

PLAN LOCAL D'URBANISME



Commune d'Andilly

Pièce n° 6a : plan de zonage au 1/3000e

Révision du PLU Document approuvé le : 30 septembre 2021	IngESPACES Cité Desmarées 23, rue Alfred Nobel 77420 Champs-sur-Marne TEL : 01 64 61 86 24 FAX : 01 6 00 503 62 
--	--

Zone urbaine

- UA
- UAa
- UE
- UEa
- UEb
- UF
- UFa
- UG
- UGa
- UI
- Ula
- Ulb

Zone agricole

- A
- Ap

Zone naturelle

- N
- Nj
- Njs
- Ns

Prescriptions

- Bande d'implantation des constructions
- Secteur soumis aux Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Emplacement réservé
- Lisière des boisements de plus de 100 ha

Protections

Eléments protégés au titre de l'article L.113-1 du CU

- Espace Boisé Classé à créer ou à conserver

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-19 du CU

- Patrimoine bâti remarquable
- Mur remarquable
- Perspectives visuelles remarquables

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-23 du CU

- Bois protégé
- Alignement d'arbres
- Ru d'Andilly

Eléments à protéger au titre de l'article L.151-38 du CU

- Cheminements piétons

Risques

- Axe de ruissellement temporaire lors d'orages

Zones humides

- DRIEE - Classe 2
- DRIEE - Classe 3
- SAGE - Zones humides avérées
- SAGE - Enveloppes de probabilité de présence de zones humides

Lettre	Bénéficiaire	Détermination	Surface (m²)
A	Commune	Extension du cimetière	7086,0
B	Commune	Elargissement de la rue de l'Église à 8m	162,7
C	Commune	Elargissement à 8m de la rue Philippe le Bel	66,6
D et E	Commune et CAPV	Elargissement à 12m de la rue des Mosaïstes (E) et l'élargissement du trottoir de la rue des Mosaïstes et de la rue E. Laporte (D) (E) ...	1420,7
F	Commune	Elargissement à 10m de la rue de la Croix Blanche	650,2
G	Département	Création d'un rond-point	1072,4
H	Commune	Aménagement d'un trottoir route de la Croix Blanche (100m de largeur)	276,2
I	Département	Elargissement à 10m de la RD 1244	354,6
J	Département	Elargissement à 10m de la RD 1244 pour aménagement d'un carrefour, création d'un trottoir ou d'une piste cyclable	788,1
K	Commune	Elargissement de la route de la rue des Mosaïstes	886,2
L	Commune	Aménagement de la route de la rue des Mosaïstes	1050,6
M	Commune	Aménagement de la route de la rue des Mosaïstes	393,4

