# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

PLAN N° 1

## REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

## PLAN N° 1

**ECHELLE 1/5000**

0 250 500 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelier urbanova
urbanisme et architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

### Légende

**ZONES AGRICOLES**

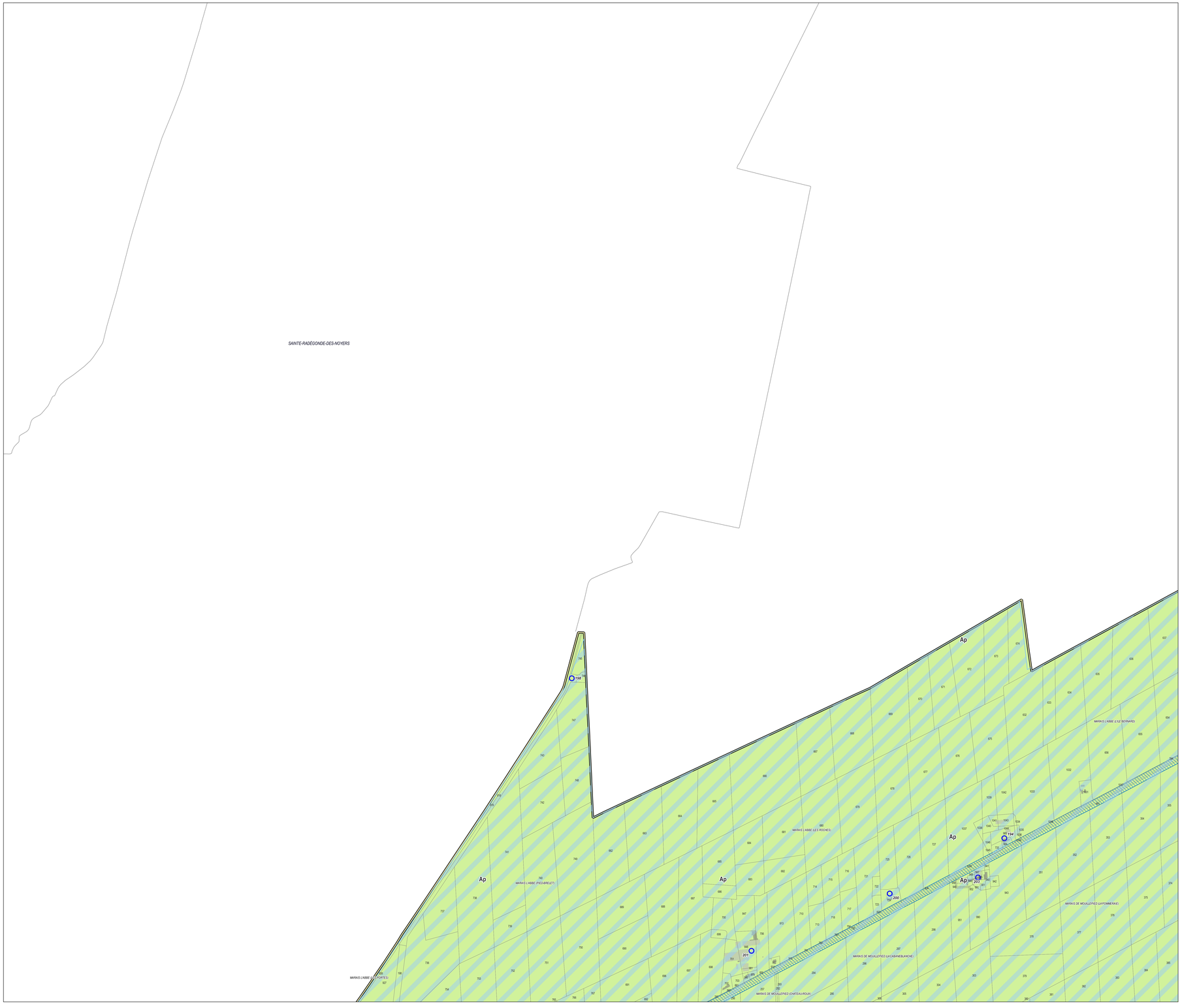
- Ap

**PRESCRIPTIONS**

- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Cours d'eau et ripisylves remarquables protégés -L151-23 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
  - Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
  - Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**

- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire




## Emplacements réservés

## Changements de destination autorisés

## Patrimoine

| Commune | N° | Désignation | Type / Détail |
|---|---|---|---|
| MARANS | 194 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU | Ferme ancienne |
| MARANS | 198 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU | Ferme ancienne |
| MARANS | 200 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU | Ferme ancienne |
| MARANS | 201 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU | Ferme ancienne |
| MARANS | 203 | Immeuble remarquable protégé - L151-19 CU | Ferme ancienne |