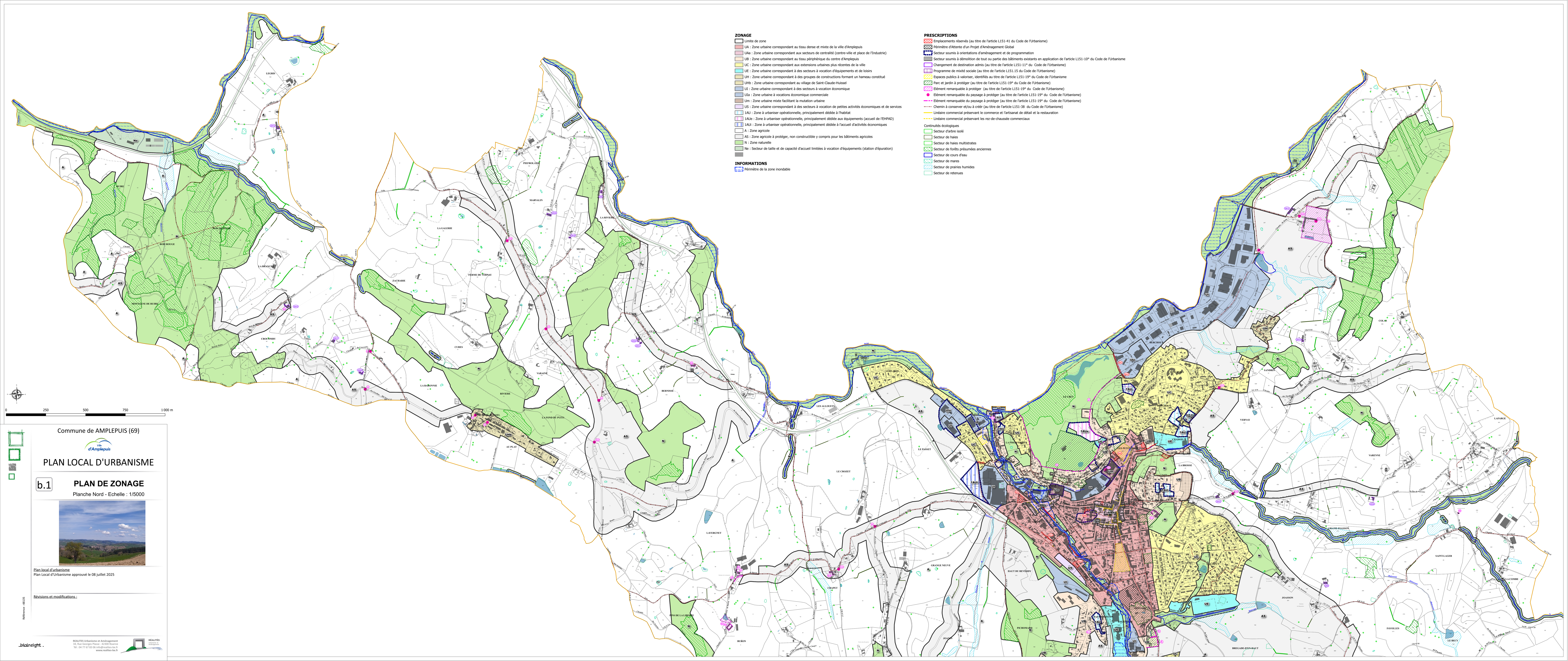




- ZONAGE**
- Limite de zone
 - UA : Zone urbaine correspondant au tissu dense et mixte de la ville d'Amplepuis
 - UAa : Zone urbaine correspondant aux secteurs de centralité (centre-ville et place de l'Industrie)
 - UB : Zone urbaine correspondant au tissu périphérique du centre d'Amplepuis
 - UC : Zone urbaine correspondant aux extensions urbaines plus récentes de la ville
 - UE : Zone urbaine correspondant à des secteurs à vocation d'équipements et de loisirs
 - UH : Zone urbaine correspondant à des groupes de constructions formant un hameau constitué
 - UHa : Zone urbaine correspondant au village de Saint-Claude-Huisnel
 - UI : Zone urbaine correspondant à des secteurs à vocation économique
 - UIa : Zone urbaine à vocations économique commerciale
 - Um : Zone urbaine mixte facilitant la mutation urbaine
 - US : Zone urbaine correspondant à des secteurs à vocation de petites activités économiques et de services
 - 1AU : Zone à urbaniser opérationnelle, principalement dédiée à l'habitat
 - 1AUe : Zone à urbaniser opérationnelle, principalement dédiée aux équipements (accueil de l'EHPAD)
 - 1AUU : Zone à urbaniser opérationnelle, principalement dédiée à l'accueil d'activités économiques
 - A : Zone agricole
 - AS : Zone agricole à protéger, non constructible y compris pour les bâtiments agricoles
 - N : Zone naturelle
 - Ne : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'équipements (station d'épuration)
- INFORMATIONS**
- Périmètre de la zone inondable

- PRESCRIPTIONS**
- Emplacements réservés (au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme)
 - Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global
 - Secteur soumis à orientations d'aménagement et de programmation
 - Secteur soumis à démolition de tout ou partie des bâtiments existants en application de l'article L151-10° du Code de l'Urbanisme
 - Changement de destination admis (au titre de l'article L151-11° du Code de l'Urbanisme)
 - Programme de mixité sociale (au titre de l'article L151.15 du Code de l'Urbanisme)
 - Espaces publics à valoriser, identifiés au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme
 - Parc et jardin à protéger (au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme)
 - Élément remarquable à protéger (au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme)
 - Élément remarquable du paysage à protéger (au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme)
 - Élément remarquable du paysage à protéger (au titre de l'article L151-19° du Code de l'Urbanisme)
 - Chemin à conserver et/ou à créer (au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme)
 - Linéaire commercial préservant le commerce et l'artisanat de détail et la restauration
 - Linéaire commercial préservant les rez-de-chaussée commerciaux
- Continuités écologiques**
- Secteur d'arbre isolé
 - Secteur de haies
 - Secteur de haies multiétagées
 - Secteur de forêts préservées anciennes
 - Secteur de cours d'eau
 - Secteur de mares
 - Secteur de prairies humides
 - Secteur de retenues

Commune de AMPLEPUIS (69)

PLAN LOCAL D'URBANISME

b.1 PLAN DE ZONAGE

Planche Nord - Echelle : 1/5000

Plan local d'urbanisme
Plan Local d'Urbanisme approuvé le 08 juillet 2025

Révisions et modifications :

REALITES Urbanisme et Aménagement
14, Rue Georges Pompidou - 42300 Roanne
Tél : 04 77 47 83 00 info@realites-bd.fr
www.realites-bd.fr