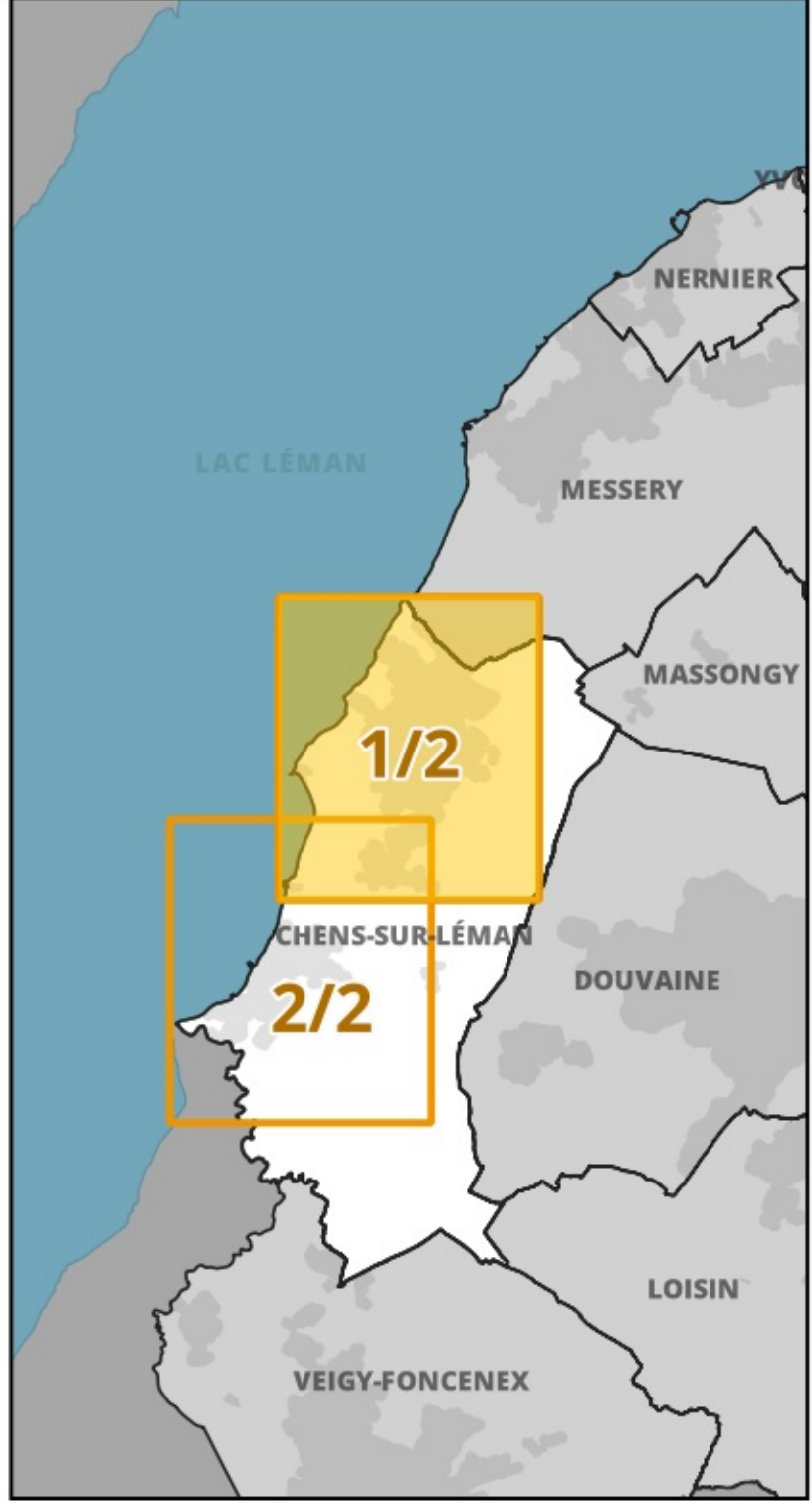
