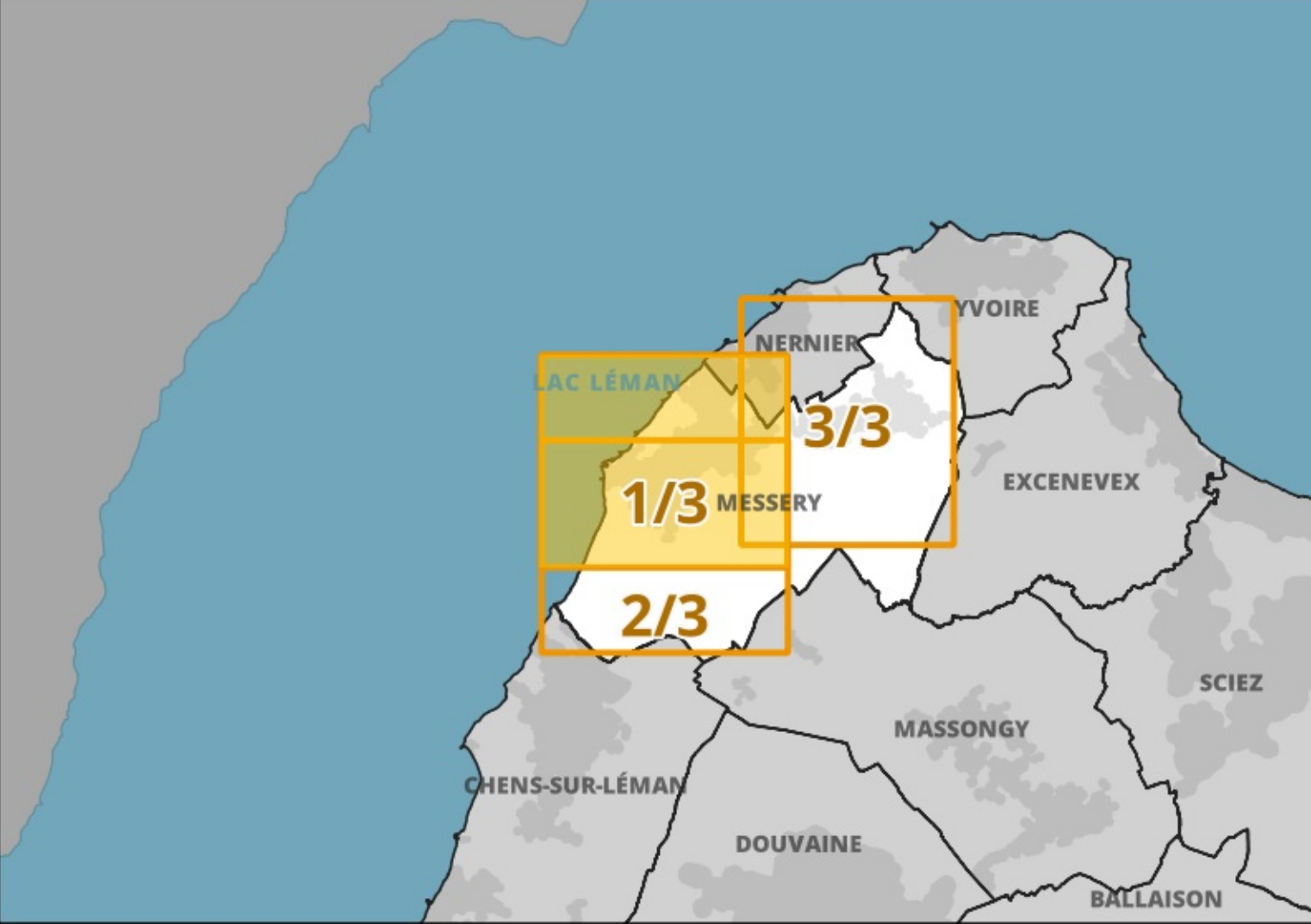
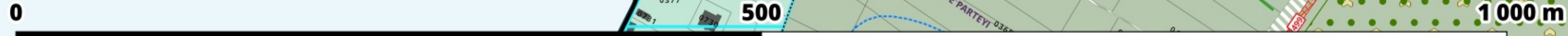




| Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF)       |                                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| COM : Commune / DEP : Département / TA : Thonon Agglomération |                                                                                                                                                 |                   |
| N°                                                            | LIBELLE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ                                                                                                                | BENEFICIAIRE (M2) |
| 485                                                           | Élargissement route                                                                                                                             | COM 1343          |
| 487                                                           | Acquisition du chemin                                                                                                                           | COM 1360          |
| 488                                                           | Acquisition pour mise en valeur / protection                                                                                                    | COM 2632          |
| 489                                                           | Élargissement et aménagement de la Route de la Pointe (plateforme 8m)                                                                           | COM 181           |
| 490                                                           | Sécurisation de la sortie des Champs d'Annots 2 emprises de 25'x5,5 m de de chaque côté de la route                                             | COM 429           |
| 491                                                           | Espaces verts / continuités écologiques                                                                                                         | COM 9563          |
| 493                                                           | Aménagement de voirie et circulation piétonne                                                                                                   | COM 298           |
| 494                                                           | Création espace public                                                                                                                          | COM 1040          |
| 496                                                           | Aménagement de la plage municipale                                                                                                              | COM 13394         |
| 497                                                           | Élargissement et aménagement de la route Bongé (plateforme 5m)                                                                                  | COM 68            |
| 498                                                           | Aménagement de l'accès, élargissement (plateforme de 8m) et retournement Chemin des Champs d'Annot                                              | COM 1422          |
| 499                                                           | Création voie verte Largeur 4m                                                                                                                  | COM 4266          |
| 500                                                           | Prolongement et raccordement du Chemin du Marais sur le Cheminade Plantiez (plateforme 6m) et élargissement Chemin de plantiez à Esuier 6 m     | COM 10628         |
| 501                                                           | Élargissement et aménagement de la route de Sergivieu (plateforme 10m prévoyant un trottoir PMR et une voie de mobilité douce/voie verte de 3m) | COM 440           |
| 502                                                           | Logements sociaux                                                                                                                               | COM 552           |
| 506                                                           | Piste cyclable                                                                                                                                  | COM 759           |
| 507                                                           | Élargissement et aménagement de la route de Sergivieu (plateforme 11m)                                                                          | COM 5692          |
| 510                                                           | Élargissement des chemins de la Tarte et des Bugnon (plateforme 8 m) et aménagement du carrefour avec le chemin de la Pierre                    | COM 4384          |
| 509                                                           | Préservation des espaces naturels                                                                                                               | COM 9399          |
| 510                                                           | Élargissement chemin de fosse                                                                                                                   | COM 778           |
| 512                                                           | Sécurisation d'un deuxième accès au camping                                                                                                     | COM 86            |
| 513                                                           | Élargissement et aménagement du chemin de Vétrau (plateforme 8m)                                                                                | COM 3769          |
| 515                                                           | Zone d'implantation des conteneurs à tri                                                                                                        | COM 235           |
| 516                                                           | Acquisition du Marais de Refour pour entretien et protection                                                                                    | COM 89095         |
| 517                                                           | Aménagement espaces publics et de stationnement                                                                                                 | COM 1386          |
| 518                                                           | Aménagement des terrains de sports et loisirs                                                                                                   | COM 5498          |
| 519                                                           | Élargissement de la voirie                                                                                                                      | COM 156           |
| 520                                                           | Voie verte Douvaine Messery                                                                                                                     | COM 5736          |
| 521                                                           | Élargissement Chemin de la Barode 8m                                                                                                            | COM 1341          |
| 523                                                           | Élargissement et aménagement du chemin de Sous les Prés (plateforme 8 m) pour accès à la plage municipale                                       | COM 1323          |
| 524                                                           | Élargissement du chemin des Bugnon (plateforme 8 m)                                                                                             | COM 1595          |
| 525                                                           | Aménagement de l'accès à la Zone artisanale de puis le carrefour des Chemins des Bugnon et de la Pierre (plateforme 8m)                         | COM 306           |
| 526                                                           | Point apport volontaire et plateforme de retournement                                                                                           | COM 643           |



LAC LÉMAN

LES GRANDS BOIS

NERNIER

Contours de zonage

ZONAGE

Zones urbaines

UA- Centralité historique

UAp- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé

UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville

UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville

UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire

UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne

UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne

UC1- Centralité périphérique du cœur de ville

UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles

UC3- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers

UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé

UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale

UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif

UEB- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement

UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires

UH- Hameaux historiques

Uj- Zone des parcs urbains

UR- Habitat portuaire de Ripaille

Usr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement

UTa- Zone de tourisme du cœur de ville

UTb- Zone de tourisme

UX(a,b,c,d,e,f,g,h)- Zone d'activités économiques

UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

Zones à urbaniser

1AUb- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines

1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain

1AUd- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense

1AUe- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

1AUf- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique

1AUX(a,b,c)- Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques

1AUY- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques

2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLUI nécessaire)

Zones agricoles

A- Zone agricole

Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes

AdP- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes

AH1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants

AH2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site

Ap- Zone agricole à protéger

Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers

Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Ax1\*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Zones naturelles

