

Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

Aigné

Allonnes

Arnage

Champagné

La Chapelle Saint-Aubin

Chaufour-Notre-Dame

Coulaines

Fay

La Milesse

Le Mans

Mulsanne

Pruillé-le-Chétif

Rouillon

Ruaudin

Saint-Georges-du-Bois

Saint-Saturnin

Sargé-lès-Le Mans

Trangé

Yvré l'Évêque

Mise à jour n°6

17 février 2026

APPROBATION - 30 janvier 2020

ANNEXES

Pièce n° 24.3

► Périmètres de Droit de Préemption Urbain

Droit de Prémption urbain sur le territoire de Le Mans Métropole :

Un droit de prémption urbain simple s'exerce sur toutes les zones U et AU de Le Mans Métropole, à l'exception :

- des zones U et AU de **la commune d'Aigné** sur laquelle s'exerce un droit de prémption renforcé,
- le **centre commercial du Mail** sur la commune d'Allonnes, sur lequel s'exerce un droit de prémption renforcé,
- le **centre commercial principal des Sablons** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de prémption renforcé,
- le **site des Halles** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de prémption renforcé,
- le **secteur OPAH Nationale - Gares** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de prémption renforcé,
- les **secteurs Centre ville, Gare, Cité Plantagenêt, Place Washington, Saint-Pavin et Pontlieue** sur la commune du Mans, sur lesquels s'exerce un droit de prémption sur les fonds artisanaux, les fonds de commerce et les baux commerciaux,
- le **secteur de l'entreprise SDPS** sur la commune du Mans, sur lequel s'exerce un droit de prémption renforcé lié au Plan de Prévention des Risques Technologiques,
- le **secteur de l'entreprise Butagaz** sur la commune d'Arnage, sur lequel s'exerce un droit de prémption renforcé lié au Plan de Prévention des Risques Technologiques.

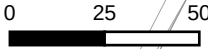
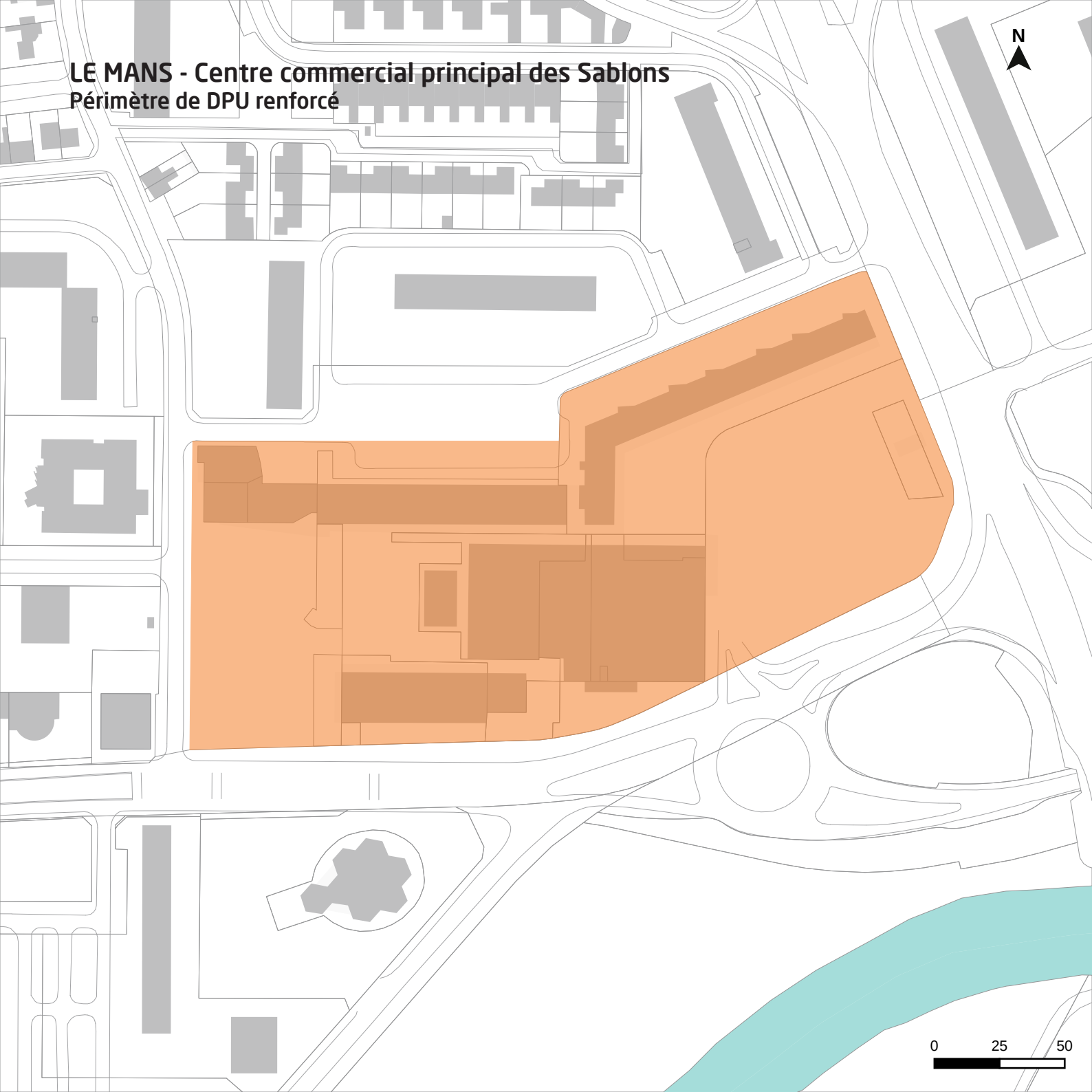
Les plans ci-après délimitent ces périmètres de droit de prémption urbain spécifiques ou renforcés.

