

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourbores de l'opération et sont suffisants pour accueillir les futurs constructions.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics
1AUl	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AUl	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques.
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics
Ul	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques
Ulc	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces
Ula	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole
A	Zone agricole
Ag (1)	STECAL correspondant aux sites agricoles
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
Av (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole
N	Zone naturelle
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel
Nerr (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables
Nf (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'abris de jardin sont autorisées
Nja (233)	STECAL correspondant aux jardins localisés en transition entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle
Ni (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs
Nm (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants
Nl (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu
Nle (1)	STECAL autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portevoy
Nx (1)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possible évolution limitée
Ny (8)	STECAL admettant reconnaissant un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée

Liste des aménagements révisés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface approximative
1	Extension d'un trottoir	Commune de Chissay-en-Touraine	3 041 m²
2	Extension d'un parking	Commune de Chissay-en-Touraine	453 m²
3	Création d'un accès vial	Commune de Chissay-en-Touraine	289 m²
4	Création d'une liaison douce	Commune de Vallières-les-Grandes	173 m²
5	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	424 m²
6	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	534 m²
7	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	893 m²
8	Élargissement de la voie	Commune de Portevoy	80 962 m²
9	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	544 m²
10	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	1375 m²
11	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	461 m²
12	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	396 m²
13	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	2 146 m²
14	Création d'une liaison douce	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 050 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	5 343 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 250 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 637 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 145 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 297 m²
20	Création d'un accès vial	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 024 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 185 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 075 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	7 761 m²
24	Extension du trottoir	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	2 286 m²
25	Création d'un parking	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	2 449 m²
26	Création d'un accès vial	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	1 337 m²
27	Création d'un accès vial	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	1 337 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	3 138 m²

- Légende**
- Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (36)
 - Autres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'arbres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiments ou adresses protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination (82)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'une activité (2)
 - Cône de vue à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emplacement réservé (28)
 - Espace bois classé (151)
 - Instauration mixte sociale obligatoire au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'urbanisme (1)
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montreuil-sur-Cher et de Montreuil-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORÉNOY à Cailly-la-Ronde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)

TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

42

Elaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

CHISSAY-EN-TOURAIN - TC

04c

CH2

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

Agence Val de Loire
Zone Gaspard
Rue des Petites Granges
49400 SAUMUR
Tél : 02 41 51 98 39
Mail : contact@urban-15m.fr

15 A, rue des Entrepreneurs
41700 CONTROIS
Tél : 02 54 79 15 50

ÉCHELLE
15 000

SOURCE :
DGPR - Cadastre (PCI Vecteur)
Droits réservés - Octobre 2019

Date du document : 29/11/2019

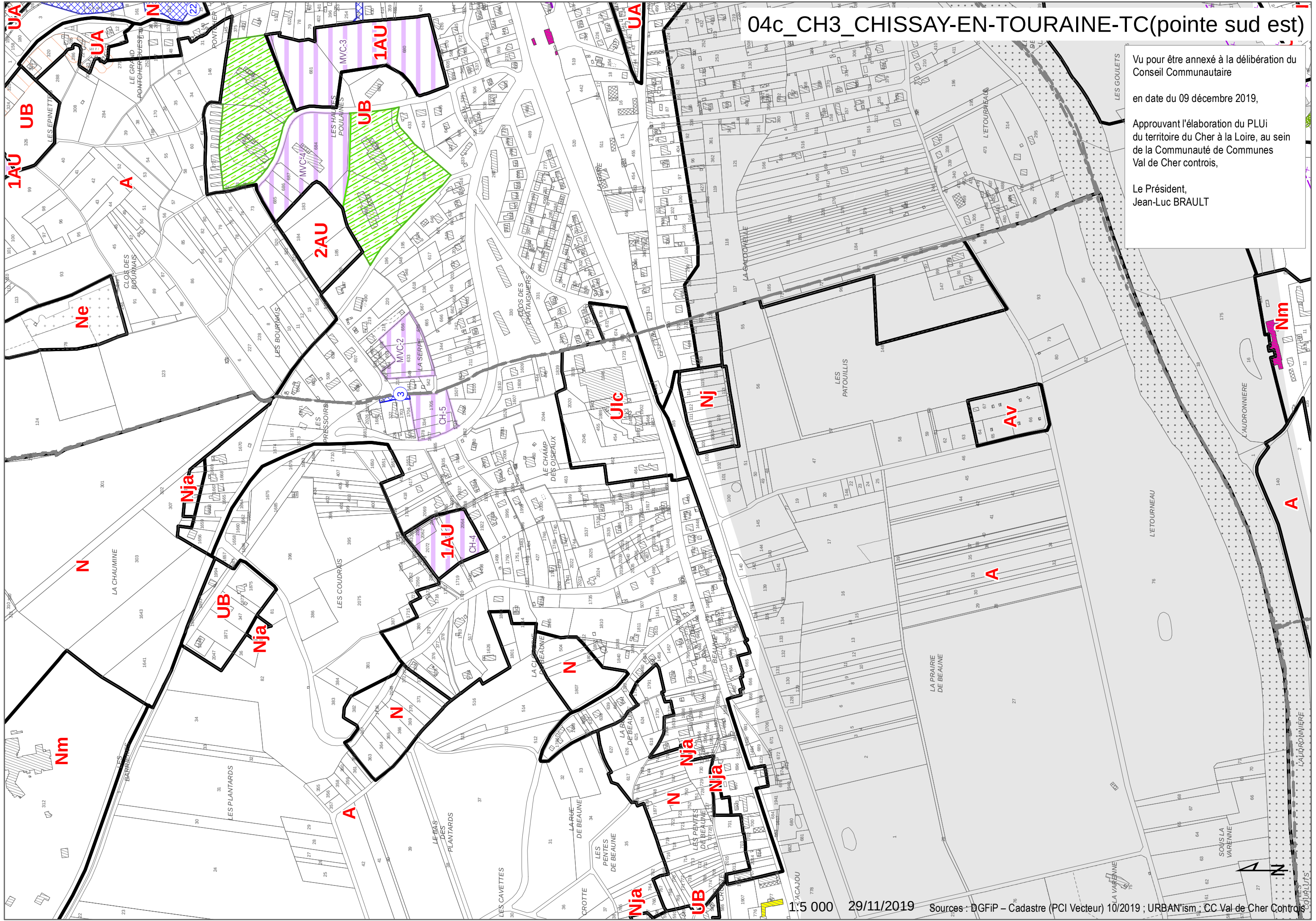
04c_CH3_CHISSAY-EN-TOURAINE-TC(pointe sud est)