N- Zone naturelle et forestière

Nc(1,2,3)- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings

Ncar- Zone de carrières

Ng- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs

Ngv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage

Ngvs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentarisés

Nj- Nj\*- Zone naturelle de jardins et parcs

NL- Zone naturelle littorale

Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale

Nls- STECAL à vocation de loisirs et tourisme

Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants

Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

PRESCRIPTIONS

Patrimoine végétal et paysager :

Espaces boisés classés

Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU

Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

Au titre de l'article L151-23 du CU

Conditions écologiques

Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)

Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)

Jardins, parcs

Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)

Réservoirs humides

Zones humides

Espaces de bon fonctionnement des zones humides

Boisement

Terrain agricole ou non bâti à protéger en zone urbaine

Haie

Arbre remarquable

Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Points de vue

Emplacements réservés

Emplacements réservés aux voies publiques

Emplacements réservés au logement social/mixité sociale

Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

Périmètre travaux autoroute A412

Périmètre DUP autoroute A412

Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (POIPR)

Autres prescriptions

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU

Linière commerciale protégée au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT

Linière commerciale protégée au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

Bâtiment susceptible de changer de destination

Changement de destination - activités

Changement de destination - patrimonial

INFORMATIONS

Bande littorale des 100 mètres

Espace proche rivage

Croûte

Cours d'eau hors EBF

Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)

Lignes haute et très haute tension (HTB)

Réseau gaz à titre indicatif

Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE

Limites de Thonon Agglomération

Limites communales

Surfaces en eau et cours d'eau

Domaine public et routes

Section cadastrale

Parcelles

Bâtiments cadastrés

PCI sept 2025, Services urbanisme de Thonon-les Bains, nov 2025

Bâtiment en dur

Construction légère

Bâtiments non cadastrés

Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)

Représentés à titre indicatif (NICOT IC, 2025)

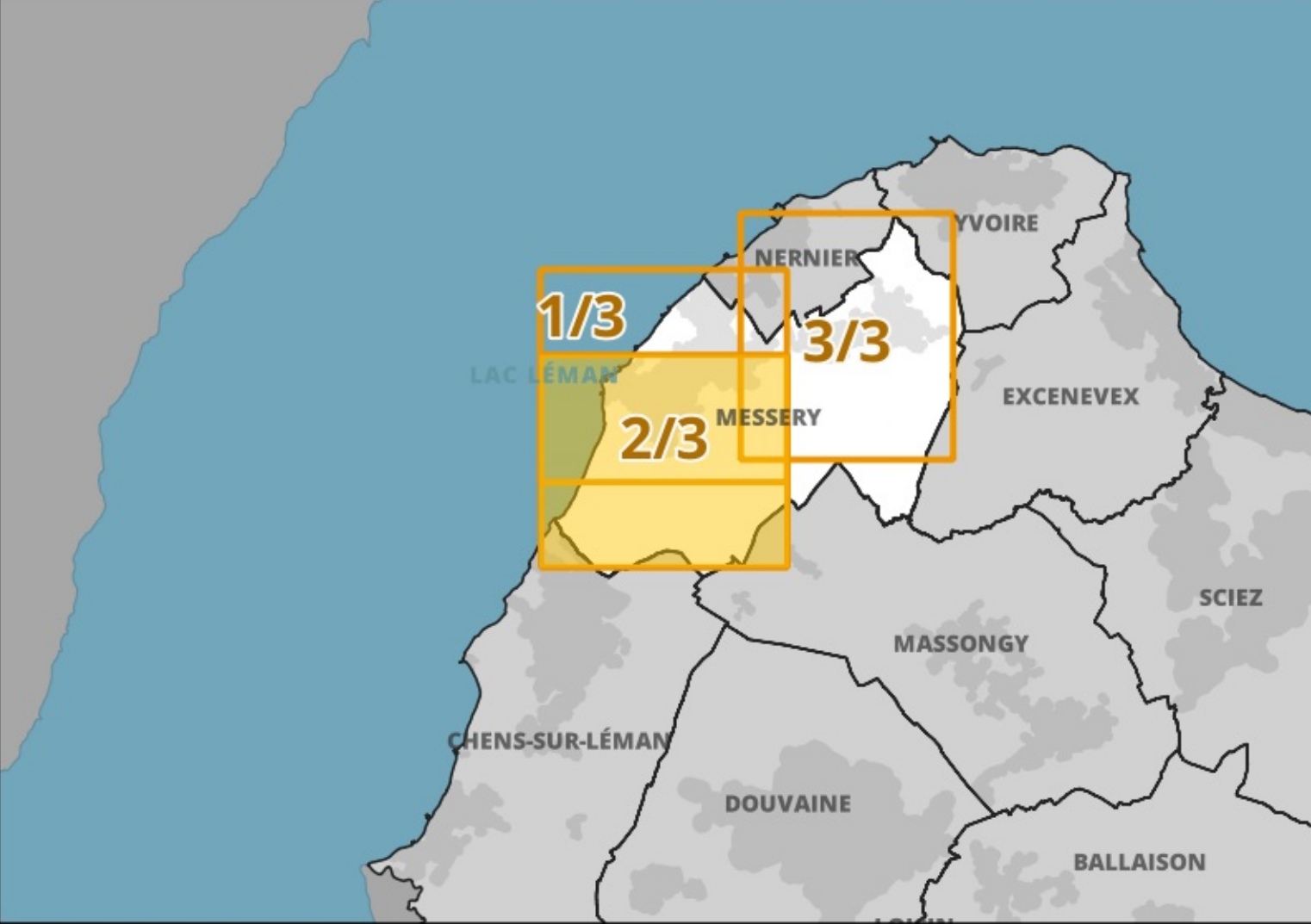
Sources de données :

