
ANNEXE 1

LISTES DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET DES SERVITUDES DE LOCALISATION DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- L'article L. 151-41 du Code de l'Urbanisme précise que :

« Le règlement peut délimiter des terrains sur lesquels sont institués :

*1° Des emplacements réservés aux **voies et ouvrages publics** dont il précise la localisation et les caractéristiques ;*

*2° Des emplacements réservés aux **installations d'intérêt général** à créer ou à modifier ;*

*3° Des emplacements réservés aux **espaces verts** à créer ou à modifier ou aux espaces nécessaires aux continuités écologiques ;*

*4° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des emplacements réservés en vue de la réalisation, dans le respect des objectifs de mixité sociale, de **programmes de logements** qu'il définit ;*

*5° Dans les zones urbaines et à urbaniser, des **servitudes interdisant**, sous réserve d'une justification particulière, pour une durée au plus de cinq ans dans l'attente de l'approbation par la commune d'un projet d'aménagement global, **les constructions ou installations d'une superficie supérieure à un seuil défini par le règlement**. Ces servitudes ne peuvent avoir pour effet d'interdire les travaux ayant pour objet l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension limitée des constructions existantes. »*

Les emplacements réservés figurent dans les documents graphiques du règlement qui précisent leur destination et leur bénéficiaire.

- Ils sont en principe inconstructibles, quelle que soit la zone dans laquelle ils sont établis (U, AU, A ou N), sauf pour la réalisation de l'affectation prévue.

Néanmoins, certains projets dispensés de formalités au titre du Code de l'Urbanisme (au regard de leur caractère temporaire) peuvent être réalisés sur un emplacement réservé (art. L.421-8 du Code de l'Urbanisme).

- Le propriétaire d'un terrain concerné par un emplacement réservé peut demander à bénéficier d'un droit de délaissement.

Ainsi, il peut mettre en demeure le bénéficiaire de l'emplacement réservé d'acquérir le terrain.

ANGERS LOIRE MÉTROPOLE			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
INT 01	899 857 m²	Etat	Autoroute A11
INT 02	36094 m²	Etat	Renforcement de la levée de protection du Val d'Authion contre les inondations
ANGERS			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ANG 01	710 m²	Commune	Accès piéton chemin des Capucins
ANG 04	3 919 m²	Commune	Réalisation d'un parc (angle rue de la Madeleine/ rue des Trois Moulins)
ANG 07	114 m²	Commune	Liaison douce entre la rue Auguste Gautier et le square Maurice Blanchard
ANG 08	62 m²	Commune	Liaison piétonne de la rue de l'Aubépin à la rue de la Quenillière
ANG 09	362 m²	Commune	Accès au niveau du n° 60 avenue Victor Châtenay
ANG 11	4 961 m²	Commune	Prolongement de la promenade de la Baumette
ANG 12	1 081 m²	Commune	Aménagement du carrefour du boulevard Bédier et de l'avenue De Lattre de Tassigny
ANG 13	924 m²	Commune	Élargissement de la rue du Haut des Éclateries
ANG 14	381 m²	Commune	Élargissement de l'avenue Maurice Tardat
ANG 15	663 m²	Commune	Prolongement de la rue Panneton
ANG 16	502 m²	Commune	Élargissement de la rue de la Foucaudière (ER intercommunal avec Trélazé)
ANG 17	1 456 m²	Commune	Élargissement de la rue Auguste Gautier
ANG 20	2 588 m²	Commune	Amélioration de la voirie avenue De Lattre de Tassigny
ANG 21	4 233 m²	Commune	Accès au stade du lac de Maine, rue Montesquieu

