

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE (Zonage)

Approbation	: 13.02.2020
Révision n°1	: 14.12.2023
Modification simplifiée n°1	: 19.12.2024
Révision allégée n°1	: 26.06.2025
Révision allégée n°3	: 12.02.2026
Révision allégée n°4	: 12.02.2026
Révision allégée n°5	: 12.02.2026
Révision allégée n°6	: 12.02.2026
Modification simplifiée n°2	: 12.02.2026

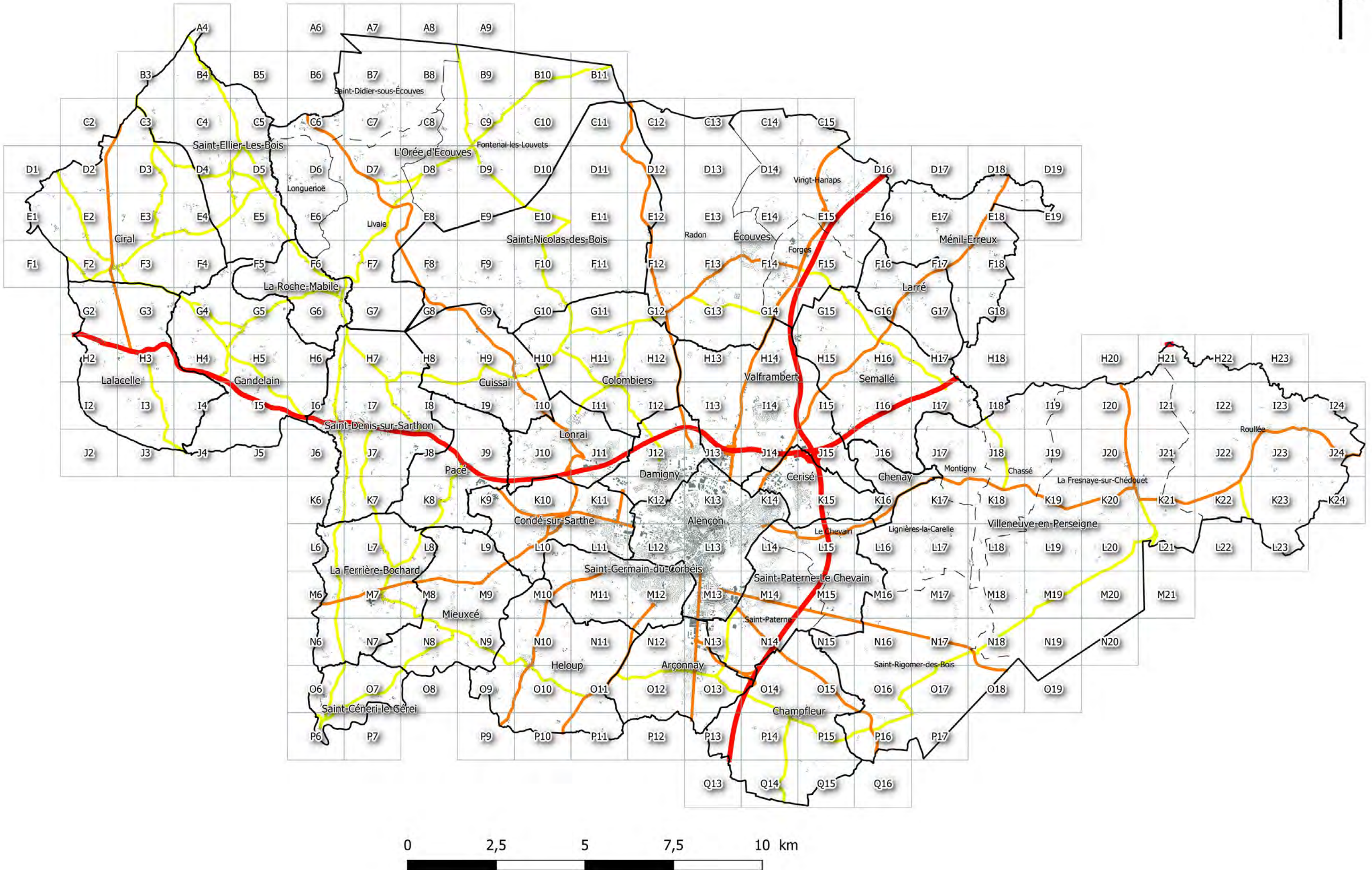
Modification simplifiée n°2

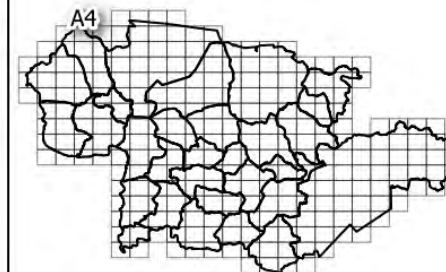
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil de Communauté en date du 12.02.2026 approuvant la Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté Urbaine d'Alençon.

Le Président de la Communauté Urbaine,
Pour le Président,
Le Vice-Président délégué

Gérard LURÇON

Découpage du territoire en 265 planches cartographiques (1/5000 ème au format A3)





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

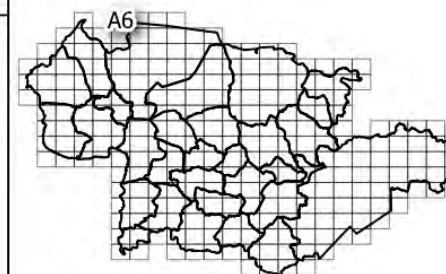


A4



B4

0 150 300 m



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

A7

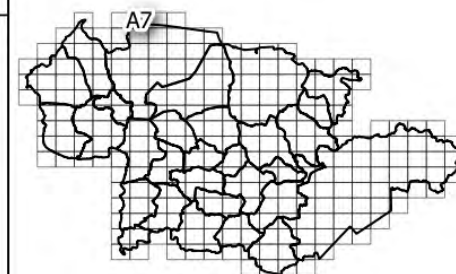
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

B6

0 150 300 m
Np



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

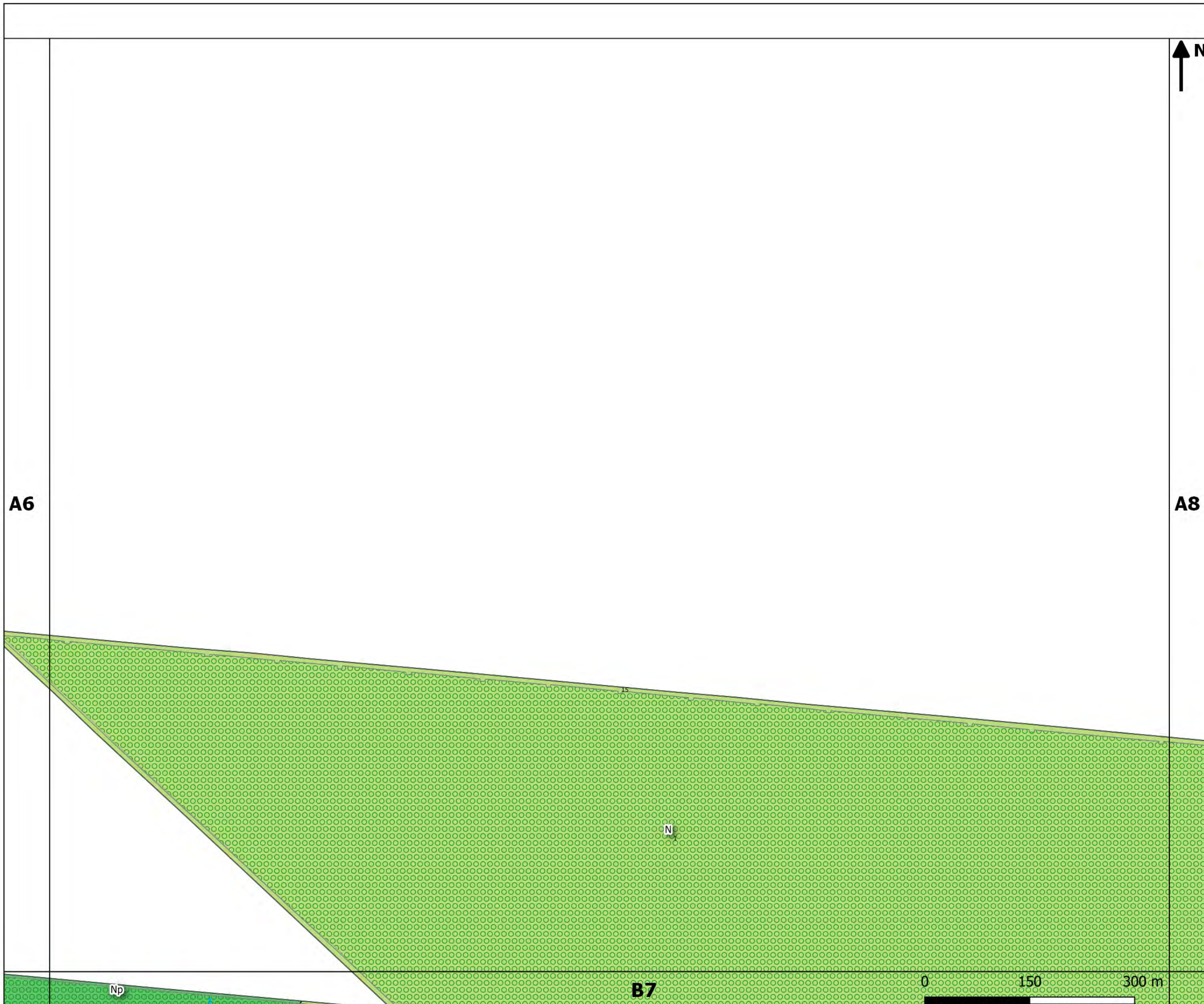
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

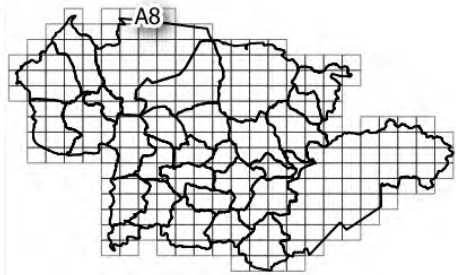
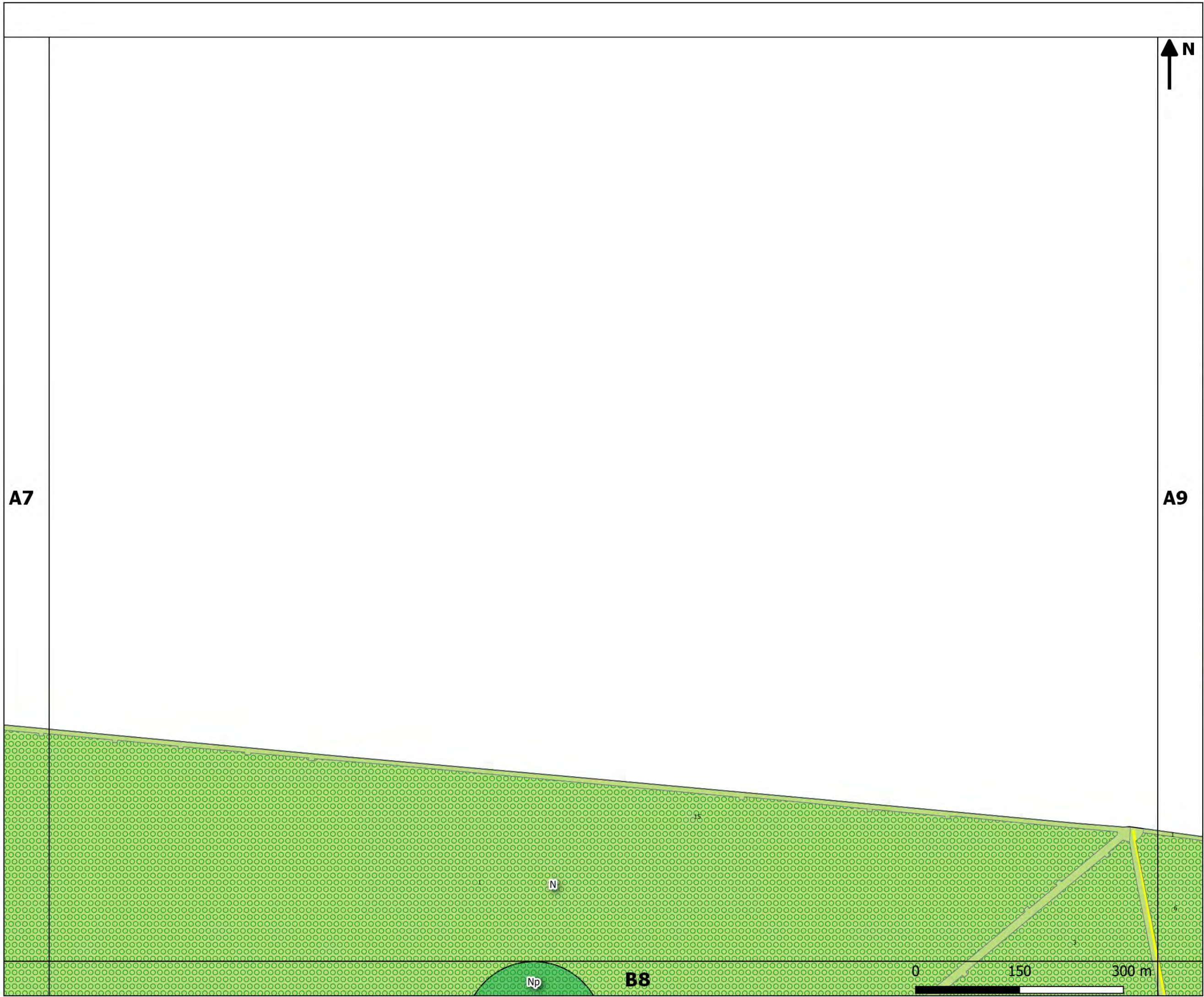
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon





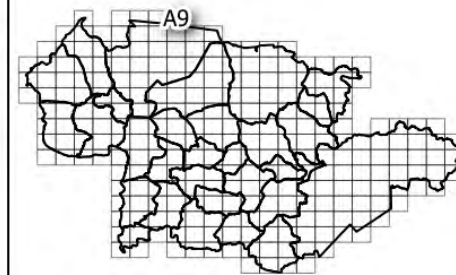
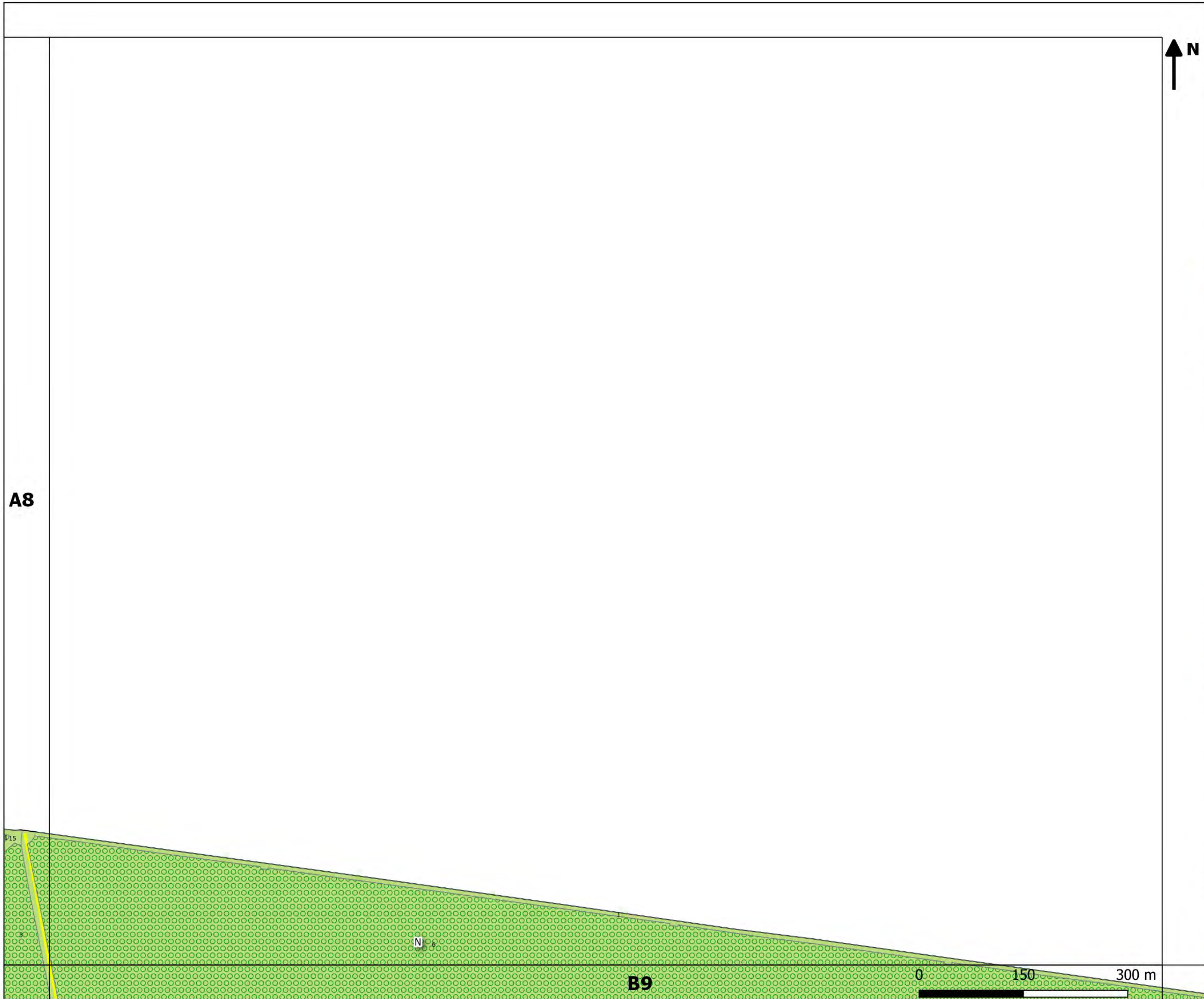
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

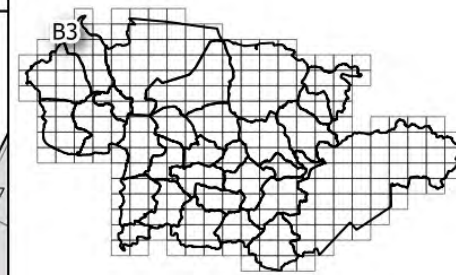
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

A3



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

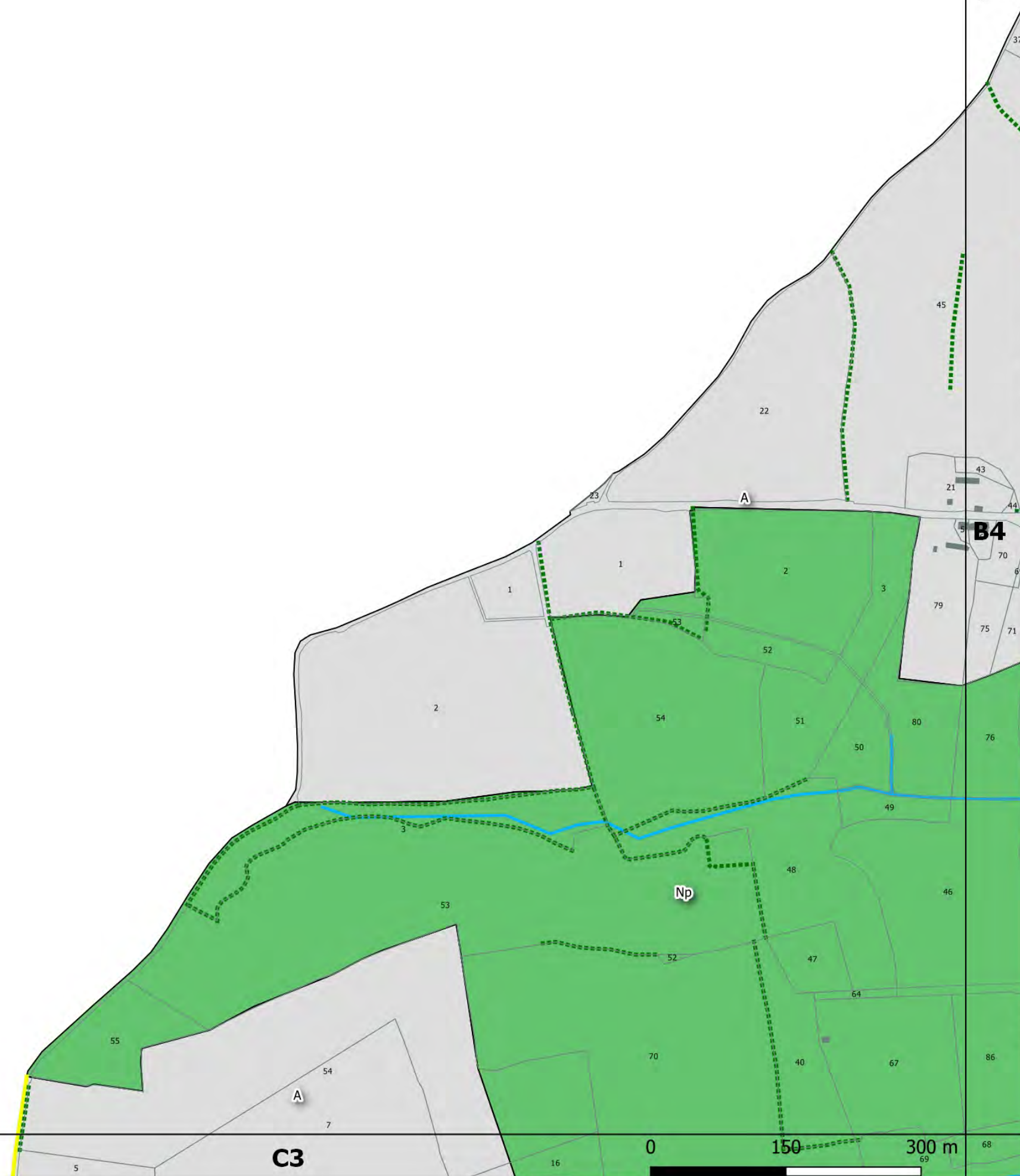
Pièce n°4

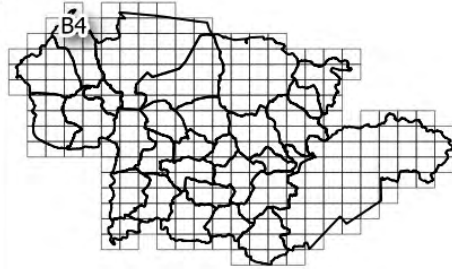
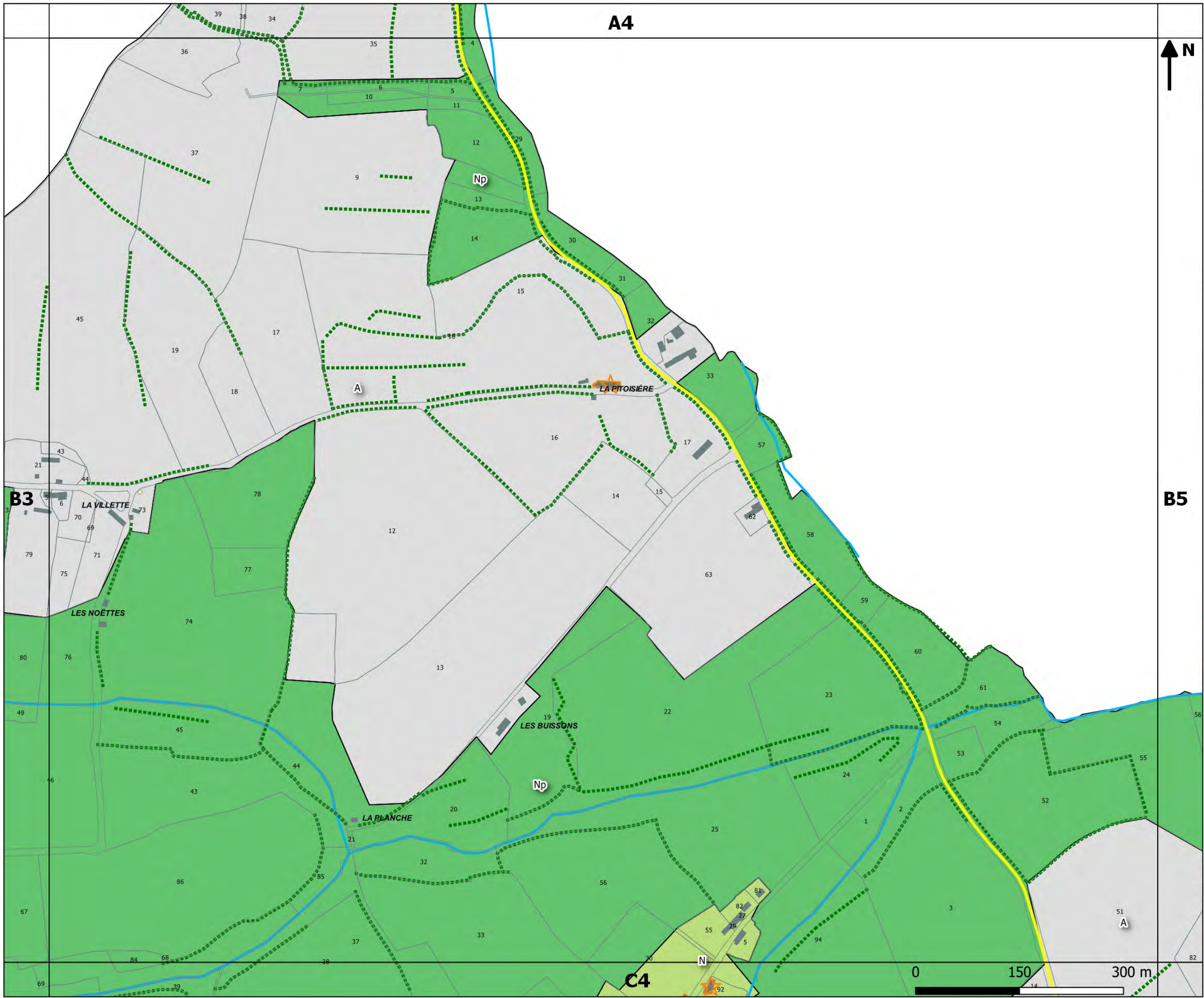
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



B3





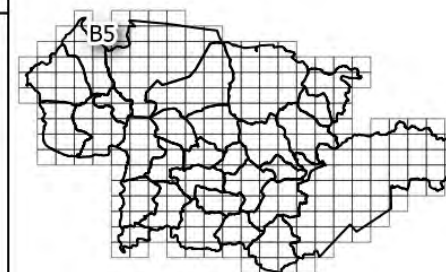
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



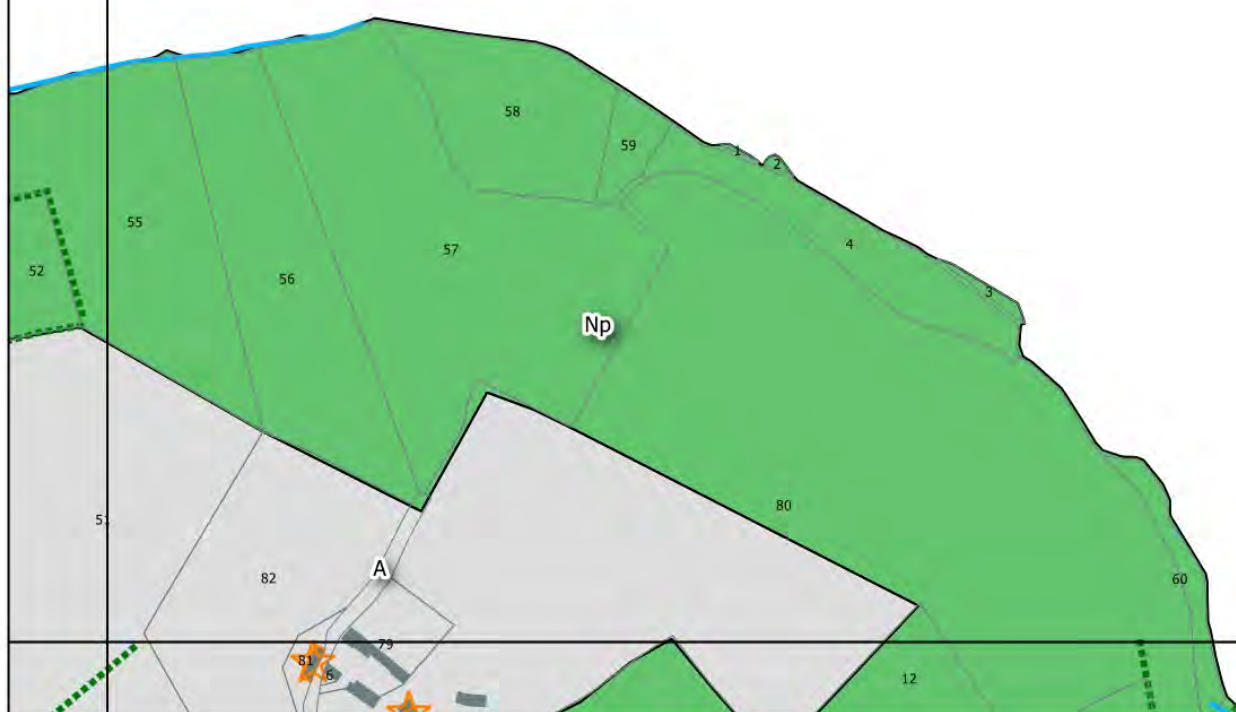
B4

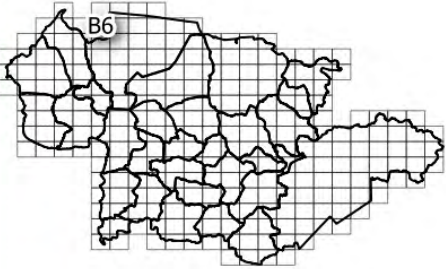
B6

C5

0 150 300 m

B5





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

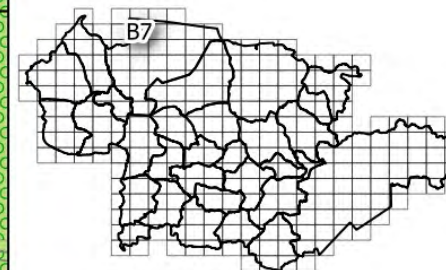
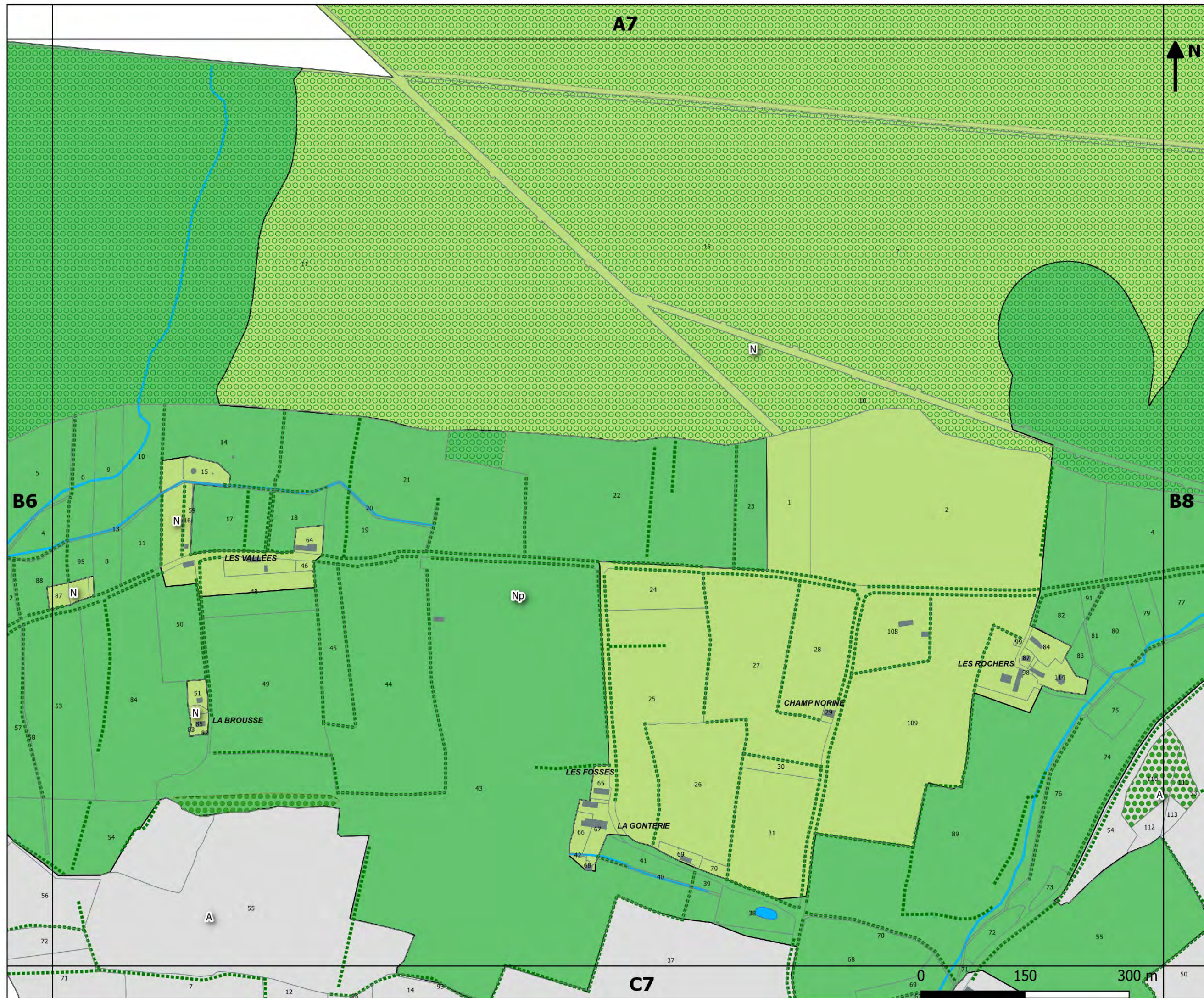
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





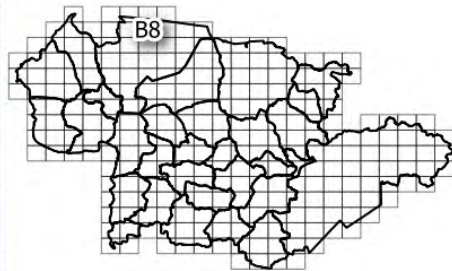
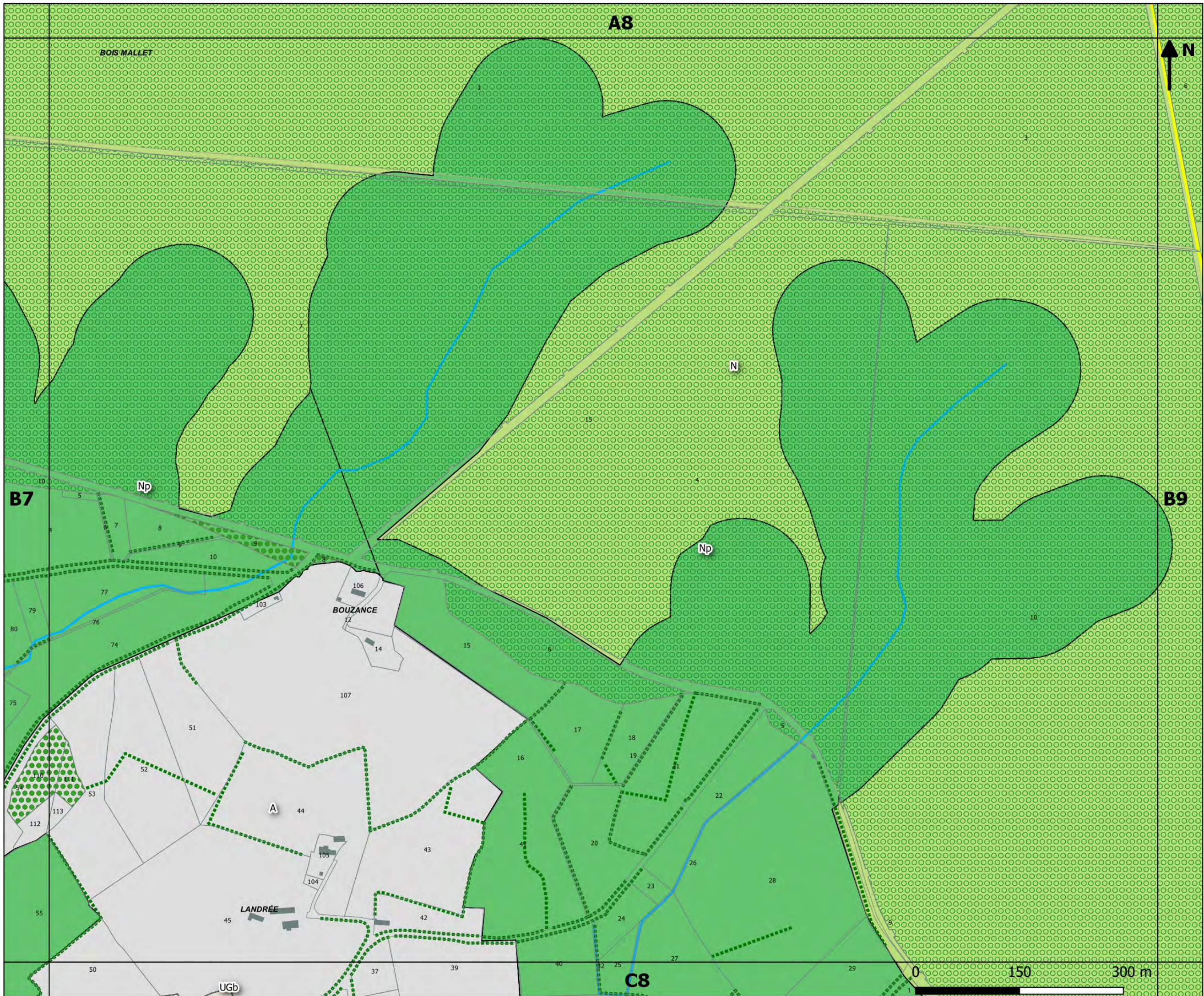
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



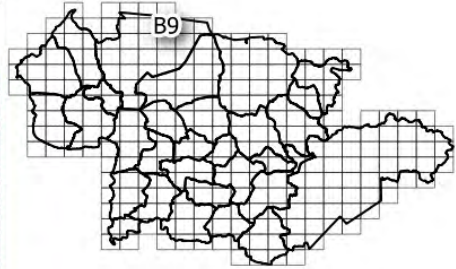
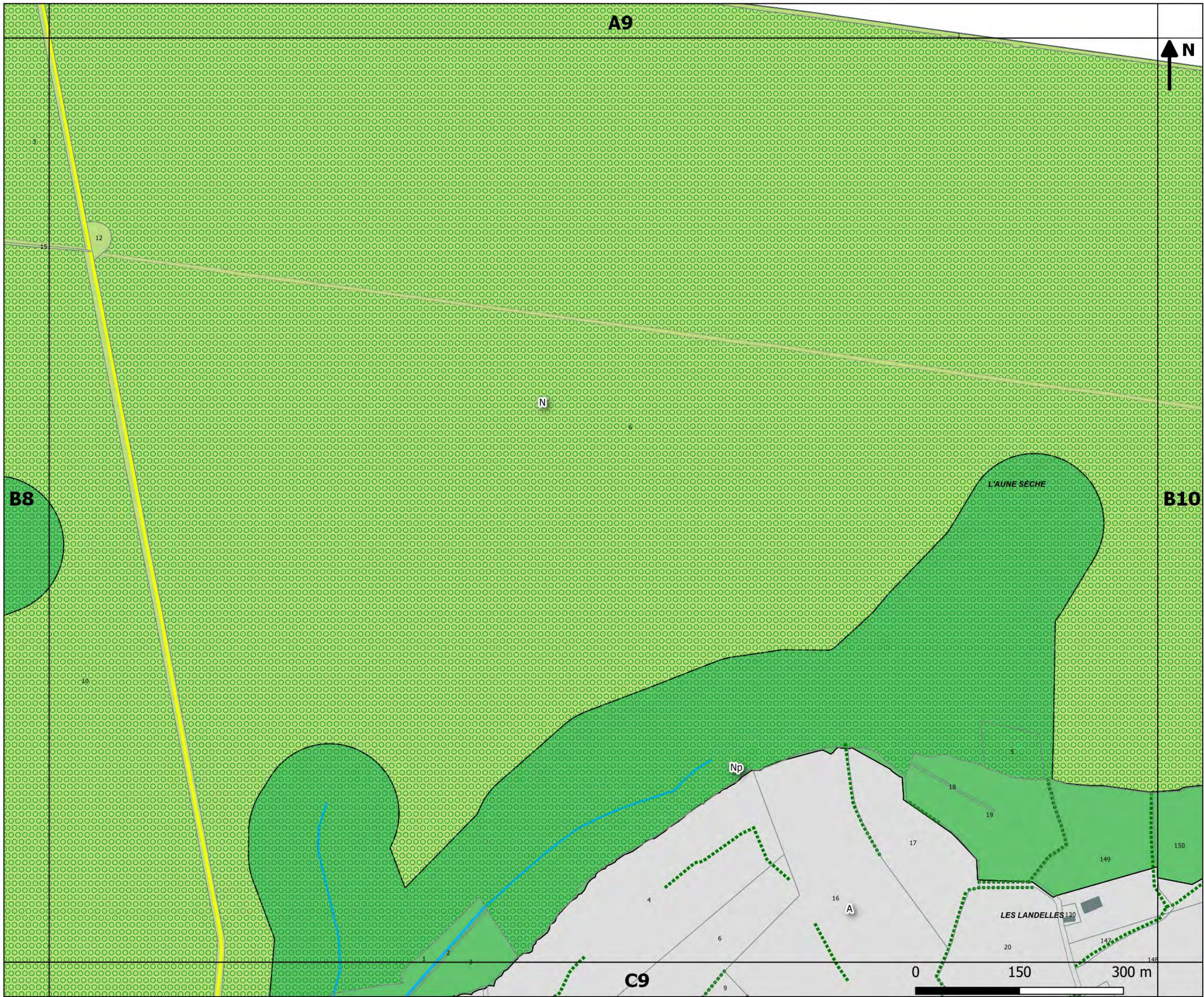
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





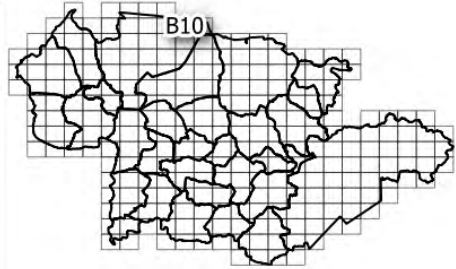
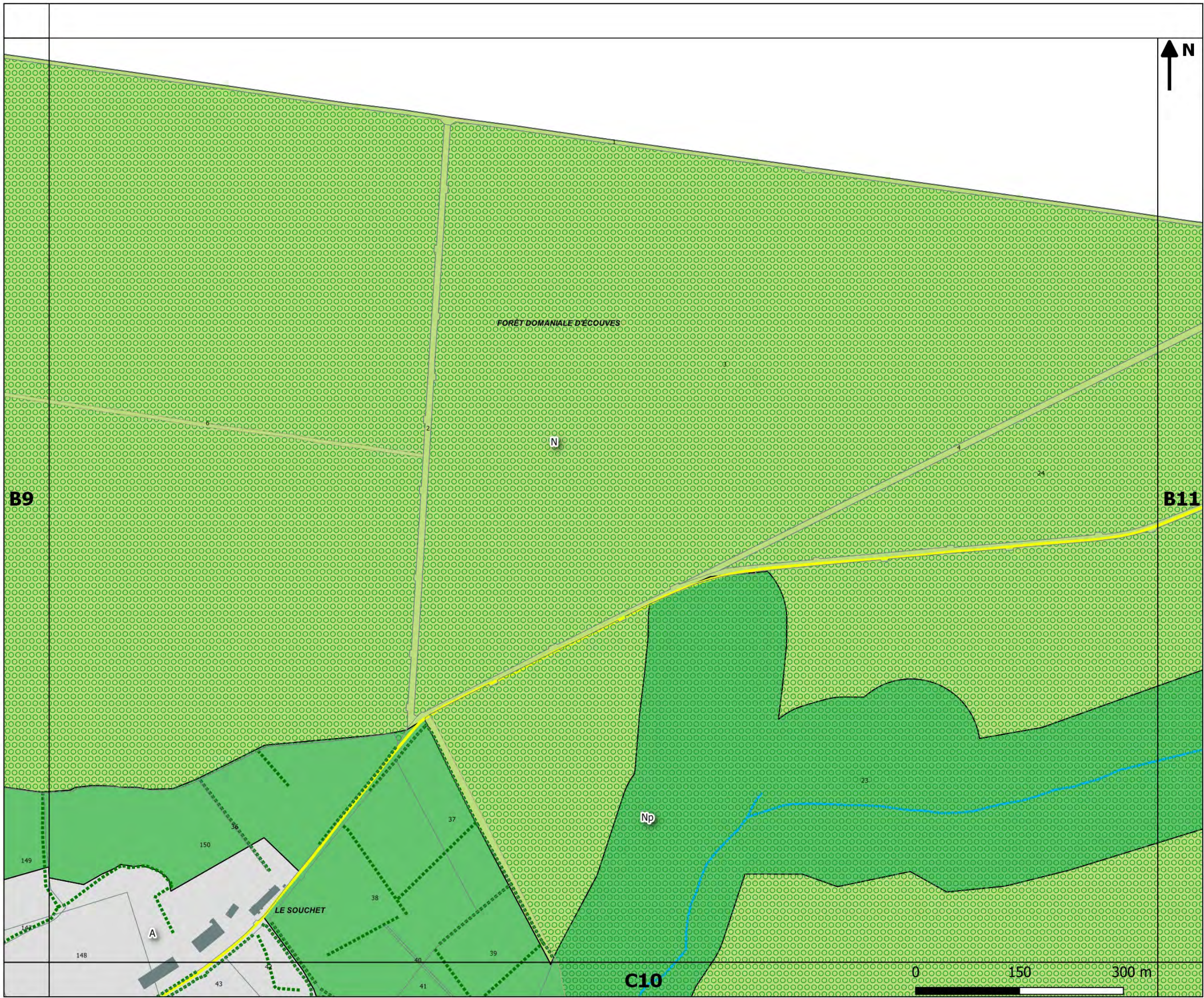
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





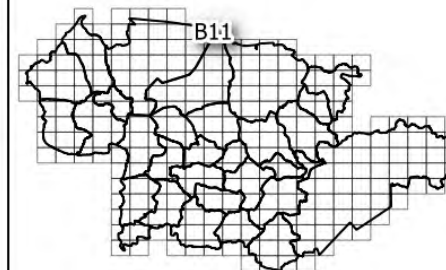
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

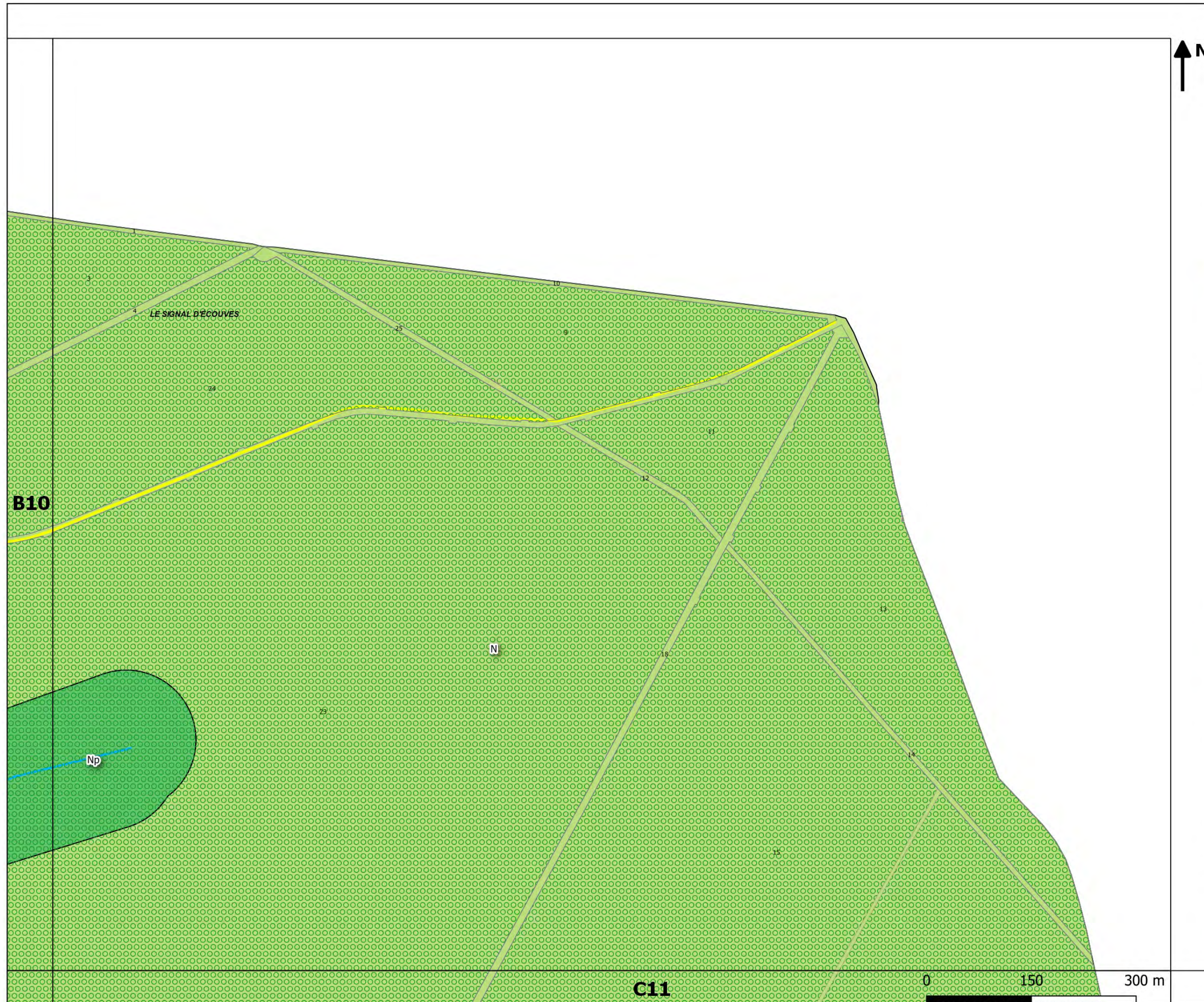
Pièce n°4

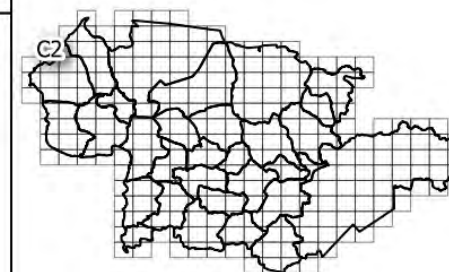
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

B11





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

C3

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

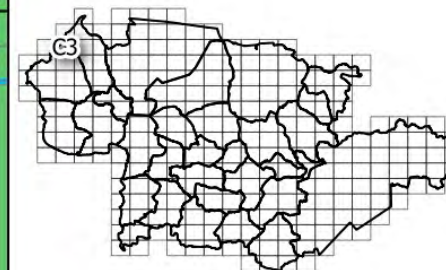
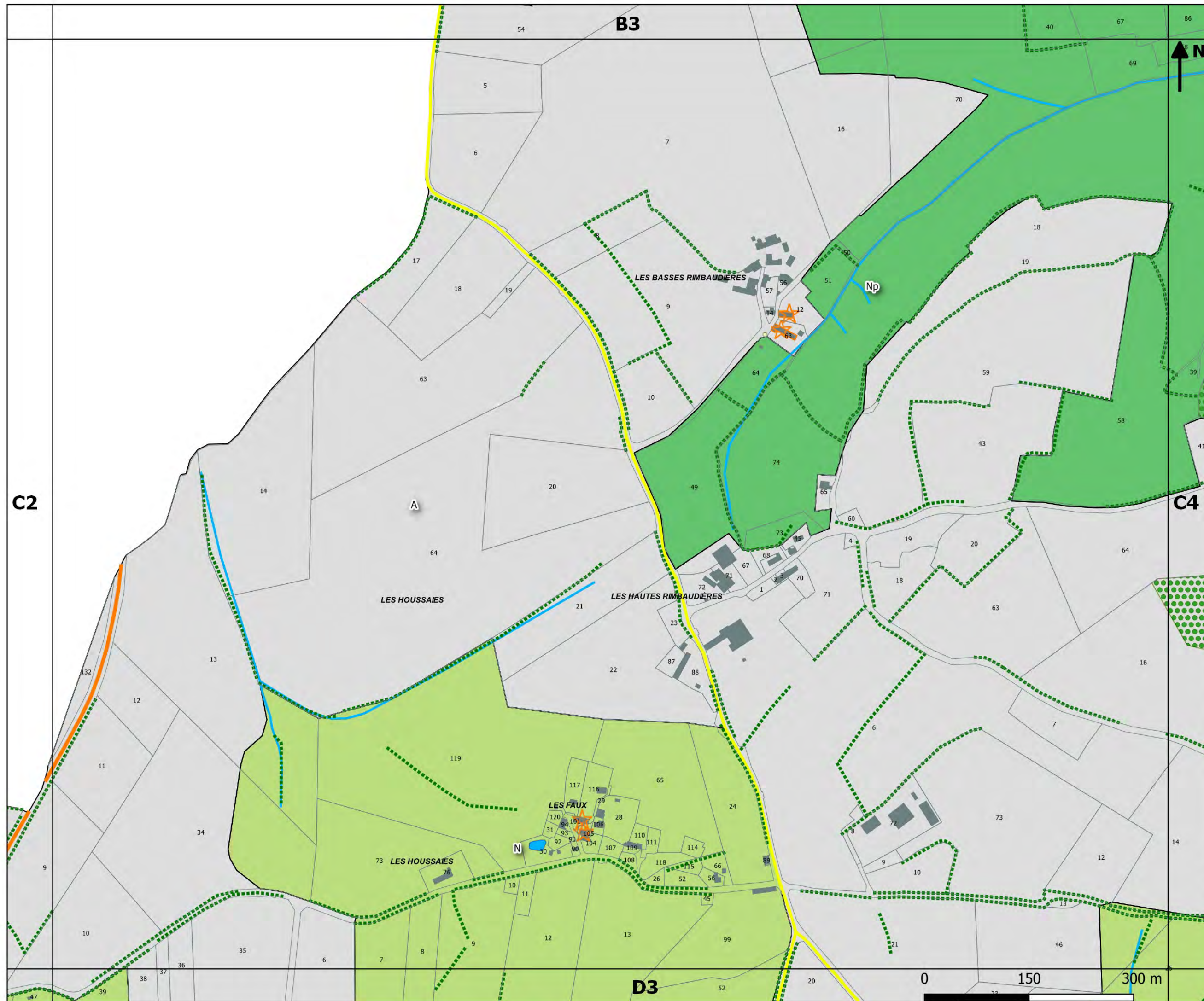
Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



D2



C2



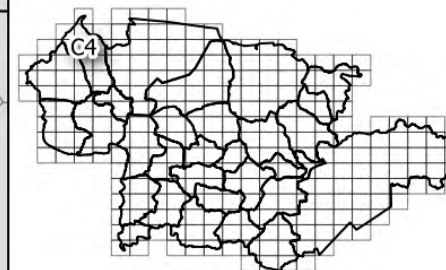
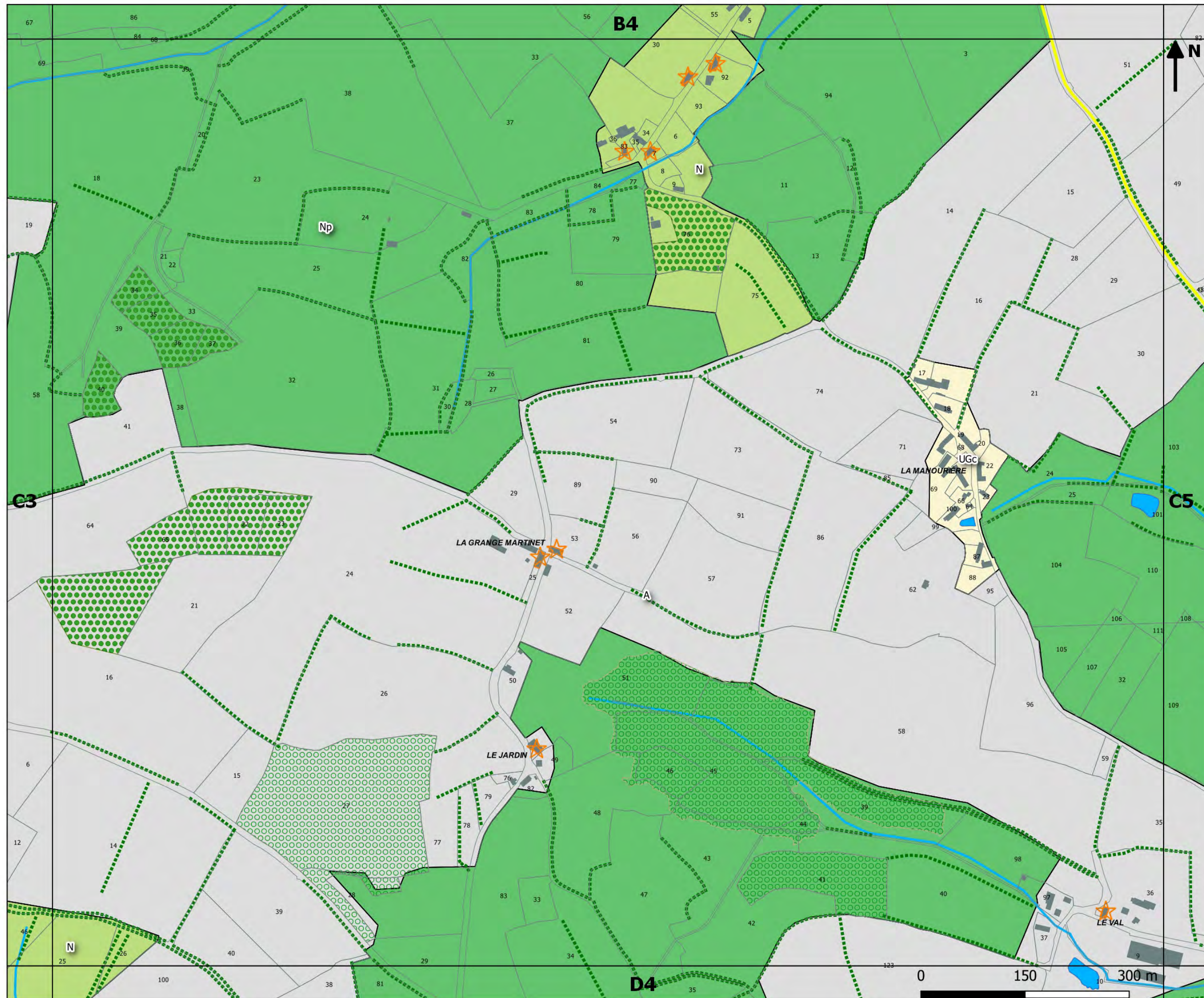
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

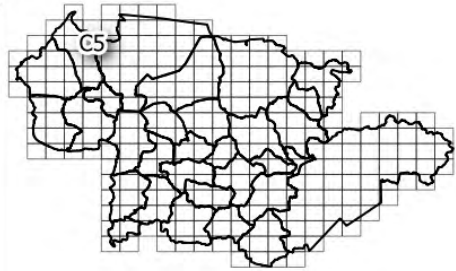
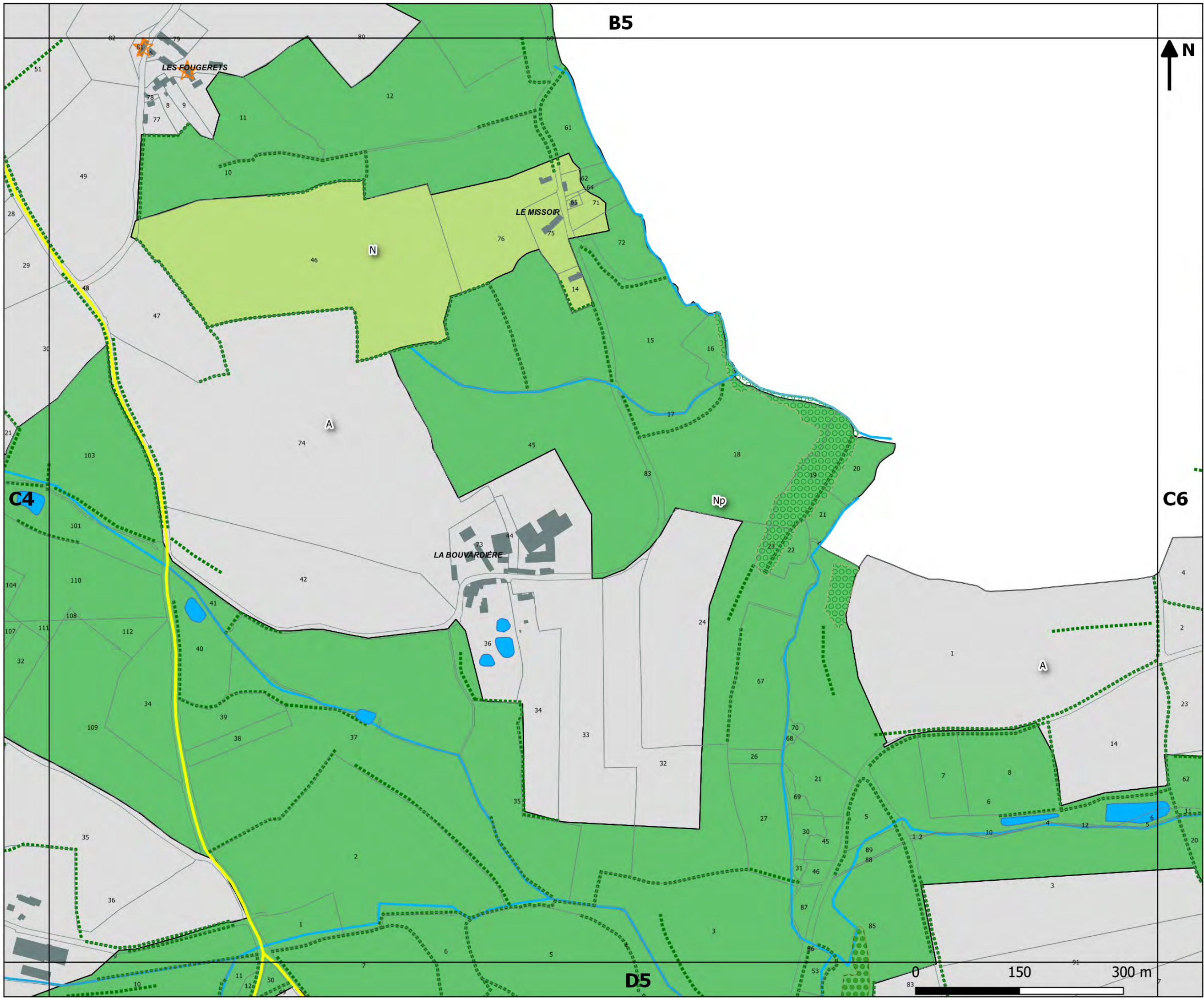
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

C4



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

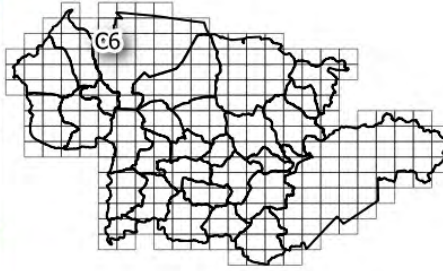
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



B6



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

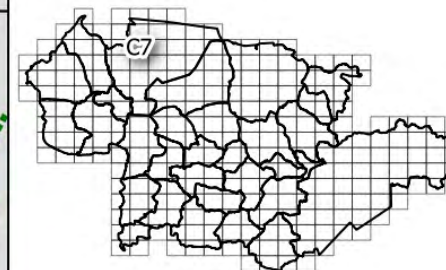
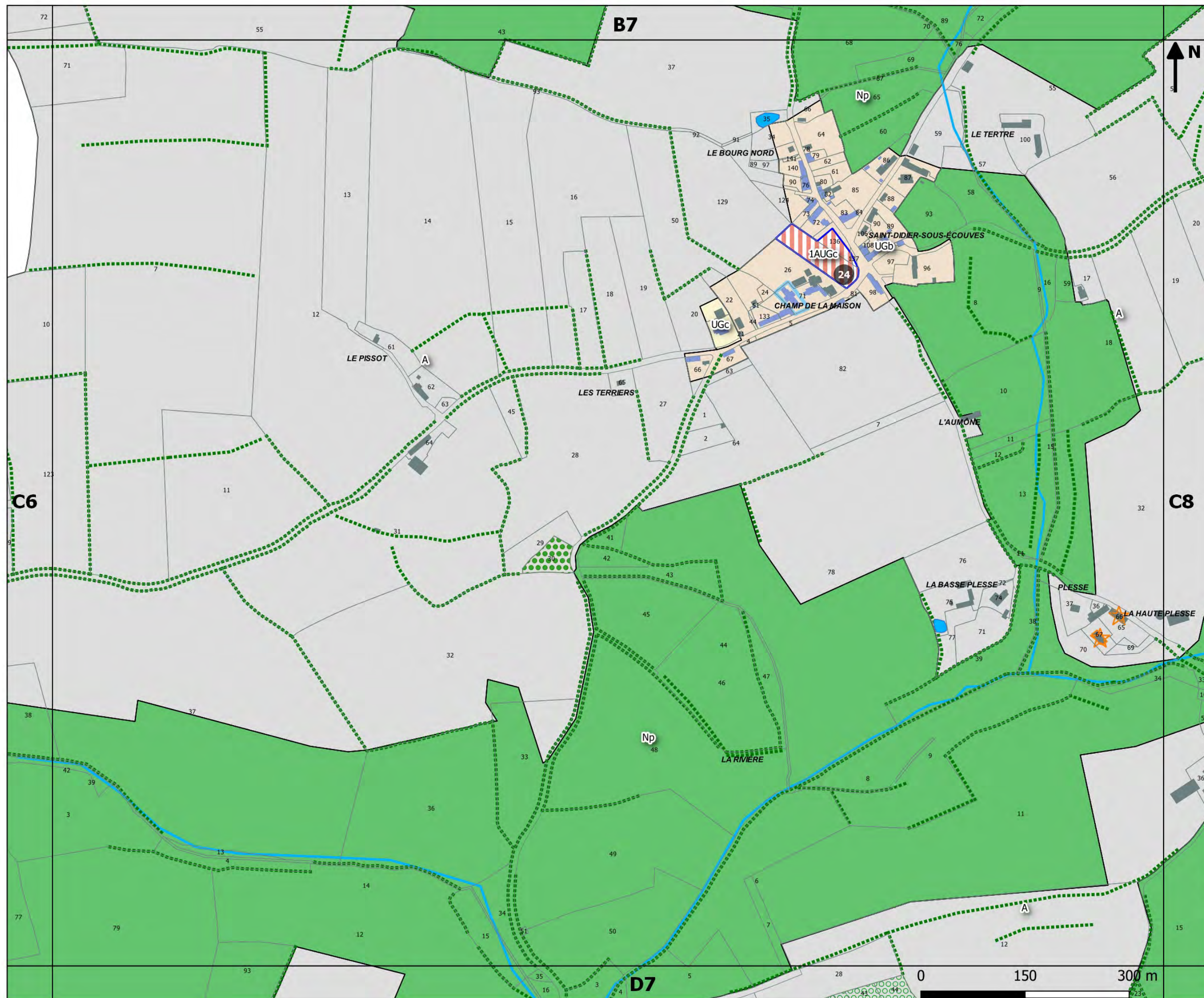
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

C6





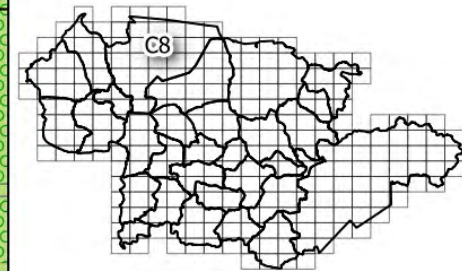
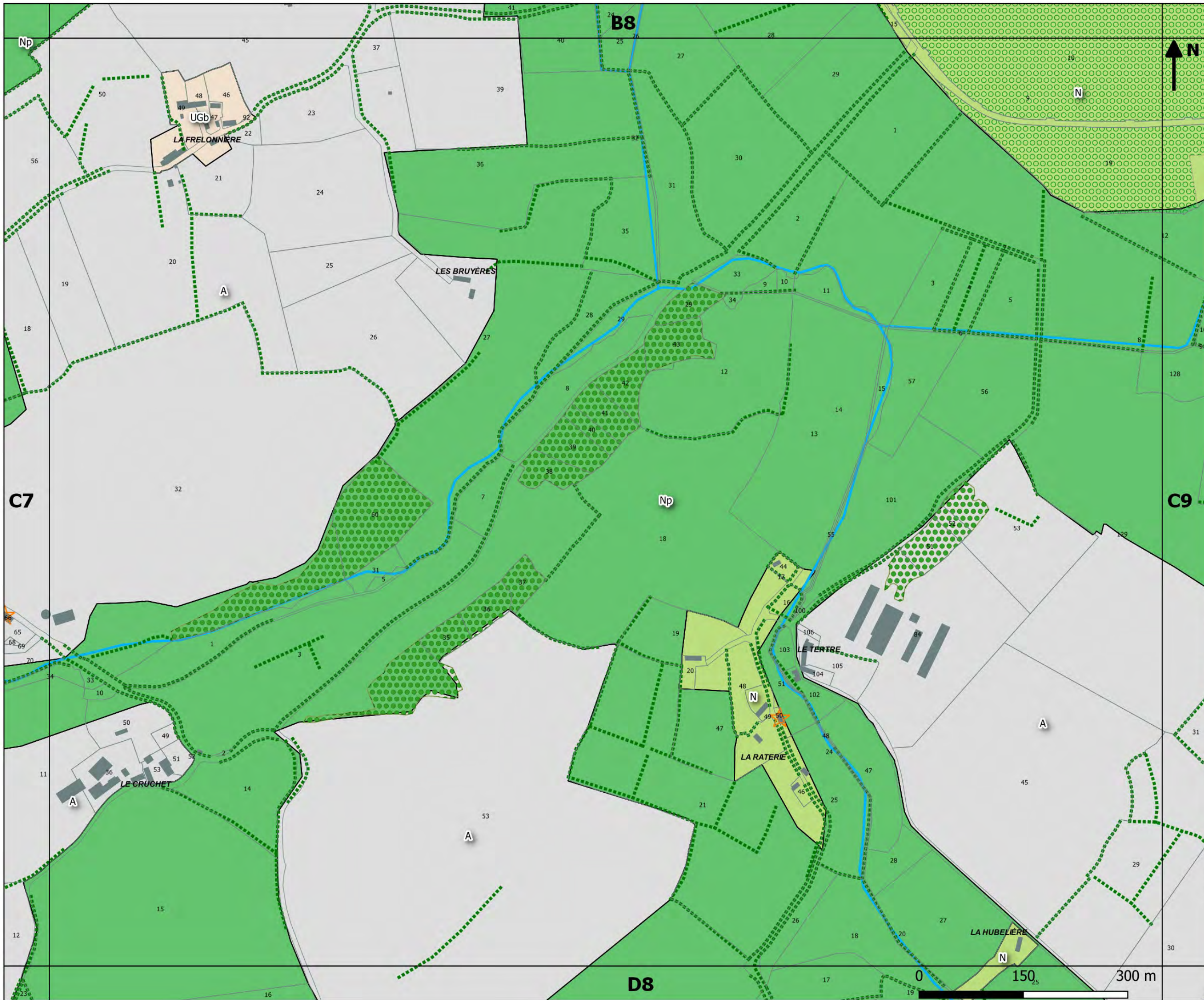
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



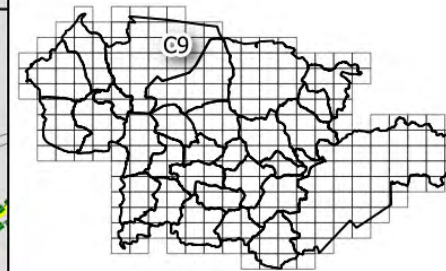
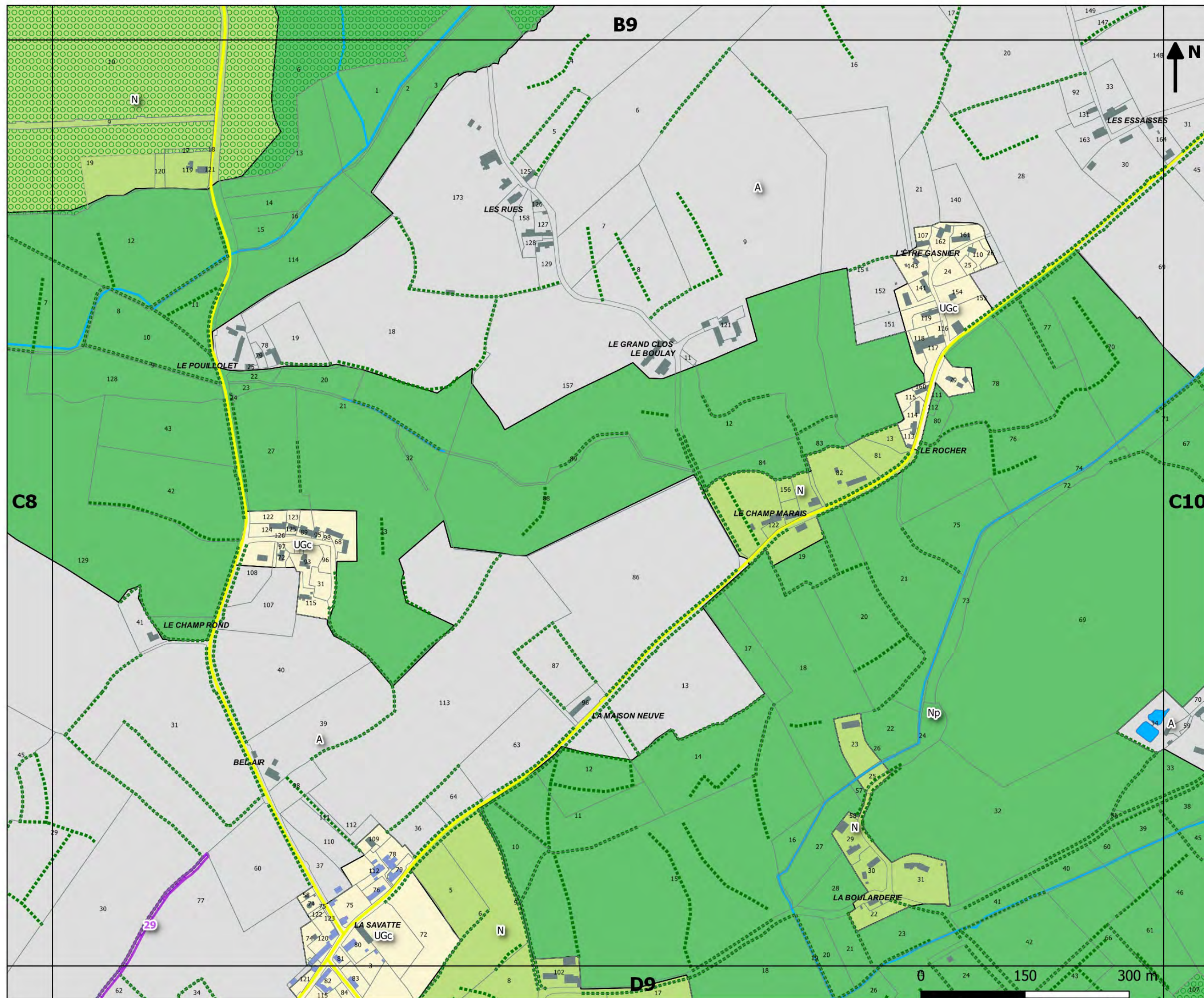
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





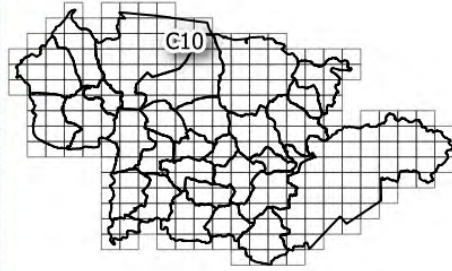
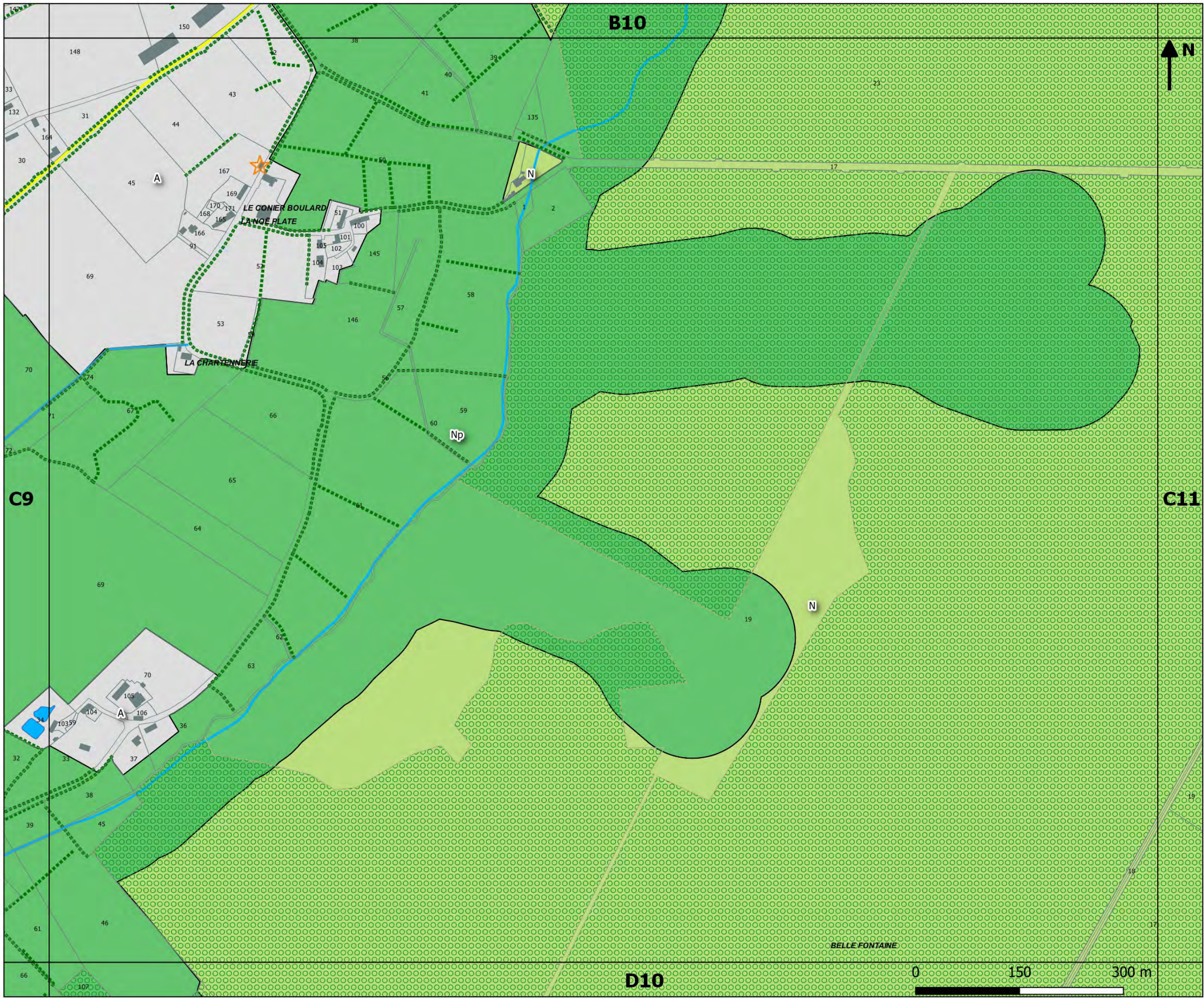
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

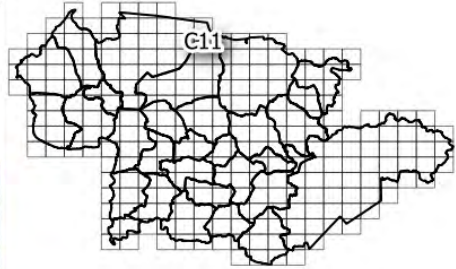
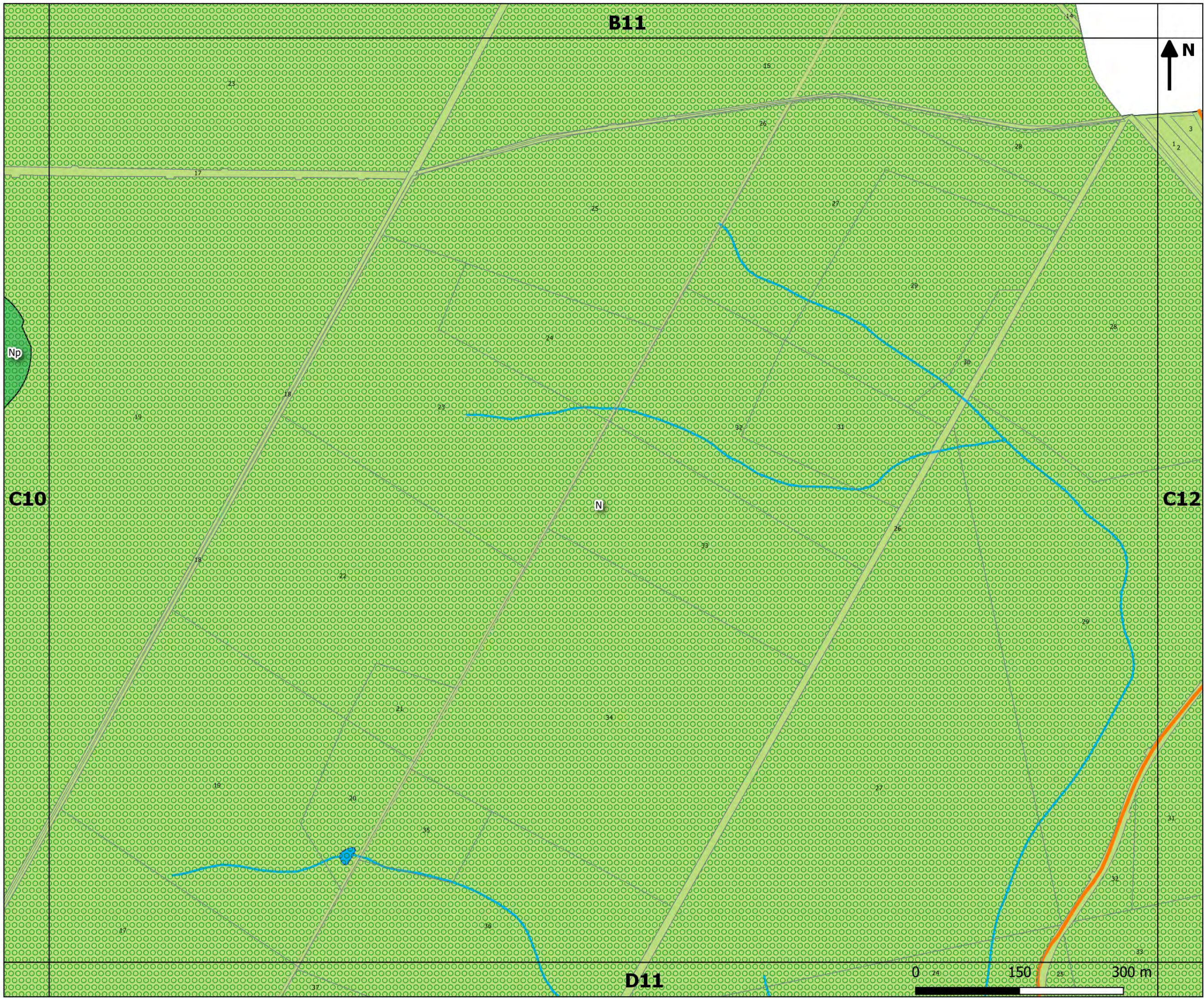
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



C10



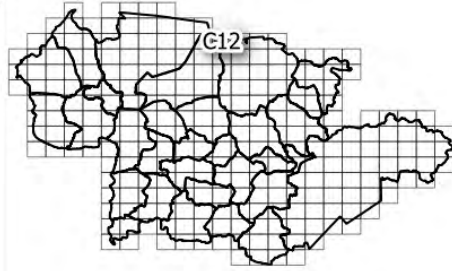
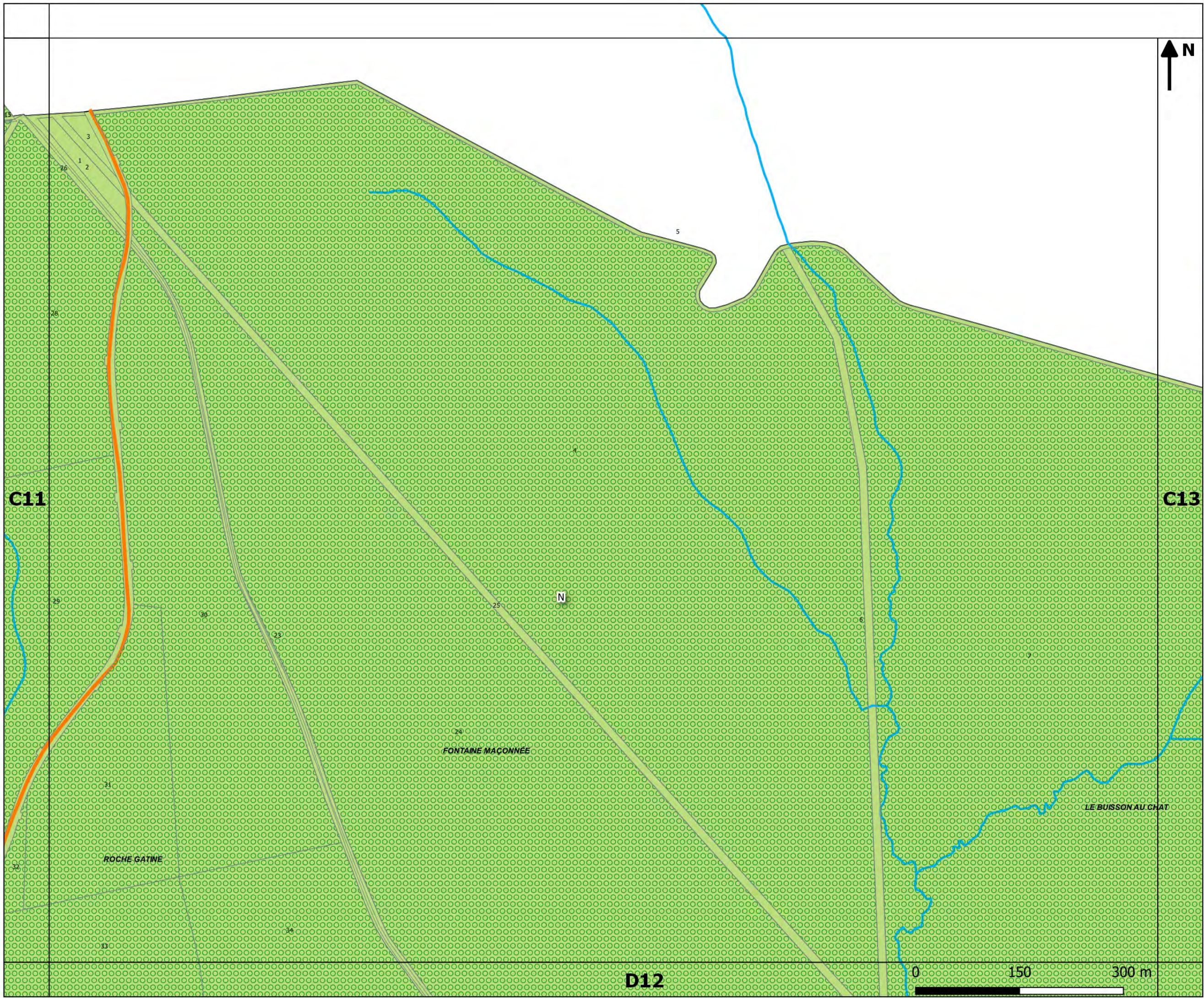
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



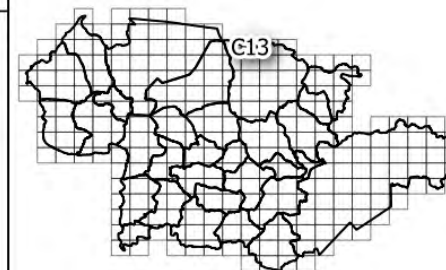


**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
**REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)**

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

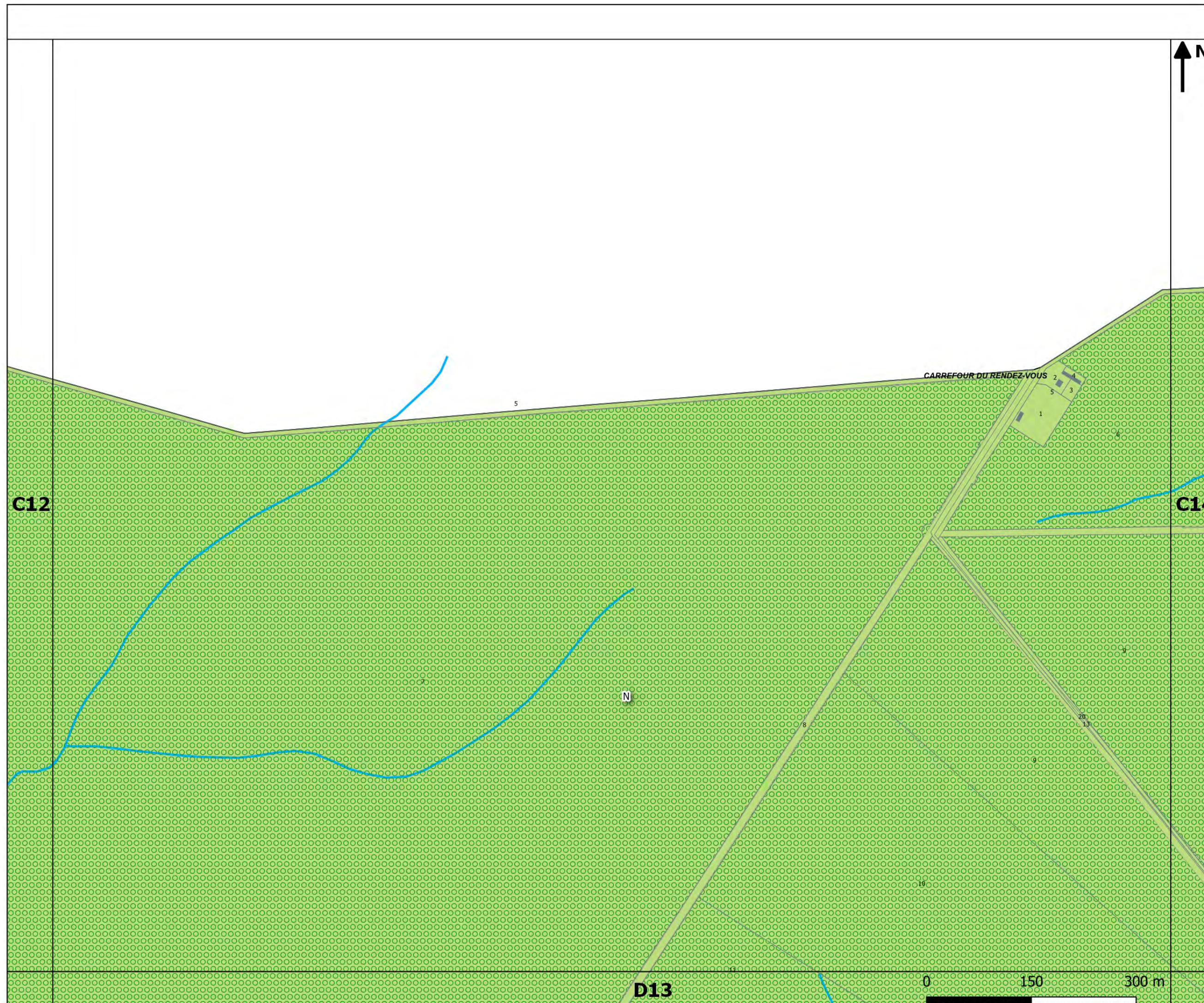
Pièce n°4

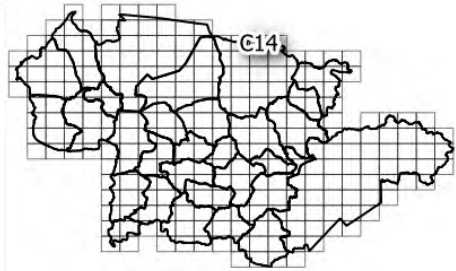
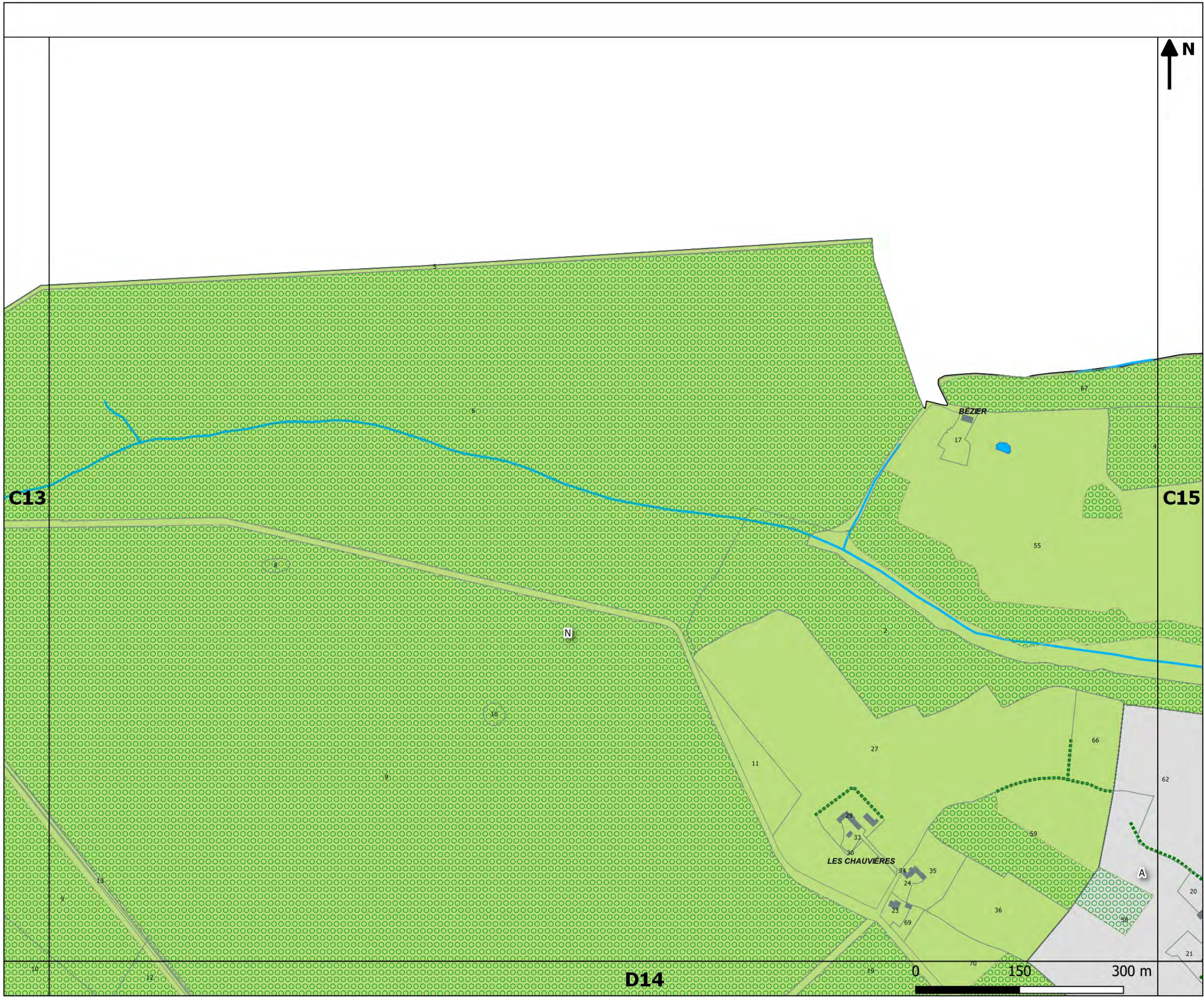
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

C13





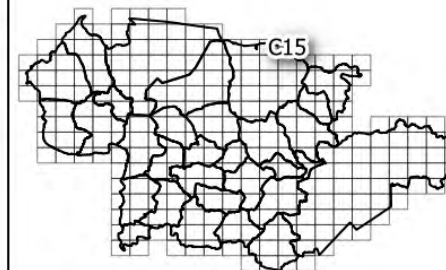
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

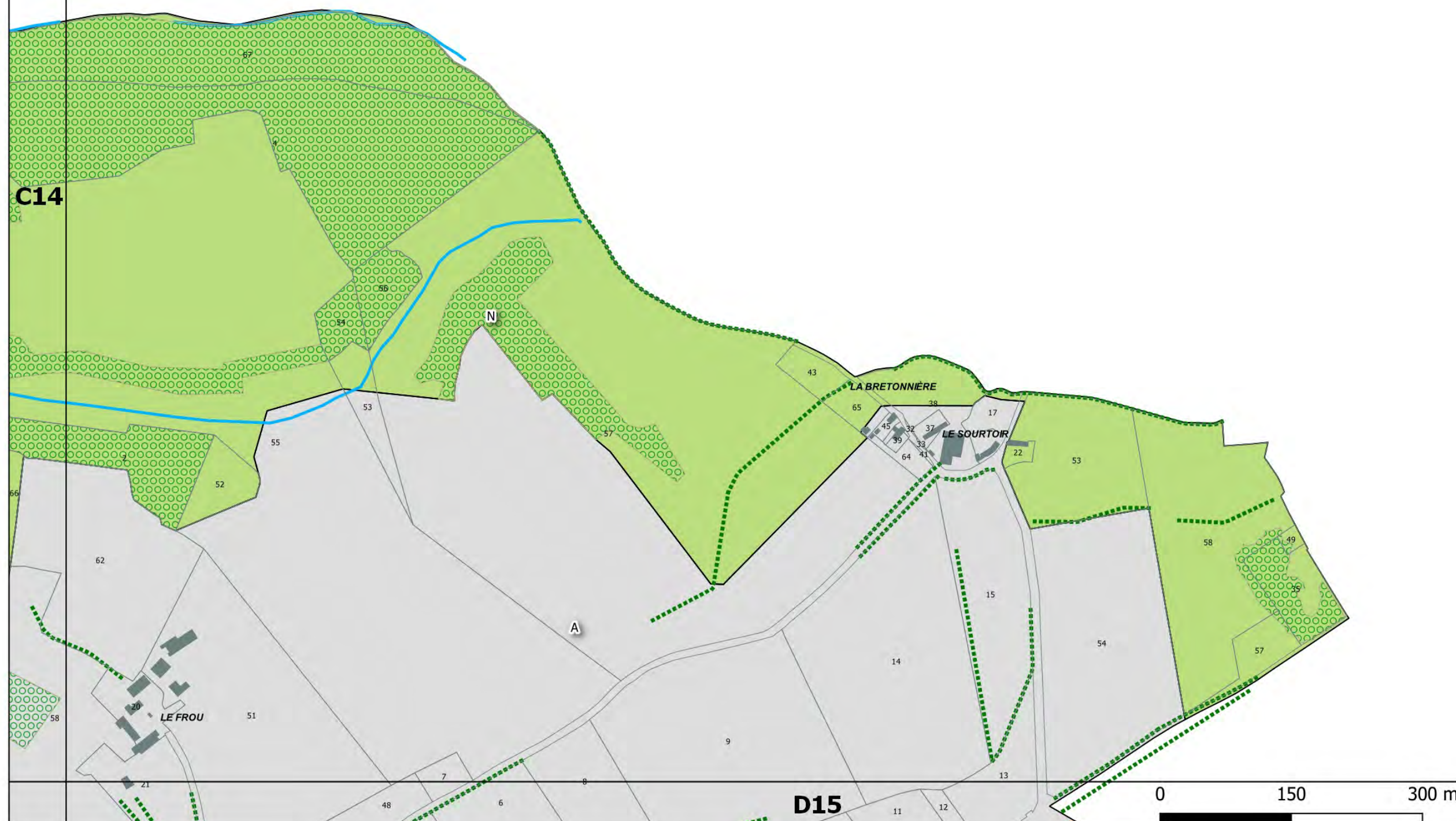
Pièce n°4

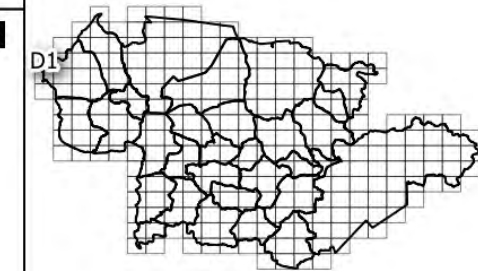
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

C15





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

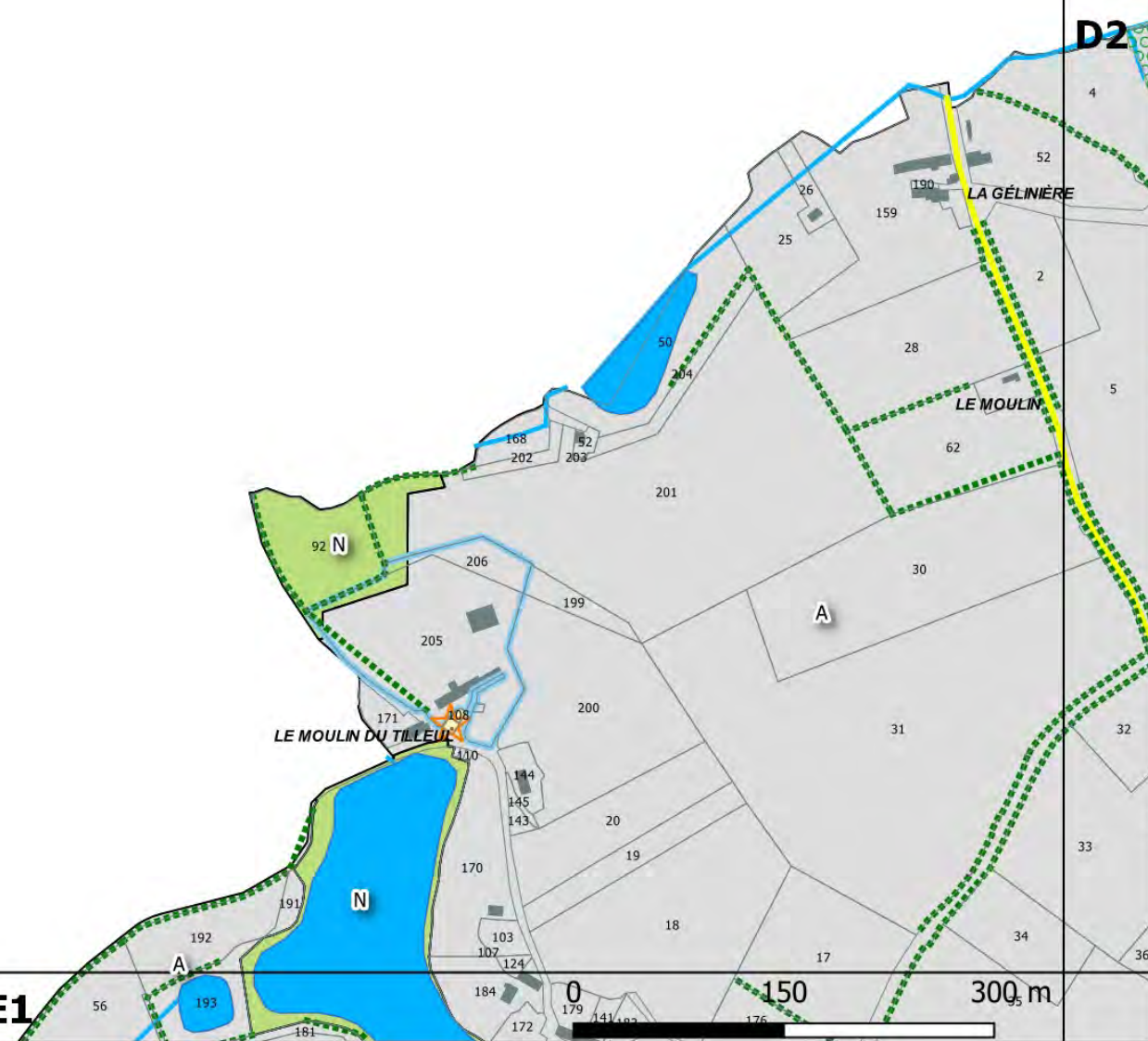
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE (Zonage)

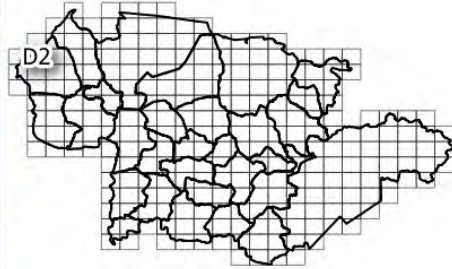
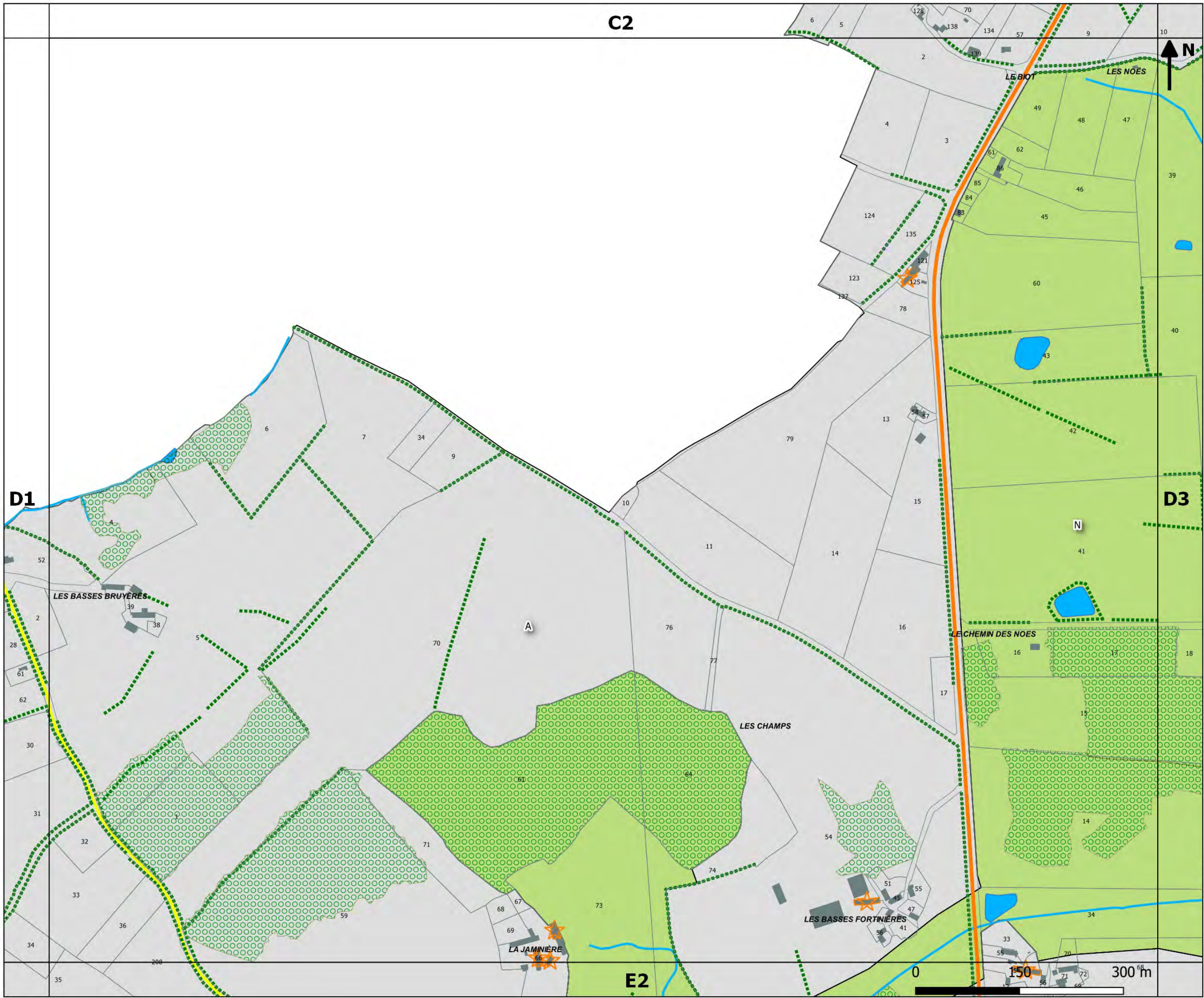
Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



E1



D1



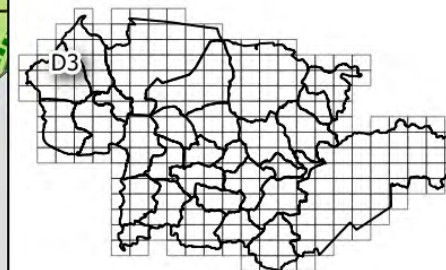
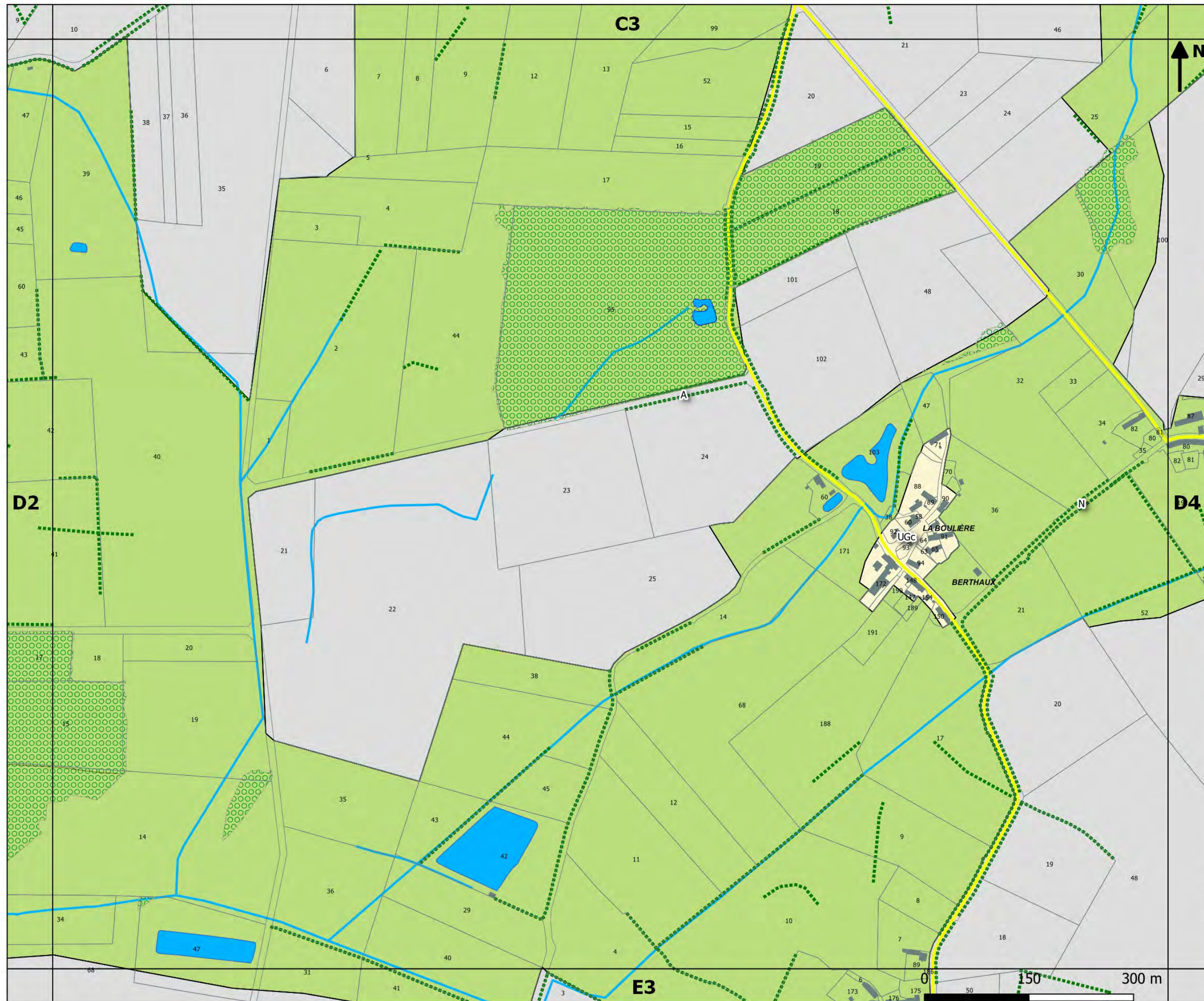
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

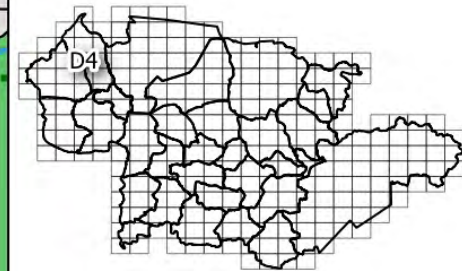
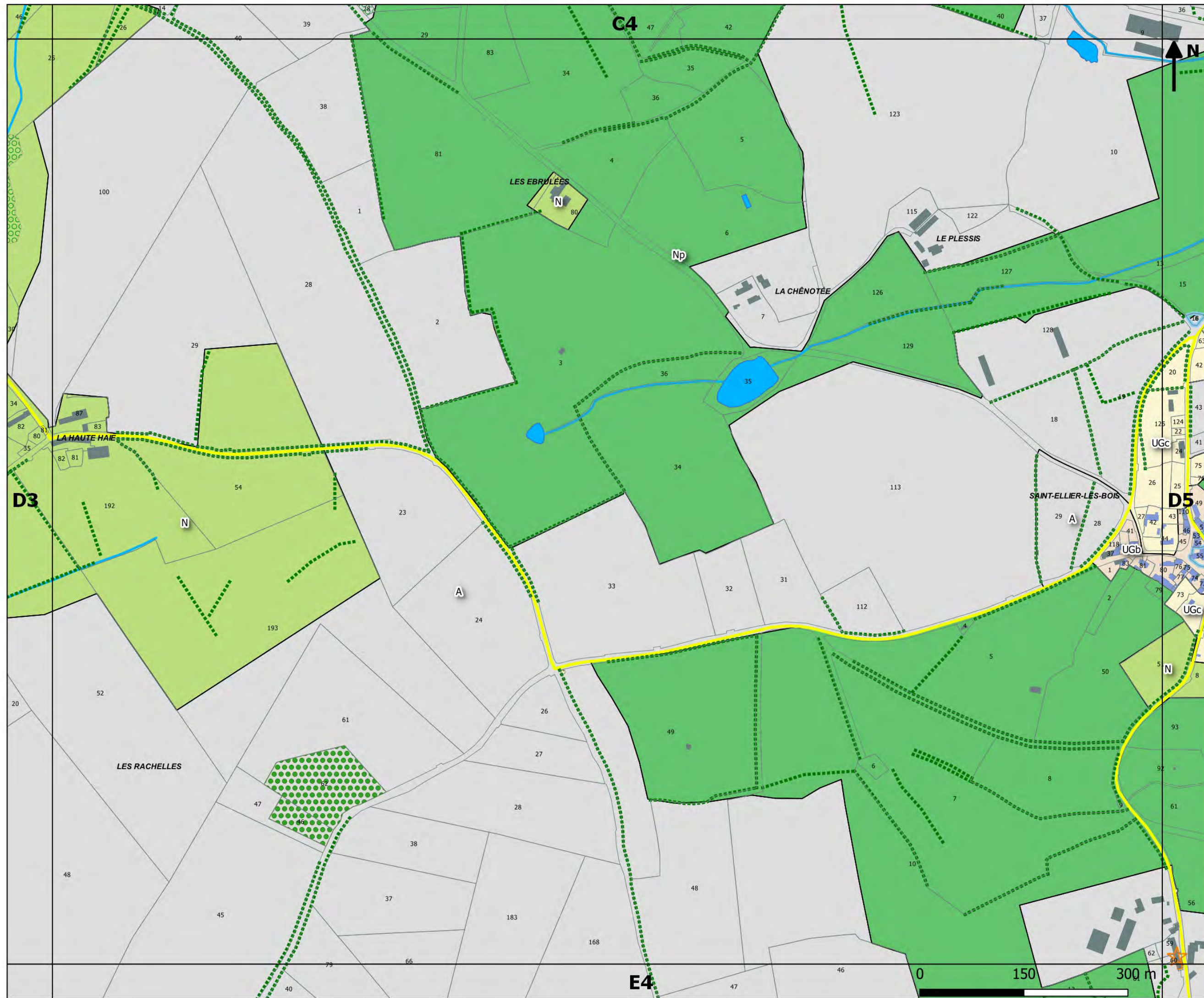
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