© ICA, Thonon Agglomération

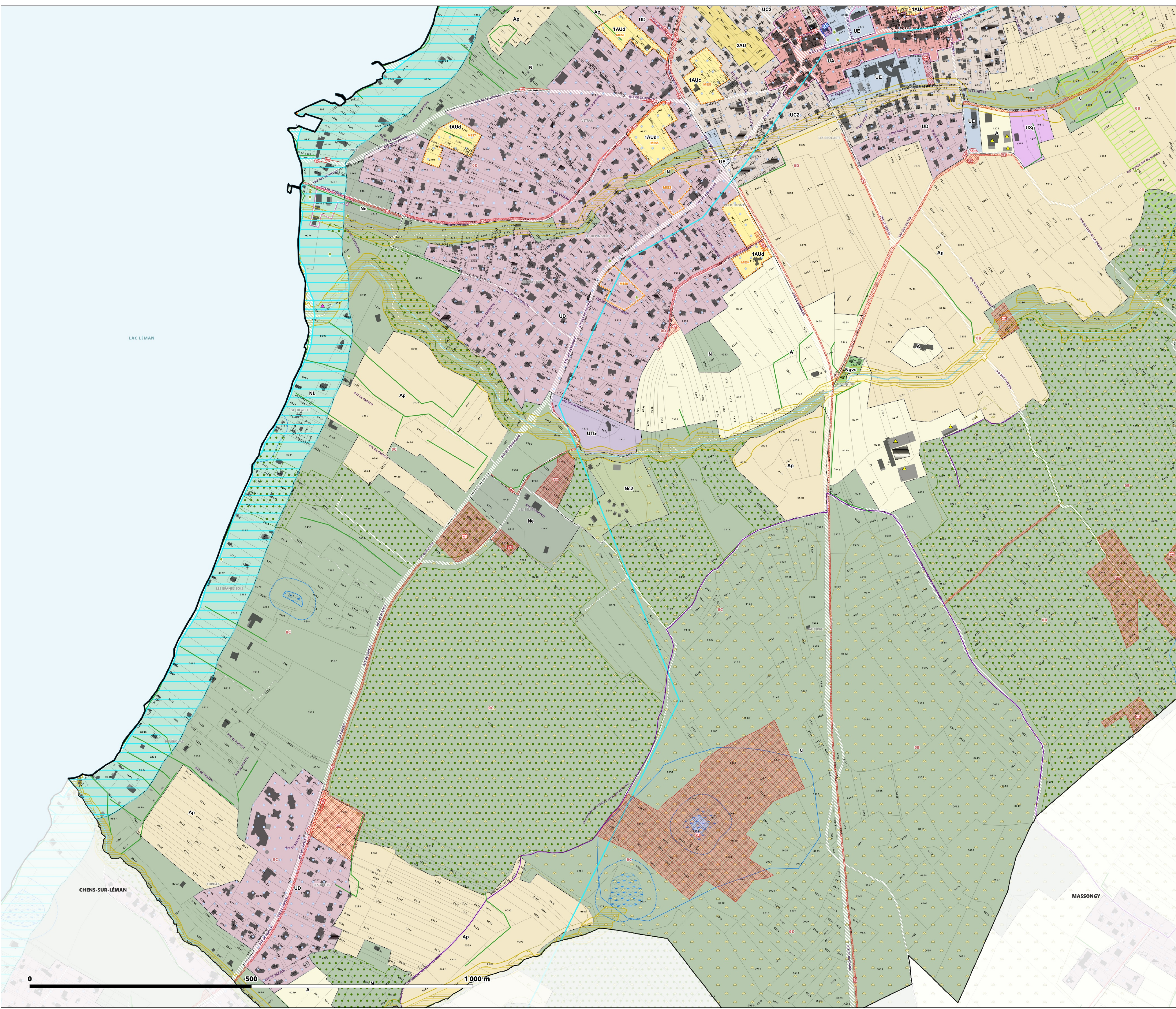
Représentés à titre indicatif (NICOT IC, 2025)

