

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Margencel**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	2 249

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	18	124
Potentiel de production en dents creuses	75	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	31	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv. urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
8	18	0	0	26	0	26	21%	13

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
5	15	5
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	4

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
MAR1	Le Champ de la Pierre	1AUd	Habitat	30	16	30%	5	
MAR2	Le Champ des Terreaux	1AUd	Habitat	15	6	Non Concernée	Non Concernée	
MAR3	Revachaux	UD	Habitat	25	10	30%	3	

