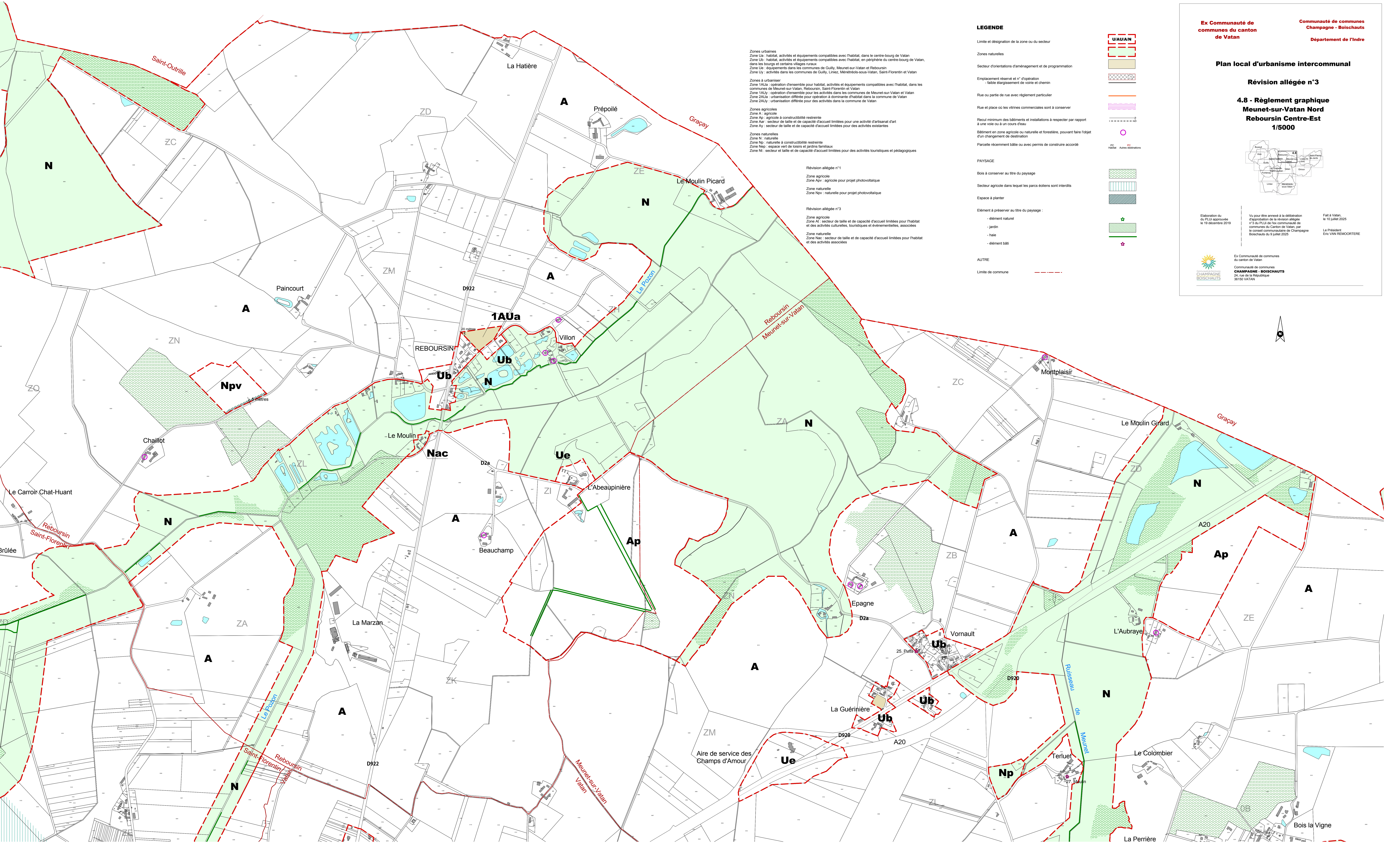




Zones urbaines
Zone Ua : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans le centre-bourg de Vatan
Zone Ub : habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, en périphérie du centre-bourg de Vatan, dans les bourgs et certains villages ruraux
Zone Ue : équipements dans les communes de Gully, Meunet-sur-Vatan et Reboursin
Zone Uv : activités dans les communes de Gully, Liniez, Ménétrols-sous-Vatan, Saint-Florentin et Vatan

Zones à urbaniser
Zone 1AUa : opération d'ensemble pour habitat, activités et équipements compatibles avec l'habitat, dans les communes de Meunet-sur-Vatan, Reboursin, Saint-Florentin et Vatan
Zone 1AUy : opération d'ensemble pour les activités dans les communes de Meunet-sur-Vatan et Vatan
Zone 2AUa : urbanisation différée pour opération à dominante d'habitat dans la commune de Vatan
Zone 2AUy : urbanisation différée pour des activités dans la commune de Vatan

