

Département de la Marne
COMMUNE D'AMBONNAY
Plan Local d'Urbanisme
Modification simplifiée

Document graphique n°2.2B2

Plan de Zonage APRES modification
Zone bâtie

Echelle : 1 / 5 000

Vu pour être annexé à la
délibération du :

12/02/2024

approuvant la
modification simplifiée du
Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Commune et
Signature du Maire

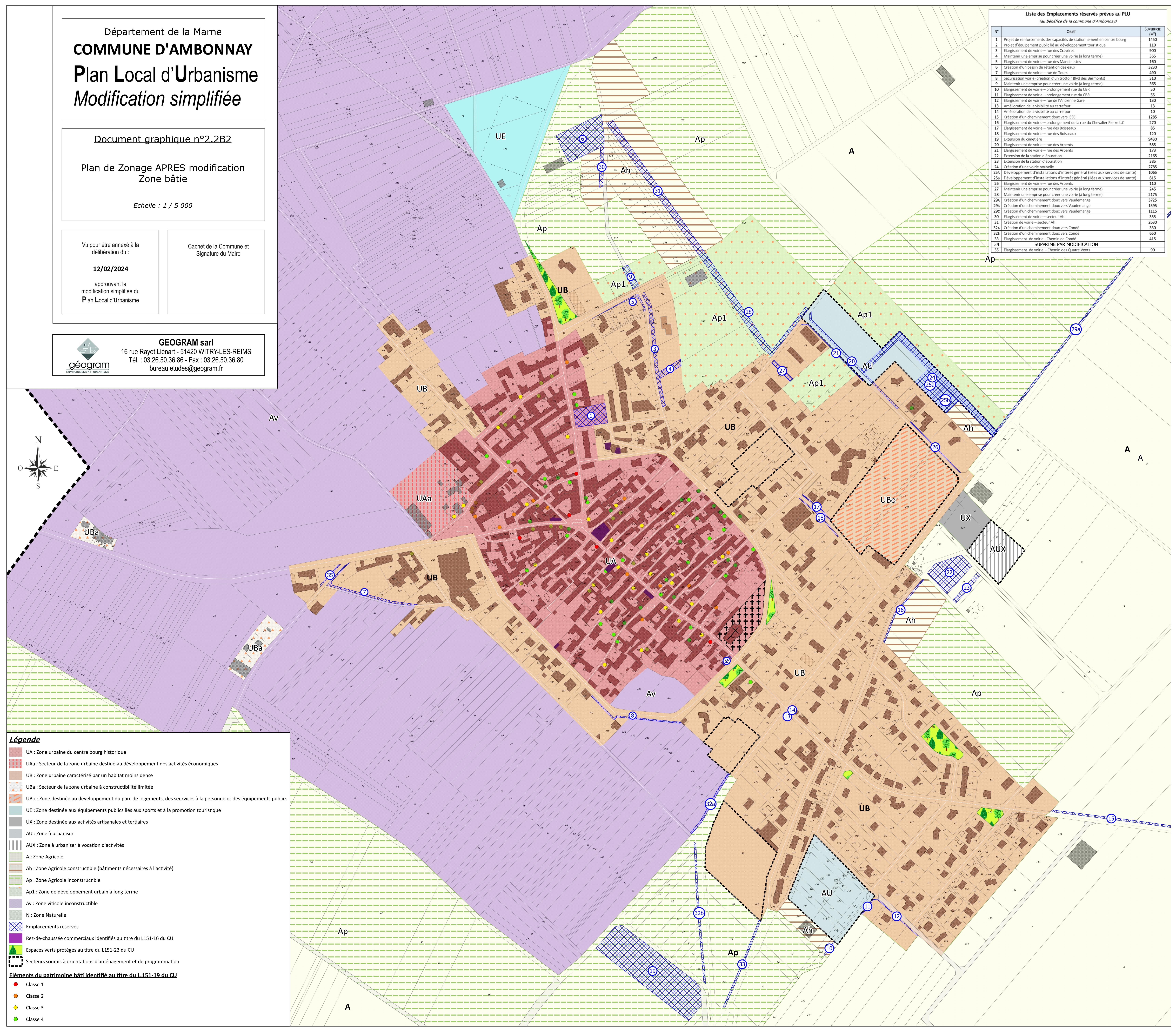


GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

Liste des Emplacements réservés prévus au PLU

(au bénéfice de la commune d'Ambonnay)

