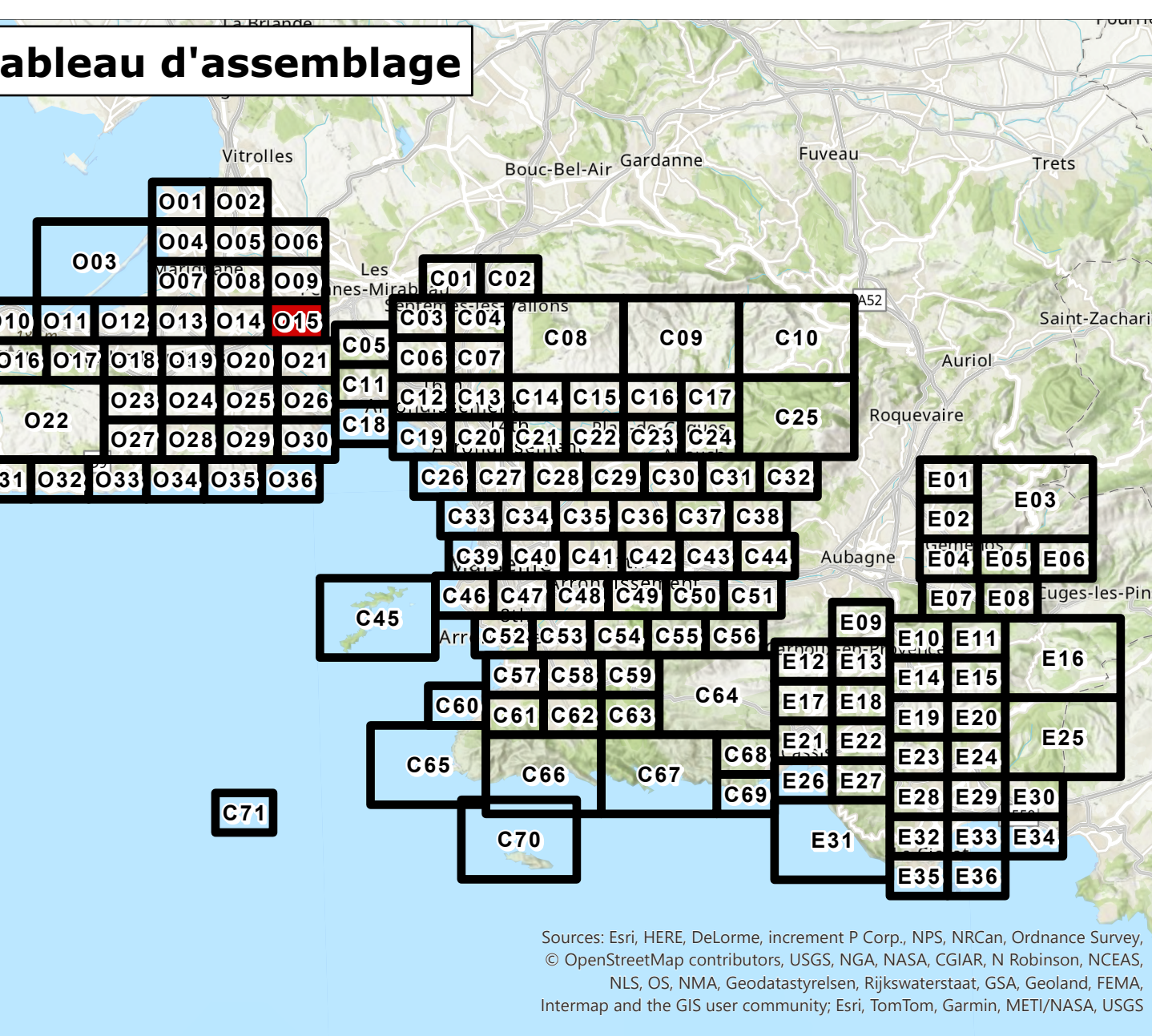


PLUi approuvé le 19 décembre 2019

GIGNAC-LA-NERTHE, MARIGNANE,
LE-ROVE, SAINT-VICTORET



URBANISME

- Orientation d'Architecture
- Programmation

EMPLACEMENT RESERVES

Layout
Emplacement

Autre emplacement

équipement

PATRIMOINE U
ET ARCHITECT

 Elément ternaire

 Espace d'accueil remarquable

Stach

CM-7

Risques

Enveloppe d'avis
approuvée ou e

 Zone inconstitu

 Zone à prescrire

 Cuvette inondée

— — — Axe d'écoulement

☐ Deselection

Elément de rep

PRESCRPTIONS DE HAUTEUR	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES
 Sur les deux côtés d'un axe  en rez de chaussée  en rez de côté d'un axe  en rez de chaussée	 Secteur de mixité sociale Activités commerciales et de services  Linaire de protection  Linaire de protection strict  Linaire d'interdiction
 Sur un secteur  Prescription de vue	 Pointe commerciale  Pile de vue  Pointe tertiaire
PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION	DIVERS
 Implantation imposée  Marge de recul  Marge réglementaire "entree de rue"  Polygone d'implantation	 Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG)  Bâtiment pouvant changer de destination  Secteur de richesse du sol ou sous sol
PATRIMOINE NATUREL	
Espace boisé classé  Espace Boisé Classé  Espace Boisé Classé - Loi Littoral  Espace Boisé Classé ponctuel Autres  Alignement Végétal  Terrain ouvert à protéger  Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation	Espace vert protégé  Catégorie 1  Catégorie 2  Catégorie 3  Catégorie 4  Catégorie 5
MOUVEMENT DE TERRAIN	Effondrement
 Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours Mouvement de terrain à Marseille  Zone inconstructible  Zone à prescriptions Glissement de terrain  Zone à prescriptions simples Recul du trait de côte  Zone inconstructible	 Zone inconstructible  Zone à prescriptions simples Eboulement  Zone de risque majeur  Zone inconstructible  Zone à prescriptions renforcées  Zone à prescriptions simples
INCENDIE DE FORET	RISQUES TECHNOLOGIQUES
 Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours  Zone inconstructible  Zone à prescriptions renforcées  Zone à prescriptions simples	Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours  Zone de risque  Zone à prescriptions simples
 Bâti dur	 Bâti léger