

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Veigy-Foncenex

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	4 005

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
214	12%	1 753	224

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	69	989
Potentiel de production en dents creuses	325	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	430	
Potentiel de production en renouvellement urbain	165	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv. urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
235	98	66	35	434	0	434	44%	217

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
130	174	130
BRS (en OAP)		43
LLI	3%	30

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
VEI1	Les Vannée	1AUb UB	Habitat	45	99	60%	59	
VEI2	Champ Faviol	1AUb	Habitat	50	23	50%	12	
VEI3	Le Bedon Sud	1AUc / UB	Habitat	35	32	50%	16	
VEI4	Le Bedon nord	UB	Habitat	50	15	50%	8	
VEI5	La Toutaine	1AUc	Habitat	40	70	50%	35	
VEI6	Triche Lebeau	1AUc / UA	Habitat	15	6	40%	2	
VEI7	Grandes Vignes	1AUx1	Economique	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	
VEI8	L'Uche	1AUd	Habitat	20	25	40%	10	
VEI9	Très L'Eglise	1AUc	Habitat	50	24	50%	12	
VEI10	Les Nuirates	1AUb	Equipements p	40	92	60%	55	
VEI11	La Vega	1AUd	Habitat	30	20	40%	8	
VEI12	La Nèveuse	1AUc	Habitat	40	10	35%	4	
VEI13	Luchère	UH	Habitat	50	15	100%	15	

