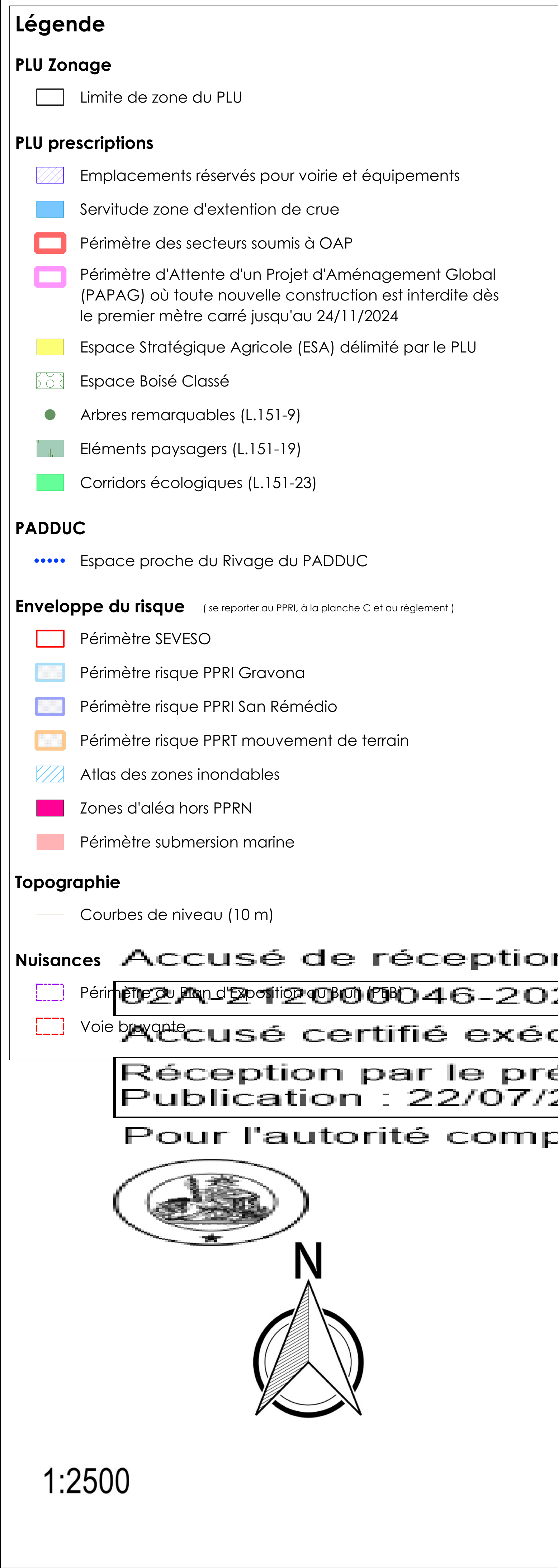




4.1

Planche A3

Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du :	2019/2015
Amélioré DCM du :	2011/2019
Espace protégé du :	19/07/2019 au 30/09/2019
Approbation par DCM du :	25/11/2019
Exécutoire le :	

Modification Simplifiée approuvée le :

Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

Emplacements réservés pour voirie et équipements

Servitude zone d'extension de crue

Périmètre des secteurs soumis à OAP

Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024

Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU

Espace Boisé Classé

Arbres remarquables (L.151-9)

Eléments paysagers (L.151-19)

Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

(se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement)

Périmètre SEVESO

Périmètre risque PPRI Gravona

Périmètre risque PPRI San Rémedio

Périmètre risque PPRT mouvement de terrain

Atlas des zones inondables

Zones d'aléa hors PPRN

Périmètre submersion marine

Topographie

Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

Périmètre de Protection des Bruits (PPB)

Voie bruyante

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

024 2 2006046-20260625-100-2026bis DE

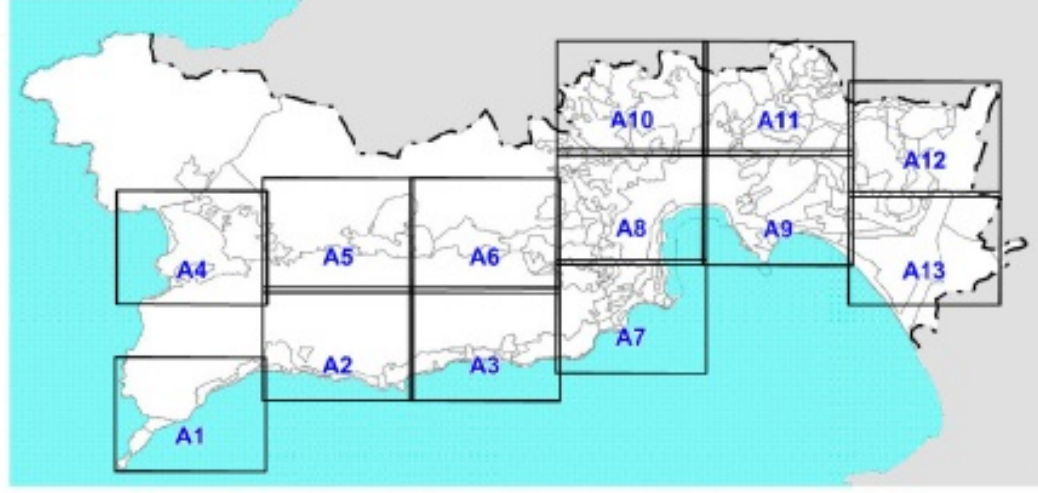
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/07/2026

Publication : 22/07/2026

Pour l'autorité compétente par délégation

1:2500



Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du :	26/10/2015
Arrêt par DCM du :	28/11/2018
Enquête publique du :	15/07/2019 au 30/08/2019
Approbation par DCM du :	25/11/2019
Exécutoire le :	

Modification Simplifiée approuvée le :

Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

- Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

-  Emplacements réservés pour voirie et équipements
-  Servitude zone d'extension de crue
-  Périmètre des secteurs soumis à OAP
-  Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024
-  Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU
-  Espace Boisé Classé
 -  Arbres remarquables (L.151-9)
 -  Eléments paysagers (L.151-19)
 -  Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

- Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

- (se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement)

-  Périimètre SEVESO
-  Périimètre risque PPRI Gravona
-  Périimètre risque PPRI San Rémédio
-  Périimètre risque PPRT mouvement de terrain
-  Atlas des zones inondables
-  Zones d'aléa hors PPRN
-  Périimètre submersion marine

Topographie

- Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

- Périimètre du Plan d'Exposition au Bruit (PEB)
 Voie bruyante

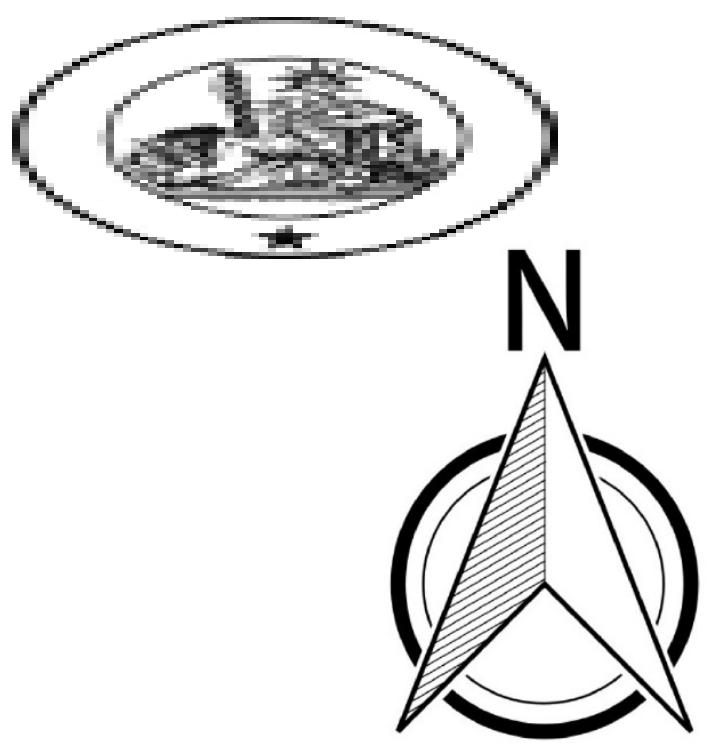
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

Année du Plan d'Exposition ou Budget (P.E.B.)

