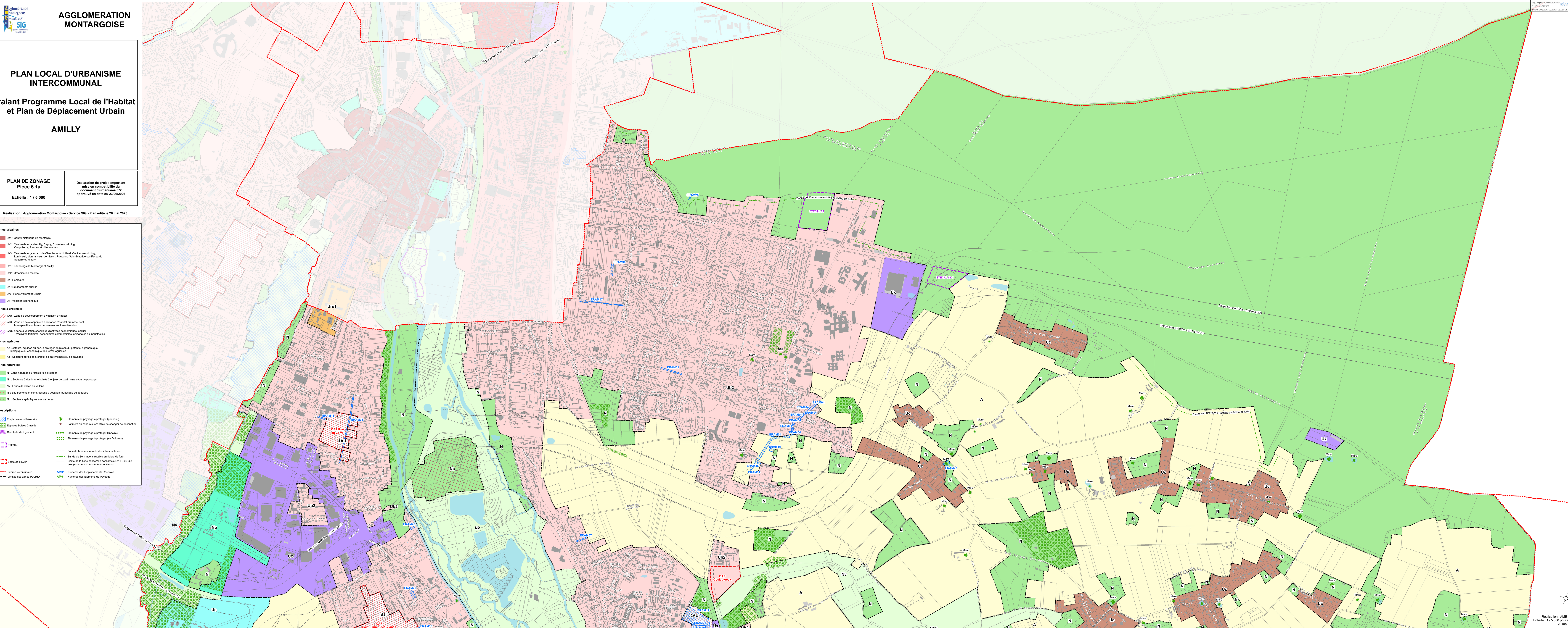






Agglomération
Montargoise
SIG
Service d'Information
Géographique

AGGLOMERATION
MONTARGOISE

PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

valant Programme Local de l'Habitat
et Plan de Déplacement Urbain

AMILLY

PLAN DE ZONAGE
Pièce 6.1a

Echelle : 1 / 5 000

Déclaration de projet emportant
mise en compatibilité du
document d'urbanisme n°2
approuvé en date du 23/06/2026

Réalisation : Agglomération Montargoise - Service SIG - Plan édité le 28 mai 2026

Zones urbaines

Uu1 : Centre historique de Montargis

Uu2 : Centres-bourgs d'Amilly, Cergy, Chaillet-sur-Ling, Conquereux, Fainies et Villers-aux-Bois

