

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Cervens**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1 248

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	10	137
Potentiel de production en dents creuses	87	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	40	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
8	40	0	0	48	0	48	35%	24

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
10	29	10
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	4

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
CER1	Terrotet	1AUd	Habitat	25	5	Non Concernée	Non Concernée	
CER2	Les Melies	1AUc	Habitat	25	12	Non Concernée	Non Concernée	
CER3	Les Lanches	1AUd	Hébergements	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	
CER4	Chez Garin nord	1AUc	Habitat	40	8	50%	4	
CER5	Chez Garin sud	1AUc	Habitat	25	7	Non Concernée	Non Concernée	
CER6	Route du Taillou	1AUc	Habitat	35	8	50%	4	