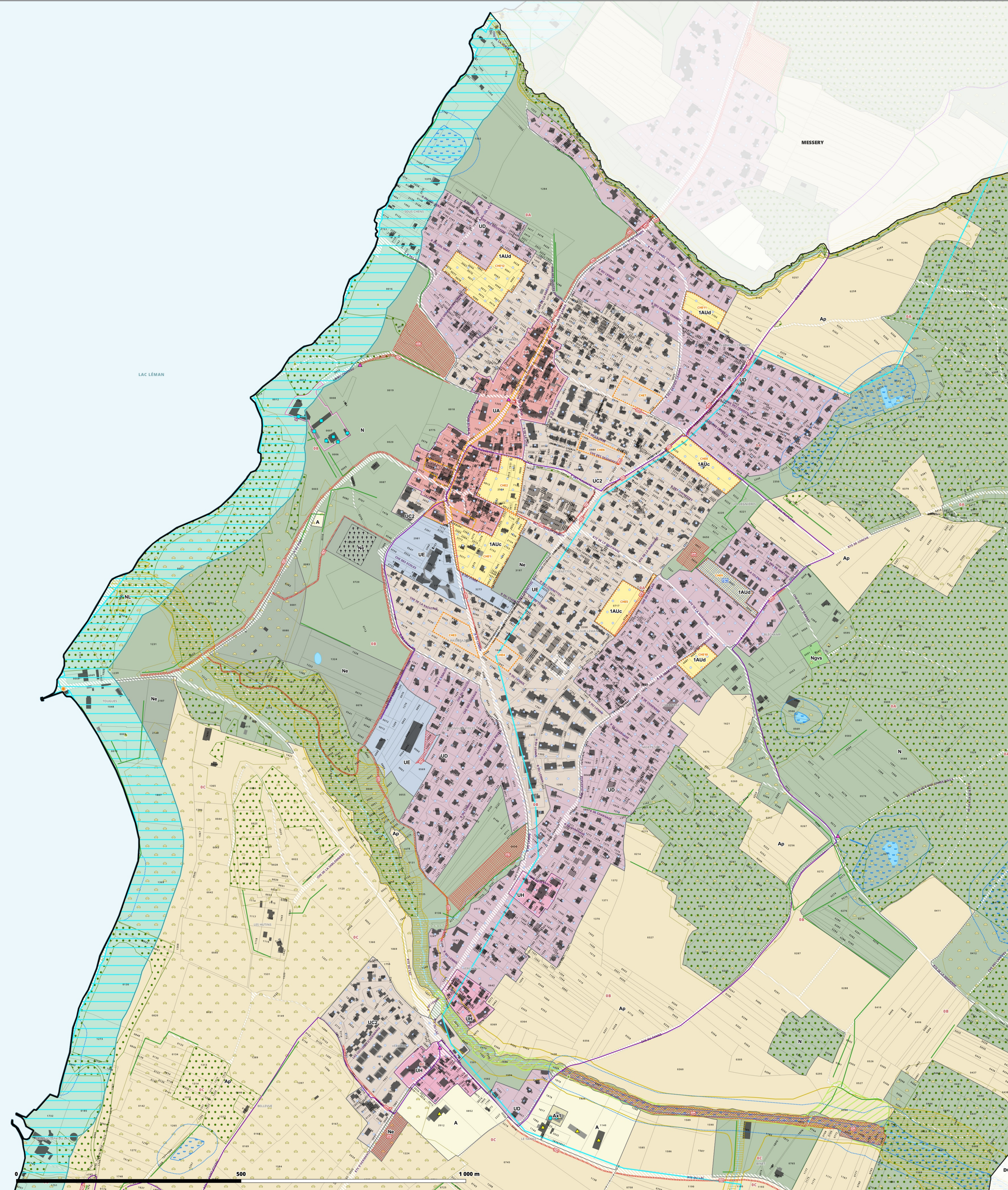




| Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BENEF):   |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération |                                                                                                                       |
| TEXT                                                       | LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ                                                                                      |
| 250                                                        | Voie verte Douvaine Messery                                                                                           |
| 251                                                        | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Cay-Ét"                                          |
| 252                                                        | Aménagement du carrefour de la route d'accès des Quatre Pannes                                                        |
| 253                                                        | Aménagement d'un bassin de pré-traitement des eaux pluviales au lieu-dit "Beaugard"                                   |
| 254                                                        | Projet de renaturation du ruisseau des Léchères                                                                       |
| 255                                                        | Élargissement de la route des Péguliers                                                                               |
| 256                                                        | Élargissement de la RD25 entre Messery et le chemin de la Paroisse pour la création d'une piste cyclable              |
| 257                                                        | Voie verte                                                                                                            |
| 258                                                        | Création d'une liaison entre le chemin rural dit des Nants à celui d'Hermance                                         |
| 259                                                        | Aménagement d'un chemin piéton le long des berges de l'Hermance entre le poste frontière et le pont des Nants         |
| 260                                                        | Aménagement au chemin des Dégroires                                                                                   |
| 261                                                        | Élargissement de l'axe du Quart d'Arno                                                                                |
| 262                                                        | Élargissement de la route de Collongette                                                                              |
| 263                                                        | Piste cyclable                                                                                                        |
| 264                                                        | Aménagement du chemin des Croisets                                                                                    |
| 265                                                        | Aménagement de la rue des Rouvres                                                                                     |
| 266                                                        | Création d'un cheminement piéton dans le valon du ruisseau des Léchères                                               |
| 267                                                        | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Les Champs Courbes"                              |
| 268                                                        | Aménagement voirie                                                                                                    |
| 269                                                        | Aménagement du carrefour de la route du Léman et de la rue de la Cave                                                 |
| 270                                                        | Logements sociaux                                                                                                     |
| 271                                                        | Élargissement de la rue des Chénettes pour création d'un cheminement piéton et d'une voie cyclable                    |
| 272                                                        | Élargissement de la RD250 entre Tougas et le carrefour de l'Église au chef-lieu pour la création d'une piste cyclable |
| 273                                                        | Aménagement de la rue des Chénettes                                                                                   |
| 274                                                        | Élargissement de la rue du Château                                                                                    |
| 275                                                        | Élargissement de la RD20 (Route du Lac) entre Virelbre et Douvaine pour la création d'une piste cyclable              |
| 276                                                        | Création d'un cheminement piéton entre le Chef Lieu et Tougas                                                         |
| 277                                                        | Création d'une liaison entre le chemin de Sous-Cusy et la route de Saint-Joseph                                       |
| 278                                                        | Élargissement de la route d'Hermance                                                                                  |
| 279                                                        | Création d'un parking normalisé                                                                                       |
| 280                                                        | Aménagement de la RD25                                                                                                |
| BENEF                                                      | SURF (M2)                                                                                                             |
| COM                                                        | 118                                                                                                                   |
| COM                                                        | 712                                                                                                                   |
| COM                                                        | 309                                                                                                                   |
| COM                                                        | 11180                                                                                                                 |
| COM                                                        | 15432                                                                                                                 |
| COM                                                        | 943                                                                                                                   |
| COM                                                        | 1295                                                                                                                  |
| COM                                                        | 8892                                                                                                                  |
| COM                                                        | 1065                                                                                                                  |
| COM                                                        | 469                                                                                                                   |
| COM                                                        | 54                                                                                                                    |
| COM                                                        | 170                                                                                                                   |
| COM                                                        | 727                                                                                                                   |
| COM                                                        | 136                                                                                                                   |
| COM                                                        | 405                                                                                                                   |
| COM                                                        | 119                                                                                                                   |
| COM                                                        | 2483                                                                                                                  |
| COM                                                        | 8931                                                                                                                  |
| COM                                                        | 1333                                                                                                                  |
| COM                                                        | 49                                                                                                                    |
| COM                                                        | 5569                                                                                                                  |
| COM                                                        | 247                                                                                                                   |
| COM                                                        | 2883                                                                                                                  |
| COM                                                        | 221                                                                                                                   |
| COM                                                        | 574                                                                                                                   |
| COM                                                        | 2045                                                                                                                  |
| COM                                                        | 870                                                                                                                   |
| COM                                                        | 640                                                                                                                   |
| COM                                                        | 1753                                                                                                                  |
| COM                                                        | 943                                                                                                                   |
| COM                                                        | 427                                                                                                                   |

