

THONON
agglomération

COMMUNE DE
THONON-LES-BAINS

ÉLABORATION

PLAN DE
ZONAGE
PRESCRIPTIONS
& INFORMATIONS

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du 16
Décembre 2025, arrêtant le projet de
PLUi-HM.

Le Président

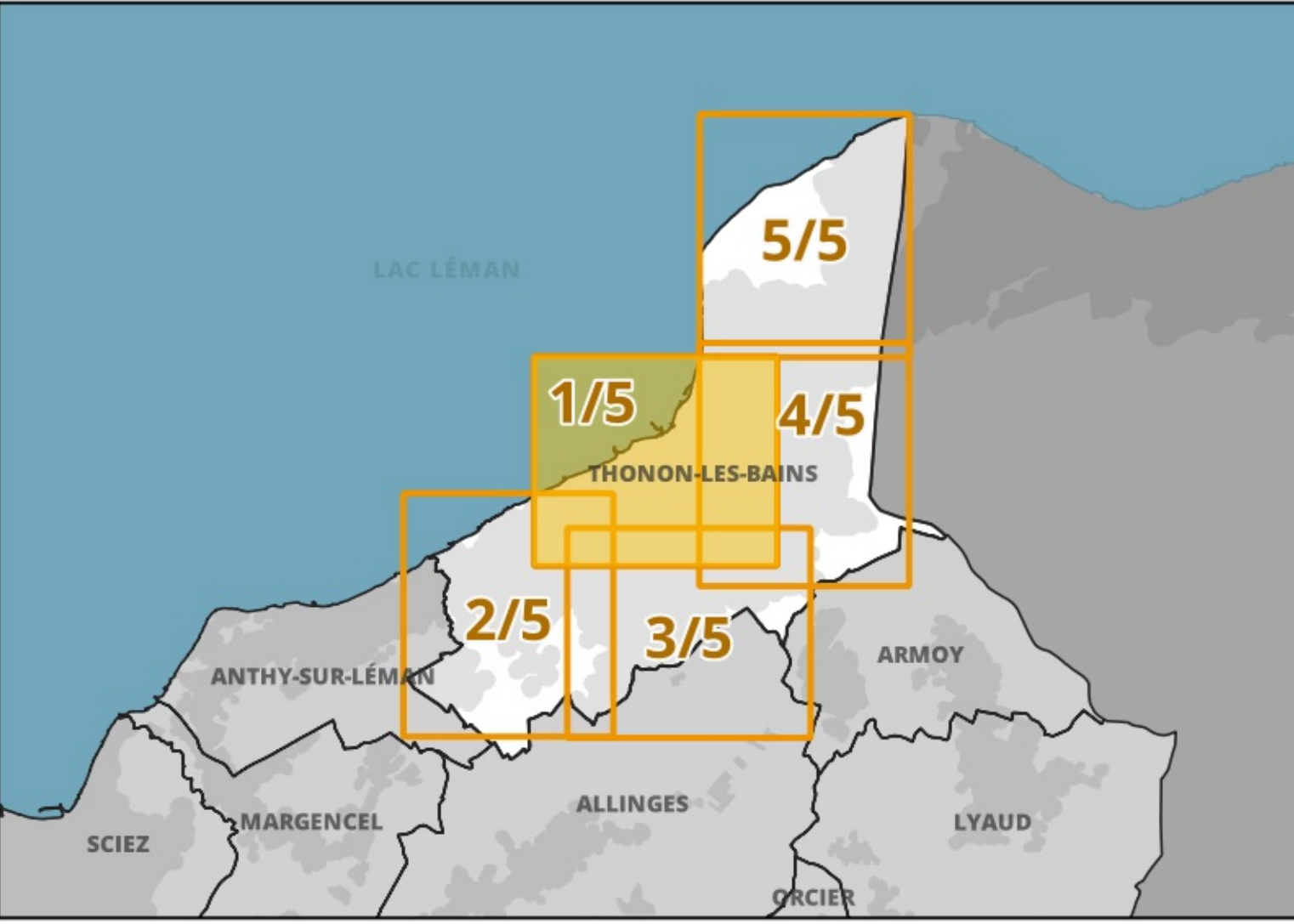
MAÎTRISE D'ŒUVRE :
EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT,
CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

