

PLUi-HM

THONON
agglomération

COMMUNE DE
BONS-EN-CHABLAIS

ÉLABORATION

PLAN DE
ZONAGE
PRESCRIPTIONS
& INFORMATIONS

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du 16
décembre 2025, arrêtant le projet de
PLUi-HM -

Le Président

MAÎTRISE D'ŒUVRE :

ÉPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT,
CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

SECTEUR : NORD-EST

Échelle : 1:2 500

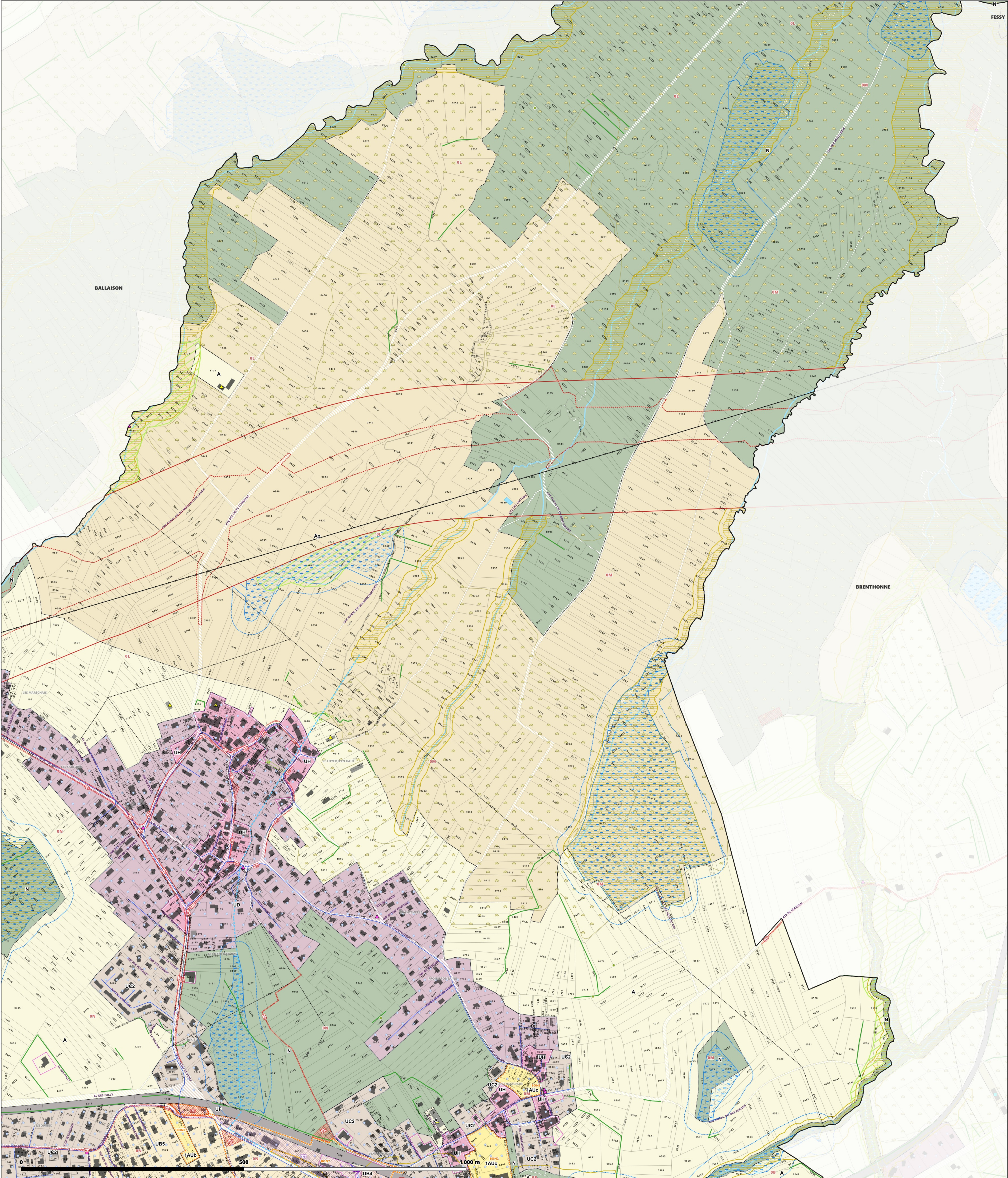
Date d'édition : 10/02/2026

02 79 89 89 81 - 0161@epode.eu - www.epode.eu

Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BÉNÉF.)	
COM : Commune / DEP: Département / TA: Thonon Agglomération	
EXT	LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ
132	Agrandissement du cimetière de Saint-Odier
133	Point d'apport volontaire
134	Point d'apport volontaire (PAV)
135	Logements sociaux 100%
136	Point d'apport volontaire (PAV)
137	Refroidissement du trottoir
138	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)
139	Dévoilement de la résidence les chènes par le lotissement les champs gervais (5m de large)
140	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)
141	12 m au sud de la voie par rapport à la limite propriété publique existante (voies)
142	Installation d'une interface aménagée avec le nouveau Grand Vire avec bande enherbée et chemins piétons de découverte
143	Point d'apport volontaire
144	Élargissement de la route des Châtaigniers - Plateforme de 9 m
145	Aménagement d'un chemin piétonnier de la Boutassière vers la gare SNCF 1,50 m de large
146	Logements sociaux (environ 140)
147	Piste cyclable 3m de large fin de liaison brentonhe bons avec connexion collage
148	Logements sociaux (environ 40% du tènement)
149	Aménagement du carrefour du Châtel de la Gare (Saint Odier), création d'un parking, élargissement avenue Louis Armand et aménagement d'un franchissement de la voie ferrée (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
150	Point d'apport volontaire
151	Élargissement de la plateforme rue Chat Blanc jusqu'au carrefour de la rue des Charmottes d'en Bas, plateforme à 10 m de part et d'autre (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
152	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales
153	Logements sociaux (environ 6)
154	Point d'apport volontaire
155	Aménagement de voirie et de chemin piétons
156	Point d'apport volontaire
157	Équipement public - pilette
158	Logements sociaux (environ 5)
159	Sécurisation de l'entrée de Langin, 3m de large
160	Coulée verte avec cheminement modes doux
161	Aménagement de la route départementale 903 à Langin (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)