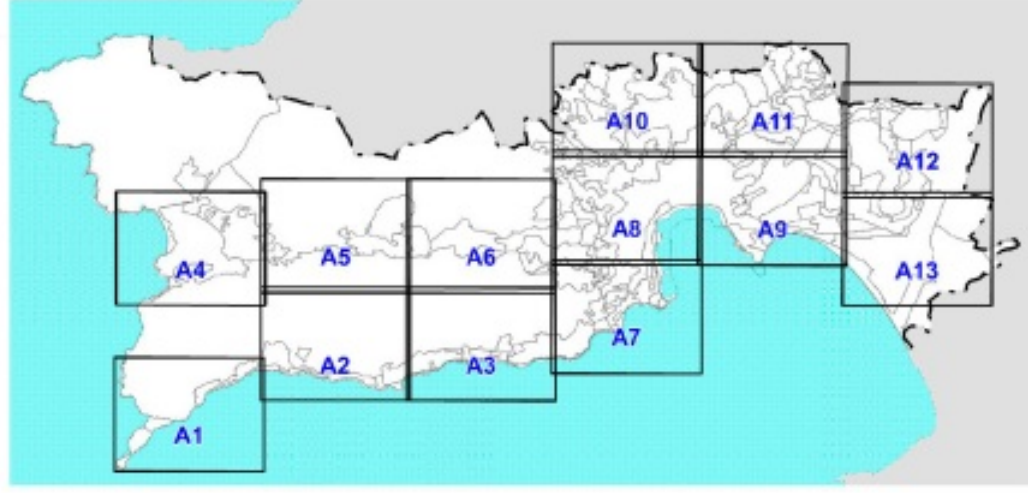
bruyante	Accusé certifié exécutoire
----------	----------------------------

Réception par le préfet : 22/07/2026
Publication : 22/07/2026

Pour l'autorité compétente par délégation	
---	--



1:2500



Plan Local d'Urbanisme
de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du :	2010/2015
Avis par DCM du :	08/12/2015
Enquête publique du :	15/07/2019 au 30/09/2019
Approbation par DCM du :	25/11/2019
Exécutoire le :	

Modification Simplifiée approuvée le :
Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

□ Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

- Emplacements réservés pour voirie et équipements
- Servitude zone d'extention de crue
- Périmètre des secteurs soumis à OAP
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024
- Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU
- Espace Boisé Classé
- Arbres remarquables (L.151-9)
- Éléments paysagers (L.151-19)
- Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

••••• Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

(se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement)

- Périmètre SEVESO
- Périmètre risque PPRI Gravona
- Périmètre risque PPRI San Rémedio
- Périmètre risque PPRT mouvement de terrain
- Atlas des zones inondables
- Zones d'aléa hors PPRN
- Périmètre submersion marine

Topographie

Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

- Périmètre de Protection des Bâtiments (PPB)
- Vale bruyante

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

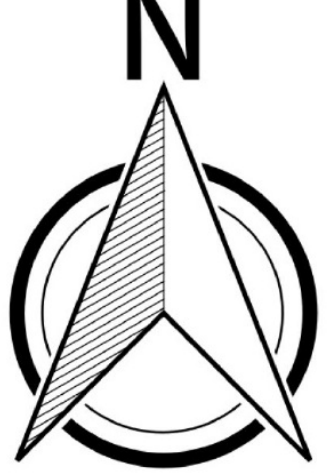
024 2 2000046-20260625-100-2026bis-DE

Accusé certifié exécutoire

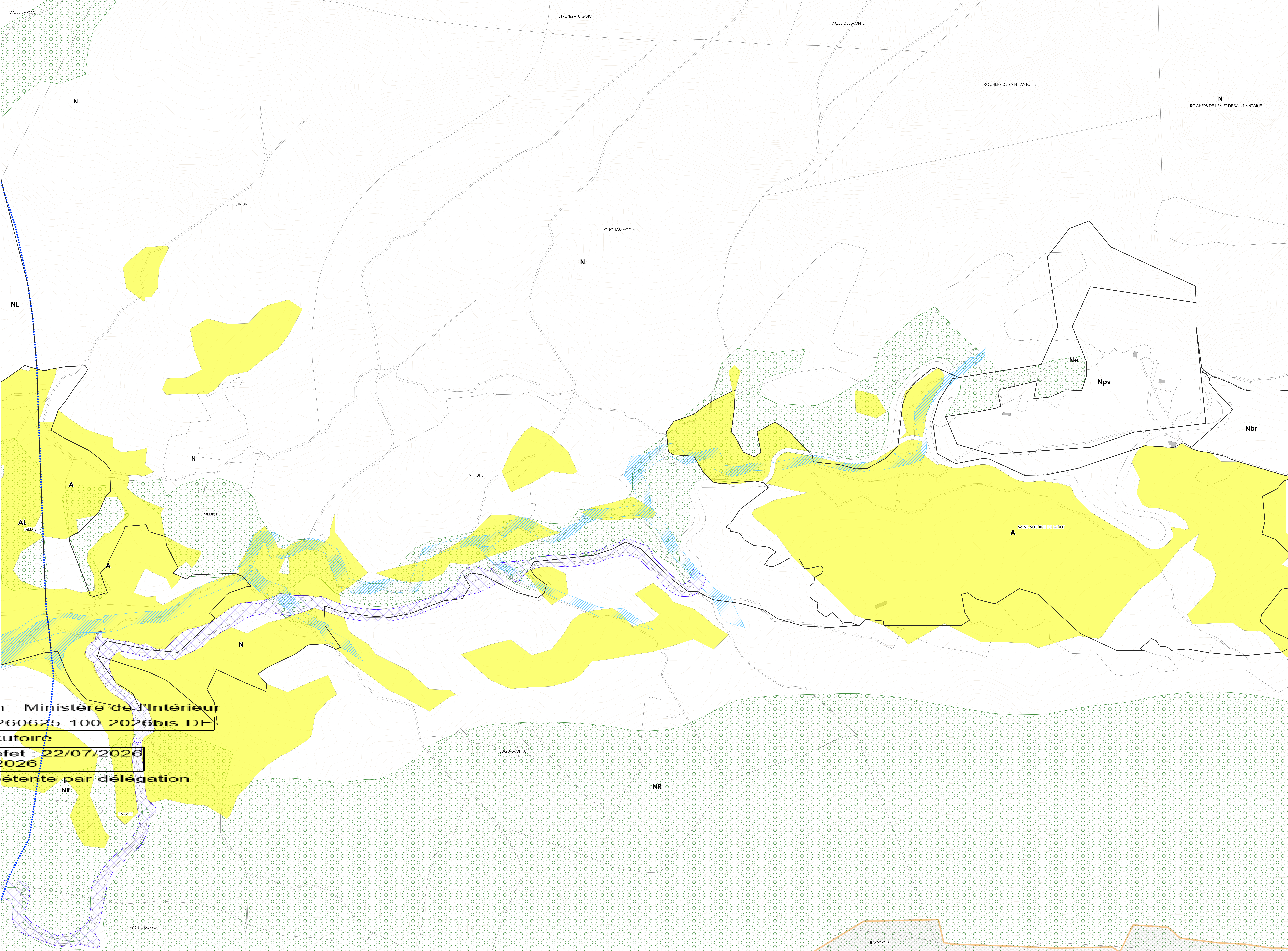
Réception par le préfet : 22/07/2026

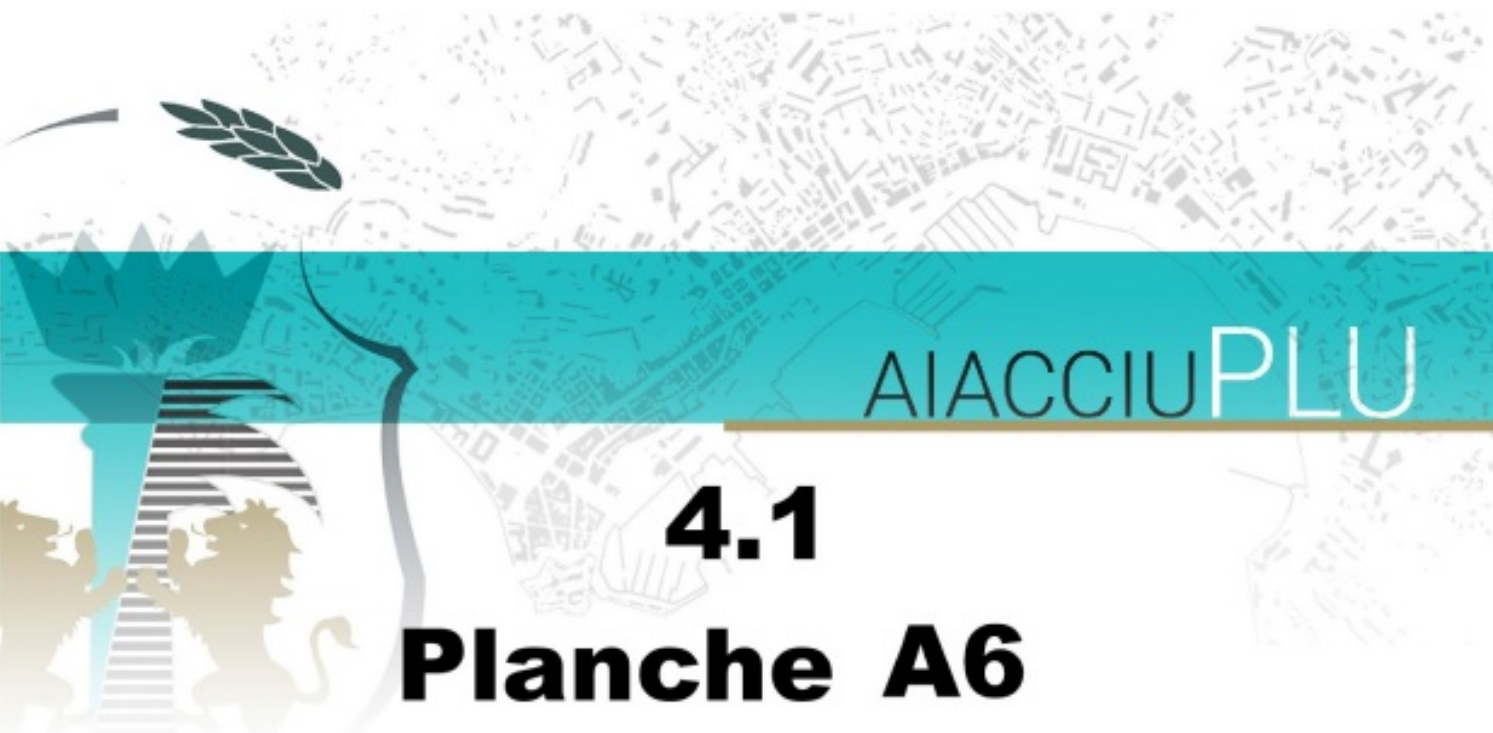
Publication : 22/07/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



