

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Douvaine**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	6 738

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
493	16%	3 114	286

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	46	923
Potentiel de production en dents creuses	252	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	471	
Potentiel de production en renouvellement urbain	154	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
158	103	62	57	380	0	380	41%	190

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
114	152	114
BRS (en OAP)		26
LLI	3%	28

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
DOU1	Les Loches ouest	1AUd	Habitat	35	69	35%	24	
DOU2	Domino	1AUb	Mixte Habitat et	40	56	40%	23	
DOU3	Les Niollets	1AUx1 / 1AUy1	Economique et	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	
DOU4	Les Meurolets est	1AUb		0	45	50%	0	
DOU5	Les Félies	1AUb	Mixité équipée	55	75	40%	30	
DOU6	Les Meurolets sud	UA	Habitat	60	11	40%	5	
DOU7	Les Meurolets nord	UB3		0	5	100%	0	
DOU8	Les Loches est	1AUd	Habitat	30	13	30%	4	
DOU9	Les Vernais	1AUb	Habitat	60	68	40%	27	
DOU10	Aubonne ouest	1AUd	Habitat	25	18	30%	5	
DOU11	Aubonne est	1AUd	Habitat	25	18	30%	5	
DOU12	La Fin de Douvaine	1AUb / UB	Habitat	50	46	40%	18	
DOU13	Pralait	1AUb	Habitat	60	47	35%	16	

