

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Bons-en-Chablais

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	5 907

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
268	11%	2 484	353

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	115	966
Potentiel de production en dents creuses	437	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	253	
Potentiel de production en renouvellement urbain	161	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
101	122	64	54	341	0	341	35%	171

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
102	137	102
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	29

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
BON1	Larras	UB4	Mixte habitat et	30	24	40%	9	
BON2	Pré Mardy	1AUc	Habitat	40	57	40%	23	
BON3	Chez Moachon	1AUc	Habitat	30	14	40%	5	
BON4	Les Lanches	1AUb	Habitat et servi	45	14	40%	6	
BON5	Vessonnex	1AUb	Habitat	40	14	40%	5	
BON6	Le Verré	1AUe / 1AUb	Mixité habitat et	50	85	40%	34	
BON7	Secteur gare	UB / UH / UF	Mixité habitat,	0	0	églement zones	0	
BON8	Centre	UA	Mixité habitat et	60	46	40%	18	
BON9	Les Bracots	1AUx1	Economique	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	