SECTEUR : CENTRE

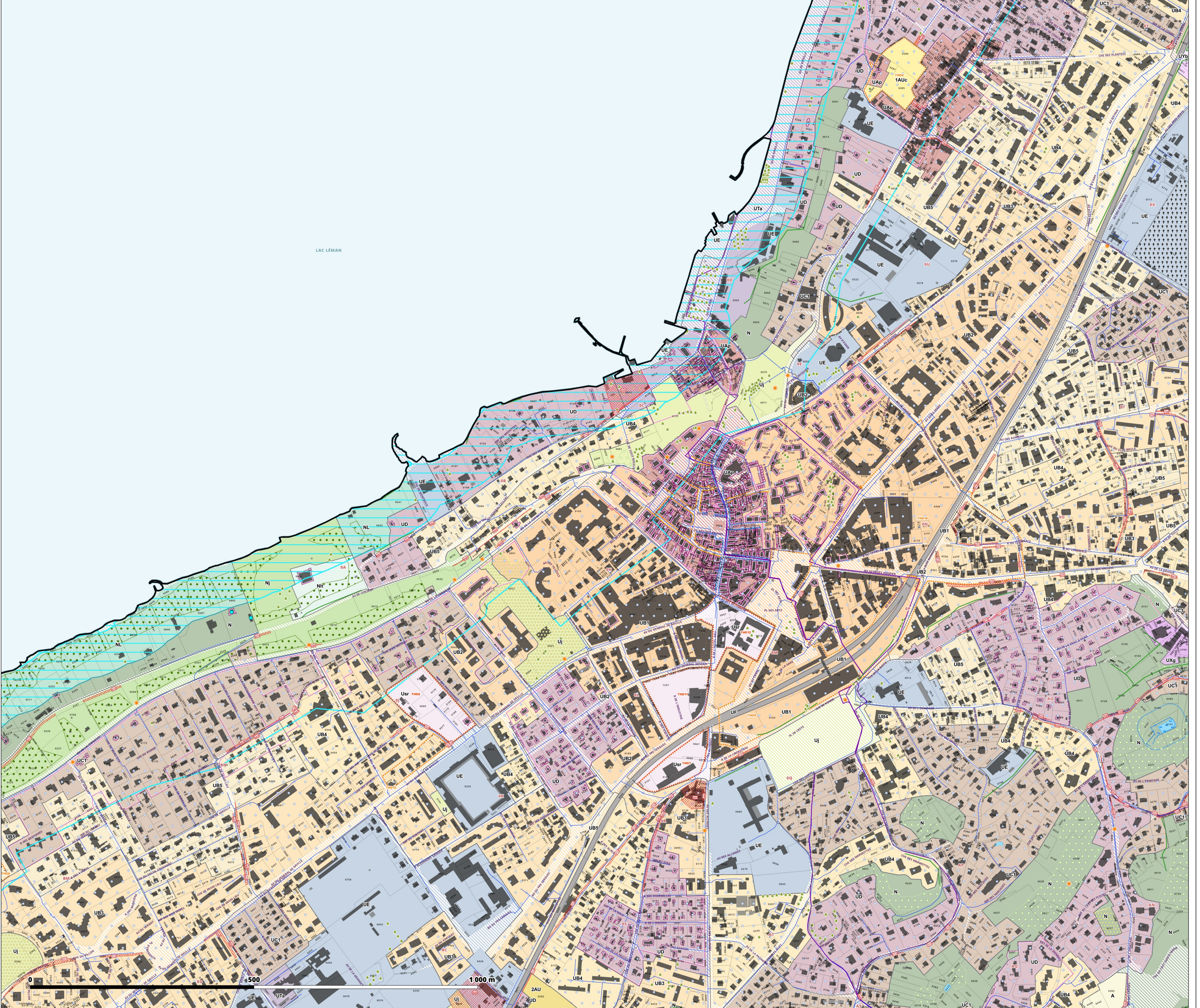
Echelle : 1:2 500

Date d'édition : 10/02/2026





Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF)		
COM : Commune / DSP : Département / TA : Thonon Agglomération		
N°	LIBELLE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENEFICIAIRE (M2)
656	Elargissement de voie Avenue de Corzent	COM 228
657	Elargissement de voie Avenue de la Dranse	COM 360
658	Amenagement de voie, piste cyclable Avenue de la Grangette	COM 755
659	Elargissement de voie Avenue de l'Ermitage	COM 401
660	Elargissement de voie Chemin de la Vonnaz	COM 1159
663	Elargissement de voie Chemin de Froid Lieu	COM 1051
665	Amenagement de voie Chemin Vieux	COM 39
666	Extension des équipements sportifs	COM 24603
667	Elargissement de voie Chemin du Martinet	COM 585
668	Voie d'accès OAP Montagny Domaine de Montagny	COM 432
671	Elargissement de voie Chemin de la Batte	COM 356
673	Amenagement de voie, piste cyclable Avenue de Corzent Est	COM 3703
675	Elargissement de voie Avenue des Vallées	COM 885
677	Elargissement de voie Rue du Commerce	COM 298
679	Elargissement de voie Avenue de la Combe	COM 237
681	Elargissement de voie Avenue du Léman	COM 191
682	Elargissement de voie Avenue d'Osan	COM 915
683	Elargissement de voie Chemin des Marmottés	COM 168
684	Elargissement de voie Chemin de Montpoux	COM 56
685	Avenue des Allinges	COM 102
687	Place du Château	COM 70
690	Elargissement de voie Boulevard de la Corniche	COM 322
691	Elargissement de voie Chemin de la Mouche	COM 1122
692	Réaménagement d'espace public	COM 70
695	Elargissement de voie Chemin des Guillettes	COM 526
697	Réaménagement du site Arrière-lavoir Libération	COM 2589
699	Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics	COM 5584
700	Elargissement de voie Chemin des Théséas	COM 559
701	Amenagement de voie Avenue des Ducs de Savoie	COM 61
702	Amenagement de voie, voie piétonne Chemin et Impasse des Chênes	COM 1171
706	Elargissement de voie Avenue de Concise	COM 241
709	Elargissement de voie Route de Tully	COM 511
710	Elargissement de voie Avenue du Clos Bardinet	COM 1074
711	Elargissement de voie Chemin des Marmottés	COM 62
713	Elargissement de voie Rue des Alpes	COM 1487
714	Elargissement de voie Chemin du Clos Brûlé	COM 454
716	Amenagement de voie, piste cyclable Avenue du Général Leclerc	COM 612
717	Elargissement de voie Chemin du Pilon Sud	COM 1375
720	Elargissement de voie Boulevard Carnot	COM 41
721	Amenagement de voie, piste cyclable Avenue de Libération	COM 194
722	Elargissement de voie Chemin du Vard Marchat	COM 1368
723	Elargissement de voie Boulevard du Canal	COM 41
724	Elargissement de voie Chemin de Bachez	COM 247



ZONAGE

Contours de zonage

Zones urbaines

UA- Centralité historique

UAp- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé

UB1- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville

UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville

UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire

UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne

UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne

UC1- Centralité périphérique du cœur de ville

UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles

UC3- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers

UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé

UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale

UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif

UEI- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement

UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires

UJ- Hameaux historiques

UJ- Zone des parcs urbains

UR- Habitat portuaire de Ripaille

Ust- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement

Uta- Zone de tourisme du cœur de ville

UTB- Zone de tourisme

UX(a,b,c,d,e,f,g,h)- Zone d'activités économiques

UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

Zones à urbaniser

1AUb- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines

1AUc- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain

1AUd- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense

1AUe- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

1AUf- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique

1AUx(a,b,c)- Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques

1AUy- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques

2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLUi nécessaire)

Zones agricoles

A- Zone agricole

Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes

AdP- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes

AH1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants

AH2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site

Ap- Zone agricole à protéger

Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers

Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Ax1*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Zones naturelles

N- Zone naturelle et forestière

Nc(1,2,3)- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings

Ncar- Zone de carrières

Np- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectif

Npg- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage

Npgs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentarisés

Nj- Nj* - Zone naturelle de jardins et parcs

NL- Zone naturelle littorale

Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale

Nls- STECAL à vocation de loisirs et tourisme

Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants

Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

PREScriptions

Patrimoine végétal et paysager :

Espaces boisés classés

Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU

Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

Au titre de l'article L151-23 du CU

Corridors écologiques

Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)

Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)

Jardins, parcs

Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)

Réservoirs humides

Zones humides

Espaces de bon fonctionnement des zones humides

Boisement

Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine

Haie

Arbre remarquable

Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Points de vue

Emplacements réservés

Emplacements réservés aux voies publiques

Emplacements réservés au logement social/mixité sociale

Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

Périmètre travaux autoroute A412

Périmètre DUP autoroute A412

Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (POIPR)