D3



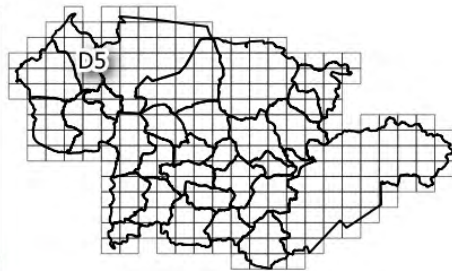
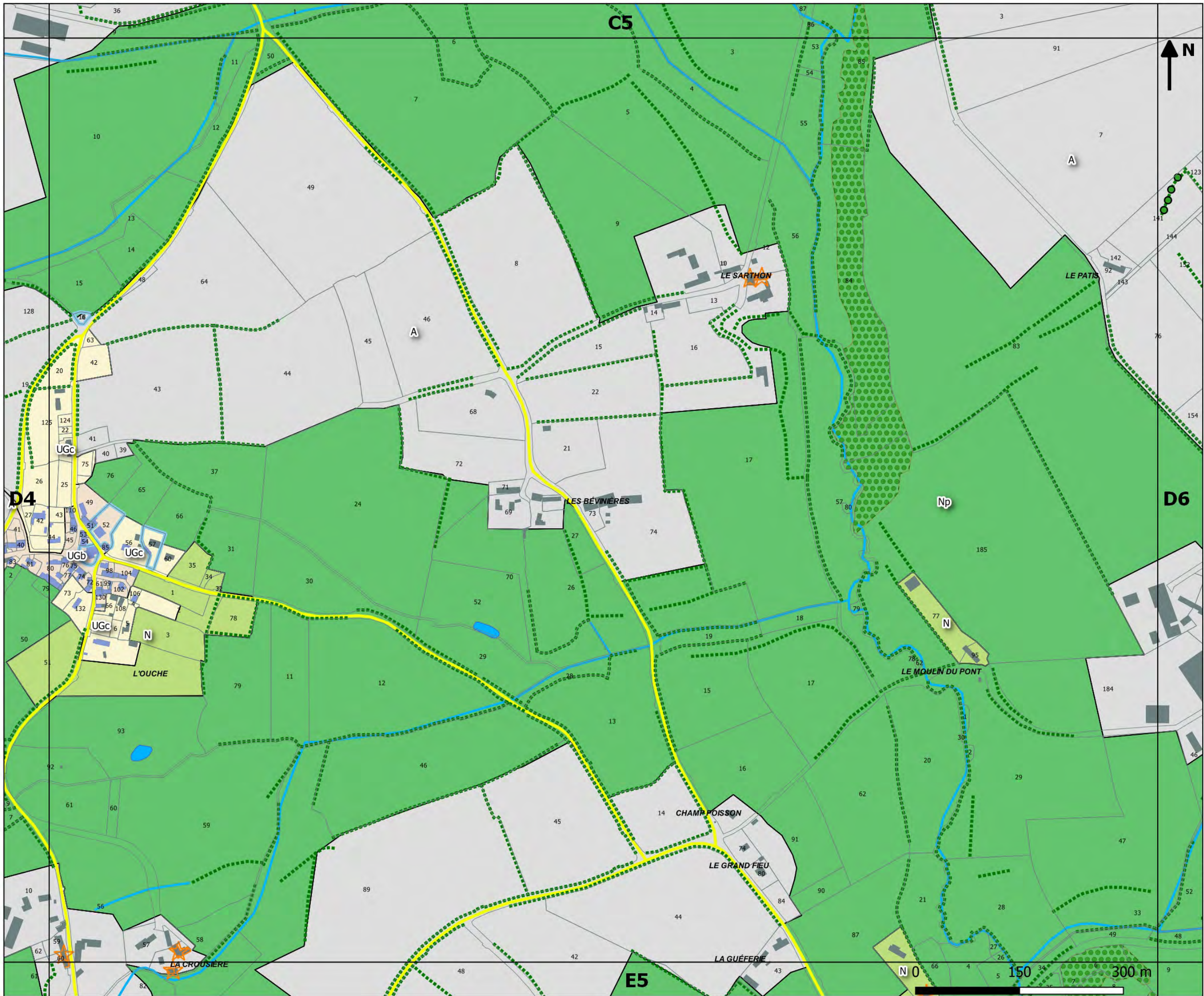
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





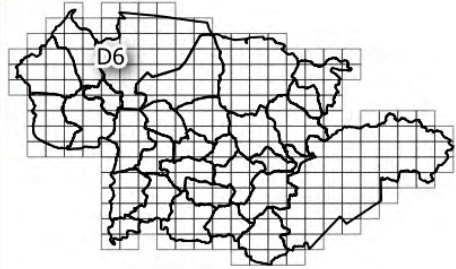
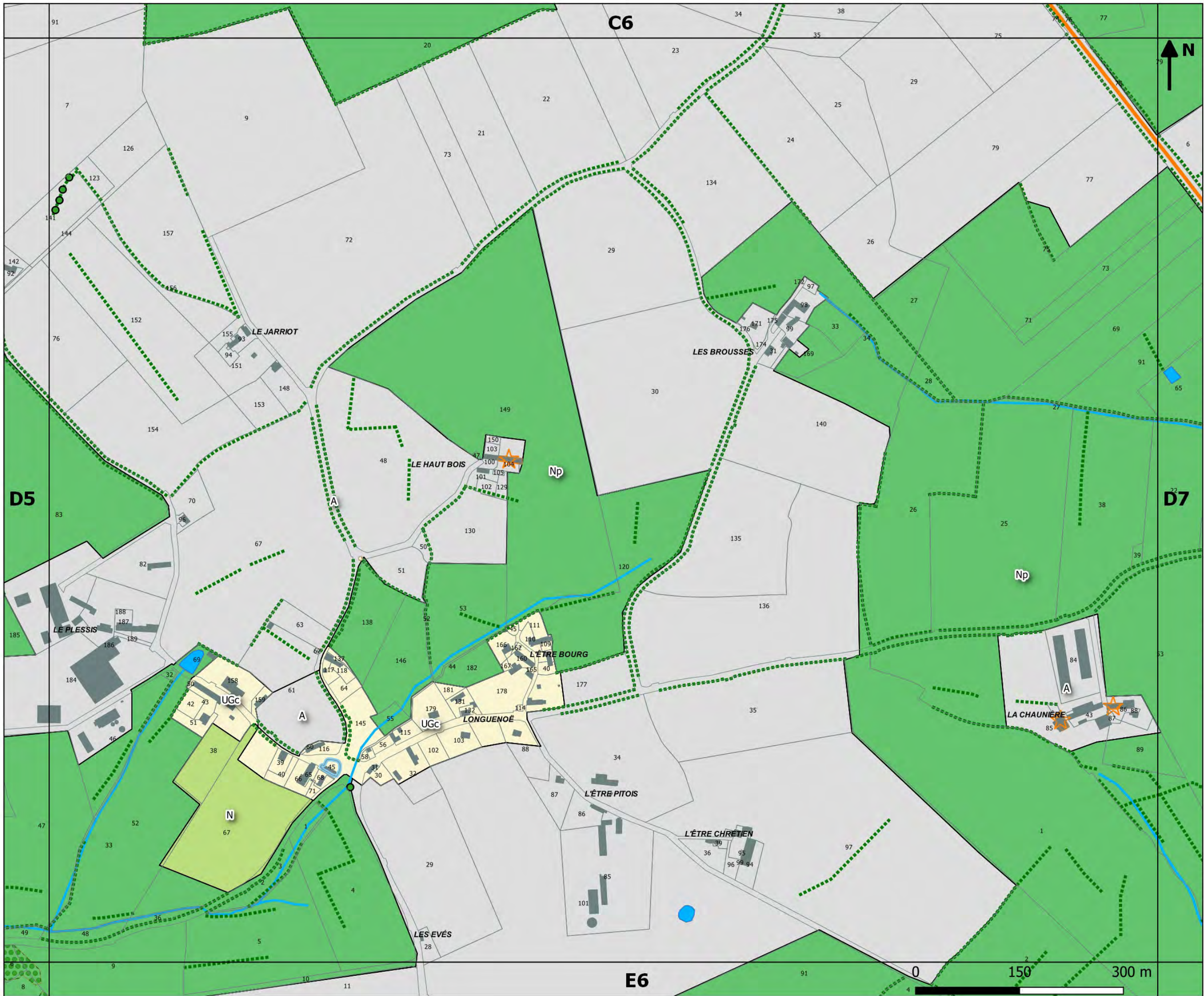
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





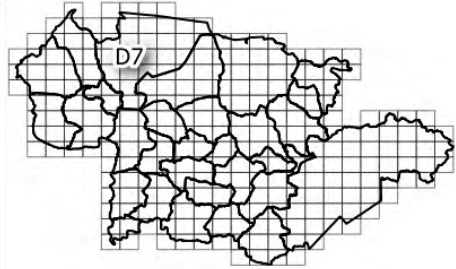
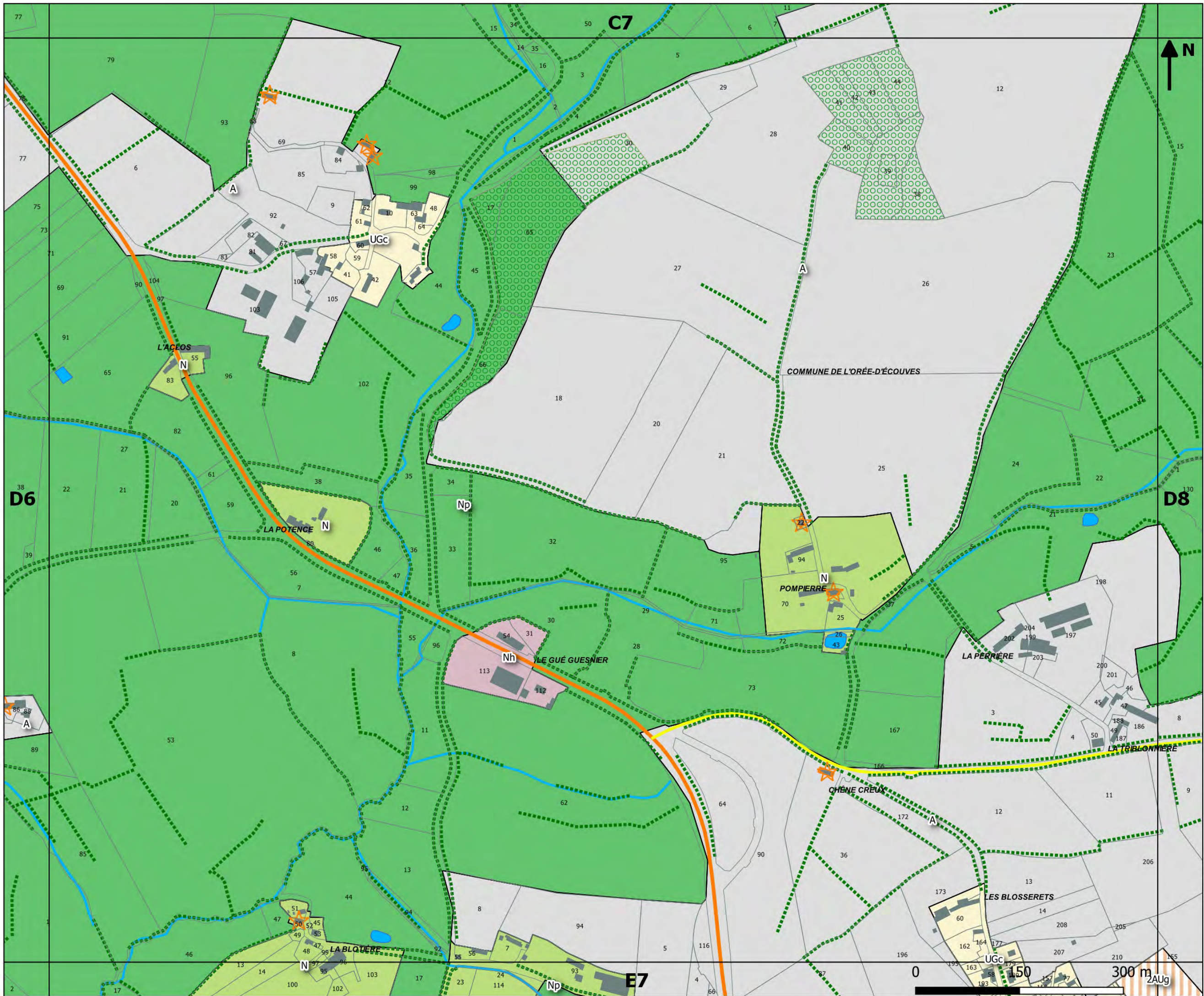
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





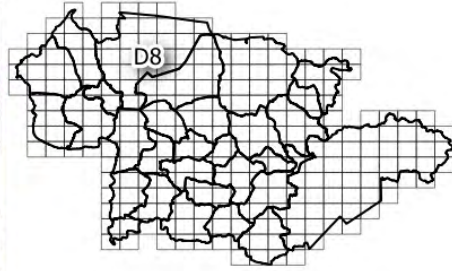
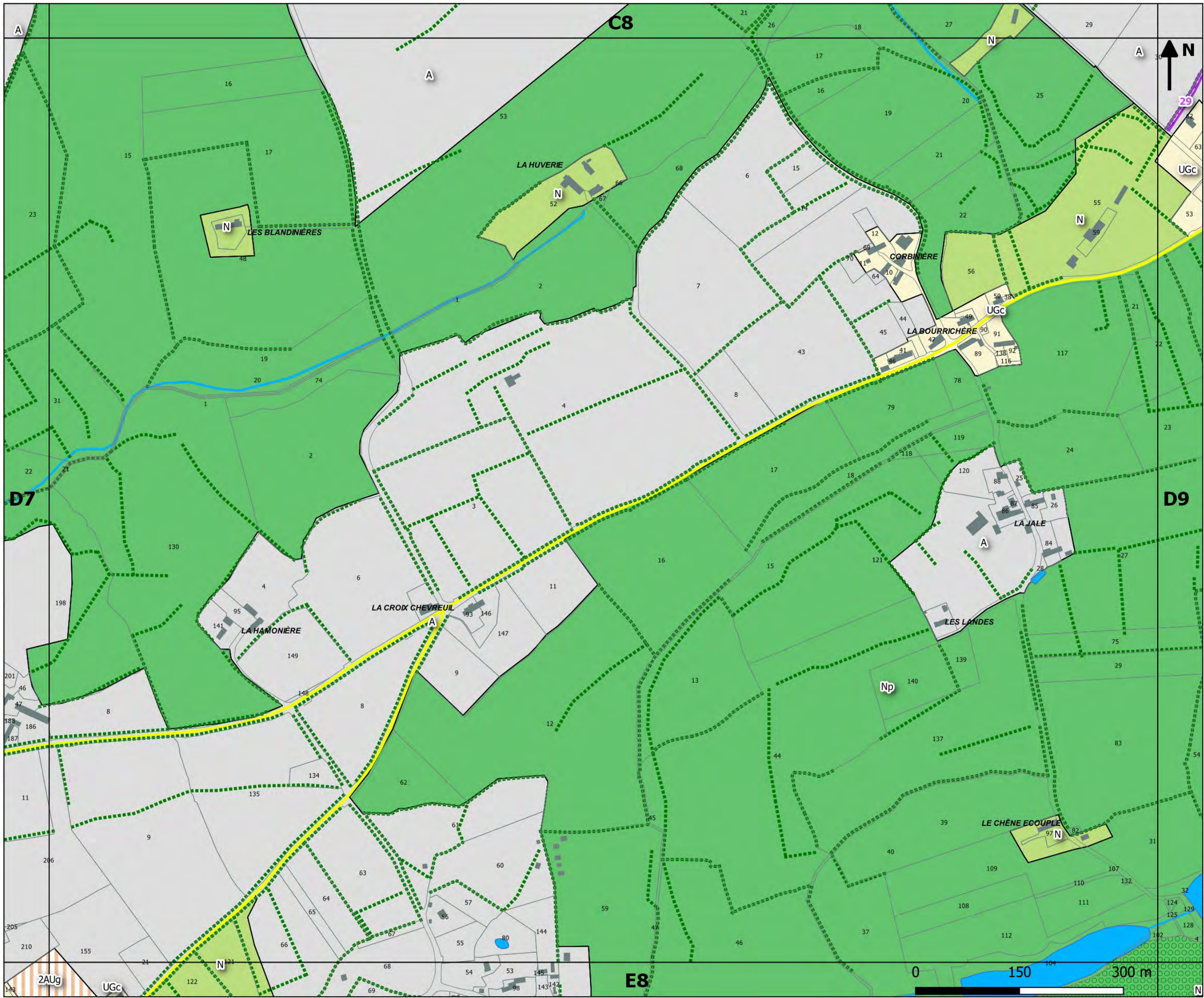
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





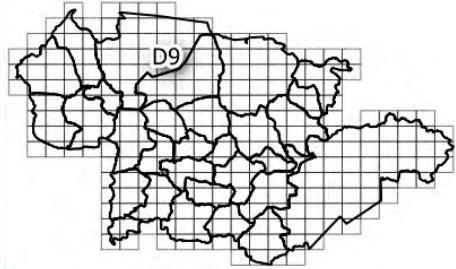
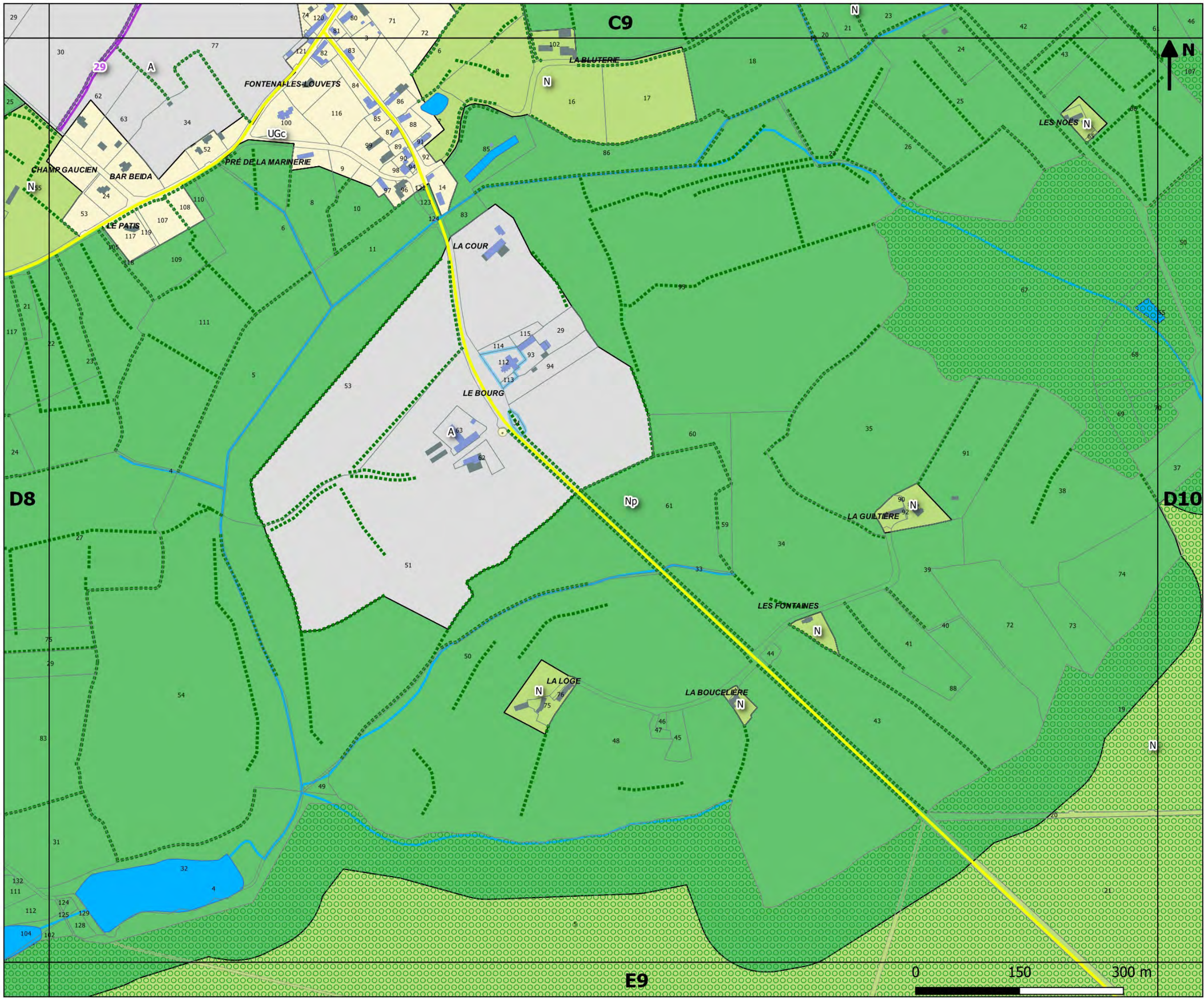
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





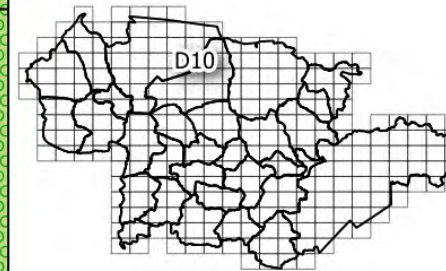
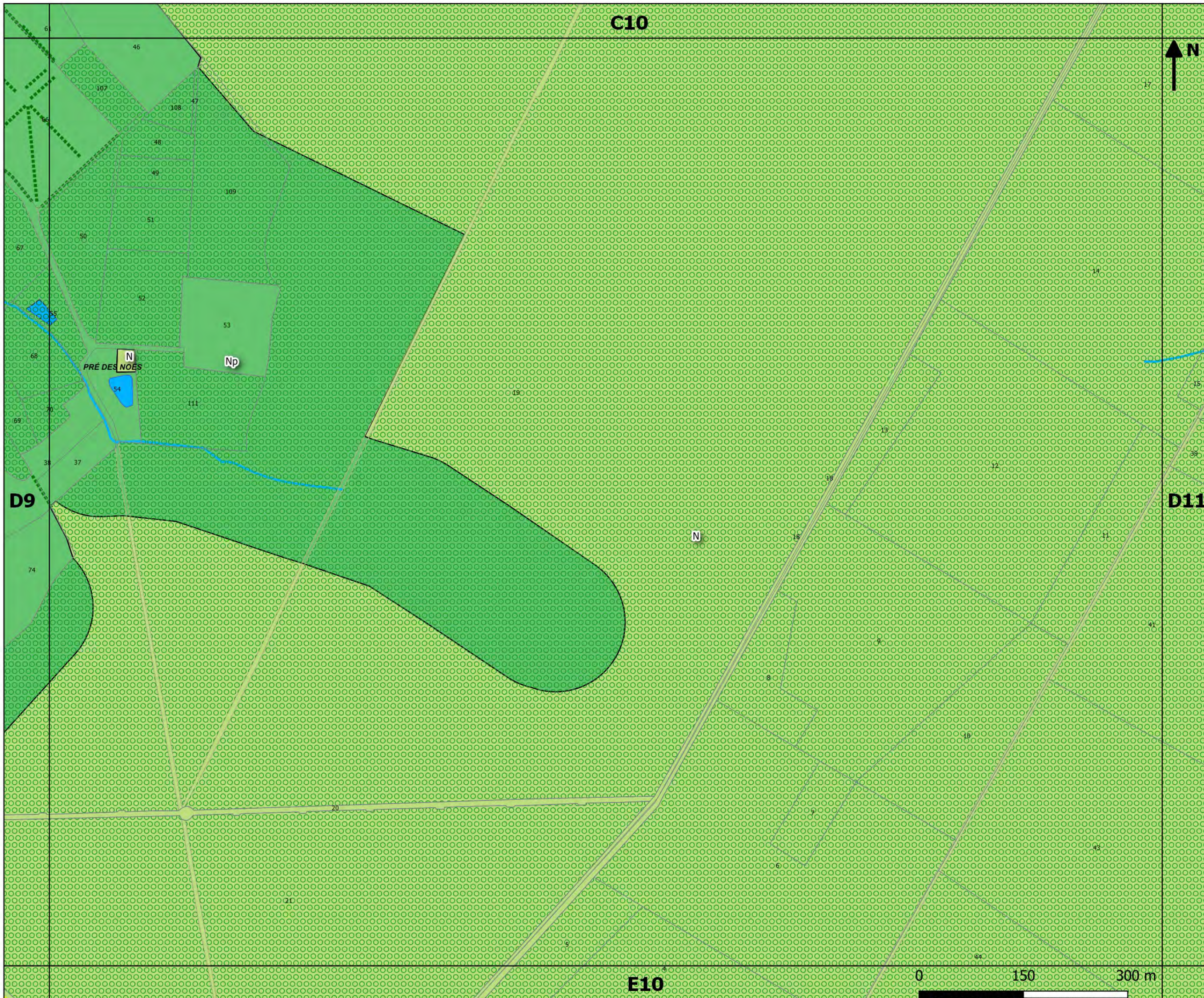
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

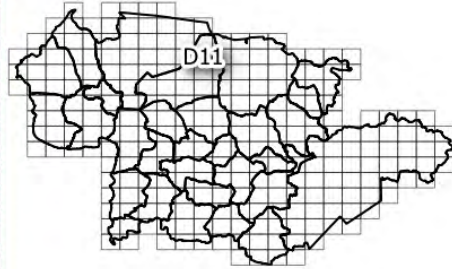
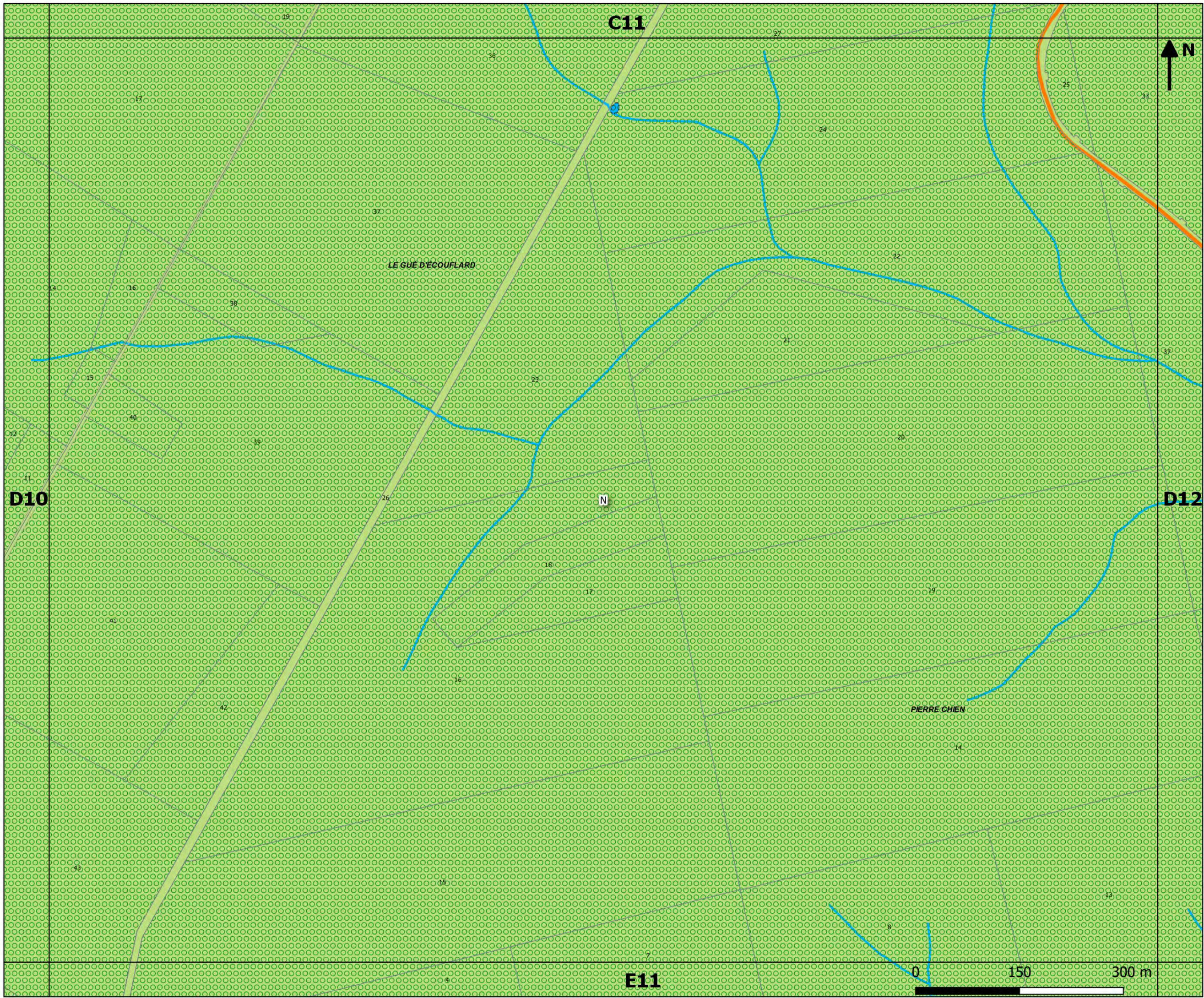
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE (Zonage)

Département Aménagement & Développement
Service Planification Prospectives



D10



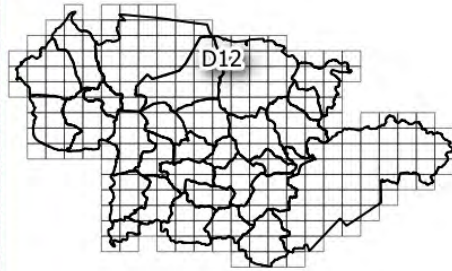
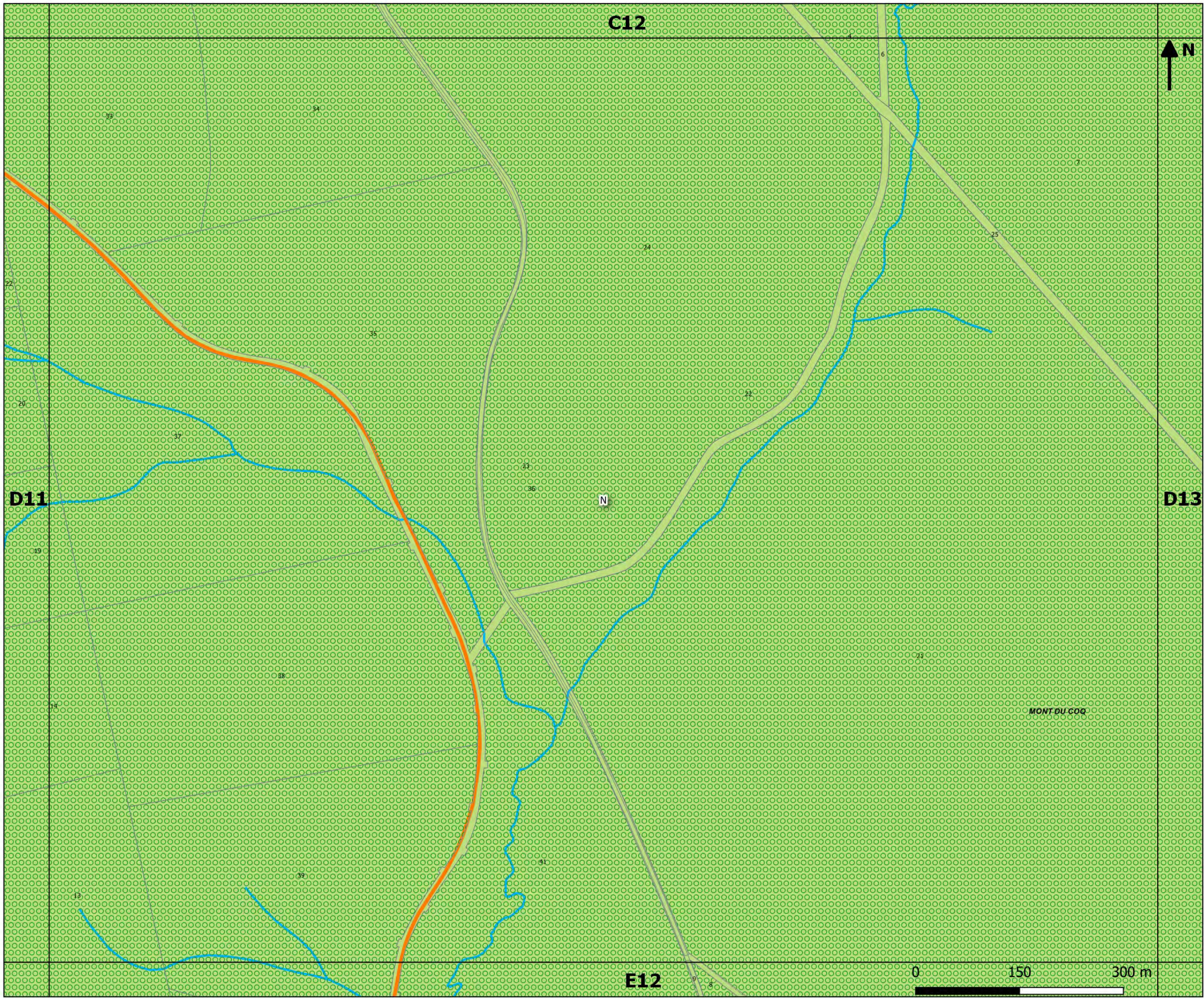
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





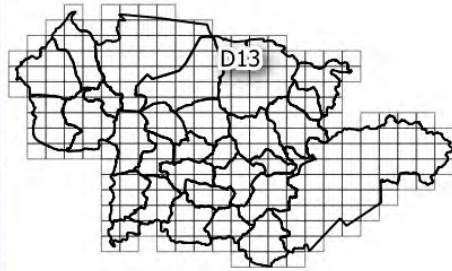
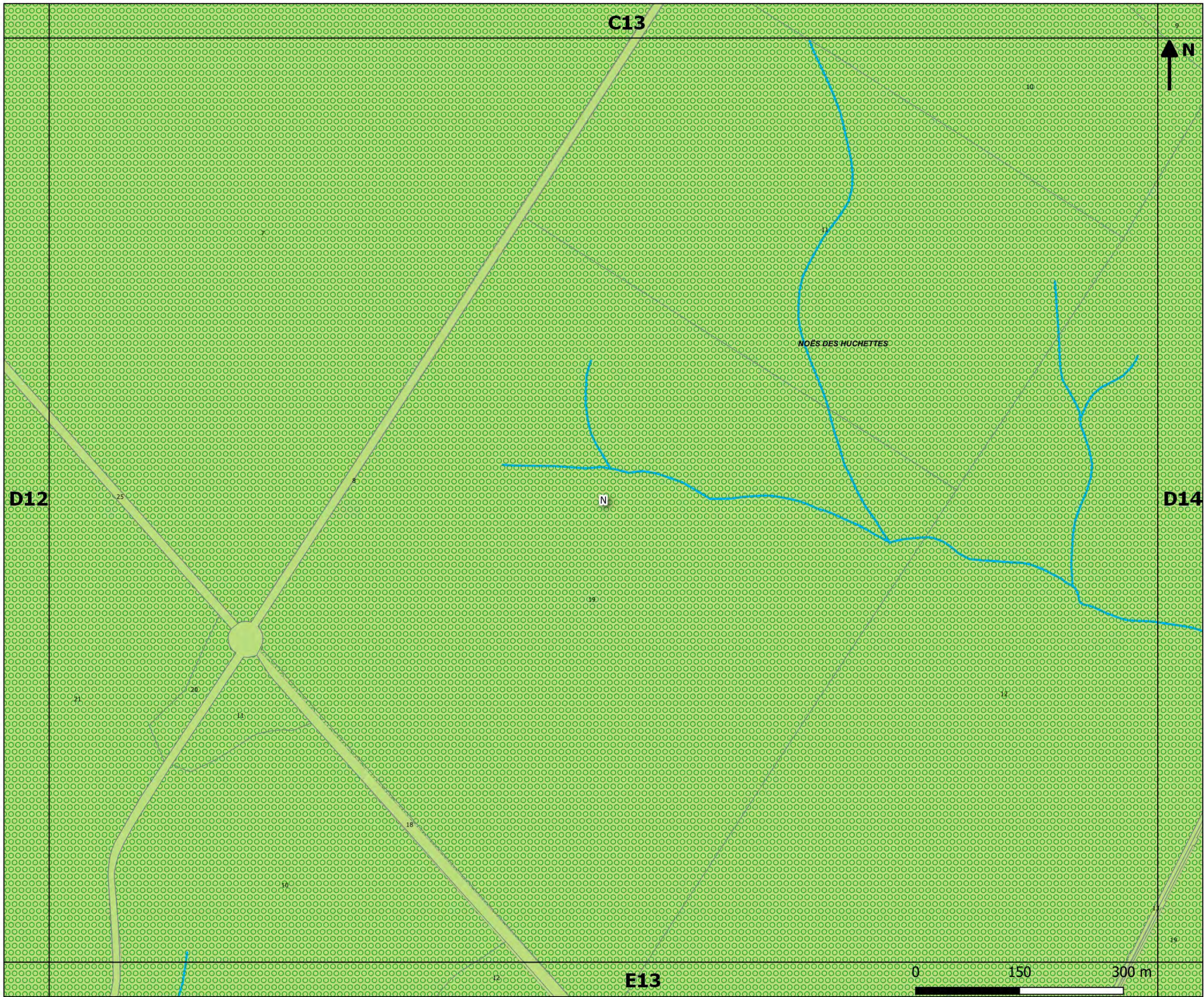
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





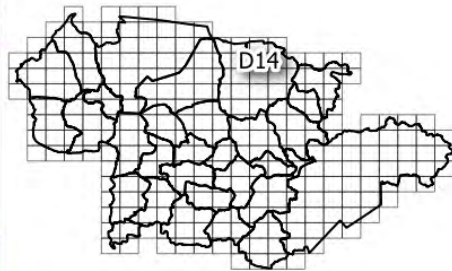
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

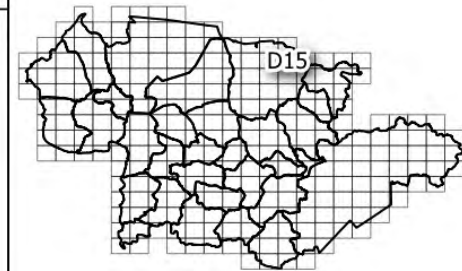
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



D14



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

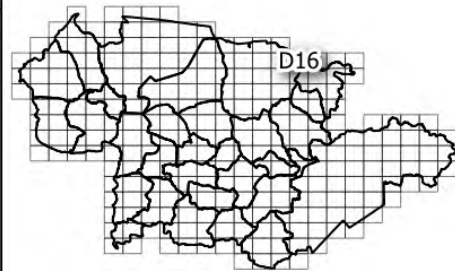
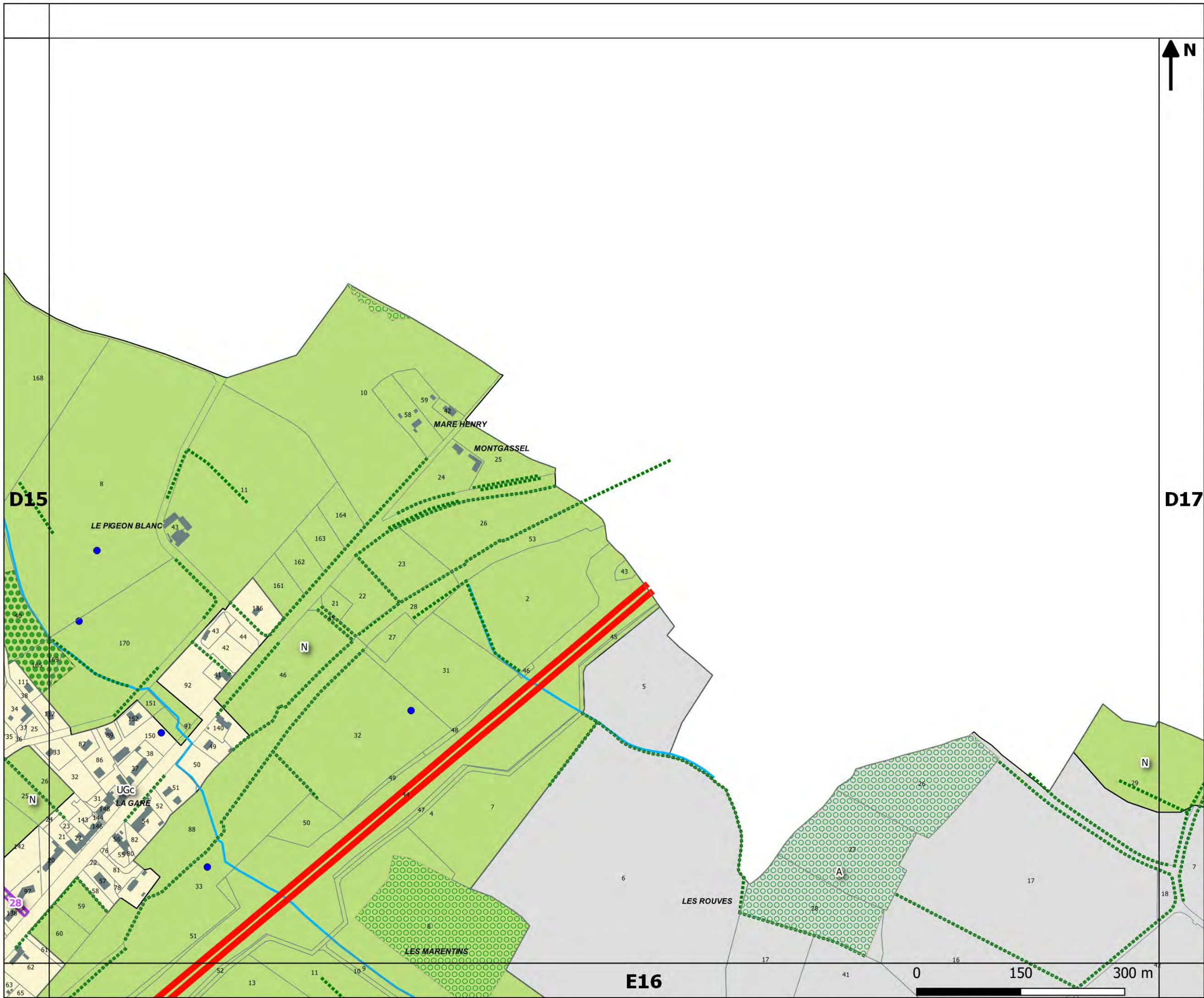
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



D15



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

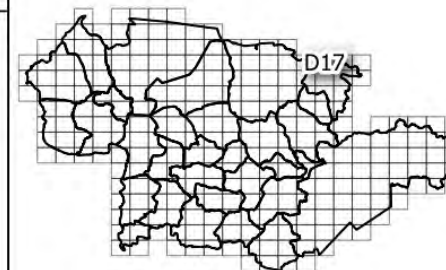
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



D16



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

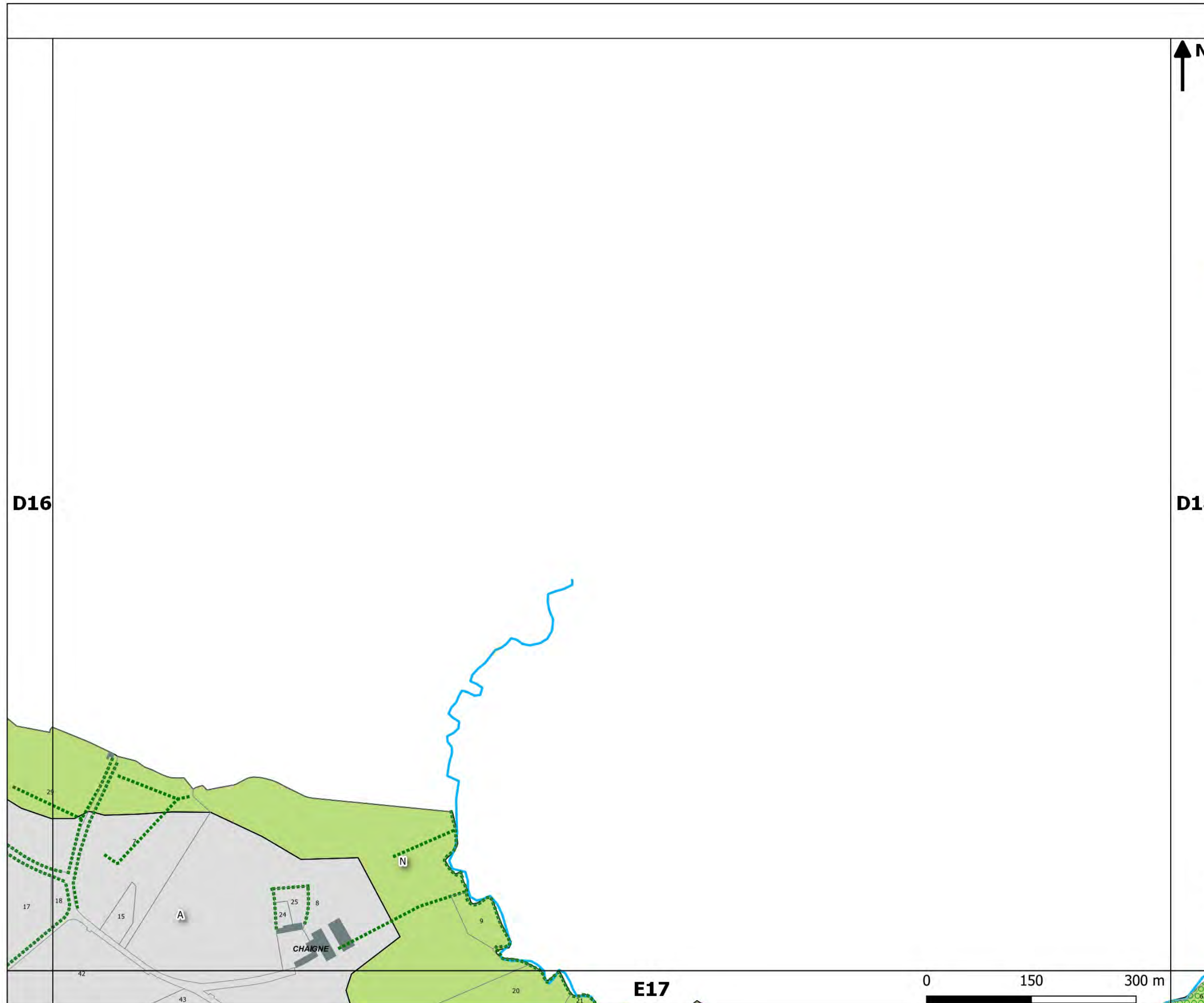
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

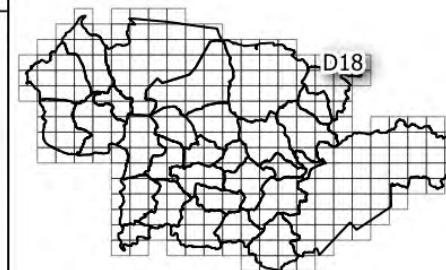
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon



D17



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

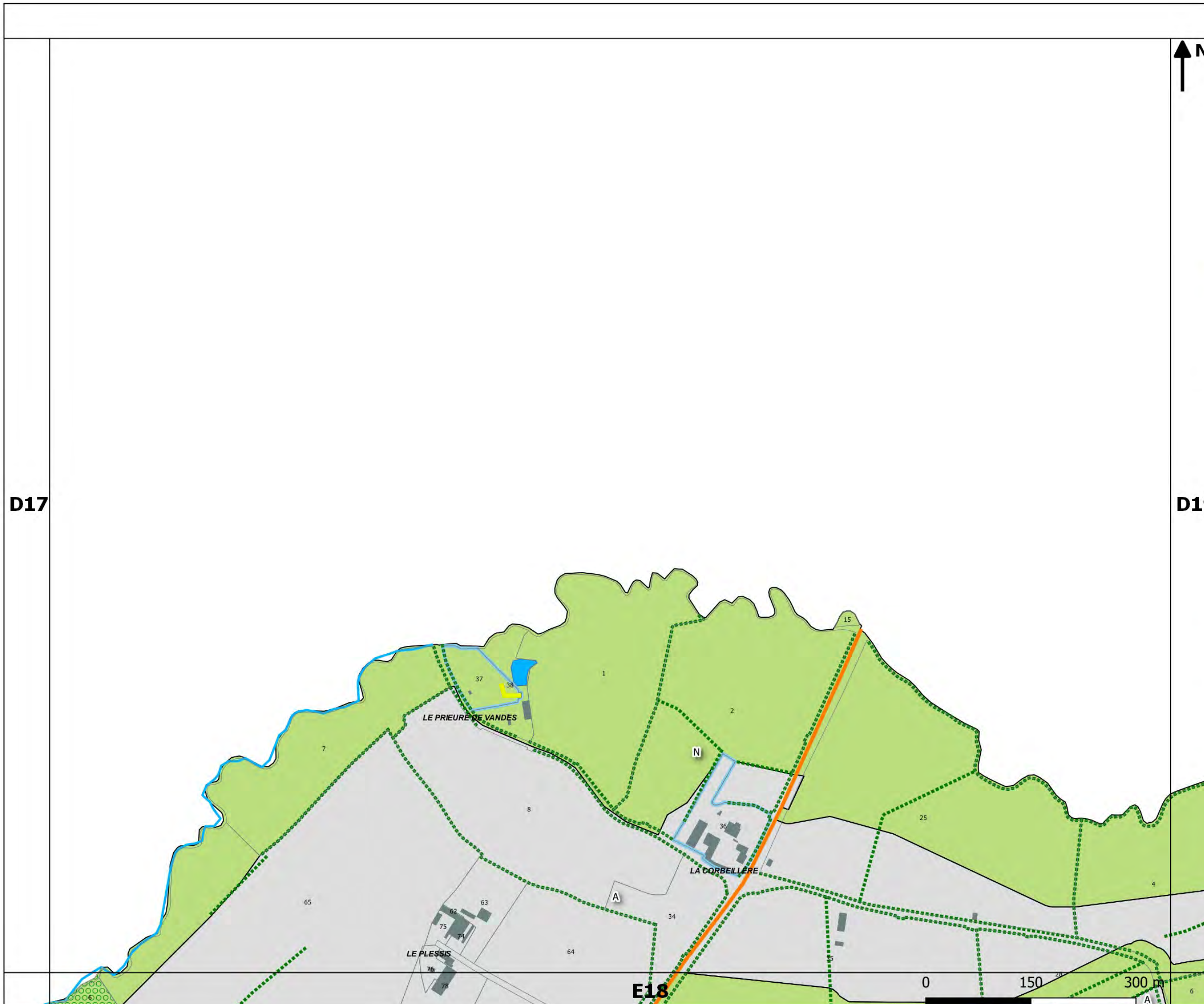
CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

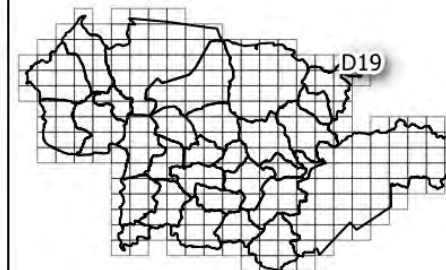
D17

D19

E18

D18





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

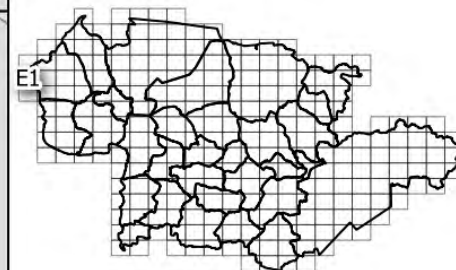
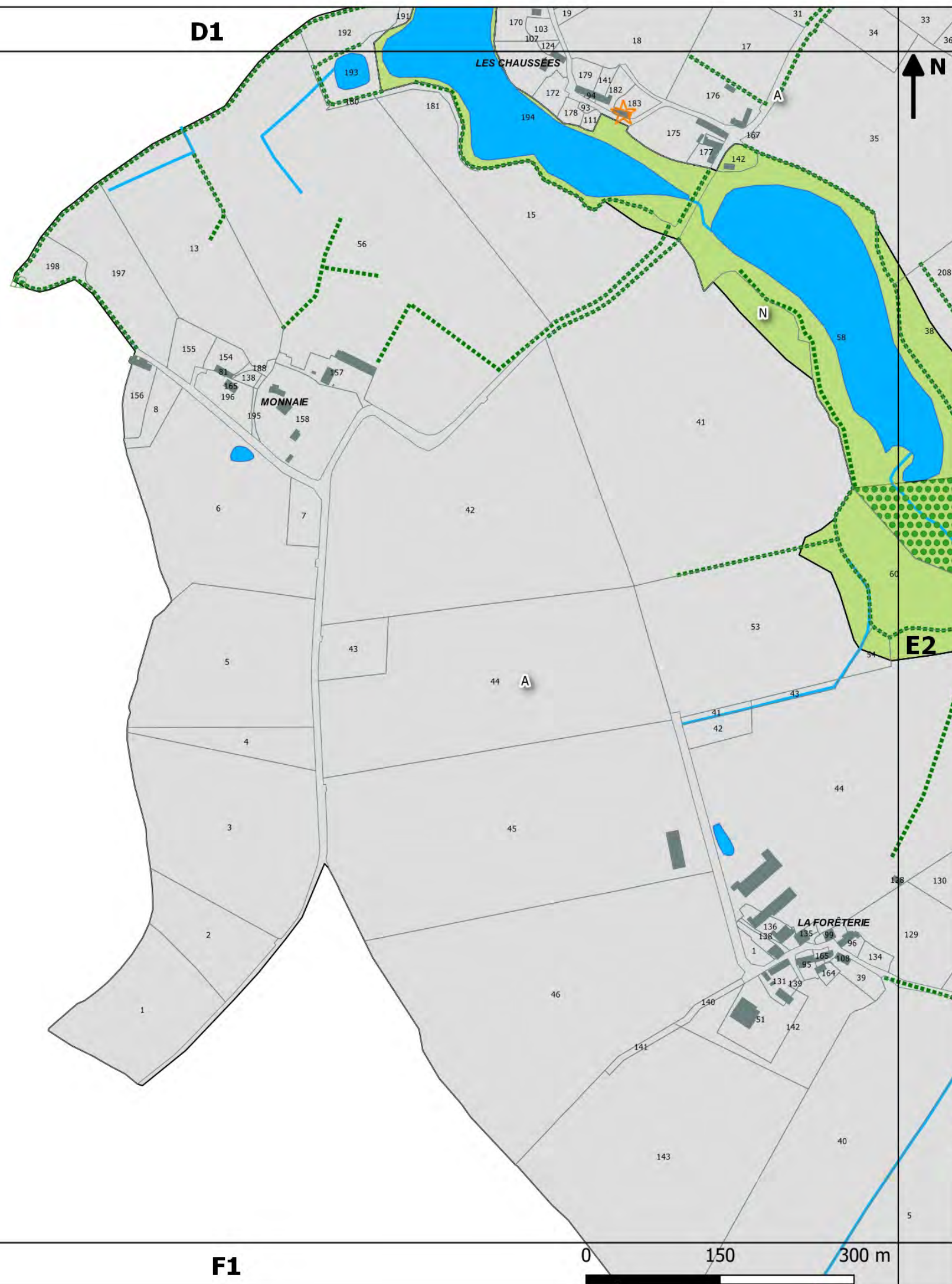
D18



E19

0 150 300 m

D19



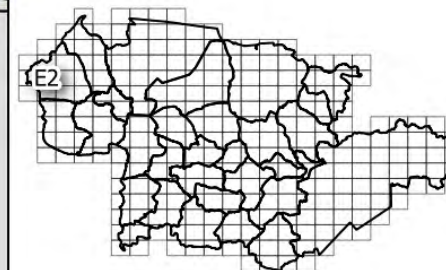
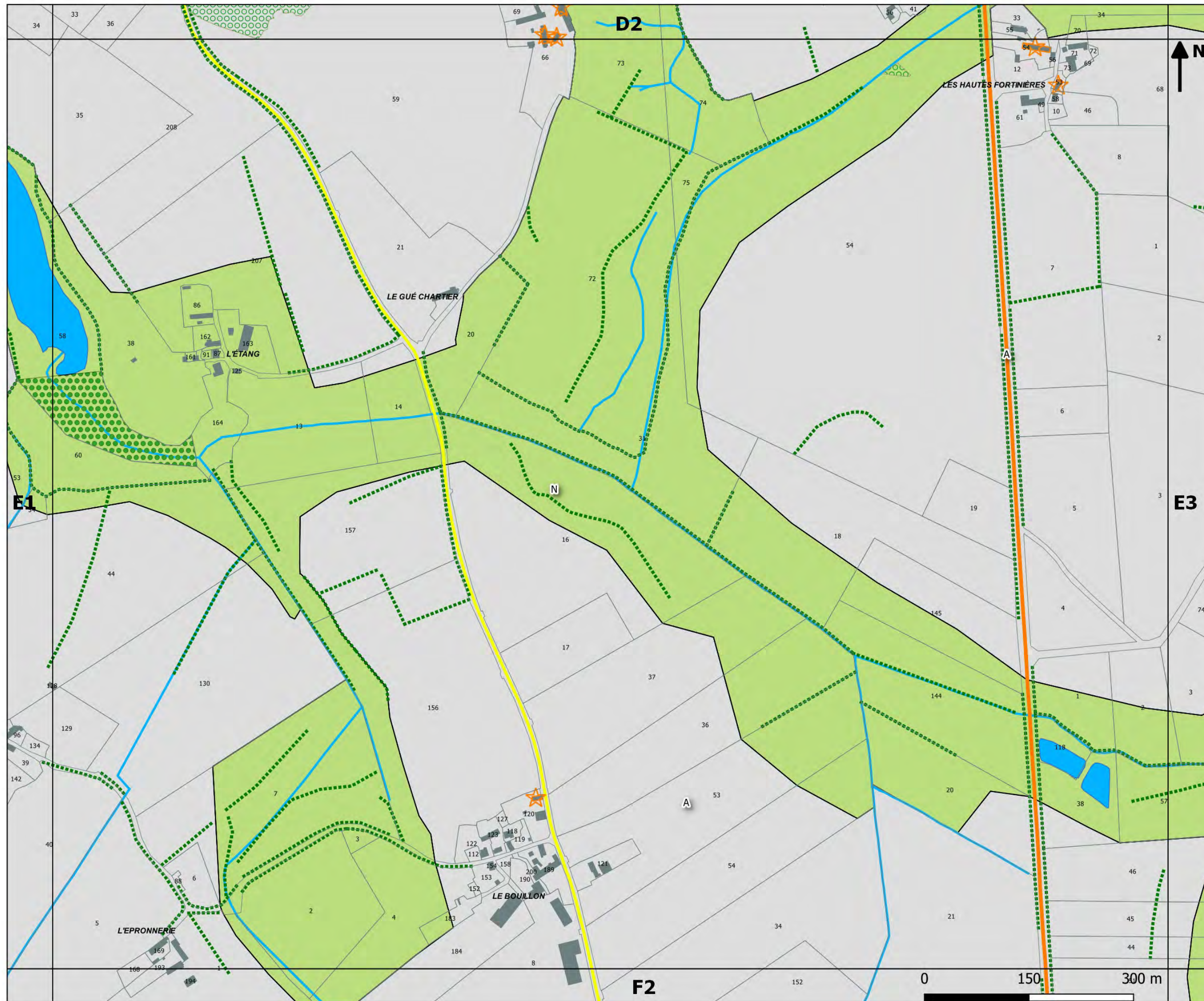
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

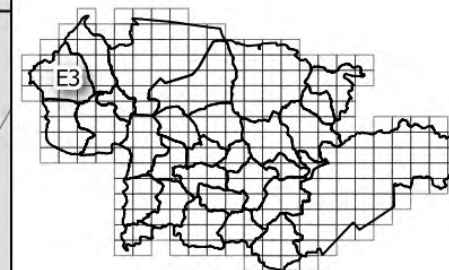
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

E2



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

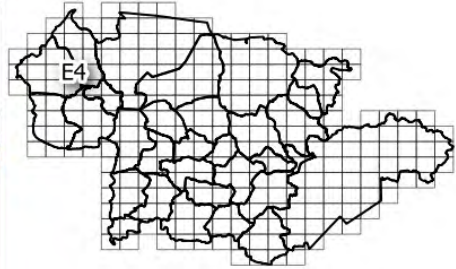
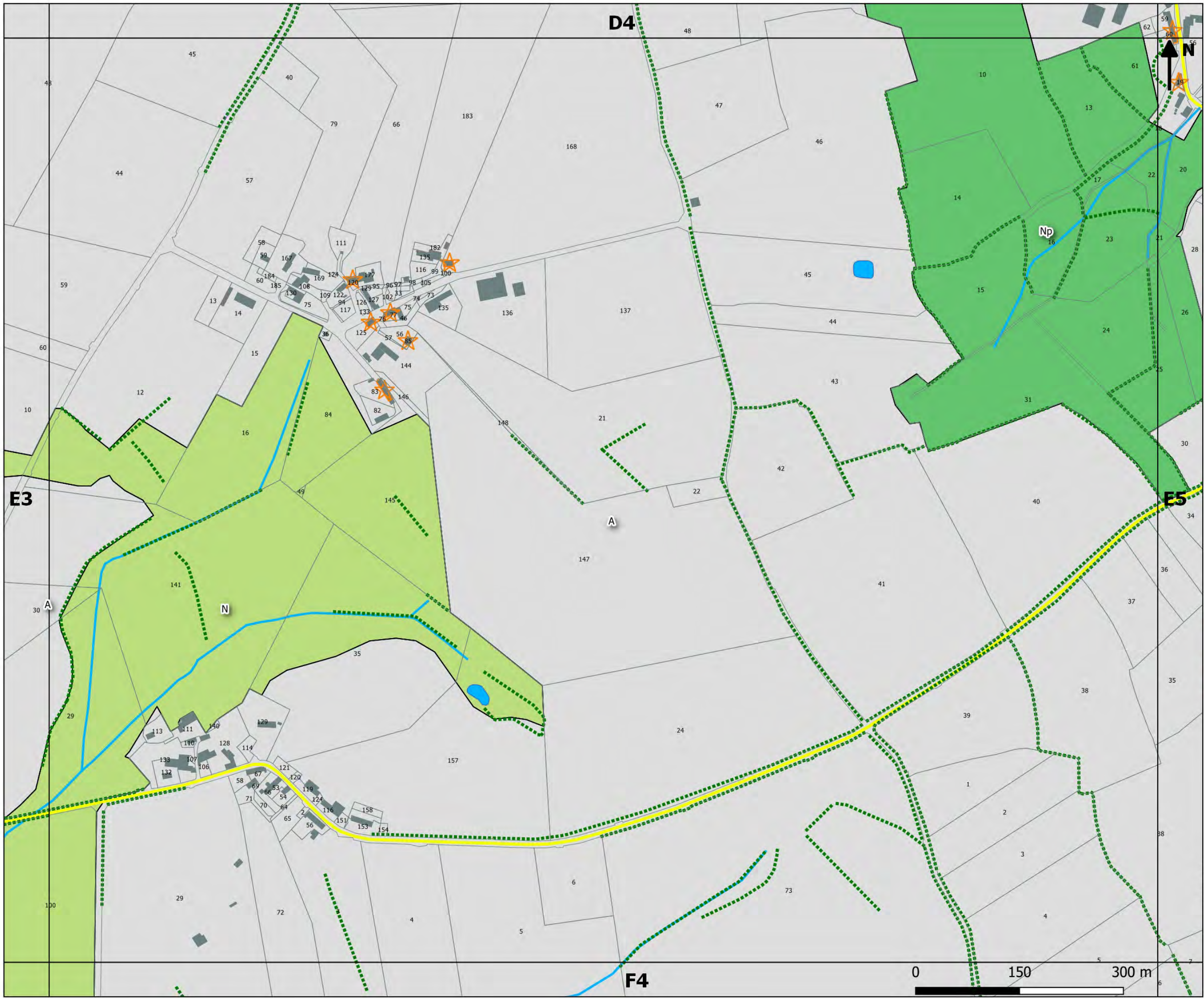
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

E3



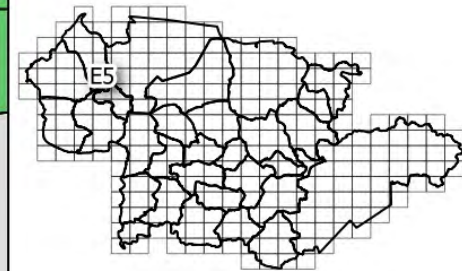
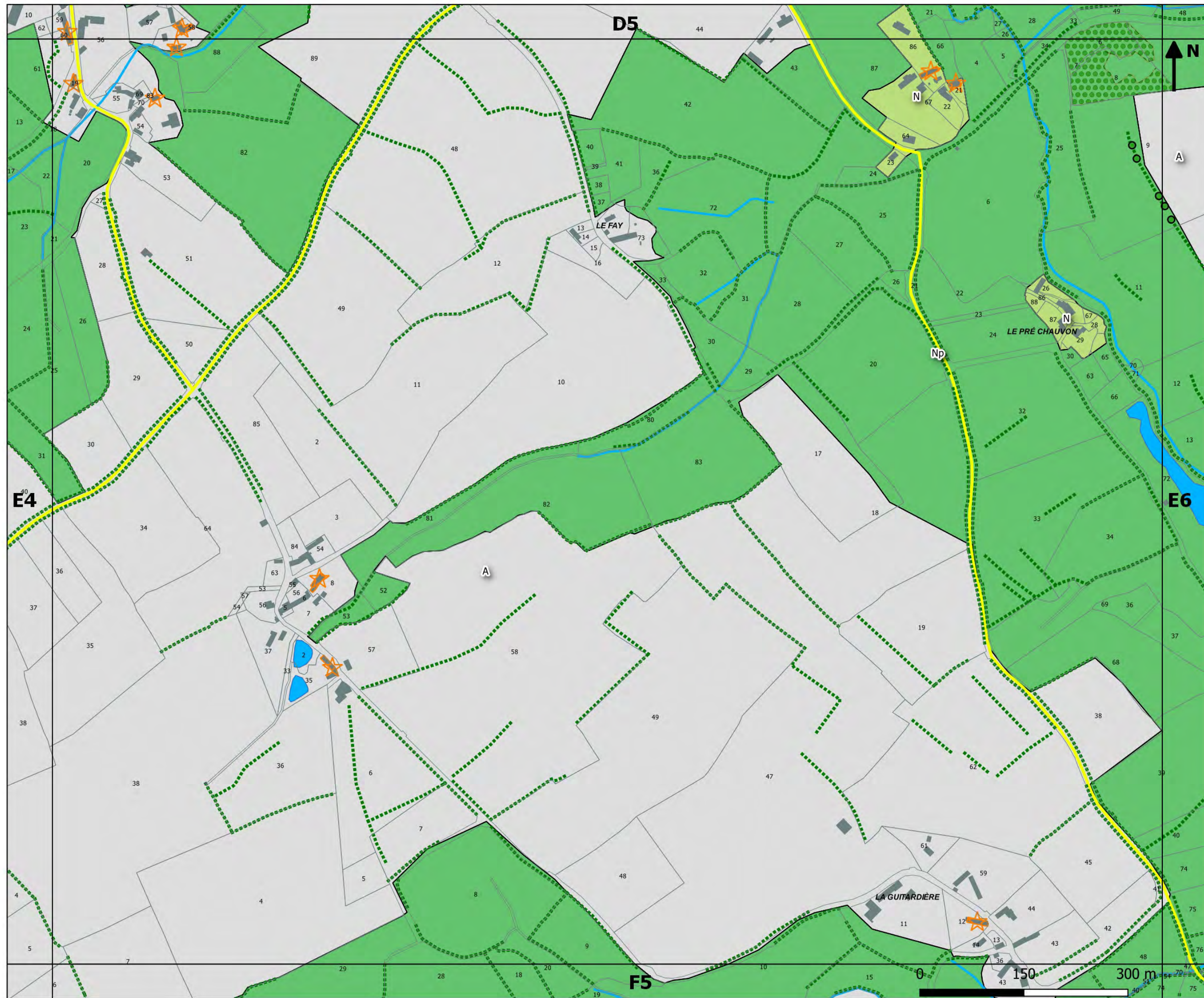
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





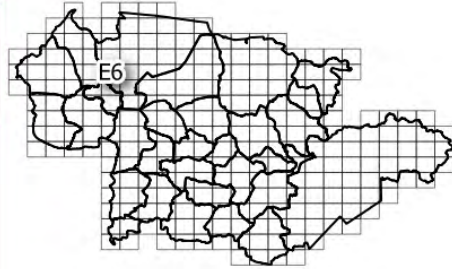
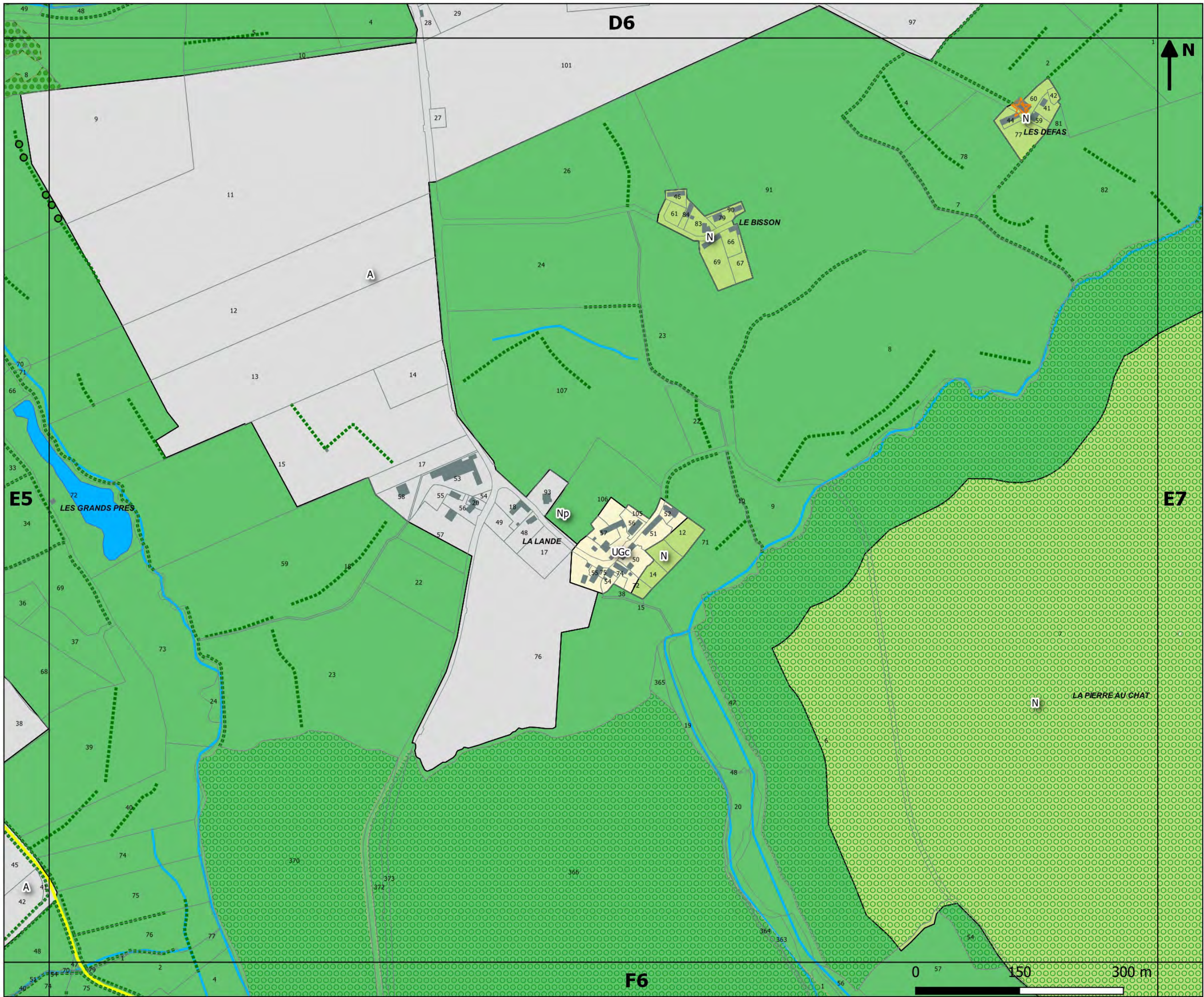
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





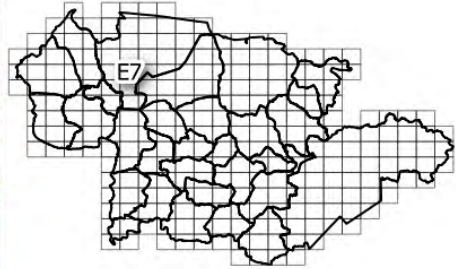
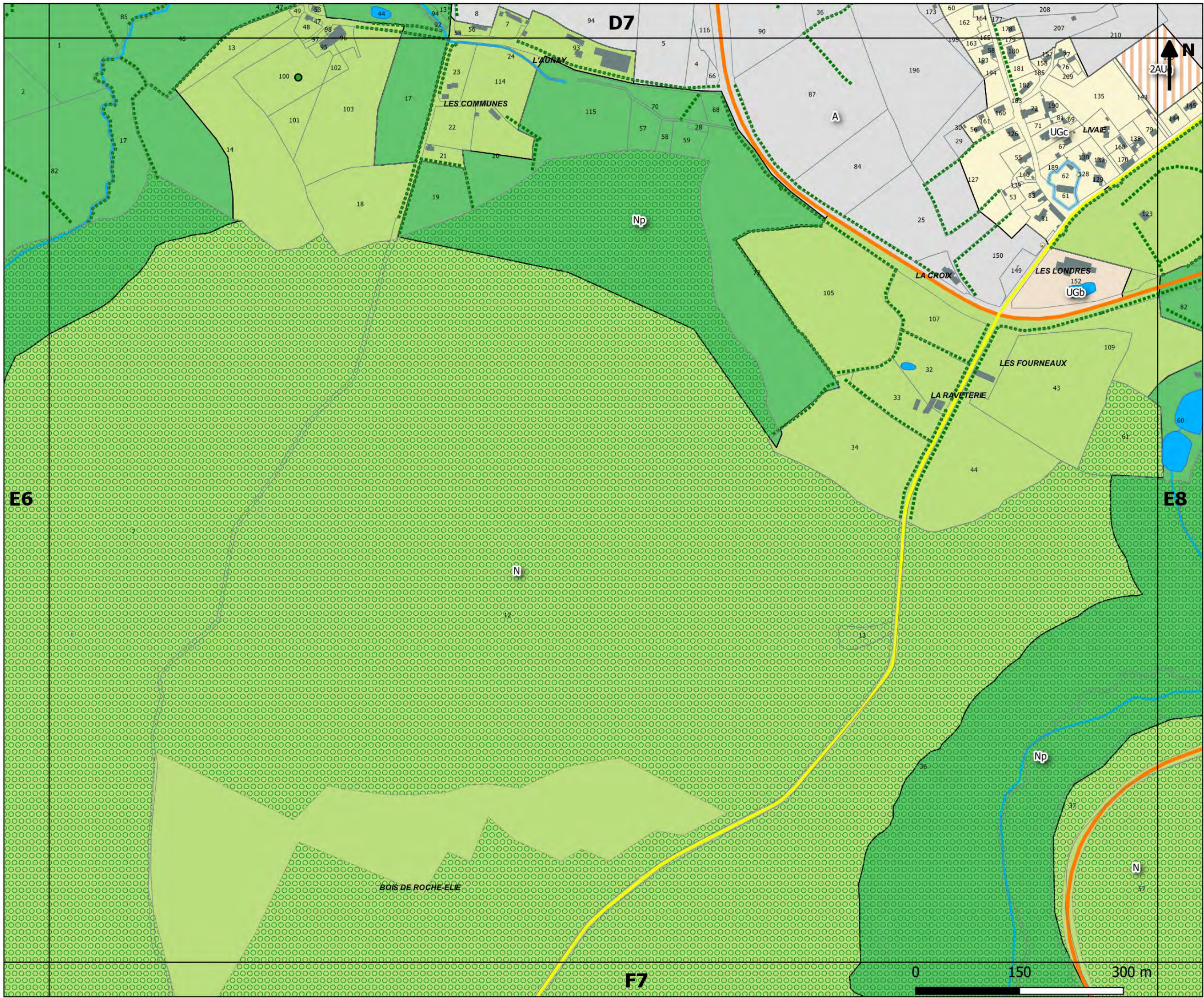
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





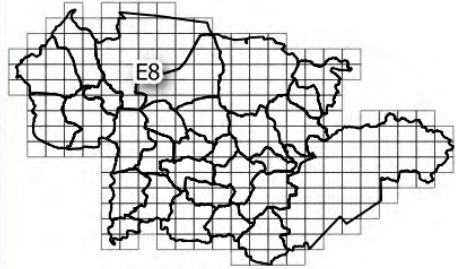
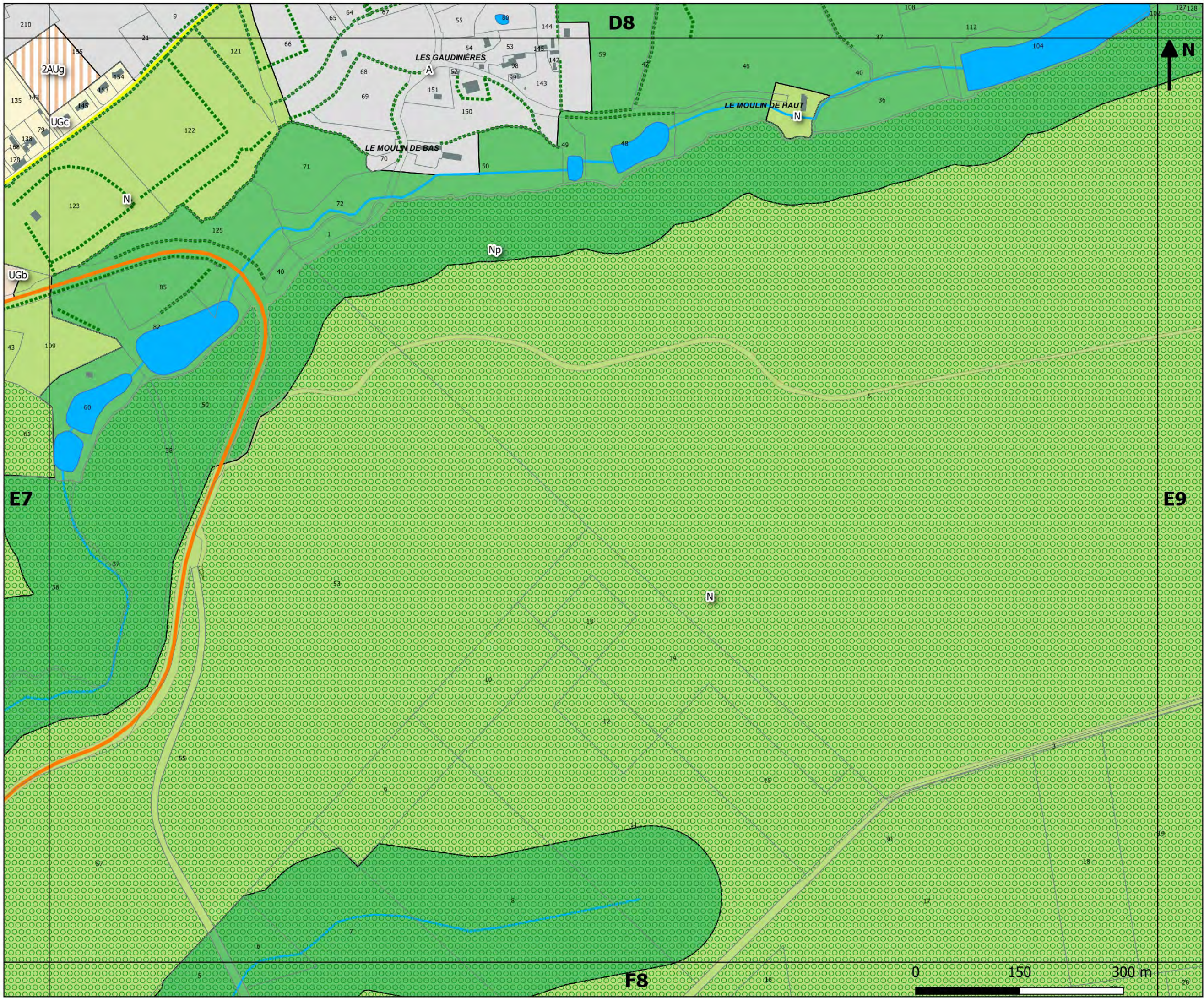
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





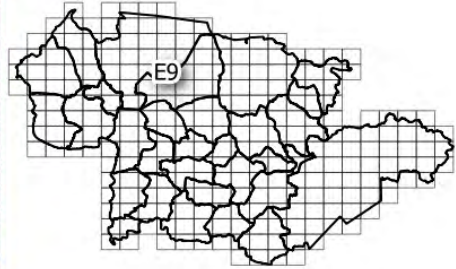
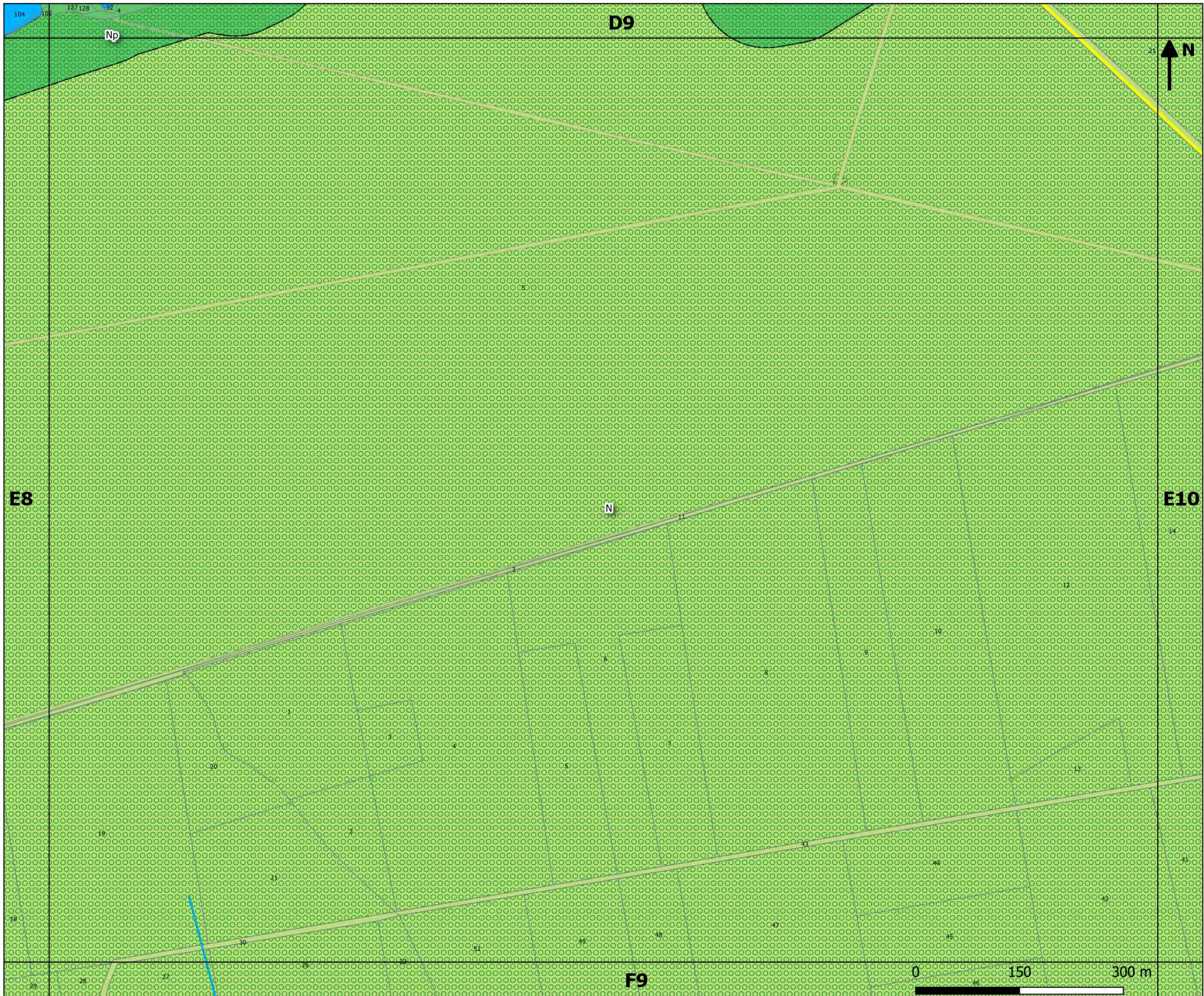
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





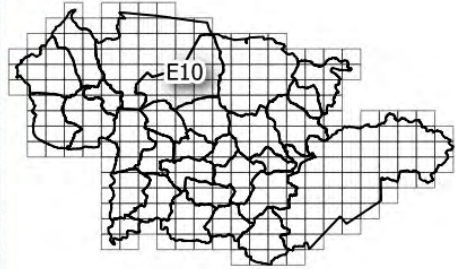
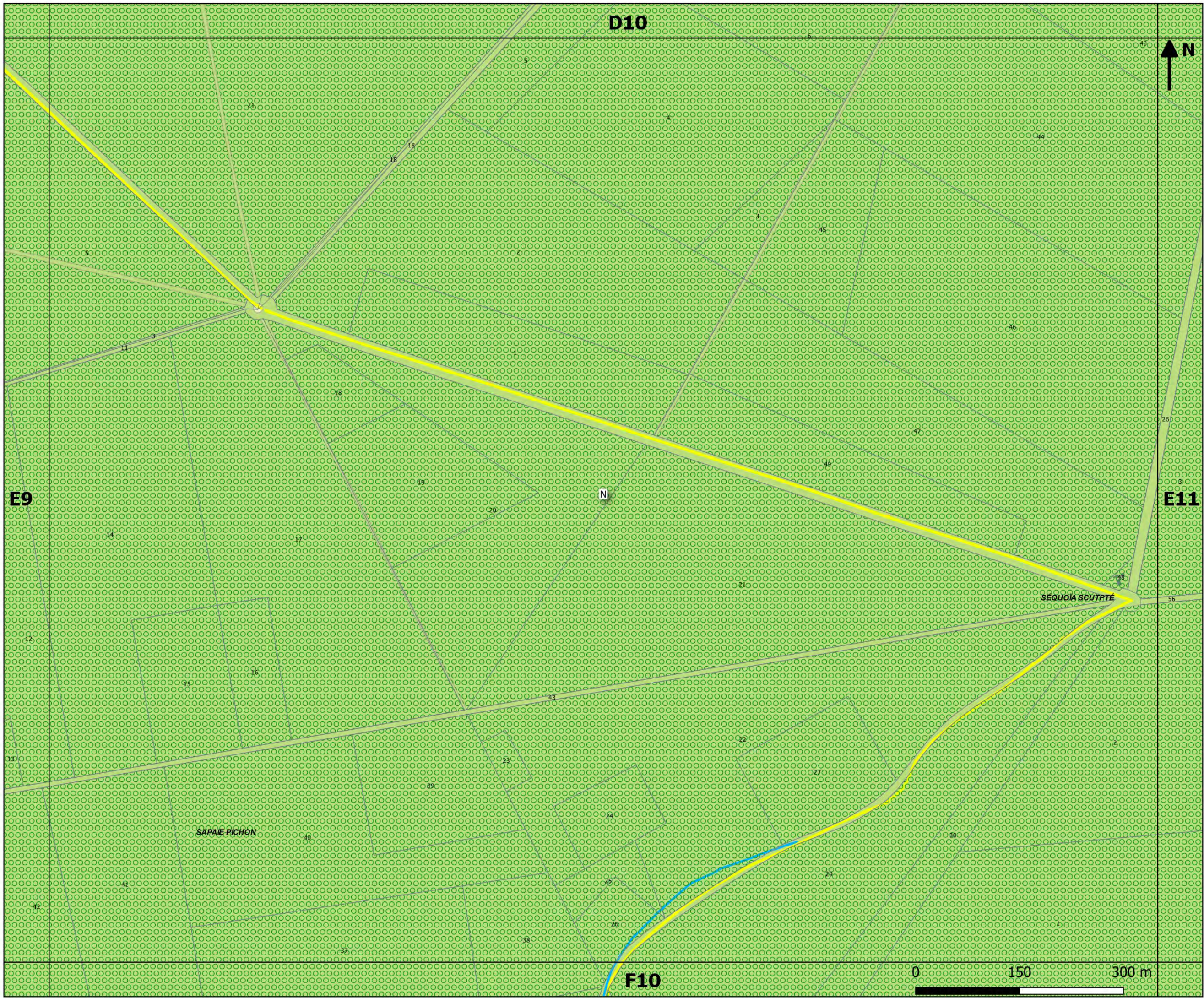
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





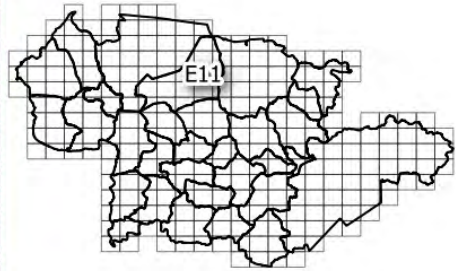
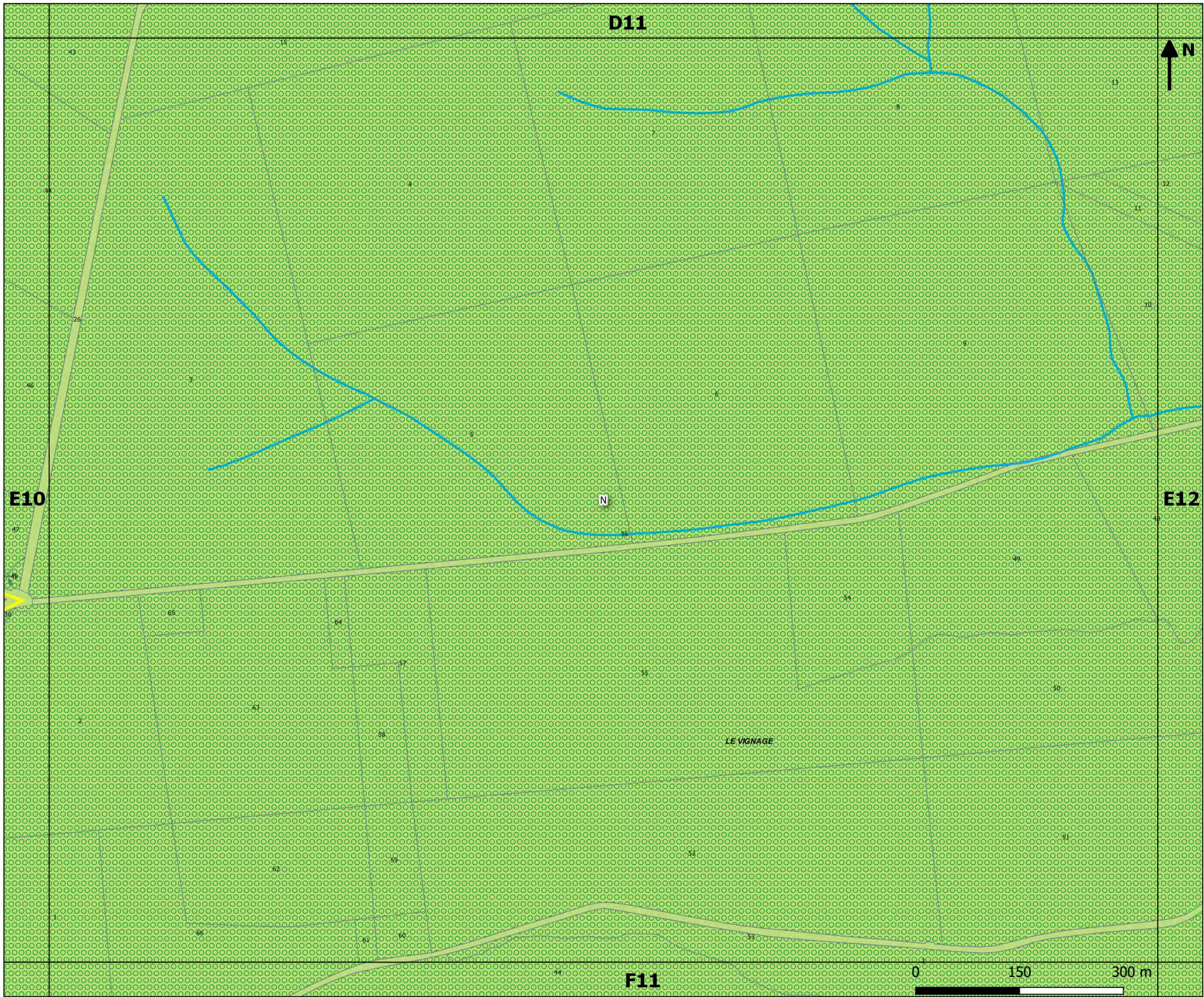
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





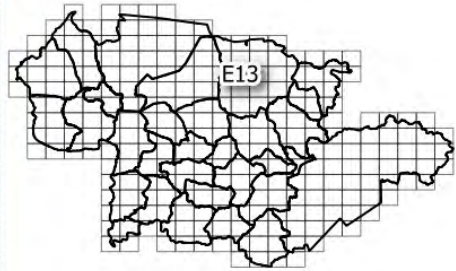
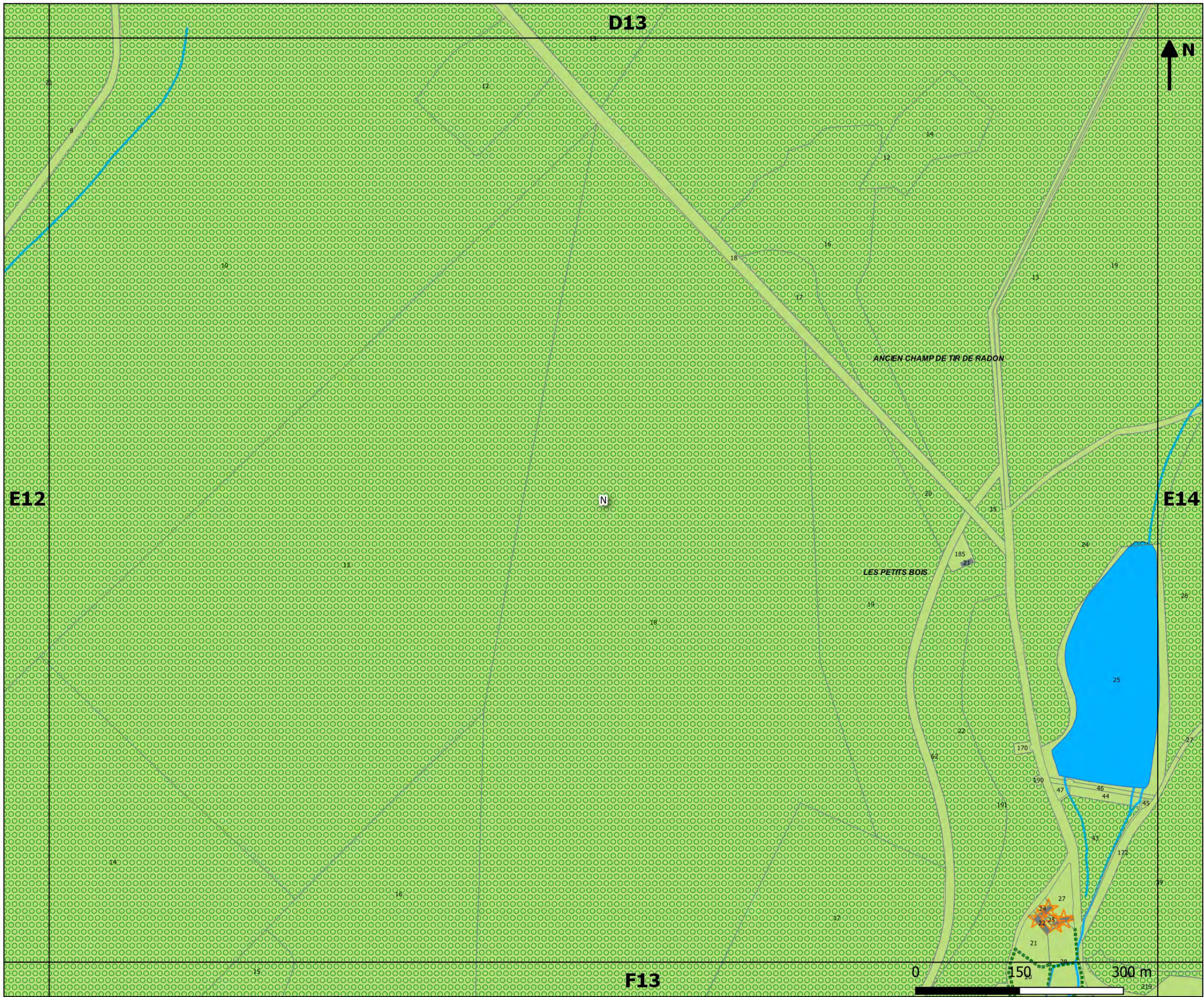
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





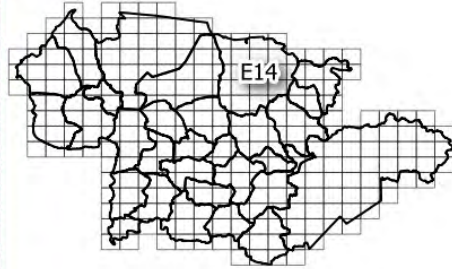
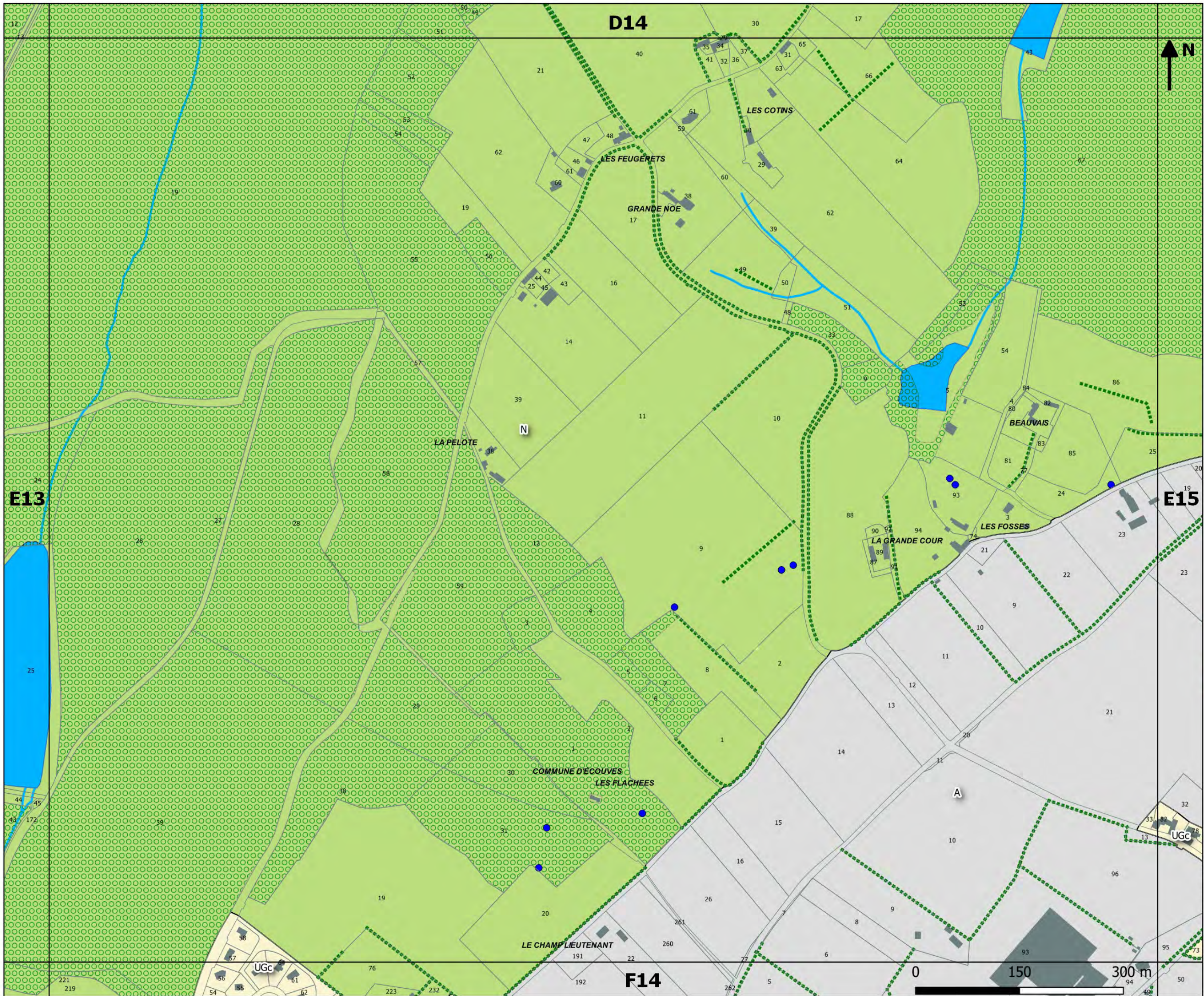
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





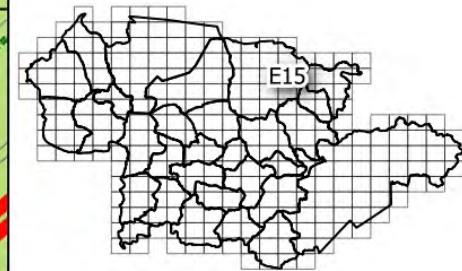
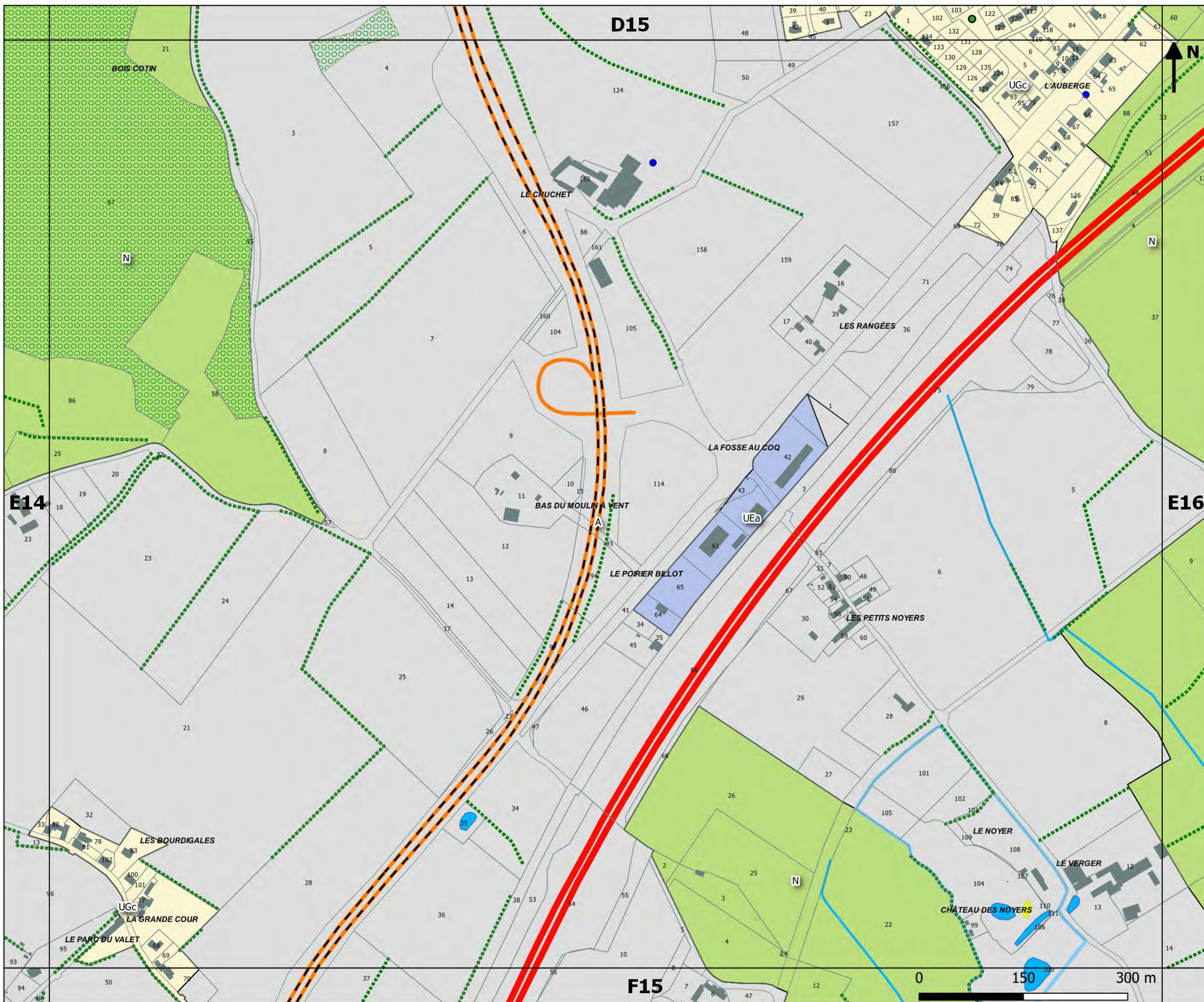
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





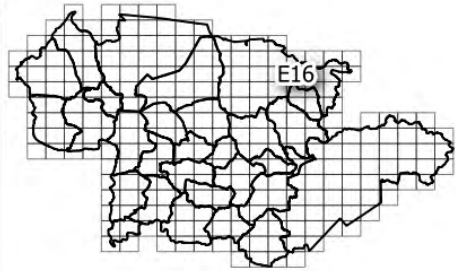
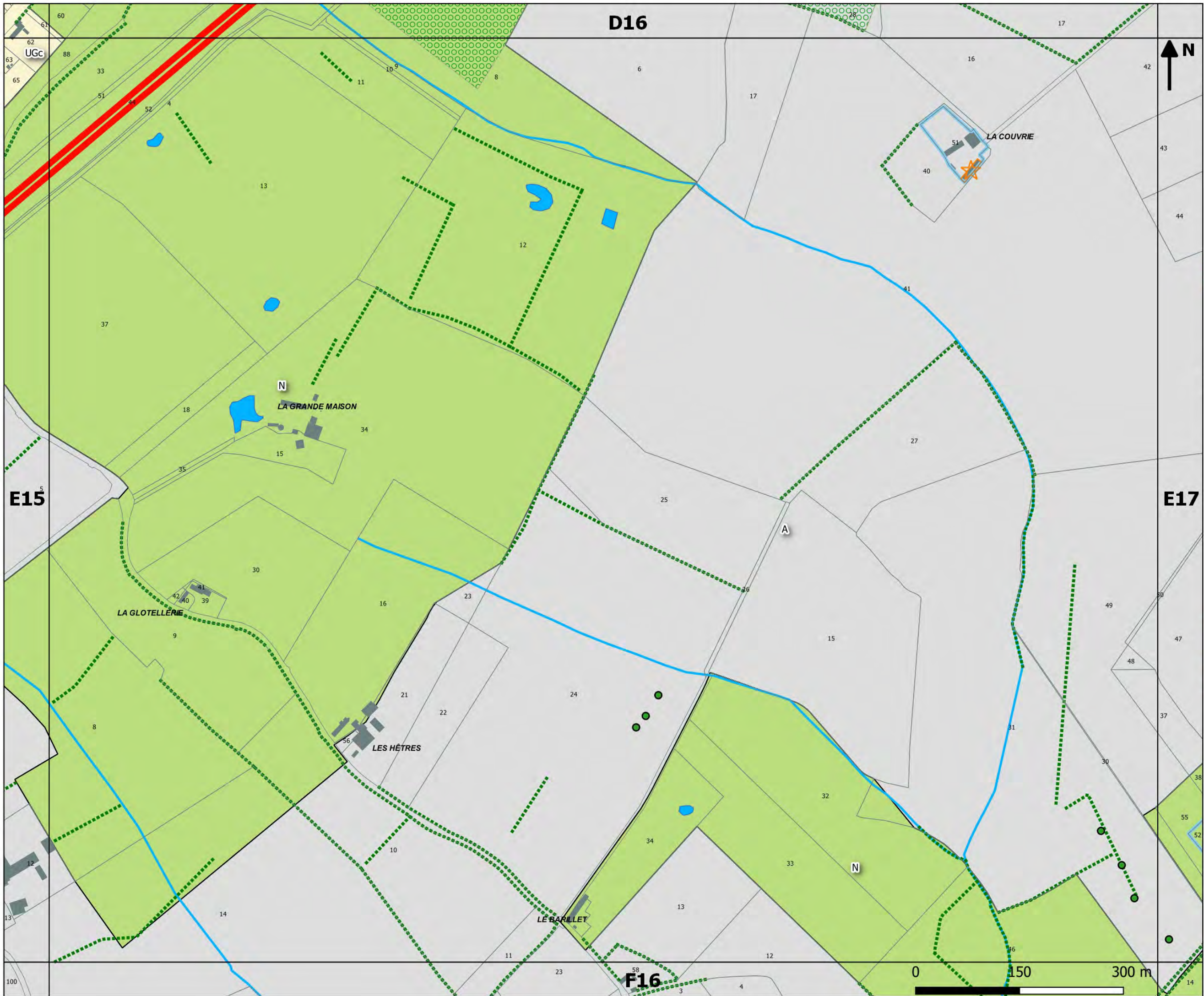
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

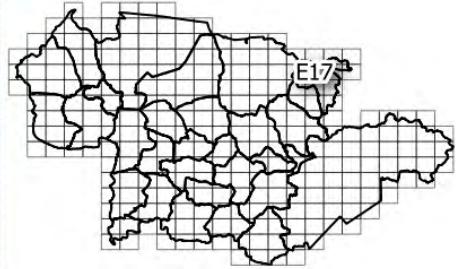
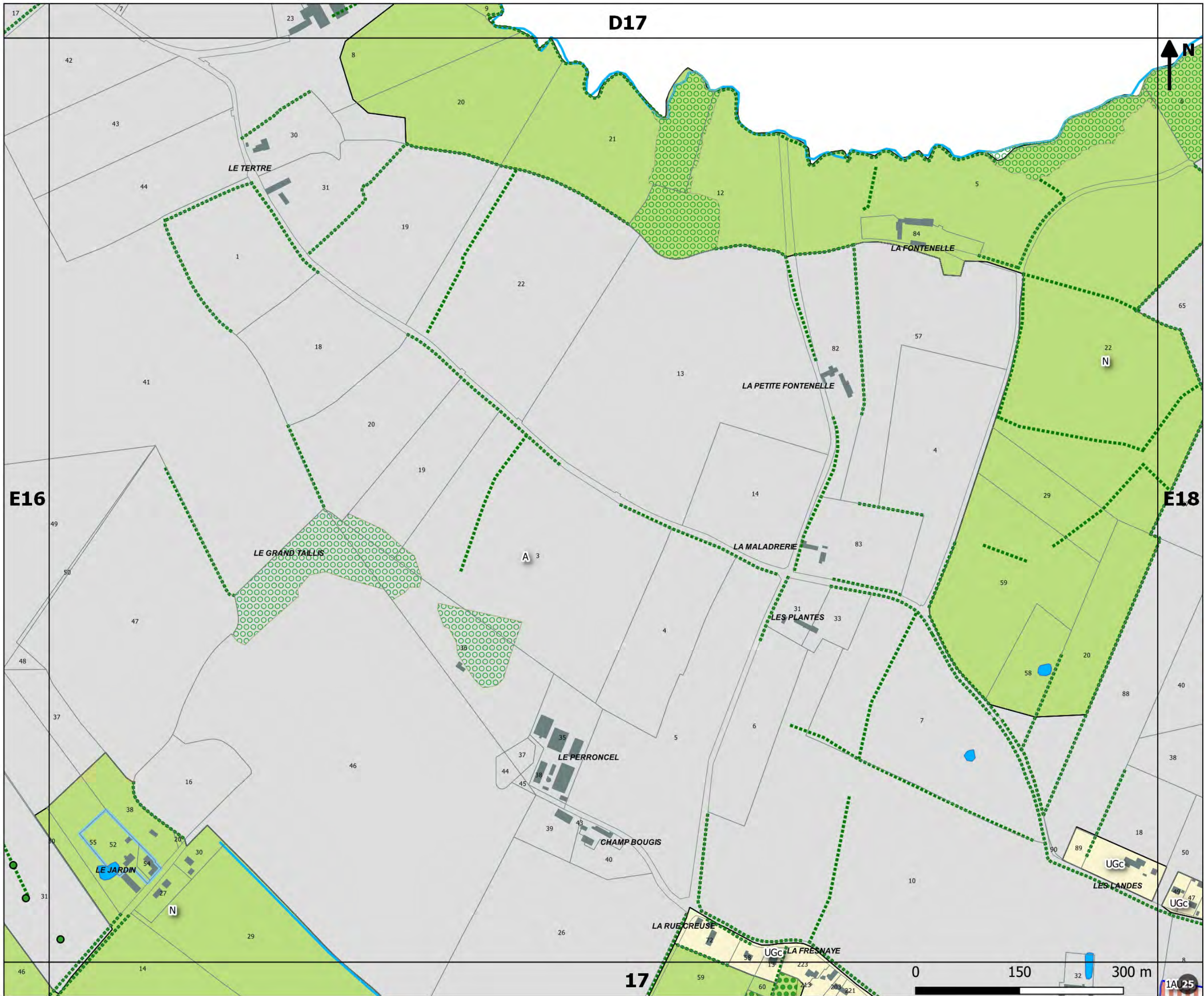
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



E16



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

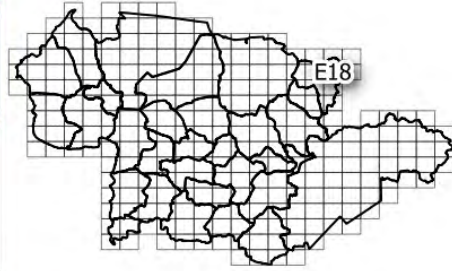
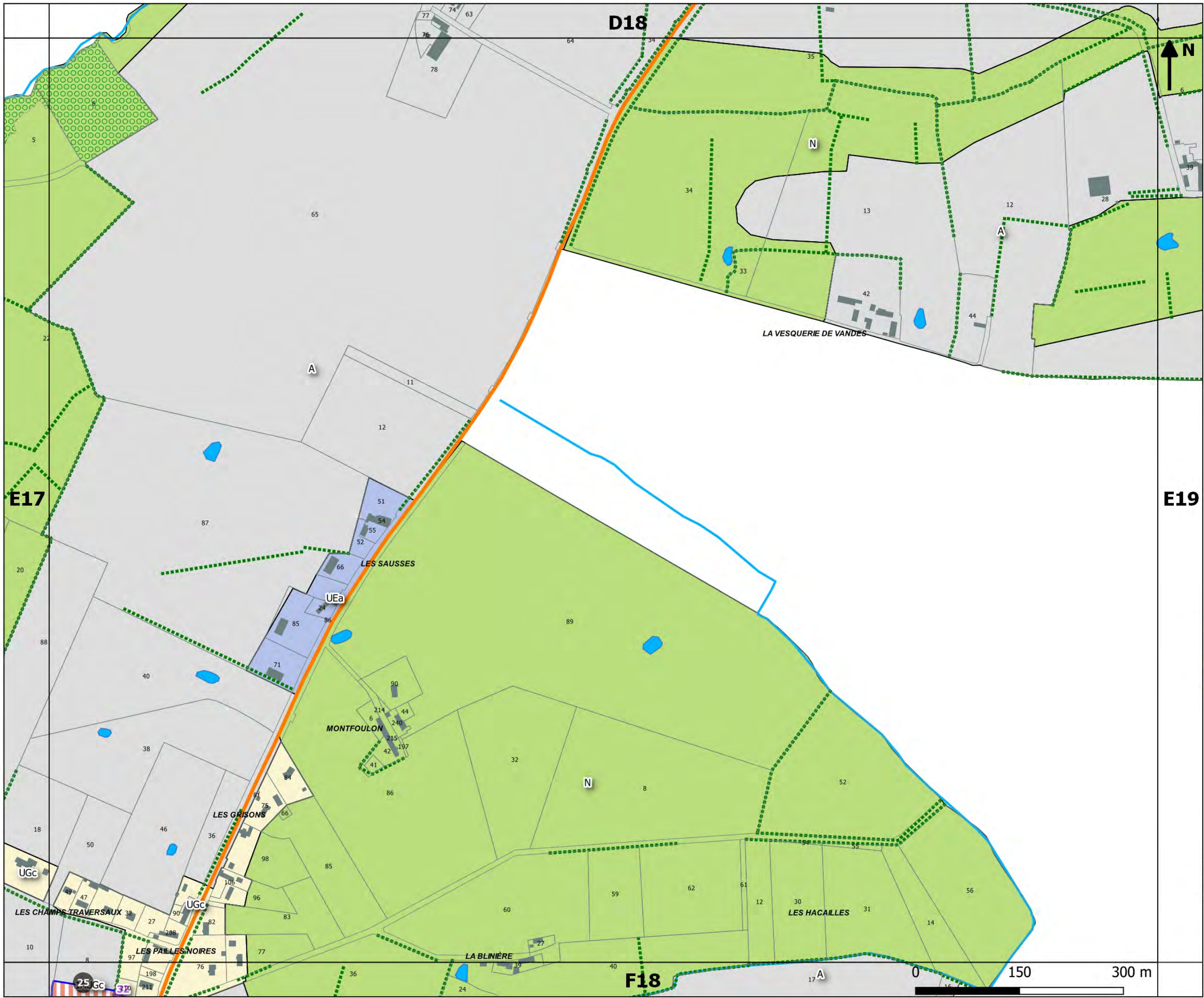
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

E17



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

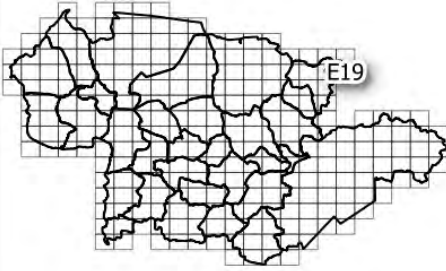
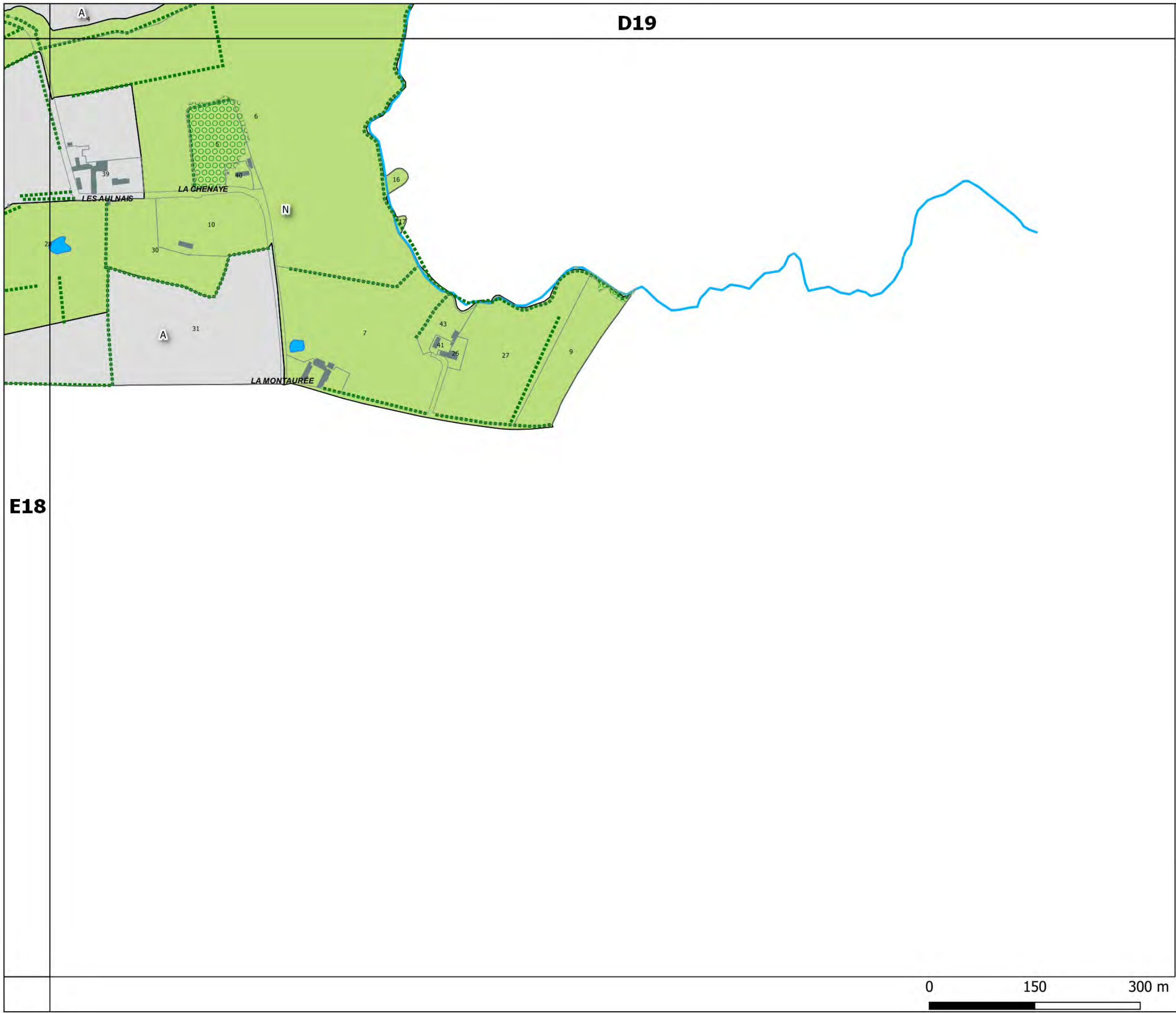
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