ALLONNES - Centre commercial du Mail
Périmètre de DPU renforcé

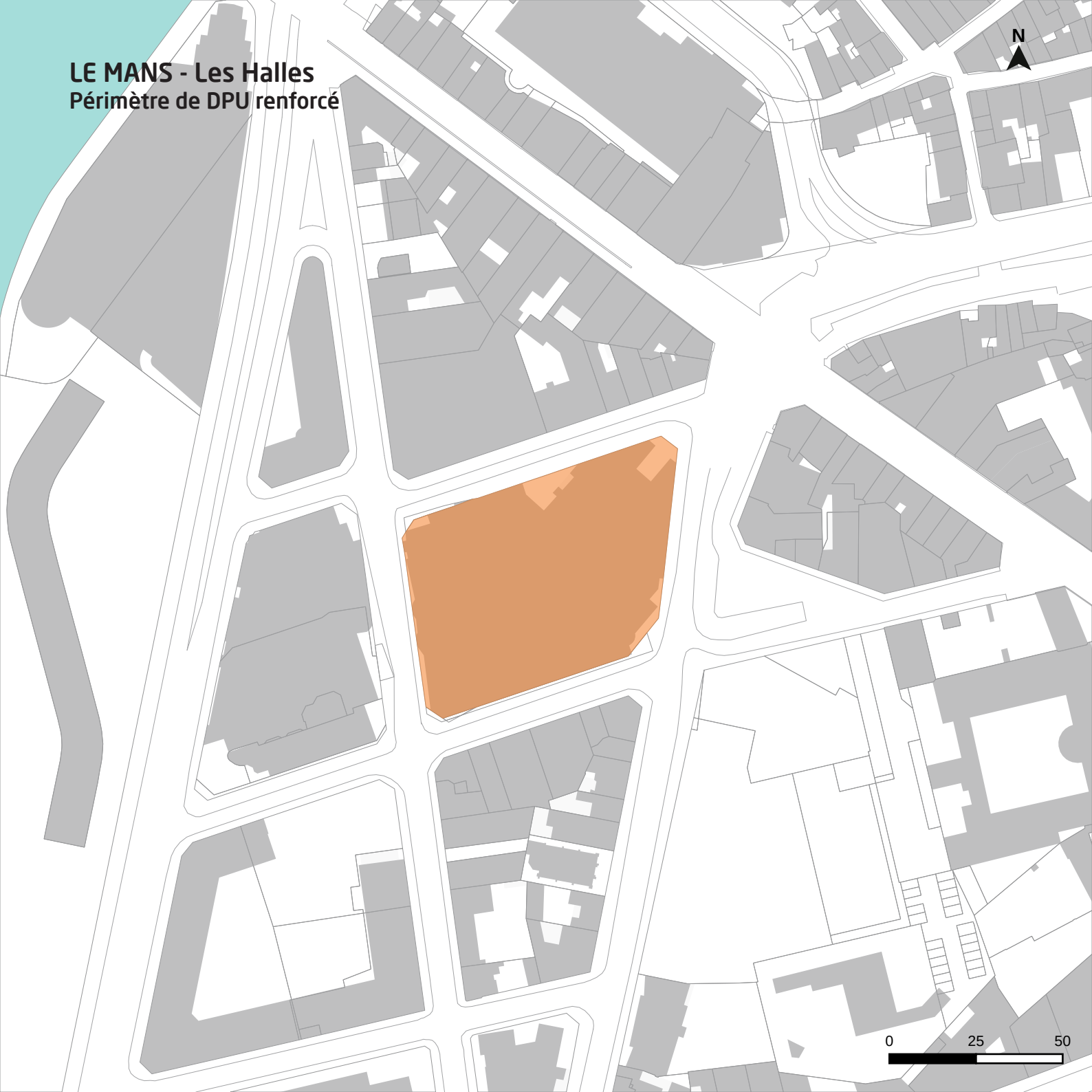
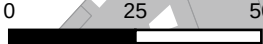


