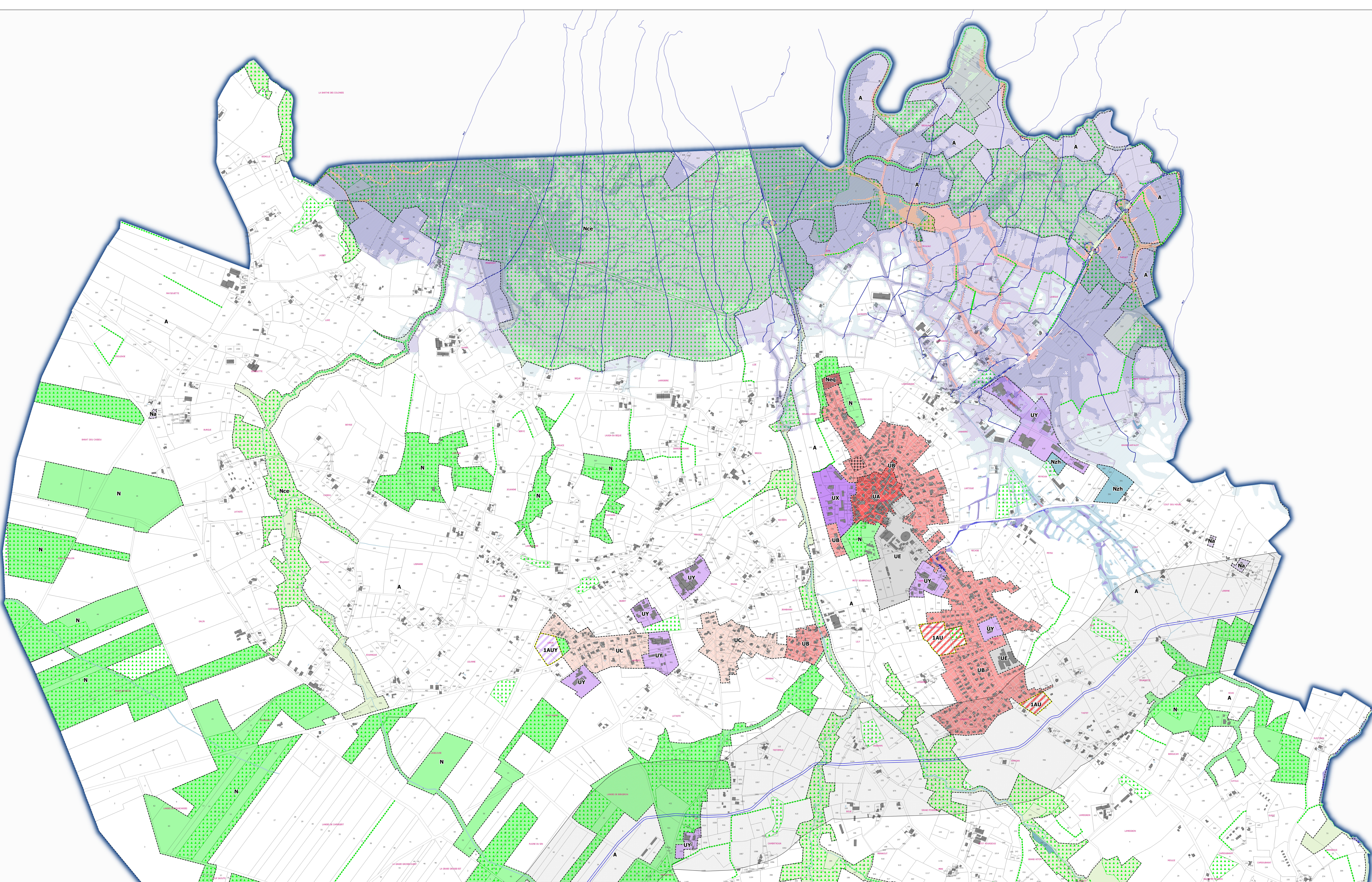




- ### Zonage
- UA : Zone urbaine de bourg ancien dense
 - UB : Zone urbaine de densité moyenne
 - UC : Zone urbaine de densité moyenne à densité coll.
 - UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêt coll. ou services publics
 - UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
 - UX : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales
 - UY : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales
 - UZ : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes
 - 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
 - 1AUY : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité
 - N : Zone naturelle
 - N1 : Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques
 - NA : Secteur dédié aux activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées
 - Neg : Zone naturelle dédiée au centre équestre
 - NH : Secteur de quartiers isolés à vocation principale d'habitation
 - NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
 - N11 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (camping, ...)
 - N12 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (gîte)
 - Nzh : Zone humide
 - A : Zone agricole
 - Pa : Zone agricole avec enjeux paysagers
- ### Prévisions
- ☐ Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
 - ☐ Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU
 - ☐ Eléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
 - ☐ Eléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
 - ☐ Secteur Soumis à OAP au titre de l'article L.151-4 et L.151-7 du CU
 - ☐ Linaire boisé identifié au titre L.151-23 du CU
 - ☐ Plateforme publique à protéger au titre de L.151-19 du CU
 - ☐ Changement de destination au titre de l'article L.151-21 du CU
- ### Atlas nomenclature
- Alka très fort
 - Alka fort
 - Alka modéré
 - Alka faible
- ### Emprise des zones inondables
- (étude hydraulique des Lys ainsi que secteurs concernés par l'atée des zones inondables)
- Alka très fort
 - Alka fort
 - Alka modéré
 - Alka faible
 - Alka indéterminé (Atlas des zones inondables)
 - Isocotes 100ans
- ### Informations
- Canalisation de transport de gaz et bande d'effet SUP associée



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Coteaux et Vallées des Luys

Pièce 4.2 : Règlement graphique - Planche Sud