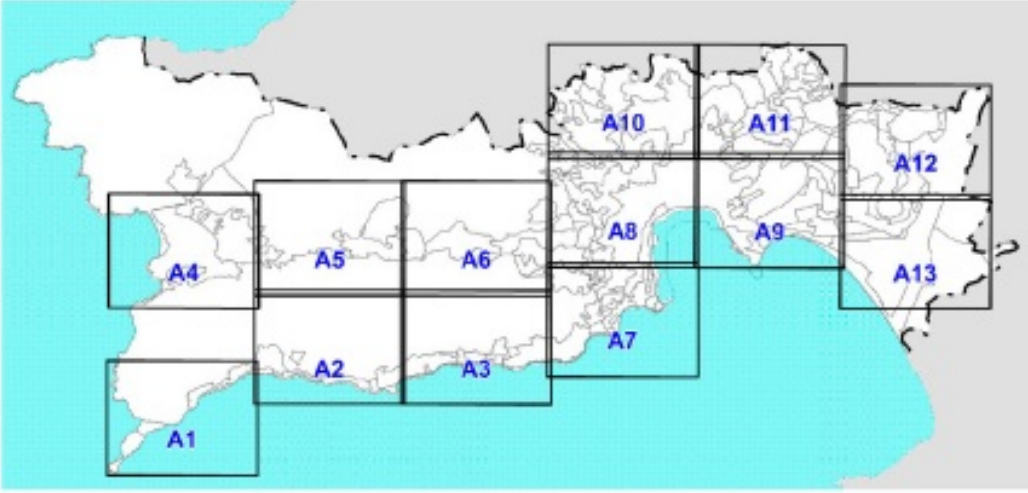
1:2500





4.1

Planche A6



Plan Local d'Urbanisme
de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du : 28/10/2015

Arrêté DCM du : 28/10/2019

Enquête publique du : 15/07/2019 au 30/09/2019

Approbation par DCM du : 25/11/2019

Exécuter le :

Modification Simplifiée approuvée le :
Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

Emplacements réservés pour voirie et équipements

Servitude zone d'extention de crue

Périmètre des secteurs soumis à OAP

Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024

Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU

Espace Bois Classé

Arbres remarquables (L.151-9)

Eléments paysagers (L.151-19)

Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

Périmètre SEVESO

Périmètre risque PPRI Gravona

Périmètre risque PPRI San Rémédio

Périmètre risque PPRT mouvement de terrain

Atlas des zones inondables

Zones d'aléa hors PPRN

Périmètre submersion marine

Topographie

Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

Périmètre de Plan d'Exposition au Bruit (PEB)

Voie bruyante

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

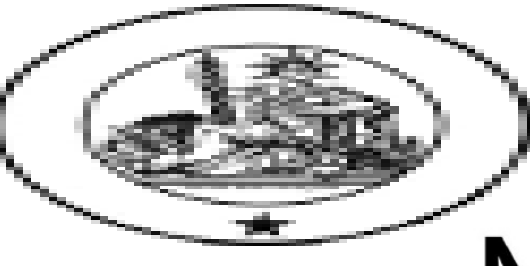
02A-2-2000046-20260625-100-2026bis-DE

Accusé certifié exécutoire

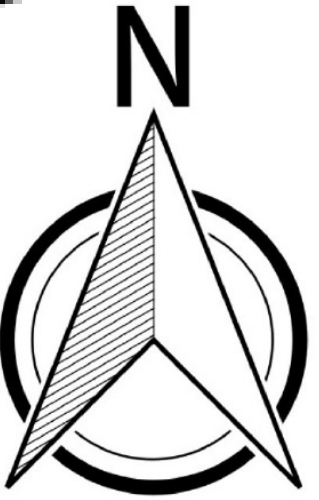
Réception par le préfet : 22/07/2026

Publication : 22/07/2026

Pour l'autorité compétente par délégation

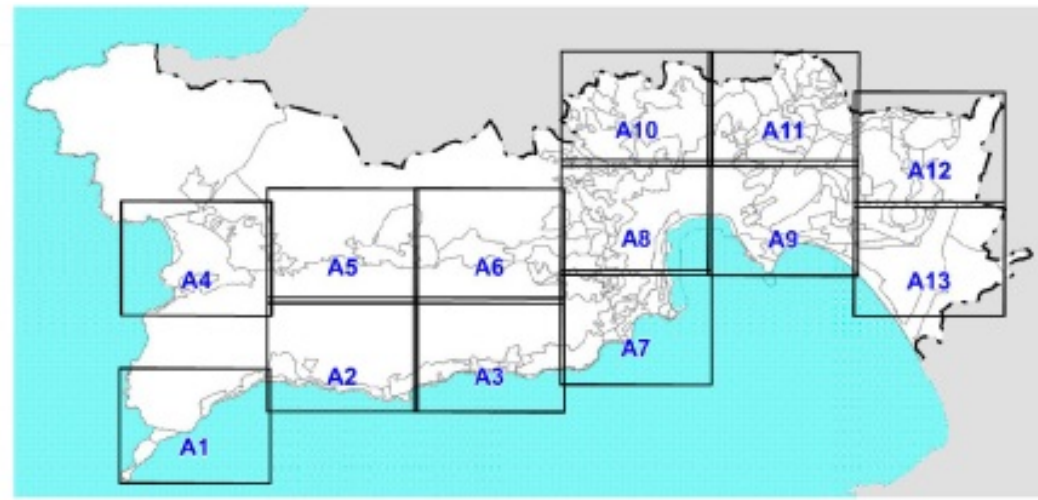


N



1:2500

The map displays the urban planning for Ajaccio, Corsica. It features various zones including agricultural spaces (ESA), strategic agricultural spaces (ESA), and other designated areas. The map also shows the coastline, surrounding waters, and various geographical features. Key locations labeled include ROCHERS DE LISA ET DE SAINT-ANTOINE, TIGGUCU, MARIUCCIO, CASTELLUCCIO, MULINACCIO, LA SARRA, MORONE, LAMUCCIO, and TORRETA. The map includes a legend, a scale bar, and a north arrow.



Prescription par DCM du :	26/10/2015
Arrêt par DCM du :	28/11/2018
Enquête publique du :	15/07/2019 au 30/08/2019
Approbation par DCM du :	25/11/2019
Exécutoire le :	

Modification Simplifiée approuvée le :
Mise en compatibilité approuvée le :

PLU Zonage

 Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

-  Emplacements réservés pour voirie et équipements
-  Servitude zone d'extention de crue
-  Périmètre des secteurs soumis à OAP
-  Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024
-  Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU
-  Espace Boisé Classé
-  Arbres remarquables (L.151-9)
-  Eléments paysagers (L.151-19)
-  Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

- Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

(se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement

-  Périmètre SEVESO
-  Périmètre risque PPRI Gravona
-  Périmètre risque PPRI San Rémédéo
-  Périmètre risque PPRT mouvement de terrain
-  Atlas des zones inondables
-  Zones d'aléa hors PPRN
-  Périmètre submersion marine

Topographie

Courbes de niveau (10 m)

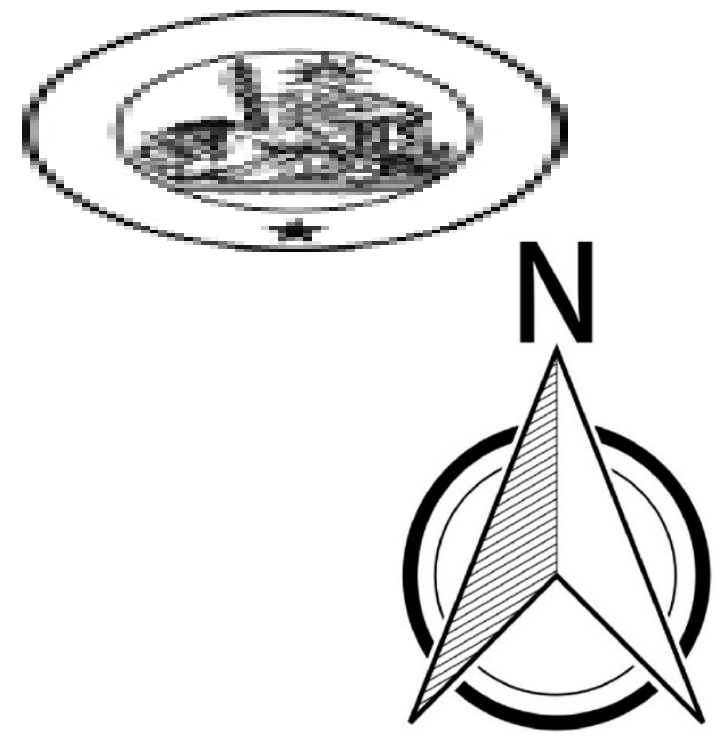
Nuisances **Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur**

