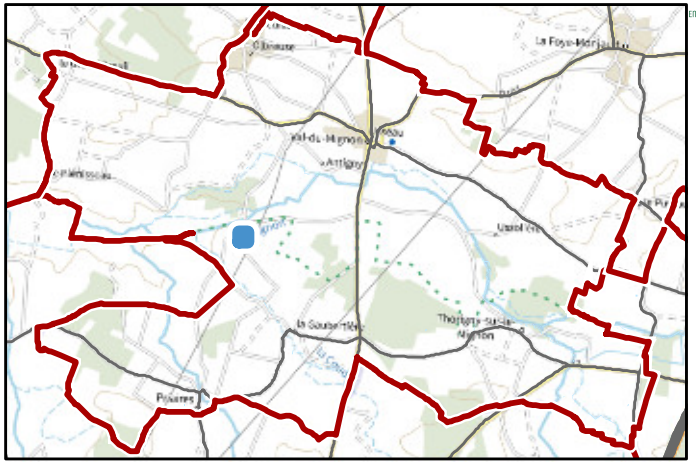
Surface bâtie : 706 m²

Occupation du lieu : Vacant

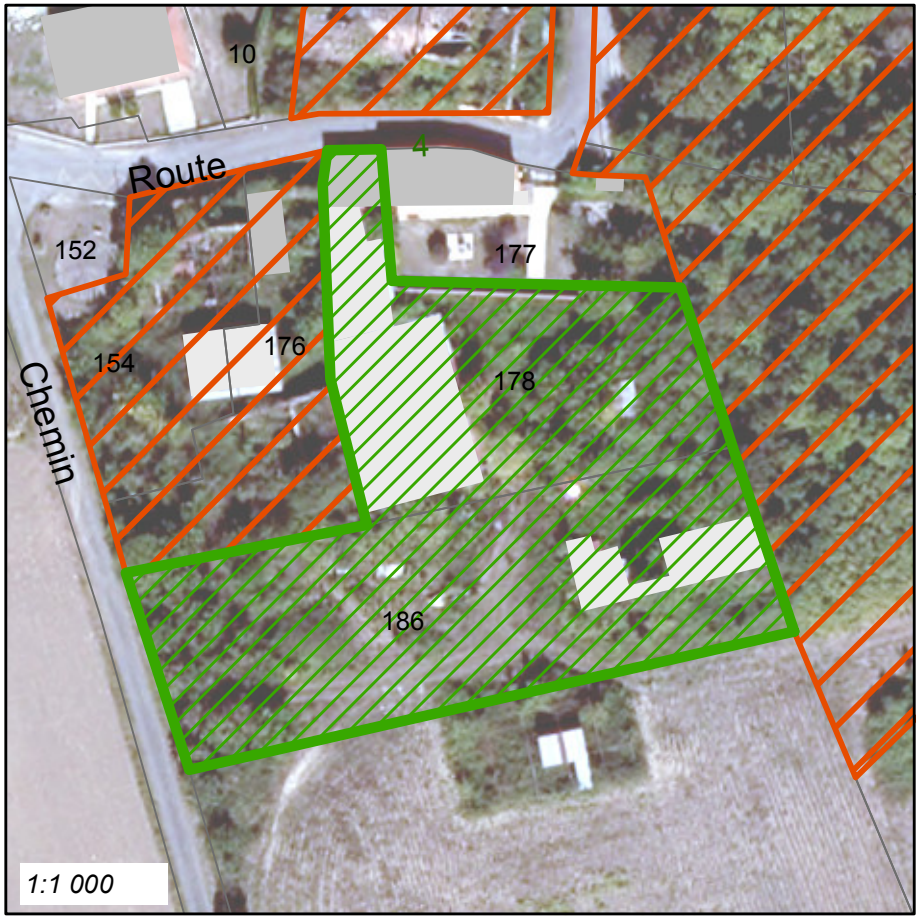
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'activités

Friche n° 790334_3413 - Nom : Ancienne épicerie rue du Lavoir

Adresse : 3 route du Lavoir

Parcelle : AD0018

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 158 m²

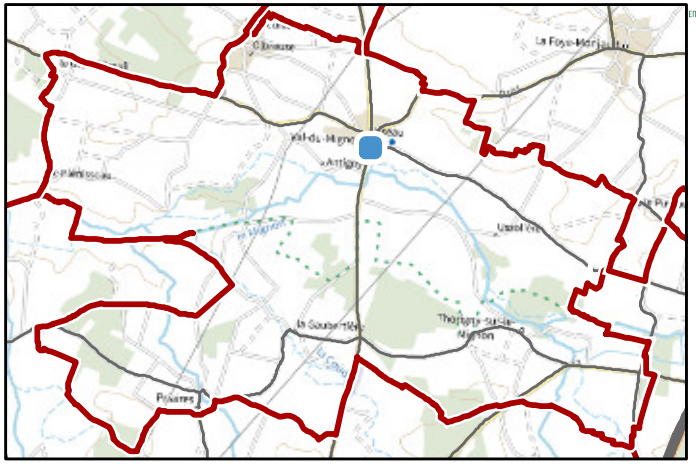
Surface bâtie : 158 m²

Occupation du lieu : Vacant

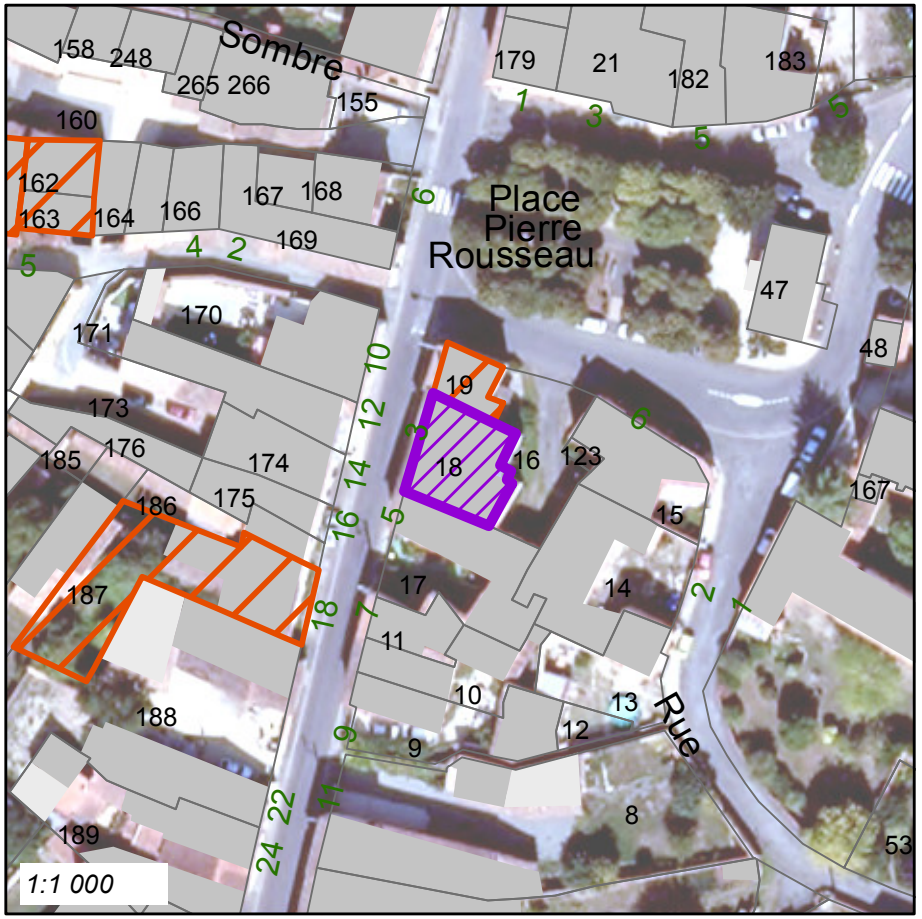
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Oui
- assainissement : Oui
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790334_3481 - Nom : Parcelles TAINON route du marais

Adresse : A côté du 2 route du marais

Parcelle : A0176; A0154

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1643 m²

Surface bâtie : 143 m²

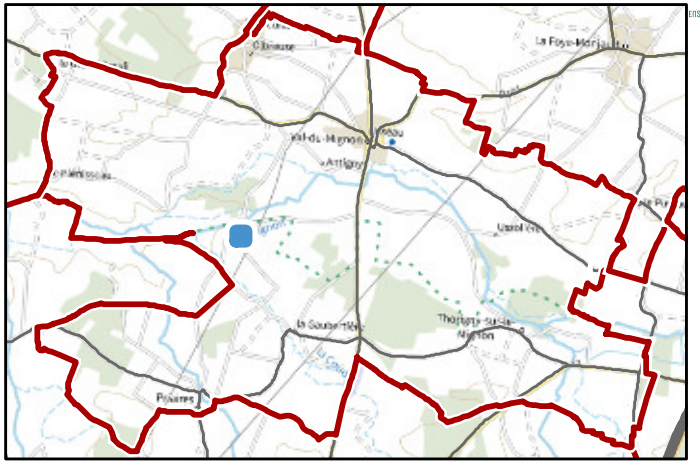
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790334_667 - Nom : Maison 18 rue du Lavoir