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019,

Approuvant l'élaboration du PLUi
du territoire du Cher à la Loire, au sein
de la Communauté de Communes
Val de Cher controls,

Le Président,
Jean-Luc BRAULT



1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat, les besoins desseoir les porteurs de l'opération et sont affectés pour accéder au réseau constructif
1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics
1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques
Uic	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces
Ula	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole
A	Zone agricole
Ar (1)	STECAL correspondant aux sites agricoles
Ar (1)	STECAL correspondant à l'aire d'étendue des gens du voyage
Ny (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole
N	Zone naturelle
Nca	Sous-secteur correspondant à la cartière autorisée
Nr (S)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel
Nr (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables
Nr (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration
Nr (S)	STECAL correspondant à des jardins ou au sein desquels des constructions d'abris de jardin sont autorisées
Nja (23)	STECAL correspondant aux jardins ouverts en tant que tels les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris couverts pour animaux est autorisée
Nr (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle
Nr (D)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains récréatifs de bords
Nr (2)	STECAL, autorisant les constructions d'équipements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants
Nr (S)	STECAL, autorisant la valorisation touristique de d'édifices existants par installation localisée et limitée d'hébergement mobile, ou la mise en œuvre de projets d'hébergement touristique sous
Nr (1)	STECAL, autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portneuvy
Nr (1)	STECAL, reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée
Nr (B)	STECAL, activités reconnues un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée

N°	Description	Défini par	Surface approximative
1	Démolition du cadastre	Commune de Châteauneuf-Touraine	3 954 m²
2	Démolition d'un parking	Commune de Châteauneuf-Touraine	433 m²
3	Création d'un accès privé	Commune de Châteauneuf-Touraine	280 m²
4	Création d'une maison de bois	Commune de Vallières-les-Granges	173 m²
5	Création d'une maison de bois	Commune de Portneuvy	430 m²
6	Création d'un accès privé	Commune de Portneuvy	544 m²
7	Création d'un accès privé	Commune de Portneuvy	890 m²
8	Création d'un accès privé	Commune de Portneuvy	80 967 m²
9	Création d'un accès privé	Commune de Portneuvy	534 m²
10	Création d'un accès privé	Commune de Portneuvy	1 075 m²
11	Création d'un accès privé	Commune de Portneuvy	467 m²
12	Création d'un accès privé	Commune de Portneuvy	306 m²
13	Création d'une maison de bois	Commune de Portneuvy	2 140 m²
14	Création d'une maison de bois	Commune de Montfaucon-sur-Cher	170 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	5 140 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	2 150 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	6 537 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	2 347 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	3 147 m²
20	Création d'un accès privé	Commune de Montfaucon-sur-Cher	629 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	6 200 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	6 950 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montfaucon-sur-Cher	2 761 m²
24	Démolition du cadastre	Commune de Saint-Jean-de-Chédon	2 761 m²
25	Création d'un parking	Commune de Saint-Jean-de-Chédon	2 761 m²
26	Création d'un parking	Commune de Saint-Jean-de-Chédon	1 840 m²
27	Création d'un accès privé	Commune de Saint-Jean-de-Chédon	1 157 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Saint-Jean-de-Chédon	2 157 m²

- Légende
- Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (16)
 - Aléas protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (16)
 - Alignement d'arbres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de forêts protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiments ou édifices protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (11)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de services ou d'office d'accueil d'une clientèle (2)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de services ou d'office d'accueil d'une clientèle (2)
 - Cône de vue à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Ensemble architectural (2)
 - Espaces verts (15)
 - Industrie ou atelier agricole au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'urbanisme (1)
 - Parc, bois et autres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (20)
 - Secteur à réhabiliter (zone d'opération d'aménagement et de réhabilitation) (4)
 - Marge de recule, long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 et L. 111-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne décharge
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Front de mer de Montfaucon
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montfaucon-sur-Cher et Montfaucon-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORRENGY à Cœur la Ronde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)
TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
FAVEROLLES-SUR-CHER - TC

