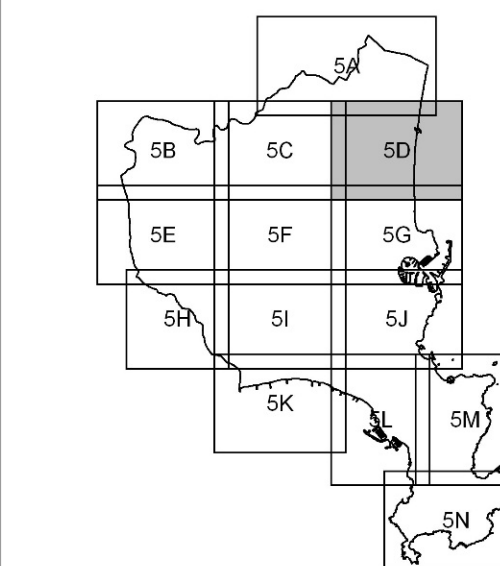




Commune d'Antibes

5D

PLAN DE ZONAGE EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Échelle : 1/2000e

PLU approuvé par DCM le 13 mai 2011

PLU révisé approuvé par DCM le 29 mars 2019

PROCÉDURES D'ÉVOLUTION DU PLU

Mise en compatibilité n°1 : 1er octobre 2021

Modification de droit commun n°1 : 15 mars 2022

Modification simplifiée n°1 : 17 février 2023

Plan dressé par le service Planification et Patrimoine - Direction Urbanisme - DGA DEAD - Ville d'Antibes

LÉGENDE

- | | |
|-----------|--|
| | Zonage (article R.123-4 du Code de l'urbanisme) |
| | Dénomination de zone |
| | Espace boisé classé (articles L.113-1 à L.113-7 du Code de l'urbanisme) |
| | Emplacement réservé d'infra ou de superstructure (article L.151-41 du Code de l'urbanisme) |
| | Emplacement réservé en vue de la réalisation de programmes de logements (article L.151-41-4° du Code de l'urbanisme) |
| | Numéro d'ordre dans la liste des emplacements réservés |
| | Largeur de plateforme |
| | Bénéficiaire :
CO pour Commune
CA pour CASA
DE pour Département
ET pour Etat |
| | Unité de paysage paysagère ou écologique (articles L.151-19 et L.151-23-1 du Code de l'urbanisme) |
| | Unité de paysage terrains cultivés (article L.151-23-2 du Code de l'urbanisme) |
| | Alignement d'arbres (articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme) |
| | Arbre (articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'urbanisme) |
| | 225 Bâtiment remarquable (article L.151-19 du Code de l'urbanisme) |
| | Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (articles L.151-6 et L.151-7-4° du Code de l'urbanisme) |
| | Marge de recul - article 6 du règlement |
| | Protection de la diversité commerciale (article L.151-16 du Code de l'urbanisme) |
| | Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (article L.151-41-5° du Code de l'urbanisme) |
| | Périmètre de mixité sociale à 35% dans le secteur UEb
pour toute surface de plancher supérieure ou égale à 1000m² et/ou un nombre de logements supérieur ou égal à 12 (article L.151-15 du Code de l'urbanisme) |
| <td></td> | |
| | Polygone d'emprise des constructions |
| | Zone non aedificandi |

Plan de Prévention des Risques Inondation (approuvé le 27 juin 2022)

- | | |
|---|---|
|  | B1 - Secteurs d'autre zone urbanisée (AZU) soumis à un aléa faible à modéré |
|  | B1-ESR - Secteurs d'autre zone urbanisée (AZU) soumis à un aléa faible à modéré situés dans une espace stratégique de requalification |
|  | B2 - Secteurs de centre urbain (CU) soumis à un aléa faible à modéré |
|  | R0 - Bandes de terrain constituées des lit mineurs des cours d'eau, vallons et autres canaux augmentés de marges de 3 m par rapport à leur axe |
|  | R1 - Secteurs d'autre zone urbanisée (AZU) et de zones peu ou pas urbanisées (ZPPU) soumis à un aléa fort |
|  | R1-ESR - Secteurs d'autre zone urbanisée (AZU) et de zones peu ou pas urbanisées (ZPPU) soumis à un aléa fort situés dans une espace stratégique de requalification |
|  | R2 - Secteurs de zones peu ou pas urbanisées (ZPPU) soumis à un aléa faible à modéré |
|  | R3 - Secteurs de centre urbain (CU) soumis à un aléa fort |

Plan de Prévention du Risque Incendies de Forêts (approuvé le 17 juin 2009)

- Zone de danger fort (R) d'incendie de forêt
- Zone de danger moyen à faible d'incendie de forêt
(cf plan des servitudes d'utilité publique)

AVERTISSEMENT

*Le fond de ce plan est cadastral (source DGFIP de 2021); par convention de précision, il est rappelé en conséquence que les représentations graphiques sont figuratives. Notamment, à titre d'exemple, les tracés d'emplacements réservés d'infrastructure routières peuvent présenter des décalages par rapport aux études réalisées sur fond de plans topographiques.