162	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)	COM	168
163	Point d'apport volontaire d'une surface d'environ 200m²	COM	162
164	Point d'apport volontaire	COM	9
165	Aménagement du carrefour du Châtel de la Gare (Saint Odier) et élargissement avenue Louis Armand et aménagement d'un franchissement de la voie ferrée (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	124
166	Élargissement de voirie au niveau du carrefour de sous Choules (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	85
167	Aménagement sécuritaire de carrefour	COM	188
168	Aménagement d'un carrefour giratoire entre la RD 903, la RD 35 et la VC 213	COM	468
169	Espace public - espace végétalisé - logement collectif - voirie	COM	827
170	Aménagement d'un chemin piétonnier de 1,50 m de large, de l'emphase du Bodly à l'emphase de l'île (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	740
171	Agrandissement du cimetière de Bréas	COM	1087
172	Élargissement de la rue du Loyer devant l'immeuble et retour par la route des Châts Communs jusqu'à l'avenue du Mont de Boisy (9m de plateforme si possible) (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	1619
173	Chemin piétons et vélos de 3 m de largeur - Route de Virazon	COM	211
174	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)	COM	1256
175	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)	COM	16214
176	Prolongation de la Rue de la Fontaine à 3,50 m de plateforme	COM	207
177	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)	COM	394
178	Élargissement de l'avenue du Mont de Boisy, du rond point jusqu'à la route de Tullières, à 9,50 m de plateforme (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	2692
179	Chemin du Foron - liaison douce	COM	234
180	Point d'apport volontaire	COM	17
181	Aménagement d'une aire de stationnement	COM	703
182	Piste cyclable 3m de large de descente des Bracots	COM	3073
183	Aire stationnement tourisme / loisirs	COM	543
184	Point d'apport volontaire (PAV)	COM	38
185	Aménagement d'un chemin piétonnier de 1,50 m de large RD20 - ZAE des Bracots	COM	532
186	Aire stationnement tourisme / loisirs	COM	470
187	+2 m au nord de la voie par rapport à la limite propriété publique existante (voies)	COM	867
188	Cheminement piétons	COM	4
189	Élargissement de la rue du Moulin et rue du Bief et retour à la rue Loyer (8m de plateforme si possible) (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	608
190	Élargissement de la RD 35 vers Bréas (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	156
191	Piste cyclable 3m de largeur - Côte Supramarché	COM	573
192	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)	COM	2337