E18



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

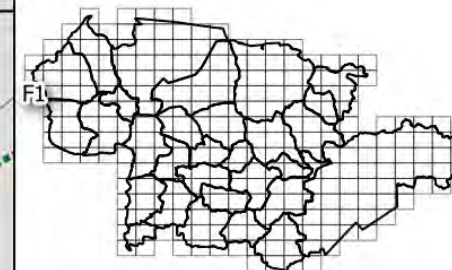
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



E1



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

F2

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

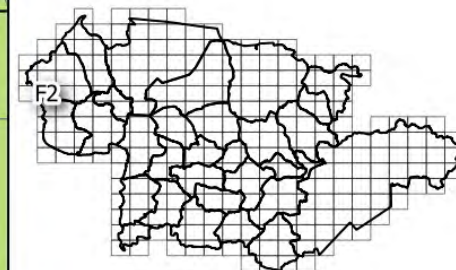
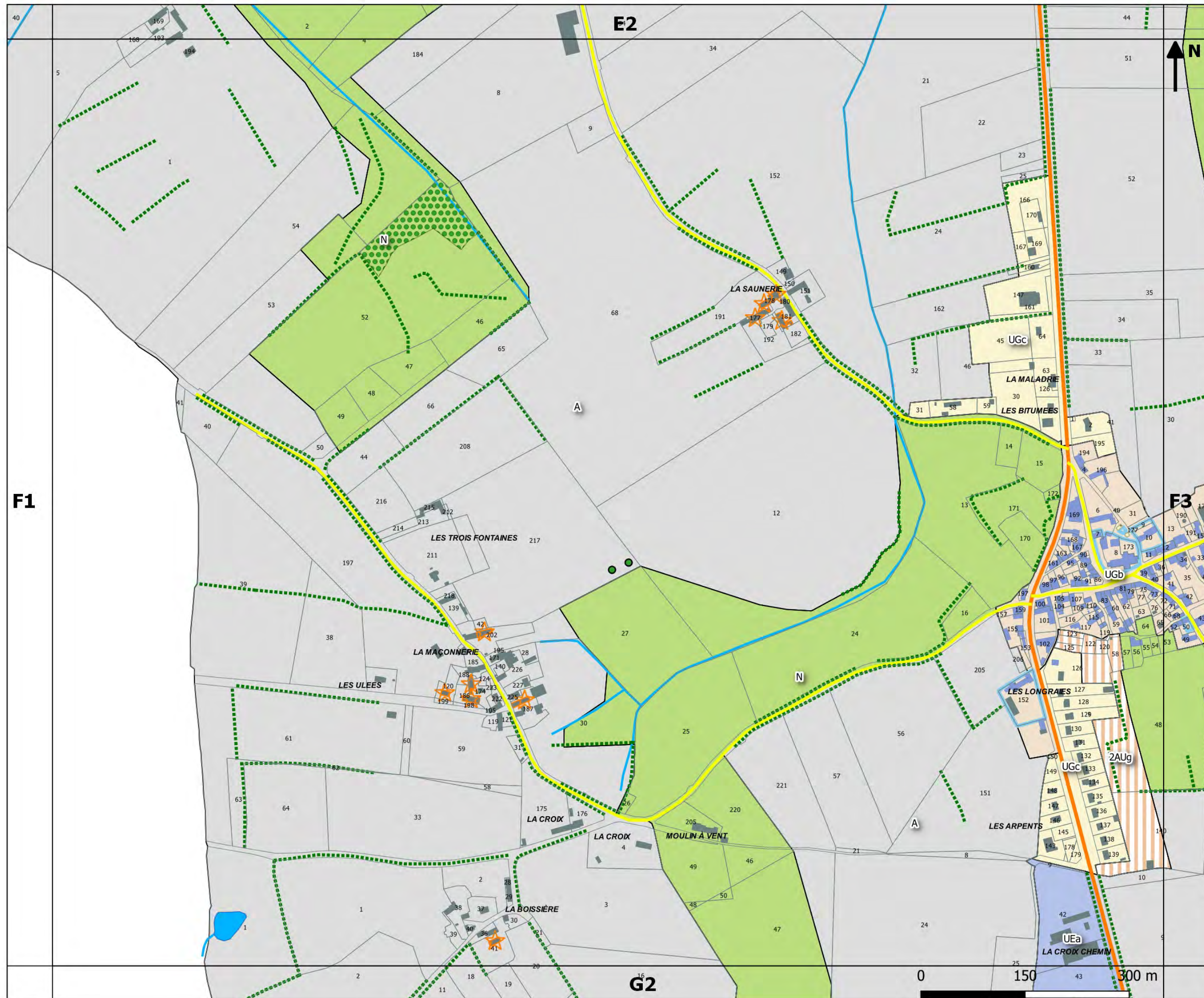
Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



0 150 300 m



F1



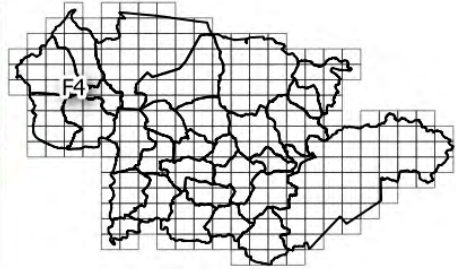
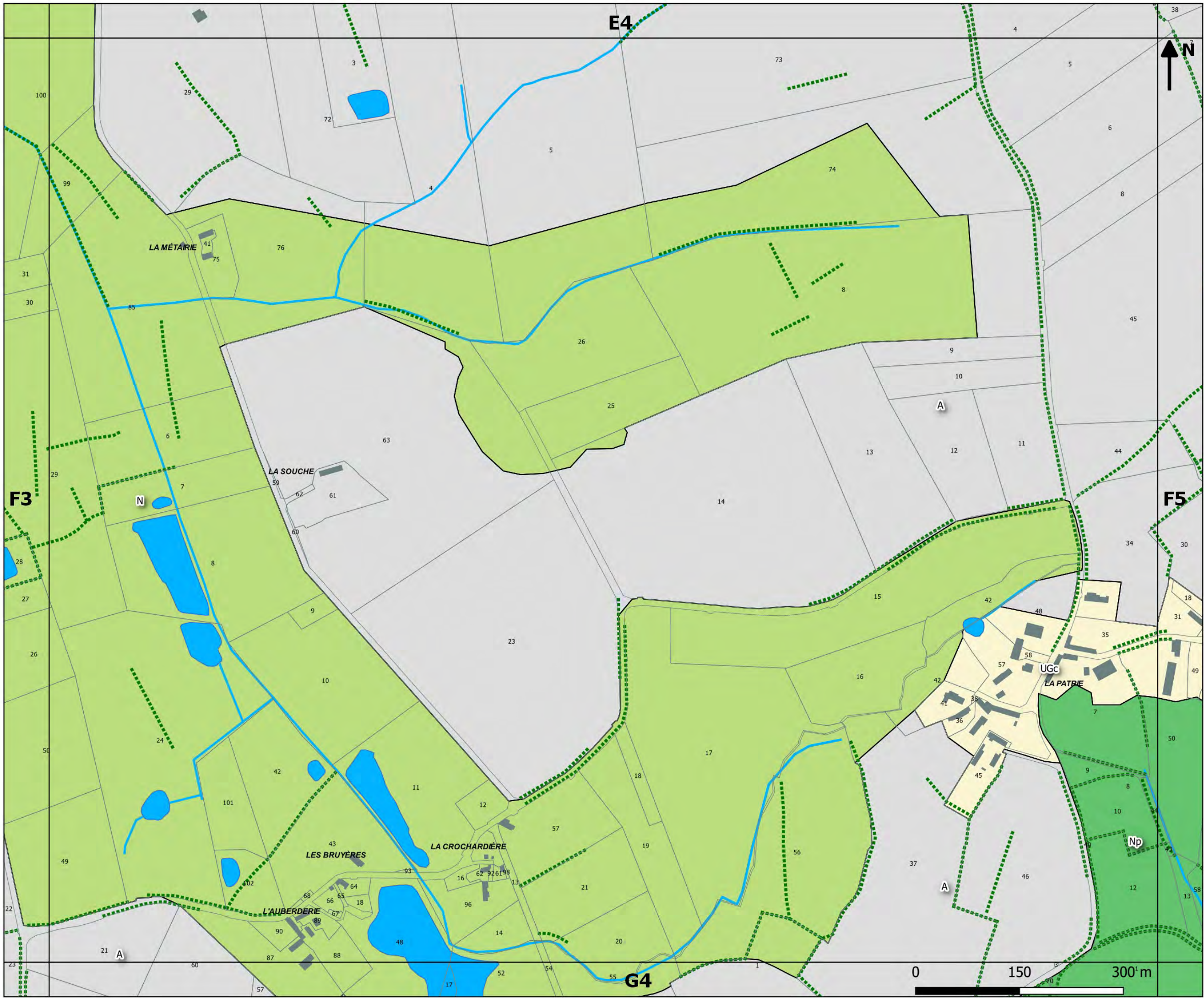
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



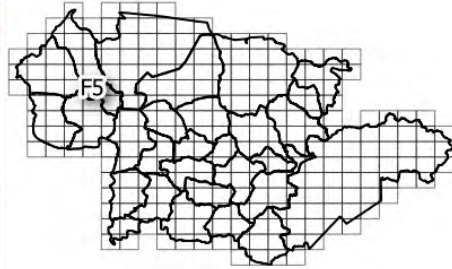
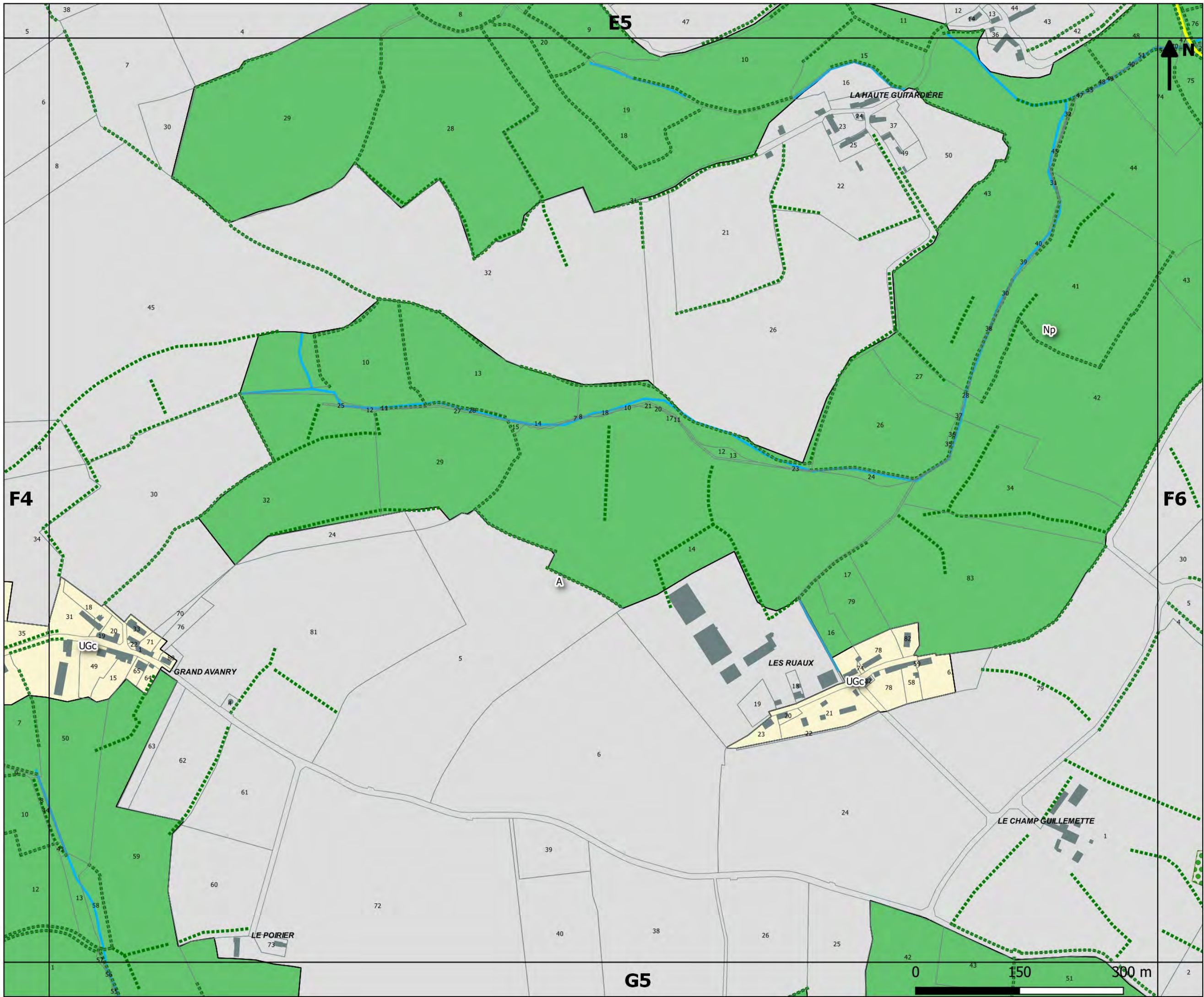
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





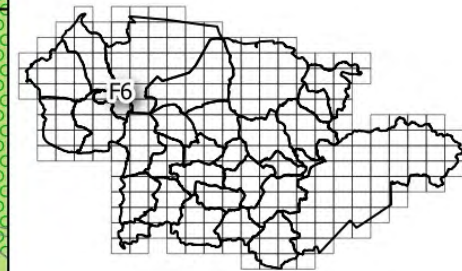
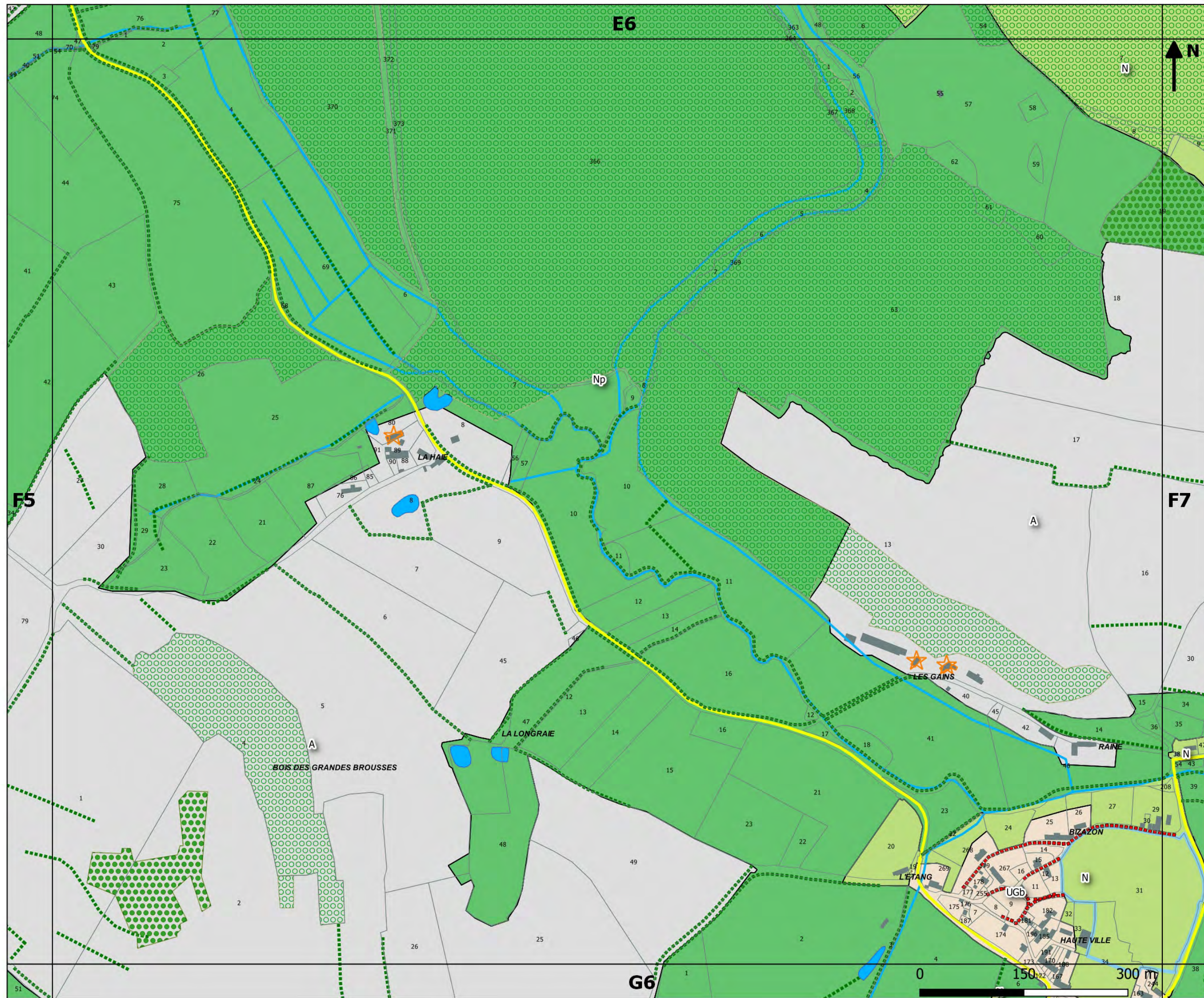
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





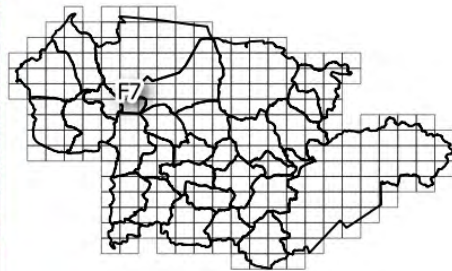
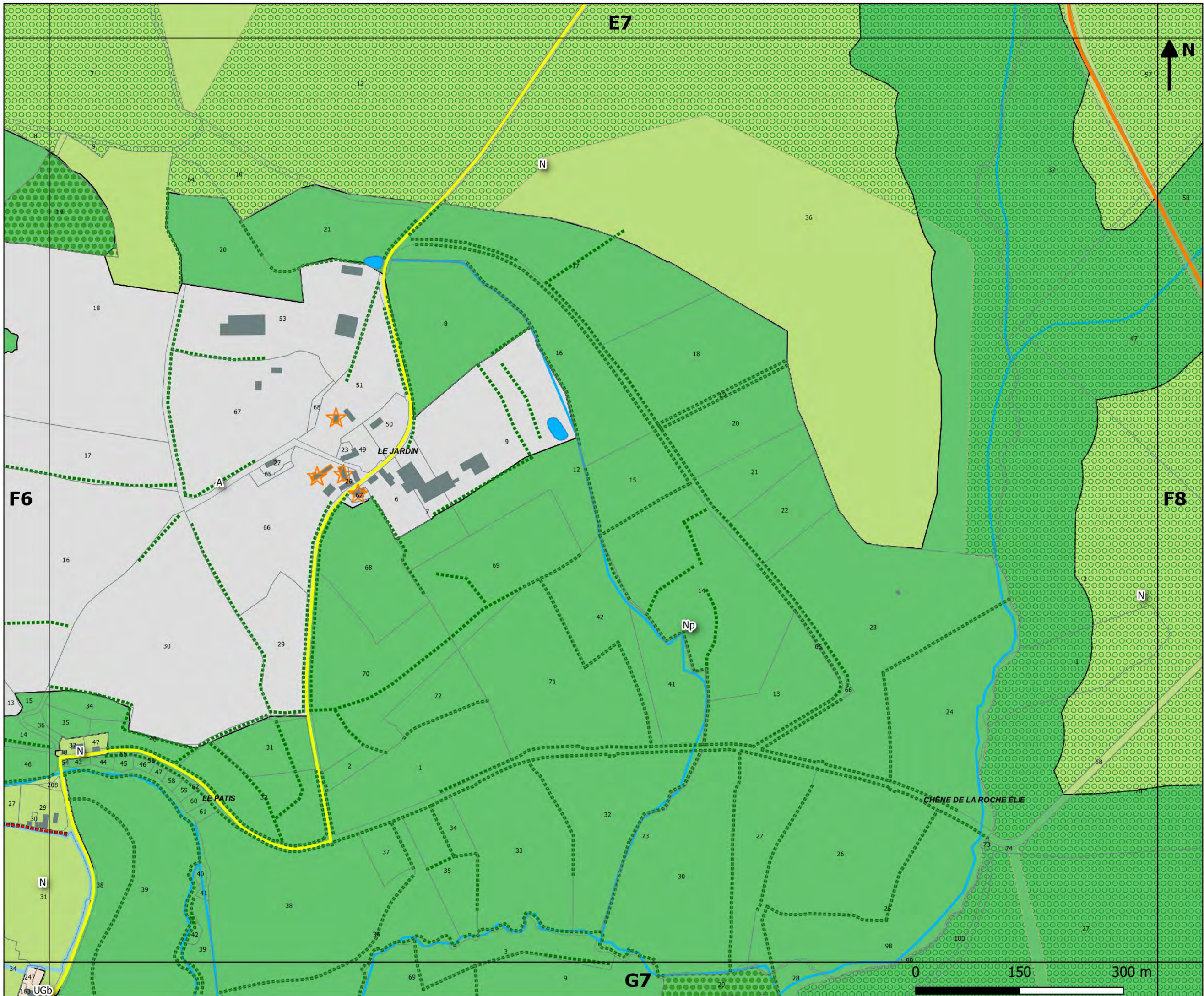
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





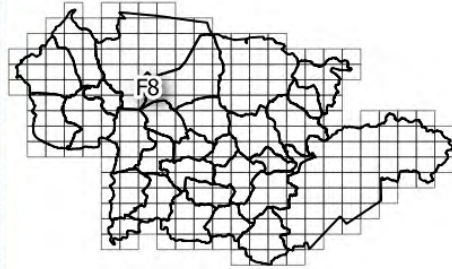
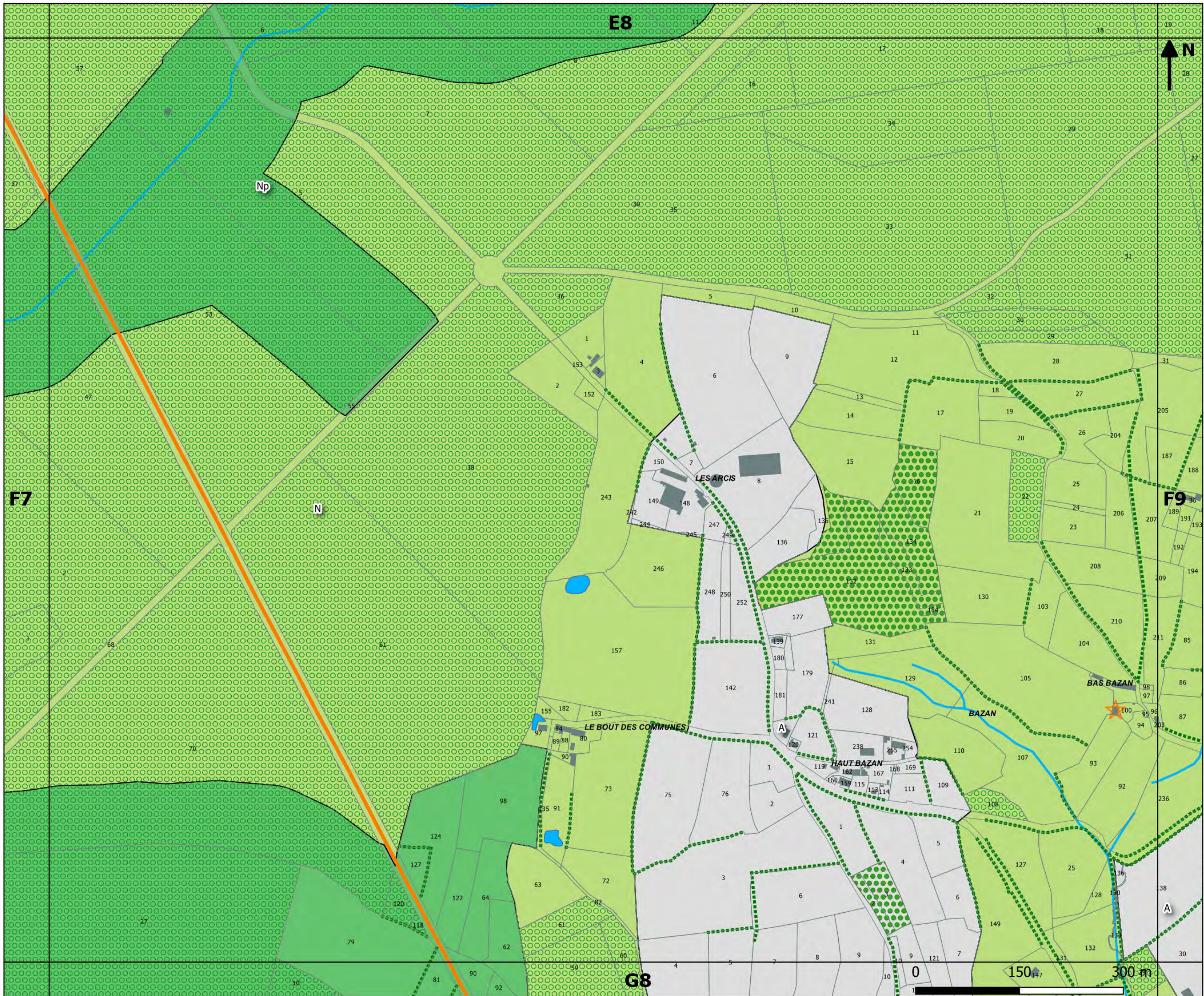
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





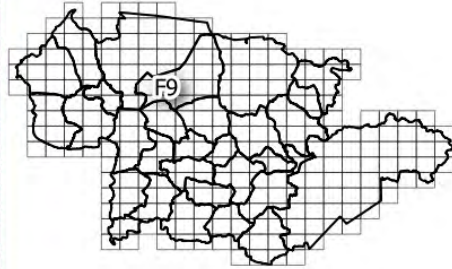
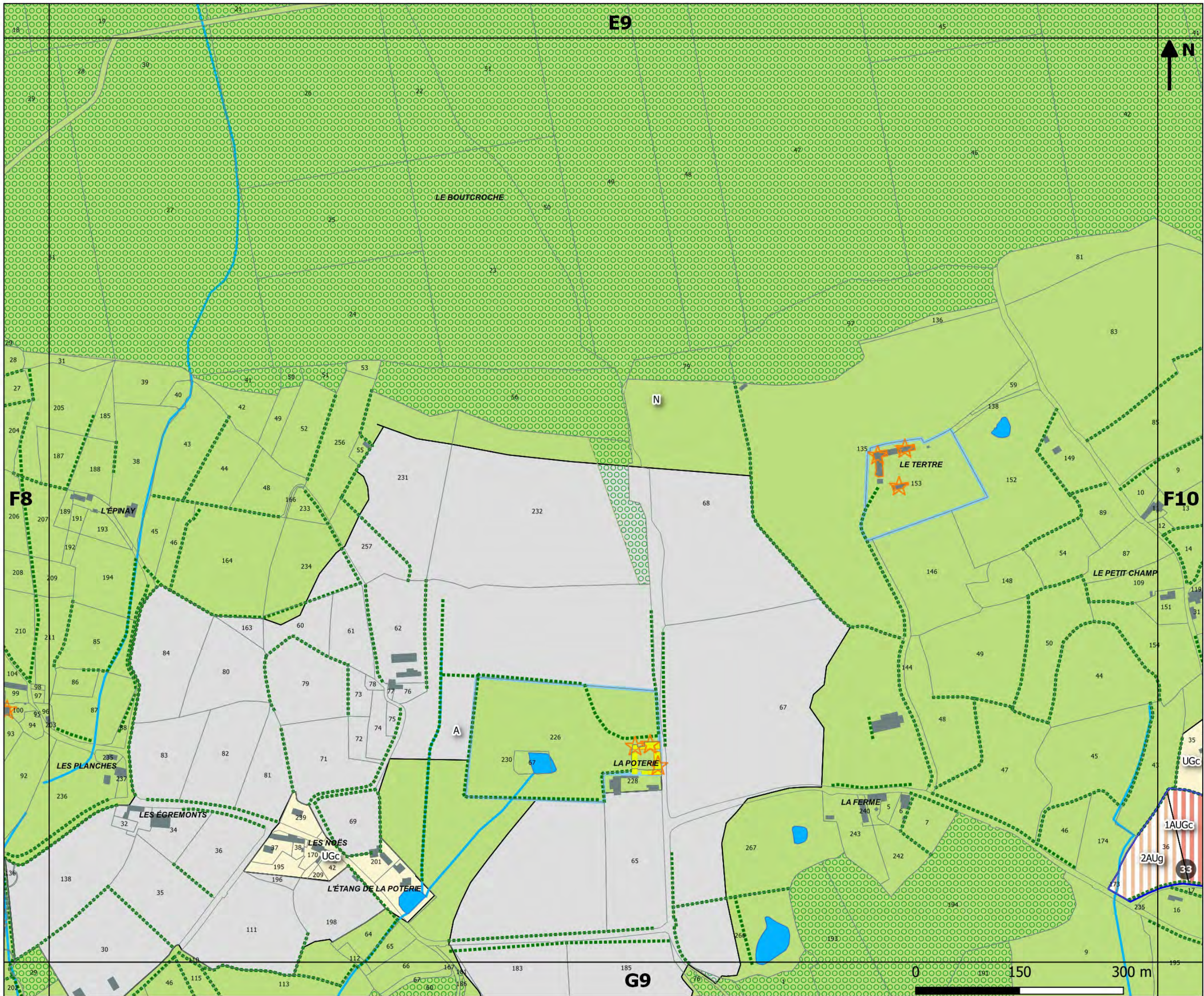
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





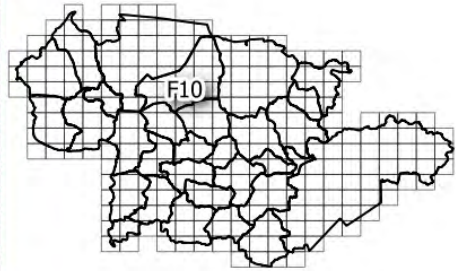
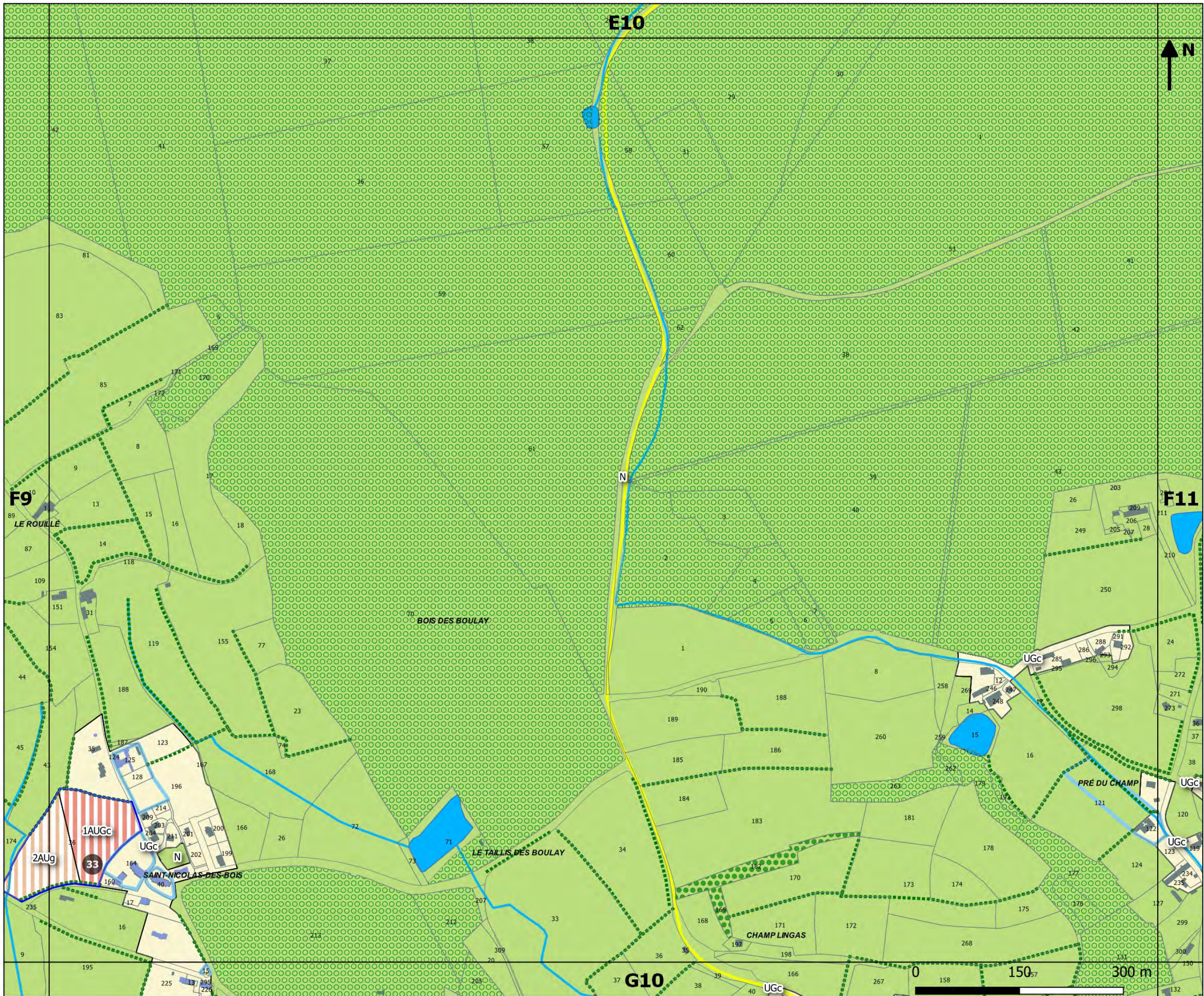
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

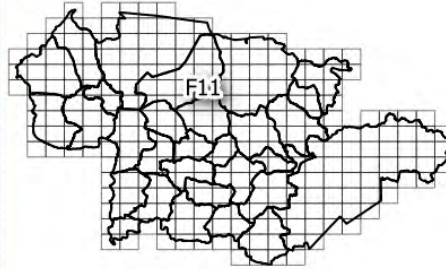
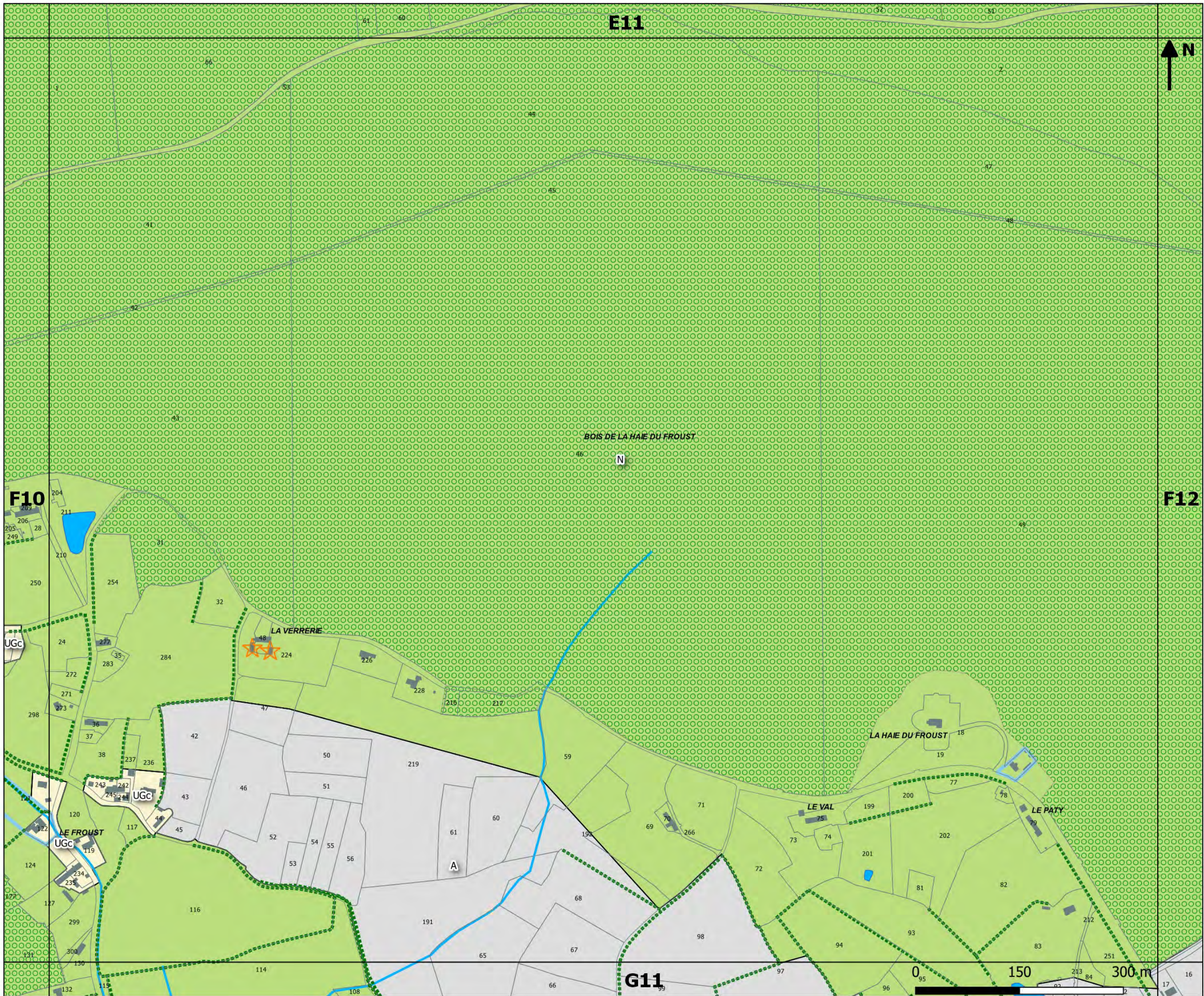
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



F10



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

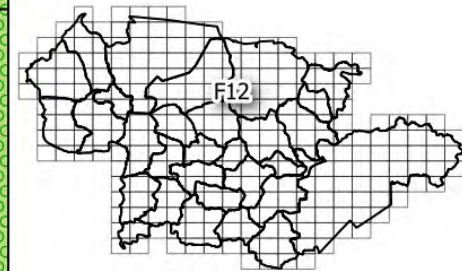
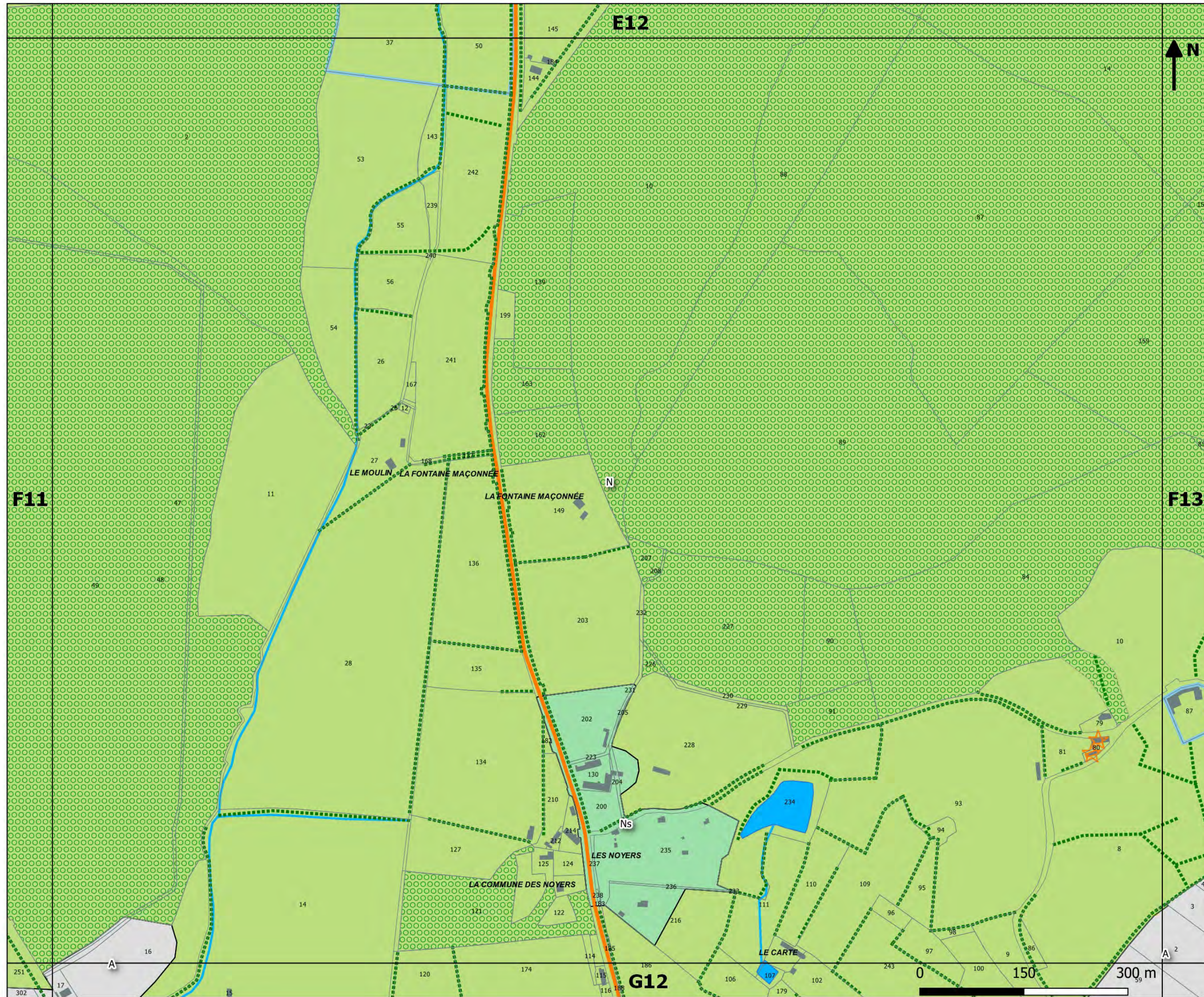
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

F11



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

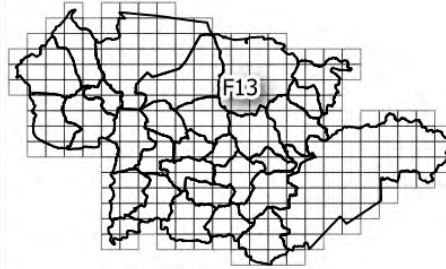
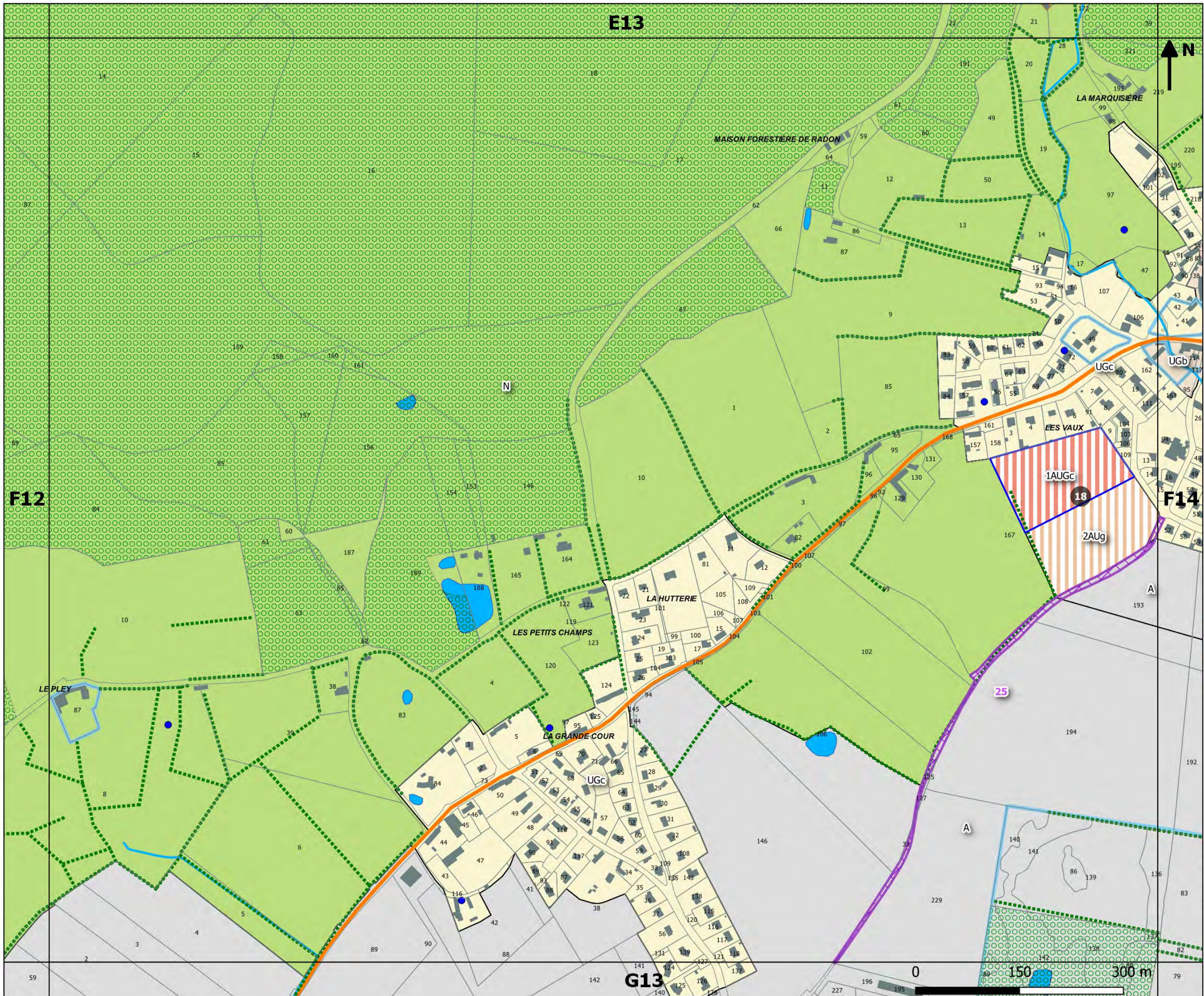
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



F12



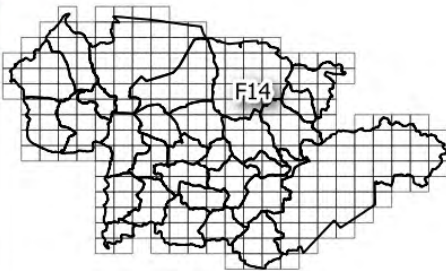
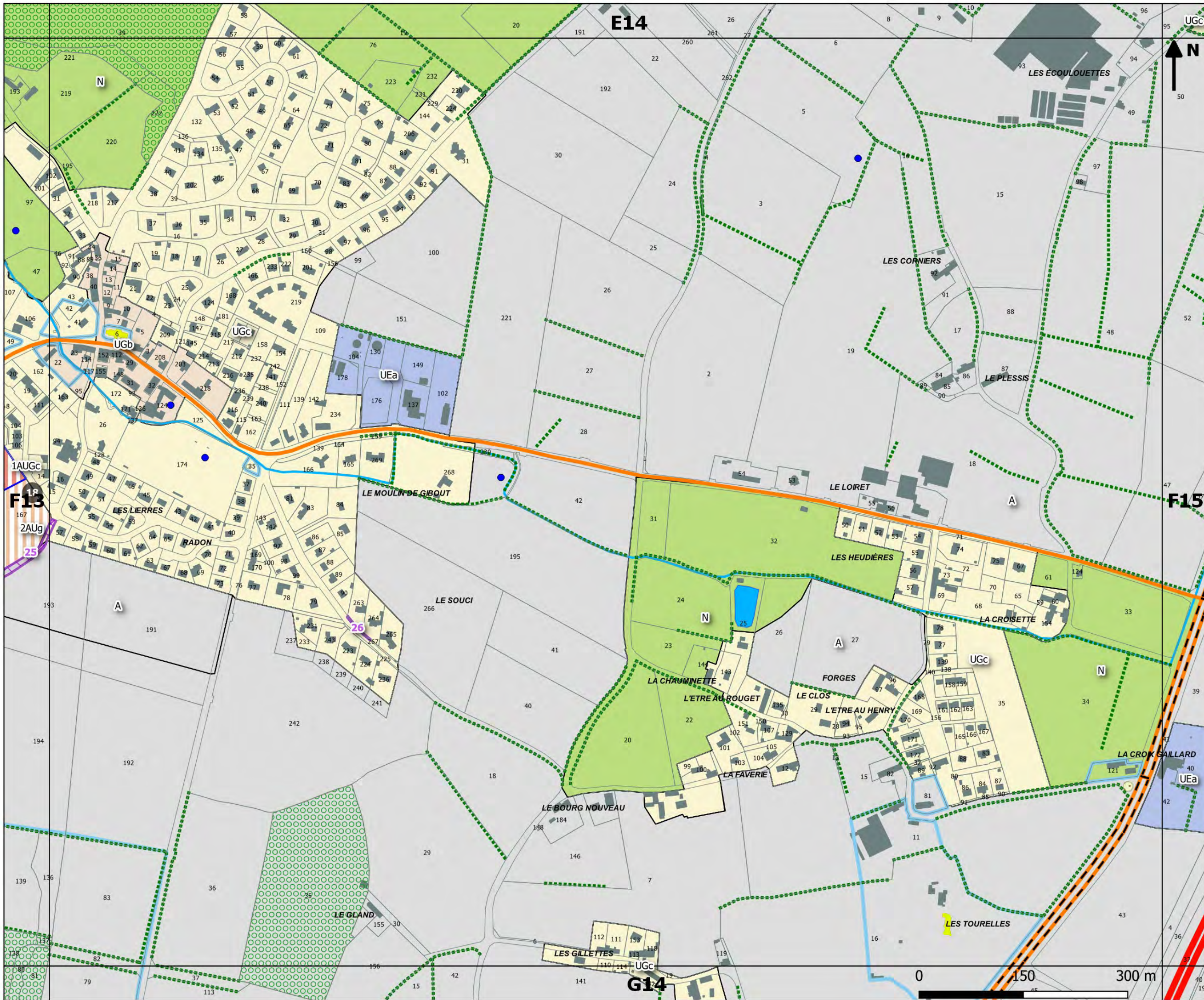
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





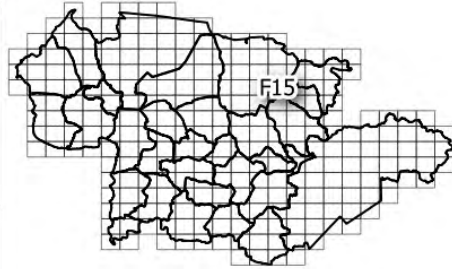
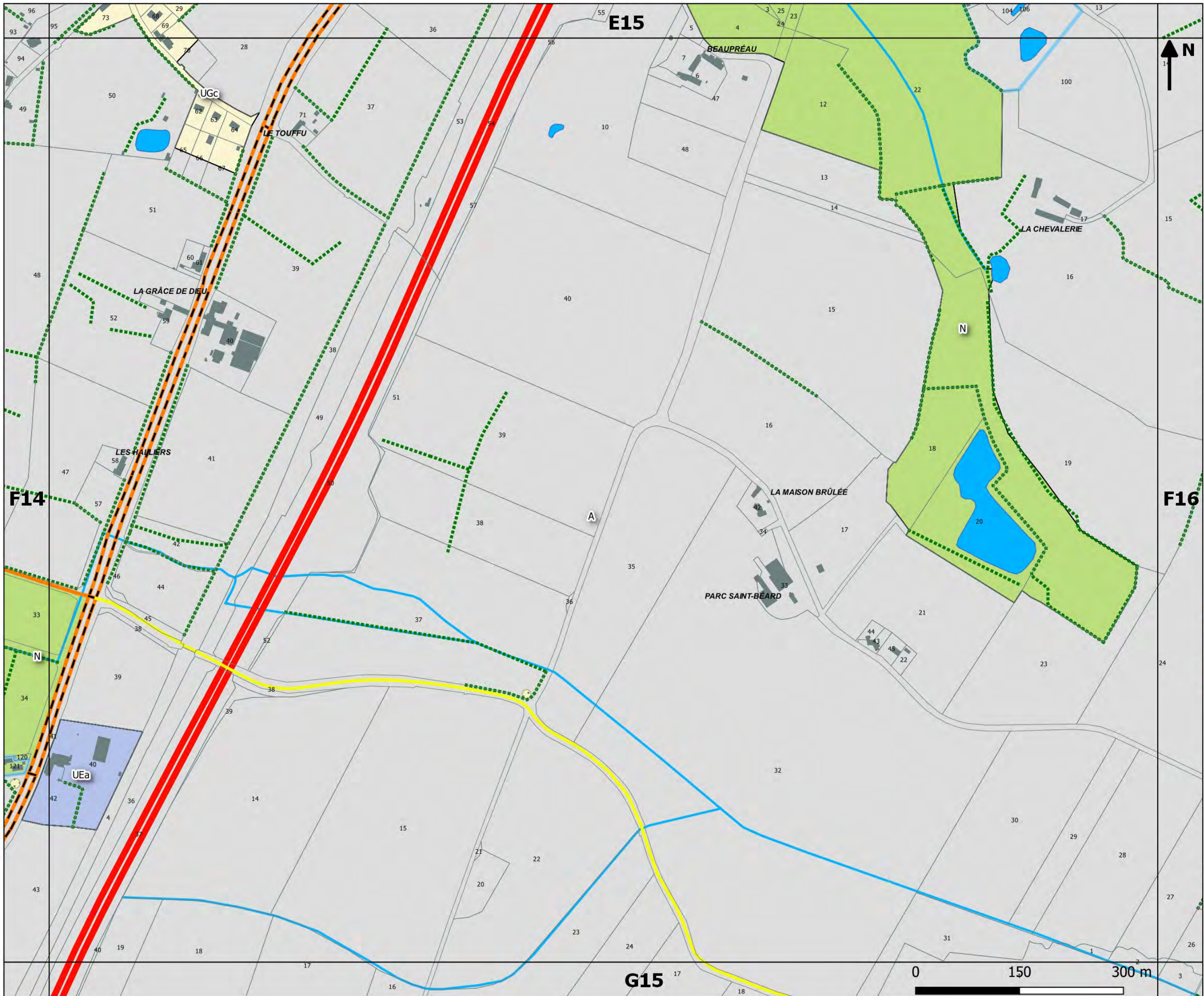
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





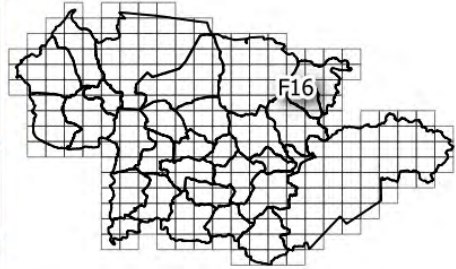
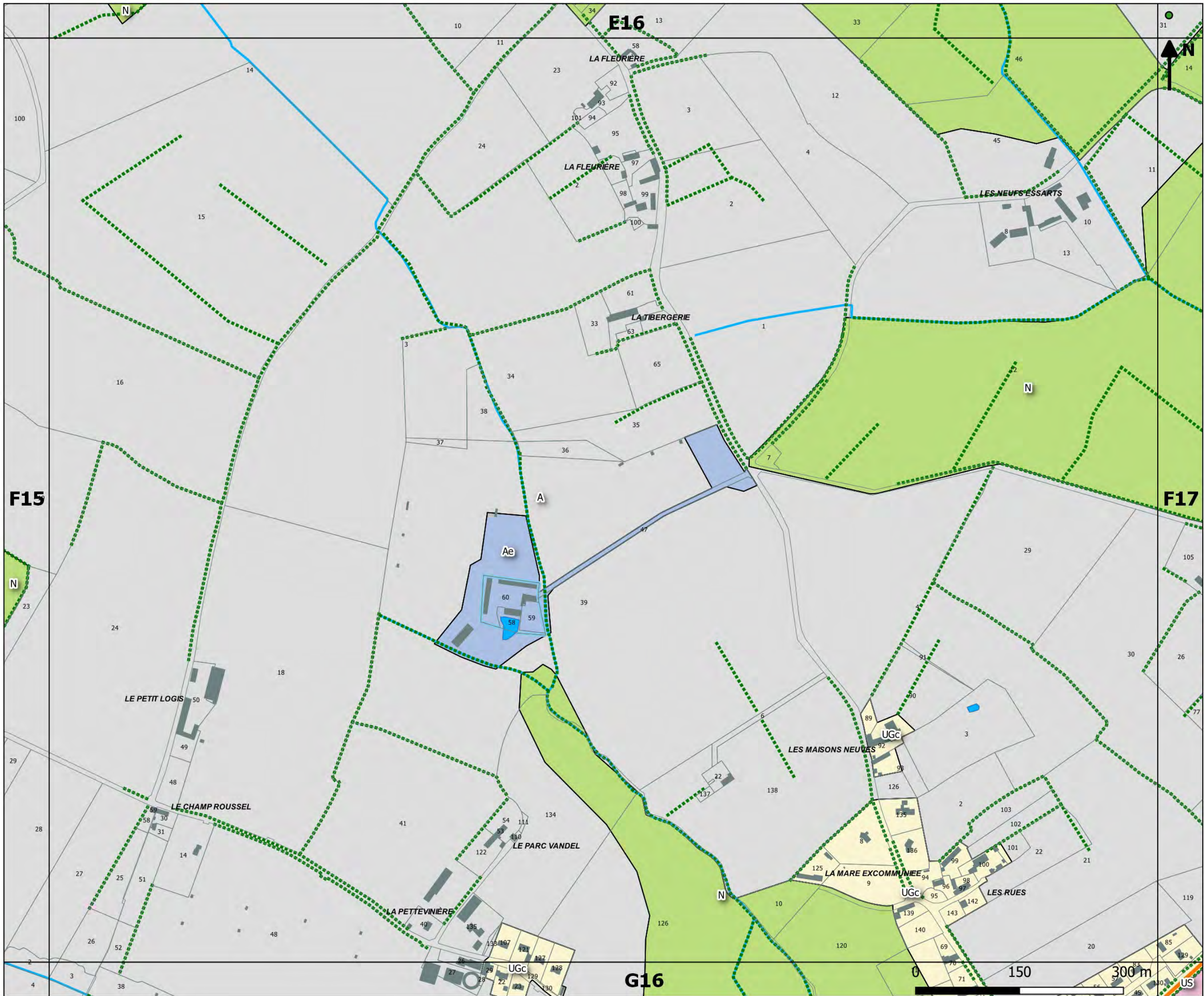
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

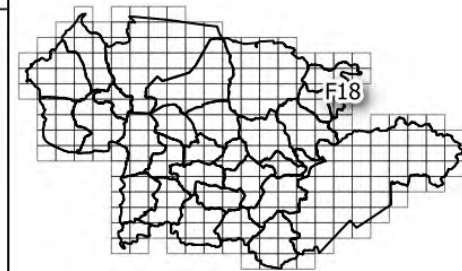
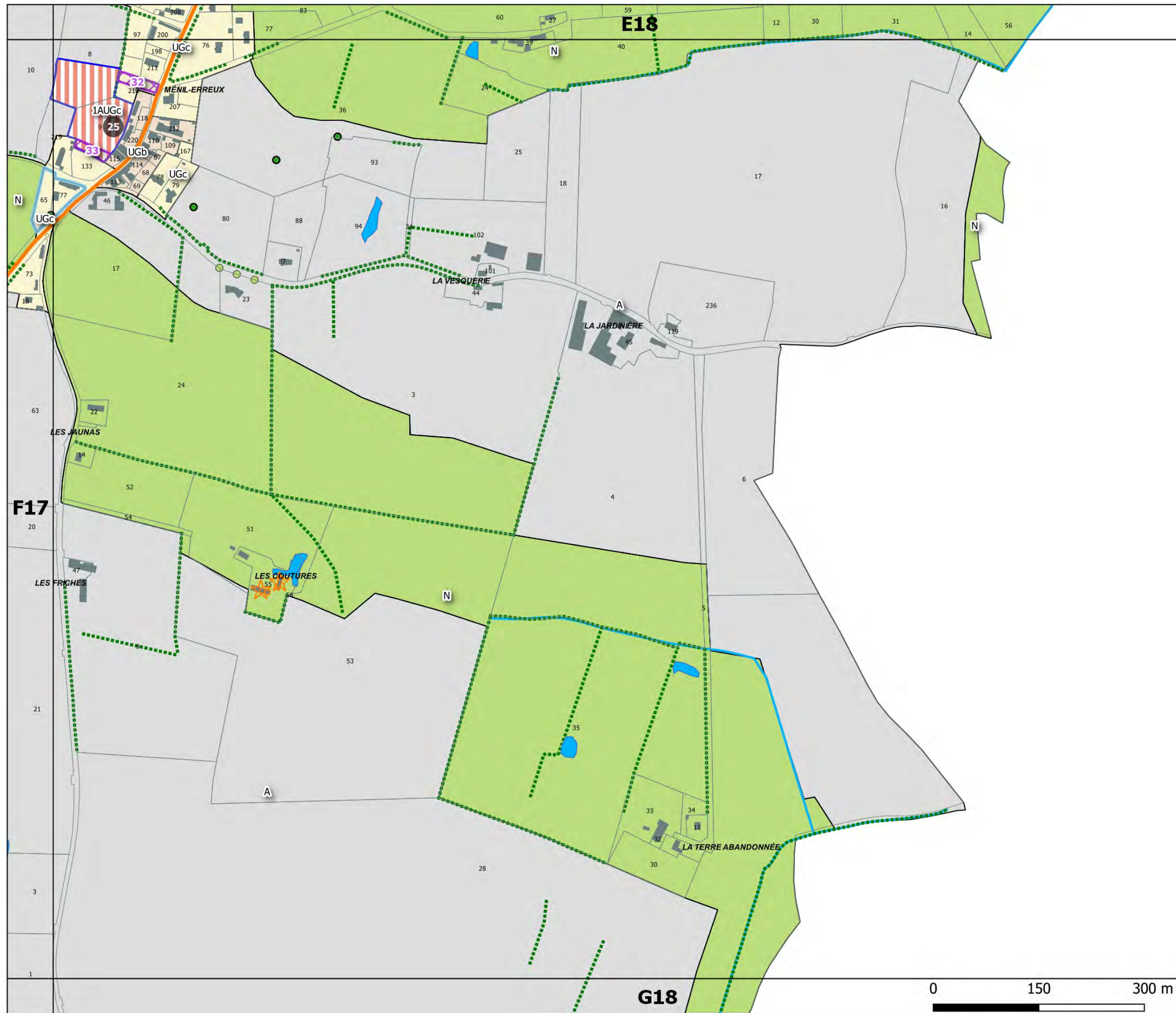
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



F16



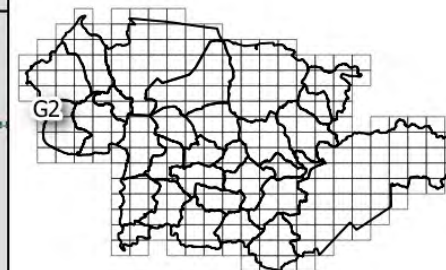
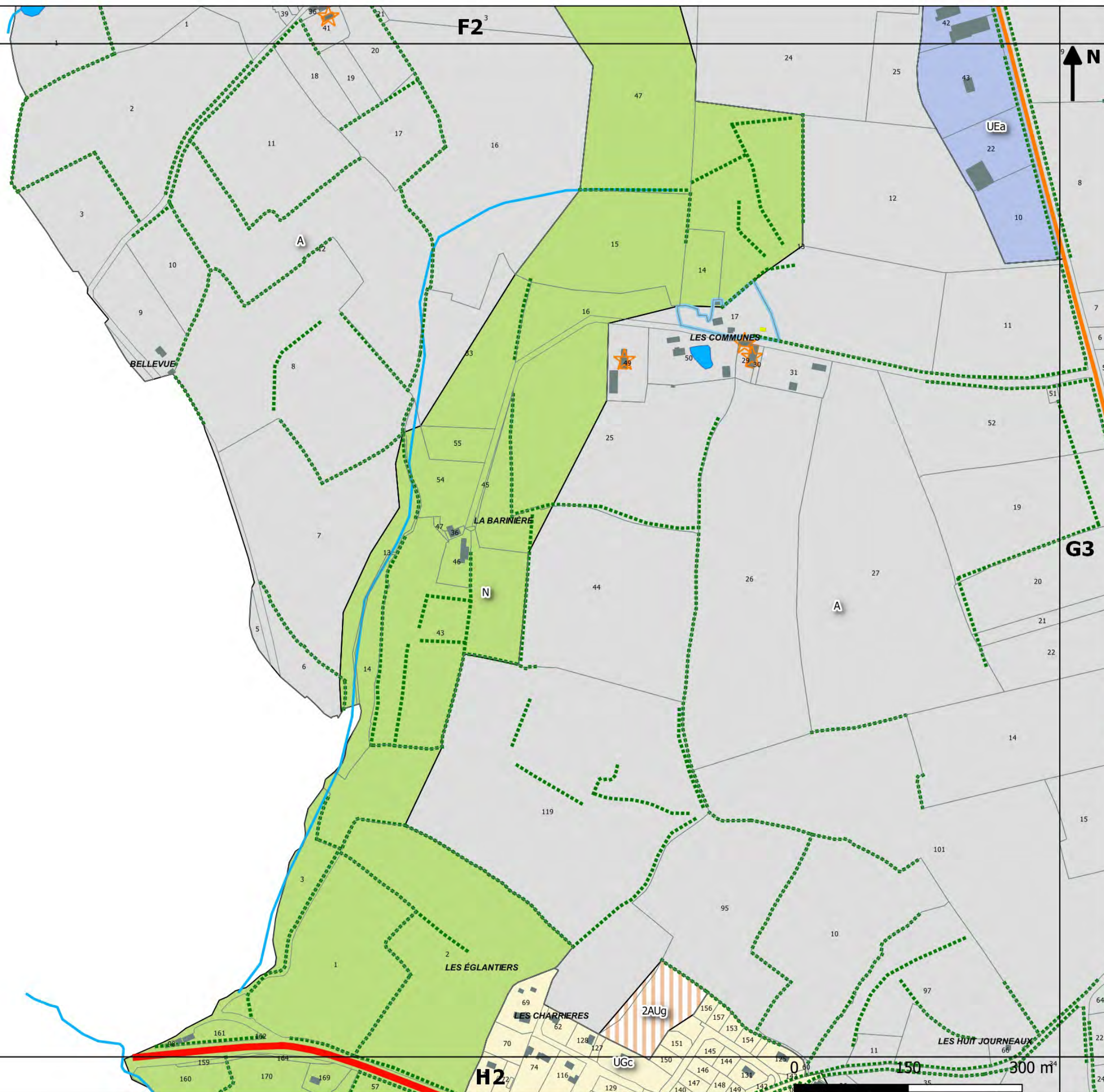
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
**REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)**

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

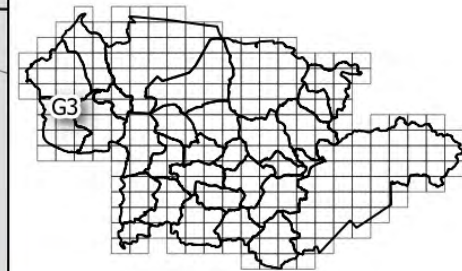
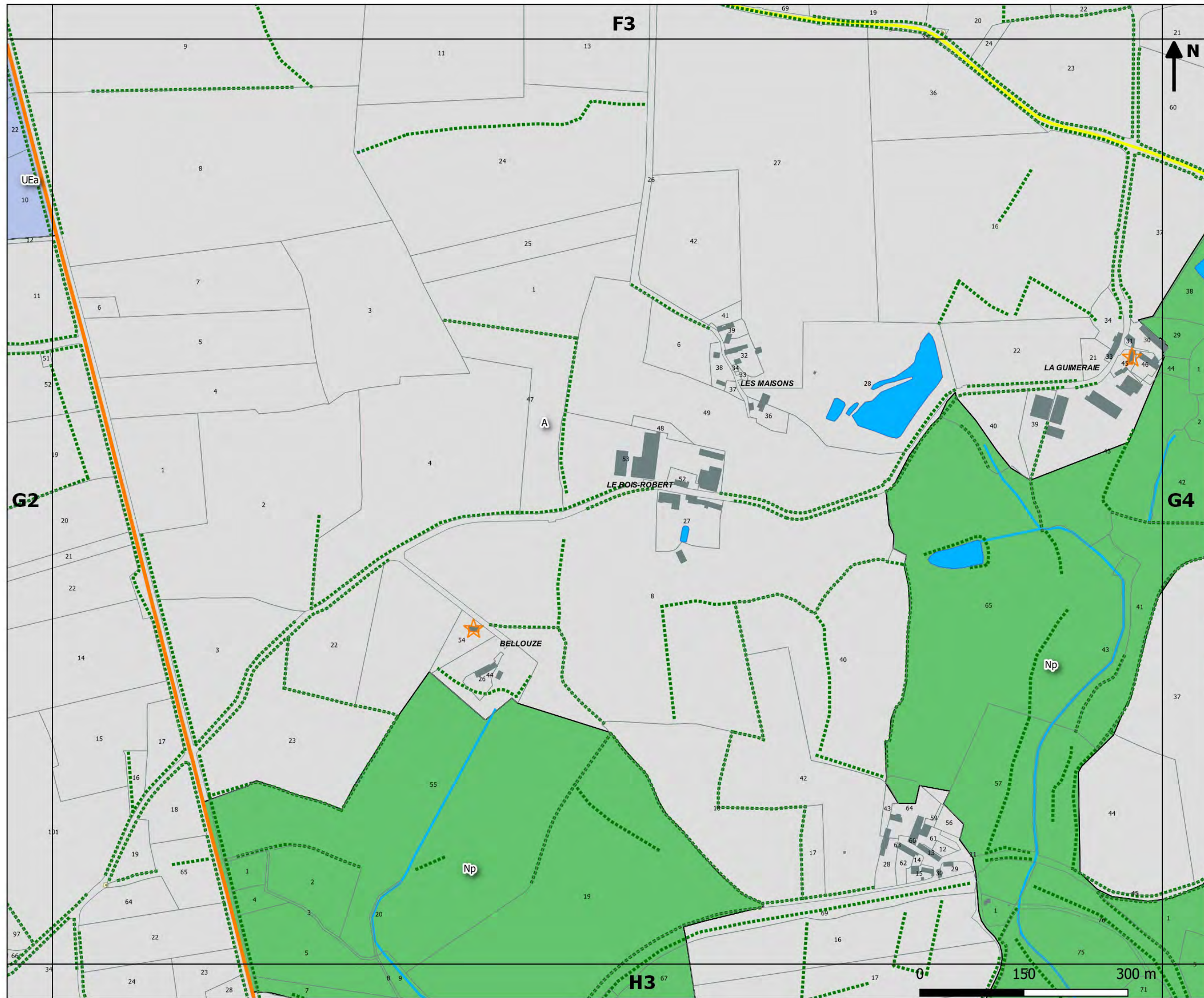
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

G2



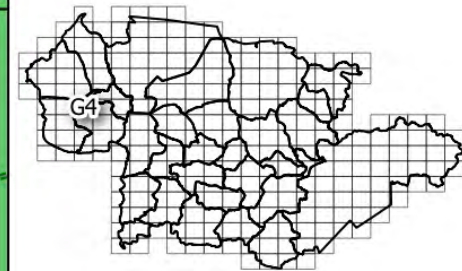
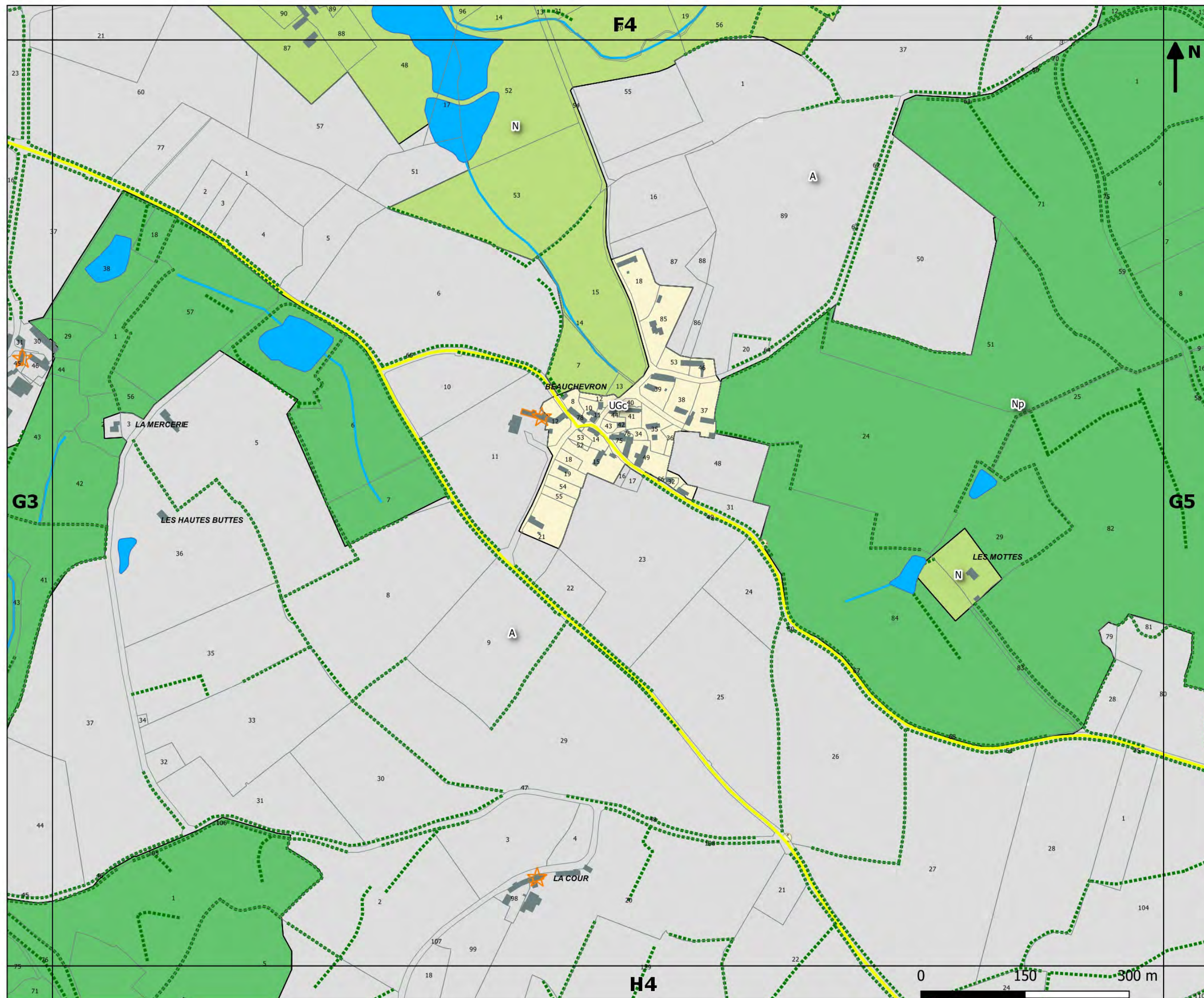
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





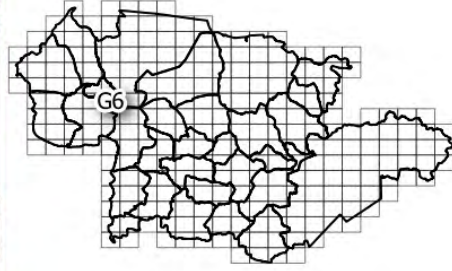
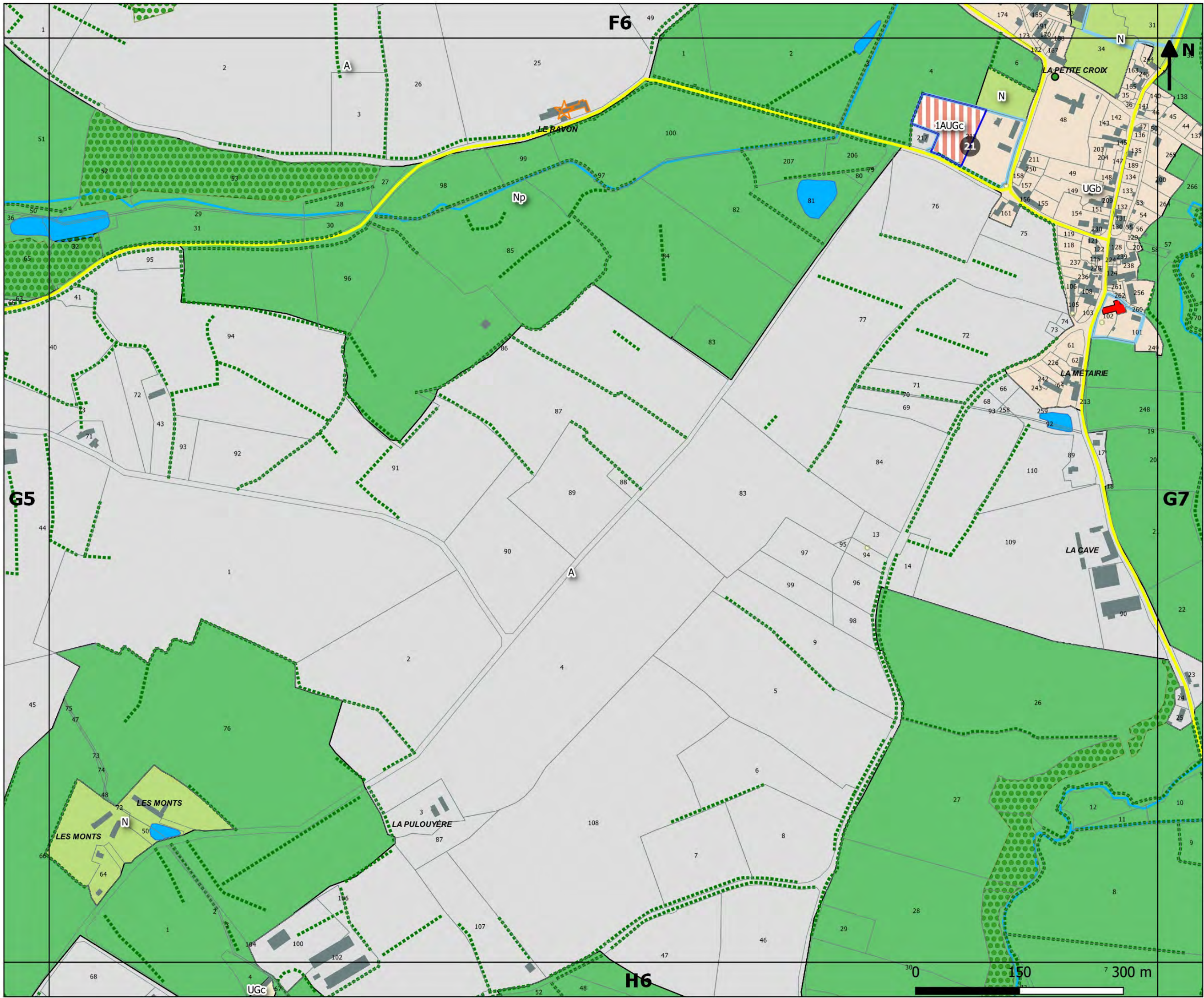
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



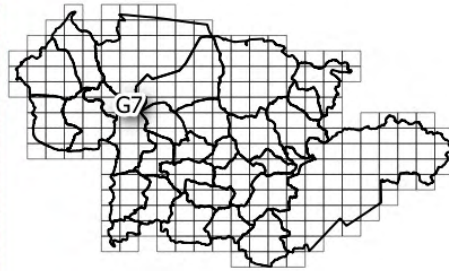
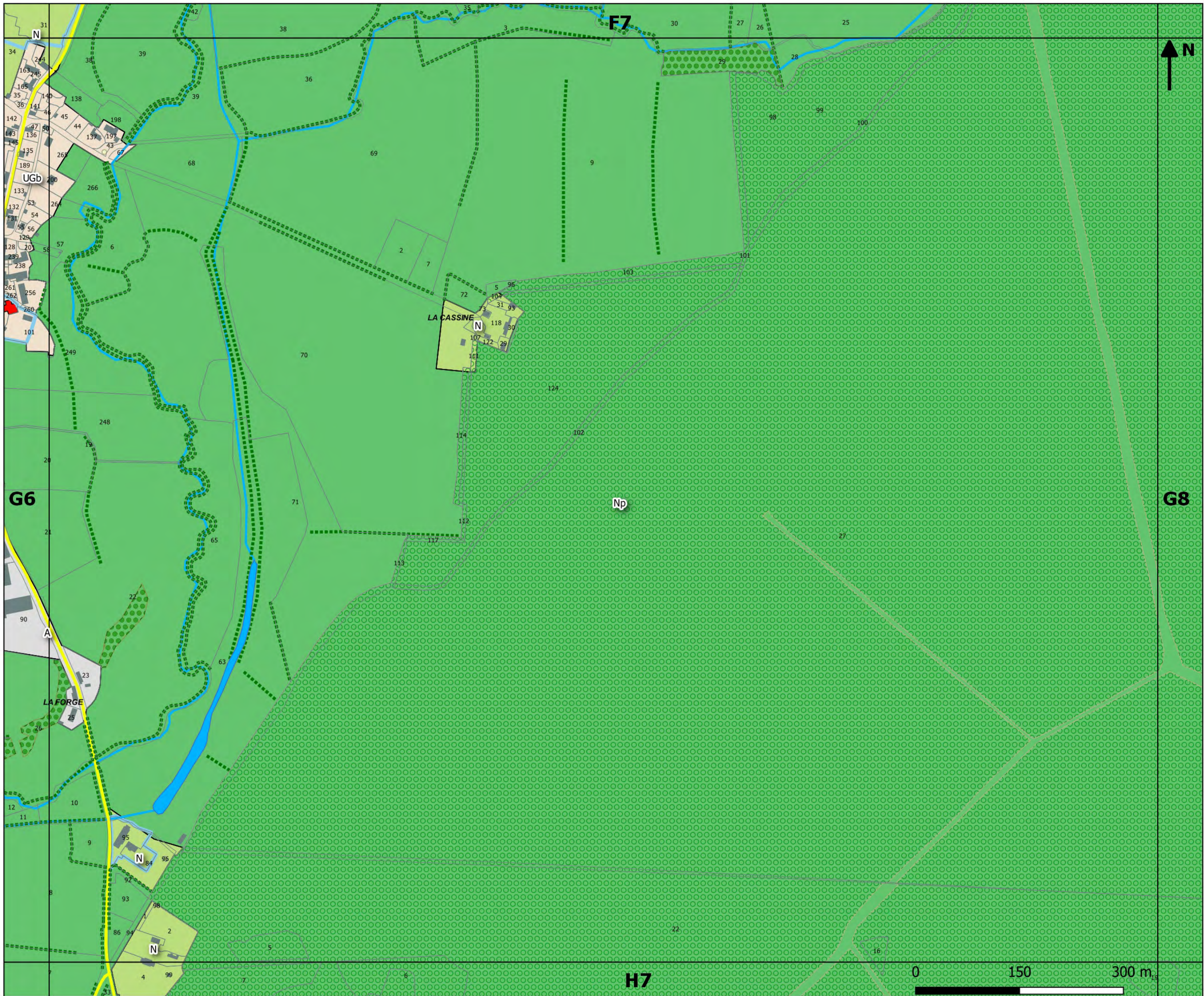
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





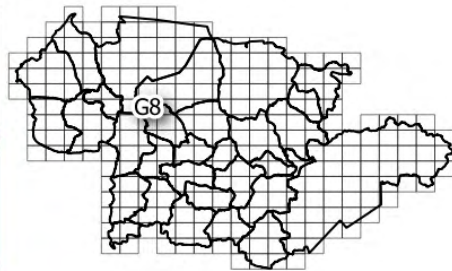
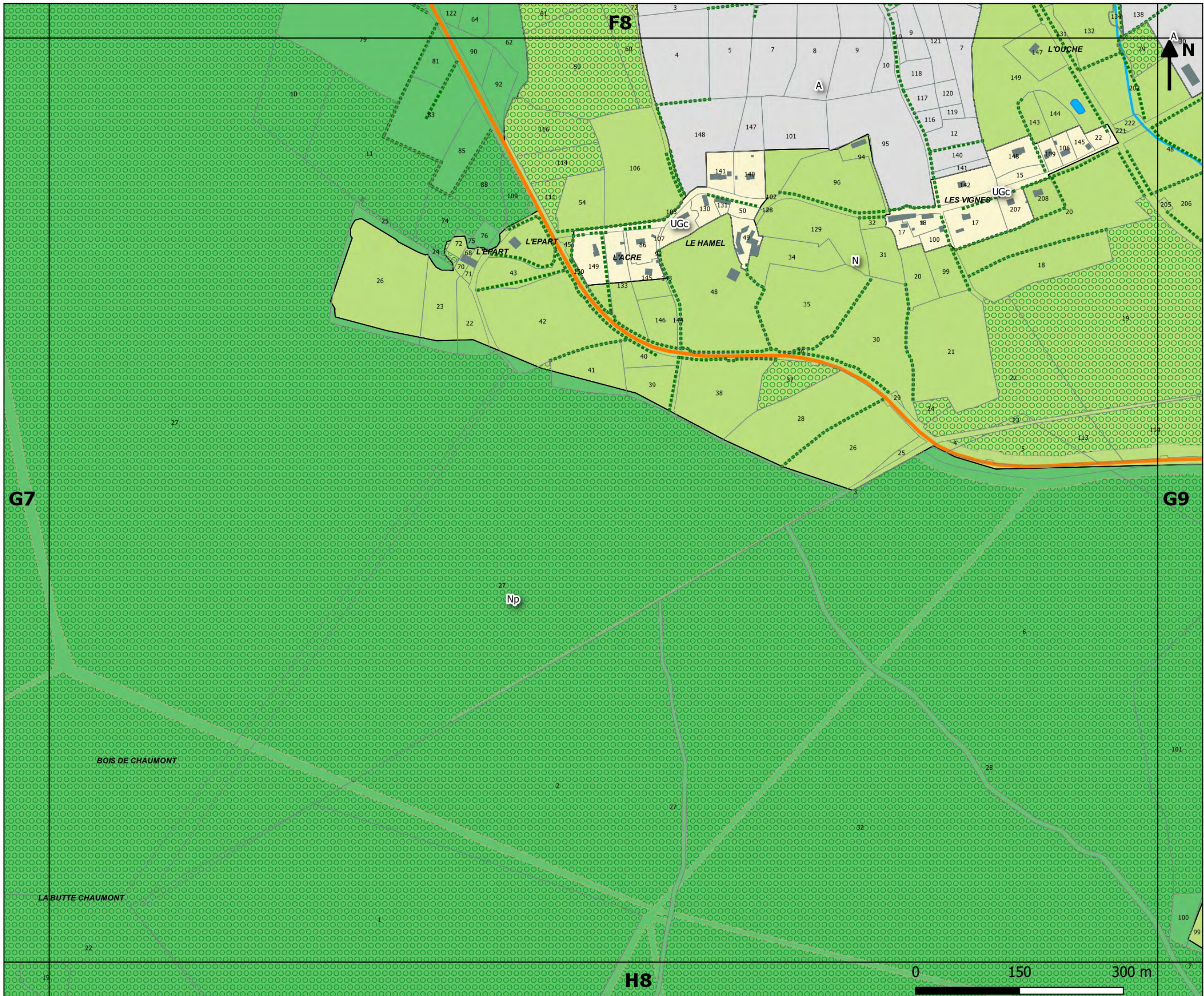
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





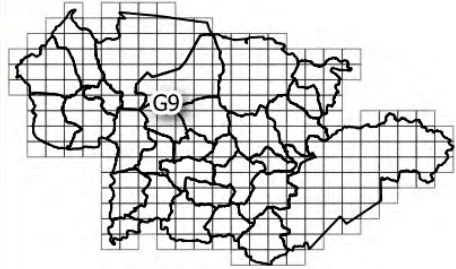
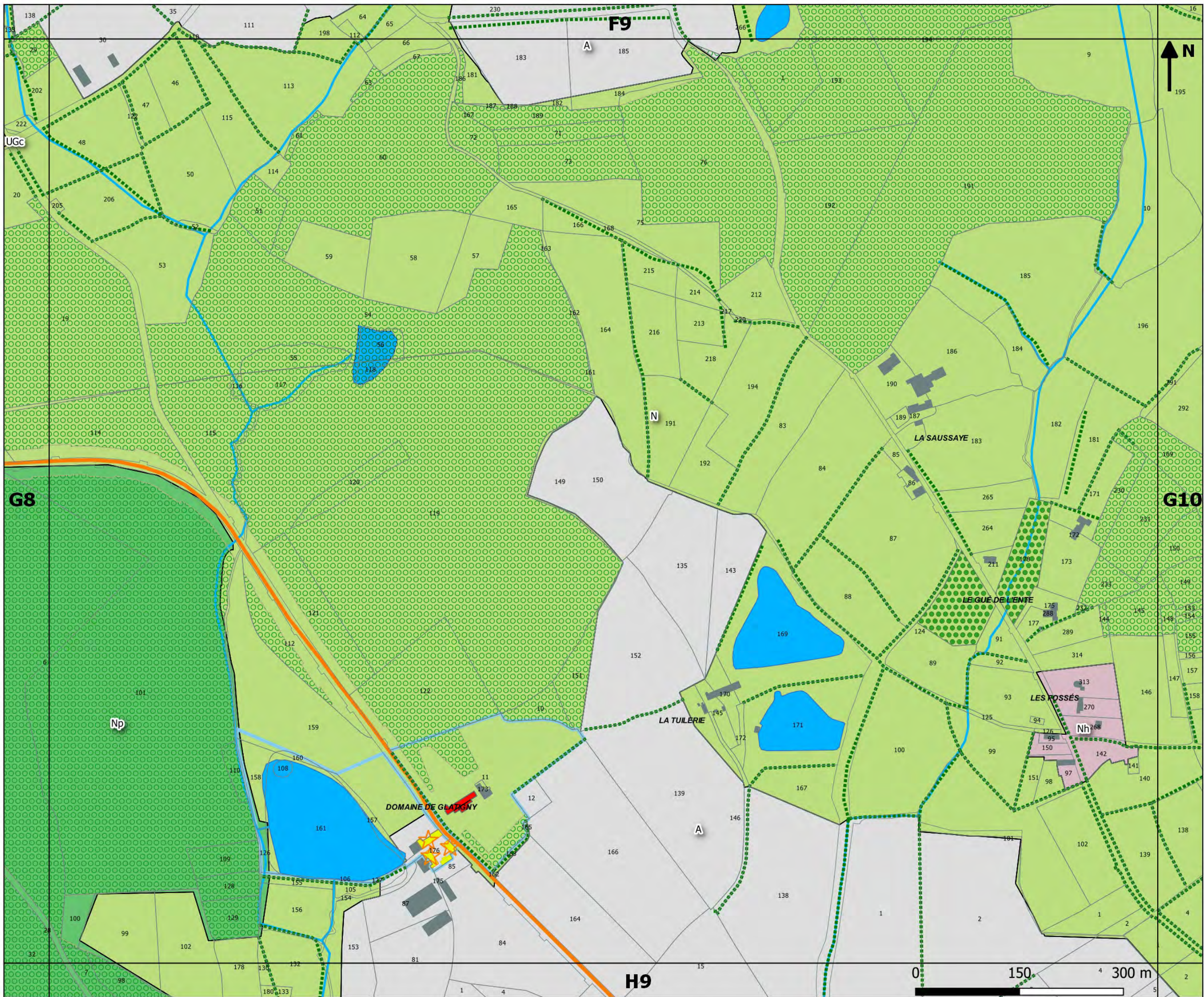
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



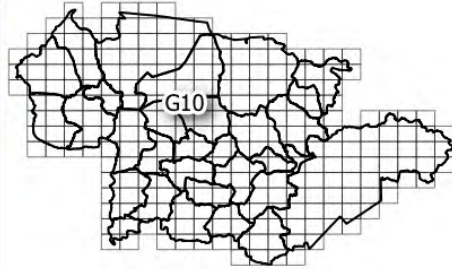
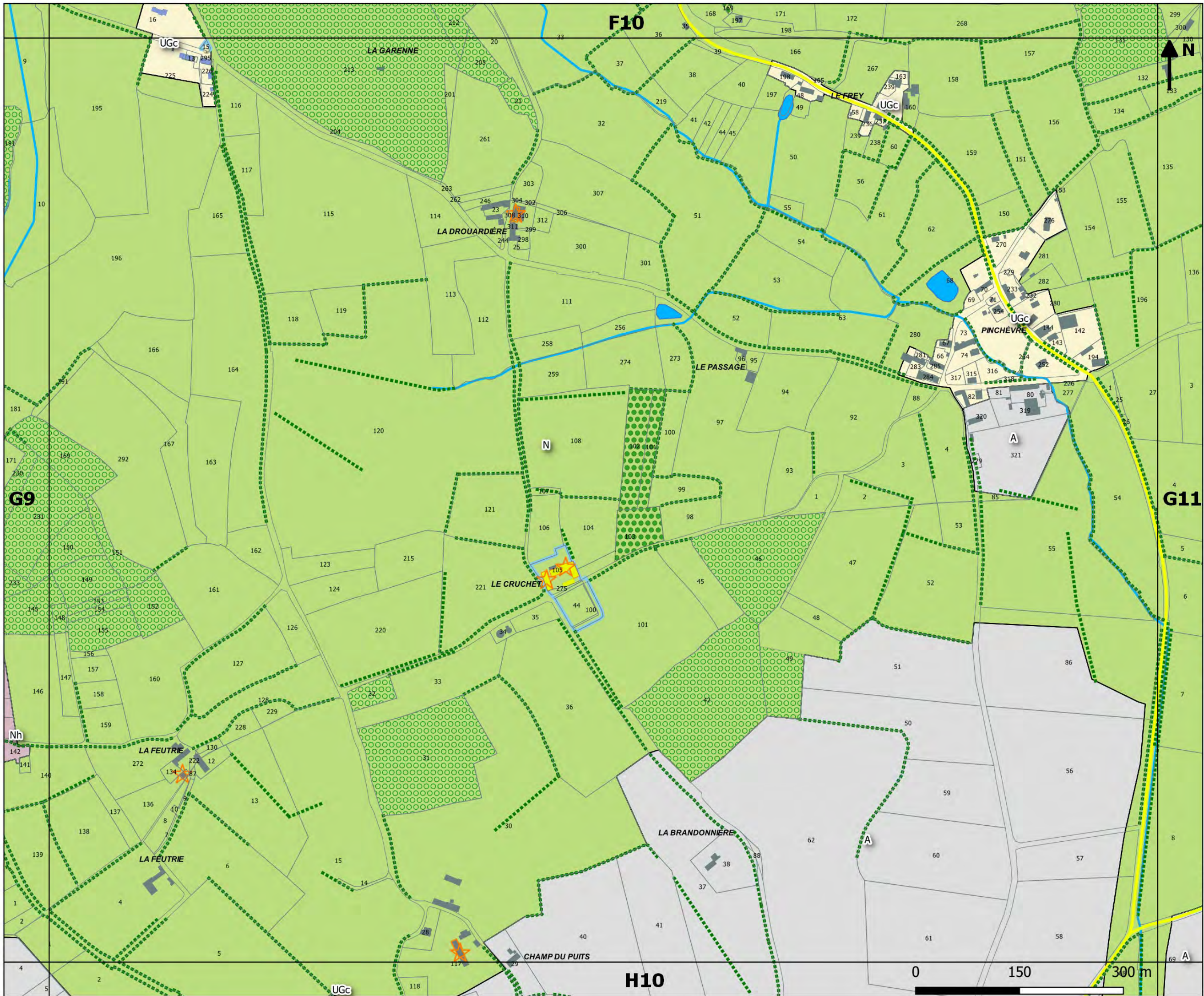


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

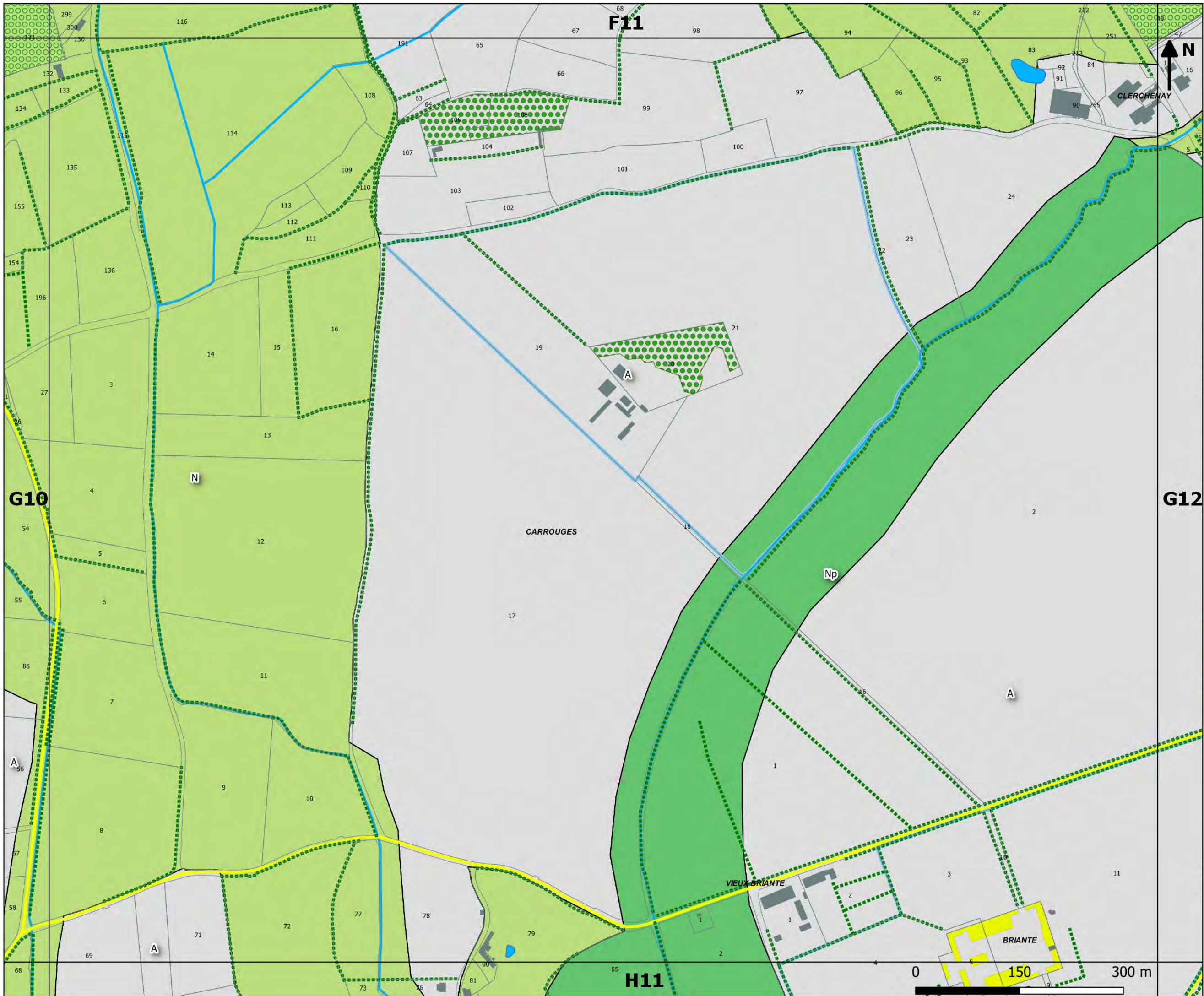
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



G10



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

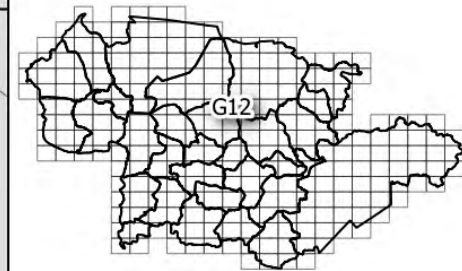
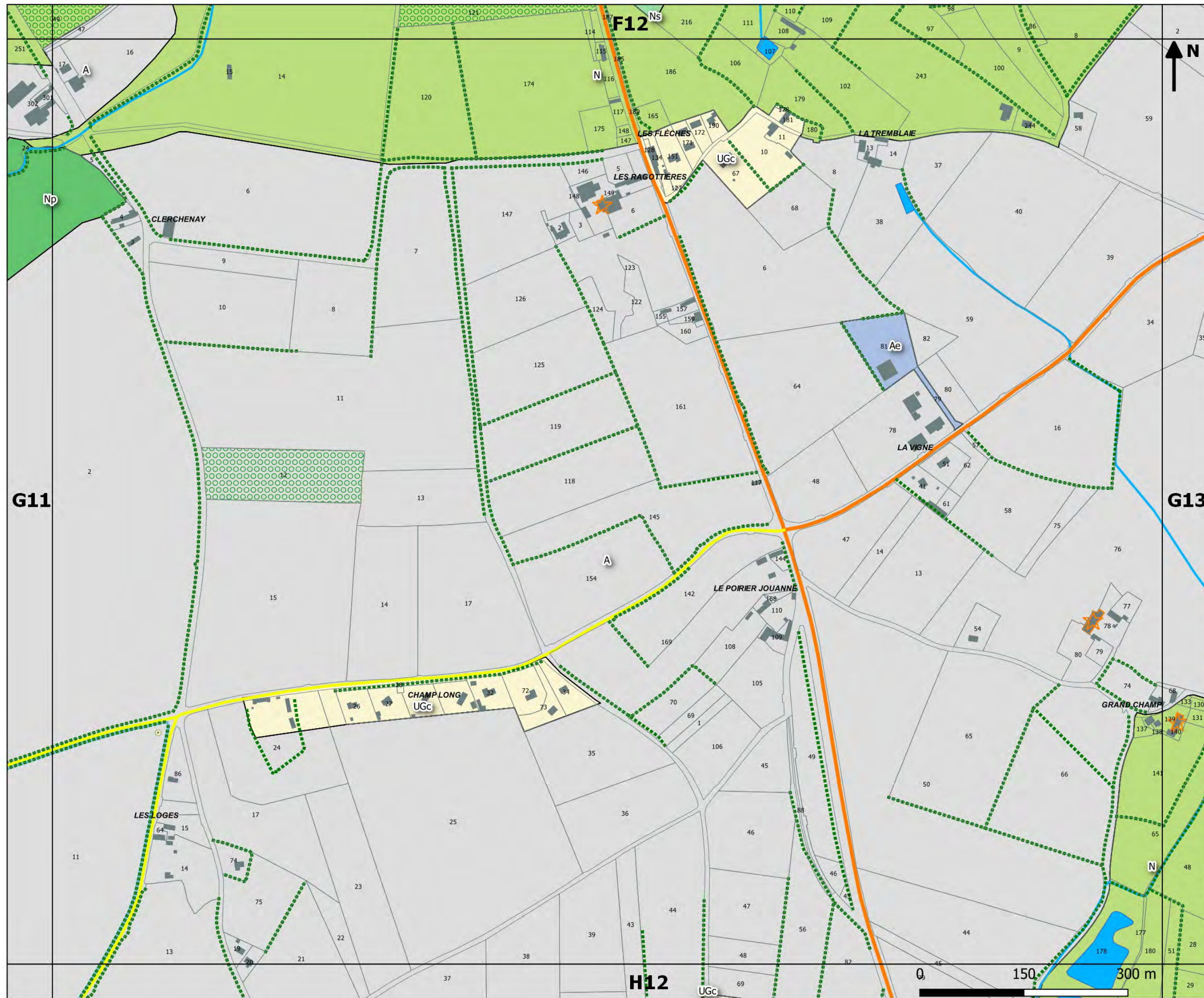
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

G11



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

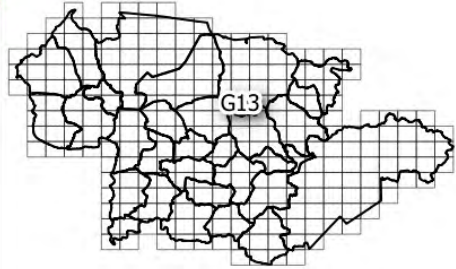
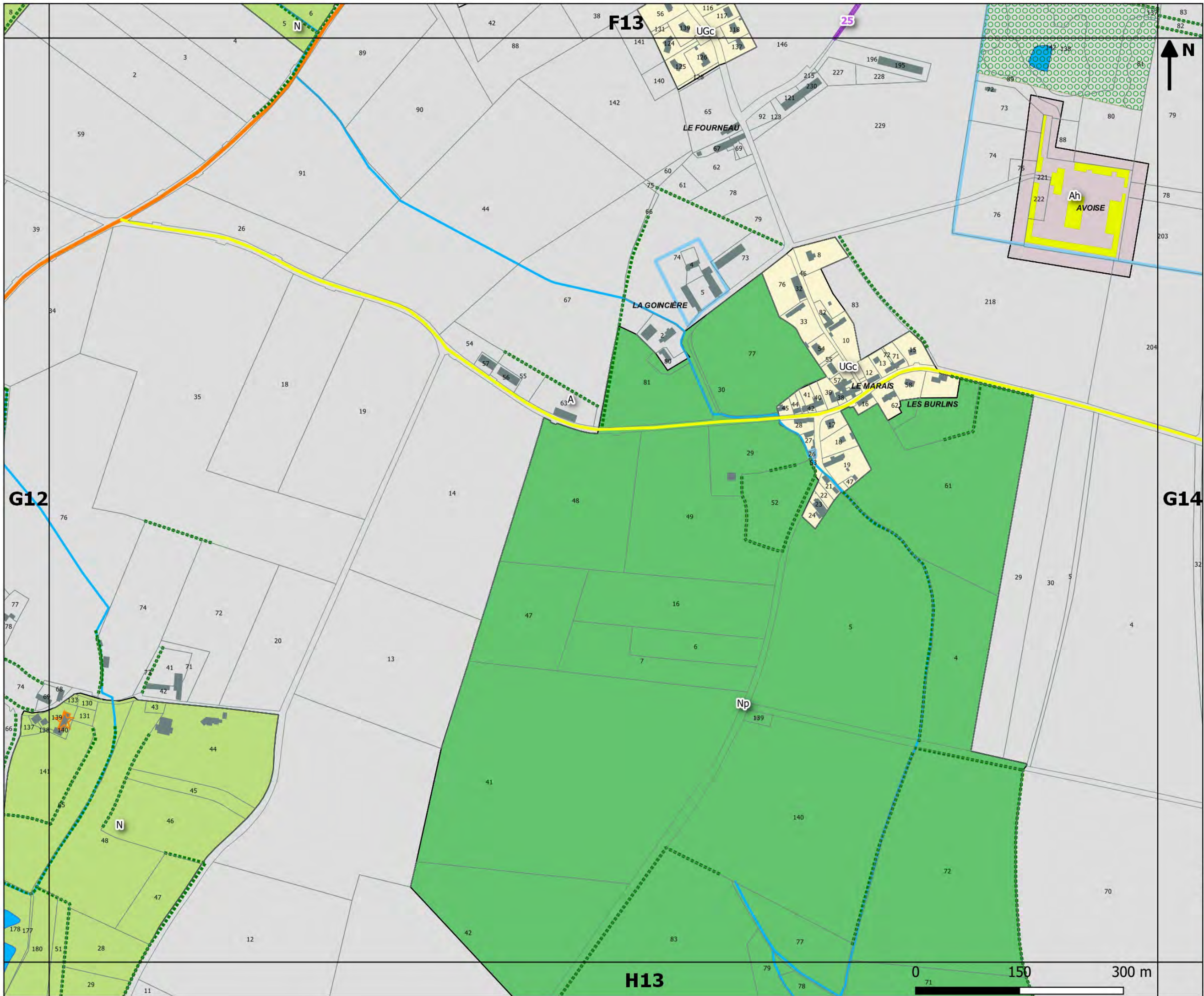
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



G12



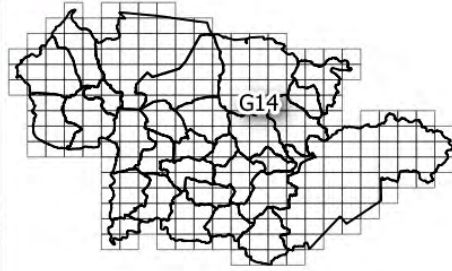
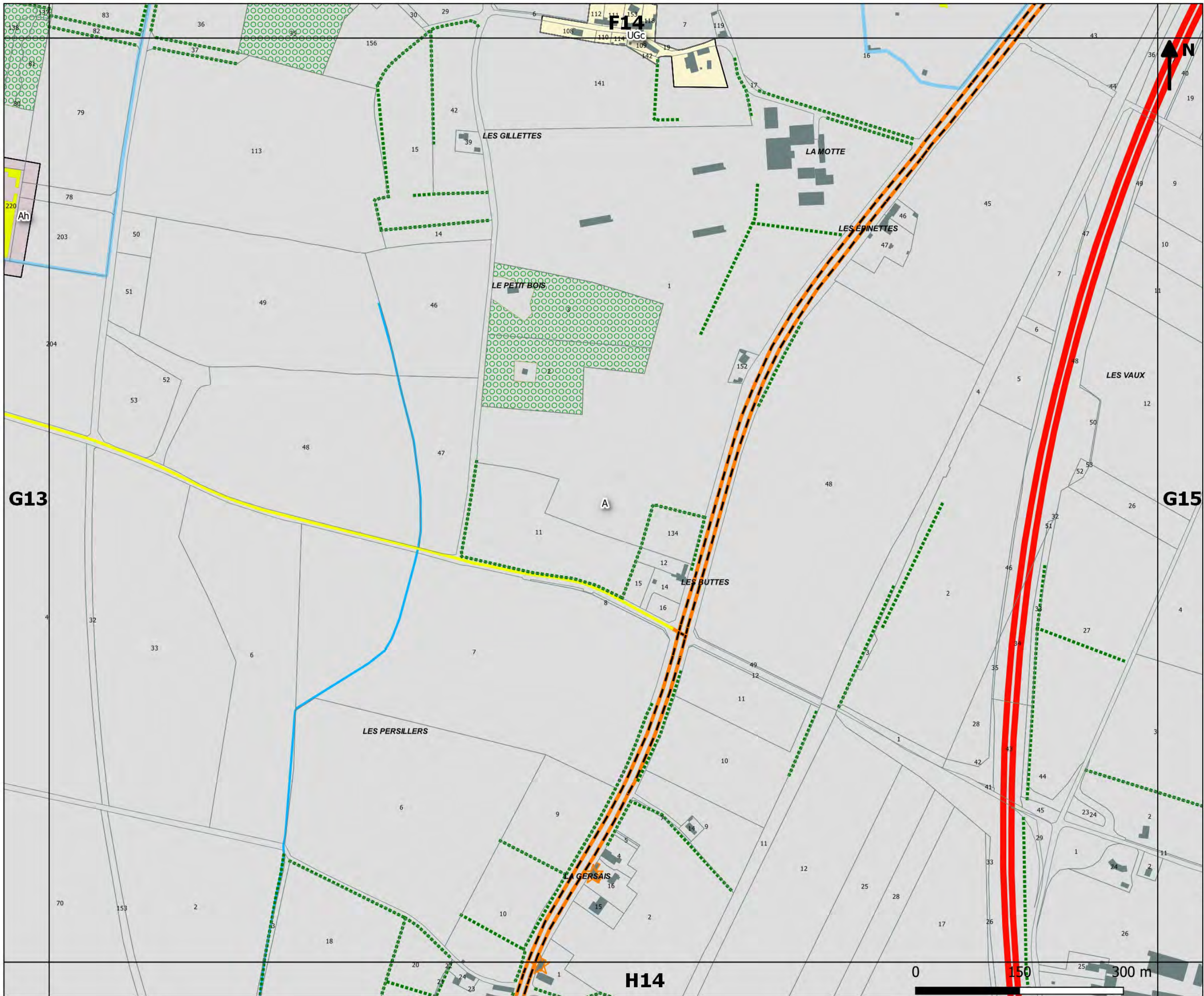
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

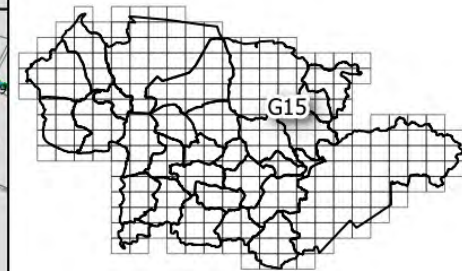
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



G14



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

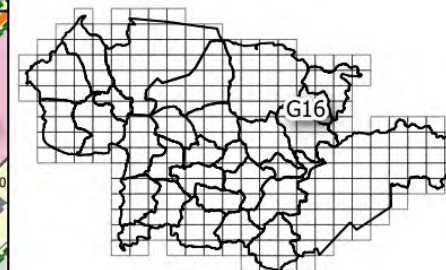
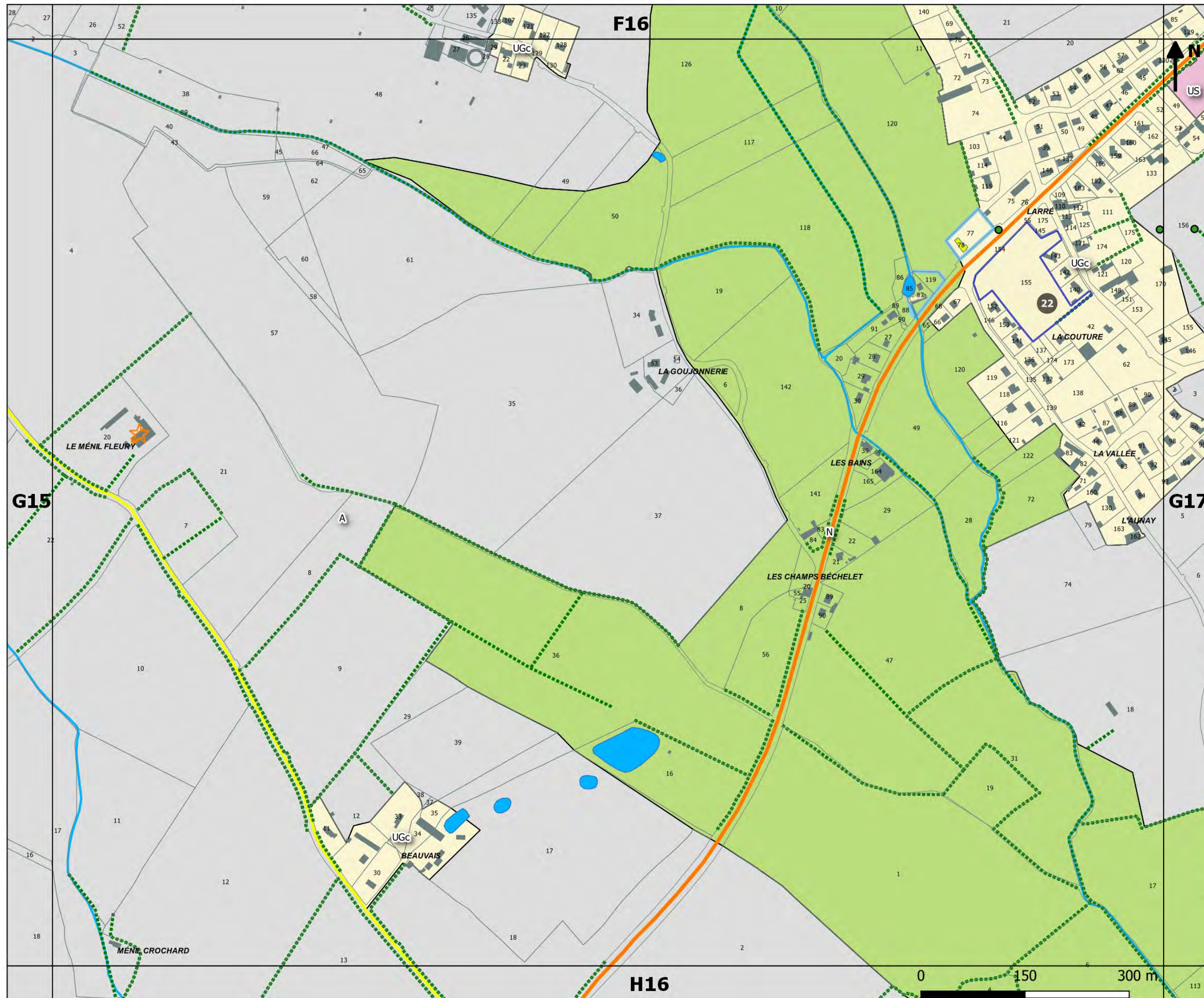
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



G15



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

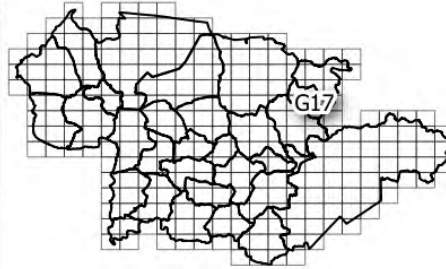
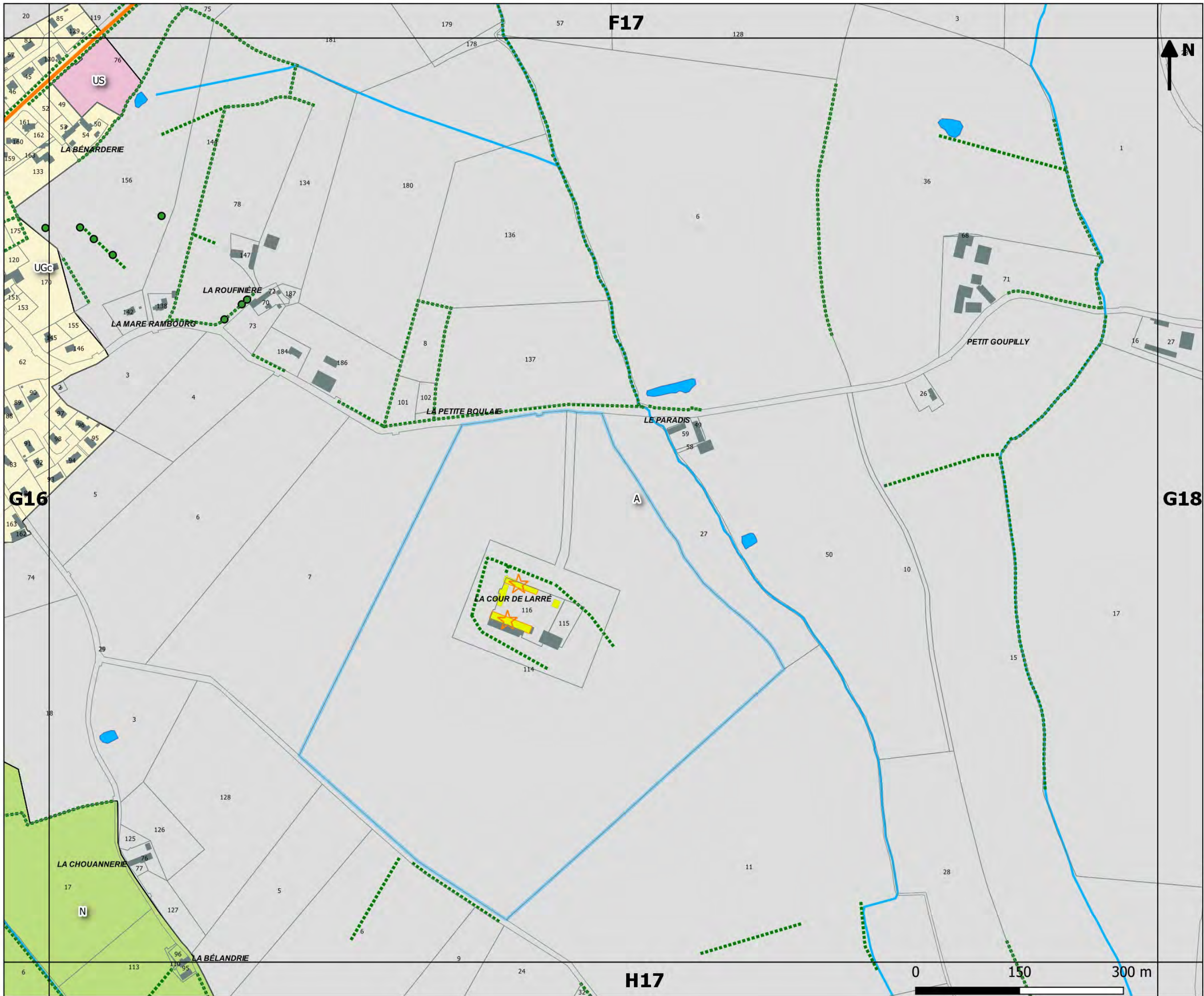
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