Production cartographique : EPODE

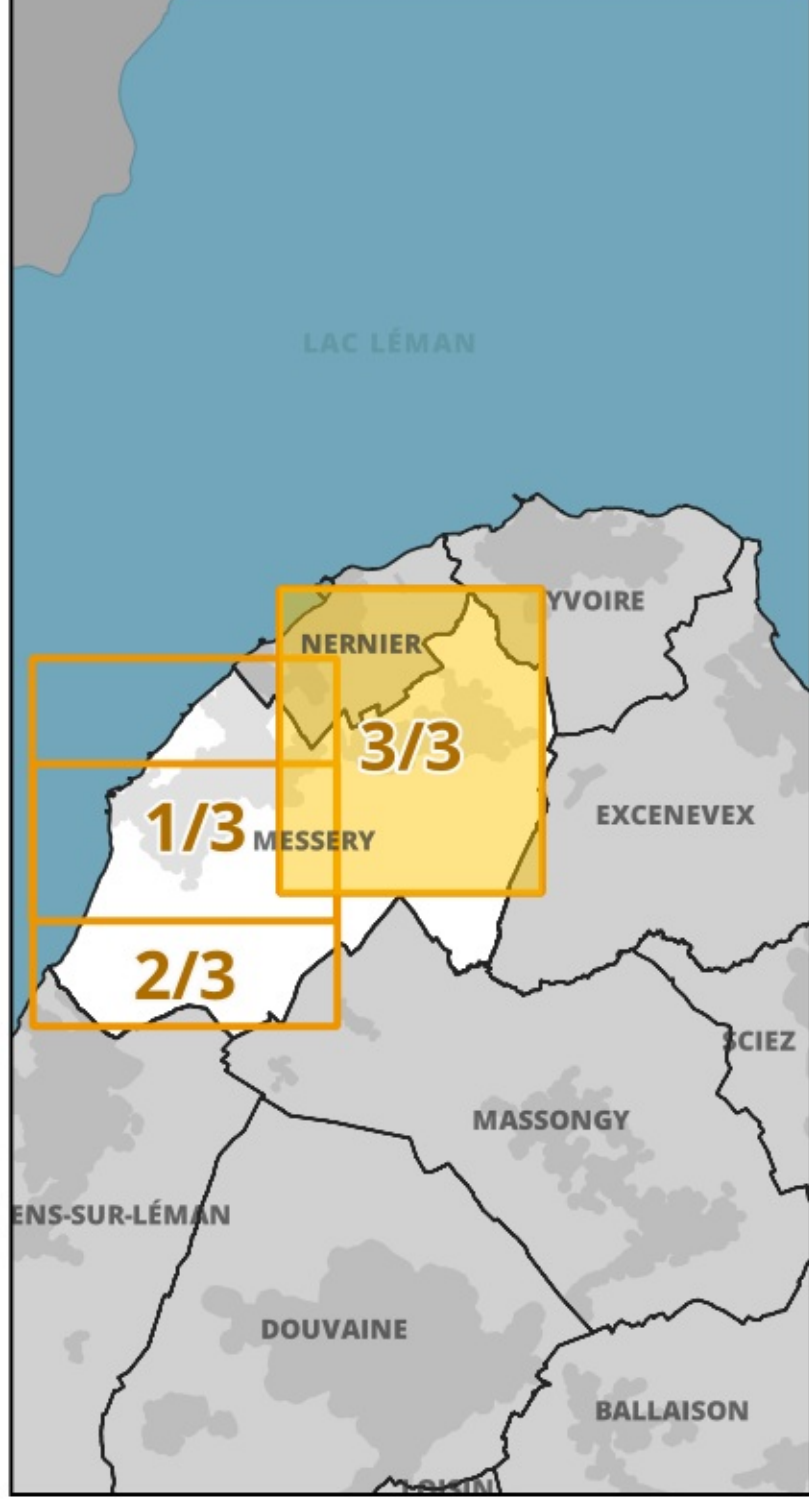




| Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BÉNÉF.)      |                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| COM : Commune / DEP : Département / TA : Thonon Agglomération |                                                                                                             |                   |
| N°                                                            | LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ                                                                            | BÉNÉFICIAIRE (M2) |
| 487                                                           | Acquisition du chemin                                                                                       | COM 1360          |
| 488                                                           | Acquisition pour mise en valeur / protection                                                                | COM 2632          |
| 489                                                           | Élargissement et aménagement de la Route de la Pointe (plateforme 8m)                                       | COM 181           |
| 490                                                           | Sécurisation de la sortie des Champs d'Amots 2 emprises de 25*5,5 m de de chaque côté de la route           | COM 429           |
| 491                                                           | Espaces verts / continuités écologiques                                                                     | COM 1963          |
| 493                                                           | Aménagement de voirie et circulation piétonne                                                               | COM 298           |
| 494                                                           | Création espace public                                                                                      | COM 1042          |
| 495                                                           | Pont d'appont volontaire Partey 25*8m                                                                       | COM 252           |
| 497                                                           | Élargissement et aménagement de la route Borgé (plateforme 5m)                                              | COM 68            |
| 498                                                           | Aménagement de l'accès, élargissement (plateforme de 8m) et retournement Chemin des Champs d'Amot           | COM 1422          |
| 499                                                           | Création voie verte Largeur 4m                                                                              | COM 4266          |
| 500                                                           | Prolongement et raccordement du Chemin du Marais sur le Cheminade Plantier (plateforme 6m) et élargissement | COM 10628         |
| 501                                                           | Chemin de planter à Esert 6 m                                                                               | COM 552           |
| 502                                                           | Logements sociaux                                                                                           | COM 759           |
