

Plan Local d'Urbanisme

LE MANS MÉTROPOLE

Aigné
Allonnes
Arnage
Champagné
La Chapelle Saint-Aubin
Chaufour-Notre-Dame
Coulaines
Fay
La Milesse
Le Mans
Mulsanne
Pruillé-le-Chétif
Rouillon
Ruaudin
Saint-Georges-du-Bois
Saint-Saturnin
Sargé-lès-Le Mans
Trangé
Yvré l'Évêque

Modification n°5

28 mai 2026

APPROBATION - 30 janvier 2020

Pièce n° 11 ► Liste des emplacements réservés

En application de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme, les documents graphiques du règlement du P.L.U. (pièces 12) identifient les emplacements réservés pour la réalisation de voies, ouvrages publics, installations générales ou espaces verts.

Chaque emplacement est référencé sur le plan par une référence composée de lettres et d'un numéro. Cette référence donne les indications suivantes :

Les 3 premières lettres indiquent la commune sur laquelle est localisé l'emplacement réservé :

- AIG - Aigné
- ALL - Allonnes
- ARN - Arnage
- CHA - Champagné
- CHF - Chaufour-Notre-Dame
- COU - Coulaines
- FAY - Fay
- LCA - La Chapelle Saint-Aubin
- LMI - La Milesse
- LMA - Le Mans
- MUL - Mulsanne
- PRU - Pruillé-Le-Chétif
- ROU - Rouillon
- RUA - Ruaudin
- STG - Saint-Georges-du-Bois
- STS - Saint-Saturnin
- SAR - Sargé-lès-Le Mans
- TRA - Trangé
- YVR - Yvré l'Évêque

La lettre qui suit indique le bénéficiaire :

- C : Commune
- D : Département de la Sarthe
- L : Le Mans Métropole - Communauté Urbaine
- LS : dans ce cas, il s'agit d'une réserve pour un programme de logements, dans le respect des objectifs de mixité sociale
- S : Syndicat Mixte du Circuit des 24 heures

Les deux chiffres correspondent au numéro de la réserve, en fonction du bénéficiaire.

Exemple :

ALL-L-06 = sur la commune d'Allonnes, 6^{ème} emplacement réservé au bénéfice de Le Mans Métropole.

L'ensemble de ces données sont regroupées dans le tableau ci-après, qui précise l'objet de la réserve ainsi que sa superficie approximative.