Adresse : 18 rue du Lavoir

Parcelle : AC0187

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 411 m²

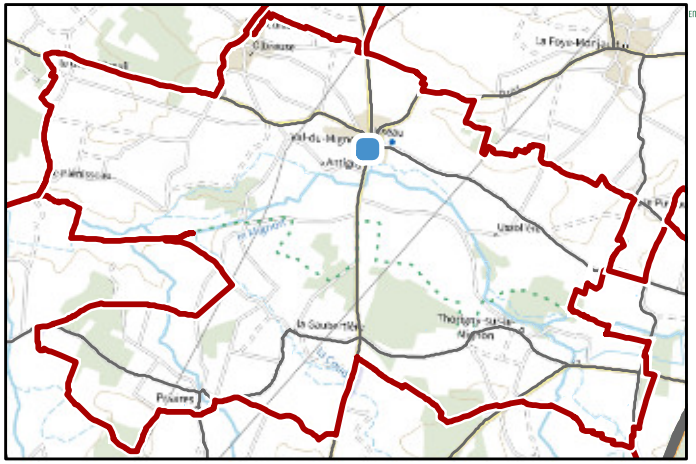
Surface bâtie : 137 m²

Occupation du lieu : Vacant

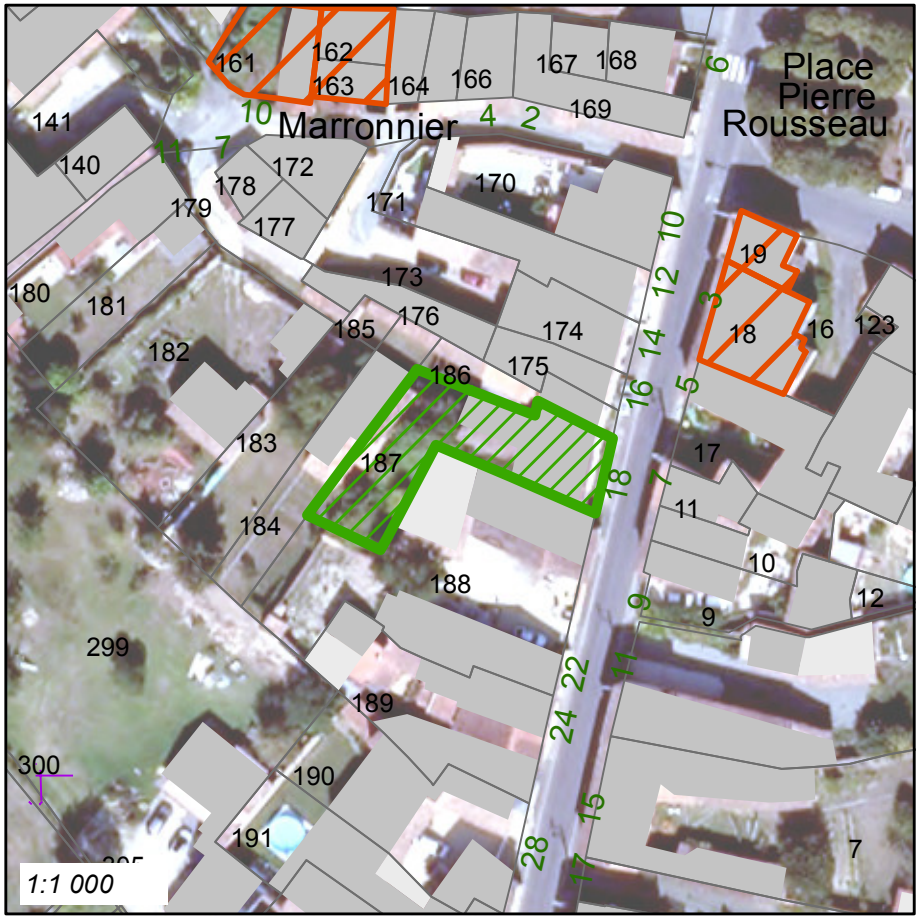
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790334_668 - Nom : Maison 1 Rue du Lavoir

Adresse : 1 rue du Lavoir

Parcelle : AD0019

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

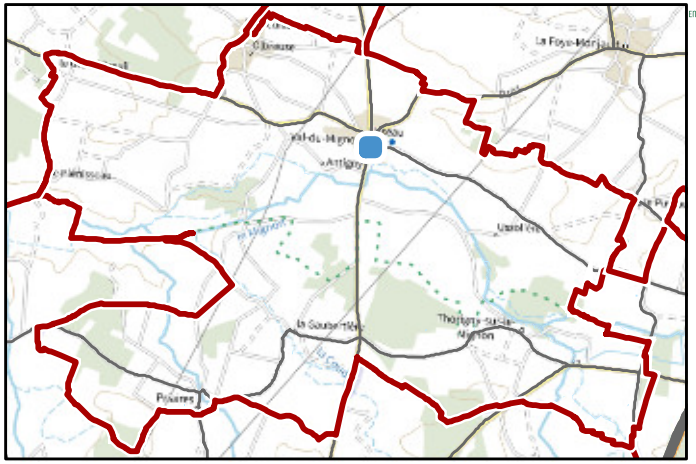
Superficie : 56 m²

Surface bâtie : 57 m²

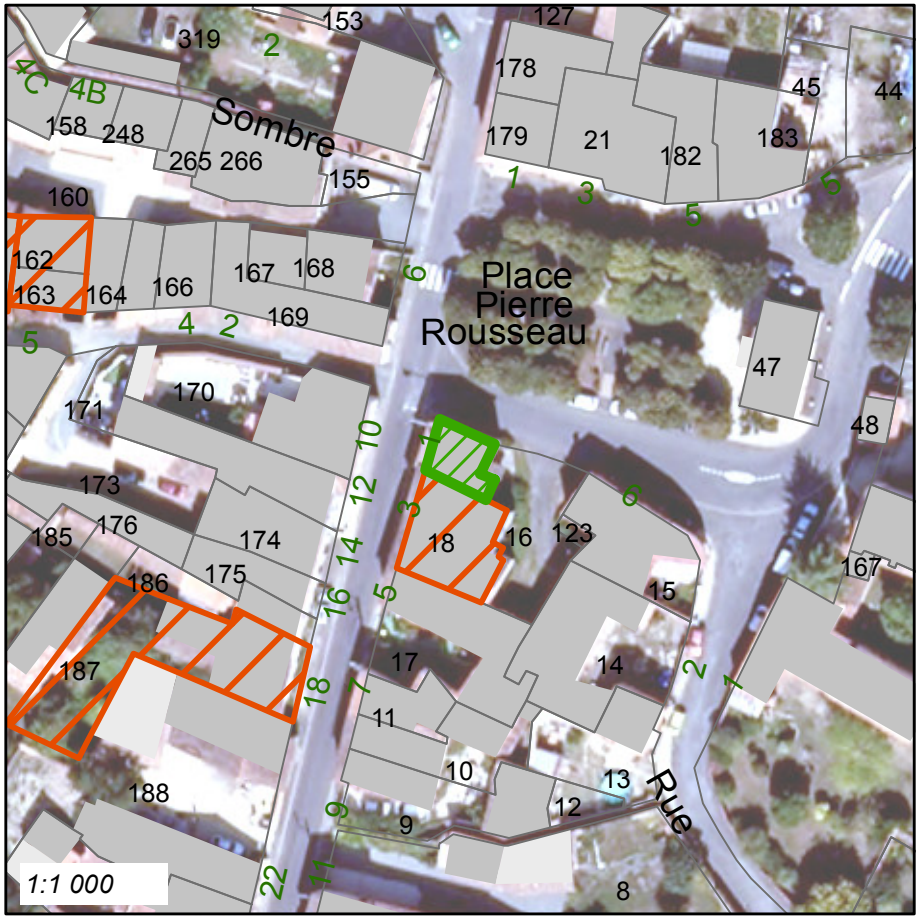
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé
- habitat/densification : Oui - activité éco : Oui - mobilité : Non
- assainissement : Oui - renaturation : Non - agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790334_673 - Nom : Garage Impasse du Marronnier

Adresse : 5091 et 5092 rue du Lavoir

Parcelle : AC0162; AC0163

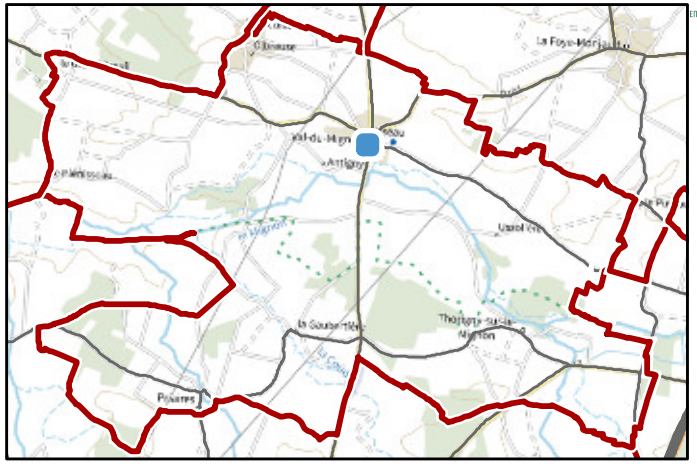
Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 116 m²

Surface bâtie : 117 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non



Usage envisagé
- habitat/densification : Non - activité éco : Non - mobilité : Oui
- assainissement : Oui - renaturation : Non - agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière *Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN*

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790334_691 - Nom : Maison 10 impasse du Marronnier