G16



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

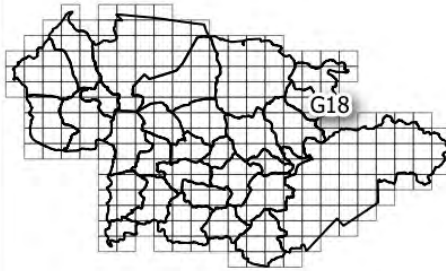
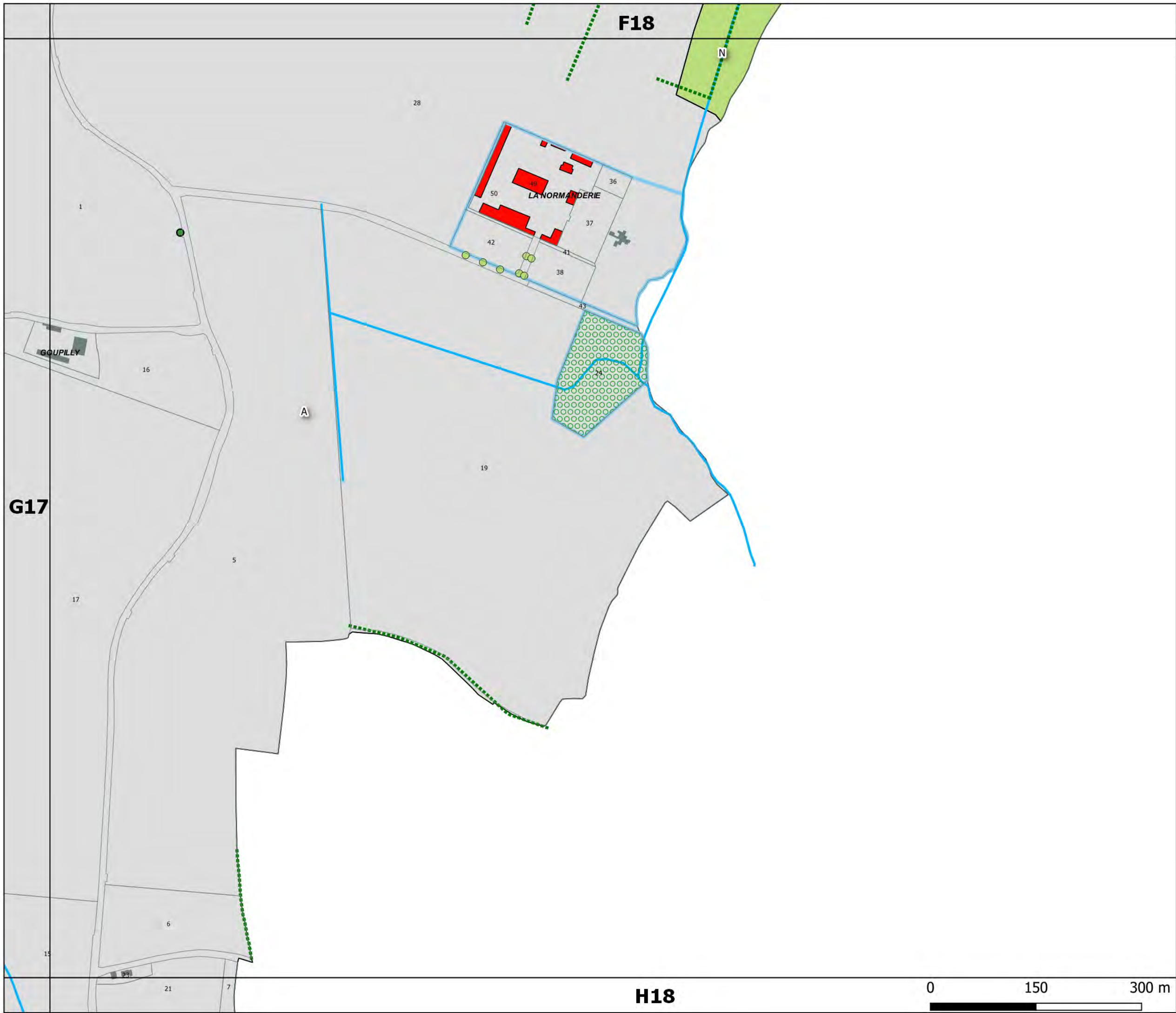
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



G17



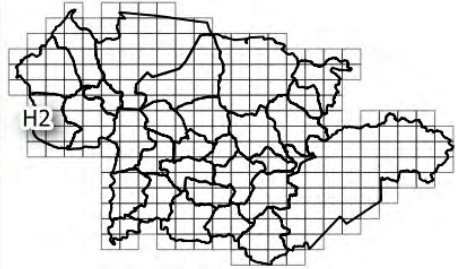
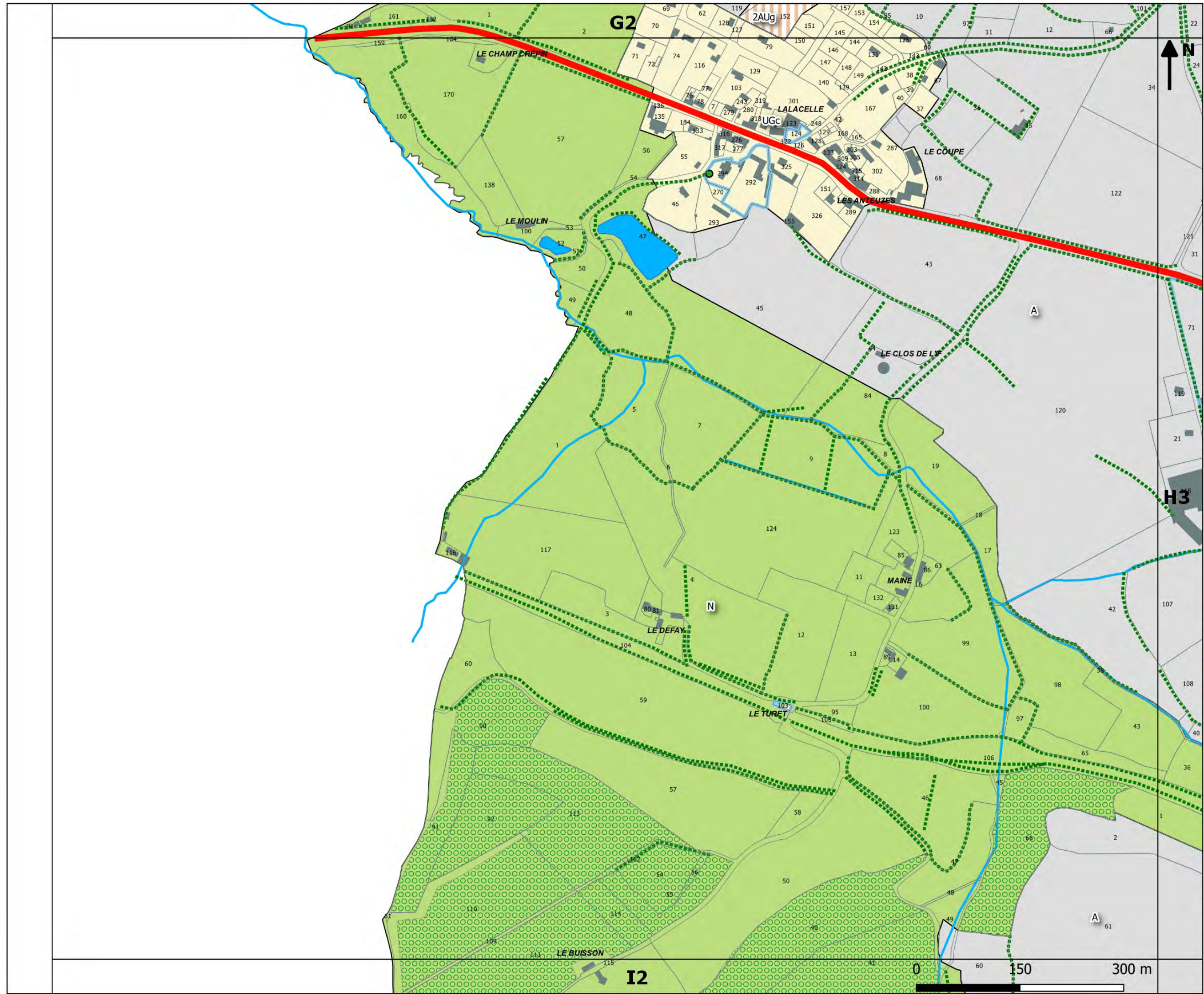
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





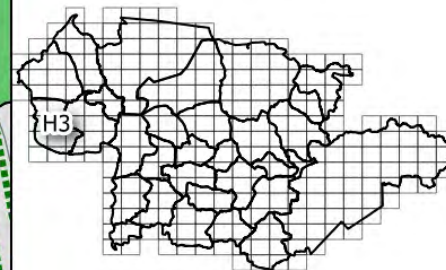
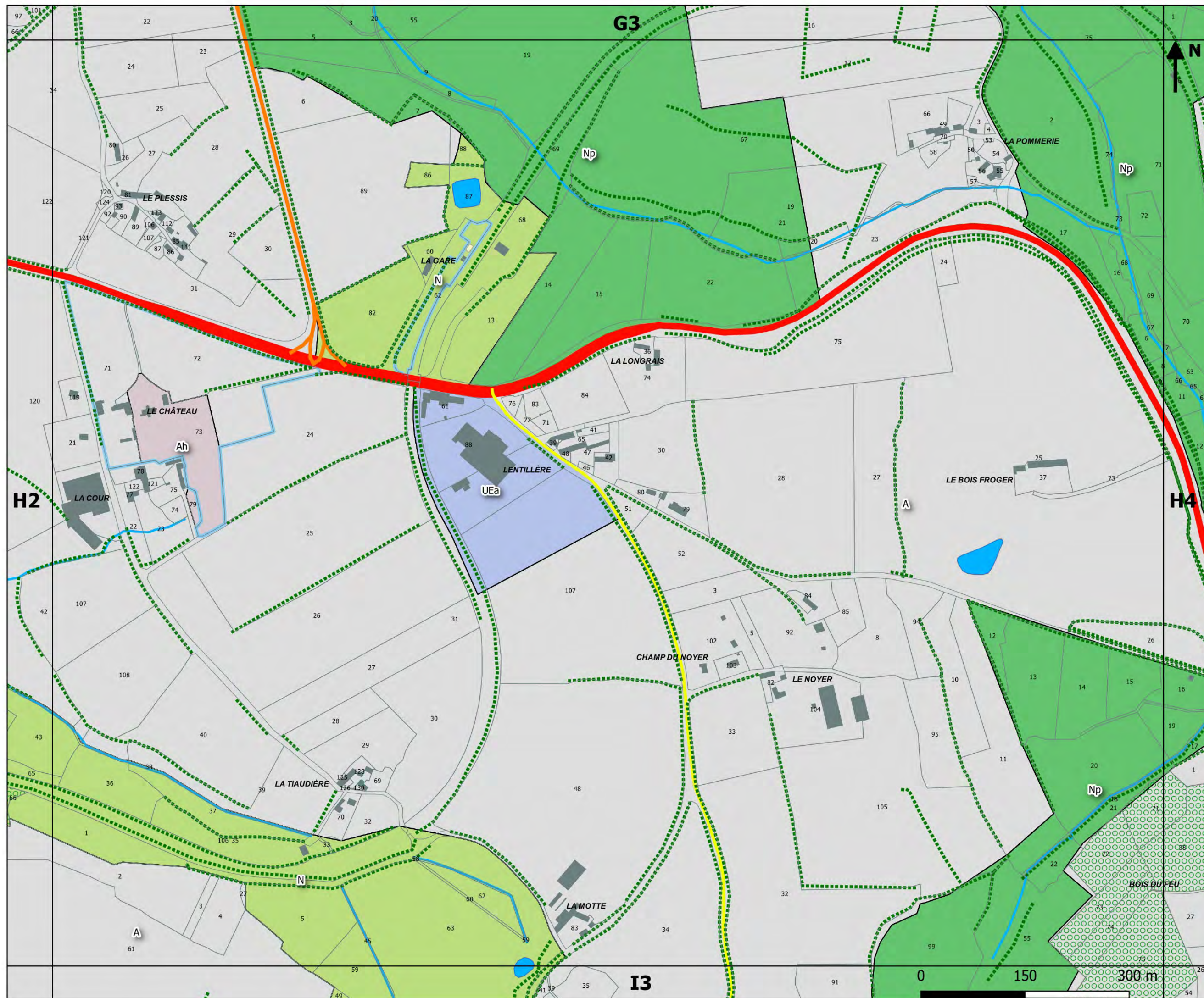
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Révision allégée n°1 :
26.06.2025

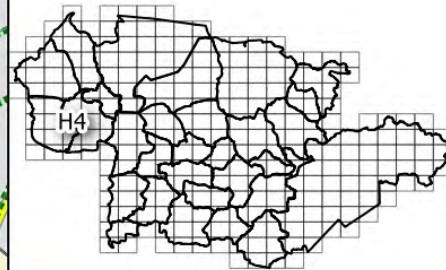
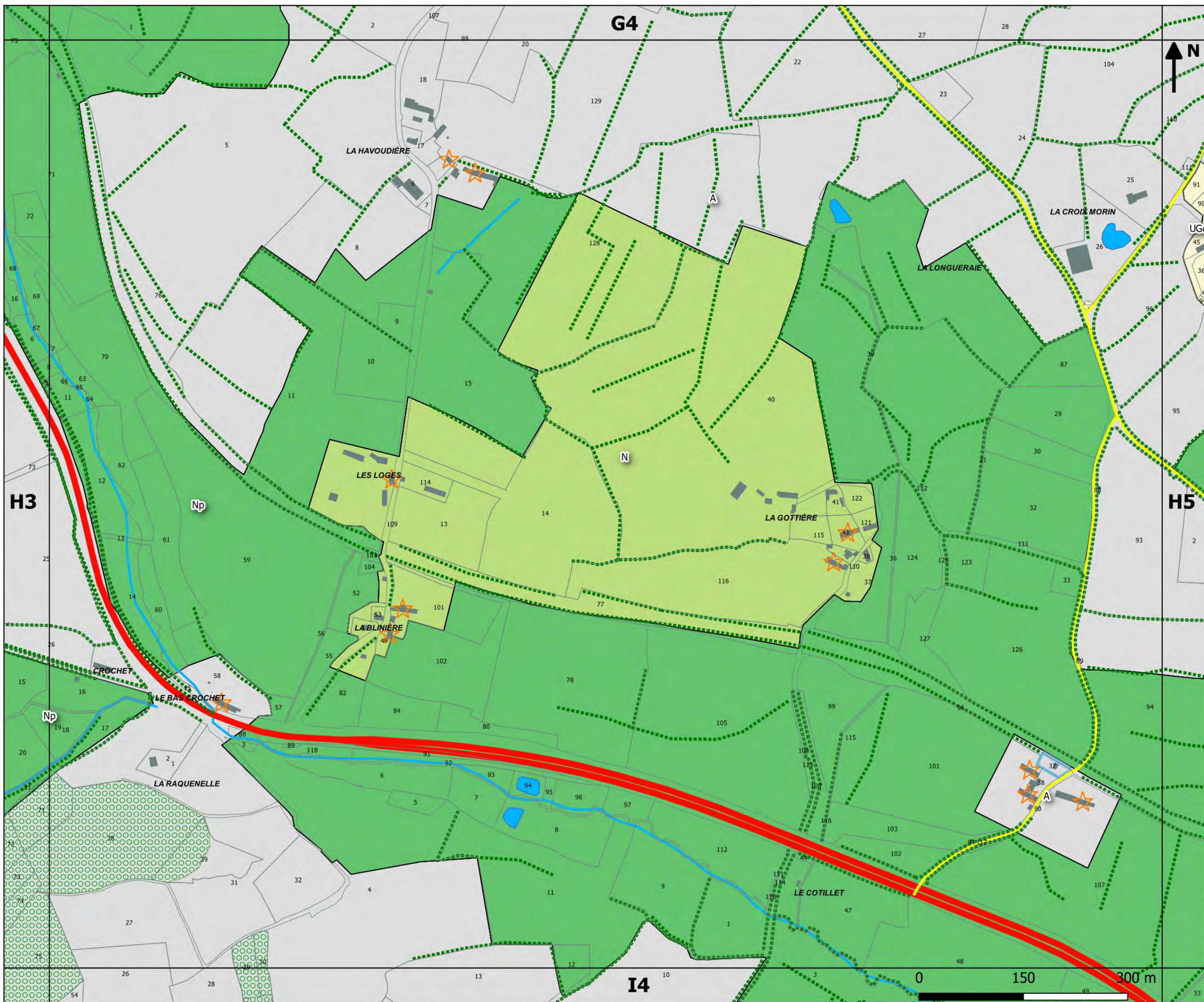
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

H3



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

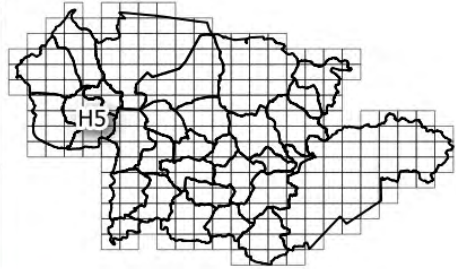
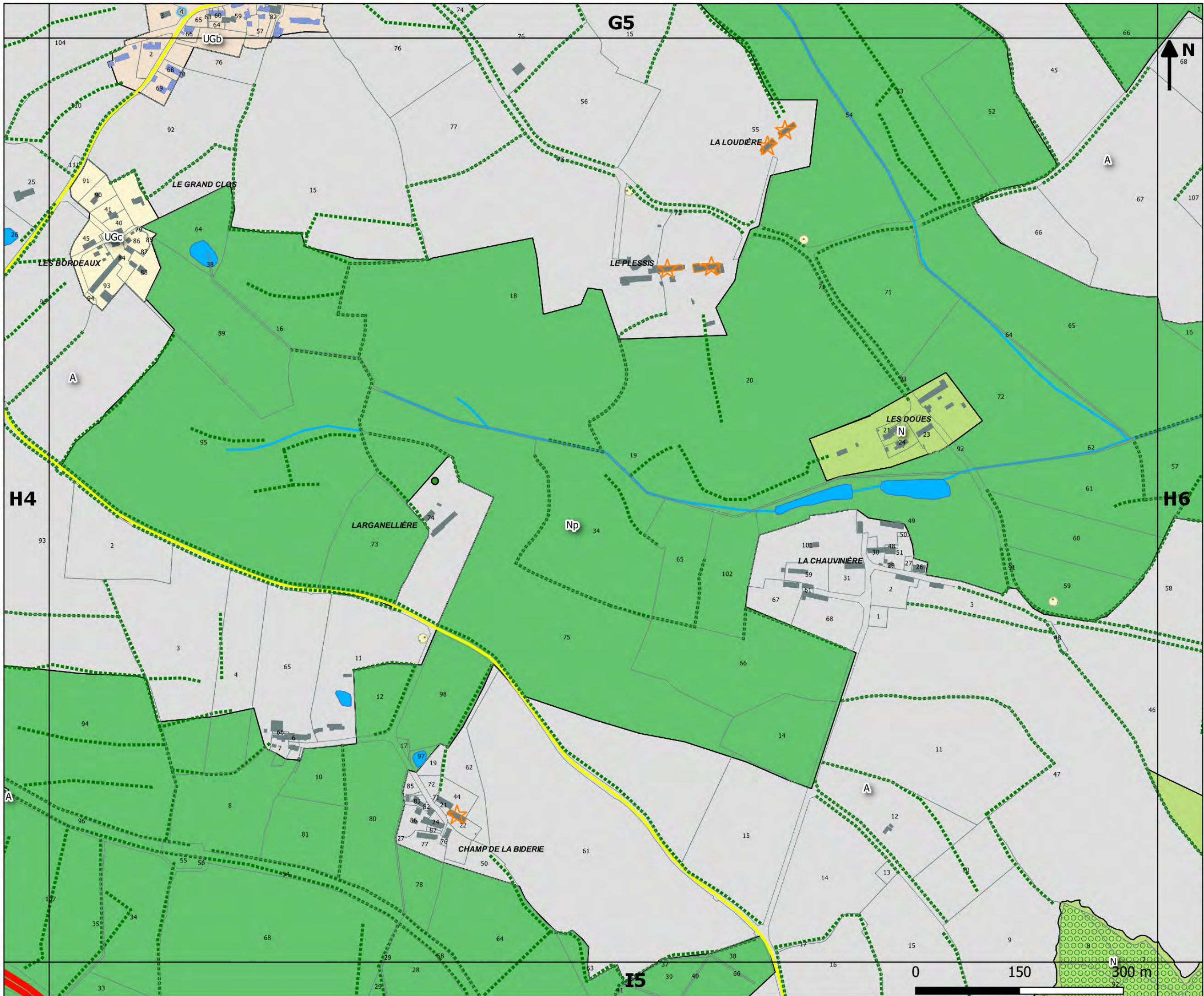
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





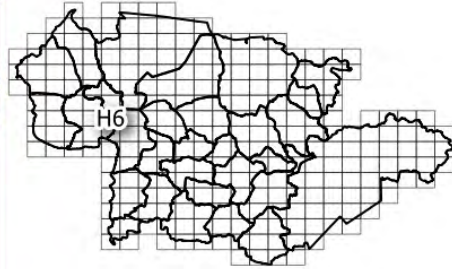
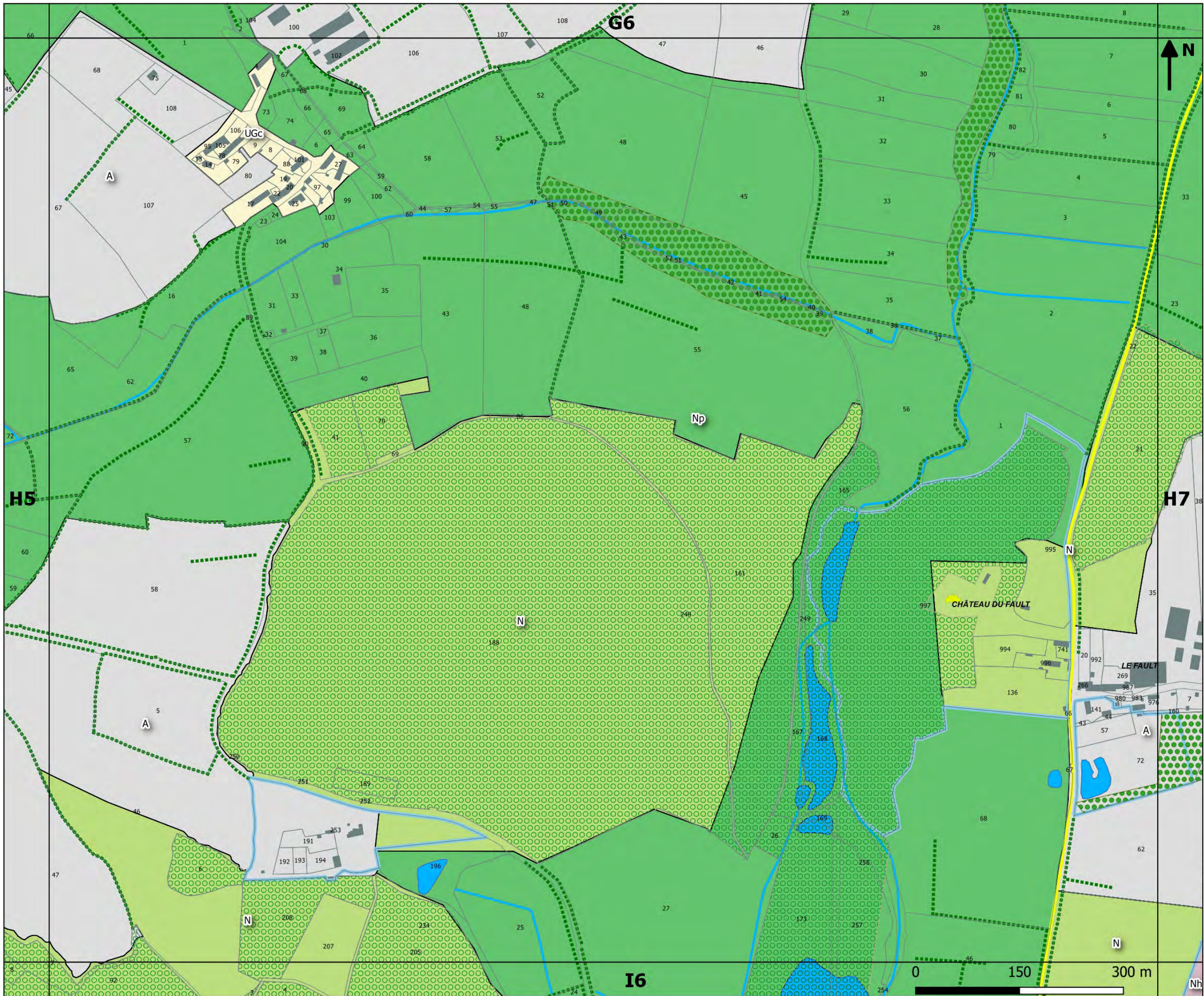
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





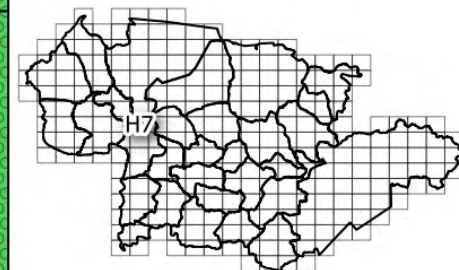
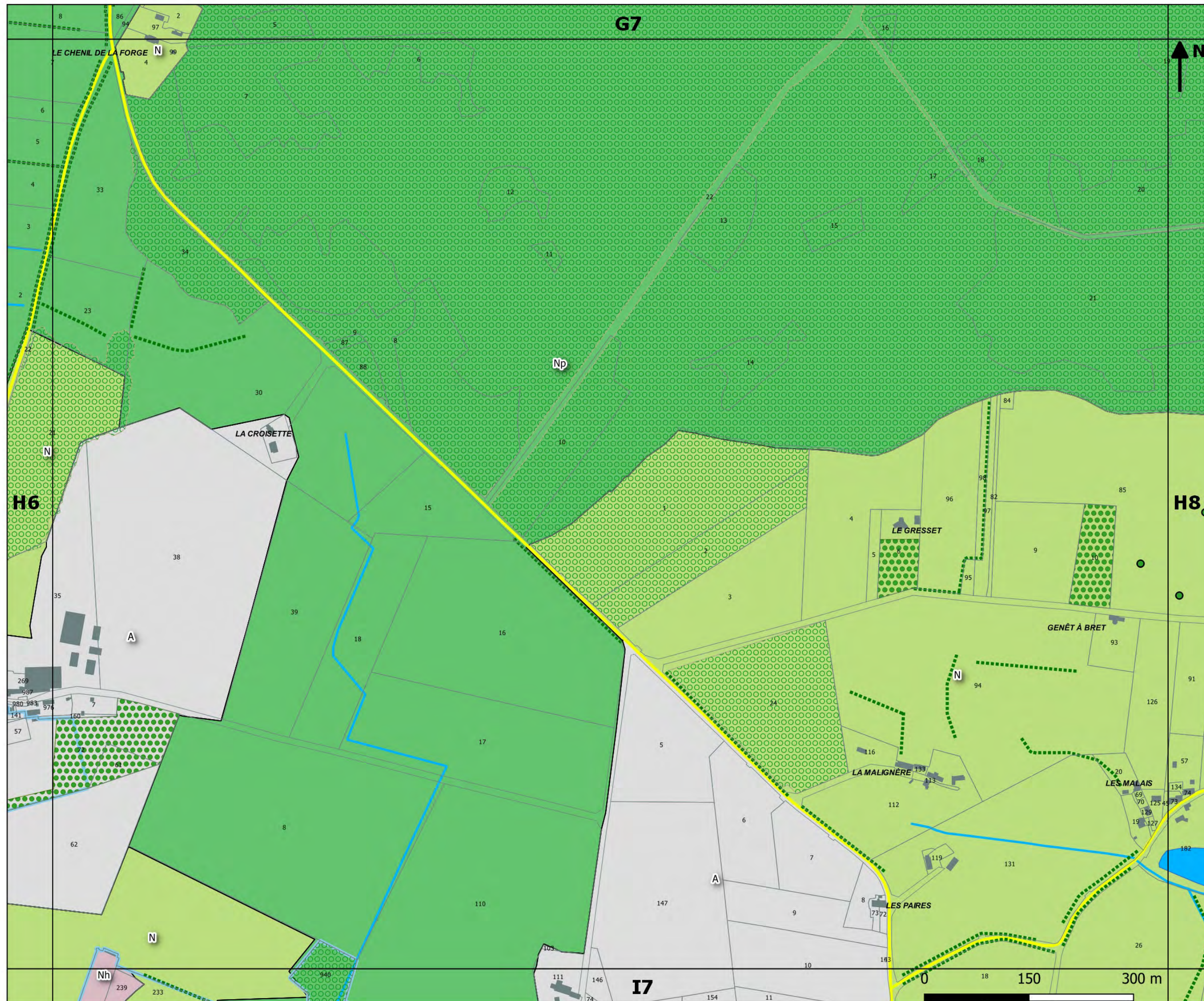
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





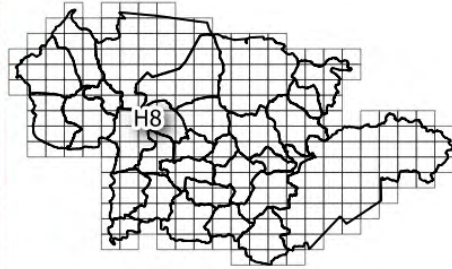
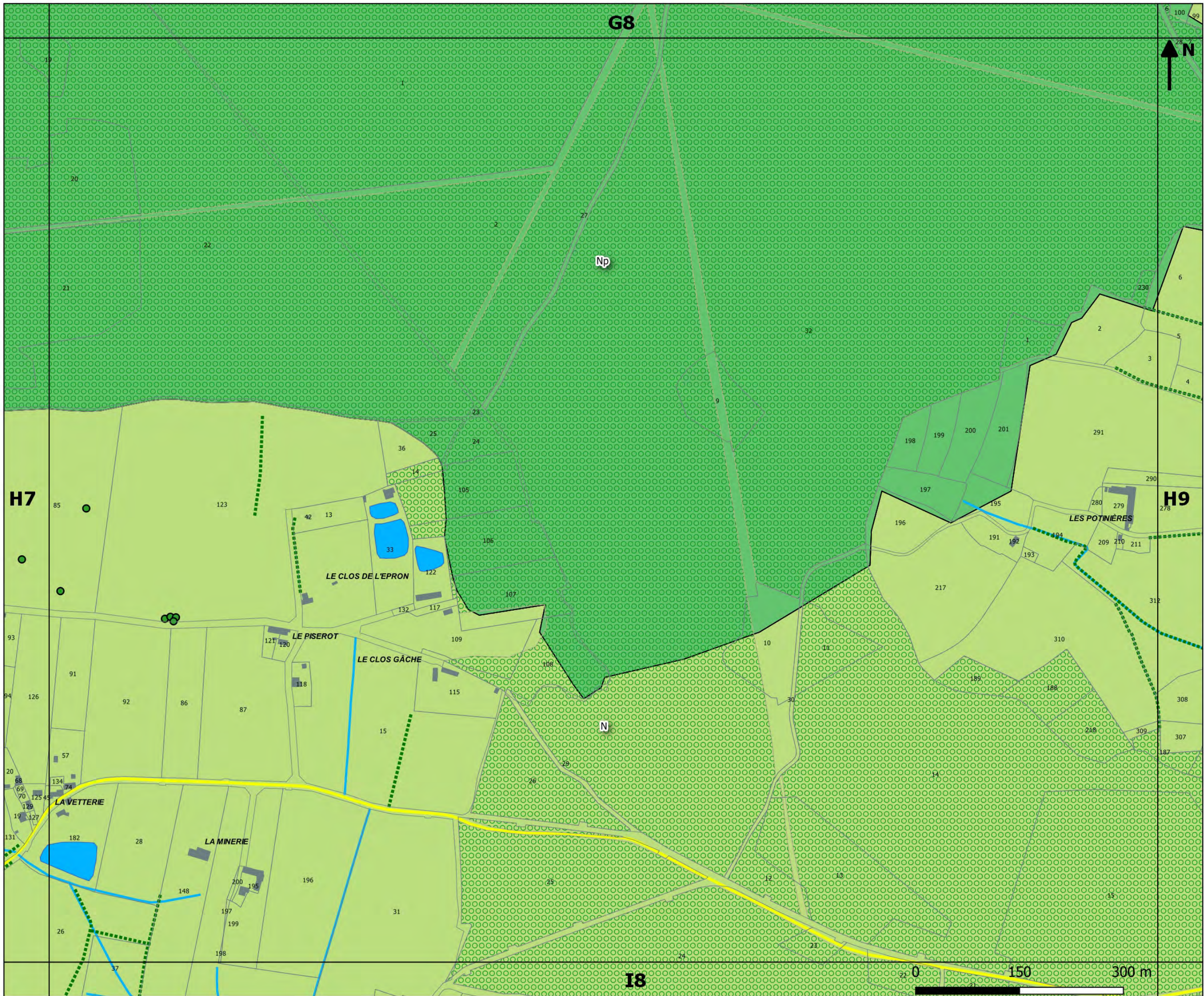
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

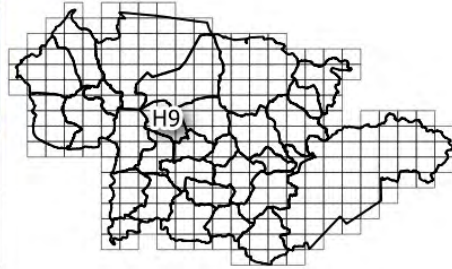
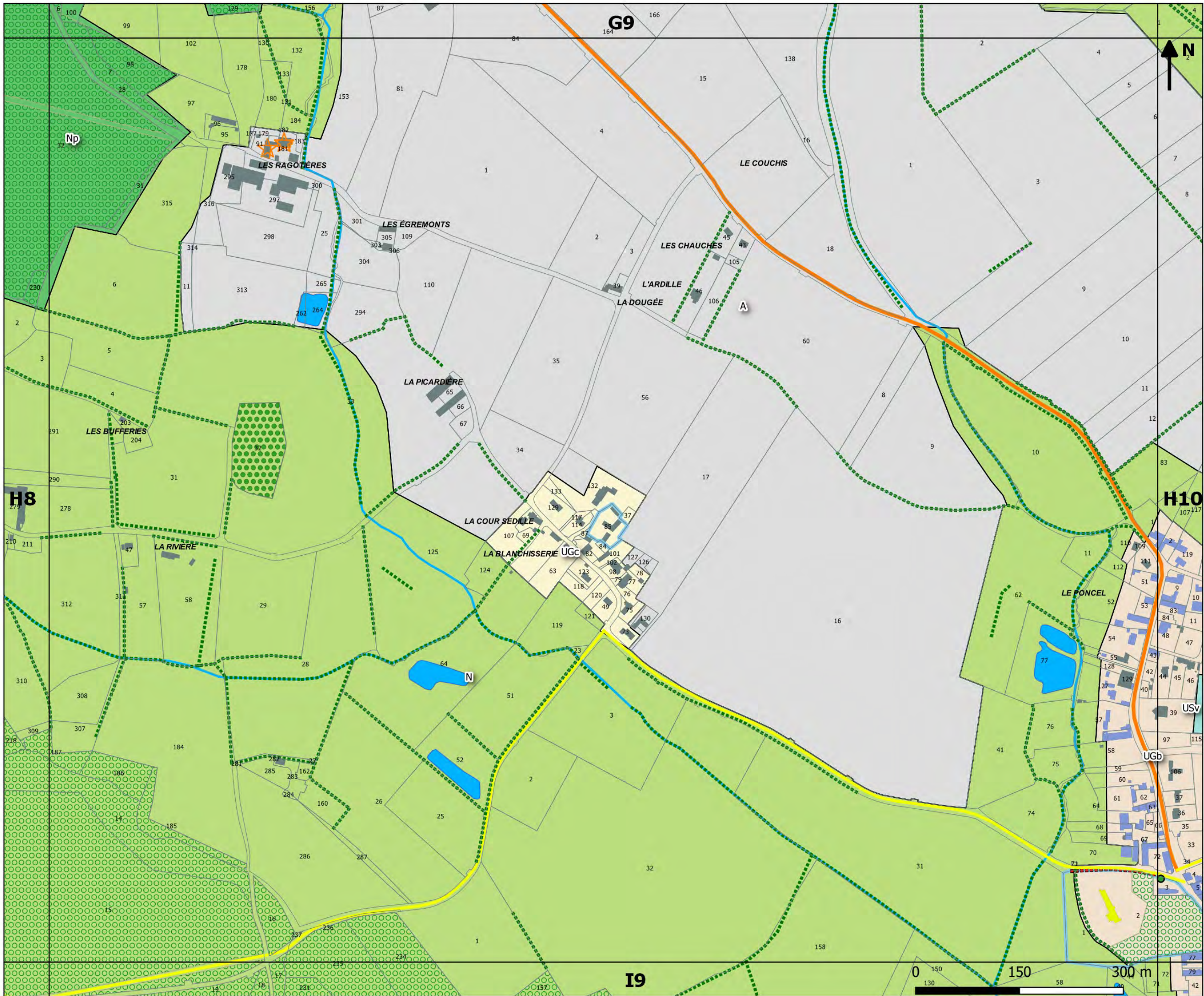
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H8



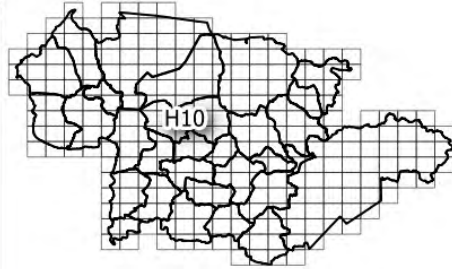
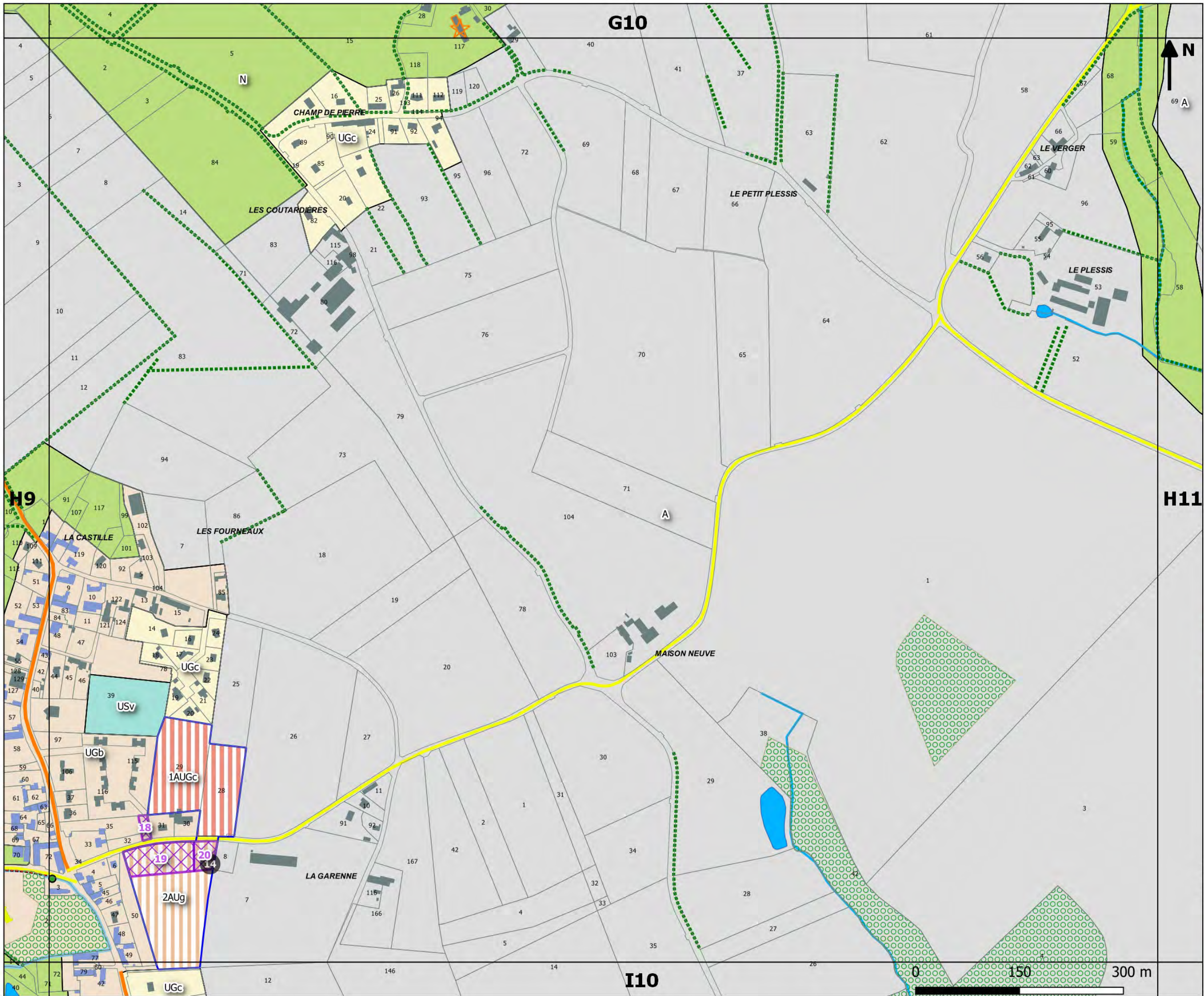
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

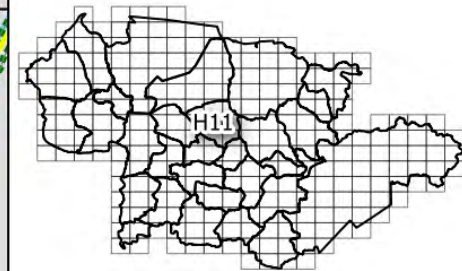
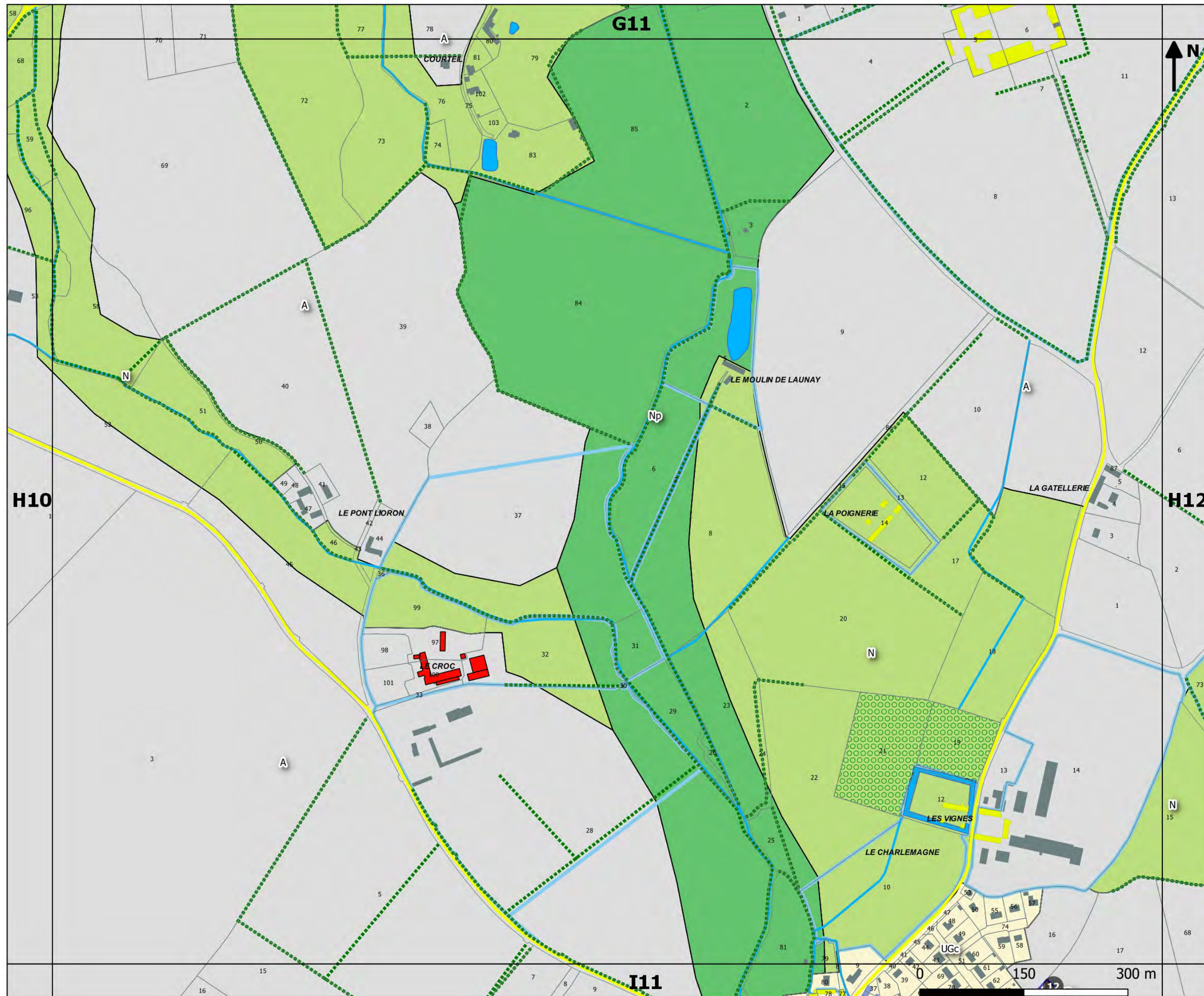
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H10



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

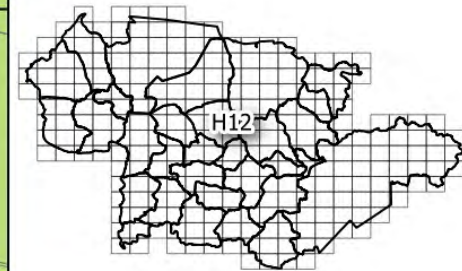
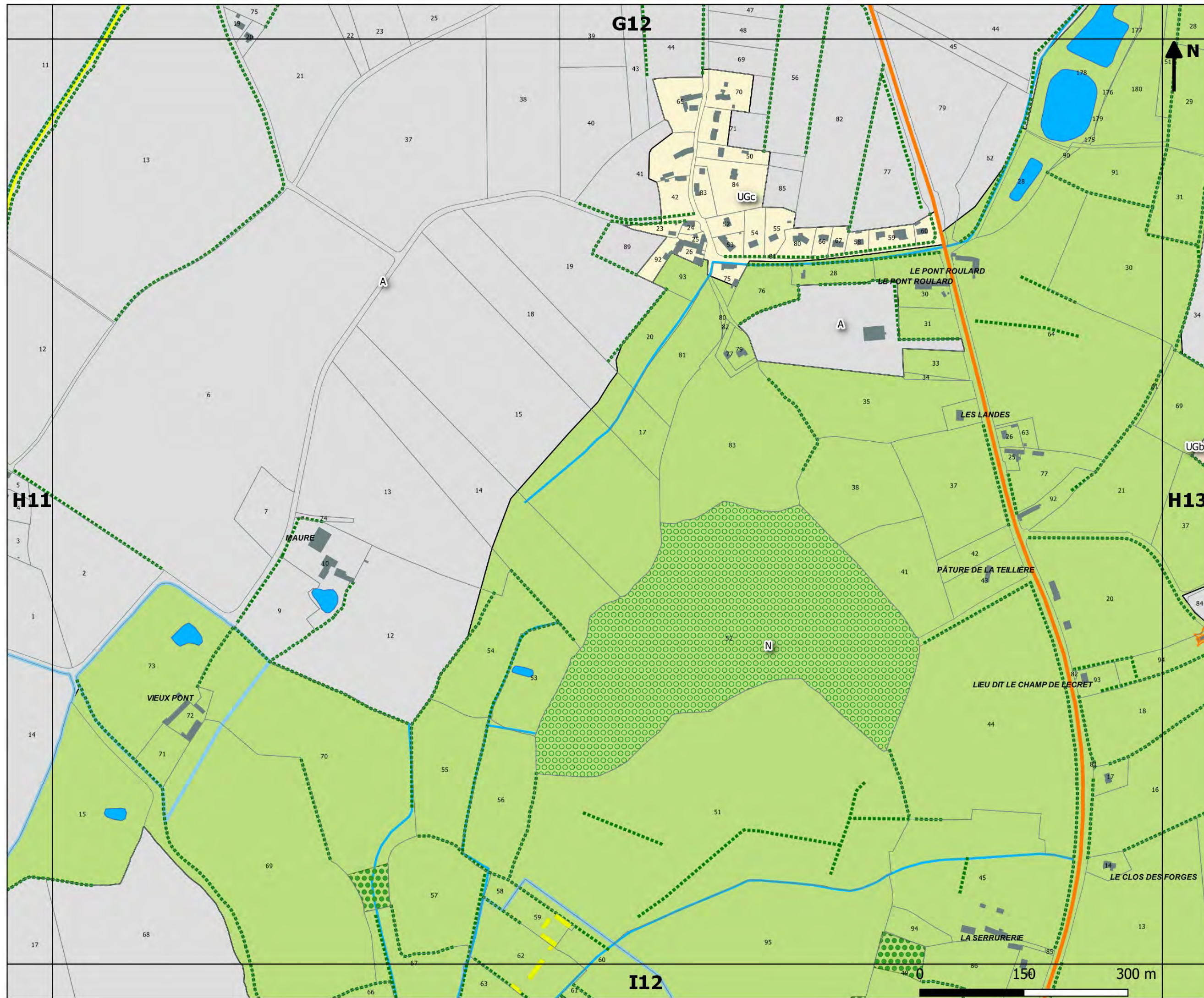
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H11



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

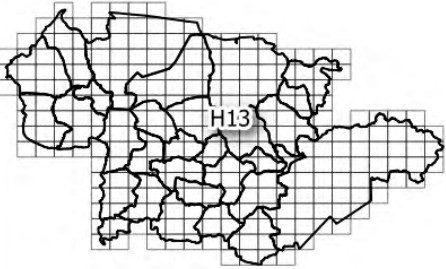
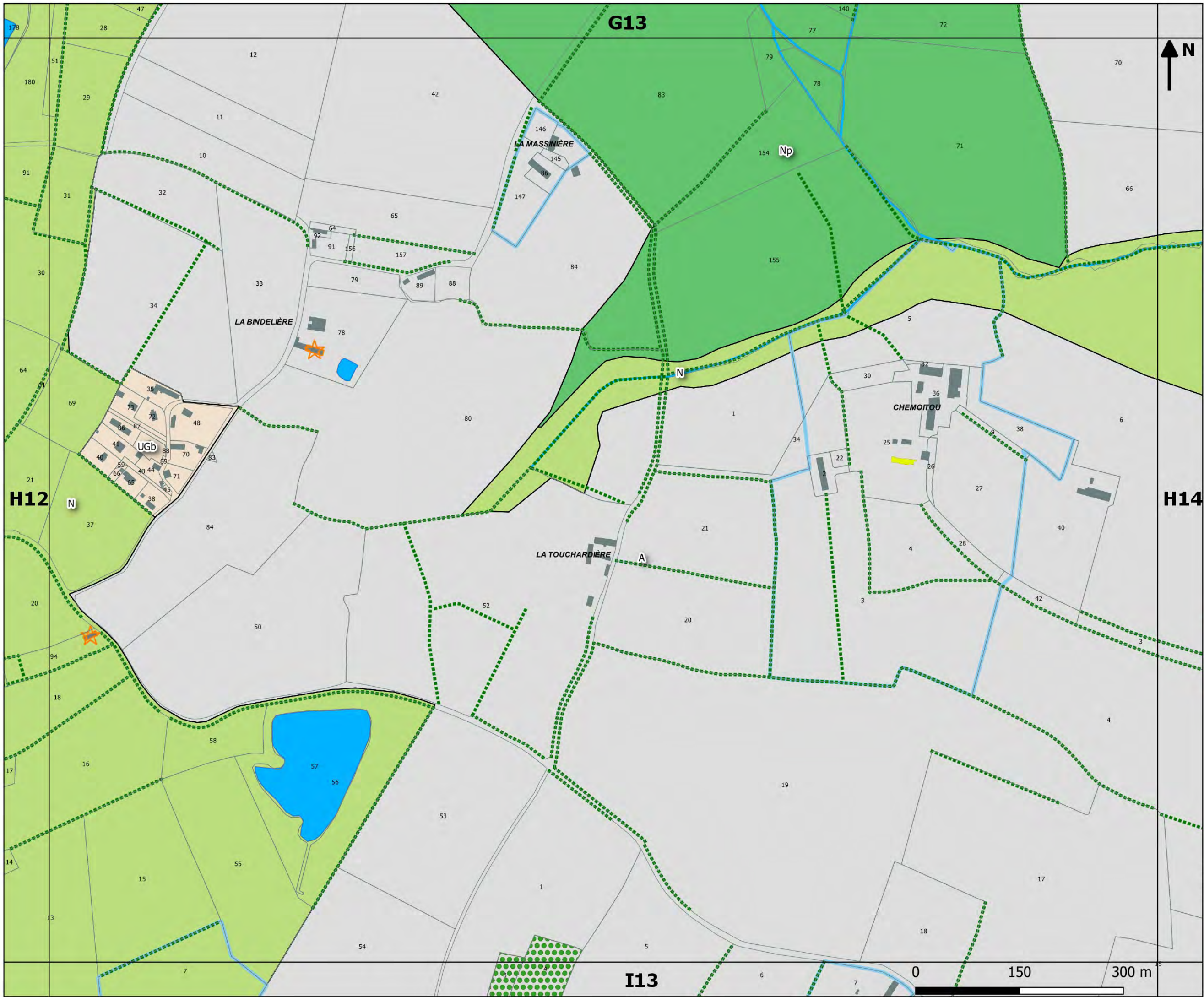
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H12



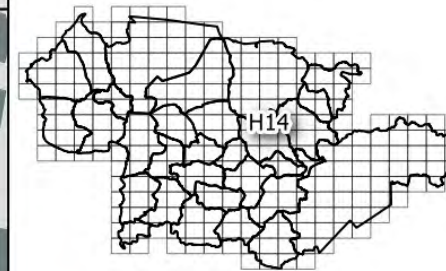
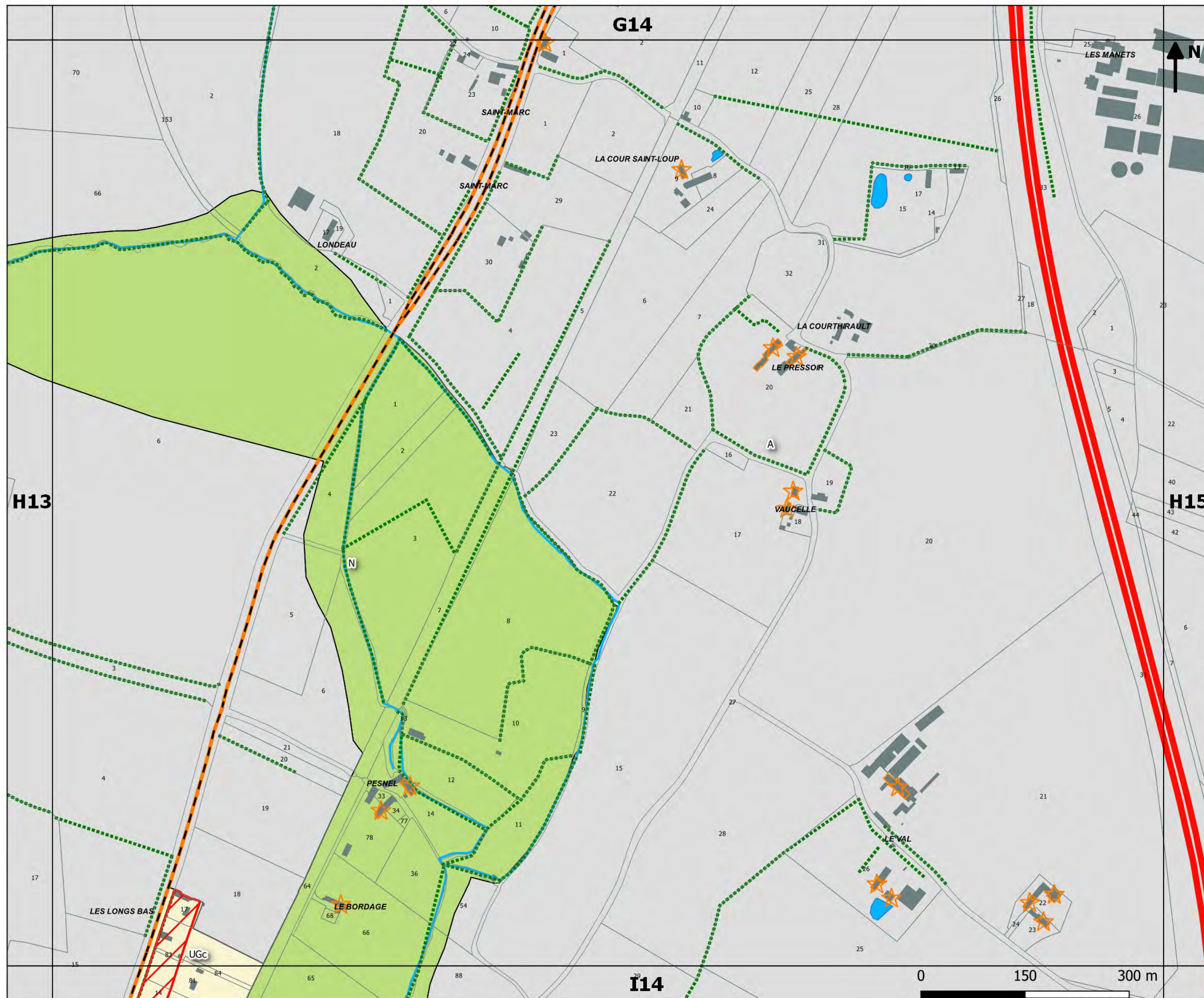
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





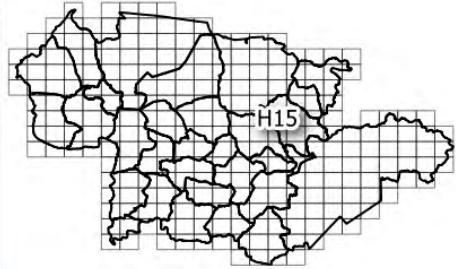
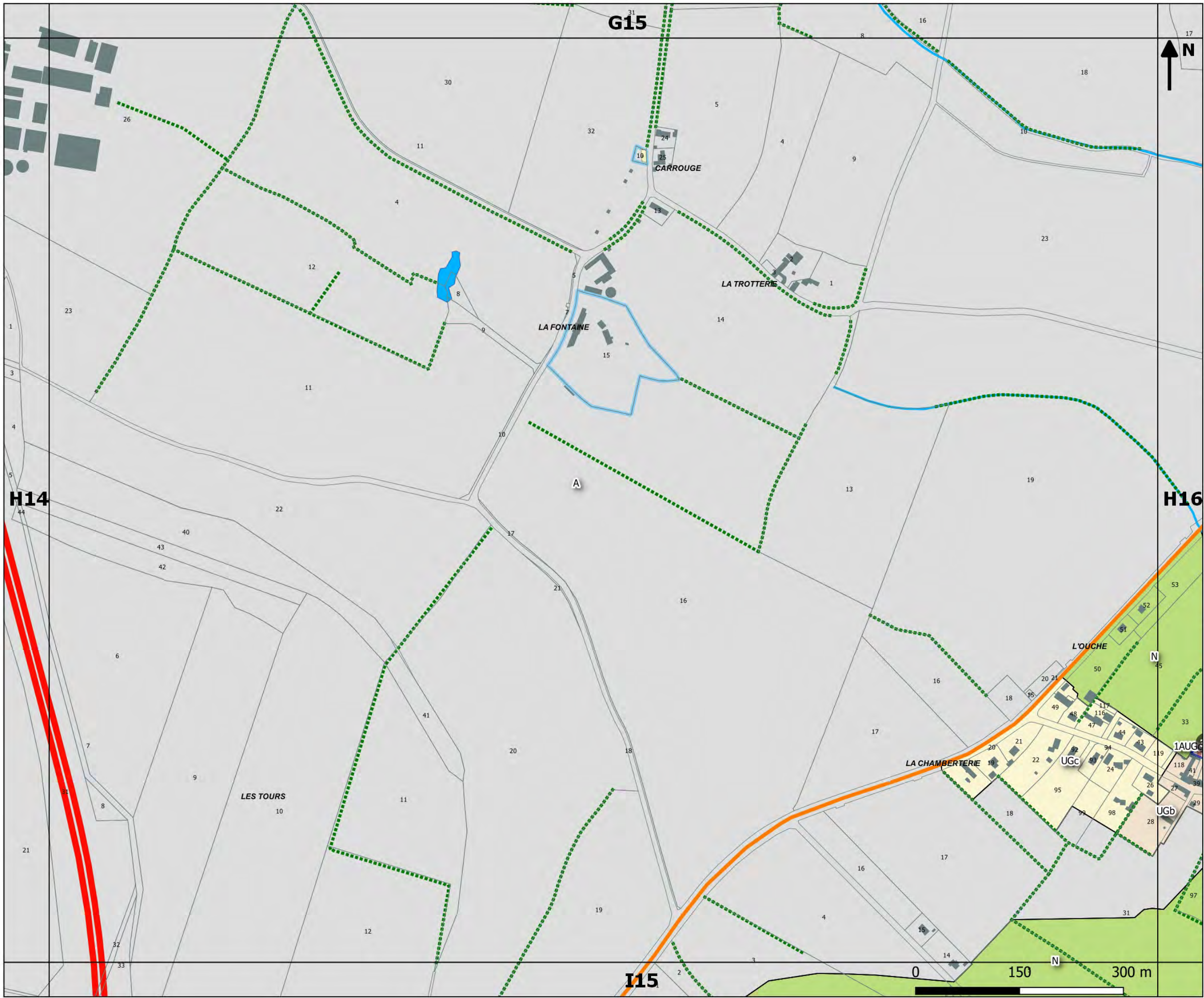
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

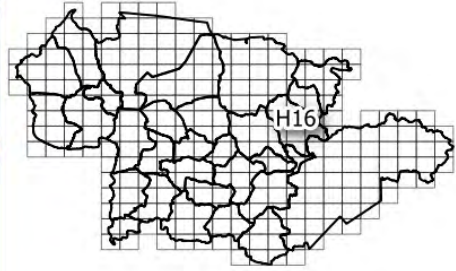
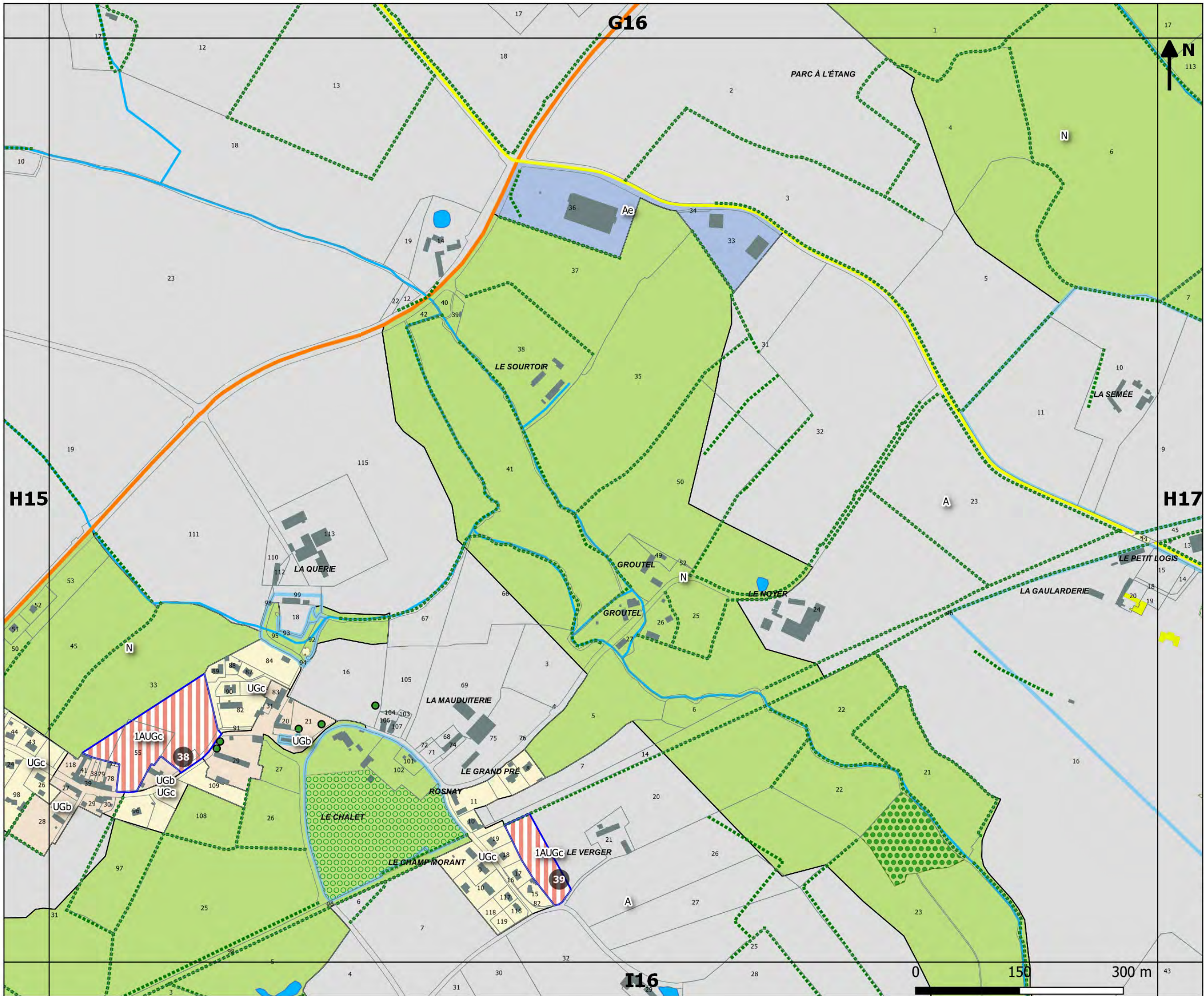
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H15



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

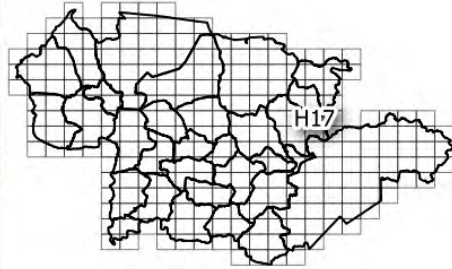
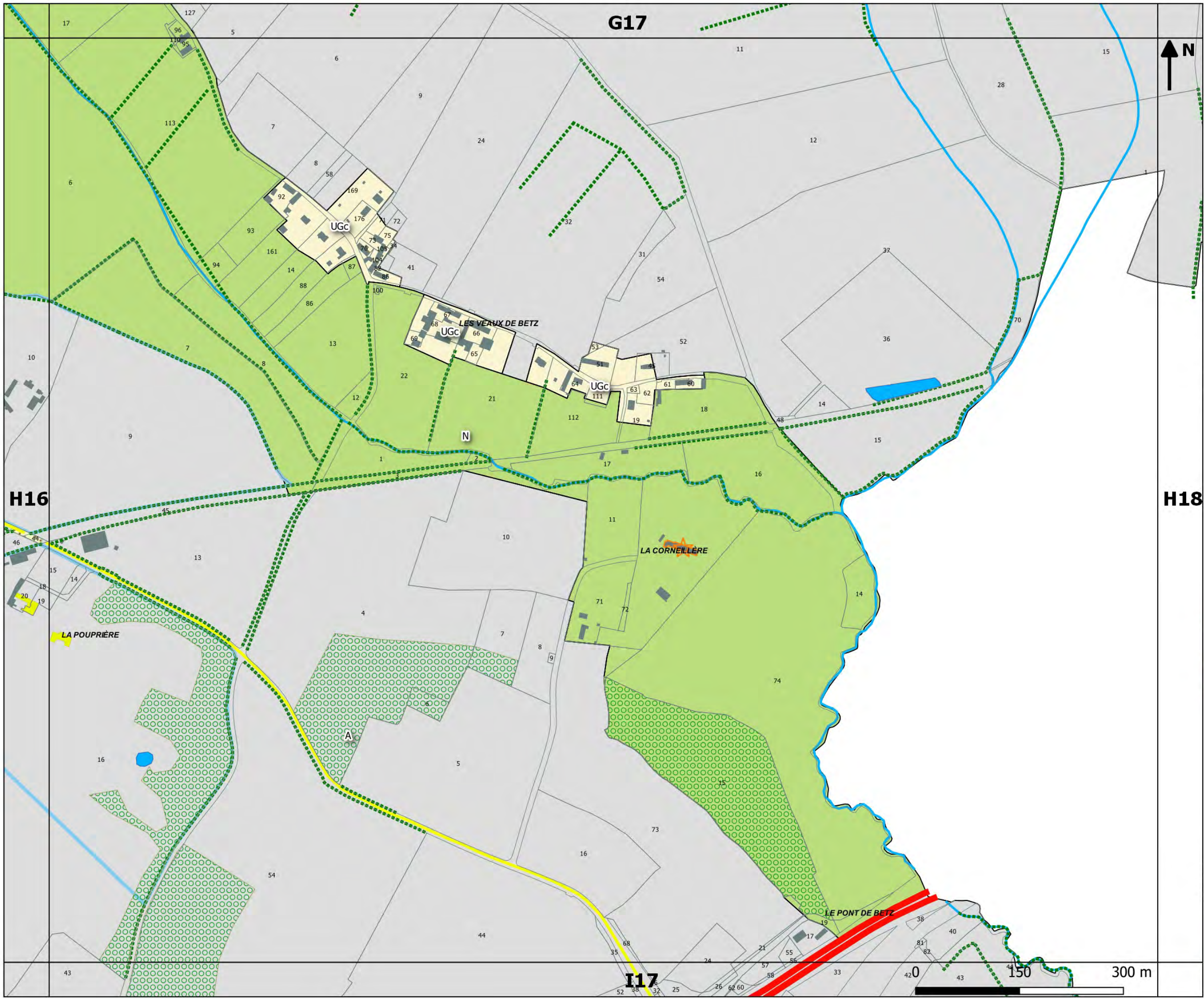
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H16



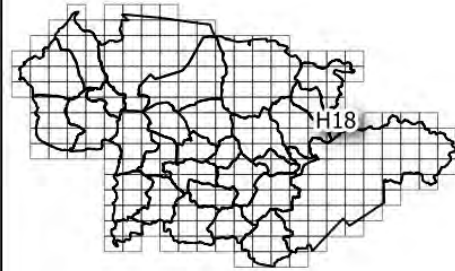
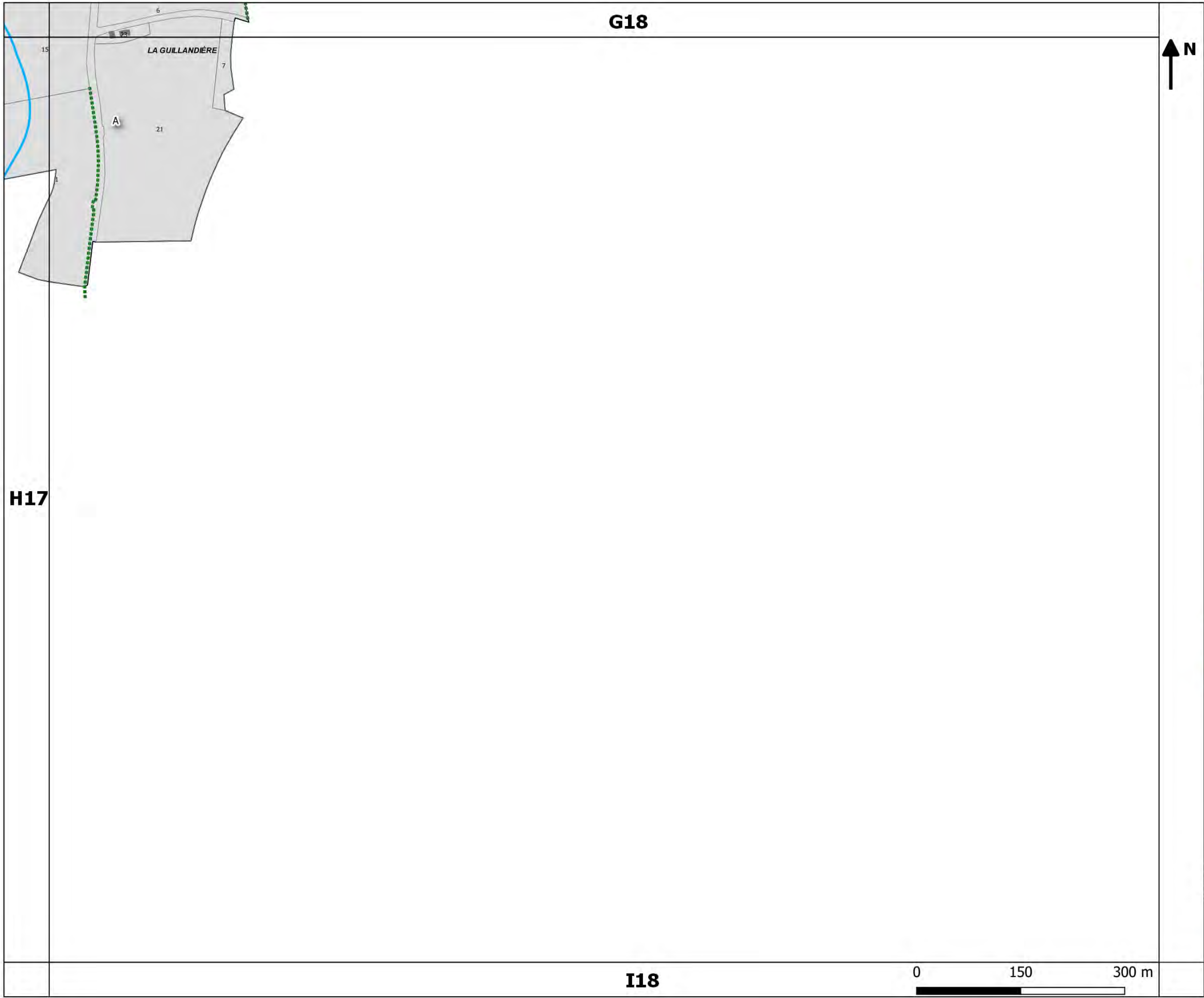
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



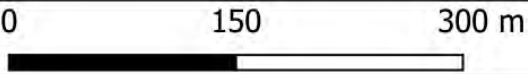


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

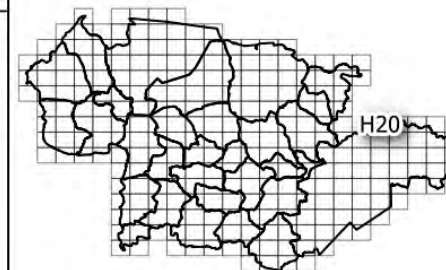
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H18



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H20



H21

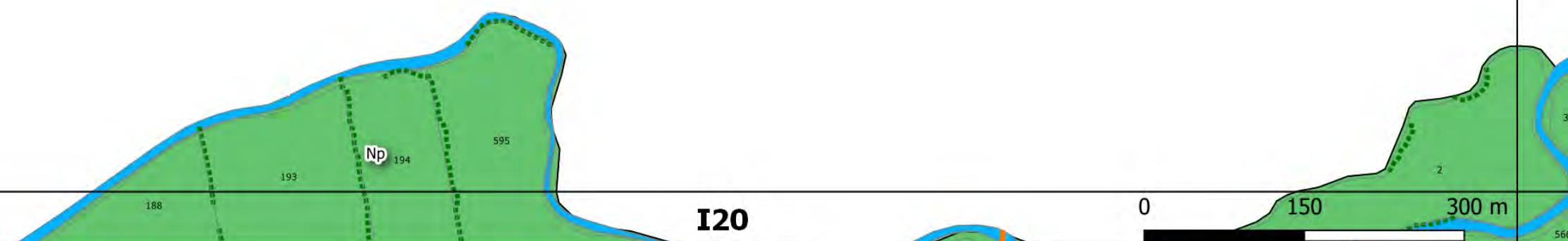
H19

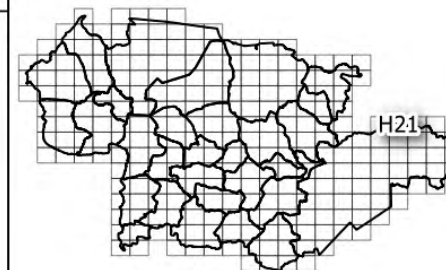
I20

0

150

300 m





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

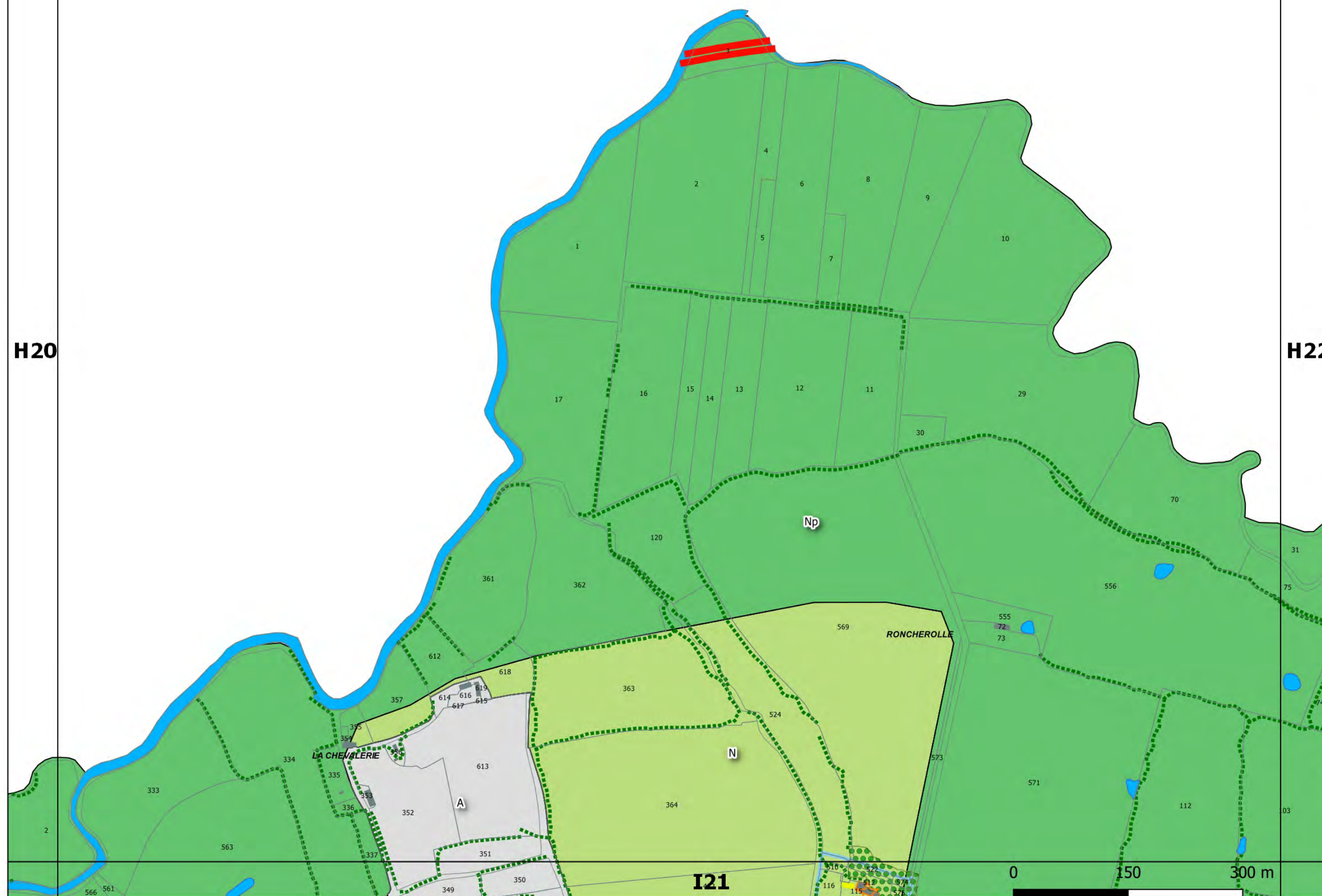
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

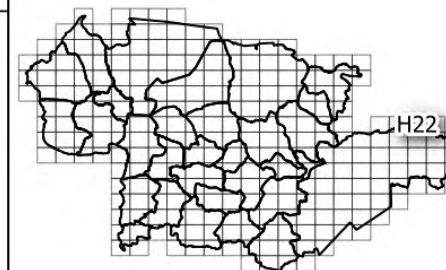
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon



H21



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

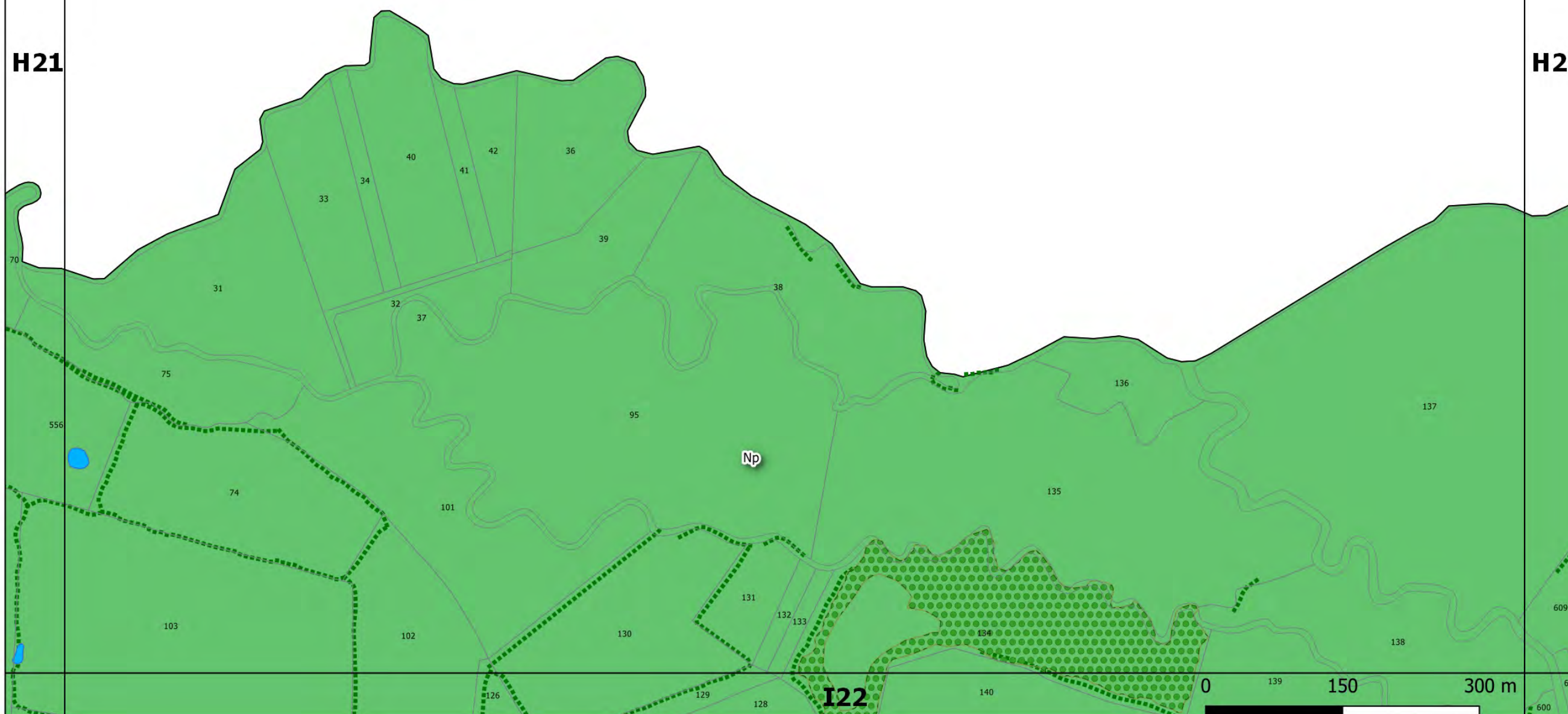
Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

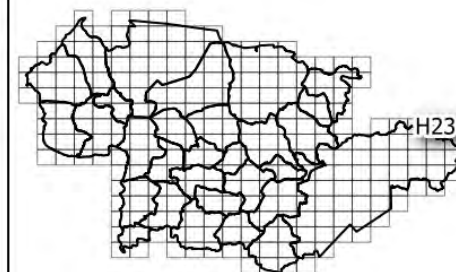
CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

H22

H21

H23





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

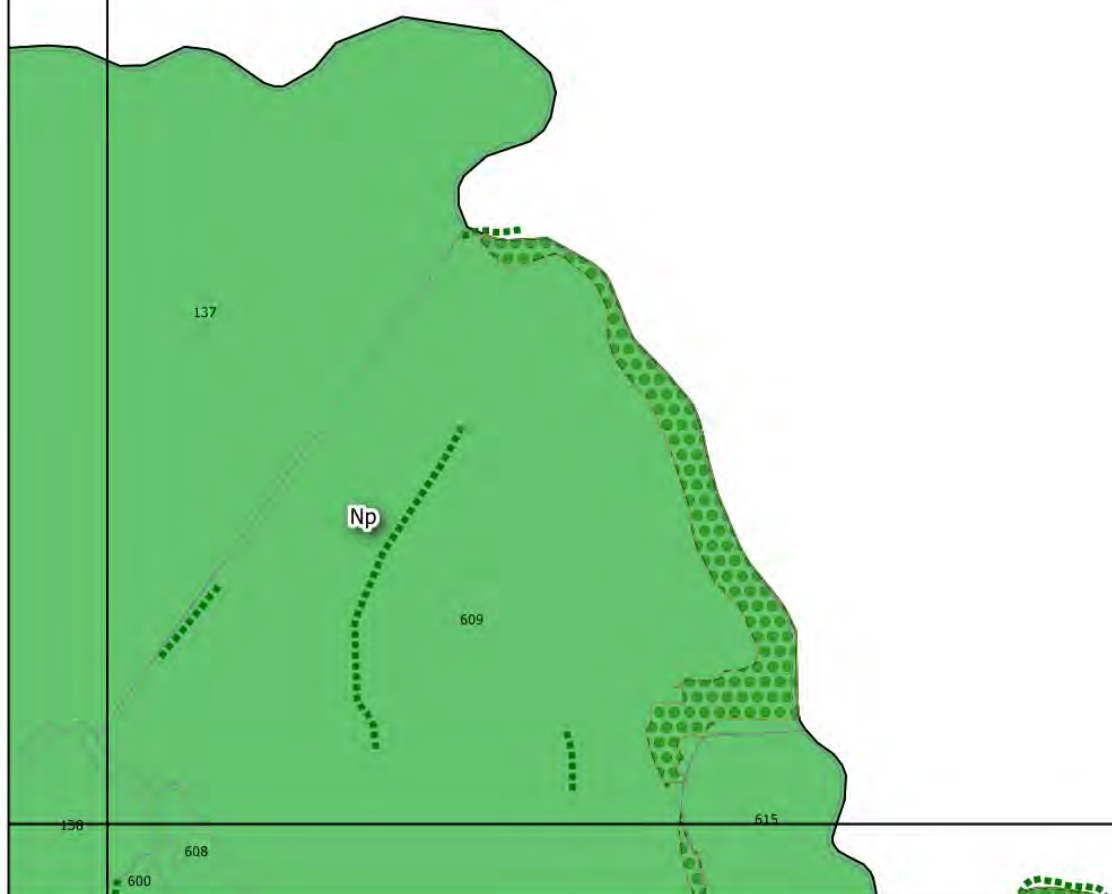
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



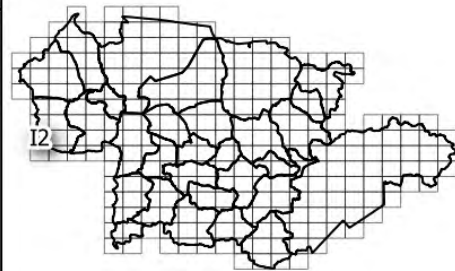
H23

H22



I23

0 150 300 m



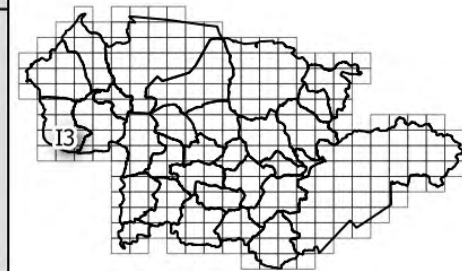
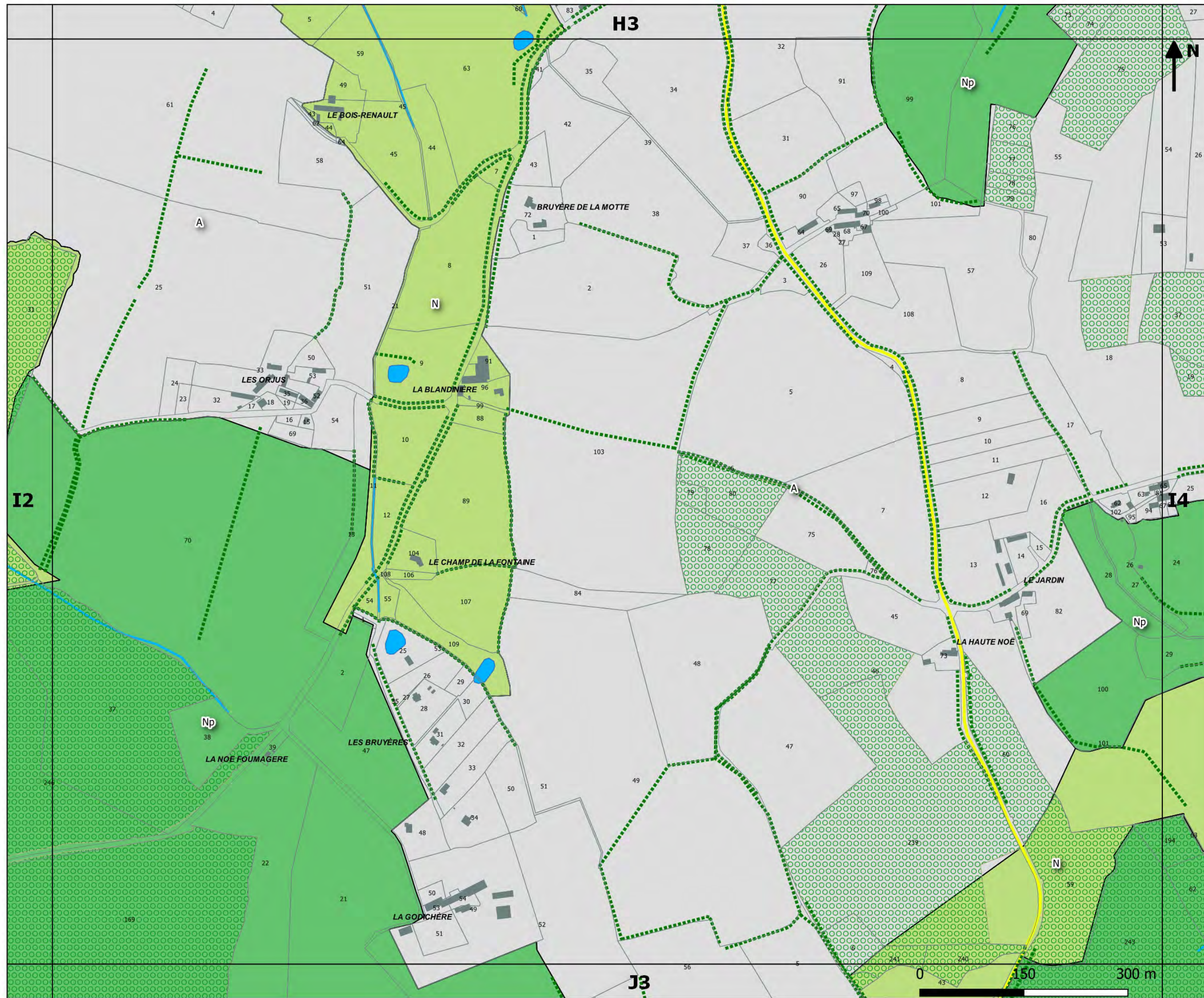
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





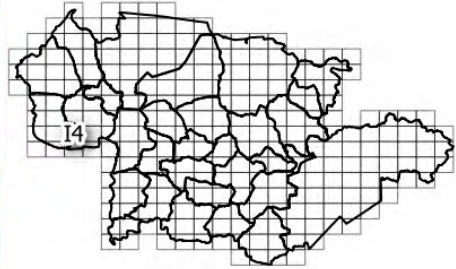
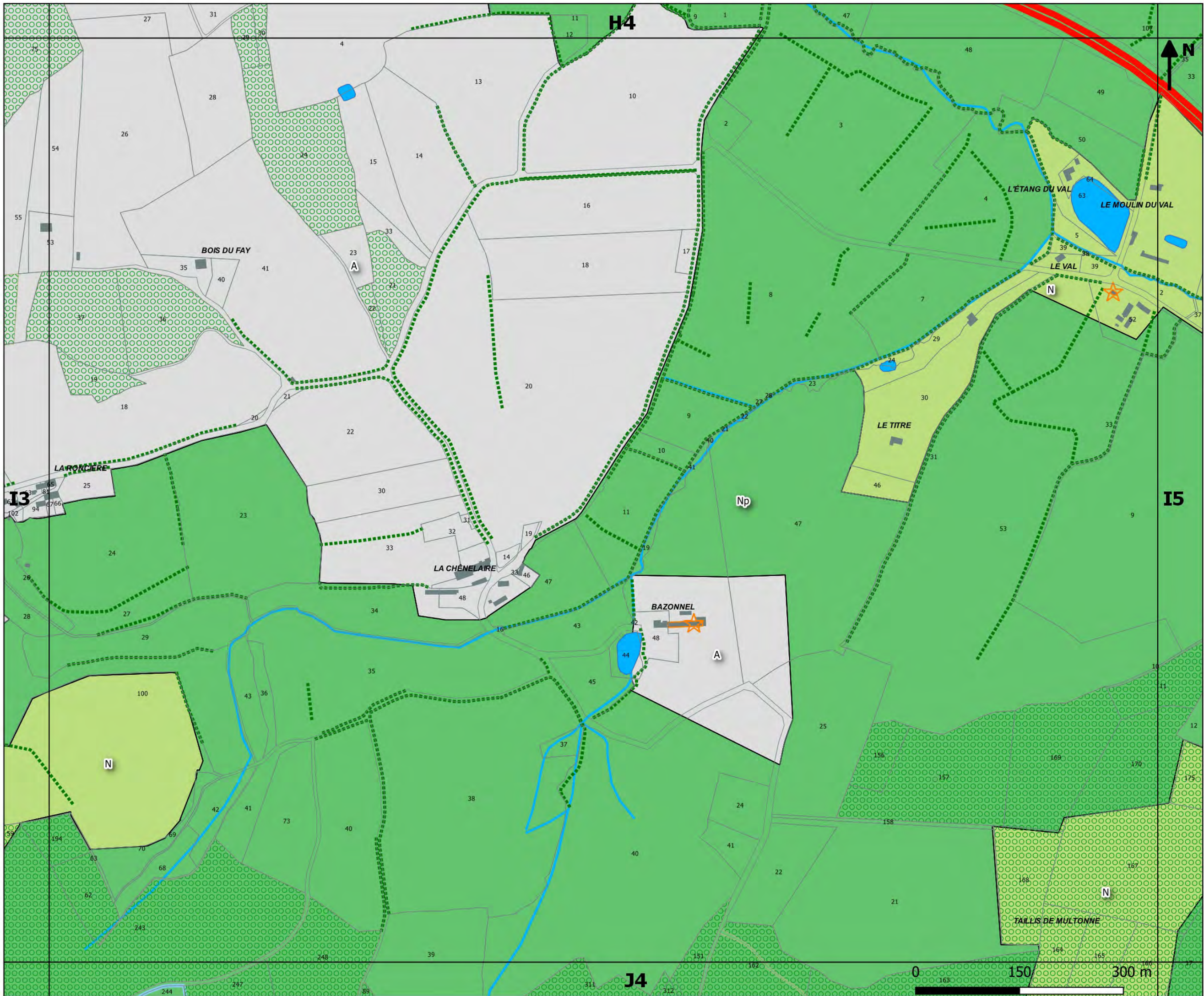
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



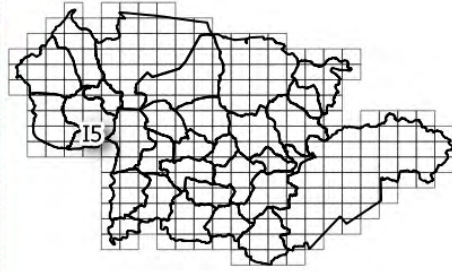
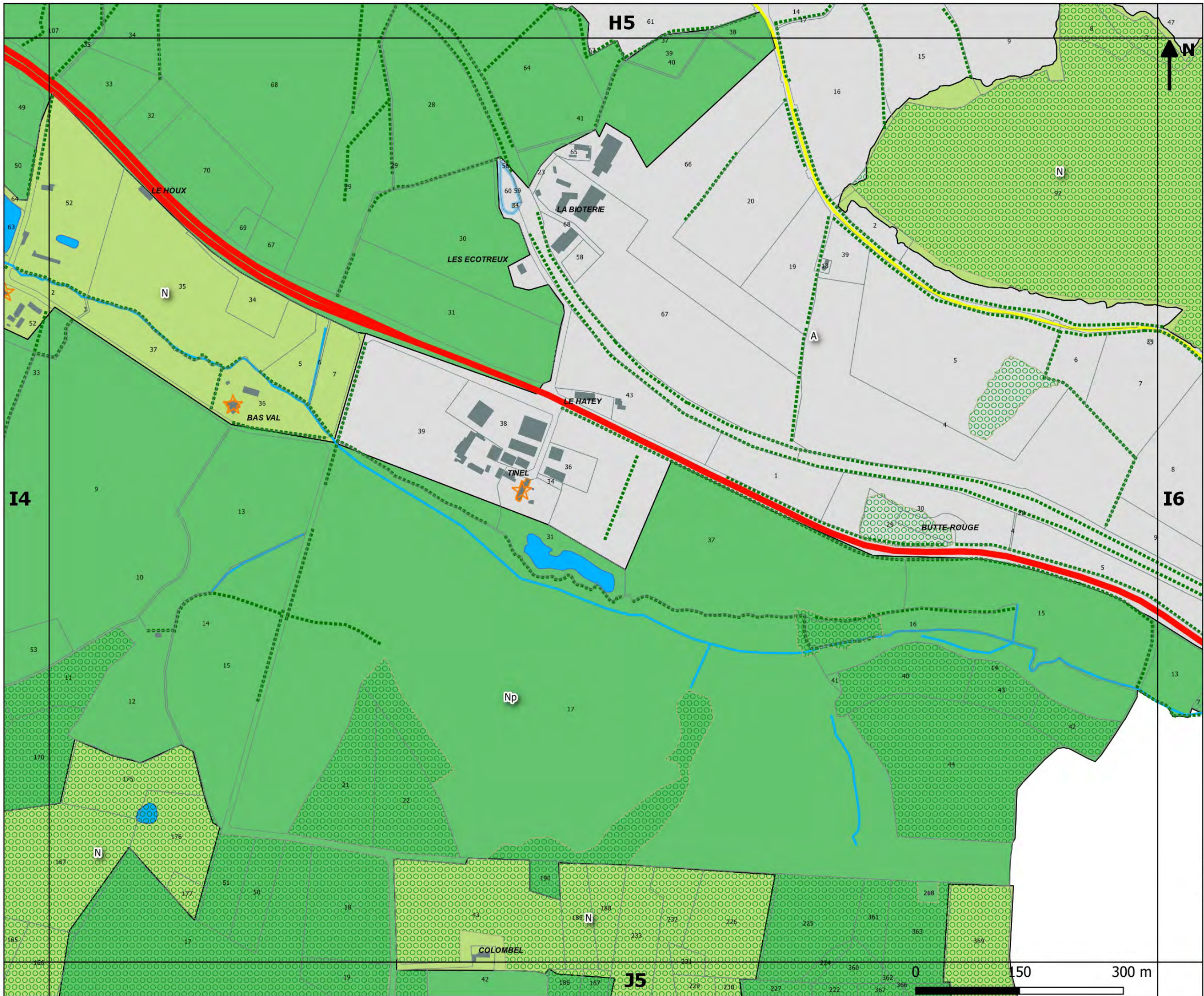


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



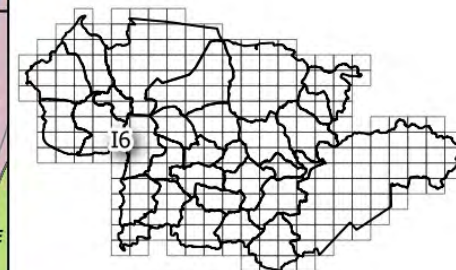
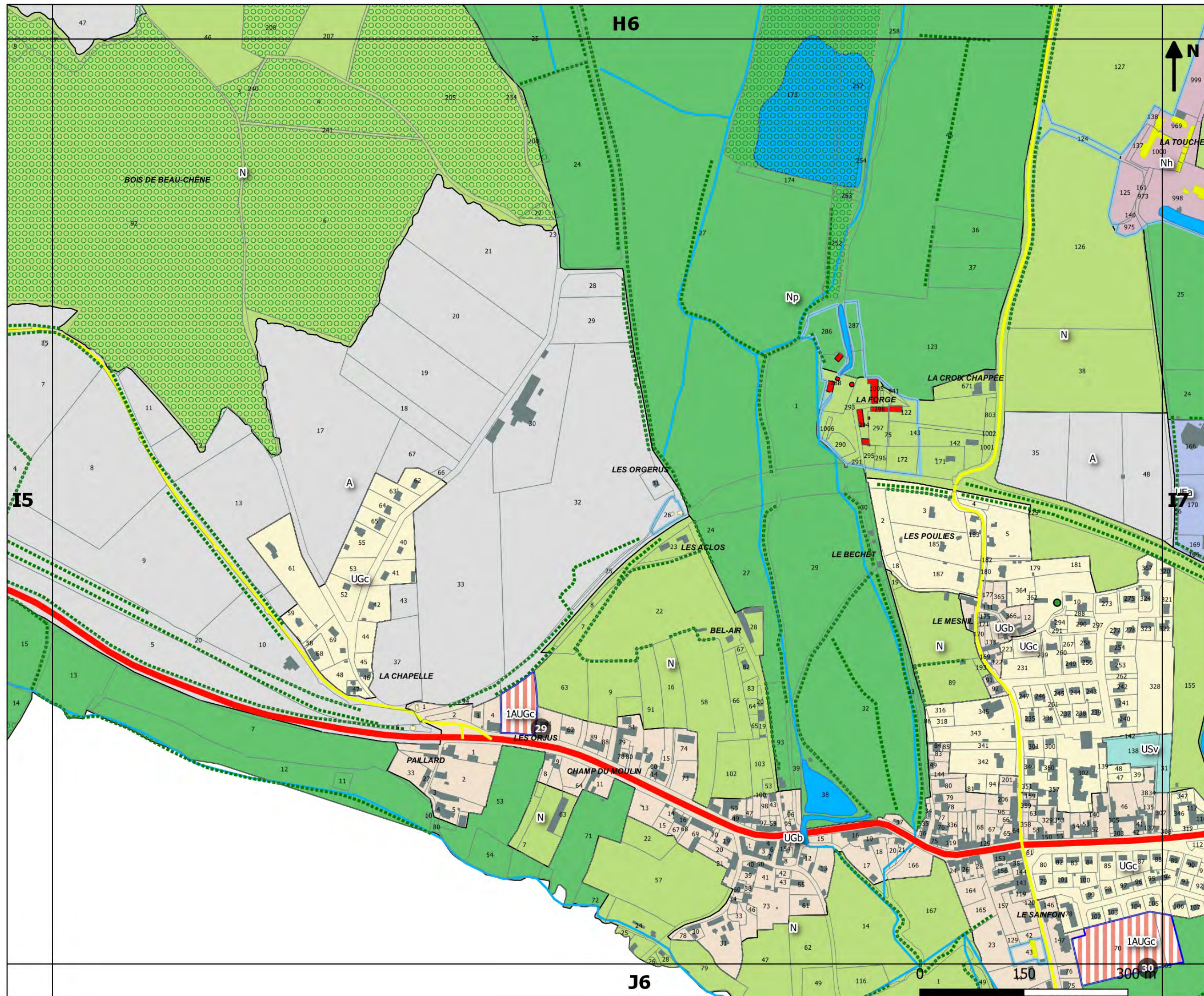
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





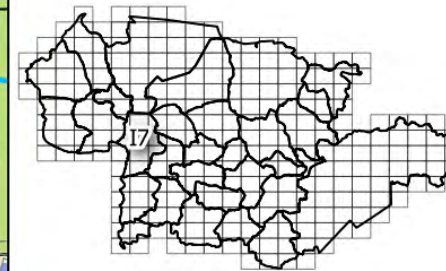
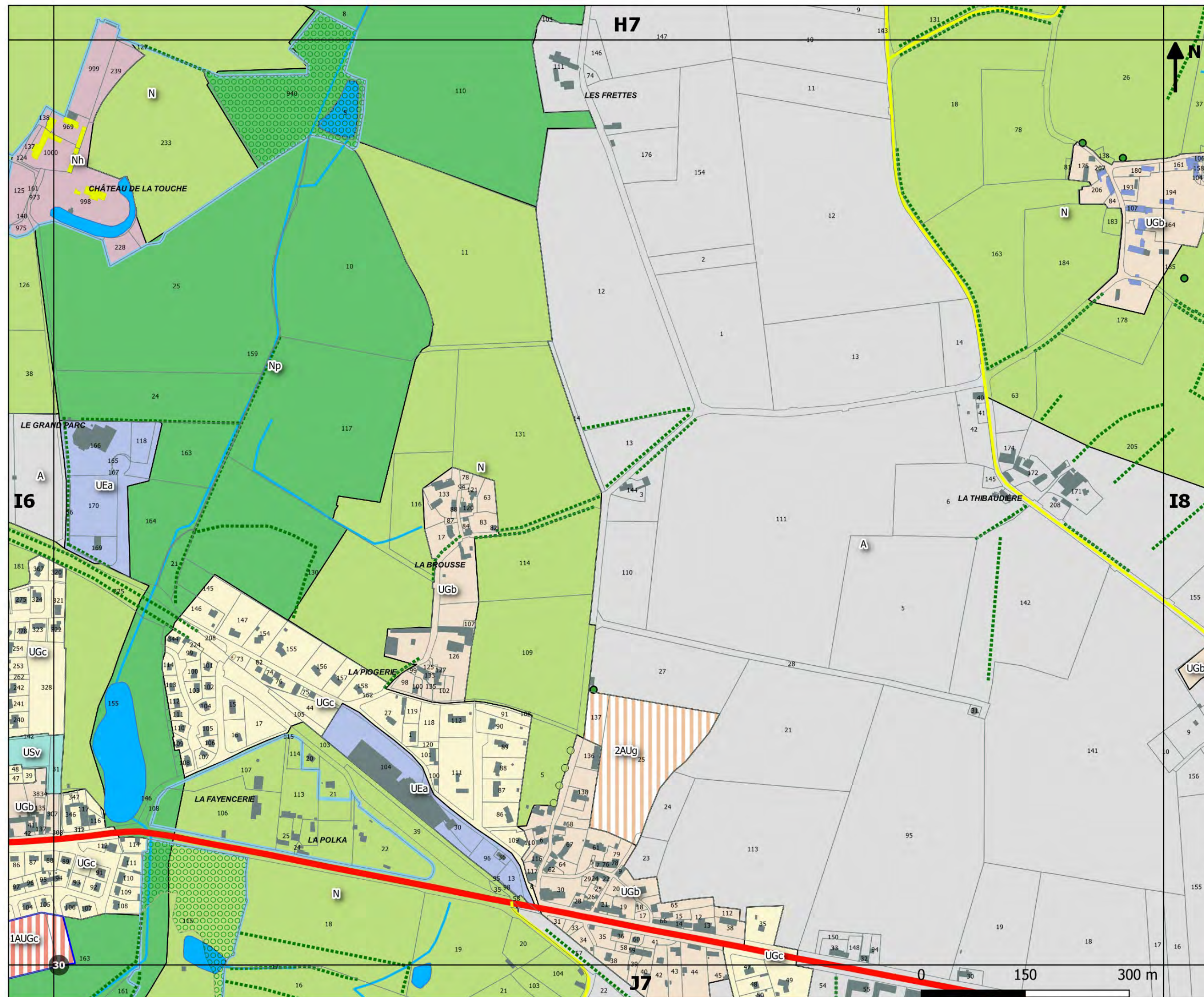
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



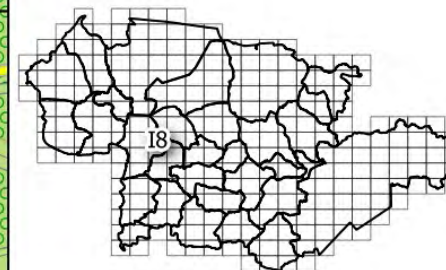
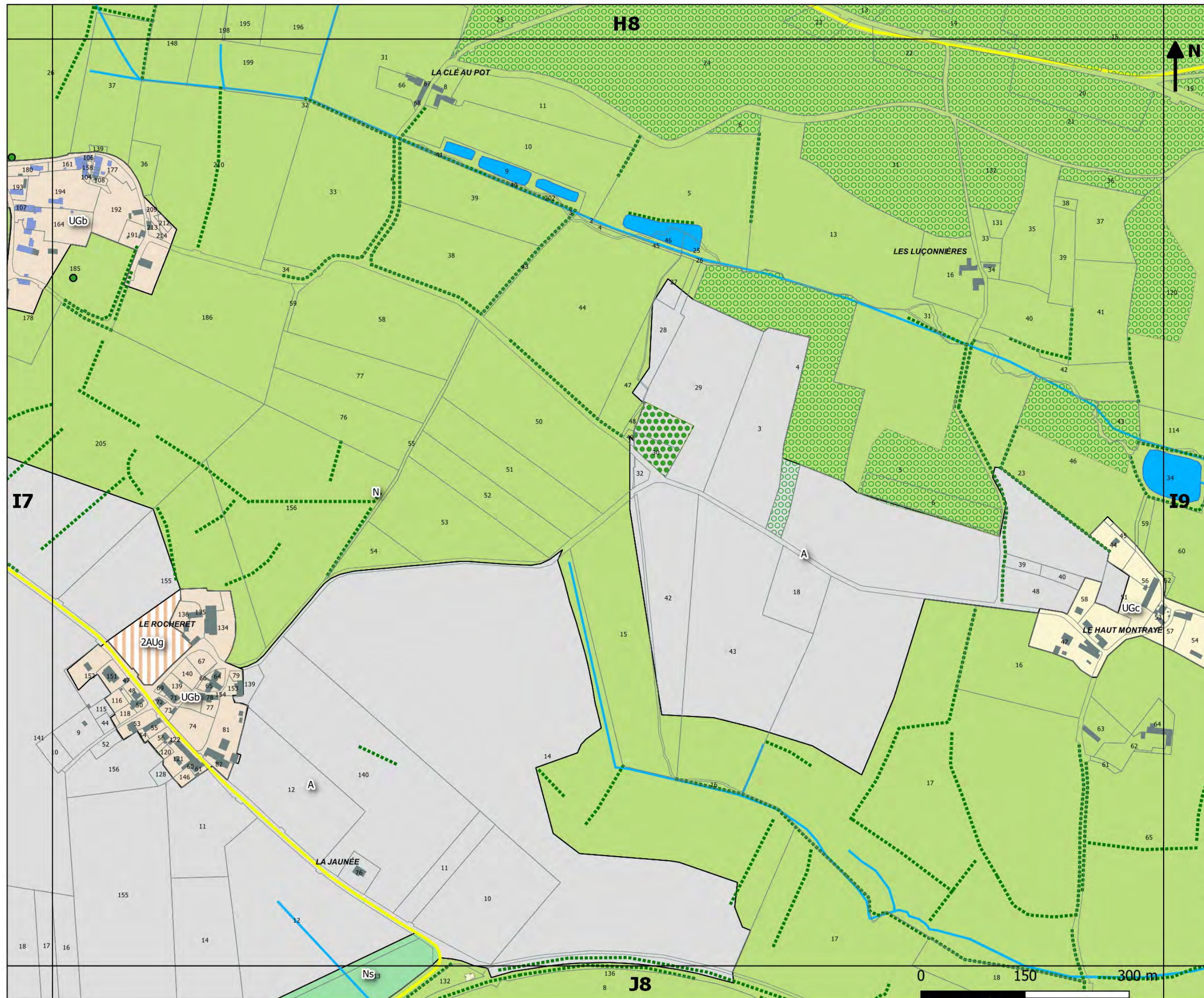
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



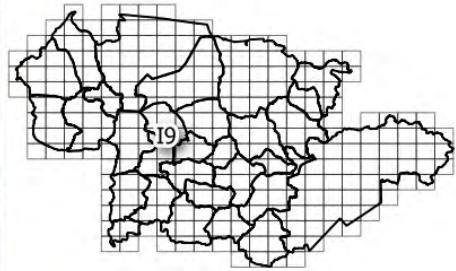
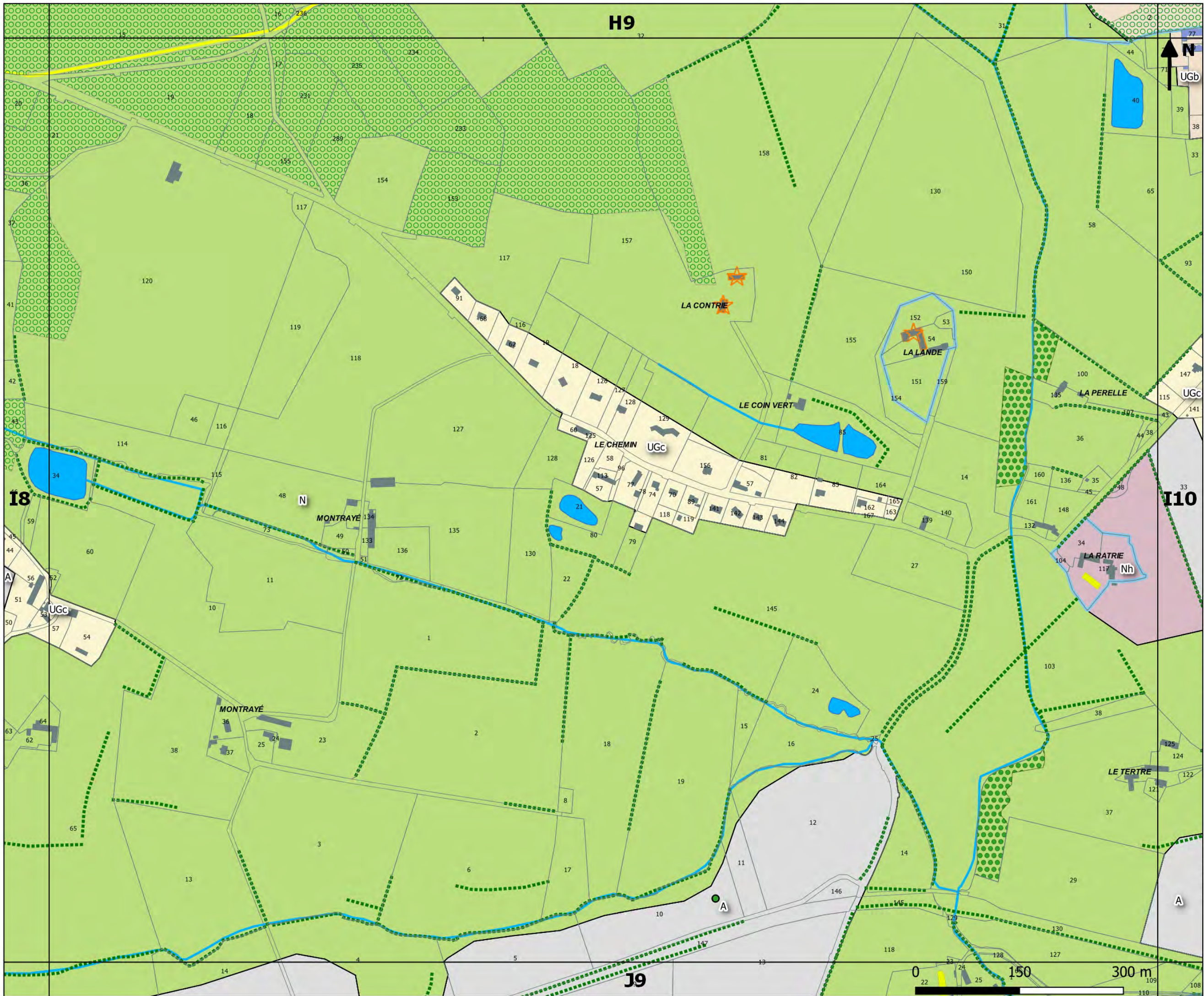
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE (Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

