

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Thonon-les-Bains

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	37 027

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
4 270	24%	17 919	210

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	117	2442
Potentiel de production en dents creuses	759	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	1 159	
Potentiel de production en renouvellement urbain	407	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
299	14	102	0	415	195	610	25%	305

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
183	244	183
BRS (en OAP)		29
LLI	11%	269

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
THO1	Grandes Vignes	1AUb	Habitat	70	129	25%	32	
THO2	Corzent	1AUc / UB	Habitat	25	22	25%	6	
THO3	Vongy	UA/UC/1AUc/UB	Mixité des fonctions	35	50	25%	13	
THO4	Montagny	1AUc /UA	Habitat	40	45	25%	11	
THO5	Pervanches	1AUc	Habitat	15	11	25%	3	
THO6	Bachex-Moynat	Usr	Habitat	75	125	28%	35	
THO7	Libération	Usr	Mixité des fonctions	295	181	28%	51	
THO8	Corniche	1AUb	Habitat	50	58	25%	15	
THO9	Centre Thonon - Gare	UB / UF	Mixité des fonctions	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	
THO10	Franchissement gare	UB	Mixité des fonctions	0	0	25%	0	
THO11	Dessaix	Usr	Mixité des fonctions	285	387	25%	97	
THO12	Mercier	Usr	Mixité des fonctions	0	90	25%	23	
THO13	Bel Air	UB	Habitat	100	62	25%	16	