193	Création d'une voie structurante de 6 à 8 m de plateforme entre la RD 903 et la RD 20 au lieu de la Boutassière (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM	2669
194	Aménagement du cheminement piétonnier ZAE route de Ballaison	COM	8
195	Élargissement rue de la Pèle, à 3,50 m de plateforme	COM	294
196	Aménagement de l'entree zone des Bracots	COM	4212
197	Aménagement d'un parking public	COM	1113
198	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)	COM	482
199	Aménagement du carrefour de Bréas	COM	612



Contours de zonage

Limites de Thonon Agglomération

Limites communales

Surfaces en eau et cours d'eau

Domaine public et routes

Parcelles

Bâtiments en dur

Construction légère

Limites de Thonon Agglomération

Limites communales

Surfaces en eau et cours d'eau

Domaine public et routes

Parcelles

Bâtiments en dur

Construction légère

Bâtiments cadastrés

Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)

Représentés à titre indicatif (NICOT IC, 2025)

Bâtiments non cadastrés

Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)

Représentés à titre indicatif (NICOT IC, 2025)

1AUB- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat – centralités urbaines

1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat – dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et/ou d'intérêt collectif

1AUD- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat – dans l'espace résidentiel peu dense

1AUE- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

1AUU- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique

1AUX(a,b,c) - Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques

1AUU- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques

2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLU nécessaire)

A- Zone agricole

Aa- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes

Ad- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes

AH1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants

AH2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site

Ap- Zone agricole à protéger

Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers

Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

N- Zone naturelle et forestière

Nc (1,2,3) - Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings

Ncar- Zone de carrière

Np- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs

Npv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage

NpvS- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentariés

Nj - Np - Zone naturelle de jardins et parcs

Nl- Zone naturelle littorale

Nij- Zone naturelle de jardin en zone littorale

Nir- STECAL à vocation de loisirs et tourisme

Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants

Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

1AUB- Zone à urbaniser opérationnelle, dominante habitat – centralités urbaines

1AUC- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat – dans l'espace de développement des communes périurbaines et des villages et en espace de transition des communes pôles et/ou d'intérêt collectif

1AUD- Zone à urbaniser opérationnelle à dominante habitat – dans l'espace résidentiel peu dense

1AUE- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation d'équipements publics et/ou d'intérêt collectif

1AUU- Zone à urbaniser opérationnelle à vocation touristique

1AUX(a,b,c) - Zone à urbaniser opérationnelle dédiée aux activités économiques

1AUU- Zone à urbaniser opérationnelle, dédiée aux activités commerciales périphériques

2AU- Zone à urbaniser stricte, à long terme (évolution du PLU nécessaire)

A- Zone agricole

Aa- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes

Ad- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes

AH1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants

AH2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site

Ap- Zone agricole à protéger

Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers

Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Corridor écologique

Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)

Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)

Jardins, parcs

Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)

Réservoirs humides

Zones humides

Espaces de bon fonctionnement des zones humides

Boisement

Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU

Haie

Arbre remarquable

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Points de vue

Emplacements réservés

Emplacements réservés aux voies publiques

Emplacements réservés au logement social/mixité sociale

Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

Périmètre travaux autoroute A412

Périmètre DUP autoroute A412

Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (PDIPR)

Autres prescriptions

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux entreprises publiques

Bâtiment susceptible de changer de destination

Changement de destination - activités

Changement de destination - patrimonial

Informations

Bande littorale des 100 mètres

Espace proche rivage

Cimetière

Cours d'eau hors EBF

Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)

Lignes haute et très haute tension (HTB)

Réseau gaz à titre indicatif

Bâtiment agricole

Informations

Bande littorale des 100 mètres

Espace proche rivage

Cimetière

Cours d'eau hors EBF

Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)

Lignes haute et très haute tension (HTB)

Réseau gaz à titre indicatif

Bâtiment agricole

Sources de données : © IGN, Thonon Agglomération, EPODE, © Géoportail de l'urbanisme, PCI 09-2025
Production cartographique : EPODE

THONON
agglomération

COMMUNE DE
BONS-EN-CHABLAIS

ÉLABORATION

PLAN DE
ZONAGE
PRESCRIPTIONS
& INFORMATIONS

Maîtrise d'œuvre :

ÉPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, ECOVIA, CETIAC, MERCAT, ITER, NICOT,
CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

