

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat
Commune de Excenevex**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	1 279

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	18	209
Potentiel de production en dents creuses	109	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	82	
Potentiel de production en renouvellement urbain	0	

logement encadré via outils réglementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv't urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
23	25	0	0	48	0	48	23%	24

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
20%	60%	20%
10	29	10
BRS (en OAP)		18
LLI	3%	6

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux	Coup parti
EXC1	Champ de la Grange	1AUc	Habitat	35	19	40%	8	
EXC2	Fontaine Pourrie	1AUd	Habitat	20	7	Non Concernée	Non Concernée	
EXC3	Le Marais	1AUd	Habitat	20	8	Non Concernée	Non Concernée	
EXC4	Les Genévriers	UD	Habitat	20	8	Non Concernée	Non Concernée	
EXC5	Pré Bernard	1AUc	Habitat	55	39	40%	16	
EXC6	La Fattaz	1AUx1	Economique	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	
EXC7	Les Huches	UE	Equipements d	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	Non Concernée	