ANGERS			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ANG 22	979 m²	Commune	Élargissement de la rue des Capucins
ANG 23	2 876 m²	ALM	Réaménagement de la rue Edouard Guinel
ANG 24	425 m²	Commune	Création d'un accès rue Christophe Colomb
ANG 25	89 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Petit Arceau
ANG 26	328 m²	Commune	Alignement de voirie rue de la Barre
ANG 27	1 331 m²	Commune	Alignement de voirie chemin du Bois Brault
ANG 28	9 m²	Commune	Alignement de voirie Passage Beauregard
ANG 29	275 m²	Commune	Alignement de voirie rue Chantilly
ANG 30	192 m²	Commune	Alignement de voirie rue Chef de ville
ANG 31	51 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Colombier
ANG 32	21 m²	Commune	Alignement de voirie rue Delaage
ANG 33	18 m²	Commune	Alignement de voirie rue Eblé (angle rue de la Genvrie)
ANG 34	147 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Haut Pressoir
ANG 35	382 m²	Commune	Alignement de voirie rue Haute de Reculée
ANG 37	9 m²	Commune	Alignement de voirie rue de la Maître École
ANG 38	20 m²	Commune	Alignement de voirie rue d'Orgemont
ANG 39	97 m²	Commune	Alignement de voirie rue du Soleil Levant
ANG 40	14 m²	Commune	Alignement de voirie rue de Toucheronde
ANG 41	9 049 m²	ALM	Aménagement / sécurisation du chemin des Trois Paroisses (ER intercommunal avec Les Ponts-de-Cé)

ANGERS

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ANG 42	301 m²	Commune	Aménagement d’espaces et d’équipements publics
ANG 43	10 645 m²	ALM	Création de logements adaptés pour les gens du voyage
ANG 44	4 356 m²	Commune	Accès au site Cussonneau depuis la rue Larevellière
ANG 46	1 133 m²	Commune	Accès parking relais et site Cussonneau depuis l’avenue Montaigne
ANG 47	6 346 m²	ALM	Voie verte (ER intercommunal avec St-Barthélemy-d’ Anjou)
ANG 48	2 875 m²	Commune	Prolongement de la rue Vaucanson
ANG 50	1 639 m²	ALM	Voie cyclable le long du boulevard Ramon
ANG 51	2 967 m²	ALM	Voie de desserte interne MIN Sud
ANG 52	1 829 m²	ALM	Création de logement locatif social
ANG 53	796 m²	ALM	Liaison piétonne et cyclable

AVRILLÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
AVR 01	4 074 m²	Commune	Aménagement du chemin dit de la Route de la Perrière

BEAUCOUZÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BEA 01	14 661 m²	Commune	Aménagement d’un accès depuis la RD 523
BEA 02	2 342 m²	Commune	Aménagement de voirie et du carrefour (Le Grand Pin)
BEA 03	278 m²	Commune	Aménagement de la rue des Ifs (élargissement)
BEA 04	1 054 m²	Commune	Aménagement de la rue des Ifs et aménagement du carrefour avec la rue de Haute Roche
BEA 05	367 m²	Commune	Aménagement et élargissement de la rue au sud de la rue du Bourg de Paille
BEA 06	1 905 m²	ALM	Extension des capacités de stockage d’eau potable
BEA 07	345 m²	Commune	Aménagement de la rue de Montreuil (voirie et espaces publics)
BEA 08	1 172 m²	Commune	Aménagement de la rue de Montreuil (voirie et espaces publics)

BÉHUARD

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BEH 01	8 155 m²	Commune	Aménagement d’espaces naturels
BEH 02	9 236 m²	Commune	Aménagement d’espaces naturels

BOUCHEMAINE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BOU 01	32 729 m²	Commune	Aménagement des Bords de Maine
BOU 02	1 112 m²	Commune	Aménagement permettant les déplacements des engins agricoles
BOU 03	3 161 m²	Commune	Aménagement d’une liaison douce
BOU 05	87 598 m²	Commune	Aménagement des Bords de Maine
BOU 06	1 184 m²	Commune	Aménagement de l’espace public et de stationnement
BOU 07	424 m²	Commune	Création d’une installation d’intérêt général ou ouvrage public

BRIOLLAY

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BRI 01	5 701 m²	Commune	Aménagement d’un espace vert à vocation touristique
BRI 03	2 921 m²	Commune	Aménagement de sécurisation de la RD 52
BRI 04	2 388 m²	Commune	Aménagement de la centralité (secteur des Varennes)
BRI 05	458 m²	Commune	Aménagement d’une liaison piétonne et d’un accès riverains
BRI 06	1 415 m²	Commune	Réalisation d’un aménagement paysager et d’une liaison piétonne
BRI 07	2 907 m²	Commune	Aménagement d’une liaison piétonne
BRI 08	48 m²	Commune	Élargissement de voirie (Chemin de la Guichardière)
BRI 09	117 m²	Commune	Accès vers le secteur de la Herse
BRI 10	692 m²	Commune	Création d’un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Héripière)