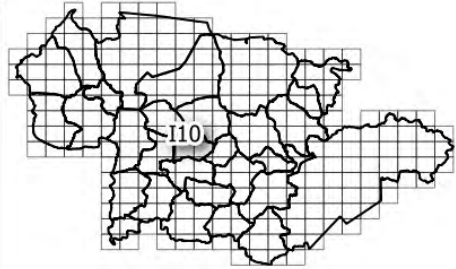
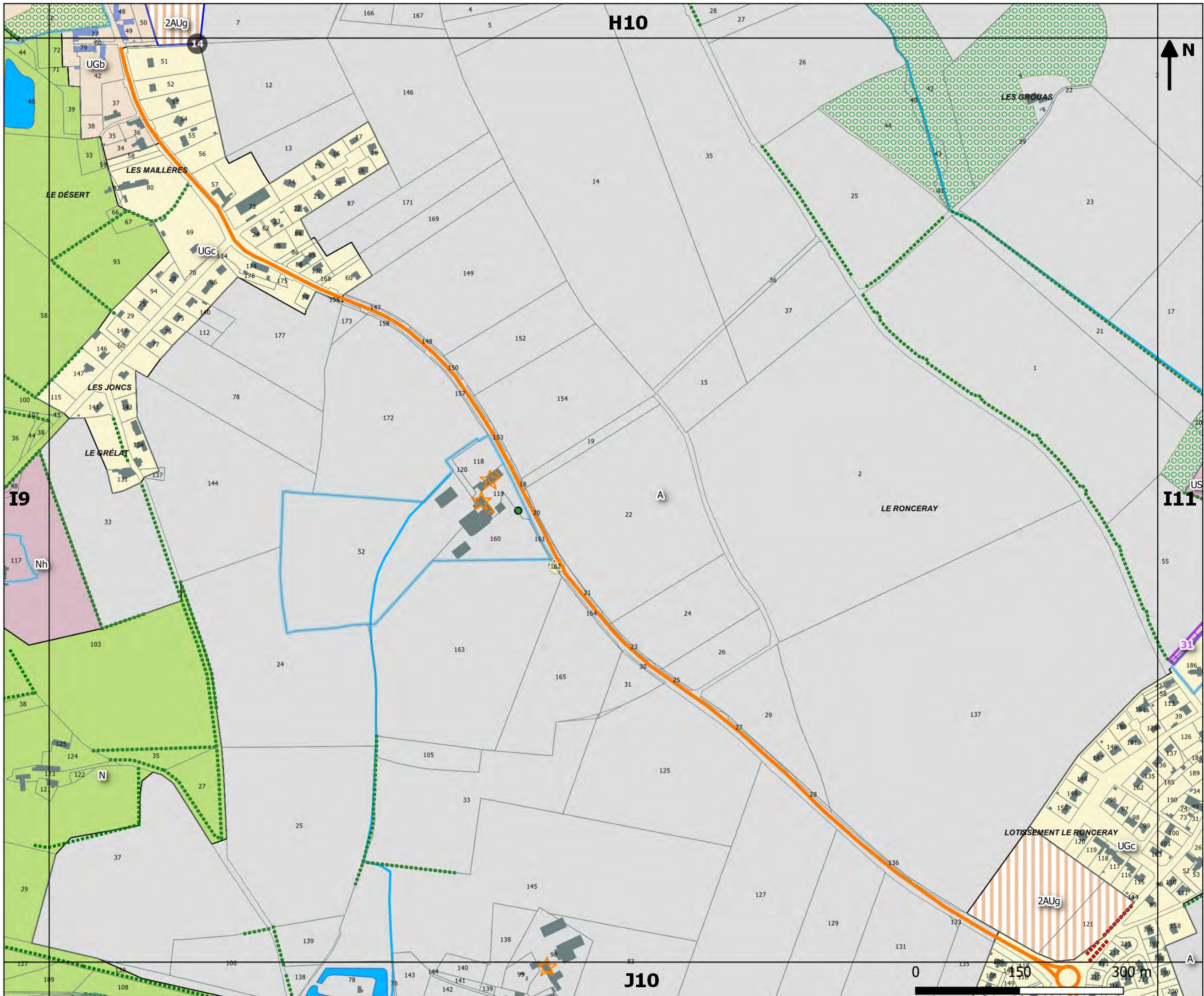


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



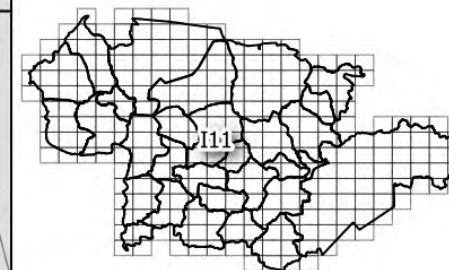
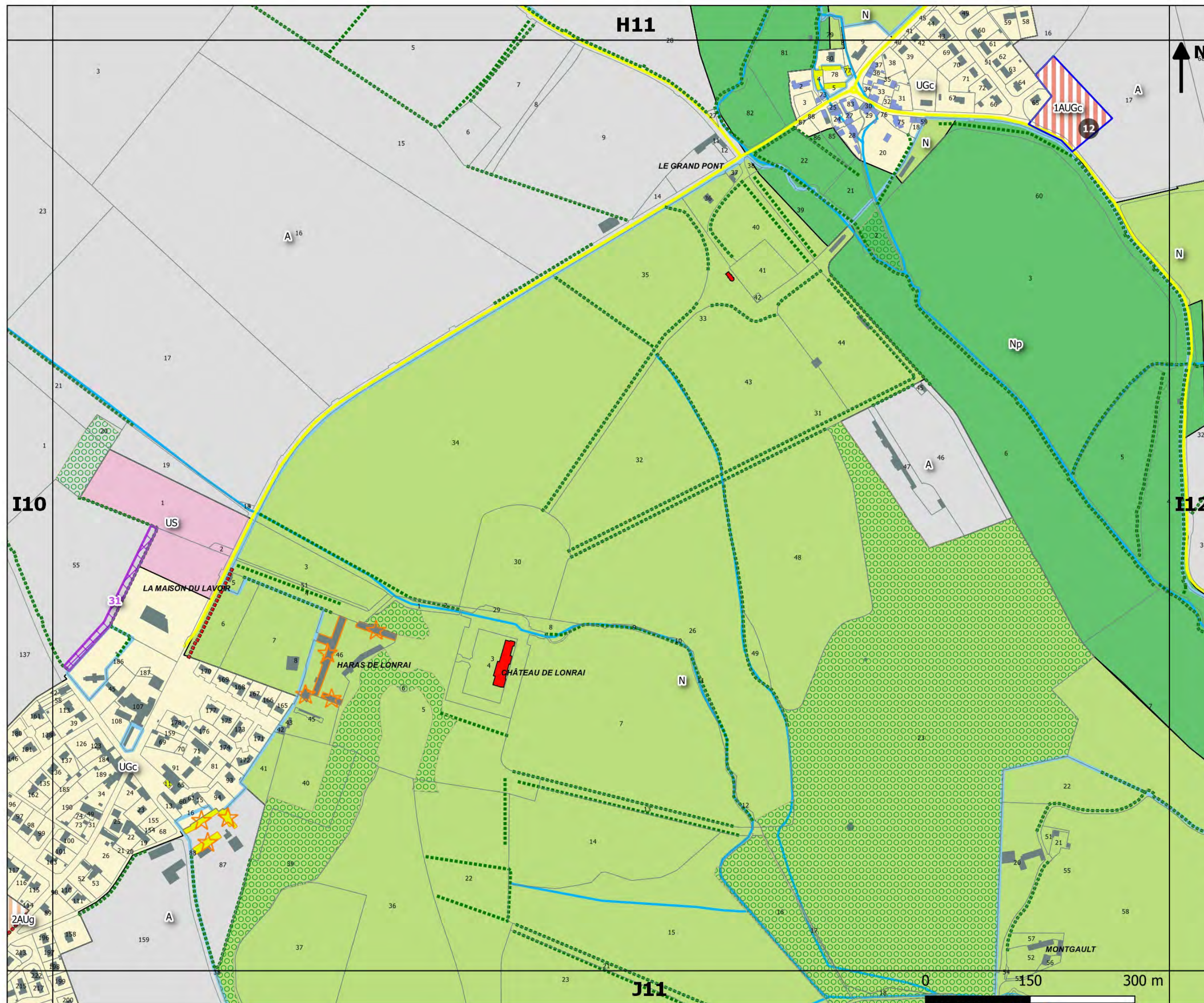
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

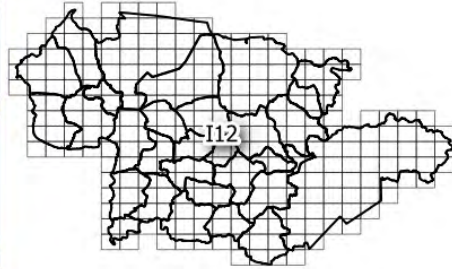
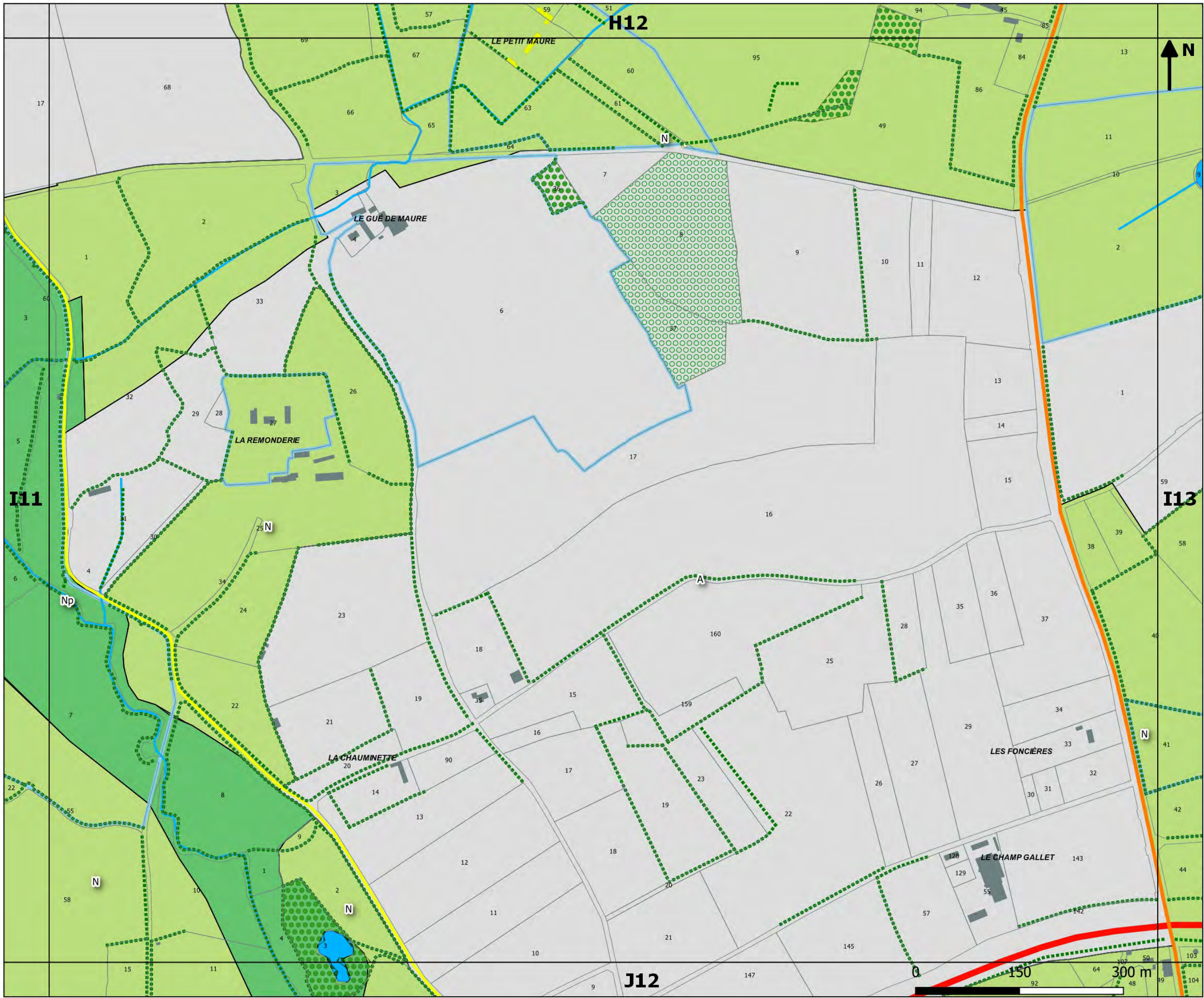
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

I11



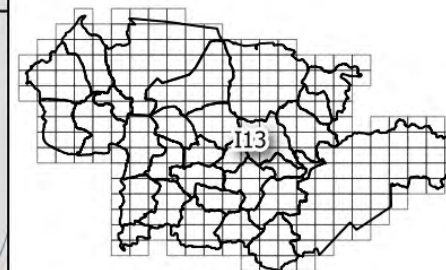
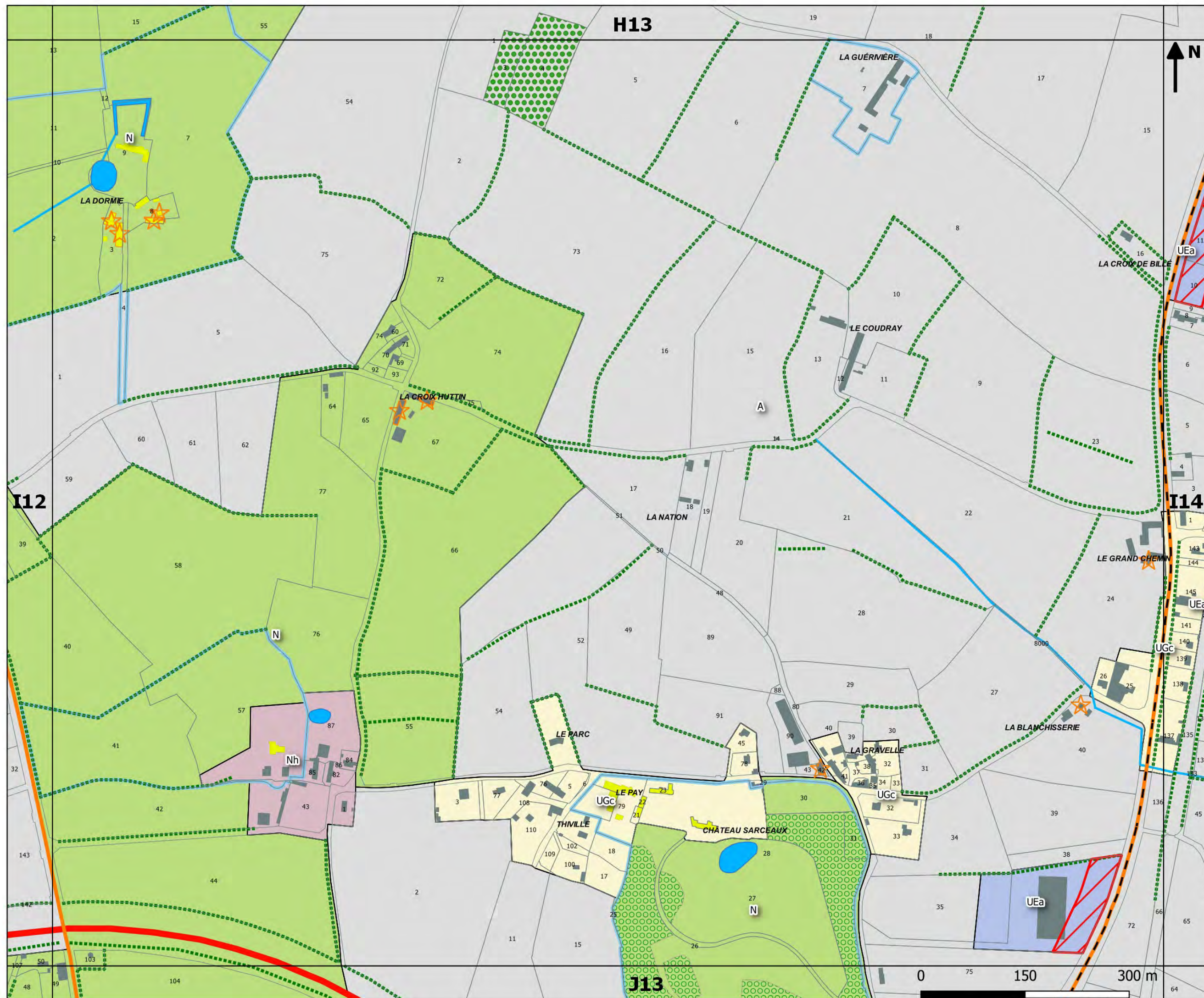
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

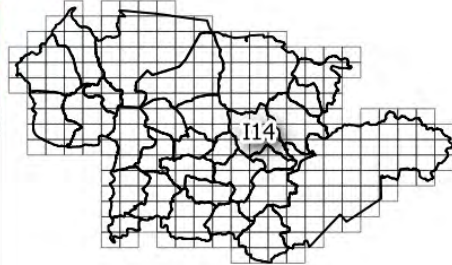
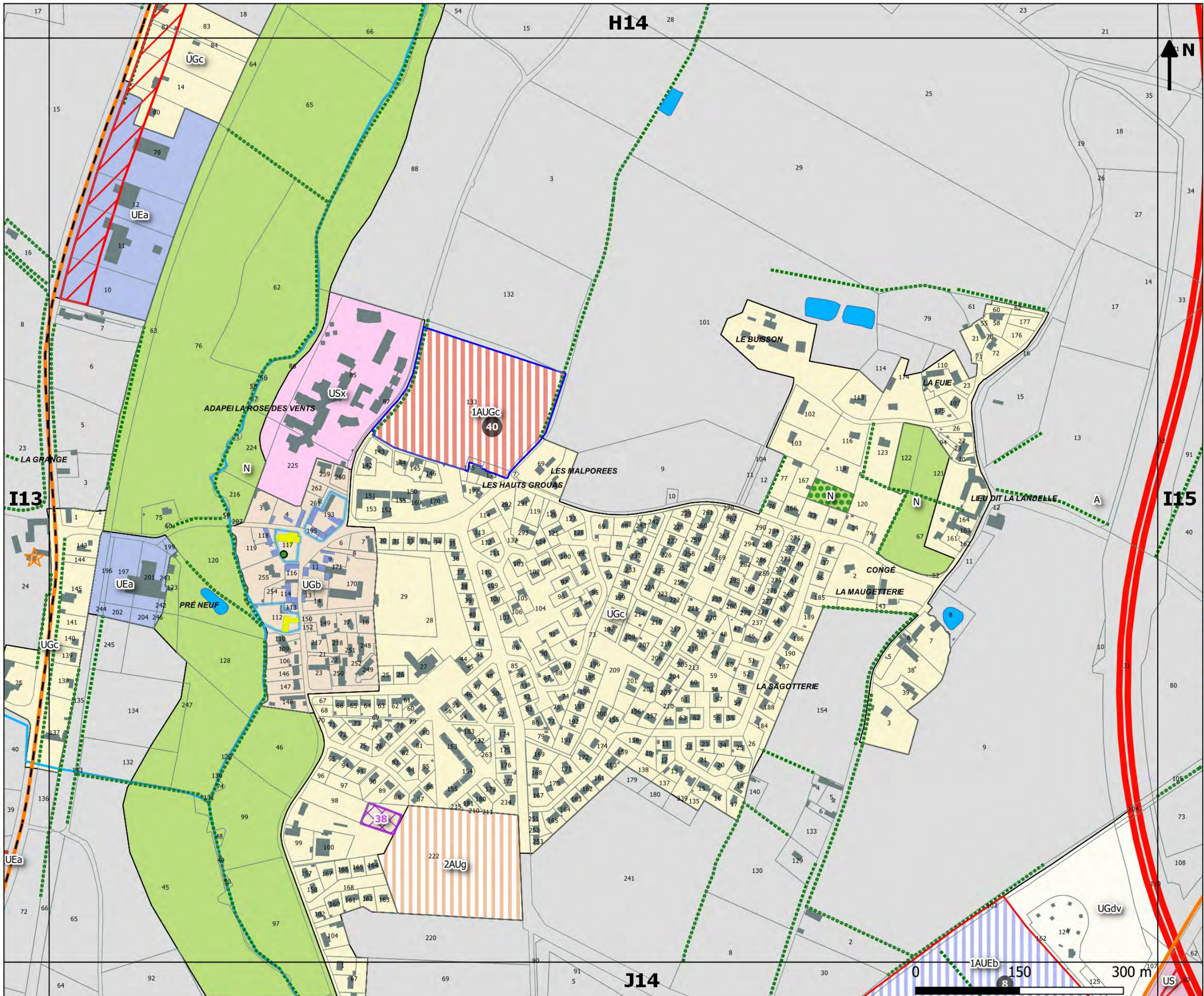
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

I13



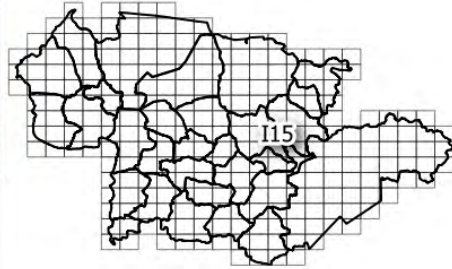
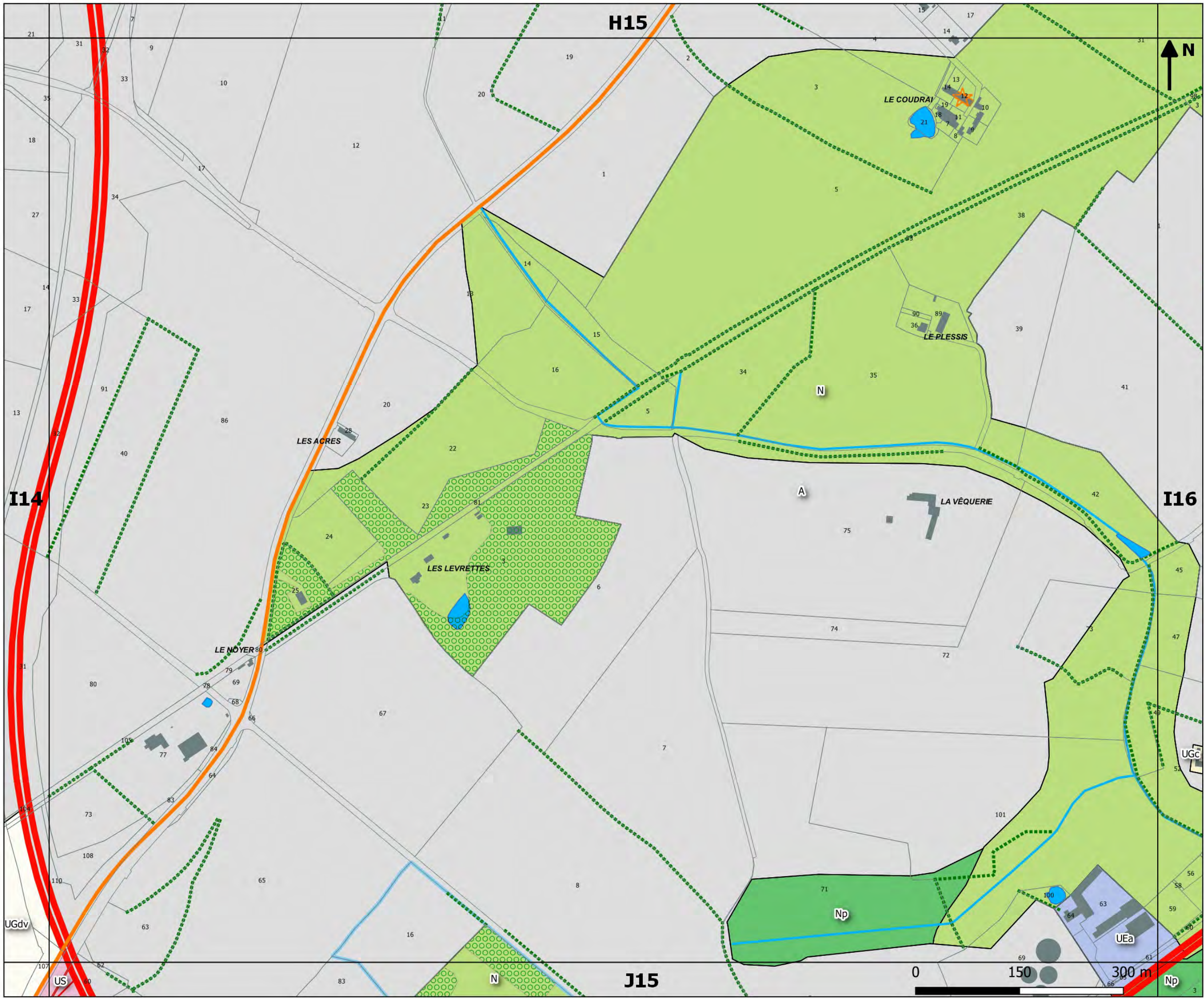
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





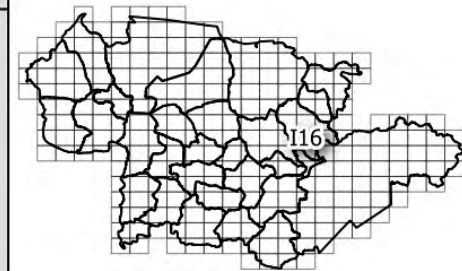
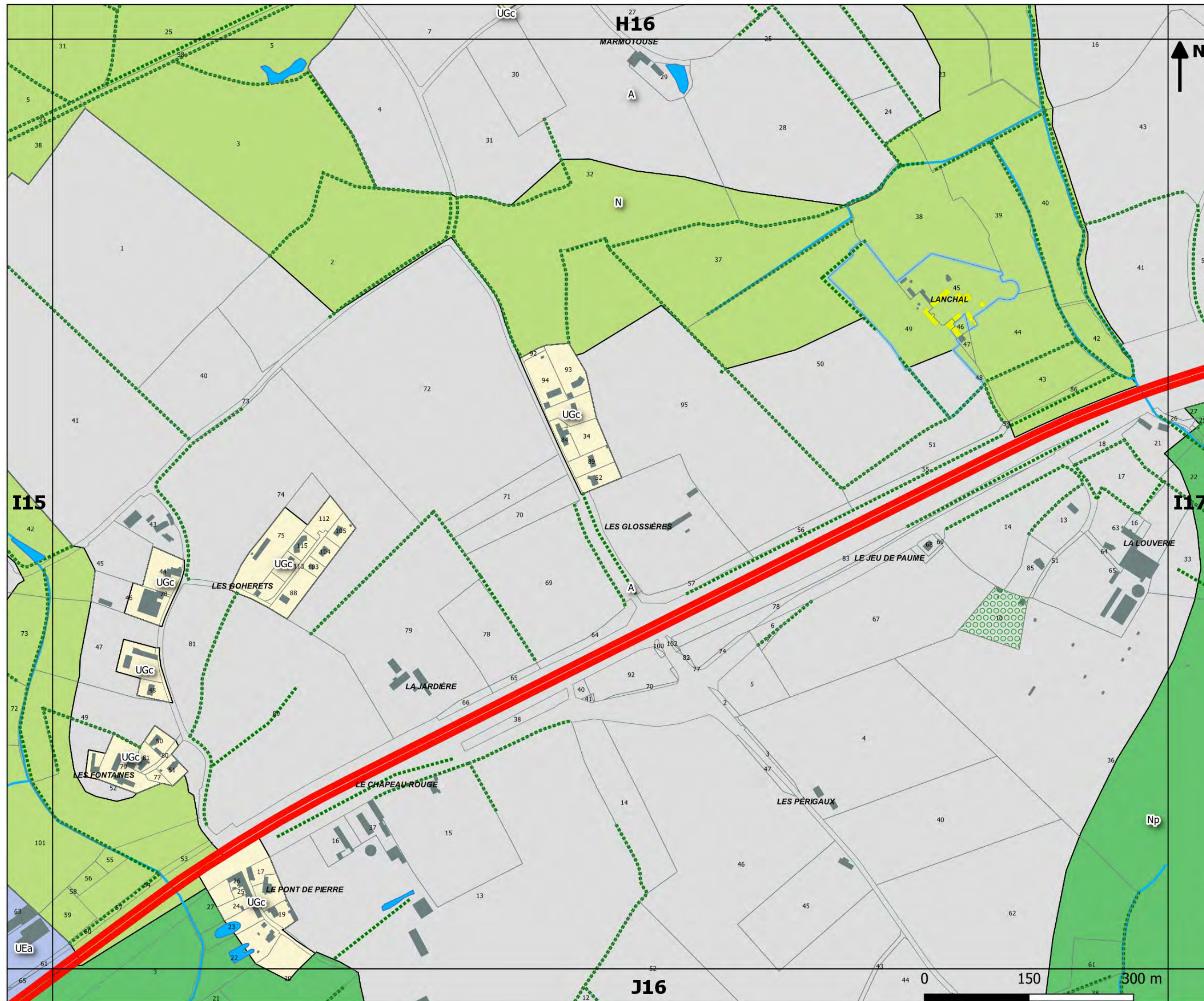
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





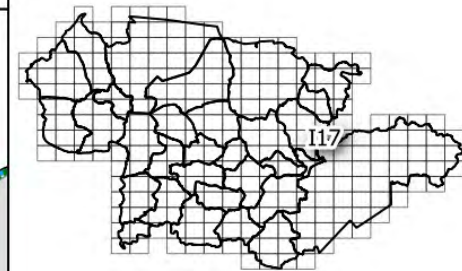
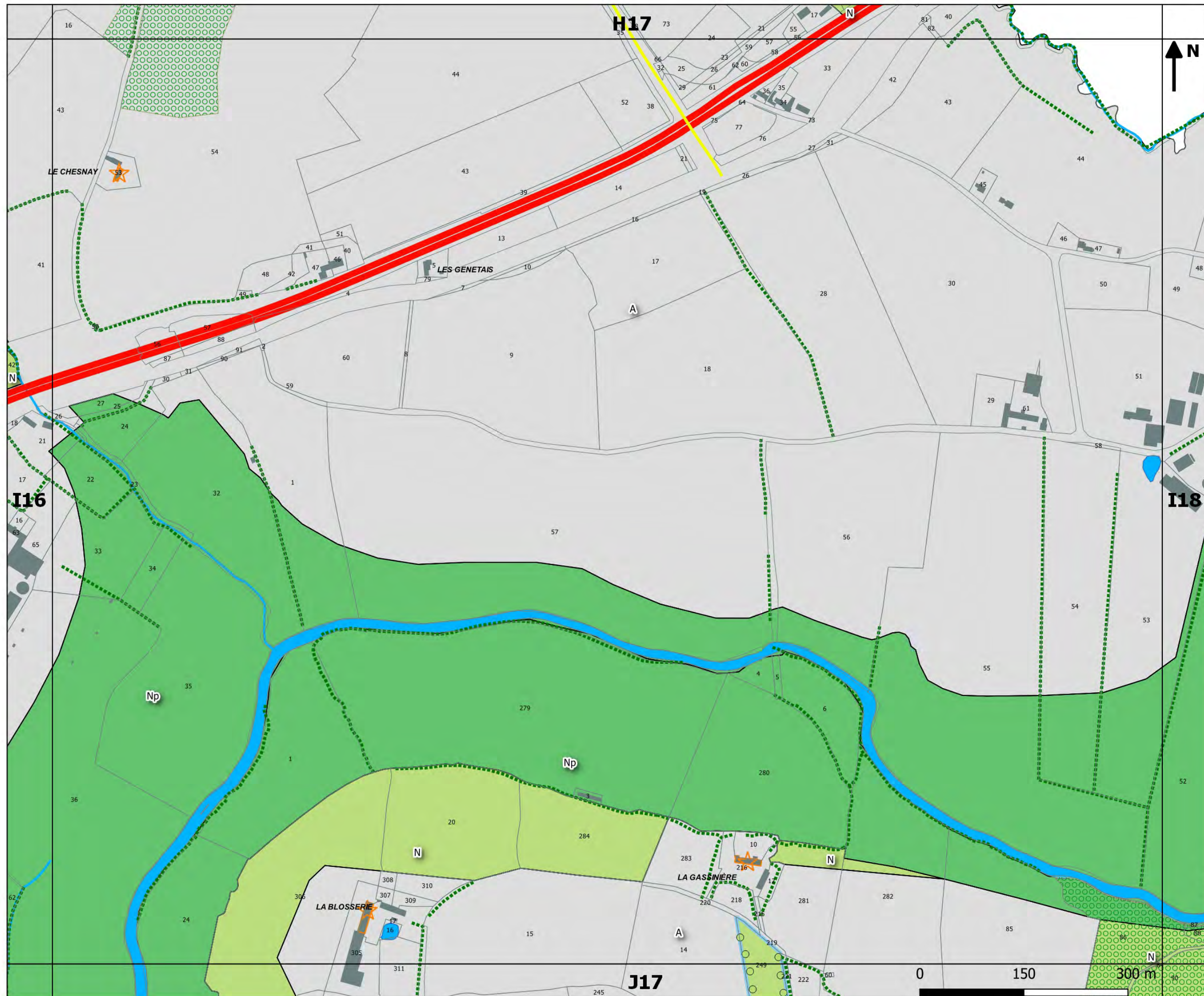
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



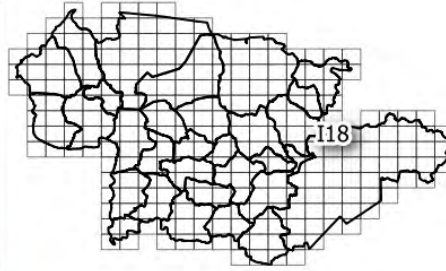
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





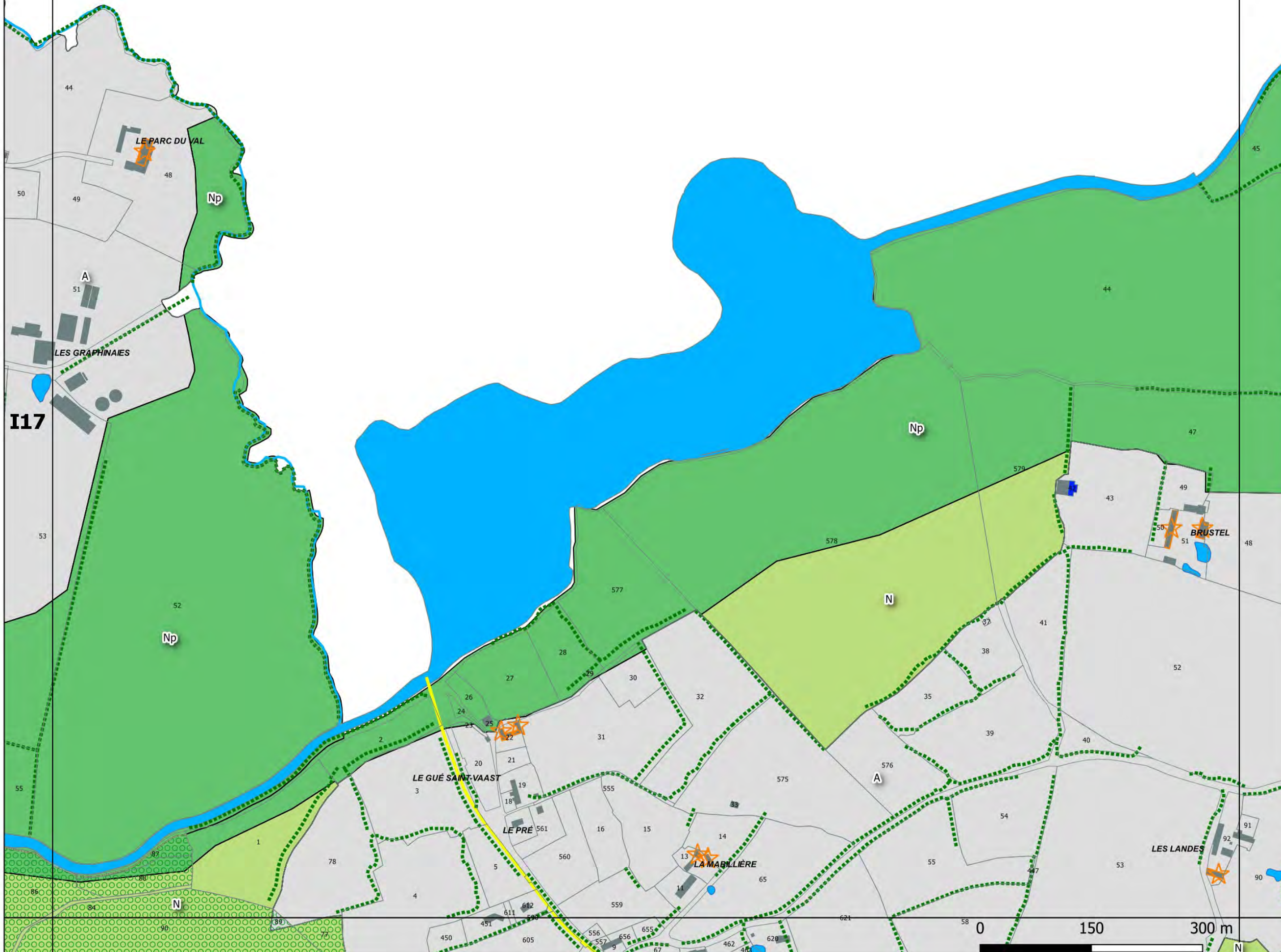
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

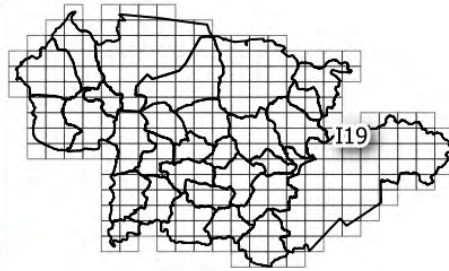
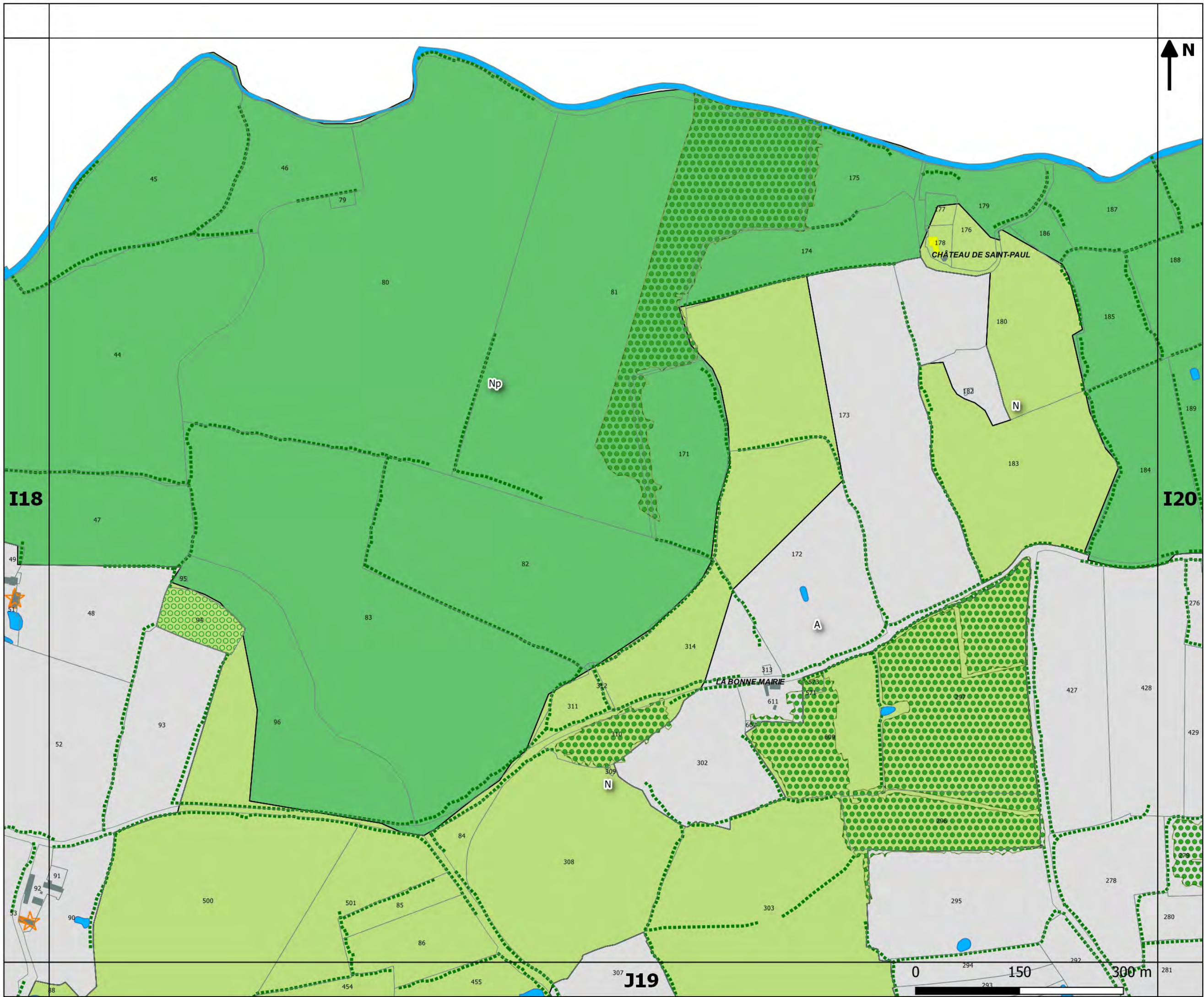
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





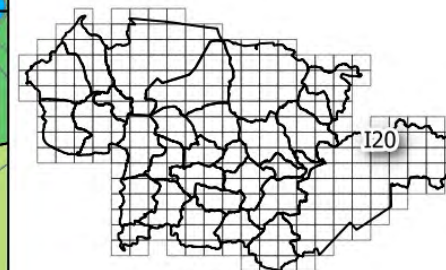
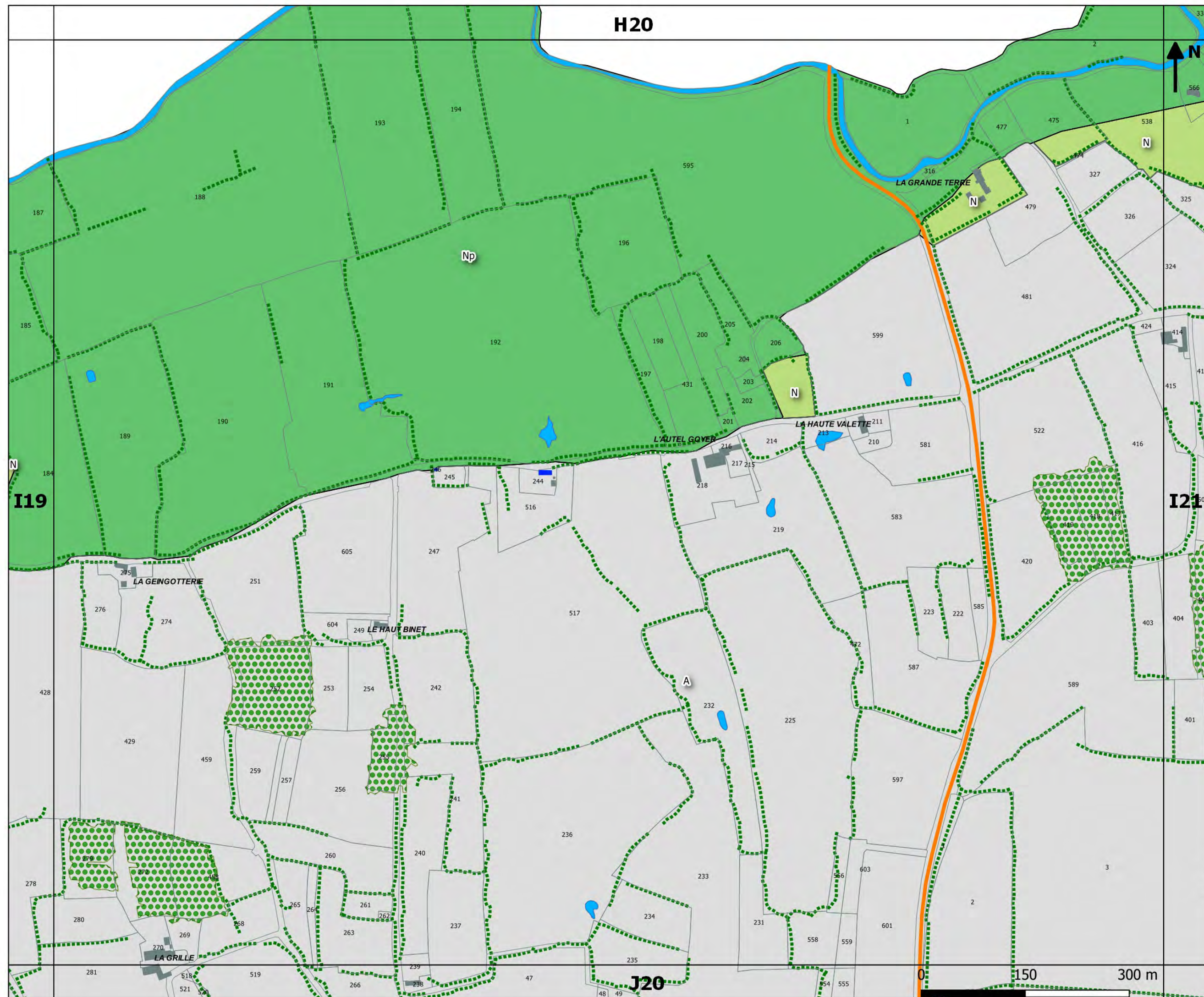
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





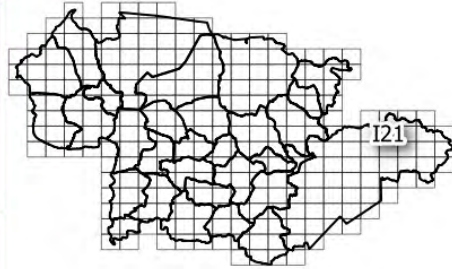
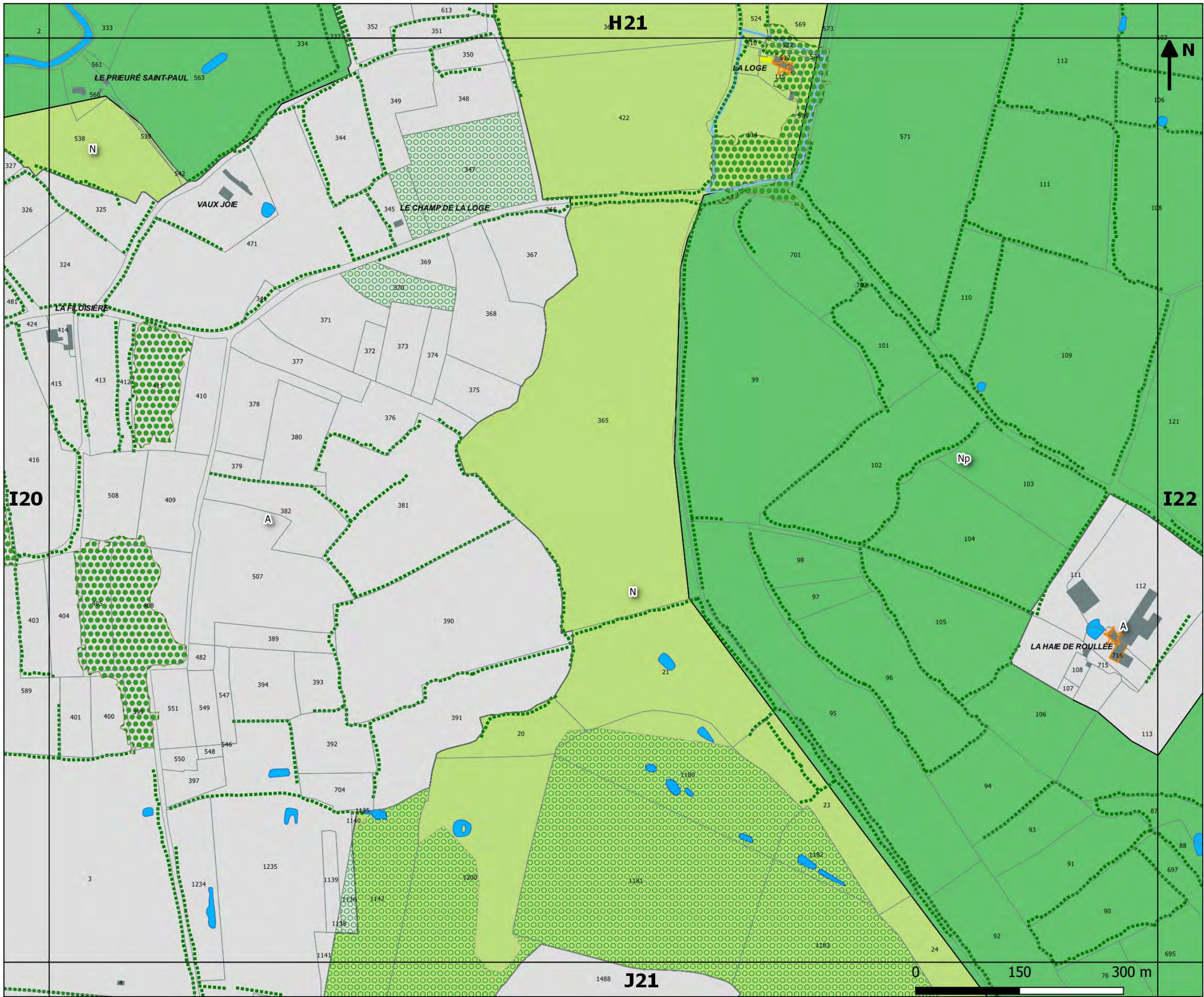
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



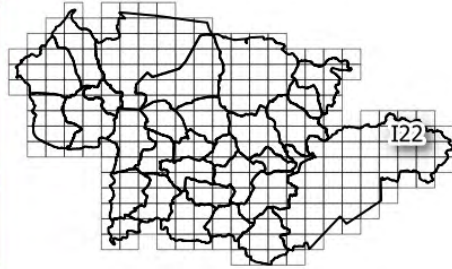
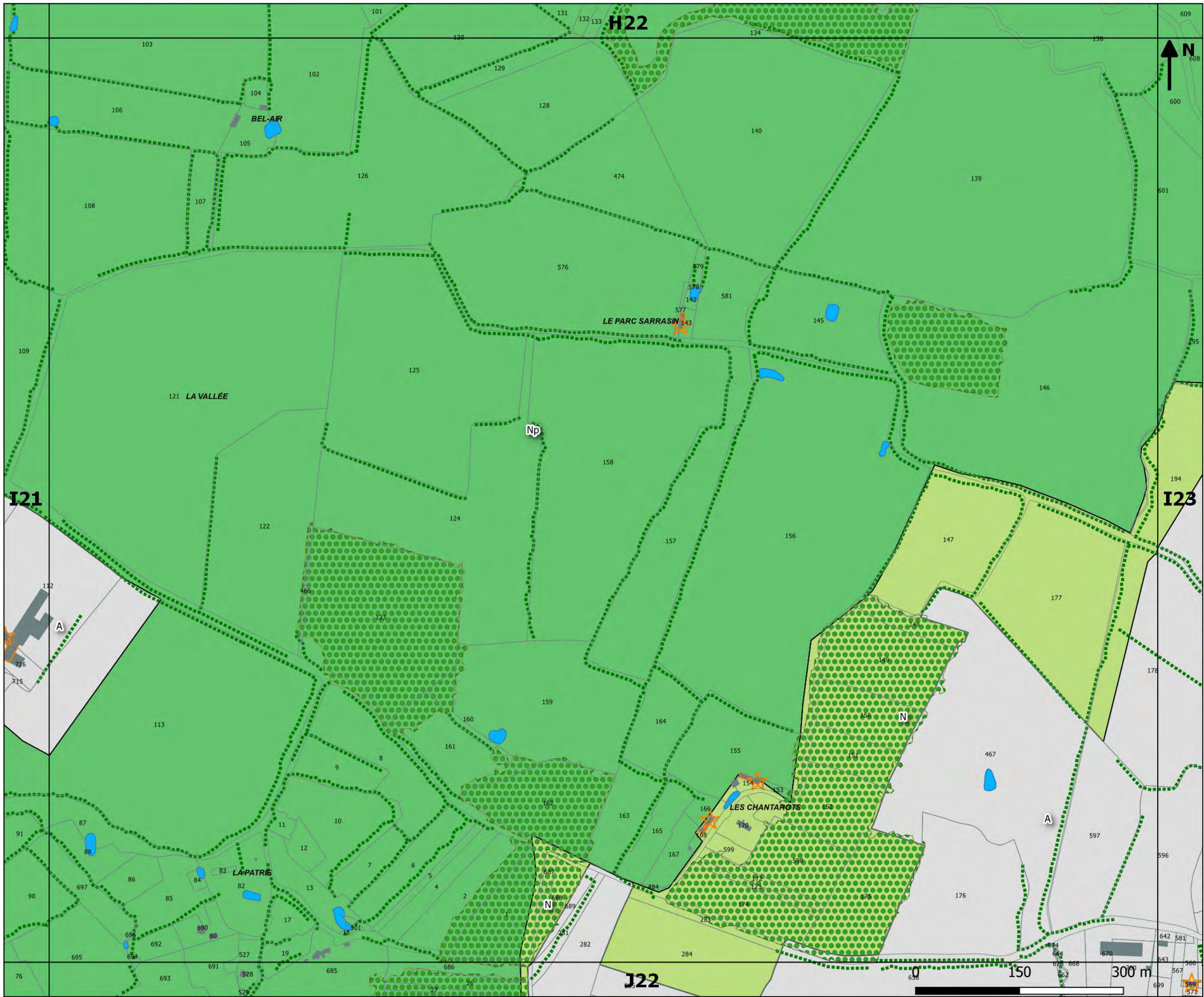
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

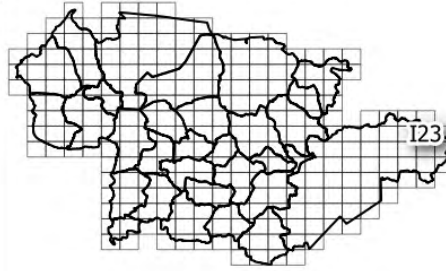
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



H23



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

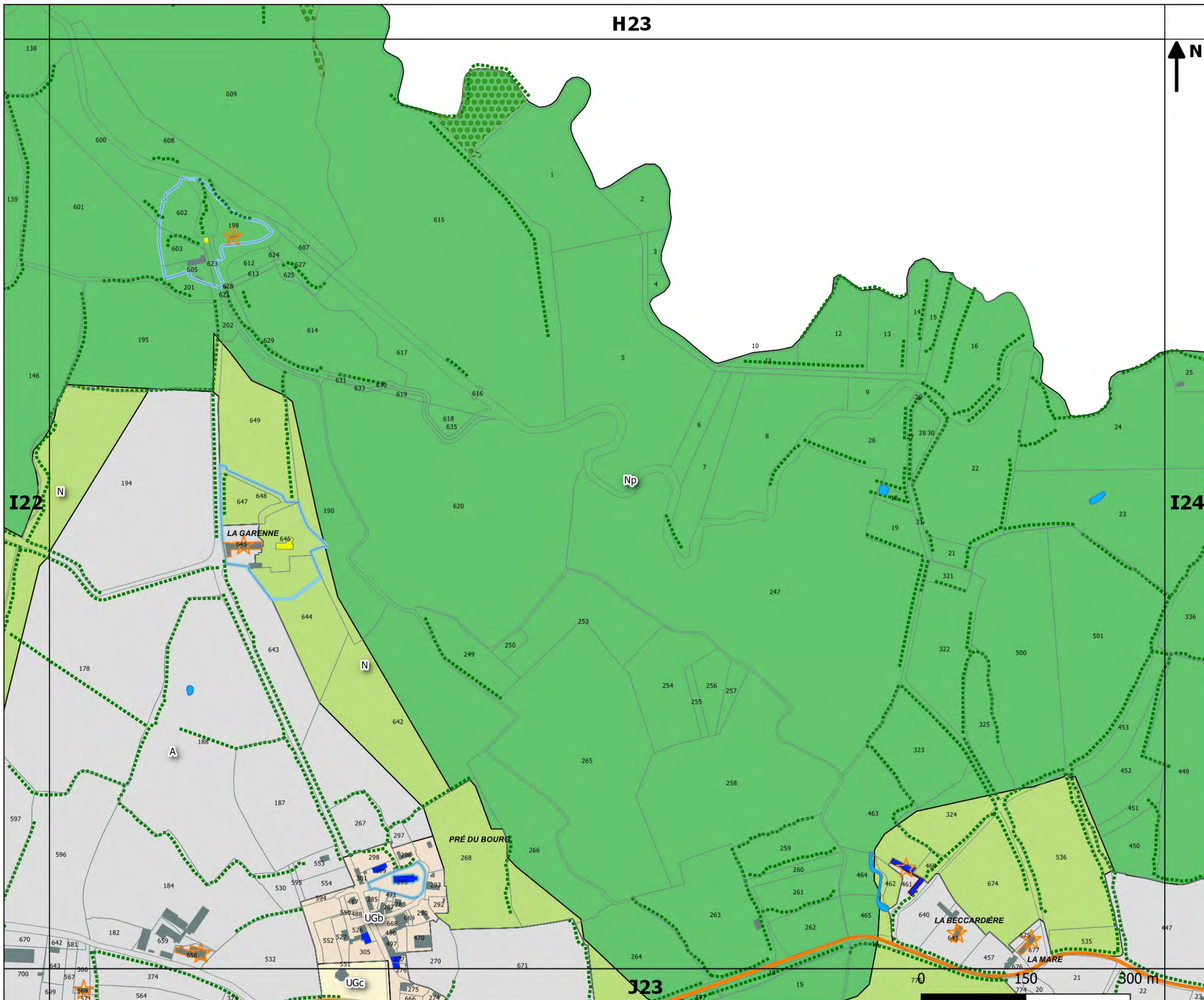
Pièce n°4

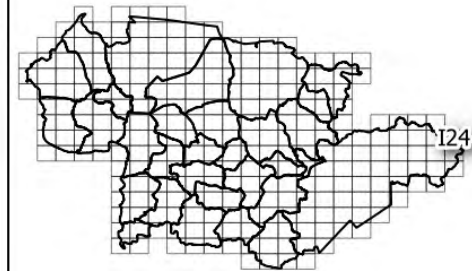
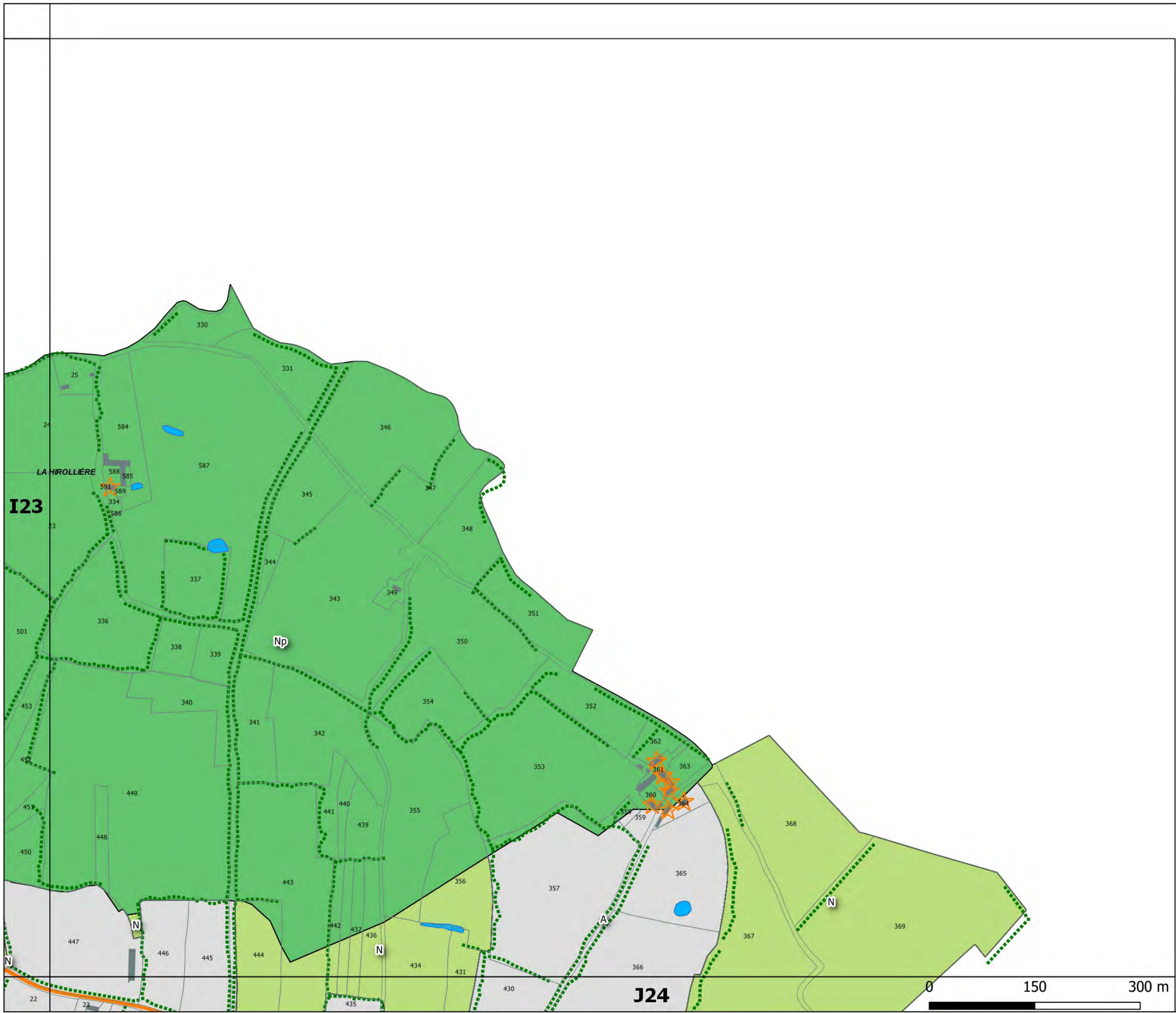
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



I23





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

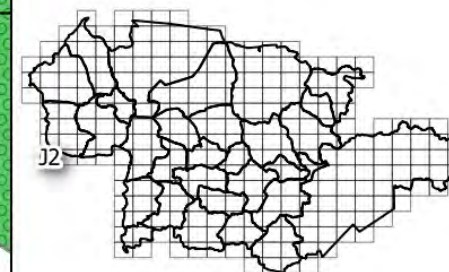
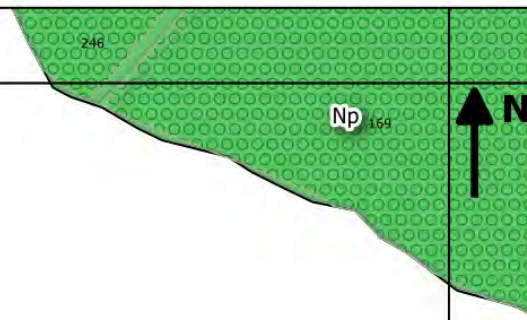
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



I2



**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

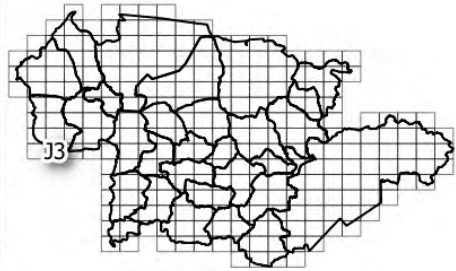
J3

Pièce n°4

**REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)**

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

0 150 300 m



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

J2

J4

Pièce n°4

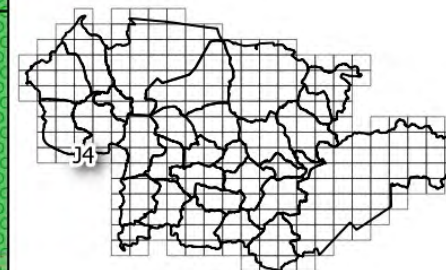
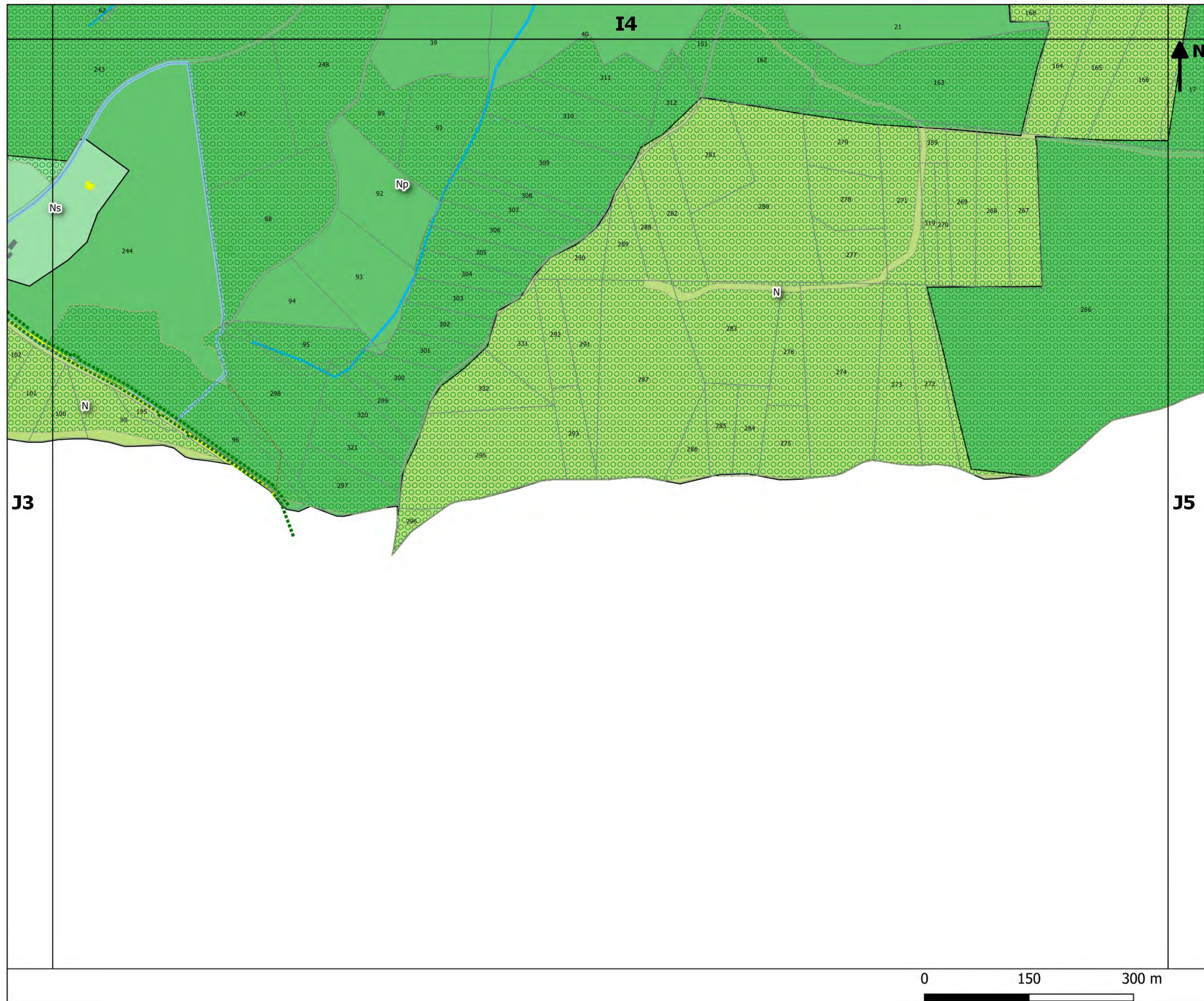
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



0 150 300 m

J3



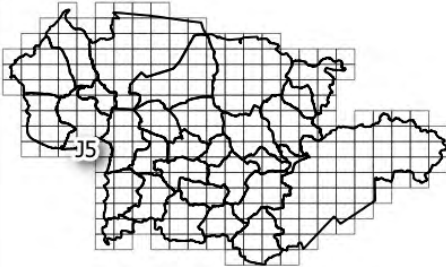
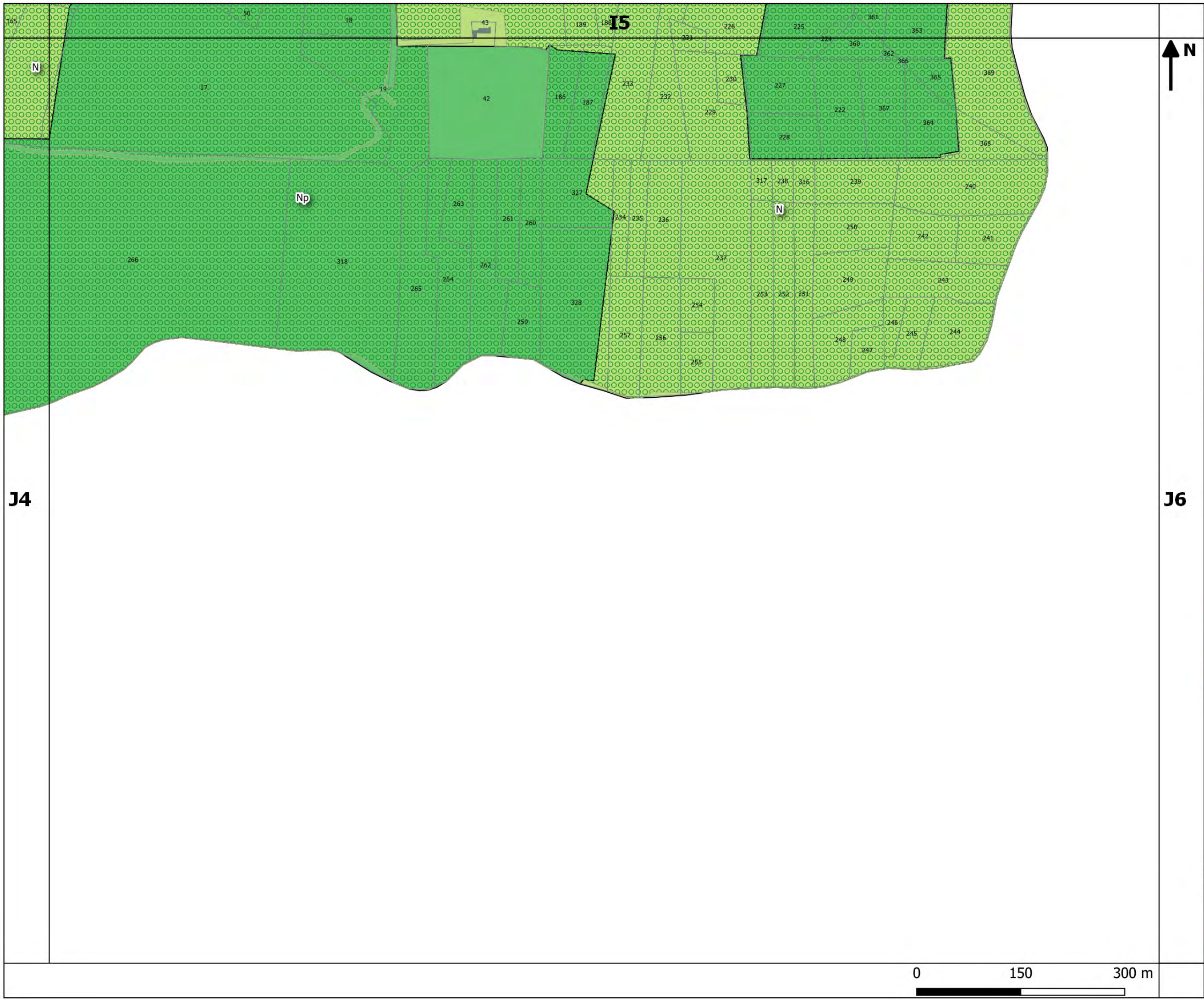
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



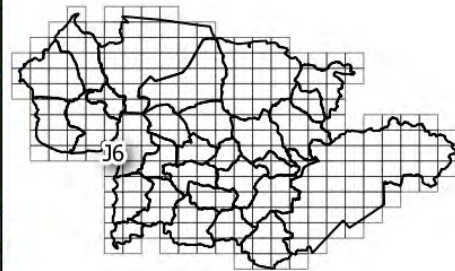
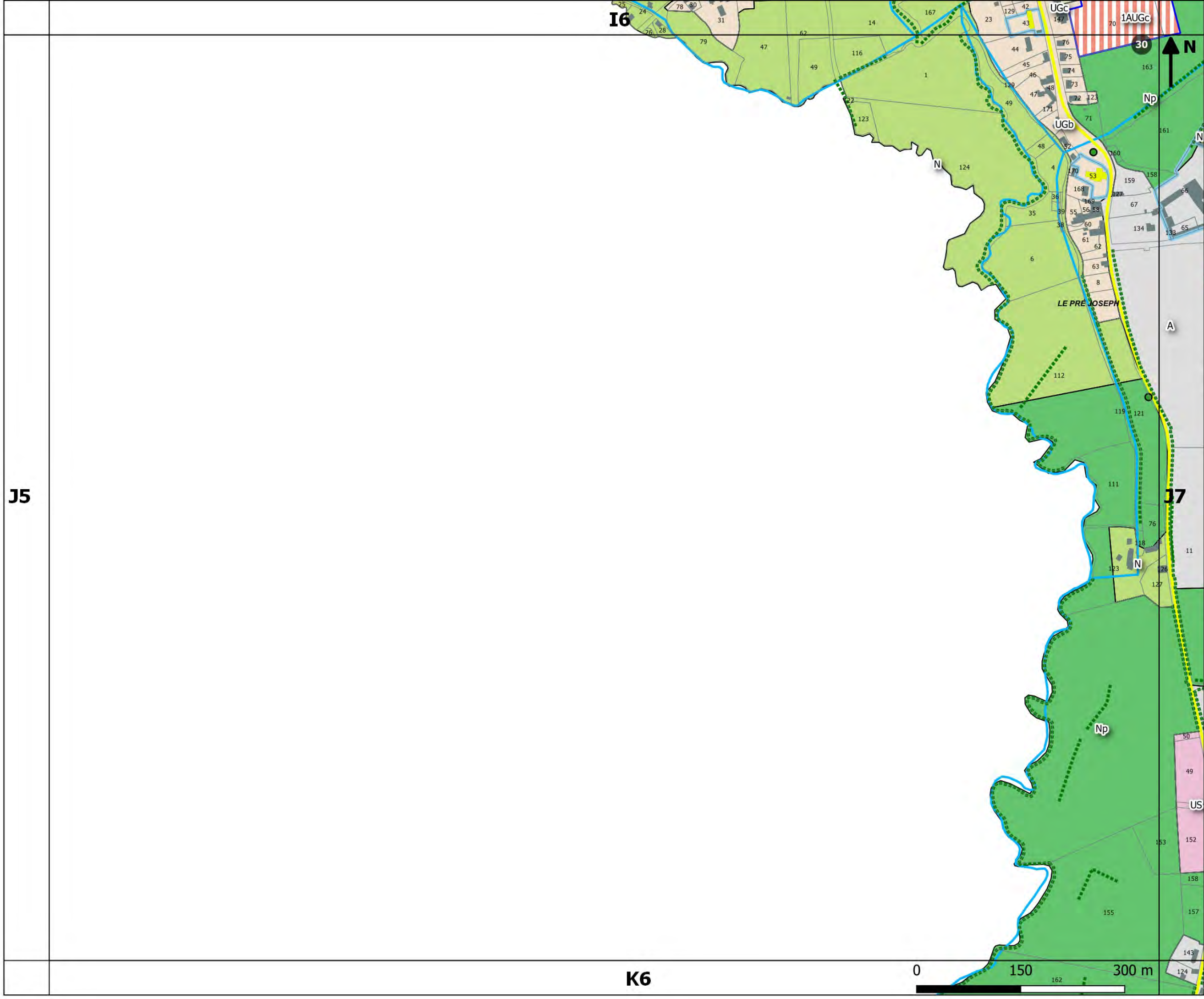
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



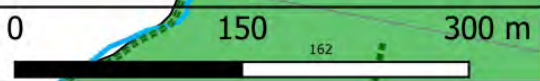


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

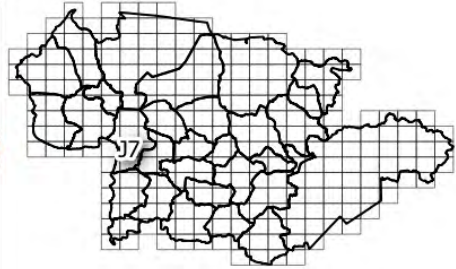
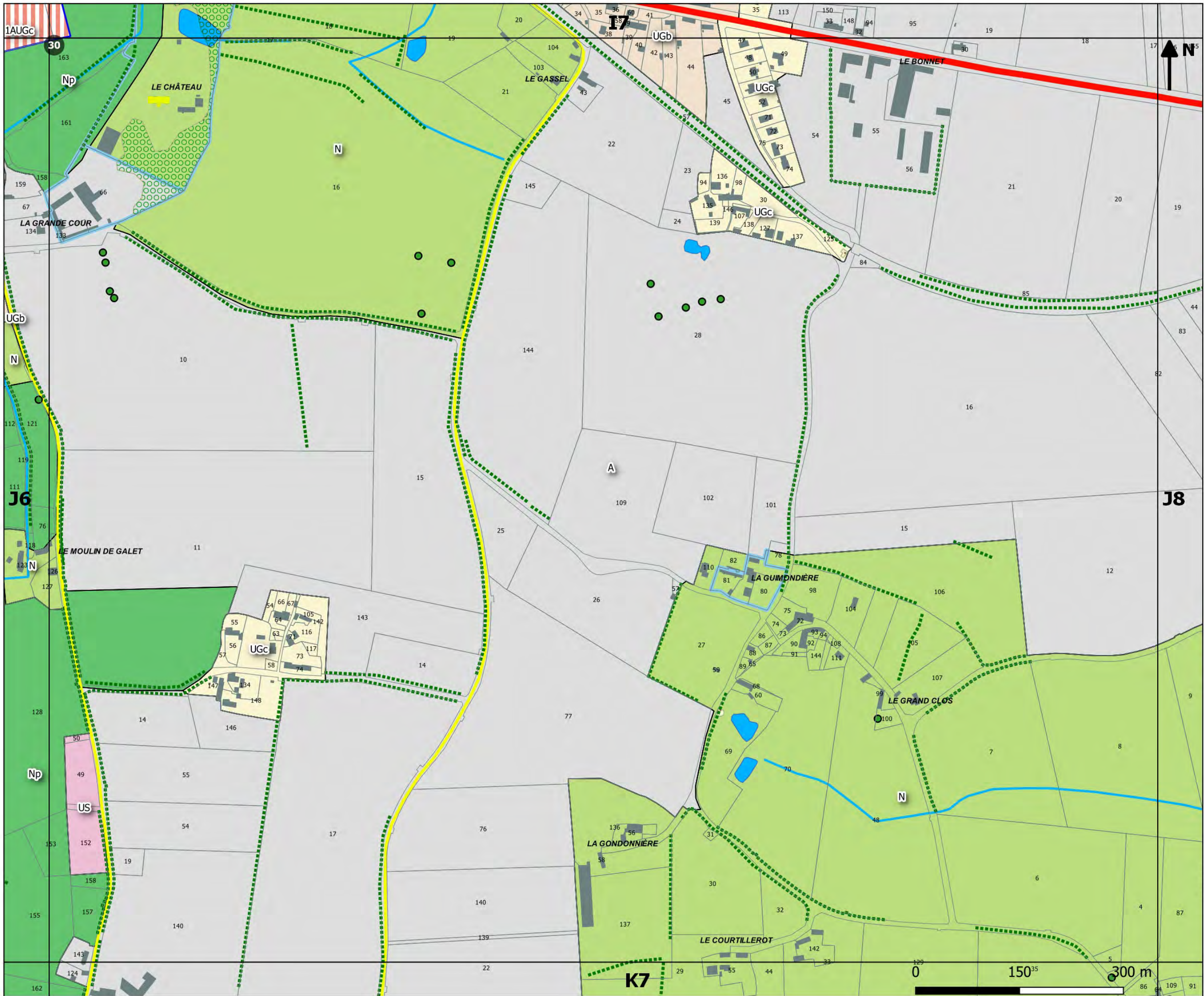
Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



J5

K6

J6

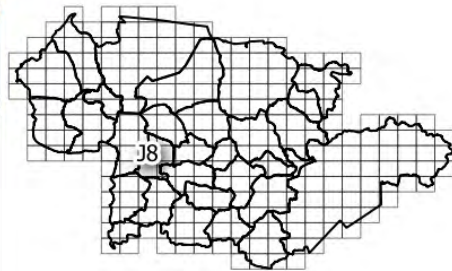


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



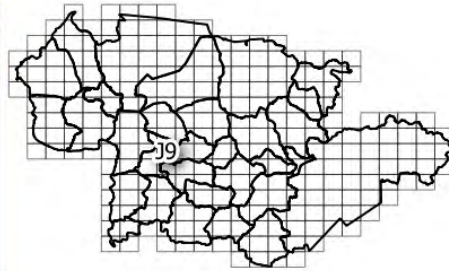
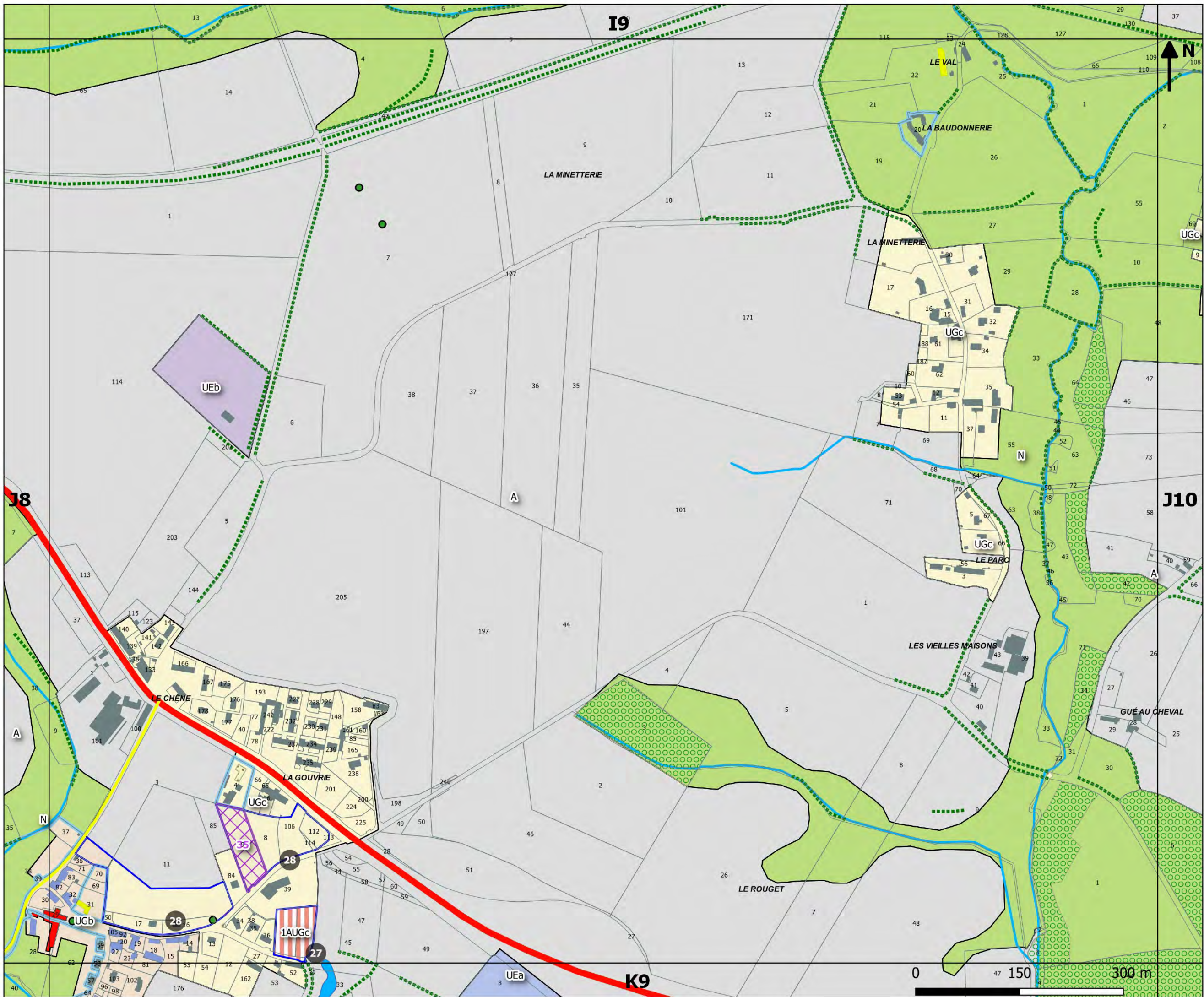
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





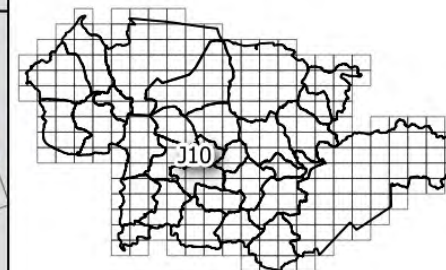
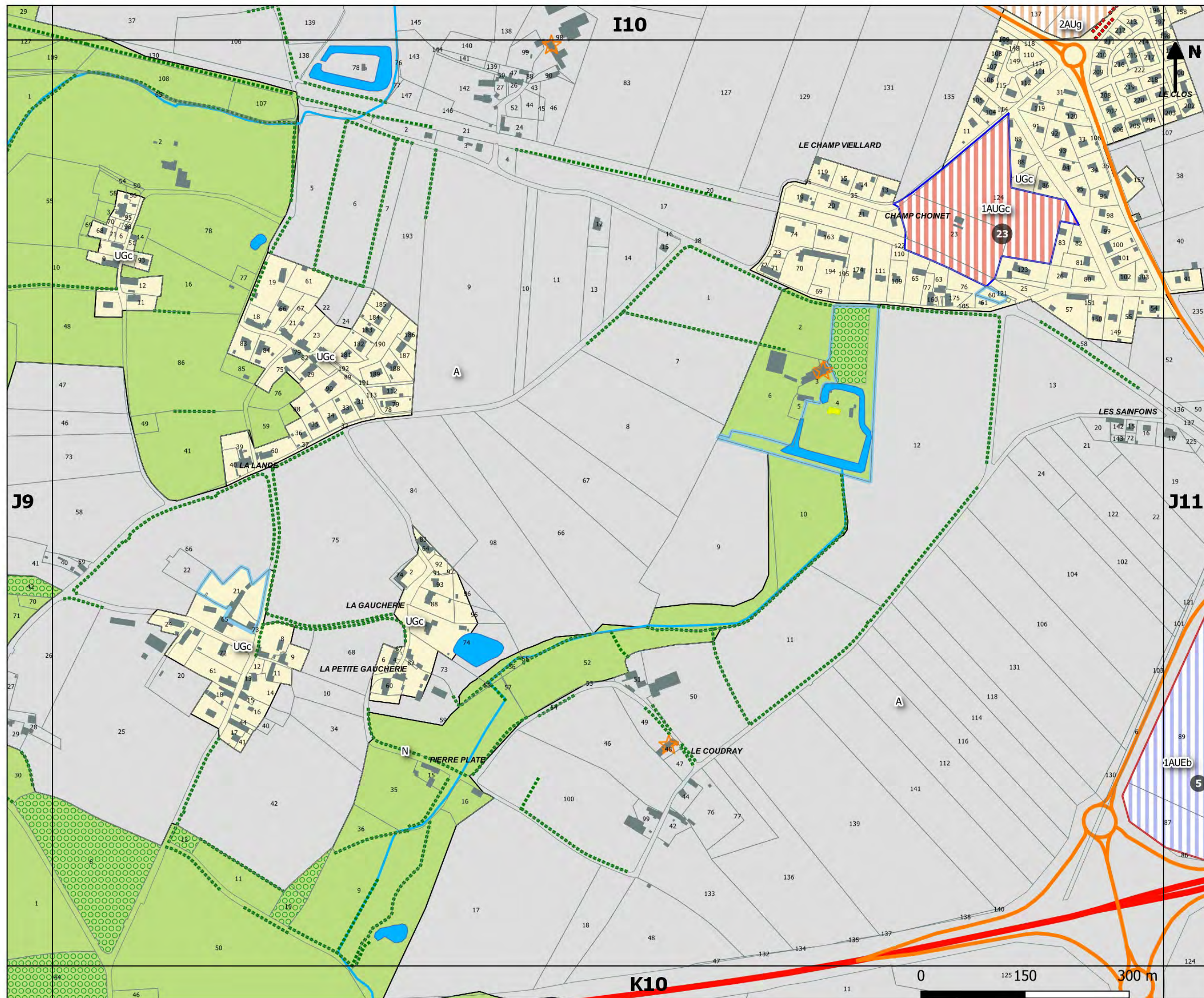
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

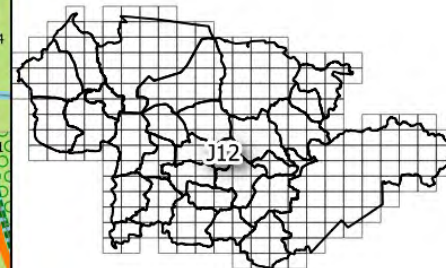
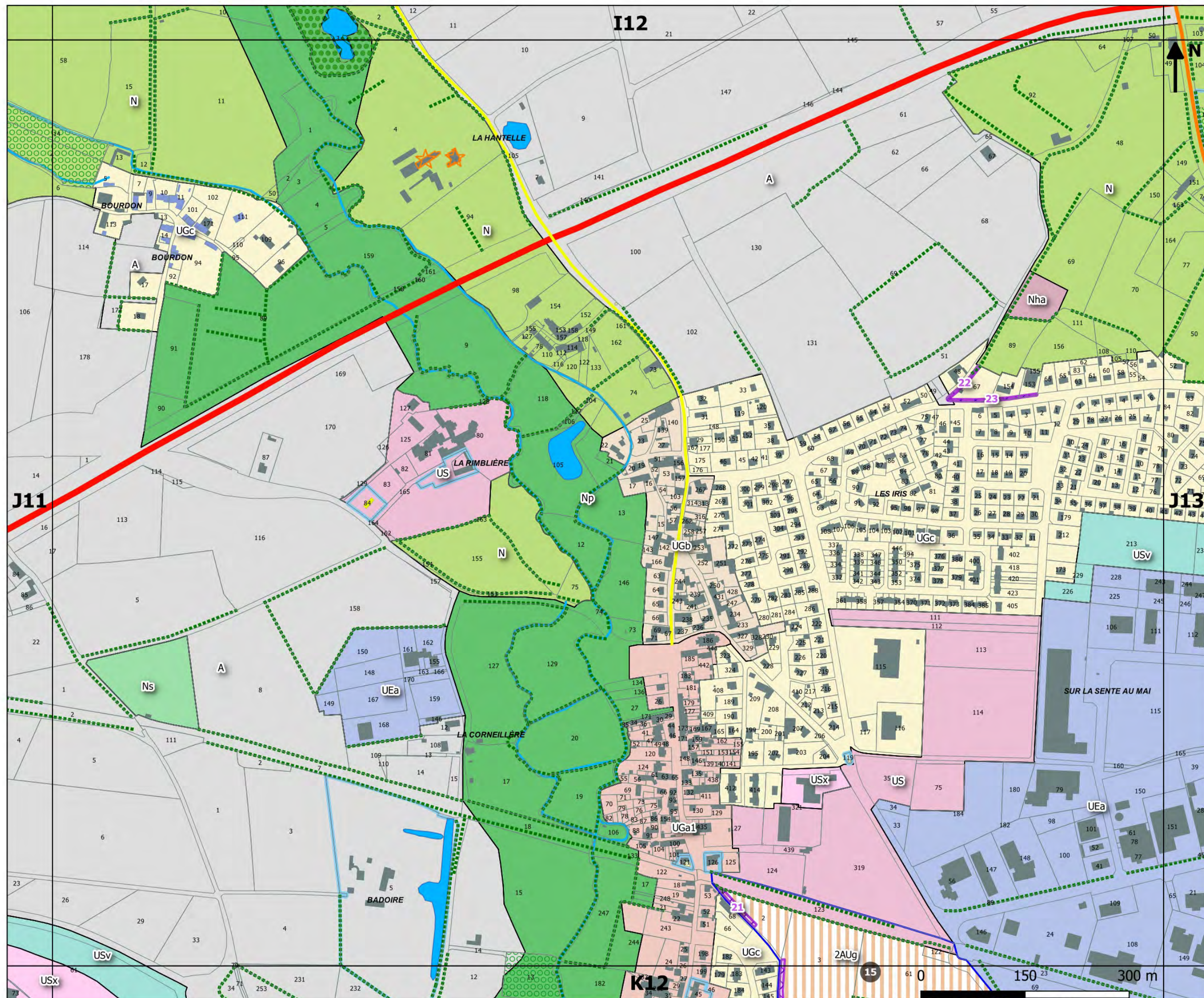
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

0 125 150 300 m



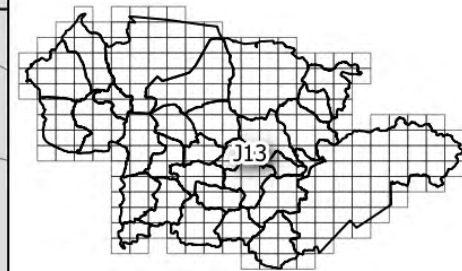
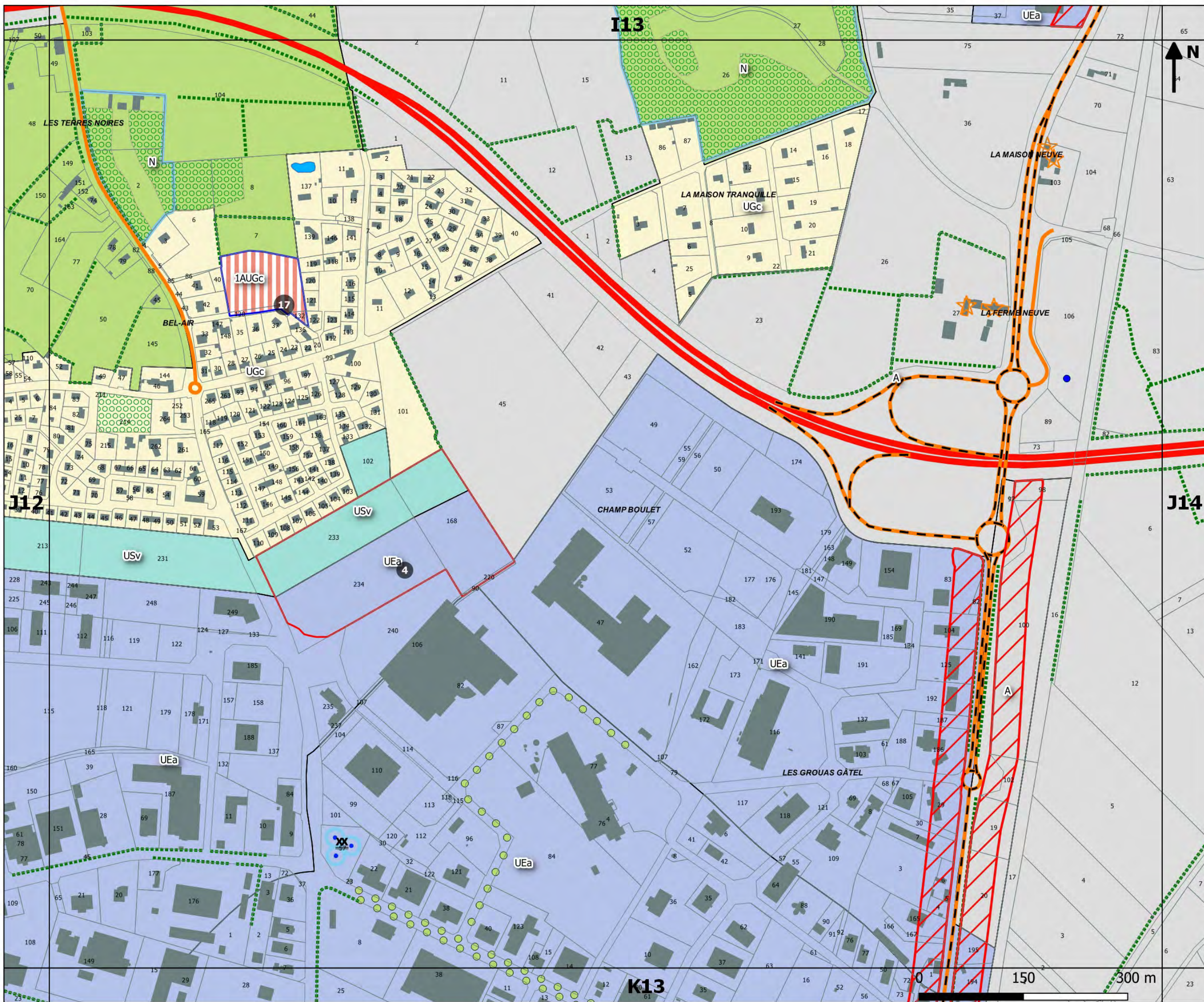
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Révision allégée n°5 :
12.02.2026

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE (Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



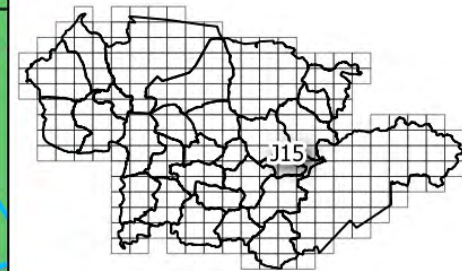
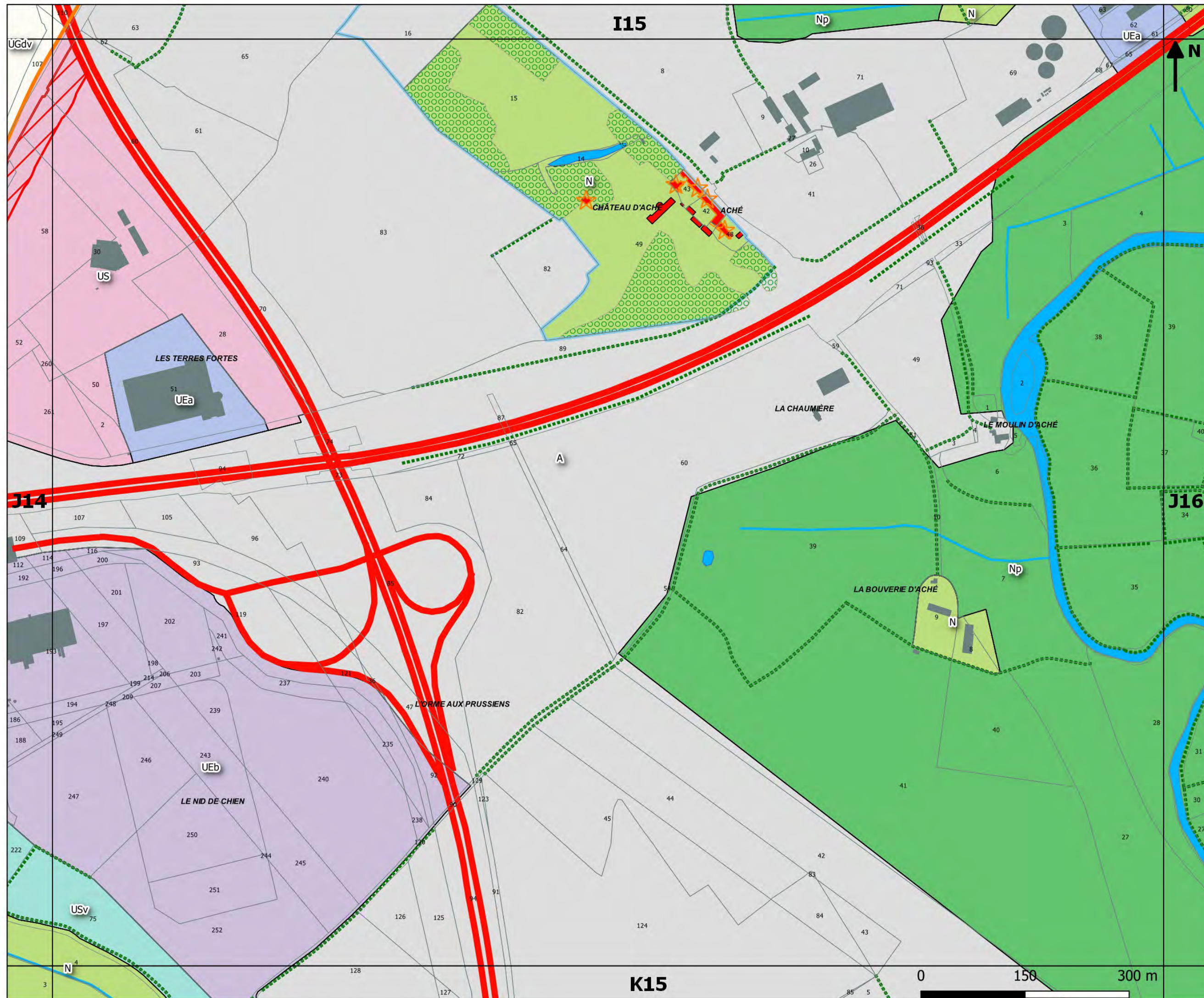
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





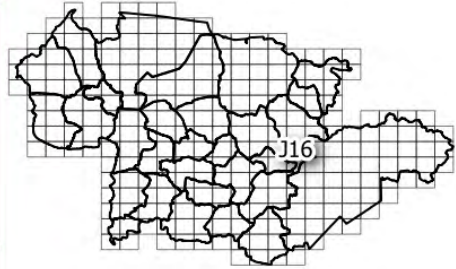
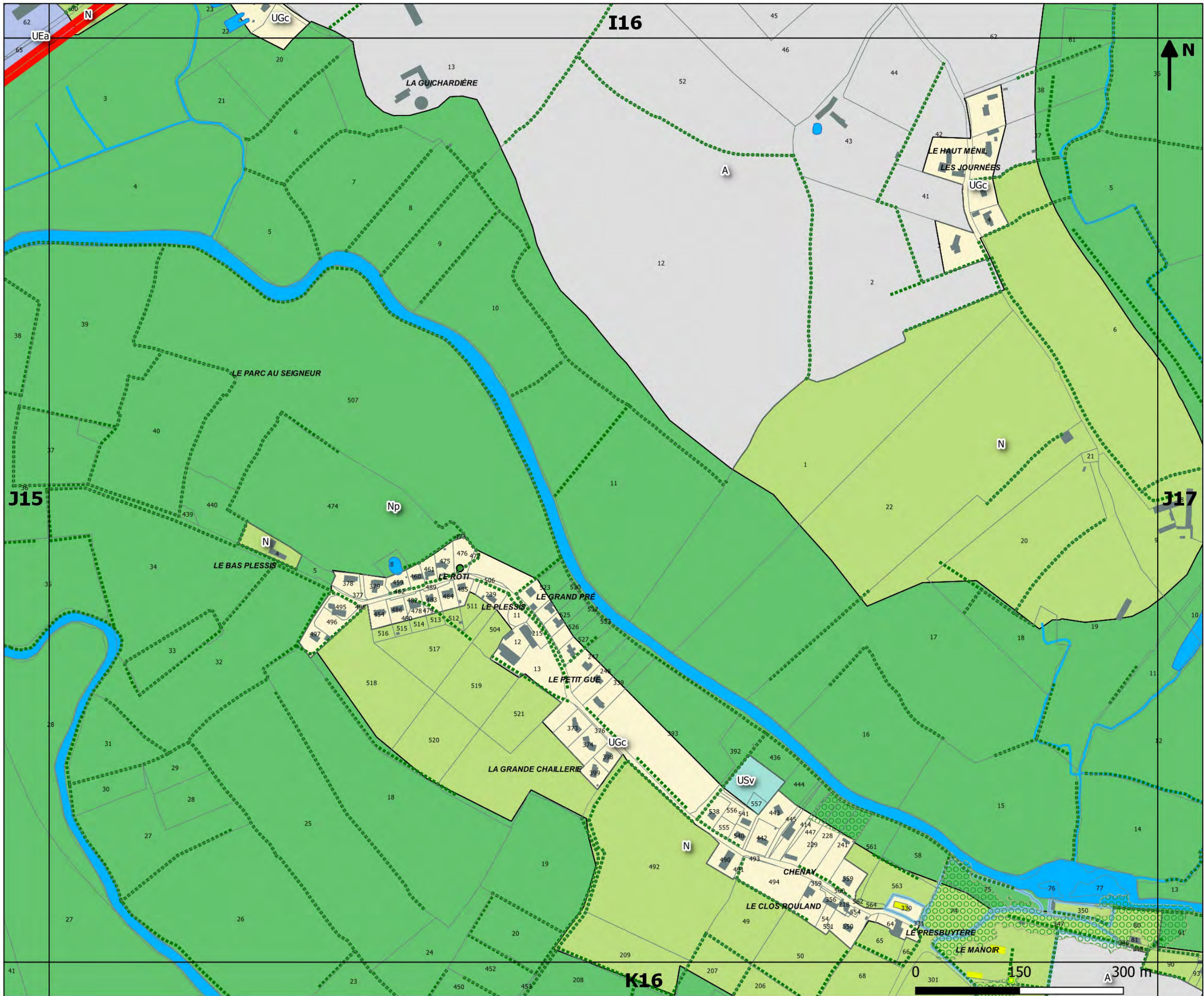
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



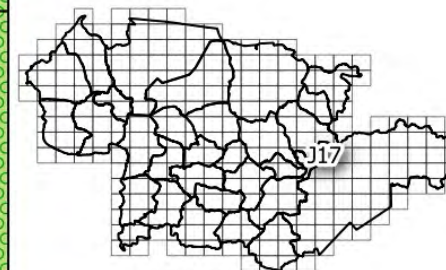
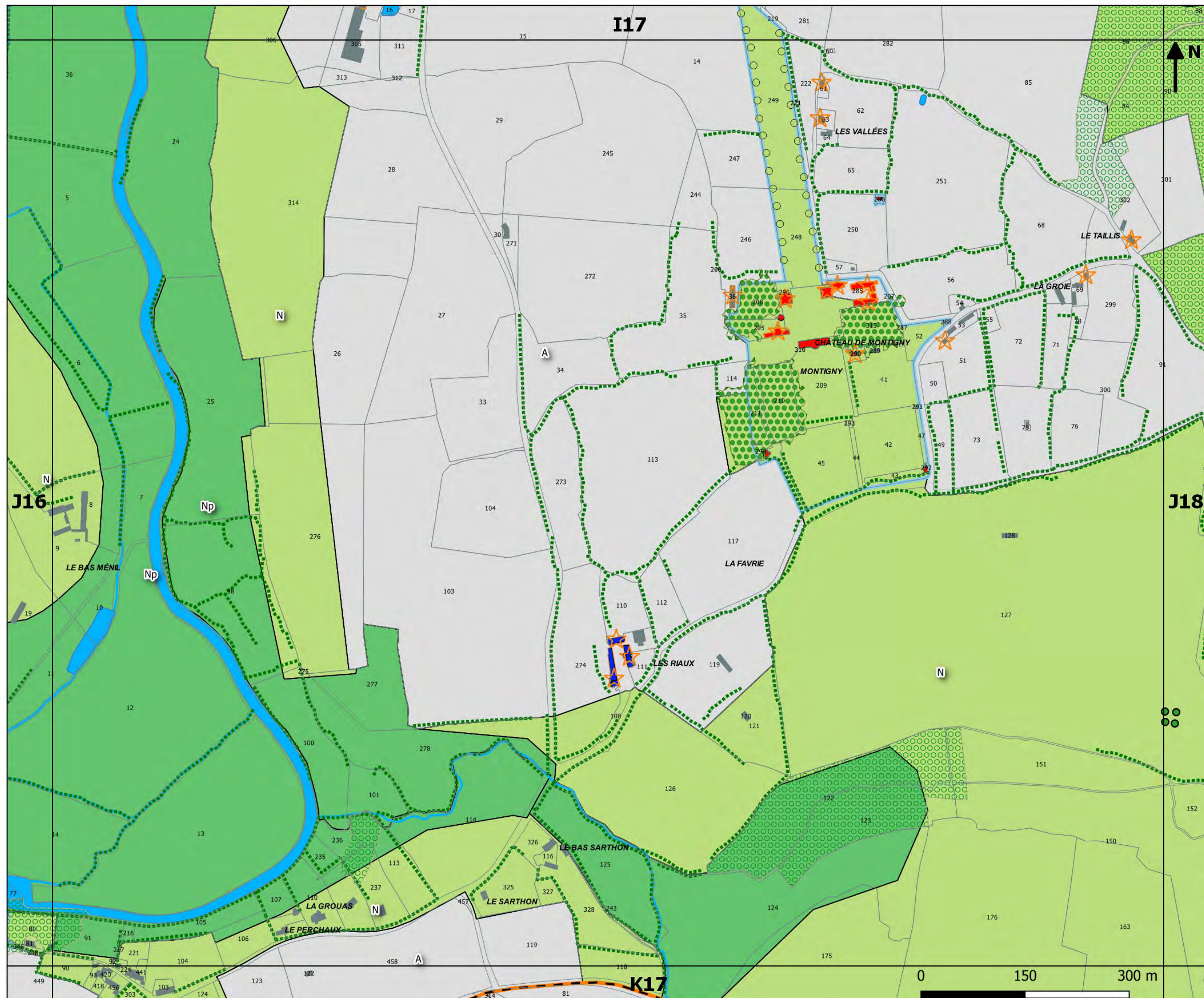
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

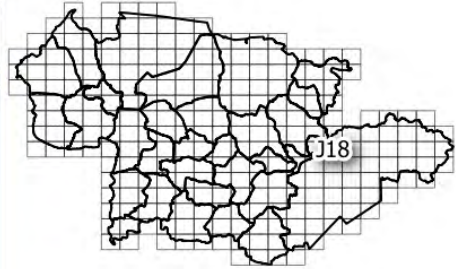
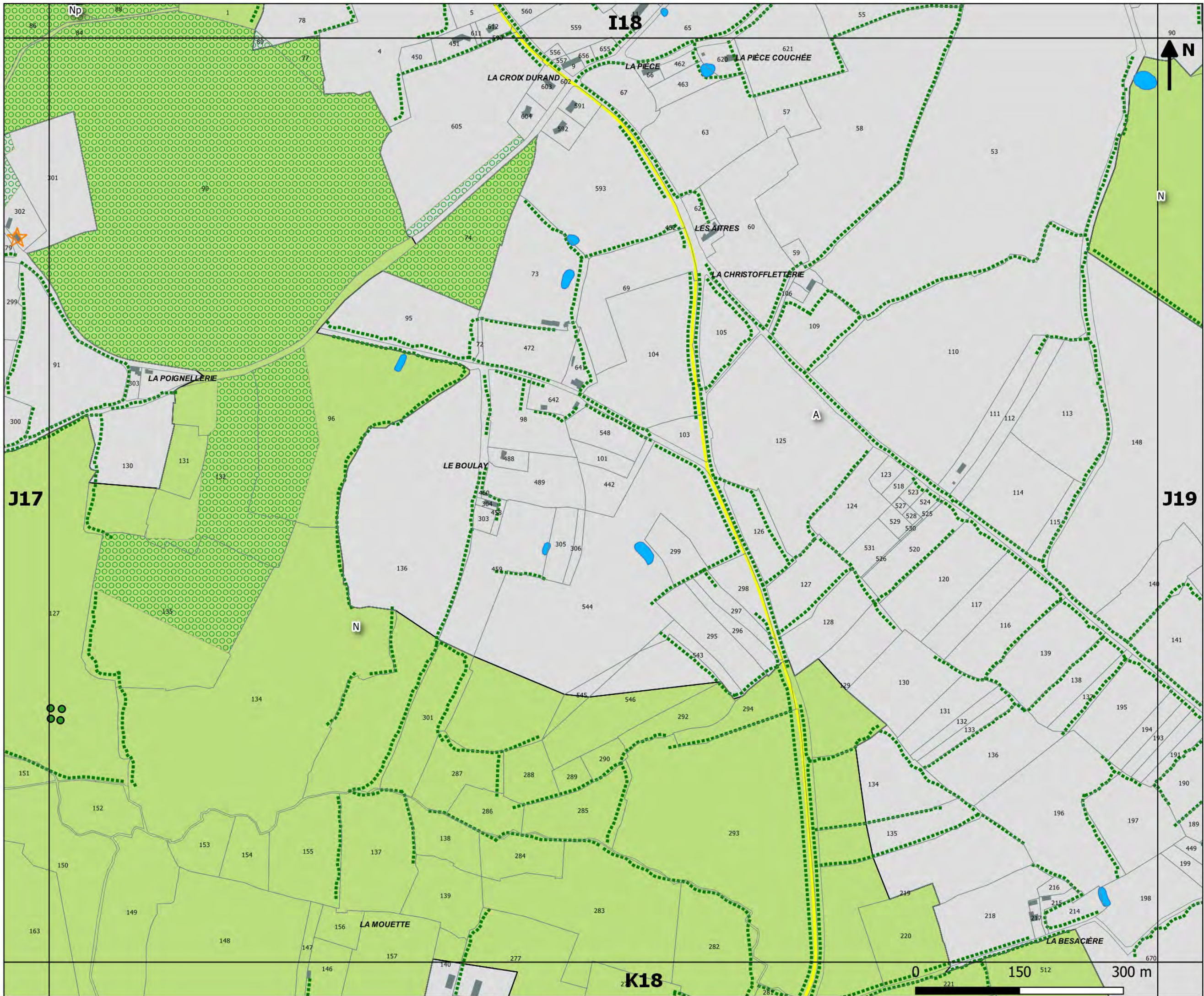
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

J17



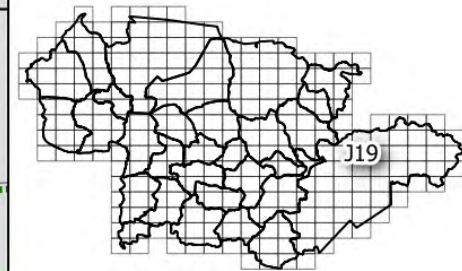
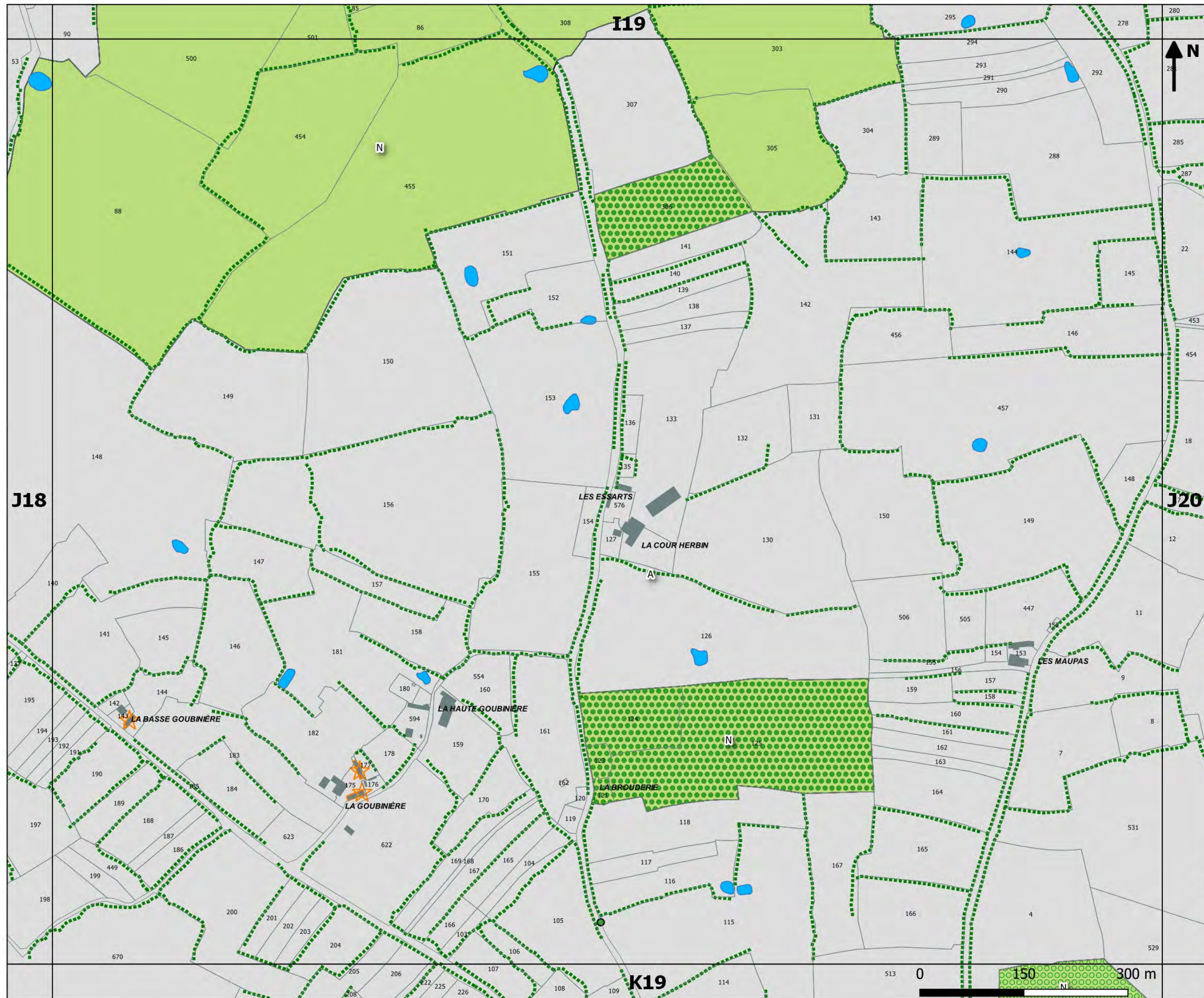
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