		Superficie m²	Objet de la réserve
Aigné	AIG-C-01	1 472	Réalisation d'un chemin piéton entre le chemin du Vieux Maquère et la rue de La Buchetière
Aigné	AIG-L-01	3 700	Connexion de l'entrée de bourg à La Métairie et à la voie verte de Maquère
Aigné	AIG-L-02	439	Aménagement de la rue de Maquère
Allonnes	ALL-C-01	14 452	Extension cimetière
Allonnes	ALL-L-01	633	Elargissement de la voie menant au cimetière et à la ZAC de La Bussonnière
Allonnes	ALL-L-02	2 347	Aménagement d'une liaison depuis le vieux bourg vers la ZAC de La Bussonnière
Allonnes	ALL-L-03	1 146	Aménagement d'une liaison depuis la rue du Breil vers la ZAC de La Bussonnière
Allonnes	ALL-L-04	7 807	Création d'un bassin de rétention sur le ruisseau Saint-Martin
Allonnes	ALL-L-05	13 016	Création d'un bassin de rétention sur le ruisseau de La Bujerie
Allonnes	ALL-L-06	1 633	Aménagement du carrefour entre la RD 23 et VC 3
Allonnes	ALL-L-07	782	Réserve pour accéder à un secteur potentiel d'urbanisation à long terme
Allonnes	ALL-L-09	483	Aménagement de l'entrée du quartier des Perrières
Arnage	ARN-C-02	285	Création d'une liaison douce (piétons et/ou cycles) entre l'avenue Nationale et le chemin de Tertifume
Arnage	ARN-C-03	4 823	Aménagement d'un chemin piéton le long de la voie ferrée
Arnage	ARN-C-05	6 755	Aménagement d'une liaison douce dans le prolongement du chemin du halage en bord de Sarthe
Arnage	ARN-C-06	1 541	Aménagement d'un chemin piéton entre le chemin du Tertre et la route de Mulsanne
Arnage	ARN-D-01	10 473	Aménagement d'une voie de liaison entre la RD 92 et le giratoire météo
Arnage	ARN-L-01	358	Création d'un accès pour l'entretien du réseau eaux usées
Arnage	ARN-L-02	332	Création d'un accès pour l'entretien du réseau eaux usées
Arnage	ARN-L-03	2 338	Ouverture du parvis de l'église sur la Sarthe
Arnage	ARN-L-05	6 641	Elargissement de la plateforme le long de la route de Ruaudin
Arnage	ARN-L-06	4 662	Aménagement de la route de La Héronnière
Arnage	ARN-L-09	2 884	Aménagement du Boulevard Nature au Sud-Est en limite avec Mulsanne
Arnage	ARN-LS-01	5 201	Programme 100 % logements locatifs sociaux - secteur La Tête Noire
Arnage	ARN-S-01	5 348	Aménagement d'une voie de sécurité le long du circuit des 24 H
Champagné	CHA-C-01	762	Aménagement de l'entrée du bourg
Champagné	CHA-C-02	3 628	Implantation d'équipements destinés à la petite enfance
Champagné	CHA-C-03	915	Aménagement d'une liaison piétons - cycles route de Savigné
Champagné	CHA-C-04	3 217	Aménagement d'une liaison piétonne route de Fatines et aménagement de l'intersection avec la route de Savigné
Champagné	CHA-C-05	1 105	Aménagement du chemin de La Brêteche
Champagné	CHA-D-01	3 656	Elargissement RD 323 (rive Nord)
Champagné	CHA-D-02	13 590	Elargissement RD 323 (rive Sud)
Champagné	CHA-D-03	27 359	Aménagement de carrefour au Petit Tambour
Champagné	CHA-L-01	8 576	Elargissement route des Landes jusqu'au site des Tours
Champagné	CHA-LS-01	2 182	Programme 100 % logements aidés - secteurs rue Marie Guibé et rue de l'Ancienne Bascule
Chaufour-Notre-Dame	CHF-C-01	22 473	Création d'équipements publics et aménagement de la zone humide au Sud de l'église
Chaufour-Notre-Dame	CHF-C-02	1 127	Création d'un cheminement piéton reliant la rue de la Forêt à la rue du Bois
Chaufour-Notre-Dame	CHF-D-01	1 786	Sécurisation du carrefour entre la RD 357 et la RD50bis
Chaufour-Notre-Dame	CHF-L-01	1 280	Aménagement du carrefour entre la RD357 et le chemin de La Chapelle, et aménagement de la voie nécessaire au développement du secteur d'habitat du Petit Plessis
Chaufour-Notre-Dame / Fay	CHF/FAY-L-01	1 784	Création d'un Itinéraire cyclable structurant vers Trangé, reliant le chemin rural du Plessis sur Chaufour à la VC1 sur Fay