BRIOLLAY			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BRI 11	391 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Héripière)
BRI 12	799 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Héripière)
BRI 13	1 091 m²	Commune	Élargissement de la voie du Clos des Tricottières
BRI 14	481 m²	Commune	Création d'un accès au secteur du Grand Pressoir (Route de la Chansonnière)
BRI 15	1 096 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce vers la gare
BRI 17	2 724 m²	Commune	Aménagement d'un parking public pour la gare
BRI 18	4 693 m²	Département	RD 52, aménagement de la levée
BRI 19	236 m²	ALM	Création d'une liaison douce au secteur route de Soucelles (chemin des Joncs)

CANTENAY-ÉPINARD			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
CAN 01	5 082 m²	Commune	Réalisation d'un sentier pédestre (secteur des «Poiriers»)
CAN 02	3 751 m²	Commune	Aménagement de sentier en bord de Mayenne
CAN 04	229 m²	Commune	Création de voirie
CAN 06	7 674 m²	Commune	Aménagement d'un équipement public

ÉCOUFLANT			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ECO 01	118 m²	Commune	Aménagement d'un sentier pédestre
ECO 03	968 m²	Commune	Aménagement d'un équipement public et d'espace public
ECO 04	35 696 m²	Commune	Aménagement des bords de Sarthe
ECO 05	1 358 m²	Commune	Élargissement et aménagement paysager de la CV15, réalisation d'une liaison douce
ECO 07	357 m²	Commune	Extension de la base nautique
ECO 08	248 m²	Commune	Développement touristique des bords de Sarthe
ECO 09	127 m²	ALM	Emprises de canalisations pluviales existantes
ECO 10	817 m²	Commune	Maintien du boulodrome (jeu de boules de fort)

ÉCUILLÉ			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ECU 01	954 m²	Commune	Extension du cimetière

FENEU			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
FEN 01	3 514 m²	Commune	Élargissement CR n°4 bis
FEN 02	2 4 m²	Commune	Aménagement du centre-bourg
FEN 03	1 877 m²	Commune	Aménagement d'espace public et d'un parking
FEN 05	526 m²	Commune	Extension du cimetière
FEN 06	939 m²	Commune	Création d'un accès (Chemin du Port Albert)
FEN 07	m²	Commune	Création d'un accès au secteur de Bel Air

LONGUENÉE-EN-ANJOU

LA MEIGNANNE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MEI 01	5 768 m²	Commune	Aménagement du site des fours à chaux
MEI 02	176 m²	Commune	Aménagement d'un accès public au plan d'eau
MEI 03	2 377 m²	Commune	Extension des installations sportives (2 sites)
MEI 05	3 542 m²	SIVM de Longuenée	Aménagement d'une liaison douce : La Meignanne - Le Plessis
MEI 06	913 m²	Commune	Aménagement d'un accès à l'extension Sud sur la RD122
MEI 07	421 m²	Commune	Aménagement de parking en centre-bourg
MEI 08	946 m²	Commune	Aménagement d'une liaison routière Rue de la Mairie - rue Geoffroy de la Celle
MEI 09	476 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce le long du Brionneau
MEI 10	800 m²	Commune	Extension du cimetière

LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENÉE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MEM 01	4 530 m²	Commune	Extension du complexe sportif
MEM 02	1 670 m²	Commune	Aménagement et entretien des abords du Choiseau
MEM 03	829 m²	Commune	Aménagement de centre-bourg, quartier de l'ancienne mairie
MEM 04	3 047 m²	Commune	Aménagement d'un espace paysager tampon
MEM 05	4 974 m²	Commune	Extension de la station d'épuration
MEM 06	2 078 m²	Commune	Aménagement des jardins patrimoniaux
MEM 07	143 m²	SIVM de Longuenée	Aménagement d'une liaison douce : Le Plessis - La Membrolle

LE PLESSIS-MACÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PLM 01	20 866 m²	Commune	Extension des équipements sportifs
PLM 02	5 288 m²	Commune	Aménagement du centre ancien
PLM 03	956 m²	Département	Aménagement d'un accès secondaire au parking du château du Plessis-Macé
PLM 04	737 m²	SIVM de Longuenée	Aménagement d'une liaison douce : Le Plessis - La Membrolle

PRUILLÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PRU 01	110 428 m²	Département	Mise en 2x2 voies de la RD 775
PRU 02	9 644 m²	Département	Aire de Covoiturage
PRU 03	5 638 m²	Département	Mise en place du chemin piétonnier et cycliste le long de la Mayenne
PRU 04	665 m²	Commune	Création d'un cheminement piétonnier

LOIRE-AUTHION			
ANDARD			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
AND 01	11 774 m²	Commune	Création d'une voie nouvelle
AND 02	4 415 m²	Commune	Création d'une voie nouvelle
AND 03	174 m²	Commune	Aménagement de voirie
AND 04	974 m²	Commune	Aménagement de voirie
AND 05	360 m²	Commune	Aménagement de voirie
AND 06	431 m²	Commune	Aménagement de voirie
AND 07	303 m²	Commune	Aménagement de voirie
AND 09	1 117 m²	Commune	Création d'un fossé d'évacuation des eaux pluviales
AND 10	6 579 m²	Commune	Création d'une voie nouvelle
AND 11	708 m²	Commune	Création d'un fossé d'évacuation des eaux pluviales
AND 12	4 167 m²	Commune	Création d'un sentier piétonnier
AND 13	483 m²	Commune	Aménagement de voirie
AND 14	6 899 m²	Commune	Réalisation d'une aire paysagée pour la régulation des eaux pluviales et liaison douce
AND 15	29 811 m²	Commune	Réalisation d'une aire paysagée pour la régulation des eaux pluviales et extension zone de loisirs
AND 16	3 370 m²	Commune	Extension du Bois de la Roche Tinard

BAUNÉ			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BAU 01	2 495 m²	Commune	Aménagement d'un espace vert le long du CD 74
BAU 02	208 m²	Commune	Aménagement de voirie
BAU 03	718 m²	Commune	Création d'une desserte publique
BAU 04	3 590 m²	Commune	Création d'un sentier piétonnier le long de la Varenne

LA BOHALLE			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BOH 01	1 038 m²	Commune	Aménagement d'un parking pour la halte ferroviaire
BOH 02	453 m²	Commune	Extension de l'école Publique « Les Goganes »
BOH 03	1 931 m²	Commune	Création d'une liaison douce vers la halte ferroviaire

BRAIN-SUR-L'AUTHION			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BSA 01	280 m²	Commune	Aménagement et sécurisation de voirie
BSA 02	12 408 m²	Commune	Restauration d'une zone humide
BSA 03	35 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce
BSA 04	553 m²	Commune	Extension du pôle d'équipements scolaires et périscolaires
BSA 05	1 662 m²	Commune	Extension du pôle d'équipement mairie et école
BSA 07	724 m²	Commune	Aménagement d'un accès à la ZAC Gantières Buissons Belles

LOIRE-AUTHION (SUITE)

BRAIN-SUR-L'AUTHION

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
BSA 08	139 m²	Commune	Aménagement d’une liaison douce
BSA 09	1 648 m²	Commune	Aménagement d’un accès à la ZAC Gantières Buissons Belles et aménagements connexes
BSA 10	2 804 m²	Commune	Création d’une liaison douce vers halte ferroviaire
BSA 11	18 263 m²	Commune	Station d’épuration et son extension

CORNÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
COR 01	11 145 m²	ALM	Extension de la station d’épuration
COR 02	3 521 m²	Commune	Création d’une passerelle

LA DAGUENIÈRE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
DAG 01	13 674 m²	Commune	Aménagement de jardins familiaux et espaces de loisirs
DAG 02	1 479 m²	Commune	Création d’une liaison douce
DAG 03	553 m²	Commune	Aménagement d’un espace piétonnier autour de l’église
DAG 04	435 m²	Commune	Création d’un accès pour l’entretien du fossé
DAG 05	50 063 m²	Commune	Aménagement des espaces naturels

MONTREUIL-JUIGNÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MOJ 01	964 m²	Commune	Accès à la zone d’urbanisation du Val

MÛRS-ÉRIGNÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
MUE 01	64 690 m²	Commune	Aménagement d’un espace public (roche de Mûrs)
MUE 02	103 259 m²	Commune	Aménagement d’un équipement de loisirs
MUE 03	272 m²	Commune	Aménagement de stationnement
MUE 04	192 m²	Commune	Élargissement d’une voie
MUE 05	303 m²	Commune	Aménagement d’une liaison piétonne
MUE 06	2 458 m²	Commune	Aménagement d’un espace public
MUE 07	18 561 m²	Commune	Réservoir d’eau
MUE 09	3 614 m²	Commune	Aménagement de voirie
MUE 10	1 721 m²	Commune	Création d’un cheminement doux
MUE 11	3 930 m²	Commune	Création d’un cheminement doux
MUE 12	1 338 m²	Commune	Élargissement d’une voirie
MUE 13	15 m²	Commune	Aménagement de carrefour
MUE 14	1 093 m²	Commune	Aménagement d’une liaison piétonne
MUE 16	353 m²	Conseil Général	Élargissement de voirie