0 25 50

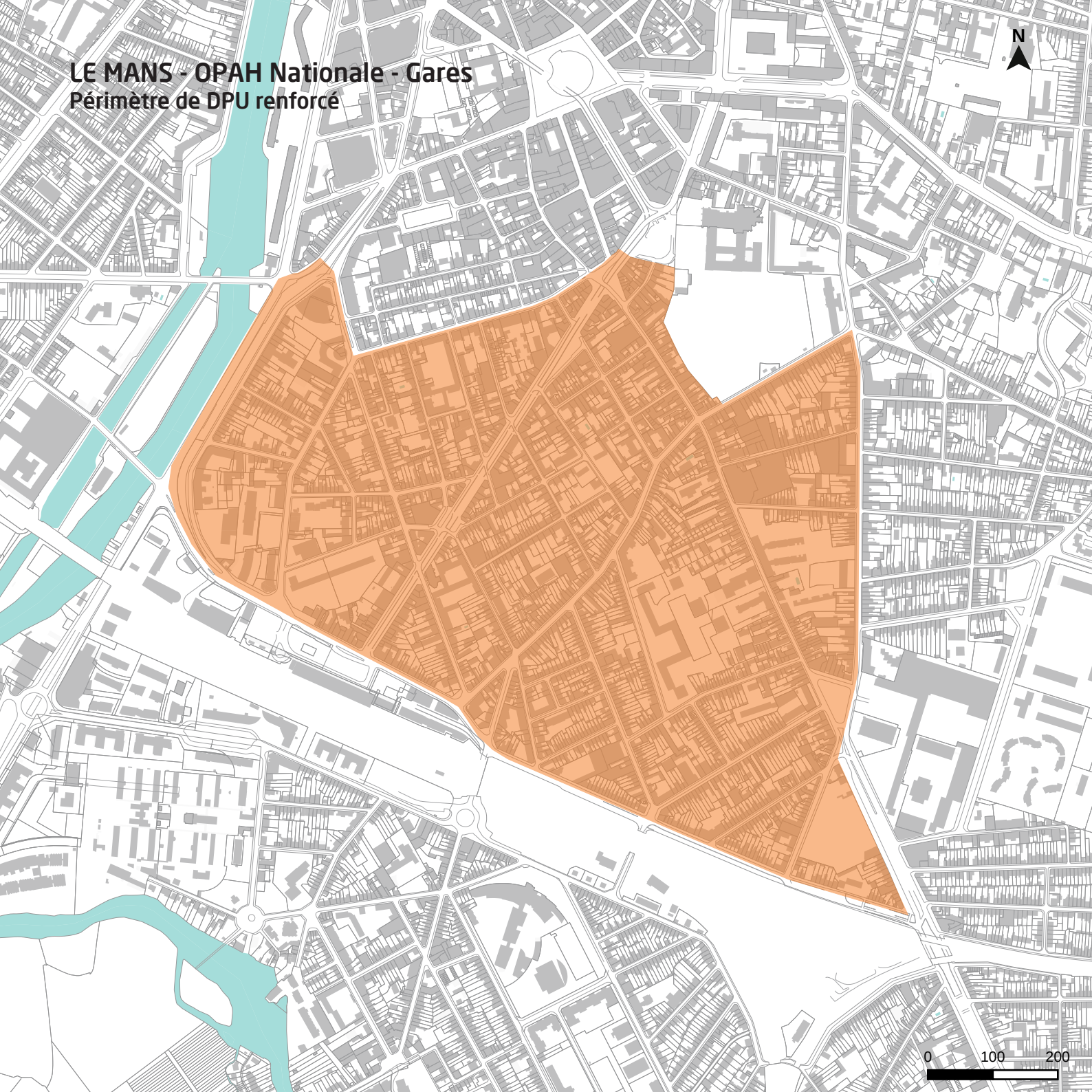
LE MANS - Centre commercial principal des Sablons
Périmètre de DPU renforcé