Le Président

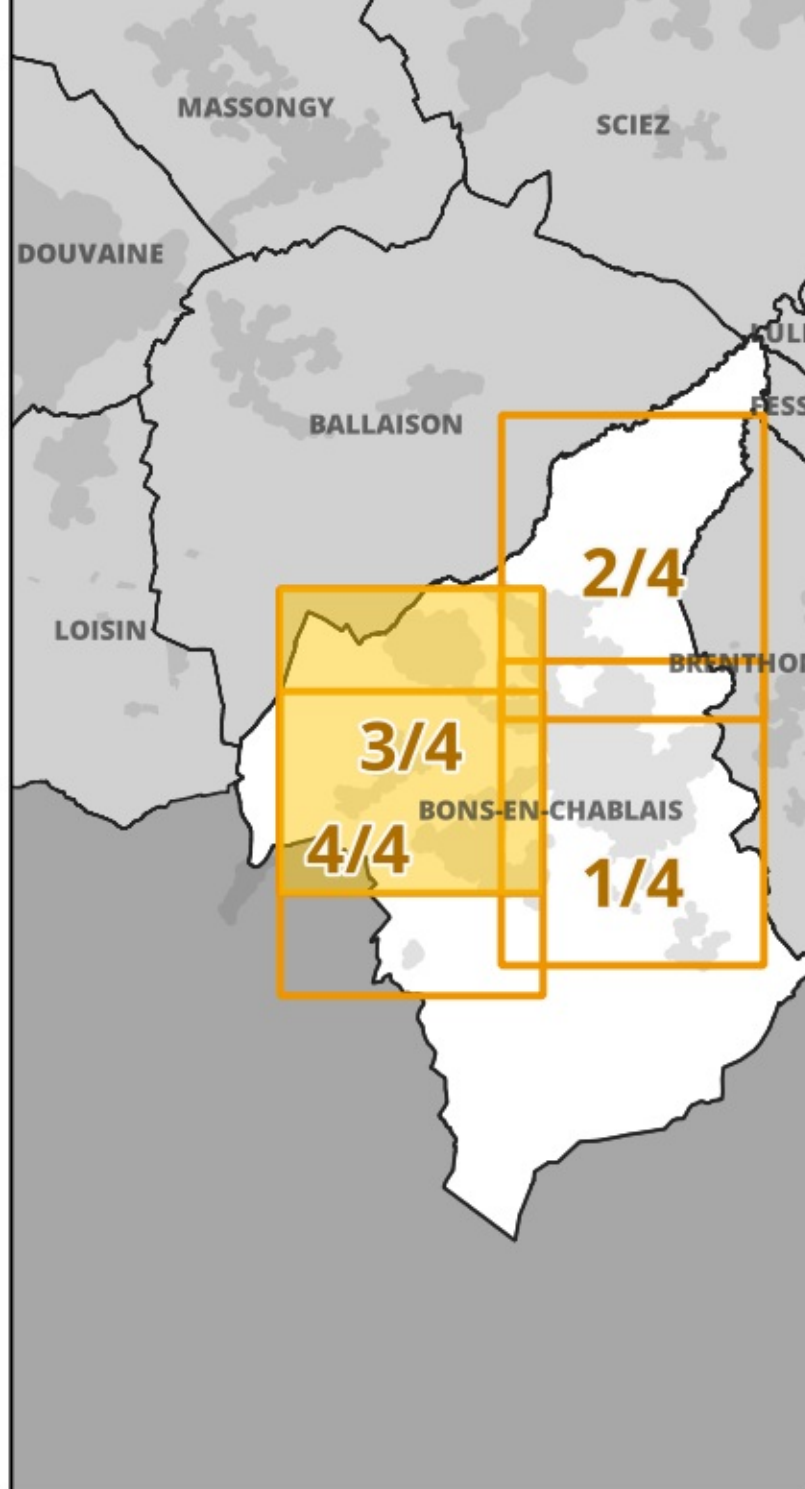
SECTEUR : OUEST

Échelle : 1:2 500

Date d'édition : 10/02/2026