|     |                                                                                       |     |      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|
| 281 | Aménagement d'une noue de rétention / infiltration des eaux pluviales                 | COM | 809  |
| 282 | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Les Carrières"   | COM | 3533 |
| 283 | Aménagement du chemin des Croisets                                                    | COM | 63   |
| 284 | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Pré Bois"        | COM | 9080 |
| 285 | Schéma cyclable - passage passante                                                    | COM | 9    |
| 286 | Aménagement voirie                                                                    | COM | 358  |
| 287 | Parking relais                                                                        | COM | 3402 |
| 288 | Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères au lieu-dit "Les Agnes Est" | COM | 155  |
| 289 | Élargissement de la voie de Pré Rivé                                                  | COM | 623  |



**ZONAGE**

Contours de zonage

**Zones urbaines**

- UA- Centralité historique
- UA- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
- UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
- UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
- UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
- UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
- UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
- UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
- UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
- UCP- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
- UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
- UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale
- UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
- UB- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
- UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
- UH- Hameaux historiques
- UJ- Zone des parcs urbains
- UR- Habitat portuaire de Ripaille
- USr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
- UTa- Zone de tourisme du cœur de ville
- UTB- Zone de tourisme
- UX(a,b,c,d,e,f,g,h)- Zone d'activités économiques
- UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

**Zones agricoles**

A- Zone agricole

- Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
- Ad\*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
- Aht1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
- Aht2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
- Ap- Zone agricole à protéger
- Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
- Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
- Ax1\*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

**Zones naturelles**

- N- Zone naturelle et forestière
- Nc(1,2,3)- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
- Ncar- Zone de carrière
- Np- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
- Np\*- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
- Npvs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentaires
- Nj- Np\* - Zone naturelle de jardins et parcs
- Nl- Zone naturelle littorale
- Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale
- Nr- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
- Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
- Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

**PRESCRIPTIONS**

**Patrimoine végétal et paysager :**

**Espaces boisés classés**

- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

**Au titre de l'article L151-23 du CU**

- Corridor écologique
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Haie
- Arbre remarquable

**Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU**

- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Points de vue

**Emplacements réservés**

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

**Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU**

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (PDIPR)

**Autres prescriptions**

- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

**CADASTRE & CONTEXTE**

- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau
- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles

**Bâtiments cadastrés**

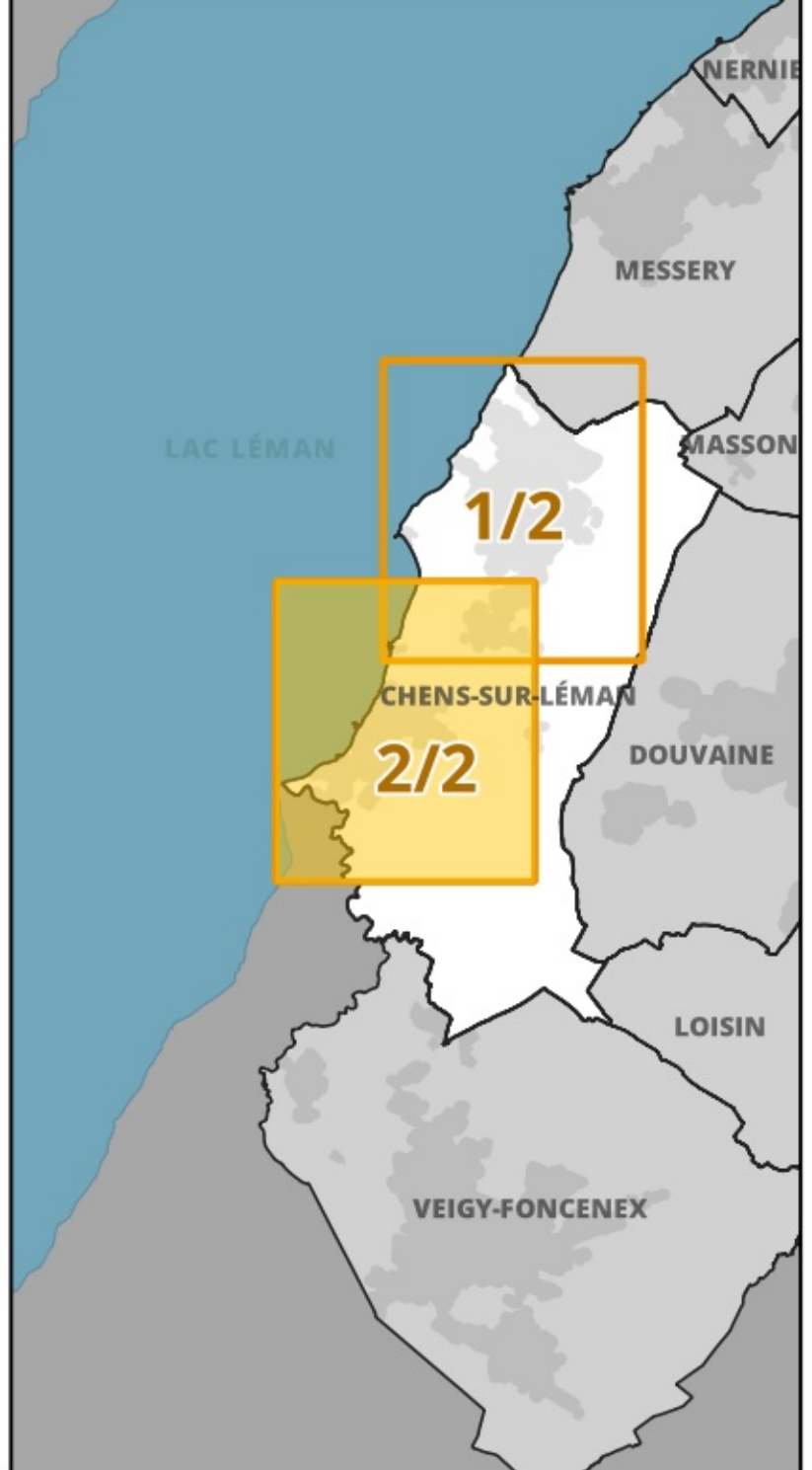
- Bâtiment en dur
- Construction légère

**Bâtiments non cadastrés**

- Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)
- Représentés à titre indicatif (NICOT, 2025)