		Superficie m²	Objet de la réserve
Coulaines	COU-C-01	5 513	Aménagement d'un espace public et d'un accès à la rive de la Sarthe
Coulaines	COU-C-02	907	Aménagement d'une liaison douce depuis l'arboretum vers Sargé lès Le Mans
Coulaines	COU-C-03	18 957	Aménagement d'espaces verts dans la continuité avec l'arboretum
Coulaines	COU-C-04	749	Aménagement de cheminements piétons et création de jardins partagés
Coulaines	COU-L-01	14 503	Aménagement d'un itinéraire cyclable route des Châteliers
Fay	FAY-C-01	274	Création d'un cheminement piéton reliant le secteur Champ de Saint-Pierre à la route d'Etival-lès-Le Mans
Fay	FAY-C-02	1 443	Aménagement d'un chemin piéton le long du chemin du Portail
Fay	FAY-C-03	3 827	Création d'un chemin piéton le long de l'Orne Champenoise
Fay	FAY-C-04	347	Aménagement d'un chemin piéton au secteur Le Parc depuis la RD50bis
Fay	FAY-C-05	257	Poursuite du cheminement piéton au Nord du bourg, reliant le chemin du Vicariat à la route de Trangé
Fay	FAY-C-06	1 152	Création d'un parking pour le cimetière
Fay	FAY-C-07	638	Création d'une liaison piétonne entre le secteur du Parc et l'allée de La Treille
Fay	FAY-L-01	353	Création d'une voie d'accès à la zone A 3 Le Morier
Fay	FAY-L-02	1 507	Aménagement de l'entrée de bourg Ouest, y compris terminus bus
Fay / Chaufour-Notre-Dame	FAY/CHF-L-01	13 089	Création d'un itinéraire cyclable structurant le long de la route VC1, reliant le bourg de Fay au secteur des Maisons Rouges.
Fay / Pruillé-le-Chétif	FAY/PRU-L-01	23 281	Aménagement d'une voie piétonne et cyclable le long de la RD50
La Chapelle-Saint-Aubin	LCA-L-03	2 342	Prolongement de l'avenue Joël Le Theule jusqu'à la rue de la Paille
La Chapelle-Saint-Aubin	LCA-L-04	21 745	Aménagement d'une voie de liaison entre la rue Charles Fabry (secteur de l'Université) et la rue André Citroën (zone commerciale Nord)
La Chapelle-Saint-Aubin	LCA-L-05	808	Aménagement de voies d'insertion sur la rocade
La Chapelle-Saint-Aubin	LCA-L-06	1 057	Aménagement d'un itinéraire cyclable sur la rue Véron de Forbonnais
La Chapelle-Saint-Aubin	LCA-L-07	138	Elargissement rue de l'Europe
La Milesse	LMI-C-01	2 122	Création d'une liaison douce (piétons et/ou cycles) depuis la rue de Saint-Ouen vers les équipements sportifs et le cimetière
La Milesse	LMI-L-01	1 112	Création d'une liaison douce (piétons et/ou cycles) depuis la rue de Saint-Ouen vers les équipements sportifs et le cimetière
La Milesse	LMI-L-02	4 433	Aménagement du Boulevard Nature le long de l'Antonnière
La Milesse	LMI-L-04	1 085	Aménagement de la Place des Ecoles
La Milesse	LMI-L-05	67	Elargissement de la route de Saint-Ouen
Le Mans	LMA-C-01	934	Canal de contournement du pont du Miroir (rue d'Arnage) pour limiter les inondations aux abords de l'Huisne
Le Mans	LMA-C-02	1 026	Aménagement d'une liaison piétonne entre la rue Jean de la Bruyère et le chemin de Château Gaillard
Le Mans	LMA-C-03	3 080	Aménagement de cheminements piétonniers en bord de Sarthe et d'Huisne au niveau de la confluence
Le Mans	LMA-C-04	2 593	Aménagement de continuités piétonnes le long de la Sarthe
Le Mans	LMA-C-05	2 667	Aménagement d'une zone d'expansion des crues en bord de Sarthe
Le Mans	LMA-D-01	40 107	Aménagement de la RD 92
Le Mans	LMA-L-01	3 520	Terrains pour l'aménagement du Boulevard Nature secteur La Croix Georgette
Le Mans	LMA-L-07	54 314	Aménagement des bords de l'Huisne
Le Mans	LMA-L-08	236	Elargissement et aménagement du chemin de l'Etre des Prés
Le Mans	LMA-L-09	5 319	Aménagement d'un cheminement piéton et cyclable entre la rue des Charmes et la rue de Pied Sec
Le Mans	LMA-L-10	3 566	Réalisation d'un bassin d'orages rue des Lavandières
Le Mans	LMA-L-11	1 522	Aménagement d'un giratoire sur la rocade pour desservir la ZAC de La Cartoucherie
Le Mans	LMA-L-12	388	Elargissement de la rue de l'Eventail
Le Mans	LMA-L-13	60	Elargissement de la rue des Maillets entre la rue du Clos Margot et la rue des Victimes du Nazisme