| 506                                                           | Piste cyclable                                                                                              | COM 5692          |
| 507                                                           | Élargissement et aménagement de la route de Sergivieu (plateforme 11m)                                      | COM 4384          |
| 510                                                           | Élargissement des chemins de la Tarte et des Bugnon (plateforme 8 m) et aménagement du carrefour avec le    | COM 3939          |
| 508                                                           | chemin de la Pierre                                                                                         | COM 778           |
| 509                                                           | Préservation des espaces naturels                                                                           | COM 86            |
| 510                                                           | Élargissement chemin de fosse                                                                               | COM 3769          |
| 512                                                           | Sécurisation d'un deuxième accès au camping                                                                 | COM 98765         |
| 513                                                           | Élargissement et aménagement du chemin de Vétrau (plateforme 8m)                                            | COM 89095         |
| 514                                                           | Acquisition du Marais des Moulles pour entretien et protection                                              | COM 1386          |
| 516                                                           | Acquisition du Marais de Rafour pour entretien et protection                                                | COM 1498          |
| 517                                                           | Aménagement espaces publics et de stationnement                                                             | COM 5736          |
| 518                                                           | Aménagement des terrains de sports et loisirs                                                               | COM 11142         |
| 520                                                           | Voie verte Douvaine Messery                                                                                 | COM 1395          |
| 522                                                           | Réalisation d'une zone de stationnement - plateforme de stockage pour les bois                              | COM 306           |
| 524                                                           | Élargissement du chemin des Bugnon (plateforme 8 m)                                                         | COM 641           |
| 525                                                           | Aménagement de l'accès à la zone artisanale de puis le carrefour des Chemins des Bugnon et de la Pierre     |                   |
| 526                                                           | Pont sport volontaire et plateforme de retournement                                                         |                   |