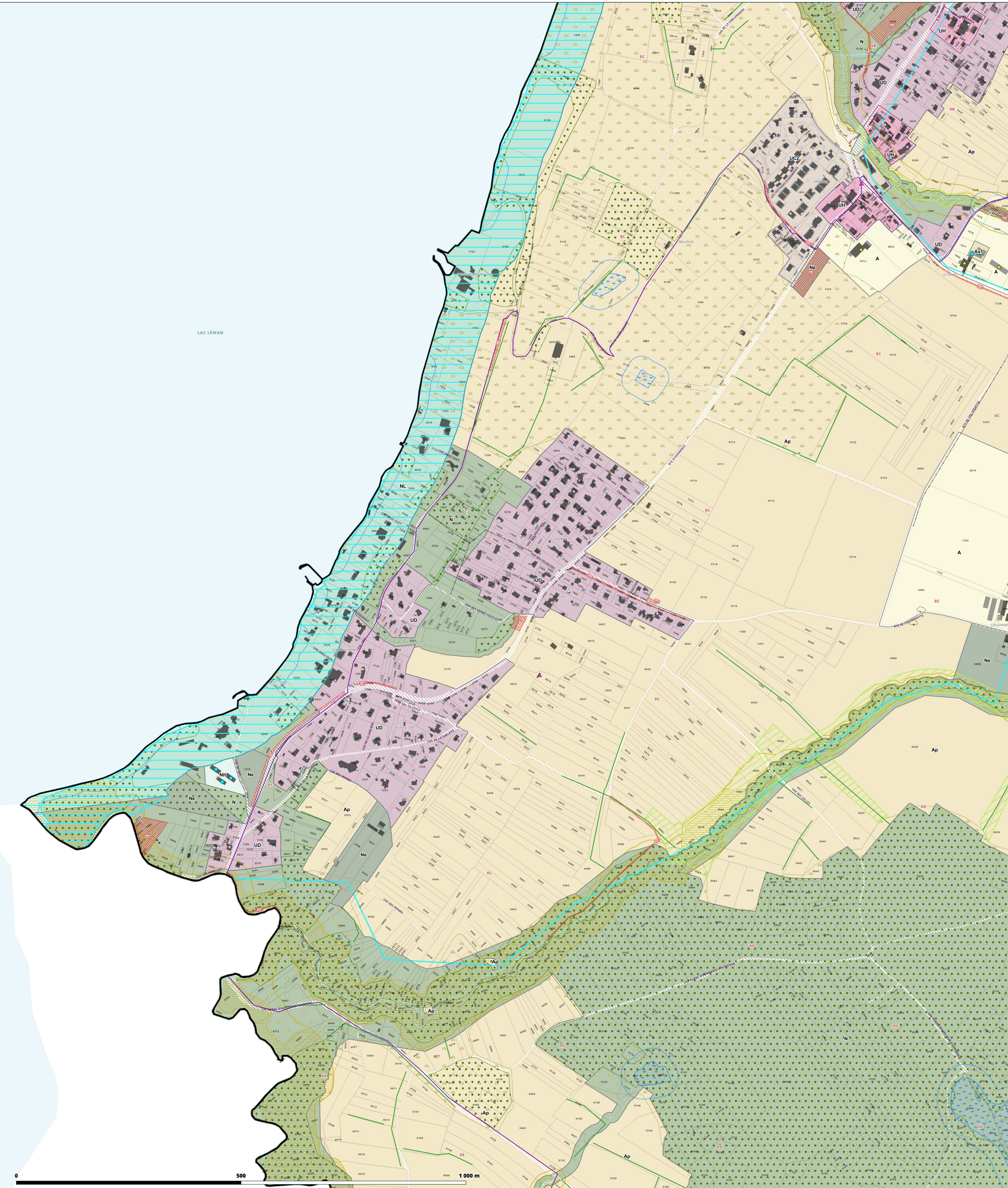
**INFORMATIONS**

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cimetière
- Cours d'eau hors EBF
- Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)
- Lignes haute et très haute tension (HTB)
- Niveau gaz à titre indicatif
- Bâtiment agricole