LES PONTS-DE-CÉ			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PDC 01	228 m²	Commune	Accès nord à la zone des Hauts de Loire depuis la rue Halopé Frères
PDC 02	183 m²	Commune	Accès sud à la zone des Hauts de Loire depuis la rue Halopé Frères
PDC 03	931 m²	Commune	Aménagement d'un bassin de régulation des eaux pluviales rue Joseph Esnault
PDC 04	88 m²	Commune	Élargissement de la ruelle des Grands Jardins
PDC 05	865 m²	Commune	Liaison douce entre la rue David d'Angers et le parc Sainte Anne
PDC 06	7 015 m²	Commune	Extension du cimetière St-Aubin
PDC 08	1 766 m²	Commune	Aménagement de voirie avenue Galliéni
PDC 09	1 763 m²	Commune	Réalisation d'un ouvrage technique d'assainissement rue des Perrins
PDC 10	20 m²	Commune	Aménagement routier dans le secteur Jean Boutton
PDC 11	2 233 m²	ALM	Aménagement / sécurisation du chemin des Trois Paroisses (ER intercommunal avec Angers)
PDC 12	33 651 m²	Commune	Aménagement d'un parc paysager et d'un bassin de régulation des eaux pluviales dans le secteur de Maisons Rouges
PDC 14	455 m²	ALM	Sécurisation de l'échangeur de Sorges
PDC 15	171 m²	Commune	Chemin piéton impasse du cimetière de Sorges
PDC 16	17 132 m²	Commune	Aménagement des boires de St-Maurille
PDC 17	4 412 m²	Commune	Chemin piéton le long du Louet (amont)
PDC 18	5 504 m²	Commune	Chemin piéton le long du Louet (aval)
PDC 19	82 m²	Commune	Aménagement de voirie rue de Milpied
PDC 20	334 m²	Commune	Chemin piéton entre les petites Perrières et l'avenue Jean Boutton
PDC 21	354 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne entre la rue Waldeck Rousseau et la rue de la Civetière
PDC 22	360 m²	Commune	Aménagement d'une liaison entre la route de la Pyramide et le quartier de la Monnaie

LES PONTS-DE-CÉ			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PDC 23	4 261 m²	Commune	Élargissement du chemin des Grandes Maisons
PDC 24	20 m²	Commune	Élargissement du chemin de la Brosse
PDC 26	6 310 m²	Commune	Ouvrage de régulation des eaux pluviales et aménagements paysagers
PDC 28	4 528 m²	Commune	Complément de stationnement à proximité de la salle de la Monnaie
PDC 29	3 888 m²	Commune	Élargissement de la rue David d'Angers
PDC 30	1 281 m²	Commune	Accès viaire à la zone des Hauts de Loire
PDC 31	203 m²	Commune	Liaison douce entre la rue du 11 Novembre et la zone des Hauts de Loire
PDC 32	562 m²	Commune	Liaison entre le chemin de la Brosse et la zone d'activités Jean Boutton
PDC 33	820 m²	Commune	Liaison douce entre l'Avenue de l'Europe et le Parc Sainte-Anne
PDC 34	756 m²	Commune	Aménagement de voirie et réseaux avenue Gallieni
PDC 35	435 m²	Commune	Requalification de la voirie rue Halopé Frères
PDC 37	1 321 m²	ALM	Agrandissement du giratoire pour faciliter l'accès à de nouveaux quartiers
PDC 38	353 m²	ALM	Liaison douce entre les rues E.Guinel et des Vieilles Fauconneries
LE PLESSIS-GRAMMOIRE			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PLG 01	25 279 m²	Commune	Aménagement d'une voie de contournement du bourg
PLG 02	1 694 m²	Commune	Logements (sociaux et privés) et réaménagement de voiries en vue de renforcer la mixité fonctionnelle de la centralité communale
PLG 03	169 m²	Commune	Aménagement de carrefour rue de Baulieu
PLG 04	3 211 m²	Commune	Aménagement et élargissement de voirie rue de Beaulieu
PLG 07	4 996 m²	Commune	Extension du bassin de gestion des eaux