LE MANS - Les Halles
Périmètre de DPU renforcé



LE MANS - OPAH Nationale - Gares
Périmètre de DPU renforcé

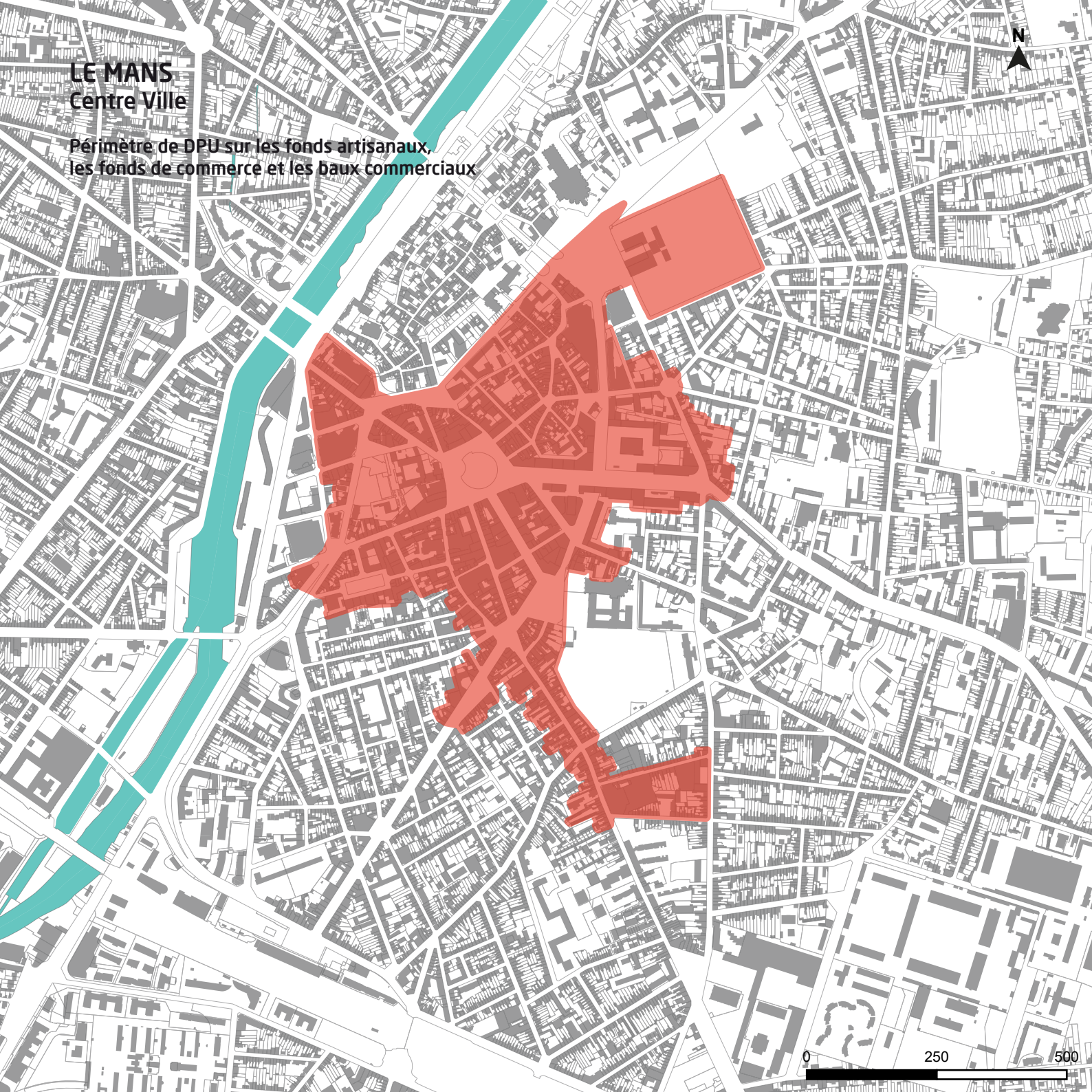


0 100 200

LE MANS

Centre Ville

Périmètre de DPU sur les fonds artisanaux,
les fonds de commerce et les baux commerciaux



