Communauté de Communes Aunis Atlantique

PLUiH PLAN LOCAL D'URBANISME

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - HABITAT

COMMUNE DE LONGÈVES

REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

PLAN N° 122

ECHELLE 1/2000

0 100 200 m

FOND CADASTRAL
Cadastre Etalab - Septembre 2024
https://cadastre.data.gouv.fr/

atelierurbanova urbanisme et architecture

Edition cartographique du 03/06/2026

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal-Habitat
- Approuvé le 19 mai 2021
- Mise à jour approuvée le 7 décembre 2021
- Modification simplifiée N°1 approuvée le 6 juillet 2022
- Mise en compatibilité N°1 dans le cadre d'une DUP – arrêté préfectoral du 17 mars 2025
- Déclaration de projet / Mise en compatibilité N°2 approuvée le 8 octobre 2025
- Modification simplifiée N°2 approuvée le 3 décembre 2025
- Modification de Droit Commun N°1 approuvée le 4 février 2026

Légende

ZONES URBAINES
- U
- UE

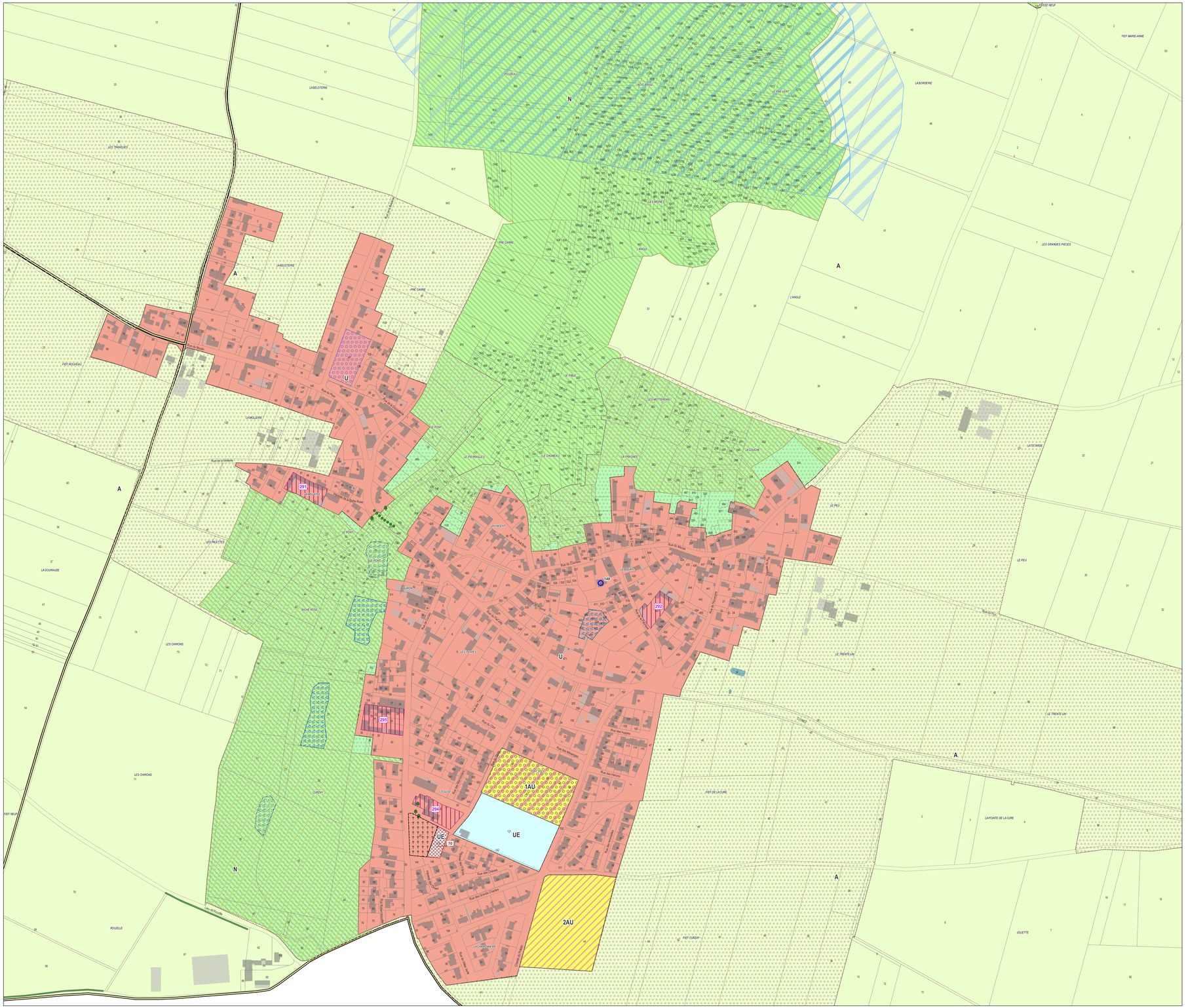
ZONES A URBANISER
- 1AU
- 2AU

ZONES AGRICOLES
- A
- Ap

ZONES NATURELLES
- N

PRESCRIPTIONS
- Arbre remarquable protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Immeuble remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres protégé - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Haie remarquable protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- OAP Densification Habitat
- OAP Lisières urbaines à protéger
- OAP Sectorielle
- Réservoirs bocagers remarquables - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Site bati remarquable protégé - L151-19 Code de l'Urbanisme
- Zone exceptionnellement inondée
- Zone fréquemment inondée
- Zone humide protégée - L151-23 Code de l'Urbanisme
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Alignements d'arbres dans le Marais Mouillé
- Sur l'ensemble du territoire : OAP thématique Patrimoine hydraulique

ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES
- Limite communale
- Bâti Dur
- Bâti Léger
- Limite parcellaire
- Etang, lac, mare
- Cimetière


N
A
U
1AU
2AU
UE
70
291
292
294
295
140
LABLOTERIE
LES TRAVAUX
LA BORDERIE
FIEF MARIE-ANNE
LES GRANDES PIECES
LA NOUE
LE PIED
LE TRENTE-UN
FIEF DE LA CURE
LAPOINTE DE LA CURE
JOLIETTE
FIEF CURDIN
LES CHIRONS
ROUZILLE
LES PALETTES
LA COURAUDE
FIEF NEUF
FIEF ROUVEAU
LAMOUTHE
LA GRANDE RUE
Rue de la Mairie
Rue du Moulin
Rue des Ecoles
Rue des Grands Champs
Rue des Vignes
Rue des Hauts Champs
Rue des Marais
Rue du Pont
Rue du Gué
Rue du Chemin Vert
Rue du Stade
Rue du Courreau
Rue du Pré Neuf
Rue du Pré Carré
Rue du Fief Rouveau
Rue du Fief Neuf
Rue du Fief Marie Anne
Rue du Fief de la Cure
Rue du Fief Curdin
Rue du Fief Neuf
Rue du Fief Rouveau