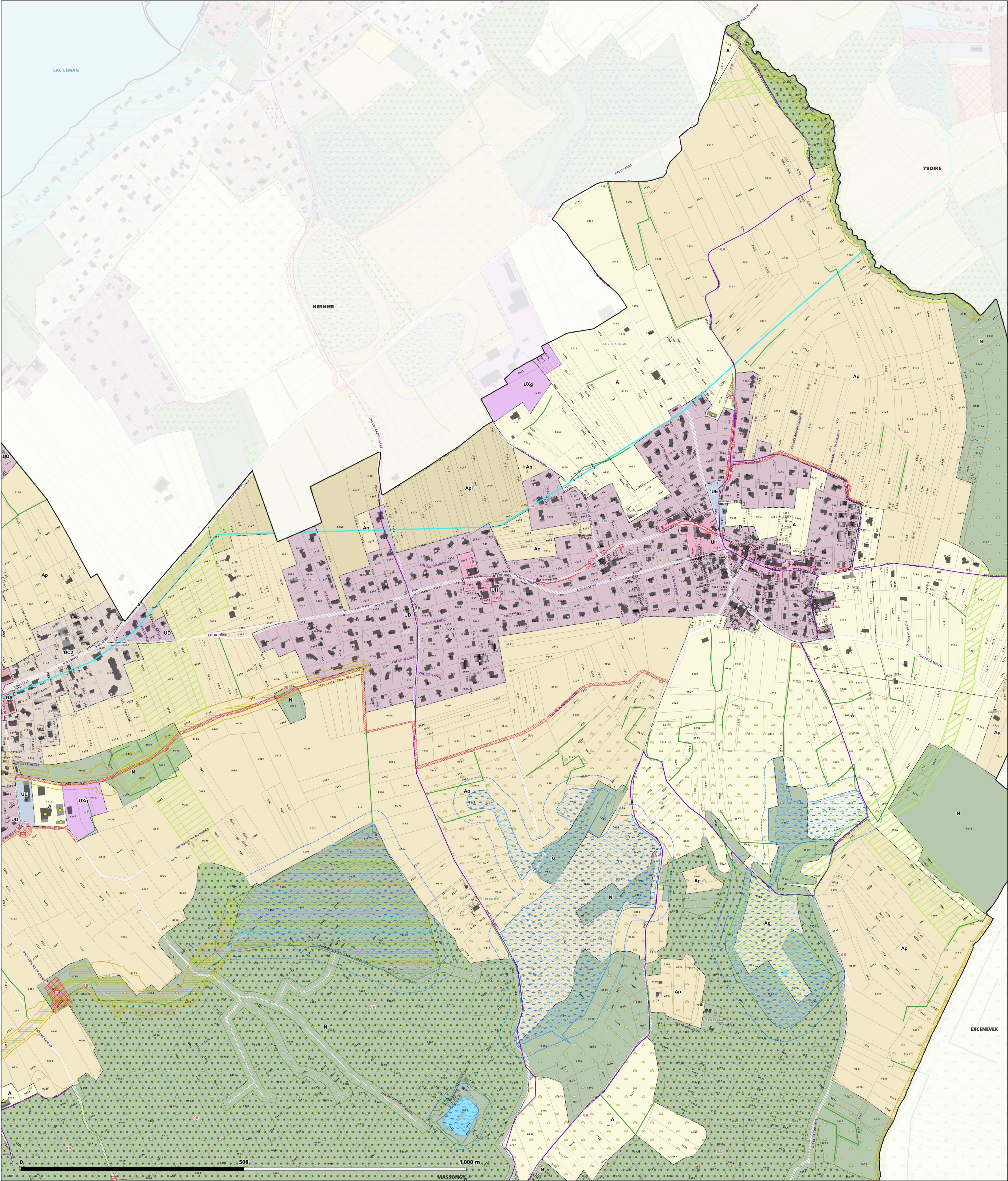






| Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF):   |                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération |                                                                                                                                               |
| EXT                                                        | LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ                                                                                                              |
| 485                                                        | Élargissement route                                                                                                                           |
| 486                                                        | Prolongation de l'élargissement du chemin des Grands Champs et liaison piétonne route de Feclet                                               |
| 487                                                        | Acquisition du chemin                                                                                                                         |
| 488                                                        | Acquisition pour mise en valeur / protection                                                                                                  |
| 489                                                        | Élargissement et aménagement de la Route de la Pointe (plateforme 8m)                                                                         |
| 490                                                        | Acquisition de la route des Champs d'Amos 2 emprises de 25*5.5 m de chaque côté de la route                                                   |
| 491                                                        | Espaces verts / continuités écologiques                                                                                                       |
| 492                                                        | Élargissement du Chemin des Grands Champs (plateforme 8m)                                                                                     |
| 493                                                        | Aménagement de voirie et circulation piétonne                                                                                                 |
| 494                                                        | Création espace public                                                                                                                        |
| 495                                                        | Point d'apport volontaire Parkey 25*8m                                                                                                        |
| 496                                                        | Aménagement de la plage municipale                                                                                                            |
| 497                                                        | Élargissement et aménagement de la route Borgel (plateforme 5m)                                                                               |
| 498                                                        | Aménagement de l'accès, élargissement (plateforme de 8m) et retournement Chemin des Champs d'Amos                                             |
| 499                                                        | Création voie verte Lagour 4m                                                                                                                 |
| 500                                                        | Prolongement et raccourcissement du Chemin du Marais sur le Cheminade Plantas (plateforme 6m) et élargissement chemin de plantas à essort 6 m |
| 501                                                        | Élargissement et aménagement de la route de Sergieu (plateforme 10m prévoyant un trottoir PMR et une voie de mobilité éolienne verte de 3m)   |
| 502                                                        | Logements sociaux                                                                                                                             |
| 503                                                        | Stationnement sécurisation route de Marcellin - parcelle A 378                                                                                |
| 504                                                        | Élargissement et aménagement de la route de Cret                                                                                              |
| 505                                                        | Point d'apport volontaire                                                                                                                     |
| 506                                                        | Piste cyclable                                                                                                                                |
| 507                                                        | Élargissement et aménagement de la route de Sergieu (plateforme 13m)                                                                          |
| 508                                                        | Élargissement des chemins de la Tette et des Bugnon (plateforme 8 m) et aménagement du carrefour avec le Chemin de la Pierre                  |
| 509                                                        | Préservation des espaces naturels                                                                                                             |
| 510                                                        | Élargissement chemin de Fosio                                                                                                                 |
| 511                                                        | Élargissement du chemin de Vorget (plateforme 8m) et aménagement d'une aire de retournement                                                   |
| 512                                                        | Sécurisation d'un deuxième accès au camping                                                                                                   |
| 513                                                        | Élargissement et aménagement du chemin de Vétiau (plateforme 8m)                                                                              |
| 514                                                        | Acquisition du Marais des Mouilles pour entretien et protection                                                                               |
| 515                                                        | Zone d'implantation des conteneurs à tri                                                                                                      |
| 516                                                        | Acquisition du Marais de Raifour pour entretien et protection                                                                                 |