Adresse : 10 impasse du Marronnier

Parcelle : AC0161

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 144 m²

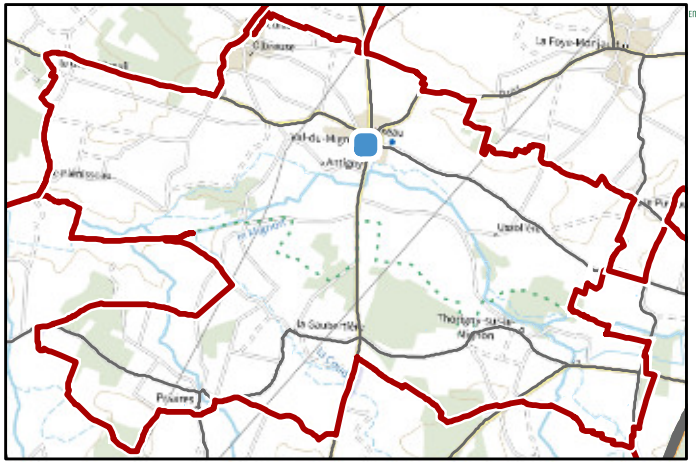
Surface bâtie : 54 m²

Occupation du lieu : Vacant

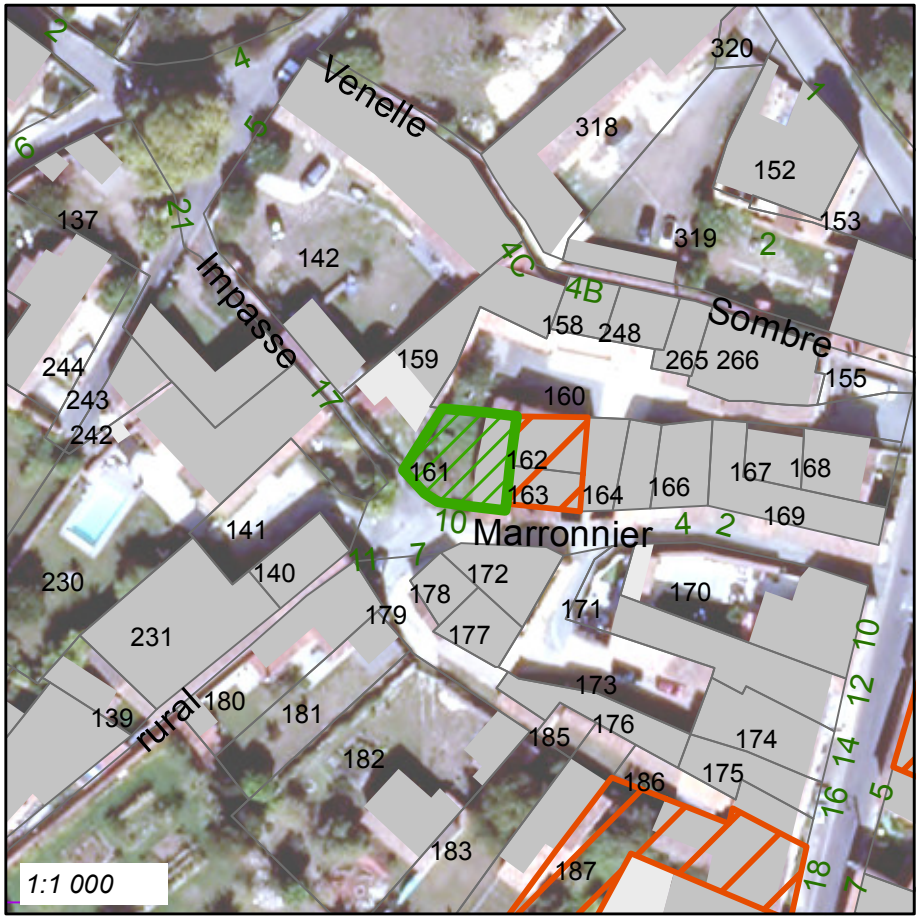
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

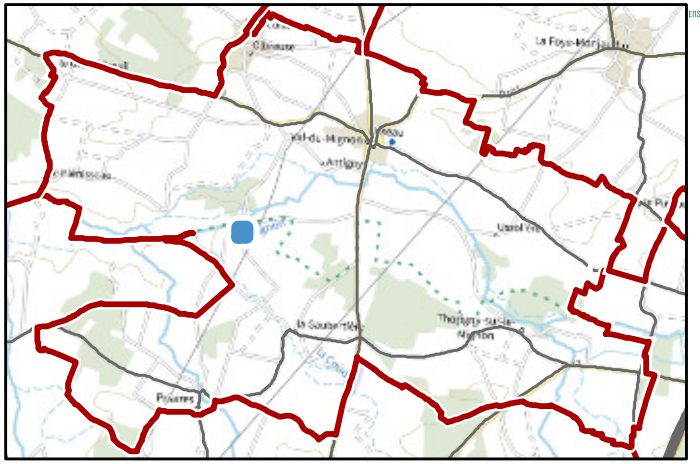
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat



Friche n° 790334_745 - Nom : Maison Ruine Priaires

Adresse : 3 route du Marais

Parcelle : A0011

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1163 m²

Surface bâtie : 68 m²

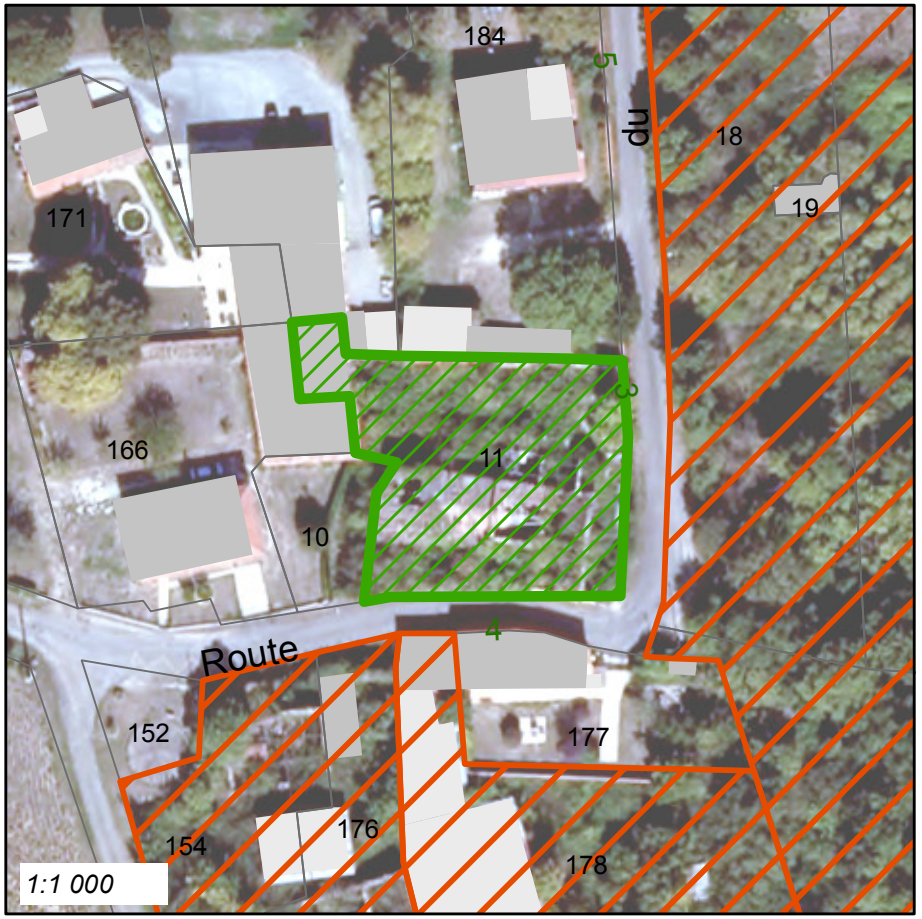
Occupation du lieu : Partiellement vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

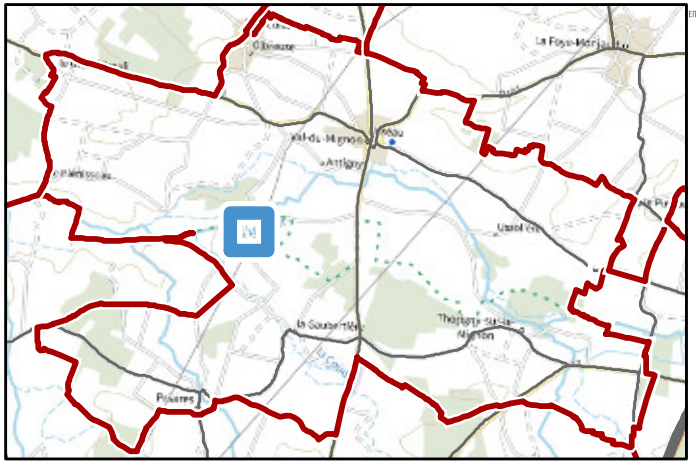
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche agricole



Friche n° 790334_746 - Nom : Friche Dépot Tainon

Adresse : Verdais

Parcelle : A0018; A0181; A0019; ZA0053; A0020; A0183

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 15161 m²

Surface bâtie : 370 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche agricole

