

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Sciez**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	6 351

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
388	14%	2 769	304

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	154	1068
Potentiel de production en dents creuses	472	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	264	
Potentiel de production en renouvellement urbain	178	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
103	144	71	11	330	23	353	33%	176

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
106	141	106
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	32

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
SCI1	Sous Sciez	1AUb	Habitat	50	21	40%	8	
SCI2	Les Près Derrière	1AUb	Mixité habitat	40	153	40%	61	
SCI3	Les Plantets	1AUc	Habitat	30	20	40%	8	
SCI4	Songy	1AUd	Habitat	25	20	40%	8	
SCI5	Chavanne	1AUd	Habitat	15	7	Non Concernée	Non Concernée	
SCI6	Les Jointes	1AUd	Habitat	45	43	40%	17	