Juin 2025

Echelle 1/5 000

136 2456



ARTELIA - Région Sud-Ouest
Maison : 2 avenue Pierre Angot - CS 80111 - 64053, PAU Cedex 9
Tél : 05 59 84 23 90 - Fax : 05 59 84 30 24
www.arteliagroup.com

Zonage

- UA : Zone urbaine de bourg ancien dense
- UB : Zone urbaine de densité moyenne
- UC : Zone urbaine de densité moyenne à peu dense
- UE : Zone urbaine dédiée aux équipements d'intérêts coll. ou services publics
- UL : Zone urbaine à vocation de loisirs
- UX : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales et commerciales
- UY : Zone urbaine à vocation d'activités artisanales
- UZ : Zone urbaine à vocation principale d'activités mixtes
- 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUY : Zone à urbaniser à vocation principale d'activité
- N : Zone naturelle
- Nce : Zone naturelle avec préservation des continuités écologiques
- Na : Secteur dédié aux activités économiques (artisanales et commerciales, ...) isolées
- Neq : Zone naturelle dédiée au centre équestre
- Nh : Secteur de quartiers isolés à vocation principale d'habitation
- NL : Zone naturelle à vocation de loisirs
- N1 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (camping,...)
- N12 : Zone naturelle dédiée à l'activité touristique (gîte)
- Nzh : Zone humide
- A : Zone agricole
- Ap : Zone agricole avec enjeux paysagers

Prescriptions

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du CU
- Secteur de mixité sociale défini au titre de l'article R.151-38, 3° du CU
- Eléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-23 du CU
- Eléments de paysages identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU
- Secteur Soumis à OAP au titre de l'article L.151-6 et L.151-7 du CU
- Linière boisé identifié au titre du L.151-23 du CU
- Patrimoine paysager à protéger au titre du L.151-19 du CU
- Changement de destination au titre de l'article L.151-11 2° du CU

Aléas ruissellement

- Aléa très fort
- Aléa fort
- Aléa modéré
- Aléa faible

Emprise des zones inondables
(étude hydraulique des Luys ainsi que secteurs concernés par l'atlas des zones inondables)

- Aléa très fort
- Aléa fort
- Aléa modéré
- Aléa faible
- Aléa indéterminé (Atlas des zones inondables)
- Isocotes 100ans

Informations

- Canalisation de transport de gaz et bande d'effet SUP associée