Vo pour être annexé à la délibération du
Comité Communautaire
en date du 05 décembre 2019.
Approuvé par l'assemblée du PLUI
du territoire du Cher à la Loire, au sein
du Comité Communautaire de Communes
Val de Cher Controis.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

[illegible]

PLUi

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)
TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

Elaboration



Vu pour être annexé à la délibération du
 Conseil Communautaire

en date du 08 décembre 2019).

Approuvant l'élaboration du PCLSI
 du territoire du Cote à Si Leone, au sein
 de la Communauté de Communes
 Vallée du Cote d'ivoire.

Le Président
 Jean Luc BRAULT

This is a detailed cadastral map of a rural area, likely in the Czech Republic, showing land parcels, roads, and various colored overlays. The map includes numerous small red 'N' labels, larger red 'A' labels, and several green and yellow shaded regions. A prominent green hatched area is visible in the upper right quadrant. The map is oriented with North at the top.

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourboirs de l'opération et sont suffisants pour accueillir les futures constructions.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AUe	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques
Ulc	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces
Ula	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole
A	Zone agricole
As (1)	STECAL correspondant aux sites agricoles
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
Av (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole
N	Zone naturelle
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel
Nerr (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables
Nf (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'abris de jardin sont autorisées
Nja (233)	STECAL correspondant aux jardins localisés en transition entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle
Nic (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs
Nm (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants
Nt (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu
Nre (1)	STECAL autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portevoy
Nx (1)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée
Ny (8)	STECAL activités reconnaissant un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Commune	Surface approximative
1	Extension du cimetière	Commune de Chissay-en-Touraine	3 041 m²
2	Extension d'un parking	Commune de Chissay-en-Touraine	453 m²
3	Création d'un accès vial	Commune de Chissay-en-Touraine	289 m²
4	Création d'une liaison douce	Commune de Vallières-les-Grandes	171 m²
5	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	428 m²
6	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	538 m²
7	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	893 m²
8	Élargissement de la voie	Commune de Portevoy	80 962 m²
9	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	568 m²
10	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	1376 m²
11	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	481 m²
12	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	396 m²
13	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	2 146 m²
14	Création d'une liaison douce	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 050 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	5 343 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 250 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 657 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 147 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 297 m²
20	Création d'un accès vial	Commune de Montreuil-sur-Cher	629 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 185 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	4 078 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	700 m²
24	Extension du cimetière	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	2 700 m²
25	Création d'un parking	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	2 286 m²
26	Création d'un parking	Commune de Saint-Lubin-de-Chidon	1 849 m²
27	Création d'un accès vial	Commune de Saint-Georges-sur-Cher	1 337 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Faverelles-sur-Cher	5 138 m²

- Légende**
- ★ Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (36)
 - ✱ Ateliers protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'arbres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linière au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiements ou édifices protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiement susceptible de faire l'objet d'un changement de destination (82)
 - Bâtiement susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'une activité (2)
 - Cône de vue à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emplacement réservé (28)
 - Espace bois classé (151)
 - Réserve mise sous séquestre obligatoire au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'urbanisme (1)
 - Parc, bois et jardins protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (36)
 - Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (45)
 - Marges de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 et L. 111-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne décharge
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Forêt domaniale de Montreuil
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montreuil-sur-Cher et Montreuil-Vie-de-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORENGY à Céré-la-Ronde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)

TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

42

Elaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

MONTHOU-SUR-CHER - TC (ouest)

04c

MO3

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

urbanism

l'association à service des élus locaux

élaboration - conseil - accompagnement

VAL DE CHER CONTROIS

territoire de projet

Agence Val-de-Loire

Rue des Petites Granges

49400 SAUMUR

Tel : 02 41 51 98 39

Mil : contact@urban-sa.fr

15 A, rue des Entrepreneurs

41700 CONTROIS

Tel : 02 54 79 15 50

Echelle

15 000

Source:

DGPR - Cadastre (PCI Vecteur)

Droits réservés - Octobre 2019

Date du document : 29/11/2019

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourboirs de l'opération et sont adaptés pour accueillir les futures constructions.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics
1AUj	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AUj	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques.
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques
Uic	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces
Uia	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole
A	Zone agricole
As (1)	STECAL correspondant aux sites agricoles
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
Av (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole
N	Zone naturelle
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel
Nerr (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables
Nf (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'abris de jardin sont autorisées
Nja (233)	STECAL correspondant aux jardins localisés en transition entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle
Nic (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs
Nm (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants
Nr (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu
Nre (1)	STECAL autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portlécq
Nx (1)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée
Ny (8)	STECAL activités reconnaissant un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée

N°	Désignation	Commune	Surface approximative
1	Extension du cimetière	Commune de Châteauneuf-Touraine	3 041 m²
2	Extension d'un parking	Commune de Châteauneuf-Touraine	453 m²
3	Création d'un accès vial	Commune de Châteauneuf-Touraine	269 m²
4	Création d'un accès vial	Commune de Vallières-les-Grandes	373 m²
5	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	424 m²
6	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	534 m²
7	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	893 m²
8	Élargissement de la voie	Commune de Portlécq	80 962 m²
9	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	544 m²
10	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	3376 m²
11	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	461 m²
12	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	396 m²
13	Création d'un accès vial	Commune de Portlécq	2 340 m²
14	Création d'un accès vial	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 050 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	3 343 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 350 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 657 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 347 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 297 m²
20	Création d'un accès vial	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 024 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 185 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	8 070 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	7 900 m²
24	Extension du cimetière	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 286 m²
25	Création d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 849 m²
26	Création d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	1 349 m²
27	Création d'un accès vial	Commune de Saint-Georges-sur-Cher	1 357 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Faverelles-sur-Cher	3 338 m²

- Légende**
- ★ Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (36)
 - ✱ Autres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'arbres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linière au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiments ou adresses protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination (82)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'une activité (2)
 - Cône de vue à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emplacement réservé (28)
 - Espace boisé classé (151)
 - Relais mixte sociale obligatoire au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'urbanisme (1)
 - Ponds, basses et zones protégées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (36)
 - Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (45)
 - Marges de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 et L. 111-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne décharge
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Foncière domaniale de Montreuil
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montreuil-sur-Cher et Montreuil-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORÉNGY à Cailly-Ronde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)

TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

04c

MVC2

urban

ism

Agences Val de Loire

Rue des Petites Granges

49100 SAUMUR

Tel : 02 41 51 98 39

Mai : contact@urban-ism.fr

VAL DE CHER CONTROIS

territoires de projets

15 A, rue des Entrepreneurs

41100 CONTROIS

Tel : 02 54 79 15 50

ÉCHELLE

15 000

SOURCE :

DGPR - Cadastre (PCI Vecteur)

Droits réservés - Octobre 2019

Date du document : 29/11/2019

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du PLU du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher contronis.

Le Président,

Jean-Luc BRAULT

Elaboration

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourboirs de l'opération et sont suffisants pour accueillir les futures constructions.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AUe	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques.
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques
Uic	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces
Uia	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole
A	Zone agricole
As (1)	STECAL correspondant aux sites agricoles
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
Av (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole
N	Zone naturelle
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel
Nem (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables
Nf (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'abris de jardins sont autorisées
Nja (33)	STECAL correspondant aux jardins localisés en transition entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle
Nic (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs
Nm (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants
Nn (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu
Nre (1)	STECAL autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portlécq
Nx (1)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée
Ny (8)	STECAL admettant la reconversion d'un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée

N°	Destination	Commune	Surface
1	Extension du territoire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	3 041 m²
2	Extension du territoire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	453 m²
3	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	285 m²
4	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	171 m²
5	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	428 m²
6	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	538 m²
7	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	893 m²
8	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	80 962 m²
9	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	1 565 m²
10	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	1 376 m²
11	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	481 m²
12	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	396 m²
13	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	2 146 m²
14	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-sur-Loire	1 051 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	3 341 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	2 155 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	6 657 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	2 147 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	1 297 m²
20	Création d'un accès viaire	Commune de Montrieux-sur-Cher	6 021 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	6 185 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	2 705 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montrieux-sur-Cher	7 900 m²
24	Extension du territoire	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 286 m²
25	Création d'un accès viaire	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 045 m²
26	Création d'un accès viaire	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	1 357 m²
27	Création d'un accès viaire	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	1 357 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	3 138 m²

- Légende**
- Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (36)
 - Autres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'aires protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiments ou édifices protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination (82)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'une activité (2)
 - Cône de vue à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emplacement réservé (28)
 - Espace bois classé (15)
 - Restaurer mise sociale obligatoire au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montrieux-sur-Cher et Montrieux-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORNGY à Céré-la-Ronde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)

TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

42

Elaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

MONTRICHARD-VAL-DE-CHER (MONTRICHARD) - TC

04c

MVC4

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

urbanism

VAL DE CHER CONTROIS

Communauté de Communes

Agence Val de Loire

Rue des Petites Granges

49400 SAUMUR

Tel : 02 41 51 98 39

Mil : contact@urbanism.fr

15 A, rue des Entrepreneurs

41700 CONTROIS

Tel : 02 54 79 15 50

ÉCHELLE

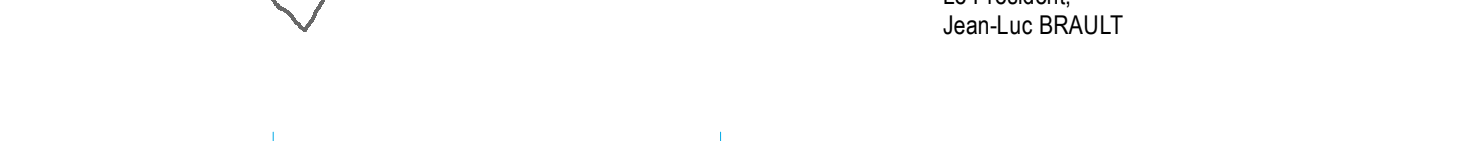
15 000

SOURCE :