02A-212009046-20260625-100-2026bis-DE

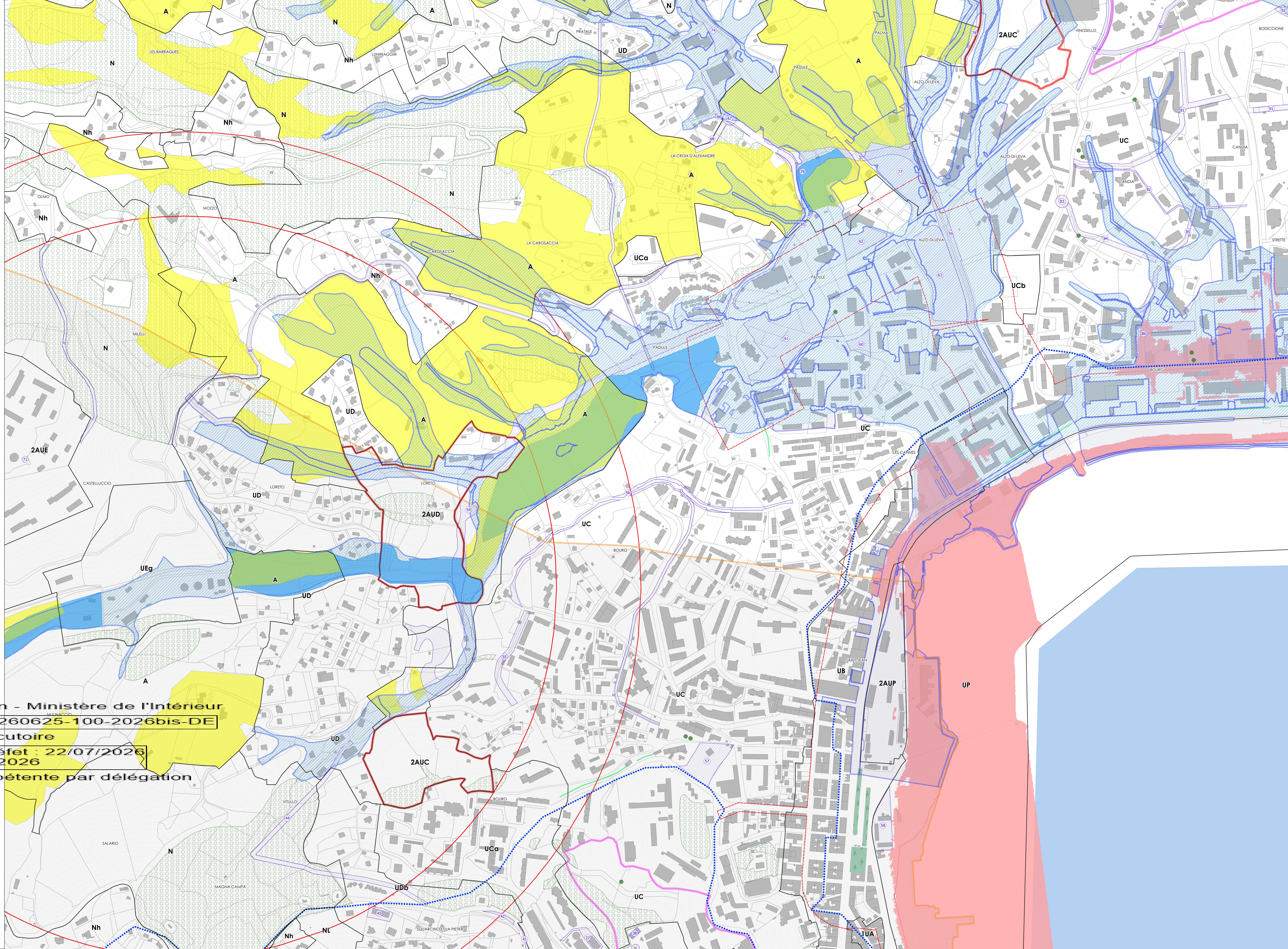
Accusé certifié exécutoire

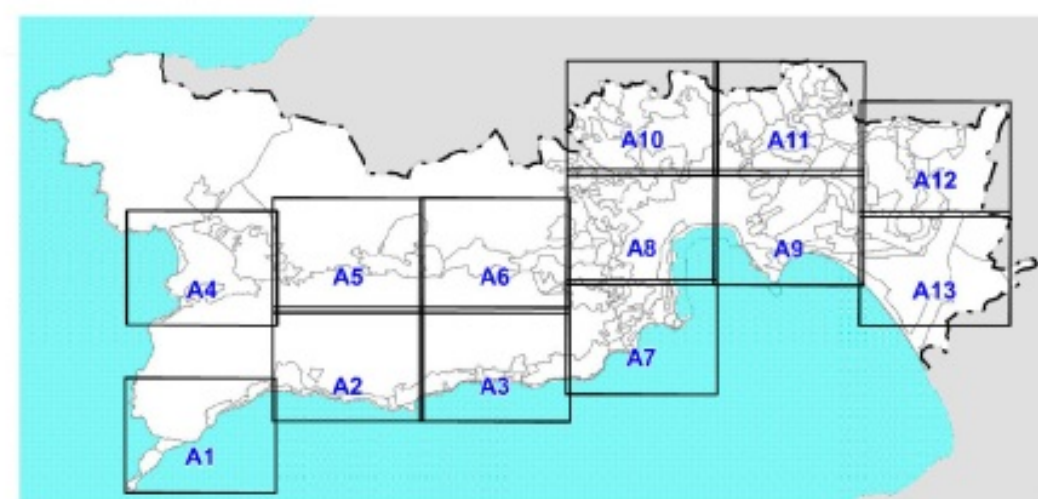
Réception par le préfet : 22/07/2026
Publication : 22/07/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



1:2500





Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du :	26/10/2015
Arrêt par DCM du :	28/11/2018
Enquête publique du :	15/07/2019 au 30/08/2019
Approbation par DCM du :	25/11/2019
Exécutoire le :	

Modification Simplifiée approuvée le :
Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

-  Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

-  Emplacements réservés pour voirie et équipements
-  Servitude zone d'extension de crue
-  Périmètre des secteurs soumis à OAP
-  Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024
-  Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU
-  Espace Boisé Classé
-  Arbres remarquables (L.151-9)
-  Éléments paysagers (L.151-19)
-  Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

- Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

- ### Enveloppe du risque
- (se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement)
-  Périmètre SEVESO
 -  Périmètre risque PPRI Gravona
 -  Périmètre risque PPRI San Rémédéo
 -  Périmètre risque PPRI mouvement de terrain
 -  Atlas des zones inondables
 -  Zones d'aléa hors PPRI
 -  Périmètre submersion marine

Topographie

- Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

- Périimètre du B
 Voie bruyante

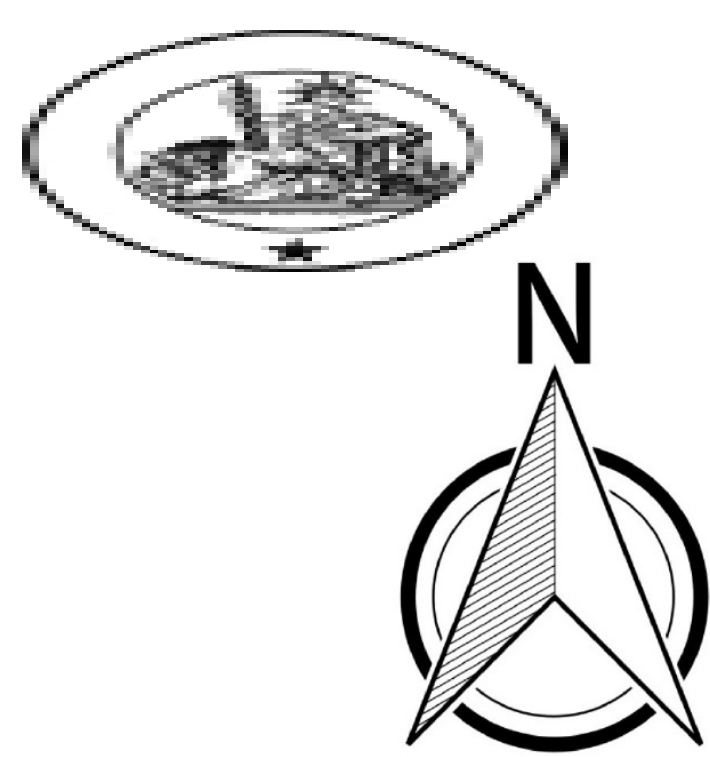
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20260625-100-2026bis-DE