epode

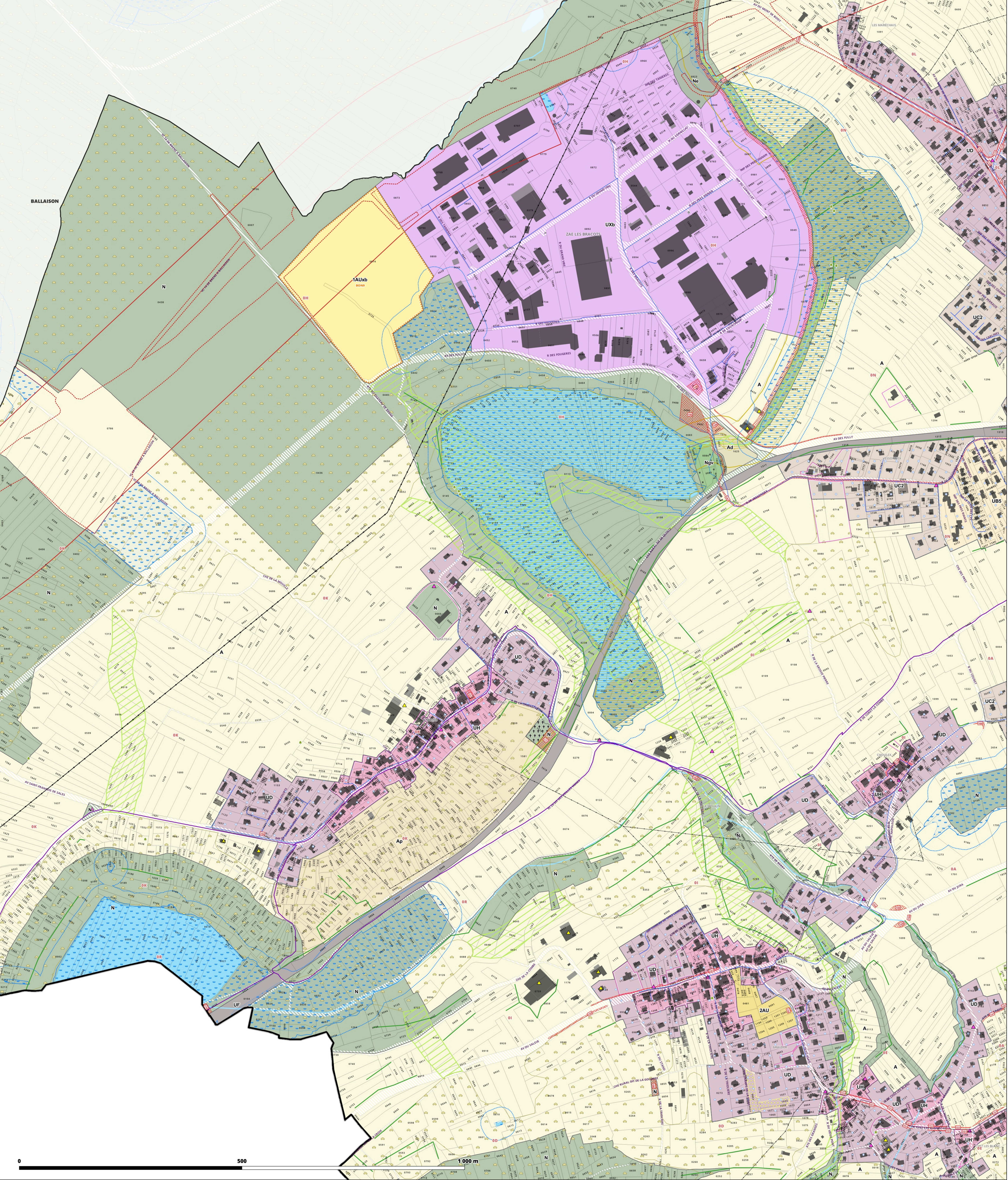
04 79 89 38 51 - info@epode.eu - www.epode.eu