		Superficie m ²	Objet de la réserve
Le Mans	LMA-L-14	1 042	Elargissement de l'avenue Bollée dans le prolongement de la rue de la Mariette
Le Mans	LMA-L-15	3 987	Aménagement d'une liaison cyclable le long de l'avenue Henri Champion et d'un giratoire au carrefour avec la rue des Tennis
Le Mans	LMA-L-16	1 182	Aménagement des boulevards Demorieux et Lefaucheux
Le Mans	LMA-L-17	21 276	Elargissement de la rocade Sud
Le Mans	LMA-L-19	17 811	Renforcement du traitement de la station d'épuration de la Chauvinière - rue de l'Angevinière
Le Mans	LMA-L-20	386	Aménagement d'une piste cyclable le long de la rue de Douce Amie
Le Mans	LMA-L-21	775	Aménagement de la rue des Marais
Le Mans	LMA-L-22	486	Aménagement de la rue de Bonnetable
Le Mans	LMA-L-23	472	Aménagement de la rue de Saint-Aubin
Le Mans	LMA-L-24	573	Aménagement de la rue Prémartine
Le Mans	LMA-L-25	282	Aménagement de la rue de la Blanchisserie
Le Mans	LMA-L-26	318	Élargissement de la rue d'Édimbourg pour aménager une liaison bus
Le Mans	LMA-L-27	44	Aménagement du Boulevard des Glonnières
Le Mans	LMA-L-28	4 226	Réalisation d'un bassin d'orages
Le Mans	LMA-L-29	211	Entretien de la digue Australie
Le Mans	LMA-L-30	1 816	Entretien de la digue Crétois et aménagement d'un cheminement
Le Mans	LMA-S-01	1 849	Aménagement de sécurité le long de la RD 338
Le Mans / Ruaudin	LMA/RUA-D-01	2 652	Aménagement du carrefour entre la RD 142 et le chemin de César
Mulsanne	MUL-C-01	11511	Création d'un cheminement piéton le long du ruisseau Le Rhonne et aménagement d'un espace vert en bordure de la route de Tours
Mulsanne	MUL-C-02	112	Connexion pour mise en réseau des liaisons piétonnes à l'échelle du bourg entre la rue des Bleuets et la rue des Pins
Mulsanne	MUL-C-03	302	Connexion pour mise en réseau des liaisons piétonnes à l'échelle du bourg entre la rue des Chataigniers et le stade
Mulsanne	MUL-C-04	3 877	Connexion pour mise en réseau des liaisons piétonnes à l'échelle du bourg entre la rue de La Paumerie et le projet de cheminement le long du ruisseau Pontvillain
Mulsanne	MUL-C-05	2 484	Aménagement d'espaces publics et d'un cheminement piéton le long du ruisseau Pontvillain
Mulsanne	MUL-C-06	34	Elargissement du trottoir pour assurer les continuités douces
Mulsanne	MUL-D-02	19 900	Aménagement de la RD 92
Mulsanne	MUL-D-03	27 003	Franchissement de la RD 338
Mulsanne	MUL-L-01	18 002	Aménagement du Boulevard Nature secteur RD 140
Mulsanne	MUL-L-02	16 872	Zone tampon le long du CR5 pour prévention des incendies de forêt, qui intégrera un cheminement
Mulsanne	MUL-L-03	8 170	Aménagement d'un itinéraire cyclable route de Téloché
Mulsanne	MUL-L-04	1 846	Aménagement de l'avenue de Bonen
Mulsanne	MUL-S-01	40 953	Aménagement d'une voie de sécurité le long du circuit des 24 H, en bordure de la RD 338 et la RD 140
Pruillé-le-Chétif	PRU-C-01	1 461	Extension du cimetière
Pruillé-le-Chétif	PRU-C-02	2 432	Finalisation du cheminement piéton entre l'allée de La Forfaitière et la route de La Manouillère
Pruillé-le-Chétif	PRU-L-01	17 038	Aménagement d'un itinéraire cyclable structurant le long de la route du Mans, pour relier le groupe scolaire Saint-Joseph-de-la-Salle au bourg
Rouillon	ROU-L-02	15 638	Aménagement d'un champ d'expansion du ruisseau du Chaumard
Rouillon	ROU-L-03	763	Aménagement de l'accès au domaine de Vaujoubert et à la zone d'activité du Vieil Hêtre
Rouillon	ROU-L-04	1 527	Aménagement d'un cheminement piéton et cyclable le long de la VC6 reliant le bourg aux bassins de rétention
Rouillon	ROU-L-05	12 901	Réalisation de travaux sur le bassin versant du ruisseau du Chaumard afin de réduire le risque d'inondation
Rouillon	ROU-L-06	22 178	Réalisation de travaux sur le bassin versant du ruisseau du Chaumard afin de réduire le risque d'inondation
Ruaudin	RUA-C-01	486	Aménagement d'un cheminement piéton entre l'allée de la Croix Martin et la rue des Bleuets