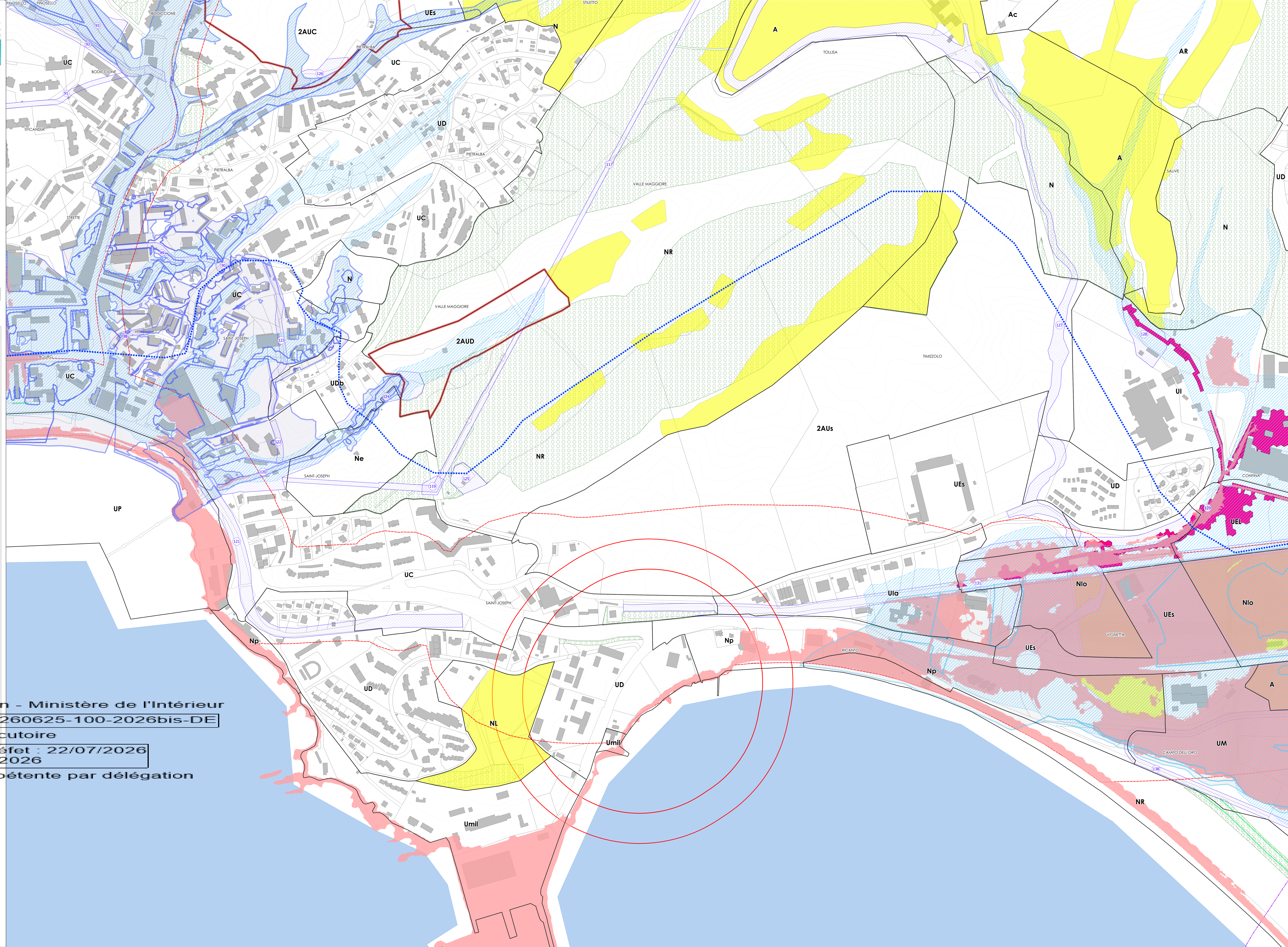
Accusé certifié exécutoire	
----------------------------	--

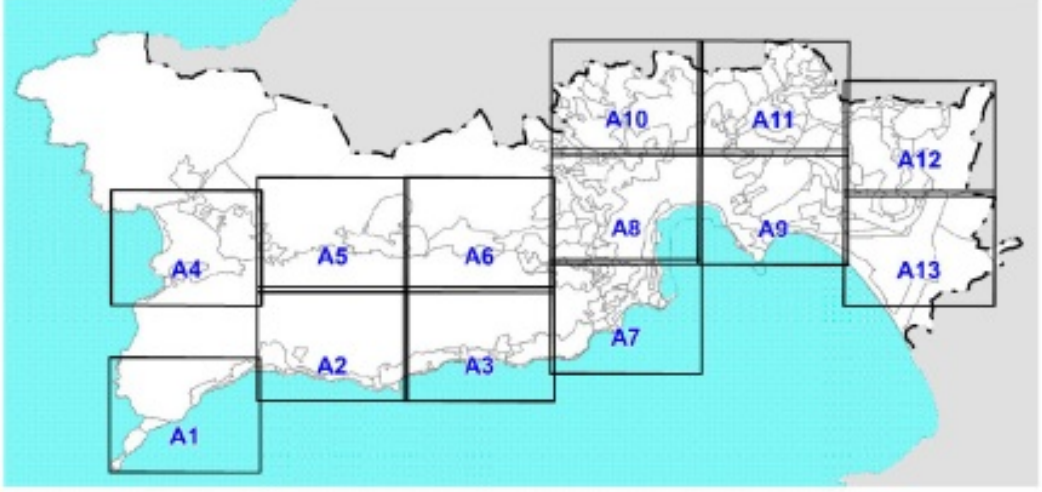
Réception par le préfet : 22/07/2026
Publication : 22/07/2026

	Pour l'autorité compétente par délégation
--	---



1:2500





Plan Local d'Urbanisme
de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du :	26/10/2015
Avis par DCM du :	26/10/2015
Enquête publique du :	15/07/2019 au 30/09/2019
Approbation par DCM du :	25/11/2019
Exécution le :	

Modification Simplifiée approuvée le :
Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

□ Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

▨ Emplacements réservés pour voirie et équipements

▨ Servitude zone d'extention de crue

▨ Périmètre des secteurs soumis à OAP

▨ Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024

▨ Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU

▨ Espace Bois Classé

● Arbres remarquables (L.151-9)

▨ Eléments paysagers (L.151-19)

▨ Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

▨ Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

(se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement)

▨ Périmètre SEVESO

▨ Périmètre risque PPRI Gravona

▨ Périmètre risque PPRI San Rémedio

▨ Périmètre risque PPRT mouvement de terrain

▨ Atlas des zones inondables

▨ Zones d'aléa hors PPRN

▨ Périmètre submersion marine

Topographie

Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

▨ Périmètre de Plan d'Exposition au Bruit (PEB)

▨ Voie bruyante

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

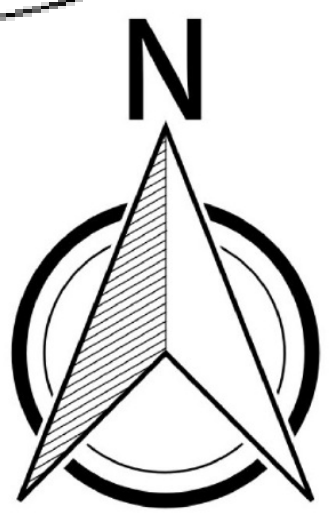
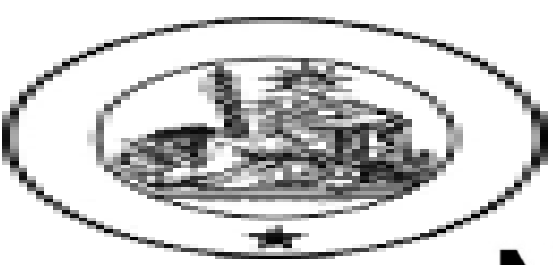
024 2 2000046-20260625-100-2026bis-DE

