

COMMUNE DE GAUJACQ

COMMUNAUTE DE COMMUNES
COTEAUX ET VALLEES DES LUYS

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Coteaux et Vallées des Luys

Pièce 4.2 : Règlement graphique

Juin 2025

Echelle 1/5 000

4 36 2456

ARTELIA - Région Sud-Ouest
Hébergement, 2 avenue Pierre Angès CS 8011 - 64051, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 56 - Fax : 05 59 84 22 24
www.arteliagroup.com

Zonage

UA

Zone urbaine de bourg ancien dense

UB

Zone urbaine de densité moyenne

UC

Zone urbaine de densité moyenne à peu dense

UE

Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt coll. ou services publics

UL

Zone urbaine à vocation de loisirs

UX

Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales

UY

Zone urbaine à vocation d'activités artisanales

UZ

Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes

1AU

Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

1AU'Y

Zone à urbaniser à vocation principale d'activité

N

Zone naturelle

Nce

Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques

Ns

Secteur dédié aux activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées

Nsq

Zone naturelle dédiée au centre équestre

Nh

Secteur de quartiers isolés à vocation principale d'habitation

NL

Zone naturelle à vocation de loisirs

Nt1

Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (camping, ...)

Nt2

Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (gîte)

Nzh

Zone humide

A

Zone agricole

Ag

Zone agricole avec enjeux paysagers

Prescriptions

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU

Secteur de milieu social défini au titre de l'article R.151-30, 3° du CU

Éléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU

Éléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU

Secteur soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU

Limite boisée identifiée au titre du L.151-23 du CU

Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU

Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Aléas ruissellement

Aléa très fort

Aléa fort

Aléa modéré

Aléa faible

Enprise des zones inondables
(étude hydraulique des Luys ainsi que secteurs concernés par l'atlas des zones inondables)

Aléa très fort

Aléa fort

Aléa modéré

Aléa faible

Aléa indéterminé (Atlas des zones inondables)

Inondées 100ans

Informations

Canalisation de transport de gaz et bande d'effet SUP associée

Liste des emplacements réservés		
Numéro	Destination	Bénéficiaire
Gau-01	Aménagement du carrefour	Commune de Gaujacq
Gau-02	Extension du cimetière	Commune de Gaujacq