

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Loisin**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1 687

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	36	320
Potentiel de production en dents creuses	151	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	133	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
39	36	0	0	75	0	75	23%	37

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
15	45	15
BRS (en OAP)		0
LLI	3%	10

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
LOI1	Chef-lieu centre	1AUc	Mixité Habitat	30	50	30%	15	
LOI2	Chef-lieu est	1AUC / UC2	Mixité Habitat	40	18	40%	7	
LOI3	Vidonne	1AUc	Habitat	15	9	25%	2	
LOI4	Pétolaz	1AUd	Habitat	15	6	25%	2	
LOI5	Les Mogets	1AUd	Habitat	15	7	Non Concernée	Non Concernée	
LOI6	Cortelan	1AUd	Habitat	30	44	30%	13	