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VAL DU MIGNON

Friche d'habitat

Friche n° 790334_747 - Nom : Ruine Pré Pié

Adresse : Pré Pié

Parcelle : ZC0151; ZC0017

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 160 m²

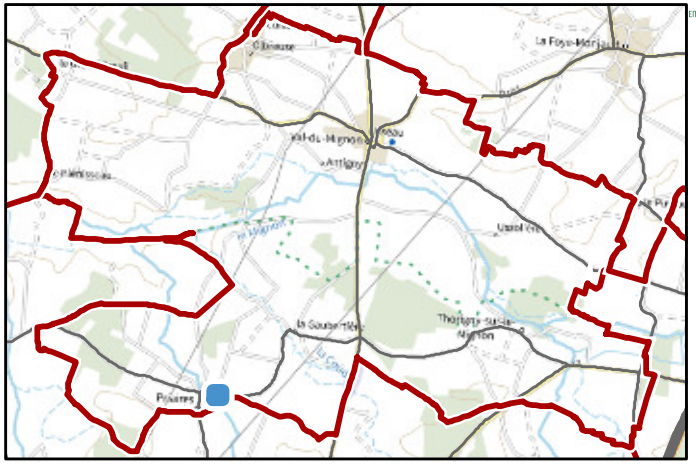
Surface bâtie : 0 m²

Occupation du lieu : Vacant

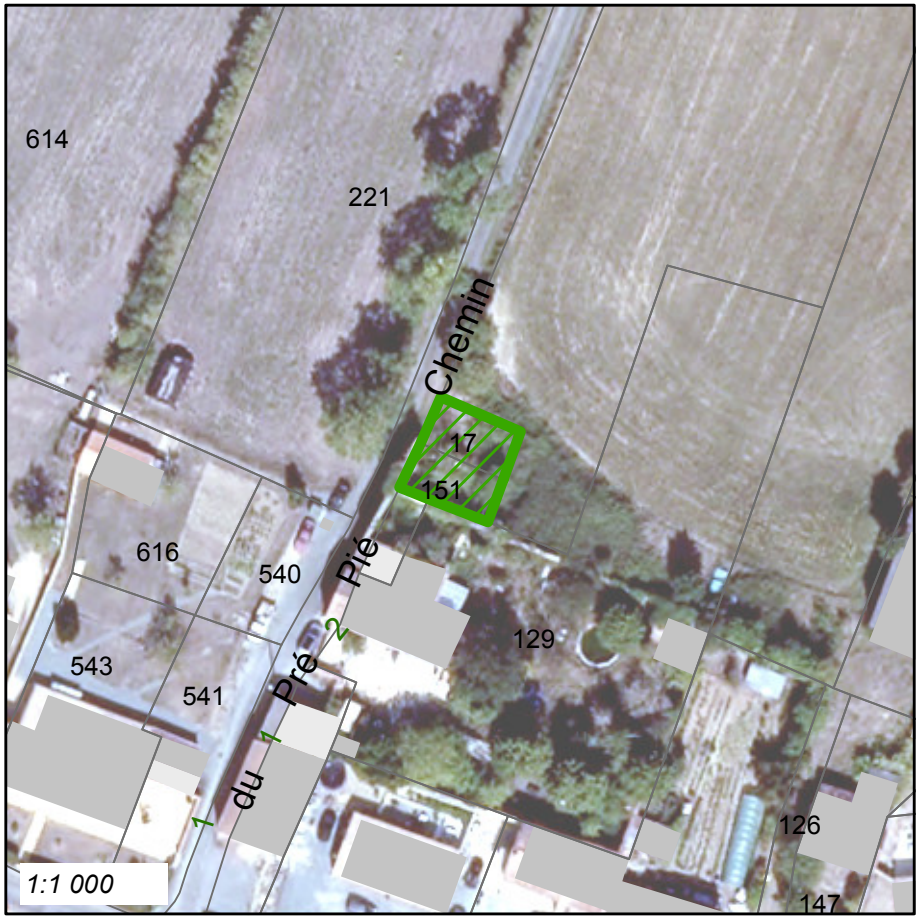
Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Oui
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VALLANS

Friche d'habitat

Friche n° 790335_1878 - Nom : Habitat Rue du lavoir

Adresse : 13 rue du lavoir

Parcelle : AC0086

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 183 m²

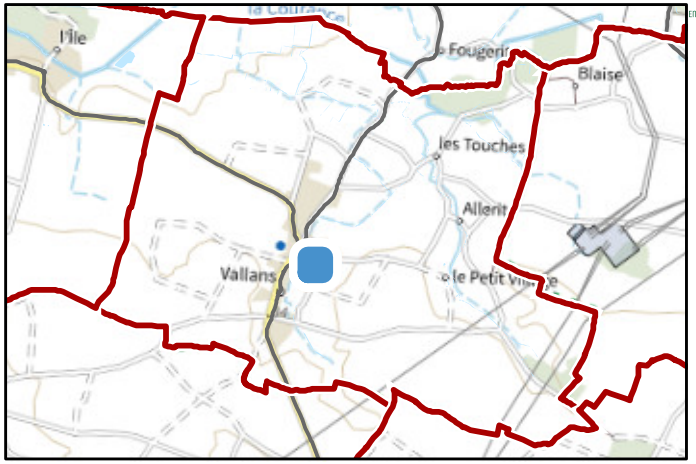
Surface bâtie : 133 m²

Occupation du lieu : Vacant

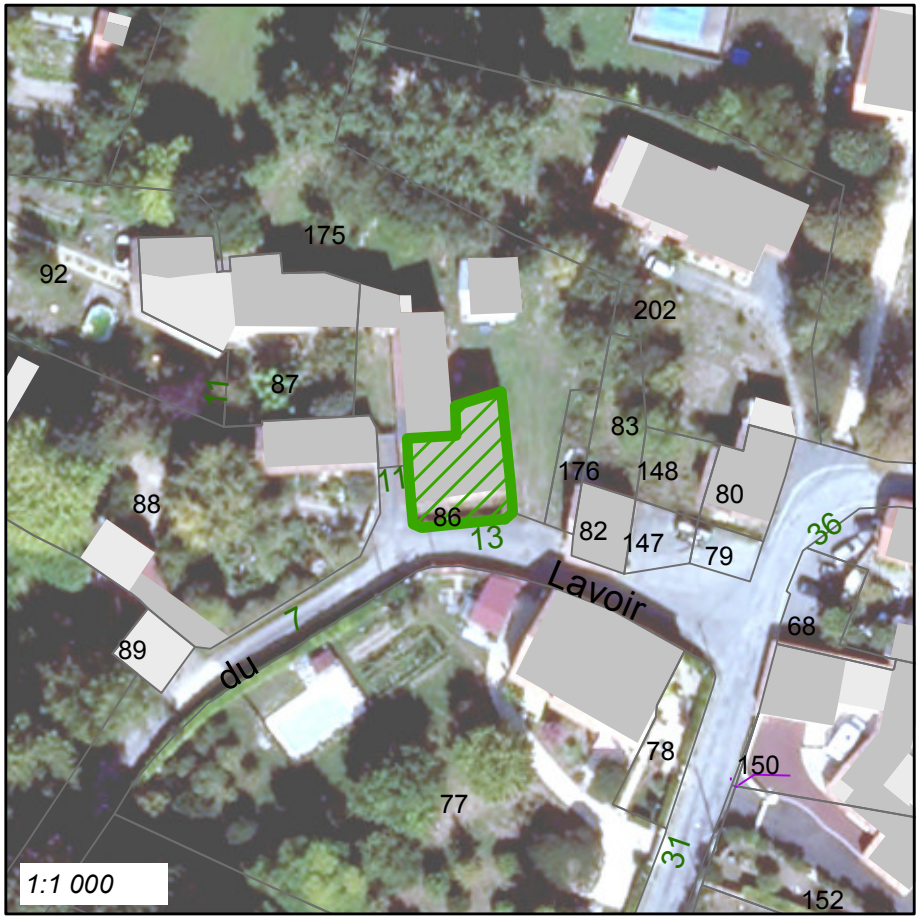
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VALLANS

Friche d'habitat

Friche n° 790335_1879 - Nom : Friche Rue de la boissonne

Adresse : 10 rue de la boissonne

Parcelle : AB0115

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 210 m²

Surface bâtie : 102 m²

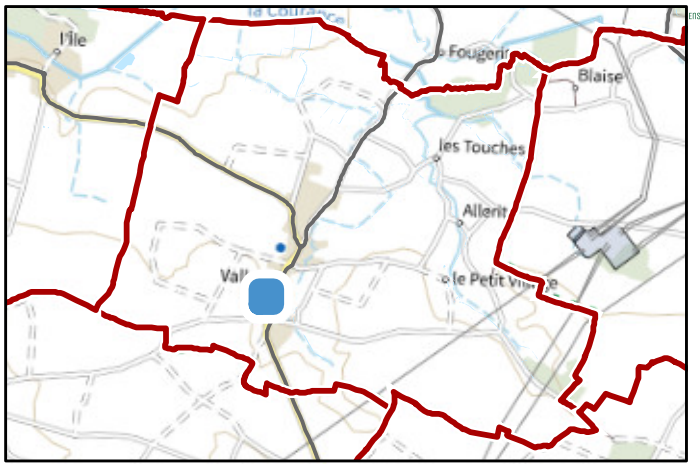
Occupation du lieu : Vacant

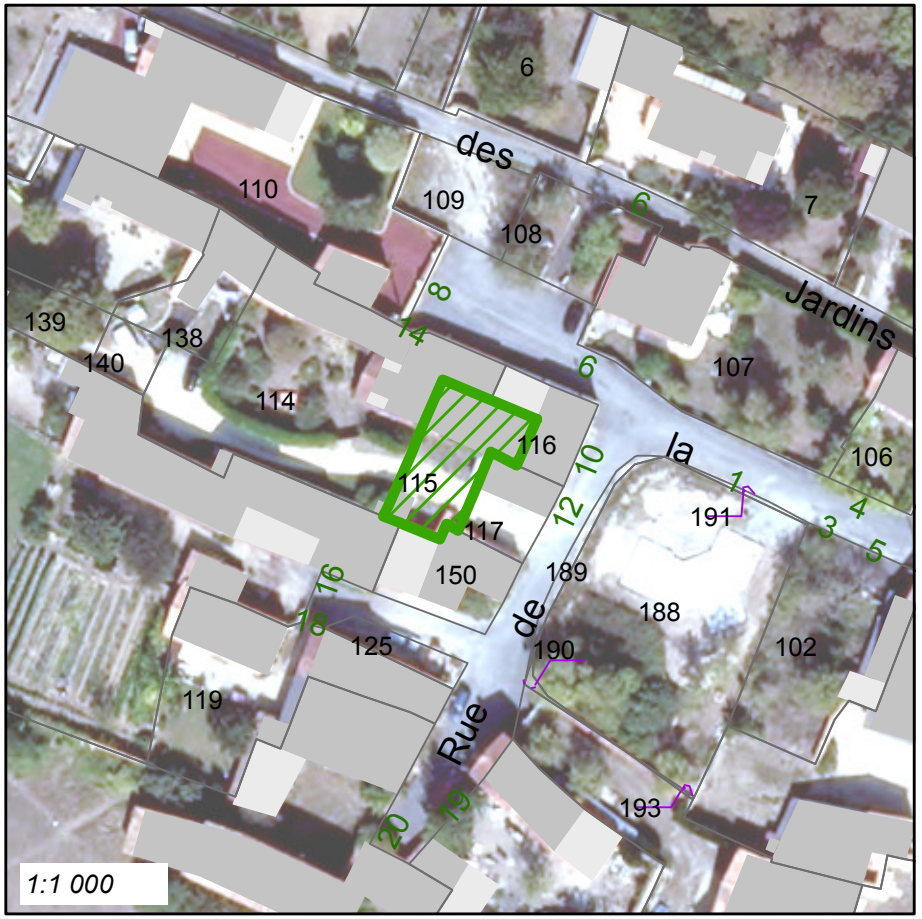
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VALLANS