Autres prescriptions

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

Bâtiment susceptible de changer de destination

Changement de destination - activités

Changement de destination - patrimonial

INFORMATIONS

Bande littorale des 100 mètres

Espace proche rivage

Cours d'eau hors EBF

Cours d'eau hors EBF

Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)

Lignes haute et très haute tension (HTB)

Réseau gaz à titre indicatif

Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE

Limites de Thonon Agglomération

Limites communales

Surfaces en eau et cours d'eau

Domaine public et routes

Section cadastrale

Parcelles

Bâtiments cadastrés

(PCI sept 2025, Services urbanisme de Thonon-les Bains, nov 2025)

Bâtiment en dur

Construction légère

Bâtiments non cadastrés

Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)

Représentés à titre indicatif (NICOT IC, 2025)

Sources de données :

© ICA, Thonon Agglomération

EPODE, © Département de l'urbanisme, PCI 09-2025

Production cartographique : EPODE

ÉLABORATION

PLAN DE ZONAGE PRESCRIPTIONS & INFORMATIONS

**Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du 16
Décembre 2025, arrêtant le projet de
PLUi-HM .**

Le Président

Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

MAÎTRISE D'ŒUVRE :
EPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMIA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT,
CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

SECTEUR : OUEST

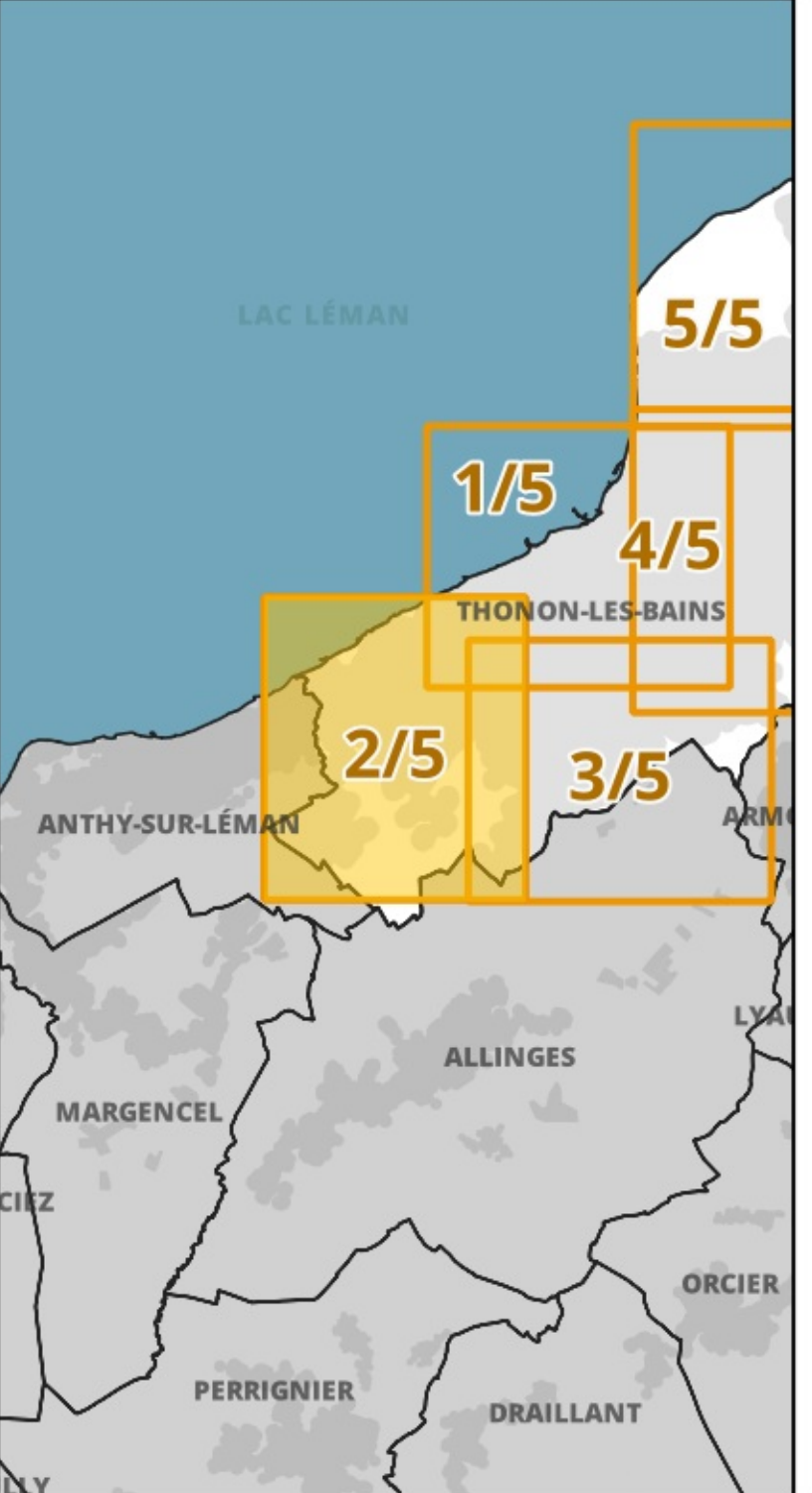
Échelle : 1:2 500

Date d'édition : 10/02/2026

COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération

656	ETIQUETTE DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENEF	SURF (M2)
657	Élargissement de voie Avenue de Corcorat	CM	128
658	Élargissement de voie Avenue de la Dérive	CM	360
659	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin de la Grangeotte	CM	755
660	Élargissement de voie Avenue de l'Érmitage	CM	401
661	Élargissement de voie Chemin de la Vierge	CM	159
662	Avenue de Saint-Denis	CM	56
663	Aménagement œuvre pittoresque sous la forme d'escalier Transversif Vg Grangeotte	CM	866
664	Élargissement de voie Chemin de Froide Lou	CM	1055
665	Élargissement de voie Chemin de la Vierge	CM	425
666	Aménagement de voie Chemin Vieux	CM	39
667	Extension des équipements sportifs	CM	24603
668	Élargissement de voie Chemin de la Vierge	CM	585
669	Voie d'accès DAP Montargny Domaine de Montargny	CM	432
670	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin la Geneyevry	CM	2419
671	Élargissement de voie Chemin de la Vierge	CM	585
672	Élargissement de voie Chemin de la Rutte	CM	356
673	Élargissement de voie Chemin des Thellies	CM	497
674	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Corcorat Est	CM	1703
675	Élargissement de voie Chemin de la Combée	CM	571
676	Élargissement de voie Avenue des Vallées	CM	885
677	Voie d'accès village	CM	567
678	Élargissement de voie Rue du Commerce	CM	298
679	Élargissement de voie Chemin de Sols Collonges	CM	1859
680	Élargissement de voie Chemin de la Vierge	CM	217
681	Aménagement de voie, piste cyclable Route de Genève	CM	573
682	Élargissement de voie Avenue du Lignan	CM	191
683	Élargissement de voie Chemin de la Vierge	CM	915
684	Élargissement de voie Chemin des Marmottes	CM	168
685	Élargissement de voie Chemin de Monpoux	CM	56
686	Avenue des Alléges	CM	102
687	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin de Morcy	CM	49
688	Place de la Chapelle	CM	79
689	Aménagement de voie, piste cyclable Impasse du Clos de Châteland	CM	386
690	Élargissement de voie Chemin du Clos de Champagne	CM	801