| Liste de emplacements réservés et bénéficiaires (BÉNÉF):   |                                                                                                                       |                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| COM : Commune / DEP: Département/ TA: Thonon Agglomération |                                                                                                                       |                 |
| EXT                                                        | LIBELLÉ DE L'EMPLACEMENT RÉSERVÉ                                                                                      | BÉNÉF SURF (M2) |
| 250                                                        | Voie verte Douvaine Messery                                                                                           | COM 118         |
| 251                                                        | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Cay-Ést"                                         | COM 712         |
| 252                                                        | Aménagement du carrefour de la route d'Éclat des Quatre Pentes                                                        | COM 100         |
| 253                                                        | Aménagement d'un bassin de pré-traitement des eaux pluviales au lieu-dit "Beaungard"                                  | COM 11180       |
| 254                                                        | Projet de renaturation du ruisseau des Léchères                                                                       | COM 15432       |
| 255                                                        | Aménagement de la route des Péguliers                                                                                 | COM 943         |
| 256                                                        | Élargissement de la RD25 entre Messery et le chemin de la Paroisse pour la création d'une piste cyclable              | COM 1205        |
| 257                                                        | Voie verte                                                                                                            | COM 8802        |
| 258                                                        | Création d'une liaison entre le chemin rural dit des Nants à celui d'Hermance                                         | COM 1065        |
| 259                                                        | Aménagement d'un chemin piéton le long des berges de l'Hermance entre le poste frontière et le pont des Nants         | COM 469         |
| 260                                                        | Aménagement au chemin des Dégroires                                                                                   | COM 54          |
| 261                                                        | Élargissement de l'Allée du Quart d'Arno                                                                              | COM 170         |
| 262                                                        | Élargissement de la route de Collongette                                                                              | COM 727         |
| 263                                                        | Piste cyclable                                                                                                        | COM 136         |
| 264                                                        | Aménagement du chemin des Croisets                                                                                    | COM 405         |
| 265                                                        | Aménagement de la rue des Rouvets                                                                                     | COM 119         |
| 266                                                        | Création d'un cheminement piéton dans le vallon du ruisseau des Léchères                                              | COM 2483        |
| 267                                                        | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Les Champs Courbes"                              | COM 8931        |
| 268                                                        | Aménagement voirie                                                                                                    | COM 1333        |
| 269                                                        | Aménagement du carrefour de la route du Léman et de la rue de la Cave                                                 | COM 69          |
| 270                                                        | Logements sociaux                                                                                                     | COM 5569        |
| 271                                                        | Élargissement de la rue des Chenettes pour création d'un cheminement piéton et d'une voie cyclable                    | COM 247         |
| 272                                                        | Élargissement de la RD250 entre Tougas et le carrefour de l'Église au chef-lieu pour la création d'une piste cyclable | COM 2883        |
| 273                                                        | Aménagement de la rue des Chénettes                                                                                   | COM 221         |
| 274                                                        | Élargissement de la rue du Châtelet                                                                                   | COM 574         |
| 275                                                        | Élargissement de la RD20 (Route du Lac) entre Virellet et Douvaine pour la création d'une piste cyclable              | COM 2045        |
| 276                                                        | Création d'un cheminement piéton entre le Chef Lieu et Tougas                                                         | COM 870         |
| 277                                                        | Création d'une liaison entre le chemin de Sous-Cusy et la route de Saint-Joseph                                       | COM 640         |
| 278                                                        | Élargissement de la route d'Hermance                                                                                  | COM 1753        |
| 279                                                        | Création d'un parking normalement                                                                                     | COM 943         |
| 280                                                        | Aménagement de la RD25                                                                                                | COM 427         |

|     |                                                                                       |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 281 | Aménagement d'une noue de rétention / infiltration des eaux pluviales                 | COM 809  |
| 282 | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Les Carrières"   | COM 3533 |
| 283 | Aménagement du chemin des Croisets                                                    | COM 63   |
| 284 | Aménagement d'un bassin de rétention des eaux pluviales au lieu-dit "Petit Bois"      | COM 3000 |
| 285 | Schéma cyclable - passage passante                                                    | COM 9    |
| 286 | Aménagement voirie                                                                    | COM 358  |
| 287 | Parking relais                                                                        | COM 3402 |
| 288 | Zone de regroupement et de collecte des ordures ménagères au lieu-dit "Les Agnes Est" | COM 155  |
| 289 | Élargissement de la voie du Pré River                                                 | COM 623  |



**ZONAGE**

Contours de zonage

**Zones urbaines**

- UA- Centralité historique
- UAa- Centralité historique avec enjeu patrimonial renforcé
- UB1- Centralité contemporaine de densité renforcée du cœur de ville
- UB2- Centralité contemporaine de densité supérieure du cœur de ville
- UB3- Centralité contemporaine d'accompagnement de la centralité urbaine du cœur de ville de densité intermédiaire
- UB4- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité intermédiaire à moyenne
- UB5- Centralité contemporaine d'accompagnement des centralités urbaines de densité moyenne
- UC1- Centralité périphérique du cœur de ville
- UC2- Centralité des communes villages et centralités périphériques des communes pôles
- UCp- Centralité des communes villages avec enjeux paysagers
- UD- Pavillonnaire au développement maîtrisé
- UDL- Pavillonnaire dans la bande littorale
- UE- Equipement public et/ou d'intérêt collectif
- UF- Equipement public et/ou d'intérêt collectif à vocation d'enseignement
- UF- Zone urbaine dédiée aux infrastructures et équipements ferroviaires
- UH- Hameaux historiques
- UJ- Zone des parcs urbains
- UR- Habitat portuaire de Ripaille
- USr- Zone urbaine sans règlement - concernée par des OAP valant règlement
- UTa- Zone de tourisme du cœur de ville
- UTB- Zone de tourisme
- UX(a,b,c,d,e,f,g,h)- Zone d'activités économiques
- UY(a,b,c,d,e)- Zone commerciale