Friche d'habitat

Friche n° 790335_1880 - Nom : Ruine Rue du Moulin

Adresse : 13 rue du moulin

Parcelle : AB0072

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 124 m²

Surface bâtie : 81 m²

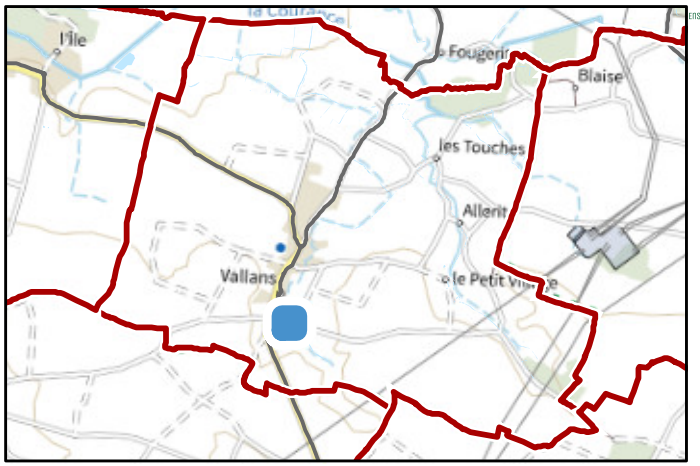
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE VANNEAU-IRLEAU

Friche d'habitat

Friche n° 790337_3741 - Nom : Friche Grande Rue d'Irleau

Adresse : Grande Rue d'Irleau

Parcelle : AD0106; AD0114; AD0107; AD0318; AD0113; AD0319; AD0104

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1423 m²

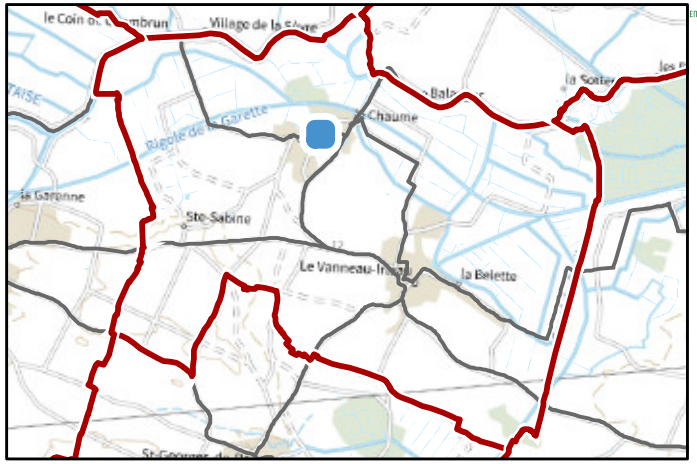
Surface bâtie : 1271 m²

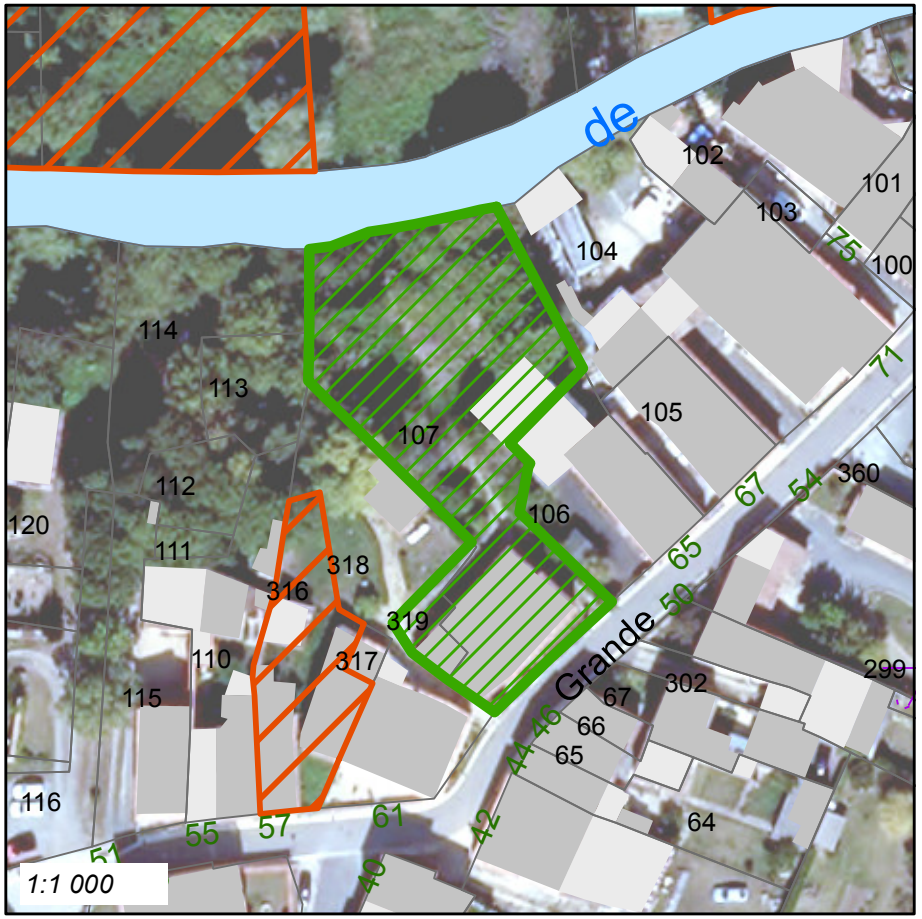
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

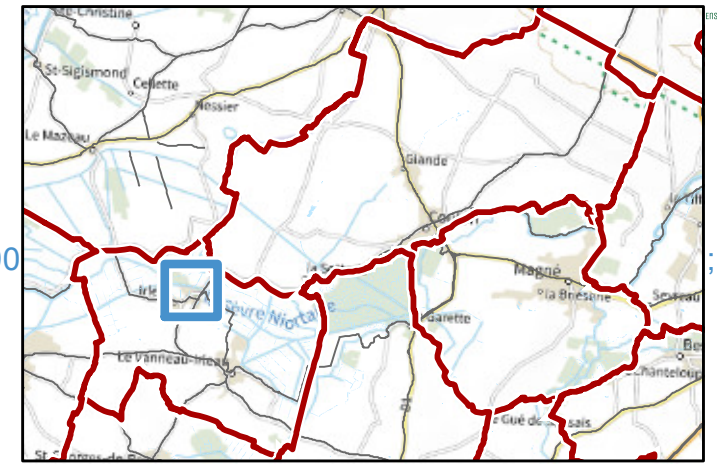
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE VANNEAU-IRLEAU

Friche d'activités



Friche n° 790337_3769 - Nom : Friche Mathé

Adresse : Chemin du Petit Pré

Parcelle : AD0079; AD0081; AD0067; AD0068; AD0069; AD0070; AD0082; AD0089; AD0090 ; AD0372; AD

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 74284 m²

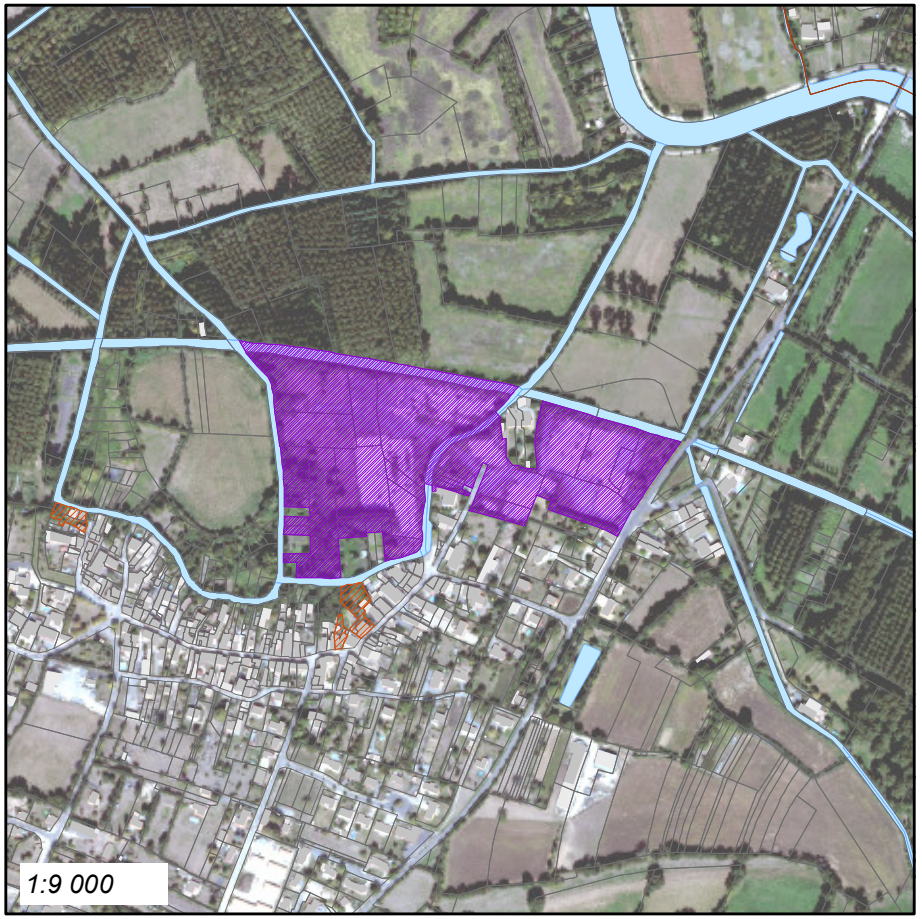
Surface bâtie : m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Oui
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui



FRICHE

(retenue)