Uu3 : Centres-bourgs ruraux de Chevillon-sur-Huillard, Confarre-sur-Ling, Lormet, Montant-sur-Verrière, Pausot, Saint-Maurice-sur-Fossart, Soliers et Vigny

Uu4 : Faubourgs de Montargis et Amilly

Uu5 : Urbanisation récente

Uu6 : Hameaux

Uu7 : Equipements publics

Uu8 : Renouvellement Urbain

Uu9 : Vocation économique

Zones à urbaniser

1AU : Zone de développement à vocation d'habitat

2AU : Zone de développement à vocation d'habitat ou mixte dont les capacités en terme de réseaux sont insuffisantes

3AU : Zone à vocation spécifique d'activités économiques, accueil d'activités tertiaires, secondaires commerciales, artisanales ou industrielles

Zones agricoles

A : Secteurs, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles

Ap : Secteurs agricoles à enjeux de patrimoine ou de paysage

Zones naturelles

N : Zone naturelle ou forestière à protéger

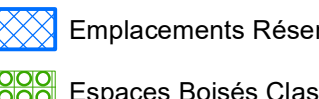
Np : Secteurs à dominante boisée à enjeux de patrimoine et/ou de paysage

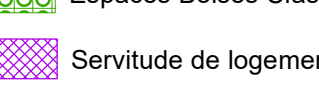
Nv : Fonds de vallée ou vallées

Nc : Equipements et constructions à vocation touristique ou de loisirs

Nd : Secteurs spécifiques aux carrières

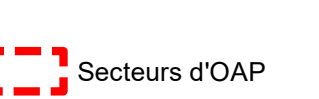
Prescriptions

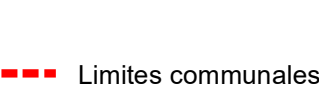
 Emplois Réservés

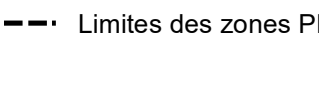
 Expositions Basse Classe

 Servitude de logement

 STECAL

 Secteurs d'OAP

 Limites communales

 Limites des zones PLUHD

 Eléments de paysage à protéger (ponctuel)

 Bâtiment en zone A susceptible de changer de destination

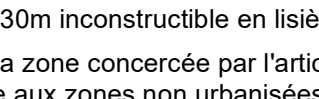
 Eléments de paysage à protéger (linéaire)

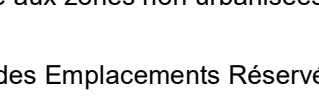
 Eléments de paysage à protéger (surface)

 Zone de bruit aux abords des infrastructures

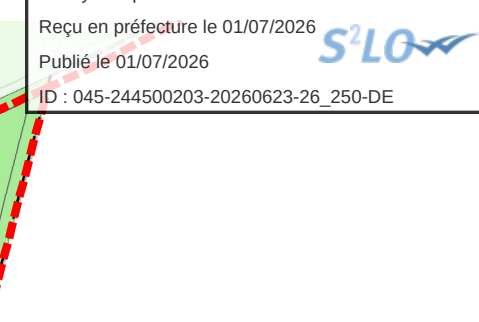
 Bande de 30m inconstructible en lisière de forêt

 Limite de la zone concernée par l'article L111-6 du CU (s'applique aux zones non urbanisées)

 AMO1 : Numéro des Emplois Réservés

 AMO2 : Numéro des Eléments de Paysage

Créé en préfecture le 03/07/2026
Mis en préfecture le 03/07/2026
Approuvé en préfecture le 03/07/2026
Echelle : 1 / 5 000 pour un A0
28 mai 2026



Agglomération
Montargoise
SIG
Service d'Information
Géographique

Réalisation : AME - SIG
Echelle : 1 / 5 000 pour un A0
28 mai 2026