LE PLESSIS-GRAMMOIRE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PLG 08	1 250 m²	Commune	Logements (sociaux et privés) en vue de renforcer la mixité fonctionnelle de la centralité communale
PLG 09	5 980 m²	Commune	Logements (séniors et ordinaires) en vue de densifier le centre-bourg
PLG 10	1 198 m²	Commune	Renforcement d'équipement public (parc communal)

RIVES-DU-LOIR-EN-ANJOU

SOUCELLES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SOU 01	356 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne entre la rue des jardins et le chemin des vignes
SOU 04	130 m²	Commune	Création d'un accès depuis la RD 109 de l'Ortier
SOU 05	265 m²	Commune	Création d'une liaison douce (secteur de l'Ortier)
SOU 06	2 468 m²	Commune	Densification du centre-bourg

VILLEVÊQUE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
VIL 01	178 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne entre le parking de la mairie et la rue du Général de Gaulle
VIL 03	1 536 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
VIL 04	1 548 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne rue Jean de Beauvau-chemin des Vignes d'Oules
VIL 06	1 001 m²	Commune	Prolongation du chemin de la rue Jean de Beauvau
VIL 07	1 377 m²	Commune	Prolongation du Chemin des Bosquets
VIL 08	394 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne Côte de Beaulieu - les Rochebruères
VIL 09	458 m²	Commune	Aménagement de carrefour
VIL 10	4 531 m²	Commune	Aménagement de voirie communale 10 (Hôtellerie-Giraudières)

VILLEVÊQUE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
VIL 11	103 m²	Commune	Création d'une liaison douce depuis la RD 113
VIL 12	265 m²	Commune	Création d'une liaison douce depuis la RD 113
VIL 14	3 066 m²	Commune	Création d'une liaison douce vers les équipements sportifs
VIL 15	578 m²	Commune	Création d'une liaison douce et sécurisation de carrefour

SARRIGNÉ

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SAR 04	403 m²	Commune	Création d'une liaison douce
SAR 05	972 m²	Commune	Création d'une liaison douce
SAR 06	335 m²	Commune	Création d'une voirie d'accès
SAR 07	2 130 m²	Commune	Création d'une voirie d'accès

SAVENNIÈRES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SAV 02	376 m²	Commune	Aménagement de stationnement
SAV 03	137 188 m²	Conseil Général	Réaménagement de la RD 106 / RD 126 (emplacement réservé intercommunal avec Saint-Martin-du-Fouilloux)
SAV 04	116 m²	Commune	Création de liaison douce
SAV 05	239 m²	Commune	Création de liaison douce
SAV 06	236 m²	Commune	Création de liaison douce

SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SBA 02	939 m²	Commune	Création d'une liaison depuis la rue du Colombier
SBA 03	358 835 m²	Commune	Ouverture d'espaces boisés au public
SBA 04	5 007 m²	Commune	Réalisation d'une liaison douce vers le bois de l'Hôpital
SBA 05	2 307 m²	Commune	Extension du bassin d'orage dans le secteur des Buffeteries
SBA 06	94 315 m²	Commune	Restitution de la carrière de Chauffour
SBA 07	225 m²	Commune	Élargissement de la voie, route de Beaufort
SBA 08	52 m²	Commune	Aménagement du carrefour entre la route de Beaufort et la rue de la Marmitière
SBA 09	5 103 m²	Commune	Réaménagement du centre-ville : liaisons douces et programme de logements Le potentiel est estimé autour de 50 logements dans le cadre d'une programmation comprenant 25% de logements aidés et 75% de logements libres
SBA 10	56 m²	Commune	Aménagement d'espaces publics et élargissement de voirie rue des Saules
SBA 11	790 m²	Commune	Rue de la Ranloue, aménagement d'équipements publics en lien avec la mairie et le THV
SBA 12	4 126 m²	Commune	Desserte du quartier de la Reux
SBA 13	1 251 m²	Commune	Réalisation d'aménagements pour les modes doux route de Beaufort-en-Vallée
SBA 14	319 m²	Commune	Desserte technique secteur route d'Angers / rue de la Rillerie
SBA 16	4 425 m²	Commune	Liaison entre la rue de la Paperie et la rue Joliot Curie
SBA 17	1 049 m²	Commune	Extension de la zone spectateurs du stade des Ardoises
SBA 18	210 m²	Commune	Réalisation d'un aménagement cyclable / piéton, giratoire, rue Bois Rinier
SBA 19	150 m²	Commune	Aménagement du carrefour entre la rue Jean-Jaures, rue Pasteur et route de Beaufort
SBA 20	3 775 m²	Commune	Extension du Parc de l'Europe
SBA 21	22 461 m²	ALM	Voie verte (ER intercommunal avec Angers)

SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SBA 22	244 m²	Commune	Installation d'intérêt général et/ou services publics, logements, etc., ayant pour objectif la confortation de la centralité Centre-Ville
SBA 23	2 150 m²	Commune	Logements collectifs (logements seniors, logements adaptés insertion handicap, logements sociaux et ordinaires) contribuant à la confortation de la centralité du Centre-Ville
SBA 24	185 m²	ALM	Gestion eau pluviale et aménagement de voirie, rue de Mongazon

SAINT-CLÉMENT-DE-LA-PLACE			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SCP 02	7 623 m²	ALM	Extension de la station d'épuration
SCP 03	671 m²	Commune	Élargissement de la voie communale du Ménil
SCP 04	565 m²	Commune	Création d'une maison médicale
SCP 06	123 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce
SCP 07	33 m²	Commune	Création d'un abri bus

SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SGL 01	128 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
SGL 02	3 316 m²	Commune	Aménagement de stationnement

SAINT-LÉGER-DE-LINIÈRES

SAINT-JEAN-DE-LINIÈRES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SJL 03	14 143 m²	Commune	Création d’une liaison douce le long de la RD 102

SAINT-LÉGER-DES-BOIS

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SLB 01	20 315 m²	Commune	Aménagement des berges de la Coudre et création d’un sentier de randonnée
SLB 02	220 m²	Commune	Traitement de l’entrée nord du bourg et accès à la zone d’urbanisation
SLB 03	608 m²	Commune	Aménagement d’une liaison douce entre le bourg et la RD 963
SLB 04	4 118 m²	Commune	Création d’une liaison douce le long de la RD 102

SAINT-LAMBERT-LA-POTHERIE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SLP 01	1 132 m²	Commune	Création d’un accès
SLP 03	125 m²	Commune	Création d’un accès pour desserte de l’îlot bâti
SLP 04	387 m²	Commune	Aménagement Centre Bourg
SLP 05	285 m²	Commune	Création d’un accès pour desserte de l’îlot bâti
SLP 06	187 m²	Commune	Création d’un accès
SLP 07	354 m²	Commune	Création d’un parking et aménagement du Centre Bourg
SLP 10	9 187 m²	Commune	Création de jardins familiaux

SAINT-LAMBERT-LA-POTHERIE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SLP 12	72 m²	Commune	Réseaux
SLP 13	6 488 m²	Commune	Aménagement d’un espace public intercommunal (aire de covoiturage, points TOM, etc.)
SLP 14	928 m²	Commune	Création d’une liaison douce depuis l’aire de covoiturage jusqu’aux Ecots
SLP 15	6617 m²	Commune	Continuité et maintien de la liaison douce
SLP 16	877 m²	Commune	Aménagement du Centre Bourg et Création d’une liaison en coeur d’îlot
SLP 17	1735 m²	Commune	Recomposition du Centre-Bourg : Aménagement d’espaces publics et opération d’habitat
SLP 18	1902 m²	Commune	Projet d’équipement public ou de logements et aménagement des accès

SAINT-MARTIN -DU-FOUILLOUX

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SMF 01	65 082 m²	Commune	Aménagement d’un espace de loisirs

SOULAINES-SUR-AUBANCE

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SOA 01	4 526 m²	ALM	Extension de la STEP
SOA 02	14 571 m²	Commune	Réalisation d’un ouvrage de gestion des eaux pluviales
SOA 03	485 m²	Commune	Aménagement d’un fossé pour gestion des eaux pluviales
SOA 04	4 959 m²	Commune	Aménagement d’un accès à l’Aubance
SOA 05	56 m²	Commune	Aménagement du coeur du hameau de Malnoue
SOA 06	5 468 m²	Commune	Extension du cimetière