DGPR - Cadastre (PCI Vecteur)

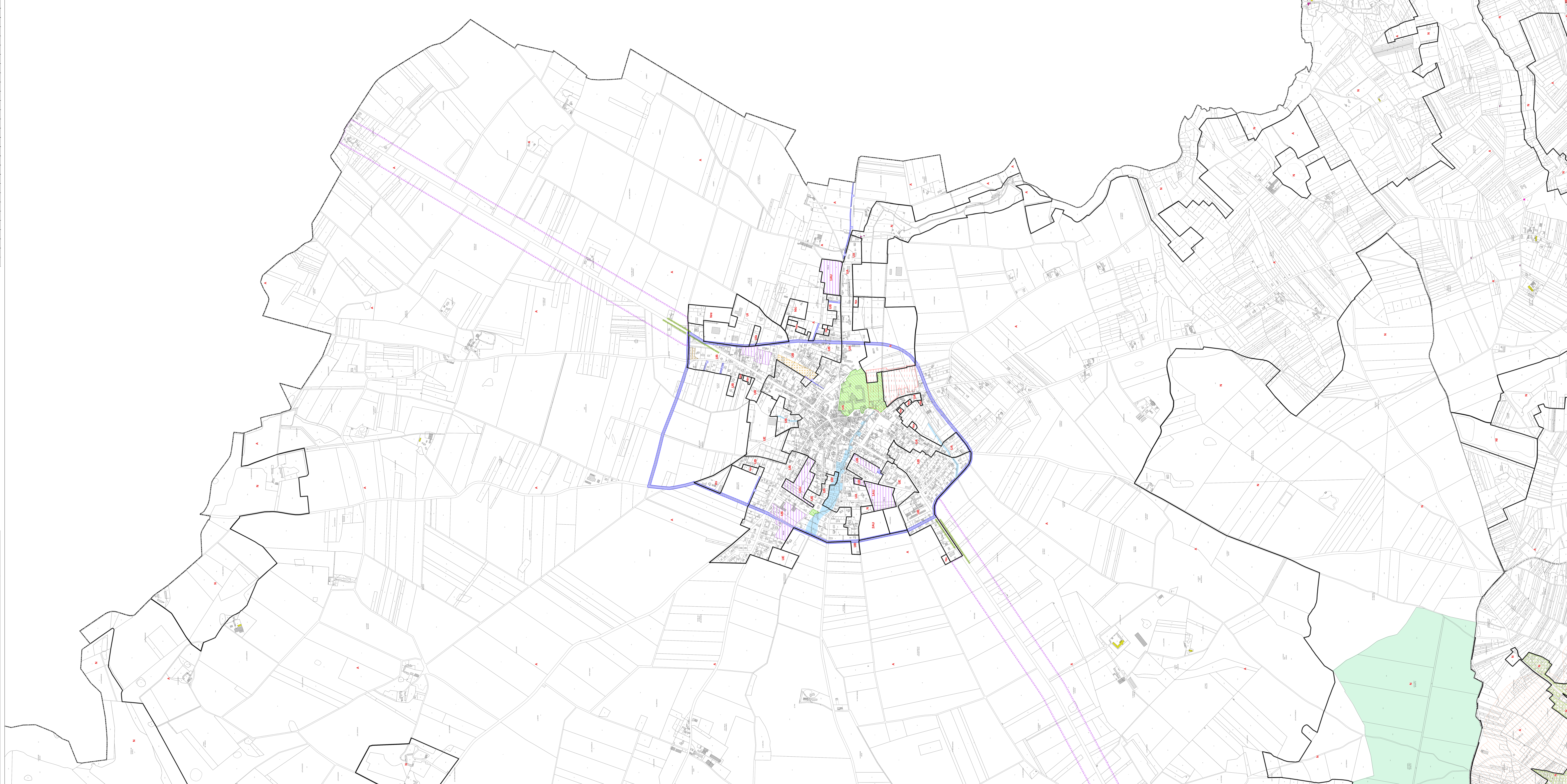
Droits réservés - Octobre 2019

Date du document : 29/11/2019

[illegible]