Zones agricoles
Zone A : agricole
Zone Ap : agricole à constructibilité restreinte
Zone Aar : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour une activité d'artisanat d'art
Zone Ay : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités existantes

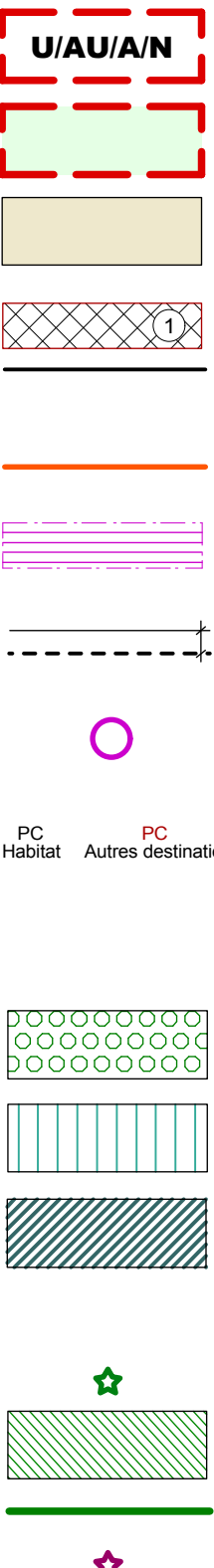
Zones naturelles
Zone N : naturelle
Zone Np : naturelle à constructibilité restreinte
Zone Nnp : espace vert de loisirs et jardins familiaux
Zone Nt : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour des activités touristiques et pédagogiques

Révision allégée n°1
Zone agricole
Zone Apy : agricole pour projet photovoltaïque
Zone naturelle
Zone Npy : naturelle pour projet photovoltaïque

Révision allégée n°3
Zone agricole
Zone At : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour l'habitat et des activités culturelles, touristiques et événementielles, associées
Zone naturelle
Zone Nac : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées pour l'habitat et des activités associées

LEGENDE

- Limite et désignation de la zone ou du secteur
- Zones naturelles
- Secteur d'orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé et n° d'opération
- faible élargissement de voirie et chemin
- Rue ou partie de rue avec règlement particulier
- Rue et place où les vitrines commerciales sont à conserver
- Recul minimum des bâtiments et installations à respecter par rapport à une voie ou à un cours d'eau
- Bâtiment en zone agricole ou naturelle et forestière, pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Parcelle récemment bâtie ou avec permis de construire accordé
- PAYSAGE
- Bois à conserver au titre du paysage
- Secteur agricole dans lequel les parcs éoliens sont interdits
- Espace à planter
- Élément à préserver au titre du paysage :
- élément naturel
- jardin
- haie
- élément bâti
- AUTRE
- Limite de commune



Ex Communauté de communes du canton de Vatan

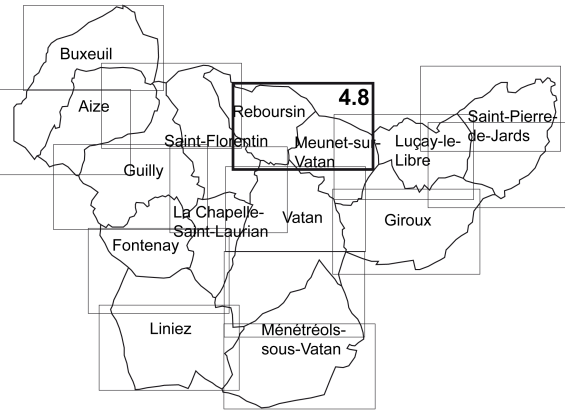
Communauté de communes Champagne - Boischauts

Département de l'Indre

Plan local d'urbanisme intercommunal

Révision allégée n°3

4.8 - Règlement graphique
Meunet-sur-Vatan Nord
Reboursin Centre-Est
1/5000



Elaboration du
du PLU approuvé
le 16 décembre 2019

Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation de la révision allégée
n°3 du PLU de l'ex communauté de
communes du Canton de Vatan, par
le conseil communautaire de Champagne
Boischauts du 9 juillet 2025

Fait à Vatan,
le 10 juillet 2025

Le Président
Eric VAN REMOORTERE



Ex Communauté de communes
du canton de Vatan
Communauté de communes
CHAMPAGNE - BOISCHAUTS
24, rue de la République
36150 VATAN