Friche d'activités

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE VANNEAU-IRLEAU

Friche d'habitat

Friche n° 790337_943 - Nom : Ruines Péré

Adresse : 15 rue du Péré

Parcelle : AD0292; AD0291; AD0293; AD0341; AD0290

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 843 m²

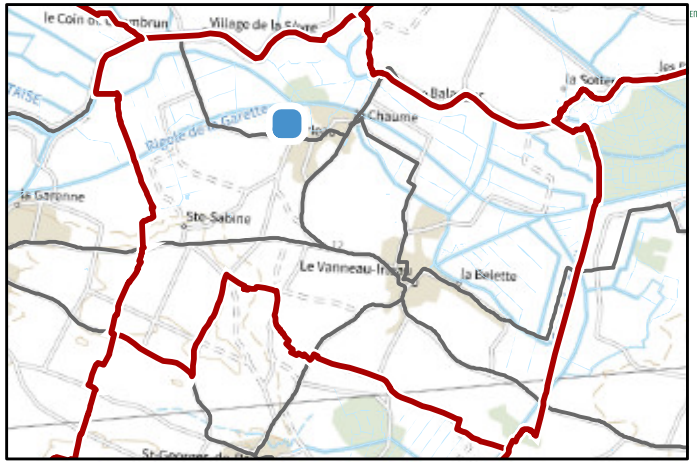
Surface bâtie : 262 m²

Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Oui

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

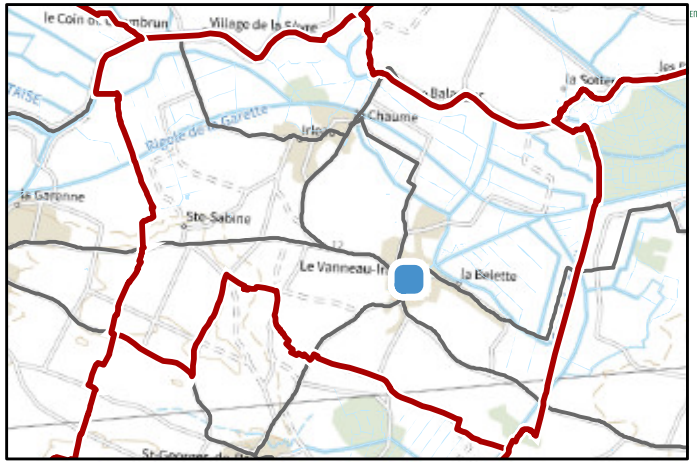
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE VANNEAU-IRLEAU

Friche d'habitat



Friche n° 790337_946 - Nom : Friche Proche Eglise

Adresse : 9344 rue de l'Eglise

Parcelle : AO0226

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 94 m²

Surface bâtie : 26 m²

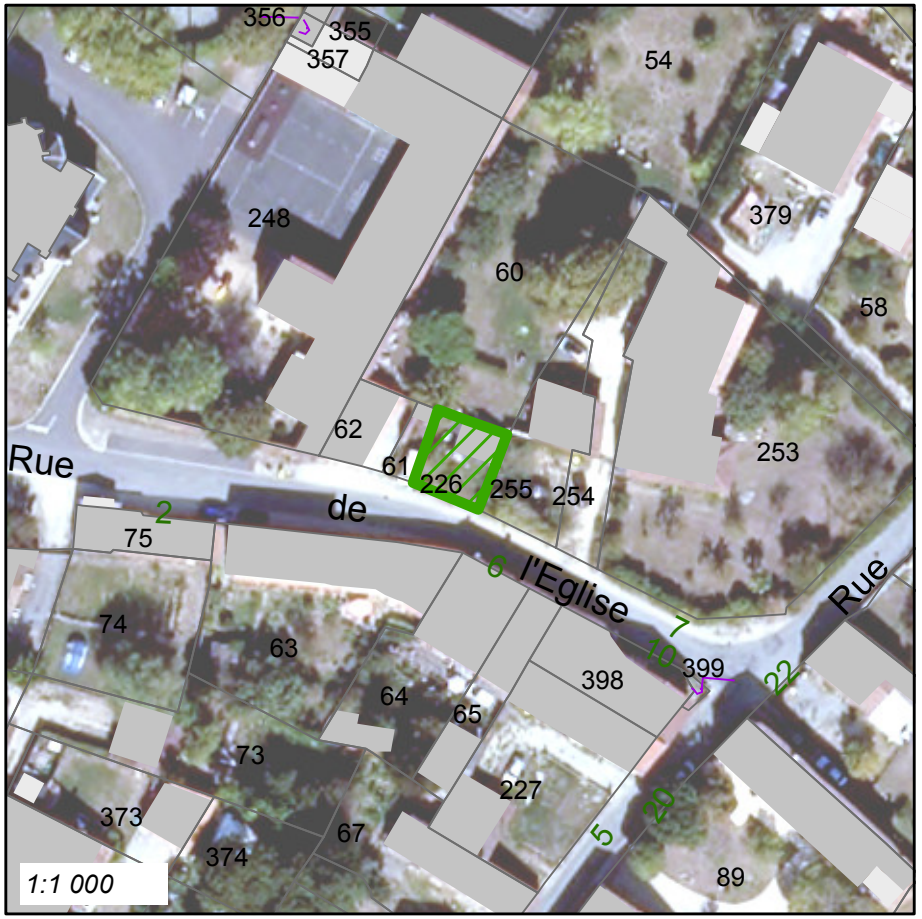
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Oui
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - LE VANNEAU-IRLEAU

Friche d'habitat

Friche n° 790337_964 - Nom : Maison Deux Parties

Adresse : 57 Grande Rue d'Irleau

Parcelle : AD0316; AD0317

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 441 m²

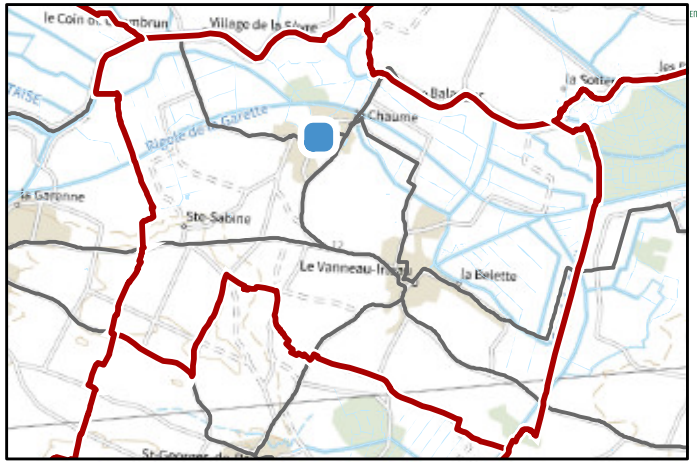
Surface bâtie : 224 m²

Occupation du lieu : Vacant

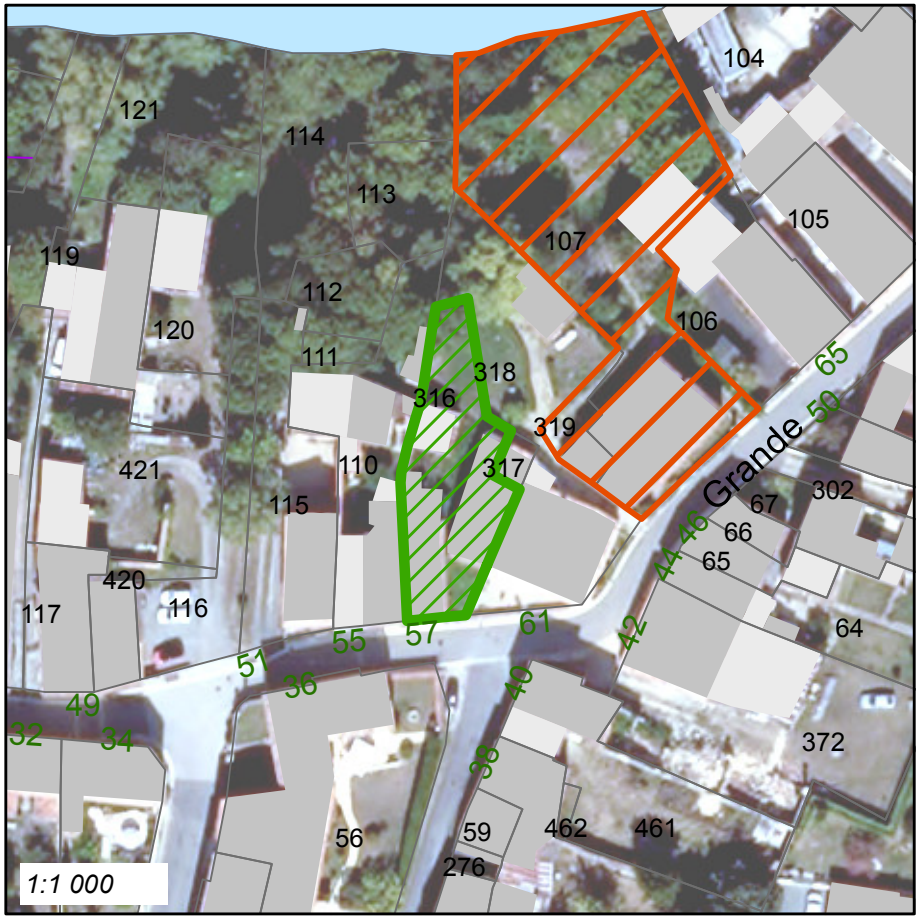
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VILLIERS-EN-PLAINE

