

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Orcier

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1 067

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	21	152
Potentiel de production en dents creuses	100	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	31	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
5	29	0	0	34	0	34	22%	17

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
7	20	7
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	5

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
ORC1	Le Puisoir	1AUc	Habitat	30	13	40%	5	
ORC2	Centre-bourg	1AUe	Equipements p	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	
ORC3	Les Fins	1AUc	Habitat	20	10	Non Concernée	Non Concernée	
ORC4	Charmoisy	1AUd	Habitat	30	8	Non Concernée	Non Concernée	

