COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE L'ALBIGEOIS
www.grand-albigeois.fr

PLUi

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Alby
Arthès
Cambon d'Alby
Cartus
Castelnau de Lévis
Curvac
Dénat
Fréjairolles
Le Séquestre
Lescure d'Albigeois
Marsac-sur-Tarn
Puygouzon
Rouffiac
Saint-Juéry
Saliès
Terssac

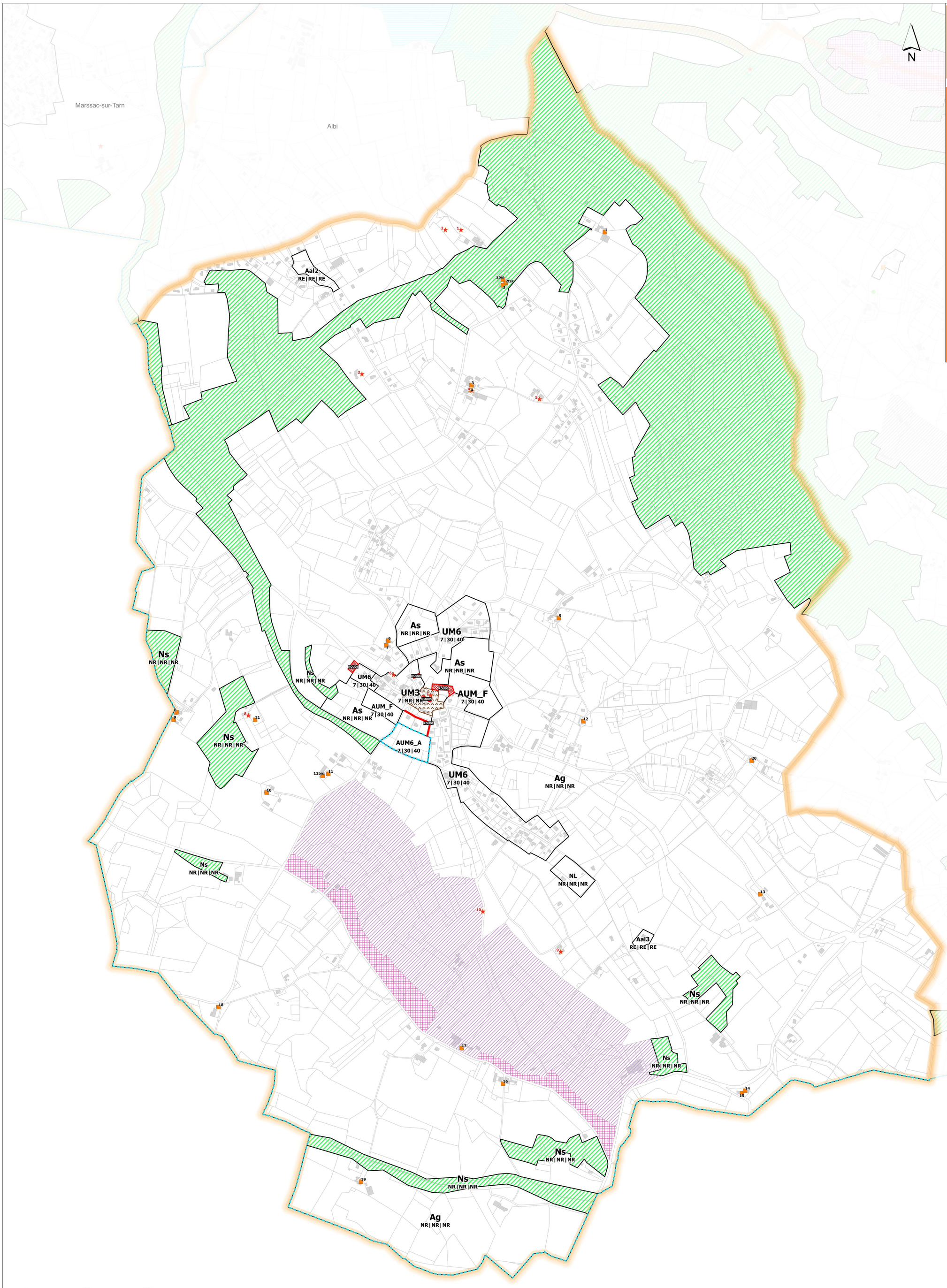
M4 / Document modifié par délibération du conseil communautaire

3 – PIÈCES RÉGLEMENTAIRES :

3.2. – Documents Graphiques du Règlement

3.2.3 Commune de Rouffiac

Echelle : 1/5000



Légende

Zones et secteurs

Limite des zones PLUi

Nom de zone et étiquette
Nom de la zone: UM7
Etiquette: 7 30 40
Hauteur
% Emprise Batie
% Espace vert

Zone de vigilance sur les limites communales

Orientation d'Aménagement et de Programmation (se référer au cahier des OAP)

Terrains réservés pour des motifs d'intérêt général

Emplacement réservé pour les infrastructures publiques

Emplacement réservé pour le logement L151-41-4 du CU

Servitude de localisation

Secteur "de projet" Art. L151_41-5 du CU

Linéaires d'implantations particuliers

Type 1 - Alignement obligatoire

Type 2 - Implantation sur le linéaire

Type 3 - Implantation à compter de l'axe (A) ou a compter de l'emprise (E)

Type 4 - Implantation du bâti sur ou au-delà du linéaire

Type 5 - Interdiction des constructions au delà du linéaire

Secteurs de préservation et développement de la diversité commerciale

Secteur de diversité commerciale

Eléments paysagers protégés

Site d'intérêt de type 1

Site d'intérêt de type 2

Secteur de risque, inconstructible lié à l'instabilité des terrains et aux risques technologiques

Axe de la rocade

Eléments patrimoniaux bâtis protégés

Elément Bâti Protégé : bâtiment (EBP_L 151-19 CU)

Bâtiment pouvant changer de destination

Elément Bâti Protégé : ensemble urbain (EBP_L 151-19 CU)

Continuités écologiques et cœurs de biodiversité

Secteur de biodiversité

Zone humide

Eléments végétaux protégés

Arbre isolé (EVP_L151-19 CU)

Alignement d'arbres (EVP_L151-19 CU)

Espace Vert Protégé (EVP_L151-19 CU)

Service SIGT - Source : DGFIP Cadastre 2023 - le 03_09_2024 (12)