Accusé certifié exécutoire

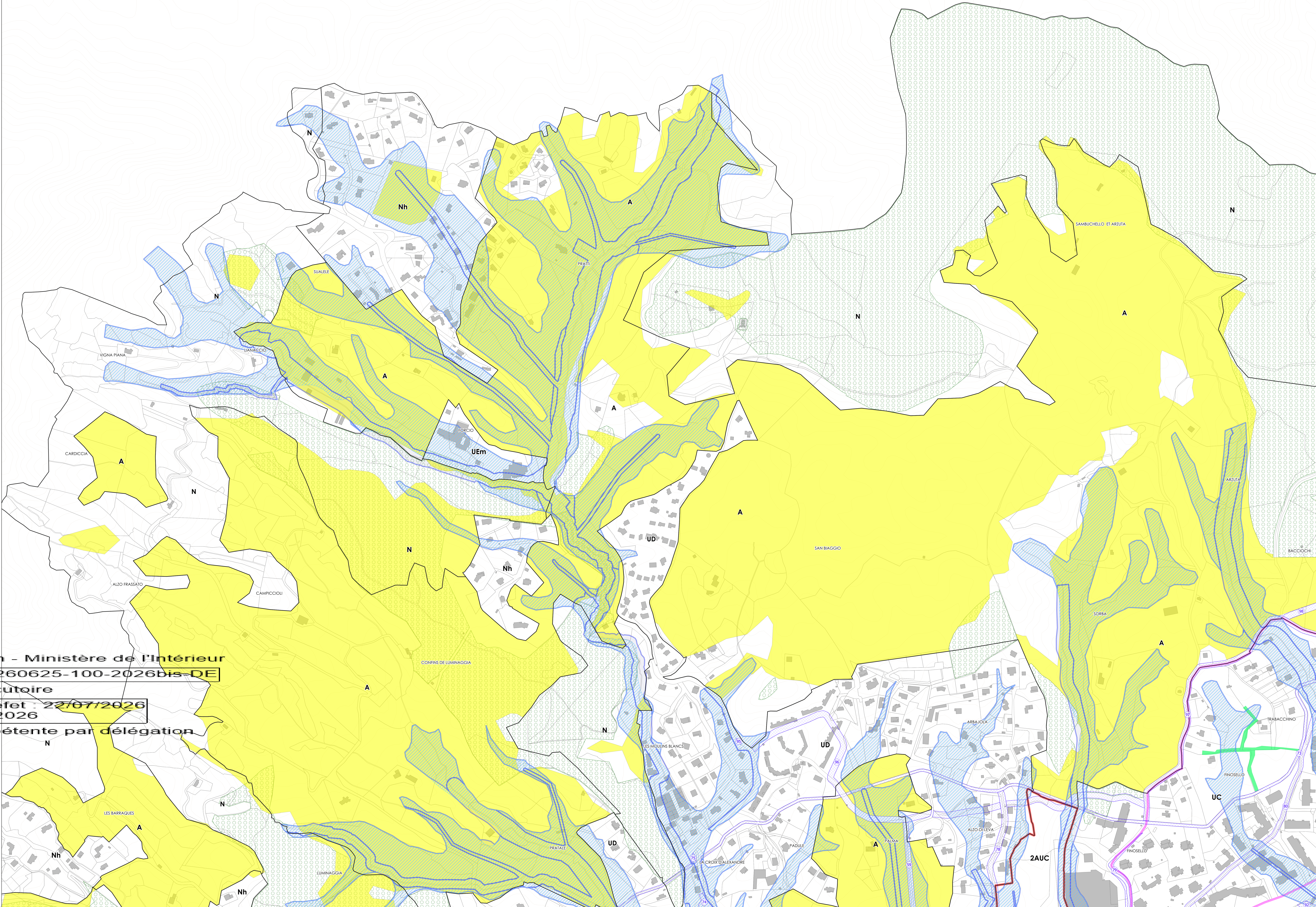
Réception par le préfet : 22/07/2026

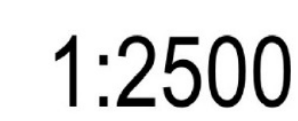
Publication : 22/07/2026

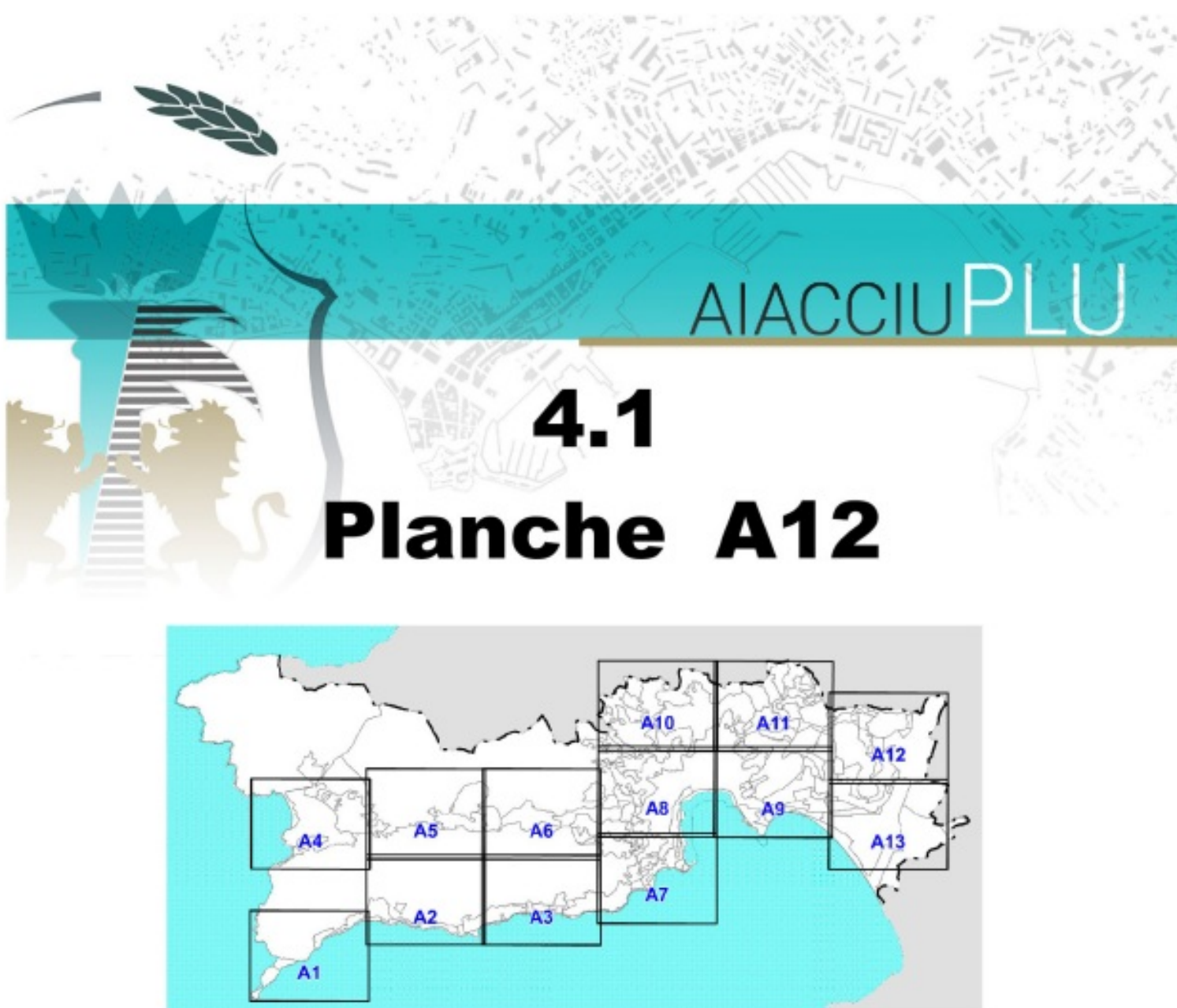
Pour l'autorité compétente par délégation



1:2500







Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du :	25/10/2015
Arrêt par DCM du :	28/11/2018
Enquête publique du :	15/07/2019 au 30/08/2019
Approbation par DCM du :	25/11/2019
Exécutoire le :	

Modification Simplifiée approuvée le :
Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

-  Limite de zone du PLU
 - PLU prescriptions**
 -  Emplacements réservés pour voirie et équipements
 -  Servitude zone d'extension de crue
 -  Périmètre des secteurs soumis à OAP
 -  Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024
 -  Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU
 -  Espace Boisé Classé
 -  Arbres remarquables (L.151-9)
 -  Éléments paysagers (L.151-19)
 -  Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

- Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

-  Périmètre SEVESO
-  Périmètre risque PPRI Gravona
-  Périmètre risque PPRI San Rémédio
-  Périmètre risque PPRT mouvement de terrain
-  Atlas des zones inondables
-  Zones d'aléa hors PPRN
-  Périmètre submersion marine

Topographie

Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

-  Périmètre du Plan d'exposition au bruit (PEB)

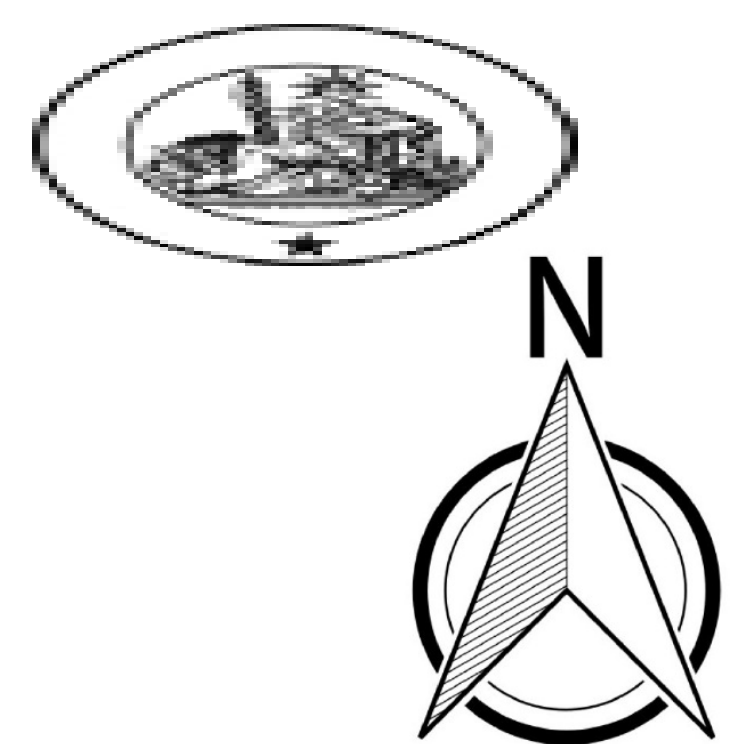
Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212006046-20260625-100-2026bis-DE