690	Élargissement de voie Boulevard de la Corniche	302
691	Élargissement de voie Avenue de la Mosquée	311
692	Rénovation d'espace public	70
693	Élargissement de voie Chemin du Pilon	151
694	Extension de l'espace public	194
695	Élargissement de voie Chemins des Guillets	526
696	Élargissement de voie Chemin de Marcy	568
697	Rénaturation du site Nimitzville sous Libération	258
698	Stationnement	441
699	Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics	5584
700	Élargissement de voie Chemins des Thélusais	559
701	Aménagement de voie Avenue des Deux de Noisie	569
702	Aménagement de voie, avec pilotisage Chemin et impasse des Chênes	1171
703	Élargissement de voie Chemin de St Les Cèdes	389
704	Élargissement de voie Avenue de la Vallée	574
705	Élargissement de voie Avenue Près Verts	282
706	Élargissement de voie Avenue de Concorde	241
707	Extension du circuit	1845
708	Extension du parc du Carven	2819
709	Élargissement de voie Route de Tully	511
710	Élargissement de voie Avenue du Comte Bardinet	1074
711	Élargissement de voie Chemins des Marmoutiers	62
712	Création de voie, piste cyclable Chemin du Martinet	3368
713	Élargissement de voie Avenue de la Vallée	1487
714	Élargissement de voie Chemins de Cus Biollin	454
715	Élargissement de voie Chemins des Mouilles de la Versoie	743
716	Aménagement de voie Avenue de la Vallée des Général Lactens	612
717	Élargissement de voie Chemins du Pilon Sud	1575
718	Élargissement de voie Avenue de Sémirval/Sud 303	31
719	Aménagement de voie Rond-point de la Dame	66
720	Élargissement de voie Boulevard de la Corniche	302
721	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Libération	194
722	Élargissement de voie Chemins de Vaux Marchant	1068
723	Élargissement de voie Avenue de la Vallée du Canal	401
724	Élargissement de voie Chemins de Buches	247
725	Extension du groupe scolaire de Léniz	1698
726	Élargissement de voie Avenue de Baulle	58



ZONAGE

- ☐
- Center

Zones urb:

- UA: Centralité historique
- UAP: Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
- UB1: Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
- UB2: Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
- UB3: Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
- UB4: Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
- UB5: Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
- UC1: Centralité périphérique du cœur de ville
- UC2: Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
- UCP: Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
- UD: Pavillonnaire au développement maîtrisé
- UDL: Pavillonnaire dans la bande littorale
- UE: Equipement public et/ou d'intérêt collectif
- UEP: Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
- UF: Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
- UH: Hameaux historiques
- Uj: Zone des parcs urbains
- UR: Habitat portuaire de Ripaille
- Ustr: Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
- UTA - Zone de tourisme du cœur de ville
- UTB: Zone de tourisme
- UX (a,b,c,d,e,f,g,h) - Zone d'activités économiques

Zones à urbaniser

- 1AUb- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines
- 1AUc- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain
- 1AUd- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense
- 1AUe- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
- 1AUf- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique
- 1AUx(a,b,c) - Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques
- 1AUy- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques
- 2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLUi nécessaire)

Zones agricoles

- A- Zone agricole
- Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
- Ad*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
- Ah1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
- Ah12- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
- Ap- Zone agricole à protéger
- Ap1- Zone d'interdiction agricole à enjeux paysagers
- Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
- Ax1*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

■ **A. Zoonozes**

- One Nature et forêts
- N1 (2-3) : Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
- N2 : Zone de carrière
- Ne : Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
- Ngv : STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
- Ngv⁺ : STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentarisés
- Nj - Nj⁺ : Zone naturelle de jardins et parcs
- Nl : Zone naturelle littorale
- Nlj : Zone naturelle de jardin en zone littorale
- Nk : STECAL à vocation de loisirs et tourisme
- Nx1 : STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants

PRESCRIPTIONS

100% 90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%

- Espaces boisés classés**
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 - Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

Au titre de l'article L151-23 du CU

-  Corridors écologiques
-  Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
-  Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
-  Jardins, parcs
-  Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)
-  Réservoirs humides
-  Zones humides
-  Espaces de bon fonctionnement des zones humides
-  Baisement
-  Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Haie

🌳 Arbre remarquable

- Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du**
-  Patrimoine bâti
 -  Petit patrimoine
 -  Points de vue
- Emplacements réservés**
-  Emplacements réservés aux voies publiques
 -  Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
 -  Emplacements réservés à l'usage des services publics

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de
l'article L151-38 du CU

- Périmètre travaux autoroute A412
 Périmètre DUP autoroute A412
 Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (BDIPP)

[illegible]

- Autres prescriptions**
- Perimètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 - Perimètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OPAP)
 - Projet (sans règlement)
 - Secteur à programme de logements initié sociale en zone U et AU et titre de l'article L151-15 du CU
 - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
 - Linéaire commercial protégé par rapport au titre L151-16 du CU - SOUPLE
 - Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
 - Bâtiment susceptible de changer de destination
 - Changement de destination - activités
 - Changement de destination - patrimonial

- ## INFORMATIONS
- Bande littorale des 100 mètres
 - Espace proche rivaige
 - Cimetière
 -  Cours d'eau hors EBF
 -  Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)
 -  Lignes haute et très haute tension (HTB)
 -  Réseau gaz à titre indicatif

CADASTRE & CONTEXTE

- ☐ Limites de Thonon Agglomération
☐ Limites communales
☐ Surfaces en eau et cours d'eau
☐ Domaine public et routes
☒ Section cadastrale
☐ Parcelles
- Bâtiments cadastrés**
☒ Bâtiment en dur

