

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Ballaison**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1 477

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	17	204
Potentiel de production en dents creuses	112	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	75	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
31	27	0	8	67	0	67	33%	33

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
13	40	13
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	6

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
BAL1	Centre bourg ouest	1AUc	Mixte Habitat d	60	19	Non Concernée	Non Concernée	
BAL2	Vigne Lagdaille	1AUd	Habitat	15	6	Non Concernée	Non Concernée	
BAL3	Marcorens	1AUd	Habitat	25	25	25%	6	
BAL4	Centre bourg est	1AUc	Mixte Habitat d	45	25	100%	25	