 VAL DE CHER
 CONTRÔLES
Territoire de progrès

Tel: 02 41 51 98 39 Tel: 02 54 79 15 50 Date du document : 29/11/2019



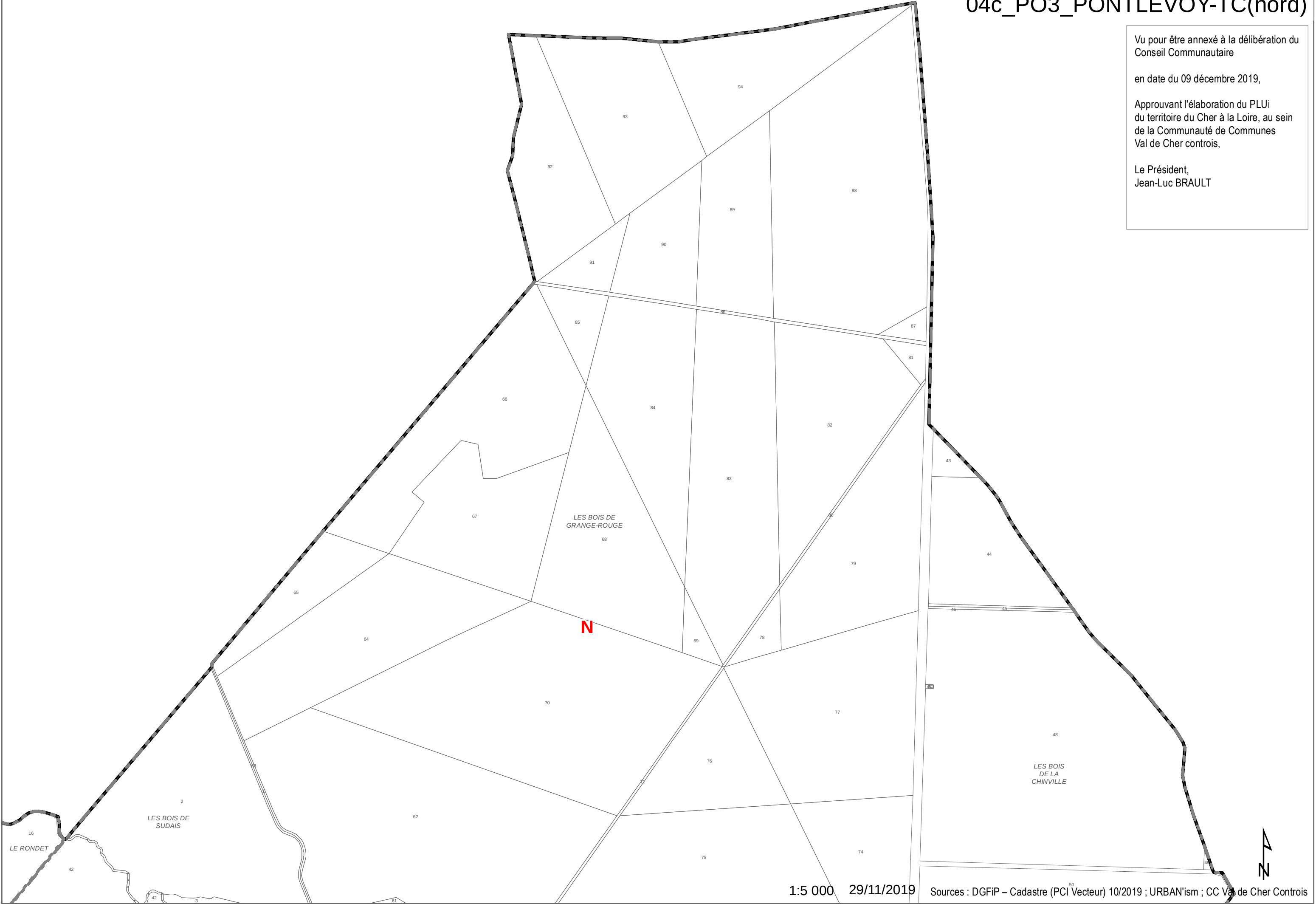
04c_PO3_PONTLEVOY-TC(nord)

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019,

Approuvant l'élaboration du PLUi
du territoire du Cher à la Loire, au sein
de la Communauté de Communes
Val de Cher controis,

Le Président,
Jean-Luc BRAULT



N°	Lieu des emplacements étudiés	Municipalités	Surface approximative
1	Extension du districtier	Commune d'Onizhe en Touraine	140 m²
2	Extension d'un parking	Commune d'Onizhe en Touraine	453 m²
3	Création d'un accès piéton	Commune d'Onizhe en Touraine	368 m²
4	Création d'une zone de stationnement	Communes de Vallières Les Grands	297 m²
5	Création d'une liaison bus	Commune de Portlucy	420 m²
6	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	368 m²
7	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	830 m²
8	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	830 m²
9	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	830 m²
10	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	1076 m²
11	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	402 m²
12	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	396 m²
13	Création d'un accès piéton	Commune de Portlucy	396 m²
14	Création d'une liaison bus	Commune de Marbouay sur Cize	100 m²
15	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne	2 180 m²
16	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	2 180 m²
17	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	6 657 m²
18	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	1 207 m²
19	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	1 207 m²
20	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	1 207 m²
21	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	1 207 m²
22	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	1 207 m²
23	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Morsac-sur-Orne/de Die	1 207 m²
24	Extension du districtier	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 754 m²
25	Extension d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 754 m²
26	Extension d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	1 480 m²
27	Création d'un accès piéton	Commune de Saint Georges sur Ouche	1 157 m²
28	Amenagement d'éclairage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Saint Georges sur Ouche	1 157 m²

- PLUi
- COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)
- TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE
- Elaboration*

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du P.L.U. du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher contrain.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

