

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Massongy

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1 616

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	31	202
Potentiel de production en dents creuses	105	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	66	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv. urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
20	17	0	0	37	4	40	20%	20

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
8	24	8
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	6

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
MAS1	Centre-bourg	1AUc	Mixte Habitat d	30	38	30%	11	
MAS2	Les Gredalles	1AUc	Habitat	20	13	30%	4	
MAS3	Sous Etraz	1AUd	Habitat	25	15	30%	5	