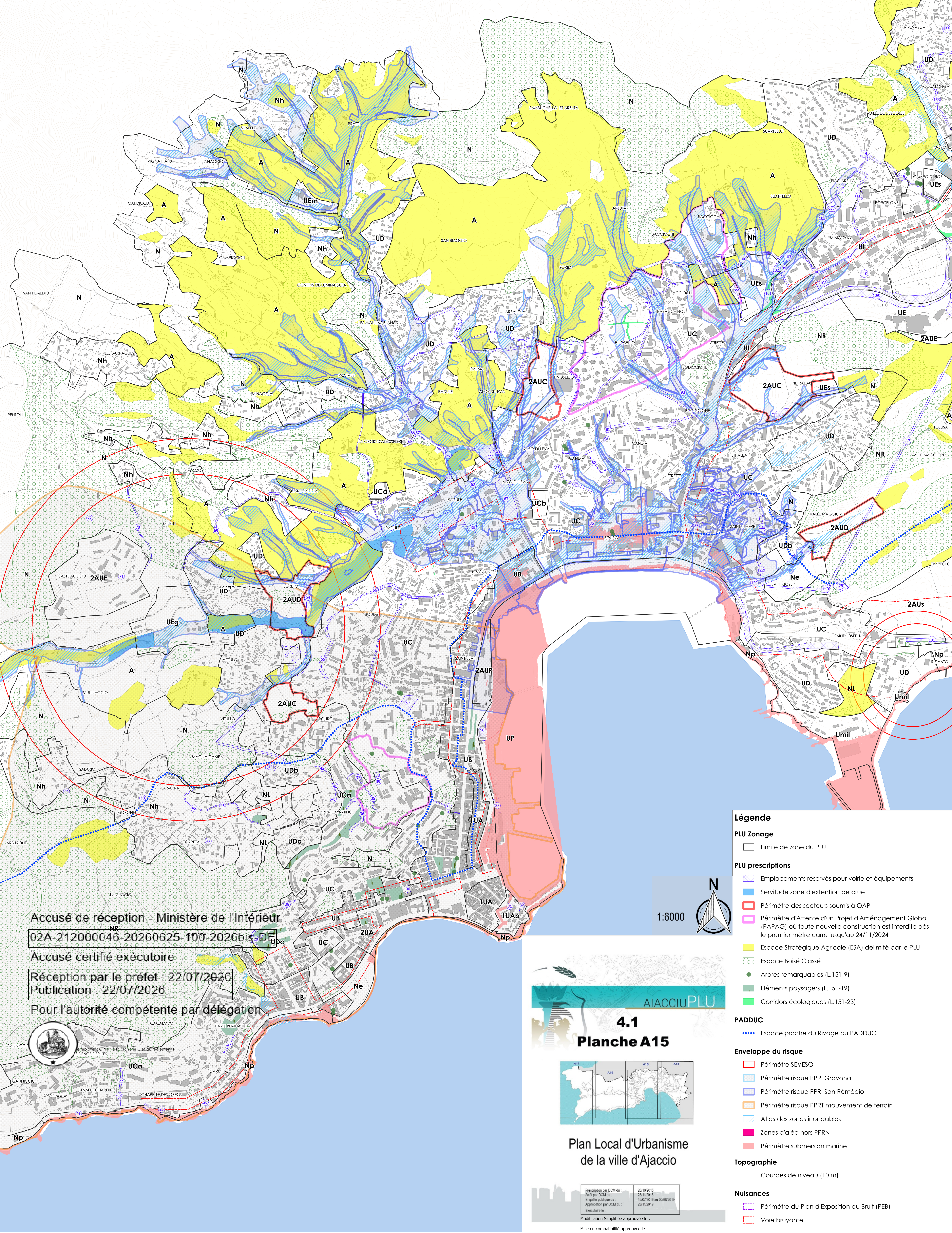
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/07/2026
Publication : 22/07/2026

Pour l'autorité compétente par délégation



1:2500



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20260625-100-2026bis-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/07/2026

Publication : 22/07/2026

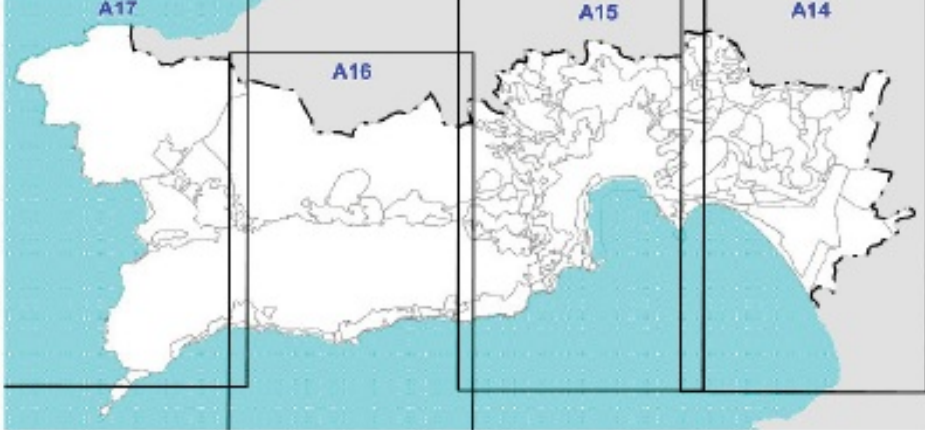
Pour l'autorité compétente par délégation



1:6000



4.1 Planche A15



Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du :	29/10/2015
Arrêté par DCM du :	28/11/2018
Enquête publique du :	15/07/2019 au 30/09/2019
Approuvée par DCM du :	28/11/2019
Exécutaire le :	

Modification Simplifiée approuvée le :

Mise en compatibilité approuvée le :

Légende

PLU Zonage

□ Limite de zone du PLU

PLU prescriptions

- Emplacements réservés pour voirie et équipements
- Servitude zone d'extension de crue
- Périmètre des secteurs soumis à OAP
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024
- Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU
- Espace Boisé Classé
- Arbres remarquables (L.151-9)
- Eléments paysagers (L.151-19)
- Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

.... Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque

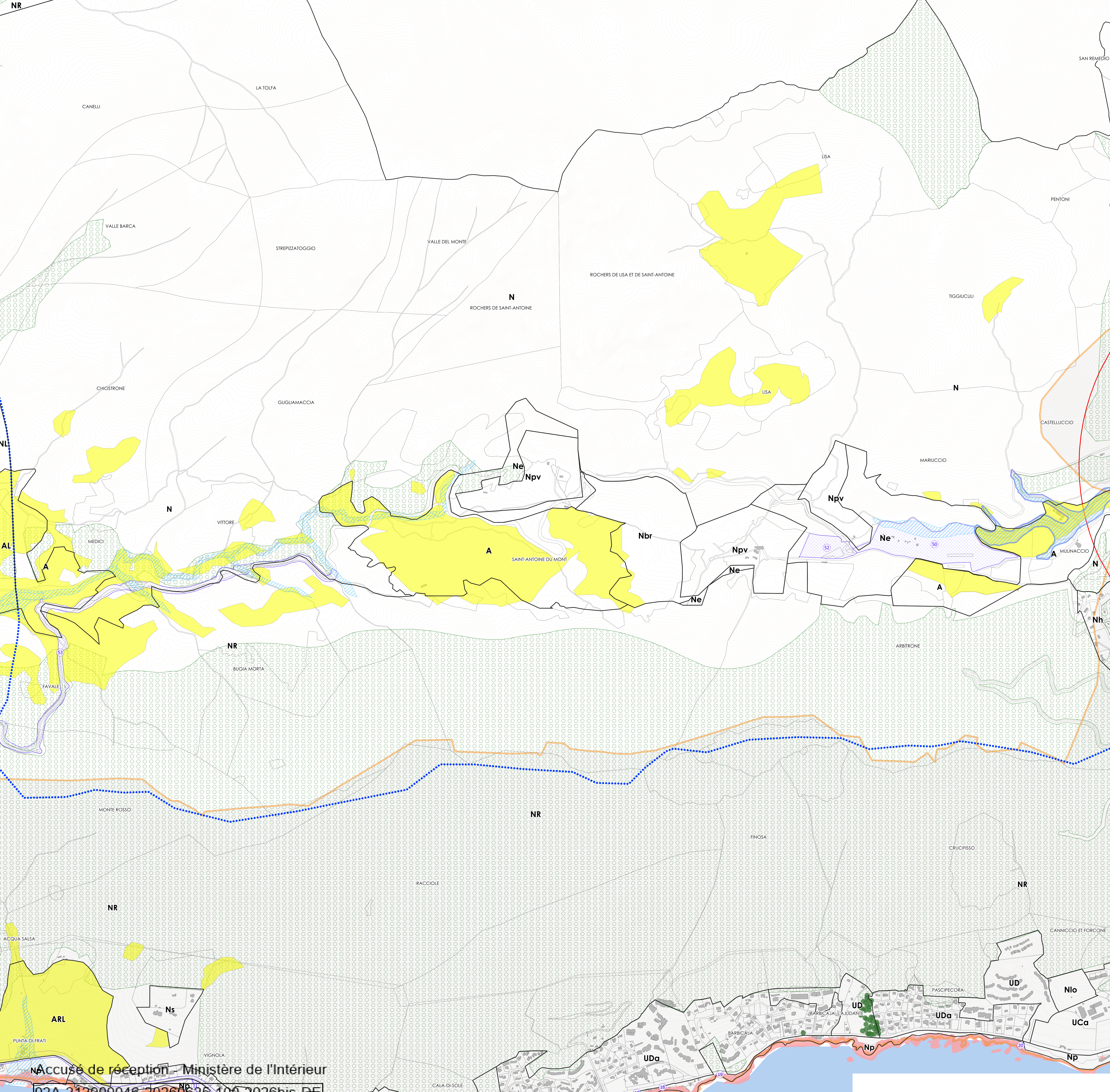
- Périmètre SEVESO
- Périmètre risque PPRI Gravona
- Périmètre risque PPRI San Rémédio
- Périmètre risque PPRT mouvement de terrain
- Atlas des zones inondables
- Zones d'aléa hors PPRN
- Périmètre submersion marine

Topographie

Courbes de niveau (10 m)

Nuisances

- Périmètre du Plan d'Exposition au Bruit (PEB)
- Voie bruyante



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
02A-212000046-20260625-100-2026bis-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/07/2026
Publication : 22/07/2026

Légende

PLU Zonage

 PLU

PLU prescriptions

- Emplacements réservés pour voirie et équipements
- Servitude zone d'extention de crue
- Périmètre des secteurs soumis à OAP
- Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024
- Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU
- Espace Boisé Classé
- Arbres remarquables (L.151-9)
- Eléments paysagers (L.151-19)
- Corridors écologiques (L.151-23)

PADDUC

- Espace proche du Rivage du PADDUC

Enveloppe du risque (se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement)

- Périmètre SEVESO
- Périmètre risque PPRI Gravona
- Périmètre risque PPRI San Rémédio
- Périmètre risque PPRT mouvement de terrain
- Atlas des zones inondables
- Zones d'aléa hors PPRN
- Périmètre submersion marine

Topographie

- Courbes de niveau (10 m)