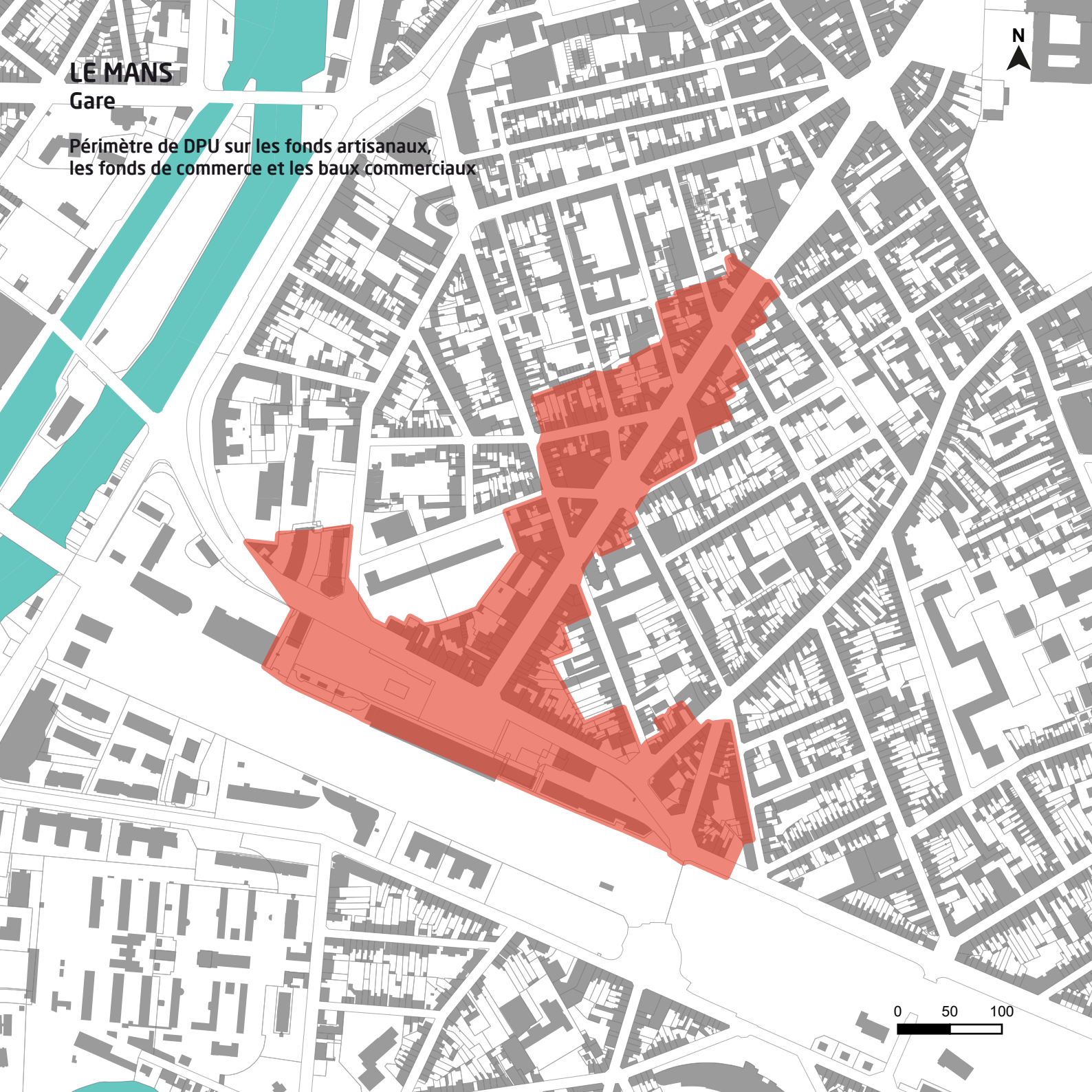
0 250 500

LE MANS
Gare

Périmètre de DPU sur les fonds artisanaux,
les fonds de commerce et les baux commerciaux