Liste de communes réservées et bénéficiaires (BENEF) :	
COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération	
EXT	LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ
132	Agencement du cimetière de Saint-Odier
133	Point d'apport volontaire
134	Point d'apport volontaire (PAP)
135	Logements sociaux 100%
136	Point d'apport volontaire (PAP)
137	Agencement du trottoir
138	Logement cyclable Moisson - Courson (largeur 4m min)
139	Désenclavement de la résidence les chènes par le lotissement les champs gervais (5m de large)
140	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)
141	12 m au sud de la voie par rapport à la limite propriété publique existante (voies)
142	Installation d'une interface aménagée avec le nouveau Grand Vire avec bande enherbée et chemins piétons de découverte
143	Point d'apport volontaire
144	Élargissement de la route des Châtagniers - Plateforme de 9 m
145	Aménagement d'un chemin piétonnier de la Boutassière vers la gare SNCF 1,50 m de large
146	Logements sociaux (environ 140)
147	Piste cyclable 3m de large fin de liaison bretonne bons avec connexion collage
148	Logements sociaux (environ 40% du terrain)
149	Aménagement du carrefour du Châtel de la Gare (Saint Odier), création d'un parking, élargissement avenue Louis Armand et aménagement d'un franchissement de la voie ferrée (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
150	Point d'apport volontaire
151	Élargissement de la plateforme rue Chat Blanc jusqu'au carrefour de la rue des Charmottes d'en Bas, plateforme à 10 m de part et d'autre (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
152	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales
153	Logements sociaux (environ 6)
154	Point d'apport volontaire
155	Aménagement de voirie et de chemin piétons
156	Point d'apport volontaire
157	Équipement public - pilette
158	Logements sociaux (environ 5)
159	Sécurisation de l'entrée de Langin, 3m de large
160	Coulée verte avec cheminement modes doux
161	Aménagement de la route départementale 903 à Langin (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
162	Liaison cyclable Moisson - Courson (largeur 4m min)
163	Point d'apport volontaire d'une surface d'environ 200m²
164	Point d'apport volontaire
165	Aménagement du carrefour du Châtel de la Gare (Saint Odier) et élargissement avenue Louis Armand et aménagement d'un franchissement de la voie ferrée (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
166	Élargissement de voirie au niveau du carrefour de sous Choules (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
167	Aménagement sécuritaire de carrefour
168	Aménagement d'un carrefour giratoire entre la RD 903, la RD 35 et la VC 213
169	Espace public - espace végétalisé - logement collectif - voirie
170	Aménagement d'un chemin piétonnier de 1,50 m de large, de l'impasse du Bodly à l'impasse de l'île (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
171	Agencement du cimetière de Bress
172	Élargissement de la rue du Loyer devant l'immeuble et retour par la route des Châts Communs jusqu'à l'avenue du Mont de Boisy (9m de plateforme si possible) (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
173	Chemin piétons et vélos de 3 m de largeur - Route de Virapion
174	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)
175	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)
176	Prolongation de la Rue de la Fontaine à 3,50 m de plateforme
177	Liaison cyclable Moisson - Courson (largeur 4m min)
178	Élargissement de l'avenue du Mont de Boisy, du rond point jusqu'à la route de Tullières, à 9,50 m de plateforme (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
179	Chemin du Foron - liaison douce
180	Point d'apport volontaire
181	Aménagement d'une aire de stationnement
182	Piste cyclable 3m de large de desserte des Bracots
183	Aire stationnement touristique / loisirs
184	Point d'apport volontaire (PAP)
185	Aménagement d'un chemin piétonnier de 1,50 m de large RD20 - ZAE des Bracots
186	Aire stationnement touristique / loisirs
187	+2 m au nord de la voie par rapport à la limite propriété publique existante (voies)
188	Cheminement piétons
189	Élargissement de la rue du Moulin et rue du Bief et retour à la rue Loyer (8m de plateforme si possible) (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
190	Élargissement de la RD 35 vers Bress (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)
191	Piste cyclable 3m de largeur côté supermarché
192	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Servitude de gel)

193	Création d'une voie structurante de 8 à 8 m de plateforme entre la RD 903 et la RD 20 au lieu de la Boutassière (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 198
194	Aménagement du cheminement piétonnier ZAE route de Ballaisson	COM 162
195	Élargissement rue de la Rue à 3,50 m de plateforme	COM 9
196	Aménagement de l'entrée zone des Bracots	COM 124
197	Aménagement d'un parking public	COM 85
198	Liaison cyclable Moisson - Courson (largeur 4m min)	COM 268
199	Aménagement du carrefour de Bress	COM 468
		COM 827
		COM 740
		COM 1087
		COM 1619
		COM 211
		COM 1256
		COM 16214
		COM 267
		COM 394
		COM 2692
		COM 234
		COM 17
		COM 703
		COM 3073
		COM 543
		COM 38
		COM 332
		COM 470
		COM 867
		COM 4
		COM 608
		COM 356
		COM 573
		COM 2337

200	Création d'une voie structurante de 8 à 8 m de plateforme entre la RD 903 et la RD 20 au lieu de la Boutassière (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 2669
201	Aménagement du cheminement piétonnier ZAE route de Ballaisson	COM 8
202	Élargissement rue de la Rue à 3,50 m de plateforme	COM 1294
203	Aménagement de l'entrée zone des Bracots	COM 4212
204	Aménagement d'un parking public	COM 1113
205	Liaison cyclable Moisson - Courson (largeur 4m min)	COM 462
206	Aménagement du carrefour de Bress	COM 612



THONON
agglomération

COMMUNE DE
BONS-EN-CHABLAIS

ÉLABORATION

PLAN DE
ZONAGE
PRESCRIPTIONS
& INFORMATIONS

Maîtrise d'œuvre :

ÉPODE, LOUP&MENIGOZ, AERE, NALISSE, AID, ATEMA, CETAIC, MERCAT, ITER, NICOT,
CONSEIL AFFAIRES PUBLIQUES

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du 16
décembre 2025, arrêtant le projet de
PLUi-HM.