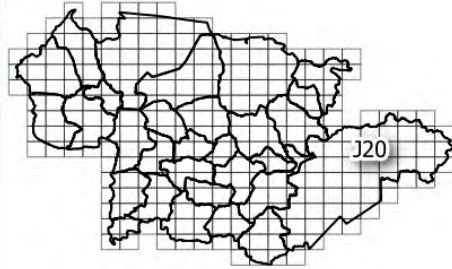
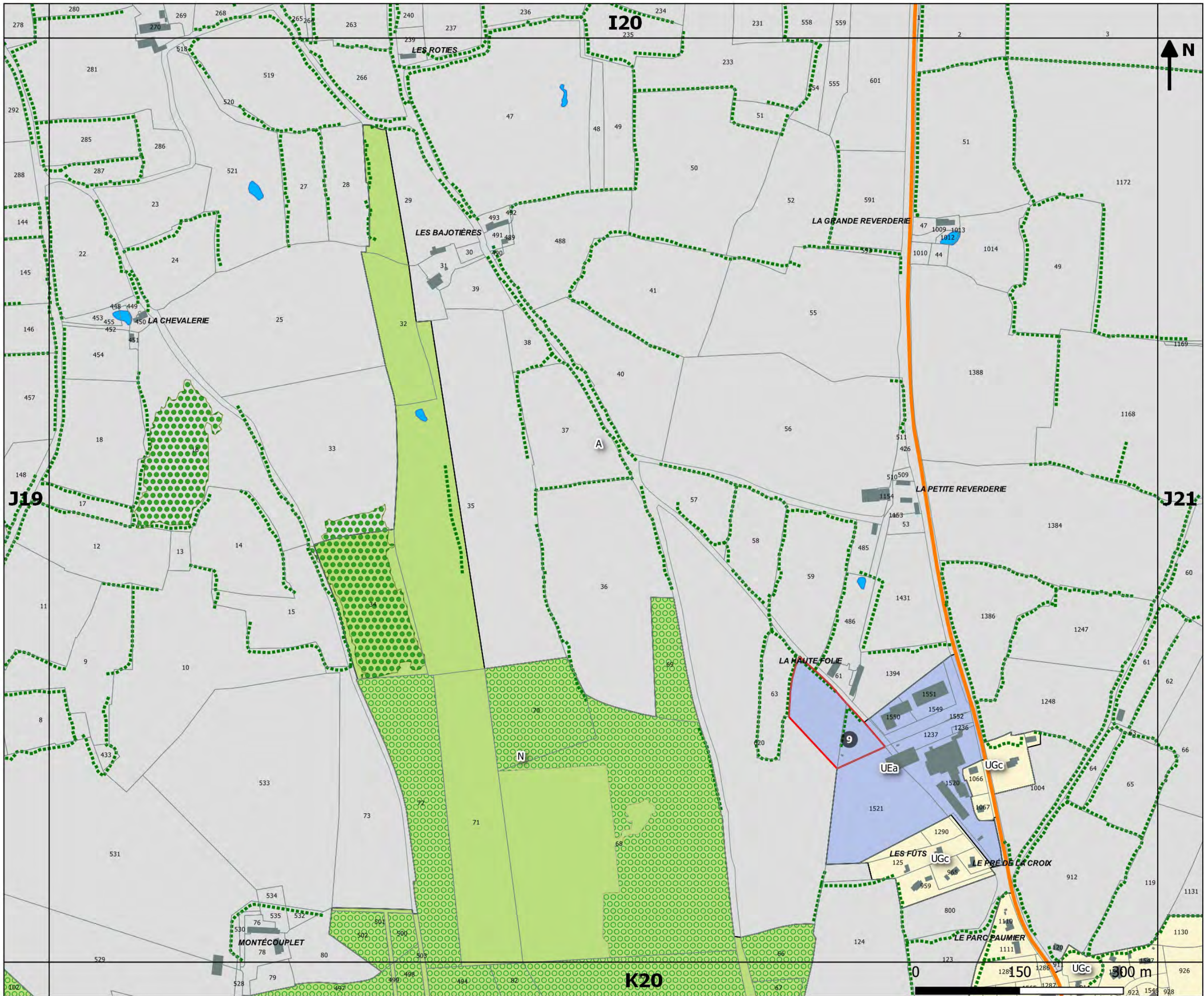
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





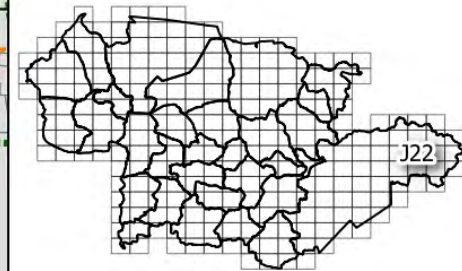
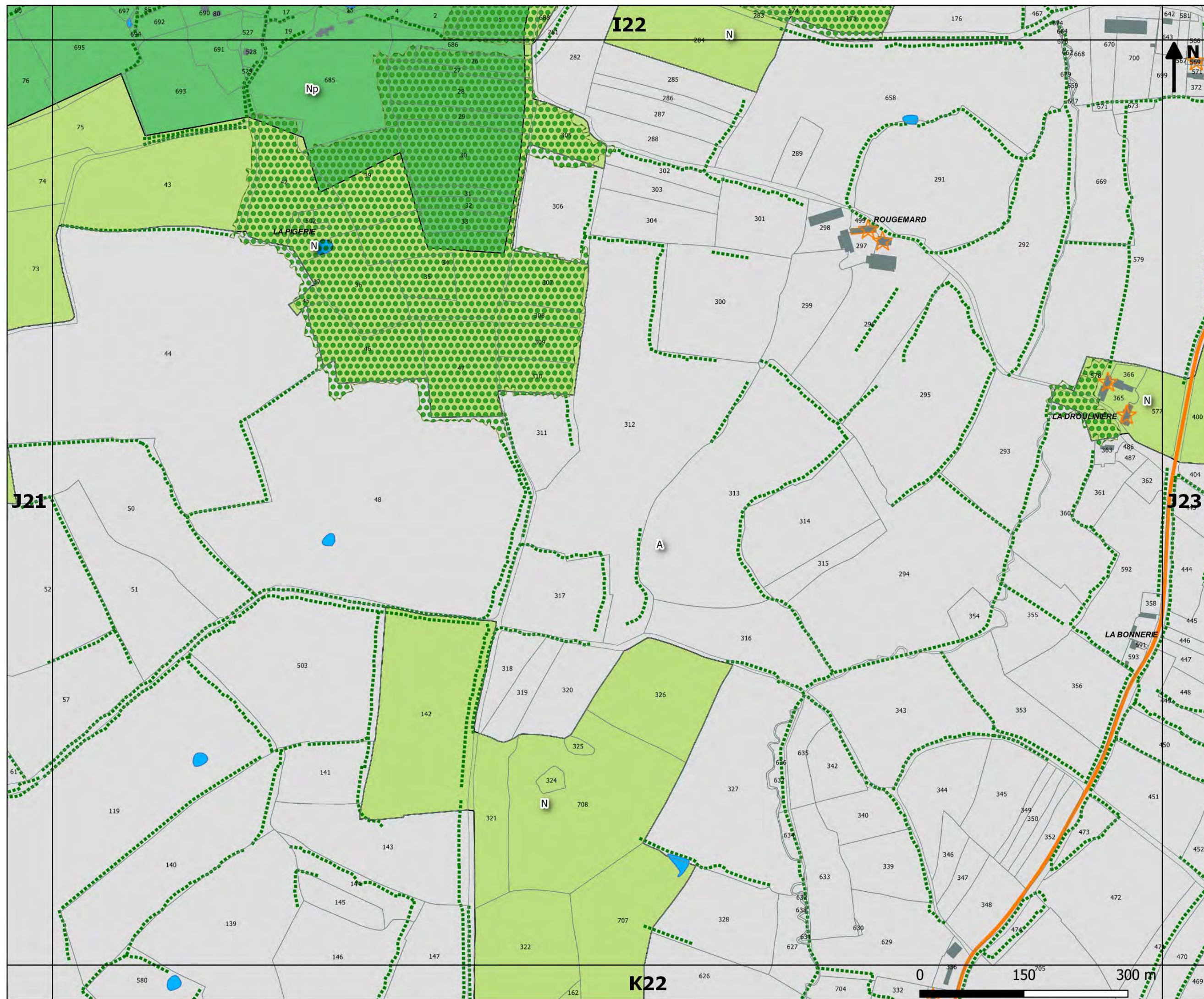
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





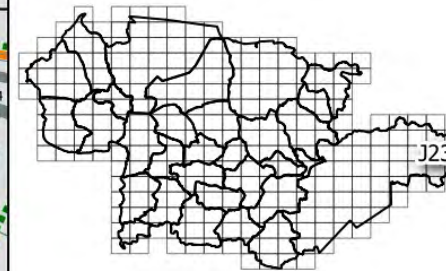
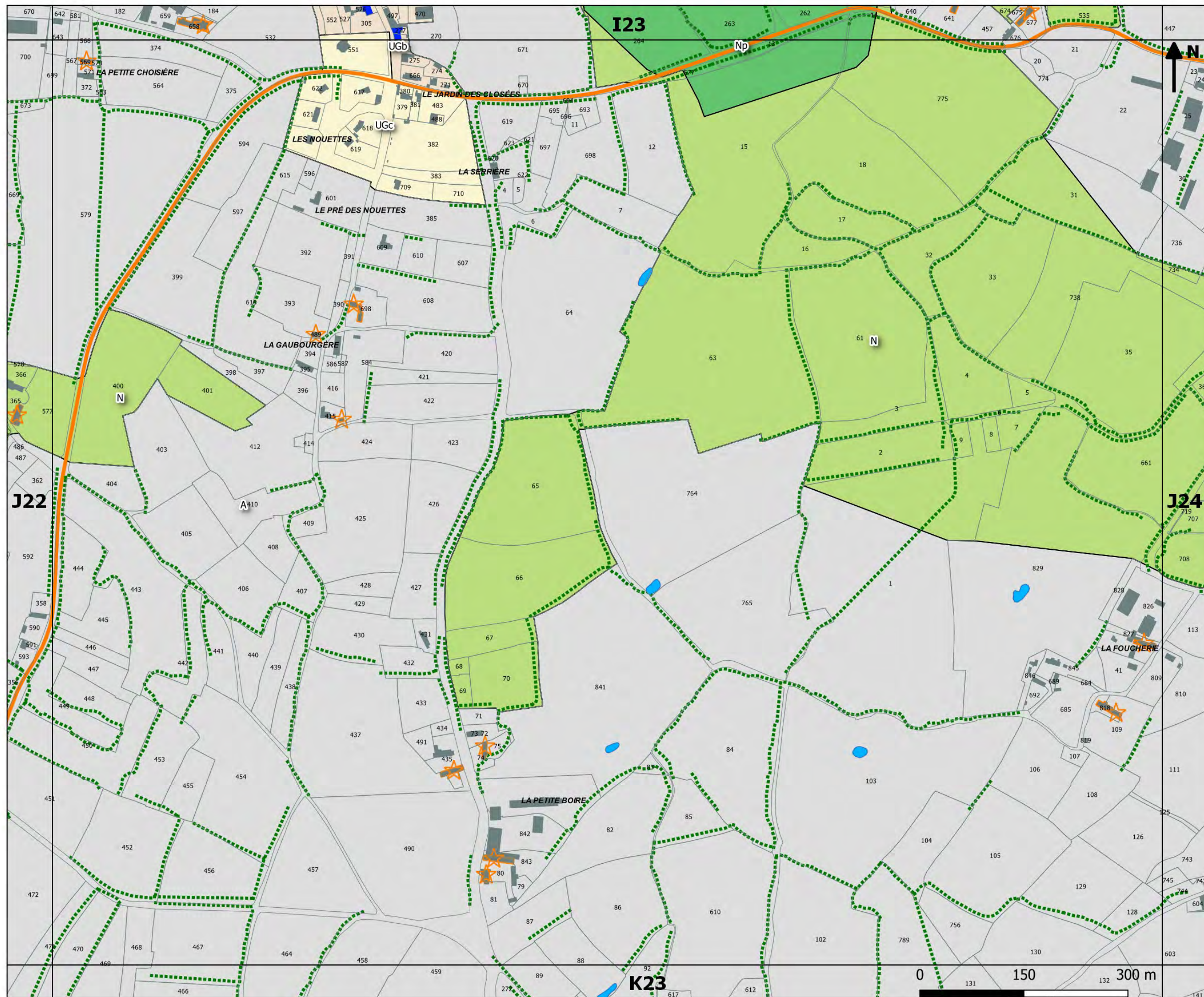
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





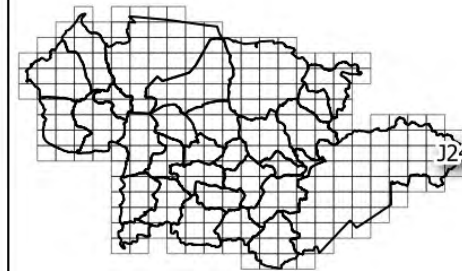
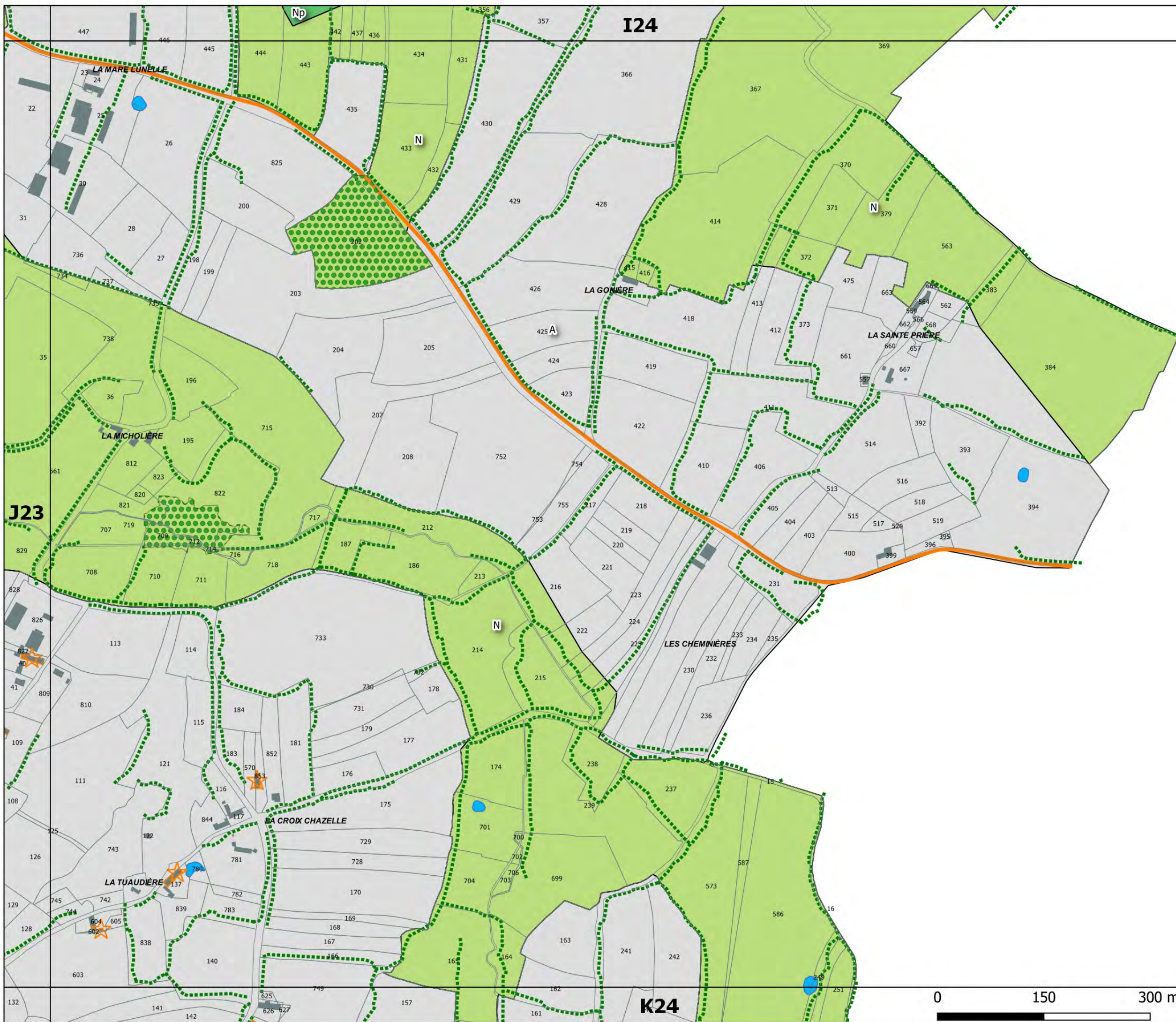
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



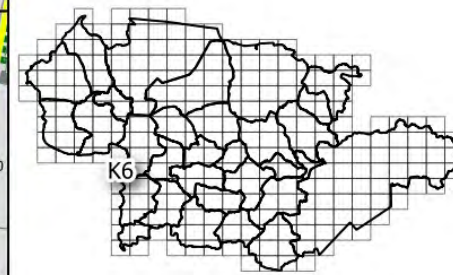
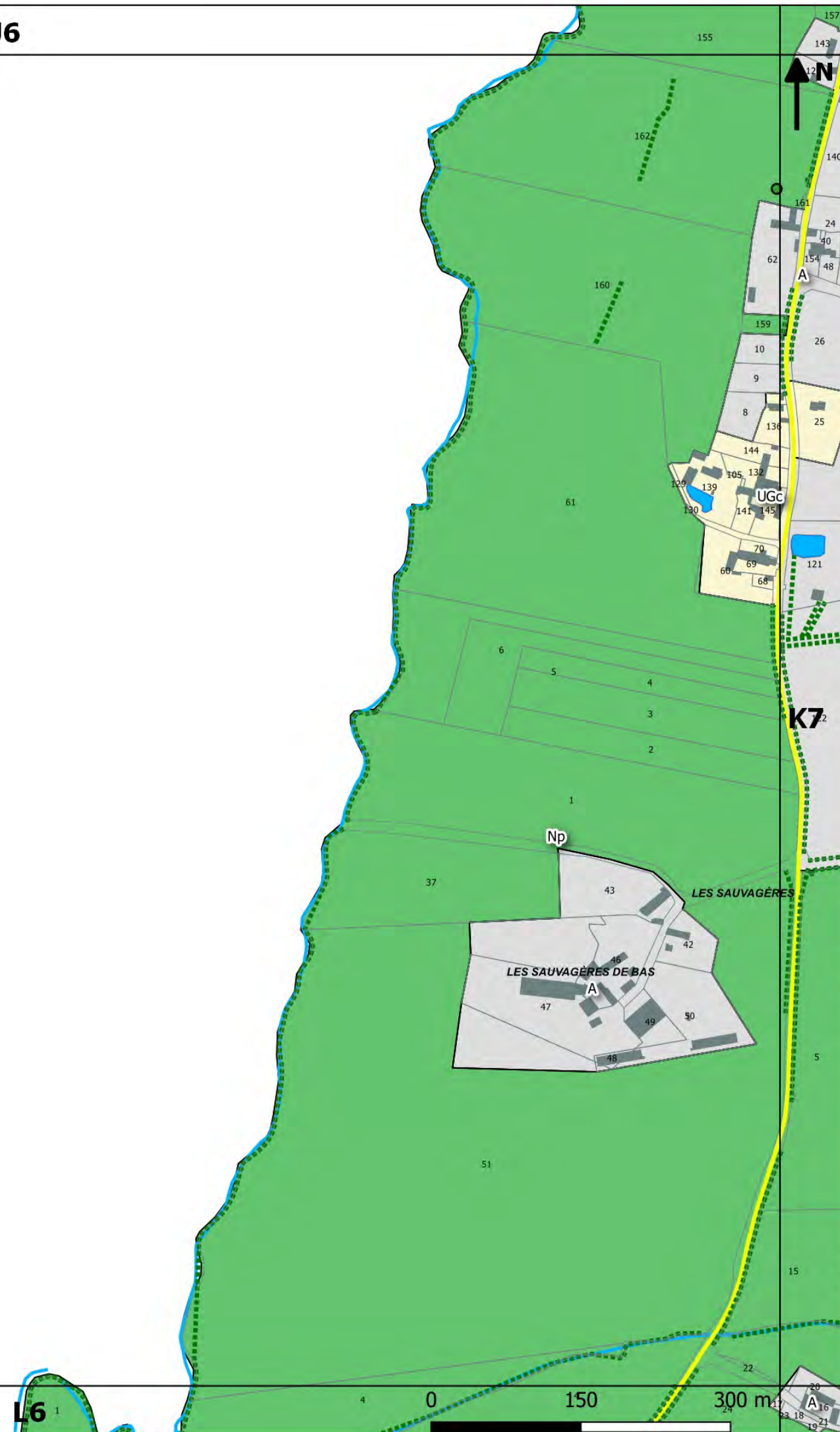
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





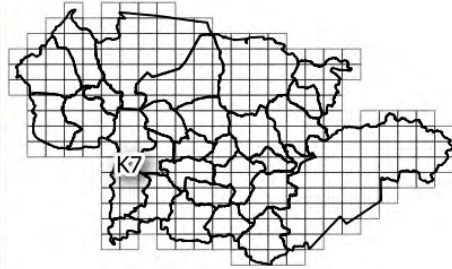
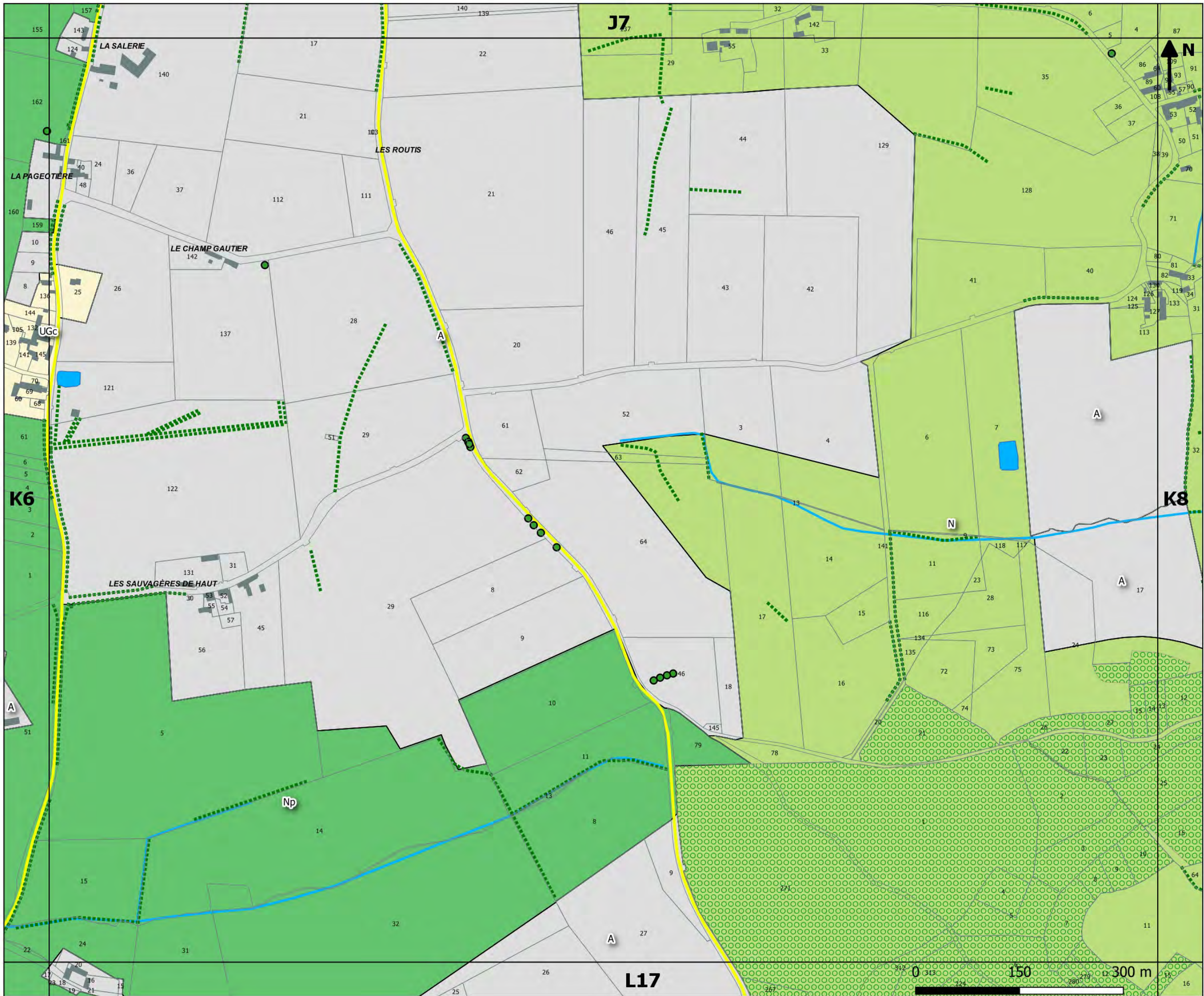
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



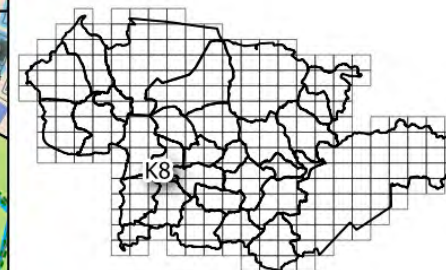
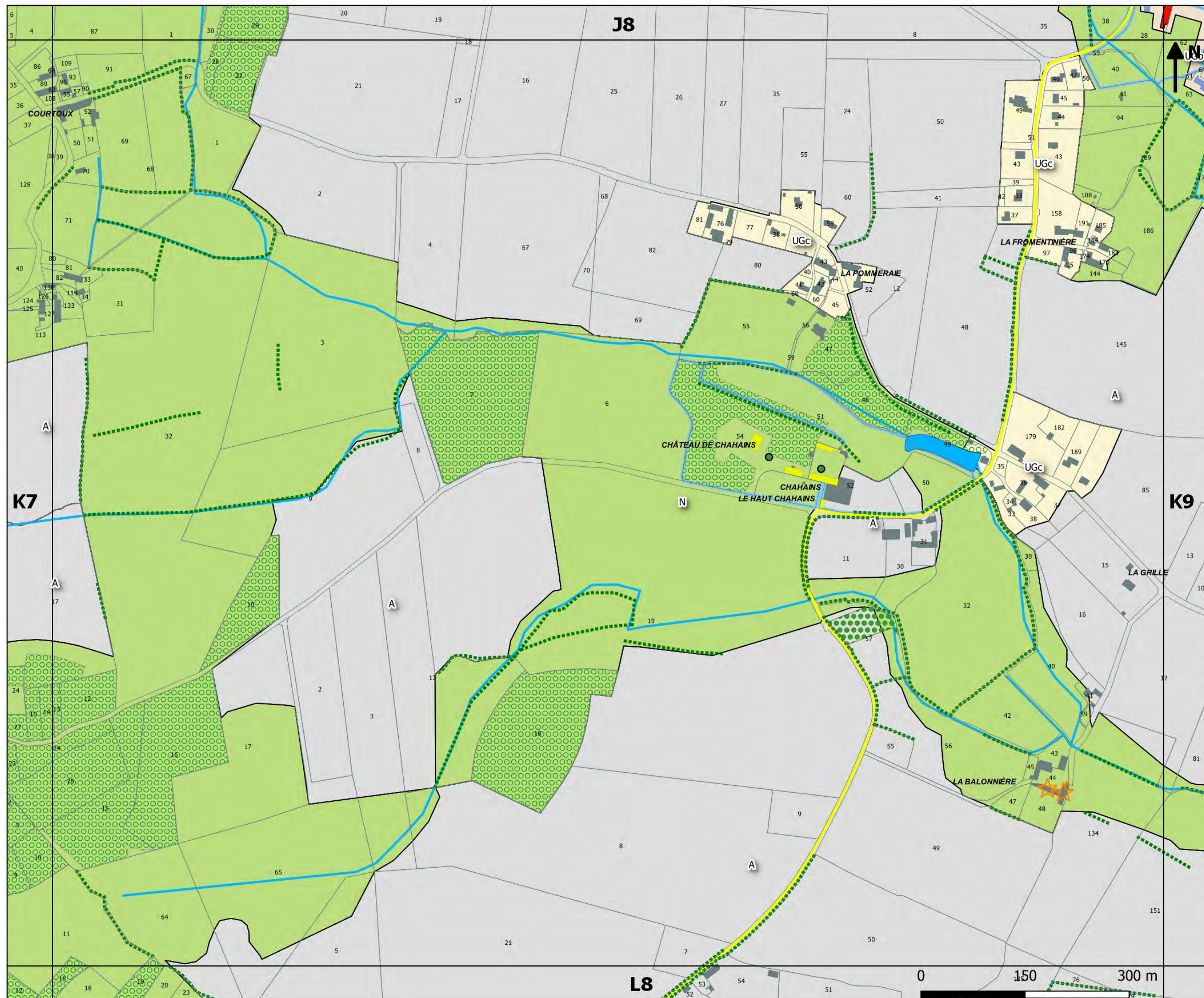
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

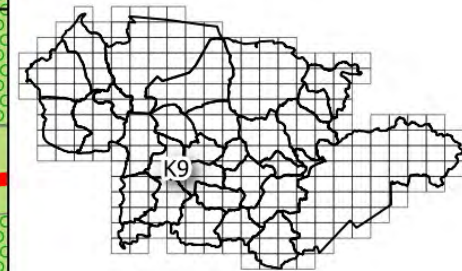
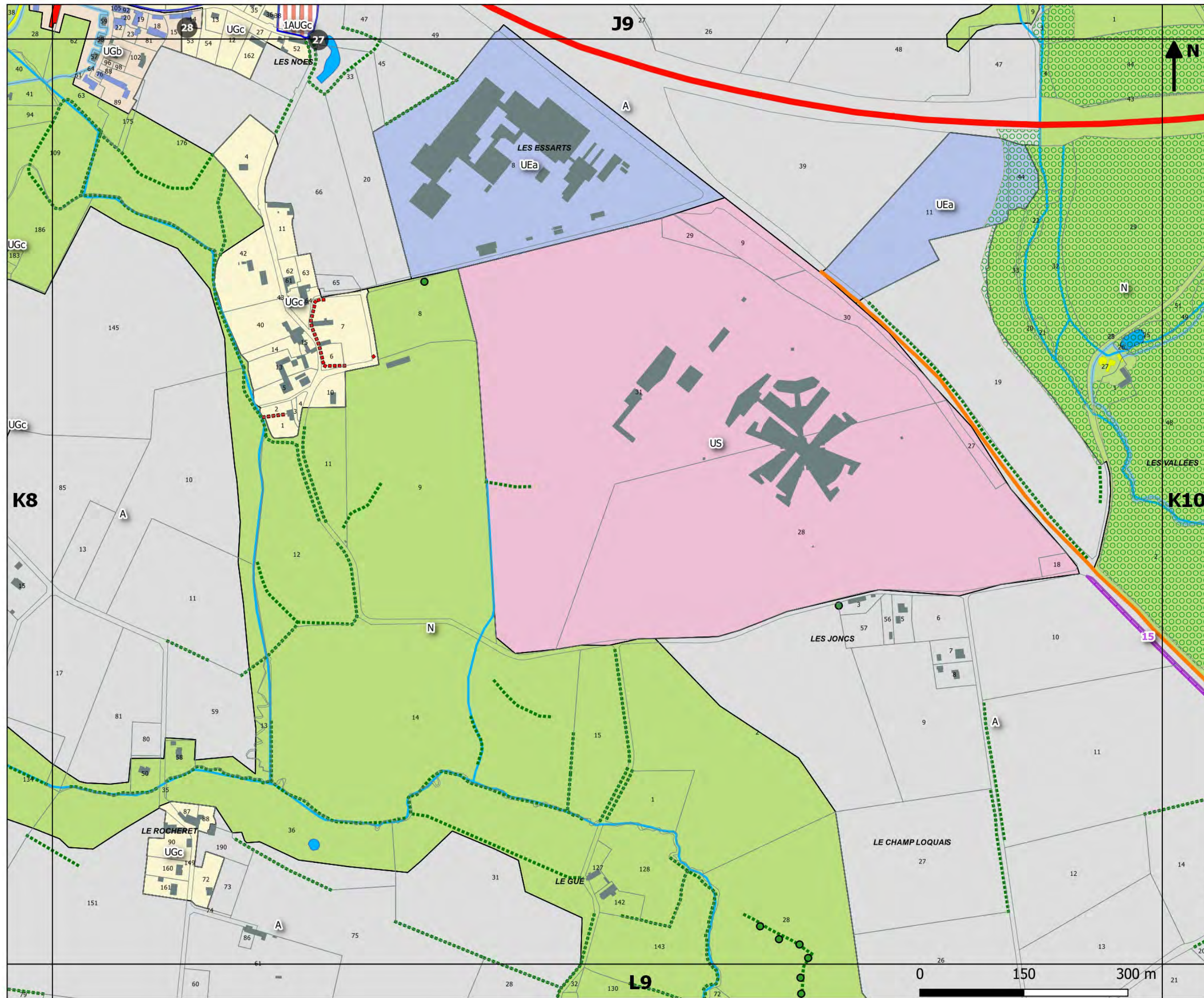
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

K8



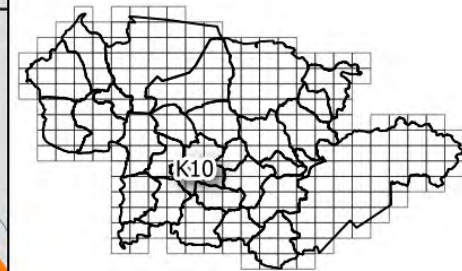
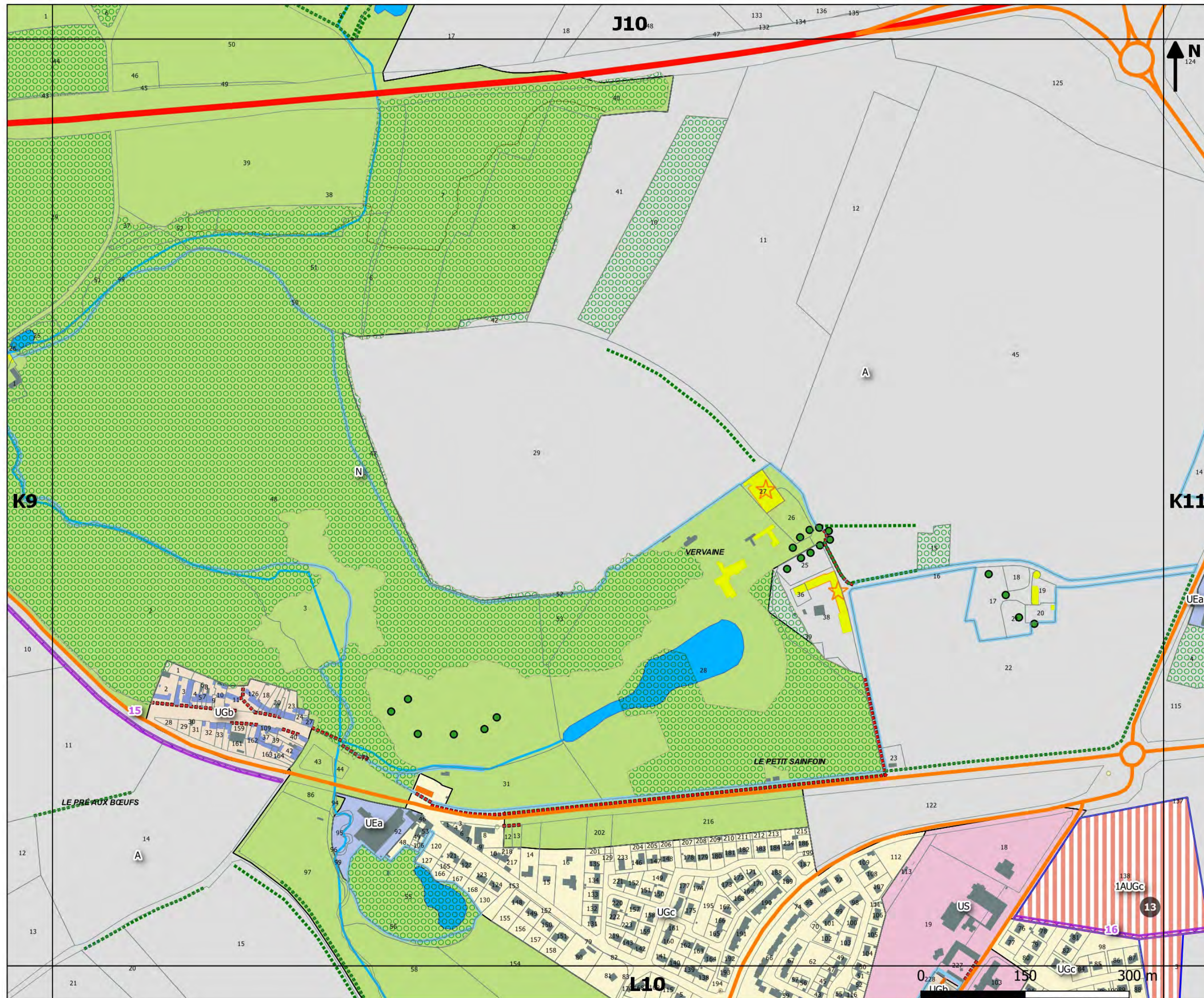
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





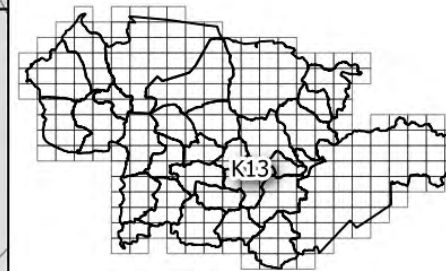
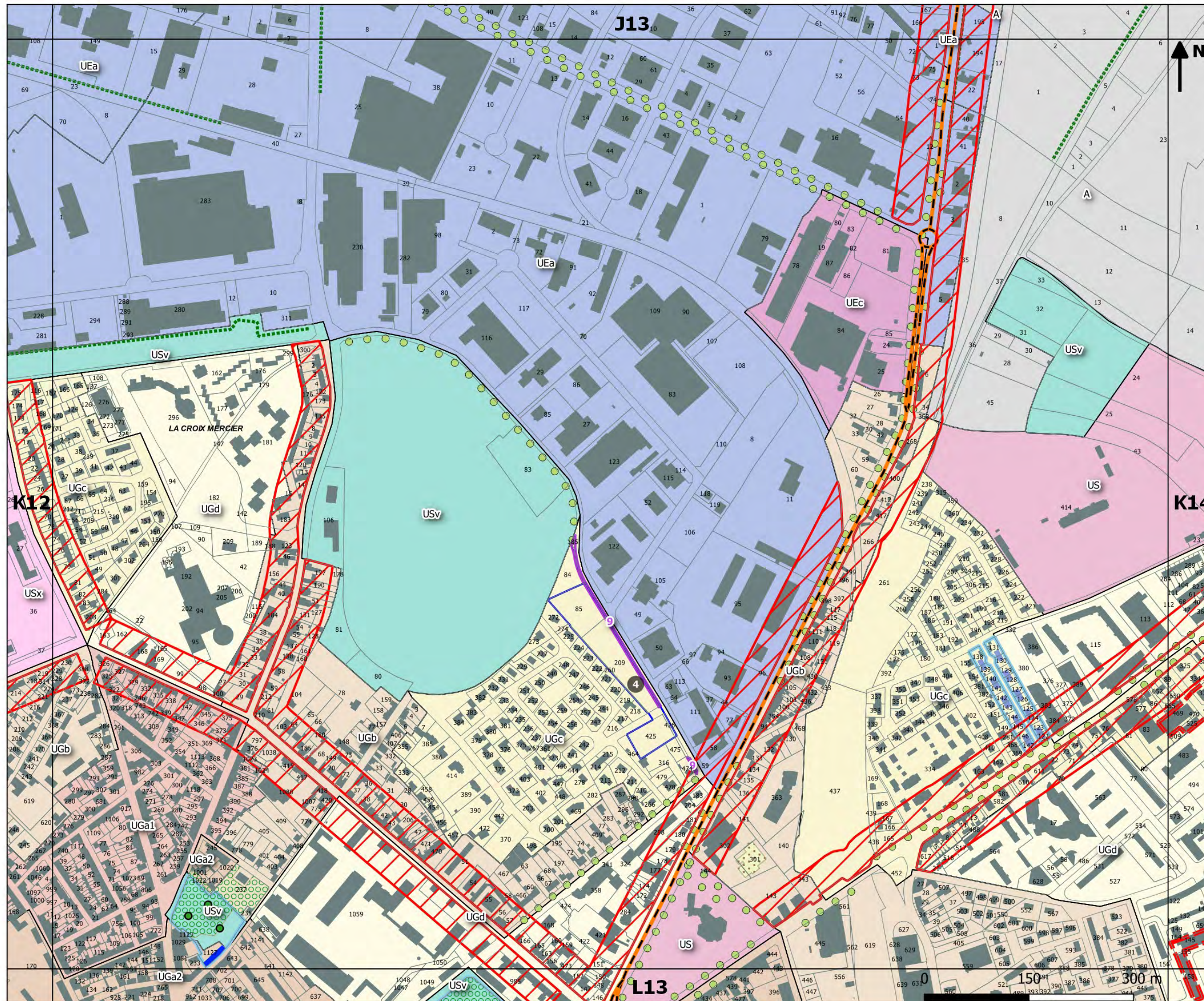
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

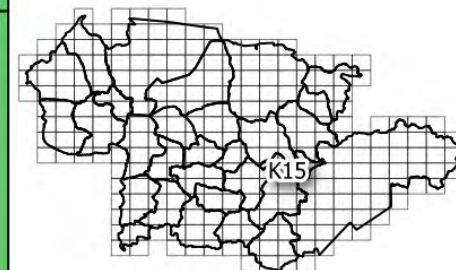
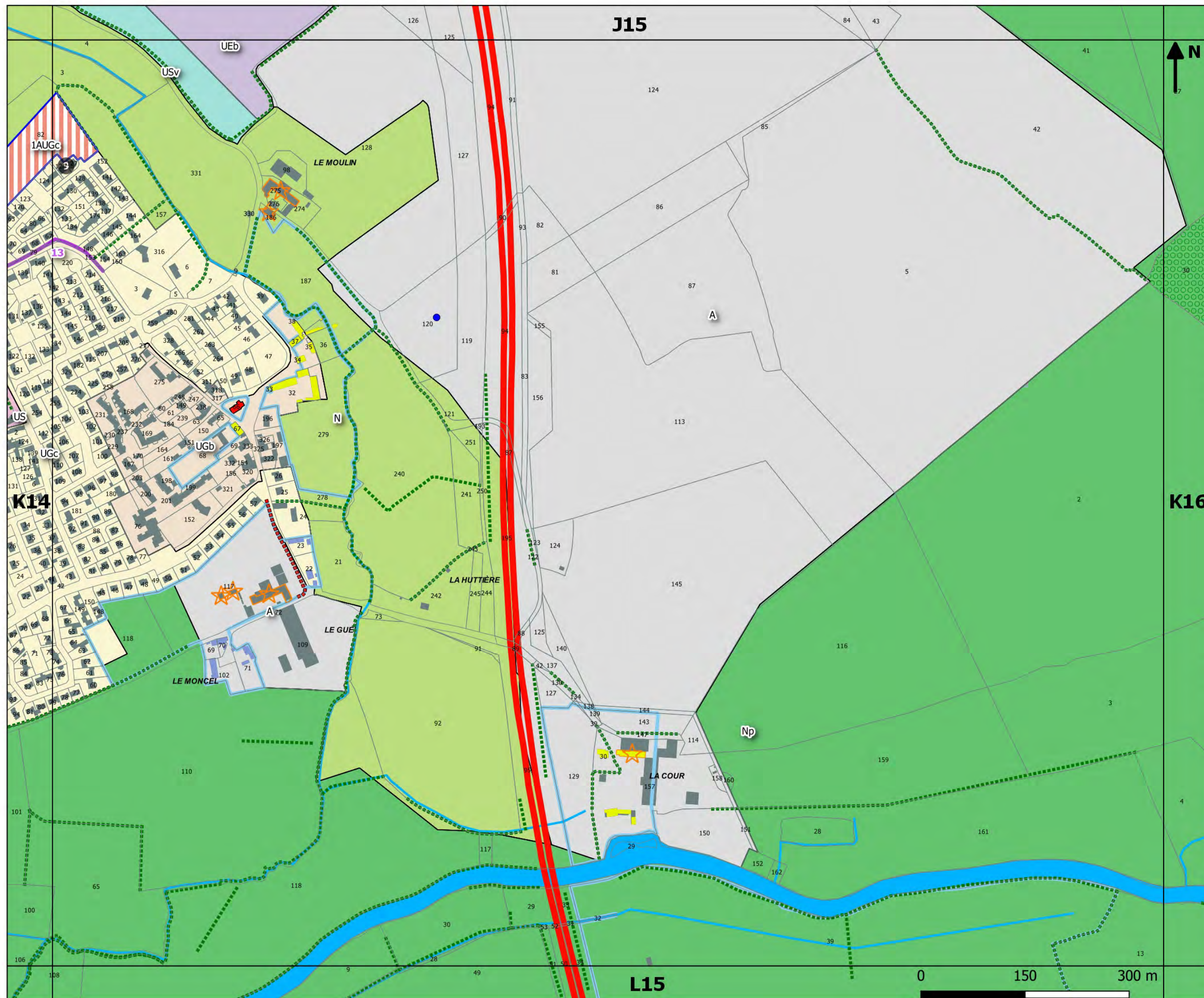
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

K13



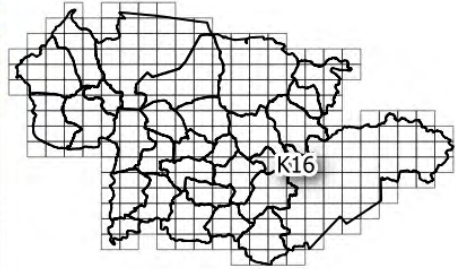
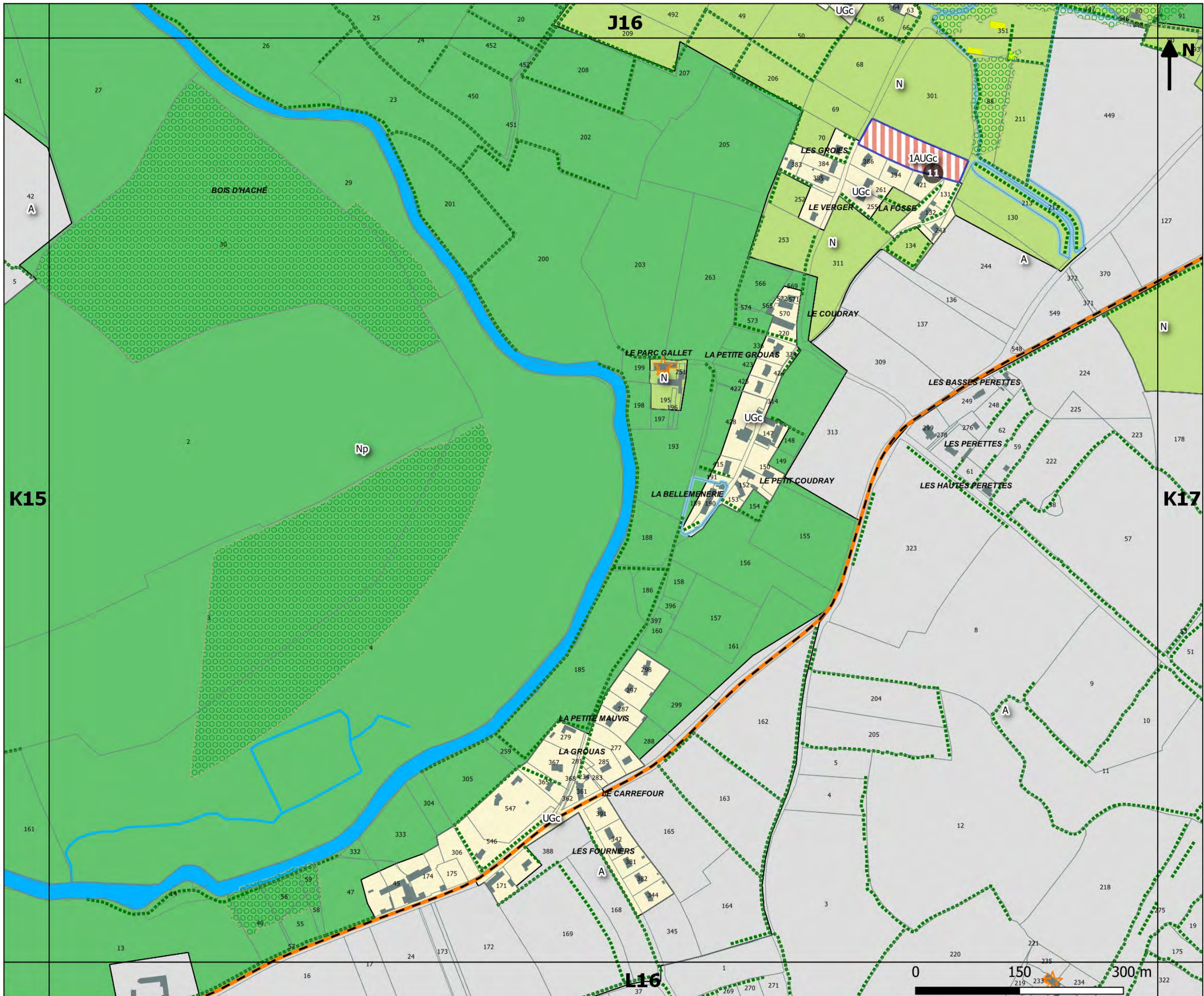
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



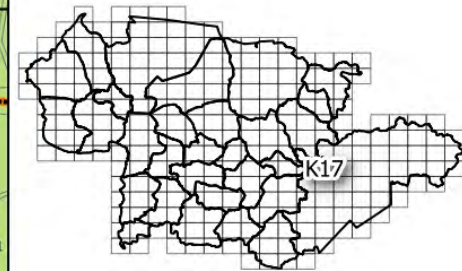
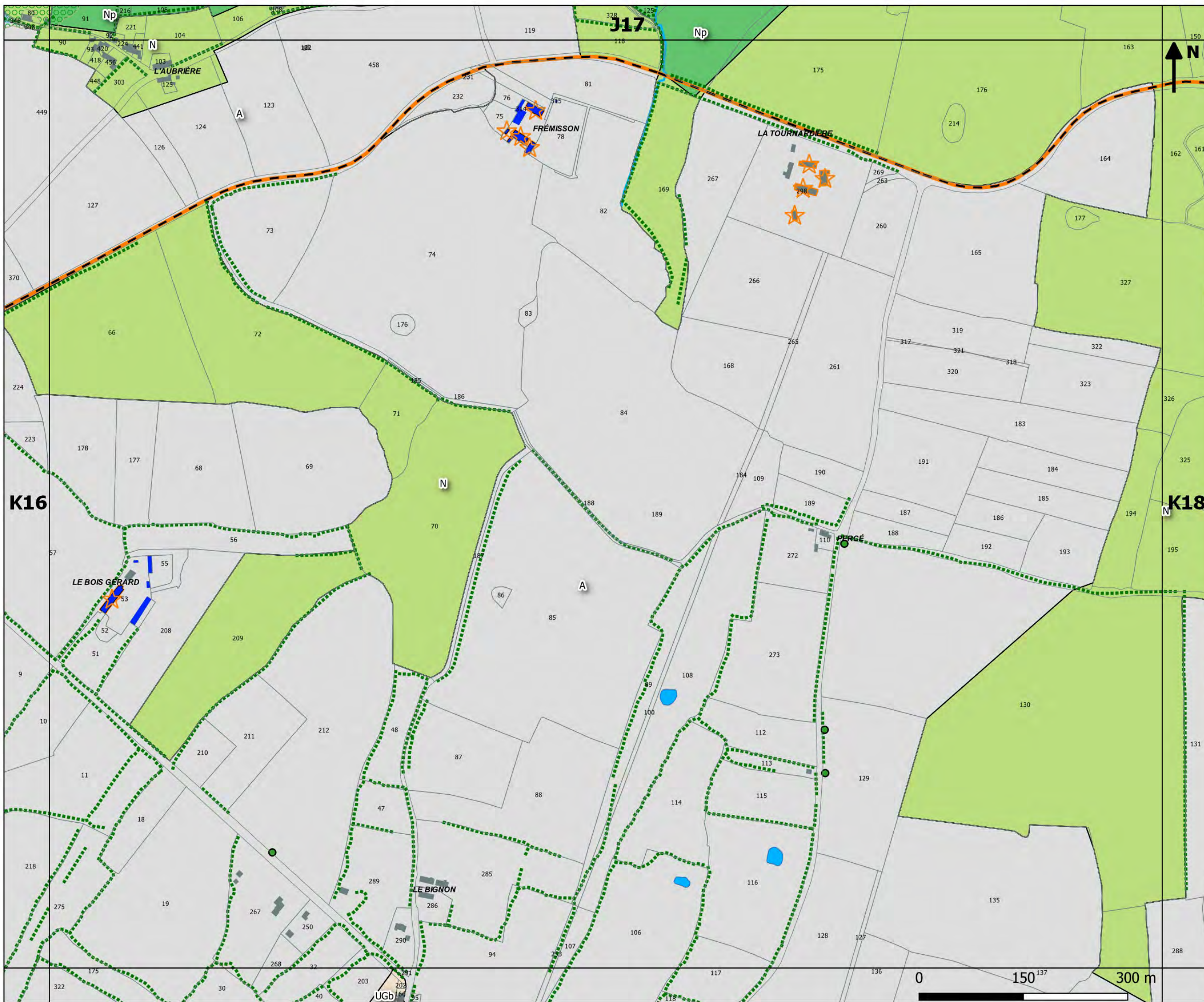
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





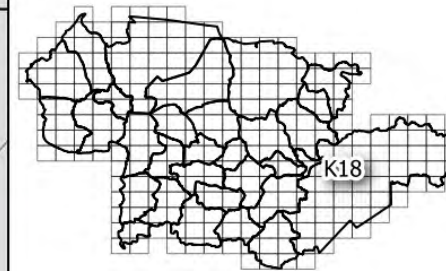
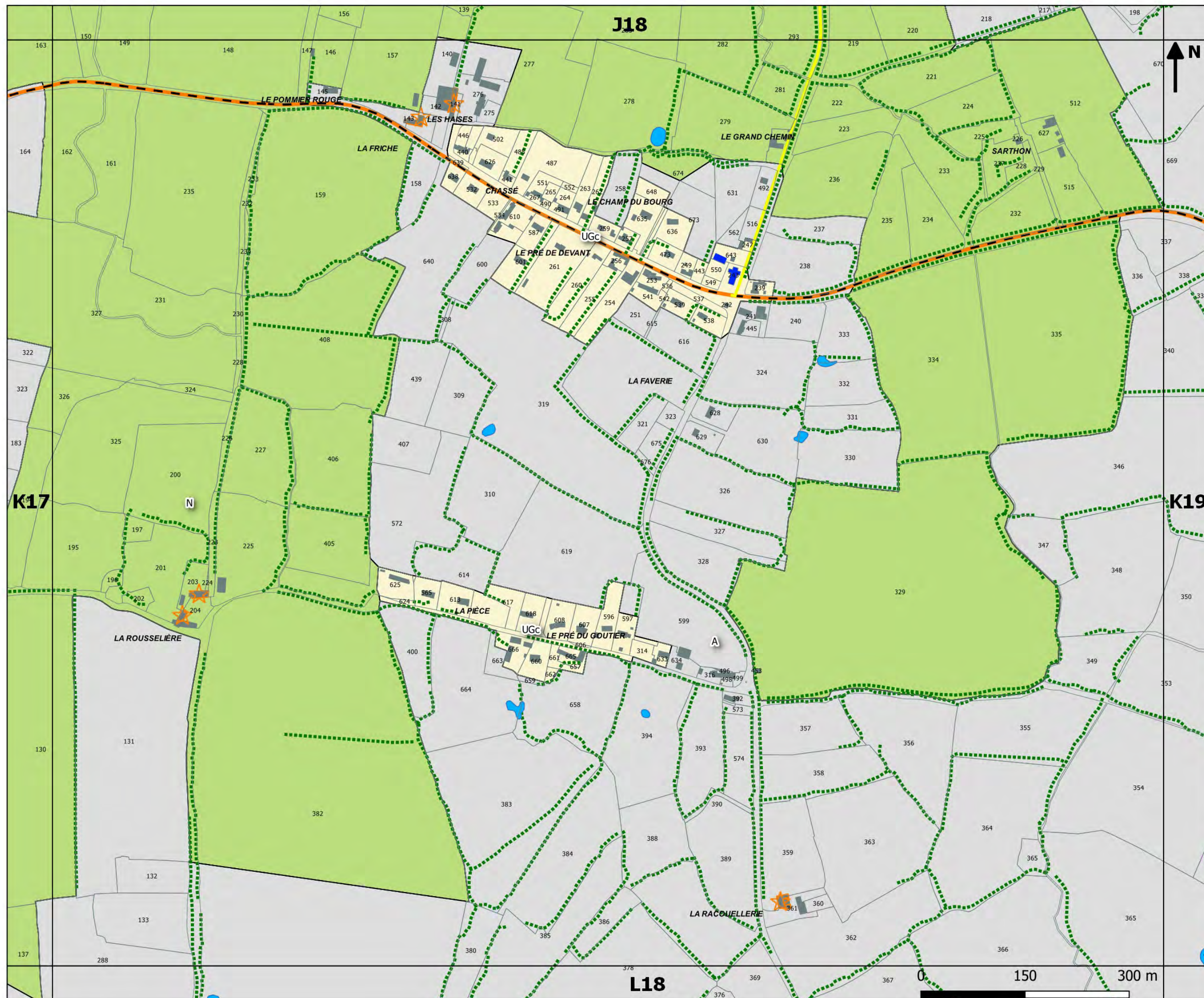
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





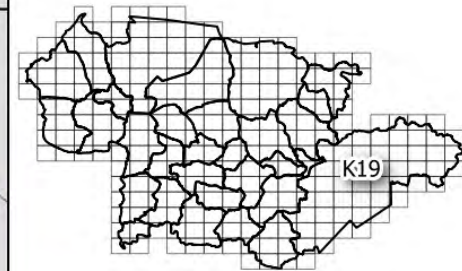
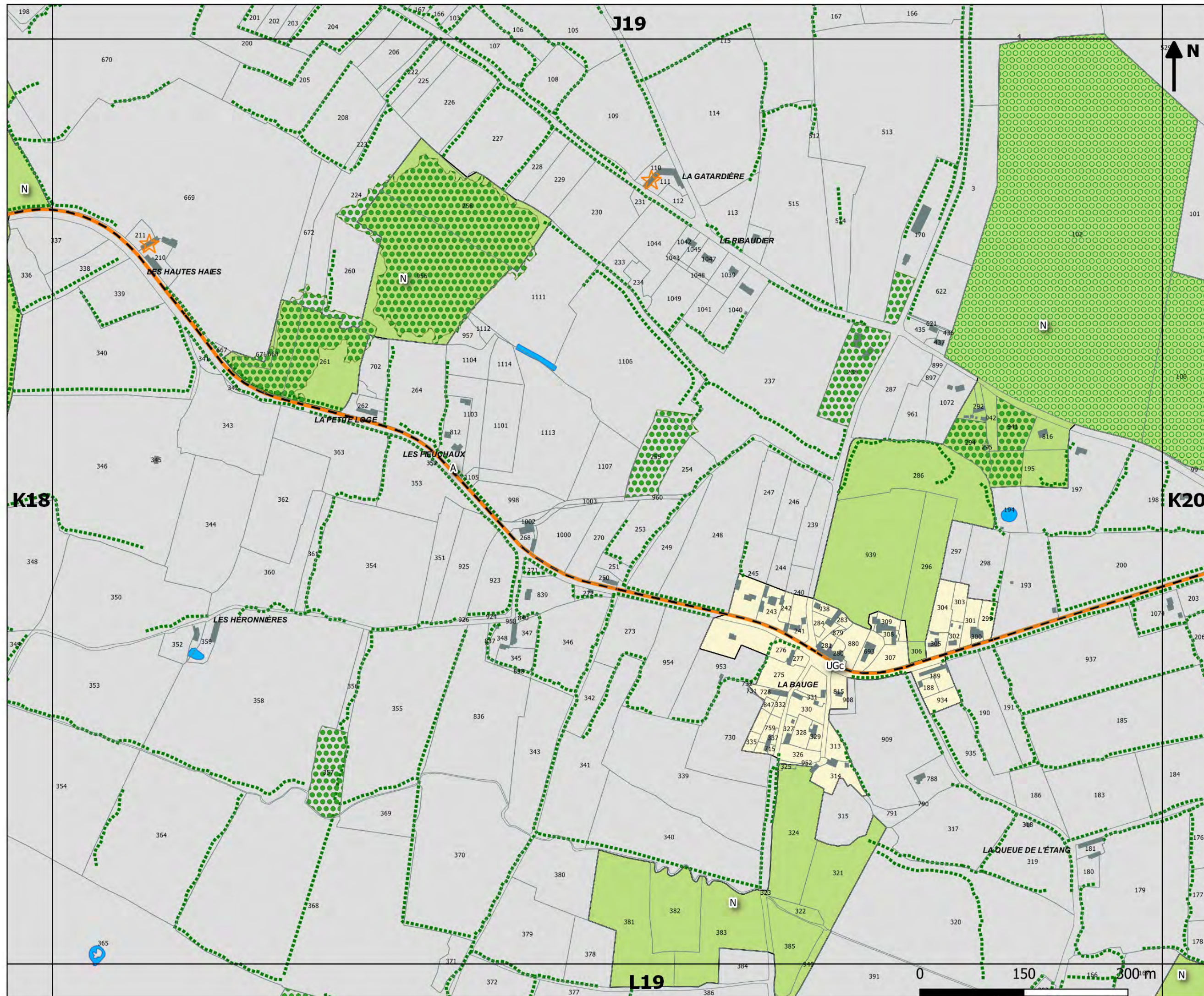
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

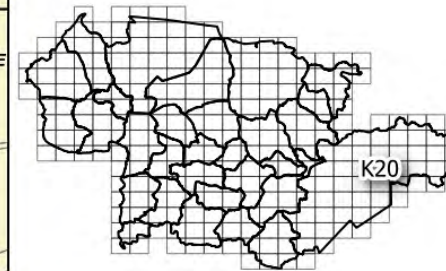
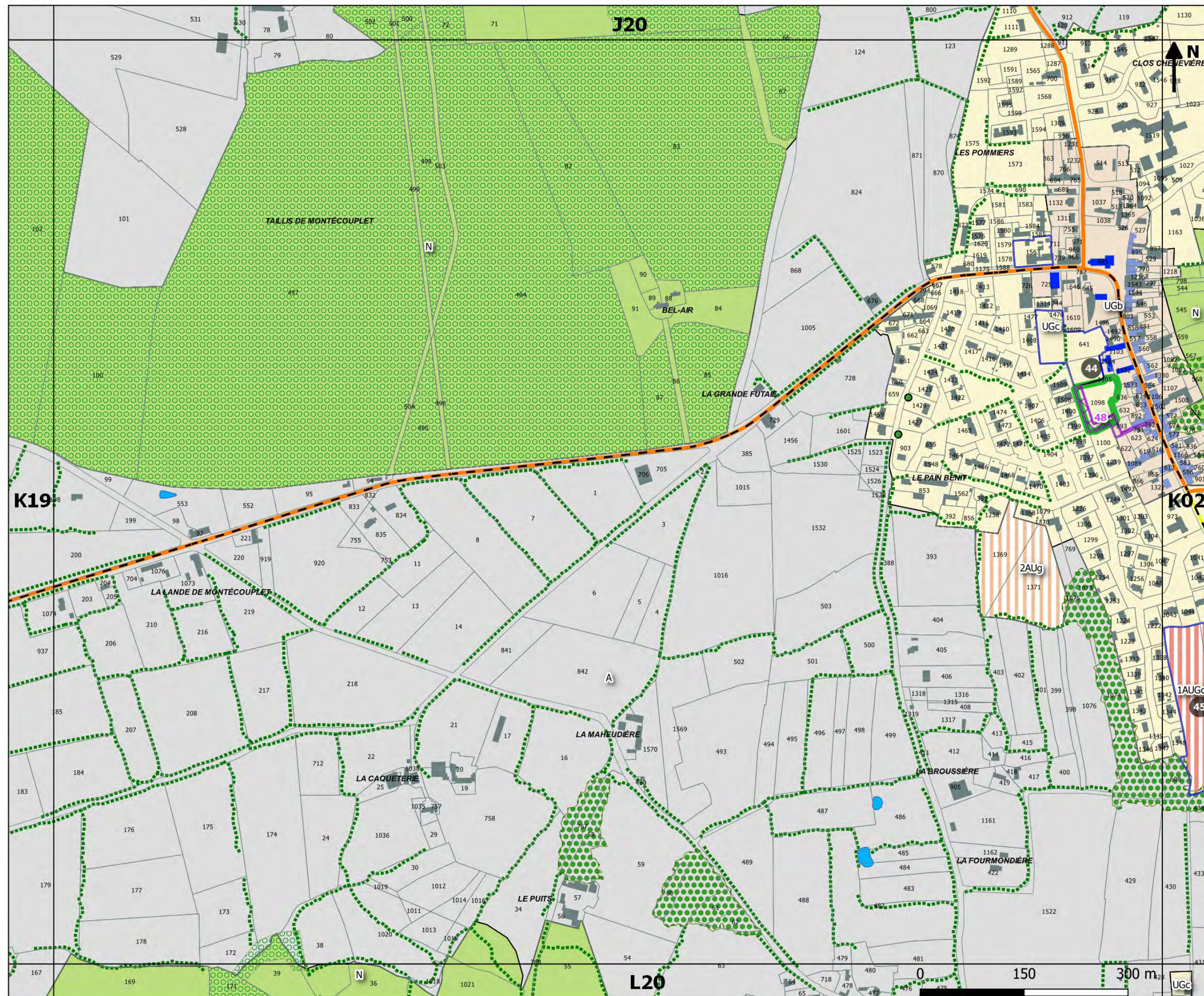
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



K19



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

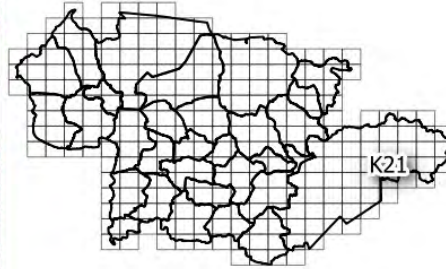
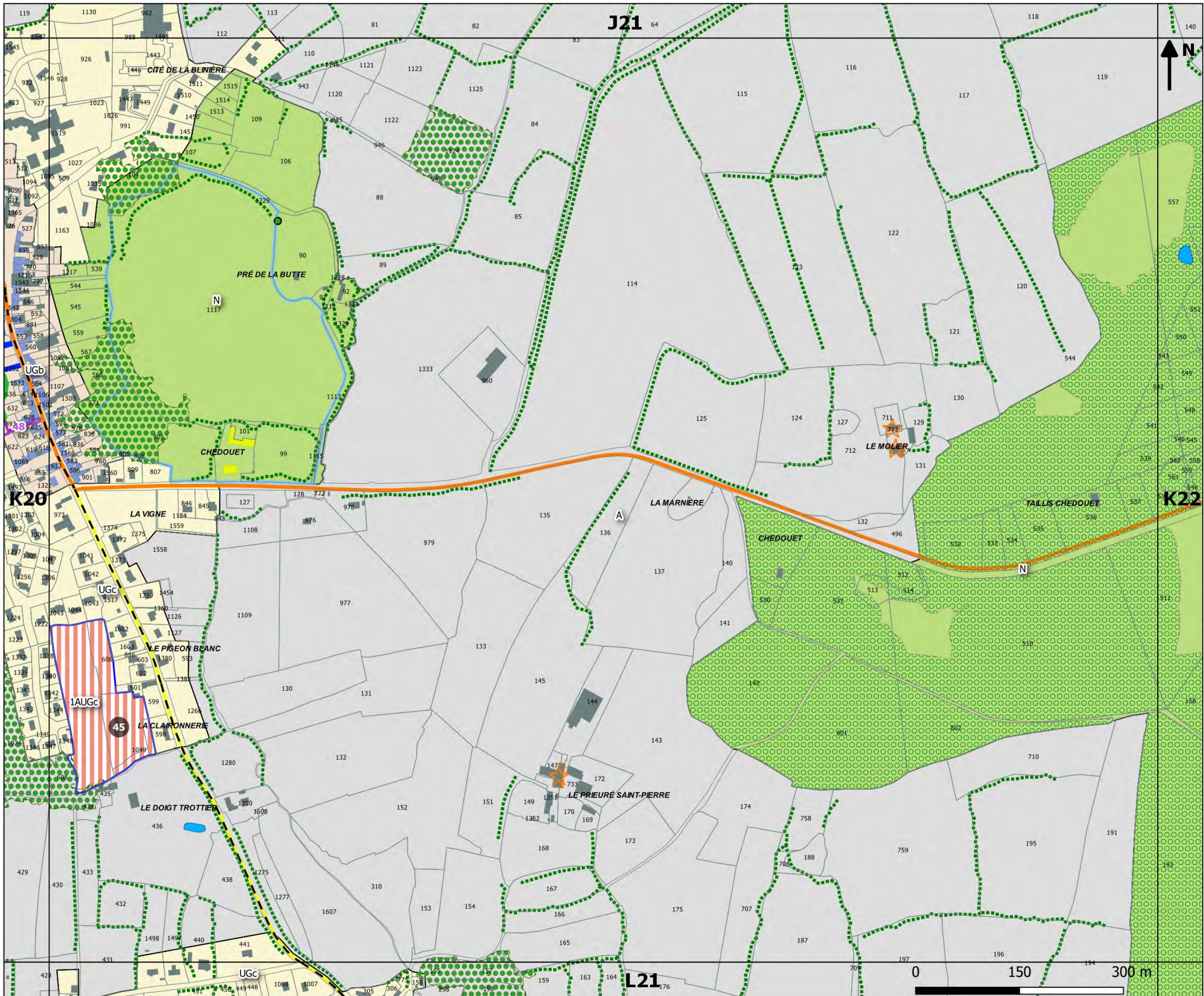
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



K20



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

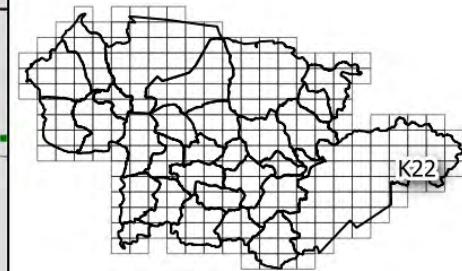
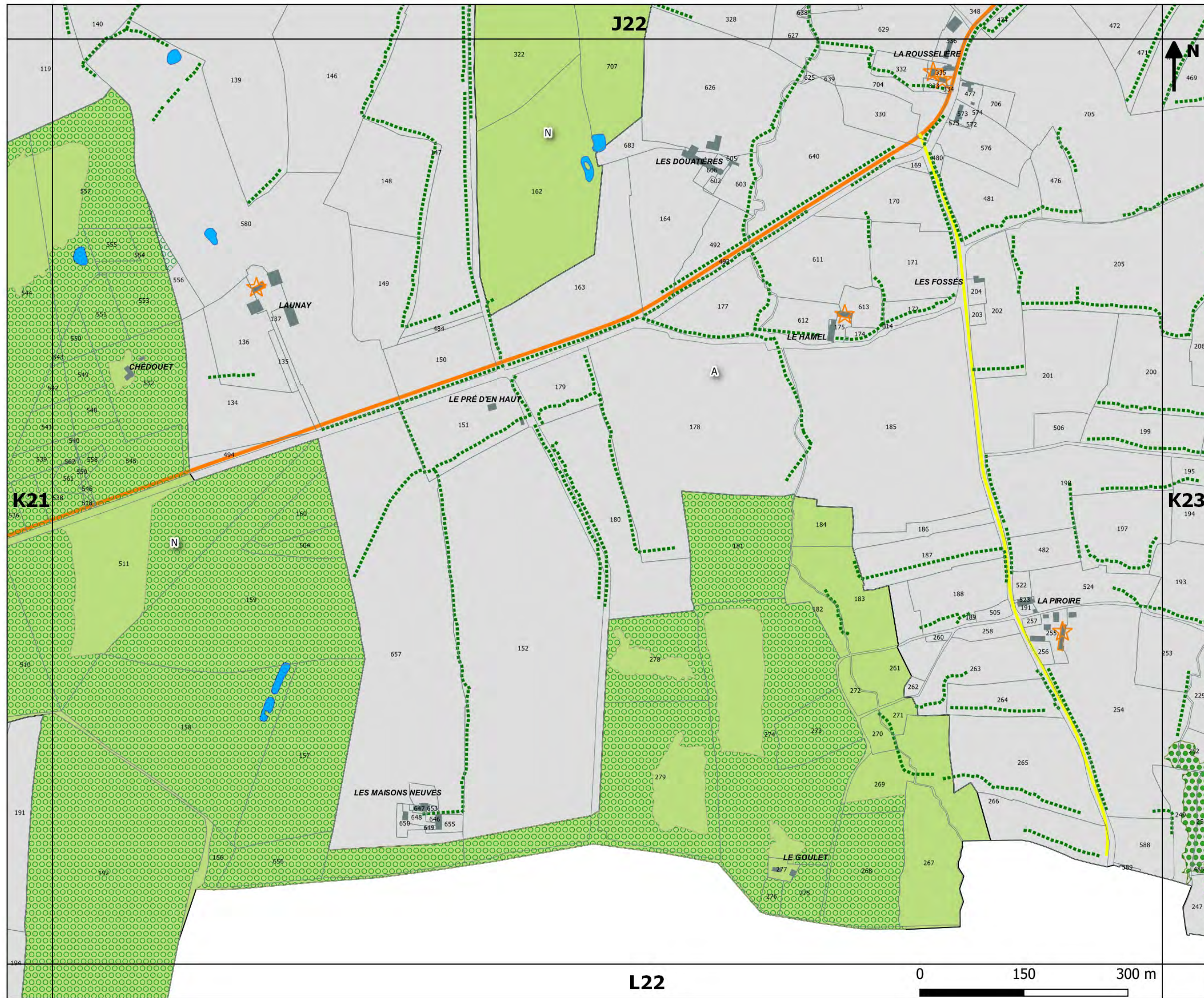
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



K21

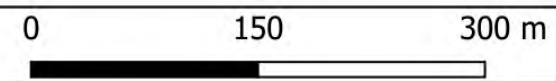


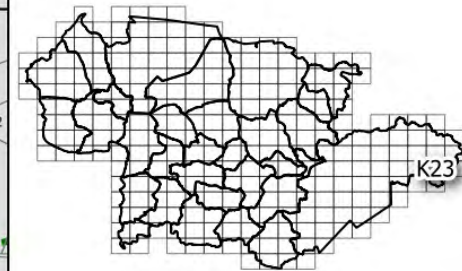
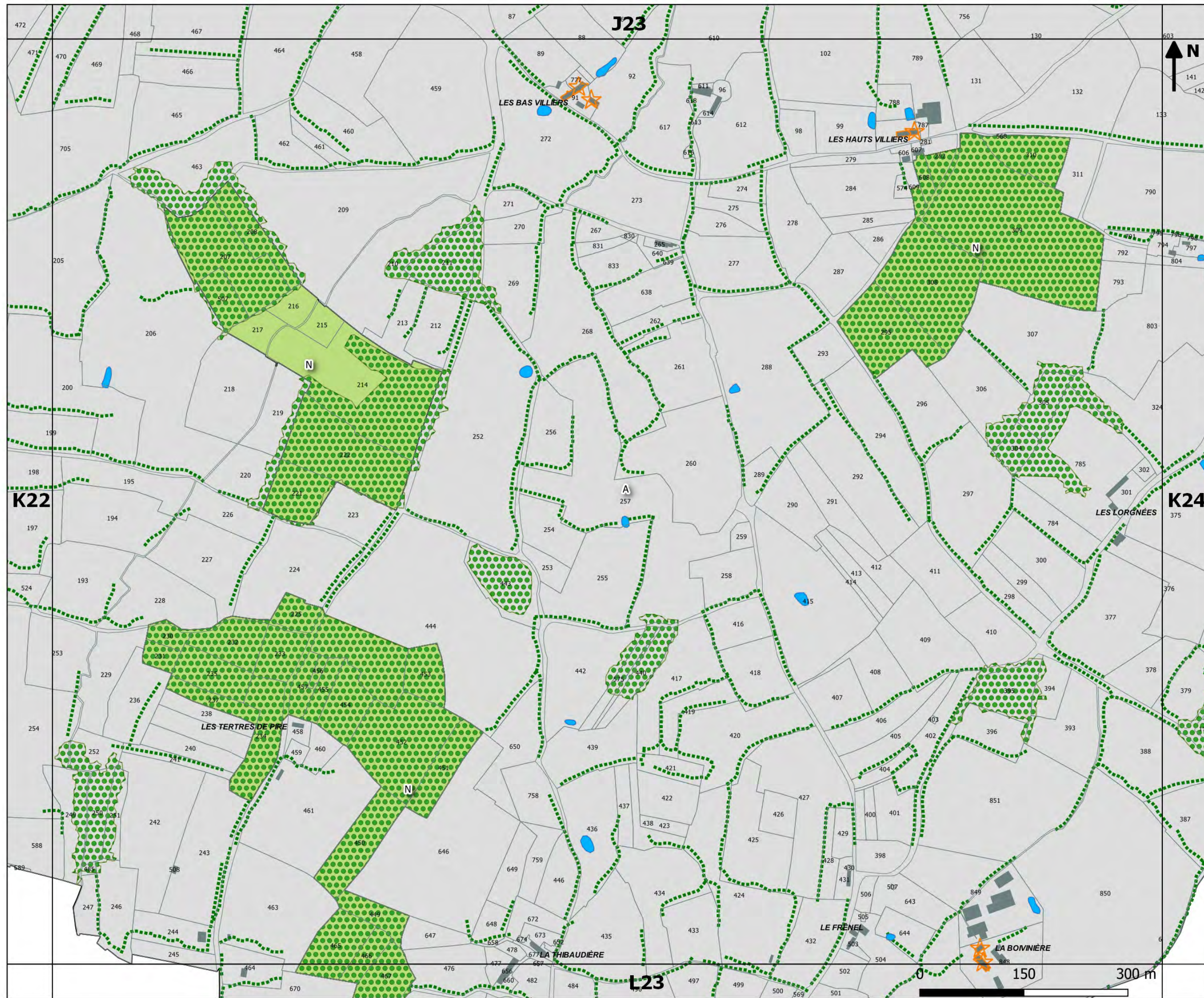
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

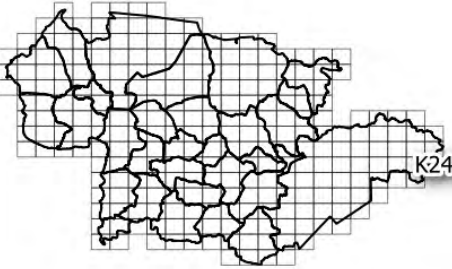
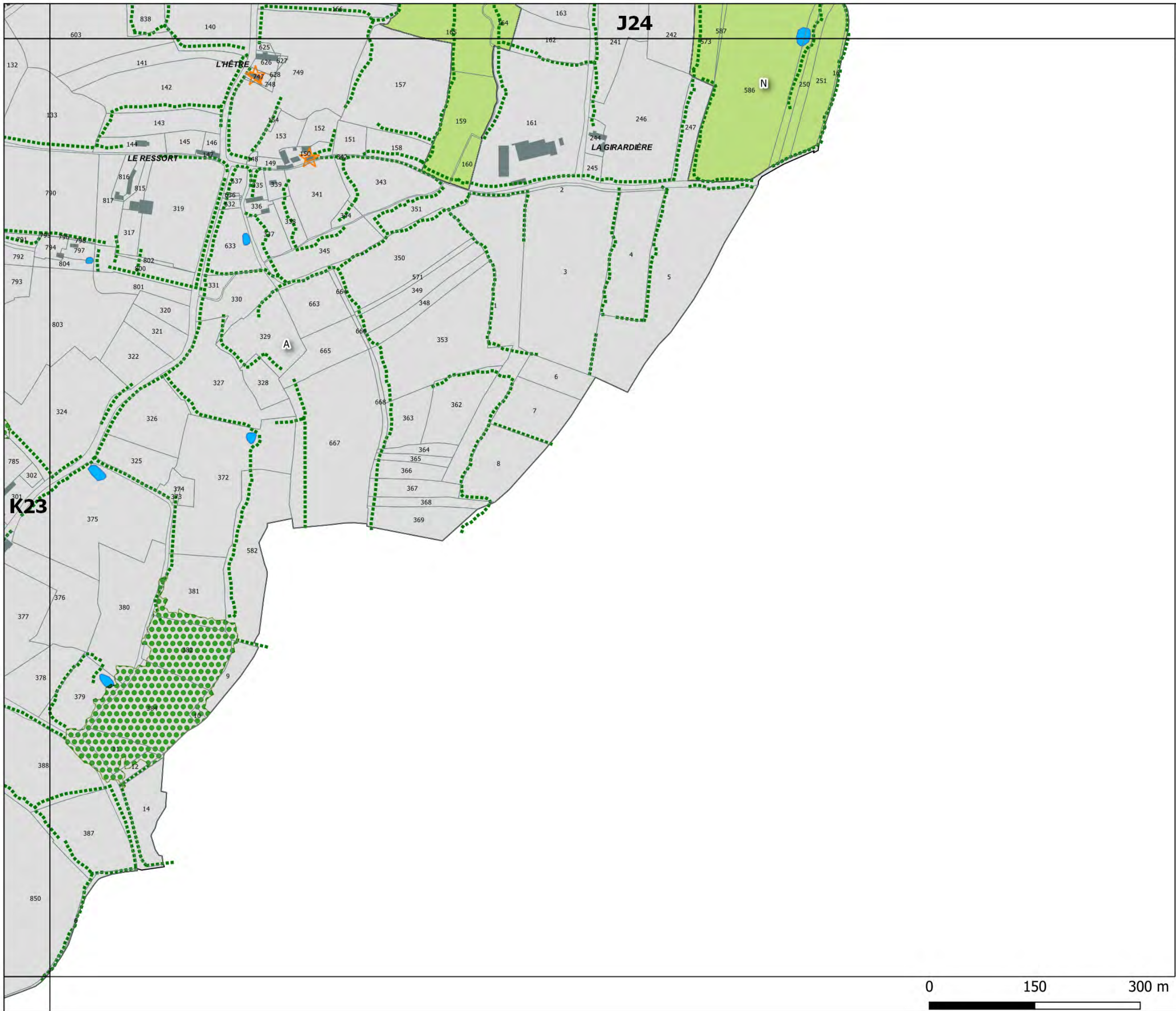
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



K23



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

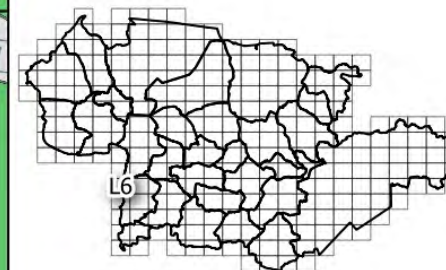
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



K6



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

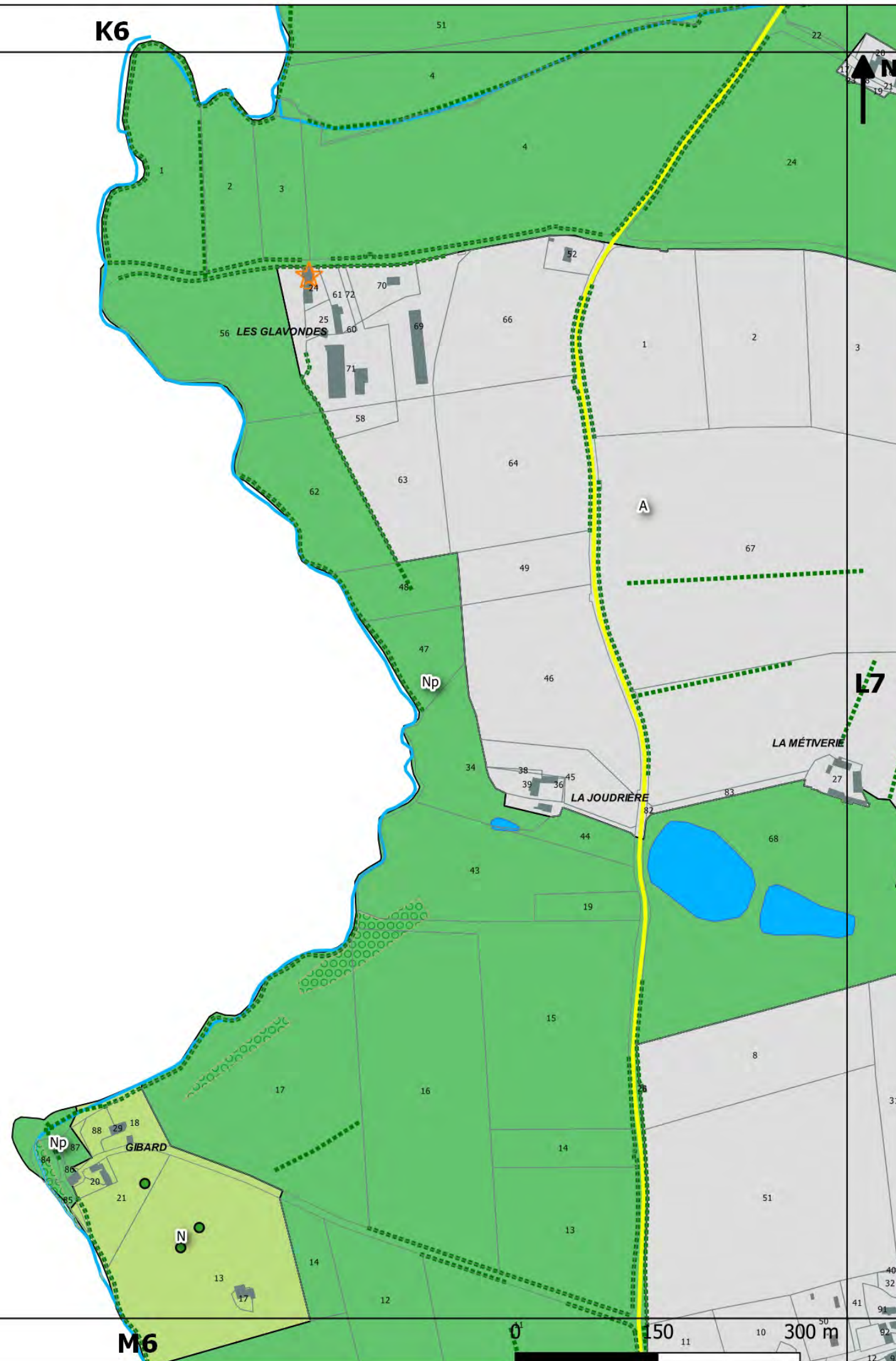
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

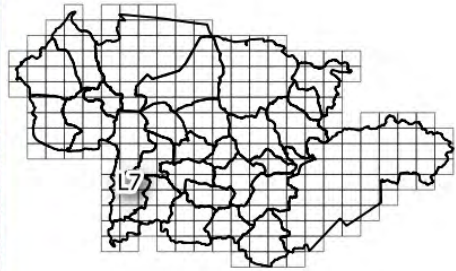
Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



L6



M6



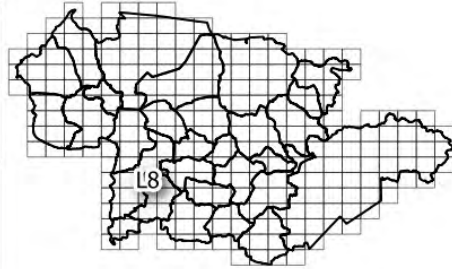
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





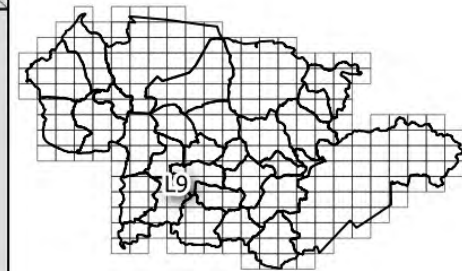
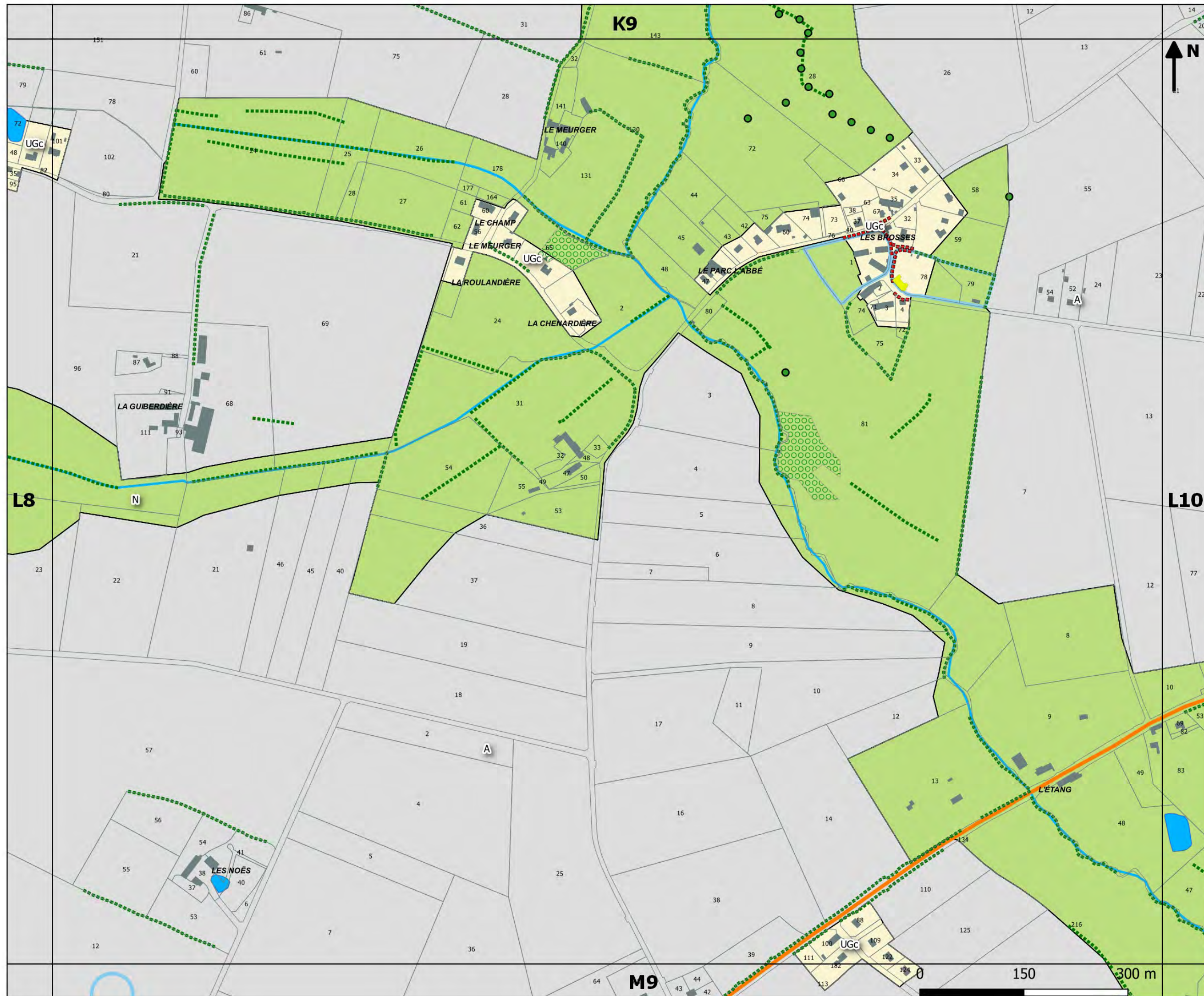
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





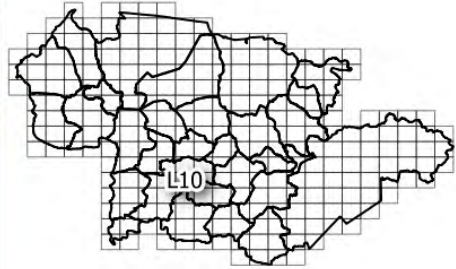
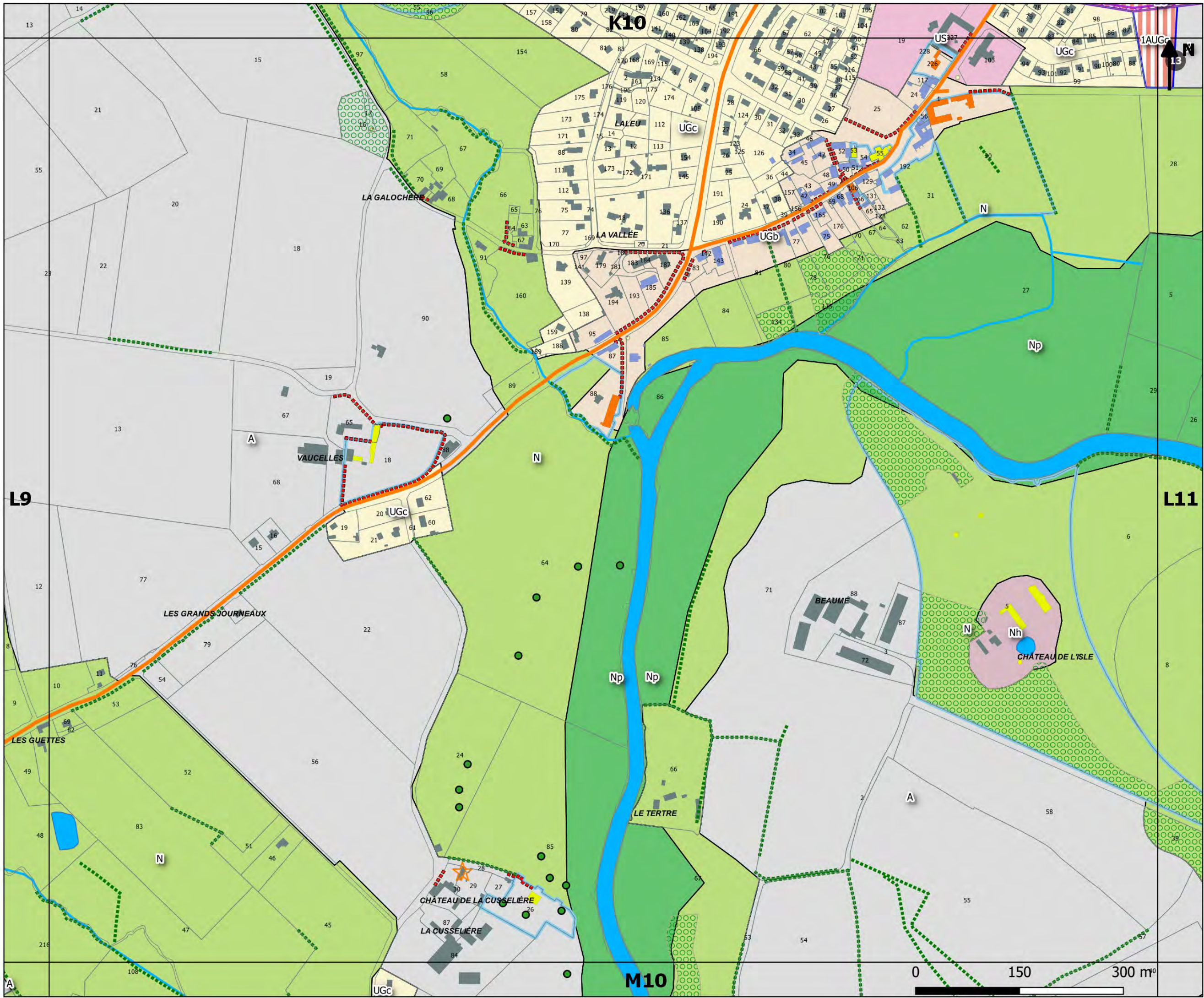
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





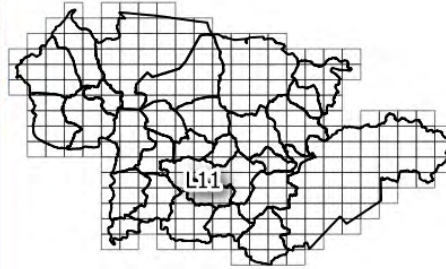
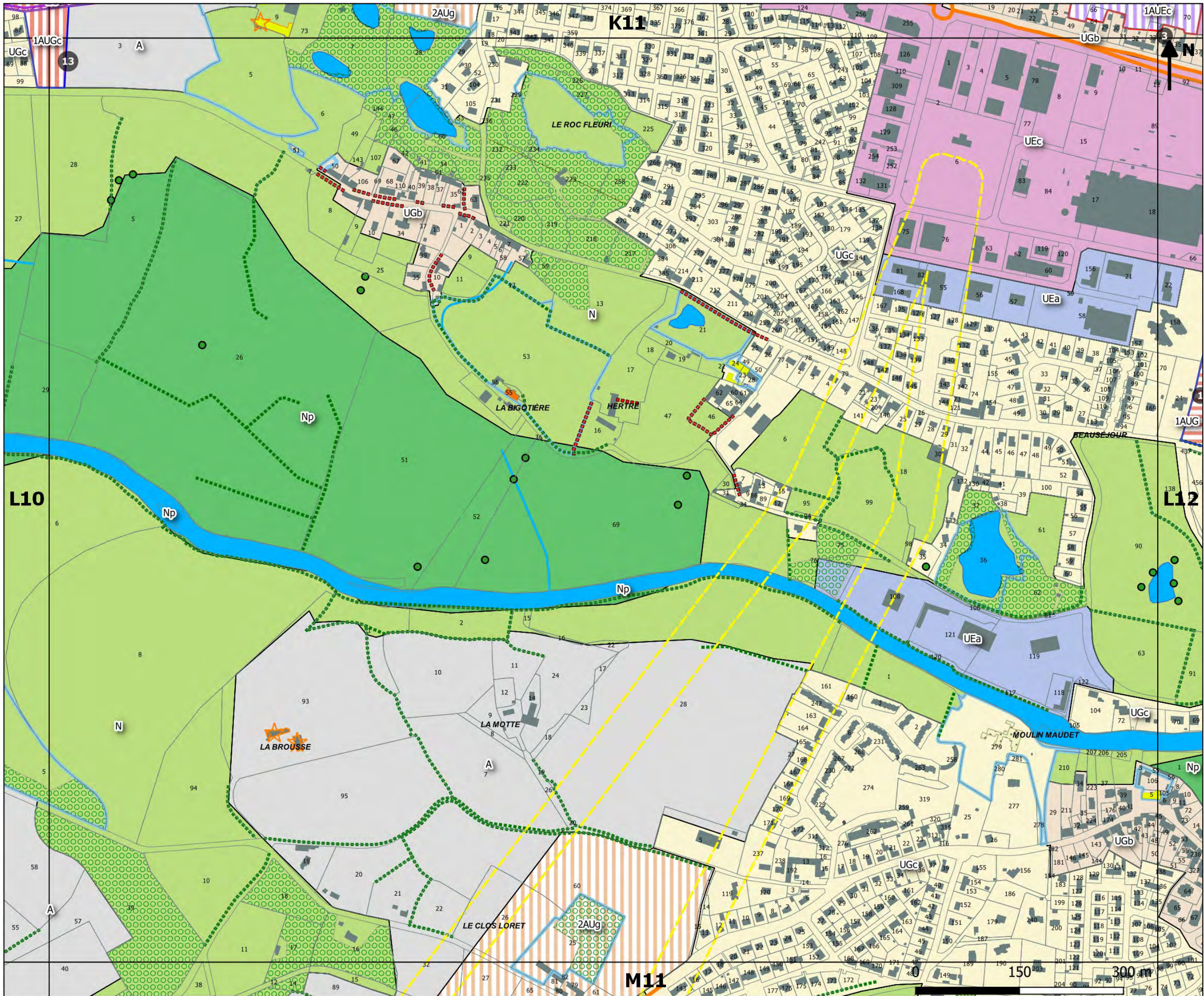
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

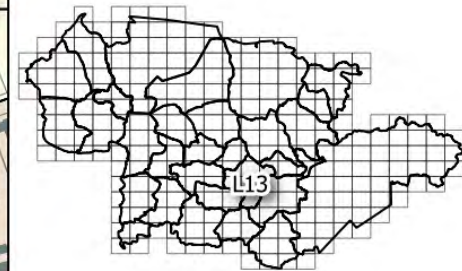
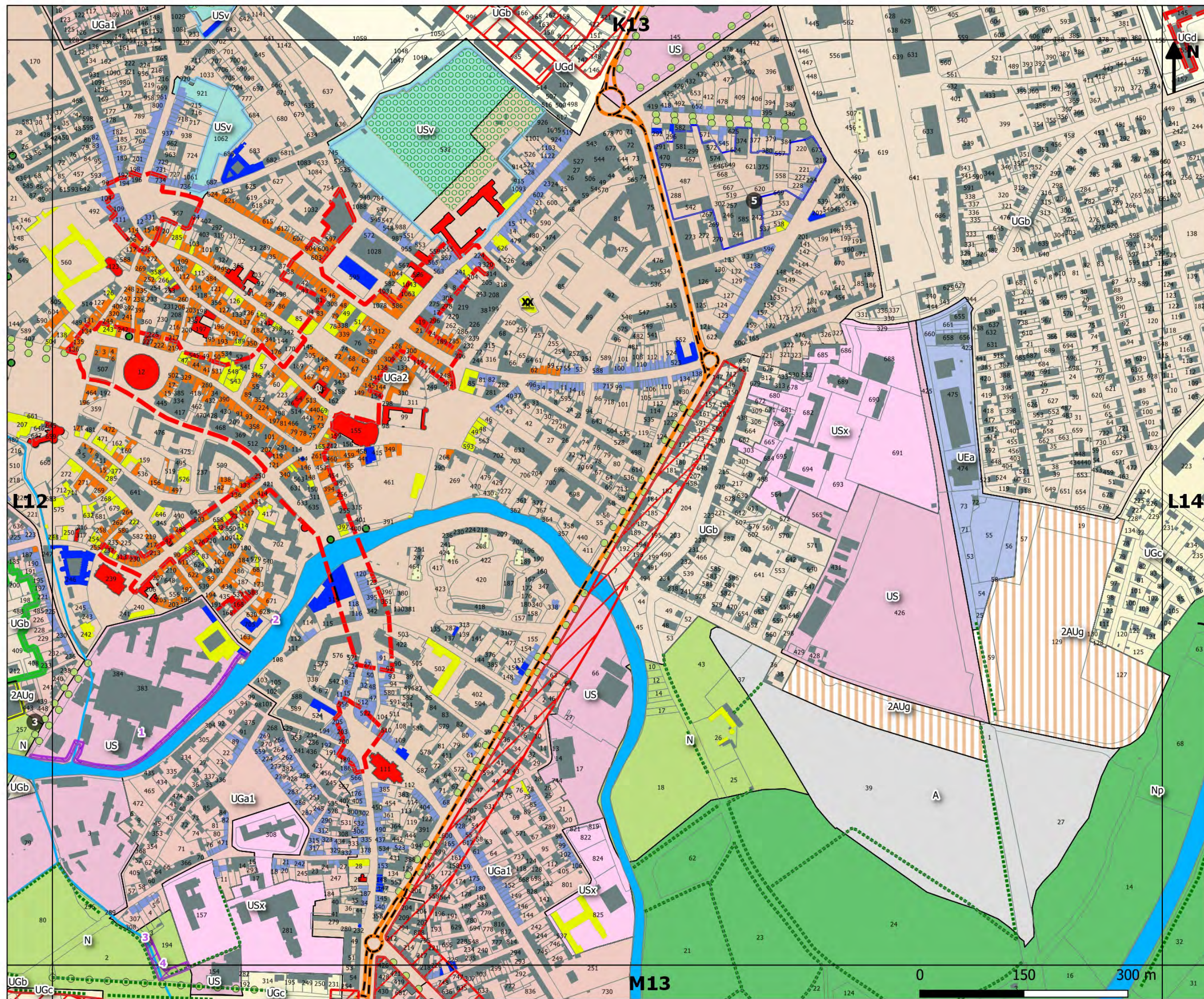
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

L11



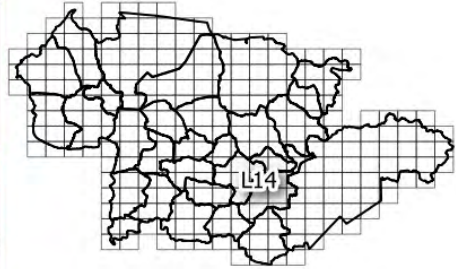
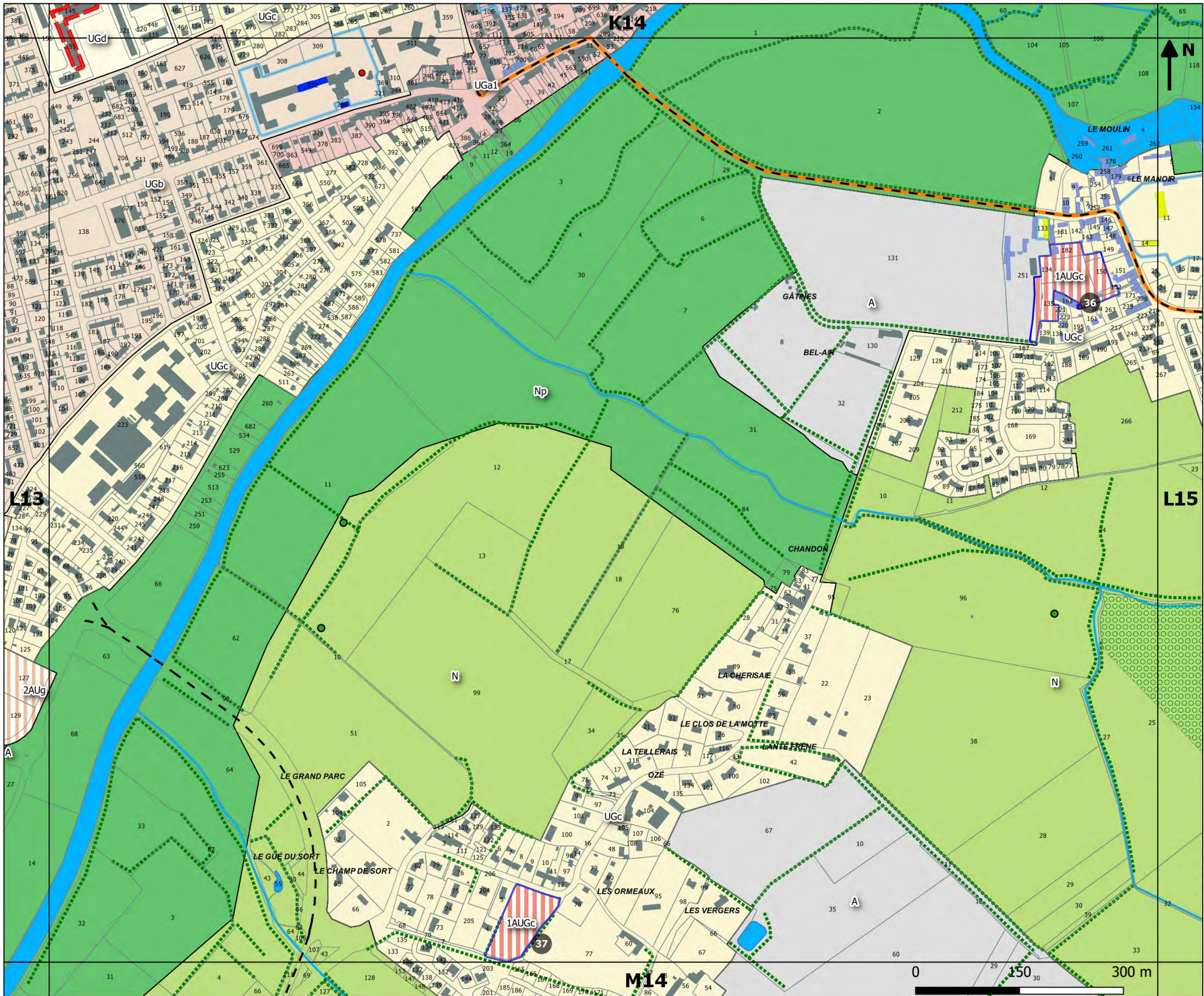
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



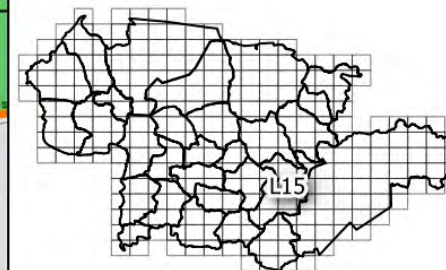
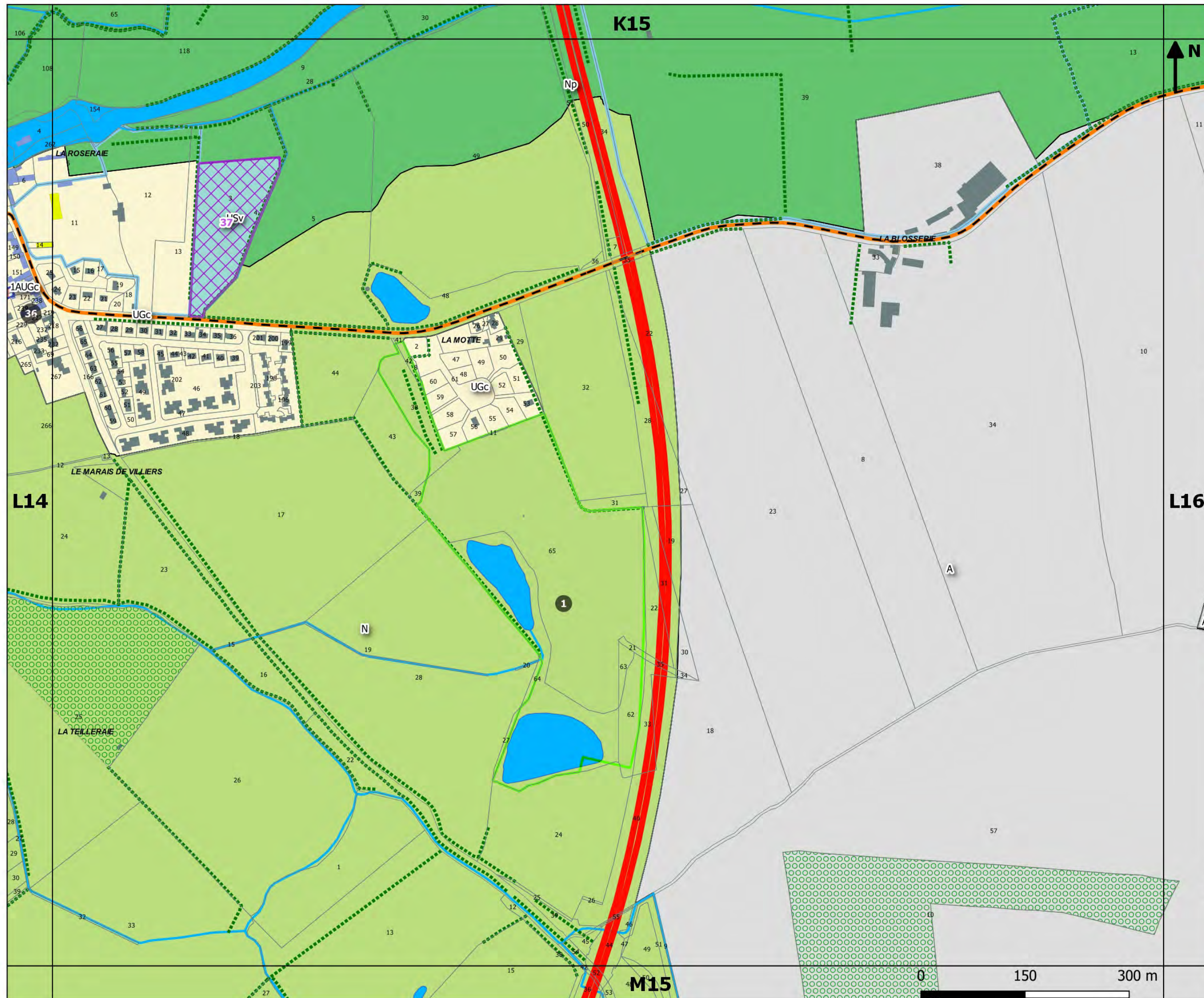


PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

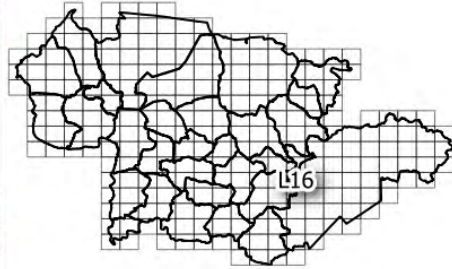
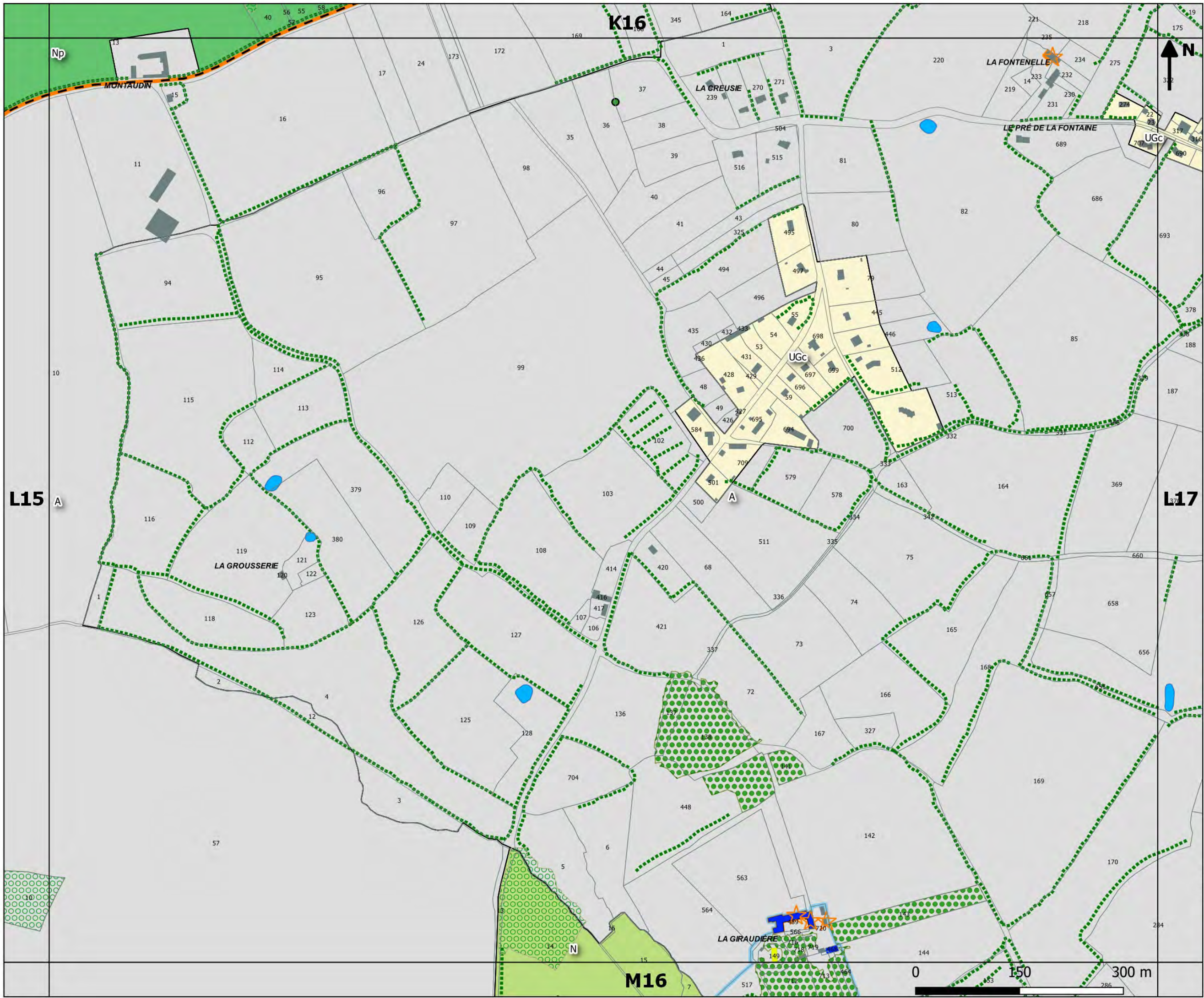
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

L15



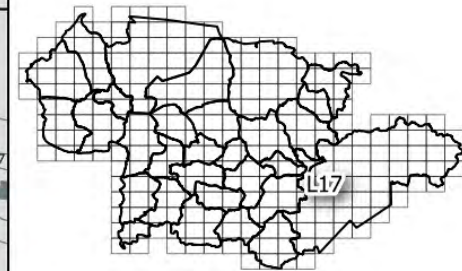
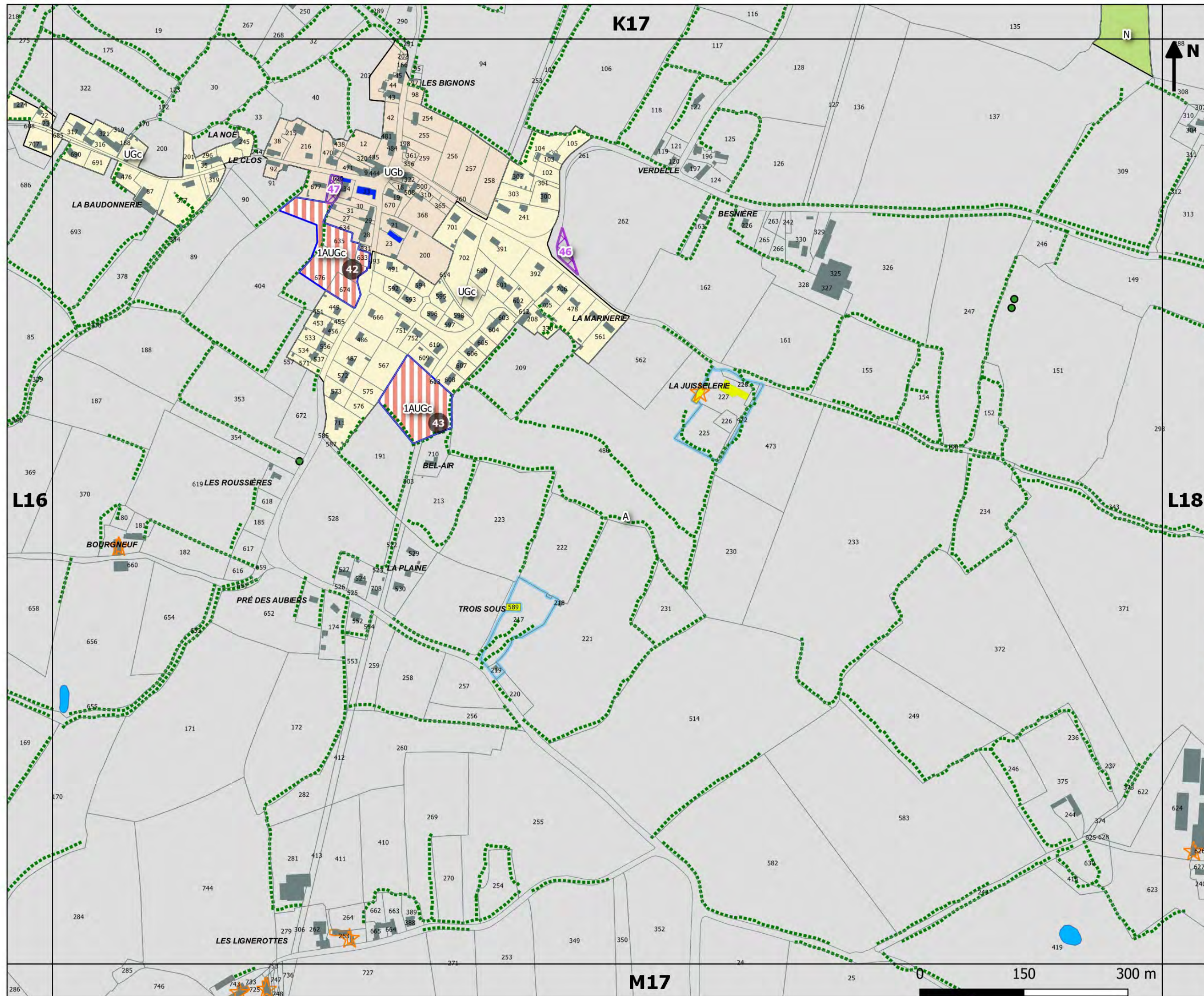
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