 Agence Val de Loire Zone Espoirs Jus des Pâtes Granges 49400 SAUMUR Tel: 02 41 51 98 39	 VAL DE CHER CONTRÔIS Territoire de progrès 15 A, rue des Entrepreneurs 41700 CONTRES Tel: 02 54 79 15 50	Echelle: 15 000 Source: DGFiP – Cadastre (PCI Vecteur) Droits réservés – Octobre 2019 Date du document : 29/11/2019
---	--	--

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourboirs de l'opération et sont suffisants pour accueillir les futurs constructeurs.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics
1AUj	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat
2AUj	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques.
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques
Uic	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces
Uia	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole
A	Zone agricole
As (1)	STECAL correspondant aux alios agricoles
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage
Av (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole
N	Zone naturelle
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel
Nem (1)	STECAL au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables
Nf (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'abris de jardin sont autorisées
Nja (333)	STECAL correspondant aux jardins localisés en terrain entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle
Nic (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs
Nim (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants
Ni (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu
Nie (1)	STECAL autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portevoy
Nx (11)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée
Ny (8)	STECAL adresses reconnaissant un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée

Liste des emplacements réservés			
N°	Désignation	Commune	Surface approximative
1	Extension du cimetière	Commune de Châteauneuf-Touraine	3 041 m²
2	Extension d'un parking	Commune de Châteauneuf-Touraine	453 m²
3	Création d'un accès viaire	Commune de Châteauneuf-Touraine	285 m²
4	Création d'une liaison douce	Commune de Vallières-sur-Grande	173 m²
5	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	424 m²
6	Création d'un accès viaire	Commune de Portevoy	534 m²
7	Création d'un accès viaire	Commune de Portevoy	893 m²
8	Élargissement de la voie	Commune de Portevoy	80 562 m²
9	Création d'un accès viaire	Commune de Portevoy	1 544 m²
10	Création d'un accès viaire	Commune de Portevoy	1 575 m²
11	Création d'un accès viaire	Commune de Portevoy	461 m²
12	Création d'un accès viaire	Commune de Portevoy	396 m²
13	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	2 140 m²
14	Création d'une liaison douce	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 014 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	5 343 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 150 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 637 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 150 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 297 m²
20	Création d'un accès viaire	Commune de Montreuil-sur-Cher	5 024 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 185 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 070 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	7 700 m²
24	Extension du cimetière	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 285 m²
25	Création d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	1 845 m²
26	Création d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	1 845 m²
27	Création d'un accès viaire	Commune de Saint-Georges-sur-Cher	1 137 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Faverelles-sur-Cher	3 138 m²

- Légende**
- Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (36)
 - Autres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'aires protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiments ou édifices protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination (82)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'un service d'urgence (2)
 - Cône de vue à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emplacement réservé (28)
 - Espace bois classé (151)
 - Relais mixte sociale obligatoire au titre de l'article L. 151-15 du Code de l'urbanisme (1)
 - Parcelles boisées protégées au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (36)
 - Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (45)
 - Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 et L. 111-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne décharge
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Forêt domaniale de Montreuil
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montreuil-sur-Cher et Montreuil-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORENGY à Céré-la-Ronde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)

TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

Elaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

SAINT-GEORGES-SUR-CHER - TC (sud)

04c

SG5

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

urbanism

l'association à service des communes

élaboration - conseil - suivi de projet

Agence Val-de-Loire

Zone Gaspard

Rue des Petites Granges

49400 SAUMUR

Tel : 02 41 51 98 39

Mil : contact@urban-iam.fr

VAL DE CHER CONTROIS

territoire de projet

15 A, rue des Entrepreneurs

41700 CONTROIS

Tel : 02 54 79 15 50

ÉCHELLE

15 000

SOURCE :

DGPR - Cadastre (PCI Vecteur)

Droits réservés - Octobre 2019

Date du document : 29/11/2019

1AU	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'habitat : les réseaux desservent les pourboirs de l'opération et sont suffisants pour accueillir les futures constructions.
1AUe	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'équipements publics.
1AUj	zone à urbaniser à court terme, à vocation principale d'activités économiques.
2AU	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'habitat.
2AUj	zone à urbaniser à long terme à vocation principale d'activités économiques.
UA	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties anciennes des espaces urbanisés des communes.
UB	zones urbanisées à vocation mixte (habitat, équipements, activités) correspondant aux parties récentes des espaces urbanisés des communes.
UE	zones urbanisées à vocation principale d'équipements publics.
UI	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques.
Uic	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation ou d'évolution des commerces.
Uia	zones urbanisées à vocation principale d'activités économiques avec possibilité d'implantation d'une activité liée à l'activité agricole.
A	Zone agricole.
As (1)	STECAL correspondant aux sites agricoles.
Av (1)	STECAL correspondant à l'aire d'accueil des gens du voyage.
Av (1)	STECAL correspondant aux activités économiques installées en zone agricole.
N	Zone naturelle.
Nca	Sous-secteur correspondant à la carrière autorisée.
Ne (5)	STECAL correspondant aux zones d'équipements publics à caractère naturel.
Nerr (1)	STECAL, au sein duquel sont autorisées et les installations et constructions liées à la valorisation d'énergies renouvelables.
Nf (1)	STECAL correspondant au projet autorisé de création d'une salle de formation, d'hébergement de plein air et de restauration.
Nj (3)	STECAL correspondant à des jardins au sein desquels des constructions d'abris de jardins sont autorisées.
Nja (233)	STECAL correspondant aux jardins localisés en hantation entre les zones urbaines et les espaces agricoles ou naturels au sein desquels la construction d'abris de jardin et d'abris ouverts pour animaux est autorisée.
Ni (7)	STECAL correspondant aux espaces de loisirs à vocation naturelle.
Nic (3)	STECAL correspondant aux campings et aux terrains résidentiels de loisirs.
Nm (2)	STECAL autorisant les constructions d'établissements d'enseignement ou de santé sur des sites déjà existants.
Nn (5)	STECAL autorisant la valorisation touristique de châteaux existants par l'installation localisée et limitée d'hébergement insolite, ou la mise en œuvre de projet d'hébergement touristique connu.
Nre (1)	STECAL autorisant les aménagements et installations nécessaires à la mise en valeur de la réserve naturelle de Portevoy.
Nx (1)	STECAL reconnaissant des sites d'infrastructures ou d'installations techniques existantes en leur laissant une possibilité d'évolution limitée.
Ny (8)	STECAL activités reconnaissant un site d'activité économique existant, pour lequel il convient de permettre une évolution limitée.