Le Président

SECTEUR : SUD-OUEST

Échelle : 1:2 500

Date d'édition : 10/02/2026

epode

02 79 08 31 - info@epode.eu - www.epode.eu

Liste des emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF) :		
COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération		
EXT	LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ	BENEF SURF (M2)
132	Agencement du cimetière de Saint-Odier	COM 1040
133	Point d'apport volontaire	COM 9
134	Point d'apport volontaire (PAV)	COM 10
135	Logements sociaux 100%	COM 4205
136	Point d'apport volontaire (PAV)	COM 104
137	Refoulement du trottoir	COM 107
138	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)	COM 914
139	Dévoilement de la résidence les chènes par le lotissement les champs gervais (5m de large)	COM 230
140	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Service de gel)	COM 4957
141	12 m au sud de la voie par rapport à la limite propriété publique existante (voies)	COM 117
142	Installation d'une interface aménagée avec le niveau Grand Vire avec bande enherbée et chemins de déviation	COM 8718
143	Point d'apport volontaire	COM 24
144	Élargissement de la route des Châtagniers - Plateforme de 9 m	COM 198
145	Aménagement d'un chemin piétonnier de la Boutassière vers la gare SNCF 1,50 m de large	COM 4110
146	Logements sociaux (environ 14)	COM 1229
147	Piste cyclable 3m de large fin de liaison bretonne-bons avec connexion collage	COM 213
148	Logements sociaux (environ 40% du terrain)	COM 2658
149	Aménagement du carrefour du Chêne du la Gare Saint Odier, création d'un parking, élargissement avenue Louis Armand et aménagement d'un franchissement de la voie ferrée (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 1757
150	Point d'apport volontaire	COM 24
151	Élargissement de la plateforme rue Chat Blanc jusqu'au carrefour de la rue des Charmottes d'en Bas, plateforme à 10 m de part et d'autre (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 3519
152	Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales	COM 2609
153	Logements sociaux (environ 6)	COM 460
154	Point d'apport volontaire	COM 45
155	Aménagement de voirie et de chemin piéton	COM 175
156	Point d'apport volontaire	COM 37
157	Équipement public - pilette	COM 314
158	Logements sociaux (environ 5)	COM 782
159	Sécurisation de l'entrée de Langin, 3m de large	COM 456
160	Coulée verte avec cheminement modes doux	COM 1455
161	Aménagement de la route départementale 903 à Langin (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 546

162	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)	COM 198
163	Point d'apport volontaire d'une surface d'environ 200m²	COM 162
164	Point d'apport volontaire	COM 9
165	Aménagement du carrefour du Chêne de la Gare (Saint Odier) et élargissement avenue Louis Armand et aménagement d'un franchissement de la voie ferrée (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 124
166	Élargissement de voirie au niveau du carrefour de sous Choules (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 85
167	Aménagement sécuritaire de carrefour	COM 368
168	Aménagement d'un carrefour giratoire entre la RD 903, la RD 35 et la VC 213	COM 468
169	Espace public - espace végétalisé - logement collectif - voirie	COM 827
170	Aménagement d'un chemin piétonnier de 1,50 m de large, de l'impasse du Boudy à l'impasse de l'île (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 740
171	Agencement du cimetière de Bress	COM 1087
172	Élargissement de la rue du Loyer devant l'immeuble et retour par la route des Châts Communs jusqu'à l'avenue du Mont de Boisy (10m de plateforme si possible) (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 1619
173	Chemin piétons et vélos de 3 m de largeur - Route de Virapion	COM 211
174	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Service de gel)	COM 1256
175	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Service de gel)	COM 16214
176	Prolongation de la Rue de la Fontaine à 3,50 m de plateforme	COM 297
177	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)	COM 394
178	Élargissement de l'avenue du Mont de Boisy, du rond point jusqu'à la route de Tullières, à 9,50 m de plateforme (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 2692
179	Chemin du Foron - liaison douce	COM 234
180	Point d'apport volontaire	COM 17
181	Aménagement d'une aire de stationnement	COM 703
182	Piste cyclable 3m de large de desserte des Bracots	COM 3073
183	Aire stationnement tourisme / loisirs	COM 543
184	Point d'apport volontaire (PAV)	COM 38
185	Aménagement d'un chemin piétonnier de 1,50 m de large RD20 - ZAE des Bracots	COM 532
186	Aire stationnement tourisme / loisirs	COM 470
187	+2 m au nord de la voie par rapport à la limite propriété publique existante (voies)	COM 867
188	Cheminement piétons	COM 4
189	Élargissement de la rue du Moulin et rue du Bief et retour à la rue Loyer (8m de plateforme si possible) (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 468
190	Élargissement de la RD 35 vers Bress (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 156
191	Piste cyclable 3m de largeur côté supermarché	COM 573
192	Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (Service de gel)	COM 2337