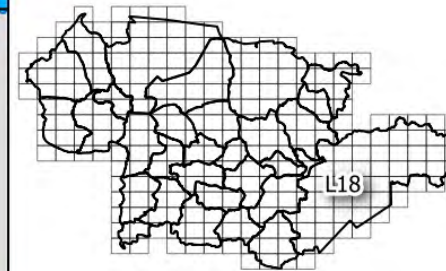
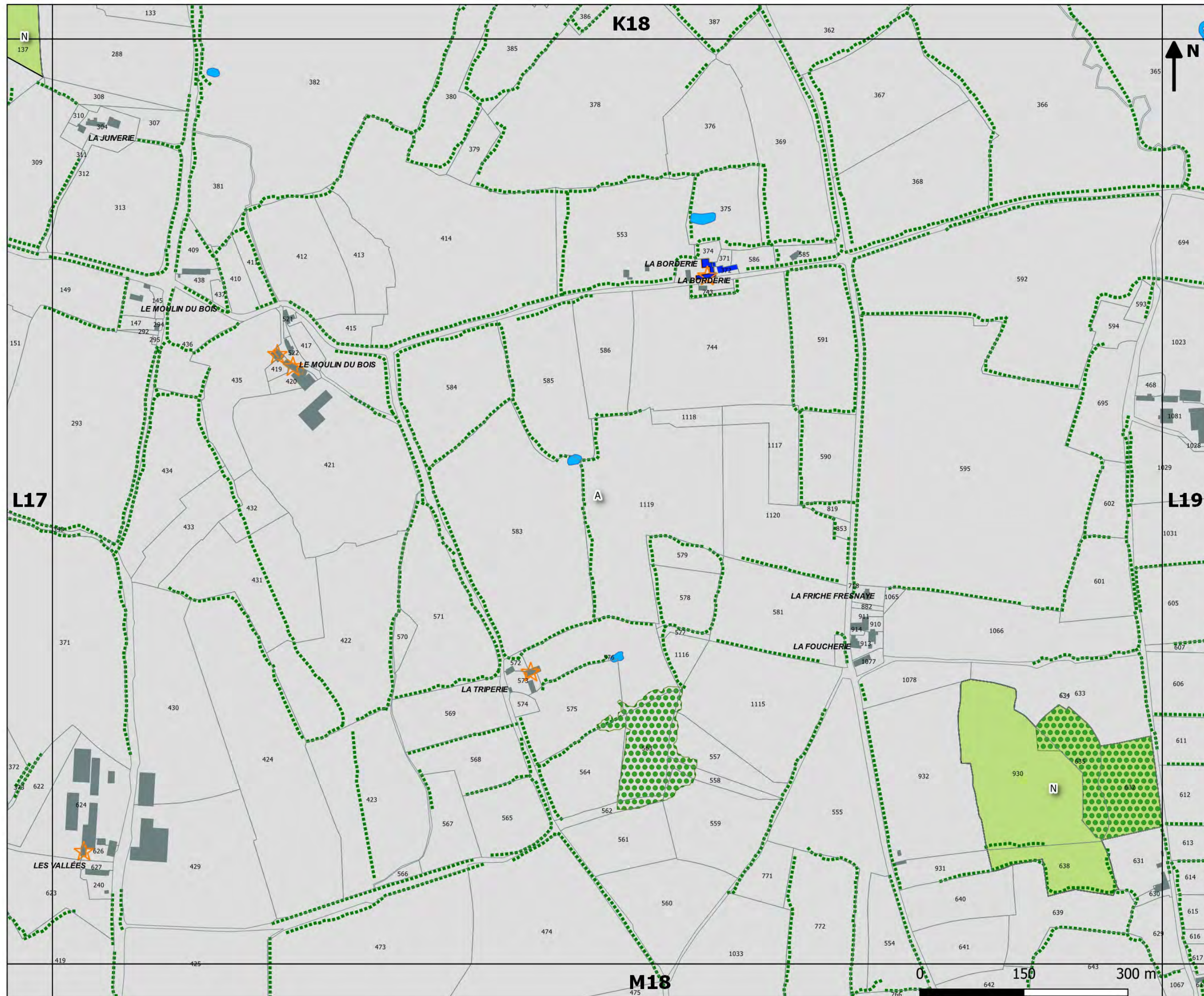
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

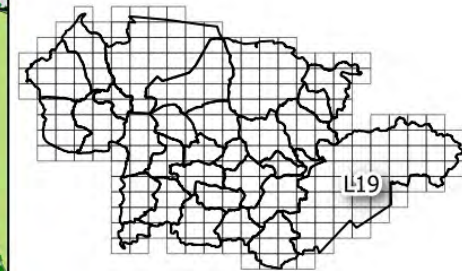
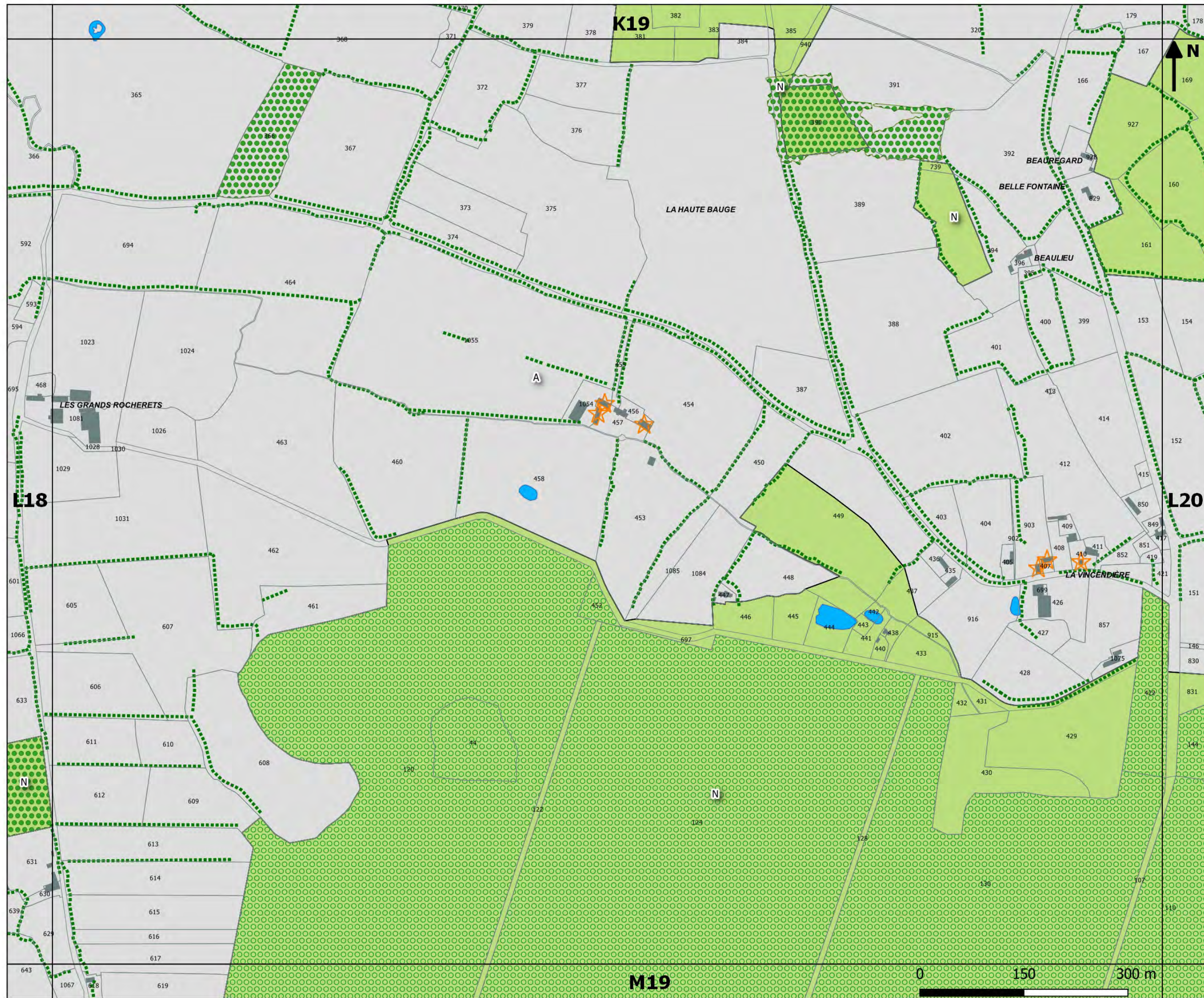
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

L18



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

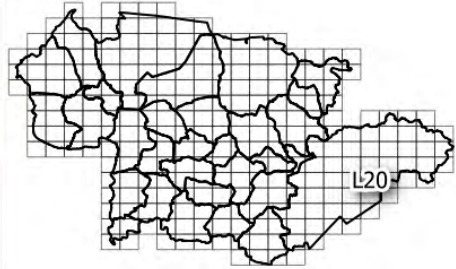
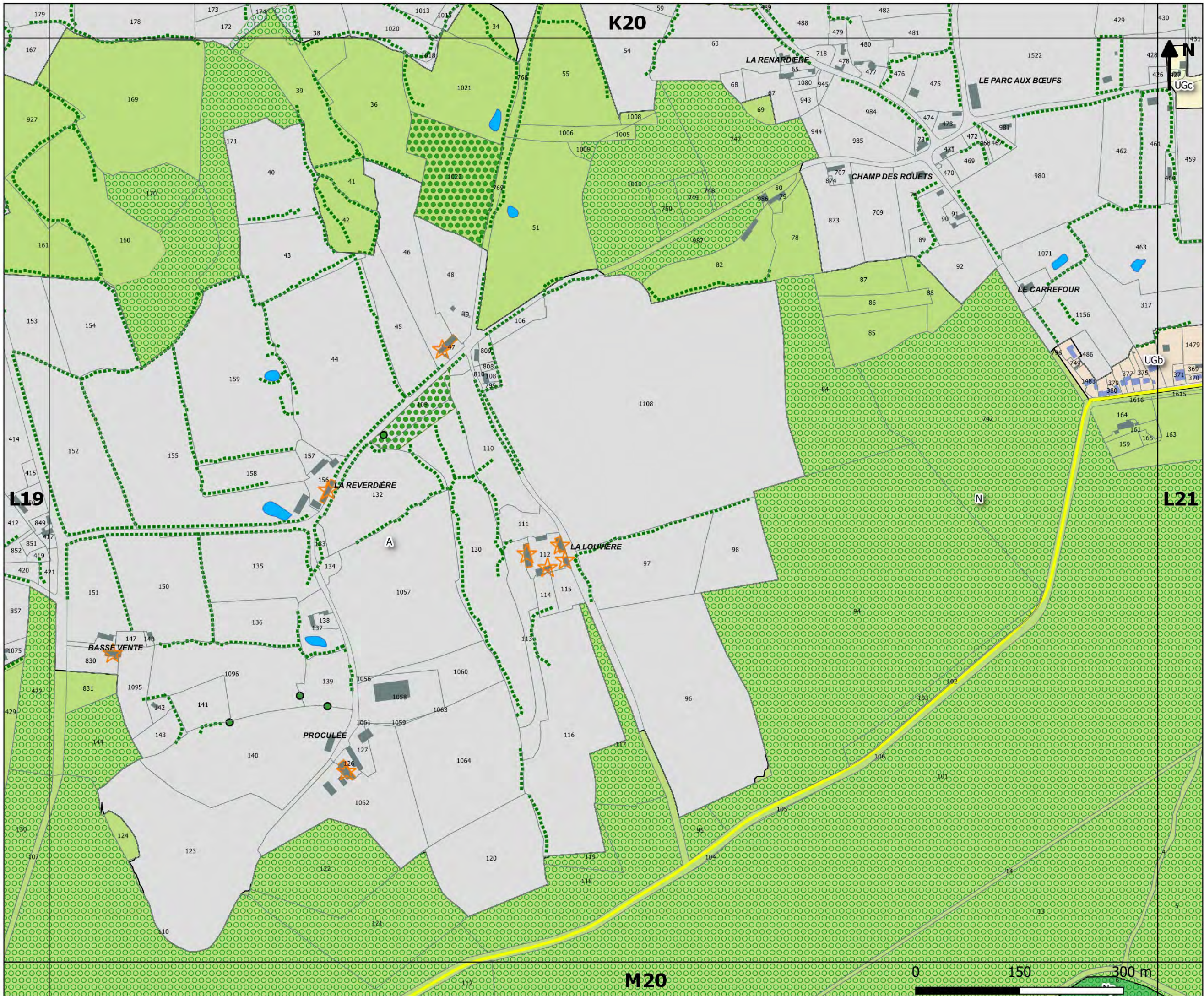
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



L19



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

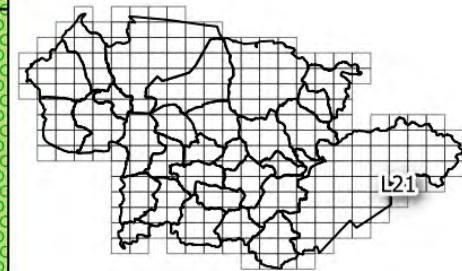
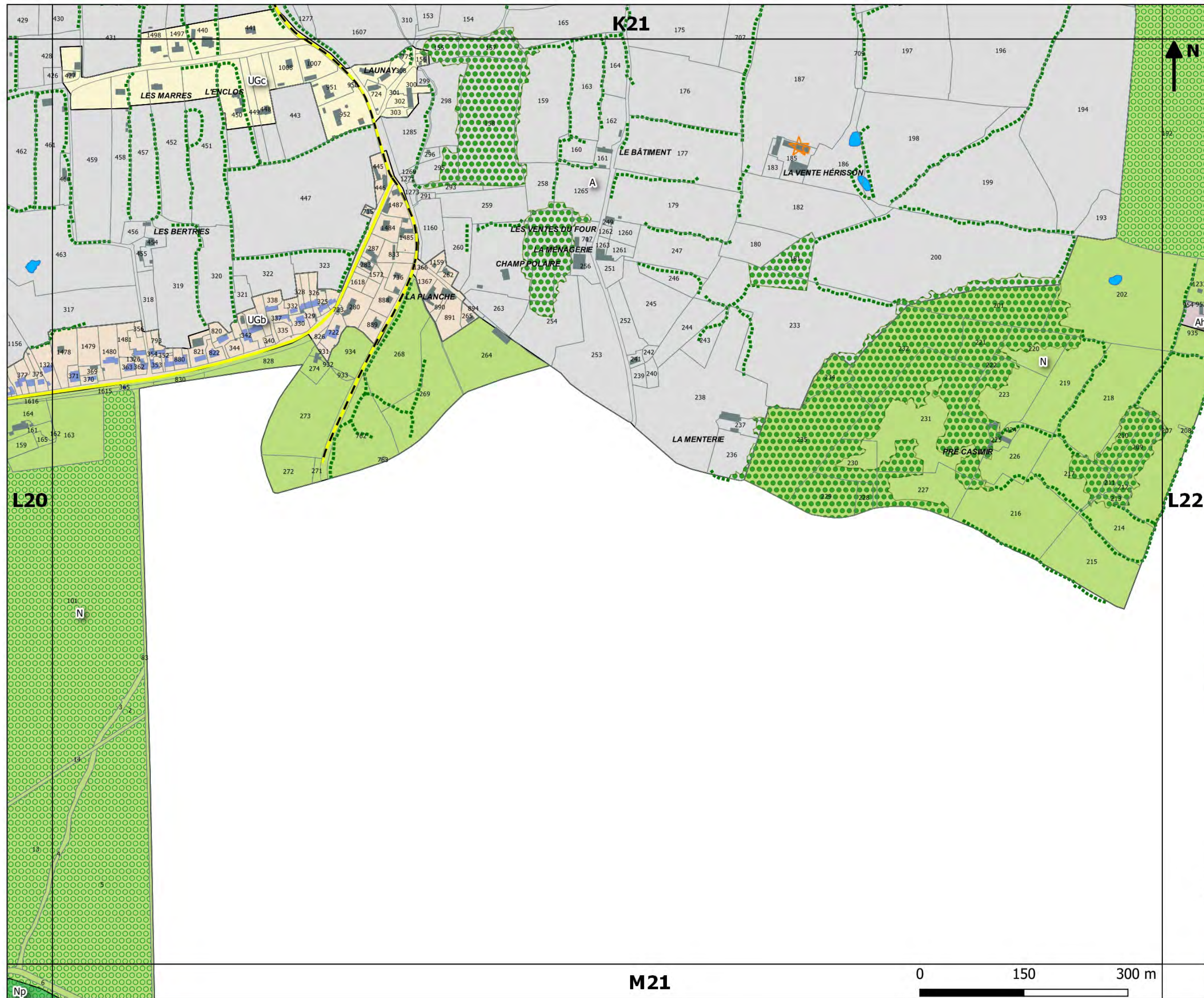
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



L20

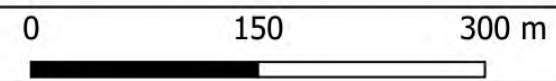


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

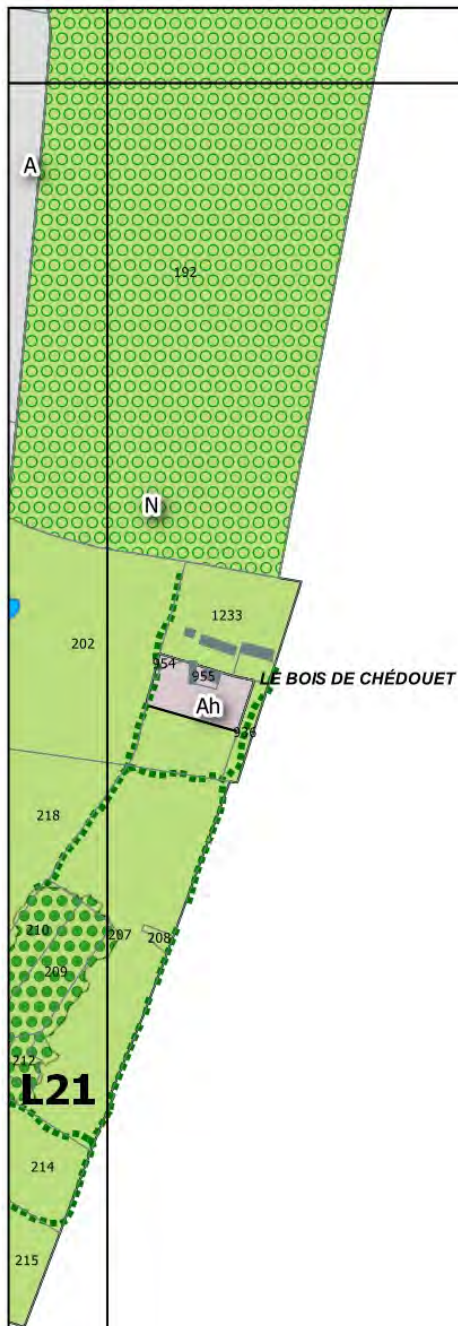
Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

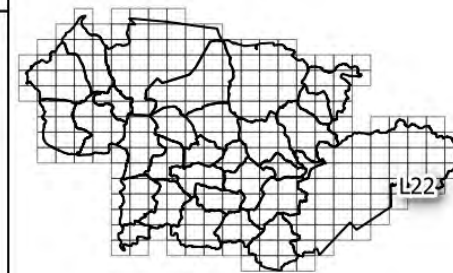
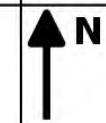


L21

K22



LE BOIS DE CHÉDOUET



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020

Révision n°1 : 14.12.2023

L23

Pièce n°4

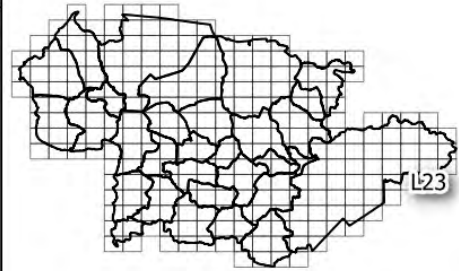
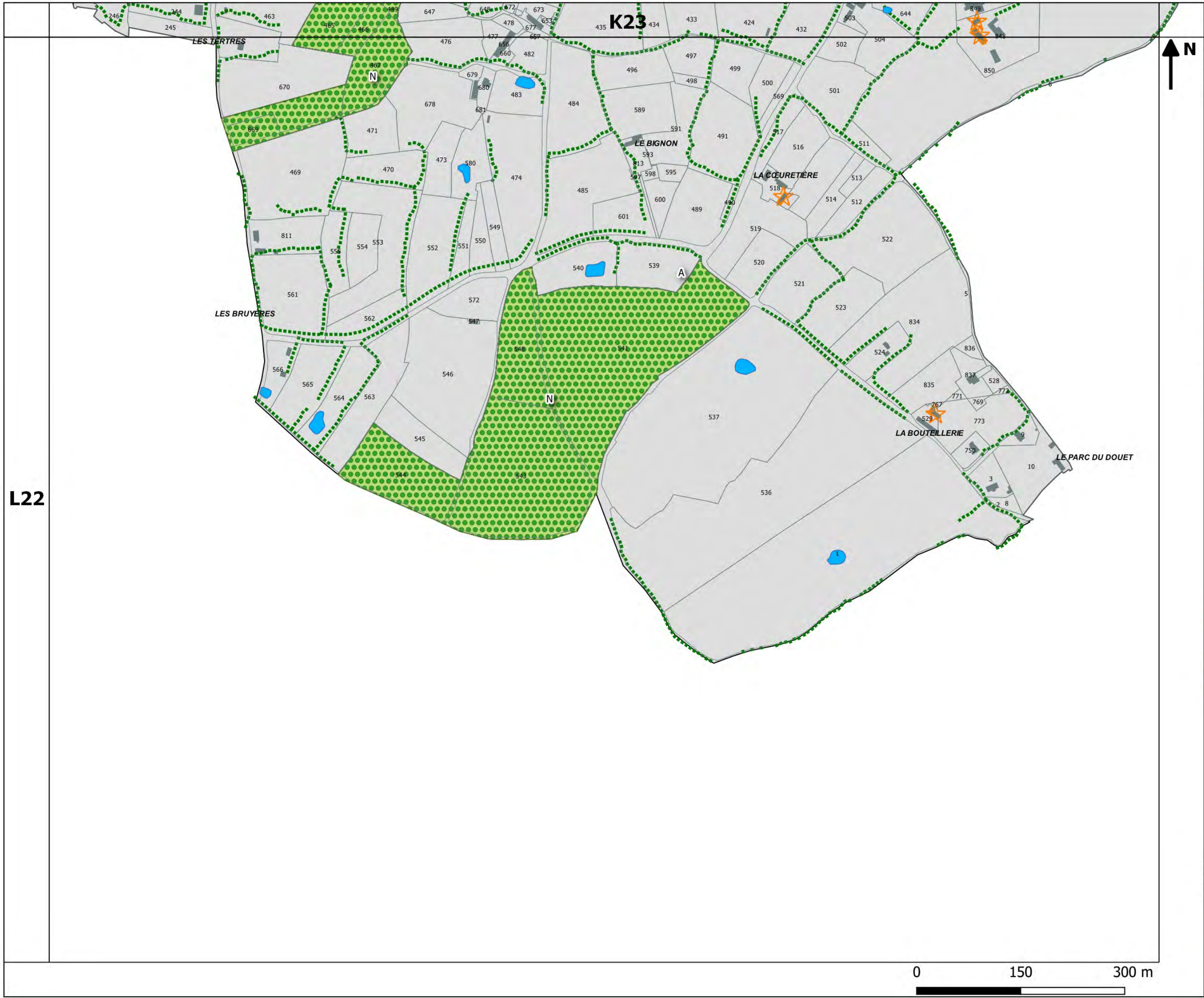
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



0 150 300 m

L22



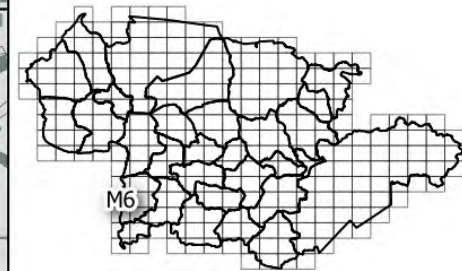
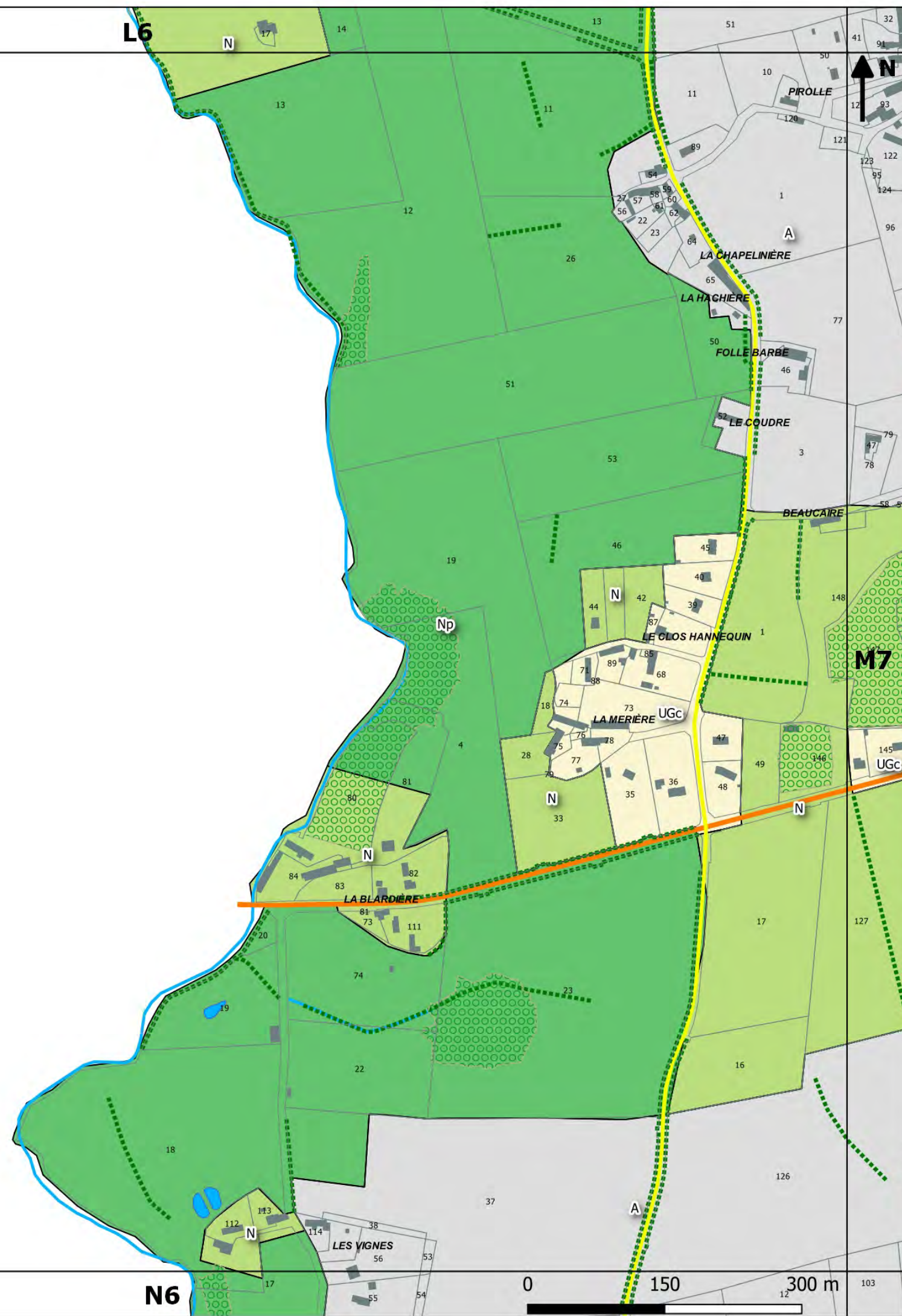
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





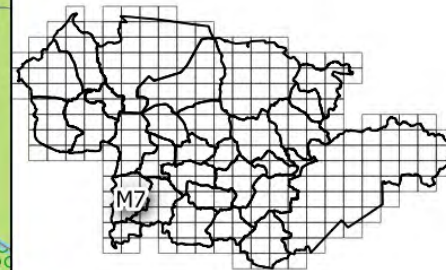
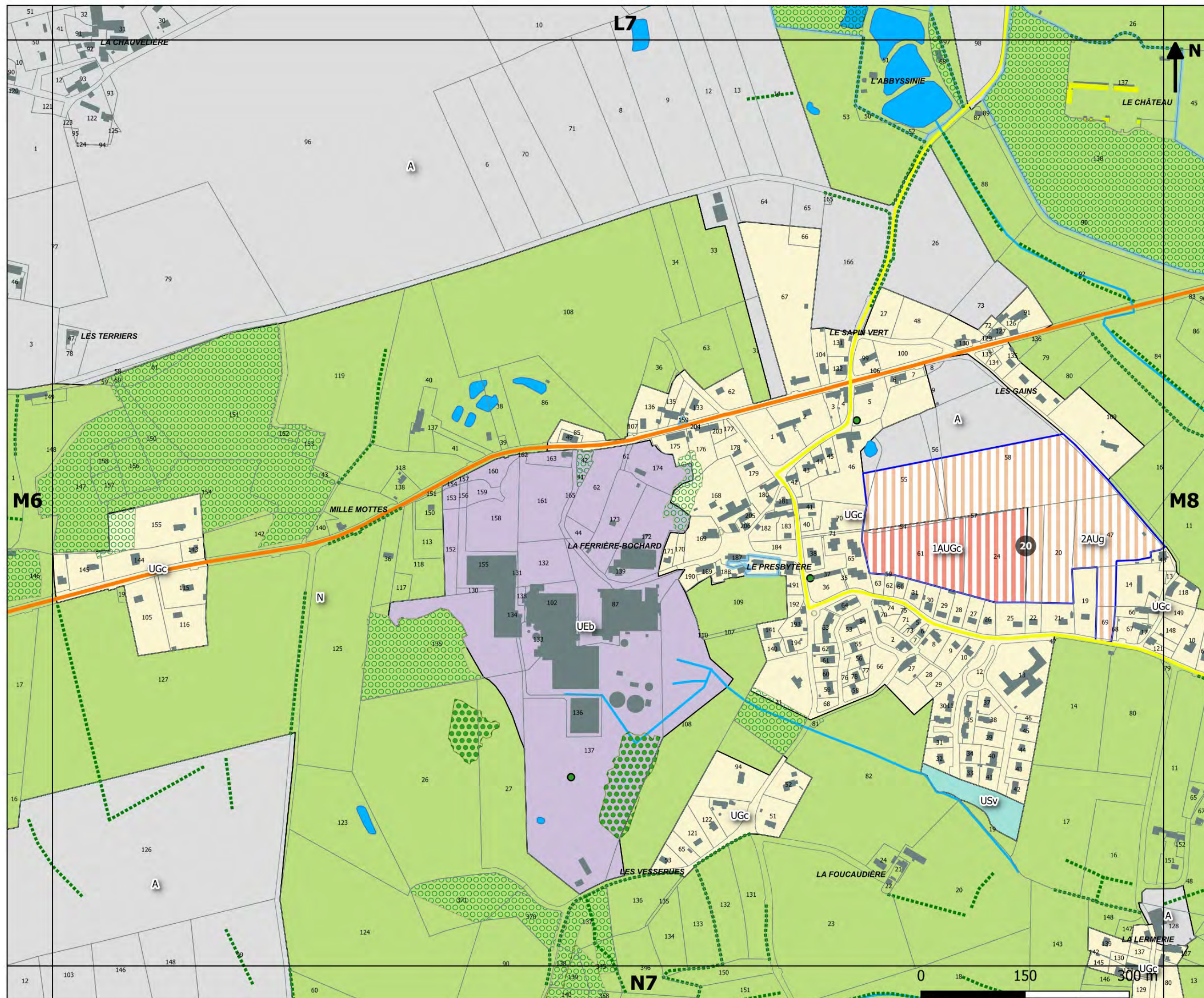
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





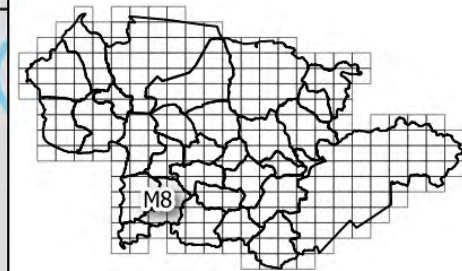
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Révision allégée n°4 :
12.02.2026

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

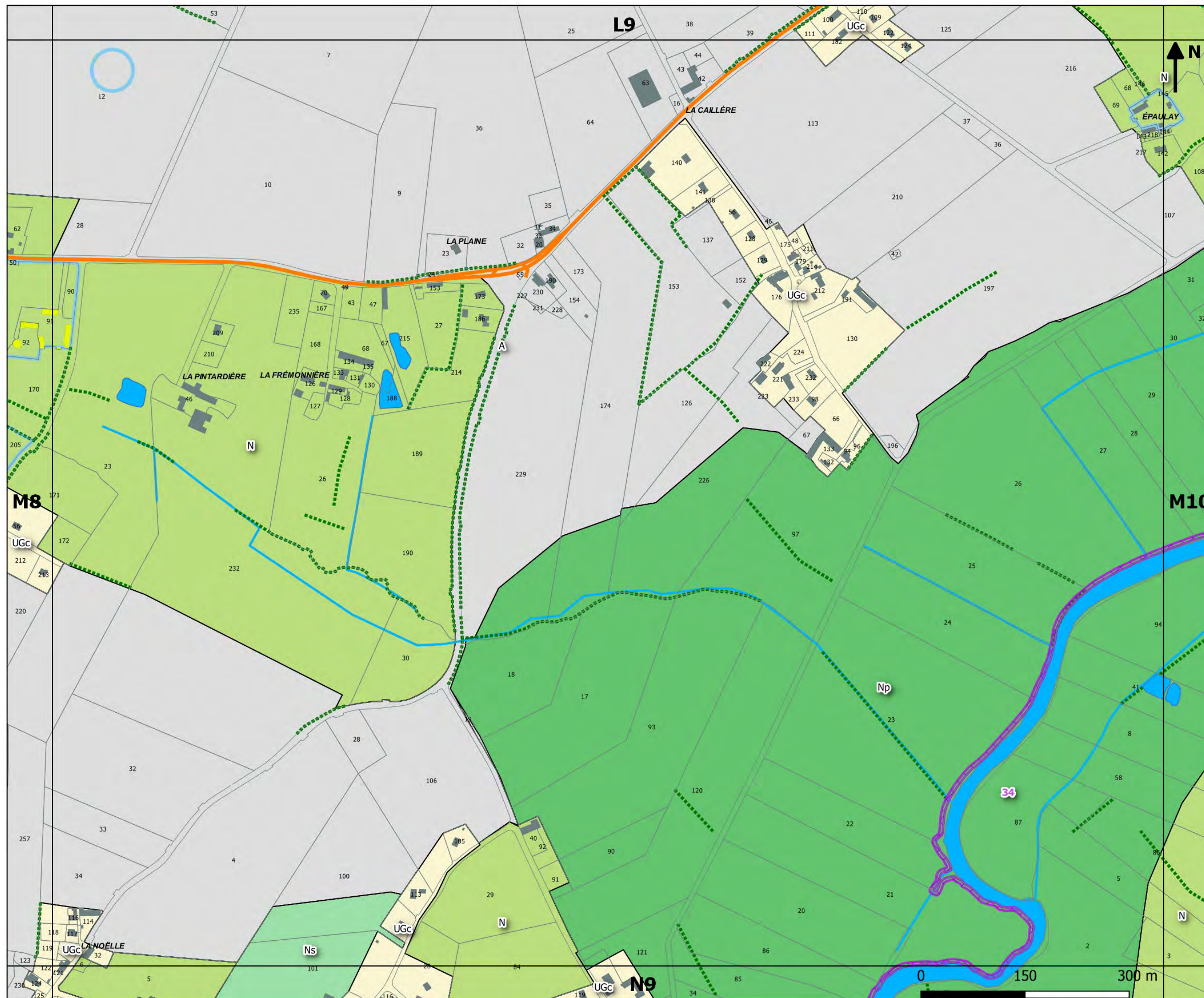
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

M8



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

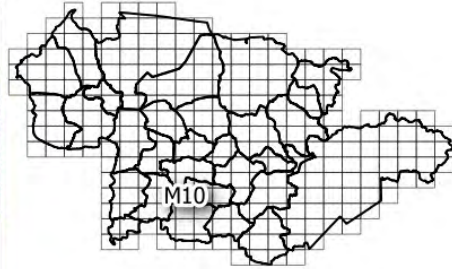
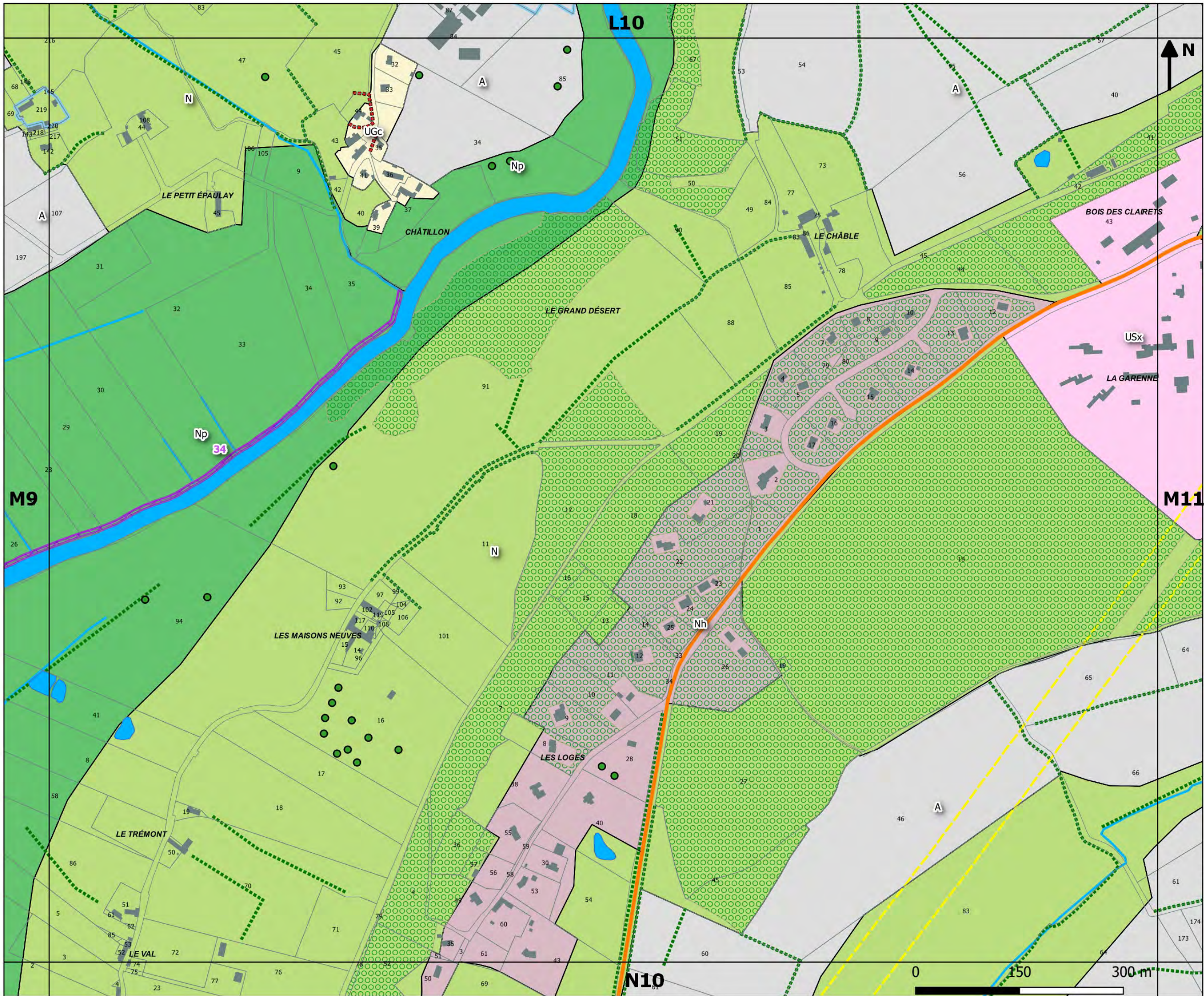
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

M9



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

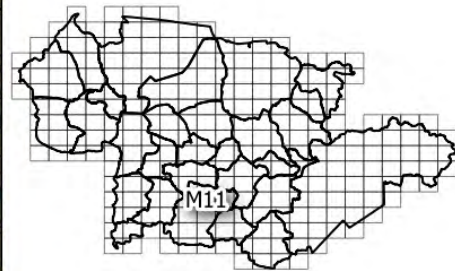
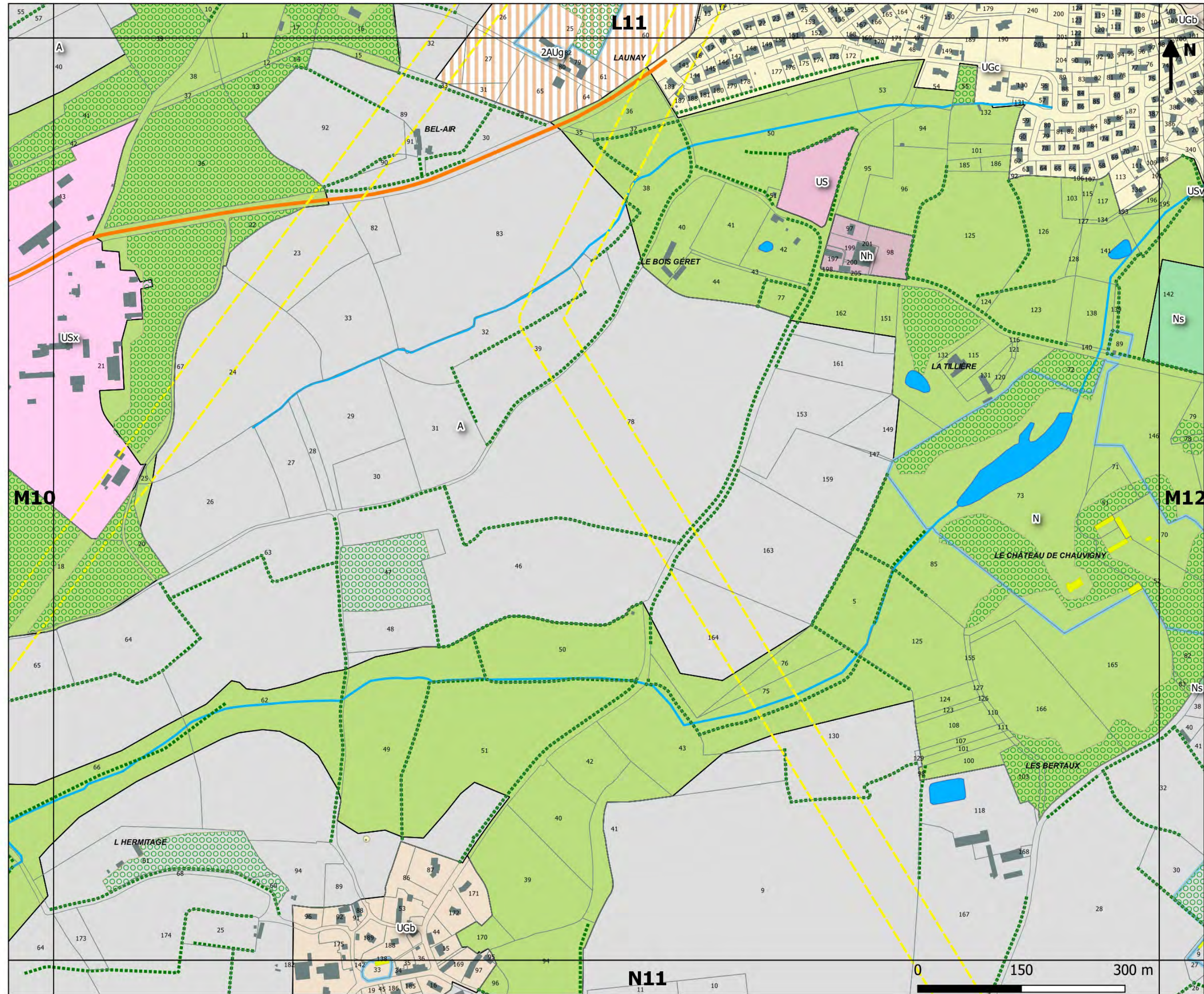
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



M10



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

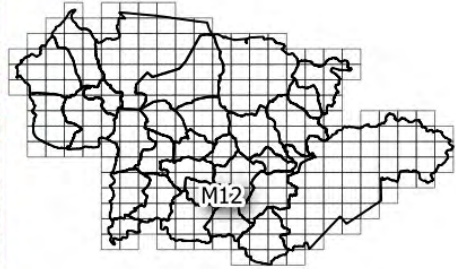
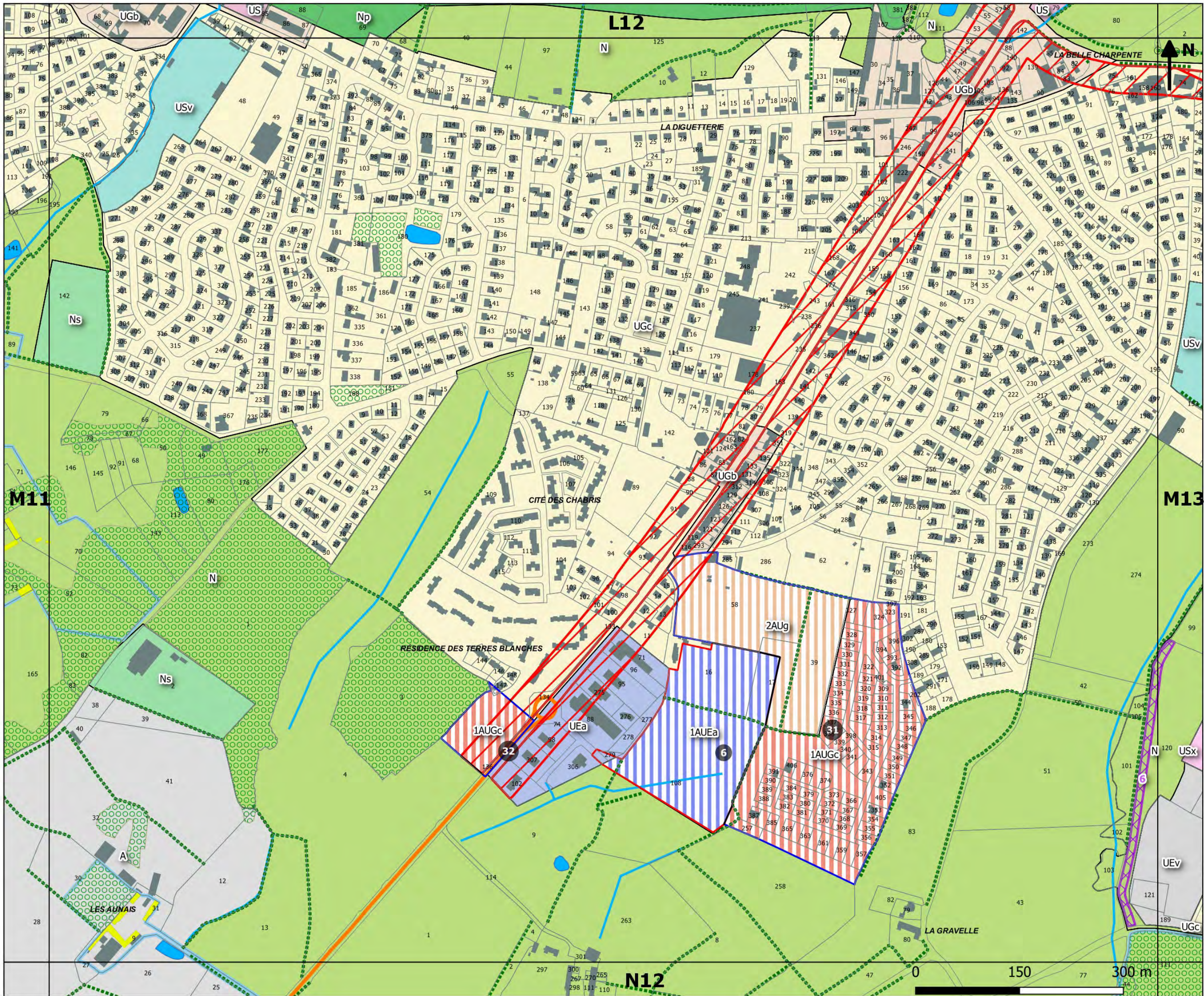
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



M11



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

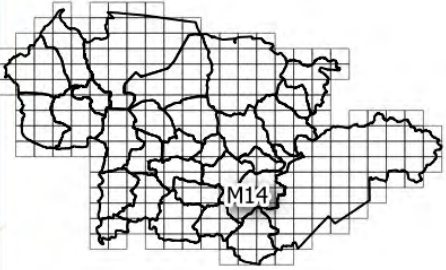
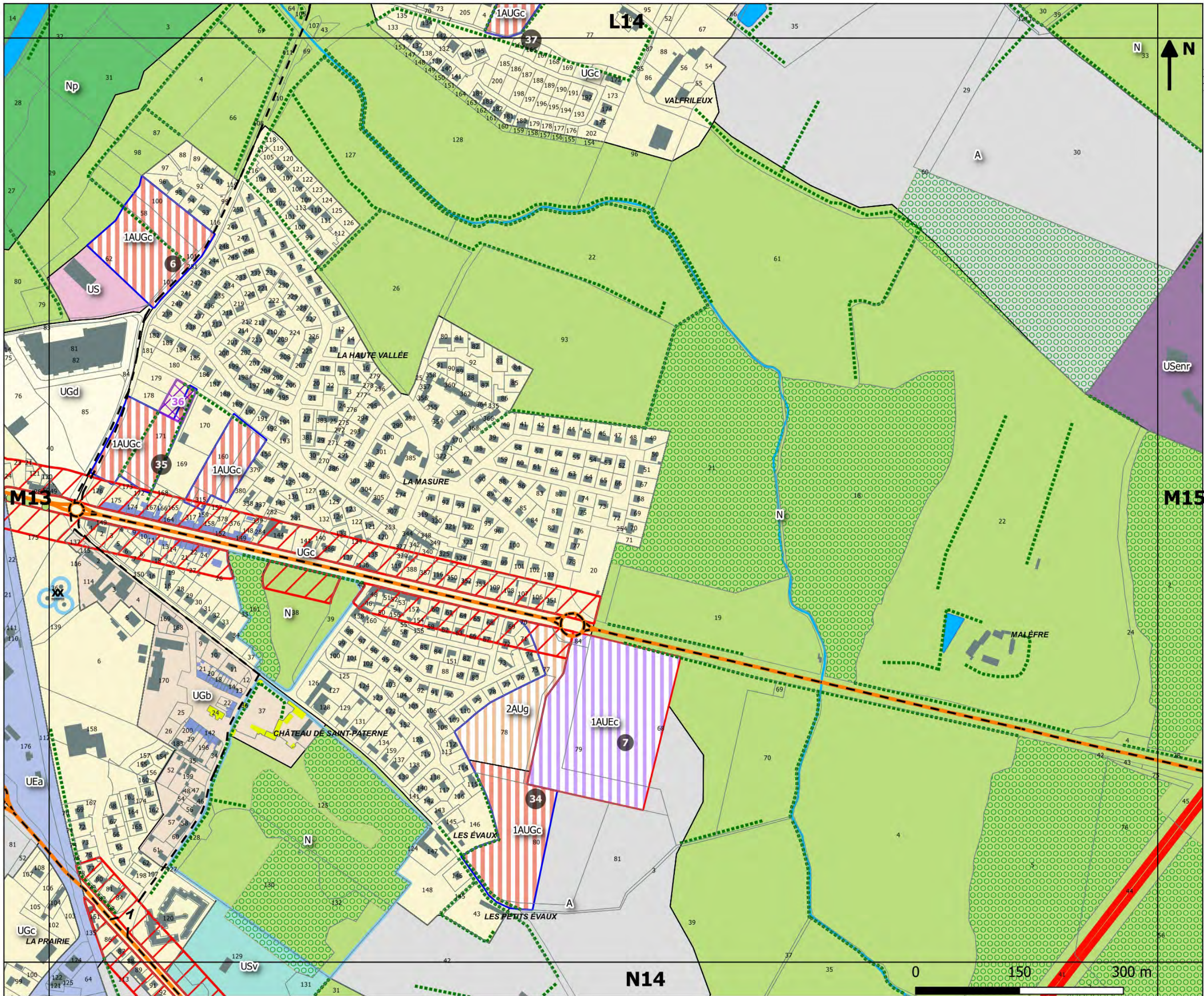
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

M12



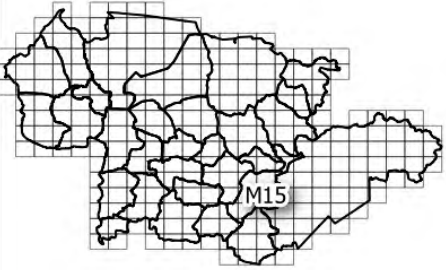
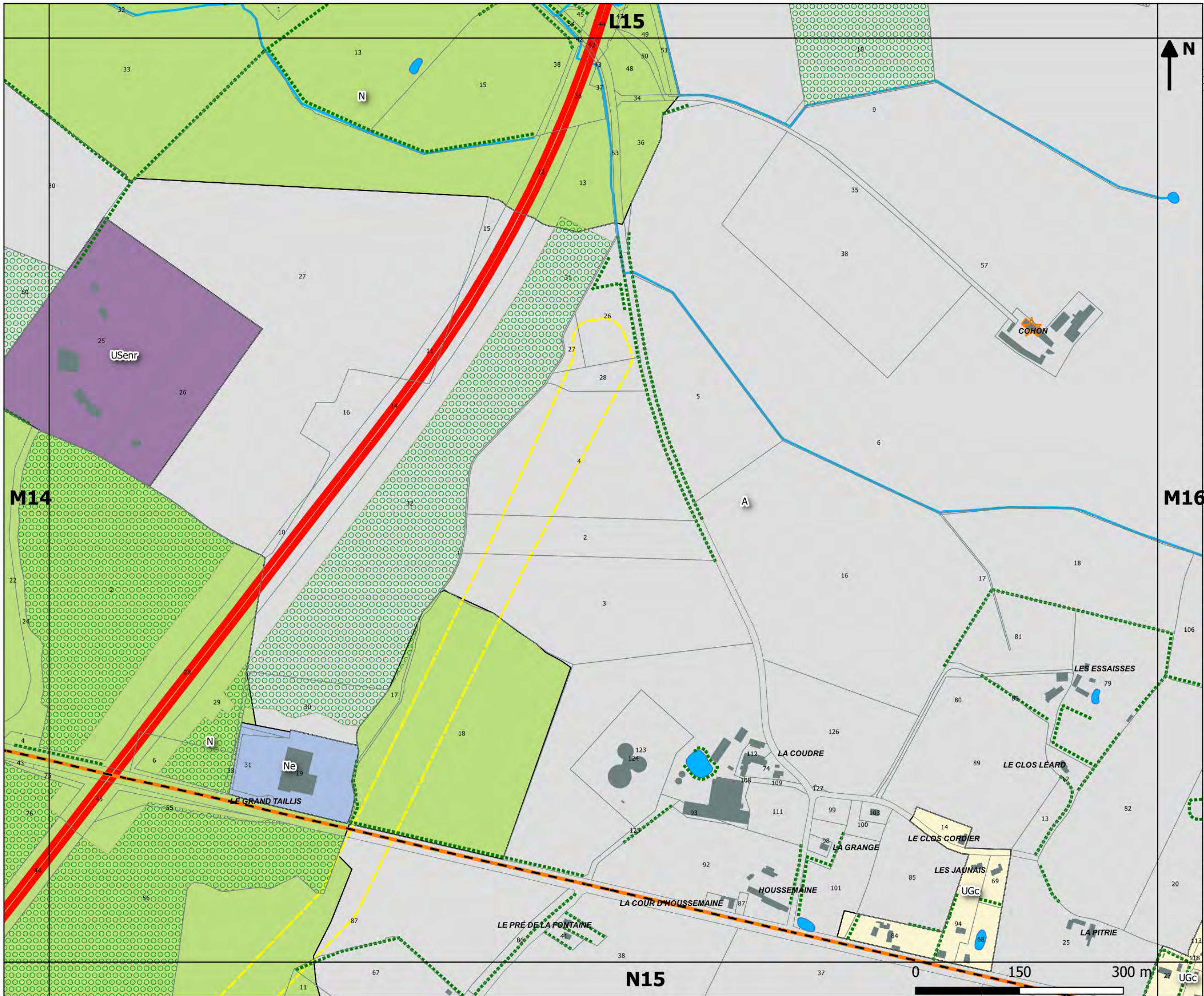
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Modification simplifiée n°1 :
19.12.2024
Modification simplifiée n°2 :
12.02.2026

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

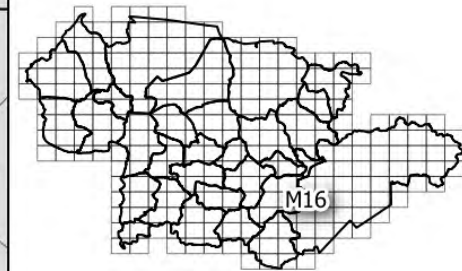
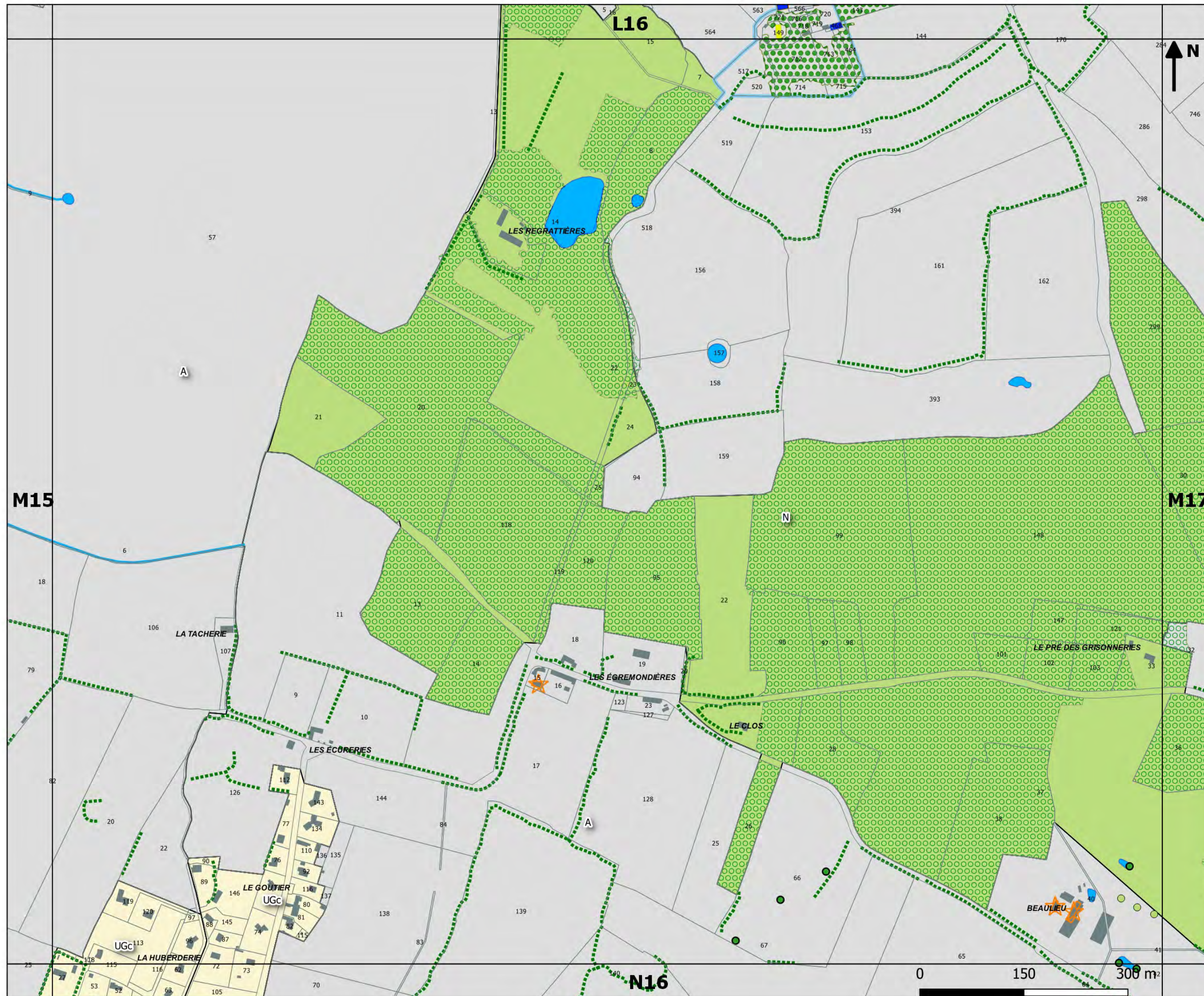
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Modification simplifiée n°2 :
12.02.2026

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



M15



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

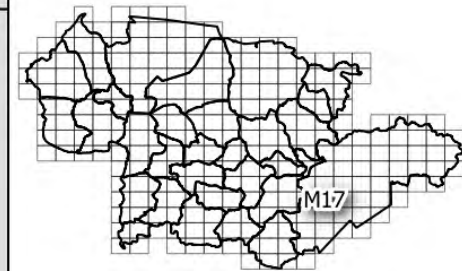
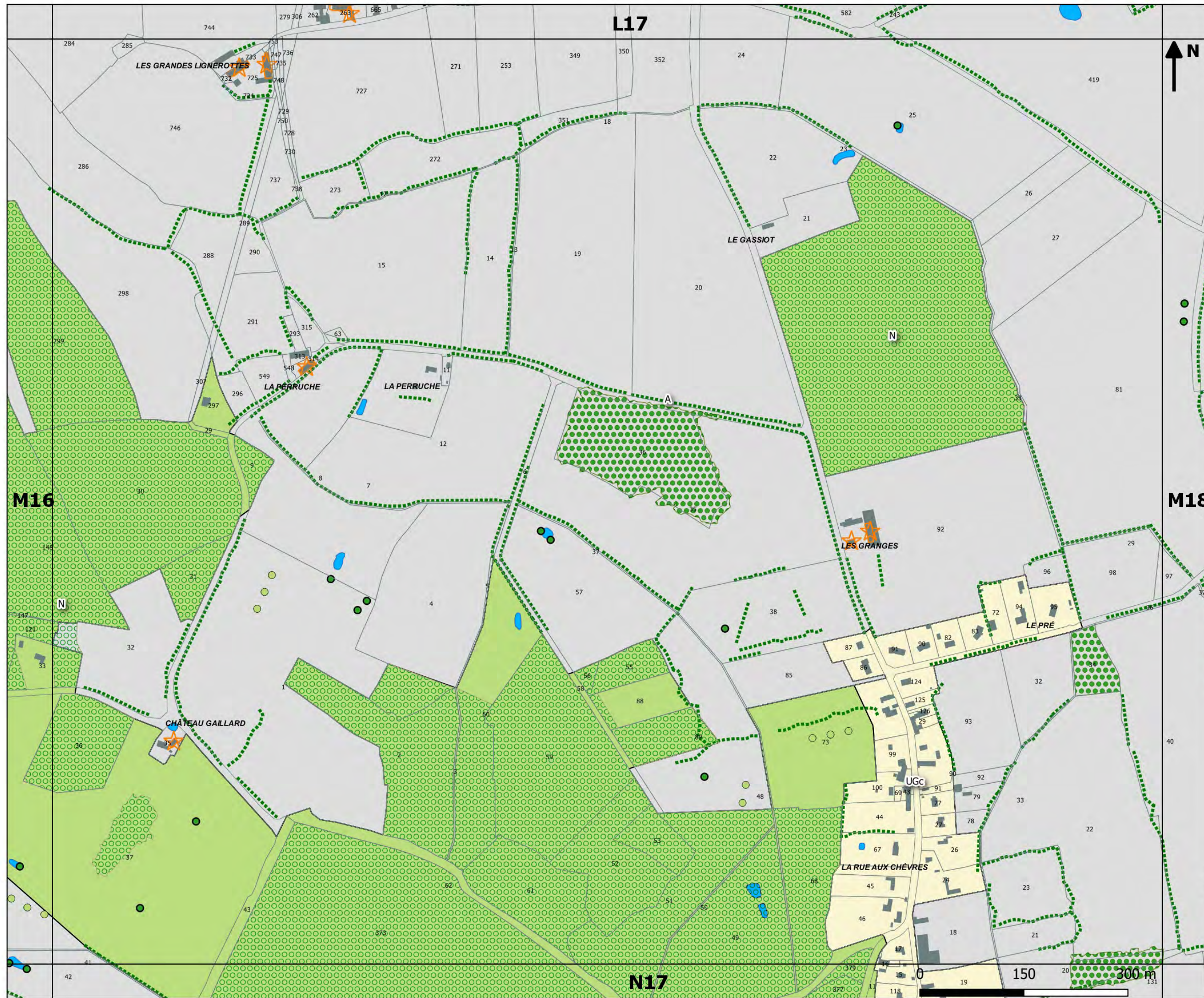
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



M16



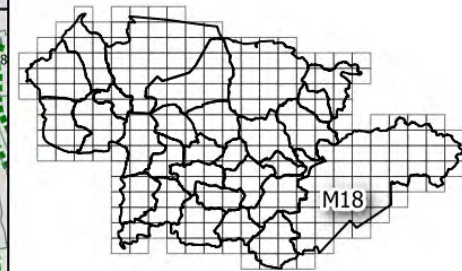
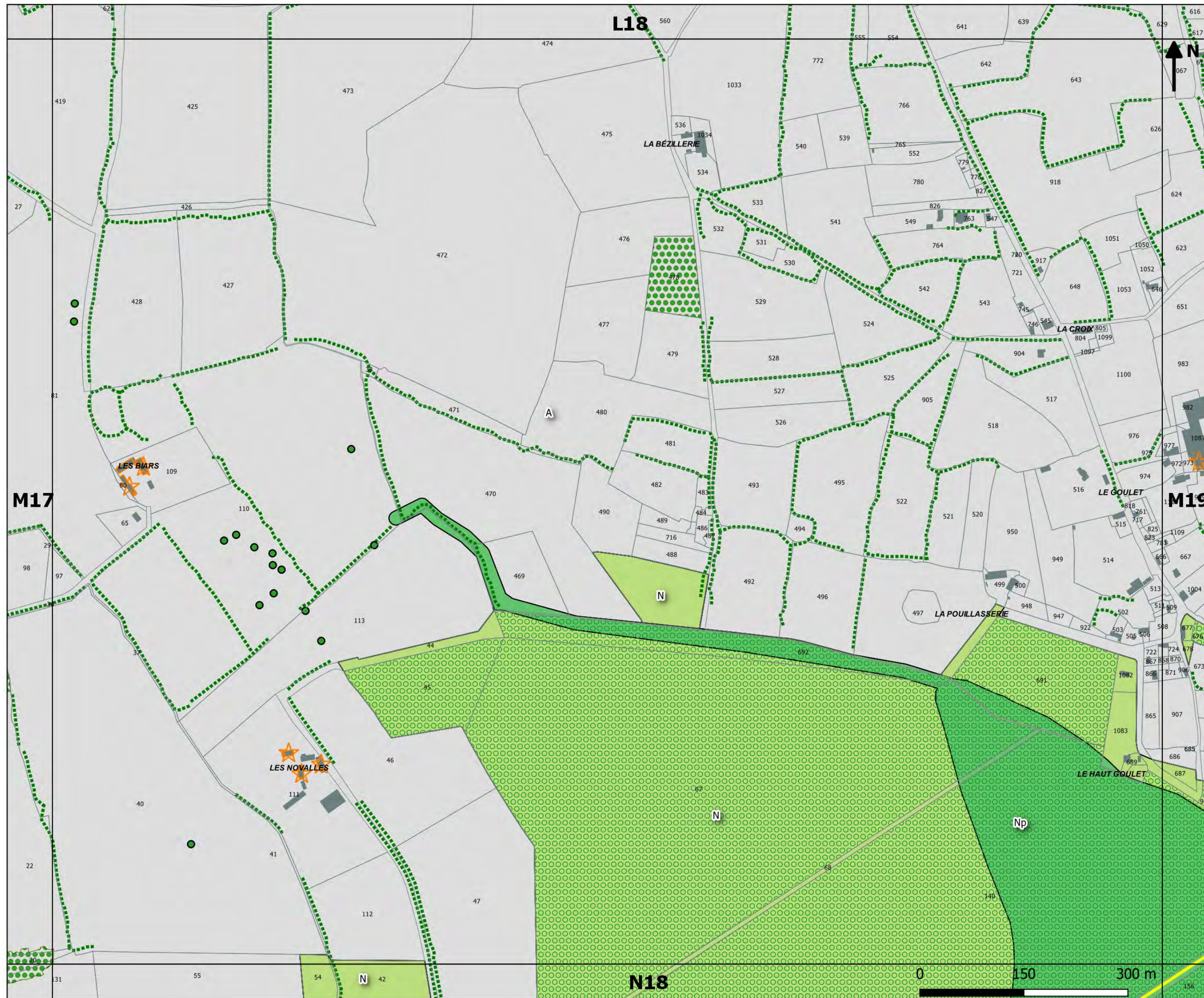
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

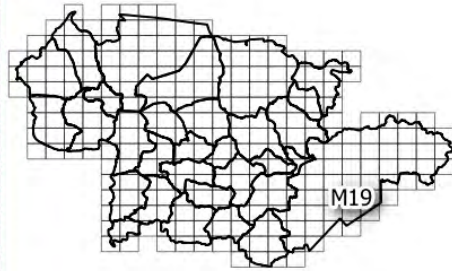
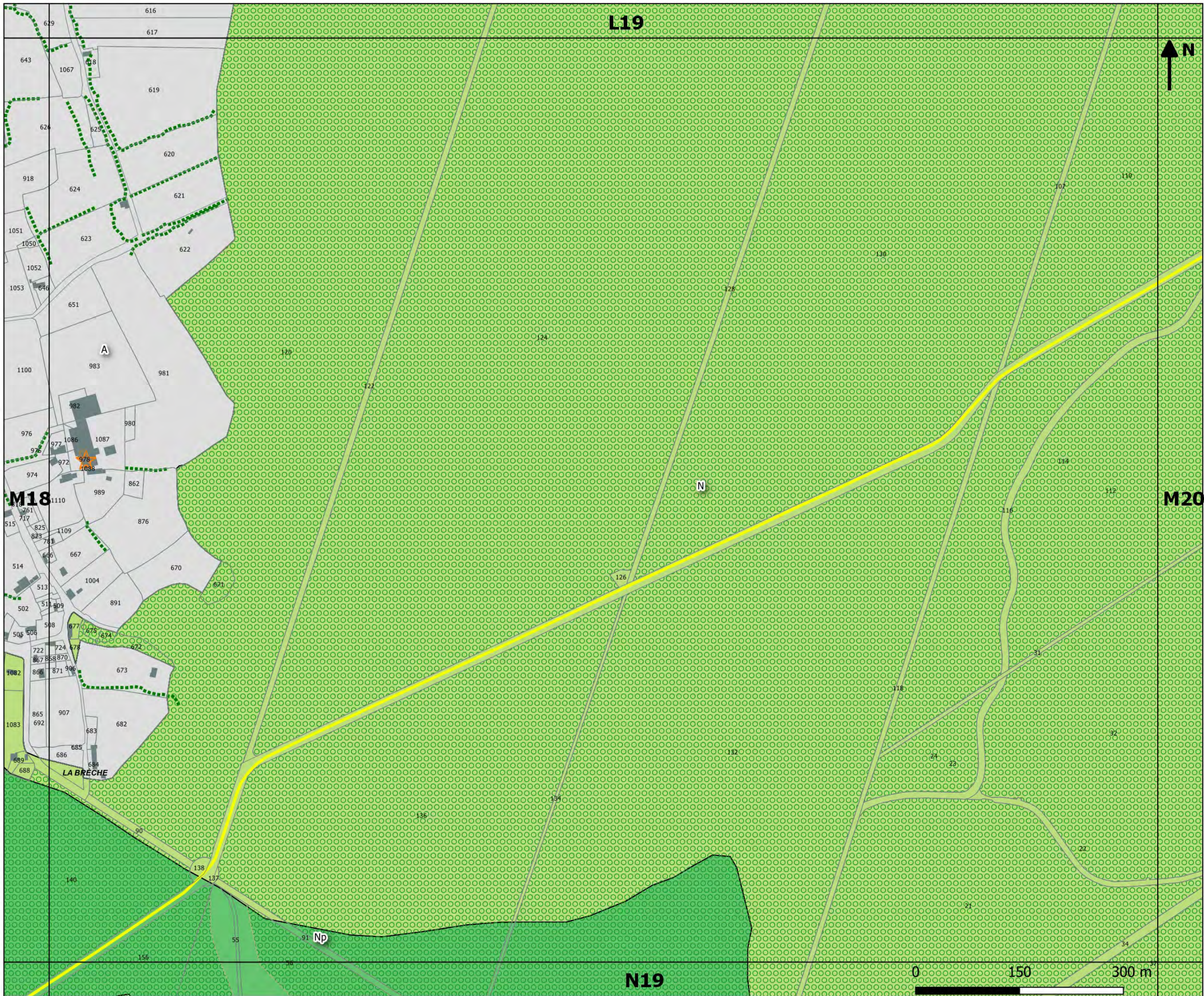
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



M18



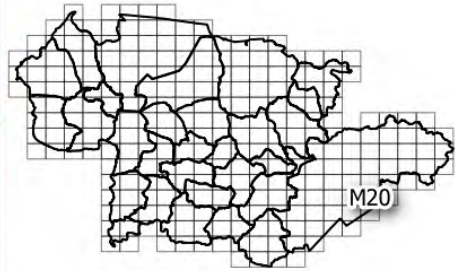
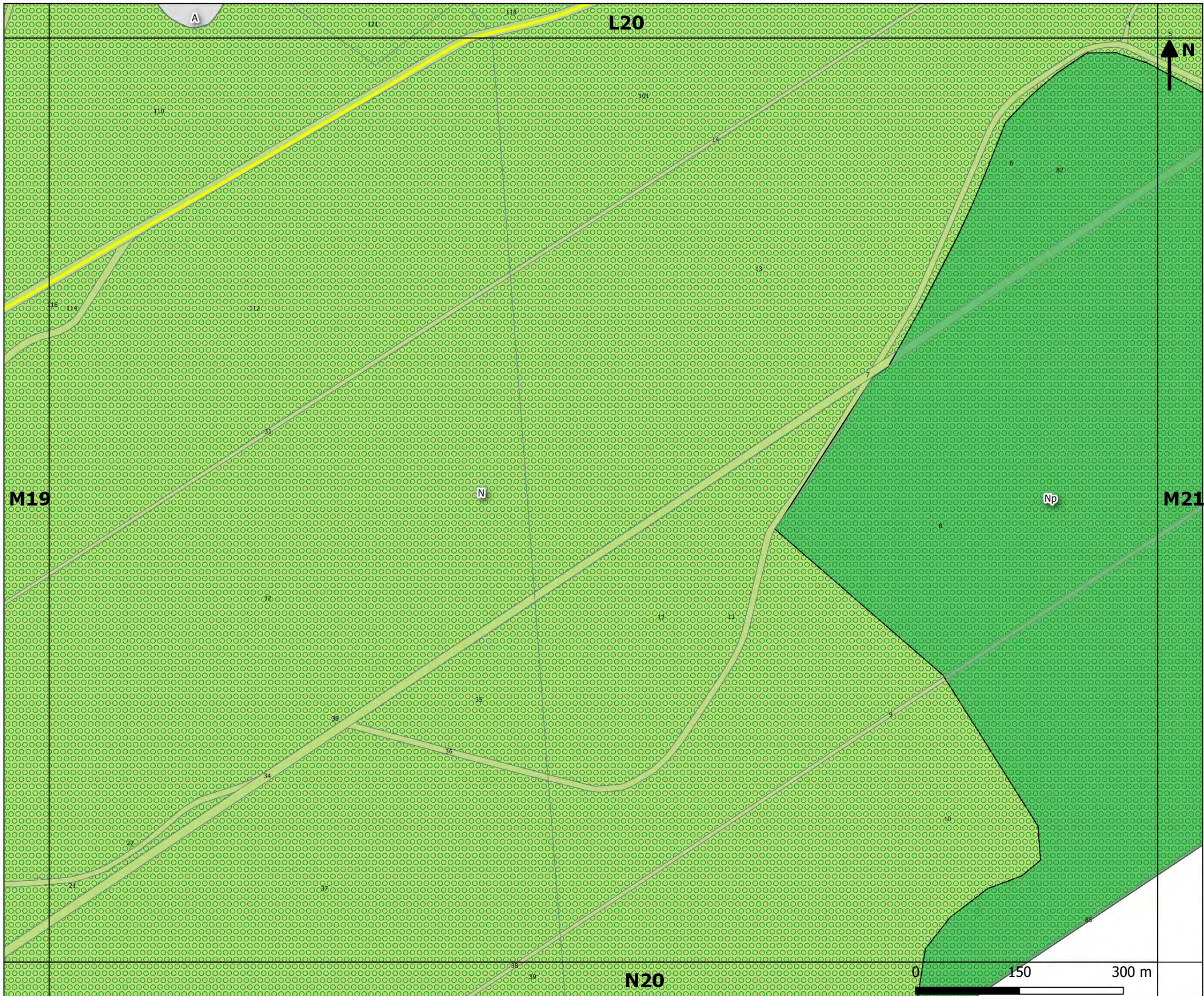
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

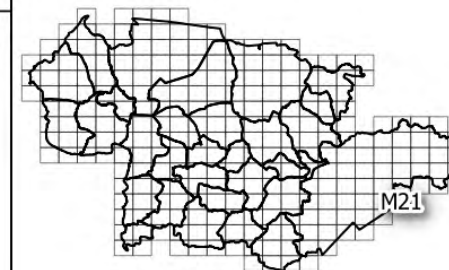
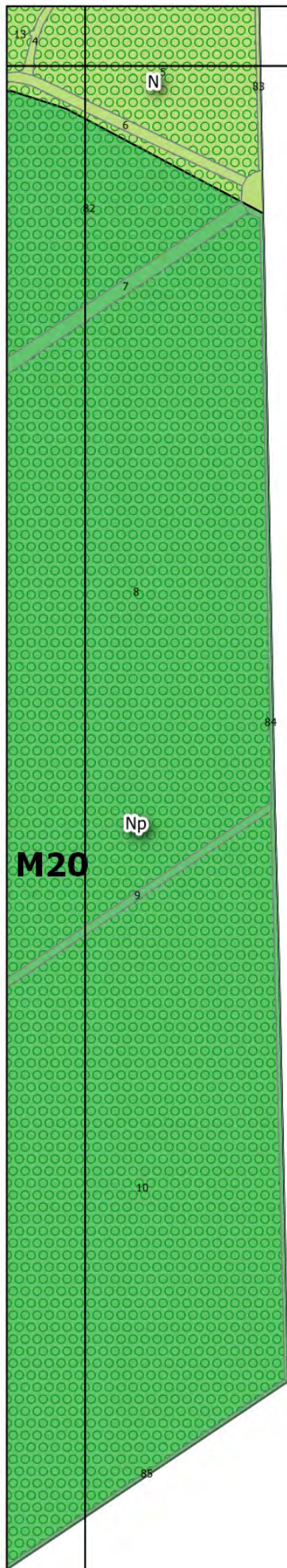
Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



M20

L21



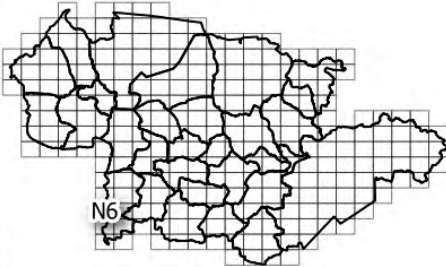
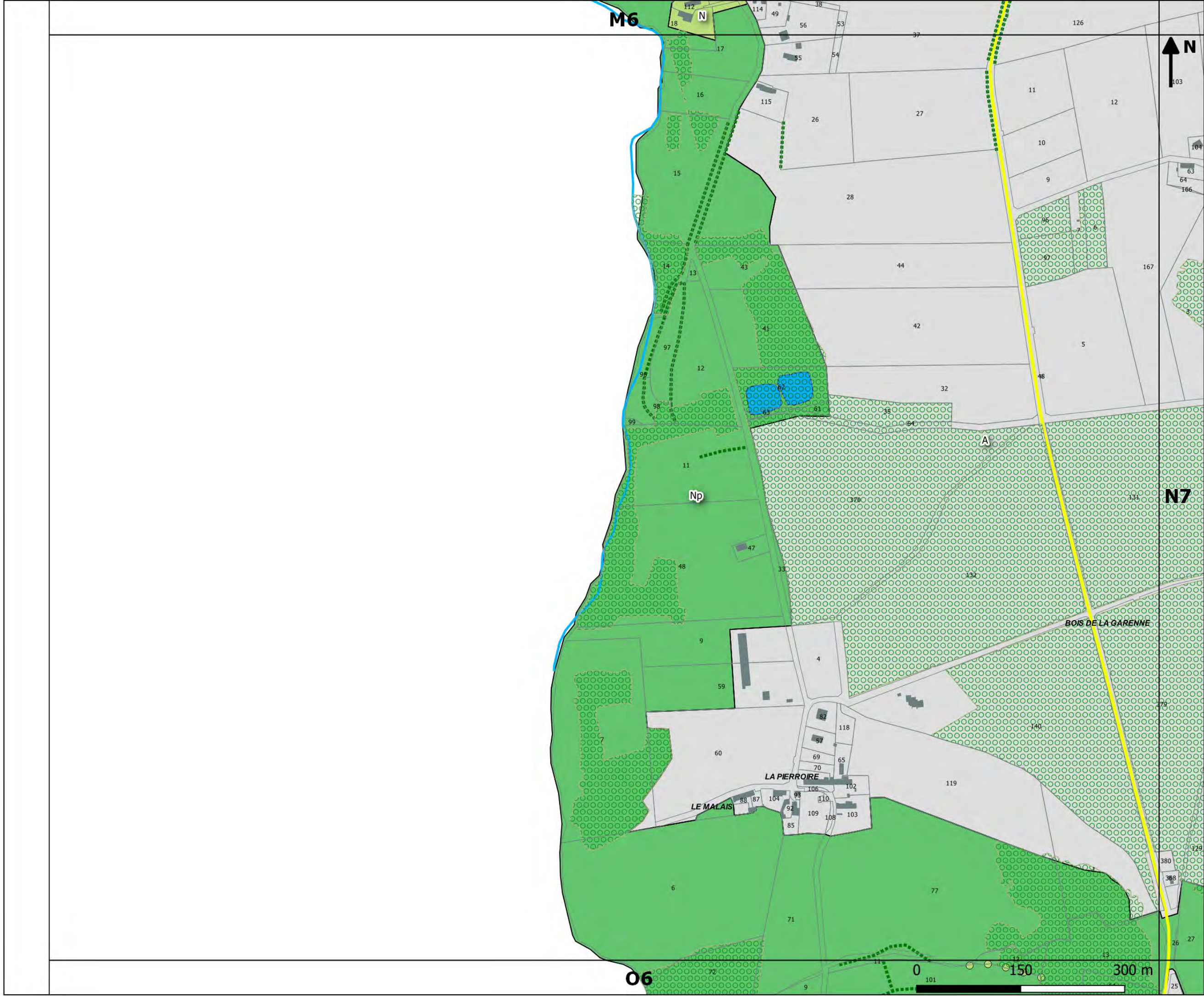
**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

**REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)**

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



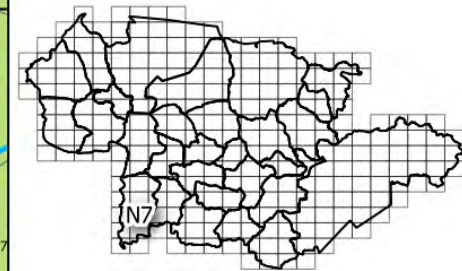
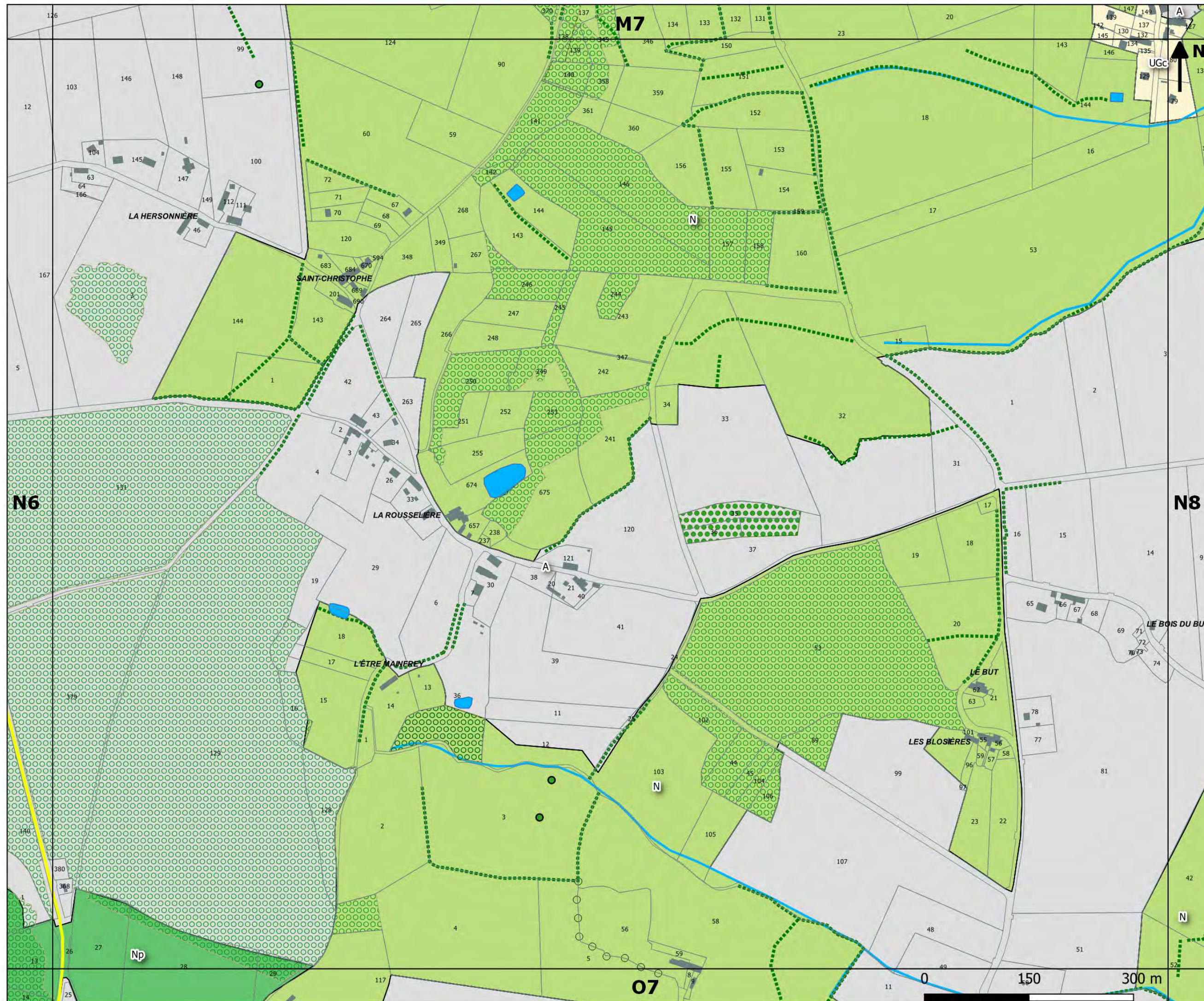
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

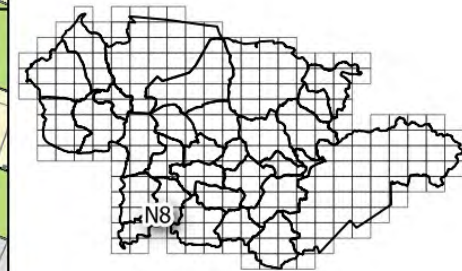
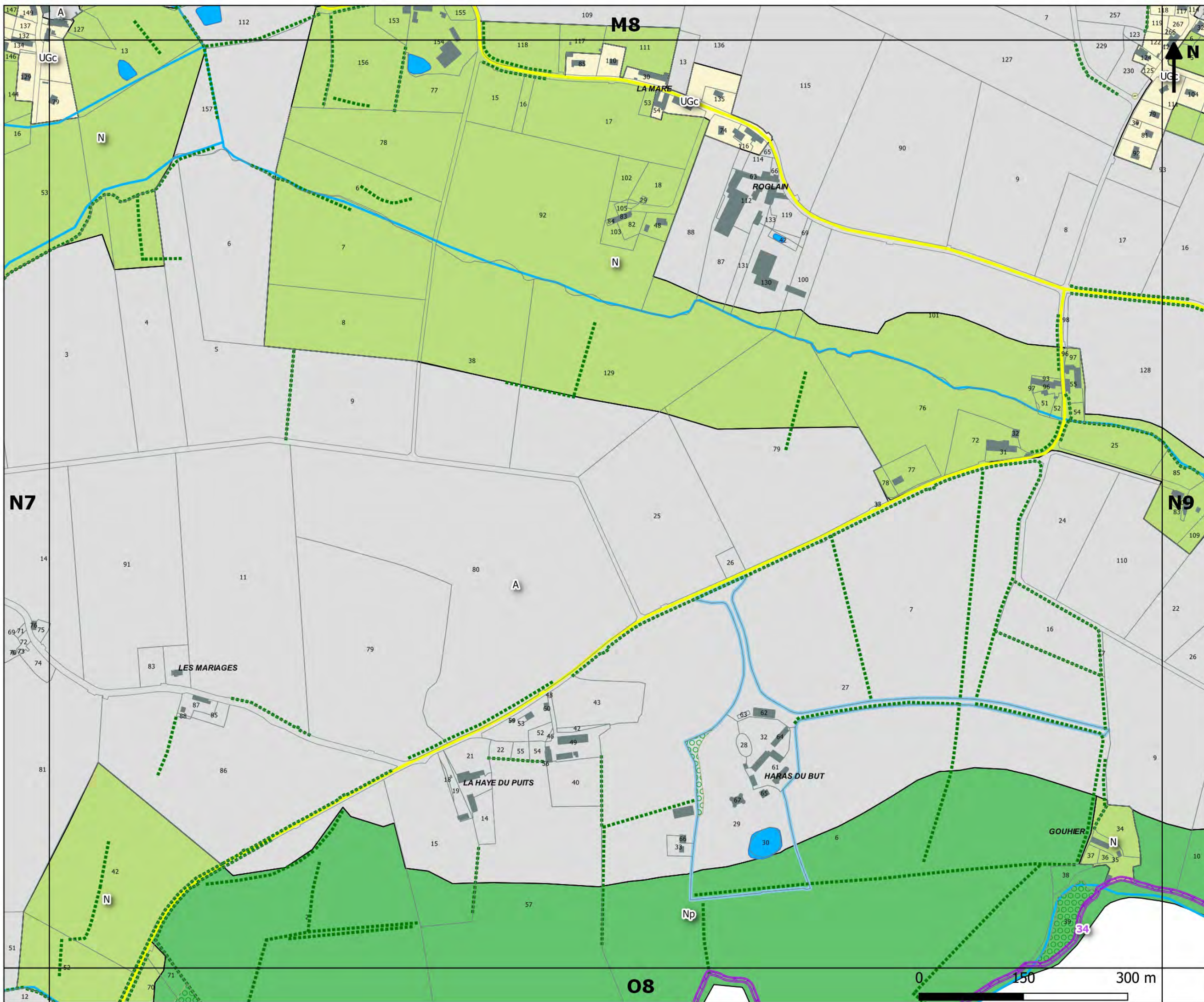
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

N7



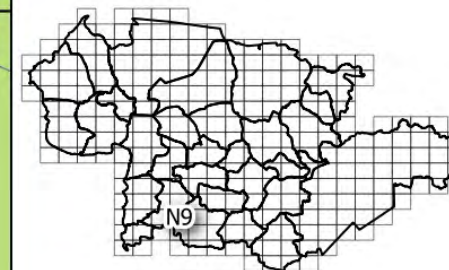
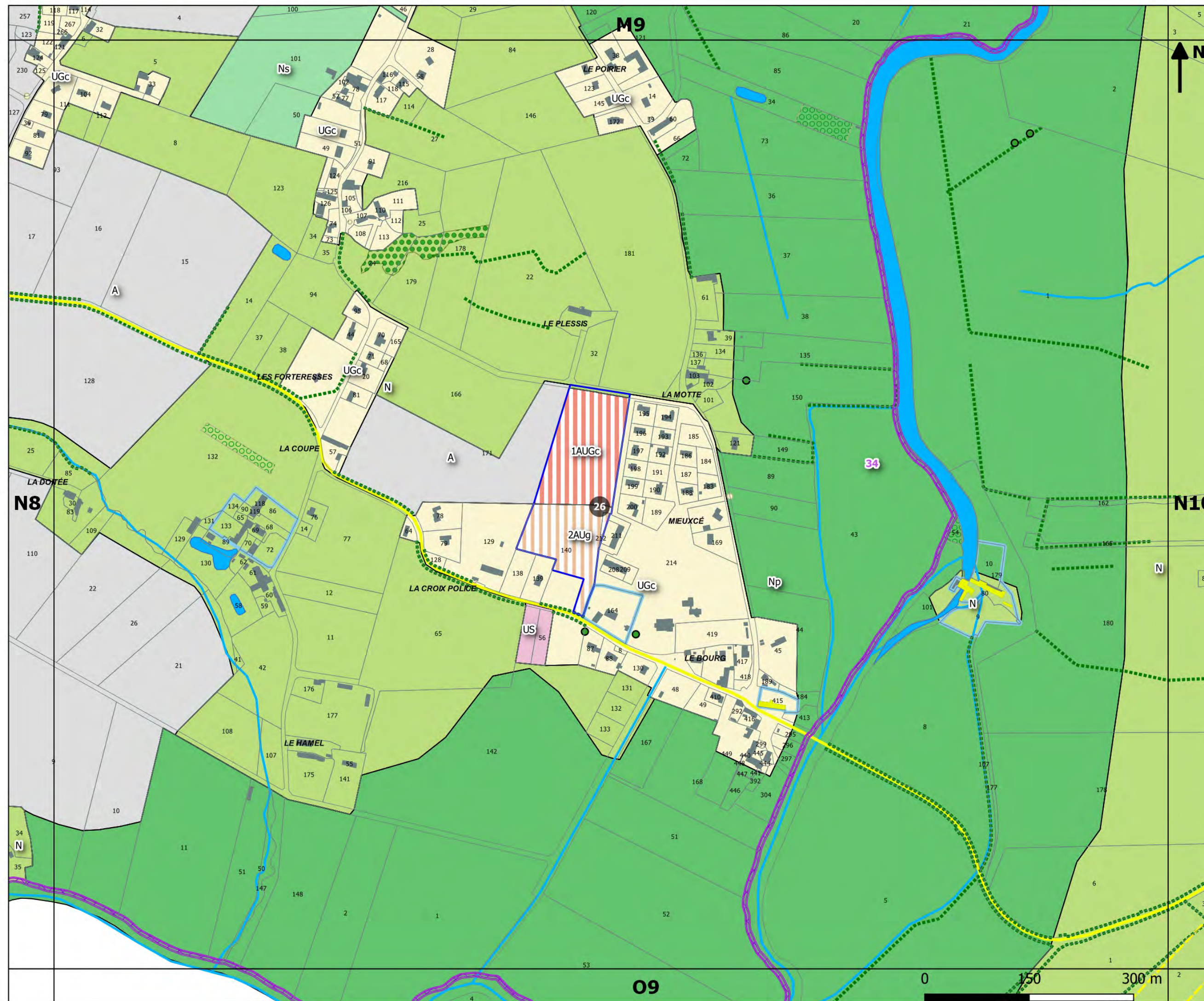
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

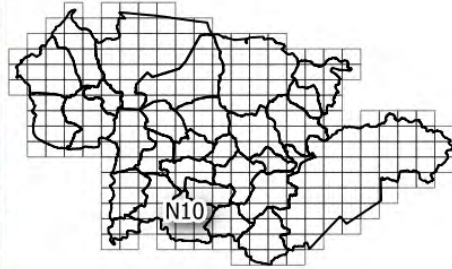
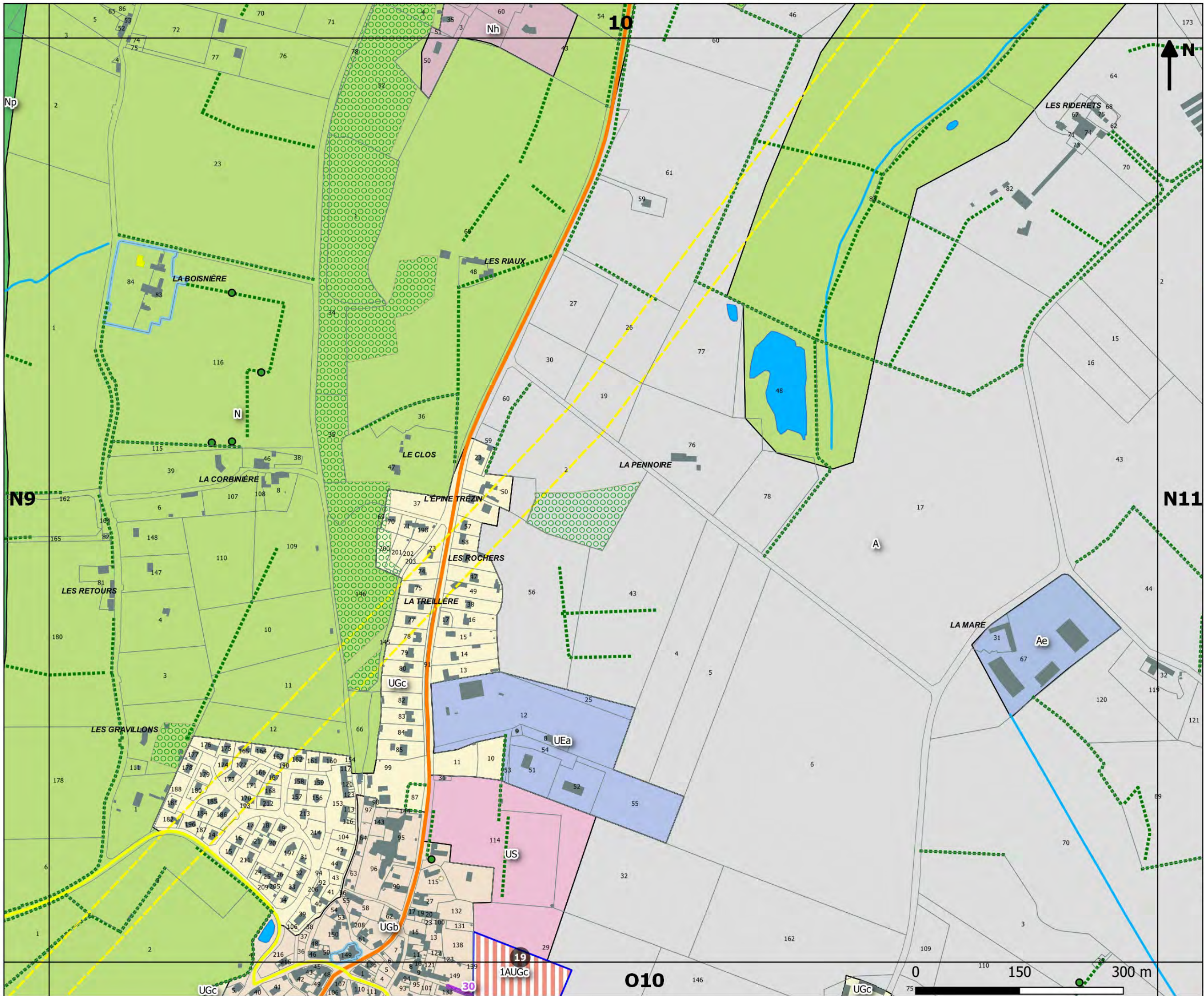
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

CUA Communauté
Urbaine
d'Alençon

N9



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

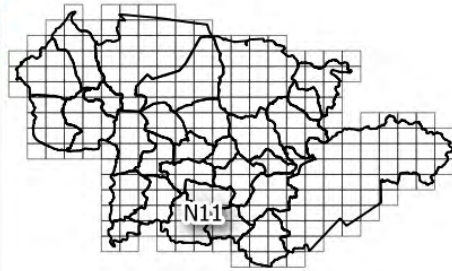
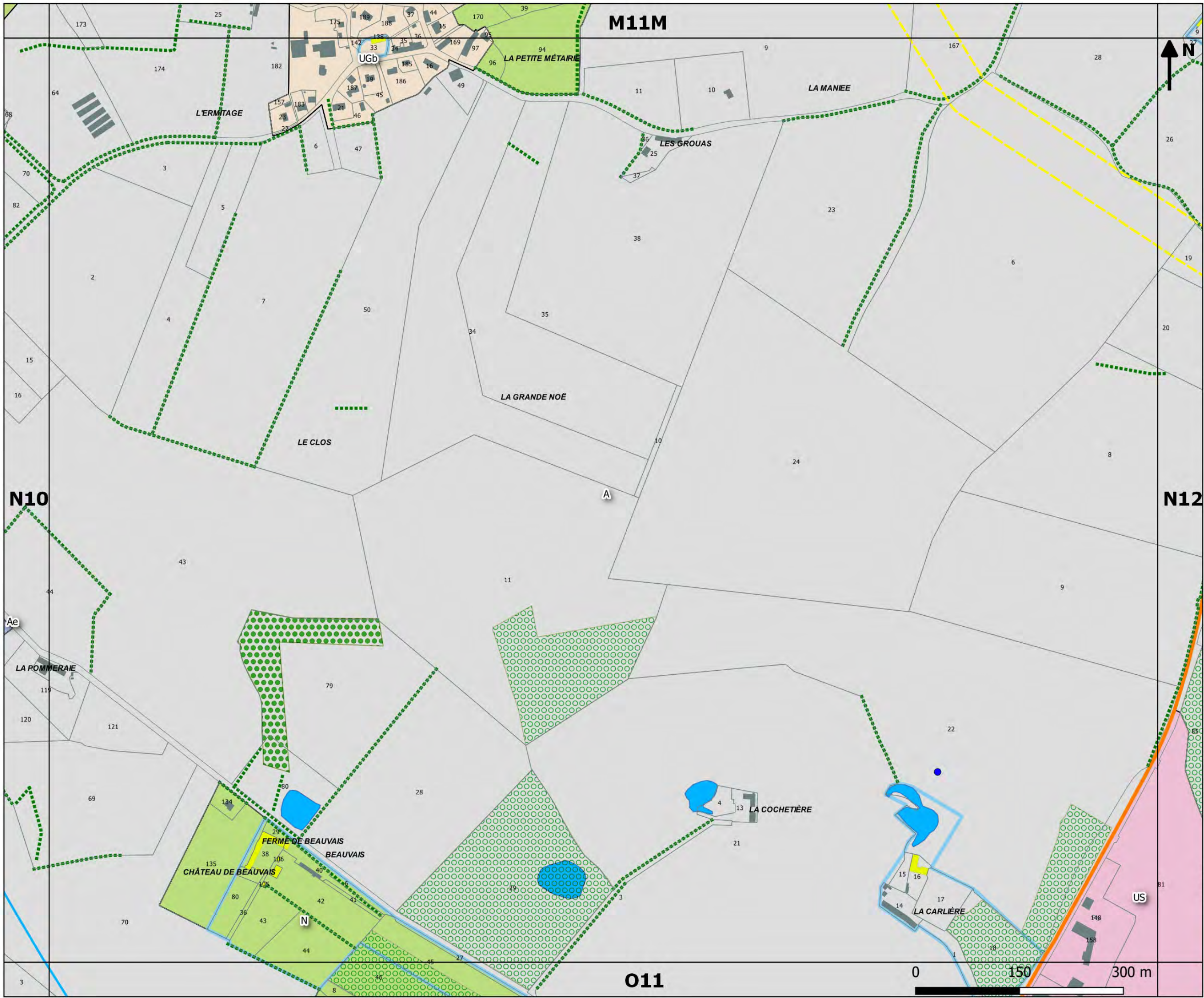
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



N10



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

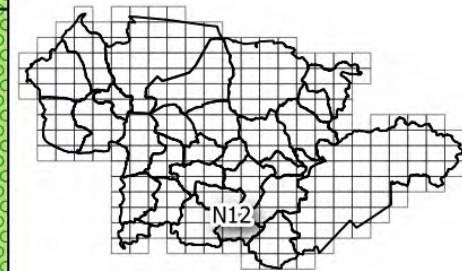
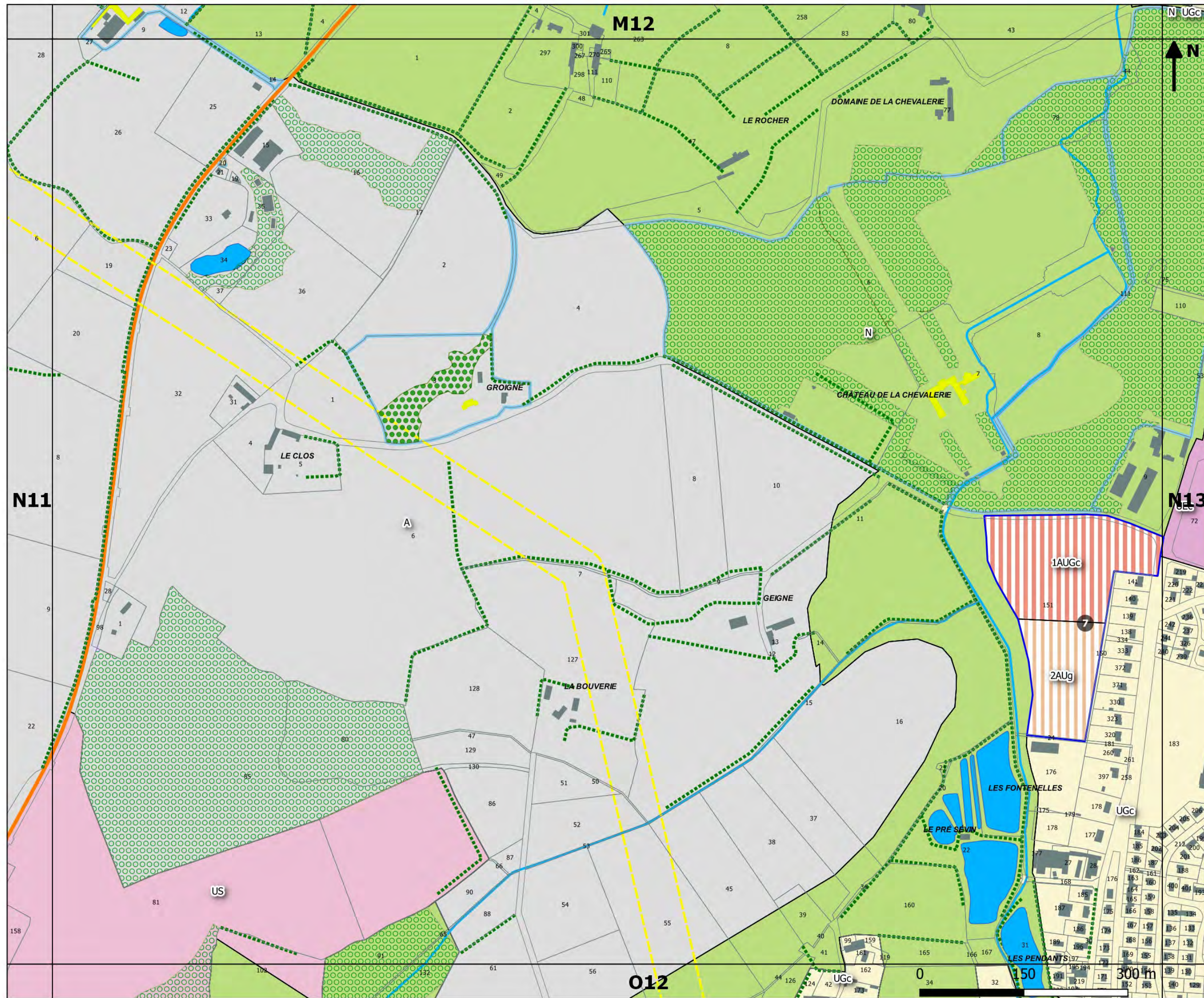
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



N11



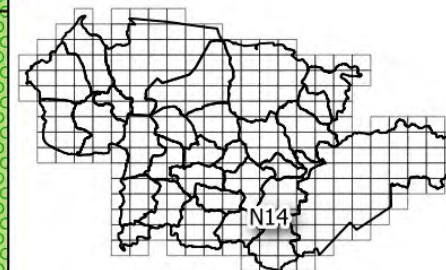
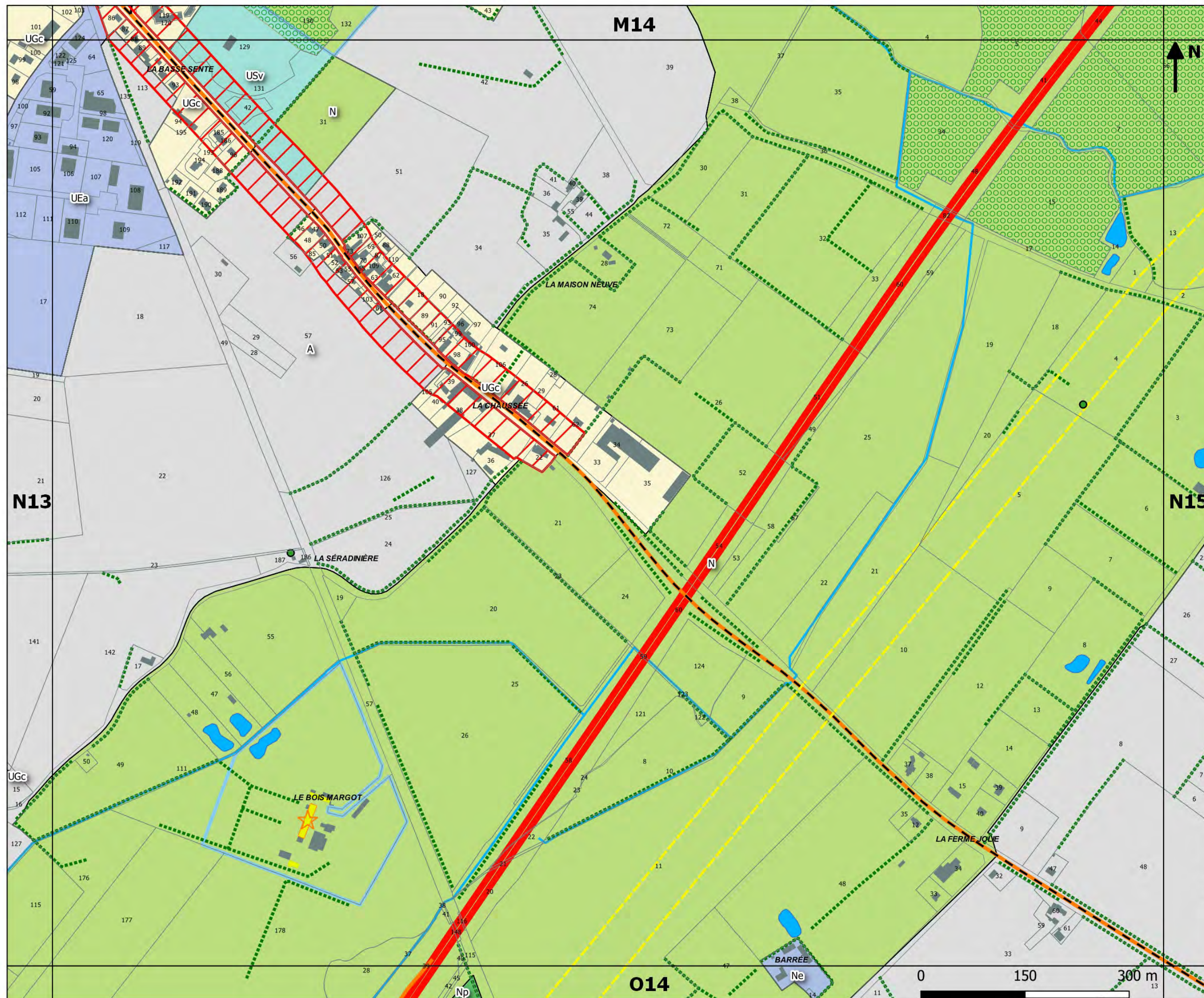
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





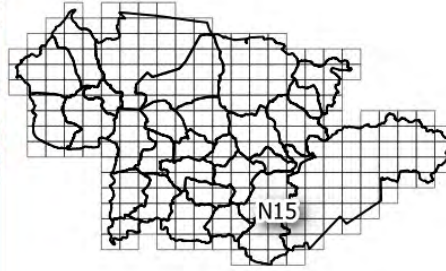
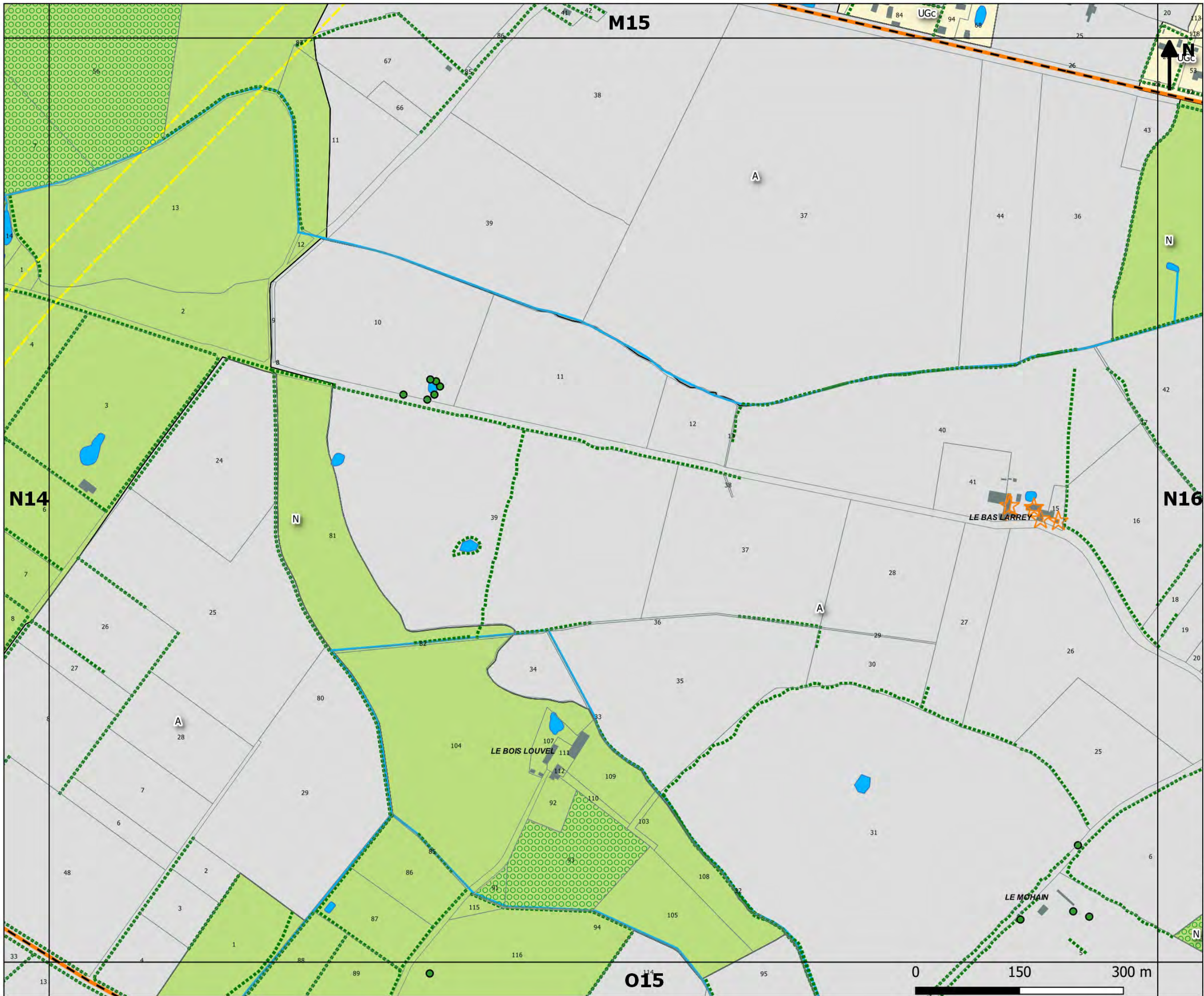
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

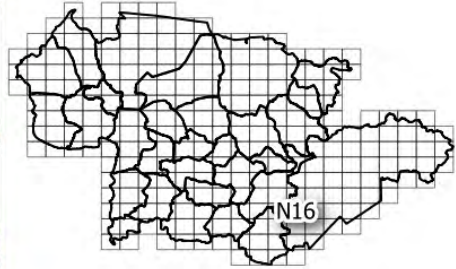
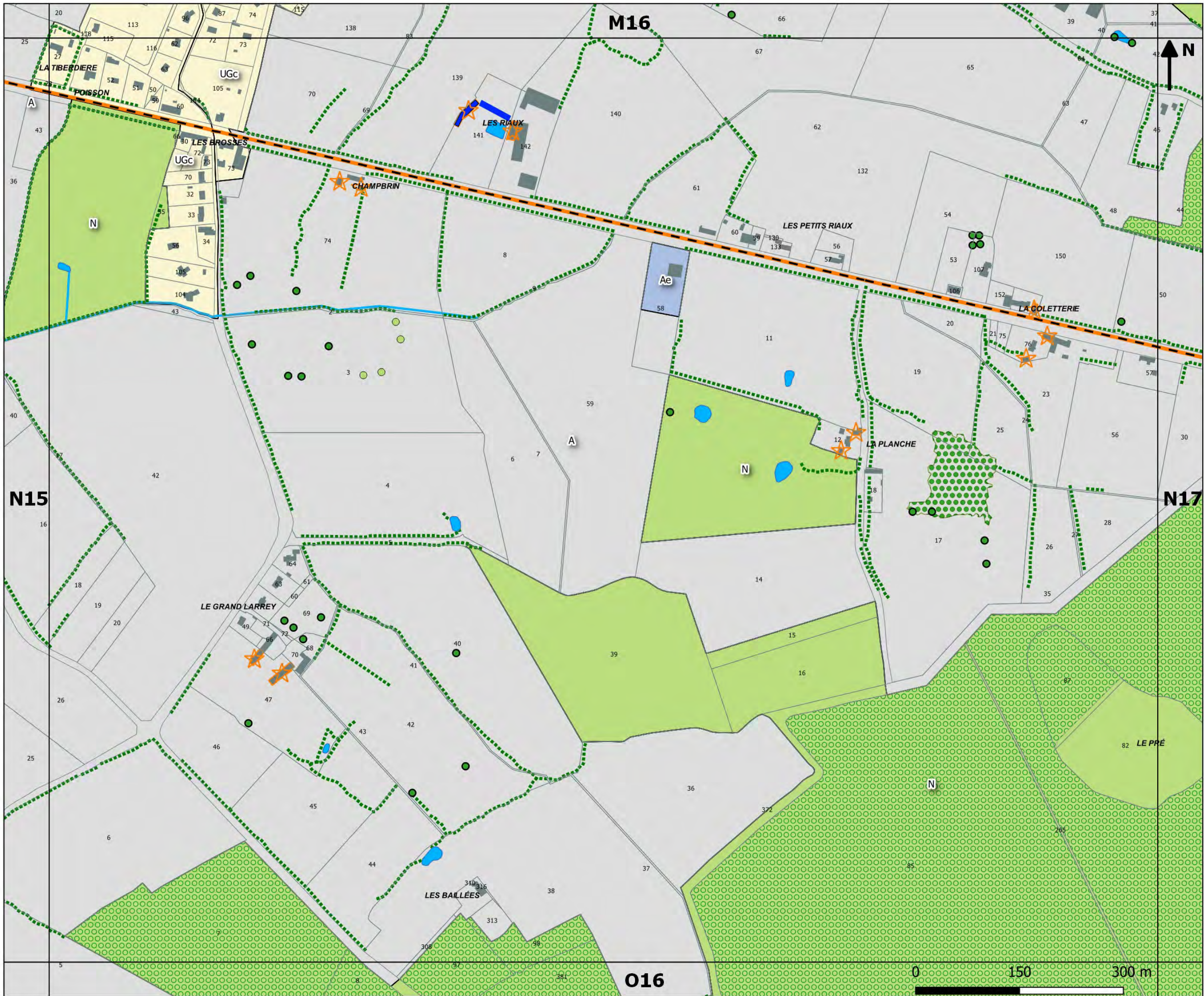
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