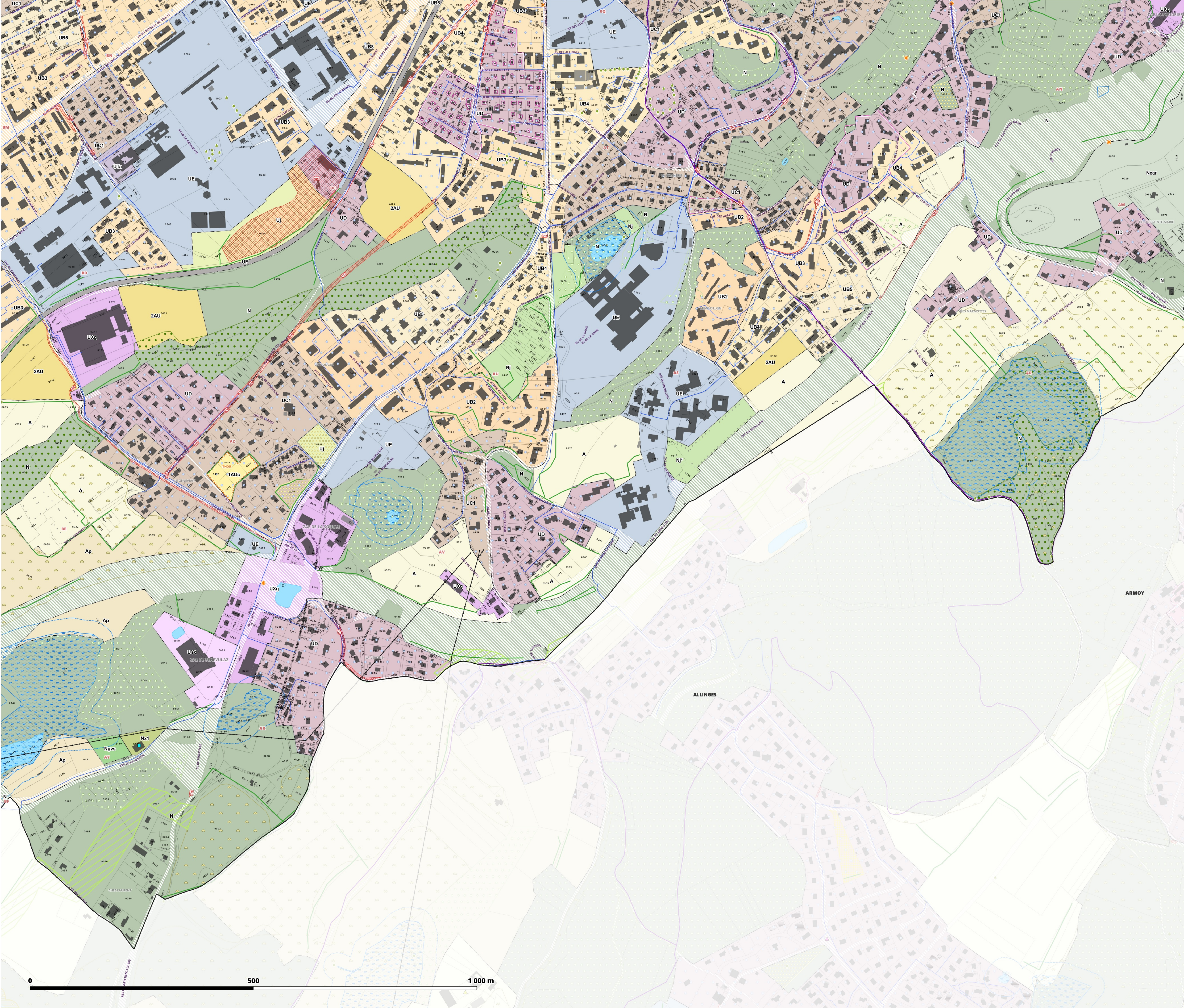
Construction légère

- ### Bâtiments non cadastrés

Represents a titre indicator (EP)

- Represents a titre indicator (NI)

Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF)		
COM : Commune / DSP : Département / TA : Thonon Agglomération		
N°	LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENEF. SURT (M2)
658	Amenagement de voie, piste cyclable Avenue de la Grangette	COM 755
660	Elargissement de voie Chemin de la Vionnaz	COM 159
662	Amenagement voie platonne sous voie ferréeTraverse VF Grangette	COM 866
663	Elargissement de voie Chemin de Froid Lieu	COM 1051
666	Extension des équipements sportifs	COM 24603
667	Elargissement de voie Chemin du Martinet	COM 585
669	Amenagement de voie, piste cyclable Chemin du Genevray	COM 2419
674	Elargissement de voie Chemin de la Combalaz	COM 571
678	Elargissement de voie Chemin de Sous-Collonges	COM 1859
702	Amenagement de voie, voie piétonne Chemin et Impasse des Chênes	COM 1171
711	Elargissement de voie Chemin des Marmettes	COM 62
712	Création de voie, piste cyclable Chemin du Martinet	COM 3368
713	Elargissement de voie Rue des Alpes	COM 1487
715	Elargissement de voie Chemin des Moulins de la Versoie	COM 741
718	Elargissement de voie Avenue de SénevaluRD 903	COM 31
719	Amenagement de voie Rond-point de la Dame	COM 66



Contours de zonage

Contours de zonage

Zones urbaines

UA- Centralité historique

UAp- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé

UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville

UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville

UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire

UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne

UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne

UC1- Centralité périphérique du cœur de ville

UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles

UD- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers

UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé

UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale

UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif

UEI- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement

UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires

UJ- Hameaux historiques

UJ- Zone des parcs urbains

UX- Habitat portuaire de Ripaille

UX- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement

UX- Zone de tourisme du cœur de ville

UX- Zone de tourisme

UX(a,b,c,d,e,f,g,h)- Zone d'activités économiques

UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

Zones à urbaniser

1AUb- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines

1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain

1AUD- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense

1AUe- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

1AUs- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique

1AUX(a,b,c)- Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques

1AUY- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques

2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLU nécessaire)

Zones agricoles

A- Zone agricole

Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes

Ag- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes

AH1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants

AH2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site

Ap- Zone agricole à protéger

Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers

AX1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

AX1*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Zones naturelles

N- Zone naturelle et forestière

Nc(1,2,3)- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings

Ncar- Zone de carrières

Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs

Ngvs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage

Ngvs*- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentarisés

Nj- Nj*- Zone naturelle de jardins et parcs

NL- Zone naturelle littorale

Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale

Nls- STECAL à vocation de loisirs et tourisme

Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants

Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

PRESCRIPTIONS

Patrimoine végétal et paysager :

Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU

Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

Au titre de l'article L151-23 du CU

Concours écologiques

Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)

Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)

Jardins, parcs

Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)

Réservoirs humides

Zones humides

Espaces de bon fonctionnement des zones humides

Boisement

Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine

Haie

Arbre remarquable

Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Points de vue

Emplacements réservés

Emplacements réservés aux voies publiques

Emplacements réservés au logement social/mixité sociale

Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

Périmètre travaux autoroute A412

Périmètre DUP autoroute A412

Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (POIPR)

Autres prescriptions

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU

Linière commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT

Linière commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

Bâtiment susceptible de changer de destination

Changement de destination - activités

Changement de destination - patrimonial

INFORMATIONS

Bande littorale des 100 mètres

Espace proche rivage

Circonscription

Cours d'eau hors EBF

Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)

Lignes haute et très haute tension (HTB)

Réseau gaz à titre indicatif

Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE

Limites de Thonon Agglomération

Limites communales

Surfaces en eau et cours d'eau

Domaine public et routes

Section cadastrale

Parcelles

Bâtiments cadastrés

PCI sept 2025, Services urbanisme de Thonon-les Bains, nov 2025

Bâtiment en dur

Construction légère

Bâtiments non cadastrés

Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)

Représentés à titre indicatif (NICOT IC, 2025)

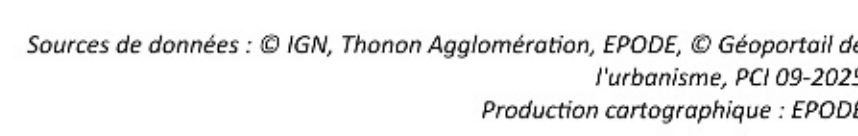
Sources de données :

