

PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Messery

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	2 271

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	38	430
Potentiel de production en dents creuses	228	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	164	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
42	54	0	2	98	0	98	23%	49

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
20	59	20
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	13

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
MES1	Lorente	1AUc	Habitat	35	42	30%	12	
MES2	Les Repingons nord	UD	Habitat	20	12	Non Concernée	Non Concernée	
MES3	Plantau	1AUc	Habitat	30	23	40%	9	
MES4	Les Dumonts nord	1AUd	Habitat	30	24	30%	7	
MES5	Sergyeu sud	1AUd	Habitat	25	23	40%	9	
MES6	Roget	1AUd	Habitat	25	17	Non Concernée	Non Concernée	
MES7	Clamogne	1AUd	Habitat	15	11	Non Concernée	Non Concernée	
MES8	Les Repingons sud	UD	Habitat	20	12	30%	3	