		Superficie m ²	Objet de la réserve
Ruaudin	RUA-D-01	27 089	Elargissement de la RD 92
Ruaudin	RUA-L-01	442	Création d'espaces publics dans le cadre de la ZAC du Grand Plessis
Ruaudin	RUA-L-02	5 204	Aménagement du Boulevard Nature secteur chemin des Queutes
Ruaudin / Le Mans	RUA/LMA-L-01	7 560	Aménagement du Boulevard Nature secteur chemin de César
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-01	2 045	Extension d'équipements publics et d'intérêt collectif
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-02	912	Agrandissement de la salle associative
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-04	3 581	Création d'un cheminement piéton vers le plan d'eau d'Étival-lès-Le Mans, reliant le lotissement du Parc des Hayes au chemin de La Rivière
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-05	3 597	Création d'un cheminement piéton reliant la future opération d'habitat Val de l'Orne à l'espace Trompe Souris
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-06	15 589	Création d'un cheminement piéton le long de l'Orne Champenoise
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-07	1 076	Création d'un cheminement piéton reliant le secteur La Petite Pièce à La Bidaudière
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-08	1 484	Création d'un cheminement piéton reliant le secteur La Petite Pièce au chemin des Garendières
Saint-Georges-du-Bois	STG-C-09	75	Création d'un cheminement piéton reliant le secteur du Champ de la Grange à la Ronde Verte
Saint-Georges-du-Bois	STG-L-01	8 608	Création d'un itinéraire cyclable vers le bourg d'Étival-lès-Le Mans
Saint-Georges-du-Bois	STG-L-03	881	Aménagement de l'accès à la zone d'urbanisation du Champ de la Grange
Saint-Georges-du-Bois	STG-L-04	4 600	Opération de renouvellement urbain
Saint-Saturnin	STS-C-01	264	Création d'une liaison piétonne entre le boulevard de Maule et le Bois de Maule
Saint-Saturnin	STS-L-01	6 496	Création d'un centre routier secteur rue de Villeneuve
Saint-Saturnin	STS-L-03	2 726	Aménagement du Boulevard Nature en limite avec La Milesse
Saint-Saturnin	STS-L-04	2 696	Aménagement du Boulevard Nature secteur Val de Vray
Sargé-lès-Le Mans	SAR-C-01	11 164	Continuité du réseau de liaisons douces (piétons et/ou cycles) entre le centre équestre de Fontay et le plateau sportif de Coulaines
Sargé-lès-Le Mans	SAR-L-01	56	Création d'accès au secteur du Pâtis
Sargé-lès-Le Mans	SAR-L-02	7 280	Elargissement de la VC 4 pour la réalisation d'un itinéraire cyclable