Friche d'habitat

Friche n° 790351_1488 - Nom : Friche Habitat Charpentier

Adresse : 13 rue des Charpentiers

Parcelle : F1024; F0563

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 1450 m²

Surface bâtie : 600 m²

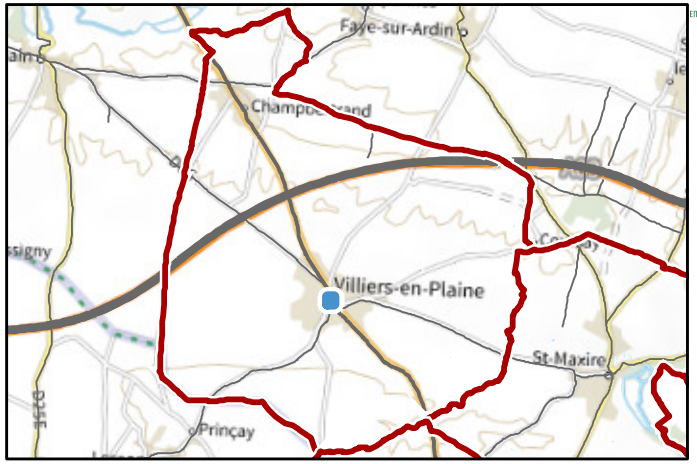
Occupation du lieu : Vacant

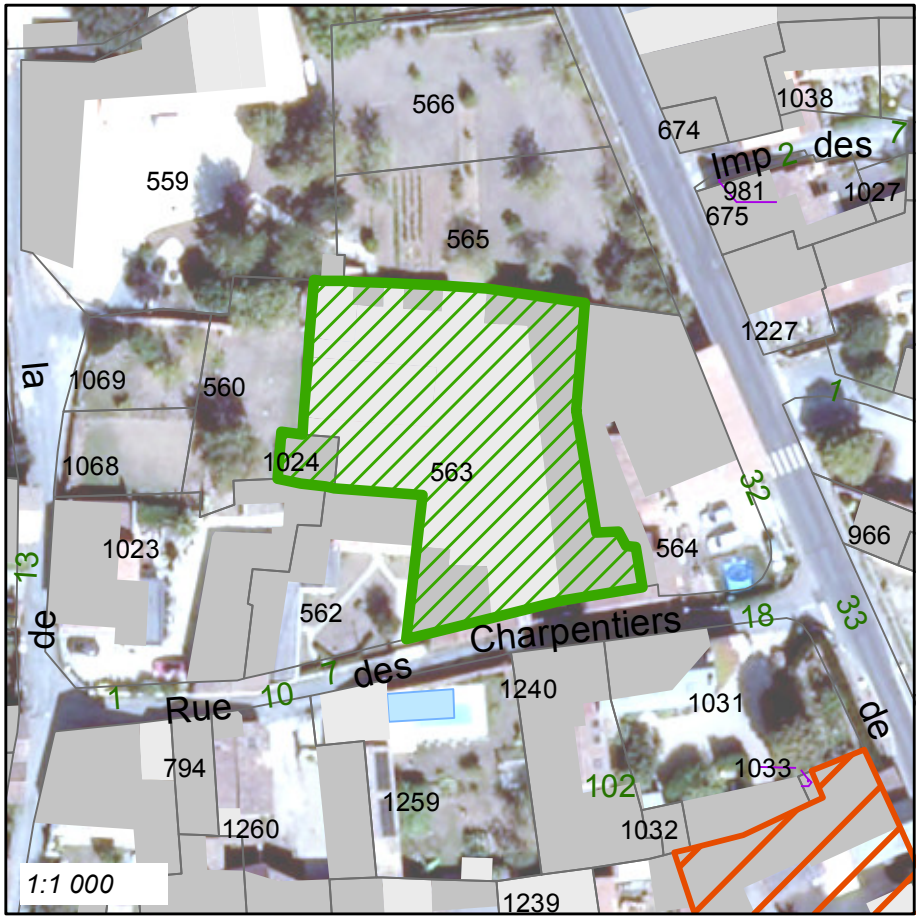
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat
Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VILLIERS-EN-PLAINE

Friche d'habitat

Friche n° 790351_1489 - Nom : Friche Habitat Véranda

Adresse : 36 route de Niort

Parcelle : F0790

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 591 m²

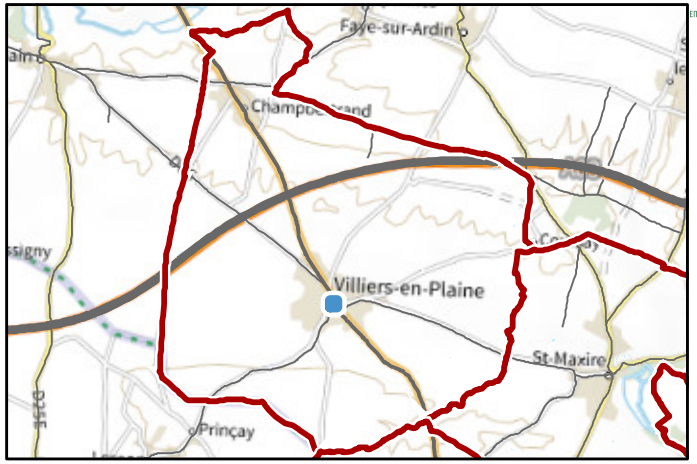
Surface bâtie : 293 m²

Occupation du lieu : Vacant

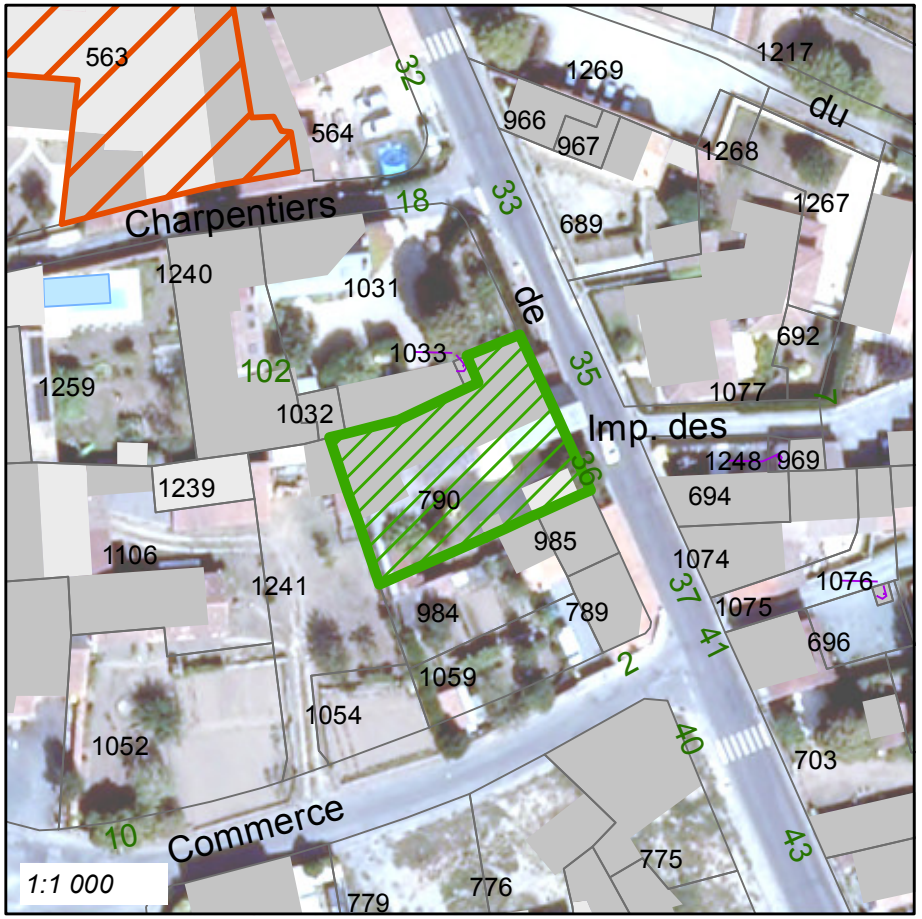
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE

(retenue)

Friche d'habitat

Autre friche

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VILLIERS-EN-PLAINE

Friche d'habitat

Friche n° 790351_1496 - Nom : Friche Habitat Médiocre Pavot

Adresse : 53 chemin de la mare

Parcelle : ZR0031

Echéance mobilisation : Mobilisable à court terme

Superficie : 787 m²

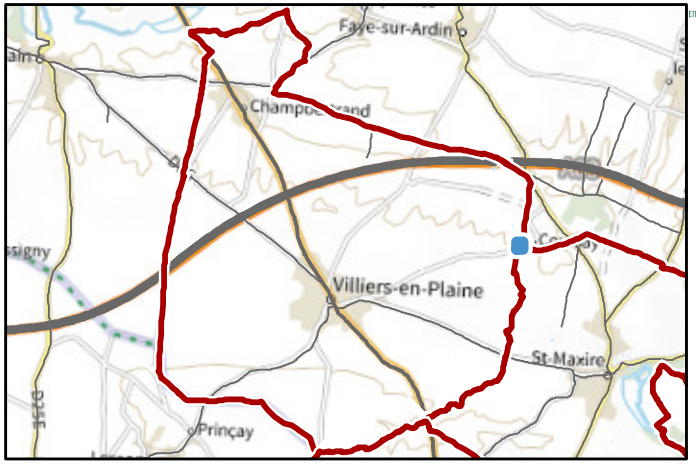
Surface bâtie : 281 m²

Occupation du lieu : Vacant

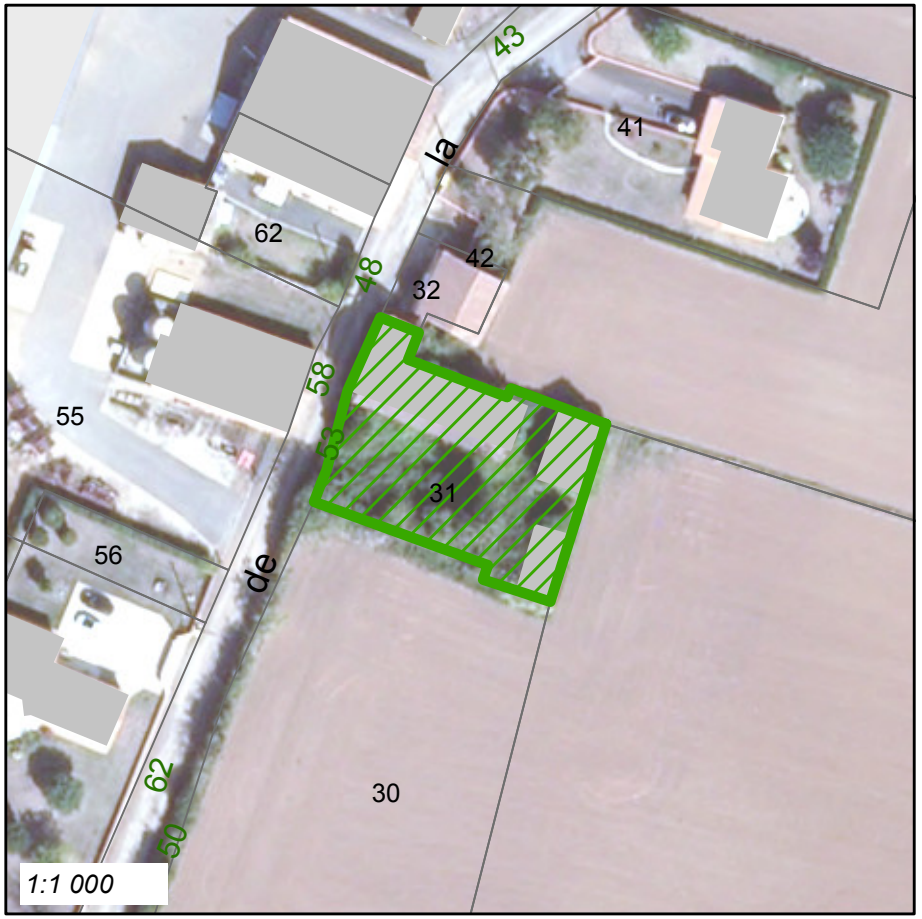
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Oui
- autre : Oui