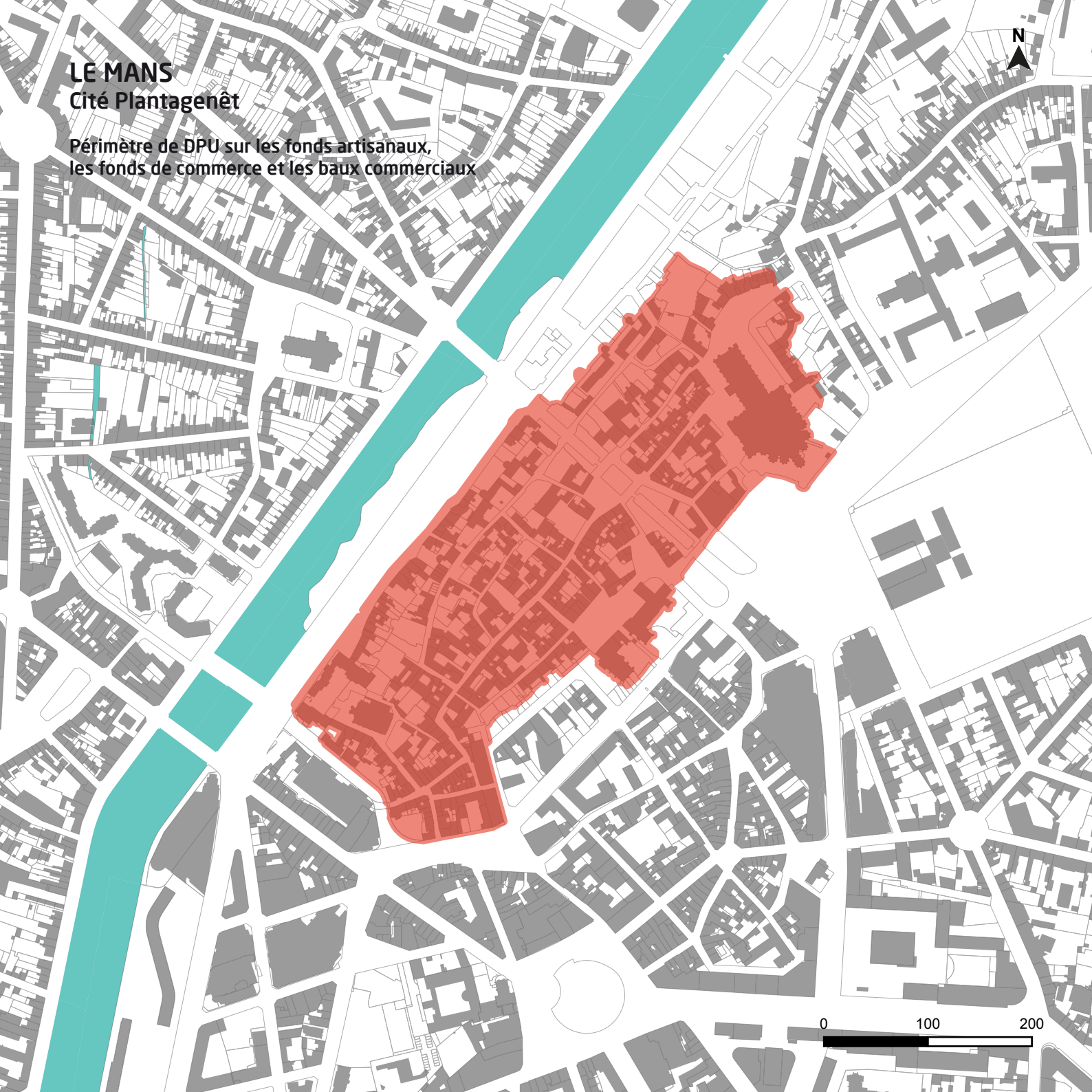
0 50 100



LE MANS

Cité Plantagenêt

Périmètre de DPU sur les fonds artisanaux,
les fonds de commerce et les baux commerciaux