Liste des emplacements révisés			
N°	Désignation	Commune	Surface approximative
1	Extension du cimetière	Commune de Chissay-en-Touraine	3 041 m²
2	Extension d'un parking	Commune de Chissay-en-Touraine	453 m²
3	Création d'un accès vial	Commune de Chissay-en-Touraine	285 m²
4	Création d'une liaison douce	Commune de Vallières-sur-Grandes	171 m²
5	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	428 m²
6	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	538 m²
7	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	893 m²
8	Élargissement de la voie	Commune de Portevoy	80 962 m²
9	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	1 565 m²
10	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	1 378 m²
11	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	481 m²
12	Création d'un accès vial	Commune de Portevoy	396 m²
13	Création d'une liaison douce	Commune de Portevoy	2 146 m²
14	Création d'une liaison douce	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 950 m²
15	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	3 343 m²
16	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 135 m²
17	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 657 m²
18	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 147 m²
19	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	1 297 m²
20	Création d'un accès vial	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 025 m²
21	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	6 185 m²
22	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	2 700 m²
23	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Montreuil-sur-Cher	7 700 m²
24	Extension du cimetière	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 285 m²
25	Création d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 285 m²
26	Création d'un parking	Commune de Saint-Julien-de-Chédon	2 285 m²
27	Création d'un accès vial	Commune de Saint-Sébastien-sur-Cher	1 327 m²
28	Aménagement d'ouvrage pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Saint-Sébastien-sur-Cher	3 138 m²

- Légende**
- ★ Éléments de patrimoine protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (21)
 - Murs protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (36)
 - ✱ Arbres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (8)
 - Alignements d'arbres protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme
 - Linière au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale en application de l'article R. 151-37 du Code de l'urbanisme
 - Abords de cours d'eau ou de fossés protégés au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'urbanisme (4)
 - Bâtiments ou édifices protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (111)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination (82)
 - Bâtiment susceptible de faire l'objet d'un changement de destination pour une activité de service ou l'exercice d'une activité (2)
 - Ombre de voir à préserver au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (1)
 - Emplacement réservé (28)
 - Espace bois classé (15)
 - Bâtiment mixte sociale obligatoire au titre de l'article L. 151-16 du Code de l'urbanisme (1)
 - Parc, bois ou jardin protégés au titre de l'article L. 151-19 du Code de l'urbanisme (36)
 - Secteur faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (45)
 - Marges de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés au titre des articles L. 111-6 et L. 111-10 du Code de l'urbanisme
 - Présence d'une ancienne décharge
 - Site classé
 - Site inscrit
 - Forêt domaniale de Montreuil
 - Plan de Prévention des Risques Mouvements de Terrain de Montreuil-sur-Cher et Montreuil-sur-Cher
 - Plan de Prévention des Risques Technologiques du site de STORENGY à Céré-la-Ronde
 - Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée du Cher

PLUI
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VAL DE CHER CONTROIS (41)
TERRITOIRE DU CHER À LA LOIRE

42
Elaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE
SAINT-JULIEN-DE-CHEDON - TC

04c
SJ2

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 09 décembre 2019.

Approuvant l'élaboration du PLUI du territoire du Cher à la Loire, au sein de la Communauté de Communes Val de Cher Controis.

Le Président,
Jean-Luc BRAULT

urbanism
L'urbanisme au service de vos projets
Rue des Petites Granges
49100 SAUMUR
Tél : 02 41 51 98 39
Mail : contact@urbanism.fr

VAL DE CHER CONTROIS
Communauté de Communes
15 A, rue des Entrepreneurs
41700 CONTROIS
Tél : 02 54 79 15 50

ÉCHELLE
15 000

SOURCE :
DGP - Cadastre (PCI Vecteur)
Droits réservés - Octobre 2019
Date du document : 29/11/2019