|     |                                                                                                                         |     |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| 517 | Aménagement espaces publics et de stationnement                                                                         | COM | 1386  |
| 518 | Aménagement des terrains de sports et loisirs                                                                           | COM | 5498  |
| 519 | Élargissement de la voirie                                                                                              | COM | 156   |
| 520 | Voie verte Douvaine Messery                                                                                             | COM | 1736  |
| 521 | Élargissement Chemin de la Ramote 8m                                                                                    | COM | 1341  |
| 522 | Réalisation d'une zone de stationnement - plateforme de stockage pour les bois                                          | COM | 11142 |
| 523 | Élargissement et aménagement du chemin de Sous les Prés (plateforme 8 m) pour accès à la plage Municipale               | COM | 1323  |
| 524 | Élargissement du chemin des Bugnon (plateforme 8 m)                                                                     | COM | 1595  |
| 525 | Aménagement de l'accès à la Zone artisanale de puis le carrefour des Chemins des Bugnon et de la Pierre (plateforme 8m) | COM | 306   |
| 526 | Point apport volontaire et plateforme de retournement                                                                   | COM | 641   |



**ZONAGE**

Contours de zonage

**Zones urbaines**

- UA- Centralité historique
- UAp- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
- UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
- UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
- UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
- UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
- UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
- UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
- UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
- UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
- UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
- UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale
- UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
- UB5- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
- UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
- UH- Hameaux historiques
- Uj- Zone des parcs urbains
- UR- Habitat portuaire de Ripaille
- Uxr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
- UTa- Zone de tourisme du cœur de ville
- UTb- Zone de tourisme
- UX(a,b,c,d,e,f,g,h)- Zone d'activités économiques
- UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

**Zones à urbaniser**

- 1AUB- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat – centralités urbaines
- 1AUJ- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain
- 1AUD- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense
- 1AUE- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- 1AUI- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique
- 1AUIx(a,b,c)- Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques
- 1AUy- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques
- 2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLU nécessaire)

**Zones agricoles**

- A- Zone agricole
- Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
- Ad\*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
- Aht1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique- évolution de sites existants
- Aht2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique- nouveau site
- Ap- Zone agricole à protéger
- Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
- Api- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
- Api\*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

**Zones naturelles**

- N- Zone naturelle et forestière
- Nc(1,2,3)- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
- Ncar- Zone de carrière
- Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
- Npv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
- NpvS- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentaires
- Nj- Np\*- Zone naturelle de jardins et parcs
- Nu- Zone naturelle littorale
- Nij- Zone naturelle de jardin en zone littorale
- NR- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
- Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
- Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

**PRESRIPTIONS**

**Patrimoine végétal et paysager :**

**Espaces boisés classés**

- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

**Au titre de l'article L151-23 du CU**

- Corridor écologique
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Haie
- Arbre remarquable

**Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU**

- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Points de vue

**Emplacements réservés**

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

**Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU**

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (PDIPR)

**Autres prescriptions**

- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

**INFORMATIONS**

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cimetière
- Cours d'eau hors EBF
- Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)
- Lignes haute et très haute tension (HTB)
- Réseau gaz à titre indicatif
- Bâtiment agricole

**CADASTRE & CONTEXTE**

- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau
- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

**Bâtiments cadastrés**

- Bâtiment en dur
- Construction légère

**Bâtiments non cadastrés**

- Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)
- Représentés à titre indicatif (Nicot IC, 2025)