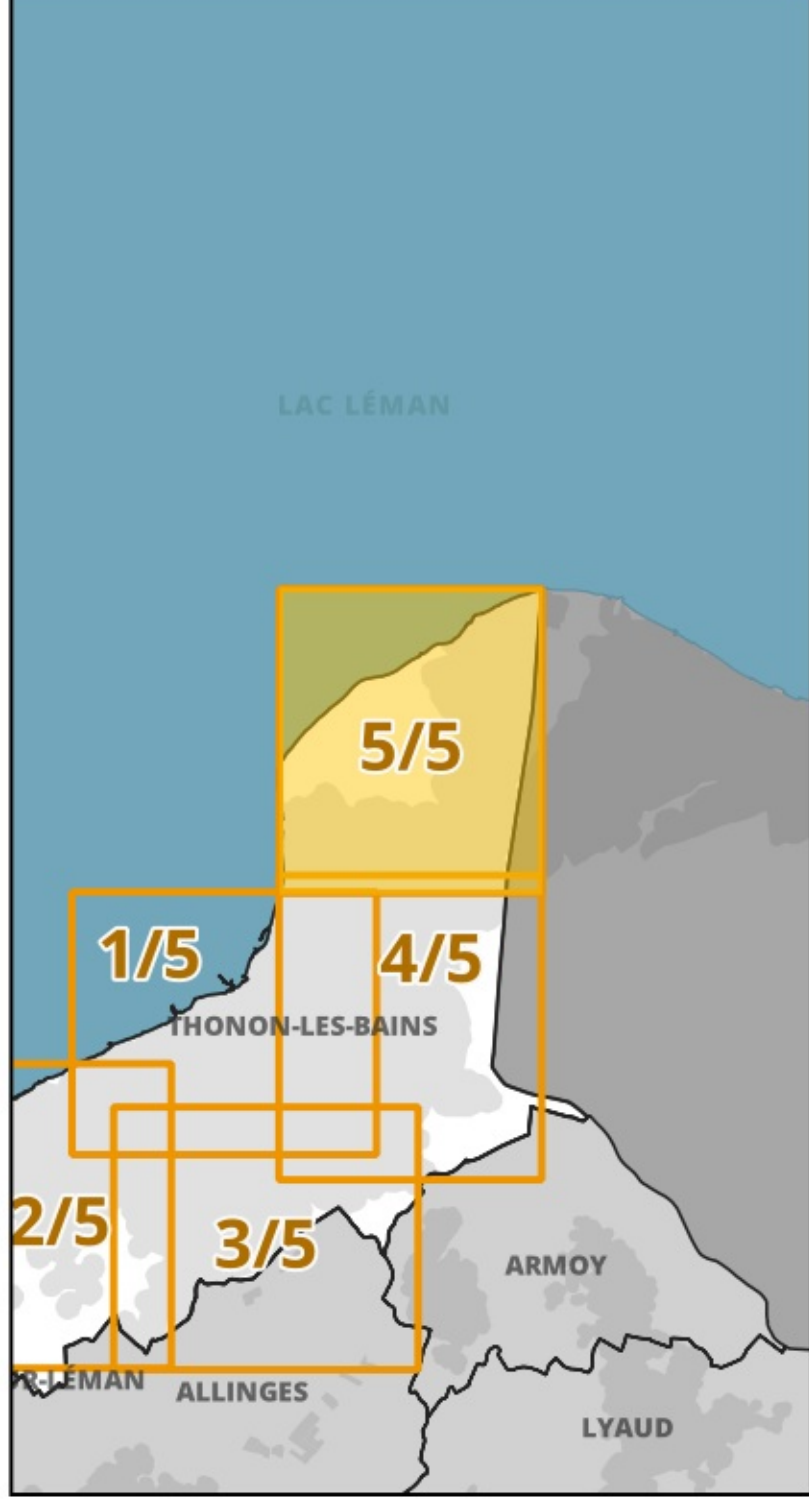
© IGN, Thonon Agglomération

© EPODE, © Département de l'urbanisme, PCI 09-2025

Production cartographique : EPODE

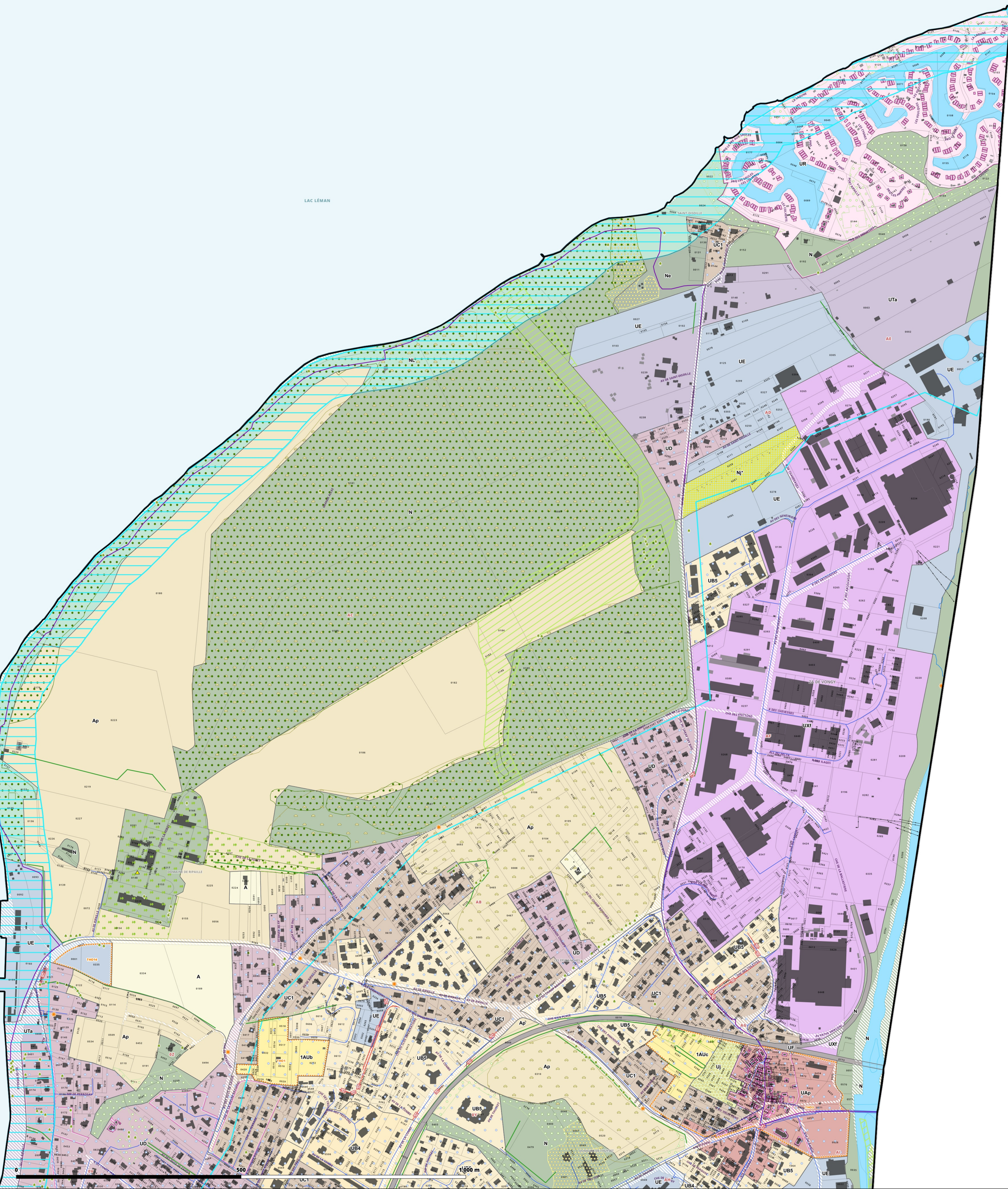
690	Elargissement de voie Boulevard de la Corneille	COM	332
691	Elargissement de voie Chemin de la Mouche	COM	1321
692	Ramassage d'ordures ménagères	COM	70
693	Elargissement de voie Chemin du Pilon	COM	151
694	Extension de l'espace Tully	COM	1954
695	Elargissement de voie Route des Gouilles	COM	528
696	Elargissement de voie Chemin de Moncy	COM	568
697	Ramassage d'ordures via Nîmèrène Lutte Libération	COM	2589
698	Entretien	COM	441
699	Extension de la zone touristique des bords du lac aux aménagements d'espaces publics	COM	5584
700	Elargissement de voie Chemins des Thorés	COM	559
701	Elargissement de voie Chemin de la Chapelle	COM	61
702	Aménagement de voie, voie piétonne Chemin et impasse des Chânes	COM	1371
703	Elargissement de voie Chemin de Sur les Cèdres	COM	389
704	Elargissement de voie Route de Gilly	COM	574
705	Elargissement de voie Avenue Près de la Chapelle	COM	282
706	Elargissement de voie Avenue de Concie	COM	241
707	Extension du cimetière	COM	1845
708	Extension de la parcelle de Centre	COM	2819
709	Elargissement de voie Route de Tully	COM	511
710	Elargissement de voie Avenue du Clos Baudouin	COM	1074
711	Elargissement de voie Chemin des Bouteilles	COM	62
712	Création de voie, piste cyclable Chemin du Martrinet	COM	3368
713	Elargissement de voie Rue des Aigles	COM	1487
714	Elargissement de voie Chemin de la Chapelle	COM	464
715	Elargissement de voie Chemins des Mouliins de la Versoie	COM	741
716	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue du Général Leduc	COM	612
717	Elargissement de voie Route du Pilon	COM	1375
718	Elargissement de voie Avenue de Seneval/Sa 903	COM	31
719	Aménagement de voie Rond-point de la Dame	COM	66
720	Elargissement de voie Chemin de la Chapelle	COM	41
721	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Libération	COM	104
722	Elargissement de voie Chemin de Vaux Marchant	COM	1068
723	Elargissement de voie Chemin de la Chapelle	COM	43
724	Elargissement de voie Chemin de Ruiches	COM	247
725	Extension du groupement scolaire de L'Église	COM	1098
726	Elargissement de voie Avenue de Riquie	COM	198