SOULAINES-SUR-AUBANCE			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SOA 07	2 749 m²	Commune	Aménagement d'une liaison piétonne
SOA 08	1 596 m²	Commune	Protection de la haie et de l'espace tampon longeant la zone du Tertre
SOA 09	378 m²	Commune	Création de voirie (accès)
SOA 11	1 813 m²	Commune	Aménagement d'un chemin piéton
SOA 12	5 323 m²	Commune	Aménagement d'un sentier à vocation touristique

SOULAIRE-ET-BOURG			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SOB 01	2 125 m²	Commune	Création d'un accès à la zone artisanale
SOB 03	734 m²	Commune	Aménagement d'une liaison douce au centre de Soulaire
SOB 04	975 m²	Commune	Aménagement d'un parking public

TRÉLAZÉ			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
TRE 01	1 950 m²	Commune	Aménagement d'une voie dans le quartier du Petit Bois
TRE 03	397 m²	Commune	Élargissement du passage piétons entre le musée et la rue R. Lefebvre
TRE 04	58 m²	Commune	Création d'une voie
TRE 05	255 m²	Commune	Aménagement des abords de la place Gabriel Péri Secteur Malaquais
TRE 06	1 524 m²	Commune	Élargissement de la voie communale n°3
TRE 07	249 980 m²	Commune	Aménagement des abords de l'Authion
TRE 08	5 123 m²	Commune	Extension du cimetière
TRE 09	35 719 m²	Commune	Chemin piéton dans la forêt de la Verrière
TRE 12	1 079 m²	Commune	Extension du Musée de l'Ardoise
TRE 13	1 047 m²	Ville d'Angers	Élargissement de la rue de la Foucaudière (ER intercommunal avec Angers)
TRE 14	1 444 m²	Commune	Réalisation d'un accès secteur Arena Loire
TRE 15	38 456 m²	Commune	Extension et désenclavement du complexe sportif Bioteau
TRE 16	6 522 m²	Commune	Equipement public (salle de sport et espaces associatifs)
TRE 17	5 173 m²	Commune	Extension des cliniques et/ou logements ou hébergements en lien avec la vocation sanitaire
TRE 18	1 729 m²	Commune	Extension des cliniques
TRE 20	12 888 m²	ALM	Préservation au sein du Parc des Ardoisières

VERRIÈRES-EN-ANJOU
PELLOUAILLES-LES-VIGNES

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
PEL 03	1 540 m²	Commune	Valorisation de l'équipement du Carré des Arts
PEL 05	414 m²	Commune	Alignement de voirie rue des Vignes

SAINT-SYLVAIN-D'ANJOU

DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
SSA 04	351 m²	Commune	Création de voirie (entre RD 323 et projet d'aménagement Vendange)
SSA 05	10 192 m2	ALM	Aménagement de l'entrée Nord du Parc d'Activités
SSA 07	1 158 m2	Commune	Aménagement de voirie

- En application de l'article L. 151-41 dernier alinéa du code de l'urbanisme :

Le règlement peut instituer dans les zones urbaines et à urbaniser des servitudes consistant à indiquer la localisation prévue et les caractéristiques des voies et ouvrages publics, ainsi que les installations d'intérêt général et les espaces verts à créer ou à modifier, en délimitant les terrains qui peuvent être concernés par ces équipements.

- Le Code de l'urbanisme permet ainsi de localiser des voies, ouvrages publics, des installations d'intérêt général et des espaces verts à créer ou à modifier et d'indiquer leurs caractéristiques, sans que le PLU ne soit tenu d'en décrire précisément la nature et les caractéristiques.

En contrepartie, le propriétaire du terrain dispose d'un droit de délaissement.

- A noter que cette servitude de localisation des équipements publics permet un régime de constructibilité plus souple qu'un emplacement réservé puisqu'elle ne fait pas obstacle à ce qu'un projet compatible avec la réalisation ultérieure de l'objet de la servitude soit autorisé.

ANGERS			
DÉNOMINATION	EMPRISE	BÉNÉFICIAIRE	OBJET
ANG 01	8 041 m²	ALM	Accès secteur Jeanne Jugan
ANG 02	923 m²	ALM	Création d'une liaison douce entre l'avenue Jeanne d'Arc et la rue Louis Gain
ANG 03	7 915 m²	Commune	Création d'un espace vert public