

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DE MARSEILLE PROVENCE

RÈGLEMENT -
PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

Q

uest-19

PLUi approuvé le 19 décembre 2019

Modification 4
approuvée le 06/10/2025
CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES,
ENSUES-LA-REDONNE,
GIGNAC-LA-NERTHE, LE-ROVE

Tableau d'assemblage

Urbanisme

URBANISME

Limites de zone

Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle

Plancher de détail

Polygone constructible

EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé pour voirie

Autre emplacement réservé

Servitude pré-localisation pour équipement

Patrimoine

PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

Elément remarquable

Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche

Espace d'accompagnement remarquable

Axe urbain remarquable

Forme d'habitat spécifique

Quartier en balcon remarquable

Risques

INONDATION

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone à prescriptions

Glissement de terrain

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

Recul du trait de côte

Cuvette inondable

Axe d'écoulement concentré

Axe d'écoulement diffus

Vole inondable

MOUVEMENT DE TERRAIN

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Mouvement de terrain à Marseille

Zone inconstructible

Zone à prescriptions

Glissement de terrain

Zone à prescriptions simples

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

INCENDIE DE FORET

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone inconstructible

Zone à prescriptions renforcées

Zone à prescriptions simples

MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

Secteur de mixité sociale

Activités commerciales et de services

Linéaire de protection

Linéaire de protection strict

Linéaire d'interdiction

Polarité commerciale

Pôle de vie

Polarité tertiaire

DIVERS

Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG)

Bâtiment pouvant changer de destination

Secteur de richesse du sol ou sous-sol

Espace vert protégé

Espace bois classé

Espace Bois Classé

Espace Bois Classé - Loi Littoral

Espace Bois Classé ponctuel

Autres

Alignement Végétal

Terrain autorisé à protéger

Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

RISQUES TECHNOLOGIQUES

Enveloppe d'application du PPR approuvé ou en cours

Zone de risque

Fond de Plan

Parcelle

Elément de repère

Bâti dur

Plaque ou Plan d'eau

Bâti léger

Cimetière