Sargé-lès-Le Mans	SAR-L-04	24 528	Renforcement des capacités de stockage des bassins du Ponceau
Trangé	TRA-C-01	12 695	Création d'un cheminement piéton reliant l'échangeur à la nouvelle voie d'accès au bourg
Trangé	TRA-C-02	6 037	Création d'un cheminement piéton reliant le hameau de Rome au bourg
Trangé	TRA-C-03	2 978	Aménagement d'un cheminement piéton le long du chemin de La Balonnière, et élargissement de la voirie
Trangé	TRA-L-01	15 295	Voie nouvelle d'accès au bourg
Trangé	TRA-L-02	4 873	Création d'une liaison douce (piétons et/ou cycles) entre le lycée de La Germinièrre et la voie verte de la VC246
Trangé	TRA-L-03	5878	Aménagement du carrefour route de Pruillé / CR1
Trangé / Le Mans	TRA/LMA-L-01	44 190	Création d'un itinéraire cyclable structurant Trangé <> Le Mans
Yvré-l'Évêque	YVR-C-01	42 360	Poursuite de la mise en valeur naturelle des berges de l'Huisne
Yvré-l'Évêque	YVR-C-02	1 332	Mise en valeur de l'église et création d'un jardin public
Yvré-l'Évêque	YVR-C-03	1 694	Cheminement piéton le long de l'Huisne
Yvré-l'Évêque	YVR-C-04	258	Création d'une liaison douce (piétons et/ou cycles) entre le CR 47 et le chemin rural de La Chevillardière
Yvré-l'Évêque	YVR-C-05	4 416	Aménagement d'une liaison douce (piétons et/ou cycles) entre le CR dit de l'Arcy et le chemin des Rosiers
Yvré-l'Évêque	YVR-D-02	3 579	Aménagement des talus de la RD 91 au lieu-dit Côte de Vaux
Yvré-l'Évêque	YVR-D-03	102 103	Aménagement de la RD 314
Yvré-l'Évêque	YVR-D-04	6 198	Réalisation d'une bretelle routière directe RD 323/A 28
Yvré-l'Évêque	YVR-D-05	5 098	Réalisation d'une bretelle routière directe A 28/RD 357
Yvré-l'Évêque	YVR-L-01	8 337	Aménagement du Boulevard Nature secteur route de La Garenne
Yvré-l'Évêque	YVR-L-02	2 092	Aménagement du Boulevard Nature secteur rue de la Gare
Yvré-l'Évêque	YVR-L-05	9 883	Extension du camping communautaire
Yvré-l'Évêque	YVR-L-06	34 526	Extension du domaine de l'Arche de la Nature
Yvré-l'Évêque	YVR-L-07	5 285	Elargissement des VC 10 et 13 et aménagement du carrefour
Yvré-l'Évêque	YVR-L-08	238	Elargissement de la VC 18

		Superficie m ²	Objet de la réserve
Yvré-l'Évêque	YVR-LS-01	1 940	Programme de logements aidés - secteur avenue Guy Bouriat
Yvré-l'Évêque / Sargé- lès-Le Mans	YVR/SAR-C-01	1 311	Liaison douce (piétons et/ou cycles) sécurisée entre le hameau de Courboulay et Sargé-lès-Le Mans



Vu pour être annexé à la délibération n° 18
du Conseil Communautaire du
Pour la Directrice Générale empêchée
l'Agent du pôle des Assemblées