

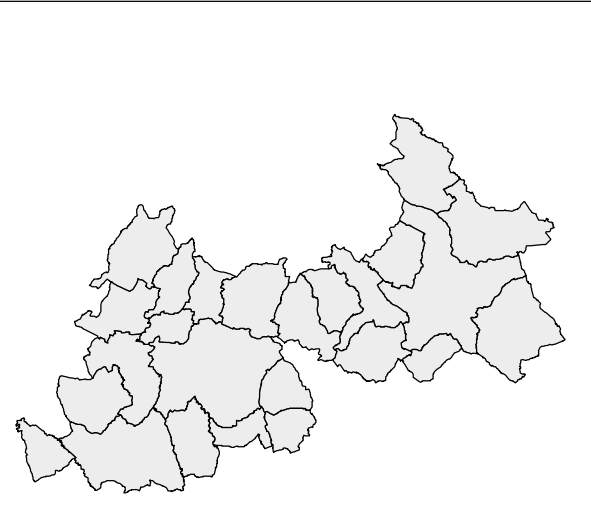


# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

## Zonage

### 4.0 Général

Élaboration du PLUI prescrite par D.C.C. du 11/09/2017  
Projet de PLUI arrêté par D.C.C. du 28/11/2022  
Dossier soumis à Enquête publique du 20/04/2023 au 23/05/2023  
PLUI approuvé par D.C.C. du 09/10/2023



**Zonage du PLUI**

|    |    |     |       |      |     |    |     |     |     |
|----|----|-----|-------|------|-----|----|-----|-----|-----|
| UA | UD | UT  | 1AUm  | 2AUx | Ae  | Ap | N   | Np  | Nts |
| UB | UE | UX  | 1AUpr | A    | Adq | At | Nco | Npr |     |
| UC | UL | 1AU | 1AUx  | Ace  | Ah  | As | Ne  | Ni  |     |

**Prescriptions du PLUI**

- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'habitat
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation de services ou d'activité d'accueil d'une clientèle
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation d'hébergement hôtelier et touristique
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation touristique
- Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L.151-11-2° - vocation de loisirs
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-19 - Patrimoine bâti
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-19 - Petit patrimoine
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-23 - Boisement
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-23 - Arbre remarquable
- Protection ponctuelle au titre de l'article L.151-23 - Boisement
- Alignement identifié en Espace Boisé Classé
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-19 - Petit patrimoine
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-19 - Hôte ou alignement d'arbres
- Protection linéaire au titre de l'article L.151-23 - Hôte ou alignement d'arbres
- Recul des constructions par rapport aux routes Départementales
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites départementales
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L.151-14)

**Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)**

- Zone Bleue
- Zone Rouge
- Zone Rouge Hochurte
- Zone Violette

**Carte Informatique des Zones Inondables (CZI)**

- 3° niveau
- Crue très fréquente
- Crue fréquente
- Crue exceptionnelle

Conception : Metropolis - ZW/A - F. Charlot - Biotopie  
Source : Origine DGFIP Cadastre © Droits de l'Etat réservés © 2020

