

Saint-Benoît-la-Forêt

Vu pour être annexé à la délibération
d'approbation en date du 18 septembre 2025

Modification de droit commun n°1
Modification de droit commun n°2
Modification de droit commun n°3
Modification de droit commun n°4
Révision allégée n°1
Révision allégée n°2
Révision allégée n°3
Révision allégée n°4



1:11 182



Zonage

- Espace boisé classé (EBC)
- Plantations à réaliser
- Terrains cultivés protégés au titre de l'article L151-23 du C.U.
- Bois, parcs, jardins et aménagements paysagers protégés au titre de l'article L151-19 du C.U.
- Bois, parcs, jardins et aménagements paysagers protégés au titre de l'article L151-23 du C.U.
- Bois, parcs, jardins et aménagements paysagers protégés au titre de l'article L151-23 du C.U. concernés par l'OAP thématique 'Terrains potentiellement sous-cavés'
- Alignement d'arbres ou allée plantée d'intérêt patrimonial et paysager (L151-19 du C.U.)
- Haie à planter
- Haie protégée au motif de son intérêt écologique (L151-23 du C.U.)
- Arbre d'intérêt patrimonial et paysager (L151-19 du C.U.)
- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Emplacement réservé
- Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (art. L151-41 5° du C.U.)
- Marge de recul des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (L111-6 à L111-10 du C.U.)
- Zone de constructibilité restreinte du fait de la présence en surplomb d'une ligne électrique à très haute tension
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Bâtiment identifié pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L151-19 du C.U.
- Ensemble bâti ou quartier identifié pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L151-19 du C.U.
- Terrain au sein duquel sont autorisés les travaux, installations et constructions liés à l'exploitation du sous-sol
- Secteur concerné par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématique 'Terrains potentiellement sous-cavés'
- Zone non aedificandi
- Mur protégé pour un motif architectural (L151-19 du C.U.)
- Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (R151-37 du C.U.)
- Accès automobile direct interdit
- Secteur affecté par le bruit
- Terrains concernés par l'existence d'une ancienne décharge
- Zone de Présomption de Prescription Archéologique (ZPPA)
- Secteur concerné par l'existence d'une entité ou d'un site archéologique (report approximatif)
- Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI du Val de Vienne, PPRI Val de Bréhémont-Langeais, PPRI du Val d'Audhion)

- Modification de droit commun n°1
- Modification de droit commun n°2
- Modification de droit commun n°3
- Modification de droit commun n°4
- Révision allégée n°1
- Révision allégée n°2
- Révision allégée n°3
- Révision allégée n°4



-  Espace boisé classé (EBC)
-  Plantations à réaliser
-  Terrains cultivés protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.
-  Bois, parcs, jardins et aménagements paysagers protégés au titre de l'article L.151-19 du C.U.
-  Bois, parcs, jardins et aménagements paysagers protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U.
-  Bois, parcs, jardins et aménagements paysagers protégés au titre de l'article L.151-23 du C.U. concernés par l'OAP thématique 'Terrains potentiellement sous-cavés'
-  Alignement d'arbres ou allée plantée d'intérêt patrimonial et paysager (L.151-19 du C.U.)
-  Haie à planter
-  Haie protégée au motif de son intérêt écologique (L.151-23 du C.U.)
-  Arbre d'intérêt patrimonial et paysager (L.151-19 du C.U.)
-  Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
-  Emplacement réservé
-  Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (art. L.151-41 5° du C.U.)
-  Marge de recul des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (L.111-6 à L.111-10 du C.U.)
-  Zone de constructibilité restreinte du fait de la présence en surplomb d'une ligne électrique à très haute tension
-  Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination
-  Bâtiment identifié pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L.151-19 du C.U.
-  Ensemble bâti ou quartier identifié pour un motif d'ordre culturel, historique ou architectural au titre de l'article L.151-19 du C.U.
-  Terrain au sein duquel sont autorisés les travaux, installations et constructions liés à l'exploitation du sous-sol
-  Secteur concerné par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) thématique 'Terrains potentiellement sous-cavés'
-  Zone non aedificandi
-  Mur protégé pour un motif architectural (L.151-19 du C.U.)
-  Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (R.151-37 du C.U.)
-  Accès automobile direct interdit
-  Secteur affecté par le bruit
-  Zones concernées par l'existence d'une ancienne décharge
-  Terrains de Préoccupation de l'Prescription Archéologique (ZPPA)
-  Secteur concerné par l'existence d'une entité ou d'un site archéologique (report approximatif)
-  Plan de prévention des risques d'inondation (PPRI du Val de Bièvre, PPRI Val de Bréhémont-Langeais, PPRI du Val d'Authion)

