

Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

Aigné

Altonnes

Amboise

Champagné

La Chapelle Saint-Aubin

Chautour-Notre-Dame

Coulaines

Fay

La Milesse

Le Mans

Mulsanne

Pruille-le-Chétif

Rouillon

Ruaudin

Saint-Georges-du-Bois

Saint-Saturnin

Sargé-lès-Le-Mans

Trangé

Vivé l'Évêque

MODIFICATION N°5

28 mai 2026

APPROBATION

30 janvier 2020

RÈGLEMENT

Pièce n° 13.10 b ▶ Plan des hauteurs

LE MANS

NORD-EST

Échelle 1/5000

B

D

Le Mans métropole

zone 4 mètres maximum

voie 7 mètres maximum

zone 7 mètres maximum

voie 10 mètres maximum

zone 10 mètres maximum

voie 16 mètres maximum

zone 16 mètres maximum

zone 20 mètres maximum

voie 22 mètres maximum et 9 mètres minimum pour les constructions nouvelles

zone 22 mètres maximum

zone 30 mètres maximum

zone 34 mètres maximum

zone 45 mètres maximum

zone 55 mètres maximum

Le Mans métropole

Communauté urbaine

Vu pour être annexé à la délibération n° 18 du Conseil Communautaire du Pour la Directrice Générale empêchée l'Agent du pôle des Assemblées

The main map displays the urban planning zones for the Le Mans Nord-Est area. The zones are color-coded according to the legend: yellow for 4m and 7m maximum height zones, orange for 10m and 20m maximum height zones, red for 16m and 22m maximum height zones, blue for 20m maximum height zones, brown for 22m maximum height zones with a 9m minimum for new constructions, and pink for 30m and 34m maximum height zones. The map also shows the Sarthe river, various roads, and a scale bar at the bottom left indicating 250 and 500 meters. A north arrow is located in the top right corner.