**Zones agricoles**

A- Zone agricole

- Ad- Zone agricole dédiée au stockage des déchets inertes
- Ad\*- Zone agricole dédiée au stockage et traitement des déchets inertes
- Aht1- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - évolution de sites existants
- Aht2- Zone agricole dédiée à une vocation d'hébergement touristique - nouveau site
- Ap- Zone agricole à protéger
- Api- Zone d'intérêt agricole à enjeux paysagers
- Ax1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants
- Ax1\*- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace agricole - évolution de sites existants

**Zones naturelles**

- N- Zone naturelle et forestière
- Nc(1,2,3)- Zone naturelle dédiée à l'accueil de campings
- Ncar- Zone de carrière
- Np- Secteur d'équipements publics ou d'intérêt collectifs
- Np\*- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage
- Npvs- STECAL dédié à l'accueil des gens du voyage sédentaires
- Nj- Np\*- Zone naturelle de jardins et parcs
- Nl- Zone naturelle littorale
- Nlj- Zone naturelle de jardin en zone littorale
- NR- STECAL à vocation de loisirs et tourisme
- Nx1- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - évolution de sites existants
- Nx2- STECAL dédié aux activités économiques isolées au sein de l'espace naturel - création de nouvelles activités

**PRESRIPTIONS**

**Patrimoine végétal et paysager :**

**Espaces boisés classés**

- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
- Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral (art. L121-27 du CU)

**Au titre de l'article L151-23 du CU**

- Corridor écologique
- Espace de bon fonctionnement optimal des cours d'eau (EBF accompagnement)
- Espace de bon fonctionnement nécessaire des cours d'eau (EBF strict)
- Jardins, parcs
- Réservoirs de biodiversité (boisés, littoraux et prairiaux confondus)
- Réservoirs humides
- Zones humides
- Espaces de bon fonctionnement des zones humides
- Boisement
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine au titre de l'article L151-23 du CU
- Haie
- Arbre remarquable

**Patrimoine bâti et paysager à protéger au titre de l'article L151-19 du CU**

- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine
- Points de vue

**Emplacements réservés**

- Emplacements réservés aux voies publiques
- Emplacements réservés au logement social/mixité sociale
- Emplacements réservés : Secteurs en attente d'un projet d'aménagement global

**Voies, chemins, transports publics à conserver et créer au titre de l'article L151-38 du CU**

- Périmètre travaux autoroute A412
- Périmètre DUP autoroute A412
- Voies de circulation à créer, modifier ou conserver (PDIPR)

**Autres prescriptions**

- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Périmètre comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) de projet (sans règlement)
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone U et AU au titre de l'article L151-15 du CU
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - STRICT
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L151-16 du CU - SOUPLE
- Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Changement de destination - activités
- Changement de destination - patrimonial

**INFORMATIONS**

- Bande littorale des 100 mètres
- Espace proche rivage
- Cours d'eau hors EBF
- Lignes électriques aériennes moyenne tension (HTA)
- Lignes haute et très haute tension (HTB)
- Réseau gaz à titre indicatif
- Bâtiment agricole

**CADASTRE & CONTEXTE**

- Limites de Thonon Agglomération
- Limites communales
- Surfaces en eau et cours d'eau
- Domaine public et routes
- Section cadastrale
- Parcelles
- Bâtiments cadastrés
- Bâtiment en dur
- Construction légère
- Bâtiments non cadastrés
- Représentés à titre indicatif (EPODE, 2025)
- Représentés à titre indicatif (Nicot IC, 2025)