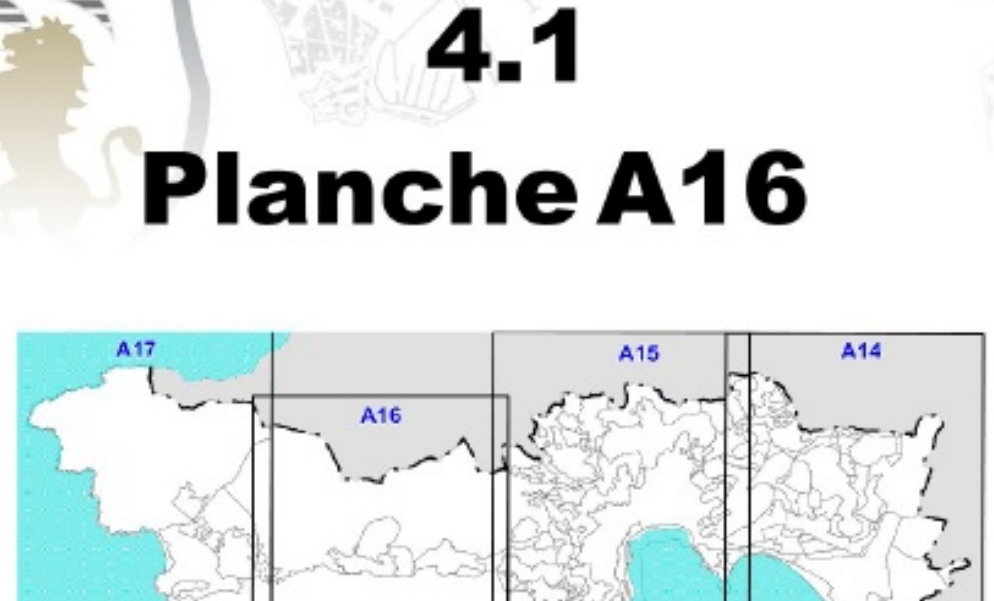
Nuisances

- Périmètre du Plan d'Exposition au Bruit (PEB)
- Voie bruyante

AIACCIU PLU

4.1

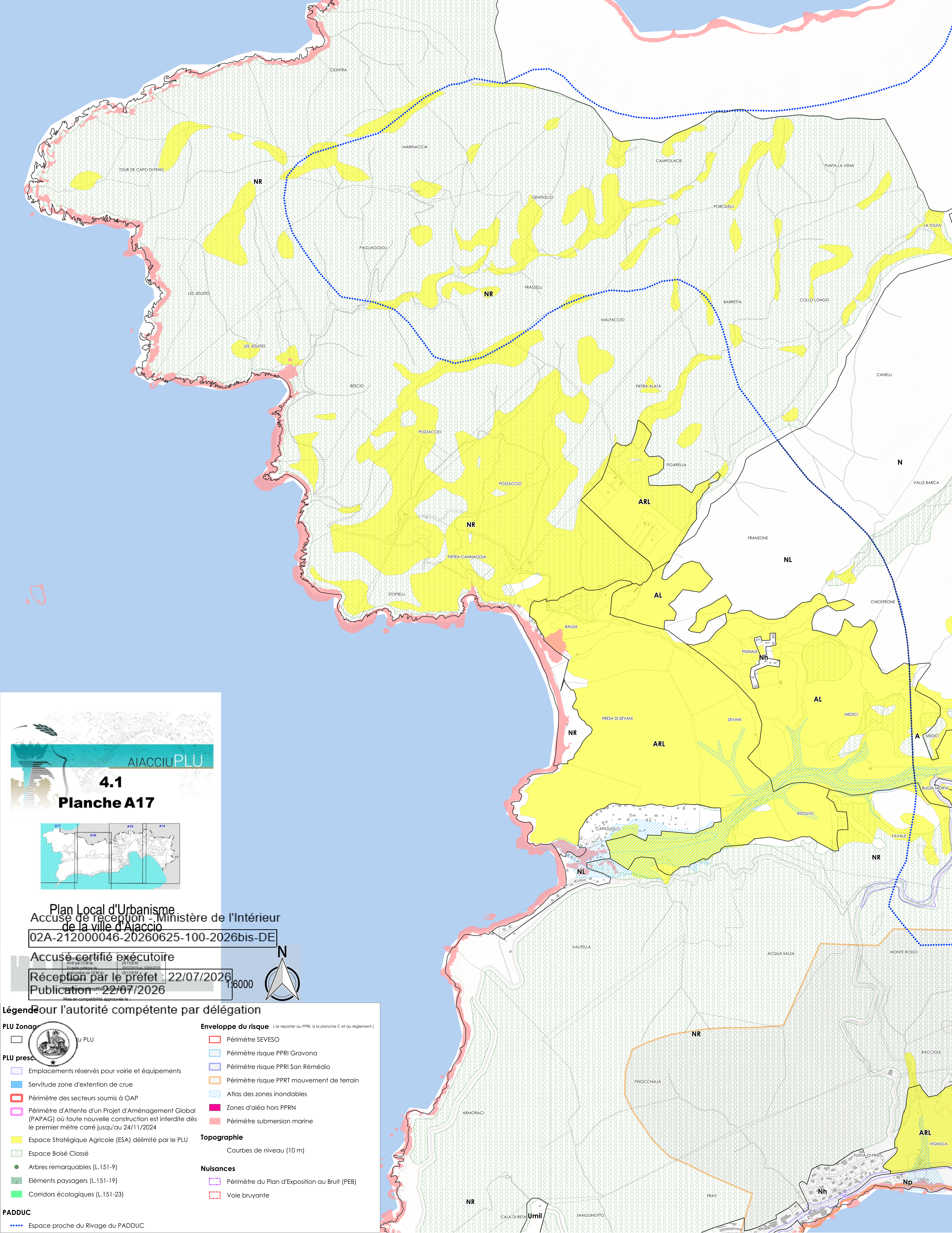
Planche A16



Plan Local d'Urbanisme de la ville d'Ajaccio

Prescription par DCM du : 29/10/2015
Arrêté par DCM du : 29/11/2019
Enquête publique du : 15/07/2019 au 30/09/2019
Approbation par DCM du : 25/11/2019
Exécutoire le :

Modification Simplifiée approuvée le :
Mise en compatibilité approuvée le :



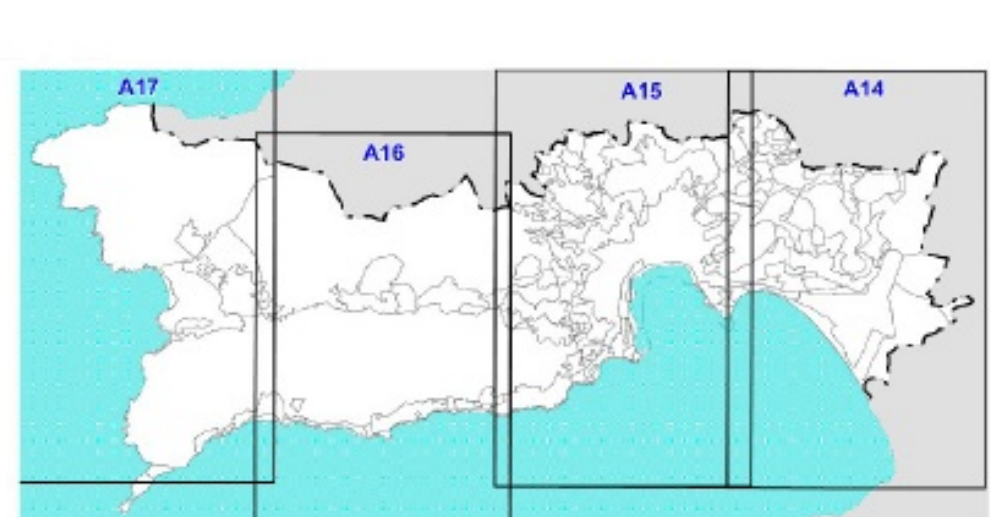


AIACCIU

PLU

4.1

Planche A17



Plan Local d'Urbanisme

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

02A-212000046-20260625-100-2026bis-DE

Accusé certifié exécutoire

Reception par le préfet : 22/07/2026

Publication : 22/07/2026

1:6000



Légende pour l'autorité compétente par délégation

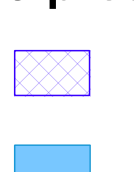
PLU Zonage



du PLU

PLU presc.





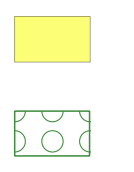
Emplacements réservés pour voirie et équipements



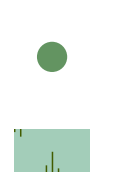
Servitude zone d'extention de crue



Périmètre des secteurs soumis à OAP



Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) où toute nouvelle construction est interdite dès le premier mètre carré jusqu'au 24/11/2024



Espace Stratégique Agricole (ESA) délimité par le PLU



Espace Boisé Classé



Arbres remarquables (L.151-9)

Eléments paysagers (L.151-19)

Corridors écologiques (L.151-23)

Enveloppe du risque

(se reporter au PPRI, à la planche C et au règlement)



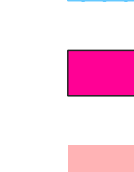
Périmètre SEVESO



Périmètre risque PPRI Gravona



Périmètre risque PPRI San Rémédio



Périmètre risque PPRT mouvement de terrain



Atlas des zones inondables



Zones d'aléa hors PPRN



Périmètre submersion marine



Topographie

Courbes de niveau (10 m)



Nuisances



Périmètre du Plan d'Exposition au Bruit (PEB)

Voie bruyante

PADDUC

Espace proche du Rivage du PADDUC