193	Création d'une voie structurante de 6 à 8 m de plateforme entre la RD 903 et la RD 20 au lieu dit la Boutassière (avec aménagements piétons et/ou cycles si possible)	COM 2669
194	Aménagement du cheminement piétonnier ZAE route de Ballaison	COM 8
195	Élargissement rue de la Rue à 3,50 m de plateforme	COM 294
196	Aménagement de l'entrée zone des Bracots	COM 4212
197	Aménagement d'un parking public	COM 1113
198	Liaison cyclable Moachon - Courson (largeur 4m min)	COM 482
199	Aménagement du carrefour de Bress	COM 612

Contours de zonage

Zones urbaines

UA- Centralité historique

UA- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé

UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville

UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville

UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire

UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne

UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne

UC1- Centralité périphérique du cœur de ville

UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles

UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers

UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé

UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale

UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif

UB1- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement

UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires

UH- Hameaux historiques

Uj- Zone des parcs urbains

UR- Habitat portuaire de Ripaille

Usr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement

Uta- Zone de tourisme du cœur de ville

Uz- Zone de tourisme

UX (a,b,c,d,e,f,g,h) - Zone d'activités économiques

UY (a,b,c,d,e) - Zone commerciale

Zones agricoles

A- Zone agricole

Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes

Ad*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes

Aht1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants

Aht2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site

Ap- Zone agricole à protéger

Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers

Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Ax1*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

Zones naturelles

N- Zone naturelle et forestière

Nc (1,2,3) - Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings

Ncar- Zone de carrière

Ne- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs

Npv- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage

Npvs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentaires

Nj- Np* - Zone naturelle de jardins et parcs

Nl- Zone naturelle littorale

Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale

Nlr- STECAL à vocation de loisirs et tourisme

Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants

Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

Patrimoine végétal et paysager :

Espaces boisés classés

Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU

Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

Au titre de l'article L151-23 du CU

Corridor paysager

Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)

Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)

Jardins, parcs

Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)

Réservoirs humides

Zones humides

Espaces de bon fonctionnement des zones humides

Boisement

Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU

Haie

Arbre remarquable

Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU

Patrimoine bâti

Petit patrimoine

Points de vue

Emplacements réservés

Emplacements réservés aux voies publiques

Emplacements réservés au logement social/mixité sociale

Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU

Périmètre travaux autoroute A412

Périmètre DUP autoroute A412

Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (PDIPR)

Autres prescriptions

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)

Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)

Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et au titre de l'article L151-15 du CU

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT

Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE

Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

Bâtiment susceptible de changer de destination

Changement de destination - activités

Changement de destination - patrimonial

INFORMATIONS

Bande littorale des 100 mètres

Espace proche rivage

Cimetière

Cours d'eau hors EBF

Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)

Lignes haute et très haute tension (HTB)

Réseau gaz à titre indicatif

Bâtiment agricole

CADASTRE & CONTEXTE

Limites de Thonon Agglomération

Limites communales

Surfaces en eau et cours d'eau

Domaine public et routes

Section cadastrale

Parcelles

Bâtiments cadastrés

Bâtiment en dur

Construction légère

Bâtiments non cadastrés

Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)

Représentés à titre indicatif (Nico IC, 2025)

Sources de données : © IGN, Thonon Agglomération, ÉPODE, © Géoportail de l'urbanisme, PCI 09-2025
Production cartographique : ÉPODE