N15



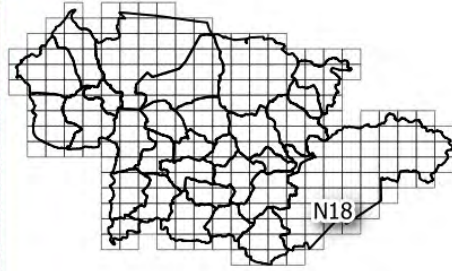
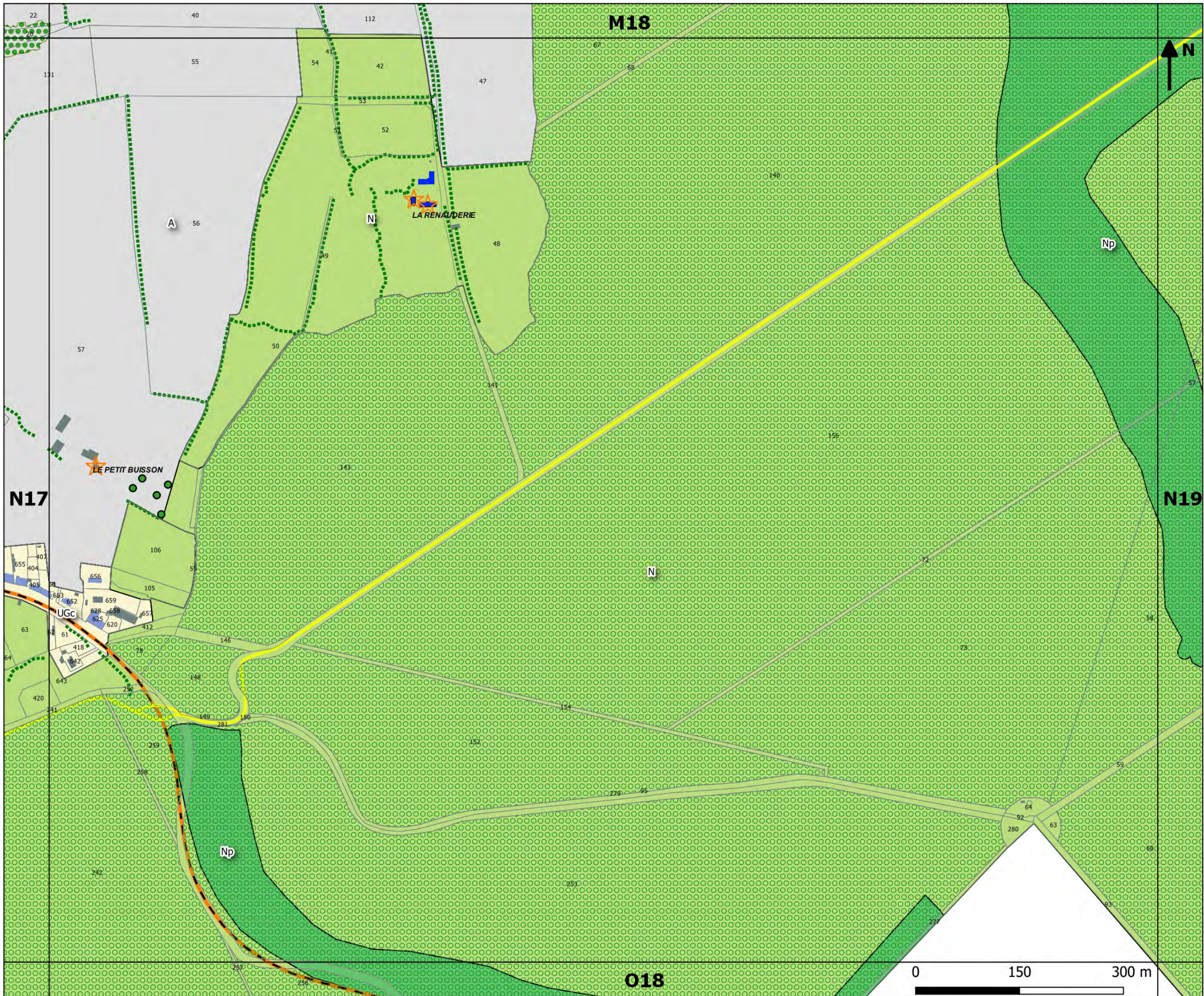
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



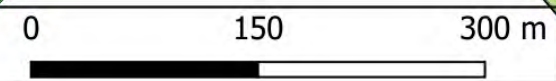


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

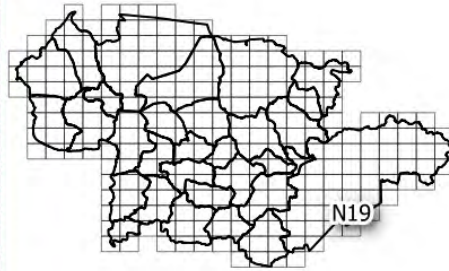
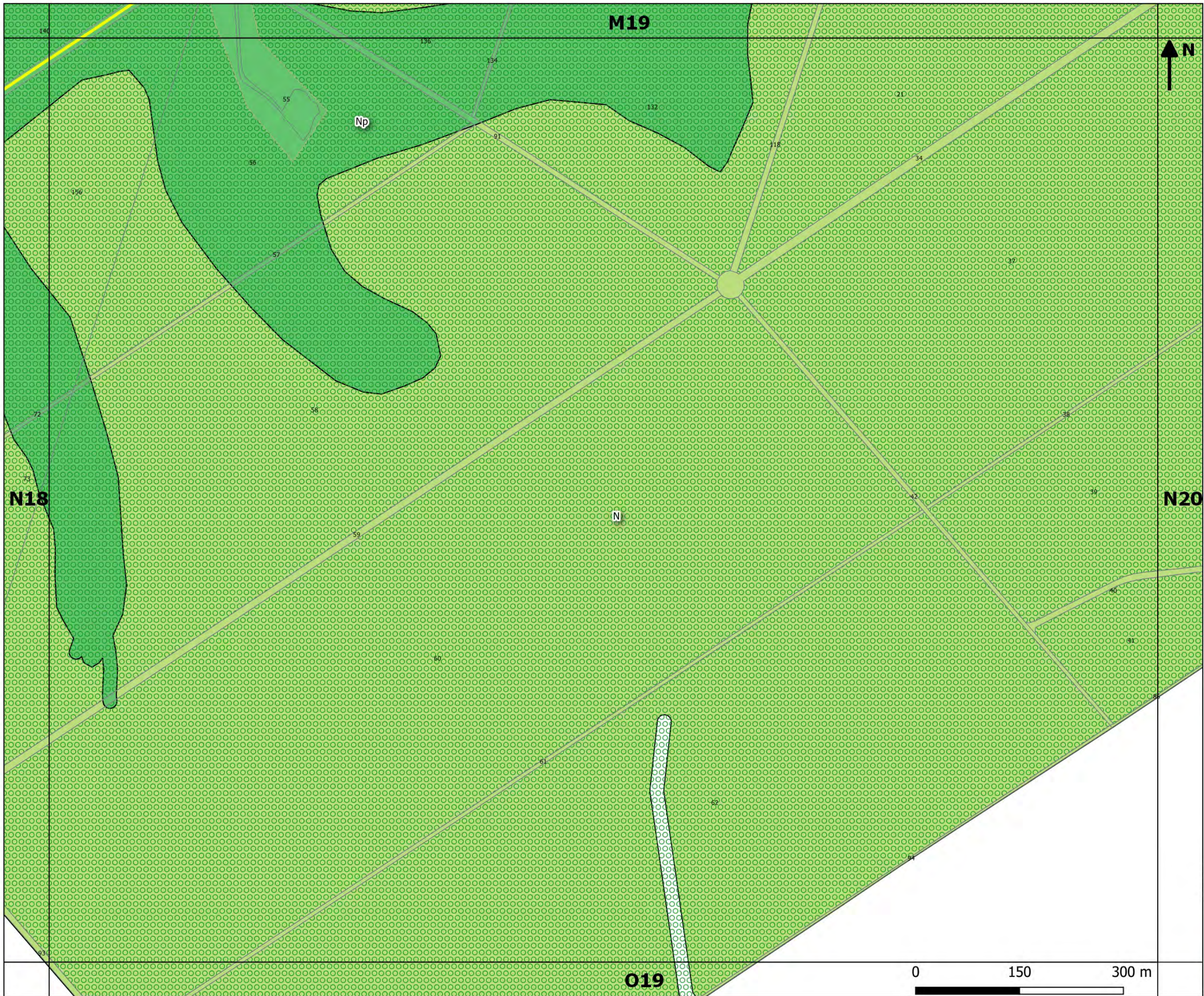
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



N18



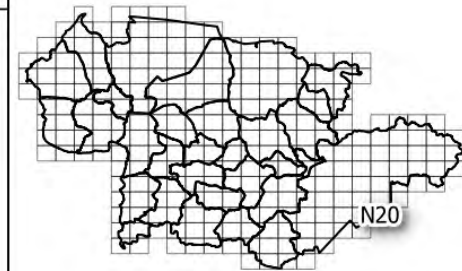
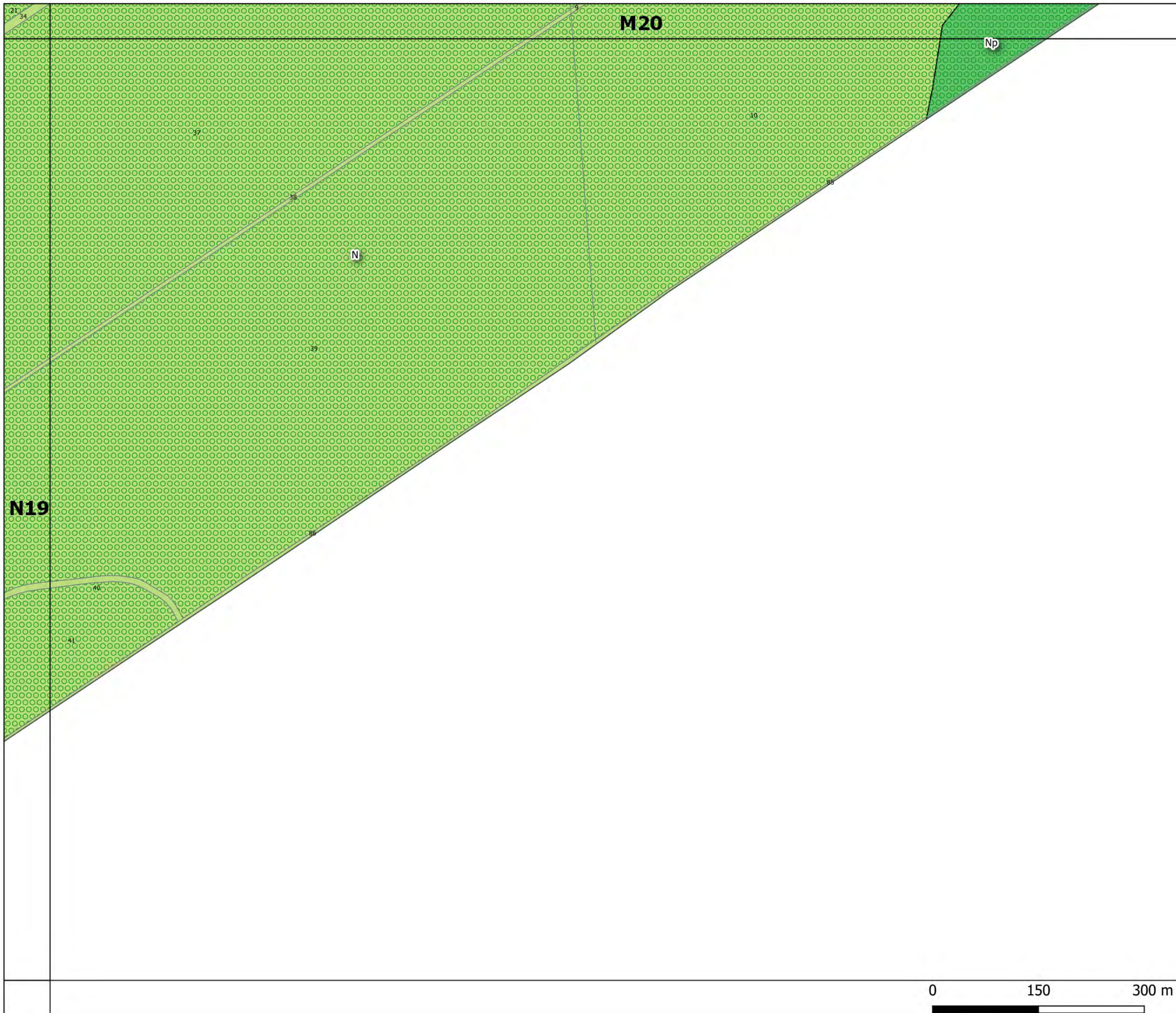
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

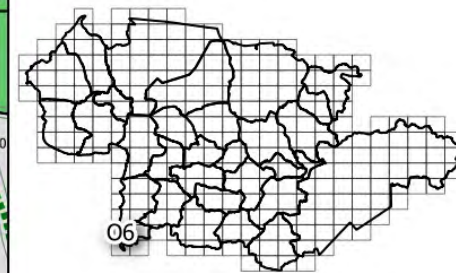
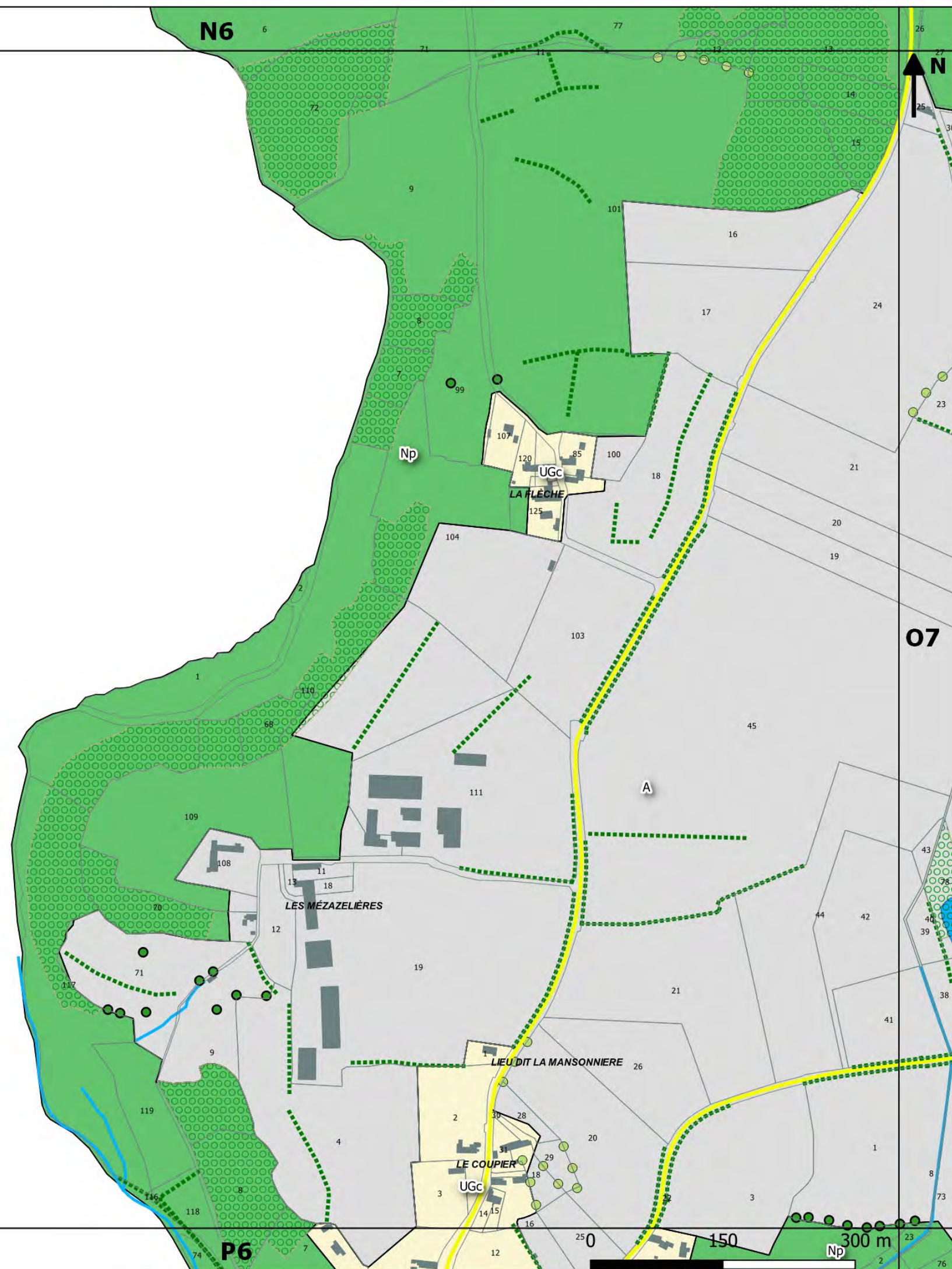
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



N20



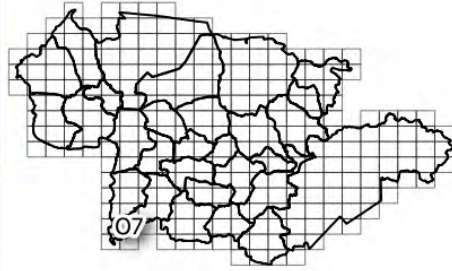
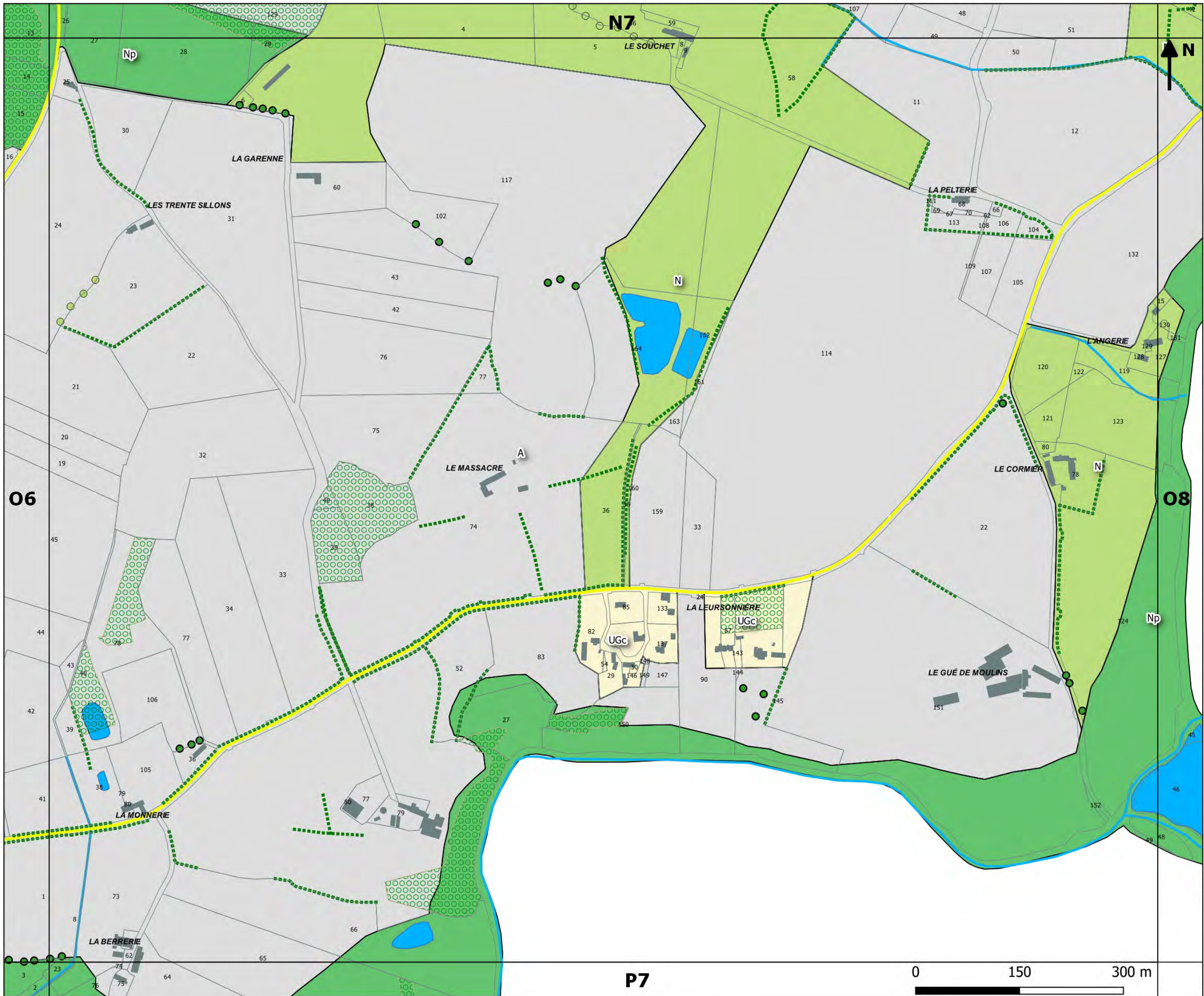
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives

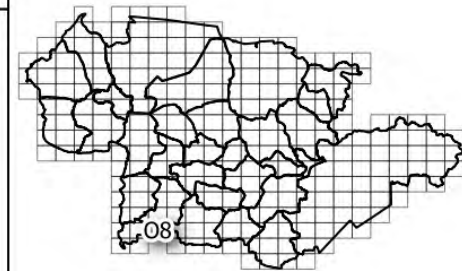
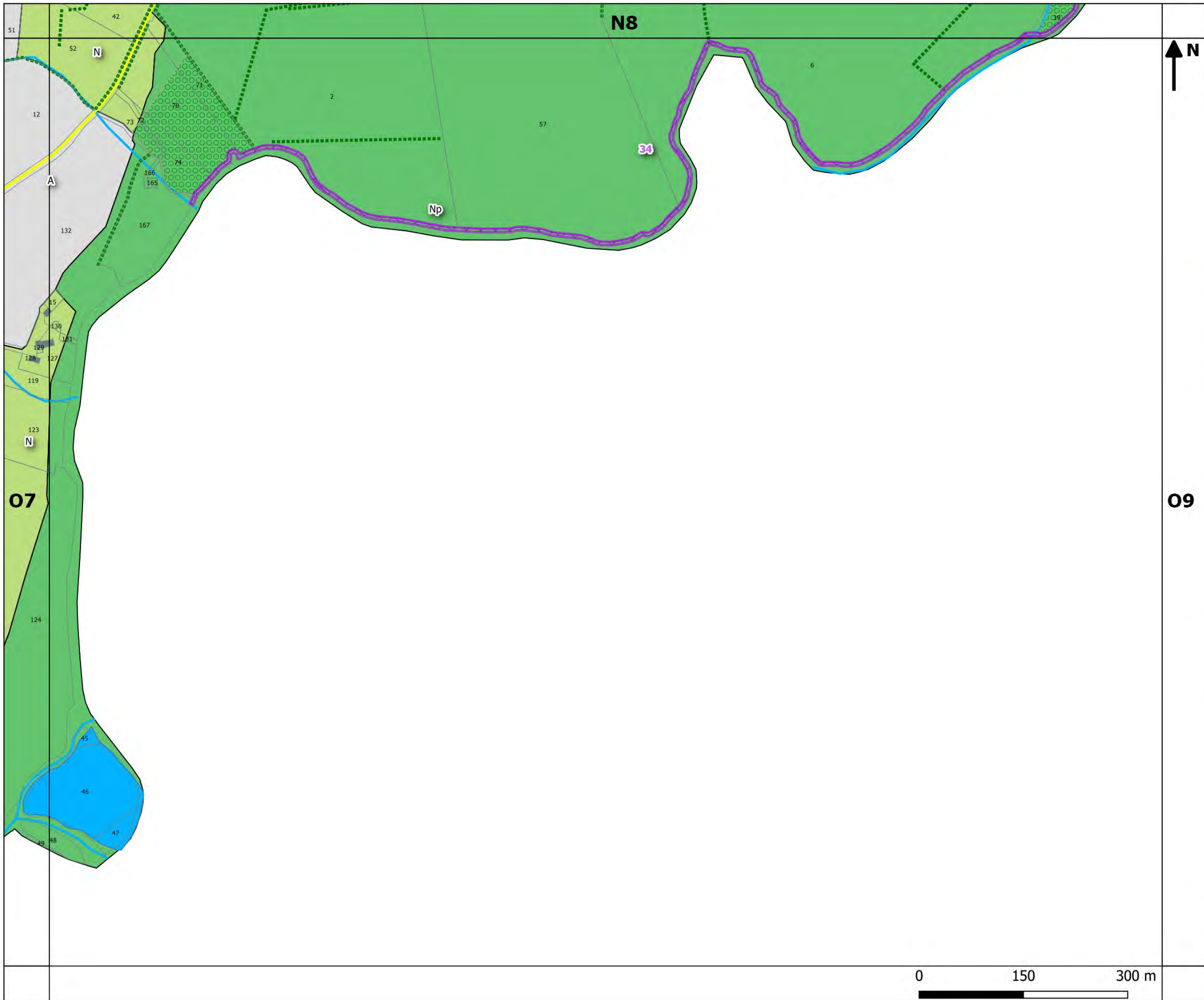


PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



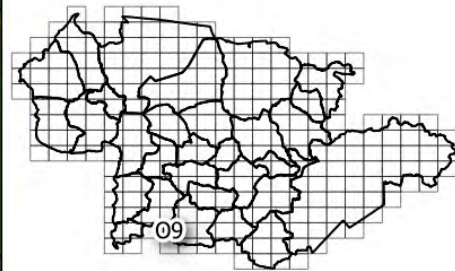
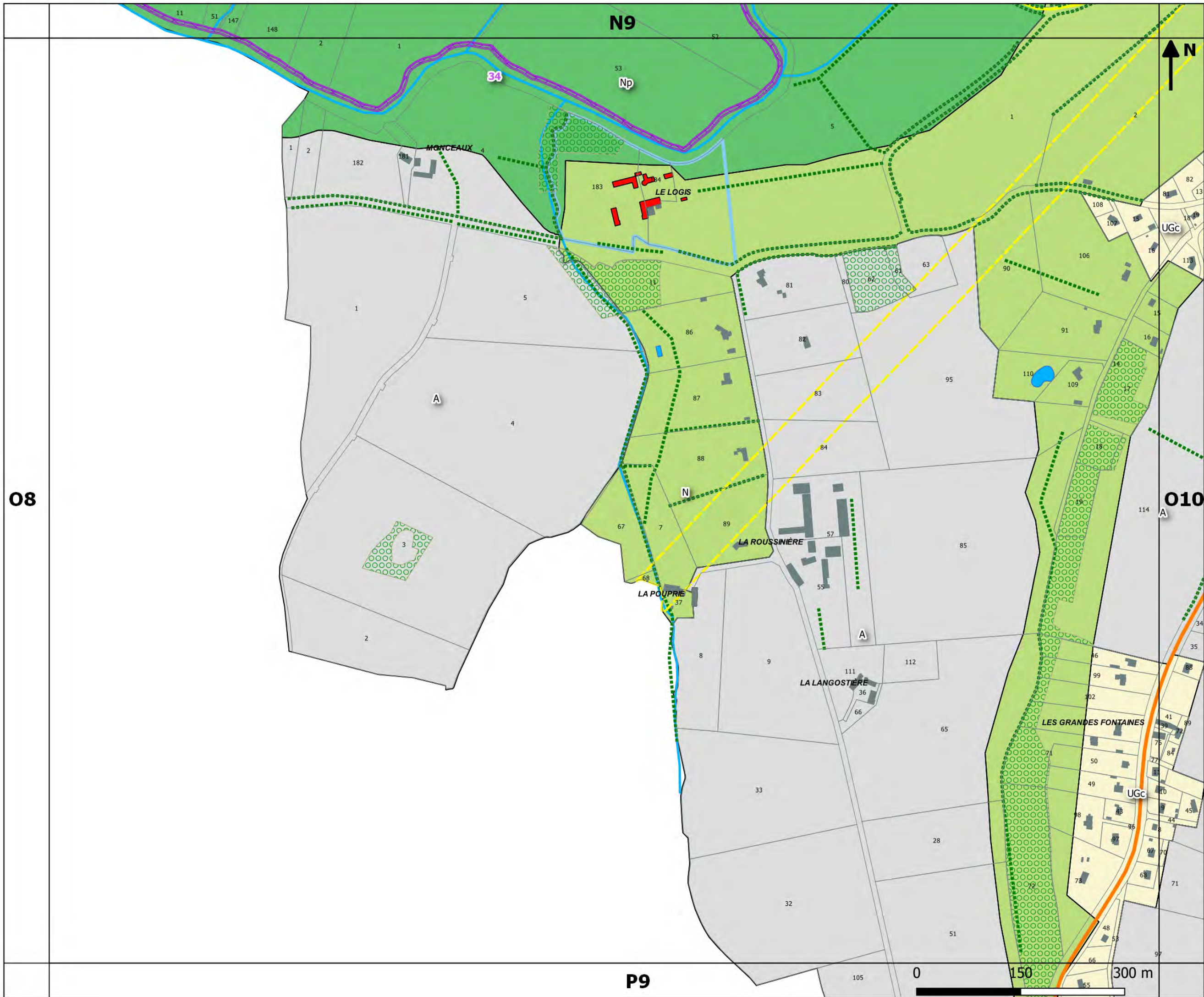
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





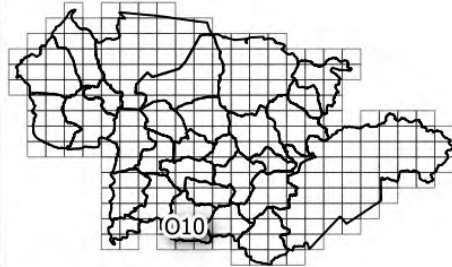
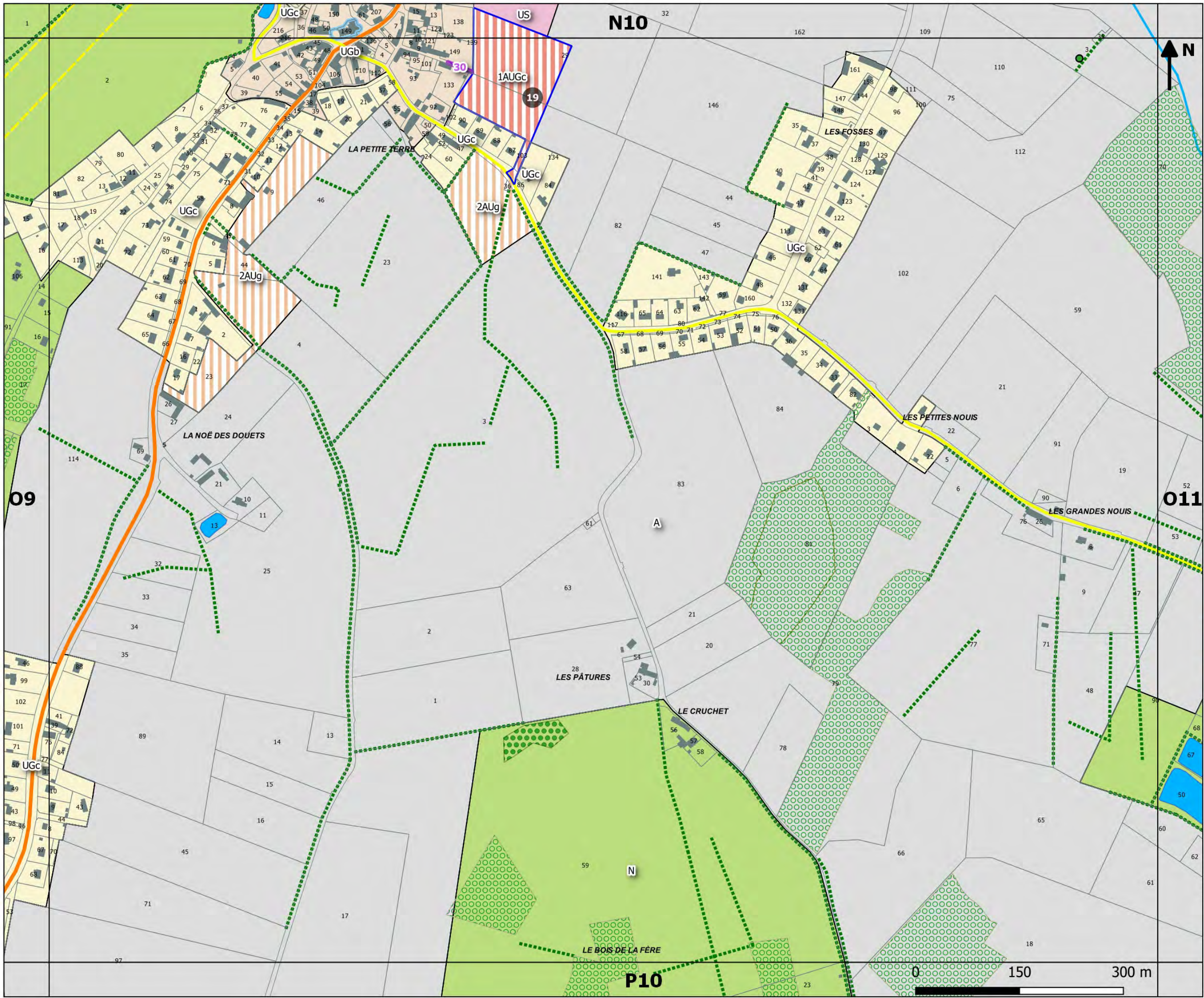
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





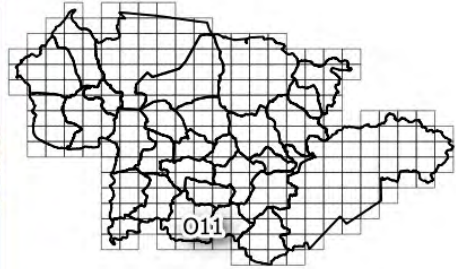
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





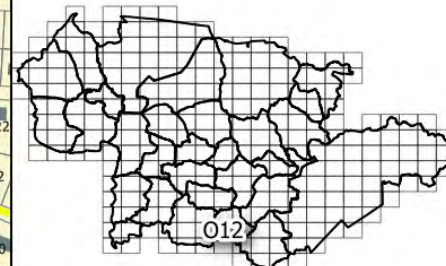
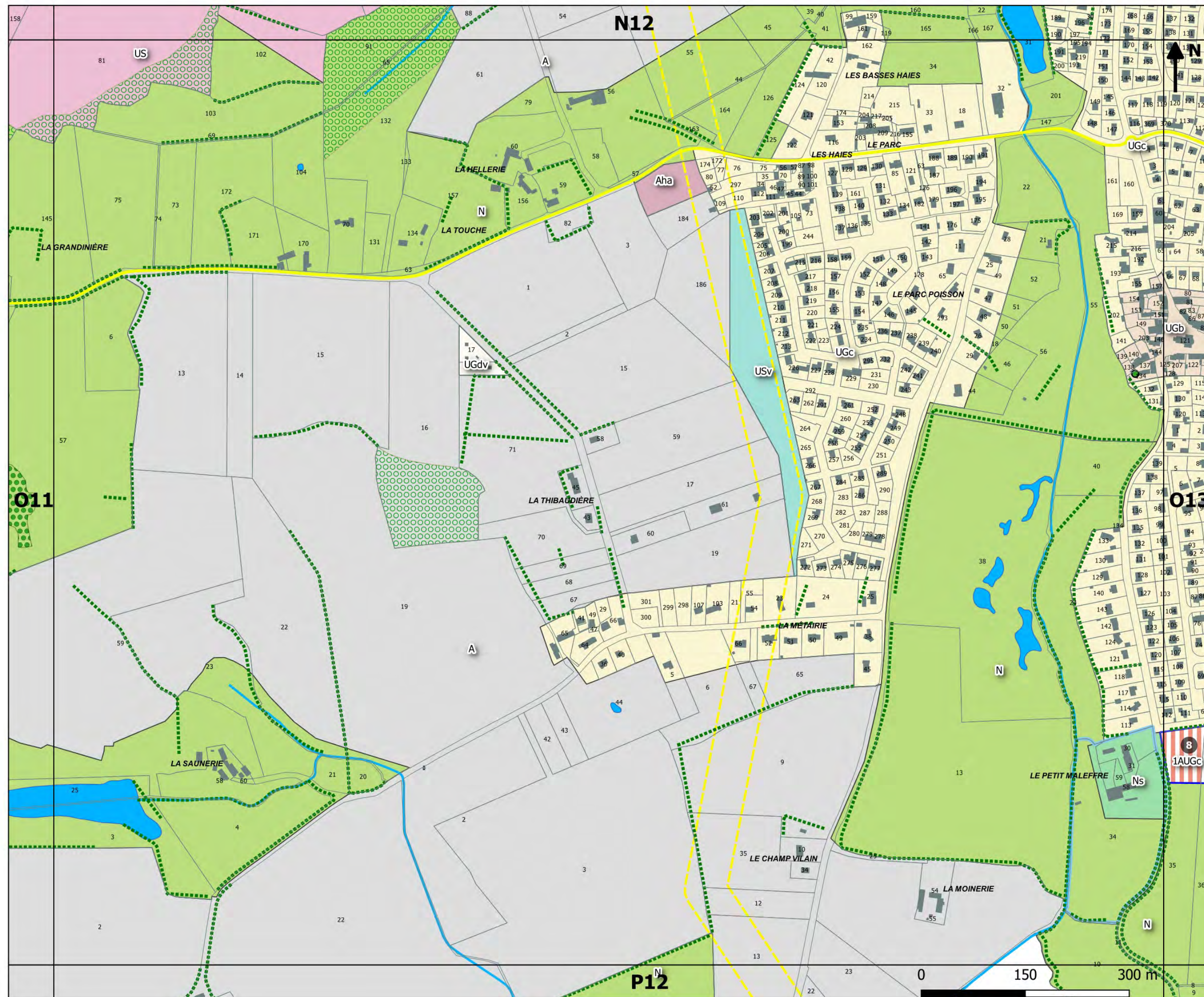
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





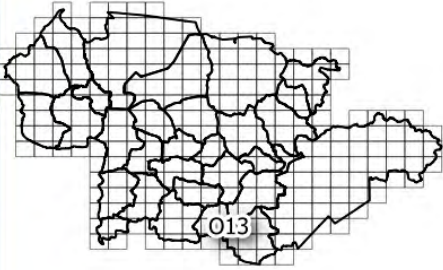
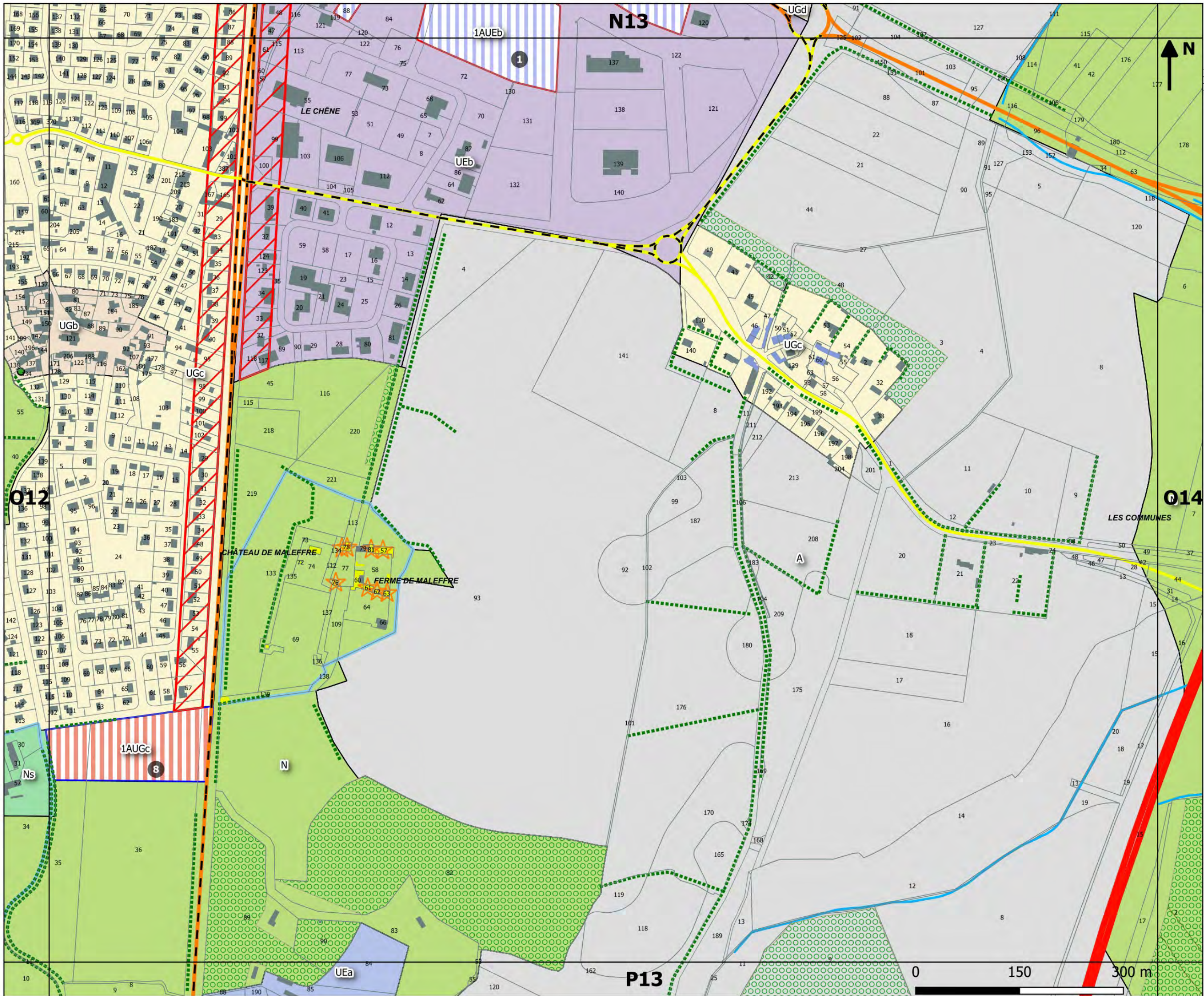
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Révision allégée n°3 :
12.02.2026
Révision allégée n°4 :
12.02.2026

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



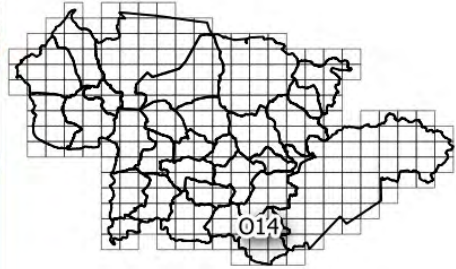
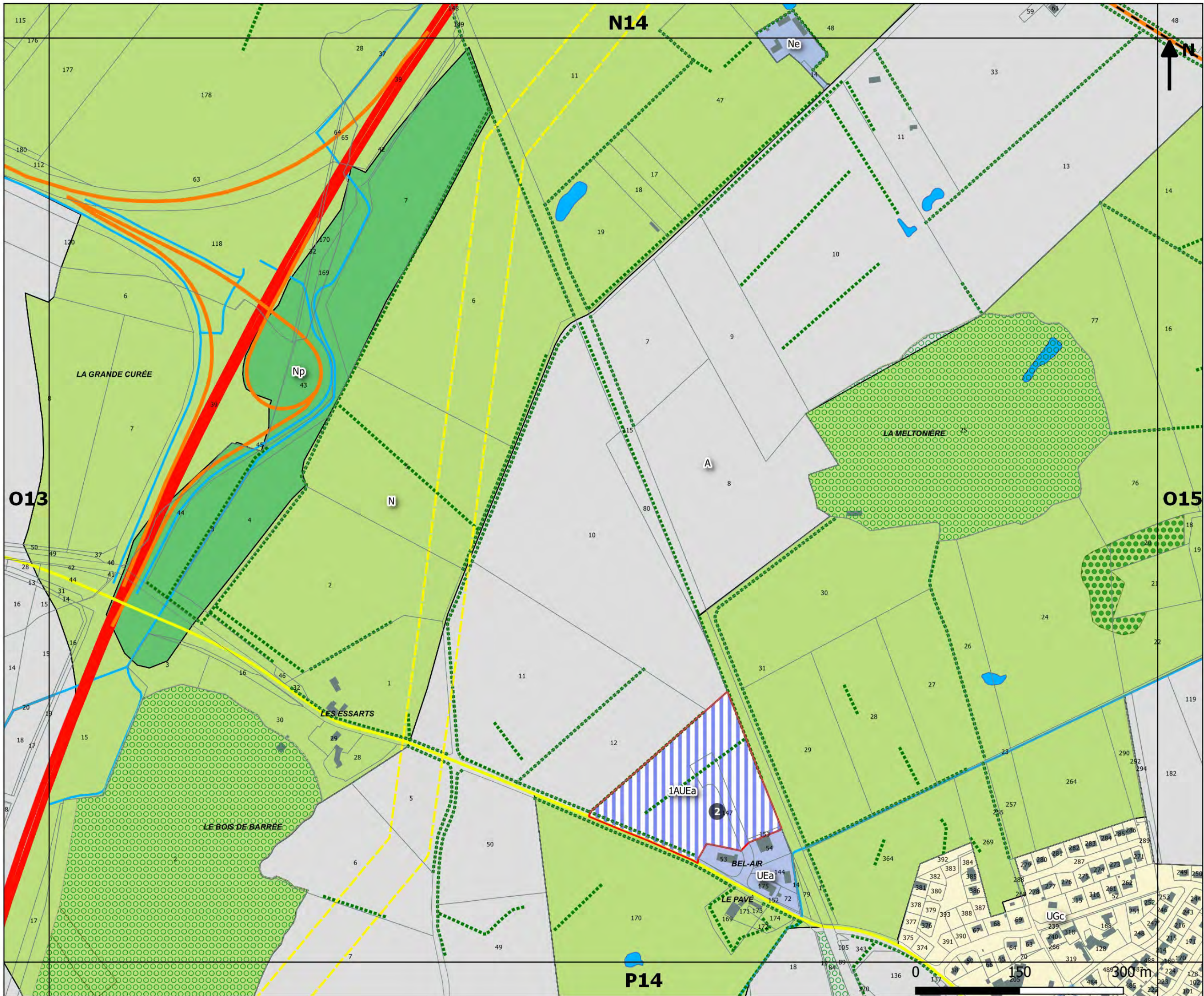
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023
Révision allégée n°3 :
12.02.2026

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





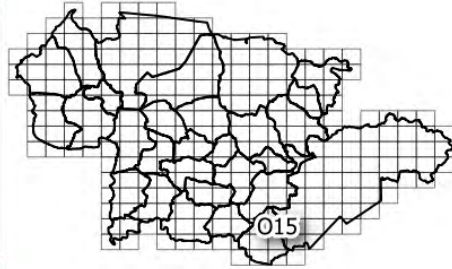
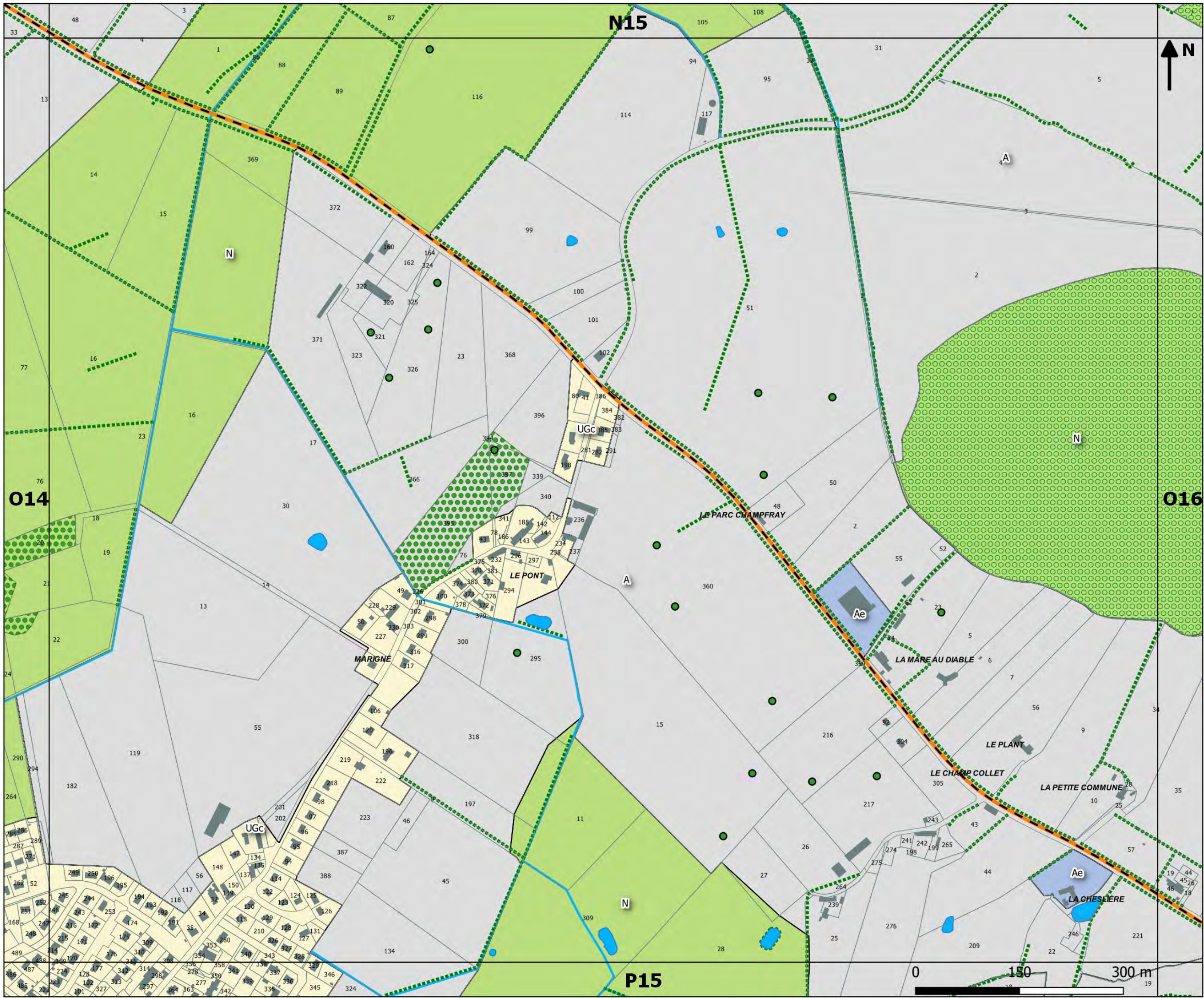
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





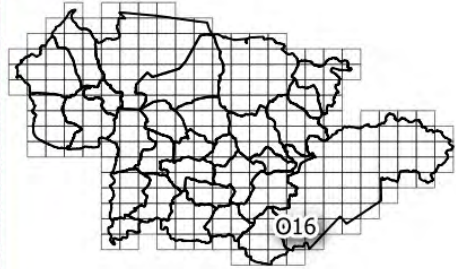
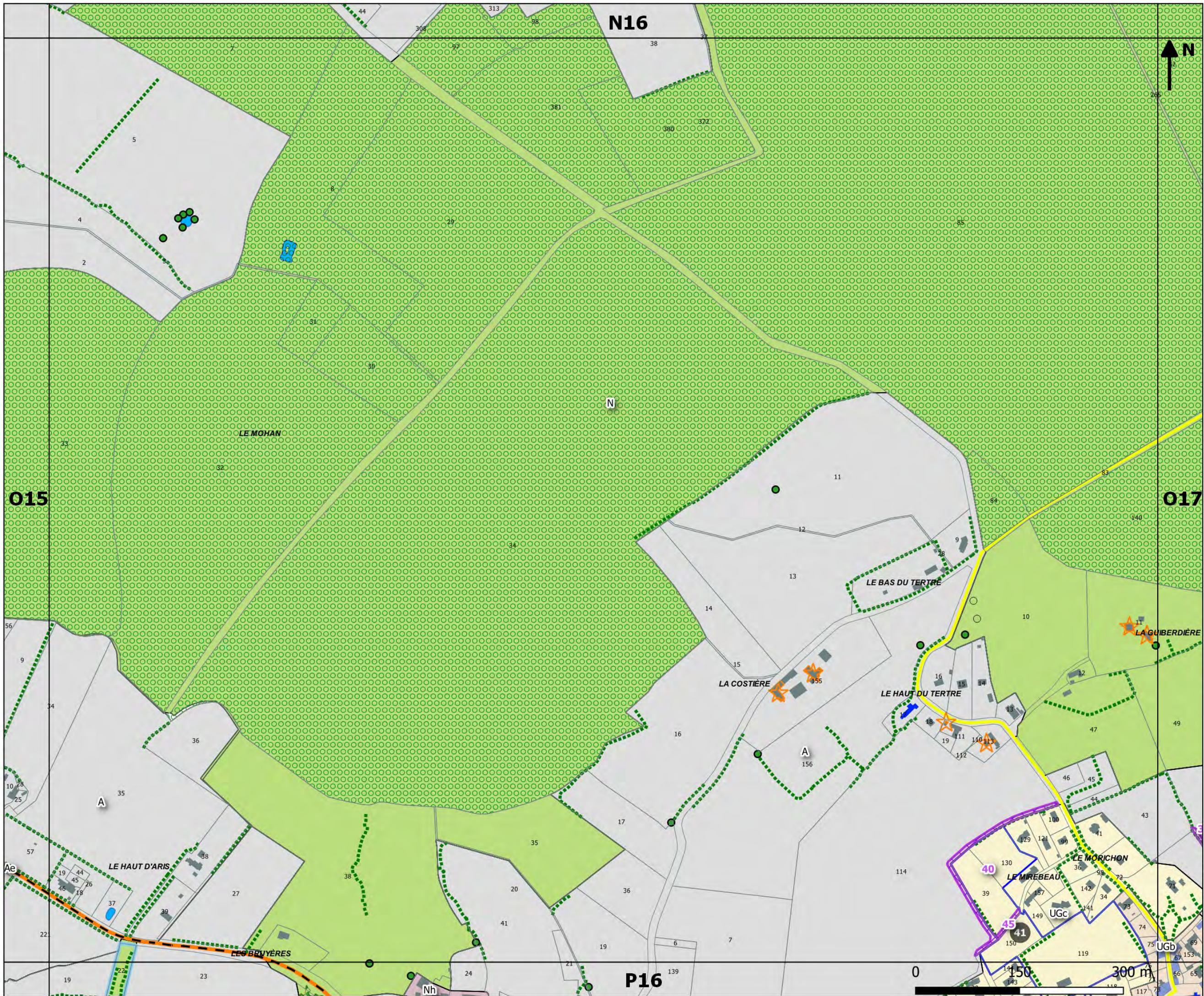
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





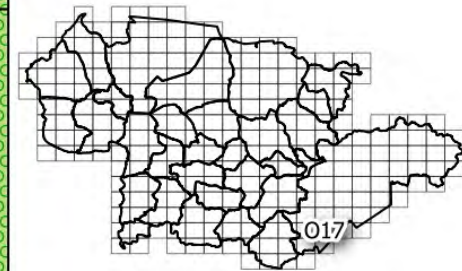
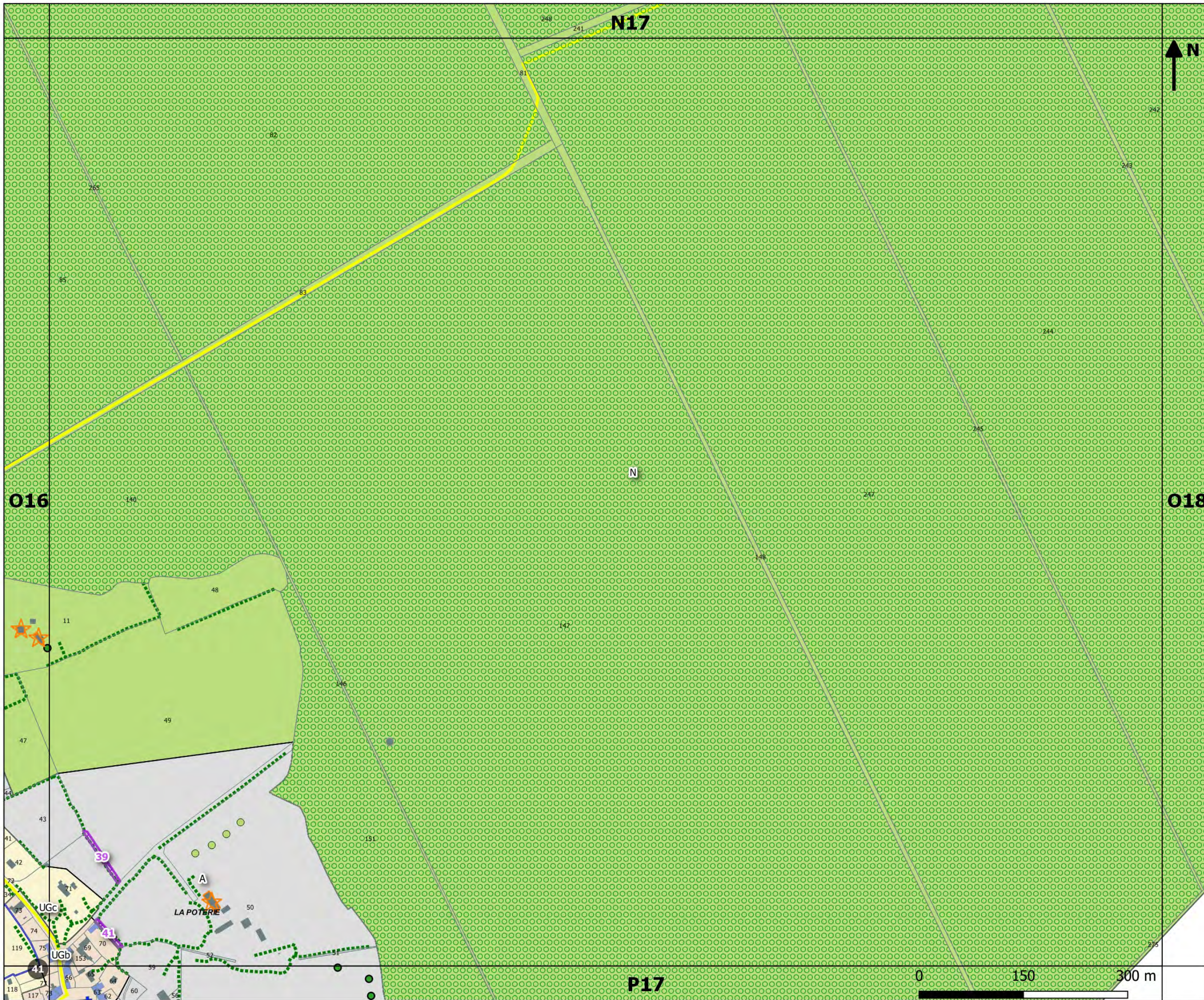
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





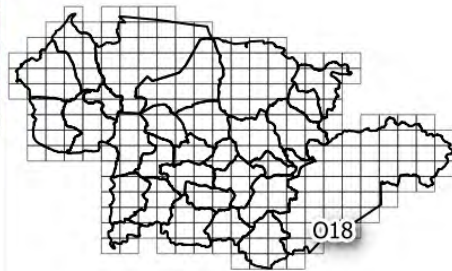
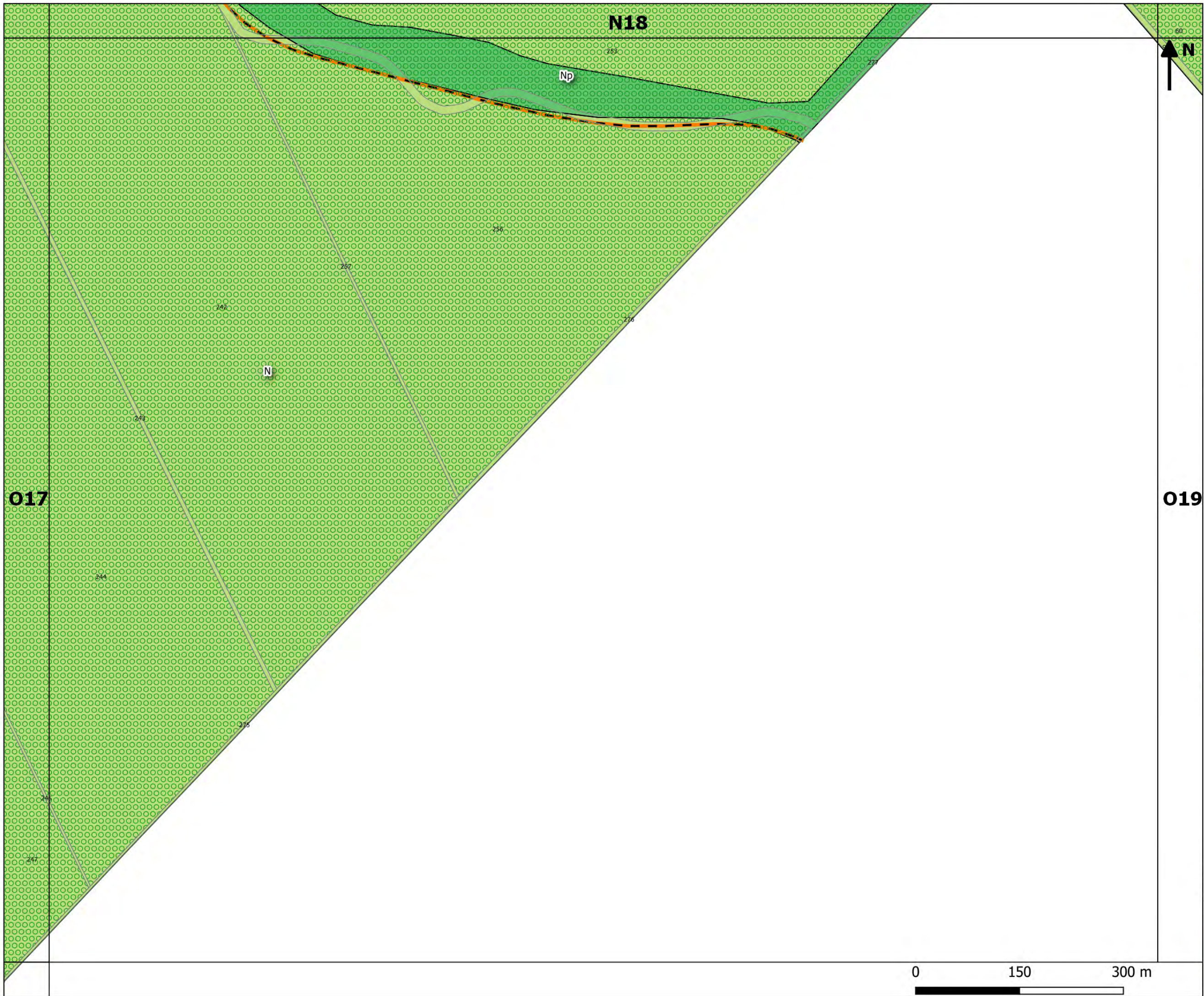
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





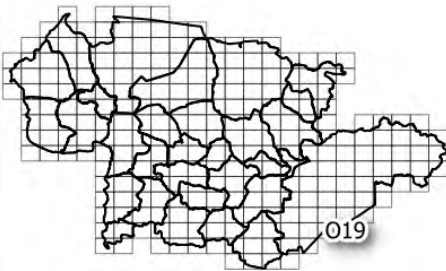
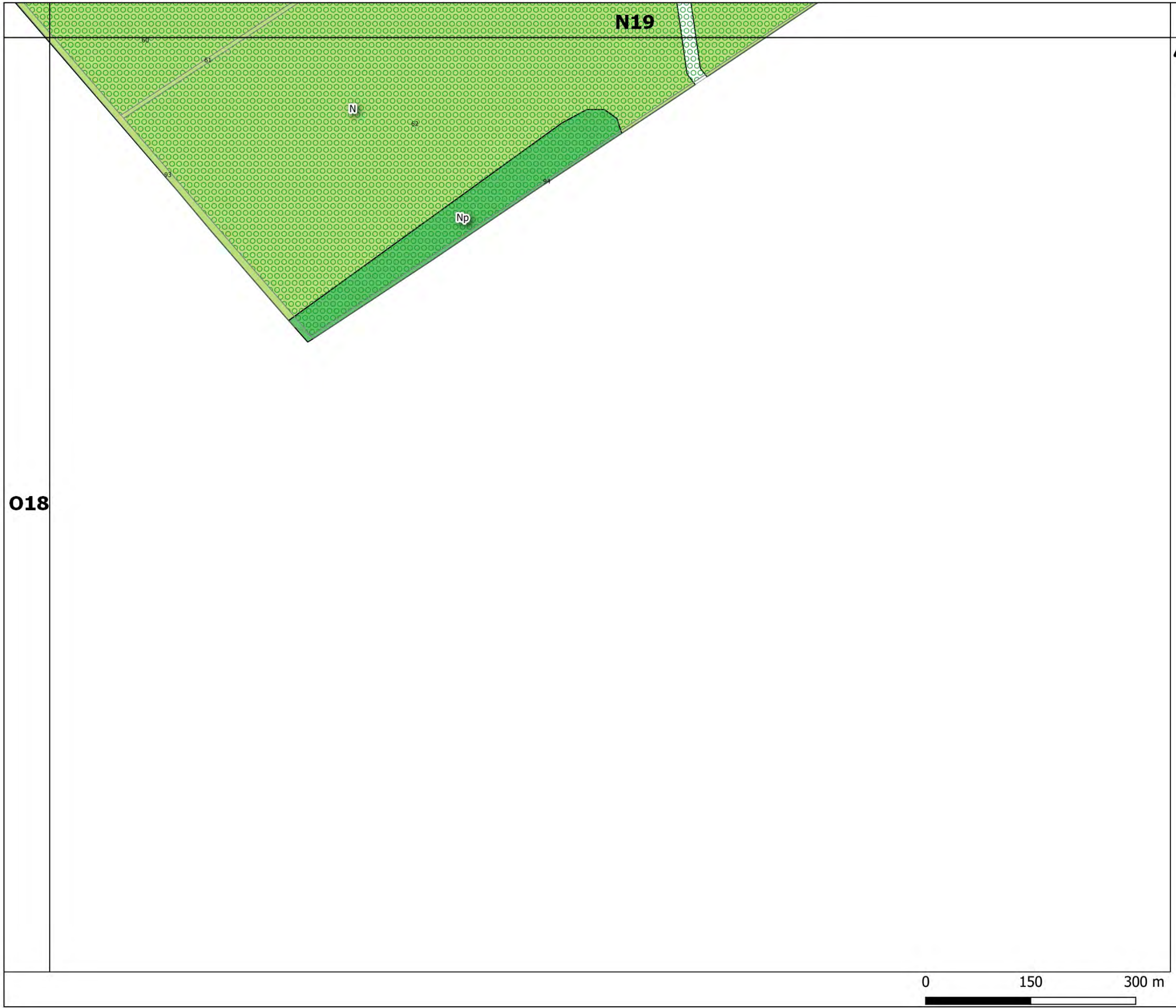
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





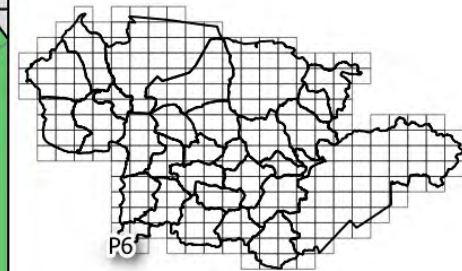
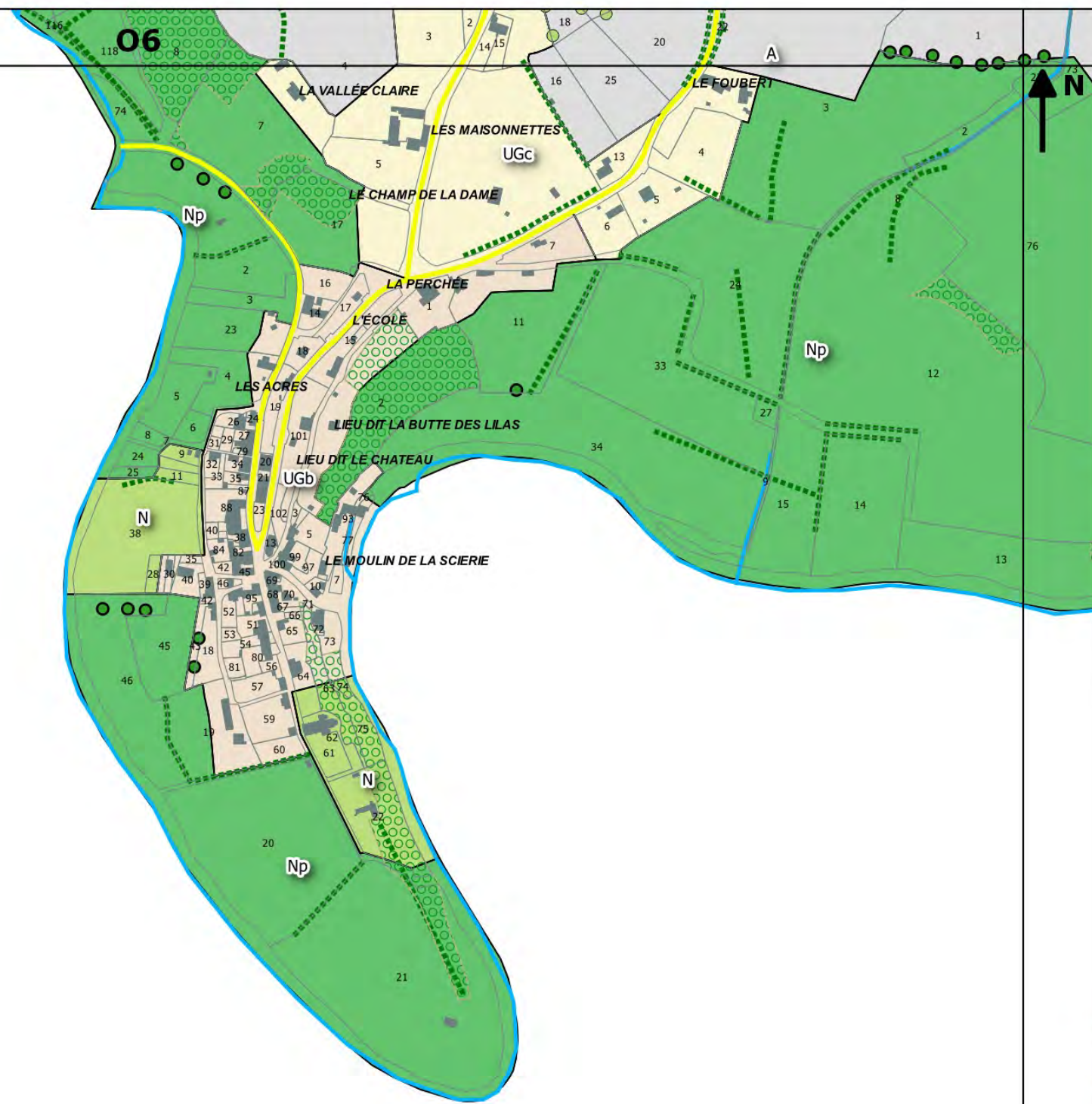
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





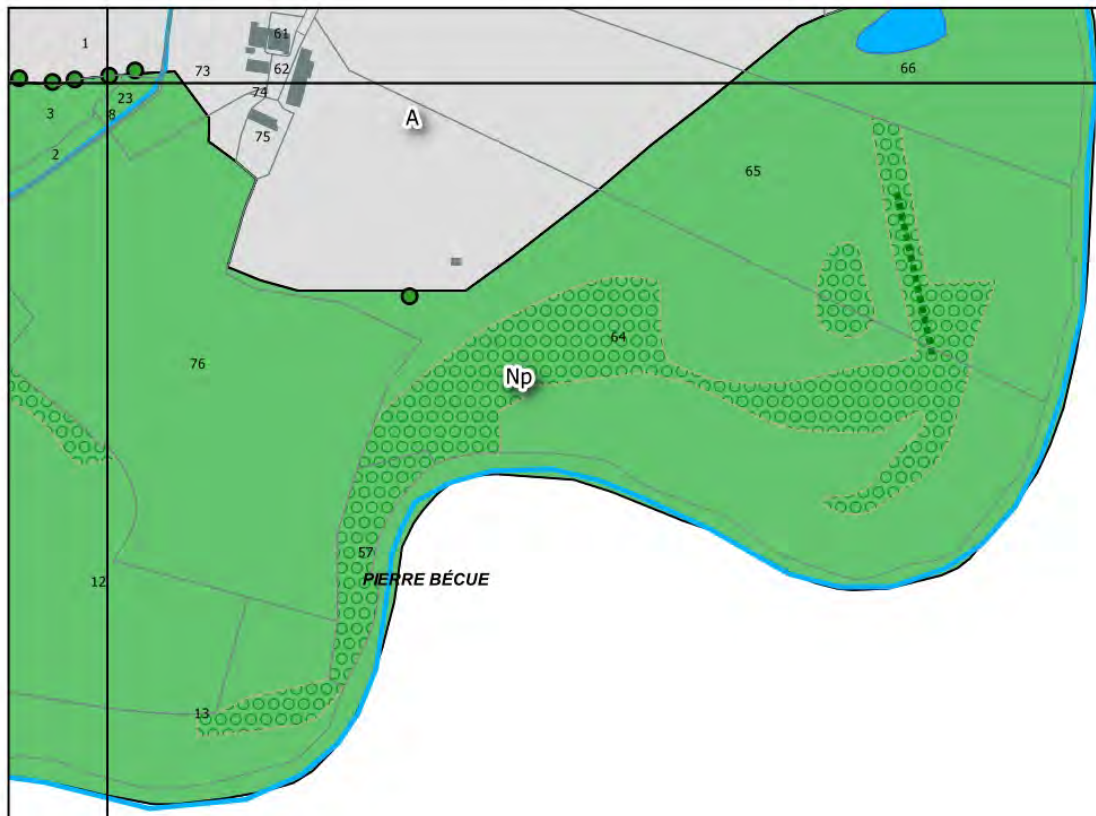
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

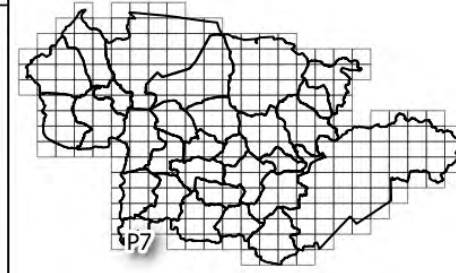
Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





07



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

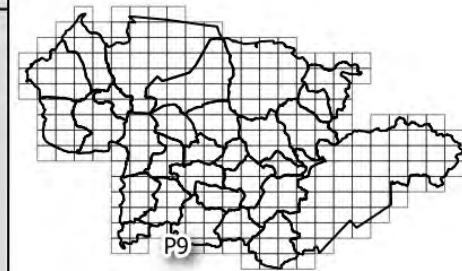
Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



0 150 300 m



09



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

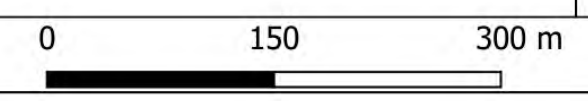
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

P10

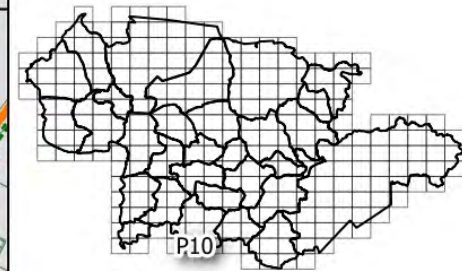
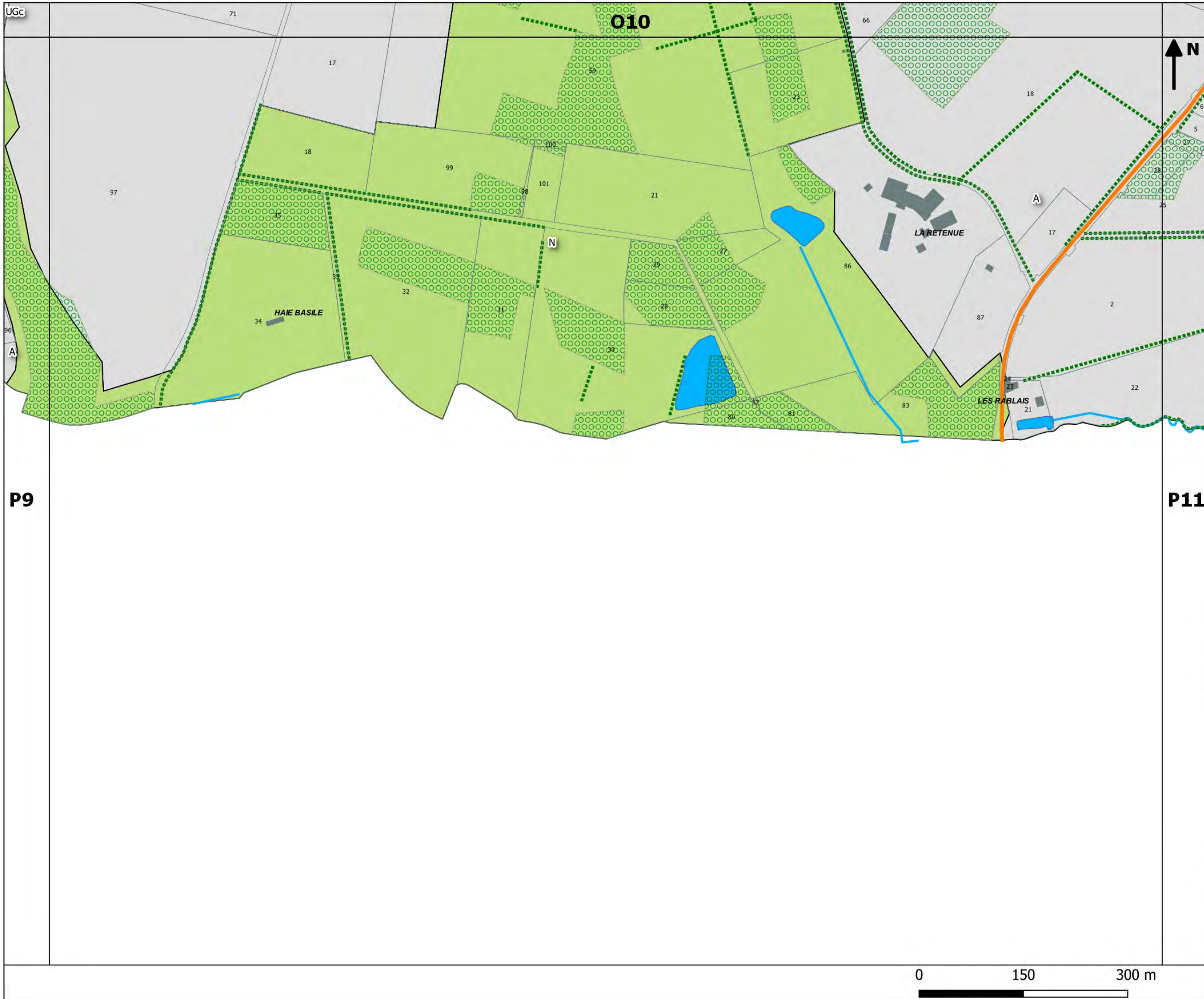
Pièce n°4

REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



P9



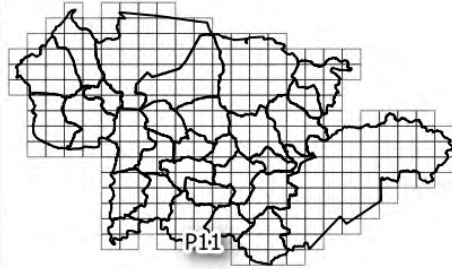
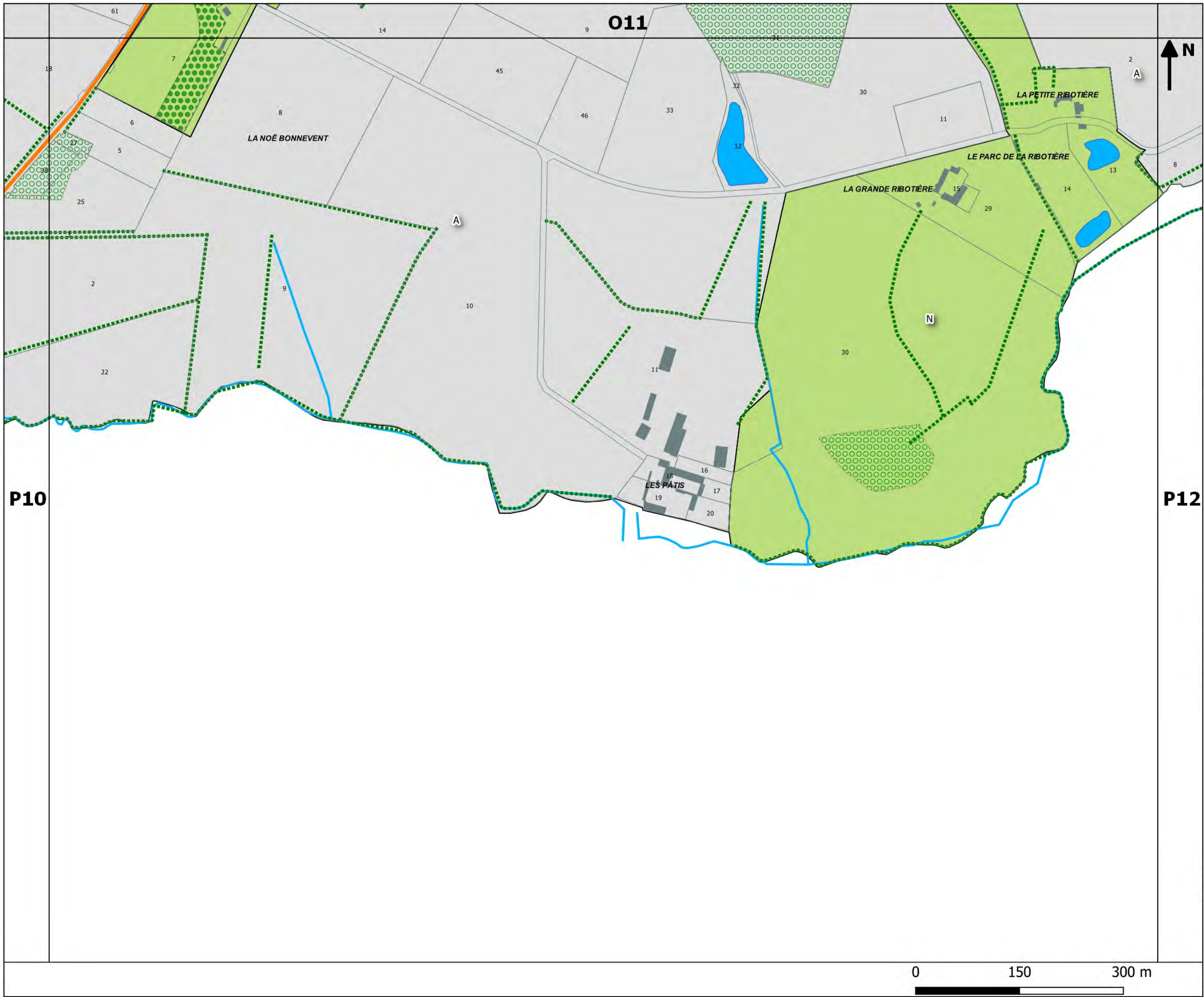
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





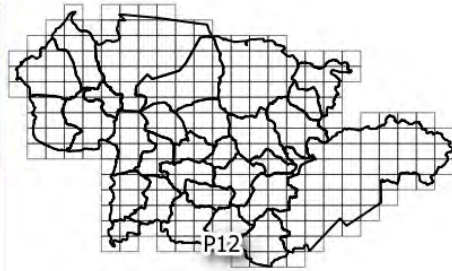
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





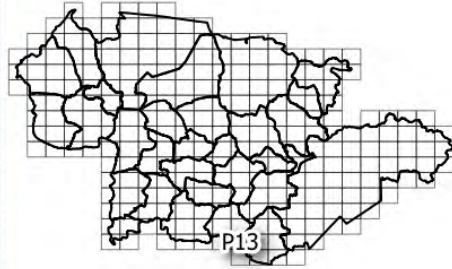
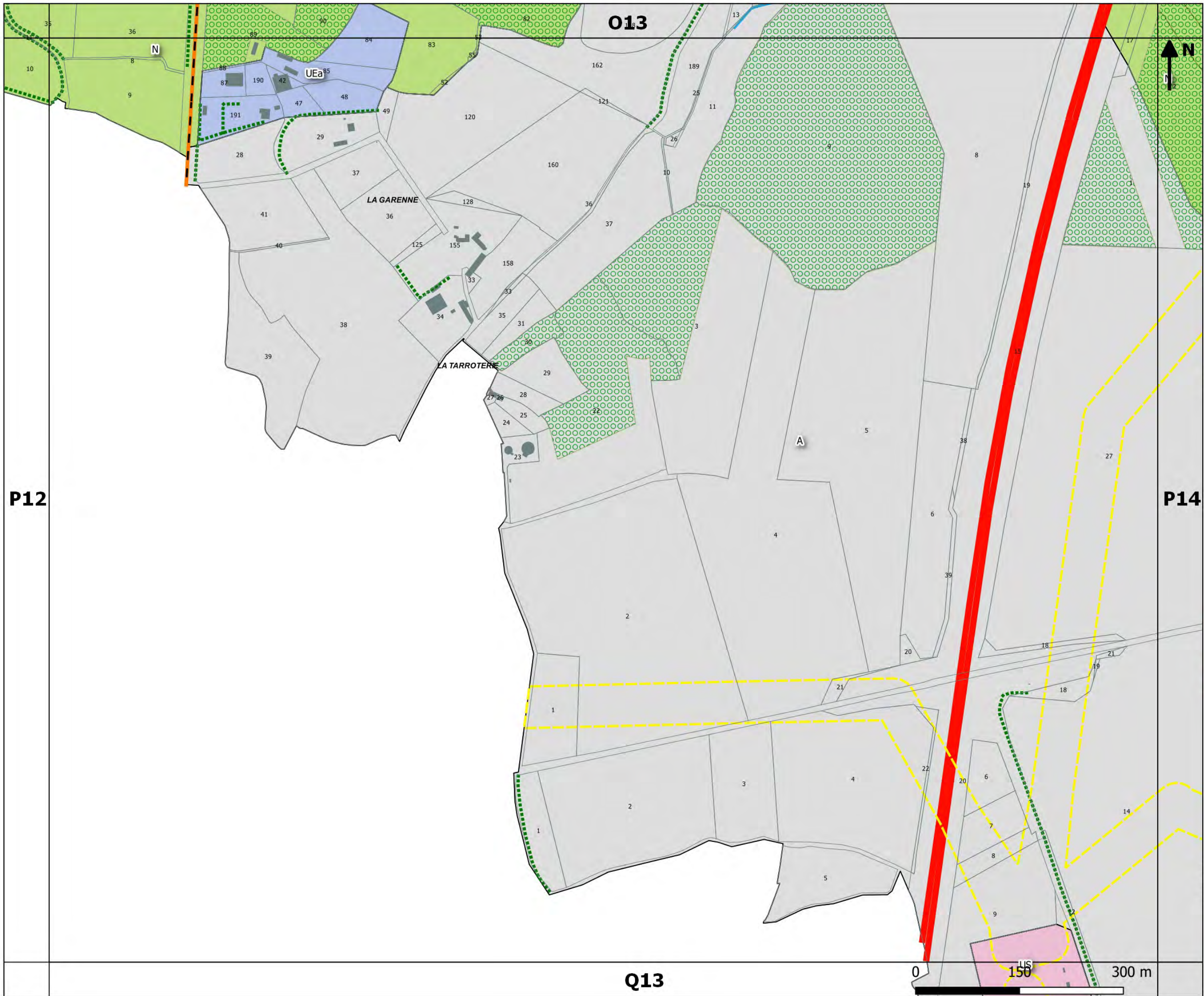
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





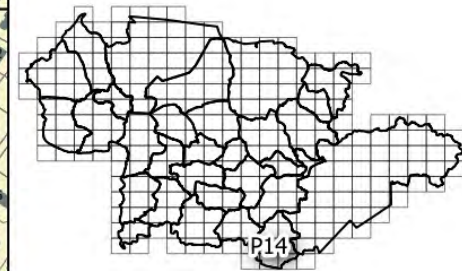
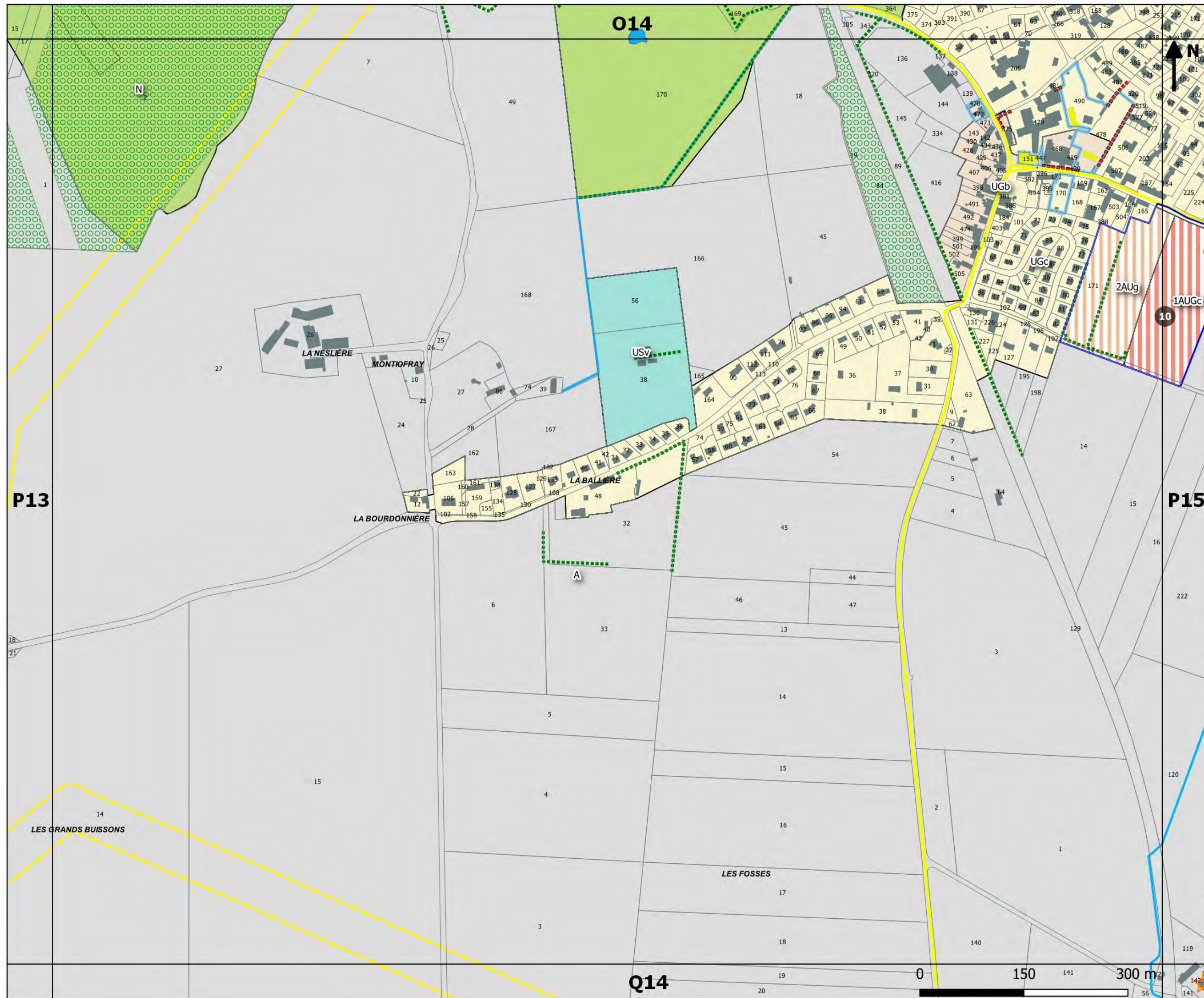
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





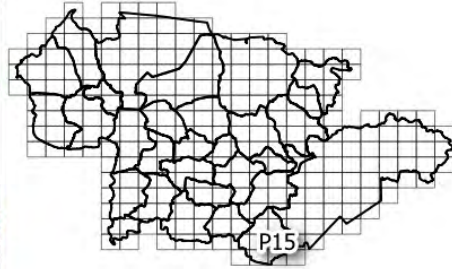
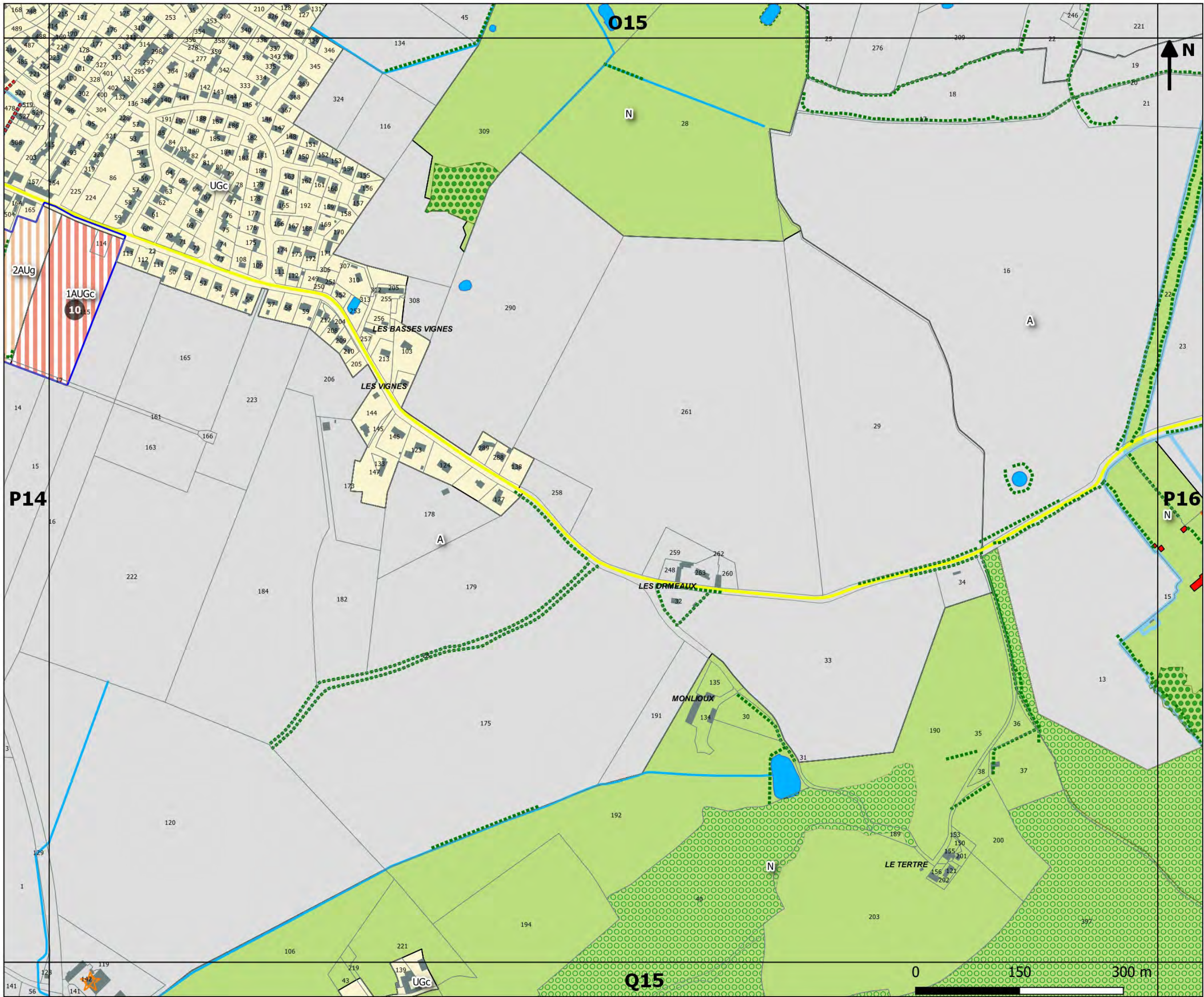
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





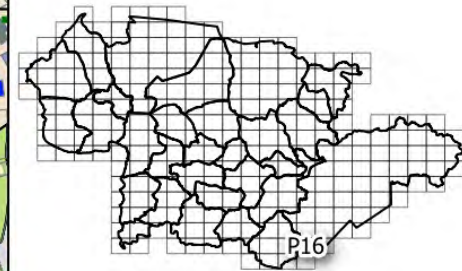
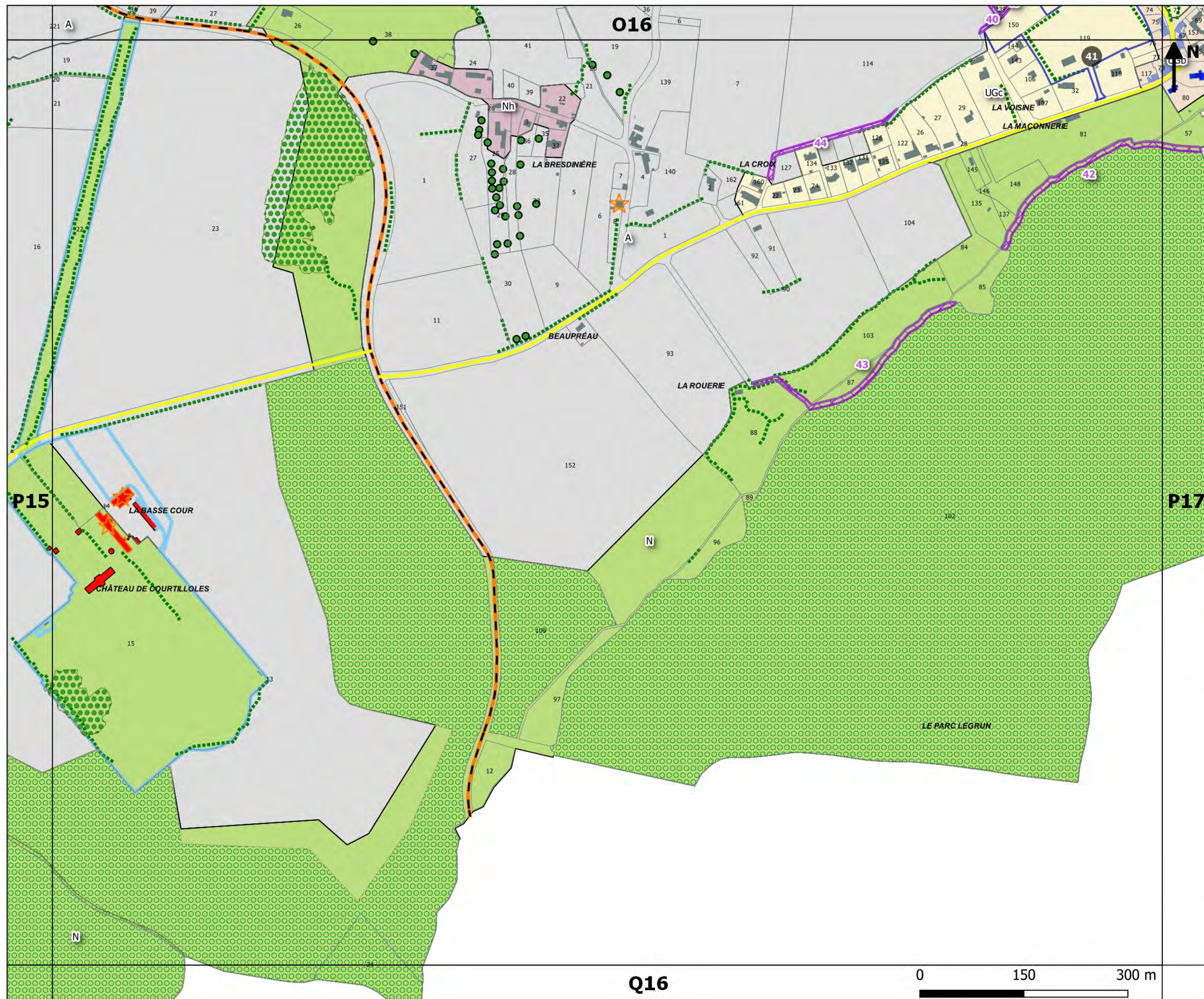
PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





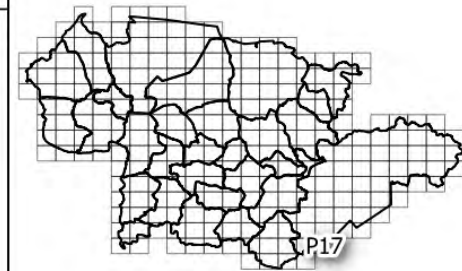
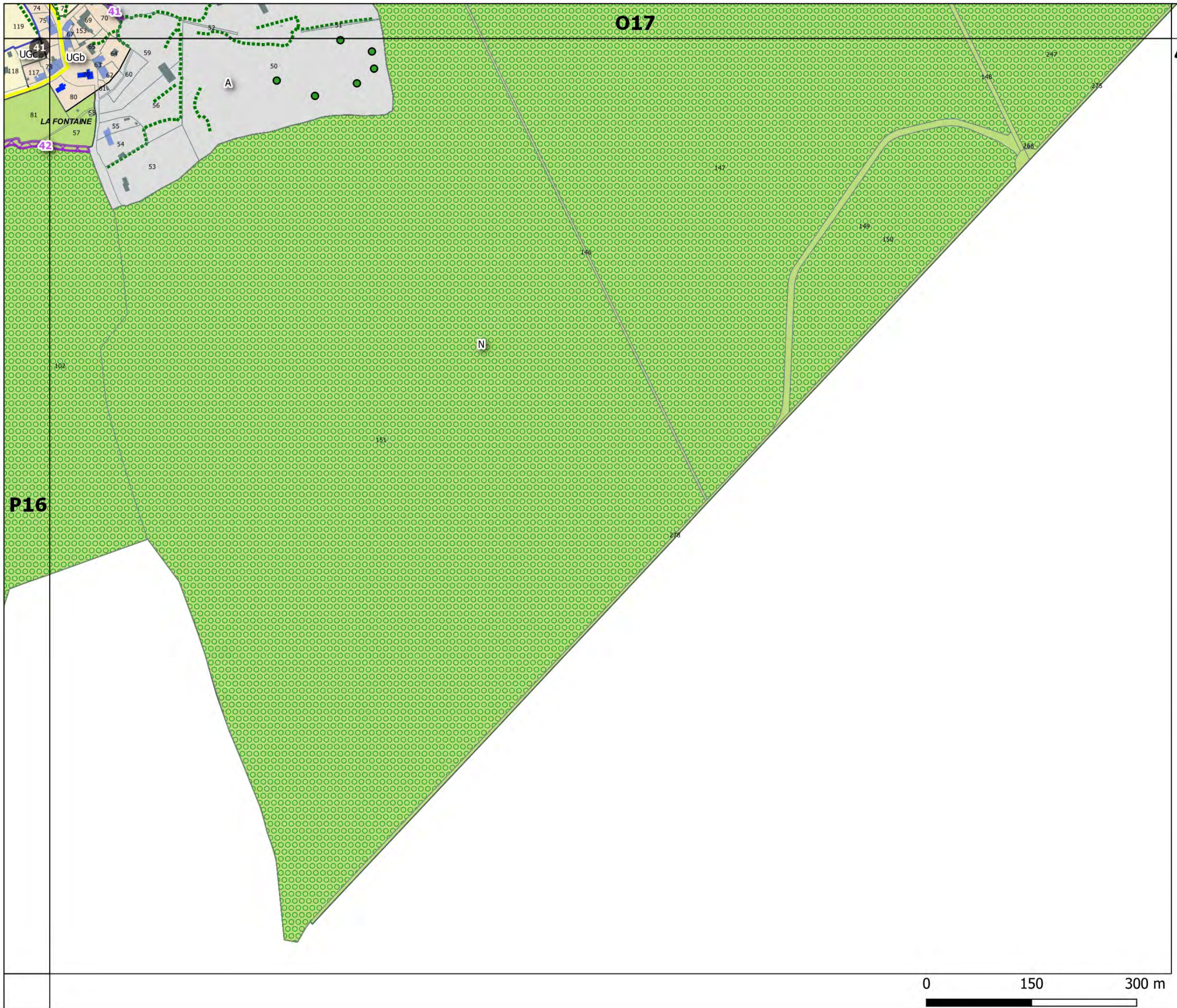
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

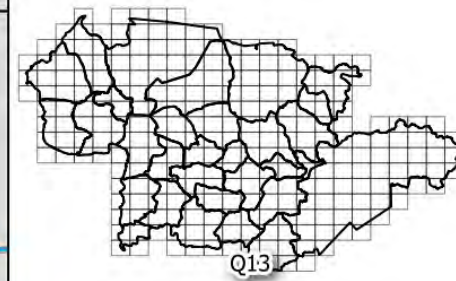
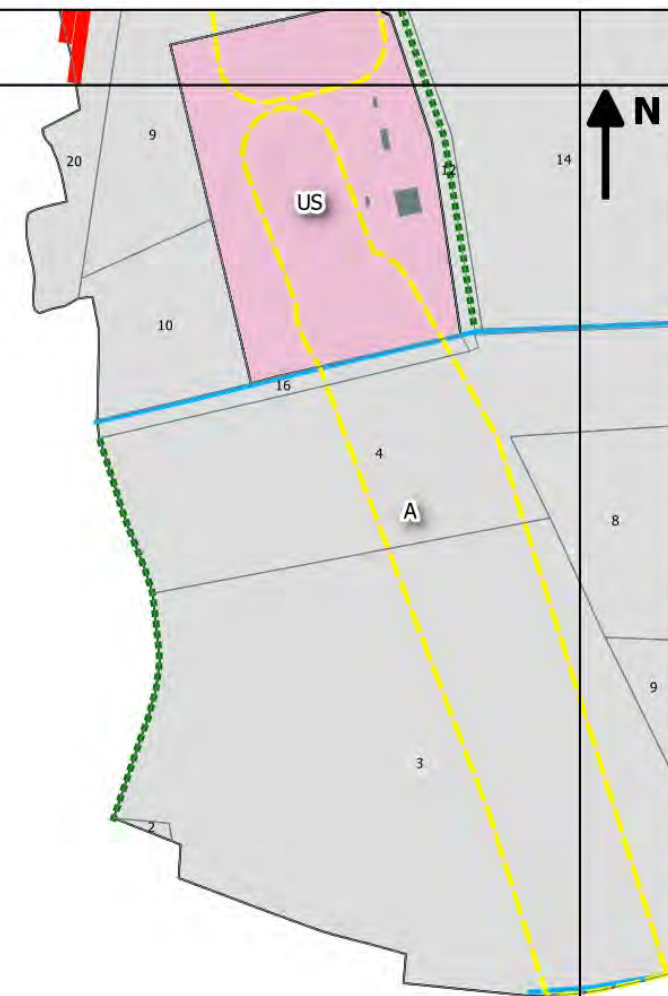
Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
**REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)**

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



P13



PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Q14

Pièce n°4

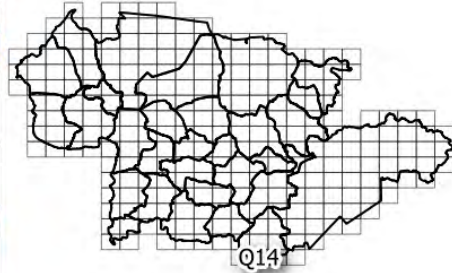
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



0 150 300 m

Q13



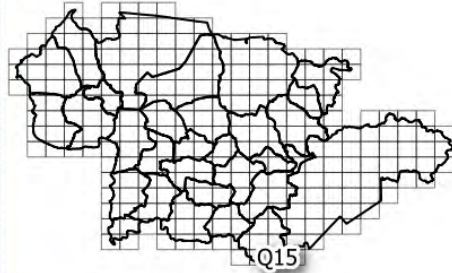
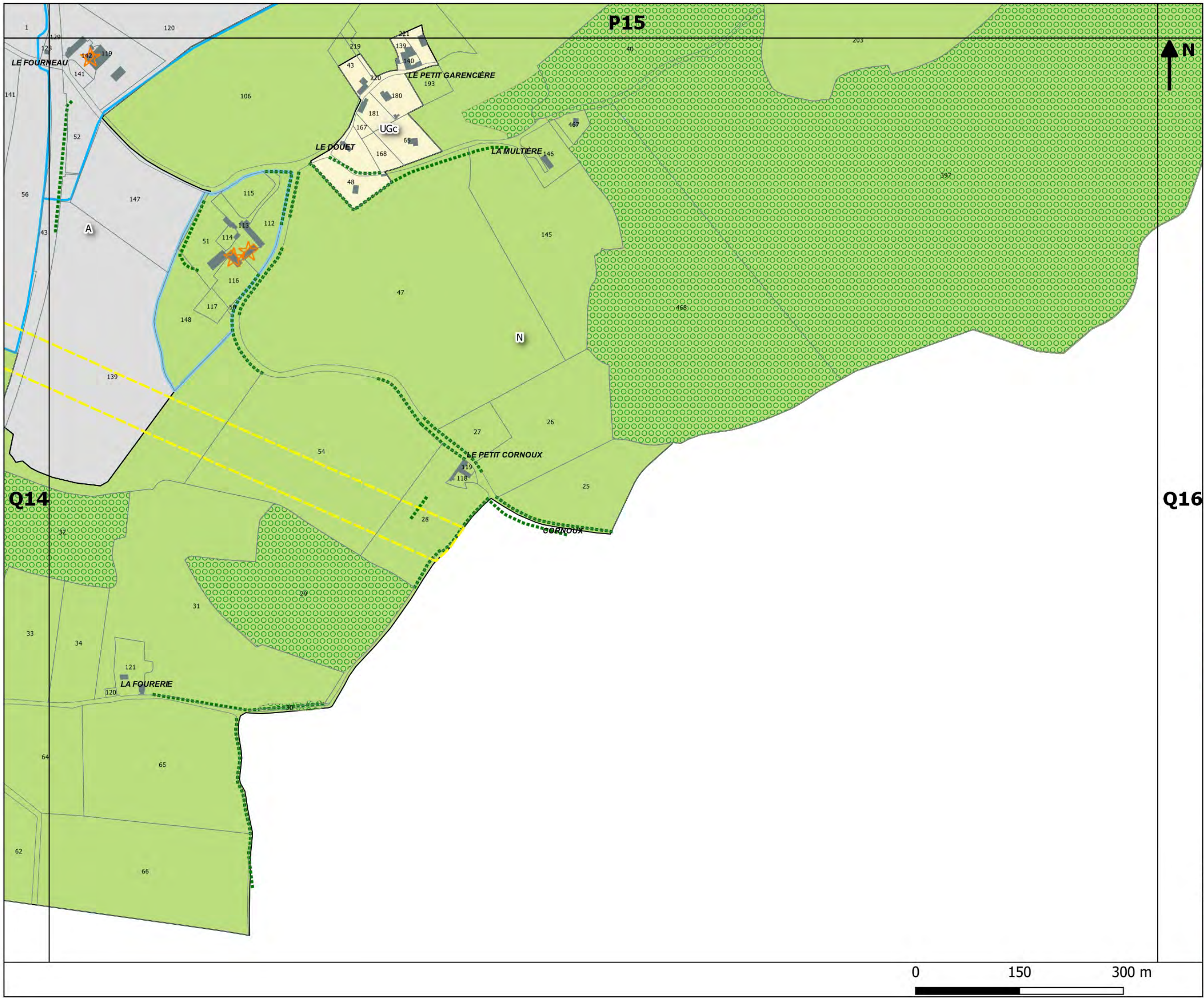
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





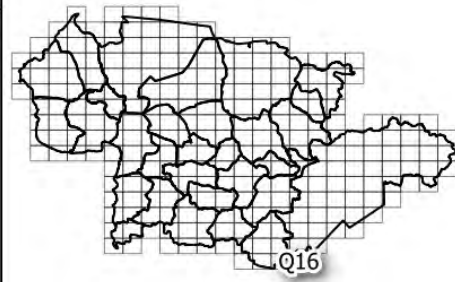
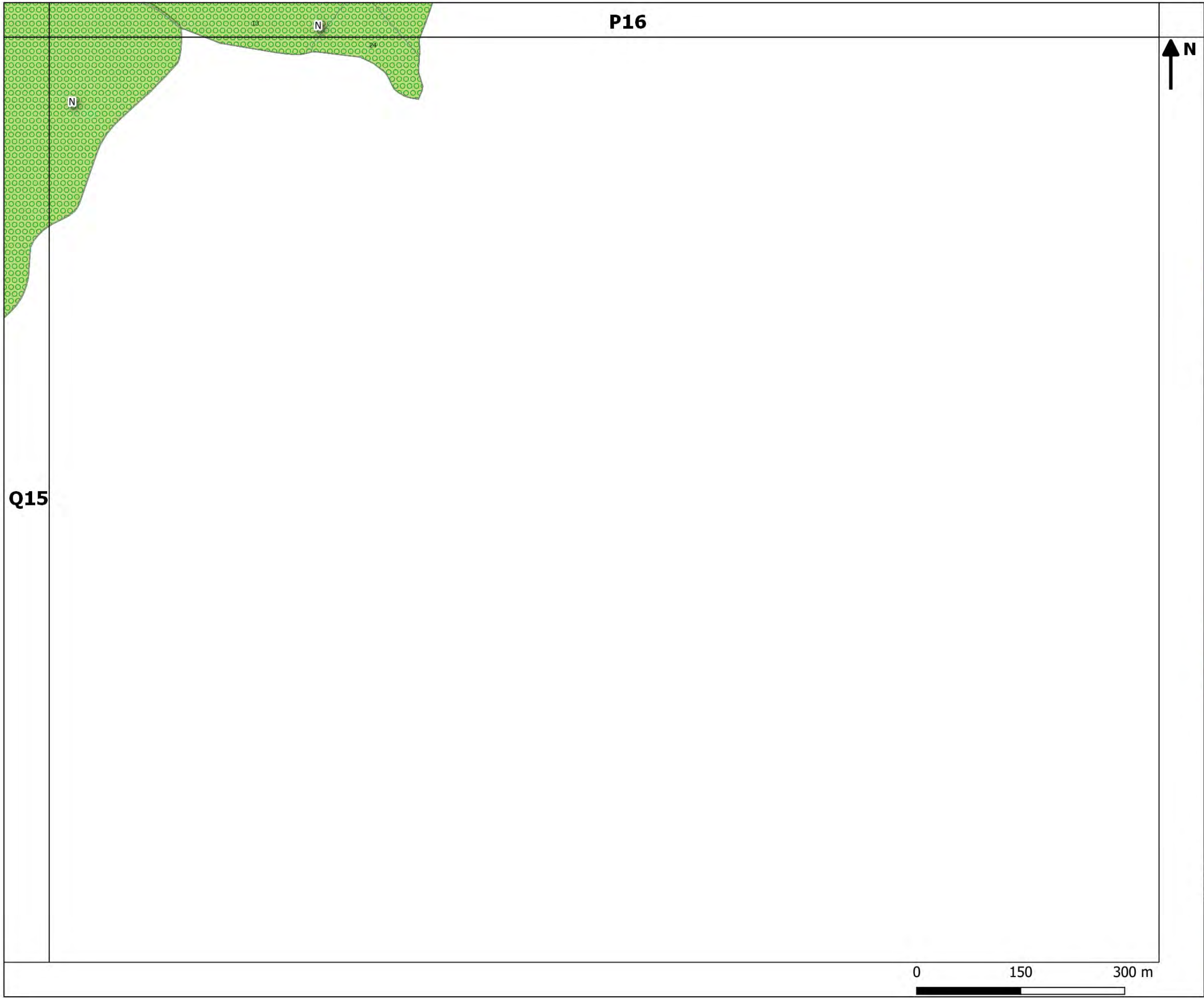
PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives





PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Approbation : 13.02.2020
Révision n°1 : 14.12.2023

Pièce n°4
REGLEMENT GRAPHIQUE
(Zonage)

Département Aménagement &
Développement
Service Planification Prospectives



Eléments d'intérêt architectural et paysager protégés en application des dispositions de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

-  Elément de patrimoine bâti exceptionnel et majeur (Niveaux 1 et 2)
-  Ensemble patrimonial majeur (Niveau 2)
-  Eléments de patrimoine bâti intéressant (Niveau 3)
-  Ensemble patrimonial intéressant (Niveau 3)
-  Secteur de parcs et de jardins à préserver
-  Mur

Eléments d'intérêt paysager et écologique protégés en application des dispositions des articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme

-  Arbres remarquables
-  Alignements d'arbres
-  Maillage de haies
-  Boisement
-  Mares

Espace boisé classé protégé au titre des dispositions des articles L.113-1 et L.113-2 du Code de l'Urbanisme

-  Espace boisé classé

Prescriptions en matière de commerce

-  Secteurs de centralité commerciale
-  Secteurs où les nouvelles implantations commerciales sont interdites

Prescriptions en matière d'implantation des constructions par rapport aux voies

-  Voies de niveau 1
-  Voies de niveau 2
-  Voies de niveau 3

Autres prescriptions

-  Voie sur laquelle la création d'un nouvel accès ou la modification d'usage d'un accès existant est interdite hors secteurs d'agglomération aménagés
-  Secteur de projet délimité en application des dispositions de l'article L.151-41 du Code de l'Urbanisme
-  Bâtiment pour lequel un changement de destination est admis en application des dispositions de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme et dans les conditions fixées au règlement écrit en zone A ou N
-  Zones au voisinage des lignes électriques haute tension (I4)

Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

-  Economie
-  Habitat
-  Energie Renouvelable
-  Equipement

-  Emplacement réservé

Eléments d'information

-  Elément de patrimoine protégé au titre des Monuments Historiques
-  Ensemble d'intérêt patrimonial
-  Petit patrimoine
-  Architecture contemporaine remarquable

Les zones du règlement

Zones Urbaines (habitat)

-  UGa1
-  UGa2
-  UGb
-  UGc
-  UGd
-  UGdv

Zones Urbaines (économie)

-  UEa
-  UEb
-  UEc
-  UEv

Zones Urbaines (équipement)

-  US
-  USv
-  USx
-  USenr

Zones Agricoles

-  A
-  Ae
-  Ah
-  Aha

Zones Naturelles

-  N
-  Ne
-  Nh
-  Nha
-  Np
-  Ns

Zones à Urbaniser (habitat)

-  1AUG
-  1AUGc
-  2AUg

Zones à Urbaniser (économie)

-  1AUEa
-  1AUEb
-  1AUEc
-  2AUE

Zones à Urbaniser (équipement)

-  1AUS

Zones à Urbaniser

-  2AU