N°	OBJET	SURFACE (m²)
1	Projet de renforcements des capacités de stationnement en centre bourg	1450
2	Projet d'équipement public lié au développement touristique	110
3	Élargissement de voirie – rue des Crayères	900
4	Maintien d'une emprise pour créer une voirie (à long terme)	365
5	Élargissement de voirie – rue des Mandelottes	160
6	Création d'un bassin de rétention des eaux	3230
7	Élargissement de voirie – rue de Tours	490
8	Sécurisation voirie (création d'un trottoir Blvd des Bermonets)	310
9	Maintien d'une emprise pour créer une voirie (à long terme)	365
10	Élargissement de voirie – prolongement rue du CBR	50
11	Élargissement de voirie – prolongement rue du CBR	55
12	Élargissement de voirie – rue de l'Ancienne Gare	130
13	Amélioration de la visibilité au carrefour	13
14	Amélioration de la visibilité au carrefour	10
15	Création d'un cheminement doux vers ISSE	1285
16	Élargissement de voirie – prolongement de la rue du Chevalier Pierre L.C	270
17	Élargissement de voirie – rue des Boisseaux	85
18	Élargissement de voirie – rue des Boisseaux	120
19	Extension du cimetière	9430
20	Élargissement de voirie – rue des Arpents	585
21	Élargissement de voirie – rue des Arpents	173
22	Extension de la station d'épuration	2165
23	Extension de la station d'épuration	385
24	Création d'une voirie nouvelle	2785
25A	Développement d'installations d'intérêt général (liées aux services de santé)	1065
25B	Développement d'installations d'intérêt général (liées aux services de santé)	815
26	Élargissement de voirie – rue des Arpents	110
27	Maintien d'une emprise pour créer une voirie (à long terme)	245
28	Maintien d'une emprise pour créer une voirie (à long terme)	2175
29A	Création d'un cheminement doux vers Vaudemange	3725
29B	Création d'un cheminement doux vers Vaudemange	1595
29C	Création d'un cheminement doux vers Vaudemange	1115
30	Élargissement de voirie – secteur Ah	355
31	Création de voirie – secteur Ah	2630
32A	Création d'un cheminement doux vers Condé	330
32B	Création d'un cheminement doux vers Condé	650
33	Élargissement de voirie – Chemin de Condé	415
34	SUPPRIME PAR MODIFICATION	
35	Élargissement de voirie – Chemin des Quatre Vents	90



Légende

- UA : Zone urbaine du centre bourg historique
- UAa : Secteur de la zone urbaine destiné au développement des activités économiques
- UB : Zone urbaine caractérisé par un habitat moins dense
- UBa : Secteur de la zone urbaine à constructibilité limitée
- UBo : Zone destinée au développement du parc de logements, des services à la personne et des équipements publics
- UE : Zone destinée aux équipements publics liés aux sports et à la promotion touristique
- UX : Zone destinée aux activités artisanales et tertiaires
- AU : Zone à urbaniser
- AUX : Zone à urbaniser à vocation d'activités
- A : Zone Agricole
- Ah : Zone Agricole constructible (bâtiments nécessaires à l'activité)
- Ap : Zone Agricole inconstructible
- Ap1 : Zone de développement urbain à long terme
- Av : Zone viticole inconstructible
- N : Zone Naturelle
- Emplacements réservés
- Rez-de-chaussée commerciaux identifiés au titre du L151-16 du CU
- Espaces verts protégés au titre du L151-23 du CU
- Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation

Éléments du patrimoine bâti identifié au titre du L.151-19 du CU

- Classe 1
- Classe 2
- Classe 3
- Classe 4