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VOUILLE

Friche d'habitat

Friche n° 790355_443 - Nom : Maison Impasse de la Morinerie

Adresse : 23 impasse de la Morinerie

Parcelle : AN0119

Echéance mobilisation : Mobilisable à moyen terme

Superficie : 907 m²

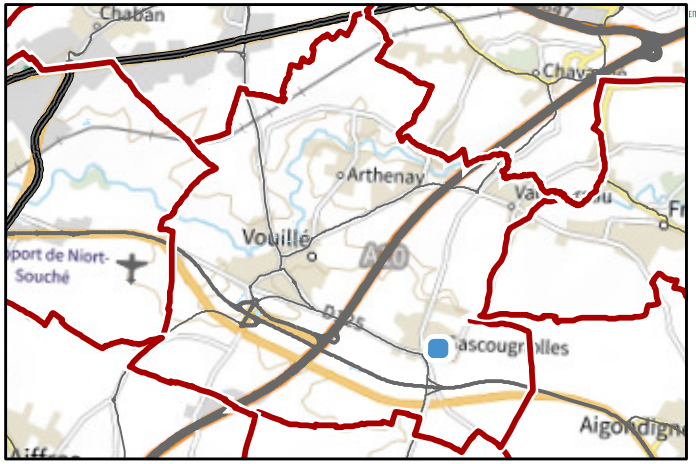
Surface bâtie : 376 m²

Occupation du lieu : Partiellement vacant

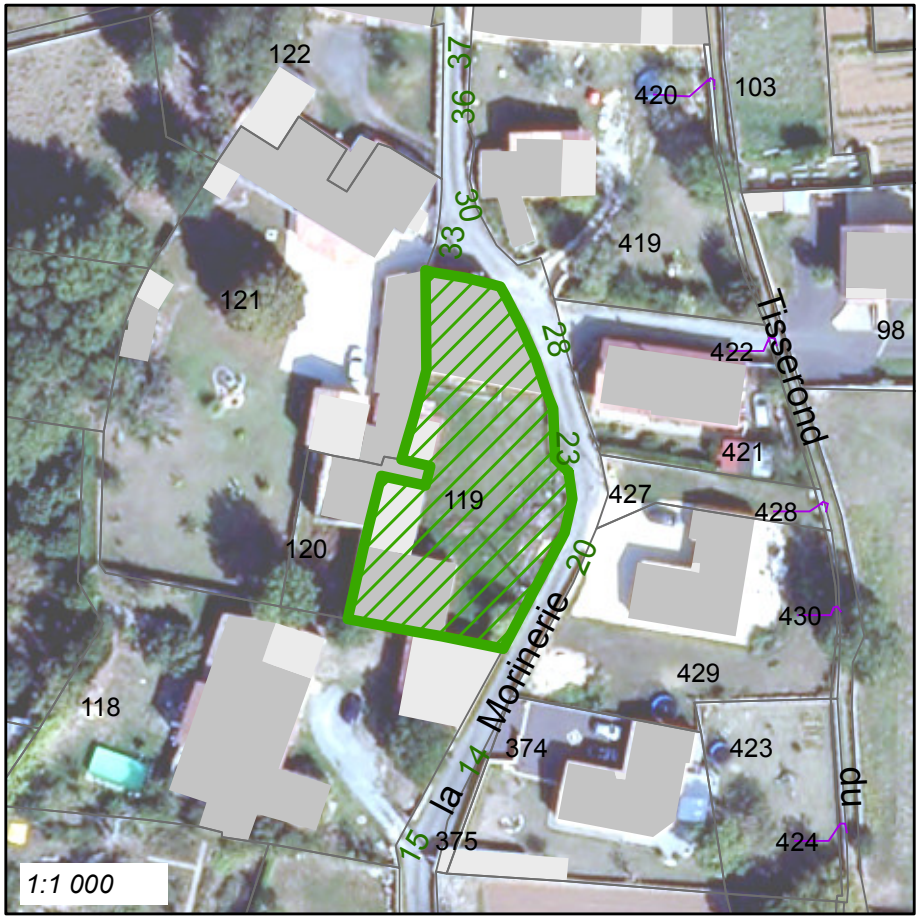
Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non







FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

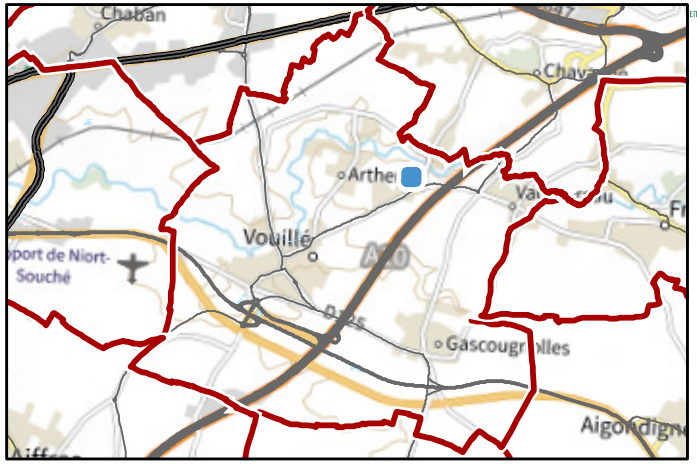
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN

PLUi-D Foncier - Identification des friches - VOUILLE

Friche d'habitat



Friche n° 790355_449 - Nom : Habitat muré La Rivière

Adresse : 1 rue du cercle

Parcelle : AE0065

Echéance mobilisation : Mobilisable à long terme

Superficie : 1550 m²

Surface bâtie : 504 m²

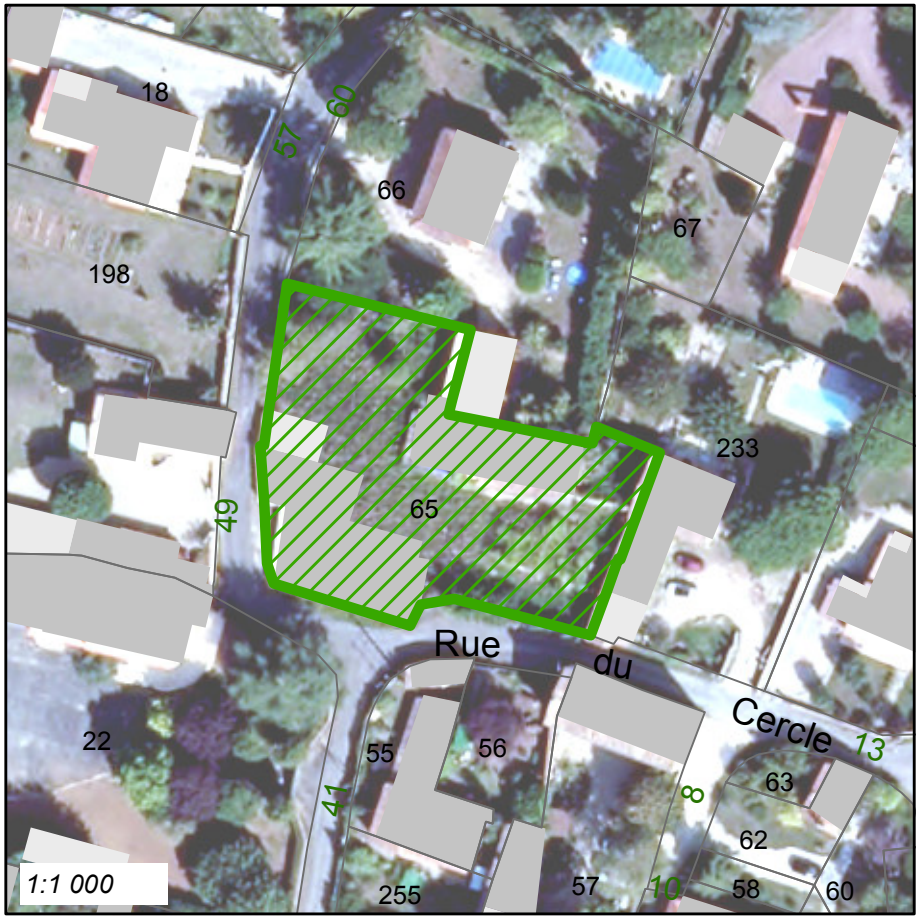
Occupation du lieu : Vacant

Parcelle densifiable : Non

Usage envisagé

- habitat/densification : Oui
- activité éco : Non
- mobilité : Non
- assainissement : Non
- renaturation : Non
- agroalimentaire : Non
- autre : Non





FRICHE
(retenue)
Friche d'habitat

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale (26/01/2024)

Source : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service Urbanisme réglementaire et stratégie foncière

Fond de plan : Cadastre 2022 ® DGFiP - ORTHO 2020 et Plan IGN v2 ® IGN