



Commune de
Andelnans
Révision du
Plan local d'Urbanisme



**3.1a. Plan de zonage
Général
1/5000e**

APPROBATION

Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour. Le, Le Maire,	Elaboration P.L.U. prescrite le : P.L.U. arrêté le :	28 juin 2012 18 décembre 2018
	Anêté d'enquête publique du : Enquête publique du : au :	23 mai 2019 12 juin 2019 17 juillet 2019
Pour copie conforme Le Maire,	P.L.U. approuvé le :	



**Bureau
Natura**
Environnement
Urbanisme

Légende

Zonage du PLU :

- UA - Zone urbaine / noyau ancien
- UC - Quartiers et extensions récents
- UCf - Quartier de Froideval et parcelle d'habitation en zone d'activités (développement limité)
- UCe - Atelier communal
- UCnv - Froideval - coupures vertes / maintien des continuités écologiques et de l'unité paysagère du secteur
- UY - Zone d'activités à dominante commerciale et services
- UYa - Secteur de recul plus faible d'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques
- UYx - Site d'activité industrielle à requalifier
- IAU - Zone à urbaniser
- IAUY - Zone à urbaniser à vocation d'activités commerciales et de services
- 2AUY - Zone à urbaniser à vocation d'activités commerciales et de services non ouverte à l'urbanisation
- A - Zone agricole
- N - Zone naturelle
- NL - Zone naturelle à vocation de loisirs (requalification anciennes gravières)
- Ns - Equipements et terrains sportifs communaux

Prescriptions :

- ★ R151-41 Elément protégé au titre du petit patrimoine historique ou culturel
- ▼ R151-34 Mouvements de terrain - risques liés à l'existence de cavités souterraines
- Habitation : Extensions-Annexes autorisées
- ZAC DES PRES
- OAP - Périmètres d'Orientations d'Aménagement et de Programmation
- ER - Emplacement réservé aux voies et ouvrages publics
- R151-34 Mouvements de terrain - risques de liquéfaction des sols
- R151-34 Mouvements de terrain - risques liés à l'existence de cavités souterraines
- R151-34 Risques inondation
- R151-34 Risques liés aux canalisations de transport d'hydrocarbures
- Bruit ITT - Bande de nuisances sonores des infrastructures de transports terrestres
- ZHum - Zones humides / éléments d'intérêt écologique protégés
- R151-43 Pelouses sèches / éléments d'intérêt écologique protégés
- R151-43 Paysage - espaces verts protégés de Froideval
- R151-43 Eléments d'intérêt écologique protégés : nature-en-ville / continuité naturelle en milieu urbain (Froideval)
- R151-43 Boissements / éléments d'intérêt écologique protégés
- R151-43 Ecologie-ripisylves à protéger
- Bruit ITT - Infrastructures de transports terrestres générant des nuisances sonores

Plan général