LE MANS

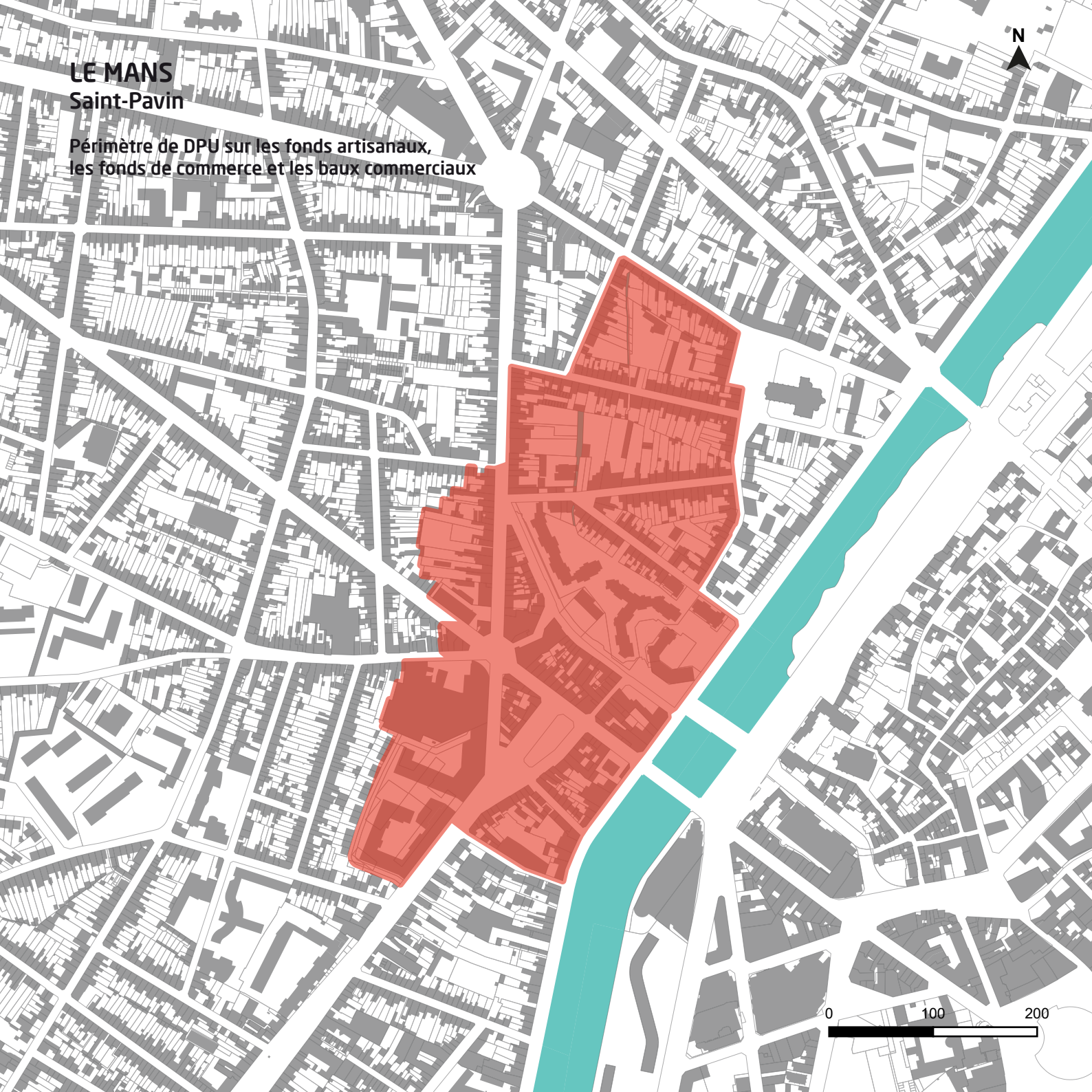
Place Washington

Périmètre de DPU sur les fonds artisanaux,
les fonds de commerce et les baux commerciaux



