

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Chens-sur-Léman

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	2 941

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	35	454
Potentiel de production en dents creuses	217	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	202	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv. urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
43	81	0	22	147	0	147	32%	73

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
29	88	29
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	14

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
CHE1	Centre-bourg 1	1AUc	Mixte Habitat et	40	62	30%	19	
CHE2	Centre-bourg 2	1AUc	Habitat	30	25	30%	7	
CHE3	La Rassetaz	UC2	Habitat	30	15	30%	5	
CHE4	Les Chenettes 1	UC2	Habitat	40	13	Non Concernée	Non Concernée	
CHE5	Les Chenettes 2	1AUc	Habitat	20	12	Non Concernée	Non Concernée	
CHE6	Les Degnières	UC2	Habitat	30	8	Non Concernée	Non Concernée	
CHE7	Vetry sud	UC2	Habitat	30	14	30%	4	
CHE8	Les Tromberts est	1AUc	Habitat	15	11	Non Concernée	Non Concernée	
CHE9	Les Rossets	1AUd	Habitat	15	8	100%	8	
CHE10	Morty nord	1AUd	Habitat	20	6	Non Concernée	Non Concernée	
CHE11	Les Grands Champs	1AUd	Habitat	15	6	Non Concernée	Non Concernée	
CHE12	Les Vignes sous Chens	1AUd	Habitat	15	21	Non Concernée	Non Concernée	