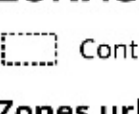




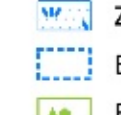
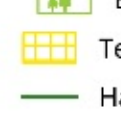
Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF):		
COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération		
EXT	LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENEF SURF (M2)
606	Elargissement de voie Avenue de Corrent	COM 228
607	Elargissement de voie Avenue de la Dramé	COM 360
608	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de la Grangette	COM 725
609	Elargissement de voie Avenue de l'Ermitage	COM 401
610	Elargissement de voie Chemin de la Vionnaz	COM 159
611	Avenue de Saint Oudine	COM 40
612	Aménagement voie piétonne sous voie ferrée/Traversez Vif Grangette	COM 866
613	Elargissement de voie Chemin de Froid Lieu	COM 1051
614	Elargissement de voie Chemin des Tissottes	COM 425
615	Aménagement de voie Chemin Vieux	COM 39
616	Extension des équipements sportifs	COM 24603
617	Elargissement de voie Chemin du Martinet	COM 585
618	Voie d'accès CAP Montigny Domaine de Montigny	COM 432
619	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin du Genévray	COM 2419
620	Elargissement de voie Chemin de la Maluz Bregand	COM 585
621	Elargissement de voie Chemin de la Ralte	COM 356
622	Elargissement de voie Chemin des Tissottes	COM 497
623	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Corrent Est	COM 3703
624	Elargissement de voie Chemin de la Combal	COM 571
625	Elargissement de voie Avenue des Vallées	COM 885
626	Parking relais	COM 5671
627	Elargissement de voie Rue du Commerce	COM 298
628	Elargissement de voie Chemin de Sous Collonges	COM 1819
629	Elargissement de voie Avenue de la Combe	COM 237
630	Aménagement de voie, piste cyclable Route de Genève	COM 573
631	Elargissement de voie Avenue du Léman	COM 191
632	Elargissement de voie Avenue d'Evan	COM 915
633	Elargissement de voie Chemin des Marmottés	COM 168
634	Elargissement de voie Chemin de Montipoua	COM 56
635	Avenue des Allinges	COM 102
636	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin de Morcy	COM 49
637	Pièce du Château	COM 70
638	Aménagement de voie, piste cyclable Impasse du Clos du Chateaufort	COM 386
639	Elargissement de voie Chemin du Clos de Champagne	COM 801

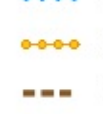
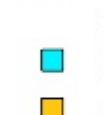
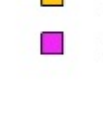
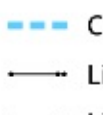
690	Elargissement de voie Boulevard de la Conche	COM 332
691	Elargissement de voie Chemin de la Conche	COM 1121
692	Ramassage d'espace public	COM 70
693	Elargissement de voie Chemin du Pilon	COM 151
694	Extension de l'espace Tully	COM 1094
695	Elargissement de voie Chemin des Guillettes	COM 526
696	Elargissement de voie Chemin de Morcy	COM 568
697	Ramassage d'espace public	COM 2389
698	Stationnement	COM 441
699	Extension de la zone touristique des bords du lac avec aménagement d'espaces publics	COM 5584
700	Elargissement de voie Chemin des Tissottes	COM 559
701	Aménagement de voie Avenue des Ducs de Savoie	COM 61
702	Aménagement de voie, piste cyclable Chemin et Impasse des Chânes	COM 1171
703	Elargissement de voie Chemin de Sur les Cèdres	COM 189
704	Elargissement de voie Route de Vongy	COM 574
705	Elargissement de voie Avenue Prés Verts	COM 282
706	Elargissement de voie Avenue de Concise	COM 241
707	Extension du cimetière	COM 1845
708	Extension du parc de Corrent	COM 2819
709	Elargissement de voie Route de Tully	COM 511
710	Elargissement de voie Avenue du Clos Bandet	COM 1076
711	Elargissement de voie Chemin des Marmottés	COM 62
712	Création de voie, piste cyclable Chemin du Martinet	COM 3368
713	Elargissement de voie Rue des Alpes	COM 1487
714	Elargissement de voie Chemin du Clos Brûlé	COM 454
715	Elargissement de voie Chemin des Moulins de la Versoie	COM 741
716	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue du Général Leclerc	COM 612
717	Elargissement de voie Chemin du Pilon Sud	COM 1575
718	Elargissement de voie Avenue de Seneval/RD 903	COM 31
719	Aménagement de voie Rond-point de la Dame	COM 66
720	Elargissement de voie Boulevard Carnot	COM 41
721	Aménagement de voie, piste cyclable Avenue de Libération	COM 194
722	Elargissement de voie Chemin du Vieux Marché	COM 1068
723	Elargissement de voie Boulevard du Canal	COM 41
724	Elargissement de voie Chemin de Bacheux	COM 247
725	Extension du groupe scolaire de Léroz	COM 1098
726	Elargissement de voie Avenue de Ripaille	COM 198



ZONAGE
 Contours de zonage
Zones urbaines
UA- Centralité historique
UAop- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale
UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
UEB- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
UH- Hameaux historiques
Uj- Zone des parcs urbains
UR- Habitat portuaire de Ripaille
Uxr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
UTa- Zone de tourisme du cœur de ville
UTB- Zone de tourisme
UX(a,b,c,d,e,f,g,h)- Zone d'activités économiques
UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

Zones à urbaniser
1AUB- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat - centralités urbaines
1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et du cœur urbain
1AUD- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat - dans l'espace résidentiel peu dense
1AUE- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif
1AUT- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique
1AUX(a,b,c)- Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques
2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLUi nécessaire)
Zones agricoles
A- Zone agricole
Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
Ad*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
AH1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
AH2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
Ap- Zone agricole à protéger
Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
Ax1*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
Ax2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - création de nouvelles activités
Zones naturelles
N- Zone naturelle et forestière
Nc (1,2,3)- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
Ncar- Zone de carrière
Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
Npv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
Npv*- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentaires
Nj- Np* - Zone naturelle de jardins et parcs
NL- Zone naturelle littorale
Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale
NIR- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

PRESCRIPTIONS
Patrimoine végétal et paysager :
Espaces boisés classés
 Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
 Espace boisé classé significatif au titre de la loi Littoral (art. L121-27 du CU)
Au titre de l'article L151-23 du CU
 Corridor écologique
 Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
 Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
 Jardins, parcs
 Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)
 Réservoirs humides
 Zones humides
 Espaces de bon fonctionnement des zones humides
 Boisement
 Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
 Haie
Arbre remarquable
Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
Patrimoine bâti
Petit patrimoine
Points de vue
Emplacements réservés
Emplacements réservés aux voies publiques
Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU
 Périmètre travaux autoroute A412
 Périmètre DUP autoroute A412
 Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (PDIPR)
Autres prescriptions
 Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
 Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
 Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
 Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
 Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
 Bâtiment susceptible de changer de destination
 Changement de destination - activités
 Changement de destination - patrimonial
INFORMATIONS
Bande littorale des 100 mètres
Espace proche rivage
Cimetière
Cours d'eau hors EBF
Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)
Lignes haute et très haute tension (HTB)
Réseau gaz à titre indicatif
Bâtiment agricole