LE MANS Saint-Pavin

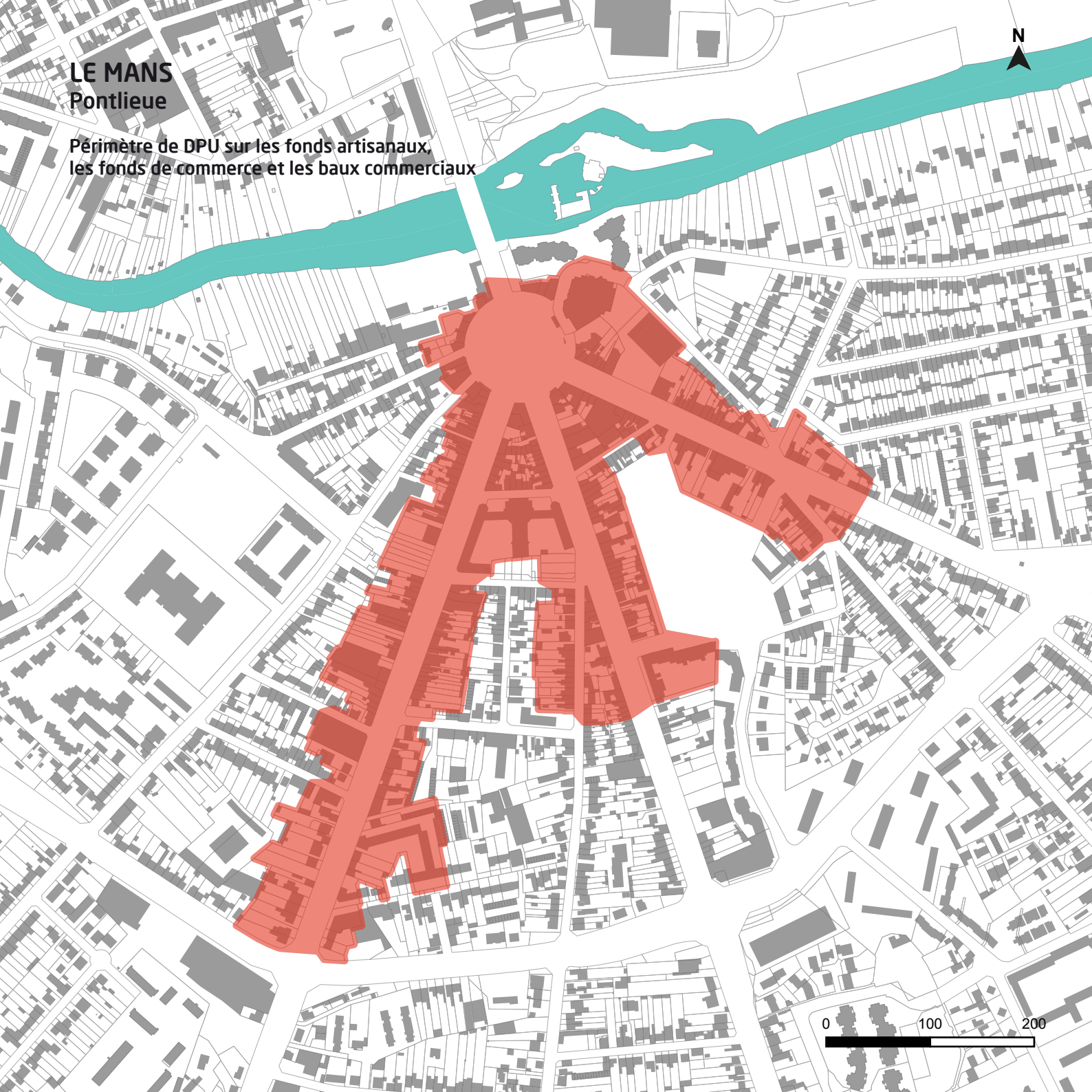
Périmètre de DPU sur les fonds artisanaux,
les fonds de commerce et les baux commerciaux



0 100 200

LE MANS Pontlieue

Périmètre de DPU sur les fonds artisanaux,
les fonds de commerce et les baux commerciaux



N

0 100 200

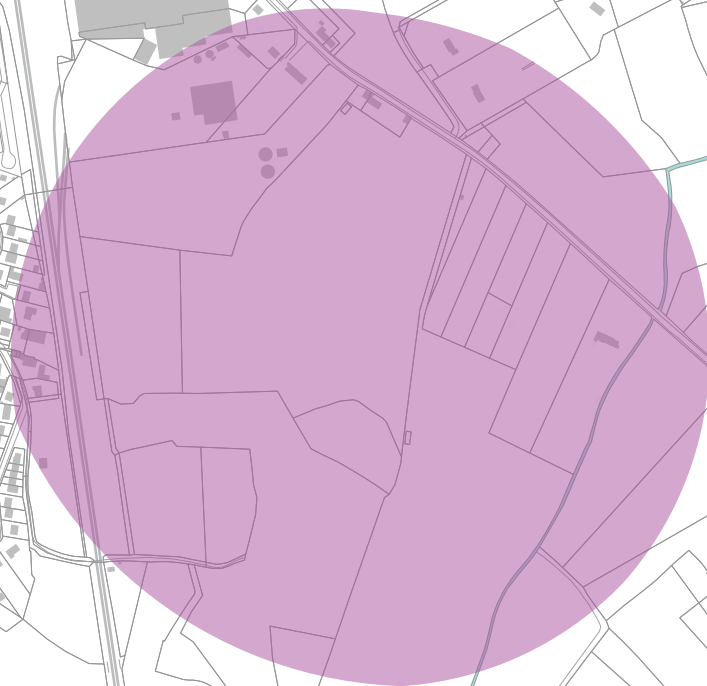
LE MANS

Périmètre de DPU renforcé lié au PPRT



0 200 400

ARNAGE -
Périmètre de DPU renforcé liée au PPRT



0 100 200

